"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL DISTRITO DE TURBO Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT – EDUH, PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL DISTRITO DE TURBO"					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES				**$14.125.600**
1.1	Localización, replanteo y niveles	M2	90	$ 40.000	$3.600.000
1.2	Demolición placa existente y disposición de escombros	GLB	1	$ 8.000.000	$8.000.000
1.3	Excavación manual y adecuación de terreno	M3	28	$ 90.200	$2.525.600
2.0	CIMENTACIÓN (ZAPATAS Y VIGAS)				**$49.338.000**
2.1	Solado de limpieza y concreto pobre (e=0.05m)	M2	18	$ 98.500	$1.773.000
2.2	Acero de refuerzo (Zapatas y Vigas de amarre)	KG	1950	$ 11.200	$21.840.000
2.3	Concreto 3000 PSI (Zapatas y vigas de fundación)	M3	16,5	$ 1.300.000	$21.450.000
2.4	Relleno con material seleccionado compactado	M3	19	$ 225.000	$4.275.000
3.0	LOSA DE PISO (CONTRAPISO)				**$21.411.000**
3.1	Malla Electrosoldada de refuerzo (Losa de piso)	M2	90	$ 48.900	$4.401.000
3.2	Concreto 3000 PSI para losa de piso (Incluye plástico, nivelación y acabado)	M3	9	$ 1.890.000	$17.010.000
4.0	DESAGUES Y REDES HIDROSANITARIAS				**$17.424.000**
4.1	Tubería Sanitaria PVC 4" y 2" (Incluye excavación)	ML	32	$ 232.000	$7.424.000
4.2	Cajas de inspección de 0.60x0.60 (Mampostería)	UND	4	$ 650.000	$2.600.000
4.3	Red de abasto agua potable (Tubería PVC Presión)	GLB	1	$ 7.400.000	$7.400.000
5.0	ESTRUCTURA SUPERIOR Y CUBIERTA				**$166.350.000**
5.1	Columnas y Vigas de corona (Concreto 3000 PSI)	M3	11	$ 1.650.000	$18.150.000
5.2	Placa perimetral e=13cm (Viga canal superior)	M2	28	$ 1.450.000	$40.600.000
5.3	Estructura soporte (Correa C Galv. + Pintura)	KG	2100	$ 32.500	$68.250.000
5.4	Cubierta Termoacústica UPVC (Tipo Trapezoidal)	M2	58	$ 315.000	$18.270.000
5.5	Cielo raso Drywall RH (Resistente a Humedad)	M2	85	$ 248.000	$21.080.000
6.0	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				**$45.985.000**
6.1	Muro en bloque n°5 (Incluye dinteles y amarres)	M2	152	$ 155.000	$23.560.000
6.2	Revoque (Pañete) liso muros (Mortero 1:4)	M2	390	$ 30.000	$11.700.000
6.3	Estuco Plástico (2 a 3 manos para acabado fino)	M2	390	$ 15.000	$5.850.000
6.4	Pintura Vinilo Tipo 1 (Lavable, 3 manos)	M2	390	$ 12.500	$4.875.000
7.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$31.250.000**
7.1	Puntos eléctricos completos (Salidas y cableado)	UND	31	$ 400.000	$12.400.000
7.2	Tablero de carga, acometida y puesta a tierra	GLB	1	$ 16.500.000	$16.500.000
7.3	Luminarias tipo bala LED	UND	10	$ 85.000	$850.000
7.4	Tiras Led	UND	10	$ 150.000	$1.500.000
8.0	CARPINTERÍA Y APARATOS SANITARIOS				**$35.868.828**
8.1	Piso en Porcelanato	M2	90	$ 221.543	$19.938.828
8.2	Carpintería Aluminio/Vidrio y Puertas	GLB	1	$ 5.000.000	$5.000.000
8.3	Puerta principal	GLB	1	$ 4.500.000	$4.500.000
8.4	Kit combo sanitario, lavamanos, orinal y griferia	GLB	1	$ 4.750.000	$4.750.000
8.5	Suministro e instalación de enchape para baño	M2	12	$ 140.000	$1.680.000
				SUBTOTAL	**$381.752.428**
				A (25%)	**$95.438.107**
				U (5%)	**$19.087.621**
				TOTAL	**$496.278.157**

