EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA

INFORME DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES N°002

CONTRATO DE FABRICACIÓN E INSTALACION DE MODULOS DE VENTAS EN LA CALLE 30 (CALLE REAL) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS

---

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.: CD-029-2026-COP

Objeto Contractual: Fabricación e instalación de módulos de ventas.

Contratante: Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia – EDUNA

Contratista: ALBA NELLY MONSALVE LENIS

Supervisor: CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO

Lugar de Ejecución: Calle 30 (REAL), municipio de Santa Rosa de Osos

Fecha del Informe: 09/08/2026

Periodo Informado:

Desde 10/08/2026

Hasta 21/08/2026

Informe No.: 2

---

2. OBJETO DEL PRESENTE INFORME

Presentar el estado de ejecución técnica del contrato correspondiente al período reportado, indicando las actividades desarrolladas, el porcentaje de avance alcanzado, las evidencias de ejecución y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, con el fin de soportar la revisión del supervisor y el trámite del pago correspondiente.

---

3. RESUMEN EJECUTIVO

Concepto	Estado
Avance Programado	53 %
Avance Ejecutado en el período	21 %
Cumplimiento del Cronograma	Sí () No (X)
Novedades Contractuales	Sí (X) No ()

Se requiere ampliar el plazo de ejecución de actividades por no existir disponibilidad de algunos materiales e insumos (ver prorroga)

---

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Evidencia
Recubrimientos y acabados					
Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual en fleje galvanizado troquelado, dimensiones 1,30 × 2,60 m, incluye eje, guías, sistema de enrollamiento, herrajes y accesorios.	Global	4	$ 2.350.000	**$ 9.400.000**	**Imagen**
Suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles de 1,00 × 1,00 m, fabricada en perfilería estructural y lámina de acero calibre 18, incluye bisagras reforzadas, dos pasadores suecos, porta candado, candado, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado color negro, anclajes, transporte, montaje, ajuste y pruebas de funcionamiento.	Global	2	$ 1.500.000	**$3.000.000**	**Imagen**

Suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC (Wood Plastic Composite), dimensiones comerciales 2,90 × 0,22 m, incluye perfilería de soporte, clips de fijación, tornillería, remates y accesorios.	Global	4	$ 1.100.000	**$ 4.400.000**	**Imagen**
Suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad de una hoja, fabricada en perfilería estructural con recubrimiento en lámina galvanizada tipo punta diamante (alfajor), incluye marco, bisagras, cerradura, pintura y accesorios.	Global	4	$ 800.000	**$ 3.200.000**	**Imagen**
Instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas, incluye replanteo, perforaciones en concreto, varillas de anclaje, soldadura, brocas para concreto (1/4", 3/8" y 1/2"), discos de corte y desbaste, retoques con pintura anticorrosiva, equipos, herramienta menor, mano de obra especializada, pruebas de estabilidad y limpieza final.	Global	5	$355.500	**$ 1.777.500**	Imagen
Costo Directo			**$ 21.777.500**		
Administración			**$ 5.004.470**		
Utilidad			**$ 1.088.875**		
Total			**$ 27.870.845**		

5. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS ACTIVIDADES

Durante el periodo objeto del presente informe se ejecutaron las siguientes actividades:

I. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual

Se ejecutó el suministro, fabricación e instalación de cuatro (4) cortina enrollable manual construida en fleje galvanizado troquelado, con dimensiones aproximadas de 1,30 m de ancho por 2,60 m de altura, destinada al cierre frontal del módulo de ventas clasificado como 0.

La actividad comprendió la fabricación del eje principal de enrollamiento, instalación de guías laterales, sistema de enrollamiento manual, soportes, herrajes, elementos de fijación, topes y accesorios necesarios para su funcionamiento.

Una vez instalada, se verificó el correcto desplazamiento vertical de la cortina, el funcionamiento del mecanismo de apertura y cierre, el alineamiento de las guías, la estabilidad del conjunto y el adecuado ajuste de todos los elementos mecánicos.

II. Suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC

Se realizó el suministro e instalación del revestimiento exterior de cuatro (4) módulos mediante paneles tipo WPC (Wood Plastic Composite) de dimensiones comerciales 2,90 × 0,22 m, material compuesto de fibras vegetales y polímeros de alta resistencia para aplicaciones exteriores.

La instalación comprendió el montaje de la perfilería metálica de soporte, nivelación, fijación mediante clips ocultos, tornillería galvanizada, remates perimetrales, piezas de terminación y demás accesorios necesarios para garantizar un acabado uniforme y de alta calidad.

Durante la ejecución se verificó la correcta alineación, modulación, separación entre paneles, fijación mecánica y estabilidad del sistema de revestimiento, obteniendo un acabado continuo, resistente a la intemperie y de bajo mantenimiento.

III. Suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad

Se ejecutó el suministro, fabricación e instalación de cuatro (4) puerta metálica de seguridad de una hoja, construida mediante perfilería estructural metálica y recubierta con lámina tipo punta diamante (alfajor), conforme a las dimensiones establecidas en los planos del proyecto.

La actividad comprendió la fabricación del marco estructural, hoja metálica, refuerzos internos, instalación de bisagras tipo pistón, cerradura, manijas, elementos de anclaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

Posteriormente, se realizó la limpieza superficial, aplicación de imprimante anticorrosivo y pintura de acabado, garantizando la protección del conjunto frente a la corrosión y proporcionando una adecuada terminación estética.

Finalmente, se efectuó la instalación definitiva de la puerta, verificando su correcta nivelación, alineación, apertura, cierre, ajuste de la cerradura y funcionamiento general, cumpliendo con las especificaciones técnicas y de seguridad establecidas en el contrato.

