28 de febrero de 2026 - colegio alando higuita

Clima: soleado

Personal: 1 instalador

Herramienta: herramienta menor, soplete, cilindro de gas

Actividades: se realiza remates en la instalación del manto sobre cobierta, respecto a filtraciones encontradas

3 de marzo de 2026 - Colegio orlando higuita

Clima: Soleado

Personal: 1 oficial

Actividades: Acabados sobre las observaciones presentada por el personal de calidad de con Pensar, se subsanan en conjunto con ellos.

10 de marzo de 2026 - Colegio San bernardino

se realiza visita en conjunto interventoria, apoyo supervisión y contratista, se revisan condiciones para el inicio de actividades, se realiza cerramiento en lona para evitar acceso de estudiantes en este sector. se habla con rector y almacenista para autorización de la demolición del muro y columnas, las cuales se encuentran sin continuidad en acero, por ende se presenta el riesgo de colapso del muro.

Powered by CamScanner

11 de marzo de 2026 - Colegio San Bernardino

No se puede dar inicio a las actividades de demolición por temas de seguridad, el colegio inicia tramites para solicitar una persona de seguridad adicional, que puede realizar el acompañamiento en este punto en horas de la noche.

26 de marzo de 2026 - Colegio Bernardo Jaramillo

Se realiza visita al sitio verificando que el mismo las actividades a realizar, al personal de la SED que acompaño al recorrido se le solicita la documentación necesaria, debido a que las actividades a realizar se encuentran fuera del cerramiento del colegio. con dicha documentación se dera inicio al mismo

12 de abril de 2026 - Colegio las americas

Se realiza intervencion en el cambio de acometida del tablero de la cocina y unos breakers, debido a que se estaba sobrecargando el circuito presentando fallas en sus aparatos electricos

20 de abril 2026 - Colegio llano oriental

Se realiza visita de verificacion y diagnostico

Powered by CamScanner

de las actividades a realizar en el colegio, inicialmente se presenta una humedad proveniente de la cubierta, donde se presencia que debajo de los tanques de agua no se encuentra impermeabilizado, lo que provoca filtraciones de agua al interior y adicional el deterioro del manto existente en la misma cubierta. Por otro lado se presenta una filtracion hacia el aula de preescolar lo cual presenta sellamiento del aula, se evidencia que el baño de profesores, queda sobre esta aula puede que una tuberia presente filtración de agua residual hacia esta aula.

29 de abril de 2026 - Colegio Bernardo Jaramillo

se da apertura al frente de obra, se realiza cerramiento perimetral de la zona a intervenir, se procede a realizar de molición de placa de piso, excavaciones.

30 de abril de 2026 - Colegio Bernardo Jaramillo

se cuenta con la presencia de 3 personas operativas + sst, las actividades realizadas son el corte de tuberia, excavación manual.

6 de mayo de 2026

se realiza levantamiento de muros en mampostería, nucleos hacia la caja existente, instalacion de tuberia, aplicacion de pañete sobre muros,

Jueves 7 de mayo de 2026 - Colegio Bernardo Jaramillo

Se continua con la realización de la capa Pañete de muros, instalación de tapa, media caña.

Viernes 8 de mayo 2026 - Colegio Bernardo Jaramillo

Se realiza orden y aseo, desmonte de cerramiento.

11 11 de mayo de 2026 - Colegio llano oriental

se realizan actividades de demolicion de Placa Desmonte y sondeo de aparato sanitario, cambio de red sanitaria Por daño en la misma lo que Probocaba filtración de agua en aula de Preescolar,

12 de mayo de 2026 - Colegio llano oriental

Se realiza instalacion de enchape de Piso, resane en Placa, orden y aseo

13 de mayo de 2026 - Colegio llano oriental

Se realiza resane de Placa y aplicacion de pintura sobre aula escolar

Powered by CamScanner

mayo 29 de 2026 - Colegio San bernardino

se da inicio a las actividades de demolición de muro en mampostería, desmonte de malla superior, demolicion de columnetas.

mayo 29 de 2026 - Colegio llano oriental

se da inicio a las actividades de desmonte de manto sobre cubiertas, se realiza orden y aseo

mayo 30 de 2026 - Colegio San bernardino

se inicia instalacion de mampostería, fundida de columnas, se presenta una filtración en las bombas de la casa vecina, se deja salvedad de que dicha filtración presentara posibles filtraciones a futuro.

30 de mayo de 2026 - Colegio llano oriental

se continua con desmonte de manto existente, trasiego de material hasta cubierta.

1 Junio de 2026 - Colegio llano oriental

se desmontan tanques de agua, se inicia pendientado sobre cubierta no transitable.

Powered by CamScanner

2 de Junio - Colegio llano oriental

Se continua con Pendientado sobre cubierta no transitable, instalación de media caña en mortero,

3 de Junio - Colegio llano oriental

Se continuan con actividades de Pendientado sobre cubierta no transitables, media caña mortero

4 de Junio 2026 - Colegio llano oriental

Se continua con Pendientado de cubierta, desmonte de manto de otra zona de cubierta, media caña en mortero, demolicion de distado de Piso, orden y aseo.

5 de Junio de 2026 - Colegio llano oriental

Se continua con Pendientadode cubierta, demolicion de distado, media caña en mortero, orden y aseo

6 de Junio de 2026 - Colegio llano Oriental

Se continua con desmonte de manto sobre cubierta, Pendientado Para cubiertas no transitables, orden y aseo, instalacion de manto sobre Placa.

Powered by CamScanner

9 de Junio de 2026 - Colegio llano oriental

Se realiza pendientado sobre cubierta, se continua instalacion de manto. orden y aseo

10 de Junio de 2026- Colegio llano oriental

Se continua con pendientado sobre cubierta, e impermeabilizacion de cubierta con manto con foil.

11 de Junio de 2026 - Colegio llano oriental

Se continua, con pendientado sobre cubierta e impermeabilizacion de cubierta por medio de manto con foil.

12 de Junio de 2026 - Colegio llano oriental

se continua con impermeabilizacion de cubierta con manto, se inicia instalacion de tanques con sus respectivas conexiones.

13 de Junio de 2026 - Colegio llano oriental

se continua con impermeabilizacion de cubierta, se da continuidad a la instalación de los tanques con sus respectivas conexiones

Powered by CamScanner

16 de Junio de 2026 - llano oriental

Se continua con la instalación de manto con foil e instalación de tubería tanques de almacenamien orden y aseo

22 de Junio de 2026 - llano oriental

Se realiza jornada de orden y aseo

25 de Junio de 2026 - Colegio llano oriental

Se realiza retiro de escombro y RCD generados, queda Pendiente retiro de manto.

30 de Junio 2026 - Colegio llano oriental

Se realiza retiro de manto a autoridades competente de su disposicion final.

30 de Junio de 2026 - Inem santiago Perez

Se realiza demolición, instalacion de tuberia, cheque y registro, sobre Piso Para darle fin a la emergencia, orden y aseo

Powered by CamScanner

1 de Julio de 2026 — inem santiago Perez

Se verifica instalación tuberia se vefifica que el servicio este funcionando.

9 de Julio de 2026 - San bernardino

Se rediza instalación de mamposteria, columnetas, orden y aseo

10 de julio de 2026 - San Bernardino

Se rediza instalación de viga sobre mamposteria. orden y aseo

11 de Julio de 2026 - San Bernardino

Se inicia aplicación de Pañete sobre muro, orden y ase

11 de Julio de 2026 - San Bernardino

Se realiza aplicación de estuco sobre Pañete, orden y aseo

Powered by CamScanner

15 de Julio de 2026 - San Bernardino

Se inicia aplicación de Pintura sobre muros y Piso, orden y aseo

16 de Julio de 2026 - San Bernardino

Se continua con actividades de Pintura sobre muro, mantenimiento a reja, aplicacion de Pintura demarcación, orden y aseo

27 de Julio de 2026 - Luis lopez de mesa

Se da inicio a las actividades de Cajas de cocina y redes de aguas residuales.

28 de Julio de 2026 - Luis lopez de mesa

Se da inicio a las actividades de instalación de Cerramiento Perimetral. orden y aseo, sondeo de cajas y trampa de grasas

Powered by CamScanner

BALANCE GENERAL

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784				
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE				
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDU2025				
VALOR DEL CONTRATO CON ADICIONES:	$ 2,451,846,958.00	CUMPLE	SALDO A EJECUTAR:		
VALOR ADICION	$ 523,987,595.00				
PLAZO:	7 MESES		COMSECO No.:		
FECHA DE INICIO:	N/A		FECHA:		
FECHA DE FINALIZACION:	N/A		AVANCE:		

No.	LINEA BASE	FRENTE	LINEA BASE	PROYECTADO	EJECUTADO	% AVANCE
1	1	COLEGIO EDUARDO UMAÑA LUNA SEDE A		$ 79,265,095.02	$ 79,265,095.02	**100.00%**
2	1	COLEGIO JAIRO ANIBAL NIÑO SEDE A		$ 210,676,445.05	$ 210,676,445.05	**100.00%**
3	1	COLEGIO DARIO ECHANDIA SEDE B		$ 775,338,359.78	$ 775,338,359.78	**100.00%**
4	1	COLEGIO EL PORVENIR SEDE B		$ 117,113,585.12	$ 117,113,585.12	**100.00%**
5	1	COLEGIO PABLO DE TARSO SEDE A	$ 2,451,846,958.00	$ 194,587,661.12	$ 194,587,661.12	**100.00%**
6	1	COLEGIO ALFONSO LOPEZ MICHELSEN SEDE A		$ 232,550,979.88	$ 232,550,979.87	**100.00%**
7	1	COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO EL PORVENIR		$ 155,829,233.19	$ 152,882,993.19	**98.11%**
8	1	COLEGIO LUIS LOPEZ DE MESA SEDE A		$ 331,855,308.29	$ 299,272,570.18	**90.18%**
9		EMERGENCIAS 1		$ 355,974,755.00	$ 443,580,990.26	
10	2	COLEGIO ALFONSO LOPEZ MICHELSEN SEDE A COCINA	$ 85,000,000.00	$ 85,000,000.00	$ 21,295,620.53	**25.05%**
11	2	COLEGIO ALFONSO REYES ECHANDIA	$ 135,987,595.00	$ 134,643,130.55	$ 134,643,130.55	**100.00%**
12	2	EMERGENCIAS 2	$ 303,000,000.00	$ 303,000,000.00		**0.00%**
13	3	COLEGIO LA ESPERANZA	$ 80,011,684.00	$ 80,011,684.00		**0.00%**
14	3	COLEGIO JAPON	$ 91,020,955.00	$ 118,562,568.88	$ 114,030,155.81	**96.18%**
15	3	COLEGIO PILOTO C	$ 381,591,816.00	$ 354,050,202.12		**0.00%**
VALOR TOTAL DE INTERVENCIONES =			***$ 3,528,459,008.00***	***$ 3,528,459,008.00***	***$ 2,775,237,586.49***	**78.65%**

Firma representante legal del Proponente
CONSORCIO EDU2025
WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
80.212.380

BALANCE GENERAL EMERGENCIAS

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784				
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE				
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDU2025				
VALOR DEL CONTRATO CON ADICIONES:	$ 2,451,846,958.00	CUMPLE	SALDO A EJECUTAR:		
VALOR ADICION	$ 523,987,595.00				
PLAZO:	7 MESES		COMSECO No.:		
FECHA DE INICIO:	N/A		FECHA:		
FECHA DE FINALIZACION:	N/A		AVANCE:		

No.	LINEA BASE	FRENTE	LINEA BASE	PROYECTADO	EJECUTADO	% AVANCE
1	1	COLEGIO ORLANDO HIGUITA		$ 79,231,282.41	$ 79,231,282.41	100.00%
2	1	COLEGIO SAN BERNANDINO		$ 15,589,614.60	$ 15,589,614.60	100.00%
3	1	COLEGIO ISABEL II SEDE B		$ 2,125,746.98	$ 2,125,746.98	100.00%
4	1	COLEGIO JHON F KENNEDY		$ 2,376,793.41	$ 2,376,793.41	100.00%
5	1	COLEGIO MARSELLA		$ 6,726,912.75	$ 6,726,912.75	100.00%
6	1	COLEGIO NELSON MANDELA		$ 7,140,430.63	$ 6,140,430.62	86.00%
7	1	COLEGIO SAN JOSE		$ 778,715.34	$ 778,715.34	100.00%
8	1	COLEGIO SAN RAFAEL		$ 18,302,304.83	$ 18,302,304.83	100.00%
9	1	COLEGIO ISABEL II SEDE A		$ 59,919,779.71	$ 59,919,779.71	100.00%
10	1	COLEGIO INEM SANTIAGO PEREZ		$ 1,398,395.00	$ 1,398,395.45	100.00%
11	1	COLEGIO BERNARDO JARAMILLO		$ 4,294,198.72	$ 4,294,198.72	100.00%
12	1	COLEGIO LLANOS ORIENTALES		$ 212,330,940.32	$ 212,330,940.32	100.00%
13	1	COLEGIO LAS AMERICAS		$ 22,339,311.71	$ 22,339,311.71	100.00%
14	1	COLEGIO ALFONSO LOPEZ PUMAREJO		$ 89,553,795.87		0.00%
15	1	COLEGIO LOS PERIODISTAS		$ 12,026,563.42	$ 12,026,563.41	100.00%
16	1	COLEGIO CARLOS PIZARRO		$ 62,102,177.92		0.00%
17	1	LUIS LOPEZ DE MESA SEDE A		$ 62,737,791.38		0.00%
	1	EMERGENCIA 1	$ 355,974,755.00			
	1	EMERGENCIAS 2	$ 303,000,000.00			
VALOR TOTAL DE INTERVENCIONES =			*$ 658,974,755.00*	*$ 658,974,755.00*	*$ 443,580,990.26*	67.31%

Firma representante legal del Proponente
CONSORCIO EDU2025
WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
80.212.380

CONSORCIO EDU2025	**LINEA BASE POR FRENTE**	CODIGO GP-FOR-23
		VERSIÓN: 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020
CONTRATO No.:	0	
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE	
COMSECO:	1	FECHA: 3 de septiembre de 2025

						CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
LINEA BASE -COLEGIO EDUARDO UMAÑA SEDE A		**1**		*2,095,872,203.00*		79,265,095.02		$ 79,265,095		-$ 2,016,605,250.86	
						PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	0.00	$ 3,312.00	$ 0.00	21.76	$ 72,069.12	21.76	$ 72,069.12	21.76	$ 72,069.12
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluve revisión periodica de su estado fisico.	M	292.90	$ 21,685.00	$ 6,351,537.00	6.40	$ 138,784.00	6.40	$ 138,784.00	-286.50	($ 6,212,752.50)
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**										
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0.00	$ 22,448.00	$ 0.00	9.06	$ 203,378.88	9.06	$ 203,378.88	9.06	$ 203,378.88
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	173.69	$ 15,545.00	$ 2,700,011.00	2.67	$ 41,505.15	2.67	$ 41,505.15	-171.02	($ 2,658,505.90)
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10.00	$ 7,931.00	$ 79,310.00	66.60	$ 528,204.60	66.60	$ 528,204.60	56.60	$ 448,894.60
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0.00	$ 21,517.00	$ 0.00	23.22	$ 499,624.74	23.22	$ 499,624.74	23.22	$ 499,624.74
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,313.32	$ 8,817.00	$ 11,579,542.00	79.18	$ 698,130.06	79.18	$ 698,130.06	-1234.14	($ 10,881,412.38)
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	7.00	$ 14,436.00	$ 101,052.00	6.00	$ 86,616.00	6.00	$ 86,616.00	-1.00	($ 14,436.00)
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	72.62	$ 23,125.00	$ 1,679,338.00	6.80	$ 157,250.00	6.80	$ 157,250.00	-65.82	($ 1,522,087.50)
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	213.00	$ 19,017.00	$ 4,050,621.00	11.00	$ 209,187.00	11.00	$ 209,187.00	-202.00	($ 3,841,434.00)
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	12.00	$ 5,207.00	$ 62,484.00	3.00	$ 15,621.00	3.00	$ 15,621.00	-9.00	($ 46,863.00)
1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	132.60	$ 15,761.00	$ 2,089,909.00	9.06	$ 142,794.66	9.06	$ 142,794.66	-123.54	($ 1,947,113.94)
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	78.00	$ 6,246.00	$ 487,188.00	10.50	$ 65,583.00	10.50	$ 65,583.00	-67.50	($ 421,605.00)
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	265.00	$ 10,226.00	$ 2,709,890.00	5.00	$ 51,130.00	5.00	$ 51,130.00	-260.00	($ 2,658,760.00)
1.3	**MANTENIMIENTOS**										
1.3.1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	1,771.00	$ 37,542.00	$ 66,486,882.00	549.44	$ 20,627,076.48	549.44	$ 20,627,076.48	-1221.56	($ 45,859,805.52)
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	78.00	$ 15,227.00	$ 1,187,706.00	46.09	$ 701,812.43	46.09	$ 701,812.43	-31.91	($ 485,893.57)
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	0.00	$ 27,162.00	$ 0.00	7.00	$ 190,134.00	7.00	$ 190,134.00	7.00	$ 190,134.00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			$ -							
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	0.00	$ 75,940.00	$ 0.00	0.80	$ 60,752.00	0.80	$ 60,752.00	0.80	$ 60,752.00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			$ -							
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	0.00	$ 52,579.00	$ 0.00	3.74	$ 196,803.20	3.74	$ 196,803.20	3.74	$ 196,803.20
3.1.4	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	120.00	$ 101,865.00	$ 12,223,800.00	0.78	$ 79,454.70	0.78	$ 79,454.70	-119.22	($ 12,144,345.30)
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			$ -							
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	76.00	$ 35,638.00	$ 2,708,488.00	2.00	$ 71,276.00	2.00	$ 71,276.00	-74.00	($ 2,637,212.00)
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**										
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	75.00	$ 10,448.00	$ 783,600.00	21.05	$ 219,930.40	21.05	$ 219,930.40	-53.95	($ 563,669.60)
4.5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	7.00	$ 44,286.00	$ 310,002.00	7.00	$ 310,002.00	7.00	$ 310,002.00	0.00	$ 0.00
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	5.00	$ 44,286.00	$ 221,430.00	5.00	$ 221,430.00	5.00	$ 221,430.00	0.00	$ 0.00
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	8.00	$ 67,820.00	$ 542,560.00	4.00	$ 271,280.00	4.00	$ 271,280.00	-4.00	($ 271,280.00)

						CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
LINEA BASE -COLEGIO EDUARDO UMAÑA SEDE A		**1**		***2,095,872,203.00***		***79,265,095.02***		***$ 79,265,095***		***-$ 2,016,605,250.86***	
						PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT. OFERTADO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
4.9.11	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	62.00	$ 127,200.00	$ 7,886,400.00	3.00	$ 381,600.00	3.00	$ 381,600.00	-59.00	($ 7,504,800.00)
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	0.00	$ 4,353.00	$ 0.00	44.00	$ 191,532.00	44.00	$ 191,532.00	44.00	$ 191,532.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15.00	$ 88,462.00	$ 1,326,930.00	1.00	$ 88,462.00	1.00	$ 88,462.00	-14.00	($ 1,238,468.00)
5.1.6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0.00	$ 157,940.00	$ 0.00	1.00	$ 157,940.00	1.00	$ 157,940.00	1.00	$ 157,940.00
5.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	67.00	$ 135,099.00	$ 9,051,633.00	3.00	$ 405,297.00	3.00	$ 405,297.00	-64.00	($ 8,646,336.00)
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	139.57	$ 31,570.00	$ 4,406,225.00	9.06	$ 286,024.20	9.06	$ 286,024.20	-130.51	($ 4,120,200.70)
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	721.80	$ 146,757.00	$ 105,929,203.00	9.06	$ 1,329,618.42	9.06	$ 1,329,618.42	-712.74	($ 104,599,584.18)
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	27.50	$ 52,519.00	$ 1,444,273.00	1.60	$ 84,030.40	1.60	$ 84,030.40	-25.90	($ 1,360,242.10)
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	173.00	$ 10,716.00	$ 1,853,868.00	30.10	$ 322,551.60	30.10	$ 322,551.60	-142.90	($ 1,531,316.40)
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	595.60	$ 57,285.00	$ 34,118,946.00	37.48	$ 2,147,041.80	37.48	$ 2,147,041.80	-558.12	($ 31,971,904.20)
7.2.35	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	0.00	$ 50,563.00	$ 0.00	24.16	$ 1,221,602.08	24.16	$ 1,221,602.08	24.16	$ 1,221,602.08
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	320.00	$ 80,971.00	$ 25,910,720.00	83.22	$ 6,738,406.62	**83.22**	$ 6,738,406.62	-236.78	($ 19,172,313.38)
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	0.00	$ 637,332.00	$ 0.00	3.87	$ 2,466,474.84	3.87	$ 2,466,474.84	3.87	$ 2,466,474.84
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	0.00	$ 882,298.00	$ 0.00	1.61	$ 1,420,499.78	1.61	$ 1,420,499.78	1.61	$ 1,420,499.78
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	31.00	$ 608,867.00	$ 18,874,877.00	5.00	$ 3,044,335.00	5.00	$ 3,044,335.00	-26.00	($ 15,830,542.00)
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2.00	$ 429,966.00	$ 859,932.00	2.00	$ 859,932.00	2.00	$ 859,932.00	0.00	$ 0.00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	92.00	$ 282,040.00	$ 25,947,680.00	5.00	$ 1,410,200.00	5.00	$ 1,410,200.00	-87.00	($ 24,537,480.00)
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	9.00	$ 28,671.00	$ 258,039.00	2.00	$ 57,342.00	2.00	$ 57,342.00	-7.00	($ 200,697.00)
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	16.00	$ 23,401.00	$ 374,416.00	2.00	$ 46,802.00	2.00	$ 46,802.00	-14.00	($ 327,614.00)
10.1.26	ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	0.00	$ 708,165.00	$ 0.00	1.00	$ 708,165.00	1.00	$ 708,165.00	1.00	$ 708,165.00
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	130.86	$ 689,635.00	$ 90,245,636.00	6.44	$ 4,441,249.40	6.44	$ 4,441,249.40	-124.42	($ 85,804,386.70)
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	0.00	$ 773,862.00	$ 0.00	0.32	$ 247,635.84	0.32	$ 247,635.84	0.32	$ 247,635.84
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	205.00	$ 28,722.00	$ 5,888,010.00	89.76	$ 2,578,218.84	89.76	$ 2,578,218.84	-115.24	($ 3,309,791.16)
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	744.71	$ 22,325.00	$ 16,625,651.00	38.56	$ 860,852.00	38.56	$ 860,852.00	-706.15	($ 15,764,798.75)
12.2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0,60 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	0.00	$ 13,474.00	$ 0.00	4.35	$ 58,611.90	4.35	$ 58,611.90	4.35	$ 58,611.90
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
12.3.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	0.00	$ 21,702.00	$ 0.00	12.00	$ 260,424.00	12.00	$ 260,424.00	12.00	$ 260,424.00
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	36.60	$ 138,265.00	$ 5,060,499.00	2.28	$ 315,244.20	2.28	$ 315,244.20	-34.32	($ 4,745,254.80)
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**										
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	332.60	$ 3,250.00	$ 1,080,950.00	368.76	$ 1,198,470.00	368.76	$ 1,198,470.00	36.16	$ 117,520.00
	TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**1,565,016,689.00**	**$**	**59,188,392.34**	**$**	**59,188,392.34**	**-$**	**1,505,828,293.65**
	ADMINISTRACION			27.9%	$ 436,952,660.00	27.92%	$ 16,525,399.14	27.92%	$ 16,525,399.14	27.92%	-$ 420,427,259.59
	IMPREVISTOS			1.0%	$ 15,650,167.00	1.00%	$ 591,883.92	1.00%	$ 591,883.92	1.00%	-$ 15,058,282.94
	UTILIDAD			5.0%	$ 78,250,834.00	5.00%	$ 2,959,419.62	5.00%	$ 2,959,419.62	5.00%	-$ 75,291,414.68
	TOTAL OBRA			**$**	**2,095,872,203.00**	**$**	**79,265,095.02**	**$**	**79,265,095.02**	**-$**	**2,016,605,250.86**

CONSORCIO EDU2025	**LINEA BASE POR FRENTE**	CODIGO GP-FOR-23
		VERSIÓN: 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784	
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE	
COMSECO:	1	FECHA: 3 de septiembre de 2025

			CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
LINEA BASE - COLEGIO DARIO ECHANDIA SEDE B	**1**		775,338,359.78		$ 775,338,360		-$ 1,320,531,986.10	
			PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	123.63	$ 314,272.54	123.63	$ 314,272.54	123.63	$ 314,272.54
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	15.60	$ 28,048.80	15.60	$ 28,048.80	15.60	$ 28,048.80
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**							
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	12.80	$ 198,976.00	12.80	$ 198,976.00	-160.89	($ 2,501,035.05)
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1.00	$ 14,436.00	1.00	$ 14,436.00	-6.00	($ 86,616.00)
1.2.17	DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	228.44	$ 4,785,589.56	228.44	$ 4,785,589.56	228.44	$ 4,785,589.56
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	686.67	$ 17,591,050.58	686.67	$ 17,591,050.58	-362.33	($ 9,282,231.42)
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	57.00	$ 475,494.00	57.00	$ 475,494.00	-33.00	($ 275,286.00)
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	57.00	$ 296,799.00	57.00	$ 296,799.00	45.00	$ 234,315.00
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	262.17	$ 802,502.37	262.17	$ 802,502.37	44.17	$ 135,204.37
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	6.25	$ 39,037.50	6.25	$ 39,037.50	-71.75	($ 448,150.50)
1.3	**MANTENIMIENTOS**							
1.3.3	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED A= 0.90 a 1.0 M X H= 2.10 M (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)	UN	11.00	$ 1,461,801.00	11.00	$ 1,461,801.00	11.00	$ 1,461,801.00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	26.00	$ 706,212.00	26.00	$ 706,212.00	26.00	$ 706,212.00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.2.16	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	M3	0.85	$ 831,622.72	0.85	$ 831,622.72	0.85	$ 831,622.72
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	80.60	$ 407,594.20	80.60	$ 407,594.20	-3569.40	($ 18,050,455.80)
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	16,806.93	$ 302,911,299.39	16806.93	$ 302,911,299.39	16806.93	$ 302,911,299.39
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.1.13	RESANE DE FISURAS EN MUROS (INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE)	M2	670.91	$ 6,425,343.38	670.91	$ 6,425,343.38	645.91	$ 6,185,918.38
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.3.2	ANCLAJES VARILLA 1/4" L=0.25 M (INCLUYE PERFORACIÓN, EPOXICO Y ACERO)	CM	108.00	$ 784,728.00	108.00	$ 784,728.00	108.00	$ 784,728.00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**							
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	6.25	$ 128,900.00	6.25	$ 128,900.00	6.25	$ 128,900.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	15.00	$ 1,326,930.00	15.00	$ 1,326,930.00	0.00	$ 0.00
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2.00	$ 244,410.00	2.00	$ 244,410.00	2.00	$ 244,410.00
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	27.00	$ 3,984,363.00	27.00	$ 3,984,363.00	-52.00	($ 7,673,588.00)
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	62.00	$ 8,745,348.00	62.00	$ 8,745,348.00	62.00	$ 8,745,348.00
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	49.00	$ 6,783,658.00	49.00	$ 6,783,658.00	25.00	$ 3,461,050.00

			CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
LINEA BASE - COLEGIO DARIO ECHANDIA SEDE B		**1**	**775,338,359.78**		**$ 775,338,360**		**-$ 1,320,531,986.10**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1.00	$ 538,434.00	1.00	$ 538,434.00	-32.00	($ 17,229,888.00)
10.1.26	ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	2.00	$ 1,416,330.00	2.00	$ 1,416,330.00	2.00	$ 1,416,330.00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	1,523.30	$ 20,503,618.00	1523.30	$ 20,503,618.00	1523.30	$ 20,503,618.00
12.2.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	958.44	$ 21,300,370.56	958.44	$ 21,300,370.56	958.44	$ 21,300,370.56
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
13.1.4	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 6 MM UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN ÁREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA HASTA 60 CM)	M	487.85	$ 30,906,273.20	487.85	$ 30,906,273.20	487.85	$ 30,906,273.20
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	17.00	$ 1,413,074.00	17.00	$ 1,413,074.00	17.00	$ 1,413,074.00
16.1.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	40.00	$ 745,160.00	40.00	$ 745,160.00	40.00	$ 745,160.00
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	642.87	$ 118,650,015.81	642.87	$ 118,650,015.81	228.87	$ 42,240,933.81
16.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH	M	6.20	$ 624,042.40	6.20	$ 624,042.40	6.20	$ 624,042.40
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	716.95	$ 2,330,076.13	716.95	$ 2,330,076.13	384.35	$ 1,249,126.13
18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO	KG	13,184.70	$ 21,240,551.70	13184.70	$ 21,240,551.70	10184.70	$ 16,407,551.70
TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**578,956,361.84**	**$**	**578,956,361.84**	**-$**	**986,060,324.15**
ADMINISTRACION			27.92%	$ 161,644,616.23	27.92%	$ 161,644,616.23	27.92%	-$ 275,308,042.50
IMPREVISTOS			1.00%	$ 5,789,563.62	1.00%	$ 5,789,563.62	1.00%	-$ 9,860,603.24
UTILIDAD			5.00%	$ 28,947,818.09	5.00%	$ 28,947,818.09	5.00%	-$ 49,303,016.21
TOTAL OBRA			**$**	**775,338,359.78**	**$**	**775,338,359.78**	**-$**	**1,320,531,986.10**

CONSORCIO EDU2025	**LINEA BASE POR FRENTE**	CODIGO GP-FOR-23
		VERSIÓN: 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784	
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE	
COMSECO:	1	FECHA: 3 de septiembre de 2025

			CUMPLE		ADICION		CUMPLE	
LINEA BASE -COLEGIO EL PORVENIR SEDE B		**1**	**117,113,585.12**		**$ 117,113,585**		**$ -**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	44.37	$ 146,953.44	44.37	$ 146,953.44	0.00	$ 0.00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	7.75	$ 168,058.75	7.75	$ 168,058.75	0.00	$ 0.00
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**							
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	58.31	$ 1,324,894.08	58.31	$ 1,324,894.08	0.00	$ 0.00
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2.97	$ 46,143.78	2.97	$ 46,143.78	0.00	$ 0.00
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	106.35	$ 843,493.57	106.35	$ 843,493.57	0.00	$ 0.00
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	63.15	$ 1,358,798.55	63.15	$ 1,358,798.55	0.00	$ 0.00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	146.36	$ 1,290,456.12	146.36	$ 1,290,456.12	0.00	$ 0.00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	10.00	$ 144,360.00	10.00	$ 144,360.00	0.00	$ 0.00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	12.75	$ 294,913.13	12.75	$ 294,913.13	0.00	$ 0.00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	24.00	$ 456,408.00	24.00	$ 456,408.00	0.00	$ 0.00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	4.00	$ 20,828.00	4.00	$ 20,828.00	0.00	$ 0.00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	24.00	$ 245,424.00	24.00	$ 245,424.00	0.00	$ 0.00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	97.49	$ 1,484,434.55	97.49	$ 1,484,434.55	0.00	$ 0.00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.3.7	PERFORACIÓN NÚCLEO 3" E= 0.10 M	UN	2.00	$ 241,996.00	2.00	$ 241,996.00	0.00	$ 0.00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4	M2	2.44	$ 124,987.70	2.44	$ 124,987.70	0.00	$ 0.00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	5.50	$ 301,829.00	5.50	$ 301,829.00	0.00	$ 0.00
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	100.00	$ 435,300.00	100.00	$ 435,300.00	0.00	$ 0.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2.00	$ 176,924.00	2.00	$ 176,924.00	0.00	$ 0.00
5.1.6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4.00	$ 631,760.00	4.00	$ 631,760.00	0.00	$ 0.00
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	4.00	$ 553,768.00	4.00	$ 553,768.00	0.00	$ 0.00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	57.35	$ 2,785,546.85	57.35	$ 2,785,546.85	0.00	$ 0.00
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	30.30	$ 595,425.30	30.30	$ 595,425.30	0.00	$ 0.00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	52.48	$ 562,375.68	52.48	$ 562,375.68	0.00	$ 0.00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	72.85	$ 4,173,040.40	72.85	$ 4,173,040.40	0.00	$ 0.00
7.2.35	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	44.37	$ 2,243,399.41	44.37	$ 2,243,399.41	0.00	$ 0.00
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	146.36	$ 11,850,915.56	146.36	$ 11,850,915.56	0.00	$ 0.00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	4.51	$ 2,875,641.98	4.51	$ 2,875,641.98	0.00	$ 0.00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	5.06	$ 4,462,663.28	5.06	$ 4,462,663.28	0.00	$ 0.00
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	4.00	$ 2,153,736.00	4.00	$ 2,153,736.00	0.00	$ 0.00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	10.00	$ 2,820,400.00	10.00	$ 2,820,400.00	0.00	$ 0.00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	5.00	$ 143,355.00	5.00	$ 143,355.00	0.00	$ 0.00
10.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	2.00	$ 1,158,106.00	2.00	$ 1,158,106.00	0.00	$ 0.00

			CUMPLE		ADICION		CUMPLE	
LINEA BASE -COLEGIO EL PORVENIR SEDE B		**1**	**117,113,585.12**		**$ 117,113,585**		**$ -**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
10.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 16"	UN	2.00	$ 313,108.00	2.00	$ 313,108.00	0.00	$ 0.00
10.1.26	ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	18.00	$ 12,746,970.00	18.00	$ 12,746,970.00	0.00	$ 0.00
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	9.86	$ 6,799,801.10	9.86	$ 6,799,801.10	0.00	$ 0.00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	2.70	$ 2,089,427.40	2.70	$ 2,089,427.40	0.00	$ 0.00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	146.36	$ 4,203,751.92	146.36	$ 4,203,751.92	0.00	$ 0.00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	67.74	$ 1,512,295.50	67.74	$ 1,512,295.50	0.00	$ 0.00
12.2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0,60 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	3.90	$ 52,548.60	3.90	$ 52,548.60	0.00	$ 0.00
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	4.96	$ 685,794.40	4.96	$ 685,794.40	0.00	$ 0.00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	79.75	$ 5,161,739.00	79.75	$ 5,161,739.00	0.00	$ 0.00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	102.78	$ 334,035.00	102.78	$ 334,035.00	0.00	$ 0.00
NP-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DOBLE DESCARGA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN. CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LITROS POR DESCARGA CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS.	UND	10.00	$ 7,434,600.00	10.00	$ 7,434,600.00	0.00	$ 0.00
TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**87,450,407.05**	**$**	**87,450,407.05**	**$**	**-**
ADMINISTRACION			27.92%	$ 24,416,153.65	27.92%	$ 24,416,153.65	27.92%	$ -
IMPREVISTOS			1.00%	$ 874,504.07	1.00%	$ 874,504.07	1.00%	$ -
UTILIDAD			5.00%	$ 4,372,520.35	5.00%	$ 4,372,520.35	5.00%	$ -
TOTAL OBRA			**$**	**117,113,585.12**	**$**	**117,113,585.12**	**$**	**-**

CONSORCIO EDU2025	**LINEA BASE POR FRENTE**	CODIGO GP-FOR-23	
		VERSIÓN: 1	
		FECHA APROBACION: 29/05/2020	
CONTRATO No.:	CO1.PCONTR.8154784		
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA		
COMSECO:	1	FECHA:	3 de septiembre de 2025

			CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
LINEA BASE -COLEGIO ALFONSO LOPEZ MICHELSEN		**1**	**$ 232,550,979.88**		**$ 232,550,980**		**$ -**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	30.69	$ 101,629.05	30.69	$ 101,629.05	0.00	$ 0.00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	3.79	$ 82,186.15	3.79	$ 82,186.15	0.00	$ 0.00
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**							
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34.22	$ 768,186.27	34.22	$ 768,186.27	0.00	$ 0.00
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	450.72	$ 10,240,365.22	450.72	$ 10,240,365.22	0.00	$ 0.00
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	112.23	$ 890,119.92	112.23	$ 890,119.92	0.00	$ 0.00
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	75.85	$ 1,632,064.45	75.85	$ 1,632,064.45	0.00	$ 0.00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	147.26	$ 1,298,391.42	147.26	$ 1,298,391.42	0.00	$ 0.00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	11.00	$ 158,796.00	11.00	$ 158,796.00	0.00	$ 0.00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	13.34	$ 308,543.00	13.34	$ 308,543.00	0.00	$ 0.00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	18.00	$ 342,306.00	18.00	$ 342,306.00	0.00	$ 0.00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	6.00	$ 31,242.00	6.00	$ 31,242.00	0.00	$ 0.00
1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34.74	$ 547,579.69	34.74	$ 547,579.69	0.00	$ 0.00
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	5.60	$ 34,977.60	5.60	$ 34,977.60	0.00	$ 0.00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	18.00	$ 184,068.00	18.00	$ 184,068.00	0.00	$ 0.00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	84.44	$ 1,285,767.88	84.44	$ 1,285,767.88	0.00	$ 0.00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**							
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	27.38	$ 286,066.24	27.38	$ 286,066.24	0.00	$ 0.00
4.5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	13.00	$ 575,718.00	13.00	$ 575,718.00	0.00	$ 0.00
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	11.00	$ 487,146.00	11.00	$ 487,146.00	0.00	$ 0.00
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN	2.00	$ 301,550.00	2.00	$ 301,550.00	0.00	$ 0.00
4.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	2.00	$ 180,820.00	2.00	$ 180,820.00	0.00	$ 0.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2.00	$ 176,924.00	2.00	$ 176,924.00	0.00	$ 0.00
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	6.00	$ 830,652.00	6.00	$ 830,652.00	0.00	$ 0.00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	450.72	$ 13,399,914.52	450.72	$ 13,399,914.52	0.00	$ 0.00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	34.74	$ 1,096,827.04	34.74	$ 1,096,827.04	0.00	$ 0.00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	34.74	$ 5,098,734.42	34.74	$ 5,098,734.42	0.00	$ 0.00
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	6.78	$ 356,078.82	6.78	$ 356,078.82	0.00	$ 0.00
7.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	450.72	$ 81,379,353.05	450.72	$ 81,379,353.05	0.00	$ 0.00
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	72.18	$ 773,480.88	72.18	$ 773,480.88	0.00	$ 0.00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	63.34	$ 3,628,431.90	63.34	$ 3,628,431.90	0.00	$ 0.00
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	146.36	$ 11,850,915.56	146.36	$ 11,850,915.56	0.00	$ 0.00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	4.60	$ 2,931,727.20	4.60	$ 2,931,727.20	0.00	$ 0.00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	5.96	$ 5,258,496.08	5.96	$ 5,258,496.08	0.00	$ 0.00
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	4.00	$ 2,153,736.00	4.00	$ 2,153,736.00	0.00	$ 0.00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	11.00	$ 3,102,440.00	11.00	$ 3,102,440.00	0.00	$ 0.00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	2.00	$ 57,342.00	2.00	$ 57,342.00	0.00	$ 0.00
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	7.49	$ 5,163,986.88	7.49	$ 5,163,986.88	0.00	$ 0.00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	1.35	$ 1,044,713.70	1.35	$ 1,044,713.70	0.00	$ 0.00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	155.15	$ 4,456,218.30	155.15	$ 4,456,218.30	0.00	$ 0.00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	66.94	$ 1,494,435.50	66.94	$ 1,494,435.50	0.00	$ 0.00
12.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	59.26	$ 1,190,237.10	59.26	$ 1,190,237.10	0.00	$ 0.00
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	6.75	$ 933,288.75	6.75	$ 933,288.75	0.00	$ 0.00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	488.01	$ 1,586,041.93	488.01	$ 1,586,041.93	0.00	$ 0.00
	NO PREVISTOS							
NP-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DOBLE DESCARGA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN. CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LITROS POR DESCARGA CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS.	UND	8.00	$ 5,947,680.00	8.00	$ 5,947,680.00	0.00	$ 0.00
TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**173,649,178.52**	**$**	**173,649,178.52**	**$**	**-**
ADMINISTRACION			27.92%	$ 48,482,850.64	27.92%	$ 48,482,850.64	27.92%	$ -
IMPREVISTOS			1.00%	$ 1,736,491.79	1.00%	$ 1,736,491.79	1.00%	$ -
UTILIDAD			5.00%	$ 8,682,458.93	5.00%	$ 8,682,458.93	5.00%	$ -
TOTAL OBRA			**$**	**232,550,979.88**	**$**	**232,550,979.87**	**$**	**-**

CONSORCIO EDU2025	**LINEA BASE POR FRENTE**	CODIGO GP-FOR-23
		VERSIÓN: 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784	
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE	
COMSECO:	1	FECHA: 3 de septiembre de 2025

			CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
LINEA BASE -JAIRO ANIBAL NIÑO		**1**	**210,676,445.05**		**$ 210,676,445**		**-$ 1,557,357,405.44**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**							
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	207.43	$ 4,712,809.60	207.43	$ 4,712,809.60	0.00	$ 0.00
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	6.84	$ 106,327.80	6.84	$ 106,327.80	0.00	$ 0.00
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	159.09	$ 1,261,742.79	159.09	$ 1,261,742.79	0.00	$ 0.00
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	120.31	$ 2,588,710.27	120.31	$ 2,588,710.27	0.00	$ 0.00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	267.44	$ 2,358,018.48	267.44	$ 2,358,018.48	0.00	$ 0.00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	24.00	$ 346,464.00	24.00	$ 346,464.00	0.00	$ 0.00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	25.19	$ 582,518.75	25.19	$ 582,518.75	0.00	$ 0.00
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3.04	$ 62,283.52	3.04	$ 62,283.52	0.00	$ 0.00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	40.00	$ 760,680.00	40.00	$ 760,680.00	0.00	$ 0.00
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	12.25	$ 76,513.50	12.25	$ 76,513.50	0.00	$ 0.00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	34.00	$ 347,684.00	34.00	$ 347,684.00	0.00	$ 0.00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	121.96	$ 1,857,084.92	121.96	$ 1,857,084.92	0.00	$ 0.00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**							
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1-1/2 "	UN	10.00	$ 147,600.00	10.00	$ 147,600.00	0.00	$ 0.00
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	4.25	$ 44,404.00	4.25	$ 44,404.00	0.00	$ 0.00
4.5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	13.00	$ 575,718.00	13.00	$ 575,718.00	0.00	$ 0.00
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	5.00	$ 240,495.00	5.00	$ 240,495.00	0.00	$ 0.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5.00	$ 442,310.00	5.00	$ 442,310.00	0.00	$ 0.00

			CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
LINEA BASE -JAIRO ANIBAL NIÑO		**1**	**210,676,445.05**		**$ 210,676,445**		**-$ 1,557,357,405.44**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	207.43	$ 6,166,893.90	207.43	$ 6,166,893.90	0.00	$ 0.00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	0.81	$ 118,873.17	0.81	$ 118,873.17	0.00	$ 0.00
7.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	207.43	$ 37,452,316.22	207.43	$ 37,452,316.22	0.00	$ 0.00
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	116.58	$ 1,249,271.28	116.58	$ 1,249,271.28	0.00	$ 0.00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	121.96	$ 6,986,478.60	121.96	$ 6,986,478.60	0.00	$ 0.00
7.2.35	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	53.44	$ 2,702,086.72	53.44	$ 2,702,086.72	0.00	$ 0.00
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	248.28	$ 20,103,479.88	248.28	$ 20,103,479.88	0.00	$ 0.00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	9.02	$ 5,748,734.64	9.02	$ 5,748,734.64	0.00	$ 0.00
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA , INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A MODELOS DE DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	3.04	$ 1,017,677.93	3.04	$ 1,017,677.93	0.00	$ 0.00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	6.18	$ 5,455,248.53	6.18	$ 5,455,248.53	0.00	$ 0.00
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	6.00	$ 3,653,202.00	6.00	$ 3,653,202.00	0.00	$ 0.00
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	6.00	$ 2,579,796.00	6.00	$ 2,579,796.00	0.00	$ 0.00
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	3.00	$ 1,615,302.00	3.00	$ 1,615,302.00	0.00	$ 0.00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	16.00	$ 4,512,640.00	16.00	$ 4,512,640.00	0.00	$ 0.00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	10.00	$ 286,710.00	10.00	$ 286,710.00	0.00	$ 0.00
10.1.26	ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	14.00	$ 9,914,310.00	14.00	$ 9,914,310.00	0.00	$ 0.00
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	14.98	$ 10,330,732.30	14.98	$ 10,330,732.30	0.00	$ 0.00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	1.35	$ 1,044,713.70	1.35	$ 1,044,713.70	0.00	$ 0.00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	257.57	$ 7,397,925.54	257.57	$ 7,397,925.54	0.00	$ 0.00
12.1.6	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	21.84	$ 190,685.04	21.84	$ 190,685.04	0.00	$ 0.00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	73.05	$ 1,630,736.32	73.05	$ 1,630,736.32	0.00	$ 0.00
12.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	53.36	$ 1,071,735.60	53.36	$ 1,071,735.60	0.00	$ 0.00
12.2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0,60 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	15.91	$ 214,371.34	15.91	$ 214,371.34	0.00	$ 0.00
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	7.62	$ 1,053,579.30	7.62	$ 1,053,579.30	0.00	$ 0.00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	268.21	$ 871,682.50	268.21	$ 871,682.50	0.00	$ 0.00
NP-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DOBLE DESCARGA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN. CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LITROS POR DESCARGA CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS.	UND	10.00	$ 7,434,600.00	10.00	$ 7,434,600.00	0.00	
TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**157,315,147.14**	**$**	**157,315,147.14**	**-$**	**1,162,901,288.41**
ADMINISTRACION			27.92%	$ 43,922,389.08	27.92%	$ 43,922,389.08	27.92%	-$ 324,682,039.72
IMPREVISTOS			1.00%	$ 1,573,151.47	1.00%	$ 1,573,151.47	1.00%	-$ 11,629,012.88
UTILIDAD			5.00%	$ 7,865,757.36	5.00%	$ 7,865,757.36	5.00%	-$ 58,145,064.42
TOTAL OBRA			**$**	**210,676,445.05**	**$**	**210,676,445.05**	**-$**	**1,557,357,405.44**

CONSORCIO EDU2025	**LINEA BASE POR FRENTE**	CODIGO GP-FOR-23
		VERSIÓN: 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784	
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE	
COMSECO:	1	FECHA: 3 de septiembre de 2025

