**UNIOBRAS-LOTE3-739**

Bogotá, 19 agosto de 2026

Señores:
**SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL**
**OSCAR JULIAN TELLEZ QUITIAN**
Apoyo a la Supervisión

**Referencia 1:** Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169111 *"Interventoría Integral al Contrato de Ejecución de Las Obras de Adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento Correctivo de las Plantas Físicas de La Secretaría de Educación del Distrito, Así Como la Ejecución de Obras Menores, que Permitan a Través de la Atención de Emergencias y de Necesidades Físicas Prioritarias, Garantizar el Funcionamiento y la Prestación del Servicio de la Infraestructura Física en los Colegios Distritales y Las Sedes Administrativas. Lote No. 3".*

**ASUNTO: ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 9 GRUPO 7**

Cordial Saludo,

Esta interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales dentro del contrato marco de referencia 1, se permite remitir informe mensual No. 9 correspondiente al periodo comprendido entre el 29 de junio de 2026 al 28 de julio de 2026.

Se anexa: archivo comprimido que contiene:
Componente Técnico
Componente Ambiental
Componente SST

Cordialmente,



**JOHN HARRY ARANGO GUTIERREZ**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIOBRAS DEL ORIENTE SAS

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: uniobrasdeloriente@gmail.com / lote3uniobras@gmail.com

**LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE INTERVENTORIA**
**Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contratista** | Uniobras del Oriente S.A.S | | | | |
| **Supervisor** | Andres Ivanno Galeano | | | | |
| **Número de contrato/vigencia** | CO1.PCCNTR.8169111 de 2025 | | | | |
| **Informe N°** | 9 | Periodo del informe | 29/06/2026 | Hasta el | 28/07/2026 |

| CONTENIDO | | Contiene | No contiene | Observaciones | Folio |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Aspectos Generales Del Proyecto** | | SI | | CUMPLE | 7 |
| **2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría** | | | | CUMPLE | 7 |
| Obligaciones específicas del contrato | | SI | | CUMPLE | 8 |
| Informes semanales | | SI | | CUMPLE | 40 |
| Personal Aprobado | | SI | | CUMPLE | 17 |
| Verificación de licencias y permisos vigentes | | N.A. | | N.A. | |
| Pólizas actualizadas con modificaciones | | SI | | CUMPLE | 30 |
| Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020 | | SI | | CUMPLE | 17 |
| Directiva distrital N° 1 de 2011 | | SI | | CUMPLE | |
| Incumplimientos o apremios del contrato vigilado | | SI | | CUMPLE | 28 |
| Verificacion de la matriz de riesgos | | SI | | CUMPLE | |
| Descripción de actividades desarrolladas en el periodo | | SI | | CUMPLE | 19 |
| Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato | | SI | | CUMPLE | Anexo |
| Relación de correspondencia (entrada, salida e interna) | | SI | | CUMPLE | Anexo |
| Bitácora | | SI | | CUMPLE | Anexo |
| Reseña fotográfica del periodo por semana | | SI | | CUMPLE | 21 |
| Actividades no previstas del proyecto | | SI | | CUMPLE | 26 |
| Ponderación de elementos de calidad | | SI | | CUMPLE | |
| Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor | | SI | | CUMPLE | |
| Programación y control de obra | | SI | | CUMPLE | |
| **Aspectos Técnicos** | | | | | |
| Control del plan de calidad y ensayos de material | | SI | | CUMPLE | |
| Estado de Servicios públicos, trámites y licencias | | N.A. | | N.A. | |
| Pago Parafiscales | | SI | | CUMPLE | Anexo |
| Verificación de la amortización del anticipo | | N.A. | | N.A. | |
| Estado financiero del contrato de obra | | SI | | CUMPLE | 24 |
| Aspectos Sociales | | SI | | CUMPLE | |
| Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición) | | SI | | CUMPLE | |
| Seguridad y salud en el trabajo - | | SI | | CUMPLE | |
| | Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período. | SI | | CUMPLE | Anexo |
| | Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del profesional y de | SI | | CUMPLE | Anexo |
| | Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría. | SI | | CUMPLE | Anexo |
| | Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría. | SI | | CUMPLE | Anexo |
| | Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra y la gestión adelantada por la Interventoría. | | | | Anexo |
| | CD con todos los soportes requeridos. | SI | | CUMPLE | |
| Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta. | | SI | | CUMPLE | Anexo |
| Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra | | SI | | CUMPLE | Anexo |
| **4. Conclusiones y recomendaciones** | | | | | |
| **5. Anexos** | | | | | |
| **6. Documentos Secop II** | | | | | |
| Acta de inicio | | SI | | CUMPLE | |
| Garantías | | SI | | CUMPLE | |
| Designación del supervisor | | SI | | CUMPLE | |
| Informes mensuales | | SI | | CUMPLE | |
| Actas parciales | | N.A. | | N.A. | |
| Modificaciones | | N.A. | | N.A. | |
| Suspensión (si aplica) | | SI | | CUMPLE | 16 |
| Prorroga a la suspensión | | SI | | CUMPLE | 16 |
| Acta de terminación | | N.A. | | N.A. | |
| Acta de entrega | | N.A. | | N.A. | |
| Reinicio a la suspensión | | SI | | CUMPLE | 16 |
| Acta de liquidación | | N.A. | | N.A. | |

| CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR. | Aprobó | Revisó. |
|---|---|---|
| Elaboró: Interventoría | Director de Interventoría | Apoyo a la Supervisión. |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

# INFORME MENSUAL No.9 DE INTERVENTORÍA

## CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.8169111 DE 2025

## FECHA DEL CONTRATO: 14 DE OCTUBRE DE 2025 AL 13 DE MAYO DE 2026

## LOTE 3 GRUPO 7(SUROCCIDENTE) BOSA y KENNEDY

**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS LOTE No. 3**

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3

## PERIODO DEL 29 DE JUNIO DE 2026 AL 28 DE JULIO DE 2026


Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: lote3uniobras@gmail.com

## TABLA DE CONTENIDO


LISTA DE TABLAS ..... 5
RESUMEN EJECUTIVO ..... 6
INTRODUCCIÓN ..... 6
1. ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN ..... 7
1.1. RECURSOS QUE RESPALDAN LA CONTRATACIÓN ..... 7
1.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR ..... 8
1.3. MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE ADJUDICADO: ..... 8
1.4. Criterios de priorización: ..... 8
1.5. Inspección inicial de las IEDs: ..... 8
1.6. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ: ..... 9
2. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA ..... 13
3. ANÁLISIS Y VIABILIDAD TÉCNICA ..... 14
4. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS ..... 17
5. CONTROL DE PERSONAL Y EQUIPOS DE INTERVENTORÍA ..... 17
6. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 18
6.1. Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra: ..... 18
7. ACTIVIDADES REALIZADAS EN FRETES DE OBRA ..... 19
8. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EMERGENCIAS ..... 20
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO FRENTES DE OBRA Y EMERGENCIAS ..... 21
10. LA EJECUCIÓN DETALLADA DEL PRESUPUESTO ..... 25
10.1. Balance general del presupuesto incluyendo el Acta de Mayores y Menores e Ítems no previstos: ..... 25
10.2. Soporte de revisión, preaprobación y remisión a la SED, de ítems y precios unitarios no previstos ..... 25
10.3. Proceso No. 3 – Control de la programación de obra ..... 26
10.4. Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra ..... 27
11. CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO ..... 27
12. SEGUIMIENTO JURÍDICO ..... 28

13. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL ..... 28
14. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST ..... 28
15. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD ..... 29
16. VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES ..... 29
17. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS ..... 29
29
18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 30
18.1. Conclusiones ..... 30
18.2. Recomendaciones ..... 30
19. ANEXOS ..... 31
19.1. POLIZAS CONTRACTUALES ..... 31
19.2. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL ..... 31
19.3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ..... 31
19.4. PLAN DE CALIDAD ..... 31
19.5. VALIDACIÓN PERSONAL CLAVE INTERVENTORIA ..... 31
19.6. BITACORA ..... 31
19.7. INFORMES SEMANALES ..... 31
19.8. ACTAS DE COMITE ..... 31
19.9. PROGRAMACIONES ..... 31
19.10. PRESUPUESTO DE OBRA POR COLEGIO ..... 31

## LISTA DE ILUSTRACIONES


Ilustración 1Localización del proyecto: Localidad de Bosa y Kennedy ..... 12
Ilustración 2 Información contractual ..... 14
Ilustración 3 Registro fotográfico Japón ..... 21
Ilustración 4 Registro fotográfico Instituto Técnico Industrial Piloto sede c ..... 22
Ilustración 5 Registro fotográfico Luis López de Mesa Pendiente ..... 22
Ilustración 6Registro fotográfico Carlos Pizarro León Gómez ..... 23
Ilustración 7 Registro fotográfico Alfonso López Pumarejo ..... 24
Ilustración 8 Ejecución Detallada Corte al 26 de julio 2026 ..... 25

## LISTA DE TABLAS


Tabla 1 Disponibilidad presupuestal ..... 7
Tabla 2 Sedes a intervenir ..... 10
Tabla 3. Plantas Físicas a Intervenir ..... 11
Tabla 4. Información contractual ..... 13
Tabla 5 Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.8154784 de 2025 ..... 15
Tabla 6información del contrato de interventoría ..... 16
Tabla 7 Información el Japón. ..... 21
Tabla 8 Información Instituto Técnico Industrial Piloto sede C ..... 21
Tabla 9 Información Luis López de Mesa ..... 22
Tabla 10 Información Carlos Pizarro León Gómez ..... 23
Tabla 11 Información Alfonso López Pumarejo ..... 23
Tabla 12 Pólizas Seguimiento Jurídico ..... 28

## RESUMEN EJECUTIVO

### INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8169111 de 2025, cuyo objeto del contrato es "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 3," **UNIOBRAS DEL ORIENTE**, presenta a la Secretaría de Educación Distrital – SED – el **Informe Mensual No.09** correspondiente al **Grupo 7- Suroccidente: Localidad** de Bosa y Kennedy, **para el periodo 29 de junio al 28 de julio del 2026**. en desarrollo a los contratos

No. CO1.PCCNTR.8154784 de 2025, suscrito entre la SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO–SED- y el CONSORCIO EDU 2025, cuyo objeto es **"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"**. - *Grupo 7* Localidad de Bosa y Kennedy, de acuerdo con las especificaciones de construcción, las cantidades y presupuestos de obra suministradas por la SED.

Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169111 de 2025 cuyo objeto es "**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 3**

Teniendo en cuenta lo establecido en el Pliego de Condiciones de la LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025**,** el Contratista de obra deberá realizar el presupuesto o costeo determinando cantidades y valor por cada ítem a ejecutarse, de acuerdo con los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, con base en la vista de

diagnóstico inicial conjunta que se realice entre la SED, el rector de la institución, contratista de obra y la Interventoría.

Dentro del presente informe se relacionan las actividades desarrolladas en el período citado al igual que los controles y supervisión efectuados por la Interventoría en los asuntos técnicos, administrativos, ambientales, sociales, jurídicos y financieros, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Manual Integrado de Contratación de la Entidad y lo establecido en los pliegos y demás documentos del contrato.

## 1. ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

La Secretaría de Educación Distrital (SED) adjudicó la Licitación Pública No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 para mejorar la infraestructura educativa en Bogotá, garantizando acceso y calidad mediante obras menores de saneamiento básico, reposición de cubiertas, sistemas eléctricos/hidrosanitarios, zonas recreativas y cerramientos.
El proyecto sigue los lineamientos del documento **"73. DEFINITIVOS_Estudios_Previos_SED-LP-OP-DCCEE-012-2025",** que detalla etapas técnicas, administrativas y contractuales. Este presenta el proceso de construcción completo, alineado con la estrategia de mantenimiento educativo de la SED, contemplando lo siguiente:

### 1.1. RECURSOS QUE RESPALDAN LA CONTRATACIÓN

Para respaldar el compromiso derivado del proceso de contratación, se cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal.

***Tabla 1 Disponibilidad presupuestal***

| Número Certificado Disponibilidad Presupuestal | Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal | Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal |
|---|---|---|
| 1642 | 21 de febrero de 2025 | **$ 43.607.327.343,00** |
| 2294 | 21 de marzo de 2025 | **$ 359.379.033,00** |

Fuente: Documentación contractual

La necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad en el ÍTEM No. 7638-2-264 (2025).

### 1.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

**OBJETO: "***ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS."*

El alcance del presente proceso se divide en dos categorías: **MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE** y **ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ**. A continuación, se define cada uno de estos alcances:

### 1.3. MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE ADJUDICADO:

Consiste en la ejecución de obras menores relacionadas con el saneamiento básico, como la reposición de cubiertas, el sistema eléctrico, el sistema hidrosanitario, el mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, la reposición de cerramientos y el mejoramiento general de los ambientes educativos en los colegios y sedes administrativas.

### 1.4. Criterios de priorización:

a. Identificación de los últimos requerimientos higiénicos sanitarios emitidos por la SDS.
b. Identificación de solicitudes de entes de control y/o comunidad educativa.
c. Identificación de posibles riesgos que afecten las infraestructuras educativas.
d. Valoración general del estado actual de las infraestructuras físicas.

### 1.5. Inspección inicial de las IEDs:

Se realizaron inspecciones conjuntas entre la DCCEE y las instituciones educativas para definir cantidades de obra, presupuestos preliminares y plazos estimados. Con base en esta información, el contratista deberá presentar una programación detallada de actividades.

Para optimizar tiempos y costos, las 140 sedes priorizadas fueron agrupadas en 18 lotes distribuidos por zonas del Distrito. La SED ejecutará las intervenciones según disponibilidad de recursos, pudiendo incluir sedes adicionales si surgen necesidades urgentes.

Los contratos se desarrollarán bajo la modalidad de monto presupuestal agotable, priorizando las actividades definidas en el formulario de presupuesto oficial. Antes de iniciar obras, se hará una

visita conjunta (SED, rector, interventoría y contratista) para validar y dejar constancia del alcance de las actividades.

Finalmente, el contratista deberá elaborar el presupuesto detallado de cada ítem con base en las cantidades y precios unitarios establecidos en su oferta inicial.

### 1.6. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ:

las intervenciones urgentes que deben realizarse en las instalaciones físicas, equipos o sedes administrativas de los establecimientos educativos distritales cuando surgen situaciones imprevistas o de fuerza mayor. Estas acciones buscan garantizar el funcionamiento normal de las plantas físicas ante emergencias provocadas por fenómenos naturales, accidentes, actos vandálicos u otras causas no previsibles. Incluyen la atención inmediata del riesgo y la ejecución de obras para restablecer las áreas afectadas. Todo se desarrolla conforme a la Resolución 2767 de 2019, que regula el mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de las instituciones educativas del Distrito.

Las condiciones de ejecución del Contrato están previstas en el Anexo 4 – Minuta del contrato. Dentro de estas condiciones se incluye la forma de pago, anticipo y/o pago anticipado, obligaciones y derechos generales del Contratista, obligaciones de la Entidad,

garantías, multas, cláusula penal y otras condiciones particulares aplicables al negocio jurídico celebrado entre las partes.

Con el fin de facilitar las actividades, se ha dividido la atención a las plantas físicas de los establecimientos incluidos en el listado de sedes a intervenir en un (1) grupo.

***Tabla 2 Sedes a intervenir***

Lote7

| CPF | Localidad | Colegio | Sede educativa | Dirección | Zona |
|---|---|---|---|---|---|
| 742 | BOSA | EL PORVENIR | SEDE B EL - RECUERDO | CL 58 SUR # 104 A-50 | SUR OCCIDENTE |
| 712 | BOSA | LUIS LOPÉZ DE MESA | SEDE A LUIS LOPÉZ DE MESA | CL 65 H SUR # 78ª - 05 | SUR OCCIDENTE |
| 764 | BOSA | VILLAS DEL PROGRESO | EL PORVENIR VII ETAPA – EMRIQUE DUSSEL | CARRERA 102 A No. 50F 49 SUR | SUR OCCIDENTE |
| 714 | BOSA | PABLO DE TARZO | SEDE A PABLO DE TARZO | CL 66 SUR # 78J - 02 | SUR OCCIDENTE |
| 836 | KENNEDY | JAIRO ANIBAL NIÑO | SEDE A - ANTES PATIO BONITO I | KR 87H BIS # 39 – 23 SUR | SUR OCCIDENTE |
| 833 | KENNEDY | DARIO ECHANDIA | SEDE B LOS PATIOS | KR 88 F BIS # 09 | SUR OCCIDENTE |
| 751 | BOSA | ALFONSO LOPEZ MICHELSEN | SEDE A – ALFONSO LOPEZ MICHELSEN PORTAL DEL SOL | KR 98 B # 74 – 68 SUR | SUR OCCIDENTE |
| 814 | KENNEDY | EDUARDO UMAÑA LUNA | SEDE A - DINDALITO | KR 93 A # 42ª – 37 SUR | SUR OCCIDENTE |
| 748 | BOSA | ALFONSO REYES ECHANDIA | SEDE A - ALFONSO REYES ECHANDIA | Carrera 86 # 74 – 00 Sur | SUR OCCIDENTE |
| 614 | TUNJUELITO | INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO | SEDE C - FATIMA COLMOTORES | CALLE 54 SUR # 37 A 37 | SUR OCCIDENTE |
| 815 | KENNEDY | EL JAPON | EL JÁPON | CARRERA 78 G # 38C 11 SUR | SUR OCCIDENTE |
| 738 | BOSA | LA ESPERANZA | LA ESPERANZA (CAFAN) | CALLE 78 SUR # 79 10 | SUR OCCIDENTE |

Fuente: Documentación contractual

El presente informe corresponde al *Grupo 7* que contempla la intervención de (12) sedes educativas, ubicadas en la localidad de Bosa y Kennedy, tal como se describe a continuación:

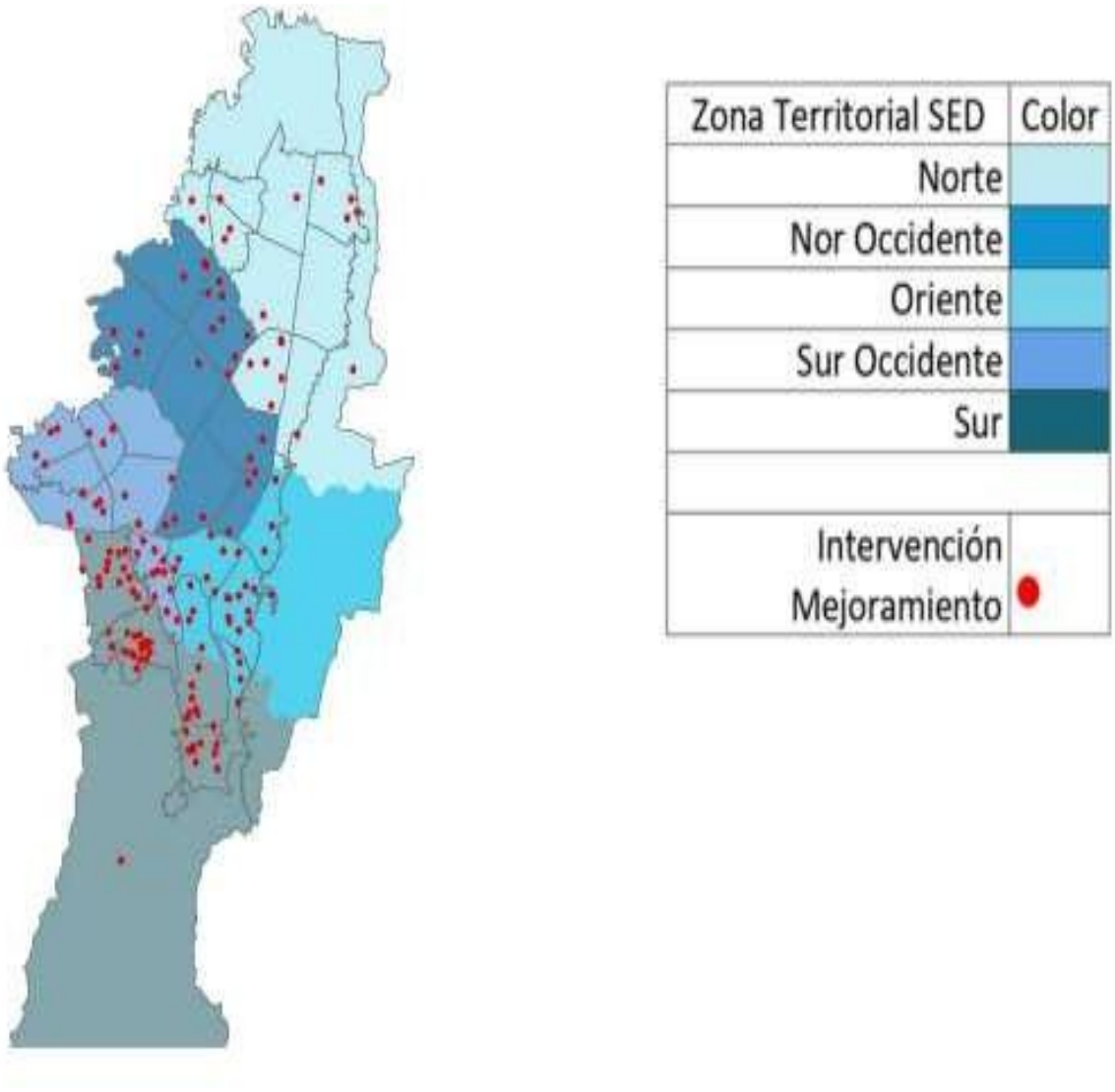
***Tabla 3. Plantas Físicas a Intervenir***

Lote 7

| COLEGIO | CPF | SEDE | NOMBRE DE SEDE | DIRECCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Grupo 7 | | | | |
| 1. ALFONSO LOPEZ MICHELSEN | 751 | A | PORTAL DEL SOL | CARRERA 61B No 52 A - 20 sur |
| 2. EL PORVENIR | 742 | B | EL RECUERDO | CL 58 SUR # 104 A - 50 |
| 3. VILLAS DEL PROGRESO | 764 | B | EL PORVENIR VII ETAPA - ENRIQUE DUSSEL SEDE B | KR 102 A 56 F 49 SUR |
| 4. PABLO DE TARSO | 714 | B | PABLO DE TARSO | CL 66 SUR # 78 J - 02 |
| 5. JAIRO ANIBAL NIÑO | 836 | A | ANTES PATIO BONITO I | KR 87 H BIS # 39 A - 23 SUR |
| 6. LUIS LOPEZ DE MESA | 712 | A | LUIS LOPÉZ DE MESA | CL 65 H SUR # 78 A - 05 |
| 7. EDUARDO UMAÑA LUNA | 812 | A | DINDALITO | KR 93 A # 42 A - 37 SUR |
| 8. DARIO ECHANDIA | 833 | B | LOS PATIOS | KR 88 F BIS # 2 - 09 |
| 9 ALFONSO REYES ECHANDIA | 748 | A | ALFONSO REYES ECHANDIA | CARRERA 86 # 74 – 00 SUR |
| 10 INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO | 614 | C | FATIMA COLMOTORES | CALLE 54 SUR # 37 A 37 |
| 11 EL JAPÓN | 815 | A | EL JAPÓN | CARRERA 78 G # 38C 11 SUR |
| 12 LA ESPERANZA | 738 | A | LA ESPERANZA (CAFAN) | CALLE 78 SUR # 79 10 |

Fuente: Documentación contractual

**Ilustración 1Localización del proyecto: Localidad de Bosa y Kennedy**




Fuente: Documentación contractual

## 2. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta de manera resumida las condiciones iniciales del contrato de obra:

***Tabla 4. Información contractual***

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | CO1.PCCNTR.8154784 de 2025 |
| **LICITACIÓN PÚBLICA:** | SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO EDU 2025 |
| **NIT:** | 901.977.278-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | WILVER FRANCINY RUSSY LADINO |
| **OBJETO:** | ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.<br>NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS<br>DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS |
| **LOCALIZACIÓN OBRA:** | Localidad Bosa, Tunjuelito y Kennedy -Ver Listado numeral 2.1 Localización proyecto. |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | $ 2,451,846,958.00 |
| **MODIFICACIONES** | **Modificación No 1:**<br>**Valor:** $ 523.987.595,00<br>**Prorroga:** No Aplica |
| | **Modificación No 2:**<br>**Valor:** $ 552.624.455,00<br>**Prorroga: (4)** meses |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO:** | $ 3,528,459,008.00 |
| **SUSPENSIONES** | 13 al 28 de Mayo de 2026 |
| **VALOR DEL ANTICIPO:** | NO APLICA para este contrato la entidad no entregará Anticipo al Contratista. |
| **FECHA ACTA DE INICIO:** | 14 de octubre de 2025 |
| **DURACIÓN O PLAZO INICIAL** | Siete (7) Meses. |
| **DURACIÓN O PLAZO FINAL** | Once (11) Meses. |

Fuente: Elaboración propia

**Ilustración 2 Información contractual**

## 3. ANÁLISIS Y VIABILIDAD TÉCNICA

Esta interventoría, una vez realizada la verificación técnica, administrativa y financiera de la documentación aportada, consideró debidamente justificada la necesidad de las modificaciones contractuales al contrato de obra CO1. PCCNRT.8154784 de 2025 – Grupo 7 suscrito con la firma CONSORCIO EDU 2025

| LOTE | No. CONTRATO | CONTRATISTA | VALOR INICIAL CONTRATO | VALOR ADICIÓN MODIFICATORIO No 01 | VALOR ADICIÓN MODIFICATORIO No 02 | TIEMPO DE PRÓRROGA | VALOR TOTAL CONTRATO INCLUIDO MOD No 01 Y No 02 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | CO1.PCCNTR.8154784 | CONSORCIO EDU 2025 | $2.451.846.958,00 | $ 523.987.595,00 | $552.624.455,00 | 4 meses | $3.528.459.008,00 |

Fuente: Documentación contractual

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación, los cuales hacen parte integral del Contrato. El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

De acuerdo con el presupuesto inicial elaborado por la SED, se cuentan con los presupuestos iniciales de obra estimados para cada frente de obra del Grupo 7, tal como se indica a continuación, los cuales como manifestamos en el Informe anterior estarían sujetos a modificación de acuerdo con las vistas de diagnóstico realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el período octubre-noviembre de 2025 donde se determinaron las cantidades de obra requeridas para completar el alcance contractual en un 100%:

***Tabla 5 Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.8154784 de 2025***

| COLEGIO | VALOR ALCANCE DE INTERVENCIÓN |
|---|---|
| 1. ALFONSO LOPEZ MICHELSEN | $ 252.745.492,11 |
| 3. EL PORVENIR | $ 116.845.142,94 |
| 4. VILLAS DEL PROGRESO | $ 147.911.865,07 |
| 5. PABLO DE TARSO | $ 194.585.294,37 |
| 6. JAIRO ANIBAL NIÑO | $ 210.214.277,79 |
| 7. LUIS LOPEZ DE MESA | $ 311.343.210,60 |
| 8. EDUARDO UMAÑA LUNA | $ 79.121.987,02 |
| 9. DARIO ECHANDIA | $ 775.323.510,63 |
| 10. ALFONSO REYES ECHANDIA | $ 134.643.280,72 |
| 11 INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO | $ 381.591.816 |
| 12 EL JAPÓN | $ 114.029.781,89 |
| 13 LA ESPERANZA | $ 80.011.684 |

Fuente: Elaboración propia

***Tabla 6información del contrato de interventoría***

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.8169111 de 2025 | |
|---|---|
| **Fecha de Inicio** | 14 de octubre de 2025 |
| **Fecha de Terminación Inicial** | 13 de mayo de 2026 |
| **Suspensión No. 1** | La suspensión se pactó por un término de nueve (9) días calendario, comprendido entre el trece (13) de mayo de 2026 y el veintiún (21) de mayo de 2026, inclusive, conforme a la solicitud presentada por el contratista de obra, el concepto favorable emitido por la interventoría y la justificación técnica y jurídica que soporta la medida. |
| **Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1** | La prórroga a la suspensión del Contrato de Obra No. CO1.PCCNRT.8169111 de 2025, se pacta por un término de siete (07) días calendario, comprendido entre el veintidós (22) de mayo del 2026 y el veintiocho (28) de mayo de 2026, inclusive, conforme a la solicitud presentada por el contratista de obra, el concepto favorable emitido por la interventoría y la justificación técnica y jurídica que soporta la medida. |
| **Fecha de Reinicio del Contrato Según Prórroga de Suspensión No. 1** | 29-05-2026 |
| **Fecha de Terminación Contractual en Virtud de la Presente Prorroga No. 1 a la Suspensión No. 1** | 29-05-2026 |
| **Prórroga No. 1** | 4 meses |
| **Fecha de Inicio Prórroga No. 1** | 14 de mayo de 2026 |
| **Fecha de Terminación Prórroga No. 1** | 29 de septiembre de 2026 |
| **Valor Inicial del Contrato** | $ 796.278.928,00 M/CTE |
| **Valor Modificación No. 1** | $ 83.867.649,00 M/CTE |
| **Valor Modificación No. 2** | $ 184.210.953,00 M/CTE |
| **Valor Total incluido Modificación No. 1 y No. 2** | $ 1.064.357.530,00 MCTE |

Fuente: Documentación contractual

## 4. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS

Durante el periodo del presente Informe se realizaron las siguientes actividades de control y seguimiento de los procesos de obra, tal como se encuentran definidos en el Pliego de Condiciones del Concurso de Méritos No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025.

