MUNICIPIO DE APULO

FECHA INICIO	22-jun-26
FECHA TERMINACION	6-ago-26
FECHA PRESENTA ACTA FINAL:	4-ago-26
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 24.376.905,00

ACTA FINAL

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE APULO - CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES CARLOS NIETO SAS / NIT: 900.354.156-4

SUPERVISOR DEL CONTRATO: JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
Secretaria de despacho y desarrollo sostenible

OBJETO: "REALIZAR LA SEGUNDA FASE DEL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIONES Y DOTACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE UNA OFICINA PARA LA COMISARÍA DE FAMILIA EN LA SEDE B DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE APULO, CUNDINAMARCA"

A los cuatro (4) días del mes de agosto del año 2026, se reunieron la Secretaria JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ en calidad de Supervisor del contrato y el ing CARLOS ANDRES NIETO LAGUNA en calidad de contratista, con el fin de suscribir la presente Acta Final.

No.	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO					ACTA PARCIAL No 01		ACTA FINAL		ACUMULADO EJECUTADO	
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
			ITEMS											
1,0				MUROS				$ 7.225.274,00		$ 3.645.000,00		$ 3.580.273,00		$ 7.225.274,00
1,1				Muro drywall doble cara 0.12 m	M2	33,11	$ 140.300	$ 4.645.445,00	20,00	$ 2.806.000,00	13,11	$ 1.839.444,00	33,11	$ 4.645.445,00
1,2				Muro drywall doble cara 0.12 m (lineal)	ML	16,66	$ 83.900	$ 1.397.774,00	10,00	$ 839.000,00	6,66	$ 558.774,00	16,66	$ 1.397.774,00
1,3				Vinilo sobre pañete 2 manos	M2	66,22	$ 17.550	$ 1.162.056,00			66,22	$ 1.162.056,00	66,22	$ 1.162.056,00
2,0				CARPINTERIA				$ 1.090.500,00		$ -		$ 1.090.500,00		$ 1.090.500,00
2,1				Marco puerta y enchape, tabla chapax0.15 m	UND.	2,00	$ 245.450,00	$ 490.900,00			2,00	$ 490.900,00	2,00	$ 490.900,00
2,2				Hoja puerta entamborada tripiex - tablex 0.76 - 1.0 m	UND.	2,00	$ 249.000,00	$ 498.000,00			2,00	$ 498.000,00	2,00	$ 498.000,00
2,3				Suministro e instalacion de cerradura de perno entrada	UND.	2,00	$ 50.800,00	$ 101.600,00			2,00	$ 101.600,00	2,00	$ 101.600,00
3,0				PISOS				$ 10.012.727,00		$ 10.012.727,00		$ -		$ 10.012.726,00
3,1				Demolicion baldosa de piso h= 0.04 m, inc retiro	M2	37,62	$ 18.500	$ 695.970,00	37,62	$ 695.970,00		$ -	37,62	$ 695.970,00
3,2				Alistado piso 1:3, e = 0.04	M2	55,69	$ 38.200	$ 2.127.283,00	55,69	$ 2.127.283,00		$ -	55,69	$ 2.127.282,00
3,3				Ceramica piso trafico 5, calidad primera	M2	55,69	$ 106.400	$ 5.925.150,00	55,69	$ 5.925.150,00		$ -	55,69	$ 5.925.150,00
3,4				Guardaescoba ceramica	ML	60,64	$ 20.850	$ 1.264.344,00	60,64	$ 1.264.344,00		$ -	60,64	$ 1.264.344,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 16.328.500,00		$ 13.657.727,00		$ 4.670.773,00		$ 16.328.500,00
				AJUSTE AL PESO				$ -						
				VALOR TOTAL				$ 24.376.905,00		$ 18.164.776,91		$ 6.212.128,09		$ 24.376.905,00
				AIU 33%				8.048.405,00		4.507.049,91		1.541.355,09		8.048.405,00
				VALOR TOTAL				24.376.905,00		18.164.776,91		6.212.128,09		24.376.905,00

CONDICIONES CONTRACTUALES		
VALOR CONTRATO	$ 24.376.905,00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 01		$ 18.164.776,91
VALOR ACTA FINAL		$ 6.212.128,09
SUMAS IGUALES	$ 24.376.905,00	$ 24.376.905,00

PORCENTAJE OBRA EJECUTADA =	100%

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 24.376.905,00
VALOR ACTA FINAL	$ 6.212.128,09
VALOR AMORTIZAR ACTA PARCIAL No. 01	100%

VALOR NETO A CANCELAR	$ 6.212.128,09

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA : SEIS MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS CON NUEVE CENTAVOS

CARLOS ANDRES NIETO LAGUNA
ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES CARLOS NIETO SAS
NIT: 900.354.156-4
CONTRATISTA

JOHANA PAOLA CASALLAS RODRIGUEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO