GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO				
INFORME No.	**FECHA INFORME**	**CONTRATO NÚMERO**	**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL- CDP**	**00735**
3 Y FINAL	**16/09/2026**	**COINTER SPYP 007 2026**	**REGISTRO PRESUPUESTAL- RP**	**00966**
RUBRO PRESUPUESTAL		**2.3.2.01.01.001.03.19 – OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL**		
FUENTES DE FINANCIACIÒN		**1.2.3.2.07 – CONTRIBUCIÓN DEL SECTOR ELECTRICO**		

EMPRESA	**NIT**
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA - EDUNA	901.442.761-1
REPRESENTANTE LEGAL	**CEDULA**
CARLOS GUILLERMO ATHEORTUA QUICENO	10.262.228
SUPÉRVISOR	**CARGO**
JUAN DAVID PATIÑO OSPINA	**SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y PROSPECTIVA**

OBJETO DEL CONTRATO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN LEGAL POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE MODULOS DE VENTA EN LA CALLE 30 (CALLE REAL) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS.

Fecha de inicio contrato	JULIO 16 DE 2026		
Período del informe	09/08/2026	**Hasta**	04/09/2026
Valor inicial del contrato	CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/L ($138.250.410)		
Valor adición	CATORCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L ($14.183.471), DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: LOS RECURSOS PARA ADMINISTRAR POR LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA –EDUNA, CORRESPONDEN A TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($13.694.575), INCLUIDO IVA, GASTOS INDIRECTOS. LOS HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN CORRESPONDEN A CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($488.896) IVA INCLUIDO.		

Valor total del contrato	EL PRESUPUESTO OFICIAL PREVISTO PARA EL OBJETO DE ESTA CONTRATACIÓN ES DE CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/L ($152.433.882), INCLUIDO IVA Y GASTOS INDIRECTOS, DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: LOS RECURSOS PARA ADMINISTRAR POR LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA –EDUNA, CORRESPONDEN A CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L ($147.179.571), INCLUIDO IVA, GASTOS INDIRECTOS. LOS HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN CORRESPONDEN A CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS M/L ($5.254.311) IVA INCLUIDO.
Plazo inicial de ejecución del contrato	UN (01) MES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Prórroga N°1	QUINCE (15) DIAS
Prórroga N°2	CINCO (05) DIAS
Plazo total De ejecución del contrato	UN (01) MES Y VEINTE (20) DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Otrosí (Modificaciones)	CLAUSULA SEGUNDA- ALCANCE CLAUSULA QUINTA-VALOR CLAUSULA SEPTIMA-PLAZO

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	**Actividad**	**Evidencia (Referenciar anexos si aplica)**
El contrato interadministrativo de mandato sin representación por administración delegada para la fabricación e instalación de módulos de ventas en la calle 30 (calle real) del municipio de Santa Rosa de Osos - Antioquia, consiste en la entrega de las siguientes actividades para el acta de obra N°3 y final:	El contratista realizo las siguientes actividades: **1. Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2"** Se realiza el replanteo de los puntos y recorridos de la red, verificando niveles y ubicación de los elementos. Posteriormente se suministra, corta y ensambla la tubería y sus accesorios mediante limpiador y cemento solvente, utilizando teflón en las conexiones roscadas. Finalmente se realizan pruebas de presión y estanqueidad para verificar que no existan fugas y garantizar el correcto funcionamiento de la red	Reposa en el archivo digital (Carpeta compartida – ruta Tramites 2026-Contratación-módulos calle real – Pago N°3 y final.

El camino de todos

	2. Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC, con un DIÁMETRO DE 2" para redes sanitarias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2", transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se replantea el recorrido de la red sanitaria y se preparan los puntos de conexión. Se realiza el suministro, corte, presentación y unión de la tubería y accesorios mediante cemento solvente, verificando pendientes y alineación. Finalmente se efectúan pruebas de funcionamiento y estanqueidad, realizando los ajustes necesarios. **3. Suministro, transporte e instalación de lavatrastes en acero inoxidable, incluye: Grifería, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento** Se verifica previamente la ubicación y dimensiones del punto de instalación. Se instala el lavatrastes sobre su estructura o superficie de apoyo, conectando la grifería, suministro de agua y desagüe sanitario. Se realizan pruebas de funcionamiento, verificando nivelación, estabilidad y ausencia de fugas **4. Suministro, transporte e instalación de lavatraperas en acero inoxidable, incluye: Grifería, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento** Se prepara y verifica el área destinada para la instalación. Se coloca y nivela la lavatrápera, realizando las conexiones hidráulicas y sanitarias correspondientes, incluyendo grifería y accesorios. Finalmente se efectúan pruebas de funcionamiento y estanqueidad. **5. Suministro e instalación de trampa de grasas compacta para lavatrastes, incluyendo conexiones hidráulicas y sanitarias.** Se determina y prepara el punto de instalación de acuerdo con el recorrido de las redes. Se instala la	

El camino hacia la competitividad

	trampa de grasas, conectando la entrada proveniente del lavatrastes y la salida hacia la red sanitaria. Se verifica la estanqueidad, nivelación y correcto flujo del sistema mediante pruebas de funcionamiento. **6. Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.** Se realiza el replanteo de los recorridos de la instalación eléctrica. Se corta, dobla y ensambla la tubería EMT, utilizando uniones, adaptadores, curvas y elementos de fijación. Finalmente se verifica la continuidad y correcta fijación de la canalización, dejando preparada para el tendido de conductores. **7. Suministro e instalación de linea de tomas 110 Y 220 TRIFILAR conductor de cobre sólido No. 14 AWG THHN/THWN en tubería conduit, incluyendo tendido, conexiones, pruebas y puesta en funcionamiento.** Se realiza el replanteo de los circuitos y puntos eléctricos. Se instalan los conductores dentro de la tubería previamente instalada, efectuando el tendido, identificación y conexión en cajas, tomacorrientes y tablero. Finalmente se realizan pruebas de continuidad, polaridad, tensión y funcionamiento. **8. Suministro e instalación de caja metálica tipo Rawelt 4" × 2", tres (3) salidas de 1", para instalaciones eléctricas, incluye tapa.** Se determina la ubicación de la caja de acuerdo con el diseño eléctrico. Se fija y nivela la caja metálica, realizando las conexiones con la canalización EMT mediante los accesorios correspondientes. Se instala la tapa y se verifica que quede correctamente asegurada y alineada.	

El camino hacia la competitividad

	9. Suministro e instalación de tomacorriente doble tipo Leviton 15 A – 125 V, NEMA 5-15R, con tapa (placa) y accesorios. Se instala el tomacorriente en la caja previamente dispuesta, realizando la conexión de los conductores de fase, neutro y puesta a tierra según corresponda. Se fija el dispositivo y su placa, verificando polaridad, tensión y correcto funcionamiento. **10. Suministro e instalación de caja metálica para tablero de distribución de 6 puestos, apta para instalación eléctrica residencial o comercial ligera.** Se replantea la ubicación del tablero y se prepara el área de instalación. Se fija y nivela la caja metálica, realizando las conexiones con las canalizaciones eléctricas correspondientes. Finalmente se verifica su correcta disposición para recibir los dispositivos de protección y distribución. **11. Suministro e instalación de breaker termomagnético de 40 A, curva C, capacidad de interrupción mínima de 10 kA, para tablero de distribución.** Se instala el breaker en el tablero de distribución, conectando los conductores de alimentación y salida de acuerdo con el circuito correspondiente. Se verifica el ajuste de las conexiones y posteriormente se realizan pruebas de energización y funcionamiento del dispositivo. **12. Suministro e instalación de luminaria LED tipo ojo de buey de sobreponer, panel circular de 24 W, luz cálida (3000 K), incluye accesorios de fijación y conexión.** Se replantea la ubicación de la luminaria y se prepara el punto eléctrico. Se fija la luminaria sobre la superficie mediante los accesorios correspondientes y se realiza la conexión eléctrica. Finalmente se energiza el circuito y se verifica su correcto funcionamiento.	

El camino de la prosperidad

	13. Suministro e instalación de cinta LED 110 V, luz cálida (3000 K), rollo de 10 metros, incluye accesorios de conexión y fijación. Se determina y prepara el recorrido de la cinta LED, realizando los cortes y ajustes necesarios. Se instala mediante los elementos de fijación correspondientes y se efectúan las conexiones eléctricas. Finalmente se realiza la energización y prueba de funcionamiento de la iluminación **14. Suministro, fabricación e instalación de barra de atención exterior en acero inoxidable de 2,40 × 0,30 m, incluye estructura metálica de soporte, cubierta en acero inoxidable, cuatro (4) pie amigos en tubo inoxidable, platinas, anclajes, soldadura, acabado satinado, transporte, montaje, nivelación y pruebas de estabilidad.** Se toman medidas y se realiza el replanteo del área de instalación. Se fabrica la estructura metálica de soporte y los elementos de apoyo mediante corte, armado y soldadura. Posteriormente se instala la cubierta en acero inoxidable, se realizan los anclajes y se efectúa el montaje, nivelación y ajuste final, verificando su estabilidad y acabado. **15. suministro e instalación de placa de fibrocemento tipo eterboard de 14 mm, instalada sobre estructura metálica, incluye cortes, tornillería auto perforante, tratamiento de juntas, sellado, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.** Se verifica y prepara la estructura metálica de soporte. Las placas se cortan y presentan de acuerdo con las dimensiones requeridas y se fijan mediante tornillería autoperforante. Posteriormente se tratan y sellan las juntas, se realizan los ajustes necesarios y se efectúa la limpieza final de la superficie. **16. suministro e instalación de placa de fibrocemento tipo eterboard de 6 mm, para revestimiento interior de muros sobre estructura metálica, incluye cortes,**	

El camino hacia la competitividad

	tornillería autoperforante, tratamiento de juntas con cinta y masilla, lijado, herramienta menor, desperdicios y limpieza final. Se prepara la estructura metálica de soporte y se realizan los cortes de las placas según las dimensiones requeridas. Las placas se fijan mediante tornillería autoperforante. Se tratan las juntas con cinta y masilla, posteriormente se lijan y afinan las superficies, dejándolas preparadas para el acabado final. 17. **Suministro y aplicación de pintura tipo Pintuco Baños y Cocinas, color blanco, sobre placa de fibrocemento previamente preparada, incluye sellador, dos manos de pintura, materiales y limpieza.** Se prepara la superficie de fibrocemento mediante limpieza, corrección de imperfecciones y aplicación de sellador. Una vez acondicionada la superficie, se aplican las capas de pintura requeridas, garantizando uniformidad y cubrimiento. Finalmente se realizan retoques y limpieza del área. 18. **suministro e instalación de guardaescobas media caña cerámico color blanco, incluye adhesivo tipo c2, boquilla impermeable, cortes, ajustes, sellado sanitario, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.** Se prepara y limpia la superficie de instalación. Se realizan los cortes y ajustes de las piezas y se instalan mediante adhesivo, verificando alineación y nivelación. Posteriormente se aplica la boquilla impermeable y el sellado sanitario en las zonas requeridas, finalizando con la limpieza. 19. **Suministro, fabricación e instalación de silla tipo banca en estructura metálica fabricada en tubo cuadrado de 1" × 1" calibre 16, con asiento en madera de pino inmunizada, rebordeada y barnizada, incluye soldadura, discos de corte, desbaste y flap, base catalizada, pintura y todo lo necesario para su fabricación.** Se realizan las medidas y el corte de los perfiles metálicos según el diseño. Se arma y suelda la	

El camino hacia la competitividad

	estructura, efectuando posteriormente el desbaste y preparación de las soldaduras. La estructura se limpia y recibe base y pintura de acabado. Paralelamente se prepara la madera de pino mediante corte, rebordeado, lijado y barnizado. Finalmente se ensamblan el asiento y la estructura, verificando estabilidad y acabado. **20. suministro e instalación de revestimiento decorativo en vinilo adhesivo blanco para exteriores, impreso digitalmente a full color y protegido con laminado mate, incluye diseño y ajuste de archivos, impresión, laminado, corte, desperdicios, preparación y limpieza de superficies, aplicación sobre fachadas, recorte en vanos y elementos existentes, mano de obra especializada, herramientas, equipos, transporte y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.** Se realiza el diseño y ajuste del archivo gráfico de acuerdo con las dimensiones de la fachada. Posteriormente se imprime el material, se aplica el laminado protector y se realizan los cortes requeridos. La superficie de instalación se limpia y prepara previamente. Finalmente se instala el vinilo mediante aplicación controlada, realizando recortes y ajustes alrededor de vanos y elementos existentes, verificando adherencia, alineación y acabado final. REPARACIONES Y MATERIALES DE CONTINGENCIA En el marco de las actividades de mantenimiento y atención de contingencias asociadas al uso, operación y desgaste normal de los módulos de venta, se deja constancia de la entrega de materiales destinados a la ejecución de reparaciones y reposiciones que se requieran durante la operación. Los materiales suministrados corresponden a: 15 breakers de 20 A 5 paneles LED de 24 W 30 metros de cinta LED de 110 V	

El camino hacia la competitividad

	Para efectos de distribución y disponibilidad operativa, se establece una asignación de referencia por módulo de venta equivalente a: 3 breakers de 20 A por módulo 1 panel LED de 24 W por módulo 6 metros de cinta LED de 110 V por módulo Estos materiales quedan destinados exclusivamente a la atención de reparaciones, reposiciones y contingencias que puedan presentarse como consecuencia del uso y desgaste de los elementos eléctricos y de iluminación instalados en los módulos, garantizando la continuidad y adecuado funcionamiento de los mismos.	

Estado de avance del objeto contractual	100 %
Observaciones	Mediante esta acta de supervisión se cancelará las actividades comprendidas entre el 09/08/2026 y el 04/09/2026

SEGUIMIENTO FINANCIERO		
Descripción	**Valor**	**Saldo en el contrato**
Valor inicial	$138.250.410	$138.250.410
Acta de pago N° 001	$45.039.449	$93.210.961
Acta de pago N° 002	$28.865.834	$64.345.128
Adición N°1	$14.183.471	$78.528.598
Acta de pago N°003 y final	$78.528.599	$0
DE ACUERDO AL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:		
Pagar al Contratista la suma de SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L ($78.528.599) correspondientes al Acta de Pago No. 003 y final.		

SEGUIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL			
PERIODO DE PAGO: Julio de 2026			
SGSS	**Valor pagado**	**Fecha de Pago**	**Número de Planilla**
Salud	$ 983.100	Agosto/13/2026	6032060048
Pensión	$ 3.101.200		
ARL	$ 256.600		

El camino hacia la competitividad

Se firma la presente acta en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del supervisor y/o interventor.

Se anexa para el correspondiente pago:

☐ Documento que acredita que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*

☐ Informe de actividades y/o cuenta de cobro presentado por el contratista.

☐ Memoria de cálculo o cuadro de corte (cuando se trate de contrato de obra pública)

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta a los dieciséis (16) días del mes de septiembre de 2026.

JUAN DAVID PATIÑO OSPINA
Secretario de Planeación y Prospectiva
Supervisor

Elaboró: Juan David Patiño Ospina
Revisó: Juan David Patiño Ospina

El camino hacia la competitividad