			CUMPLE		CUMPLE		ADICION	
LINEA BASE -COLEGIO LUIS LOPEZ MESA SEDE A		**1**	**331,855,308.29**		**$ 299,272,570**		**$ 939,541.97**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	19.40	$ 64,257.08	19.40	$ 64,257.08	0.00	$ 0.00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	7.80	$ 169,143.00	7.80	$ 169,143.00	0.00	$ 0.00
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**							
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	712.23	$ 15,988,035.93	712.23	$ 15,988,035.93	0.00	$ 0.00
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	56.41	$ 447,360.74	56.41	$ 447,360.74	0.00	$ 0.00
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	32.84	$ 706,618.28	32.84	$ 706,618.28	0.00	$ 0.00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	71.57	$ 631,032.69	71.57	$ 631,032.69	0.00	$ 0.00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	6.00	$ 86,616.00	6.00	$ 86,616.00	0.00	$ 0.00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	12.00	$ 228,204.00	12.00	$ 228,204.00	0.00	$ 0.00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	4.00	$ 20,828.00	4.00	$ 20,828.00	0.00	$ 0.00
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	708.29	$ 8,908,866.50	708.29	$ 8,908,866.50	0.00	$ 0.00
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	14.80	$ 92,440.80	14.80	$ 92,440.80	0.00	$ 0.00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	8.00	$ 81,808.00	8.00	$ 81,808.00	0.00	$ 0.00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	78.56	$ 1,196,233.12	78.56	$ 1,196,233.12	0.00	$ 0.00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	1.50	$ 53,457.00	1.50	$ 53,457.00	0.00	$ 0.00
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**							
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	18.66	$ 194,959.68	18.66	$ 194,959.68	0.00	$ 0.00
4.5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	8.00	$ 354,288.00	8.00	$ 354,288.00	0.00	$ 0.00
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	5.00	$ 221,430.00	5.00	$ 221,430.00	0.00	$ 0.00
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	2.00	$ 135,640.00	2.00	$ 135,640.00	0.00	$ 0.00
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	2.00	$ 180,820.00	2.00	$ 180,820.00	0.00	$ 0.00
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.9.11	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	6.00	$ 763,200.00	6.00	$ 763,200.00	0.00	$ 0.00
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	100.00	$ 435,300.00	100.00	$ 435,300.00	0.00	$ 0.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1.00	$ 88,462.00	1.00	$ 88,462.00	0.00	$ 0.00
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	3.00	$ 415,326.00	3.00	$ 415,326.00	0.00	$ 0.00

			CUMPLE		CUMPLE		ADICION	
LINEA BASE -COLEGIO LUIS LOPEZ MESA SEDE A		**1**	**331,855,308.29**		**$ 299,272,570**		**$ 939,541.97**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	712.23	$ 34,593,743.09	712.23	$ 34,593,743.09	0.00	$ 0.00
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	310.39	$ 6,099,473.89	310.39	$ 6,099,473.89	0.00	$ 0.00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	0.95	$ 49,893.05	0.95	$ 49,893.05	0.00	$ 0.00
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	50.09	$ 536,764.44	50.09	$ 536,764.44	0.00	$ 0.00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	46.90	$ 2,686,666.50	46.90	$ 2,686,666.50	0.00	$ 0.00
7.2.35	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	19.40	$ 980,922.20	19.40	$ 980,922.20	0.00	$ 0.00
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	68.70	$ 5,562,707.70	68.70	$ 5,562,707.70	0.00	$ 0.00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2.32	$ 1,478,928.91	2.32	$ 1,478,928.91	0.00	$ 0.00
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA , INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A MODELOS DE DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	2.09	$ 701,569.57		$ 0.00	2.09	$ 701,569.57
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	1.46	$ 1,284,184.74	1.46	$ 1,284,184.74	0.00	$ 0.00
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	6.00	$ 3,653,202.00	6.00	$ 3,653,202.00	0.00	$ 0.00
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2.00	$ 859,932.00	2.00	$ 859,932.00	0.00	$ 0.00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	5.00	$ 1,410,200.00	5.00	$ 1,410,200.00	0.00	$ 0.00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	1.00	$ 28,671.00	1.00	$ 28,671.00	0.00	$ 0.00
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	2.00	$ 46,802.00	2.00	$ 46,802.00	0.00	$ 0.00
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	3.36	$ 2,317,173.60	3.36	$ 2,317,173.60	0.00	$ 0.00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	1.44	$ 1,114,361.28	1.44	$ 1,114,361.28	0.00	$ 0.00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	79.73	$ 2,290,005.06	79.73	$ 2,290,005.06	0.00	$ 0.00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	32.35	$ 722,178.14	32.35	$ 722,178.14	0.00	$ 0.00
12.2.9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	16.21	$ 325,577.85	16.21	$ 325,577.85	0.00	$ 0.00
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	2.10	$ 290,356.50	2.10	$ 290,356.50	0.00	$ 0.00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	708.29	$ 45,843,361.96	708.29	$ 45,843,361.96	0.00	$ 0.00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	737.34	$ 2,396,349.82	737.34	$ 2,396,349.82	0.00	$ 0.00
18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO	KG	3,543.00	$ 5,707,773.00	**3543.00**	$ 5,707,773.00	0.00	$ 0.00
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR MEDIA CABINA, CAPACIDAD 250KG, ATIENDE DOS PISOS, DOS PARADAS, UNA ENTRADA, PANELES EN PEINAZO DE LÁMINA CR PINTURA ELECTROSTÁTICA Y VIDRIO LAMINADO TRANSPARENTE 4+4, FOCELDA, ILUMINACIÓN LED, PASAMANOS Y LLAVÍN DE BLOQUEO, SIN TECHO. PUERTAS DE HALL TIPO BATIENTE MANUAL, UNA PUERTA EN CADA NIVEL ALTURA COMPLETA, FABRICADAS EN PEINAZO DE LAMINA CR PINTURA ELECTROSTÁTICA Y VIDRIO LAMINADO TRANSPARENTE DE 4+4, APERTURA DE PUERTAS DE 800MM. BOTONERAS EN HALL Y CABINA FABRICADAS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CON BOTONES LUMINOSOS Y SEÑALIZACIÓN BRAILLE, UNIDAD MOTRIZ HIDRÁULICA.	UND	1.21	$ 95,356,031.01		$ 0.00	1.21	$ 95,356,031.01
TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**247,801,156.13**	**$**	**151,743,555.55**	**$**	**701,569.57**
ADMINISTRACION			27.92%	$ 69,186,082.79	27.92%	$ 42,366,800.71	27.92%	$ 195,878.22
IMPREVISTOS			1.00%	$ 2,478,011.56	1.00%	$ 1,517,435.56	1.00%	$ 7,015.70
UTILIDAD			5.00%	$ 12,390,057.81	5.00%	$ 7,587,177.78	5.00%	$ 35,078.48
TOTAL OBRA			**$**	**331,855,308.29**	**$**	**299,272,570.18**	**$**	**939,541.97**

CONSORCIO EDU2025	**LINEA BASE POR FRENTE**	CODIGO GP-FOR-23	
		VERSIÓN: 1	
		FECHA APROBACION: 29/05/2020	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784		
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE		
COMSECO:	1	FECHA:	3 de septiembre de 2025

			CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
LINEA BASE -COLEGIO VILLA DEL PROGRESO EL PORVENIR		**1**	**155,829,233.19**		**$ 152,882,993**		**$ -**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	415.41	$ 1,375,837.92	415.41	$ 1,375,837.92	0.00	$ 0.00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado físico.	M	43.80	$ 949,803.00	43.80	$ 949,803.00	0.00	$ 0.00
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**							
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	13.80	$ 313,549.63	13.80	$ 313,549.63	0.00	$ 0.00
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	63.53	$ 503,856.43	63.53	$ 503,856.43	0.00	$ 0.00
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	27.20	$ 585,262.40	27.20	$ 585,262.40	0.00	$ 0.00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	82.19	$ 724,669.23	82.19	$ 724,669.23	0.00	$ 0.00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	8.00	$ 115,488.00	8.00	$ 115,488.00	0.00	$ 0.00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7.68	$ 177,648.56	7.68	$ 177,648.56	0.00	$ 0.00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	5.00	$ 95,085.00	5.00	$ 95,085.00	0.00	$ 0.00
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	20.00	$ 288,720.00	20.00	$ 288,720.00	0.00	$ 0.00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	2.00	$ 10,414.00	2.00	$ 10,414.00	0.00	$ 0.00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	8.00	$ 81,808.00	8.00	$ 81,808.00	0.00	$ 0.00
1.2.44	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.30 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	13.80	$ 1,009,787.40	13.80	$ 1,009,787.40	0.00	$ 0.00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	29.10	$ 443,105.70	29.10	$ 443,105.70	0.00	$ 0.00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACIÓN TUBERIA HASTA 2" DE PROFUNDIDAD. INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	84.00	$ 1,094,184.00	84.00	$ 1,094,184.00	0.00	$ 0.00
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	21.00	$ 570,402.00	21.00	$ 570,402.00	0.00	$ 0.00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	44.69	$ 3,215,435.66	44.69	$ 3,215,435.66	0.00	$ 0.00
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	41.16	$ 698,732.16	41.16	$ 698,732.16	0.00	$ 0.00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	837.41	$ 4,652,638.85	837.41	$ 4,652,638.85	0.00	$ 0.00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.2	**OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.2.1	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE (2 HILERAS)	M	3.20	$ 97,731.20	3.20	$ 97,731.20	0.00	$ 0.00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	56.00	$ 3,575,320.00	56.00	$ 3,575,320.00	0.00	$ 0.00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	3.50	$ 124,733.00	3.50	$ 124,733.00	0.00	$ 0.00
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	6.00	$ 542,574.00	6.00	$ 542,574.00	0.00	$ 0.00
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**							
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	49.52	$ 517,384.96	49.52	$ 517,384.96	0.00	$ 0.00
4.5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	7.00	$ 310,002.00	7.00	$ 310,002.00	0.00	$ 0.00
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	6.00	$ 265,716.00	6.00	$ 265,716.00	0.00	$ 0.00
4.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UN	6.00	$ 760,524.00	6.00	$ 760,524.00	0.00	$ 0.00
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	2.00	$ 135,640.00	2.00	$ 135,640.00	0.00	$ 0.00
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	4.00	$ 192,396.00	4.00	$ 192,396.00	0.00	$ 0.00
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	3.00	$ 159,105.00	3.00	$ 159,105.00	0.00	$ 0.00
4.7.8	RENIVELACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	1.00	$ 58,738.00	1.00	$ 58,738.00	0.00	$ 0.00
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	70.00	$ 304,710.00	70.00	$ 304,710.00	0.00	$ 0.00
4.9.13	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	8.00	$ 183,384.00	8.00	$ 183,384.00	0.00	$ 0.00
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1.00	$ 88,462.00	1.00	$ 88,462.00	0.00	$ 0.00

			CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
LINEA BASE -COLEGIO VILLA DEL PROGRESO EL PORVENIR		**1**	**155,829,233.19**		**$ 152,882,993**		**$ -**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	2.00	$ 276,884.00	2.00	$ 276,884.00	0.00	$ 0.00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	13.80	$ 435,684.94	13.80	$ 435,684.94	0.00	$ 0.00
7.1.8	PISO EN CONCRETO A LA VISTA ENDURECIDO Y AFINADO CON HELICÓPTERO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, FORMALETAS, ACABADO CON ALLANADORA, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN) E= 10 CM	M2	401.60	$ 42,964,774.40	401.60	$ 42,964,774.40	0.00	$ 0.00
7.1.9	JUNTA DE DILATACIÓN INDUCIDA PISO EN CONCRETO ALLANADO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MARCACIÓN DE DILATACIONES Y SELLADO, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M	365.00	$ 9,812,295.00	365.00	$ 9,812,295.00	0.00	$ 0.00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	13.80	$ 2,025,334.65	13.80	$ 2,025,334.65	0.00	$ 0.00
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	4.92	$ 258,393.48	4.92	$ 258,393.48	0.00	$ 0.00
7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	30.20	$ 323,623.20	30.20	$ 323,623.20	0.00	$ 0.00
7.2.28	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	387.00	$ 5,559,255.00	387.00	$ 5,559,255.00	0.00	$ 0.00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	32.67	$ 1,871,500.95	32.67	$ 1,871,500.95	0.00	$ 0.00
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	80.50	$ 6,517,841.62	80.50	$ 6,517,841.62	0.00	$ 0.00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	6.26	$ 3,992,757.51	6.26	$ 3,992,757.51	0.00	$ 0.00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	1.27	$ 1,123,694.73	1.27	$ 1,123,694.73	0.00	$ 0.00
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2.00	$ 1,076,868.00	2.00	$ 1,076,868.00	0.00	$ 0.00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	6.00	$ 1,692,240.00	6.00	$ 1,692,240.00	0.00	$ 0.00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	3.00	$ 86,013.00	3.00	$ 86,013.00	0.00	$ 0.00
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	4.76	$ 3,281,283.33	4.76	$ 3,281,283.33	0.00	$ 0.00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	0.45	$ 348,237.90	0.45	$ 348,237.90	0.00	$ 0.00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	82.42	$ 2,367,152.35	82.42	$ 2,367,152.35	0.00	$ 0.00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	14.25	$ 318,137.05	14.25	$ 318,137.05	0.00	$ 0.00
12.2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0,60 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	13.38	$ 180,282.12	13.38	$ 180,282.12	0.00	$ 0.00
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.3.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	1.80	$ 31,091.40	1.80	$ 31,091.40	0.00	$ 0.00
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	2.33	$ 321,880.92	2.33	$ 321,880.92	0.00	$ 0.00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	416.79	$ 1,354,567.50	416.79	$ 1,354,567.50	0.00	$ 0.00
	NO PREVISTOS						0.00	
NP-001	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DOBLE DESCARGA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN. CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LITROS POR DESCARGA CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS.**	**UND**	5.00	$ 3,717,300.00	5.00	$ 3,717,300.00	0.00	$ 0.00
NP-021	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION DESDE 0,6X0,6 HASTA 0,8X0,8M**	**UND**	2.00	$ 1,200,000.00		$ 0.00	2.00	$ 1,200,000.00
NP-022	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION DESDE 0,85X0,85 HASTA 1,2X1,2M**	**UND**	1.00	$ 1,000,000.00		$ 0.00	1.00	$ 1,000,000.00
TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**116,359,941.15**	**$**	**114,159,941.15**	**$**	**-**
ADMINISTRACION			27.92%	$ 32,487,695.57	27.92%	$ 31,873,455.57	27.92%	$ -
IMPREVISTOS			1.00%	$ 1,163,599.41	1.00%	$ 1,141,599.41	1.00%	$ -
UTILIDAD			5.00%	$ 5,817,997.06	5.00%	$ 5,707,997.06	5.00%	$ -
TOTAL OBRA			**$**	**155,829,233.19**	**$**	**152,882,993.19**	**$**	**-**

CONSORCIO EDU2025	**LINEA BASE POR FRENTE**	CODIGO GP-FOR-23 VERSIÓN: 1 FECHA APROBACION: 29/05/2020
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784	
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE	
COMSECO:	1	FECHA: 3 de septiembre de 2025

			CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
LINEA BASE -COLEGIO PABLO TARSO SEDE A		**1**	**194,587,661.12**		**$ 194,587,661**		**$ -**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)		151.50	$ 501,768.00	151.50	$ 501,768.00	0.00	$ 0.00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.		15.30	$ 331,780.50	15.30	$ 331,780.50	0.00	$ 0.00
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**							
1.2.17	DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	37.88	$ 793,548.12	37.88	$ 793,548.12	0.00	$ 0.00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	156.26	$ 4,003,068.68	156.26	$ 4,003,068.68	0.00	$ 0.00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	4.00	$ 20,828.00	4.00	$ 20,828.00	0.00	$ 0.00
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	6.80	$ 42,472.80	6.80	$ 42,472.80	0.00	$ 0.00
2	**ESTRUCTURA. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	8.37	$ 42,308.88	8.37	$ 42,308.88	0.00	$ 0.00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	4,739.67	$ 85,423,011.13	4739.67	$ 85,423,011.13	0.00	$ 0.00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.3.2	ANCLAJES VARILLA 1/4" L=0.25 M (INCLUYE PERFORACIÓN, EPOXICO Y ACERO)	CM	680.00	$ 4,940,880.00	680.00	$ 4,940,880.00	0.00	$ 0.00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**							
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	6.80	$ 71,046.40	6.80	$ 71,046.40	0.00	$ 0.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	4.00	$ 553,768.00	4.00	$ 553,768.00	0.00	$ 0.00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.2.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	108.54	$ 2,412,081.84	108.54	$ 2,412,081.84	0.00	$ 0.00
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
13.1.4	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 6 MM UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN ÁREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA HASTA 60 CM)	M	37.88	$ 2,399,773.76	37.88	$ 2,399,773.76	0.00	$ 0.00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	81.70	$ 6,791,067.40	81.70	$ 6,791,067.40	0.00	$ 0.00
16.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1.50	$ 74,515.50	1.50	$ 74,515.50	0.00	$ 0.00
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	150.66	$ 27,806,261.58	150.66	$ 27,806,261.58	0.00	$ 0.00
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M	32.00	$ 4,843,520.00	32.00	$ 4,843,520.00	0.00	$ 0.00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	150.66	$ 489,645.00	150.66	$ 489,645.00	0.00	$ 0.00
18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO	KG	2,334.00	$ 3,760,074.00	2334.00	$ 3,760,074.00	0.00	$ 0.00
TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 145,301,419.59**		**$ 145,301,419.59**		**$ -**
ADMINISTRACION			27.92%	$ 40,568,156.35	27.92%	$ 40,568,156.35	27.92%	$ -
IMPREVISTOS			1.00%	$ 1,453,014.20	1.00%	$ 1,453,014.20	1.00%	$ -
UTILIDAD			5.00%	$ 7,265,070.98	5.00%	$ 7,265,070.98	5.00%	$ -
TOTAL OBRA				**$ 194,587,661.12**		**$ 194,587,661.12**		**$ -**

CONSORCIO EDU2025	**LINEA BASE POR FRENTE**	CODIGO GP-FOR-23
		VERSIÓN: 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784	
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA	
COMSECO:	1	FECHA: 3 de septiembre de 2025

					CUMPLE		CUMPLE	
Alfonso Reyes Echandía			134,643,130.55		$ 134,643,131		$ -	
			PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)		282.37	$ 935,209.44	282.37	$ 935,209.44	0.00	$ 0.00
1.3	**MANTENIMIENTOS**							
1.3.1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	577.78	$ 21,691,016.76	577.78	$ 21,691,016.76	0.00	$ 0.00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.2.16	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	M3	0.68	$ 663,736.44	0.68	$ 663,736.44	0.00	$ 0.00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	171.00	$ 3,081,933.00	171.00	$ 3,081,933.00	0.00	$ 0.00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.3.2	ANCLAJES VARILLA 1/4" L=0.25 M (INCLUYE PERFORACIÓN, EPOXICO Y ACERO)	CM	1,344.00	$ 9,765,504.00	1344.00	$ 9,765,504.00	0.00	$ 0.00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
9.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"* 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	161.34	$ 63,484,869.90	161.34	$ 63,484,869.90	0.00	$ 0.00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	282.37	$ 917,702.50	282.37	$ 917,702.50	0.00	$ 0.00
	TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 100,539,972.04**		**$ 100,539,972.04**		**$ -**
	ADMINISTRACION		27.92%	$ 28,070,760.19	27.92%	$ 28,070,760.19	27.92%	$ -
	IMPREVISTOS		1.00%	$ 1,005,399.72	1.00%	$ 1,005,399.72	1.00%	$ -
	UTILIDAD		5.00%	$ 5,026,998.60	5.00%	$ 5,026,998.60	5.00%	$ -
	TOTAL OBRA			**$ 134,643,130.55**		**$ 134,643,130.55**		**$ -**

CONSORCIO EDU2025	**LINEA BASE POR FRENTE**	CODIGO GP-FOR-23
		VERSIÓN: 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784	
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA	
COMSECO:	1	FECHA: 3 de septiembre de 2025

			ADICION		CUMPLE		CUMPLE	
LINEA BASE -COLEGIO ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	**1**		85,000,000.00		$ 21,295,621		-$ 2,012,861,629.15	
			PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**							
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3.93	$ 88,274.52	3.93	$ 88,274.52	3.93	$ 88,274.52
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3.93	$ 89,344.13	3.93	$ 89,344.13	-487.14	($ 11,067,766.27)
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2.00	$ 38,034.00	2.00	$ 38,034.00	-211.00	($ 4,012,587.00)
1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	13.09	$ 206,311.49	13.09	$ 206,311.49	-119.51	($ 1,883,597.11)
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	7.35	$ 469,260.75	7.35	$ 469,260.75	-57.65	($ 3,680,664.25)
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2.00	$ 106,070.00	2.00	$ 106,070.00	-15.00	($ 795,525.00)
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	43.00	$ 187,179.00	43.00	$ 187,179.00	43.00	$ 187,179.00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	5.00	$ 1,995,585.00		$ 0.00	4.00	$ 1,596,468.00
5.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	127.73	$ 5,072,361.29		$ 0.00	127.73	$ 5,072,361.29
5.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG THHN	M	105.34	$ 6,571,772.80		$ 0.00	105.34	$ 6,571,772.80
5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	30.00	$ 4,153,260.00		$ 0.00	6.00	$ 830,652.00
5.1.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X125 A. MATERIALES CERTIFICADOS RETIE E INSTALADOS SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	2.00	$ 1,223,316.00		$ 0.00	2.00	$ 1,223,316.00

			ADICION		CUMPLE		CUMPLE	
LINEA BASE -COLEGIO ALFONSO LOPEZ MICHELSEN		**1**	**85,000,000.00**		**$ 21,295,621**		**-$ 2,012,861,629.15**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	13.09	$ 413,251.30	13.09	$ 413,251.30	-126.48	($ 3,992,973.60)
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	12.60	$ 1,849,138.20	12.60	$ 1,849,138.20	-709.20	($ 104,080,064.40)
7.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	90.50	$ 1,317,137.00	90.50	$ 1,317,137.00	90.50	$ 1,317,137.00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	22.42	$ 1,284,329.70	22.42	$ 1,284,329.70	-573.18	($ 32,834,616.30)
7.2.35	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	131.64	$ 6,655,905.00	131.64	$ 6,655,905.00	131.64	$ 6,655,905.00
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
10.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	2.00	$ 1,142,370.00	2.00	$ 1,142,370.00	2.00	$ 1,142,370.00
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	6.00	$ 140,406.00	6.00	$ 140,406.00	-10.00	($ 234,010.00)
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
11.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA EYECTORA BARNES IC0027 VOLTAJE 220 TRIFASICA (390 GPM DESCARGA 3" 3HP)	UN	3.00	$ 14,764,872.00		$ 0.00	3.00	$ 14,764,872.00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	131.64	$ 427,816.61	131.64	$ 427,816.61	-200.96	($ 653,133.39)
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
19.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMATICO CON 2 BOMBAS DE 2HP 110/220 TANQUE HIDRONEUMATICO POR MEMBRANA DE 200LTS, MARCA PEARL, TABLERO DE CONTROL CON NORMA RETIE (INCLUYE 2 BOMBAS ALTA PRESIÓN CAUDAL 2.33LP/S H.MAQ 50MT 1 TANQUE HIDROACUMULADOR MEMBRANA 200LTS VERTICAL CON MANOMETRO ACCESORIOS DE INTERCONEXIÓN ENTRE BOMBAS Y TANQUE EN HIERRO GALVANIZADO (HG), 1 FLAUTA DE DESCARGA EN 3" INCLUYE COPA DE DESCARGA 3 A 2, 2 REGISTROS EN BRONCE TIPO COMPUERTA, 2 VÁLVULAS CHEQUE HIDRONEUMATICO EN BRONCE, 1 TABLERO DE CONTROL EN COFRE METÁLICO CON NORMA RETIE 2- PRESOSTATOS RANGO 40/60, 1 SENSOR DE NIVEL (FLOTADOR), 1 MANOMETRO EN GLICERINA CON CARATULA DE 2" (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UN	1.00	$ 13,787,814.00		$ 0.00	1.00	$ 13,787,814.00
	NO PREVISTOS							
NP-001	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DOBLE DESCARGA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN. CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LITROS POR DESCARGA CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS.**	**UND**	2.00	$ 1,486,920.00	2.00	$ 1,486,920.00		
TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**63,470,728.79**	**$**	**15,901,747.70**	**-$**	**1,503,032,877.20**
ADMINISTRACION			27.92%	$ 17,721,027.48	27.92%	$ 4,439,767.96	27.92%	-$ 419,646,779.31
IMPREVISTOS			1.00%	$ 634,707.29	1.00%	$ 159,017.48	1.00%	-$ 15,030,328.77
UTILIDAD			5.00%	$ 3,173,536.44	5.00%	$ 795,087.39	5.00%	-$ 75,151,643.86
TOTAL OBRA			**$**	**85,000,000.00**	**$**	**21,295,620.53**	**-$**	**2,012,861,629.15**

CONSORCIO EDU2025	**LINEA BASE POR FRENTE**	CODIGO GP-FOR-23
		VERSIÓN: 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784	
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y	
COMSECO:	1	FECHA: 3 de septiembre de 2025

			ADICION		CUMPLE		ADICION	
LINEA BASE -COLEGIO LA ESPERANZA		**1**	**80,011,684.00**		**$ -**		**$ 80,011,684.00**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**							
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	26.00	$ 162,396.00		$ 0.00	26.00	$ 162,396.00
1.2.44	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.30 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5.00	$ 365,865.00		$ 0.00	5.00	$ 365,865.00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	54.00	$ 822,258.00		$ 0.00	54.00	$ 822,258.00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACIÓN TUBERIA HASTA 2" DE PROFUNDIDAD. INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	12.00	$ 156,312.00		$ 0.00	12.00	$ 156,312.00
1.4.3	DILATACIÓN EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 3 MM PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM	M	17.00	$ 57,052.00		$ 0.00	17.00	$ 57,052.00
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	6.00	$ 162,972.00		$ 0.00	6.00	$ 162,972.00
1.4.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	7.00	$ 85,596.00		$ 0.00	7.00	$ 85,596.00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.2.1	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO (NO INCLUYE ACERO)	M3	6.00	$ 2,839,062.00		$ 0.00	6.00	$ 2,839,062.00
2.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	5.00	$ 2,571,265.00		$ 0.00	5.00	$ 2,571,265.00
2.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO CEMENTOSO, MONOCOMPONENTE, DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL REFORZADO CON FIBRAS, DE ALTA RESISTENCIA Y CON RETRACCIÓN COMPENSADA POR UNIDAD DE COLUMNA DE SECCIÓN 0.35 M X 0.35 M 4 CARAS 2 CM DE ESPESOR	M	45.00	$ 16,007,265.00		$ 0.00	45.00	$ 16,007,265.00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.3.7	PERFORACIÓN NÚCLEO 3" E= 0.10 M	UN	13.00	$ 1,572,974.00		$ 0.00	13.00	$ 1,572,974.00
2.3.8	PERFORACIÓN NÚCLEO 4" E= 0.10 M	UN	16.00	$ 2,089,440.00		$ 0.00	16.00	$ 2,089,440.00
2.3.9	MEDIACAÑA VERTICAL EN CONCRETO 3000 PSI	M	15.00	$ 318,960.00		$ 0.00	15.00	$ 318,960.00
2.3.10	CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE ADOQUÍN DE 20 CMS X 20 CMS (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M	16.00	$ 1,085,744.00		$ 0.00	16.00	$ 1,085,744.00
2.3.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR.	M	8.00	$ 2,006,184.00		$ 0.00	8.00	$ 2,006,184.00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	3.00	$ 1,415,904.00		$ 0.00	3.00	$ 1,415,904.00
3.2	**OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	CM	27.00	$ 33,885.00		$ 0.00	27.00	$ 33,885.00
3.3.2	ANCLAJES VARILLA 1/4" L=0.25 M (INCLUYE PERFORACIÓN, EPOXICO Y ACERO)	CM	42.00	$ 305,172.00		$ 0.00	42.00	$ 305,172.00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	31.00	$ 1,979,195.00		$ 0.00	31.00	$ 1,979,195.00
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	7.00	$ 223,139.00		$ 0.00	7.00	$ 223,139.00
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	43.00	$ 2,359,754.00		$ 0.00	43.00	$ 2,359,754.00
4.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	15.00	$ 296,025.00		$ 0.00	15.00	$ 296,025.00
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	3.00	$ 190,926.00		$ 0.00	3.00	$ 190,926.00
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 4"	UN	3.00	$ 3,609,426.00		$ 0.00	3.00	$ 3,609,426.00
4.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 3"	UN	2.00	$ 1,338,734.00		$ 0.00	2.00	$ 1,338,734.00
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 5000 LTS	UN	3.00	$ 11,301,006.00		$ 0.00	3.00	$ 11,301,006.00
4.9.8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA TUBERÍA RED AN - ALL - REVENTILACION 3" A 6" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	57.00	$ 567,435.00		$ 0.00	57.00	$ 567,435.00
4.9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLOTADOR ELÉCTRICO PARA TANQUES DE AGUA	UN	8.00	$ 744,400.00		$ 0.00	8.00	$ 744,400.00
4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	9.00	$ 449,964.00		$ 0.00	9.00	$ 449,964.00
4.9.11	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	5.00	$ 636,000.00		$ 0.00	5.00	$ 636,000.00
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	6.00	$ 26,118.00		$ 0.00	6.00	$ 26,118.00

			ADICION		CUMPLE		ADICION	
LINEA BASE -COLEGIO LA ESPERANZA		**1**	**80,011,684.00**		**$ -**		**$ 80,011,684.00**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	15.00	$ 473,550.00		$ 0.00	15.00	$ 473,550.00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.1.10	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	22.00	$ 224,466.00		$ 0.00	22.00	$ 224,466.00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	18.00	$ 304,110.00		$ 0.00	18.00	$ 304,110.00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	17.00	$ 55,250.22		$ 0.00	17.00	$ 55,250.22
18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO	KG	677.27	$ 1,091,084.89		$ 0.00	677.27	$ 1,091,084.89
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2	324.00	$ 1,816,992.01		$ 0.00	324.00	$ 1,816,992.01
TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**59,745,881.12**	**$**	**-**	**$**	**59,745,881.12**
ADMINISTRACION			27.92%	$ 16,681,050.01	27.92%	$ -	27.92%	$ 16,681,050.01
IMPREVISTOS			1.00%	$ 597,458.81	1.00%	$ -	1.00%	$ 597,458.81
UTILIDAD			5.00%	$ 2,987,294.06	5.00%	$ -	5.00%	$ 2,987,294.06
TOTAL OBRA			**$**	**80,011,684.00**	**$**	**-**	**$**	**80,011,684.00**

CONSORCIO EDU2025	**LINEA BASE POR FRENTE**	CODIGO GP-FOR-23
		VERSIÓN: 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784	
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS	
COMSECO:	1	FECHA: 3 de septiembre de 2025

			ADICION		CUMPLE		ADICION	
LINEA BASE -COLEGIO JAPON		**1**	**118,562,568.88**		**$ 114,030,156**		**$ 4,532,413.07**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	40.00	$ 867,400.00	40.00	$ 867,400.00	0.00	$ 0.00
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**							
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	372.69	$ 8,366,145.12	372.69	$ 8,366,145.12	0.00	$ 0.00
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	791.10	$ 9,950,455.80	791.10	$ 9,950,455.80	0.00	$ 0.00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	111.45	$ 3,027,204.90	111.45	$ 3,027,204.90	0.00	$ 0.00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	54.00	$ 235,062.00	54.00	$ 235,062.00	0.00	$ 0.00

			ADICION		CUMPLE		ADICION	
LINEA BASE -COLEGIO JAPON		**1**	**118,562,568.88**		**$ 114,030,156**		**$ 4,532,413.07**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	199.60	$ 3,922,339.60	199.60	$ 3,922,339.60	0.00	$ 0.00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	394.68	$ 25,545,268.32	394.68	$ 25,545,268.32	0.00	$ 0.00
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	372.69	$ 29,534,564.43	372.69	$ 29,534,564.43	0.00	$ 0.00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	449.68	$ 1,461,460.00	449.68	$ 1,461,460.00	0.00	$ 0.00
18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO	KG	1,800.00	$ 2,899,800.00	1389.24	$ 2,238,065.64	410.76	$ 661,734.36
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2	485.50	$ 2,722,684.00		$ 0.00	485.50	$ 2,722,684.00
TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**88,532,384.17**	**$**	**85,147,965.81**	**$**	**3,384,418.36**
ADMINISTRACION			27.92%	$ 24,718,241.66	27.92%	$ 23,773,312.05	27.92%	$ 944,929.61
IMPREVISTOS			1.00%	$ 885,323.84	1.00%	$ 851,479.66	1.00%	$ 33,844.18
UTILIDAD			5.00%	$ 4,426,619.21	5.00%	$ 4,257,398.29	5.00%	$ 169,220.92
TOTAL OBRA			**$**	**118,562,568.88**	**$**	**114,030,155.81**	**$**	**4,532,413.07**

CONSORCIO EDU2025	**LINEA BASE POR FRENTE**	CODIGO GP-FOR-23	
		VERSIÓN: 1	
		FECHA APROBACION: 29/05/2020	
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8154784		
OBJETO DEL PROYECTO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA		
COMSECO:	1	FECHA:	3 de septiembre de 2025

			ADICION		CUMPLE		ADICION	
LINEA BASE -COLEGIO PILOTO C	**1**		354,050,202.12		$ -		$ 354,050,202.12	
			PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2	470.69	$ 2,311,087.90		$ 0.00	470.69	$ 2,311,087.90
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	100.00	$ 254,200.00		$ 0.00	100.00	$ 254,200.00
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**							
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	470.69	$ 12,058,136.42		$ 0.00	470.69	$ 12,058,136.42
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	85.00	$ 709,070.00		$ 0.00	85.00	$ 709,070.00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	93.00	$ 484,251.00		$ 0.00	93.00	$ 484,251.00
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	40.00	$ 122,440.00		$ 0.00	40.00	$ 122,440.00
1.2.39	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12-18 CIRCUITOS DETERIORADO, INCLUYE RETIRO DE PROTECCIONES Y DISPOSICIÓN DE RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, NO INCLUYE RESANES NI PINTURAS.	UN	2.00	$ 77,966.00		$ 0.00	2.00	$ 77,966.00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1,460.25	$ 26,318,042.46		$ 0.00	1460.25	$ 26,318,042.46
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	22.00	$ 1,946,164.00		$ 0.00	22.00	$ 1,946,164.00
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4.00	$ 488,820.00		$ 0.00	4.00	$ 488,820.00
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	85.00	$ 12,543,365.00		$ 0.00	85.00	$ 12,543,365.00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	2.00	$ 798,234.00		$ 0.00	2.00	$ 798,234.00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1.00	$ 497,147.00		$ 0.00	1.00	$ 497,147.00
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	250.00	$ 2,651,750.00		$ 0.00	250.00	$ 2,651,750.00
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	20.00	$ 364,740.00		$ 0.00	20.00	$ 364,740.00
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	250.00	$ 4,702,750.00		$ 0.00	250.00	$ 4,702,750.00
5.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	1.00	$ 533,439.00		$ 0.00	1.00	$ 533,439.00
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	100.00	$ 14,105,400.00		$ 0.00	100.00	$ 14,105,400.00
5.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO LED 0.60 X 0.60 M - HERMETICA, INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	100.00	$ 17,410,300.00		$ 0.00	100.00	$ 17,410,300.00
5.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	3.00	$ 405,297.00		$ 0.00	3.00	$ 405,297.00
5.1.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X125 A. MATERIALES CERTIFICADOS RETIE E INSTALADOS SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	3.00	$ 1,834,974.00		$ 0.00	3.00	$ 1,834,974.00

			ADICION		CUMPLE		ADICION	
LINEA BASE -COLEGIO PILOTO C		**1**	**354,050,202.12**		**$ -**		**$ 354,050,202.12**	
			PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	100.00	$ 1,689,500.00		$ 0.00	100.00	$ 1,689,500.00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	40.00	$ 3,324,880.00		$ 0.00	40.00	$ 3,324,880.00
16.1.2	CANAL EN PVC AMAZONAS O EQUIVALENTE, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	80.00	$ 3,798,480.00		$ 0.00	80.00	$ 3,798,480.00
16.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	80.00	$ 3,974,160.00		$ 0.00	80.00	$ 3,974,160.00
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	10.00	$ 647,240.00		$ 0.00	10.00	$ 647,240.00
16.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA OPAL PC 37 TIPO ECOROOF O SIMILAR	M2	63.25	$ 5,069,614.00		$ 0.00	63.25	$ 5,069,614.00
16.1.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2	M2	101.41	$ 17,621,305.83		$ 0.00	101.41	$ 17,621,305.83
16.1.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	30.00	$ 558,870.00		$ 0.00	30.00	$ 558,870.00
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	410.68	$ 75,796,332.84		$ 0.00	410.68	$ 75,796,332.84
16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M	5.40	$ 1,290,465.00		$ 0.00	5.40	$ 1,290,465.00
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	1.00	$ 79,247.00		$ 0.00	1.00	$ 79,247.00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**							
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	4,523.00	$ 14,699,750.00		$ 0.00	4523.00	$ 14,699,750.00
18.1.2	EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	3,797.29	$ 9,983,077.00		$ 0.00	3797.29	$ 9,983,077.00
18.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO	KG	2,242.00	$ 3,611,862.00		$ 0.00	2242.00	$ 3,611,862.00
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2	3,853.79	$ 21,612,046.76		$ 0.00	3853.79	$ 21,612,046.76
TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**264,374,404.21**	**$**	**-**	**$**	**264,374,404.21**
ADMINISTRACION			27.92%	$ 73,813,333.66	27.92%	$ -	27.92%	$ 73,813,333.66
IMPREVISTOS			1.00%	$ 2,643,744.04	1.00%	$ -	1.00%	$ 2,643,744.04
UTILIDAD			5.00%	$ 13,218,720.21	5.00%	$ -	5.00%	$ 13,218,720.21
TOTAL OBRA			**$**	**354,050,202.12**	**$**	**-**	**$**	**354,050,202.12**

ACTAS DE RECORRIDO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	09-07-2026	Inicio	11:00 am	Fin		Lugar	Colegio Colsubsidio Tunal
Asunto	Visita técnica Emergencia. Grupo 07						
Asistentes					Asistentes Externos		
Fecha de Elaboración	09-07-2026	Elaborado por	John Harry Arango Gutierrez			Próxima Reunión	

Se realiza recorrido de obra SED, contratista e interventoría y se identifican las siguientes necesidades:

1. Se presume que la tubería de los fluxómetros está fisurada por tanto se debe adelantar cambio de tubería hidrosanitaria, cambio de fluxómetros, cambio de aparatos sanitarios de los baños ubicados bloque A y bloque B.
2. Demolición y remodelación total batería de baños hombres, mujeres 2°, piso bloque 3 red hidro-sanitaria, mesones, espejos, enchapes, aparatos sanitarios.

NOMBRE: John Harry Arango
CARGO: Ing. Interventoría

NOMBRE: Wilder Rusey
CARGO: Doctor Proyectos

NOMBRE:
CARGO: Oscar Tovar Apoyo Técnico

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	29-07-2026	Inicio	8:00 am	Fin		Lugar	Colegio Japon Sede A
Asunto	Avance de obra Contractual Grupo 07.						
Fecha de Elaboración			Elaborado por	John Harry Arango Gutierrez		Próxima Reunión	

<<Descripción de las actividades>>

PUNTOS DE EJECUCION.

- COLEGIO JAPON SEDE A. Se realiza entrega de los ejecutados al colegio
- Luis lopez de visa 2 ofc. Ejecucion normal Aprobacion NP ascensor
- CAMBIOS FIRMADO GRE LEON 1 OFC LARA Entrega cambio, pañetes
- [illegible]
- Dario ECHANDIA Pto cirugia Voz y datos
- JAIRO ANIDAI NIÑO Pto cirugia Pto
- LA ESPERANZA aprobacion NP
- PILOTO SEDE C CONCEPTO ESTRUCTURAL
- ALFONSO LOPEZ PUMAREJO GRE Aprobacion NP

<<Compromisos adquiridos>>

- El contratista el dia VIERNES ~~MAR~~ 24 julio de 2026 radica NP punto la esperanza, la interventoria informa que se encuentran en revision y aprobacion.
- El contratista informa que el dia de HOY 29 julio 2026 radicara informe estructural colegio piloto sede C.
- El contratista informo que el dia VIENTS 24 julio 2026 radico NP frente ALFONSO LOPEZ PUMAREJO, LA INTERVENTORIA informa que se encuentra en revision y aprobacion.

NOMBRE: John Harry Arango G	NOMBRE: Victor Russy	NOMBRE:
CARGO: Dir. Interventoria	CARGO: Dir Proyects	CARGO:
NOMBRE:	NOMBRE:	NOMBRE:
CARGO	CARGO:	CARGO:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	06-07-2026	Inicio	10:00 am	Fin		Lugar	Colegio Pasto Sede C
Asunto	Visita tecnico Estructural SED Grupo 07						
Fecha de Elaboración	06-07-26	Elaborado por	John Harry Arango Gutierrez			Próxima Reunión	

- <<Descripción de las actividades>>

Se Realiza Recorrido Obra Contratista, Interventoria, Especialista Estructural SED, SED, OTIC. donde se toman las siguientes decisiones

1. La SED se compromete a entregar el diseño de la cubierta. (Estructura (Hidraulico) planos de detalles, especificaciones tecnicas (Tenficiera, Anclajes, elementos estructurales existentes) que cubran los perfiles necesarios para la estructura
2. OTIC informa que para el desmonte de toda la red VOZ y DATOS necesita 1 semana con anterioridad para realizar dicho desmonte. (Acces point, Ubiquiti, camaras)

- <<Compromisos adquiridos>>

6. OTIC informa que el salon de Inteligencia donde el Tablero principal sera protegido y salvaguardado y de ahi en adelante sera responsabilidad del contratista de obra.
5. El colegio debera solicitar el desmonte de las camaras de vigilancia y sensores.

NOMBRE: John Harry Arango G	NOMBRE: Leonardo Gallego	NOMBRE: Martha Diaz
CARGO: Dir. Interventoria	CARGO: Apoyo Supervisor OFICSED	CARGO: Gestora Territorial - SED
NOMBRE: Jose Alejandro Fuentes	NOMBRE: Andrea Vasquez	NOMBRE: Cesar Russy
CARGO: Almacenista.	CARGO: Coord local OTIC	CARGO: Dir Proyectos

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	09-07-2026	Inicio	9:00 am	Fin		Lugar	Colegio Alfonso Lopez Pumarejo Sede B
Asunto	Recorrido obra Atención Visita Técnica Motobombas						Grupo 07
Asistentes					Asistentes Externos		
Fecha de Elaboración	09-07-2026	Elaborado por	John Hanit Arango Gutierrez				Próxima Reunión

Se Realizo recorrido de Obra SED apoyo Supervisor, Gestor SED, contratista o interventoria donde se identifico las siguientes necesidades

1. El contratista entre los dias 09-10-11 de julio de 2026 pondra en funcionamiento la bomba existente o su reemplazo
2. El contratista Solicito al colegio que de haber un daño con la bomba se debe informar inmediatamente al Gestor y asi al Supervisor SED.
3. Se Solicita al contratista priorizar el combio del tablero electrico y las bombas. ya que estos pueden contar con No Prevista. Esta debe priorizarse como Solucion Final Solicitado como Emergencia.

NOMBRE: John Hanit Arango
CARGO: Director Interventoria.

NOMBRE: Raquel Mosquera
CARGO: Rectora.

NOMBRE:
CARGO: Apoyo Técnico

Argemiro Vasco
Gestor territorial.

Dr Pimentel
Wilver Rusty

21-IF-001 V1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	17-07-2026	Inicio	10:00 am	Fin	.	Lugar	SED
Asunto	Reunion propuesta colegio IED PILOTO sede C Grupo 07						
Fecha de Elaboración	17-07-2026	Elaborado por	John Harry Arango Gutierrez			Próxima Reunión	

- <<Descripción de las actividades>>

Se realiza reunion comite de obra con el fin de tomar decisiones en cuanto al avance contractual colegio IED PILOTO SEDE C dependencias ubicada a garantia en Compañia SED, Contratista e interventoria donde se toman las siguientes decisiones:

(1) Se le solicita al contratista realizar un concepto tecnico de las cargas existentes y realizar una comparacion con la nueva para verificar el comportamiento de la estructura y la cubierta, y asi tomar una decision final de la Solucion tecnico.

- <<Compromisos adquiridos>>

(2) El contratista la semana del 21 al 24 de julio de 2026 realizara la entrega del estudio tecnico de cargas. para revision y aprobacion por parte de interventoria.

NOMBRE: John Harry Arango G.
CARGO: Dr. INTERVENTORIA

NOMBRE: George Russi
CARGO: Coord Proyectos

NOMBRE: CAROLINA HAMADO
CARGO: CONTRATISTA

NOMBRE: [illegible]
CARGO: Profesional

NOMBRE: Tayo Cano Diaz
CARGO: P.U. SED-DCCE

NOMBRE: Johan Potter
CARGO: APOYO Tecnico

Arq. Tecnico
Ing. Civil JEO

Arq. Martha Diaz Cardenas
Gestora Territorial
SED - DCCE

INFORMES SEMANALES

FECHA:	4/07/2026
DIAS RESTANTES	78
CORTE DEL INFORME:	*5/07/2026*

INFORME SEMANAL 31

OBJETO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 3"
INTERVENTOR	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S
CONTRATISTA	CONSORCIO EDU 2025
CONTRATANTE	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

SEMANA N°	31	**DEL**	29-jun-26	**AL**	5-jul-26

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	CO1.PCCNTR.8169111	**Contrato No .**	CO1.PCCNTR.8154784
Fecha de Iniciación	14/10/2025	**Fecha de Iniciación**	14/10/2025
Fecha de Terminación	13/05/2026	**Fecha de Terminación**	13/05/2026
Plazo Inicial	7 MESES	**Plazo Inicial**	7 MESES
Valor inicial	$ 796.278.928,00	**Valor inicial**	$ 2.451.846.958,00
Adiciones	$ 268.078.602,00	**Adiciones**	$ 1.076.612.050,00
Prorroga	4 MESES	**Prorroga**	4 MESES
Suspensión	1	**Suspensión**	1

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							ACTIVIDADES
No.	**FRENTE**	PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	PROGRAMADO ACUM	EJECUTADO ACUM	DESVIACIÓN	**ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA**
1	PORTAL DEL SOL - ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
2	PORTAL DEL SOL - ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	20,64%	20,64%	100,00%	20,64%	-79,36%	Cocina: Instalacion de piso, cambio de tuberias
3	EL PORVENIR	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
4	VILLAS DEL PROGRESO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
5	PABLO DE TARSO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	Desmonte e instalación de cubierta
6	JAIRO ANIBAL NIÑO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	Reparación de piso en vinilo de 4mm
7	LUIS LOPEZ DE MESA	75,01%	75,01%	85,00%	74,15%	-10,85%	BAÑO: Instalacion de manto de aluminio sobre cubierta y enchape
8	EDUARDO UMAÑA LUNA	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
9	DARIO ECHANDIA	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
10	LLANO ORIENTAL - ALFONSO REYES ECHANDIA	80,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
11	EL JAPON	0,00%	0,00%	18,03%	30,54%	12,51%	Pendientado de piso
12	LA ESPERANZA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	N/A
13	INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL PILOTO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	N/A
TOTALES		**68,26%**	**68,90%**	**71,75%**	**71,18%**	**-5,98%**	N/A

3. RESUMEN FINANCIERO

PORTAL DEL SOL - ALFONSO LOPEZ MICHELSEN

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL BALANCE	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 232.236.787	$ 232.236.787	$ -		0,00%	100,00%

PORTAL DEL SOL - ALFONSO LOPEZ MICHELSEN

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL BALANCE	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 85.000.000	$ 21.296.754	**$ 63.703.246**		0,00%	25,06%

EL PORVENIR

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL BALANCE	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 107.529.148	$ 107.529.148	$ -		0,00%	100,00%

VILLAS DEL PROGRESO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL BALANCE	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 166.676.454	$ 166.676.454	$ -		0,00%	100,00%

FECHA:	4/07/2026
DIAS RESTANTES	78
CORTE DEL INFORME:	*5/07/2026*

INFORME SEMANAL 31

OBJETO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 3"
INTERVENTOR	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S
CONTRATISTA	CONSORCIO EDU 2025
CONTRATANTE	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

SEMANA N°	31	**DEL**	29-jun-26	**AL**	5-jul-26

PABLO DE TARSO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL BALANCE	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 194.585.294	$ 194.585.294	$ -		7,71%	100,00%

JAIRO ANIBAL NIÑO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL BALANCE	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 211.113.422	$ 211.113.422	$ -		3,60%	100,00%

LUIS LOPEZ DE MESA

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL BALANCE	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 311.343.211	$ 230.852.159	**$ 80.491.052**		26,90%	74,15%

EDUARDO UMAÑA LUNA

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL BALANCE	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 80.603.612,23	$ 80.603.612	**$ 0**		0,50%	100,00%

DARIO ECHANDIA

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL BALANCE	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 775.323.511	$ 775.323.511	$ -		0,00%	100,00%

ALFONSO REYES ECHANDIA

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL BALANCE	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	VR. POR EJECUTAR	SEMANA	ACUMULADO
	$ 134.643.281	$ 134.643.281	$ 0		62,60%	100,00%

EL JAPON

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL BALANCE	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	VR. POR EJECUTAR	SEMANA	ACUMULADO
	$ 91.020.955	$ -	$ 91.020.955		0,00%	0,00%

LA ESPERANZA

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL BALANCE	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	VR. POR EJECUTAR	SEMANA	ACUMULADO
	$ 80.011.684	$ -	$ 80.011.684		0,00%	0,00%

INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR.TOTAL BALANCE	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	VR. POR EJECUTAR	SEMANA	ACUMULADO
	$ 381.591.816	$ -	$ 381.591.816		0,00%	0,00%

EMERGENCIAS

BALANCE EMERGENCIAS	VR.TOTAL BALANCE	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 676.779.833	$ 362.887.947	**$ 313.891.886**		0,00%	53,62%

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

OBSERVACIONES:

RECOMENDACIONES:
- Mantener orden y aseo en la obras, así como la señalización
- Continuar con el uso correcto de EPP
- Apertura de más frentes de obra

CONCLUSIONES:
- Se avanzó con la subsanación de obcervaciones echas por la interventoria

FECHA:	4/07/2026	**INFORME SEMANAL 31**
DIAS RESTANTES	**78**	
CORTE DEL INFORME:	***5/07/2026***	

OBJETO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 3"
INTERVENTOR	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S
CONTRATISTA	CONSORCIO EDU 2025
CONTRATANTE	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

SEMANA N°	31	**DEL**	29-jun-26	**AL**	5-jul-26

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS DURANTE LA SEMANA:

1. Se envia informe semanal de interventoria al apoyo a la supervisión de la SED

2. La interventoria envia al contratista: UNIOBRAS-LOTE3-628 Solictud Informacion Emergencias Grupo 7
3. La interventoria envia al contratista: UNIOBRAS-LOTE3-625 Solictud Balance General de Obra y Emergencias Grupo 7
4. La interventoria envia al contratista: Solicitud de cargue de informes mensuales contrato CO1.PCCNRT.8154784 LOTE 7
5. La interventoria envia a la supervisión: UNIOBRAS-LOTE3-633 Remision de solicitud de informacion IED Piloto sede C Grupo 7
6. La interventoria envia a la supervisión: UNIOBRAS-LOTE3-634 Solicitud de ajuste y ampliacion de Intervencion Col. John F Kennedy Grupo 7
7. La interventoria envia a la supervisión: UNIOBRAS-LOTE3-635 Respuesta Observacion sobre altura de instalacion lavamanos Grupo 7
8. La interventoria envia a la supervisión: Solicitud de cargue de informes mensuales contrato CO1.PCCNRT.8154784 LOTE 7
9. La interventoria envia a la supervisión: Acta Parcial No. 5 - Versión 2 - Lote 07 - CONSORCIO EDU2025 - CO1.PCCNTR.8154784

GESTION DE SEGURIDAD INDUSTRIAL (Mencionar aspectos relevantes de la semana)

Durante la presente semana se mantuvo el personal previamente aprobado para el ingreso y ejecución de las actividades, verificando el cumplimiento de los requisitos y lineamientos establecidos por la Interventoría para el desarrollo seguro de las labores.

De igual manera, se evidenció la ejecución de actividades en la Institución Educativa Japón, donde la Interventoría recomendó al Contratista garantizar el uso adecuado y permanente de los Equipos de Protección Personal, especialmente el casco de seguridad, así como de los Equipos de Protección Contra Caídas para las actividades desarrolladas en cubierta.
Asimismo, se recomendó verificar previamente el estado de los sistemas de acceso, inspeccionar los equipos antes de su uso y asegurar que el personal autorizado para trabajos en alturas cumpla con los procedimientos establecidos, con el fin de prevenir la ocurrencia de incidentes o accidentes.

Por otra parte, en la Institución Educativa Santiago Pérez se realizó seguimiento a las actividades ejecutadas, reiterando la importancia de garantizar el uso adecuado de los EPP de acuerdo con los riesgos de cada labor. Adicionalmente, se recomendó fortalecer las actividades de supervisión en campo, mantener las áreas de trabajo en condiciones de orden y aseo, retirar oportunamente los residuos generados y reforzar las charlas de seguridad dirigidas al personal, promoviendo el autocuidado y el cumplimiento de las medidas preventivas establecidas en el SG-SST.

Total horas hombre trabajadas: 42
Total de horas capacitación: 20 minutos
Número de accidentes de trabajo: 0
Número de días de incapacidad por AT:0
Número de días de incapacidad por enfermedad común: 0

REPORTE PERSONAL
DIRECTOR OBRA: 1 INSPECTORES SST: 1
RESIDENTE OBRA: 1 PERSONAL OPERATIVO: 7

GESTION AMBIENTAL (Mencionar aspectos relevantes de la semana)

IED Llano oriental: Se realizo recorrido en el frente, se evidencia que no cuentan con cerramiento por que se está trabajando en la parte posterior de la institución, se evidencian materiales de construcción y residuos (alto volumen), parte de ellos sin acopiar ni señalizar, por lo que se recomienda organizar la zona de acopio, realizar la disposición adecuada, realizar jornadas de orden y aseo periódicamente e implementar todas las especificaciones respectivas del Plan de Manejo Ambiental
IED Japón: Se realizo recorrido en el frente, se evidencio residuos y material de construcción, por lo que se recomendó al contratista realizar el retiro de todo, realizar una jornada de orden y aseo e implementar todas las especificaciones respectivas del Plan de Manejo Ambiental

OTROS

ING JAVIER ALEJANDRO MAESTRA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ARQ HARRY ARANGO
Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA

FECHA:	4/07/2026
DIAS RESTANTES	**78**
CORTE DEL INFORME:	***5/07/2026***

INFORME SEMANAL

OBJETO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 3"
INTERVENTOR	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S
CONTRATISTA	CONSORCIO EDU 2025
CONTRATANTE	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

SEMANA N°	31	**DEL**	29-jun-26	**AL**	5-jul-26

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**CONTRATO DE OBRA**	
Contrato No .	CO1.PCCNTR.8169111	**Contrato No .**	CO1.PCCNTR.8154784
Fecha de Iniciación	14/10/2025	**Fecha de Iniciación**	14/10/2025
Fecha de Terminación	13/05/2026	**Fecha de Terminación**	13/05/2026
Plazo Inicial	7 MESES	**Plazo Inicial**	7 MESES
Valor inicial	$ 184.210.953,00	**Valor inicial**	$ 552.624.455,00
Adiciones	$ 83.867.649,00	**Adiciones**	$ 523.987.595,00
Prorroga	4 MESES	**Prorroga**	4 MESES
Suspensión	1	**Suspensión**	1

CPF	COLEGIO	SEDE	CONTRATO DE OBRA	LOCALIDAD	Silviculturales	PORCENTAJE DE AVANCE FISICO	ESTADO	ALCANCE	FECHA INICIO ATENCION EMERGENCIA	FECHA TERMINACION Y ENTREGA AL COLEGIO	PRESUPUESTO INICIAL APROBADO
838	ISABEL II	B	CO1.PCCNTR.8154784	Kennedy	Silviculturales	100%	FINALIZADO	TALA DE UN ARBOL	30-dic.-25	30-dic.-25	$ 2.125.746,98
732	LA LIBERTAD - ORLANDO HIGUITA ROJAS	B	CO1.PCCNTR.8154784	Bosa	OBRA	100%	FINALIZADO	En el Colegio Orlando Higuita Rojas, Sede A, el día 10 de septiembre de 2025 se presentó el desprendimiento del enchape del techo en la zona de depósito de la cocina del comedor escolar, motivo por el cual se ordenó el cierre del	30-nov.-25	20-feb.-26	$ 79.231.282,41
821	SAN JOSE	B	CO1.PCCNTR.8154784	Kennedy	Silviculturales	100%	FINALIZADO	TALA DE UN ARBOL	30-dic.-25	30-dic.-25	$ 778.715,34
850	JOHN F. KENNEDY	A	CO1.PCCNTR.8154784	Kennedy	Silviculturales	100%	FINALIZADO	TALA DE UN ARBOL	30-dic.-25	30-dic.-25	$ 2.376.793,41
817	MARSELLA	A	CO1.PCCNTR.8154784	Kennedy	Silviculturales	100%	FINALIZADO	TALA Y PODA DE	30-dic.-25	30-dic.-25	$ 6.726.912,75
890	NELSON MANDELA	A	CO1.PCCNTR.8154784	Kennedy	OBRA	100%	FINALIZADO	REPARACION TUBERIA BAÑOS	13-dic.-25	27-dic.-25	$ 7.140.430,62
842	SAN RAFAEL	A	CO1.PCCNTR.8154784	Kennedy	OBRA	100%	FINALIZADO	adecuación de cuarto de almacenamiento de residuos sólidos para cocina	1-abr.-26	21-abr.-26	$ 18.302.304,83
615	"INEM SANTIAGO PEREZ"	A	CO1.PCCNTR.8154784	Tunjuelito	OBRA	0%		Equipo de bombeo de la cocina escolar no se encuentra en funcionamiento	22-may.-26	31-may.-26	$ 15.000.000,00
804	ALFONSO LOPEZ PUMAREJO	B	CO1.PCCNTR.8154784	Kennedy	OBRA	0%		Situación: El 9 de febrero de 2026 se realizó visita técnica con el especialista hidráulico y el 11 de febrero de 2026 se efectuó la visita del	15-may.-26	10-jun.-26	$ 89.553.795,87
746	CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ	A	CO1.PCCNTR.8154784	Bosa	OBRA	0%		El Colegio Carlos Pizarro Leongómez, Sede A, presenta deficiencias en la red de desagues de las baterías sanitarias, debido a los años de uso,	0-ene.-00	0-ene.-00	$ -
625	BERNARDO JARAMILLO	A	CO1.PCCNTR.8154784	Tunjuelito	OBRA	0%	FINALIZADO	Se solicita realizar actividades que requieren atención inmediata, para atender lo dispuesto en por el Juzgado Séptimo Administrativo del	21-abr.-26	20-may.-26	$ 4.294.198,72
	ISABEL II	A	CO1.PCCNTR.8154784		OBRA	100%	FINALIZADO	pintura	23-ene.-26	28-feb.-26	$ 59.919.779,71
763	BICENTENARIO	A	CO1.PCCNTR.8154784		OBRA	0%		Se requiere barrera visual en Acceso a Baños de Primera Infancia .Requerimiento de Secretaria de Salud. Mediante Comunicado S-2025-101760 la			
708	LLANO ORIENTAL	A	CO1.PCCNTR.8154784		OBRA	60%	EN PROCESO	En atención a las condiciones evidenciadas y al concepto sanitario desfavorable emitido por la autoridad competente, se solicita adelantar	28-abr.-26	26-may.-26	$ 209.596.231,77
850	JOHN F. KENNEDY	A	CO1.PCCNTR.8154784	Kennedy	OBRA	0%	EN PROCESO	Se presenta una emergencia proveniente de las aguas lluvias ocasionada por la devolución y rebose de canales y bajantes ubicada en el área	18-jun.-26		
868	LAS AMERICAS	A	CO1.PCCNTR.8154784	Kennedy	OBRA	0%	FINALIZADO	Se presenta una emergencia proveniente de las aguas lluvias ocasionada por la devolución y rebose de canales y bajantes ubicada en el área	18-jun.-26		$ 22.339.311,71

FECHA:	4/07/2026	**INFORME SEMANAL**
DIAS RESTANTES	**78**	
CORTE DEL INFORME:	***5/07/2026***	

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA

Alfonso Lopez Michelsen Cocina

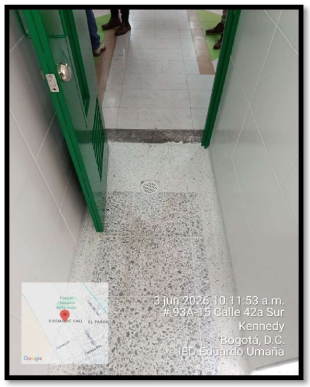
0	0,00
Pintura	Pintura

Jairo Anibal Niño

	
Acabados	Acabados
	
0	0,00

Acabados puertas sanitarios	Remates de ventana

Eduardo Umaña Luna



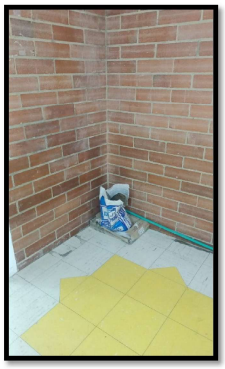
Acabado de pisos.



cambio de interuptor.



Instalacion de mesones lavamanos

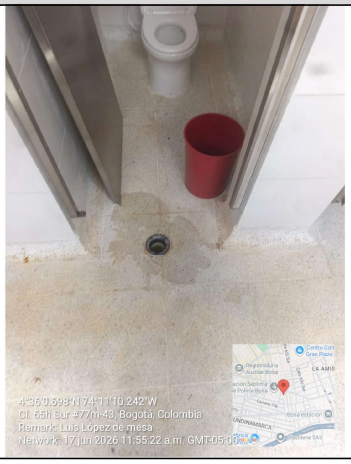


Retiro de material sobrante.

Luis Lopez De Mesa



Manto para cubierta



Destape de sifon

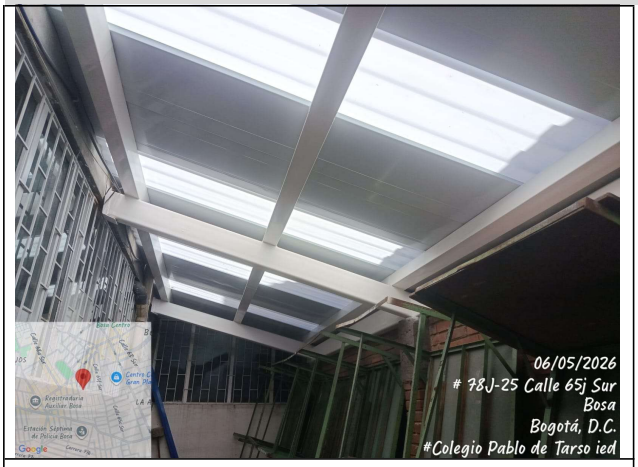


Instalacion de Puertas



Acabados

Pablo de Tarso



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta

Alfonso Reyes Echandia



Cerramiento



Cerramiento



Cerramiento



Cerramiento

EL JAPÓN



Retiro de manto azfaltico.



Pendientado de placa de cubierta.



Pendientado de placa de cubierta.



Pendientado de placa de cubierta.