	Costo directo total					**$ 381.752.428**
	Costos de administración de obra					$ 95.438.107
	Descripción	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PARTICIPACIÓN**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**Personal de obra**					
1.1	Director	Mes	3	30%	$ 5.800.000,0	$ 5.220.000
1.2	Residente de obra	Mes	3	100%	$ 4.800.000,0	$ 14.400.000
1.8	Siso (profesional en salud ocupacional en el trabajo)	Mes	3	50%	$ 4.500.000,0	$ 6.750.000
	Total personal de obra					**$ 26.370.000**
2	**Costos de servicios públicos**					
2.1	Energía	Mes	3		$ 680.000,00	$ 2.040.000
2.2	Internet y telefonía	Mes	3		$ 150.000,00	$ 450.000
	Total costos de servicios públicos					**$ 2.490.000**
4	**Otros gastos generales**					
4.1	Papelería y empastes	mes	3		$ 500.000,00	$ 1.500.000
4.2	Muebles y escritorios	glb	1		$ 2.800.000,00	$ 2.800.000
4.3	Registro fotográfico / videos / informes	mes	3		$ 500.000,00	$ 1.500.000
4.4	Cerramiento provisional y señalización de obra	glb	1		$ 1.500.000,00	$ 1.500.000
4.5	Computadores	mes	3		$ 1.000.000,00	$ 3.000.000
4.6	Seguridad industrial y dotación	glb	1		$ 2.940.806,00	$ 2.940.806
4.7	Costo proporcional oficina central	mes	3		$ 2.000.000,00	$ 6.000.000
	Total otros - gastos generales					**$ 19.240.806**
5	**Costos de legalización del contratoOSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO**					
5.1	Pólizas y gastos bancario	glb	1	1,0%		$ 3.817.524
	Total costos de legalización del contrato					**$ 3.817.524**
6	**Costos de impuestos o carga impositiva**					
	Reteica	glb	1	0,40%	$ 1.527.009,71	$ 1.527.010
	prodeporte	glb	1	1,00%	$ 3.817.524,28	$ 3.817.524
	Estanpilla Proanciano	glb	1	4,00%	$ 15.270.097,14	$ 15.270.097
	Estanpilla Procultura	glb	1	1,00%	$ 3.817.524,28	$ 3.817.524
	Estanpilla ProHospital	glb	1	1,00%	$ 3.817.524,28	$ 3.817.524
	Servicio en general persona jurídica y asimilada PN declarante de renta	glb	1	4,00%	$ 15.270.097,14	$ 15.270.097
	servisio genral (no declarante renta)	glb	1	0,00%	$ -	$ -
	Total costos de impuestos			11,40%		**$ 43.519.777**
	Total administración				25,00%	**$ 95.438.107**
	Utilidad				5,00%	**$ 19.087.621**
	Total AU				**30,00%**	**$ 114.525.729**
	COSTOS DIRECTOS					**$ 381.752.428**
	TOTAL COSTO OBRA					$ 496.278.157

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
1.1	Localización, replanteo y niveles	M2		$ 40.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Nivel óptico / láser con accesorios	hora	$ 70.000	0,04	$ 2.861
Herramienta menor (5%MO)				$ 1.643
			SUBTOTAL	$ 4.504

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Estacas de madera	und	$ 8.000	0,080	$ 640
Puntillas	kg	$ 10.000	0,05	$ 500
Hilo	Rollo	$ 20.000	0,03	$ 600
Cal, pintura	kg	$ 30.000	0,03	$ 900
			SUBTOTAL	$ 2.640,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial de construcción	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	20	$ 23.102
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	20	$ 9.754
					SUBTOTAL	$ 32.856

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
1.2	Demolición placa existente y disposición de escombros	GLB		$ 8.000.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Martillo demoledor	hora	$ 50.000	18,00	$ 900.000
Planta eléctrica	hora	$ 70.000	6,00	$ 420.000
Esmeril angular	hora	$ 2.000	5,00	$ 10.000
Herramienta menor (5%MO)				$ 180.024
			SUBTOTAL	$ 1.510.024

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Discos de corete y demolición	und	$ 15.000	4,000	$ 60.000
Elementos de protección y señalización temporal	glb	$ 110.000	1,00	$ 110.000
Agua	glb	$ 80.000	1,00	$ 80.000
			SUBTOTAL	$ 250.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
Cargue, retiro en volqueta y transporte de escombros	viaje	2			$ 950.000	$ 1.900.000,00
Disposición final autorizada de escombros	m3	11,7			$ 63.206	$ 739.506,50
					SUBTOTAL	$ 2.639.506,50