## 5. CONTROL DE PERSONAL Y EQUIPOS DE INTERVENTORÍA

Durante el periodo de ejecución, la interventoría dio continuidad al cumplimiento de la planta administrativa de los profesionales que se establecen en los estudios previos, en el sitio de los trabajos se cuenta con el personal requerido y se cuenta con un grupo de Especialistas a disposición. A continuación, se relaciona el personal de interventoría aprobado por la secretaria Distrital de Educación

| No. | NOMBRE | CARGO | DEDICACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | John Harry Arango Gutiérrez | Director de Interventoría | 100% |
| 2 | Claudia Marcela Forero | Profesional de apoyo | 100% |
| 3 | Javier Alejandro Maestra Robayo | Residente 1 | 100% |
| 4 | Diego Fernando Olarte | Especialista. Estructural | 30% |
| 5 | Edison Jair López Castro | Especialista. Ambiental | 60% |
| 6 | Germán Adolfo Nivia | Esp. Redes Eléctricas | 30% |
| 7 | Robinson Villamil | Esp. Redes Hidrosanitarias | 30% |
| 8 | Katherine Núñez | Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo | 30% |
| 9 | Cristián Barrera Doncell | Profesional de Costos, Presupuestos y Programación de Obra | 30% |
| 10 | Silvia Juliana Betancur | Asesor Jurídico | 15% |
| 11 | Yuleiny Tatiana Acosta Ramírez | Técnico SST 1 | 100% |
| 12 | Etelberto Riquelme | Inspector Interventoría 1 | 100% |
| 13 | Huber Alfonso Molina Sarmiento | Inspector Interventoría | 100% |

Fuente: Elaboración propia

## 6. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

### 6.1. Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra:

Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, el contratista deberá radicar en la Oficina de Contratos de la SED y publicar en la plataforma transaccional del SECOP II todas las garantías solicitadas en el presente documento. La Oficina de Contratos de la SED, a más tardar a los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su radicación realizará su revisión y comunicará al contratista cualquier observación al respecto. El contratista tendrá dos (2) días hábiles para realizar las correcciones a las pólizas y radicarlas nuevamente en la SED. Una vez el contratista entregue a satisfacción de la SED los documentos requeridos, la Entidad tendrá un plazo máximo de dos (2) días hábiles para su aprobación. De esta manera, se establece el proceso para la corrección y ajustes a las garantías establecidas el cual no deberá superar los plazos establecidos en el párrafo anterior.

Obligaciones para la suscripción del Acta de inicio: Se suscribirá el acta de inicio una vez que se cumplan los siguientes requisitos:

- Aprobación de las garantías por parte de la Entidad.
- Expedición del Registro Presupuestal.
- Suscripción Acta de inicio del contrato de Interventoría de obra.
- Obligaciones posteriores a la suscripción del acta de inicio:

Al día siguiente de la suscripción del acta de inicio, el CONTRATISTA recibirá un comunicado por parte de la Interventoría, en el que se enunciará la lista de documentos técnicos a presentar para su validación y aprobación con los respectivos plazos, los cuales deberán ser entregados en su totalidad en máximo diez (10) días hábiles. La Interventoría revisará la documentación entregada por el contratista y realizará las observaciones dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su recepción, en el caso de las hojas de vida del personal mínimo requerido, y dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su recepción para el resto de los documentos. El contratista deberá realizar las correcciones y/o modificaciones solicitadas por el interventor a más tardar tres (3) días hábiles después de la notificación de las observaciones. El interventor aprobará los documentos dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. Este proceso establece un plazo total máximo de 21 días hábiles para que el contratista entregue los documentos requeridos para el inicio de la ejecución de actividades, y para que la interventoría los revise y realice las observaciones pertinentes. El contratista deberá atender los requerimientos del interventor, responder a las observaciones y entregar los documentos corregidos en tiempo y forma, con el fin de no superar el plazo establecido. En caso de que el contratista no cumpla con

la entrega de los documentos requeridos para el inicio de la ejecución de actividades dentro de los plazos establecidos, la SED podrá dar inicio al respectivo proceso administrativo sancionatorio contractual con fundamento en el informe de presunto incumplimiento emitido por parte de la interventoría y conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

## 7. ACTIVIDADES REALIZADAS EN FRETES DE OBRA

A continuación, se presenta una breve descripción de los trabajos ejecutados en cada colegio durante el período del presente Informe en el siguiente orden: Grupo 7.

Durante la ejecución del presente informe se realizaron las siguientes actividades en los siguientes frentes de obra que se encuentran activos a la fecha:

- **Alfonso López Michelsen**
  Finalizado
- **El Porvenir**
  Finalizado
- **Villas del progreso**
  Finalizado
- **Luis López de Mesa**
  Revisión NPS
- **Pablo de Tarso**
  Finalizado
- **Jairo Aníbal Niño**
  Finalizado
- **Eduardo Umaña Luna**
  Finalizado
- **Darío Echandía**
  Finalizado
- **Alfonso Reyes Echandía**
  Finalizado

- **El Japón**
  Aplicación de emulsión asfáltica, instalación de manto asfaltico.

- **La esperanza**
- Se continua con el trámite de aprobación de las actividades no previstas (NP) ante la SED

- **Instituto técnico industrial piloto**
  Se encuentra pendiente la aprobación por parte del especialista estructural. De igual manera, se realiza el acta de vecindad en compañía del representante de la institución educativa, representante de la OTIC, director de obra del contratista, gestor territorial y director de interventoría, con el fin de verificar y dejar registro de las condiciones actuales de la infraestructura física de la institución educativa, previo al inicio de las actividades contempladas.

## 8. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EMERGENCIAS

Atención de emergencias: Se realizo la visita de 2 emergencias las cuales el contratista remitió Informe de diagnóstico, programación de obra y presupuesto, este ya fue revisado y aprobado por la interventoría, las cuales se encuentran en ejecución, Luis López De Mesa y Carlos Pizarro León Gómez

- **EME I.E.D CARLOS PIZARRO LEÓN GÓMEZ**
  Se realizan actividades de demolición de enchapes en los baños del segundo piso, correspondientes a las baterías sanitarias de niños. Asimismo, se ejecutan regatas en los muros para permitir la intervención y cambio de la red hidráulica. Una vez instalada la nueva red, se procede al cierre y pañete de las regatas, garantizando la adecuada terminación de las superficies. Posteriormente, se realiza la instalación de nuevos enchapes y sanitarios de dos cuerpos. Finalmente, se ejecutan trabajos de aplicación de pintura en la parte superior de los baños, dejando las áreas intervenidas con los acabados correspondientes.

- **EME I.E.D LUIS LÓPEZ DE MESA**
  Se inician las actividades de cambio de la red hidrosanitaria proveniente de la cocina, contemplando el mejoramiento y adecuación de la trampa de grasas. Para la ejecución de estos trabajos, se realiza el levantamiento de adoquines y la demolición de la placa existente, seguido de la excavación requerida para la intervención de la red.

**EME I.E.D ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO**
- Se continua con el trámite de aprobación de las actividades no previstas (NP) ante la SED

## 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO FRENTES DE OBRA Y EMERGENCIAS

*Tabla 7 Información el Japón.*

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CPF | SEDE | NOMBRE SEDE |
|---|---|---|---|
| EL JAPON | 815 | A | EL JAPON |

Fuente: Elaboración propia

*Ilustración 3 Registro fotográfico Japón*

| | |
|---|---|
|  |  |
| Fotografía No. 1 | Fotografía No. 2 |

Fuente: Elaboración propia

*Tabla 8 Información Instituto Técnico Industrial Piloto sede C*

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CPF | SEDE | NOMBRE SEDE |
|---|---|---|---|
| INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO | 836 | C | FATIMA COLMOTORES |

Fuente: Elaboración propia

*Ilustración 4 Registro fotográfico Instituto Técnico Industrial Piloto sede c*

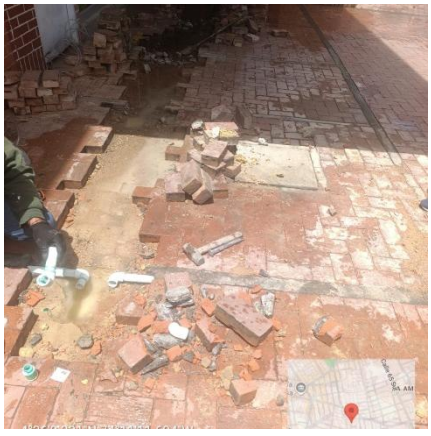
| | |
|---|---|
|  |  |
| Fotografía No. 7 | Fotografía No. 8 |

Fuente: Elaboración propia

***Tabla 9 Información Luis López de Mesa***

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CPF | SEDE | NOMBRE SEDE |
|---|---|---|---|
| **6. LUIS LOPEZ DE MESA** | **712** | **A** | **LUIS LOPÉZ DE MESA** |

*Ilustración 5 Registro fotográfico Luis López de Mesa Pendiente*

| | |
|---|---|
|  |  |
| Fotografía No. 7 | Fotografía No. 8 |

Fuente: Elaboración propia

*Tabla 10 Información Carlos Pizarro León Gómez*

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CPF | SEDE | NOMBRE SEDE |
|---|---|---|---|
| CARLOS PIZARRO LEÓN | 746 | A | EL RECREO METRO VIVIENDA |

Fuente: Elaboración propia

*Ilustración 6Registro fotográfico Carlos Pizarro León Gómez*

| | |
|---|---|
|  |  |
| Fotografía No. 7 | Fotografía No. 8 |

Fuente: Elaboración propia

*Tabla 11 Información Alfonso López Pumarejo*

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CPF | SEDE | NOMBRE SEDE |
|---|---|---|---|
| ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO | 804 | A | AGOBERTO MEJIA |

Fuente: Elaboración propia

*Ilustración 7 Registro fotográfico Alfonso López Pumarejo*

| | |
|---|---|
|  |  |
| Fotografía No. 9 | Fotografía No. 10 |

Fuente: Elaboración propia

## 10. LA EJECUCIÓN DETALLADA DEL PRESUPUESTO

***Ilustración 8 Ejecución Detallada Corte al 26 de julio 2026***

| CPF | COLEGIO | LOCALIDAD | SEDE | NOMBRE SEDE | AVANCE ANTERIOR | AVANCE ACTUAL (31082024) | | PROGR % | EJECUTADO VS PROG | Vlr FRENTE APROBADO | Vlr FRENTE A ESTE PERIODO | FECHA INICIO CRONOGRAMA | FECHA FIN CRONOGRAMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 751 | PORTAL DEL SOL - | Bosa | A | Portal del Sol Alfonso Lopez Michelsen | 100,00% | 100,00% | → | 100,00% | ✓ | $ 231.449.333,02 | $ 223.484.197,02 | 12/11/2025 | 9/04/2026 |
| 751 | PORTAL DEL SOL - | Bosa | A | Portal del Sol Alfonso Lopez Michelsen | 20,64% | 69,57% | ↑ | 70,00% | ↓ | $ 85.000.000,00 | $ 19.305.324,74 | 11/01/2026 | 13/08/2026 |
| 742 | EL PORVENIR | Bosa | B | El Recuerdo Santa Fe | 100,00% | 100,00% | → | 100,00% | ✓ | $ 106.888.722,94 | $ 96.932.302,94 | 19/11/2025 | 30/03/2026 |
| 764 | VILLAS DEL PROGRESO | Bosa | B | Enrique Dussel | 100,00% | 100,00% | → | 100,00% | ✓ | $ 147.911.865,07 | $ 147.911.865,07 | 12/11/2025 | 9/04/2026 |
| 714 | PABLO DE TARSO | Bosa | A | Pablo de Tarso | 100,00% | 100,00% | → | 100,00% | ✓ | $ 194.585.294,37 | $ 194.585.294,37 | 19/11/2025 | 19/03/2026 |
| 836 | JAIRO ANIBAL NIÑO | Kennedy | A | Patio Bonito I | 100,00% | 100,00% | → | 100,00% | ✓ | $ 210.214.277,79 | $ 200.257.857,79 | 20/11/2025 | 19/03/2026 |
| 712 | LUIS LOPEZ DE MESA | Bosa | A | Luis Lopéz de Mesa | 74,15% | 74,15% | ↓ | 100,00% | ↓ | $ 311.343.210,60 | $ 230.852.158,59 | 11/12/2025 | 9/04/2026 |
| 814 | EDUARDO UMAÑA LUNA | Kennedy | A | Dindalito | 100,00% | 100,00% | → | 100,00% | ✓ | $ 79.121.987,02 | $ 79.121.987,02 | 19/11/2025 | 2/02/2026 |
| 833 | DARIO ECHANDIA | Kennedy | B | Los Patios | 100,00% | 100,00% | → | 100,00% | ✓ | $ 775.323.510,63 | $ 775.323.510,63 | 12/11/2025 | 26/03/2026 |
| 748 | ALFONSO REYES | Bosa | A | Alfonso Reyes Echandía | 100,00% | 100,00% | ↓ | 100,00% | ↓ | $ 134.643.280,72 | $ 134.643.280,72 | 14/10/2025 | 13/05/2026 |
| 815 | EL JAPON | Kennedy | A | El Japón | 55,60% | 80,60% | ↑ | 72,03% | ↑ | $ 91.020.955,00 | $ - | 29/05/2026 | 5/08/2026 |
| 738 | LA ESPERANZA | Bosa | A | La Esperanza (Cafam) | 0,00% | 0,00% | → | 12,50% | ↓ | $ 80.011.684,00 | $ - | 29/05/2026 | 29/09/2026 |
| 614 | INDUSTRIAL PILOTO | Tunjuelito | C | Fatima Colmotores | 0,00% | 0,00% | → | 12,50% | ↓ | $ 381.591.816,00 | $ - | 29/05/2026 | 29/09/2026 |
| } | TOTAL FRENTES DE OBRA | | | | | 78,79% | ↑ | 82,08% | ↓ | $ 2.829.105.937 | $ 2.102.417.779 | | |

Fuente: Elaboración propia

### 10.1. Balance general del presupuesto incluyendo el Acta de Mayores y Menores e Ítems no previstos:

Para el presente informe se anexa el presupuesto general.

### 10.2. Soporte de revisión, preaprobación y remisión a la SED, de ítems y precios unitarios no previstos

Se presentaron por el contratista APUS de ítems no previstos, los cuales se encuentran aprobados por la interventoría y se está a la espera de aprobación por parte de la SED.

| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO AVALADO INCLUIDO AIU (33,92%) |
|---|---|---|---|---|
| NP-001 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DOBLE DESCARGA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN. CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LITROS POR DESCARGA CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS. | UND | $ 743.460,00 | $ 995.642,00 |
| NP-002 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA EYECTOR, INCLUYE DOS (2) BOMBAS EYECTORAS PARA AGUAS LLUVIAS TIPO ROBUSTAS POTENCIA 4,5HP, ALTURA MAX 10 METROS, CAUDAL MAX:637 GPM, DESCARGA 4" VOLTAJE 220V, INCLUYE TABLERO DE CONTROL DE ARRANQUE DIRECTO PARA DOS BOMBAS, TRES FLOTADORES ELECTRICOS. | UND | $ 55.127.720,00 | $ 73.827.043,00 |
| NP-003 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOBOMBA TRITURADORA 1 HP 220V, INCLUYE TABLERO DE CONTROL DE ARRANQUE Y DOS FLOTADORES ELECTRICOS | UND | $ 6.684.293,00 | $ 8.951.605,00 |

### 10.3. Proceso No. 3 – Control de la programación de obra

A la fecha del presente informe se está haciendo el seguimiento por parte de la interventoría del cronograma emitido por el contratista.

### 10.4. Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra

Durante el periodo evaluado se realizó seguimiento permanente a los procesos constructivos, mediante inspecciones en campo y revisión de actividades ejecutadas, verificando su conformidad con las especificaciones técnicas, requisitos contractuales y normatividad vigente. Las actividades se desarrollaron conforme a los procedimientos establecidos, sin evidenciar desviaciones significativas que afecten la calidad de las obras.

## 11. CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO

Para este proceso no se entregó anticipo al Consorcio EDU 2025 por lo tanto, no se generarán informes de manejo de anticipo ni reintegro de rendimientos. Como se informó anteriormente.

## 12. SEGUIMIENTO JURÍDICO

Al cierre del presente informe se cuentan con las pólizas aprobadas que aseguran los contratos de obra e Interventoría de conformidad con la suscripción de los respectivos contratos suscritas el 14 de octubre de 2025, y las cuales se encuentran anexadas en el presente informe.

***Tabla 12 Pólizas Seguimiento Jurídico***

| POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | GARANTE: | | | SEGUROS DEL ESTADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| POLIZA | CUMPLIMIENTO | | | | | | CALIDAD DEL SERVICIO | | | | | | SALARIOS Y PRESTACIONES | | | | | | POLIZA | CUMPLIMIENTO | | | | | | SALARIOS Y PRESTACIONES | | | | | | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | | | | | | POLIZA | RESPONSABILIDAD CIVIL | | | | | |
| | DESDE | | | HASTA | | | DESDE | | | HASTA | | | DESDE | | | HASTA | | | | DESDE | | | HASTA | | | DESDE | | | HASTA | | | DESDE | | | HASTA | | | | DESDE | | | HASTA | | |
| 400-47 | 5 | 9 | 2025 | 5 | 10 | 2026 | 5 | 4 | 2026 | 5 | 4 | 2031 | 5 | 9 | 2025 | 5 | 4 | 2029 | 895-47 | 14 | 10 | 2025 | 15 | 1 | 2027 | 14 | 10 | 2025 | 15 | 5 | 2027 | 14 | 10 | 2025 | 15 | 1 | 2027 | 895-74 | 5 | 4 | 2026 | 15 | 5 | 2026 |

## 13. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Se anexa la documentación mencionada anteriormente.

## 14. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Se anexa la documentación mencionada anteriormente.

## 15. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD

En atención a las actividades de seguimiento realizadas y conforme a lo establecido en el Plan de Calidad aprobado del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154784 de 2025, se informa que el Contratista ha venido implementando y dando cumplimiento a los lineamientos, procedimientos y controles definidos, orientados a garantizar la correcta ejecución de las obras y la conformidad de los productos entregados.

## 16. VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES

Se relacionan las visitas en los informes semanales los actuales se encuentran adjuntos como anexo

## 17. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

| CPF | COLEGIO | SEDE | CONTRATO DE OBRA | LOCALIDAD | Silviculturales | PORCENTAJE DE AVANCE FISICO | ESTADO | ALCANCE | FECHA INICIO ATENCION EMERGENCIA | FECHA TERMINACION Y ENTREGA AL COLEGIO | PRESUPUESTO INICIAL APROBADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 838 | ISABEL II | B | CO1.PCCNTR.8154784 | Kennedy | Silviculturales | 100% | FINALIZADO | TALA DE UN ARBOL | 30-dic.-25 | 30-dic.-25 | $ 2.125.746,98 |
| 732 | LA LIBERTAD - ORLANDO HIGUITA ROJAS | B | CO1.PCCNTR.8154784 | Bosa | OBRA | 100% | FINALIZADO | En el Colegio Orlando Higuita Rojas, Sede A, el día 10 de septiembre de 2025 se presentó el desprendimiento del enchape del techo en la zona de depósito de la cocina del comedor | 30-nov.-25 | 20-feb.-26 | $ 79.231.282,41 |
| 821 | SAN JOSE | B | CO1.PCCNTR.8154784 | Kennedy | Silviculturales | 100% | FINALIZADO | TALA DE UN ARBOL | 30-dic.-25 | 30-dic.-25 | $ 778.715,34 |
| 850 | JOHN F. KENNEDY | A | CO1.PCCNTR.8154784 | Kennedy | Silviculturales | 100% | FINALIZADO | TALA DE UN ARBOL | 30-dic.-25 | 30-dic.-25 | $ 2.376.793,41 |
| 817 | MARSELLA | A | CO1.PCCNTR.8154784 | Kennedy | Silviculturales | 100% | FINALIZADO | TALA Y PODA DE ARBOL | 30-dic.-25 | 30-dic.-25 | $ 6.726.912,75 |
| 890 | NELSON MANDELA | A | CO1.PCCNTR.8154784 | Kennedy | OBRA | 100% | FINALIZADO | REPARACION TUBERIA BAÑOS | 13-dic.-25 | 27-dic.-25 | $ 7.140.430,62 |
| 842 | SAN RAFAEL | A | CO1.PCCNTR.8154784 | Kennedy | OBRA | 100% | FINALIZADO | adecuación de cuarto de almacenamiento de residuos sólidos para cocina | 1-abr.-26 | 21-abr.-26 | $ 18.302.304,83 |
| 615 | "INEM SANTIAGO PEREZ" | A | CO1.PCCNTR.8154784 | Tunjuelito | OBRA | 100% | FINALIZADO | Equipo de bombeo de la cocina escolar no se encuentra en funcionamiento | 22-may.-26 | 31-may.-26 | $ 15.000.000,00 |
| 804 | ALFONSO LOPEZ PUMAREJO | B | CO1.PCCNTR.8154784 | Kennedy | OBRA | 15% | EN PROCESO | Situación: El 9 de febrero de 2026 se realizó visita técnica con el especialista hidráulico y el 11 de febrero de 2026 se efectuó la visita | 15-may.-26 | 10-jun.-26 | $ 89.553.795,87 |
| 746 | CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ | A | CO1.PCCNTR.8154784 | Bosa | OBRA | 53,65% | EN PROCESO | El Colegio Carlos Pizarro Leongómez, Sede A, presenta deficiencias en la red de desagues de las baterias sanitarias, debido a los años de uso, lo que genera roturas, desacoples y fallo estructural en la red, las baterias más afectadas se localizan colindantes al salón 402 del primer nivel. La | 0-ene.-00 | 0-ene.-00 | $ - |
| 625 | BERNARDO JARAMILLO | A | CO1.PCCNTR.8154784 | Tunjuelito | OBRA | 100% | FINALIZADO | Se solicita realizar actividades que requieren atención inmediata, para atender lo dispuesto en por el Juzgado Séptimo Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá, tras la accion | 21-abr.-26 | 20-may.-26 | $ 4.294.198,72 |
| 825 | ISABEL II | A | CO1.PCCNTR.8154784 | | OBRA | 100% | FINALIZADO | pintura | 23-ene.-26 | 28-feb.-26 | $ 59.919.779,71 |
| 729 | SAN BERNARDINO | A | CO1.PCCNTR.8154784 | | OBRA | 100% | FINALIZADO | En el Colegio San Bernardino se presenta una fisura en columna del muro de cerramiento. La zona posee restricción y las medidas de | 12-may.-26 | 5-jun.-26 | |
| 708 | LLANO ORIENTAL | A | CO1.PCCNTR.8154784 | | OBRA | 95% | EN PROCESO | En atención a las condiciones evidenciadas y al concepto sanitario desfavorable emitido por la autoridad competente, se solicita adelantar | 28-abr.-26 | 26-may.-26 | $ 209.596.231,77 |
| 868 | LAS AMERICAS | A | CO1.PCCNTR.8154784 | Kennedy | OBRA | 0% | FINALIZADO | Se presenta una emergencia proveniente de las aguas lluvias ocasionada por la devolución y rebose de canales y bajantes ubicada en el | 18-jun.-26 | | $ 22.339.311,71 |

## 18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### 18.1. Conclusiones

- ✓ Los contratos de obra e Interventoría cuentan con las pólizas debidamente suscritas, subidas a la plataforma SECOP II y aprobadas por la SED de conformidad con los contratos suscritos el 23 de abril de 2025 y sus actualizaciones correspondientes, teniendo en cuenta la suscripción de las actas de inicio con fecha 14 de octubre de 2025.

- ✓ El contratista cumple con el Plan de Calidad, implementando controles que garantizan conformidad técnica sin desviaciones significativas en procesos constructivo.

- ✓ Las actas de inicio de contratos de obra e interventoría se suscribieron el 14 de octubre de 2025, habilitando

### 18.2. Recomendaciones

- ✓ Reiterar al contratista la entrega oportuna de informes de diagnóstico, programación y presupuestos evitando retrasos en la aprobación y ejecución.

- ✓ Intensificar el seguimiento al cronograma de obra emitido por el Consorcio EDU 2025 para garantizar el avance físico conforme a los plazos contractuales.

- ✓ Fortalecer la documentación de inspecciones en campo para emergencias asegurando remisión inmediata de información requerida por el contratista

## 19. ANEXOS

**19.1. POLIZAS CONTRACTUALES**

**19.2. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

**19.3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

**19.4. PLAN DE CALIDAD**

**19.5. VALIDACIÓN PERSONAL CLAVE INTERVENTORIA**

**19.6. BITACORA**

**19.7. INFORMES SEMANALES**

**19.8. ACTAS DE COMITE**

**19.9. PROGRAMACIONES**

**19.10. PRESUPUESTO DE OBRA POR COLEGIO**

| Elaboro: | Reviso: | Aprobó: |
|---|---|---|
| Residente Interventoría | Director de Interventoría | Apoyo Supervisión |
| Javier Alejandro Maestra | Harry Arango | Oscar Julián Téllez |

# BITÁCORAS DE OBRA

# Bitacora de obra

colegio Japon sede A

contrato de obra No. CO1. PCCNTR8154784

objeto del proyecto " Adelantar obras de adecuacion mejoramiento y mantenimiento correctivo de una de las Plantas fisicas de la secretaria de educacion del distrito, así como la ejecucion de obras menores, que permitan a través de la atencion de emergencias y de necesidades fisicas Prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestacion del servicio de la infraestructura fisica en los colegios distritales y las sedes administrativas.

contratista : Consorcio edu 2025

interventoria: UNIOBRAS DEL ORIENTE

Contratante: SECRETARIA DE EDUCACION

Powered by CamScanner

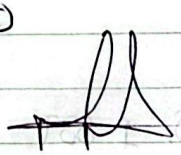
Viernes 26 de Junio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante, 1 inspector + SST

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Desmonte de manto sobre cobierta, orden y aseo



Sabado 27 de Junio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante, 1 inspector 1 SST

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Desmonte de manto sobre cobierta, orden y aseo



Martes 30 de Junio de 2026

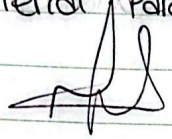
Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante

Powered by CamScanner

Herramienta: herramienta menor

Actividades: se continua con desmonte de mento existente en cubierta, se realiza trasiego de material, Para iniciar Pendientado.



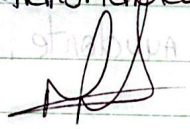
Miercoles 1 de Julio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 2 oficiales, 1 SST

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Pendientado Para cubiertas no transitables, orden y aseo



Jueves 2 de Julio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante

Herramienta: herramienta menor

Actividades: Pendientado Para cubiertas no transitables orden y aseo



Powered by CamScanner

Viernes 3 de Julio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 Ayudante

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: continua con pendientado para cubiertas no transitables, orden y aseo

Sabado 4 de Julio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 Ayudante

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: continua con pendientado para cubiertas no transitables, orden y aseo

Lunes 6 de Julio de 2026

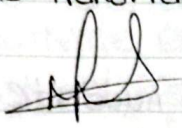
Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 Ayudante

Herramienta: Herramienta menor

Powered by CamScanner

Actividades: desmonte de manto cobierta administrativa, Pendientado de Piso Para cubiertas no transitables. orden y aseo.



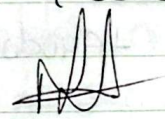
Martes 7 de Julio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 Ayudante

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: desmonte de manto cobierta administrativa Pendientado de Piso Para cobiertas no transitable orden y aseo



Miercoles 8 de Julio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 Ayudante

Herramienta: Herramienta menor, Escalera.

Actividades: Desmonte de manto cobierta, administrativa Pendientado de Piso Para cubiertas no transitables, orden y aseo, Trasiego de material



Powered by CamScanner

Jueves 9 de Julio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 Ayudante

Herramientas: Herramienta menor, escalera extensible

Actividades: Desmonte de manto cubierta, demolición alistado, Pendientado Para cubiertas no transitables orden y aseo, media caña en mortero impermeabilizado

Viernes 10 de Julio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 Ayudante

Herramientas: Herramienta menor, escalera extensible

Actividades: Trasiego de material, Pendientado Para cubierta no transitable, media caña mortero impermeabilizado orden y aseo

Sabado 11 de Julio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 Ayudante, 1 oficial

Powered by CamScanner

herramienta: herramienta menor, escalera extensible.

Actividades: Pendiantado para cubiertas no transitable, media caña matero impermeabilizado, Orden y aseo.

martes 14 de Julio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 Ayudante

herramienta: herramienta menor

Actividades: Pendientado para cubierta no transitable, media caña, impermeabilizacion Parte 1 cubierta, orden y aseo.

miercoles 15 de Julio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 Ayudante

Herramienta: herramienta menor

Actividades: impermeabilización de cubierta con manto fal de aluminio, orden y aseo.

Powered by CamScanner

Viernes 17 de Julio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 Ayudante

Herramienta: Herramienta menor, escalera, andamio.

Actividades: Se realiza trasiego de material, armado de andamio, señalización del área donde se ubica el andamio, se inicia con desmonte de manto sobre cubierta, Pendientado para cubiertas no transitables, orden y aseo.

Sabado 18 de Julio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 Ayudante

Herramienta: Herramienta menor, escalera, andamio

Actividades: Se realiza trasiego de material a cubierta, desmonte de manto, enbolado del mismo Pendientado de cubierta no transitable, media caña en mortero impermeabilizado, orden y aseo

Domingo 19 de Julio de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 oficial, 1 Ayudante

Herramienta: Herramienta menor, Andamio, Escalera

Actividades: Perclientado de cobierta no transitable media caña en mortero impermeabilizado, orden y aseo

Bitacora

Emergencias

Powered by CamScanner

# Bitacora de obra

Emergencias - Secretaria de Educación

Contrato de obra No. CO1. PCCNTR 8154784

objeto del Proyecto: Adelantar obras de adecuacion, mejoramiento y mantenimiento correctivo de una de las Plantas fisicas de la secretaria de educacion del distrito, asi como la ejecucion de obras menores, que Permitan a traves de la atencion de emergencias y de necesidades fisicas Prioritarias, garantizar el funcionamiento y la Prestacion del servicio de la infraestructura fisica en los colegios distritales y las sedes administrativas"

Contratista : CONSORCIO EDU 2025

interventoria : UNIOBRAS DEL ORIENTE

Contratante SECRETARIA DE EDUCACION

Powered by CamScanner

Lunes 1 de diciembre de 2025 - Emergencia Colegio Orlando Higuita

Clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 inspector

Herramienta: maceta, Puntero, Escalera, Pala

Actividades: se da apertura a la emergencia, se inician actividades de demolición de enchape sobre techo, desmonte de luminarias

Martes 2 de diciembre de 2025 - Emergencia Colegio orlando Higuita

Clima: soleado

Personal: 2 ayudantes, 1 SST

Herramienta: maceta, Puntero, Escalera, Pala

Actividades: se continua con la demolición del enchape sobre techo, se realiza orden y aseo

Miercoles 3 de diciembre de 2025 - Emergencia colegio Orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 2 ayudantes, 1 SST

Herramienta: maceta, Puntero, Escalera, Pala

Actividades: Desmonte de luminarias, Desmonte de Tuberia, Desmonte de media caña, Demolición de enchape de Techo,

Powered by CamScanner

Demolición de Pañete en techo.

Jueves 4 de diciembre de 2025. Colegio orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 SST

Herramienta: maceta, Puntero, Pala, escalera

Actividades: Desmonte de luminarias, Demolicion de enchape, Demolicion de Pañete, orden y aseo

Viernes 5 de diciembre de 2025 - colegio orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 SST, 1 Residente obra

Herramienta: maceta, Puntero, Pala, escalera

Actividades: Demolicion de enchape, Demolición de Pañete, orden y aseo.
Durante la llegada, se evidencio uno de los vidrios correspondientes a las ventanas de la cubierta roto, se comunica a supervisión e interventoria.

Powered by CamScanner

sabado 6 de diciembre 2025 - Colegio orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 2 ayudantes, 1 inspector

Herramienta: maceta, Puntero, Pala, escalera

Actividades: Demolicion de enchape, Demolicion de Pañete orden y aseo

martes 9 de diciembre de 2025 - Colegio orlando Higuita

Clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 SST

Herramienta: maceta, Puntero, Pala, escalera

Actividades: Demolicion de enchape, Demolicion de Pañete Desmonte de Tuberia electrica, orden y aseo

miercoles 10 de diciembre de 2025 - colegio orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 2 ayudantes, 1 SST

Herramienta: maceta, Puntero, Pala, escalera

Actividades: enlonado de escombro, orden y aseo, demolicion de Pañete sobre techo, demolicion de

enchape sobre techo, desmonte de luminarias

Jueves 11 de diciembre de 2025 - Colegio orlando Higuita

clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 SST

Herramienta: maceta, Puntero, Pala, escalera

Actividades: Demolición de enchape, Demolicion de Pañete, orden y aseo.

Viernes 12 de diciembre de 2025 - Colegio orlando Higuita

clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes. 1 SST

Herramienta: maceta - Puntero. Pala. escalera

Actividades: Demolición de enchape, Demolicion Pañete, orden y aseo, Desmonte de material asfaltico

Sabado 13 de diciembre de 2025 - Colegio orlando Higuita

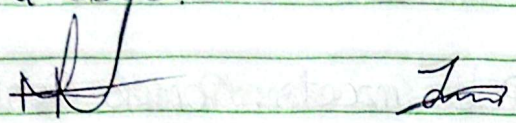
Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes. 1 SST

Powered by CamScanner

Herramienta: maceta, Puntero, escalera, Pala, escoba

Actividades: Se continua con la demolición del enchape sobre techo. Retiro de manto sobre Cubierta, orden y aseo.



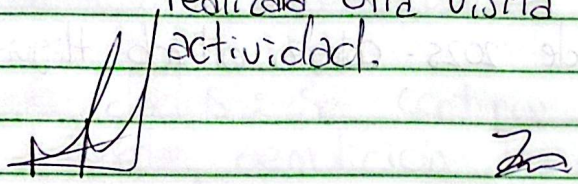
Sabado 13 de diciembre de 2025- Colegio Nelson mandela

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 Residente obra

Herramienta: Sonda electrica

Actividades: Se realiza sondeo de los Puntos, se evidencia taponamiento Por residuos solidos los cuales obstruian la tuberia.
Hicieron falta sondear algunos Puntos, se realizara otra visita Para continuar con la actividad.



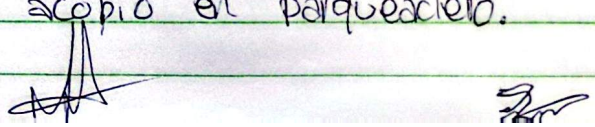
Lunes. 15 de diciembre de 2025 - colegio orlando Higuita

clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 SST

Herramienta: Pala, escoba, escalera.

Actividades: se realiza orden y aseo, se asigna Punto de acopio en parqueadero.



Powered by CamScanner

martes 16 de diciembre de 2025 - Colegio orlando higuita

Clima: soleado

personal: 1 maestro, 2 ayudantes, 1 sst

Herramienta: escalera, pala, maceta, puntero, demoledor

Actividades: se realiza orden y aseo, se termina de recoger escombro, se realiza trasiego hasta el punto de acopio, se realiza demolicion de alistado de placa.

- se presenta accidente de trabajo, por parte del personal de seguridad y salud en el trabajo, el cual al momento de subir a la escalera, esta pierde estabilidad y el cae, se presentan en el lugar la inspectora sst para realizar el respectivo protocolo y acompañamiento.

miercoles 18 de diciembre de 2025 - colegio orlando higuita

Clima: soleado

Personal: 2 ayudantes, 1 inspector

Herramienta: maceta, puntero, escalera

Actividades: orden y aseo, trasiego de escombro a punto de acopio

Powered by CamScanner

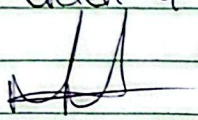
Jueves 18 de diciembre de 2025 - Colegio Orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramienta: Maceta, Puntero, Pala, escoba, Escalera

Actividades: se continua con la demolición del enchape sobre techo, demolición de Pañete, se realiza orden y aseo.





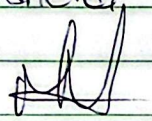
Viernes 19 de diciembre de 2025 - Colegio Orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramienta: Maceta, Puntero, Pala, escoba, Escalera

Actividades: se continua con la demolición del Pañete, demolición de enchape, orden y aseo





Viernes 19 de diciembre de 2025 - Colegio Nelson Mandela

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro

Herramienta: Taladro, Percutor, Sonda, Pulidora

Powered by CamScanner

Actividades: Sondeo de Puntos, adecuación de las redes afectadas; resanes generales

martes 23 de diciembre de 2025 - Colegio orlando tiguita

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 SST

Herramienta: Brocha, rodillo, escalera

Actividades: se inicia aplicación de Pintura vinilo sobre techo, se realiza orden y aseo

viernes 26 de diciembre de 2025. Colegio orlando tiguita

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramienta: Brocha, rodillo, escalera

Actividades: Aplicacion de Pintura sobre techo, orden y aseo

sabado 27 de diciembre de 2025 - colegio orlando tiguita

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes

Powered by CamScanner

Herramienta: Brocha, Rodillo, escalera

Actividades: Aplicación de Pintura sobre techo, orden y aseo

martes 30 de diciembre de 2025 - Jhon F. kennedy

Clima: soleado

Personal: 1 SST, 2 operarios

Herramienta: motosierra, equipos de altura, machetes

Actividades: Tala de arbol, orden y aseo, recolección de material y residuos.

miercoles 30 de diciembre de 2025 - Colegio san jose

Clima: soleado

Personal: 1 SST, 2 operarios

Herramienta: motosierra, equipos de altura, machetes

Actividades: Tala de arbol, orden y aseo, recolección y acopio de residuos.

miercoles 30 de diciembre de 2025 - Isabel II

Clima: Soleado

Powered by CamScanner

Personal: 1 sst, 2 operarios

Herramienta: motosierra, machete, equipos de altura

Actividades: Tala de arbol, orden y aseo, Acopio de Residuos Parcial

martes 30 de diciembre de 2025 - marsella

Clima: Soleado

Personal: 1 sst, 2 operarios

Herramienta: motosierra, machete, Equipos de altura

Actividades: Tala de arbole Poda de 4 especies, orden y aseo en cada Punto, acopio de material desmontado.

miercoles 31 de diciembre de 2025 - Colegios Jhon F kennedy, San Jose, Isabel II, marsella.