Cada una de las actividades se desarrolló conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, empleando materiales, procedimientos constructivos y controles de calidad acordes con las normas aplicables.

IV. Instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas

Se realizó la instalación y fijación de módulo metálico tipo caseta para venta de comidas rápidas sobre losa de concreto, incluyendo replanteo y localización de los puntos de apoyo, limpieza y preparación de la superficie, posicionamiento, nivelación y alineación de la estructura, instalación de patas en perfil metálico con sus respectivas placas base, perforación de la losa y colocación de elementos de anclaje, ajuste y aseguramiento de las conexiones, verificación de estabilidad, verticalidad y correcta transferencia de cargas, así como los ajustes finales, retoques de protección anticorrosiva y limpieza del área intervenida para la entrega de la estructura en condiciones adecuadas de funcionamiento.

V. Suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles

Se realizó la instalación de una ventana metálica tipo venta compuesta por dos alas abatibles con apertura de hasta 180°, incluyendo replanteo y nivelación del vano, instalación y fijación de marcos y elementos de soporte, colocación y ajuste de bisagras, montaje de las hojas abatibles, verificación de alineación, plomada y correcto funcionamiento del sistema de apertura, instalación del sistema de cierre mediante cerradura tipo sueca y dispositivo para aseguramiento con candado, ajuste final de herrajes y elementos de fijación, y verificación de estabilidad, seguridad y adecuada operación del conjunto.

6. CONTROL DE CALIDAD

Durante el periodo reportado se verificó:

- Calidad de las soldaduras.
- Verticalidad y nivelación.
- Calidad de pintura.
- Funcionamiento de puertas.
- Funcionamiento de cerraduras.
- Revisión de acabados.
- Verificación de materiales.

7. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el desarrollo de las actividades:

- Se utilizaron los Elementos de Protección Personal correspondientes.
- No se presentaron accidentes laborales durante el periodo informado.
- Se cumplió con los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo.

---

8. NOVEDADES CONTRACTUALES

Se debe hacer una adición de tiempo para culminar satisfactoriamente las actividades propias del contrato por imprevistos en los tiempos de pago del contratante al contratista.

9. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El contratista certifica que:

- Se encuentra al día en el pago de Seguridad Social.
- Los materiales utilizados cumplen con las especificaciones técnicas del contrato
- Se dio cumplimiento al cronograma aprobado.
- Se atendieron las observaciones formuladas por la supervisión.

---

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexan fotografías debidamente identificadas indicando:

- Fecha.
- Lugar.

11. ANEXOS

1. Registro fotográfico.
2. Planillas de Seguridad Social.

12. CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que la información contenida en el presente informe corresponde fielmente a las actividades ejecutadas durante el periodo reportado y que las mismas fueron desarrolladas conforme a las obligaciones contractuales, especificaciones técnicas y disposiciones impartidas por la supervisión del contrato.

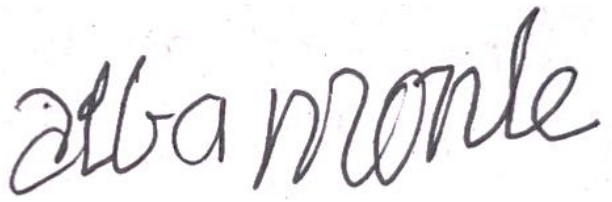
13. SOLICITUD

Con fundamento en el presente informe y los soportes anexos, respetuosamente solicito al Supervisor del Contrato emitir concepto favorable respecto del cumplimiento de las obligaciones ejecutadas durante el periodo reportado, para efectos de continuar con el trámite administrativo correspondiente al pago previsto en el contrato.

FIRMAS

CONTRATISTA

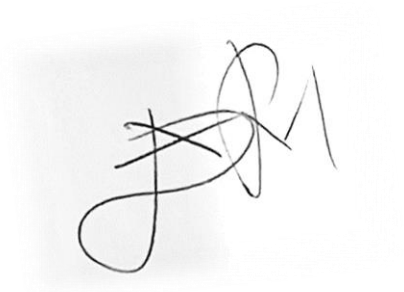
Nombre: Alba Nelly Monsalve Lenis
Cargo: Representante Legal
Fecha: 31/07/2026

Firma: 

ENCARGADO DE OBRA

Nombre: Daniel Alejandro Medina Palacio
Cargo: Encargado de Obra
Fecha: 31/07/2026

Firma:



Anexos

Imagen 1. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual, suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC, suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad, instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas y suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles 08/08/2026; Calle Real



Imagen 2. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual, suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC, suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad, instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas y suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles 08/08/2026; Calle Real



Imagen 3. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual, suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC, suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad, instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas y suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles 08/08/2026; Calle Real



Imagen 4. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual, suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC, suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad, instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas y suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles 08/08/2026; Calle Real



Imagen 5. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual, suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC, suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad, instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas y suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles 08/08/2026; Calle Real



Imagen 6. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual, suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC, suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad, instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas y suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles 08/08/2026; Calle Real



Imagen 7. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual, suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC, suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad, instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas y suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles 08/08/2026; Calle Real



Imagen 8. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual, suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC, suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad, instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas y suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles 08/08/2026; Calle Real



Imagen 9. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual, suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC, suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad, instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas y suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles 08/08/2026; Calle Real



Imagen 10. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual, suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC, suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad, instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas y suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles 08/08/2026; Calle Real



Imagen 11. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual, suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC, suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad, instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas y suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles 08/08/2026; Calle Real



Imagen 12. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual, suministro e instalación de revestimiento exterior en panel WPC, suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de seguridad, instalación, nivelación y anclaje de módulo metálico de ventas y suministro, fabricación e instalación de ventana metálica de dos (2) hojas abatibles 08/08/2026; Calle Real