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial de construcción	2	$ 249.750	$ 212.288	$ 924.075	0,45	$ 2.053.500
Ayudante	3	$ 105.450	$ 89.633	$ 585.248	0,45	$ 1.300.550
Maestro de obra	0,4	$ 333.000	$ 283.050	$ 246.420	1,00	$ 246.420
					SUBTOTAL	$ 3.600.470

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
1.3	Excavación manual y adecuación de terreno	M3		$ 90.200

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Herramienta menor (5%MO)				$ 4.257
			SUBTOTAL	$ 4.257

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Cal, pintura	kg	$ 30.000	0,01	$ 300
Consumibles menores	glb	$ 500	1,00	$ 500
			SUBTOTAL	$ 800,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial de construcción	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	8,50	$ 54.357
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	8,50	$ 22.951
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	7,86	$ 7.835
					SUBTOTAL	$ 85.143

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
2.1	Solado de limpieza y concreto pobre (e=0.05m)	M2		$ 98.500

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Herramienta menor (5%MO)				$ 3.276
			SUBTOTAL	$ 3.276

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Cemento	saco	$ 40.000	0,40	$ 16.000
Arena	m3	$ 100.000	0,05	$ 5.000
Gravilla	m3	$ 120.000	0,06	$ 7.200
Agua	glb	$ 1.500	1,00	$ 1.500
			SUBTOTAL	$ 29.700,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial de construcción	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	12,00	$ 38.503
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	12,00	$ 16.257
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	5,72	$ 10.764
					SUBTOTAL	$ 65.524

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:
2.2	Acero de refuerzo (Zapatas y Vigas de amarre)	KG	$ 11.200

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Herramienta menor (5%MO)				$ 140
			SUBTOTAL	$ 140

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Acero fy = 4200 kg/cm2	kg	$ 7.500	1,03	$ 7.725
Alambre para amarre	kg	$ 8.500	0,03	$ 213
Separadores	glb	$ 320	1,00	$ 320
			SUBTOTAL	$ 8.257,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial de armador	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	311,20	$ 1.485
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	200,00	$ 975
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	180,00	$ 342
					SUBTOTAL	$ 2.802

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:
2.3	Concreto 3000 PSI (Zapatas y vigas de fundación)	M3	$ 1.300.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Bomba para distribución de concreto	glb	$ 150.000	1,00	$ 150.000
Vibrador de concreto	hora	$ 15.000	2,00	$ 30.000
Herramienta menor (5%MO)				$ 15.952
			SUBTOTAL	$ 195.952

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Concreto premezclado 3.000 PSI	m3	$ 700.000	1,05	$ 735.000
Formaleta reutilizable, clavos y desencofrante	m3	$ 40.000	1,00	$ 40.000
Material de curado	glb	$ 10.000	1,00	$ 10.000
			SUBTOTAL	$ 785.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial de armador	2	$ 249.750	$ 212.288	$ 924.075	4,14	$ 223.218
Ayudante	2	$ 105.450	$ 89.633	$ 390.165	6,00	$ 65.028
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	2,00	$ 30.803
					SUBTOTAL	$ 319.048

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
2.4	Relleno con material seleccionado compactado	M3		$ 225.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Compactador mecanico (rana o placa vibra	hora	$ 50.000	0,50	$ 25.000
Herramienta menor (5%MO)				$ 3.500
			SUBTOTAL	$ 28.500

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Material seleccionado para relleno, con factor de compactación	m3	$ 108.000	1,15	$ 124.200
Agua	glb	$ 2.300	1,00	$ 2.300
			SUBTOTAL	$ 126.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	10,33	$ 44.726
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	13,00	$ 15.006
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	6,00	$ 10.268
					SUBTOTAL	$ 70.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
3.1	Malla Electrosoldada de refuerzo (Losa de piso)	M2		$ 48.900

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
			1,05	$ -
			0,02	$ -
Herramienta menor (5%MO)				$ 777
			SUBTOTAL	$ 777

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Malla electrosoldada, incluyendo traslapos del 5%	m2	$ 27.000	1,05	$ 28.350
Alambre	m2	$ 8.500	0,02	$ 170
Separadores	glb	$ 2.480	1,00	$ 2.480
			SUBTOTAL	$ 31.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte local, descargue y acopio de malla	m2	1			$ 1.585	$ 1.585,00
						$ -
					SUBTOTAL	$ 1.585,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	50,00	$ 9.241
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	50,00	$ 3.902
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	25,71	$ 2.396
					SUBTOTAL	$ 15.538

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
3.2	Concreto 3000 PSI para losa de piso (Incluye plástico, nivelación y acabado)	M3		$ 1.890.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Bomba para distribución de concreto	glb	$ 180.000	1,00	$ 180.000
Vibrador de concreto	hora	$ 15.000	2,00	$ 30.000
Allanadora (equipo de acabado)	glb	$ 50.000	1,00	$ 50.000
Herramienta menor (5%MO)				$ 10.050
			SUBTOTAL	$ 270.050

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Concreto premezclado 3.000 PSI, con 5% de desperdicio	m3	$ 1.000.000	1,05	$ 1.050.000
Plastico (barrera de humedad)	m2	$ 2.500	11,00	$ 27.500
Formaleta perimetral, juntas y desencofrante	glb	$ 12.500	1,00	$ 12.500
Plastico (barrera de humedad)	glb	$ 10.000	1,00	$ 10.000
			SUBTOTAL	$ 1.100.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte local, descargue y acopio de malla	m3	1			$ 318.950	$ 318.950,00
						$ -
					SUBTOTAL	$ 318.950,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	4,39	$ 105.170
Ayudante	2	$ 105.450	$ 89.633	$ 390.165	6,00	$ 65.028
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	2,00	$ 30.803
					SUBTOTAL	$ 201.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
4.1	Tubería Sanitaria PVC 4" y 2" (Incluye excavación)	ML		$ 232.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Equipo menor para corte, compactación y prueba de red	glb	$ 2.500	1,00	$ 2.500
Herramienta menor (5%MO)				$ 7.119
			SUBTOTAL	$ 9.619

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Tubería sanitaria PVC 2" y 4", con 5% de desperdicio	ml	$ 41.000	1,05	$ 43.050
Accesorios PVC: codos, yees, uniones y reducci	glb	$ 17.500	1,00	$ 17.500
Arena para cama de apoyo	m3	$ 90.000	0,10	$ 9.000
Material seleccionado para relleno inicial	m3	$ 90.000	0,05	$ 4.500
Soldadura PVC, limpiador y consumibles	glb	$ 4.000	1,00	$ 4.000
Tapones y prueba básica de estanqueidad	glb	$ 1.950	1,00	$ 1.950
			SUBTOTAL	$ 80.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	5,00	$ 92.408
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	4,91	$ 39.706
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	6,00	$ 10.268
					SUBTOTAL	$ 142.381

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
4.2	Cajas de inspección de 0.60x0.60 (Mampostería)	UND		$ 650.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Mezcladora, vibrador y equipo menor para vaciado	glb	$ 25.000	1,00	$ 25.000
Herramienta menor (5%MO)				$ 12.286
			SUBTOTAL	$ 37.286

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Concreto para base	m3	$ 700.000	0,08	$ 56.000
Bloque de concreto	und	$ 6.000	20,00	$ 120.000
Cemento y arena para pega y pañete impermeable	glb	$ 44.000	1,00	$ 44.000
Acero de refuerzo para base, tapa y amarres	kg	$ 9.500	3,00	$ 28.500
Conexiones PVC, pasamuros y sellos	glb	$ 18.500	1,00	$ 18.500
Tapa y marco de inspección	und	$ 80.000	1,00	$ 80.000
Impermeabilizante y consumibles	glb	$ 20.000	1,00	$ 20.000
				$ -
			SUBTOTAL	$ 367.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	3,00	$ 154.013
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	2,74	$ 71.167
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	3,00	$ 20.535
					SUBTOTAL	$ 245.714

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
4.3	Red de abasto agua potable (Tubería PVC Presión)	GLB		$ 7.400.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Equipo para perforación, prueba hidráulica y detección de fugas	glb	$ 145.000	1,00	$ 145.000
Herramienta menor (5%MO)				$ 218.498
			SUBTOTAL	$ 363.498

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Tubería PVC presión ½" y ¾", con 5% de desperdicio	ml	$ 15.000	68,25	$ 1.023.750
Accesorios PVC presión: codos, tees, uniones y adaptadores	glb	$ 550.000	1,00	$ 550.000
Válvulas de corte, registros y accesorios de control	glb	$ 400.000	1,00	$ 400.000
Soportes, abrazaderas, soldadura PVC, sellos y consumibles	glb	$ 205.000	1,00	$ 205.000
			SUBTOTAL	$ 2.178.750,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte y descargue de tubería, accesorios y válvulas	GLB	1			$ 487.800	$ 487.800,00
						$ -
					SUBTOTAL	$ 487.800,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	2	$ 249.750	$ 212.288	$ 924.075	0,30	$ 3.080.250
Ayudante	2	$ 105.450	$ 89.633	$ 390.165	0,40	$ 981.677
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	0,20	$ 308.025
					SUBTOTAL	$ 4.369.952

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
5.1	Columnas y Vigas de corona (Concreto 3000 PSI)	M3		$ 1.650.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Bomba para vaciado	glb	$ 50.000	1,00	$ 50.000
Vibrador de concreto	hora	$ 15.000	2,00	$ 30.000
Equipo de corte y figurado de acero	glb	$ 10.000	1,00	$ 10.000
Herramienta menor (5%MO)				$ 6.976
			SUBTOTAL	$ 96.976

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Concreto premezclado 3.000 PSI, con 5% de desperdicio	m3	$ 700.000	1,05	$ 735.000
Acero fy = 4.200 kg/cm²	kg	$ 7.500	40,00	$ 300.000
Alambre negro recocido y separadores	glb	$ 8.500	1,00	$ 8.500
Formaleta reutilizable, clavos y desencofrante	glb	$ 200.000	1,00	$ 200.000
Curado y consumibles	glb	$ 15.000	1,00	$ 15.000
			SUBTOTAL	$ 1.258.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte, descargue y acopio de concreto, acero y formaleta	GLB	1			$ 155.000	$ 155.000,00
						$ -
					SUBTOTAL	$ 155.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	2	$ 249.750	$ 212.288	$ 924.075	10,66	$ 86.646
Ayudante	2	$ 105.450	$ 89.633	$ 390.165	8,00	$ 48.771
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	15,00	$ 4.107
					SUBTOTAL	$ 139.524

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
5.2	Placa perimetral e=13cm (Viga canal superior)	M2		$ 1.450.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Andamios, apuntalamiento y equipo de izaje menor	glb	$ 50.000	1,00	$ 50.000
Vibrador de concreto	hora	$ 15.000	0,67	$ 10.050
Equipo de corte y perforación	glb	$ 10.000	1,00	$ 10.000
Herramienta menor (5%MO)				$ 23.526
			SUBTOTAL	$ 93.576

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Concreto premezclado 3.000 PSI, con desperdicio	m3	$ 700.000	0,14	$ 95.900
Acero fy = 4.200 kg/cm²	kg	$ 7.500	18,00	$ 135.000
Formaleta, puntales, clavos y desencofrante	glb	$ 360.000	1,00	$ 360.000
Canaleta, remates, anclajes y accesorios de cubierta	glb	$ 220.000	1,00	$ 220.000
Impermeabilización, curado y consumibles	glb	$ 75.000	1,00	$ 75.000
			SUBTOTAL	$ 885.900,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	1,50	$ 308.025
Ayudante	2	$ 105.450	$ 89.633	$ 390.165	2,60	$ 150.178
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	5,00	$ 12.321
					SUBTOTAL	$ 470.524

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:
5.3	Estructura soporte (Correa C Galv. + Pintura)	KG	$ 32.500

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Equipo de soldadura	glb	$ 45.000	0,05	$ 2.250
Esmeril angular	hora	$ 20.000	0,05	$ 1.000
Andamio y equipo de trabajo en altura	glb	$ 900	1,00	$ 900
Herramienta menor (5%MO)				$ 460
			SUBTOTAL	$ 4.610

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Correa C galvanizada, con 5% de desperdicio	kg	$ 13.000	1,05	$ 13.650
Pernos, tornillos autoperforantes y anclajes	glb	$ 1.800	1,00	$ 1.800
Pintura anticorrosiva para cortes, uniones y retoques	glb	$ 1.500	1,00	$ 1.500
Electrodos, discos de corte y consumibles de fijación	glb	$ 1.750	1,00	$ 1.750
			SUBTOTAL	$ 18.700,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	90,00	$ 5.134
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	58,55	$ 3.332
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	85,00	$ 725
					SUBTOTAL	$ 9.190

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
5.4	Cubierta Termoacústica UPVC (Tipo Trapezoidal)	M2		$ 315.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Equipo de izaje menor	m2	$ 20.000	1,00	$ 20.000
Taladro y quipo de fijación	hora	$ 5.000	1,00	$ 5.000
Cuerpo de andamos	dia	$ 8.000	1,00	$ 8.000
Herramienta menor (5%MO)				$ 2.952
			SUBTOTAL	$ 35.952

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Cubierta UPVC termoacústica trapezoidal, con traslapos	m2	$ 150.000	1,10	$ 165.000
Caballetes, remates laterales y accesorios UPVC	glb	$ 30.000	1,00	$ 30.000
Tornillos autoperforantes con arandela de neopreno	glb	$ 15.000	1,00	$ 15.000
Sellantes y consumibles de instalación	glb	$ 10.000	1,00	$ 10.000
			SUBTOTAL	$ 220.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial instalador de cubierta	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	13,75	$ 33.612
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	11,00	$ 17.735
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	8,00	$ 7.701
					SUBTOTAL	$ 59.048

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:
5.5	Cielo raso Drywall RH (Resistente a Humedad)	M2	$ 248.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Andamio y equipo de acceso	m2	$ 25.000	1,00	$ 25.000
Atornillador eléctrico y equipo de corte	m2	$ 5.000	1,00	$ 5.000
Herramienta menor (5%MO)				$ 3.833
			SUBTOTAL	$ 33.833

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Placa drywall RH, con 10% de desperdicio	m2	$ 55.000	1,10	$ 60.500
Perfilería galvanizada para cielo raso	m2	$ 42.000	1,00	$ 42.000
Cuelgues, anclajes y accesorios de suspensión	m2	$ 18.000	1,00	$ 18.000
Tornillos, cinta y masilla para tratamiento de juntas	m2	$ 17.000	1,00	$ 17.000
			SUBTOTAL	$ 137.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial instalador de cubierta	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	11,00	$ 42.003
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	10,13	$ 19.262
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	4,00	$ 15.401
					SUBTOTAL	$ 76.667

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
6.1	Muro en bloque n°5 (Incluye dinteles y amarres)	M2		$ 155.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Herramienta menor (5%MO)				$ 2.619
			SUBTOTAL	$ 2.619

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Bloque de concreto n.° 5	und	$ 3.800	13,00	$ 49.400
Cemento y arena para mortero de pega	glb	$ 8.900	1,00	$ 8.900
Acero de refuerzo para dinteles y amarres	kg	$ 7.500	4,00	$ 30.000
Concreto para dinteles y amarres	m3	$ 700.000	0,01	$ 7.000
Formaleta menor, alambre, clavos y consumibles	glb	$ 4.700	1,00	$ 4.700
			SUBTOTAL	$ 100.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial de construcción	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	17,00	$ 27.179
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	10,63	$ 18.357
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	9,00	$ 6.845
					SUBTOTAL	$ 52.381

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
6.2	Revoque (Pañete) liso muros (Mortero 1:4)	M2		$ 30.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Herramienta menor (5%MO)				$ 1.071
			SUBTOTAL	$ 1.071

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Cemento gris	saco	$ 40.000	0,13	$ 5.000
Arena lavada para mortero	m3	$ 100.000	0,02	$ 2.000
Agua, aditivo y consumibles	glb	$ 500	1,00	$ 500
			SUBTOTAL	$ 7.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial de construcción	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	30,00	$ 15.401
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	41,88	$ 4.658
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	45,00	$ 1.369
					SUBTOTAL	$ 21.429

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
6.3	Estuco Plástico (2 a 3 manos para acabado fino)	M2		$ 15.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Herramienta menor (5%MO)				$ 548
			SUBTOTAL	$ 548

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Estuco plástico para interior	kg	$ 5.000	0,50	$ 2.500
Lijas, espátulas y consumibles	glb	$ 1.000	1,00	$ 1.000
			SUBTOTAL	$ 3.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	100,74	$ 4.587
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	50,00	$ 3.902
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	25,00	$ 2.464
					SUBTOTAL	$ 10.952

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:
6.4	Pintura Vinilo Tipo 1 (Lavable, 3 manos)	M2	$ 12.500

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Herramienta menor (5%MO)				$ 333
			SUBTOTAL	$ 333

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Pintura vinilo tipo 1	gal	$ 45.000	0,10	$ 4.500
Sellador, agua de dilución y limpieza	glb	$ 300	1,00	$ 300
Rodillos, lijas, cinta y consumibles	glb	$ 700	1,00	$ 700
			SUBTOTAL	$ 5.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	150,00	$ 3.080
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	65,68	$ 2.970
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	100,00	$ 616
					SUBTOTAL	$ 6.667

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:
7.1	Puntos eléctricos completos (Salidas y cableado)	UND	$ 400.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Taladro, equipo de medición y prueba eléctrica	und	$ 5.000	1,00	$ 5.000
Herramienta menor (5%MO)				$ 8.810
			SUBTOTAL	$ 13.810

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Tubería PVC conduit y accesorios	ml	$ 2.500	16,00	$ 40.000
Cable de cobre THHN/THWN, según circuito	ml	$ 3.000	45,00	$ 135.000
Caja, tapa, mecanismo de toma o interruptor y placa	und	$ 20.000	1,00	$ 20.000
Conectores, cinta aislante, abrazaderas y consumibles	glb	$ 15.000	1,00	$ 15.000
			SUBTOTAL	$ 210.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	4,00	$ 115.509
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	4,03	$ 48.360
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	5,00	$ 12.321
					SUBTOTAL	$ 176.190

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
7.2	Tablero de carga, acometida y puesta a tierra	GLB		$ 16.500.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Multímetro, taladro y equipos de prueba	glb	$ 380.000	1,00	$ 380.000
Herramienta menor (5%MO)				$ 223.000
			SUBTOTAL	$ 603.000

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Tablero de distribución, gabinete y barrajes	und	$ 1.300.000	1,00	$ 1.300.000
Breakers termomagnéticos para circuitos	und	$ 150.000	12,00	$ 1.800.000
Interruptor principal, protección diferencial y sobretensiones	glb	$ 750.000	1,00	$ 750.000
Conductores de cobre para acometida y alimentadores	ml	$ 16.000	180,00	$ 2.880.000
Sistema de puesta a tierra: varilla, cable y caja de inspección	glb	$ 1.100.000	1,00	$ 1.100.000
Tubería conduit, canaleta y accesorios	glb	$ 800.000	1,00	$ 800.000
Borneras, conectores, marcación, sellos y consumibles	glb	$ 1.670.000	1,00	$ 1.670.000
			SUBTOTAL	$ 10.300.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte, descargue y acopio de tablero, conductores y accesorios	glb	1			$ 1.137.000	$ 1.137.000,00
						$ -
					SUBTOTAL	$ 1.137.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	2	$ 249.750	$ 212.288	$ 924.075	0,31	$ 3.005.438
Ayudante	2	$ 105.450	$ 89.633	$ 390.165	0,30	$ 1.300.550
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	0,40	$ 154.013
					SUBTOTAL	$ 4.460.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:
7.3	Luminarias tipo bala LED	UND	$ 85.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Taladro copa y equipo de prueba eléc	hr	$ 1.500	1,00	$ 1.500
Herramienta menor (5%MO)				$ 1.295
			SUBTOTAL	$ 2.795

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Luminaria tipo bala LED, con driver	und	$ 35.000	1,00	$ 35.000
Conector, terminales y accesorios de i	glb	$ 10.000	1,00	$ 10.000
			SUBTOTAL	$ 45.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte, descargue y acopio de tablero, conductores y accesorios	glb	1			$ 11.305	$ 11.305,00
						$ -
					SUBTOTAL	$ 11.305,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	100,00	$ 4.620
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	9,44	$ 20.664
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	100,00	$ 616
					SUBTOTAL	$ 25.900

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:
7.4	Tiras Led	UND	$ 150.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Taladro, equipo de corte y prueba eléctrica	hr	$ 1.500	1,00	$ 1.500
Herramienta menor (5%MO)				$ 1.295
			SUBTOTAL	$ 2.795

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Tira LED, kit de 5 ml	und	$ 45.000	1,00	$ 45.000
Perfil de aluminio con difusor	und	$ 30.000	1,00	$ 30.000
Fuente de poder / driver	und	$ 30.000	1,00	$ 30.000
Conectores, cable y accesorios	glb	$ 10.000	1,00	$ 10.000
			SUBTOTAL	$ 115.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte y acopio de kit LED y accesorios	und	1			$ 6.305	$ 6.305,00
						$ -
					SUBTOTAL	$ 6.305,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	100,00	$ 4.620
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	9,44	$ 20.664
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	100,00	$ 616
					SUBTOTAL	$ 25.900

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:
8.1	Piso en Porcelanato	M2	$ 221.543

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cortadora de enchape	m2	$ 5.000	1,00	$ 5.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
Herramienta menor (5%MO)				$ 1.943
			SUBTOTAL	$ 6.943

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Porcelanato, incluyendo 10% de desperdicio	m2	$ 120.000	1,10	$ 132.000
Adhesivo para porcelanato	kg	$ 2.000	5,00	$ 10.000
Boquilla para juntas	kg	$ 7.000	0,30	$ 2.100
Niveladores, crucetas y separadores	glb	$ 5.000	1,00	$ 5.000
Impermeabilizante/limpieza y consumibles	glb	$ 5.000	1,00	$ 5.000
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 154.100,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte, descargue y acopio de porcelanato y adhesivos	m2	1			$ 21.650	$ 21.650,00
						$ -
					SUBTOTAL	$ 21.650,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	20,00	$ 23.102
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	15,40	$ 12.671
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	20,02	$ 3.077
					SUBTOTAL	$ 38.850

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
8.2	Carpintería Aluminio/Vidrio y Puertas	GLB		$ 5.000.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Taladro, equipo de corte y herramientas para instalación de vidrio	glb	$ 50.000	1,00	$ 50.000
Escalera, equipo de izaje menor y protección de vidrio	glb	$ 11.150	1,00	$ 11.150
Herramienta menor (5%MO)				$ 38.279
			SUBTOTAL	$ 99.429

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Perfiles de aluminio, vidrio y accesorios de ventanería	glb	$ 2.500.000	1,00	$ 2.500.000
Puertas interiores y marcos	glb	$ 850.000	1,00	$ 850.000
Cerraduras, bisagras, manijas y herrajes	glb	$ 300.000	1,00	$ 300.000
Silicona, felpas, empaques y consumibles	glb	$ 200.000	1,00	$ 200.000
			SUBTOTAL	$ 3.850.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
Transporte, descargue y manejo de aluminio, vidrio y puertas	glb	1			$ 285.000	$ 285.000,00
						$ -
					SUBTOTAL	$ 285.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	1,00	$ 462.038
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	0,81	$ 241.929
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	1,00	$ 61.605
					SUBTOTAL	$ 765.571

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:
8.3	Puerta principal	GLB	$ 4.500.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Taladro, equipo de corte y herramientas para instalación de vidrio	glb	$ 50.000	0,50	$ 25.000
Herramienta menor (5%MO)				$ 22.619
			SUBTOTAL	$ 47.619

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Puerta principal de seguridad con marco metálico	und	$ 3.300.000	1,00	$ 3.300.000
Cerradura de seguridad, cilindro, manijas	glb	$ 250.000	1,00	$ 250.000
Paneles, acabado, pintura y sellos perimetrales	glb	$ 250.000	1,00	$ 250.000
Anclajes, espuma expansiva y consumibles de instalación	glb	$ 200.000	1,00	$ 200.000
			SUBTOTAL	$ 4.000.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	2,00	$ 231.019
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	2,00	$ 97.541
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	0,50	$ 123.821
					SUBTOTAL	$ 452.381

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
8.4	Kit combo sanitario, lavamanos, orinal y griferia	GLB		$ 4.750.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Taladro, equipo de plomería y prueba hidráulica	glb	$ 11.150	1,00	$ 11.150
Herramienta menor (5%MO)				$ 39.945
			SUBTOTAL	$ 51.095

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Sanitario con tanque y asiento	und	$ 900.000	1,00	$ 900.000
Lavamanos con pedestal o mueble b	und	$ 450.000	1,00	$ 450.000
Orinal	und	$ 700.000	1,00	$ 700.000
Griferías y mecanismos de	glb	$ 550.000	1,00	$ 550.000
Válvulas, sifones, flexibles y accesorios de conexión	glb	$ 750.000	1,00	$ 750.000
Sellos, silicona y consumibles	glb	$ 550.000	1,00	$ 550.000
			SUBTOTAL	$ 3.900.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	1,00	$ 462.038
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	0,78	$ 248.860
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	0,70	$ 88.007
SUBTOTAL						$ 798.905

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM:	DESCRIPCIÓN:	UNIDAD:	VALOR:	
8.5	Suministro e instalación de enchape para baño	M2		$ 140.000

I. EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCIÓN	UND	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Cortadora de enchape	m2	$ 5.000	1,00	$ 5.000
				$ -
Herramienta menor (5%MO)				$ 2.238
			SUBTOTAL	$ 7.238

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
Enchape cerámico para baño, con 10% de desperdicio	m2	$ 65.000	1,10	$ 71.500
Adhesivo para enchape	kg	$ 2.000	6,00	$ 12.000
Boquilla para juntas	kg	$ 7.000	0,30	$ 2.100
Crucetas, niveladores, silicona y consumibles	glb	$ 2.400	1,00	$ 2.400
				$ -
			SUBTOTAL	$ 88.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UND	CANTIDAD	DISTANCIA	FACTOR	TARIFA	VALOR UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
Oficial	1	$ 249.750	$ 212.288	$ 462.038	20,00	$ 23.102
Ayudante	1	$ 105.450	$ 89.633	$ 195.083	10,50	$ 18.580
Maestro de obra	0,1	$ 333.000	$ 283.050	$ 61.605	20,00	$ 3.080
SUBTOTAL						$ 44.762