Actividades: se realiza recoleccion de los residuos Por Parte del Personal correspondiente.

Lunes 5 de Enero de 2026 - Colegio Orlando Higuita

clima: Soleado

Personal: 1 SST, 2 Ayudantes

Powered by CamScanner

Herramienta: Balin, escalera.

Actividades: desmonte de manto sobre cubierta, orden y aseo. enlonado de escombro, Aplicacion de Pintura epoxica sobre techo

martes 6 de Enero 2026 - Colegio orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramienta: Brocha, Rodillo, Pala,

Actividades: Aplicacion de Pintura epoxica sobre techo Alistado de Piso en cubierta, orden y aseo

miercoles 7 de Enero de 2026 - Colegio Orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 1 SST, 2 Ayudantes

Herramienta: Brocha, rodillo, Pala

Actividades: Aplicacion de Pintura epoxica, Alistado de Piso en cubierta, orden y aseo

- Nota: se suspende la actividad de aplicacion de Pintura, Por visita de la secretaria de salud, se evidencia Porosidad en Placa de techo, Por lo cual no se acepta la recepcion del techo con esa Pintura

Powered by CamScanner

Jueves 8 de enero de 2026- Colegio orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 2 oficiales

Herramienta: Escalera, Boquillera, Batea, Pala,

Actividades: Alistado de Piso sobre cubierta, Sondeo de Bajantes y sifones en Placa. orden y aseo

Viernes 9 de enero de 2026 - Colegio orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 2 oficiales

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Retiro de material RCD, Alistado de Piso sobre Placa, orden y aseo.

martes 13 de enero de 2026 - Colegio orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 1 instalador de techo

Herramienta: Nivel laser, Pistola,

Actividades: instalacion de techo en PVC, estructura

Powered by CamScanner

orden y aseo

Miercoles 14 de enero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: Nivel laser, Herramienta menor

Actividades: instalación de Techo PVC, estructura, orden y aseo

Jueves 15 de enero de 2026

clima: Soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: Nivel laser, Herramienta menor

Actividades instalacion de techo PVC, estructura orden y aseo

Viernes 16 de enero de 2026

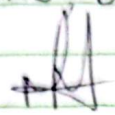
Clima: soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: Herramienta menor, Nivel laser

Powered by CamScanner

Actividades: instalación de estructura y techo en PVC, orden y aseo





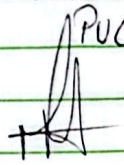
Sabado 17 de enero de 2026 - Colegio orlando Higuita

Clima: soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: ~~Herramienta~~ Herramienta menor, Nivel laser

Actividades: Estructura, instalacion de techo PVC, orden y aseo





Lunes 19 de enero de 2026 - Colegio orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: Herramienta menor, Nivel laser

Actividades: instalación de estructura y techo en PVC, orden y aseo





martes 20 de enero de 2026 - Colegio orlando Higuita

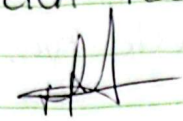
Clima: Soleado

Personal: 1 instalador

Powered by CamScanner

Herramienta: escalera, herramienta menor, Nivel laser

Actividades: instalacion de manto asfaltico, instalacion techo y estructura PVC, orden y aseo





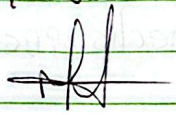
miercoles 21 de enero de 2026 - Colegio Orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: Escalera, Herramienta menor, Nivel laser

Actividades: instalación de estructura y techo PVC, orden y aseo





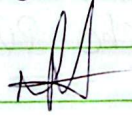
Jueves 22 de enero de 2026 - Colegio Orlando Higuita

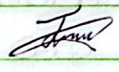
Clima: Soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: Herramienta menor, Nivel laser

Actividades: instalación de estructura y techo PVC orden y aseo





Viernes 23 de enero de 2026 - Colegio Orlando Higuita

Clima: Soleado

Powered by CamScanner

Personal: 1 instalador

Herramienta: herramienta menor

Actividades: instalación de estructura y techo PVC, orden y aseo

Sabado 24 de enero de 2026 - Colegio orlando higuita

Clima: soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: herramienta menor, Escalera, Nivel laser

Actividades: instalación de estructura, y techo PVC orden y aseo.

Lunes 26 de enero de 2026 - Colegio orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: Herramienta menor, escalera, Nivel laser

Actividades: instalación de estructura y techo PVC orden y aseo

Powered by CamScanner

martes 27 de enero de 2026 - Colegio Orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: Herramienta menor, escalera, Nivel laser

Actividades: instalacion de techo y estructura PVC orden y aseo

Sabado 24 de enero de 2026 - Colegio Isabel II

Clima soleado

Personal: 3 Ayudantes

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Demarcación, aplicación de Pintura esmalte, orden y aseo

domingo 25 de enero de 2026 - Colegio Isabel II

Clima: Soleado

Personal: 3 Ayudantes

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Demarcación, Aplicación Pintura esmalte orden y aseo

Powered by CamScanner

Miercoles 28 de enero de 2026 - Colegio orlando Higuita

Clima: soleado

Personal: 1 instalador, 1 inspector

Herramienta: Herramienta menor, escalera, nivel laser

Actividades: instalación techo PVC. Instalación media caña PVC.

Jueves 29 de enero de 2026 - Colegio orlando Higuita

Clima: Soleado

Personal: 1 instalador, 1 inspector

Herramienta: Herramienta menor, escalera, nivel laser

Actividades: instalacion techo PVC, instalacion media caña PVC.

Viernes 30 de enero de 2026 - Colegio orlando Higuita

Clima: soleado

Personal: 1 instalador, 1 inspector

Herramienta: Herramienta menor, escalera, nivel laser

Actividades instalación de manto, instalacion techo

Powered by CamScanner

PVC, instalación media caña PVC. orden y aseo

lunes 2 de febrero de 2026. Colegio orlando tiguita

Clima: soleado

Personal: instalador, 1 inspector

Herramienta: herramienta menor, escalera, nivel laser

Actividades: instalación manto, instalación techo PVC
instalación media caña PVC

martes 3 de febrero de 2026 - Colegio orlando tiguita

clima : soleado

Personal: 1 instalador, 1 inspector

Herramienta: herramienta menor, escalera, nivel laser

Actividades instalación de manto, instalacion techo PVC. instalación media caña PVC

miercoles 4 de febrero de 2026 - Colegio orlando tiguita

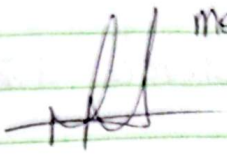
clima: soleado

Personal : 1 instalador, 1 inspector

Powered by CamScanner

herramienta: herramienta menor, escalera, nivel laser

Actividades,: instalacion techo PVC, instalacion media caña PVC



Jueves 5 de febrero de 2026 - Colegio orlando tiguita

Clima: Soleado

Personal: 1 instalador

herramienta: herramienta menor, escalera, nivel laser

Actividades: instalacion techo PVC, instalacion media caña PVC, orden y aseo,



Viernes 6 de febrero de 2026 - Colegio orlando tiguita

Clima: Soleado

Personal: 1 instalador

herramienta: herramienta menor, escalera, nivel laser

Actividades: instalacion de techo PVC, instalacion media caña PVC, orden y aseo



Sabado 7 de febrero de 2026 - Colegio orlando tiguita

Clima: soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: herramienta menor.

Actividades: instalacion de techo PVC, instalacion media caña PVC, orden y aseo

Lunes 9 de febrero de 2026 - Colegio orlando tiguita

Clima: soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: herramienta menor

Actividades: instalación de techo. PVC, instalación media caña PVC, orden y aseo

martes 10 de febrero de 2026 - Colegio Orlando tiguita

Clima: soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: herramienta menor

Actividades: instalación de techo PVC. instalación. media caña PVC, orden y aseo

Powered by CamScanner

Miercoles 11 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 instalador

Actividades instalación de techo PVC, instalación de media caña PVC, orden y aseo

Jueves 12 de febrero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 instalador

Actividades: instalación de techo PVC, instalacion de media caña, orden y aseo

Viernes 13 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 instalador

Actividades: instalación de tapas dry wall, instalación luminarias, Aplicación silicona, orden y aseo

Sabado 14 de febrero de 2026

Clima: Soleado

Powered by CamScanner

Personal: 1 instalador

Herramienta: escalera

Actividades: instalación tapas drywall, aplicación de pintura epoxica sobre muros y techo orden y aseo

lunes 16 de febrero de 2026 - Colegio orlando Higuita

Clima: soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: herramienta menor, escalera

Actividades: Aplicación de pintura epoxica, remates generales, emboquillado de enchape, orden y ASEO

miercoles 18 de febrero de 2026 - colegio orlando Higuita

Clima: soleado

Personal: 1 oficial

Herramienta: herramienta menor

Actividades: Remates de pintura, aplicacion de poliuretano expansivo para sello de juntas, orden y aseo.

Powered by CamScanner

Viernes 20 de febrero de 2026 - Orlando Higuita

Se realiza entrega de las instalaciones a la persona encargada y al responsable del colegio

24 de febrero - Orlando Higuita

Hacen reporte de una filtración de agua proveniente de la cubierta, se presentan fuertes lluvias no se puede verificar el tema.

25 de febrero - Orlando Higuita

Se realiza inspección en el area de cubierta donde se identifica que en una parte del ducto puede presentarse dicha filtración, a lo cual se reporta para tomar acciones correctivas el fin de semana

24 de febrero de 2026 - Colegio San Rafael

Clima: soleado

Personal: 2 oficiales, 2 ayudantes

Herramienta: herramienta menor

Actividades: Demolición de enchape de piso, demolición de alistado, instalacion de alistado de piso

Powered by CamScanner