FECHA: 21/07/2026	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO		INFORME APOYO A LA SUPERVISION
DIAS RESTANTES 78 Dias	SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA		GRUPO 7
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS		

CORTE DEL INFORME:	CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDU 2025
5 de julio de 2026	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S

FECHAS		
DATOS:	INTERVENTORIA	OBRA
CONTRATO	CO1.PCCNTR.8169111	CO1.PCCNTR.8154784
INICIO	14 de octubre de 2025	14 de octubre de 2025
TERMINACION INICIAL	13 de mayo de 2026	13 de mayo de 2026
MODIFICATORIO	29 de mayo de 2026	29 de mayo de 2026
TERMINACION FINAL	29 de septiembre de 2026	21 de septiembre de 2026

PLAZOS EN DIAS		
ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA
INICIAL	211	211
SUSPENSIONES	16	16
PRÓRROGAS	1	1
ADICIÓN	123	115
TOTAL	350	342

VALOR CONTRATO		
ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA
INICIAL	$ 796.278.928	$ 2.451.846.958
ADICIÓN #1	$ 83.867.649,00	$ 523.987.595,00
ADICIÓN #2	$ 184.210.953,00	$ 552.624.455,00
TOTAL	$ 1.064.357.530,00	$ 3.528.459.008,00

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA (DIAS)	OTRO ASPECTO
1	5/12/2025	$ 83.867.649,00	0	
2	29/05/2026	$ 184.210.953,00	123	
3				
4				

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE OBRA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA	OTRO ASPECTO
1	5/12/2025	$ 523.987.595,00	0	
2	29/05/2026	$ 552.624.455,00	115	
3				
4				

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA — GARANTE: SEGUROS DEL ESTADO

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	CALIDAD DEL SERVICIO DESDE	CALIDAD DEL SERVICIO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA
400-47	5 9 2025	5 10 2026	5 4 2026	5 4 2031	5 9 2025	5 4 2029

POLIZAS CONTRATO DE OBRA — SEGUROS DEL ESTADO

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DESDE	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA HASTA	POLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL DESDE	RESPONSABILIDAD CIVIL HASTA
895-47	14 10 2025	15 1 2027	14 10 2025	15 5 2027	14 10 2025	15 1 2027	895-74	5 4 2026	15 5 2026

CPF	COLEGIO	LOCALIDAD	SEDE	NOMBRE SEDE	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL (31082024)		PROGR %	EJECUTADO VS PROG	Vlr FRENTE APROBADO	Vlr FRENTE A ESTE PERIODO	FECHA INICIO CRONOGRAMA	FECHA FIN CRONOGRAMA
751	PORTAL DEL SOL -	Bosa	A	Portal del Sol Alfonso Lopez	100,00%	100,00%		100,00%		$ 232.236.787,37	$ 232.236.787,37	12/11/2025	9/04/2026
751	PORTAL DEL SOL -	Bosa	A	Portal del Sol Alfonso Lopez	20,64%	20,64%		100,00%		$ 85.000.000,00	$ 21.296.753,91	11/01/2026	13/05/2026
742	EL PORVENIR	Bosa	B	El Recuerdo Santa Fe	100,00%	100,00%		100,00%		$ 107.529.148,22	$ 107.529.148,22	19/11/2025	30/03/2026
764	VILLAS DEL PROGRESO	Bosa	B	Enrique Dussel	100,00%	100,00%		100,00%		$ 166.676.454,24	$ 166.676.454,24	12/11/2025	9/04/2026
714	PABLO DE TARSO	Bosa	A	Pablo de Tarso	100,00%	100,00%		100,00%		$ 194.585.294,37	$ 194.585.294,37	19/11/2025	19/03/2026
836	JAIRO ANIBAL NIÑO	Kennedy	A	Patio Bonito I	100,00%	100,00%		100,00%		$ 211.113.422,01	$ 211.113.422,01	20/11/2025	19/03/2026
712	LUIS LOPEZ DE MESA	Bosa	A	Luis Lopez de Mesa	74,15%	74,15%		85,00%		$ 311.343.210,60	$ 230.852.158,59	11/12/2025	9/04/2026
814	EDUARDO UMAÑA LUNA	Kennedy	A	Dindalito	100,00%	100,00%		100,00%		$ 80.603.612,23	$ 80.603.612,23	19/11/2025	2/02/2026
833	DARIO ECHANDIA	Kennedy	B	Los Patios	100,00%	100,00%		100,00%		$ 776.323.510,63	$ 776.323.510,63	12/11/2025	26/03/2026
748	LLANO ORIENTAL -	Bosa	A	San José de Maryland San Pedro -	100,00%	100,00%		100,00%		$ 134.643.280,72	$ 134.643.280,72	14/10/2025	13/05/2026
815	EL JAPON	Kennedy	A	El Japón	0,00%	44,54%		18,03%		$ 91.020.955,00	$ -	29/05/2026	5/08/2026
738	LA ESPERANZA	Bosa	A	La Esperanza (Cafam)	0,00%	0,00%		0,00%		$ 80.011.684,00	$ -	29/05/2026	29/09/2026
614	INSTITUTO TECNICO	Tunjuelito	C	Fatima Colmotores	0,00%	0,00%		0,00%		$ 381.591.816,00	$ -	29/05/2026	29/09/2026
	TOTAL FRENTES DE OBRA					72,26%		77,16%		$ 2.851.679.175	$ 2.154.860.422	$ 676.779.832,61	

EMERGENCIAS ATENDIDAS DURANTE EL PERIODO

747	LA LIBERTAD - ORLANDO	Bosa	A	Orlando Higuita - Holanda la Libertad	100%	100%		100,00%		$ 79.057.143,46	$ 79.057.143,46	19/11/2025	15/01/2026
729	SAN BERNARDINO	Bosa	A	San Bernardino	100%	100%	x	100,00%		$ 13.215.187,73	$ 13.215.187,73	24/11/2025	31/12/2025
838	ISABEL II	Kennedy	B	Pio XII	100%	100%		100,00%		$ 2.125.746,98	$ 2.125.746,98	29/11/2025	19/12/2025
890	JOHN F. KENNEDY	Kennedy	A	John F. kennedy	100%	100%		100,00%		$ 2.376.793,41	$ 2.376.793,41	29/11/2025	12/12/2025
817	MARSELLA	Kennedy	A	Bas-Med. Marsella.	100%	100%		100,00%		$ 6.726.912,75	$ 6.726.912,75	29/11/2025	18/12/2025
890	NELSON MANDELA	Kennedy	A	Compartir Tintal	100%	100%		70,00%		$ 7.140.430,63	$ 7.140.430,63	25/11/2025	10/01/2026
821	SAN JOSE	Kennedy	B	El Descanso	100%	100%		100,00%		$ 778.718,34	$ 778.718,34		
	LOS PERIODISTAS	Kennedy	A	LOS PERIODISTAS	100%	100%		100,00%		$ 12.504.420	$ 12.504.420		
868	LAS AMERICAS	Kennedy	A	Unidad Básica Las Americas	100%	100%		100,00%		$ 22.339.254	$ 22.339.254		
708	LLANO ORIENTAL	Bosa	A	Llano Oriental	86%	100%		100,00%		$ 212.329.398	$ 212.329.398		
625	BERNARDO JARAMILLO	Tunjuelito	A	Bernardo Jaramillo	100%	100%		100,00%		$ 4.293.944,10	$ 4.293.944,10		
	INEM SANTIAGO PEREZ	Tunjuelito	A	INEM SANTIAGO PEREZ	0%	0%		100,00%		$ 15.000.000,00	$ -		
804	ALFONSO LOPEZ PUMAREJO	Kennedy	B	Agoberto Mejia Cifuentes	0%	0%		0,00%		$ 89.553.796	$ -		
	TOTAL FRENTES DE OBRA					85%		90,00%		$ 467.441.743	$ 362.887.947		

ACUMULADO FRENTES DE OBRA

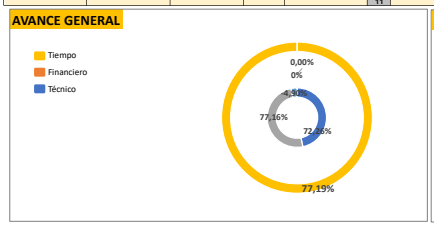
TERMINADAS	EN EJECUCION	POR INICIAR	TOTAL	VALOR
6	3	0	9	$ 2.154.860.422
ACUMULADO EMERGENCIAS				
11	0	2	13	$ 362.887.947
TOTAL				
17	3	2	22	$ 2.517.748.369
FRENTES POR LOCALIDAD				

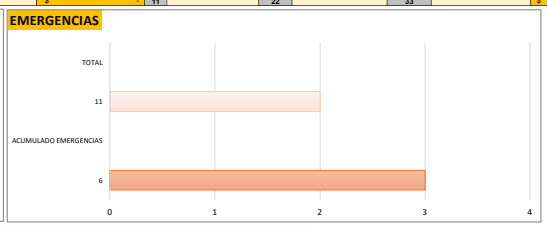
RELACION DE PAGOS EFECTUADOS

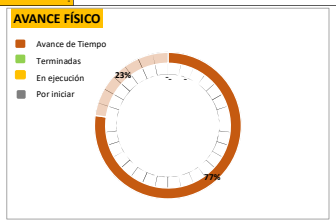
No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR
1		12		1		12		23		34	
2		13		2		13		24		35	
3		14		3		14		25		36	
4		15		4		15		26		37	
5		16		5		16		27		38	
6		17		6		17		28		39	
7		18		7		18		29		40	
8		19		8		19		30		TOTAL INTERVENTORIA	
9		20		9		20		31			
10		TOTAL OBRA		10		21		32			
11		$ -		11		22		33		$ -	

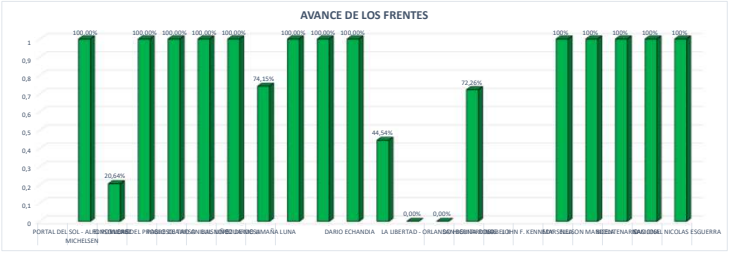
AVANCE GENERAL

	TECNICO	FINANCIERO	TIEMPO
AVANCE	72,26%	0,00%	77,19%
PROGRAMADO	77,16%		
ATRASO	-4,90%	EN EJECUCION	
FECHA APROBACION CRONOGRAMA			





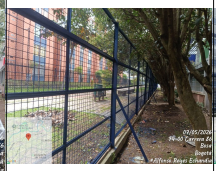




OBSERVACIONES:

FECHA:	4/07/2026	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME APOYO A LA SUPERVISION
DIAS RESTANTES	78 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANANCIA				
REGISTRO FOTOGRAFICO		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO 7
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154784	CONTRATISTA:	CONSORCIO EDU 2025		
05/07/2026	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169111	INTERVENTOR:	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S		

TIPO DE INTERVENCION	FRENTE	ALCANCE	INICIAL	DURANTE		ESTADO ACTUAL O FINAL
24	###					
Alfonso Lopez Michelsen	Mejoramiento de baterias sanitarias y salones de preescolar	FINALIZADO				
Alfonso Lopez Michelsen Cocina	Mejoramiento de cocina	Cocina: Instalacion de piso, cambio de tuberias				
El Porvenir	Mejoramiento de cubierta y baterias sanitarias	FINALIZADO				
Villas del Progreso	Mejoramiento de baterias y canchas sanitarias	FINALIZADO				
Pablo de Tarso	Desmonte e instalación de cubierta	Desmonte e instalación de cubierta				
Jairo Anibal Niño	Mejoramiento de baterias sanitarias y pisos preescolar	Reparación de piso en vinilo de 4mm				
Luis Lopez de Mesa	Mejoramiento de baterias sanitarias	BAÑO: Instalacion de manto de aluminio sobre cubierta y enchape				

Eduardo Umaña	Mejoramiento de baterias sanitarias y cerramiento	FINALIZADO				
Dario Echandia	Desmonte e instalación de cubierta	FINALIZADO				
ALFONSO REYES ECHANDIA	CERRAMIENTO	FINALIZADO				
EMERGENCIA No. 10 LLANO ORIENTAL	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA	Instalación de mato asfaltico				

BALANCE SEMANAL POR CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS

		CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2026
GRUPOS	ITEM	CPF	751	IED	Alfonso Lopez Michelsen		SEMANA				
	Ítem	Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($)	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
	1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	30,69	30,69		$ 4.435,00	$ 136.110,15	$ -	100,00%	100,00%	
	1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado físico.	M	3,79	3,79		$ 29.041,00	$ 110.065,39	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34,22	34,22		$ 30.062,36	$ 1.028.734,01	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	450,57	450,57		$ 30.427,00	$ 13.709.493,39	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	112,29	112,29		$ 10.621,00	$ 1.192.632,09	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	40,88	40,88		$ 28.816,00	$ 1.177.998,08	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	182,23	182,23		$ 11.808,00	$ 2.151.771,84	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	11,00	11,00		$ 19.333,00	$ 212.663,00	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	13,34	13,34		$ 30.969,00	$ 413.126,46	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	18,00	18,00		$ 25.468,00	$ 458.424,00	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	6,00	6,00		$ 6.973,00	$ 41.838,00	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34,74	34,74		$ 21.107,00	$ 733.257,18	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	5,60	5,60		$ 8.364,00	$ 46.838,40	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	18,00	18,00		$ 13.694,00	$ 246.492,00	$ -	100,00%	100,00%	
	1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	84,44	84,44		$ 20.392,00	$ 1.721.900,34	$ -	100,00%	100,00%	
	4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	27,38	27,38		$ 13.992,00	$ 383.100,96	$ -	100,00%	100,00%	
	4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	13,00	13,00		$ 59.308,00	$ 771.004,00	$ -	100,00%	100,00%	
	4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	11,00	11,00		$ 59.308,00	$ 652.388,00	$ -	100,00%	100,00%	
	4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN	2,00	2,00		$ 201.918,00	$ 403.836,00	$ -	100,00%	100,00%	
	4.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	2,00	2,00		$ 121.077,00	$ 242.154,00	$ -	100,00%	100,00%	
	5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	2,00		$ 118.468,00	$ 236.936,00	$ -	100,00%	100,00%	
1	5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	6,00	6,00		$ 185.402,00	$ 1.112.412,00	$ -	100,00%	100,00%	
	7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	450,57	450,57		$ 39.814,00	$ 17.938.993,98	$ -	100,00%	100,00%	
	7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	34,22	34,22		$ 42.278,00	$ 1.446.753,16	$ -	100,00%	100,00%	
	7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	34,22	34,22		$ 196.537,00	$ 6.725.496,14	$ -	100,00%	100,00%	
	7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	6,78	6,78		$ 70.333,00	$ 476.857,74	$ -	100,00%	100,00%	
	7.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	450,57	450,57		$ 241.798,00	$ 108.946.924,86	$ -	100,00%	100,00%	
	7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	72,18	72,18		$ 14.351,00	$ 1.035.855,18	$ -	100,00%	100,00%	
	7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	63,34	63,34		$ 76.716,00	$ 4.859.191,44	$ -	100,00%	100,00%	
	8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	146,36	146,36		$ 108.436,00	$ 15.870.692,96	$ -	100,00%	100,00%	
	9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	4,60	4,60		$ 853.515,00	$ 3.926.169,00	$ -	100,00%	100,00%	
	9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	5,96	5,96		$ 1.181.573,00	$ 7.042.175,08	$ -	100,00%	100,00%	
	10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	4,00	4,00		$ 721.071,00	$ 2.884.284,00	$ -	100,00%	100,00%	
	10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	11,00	11,00		$ 377.707,97	$ 4.154.787,65	$ -	100,00%	100,00%	
	10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	2,00	2,00		$ 38.396,00	$ 76.792,00	$ -	100,00%	100,00%	
	11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	7,49	7,49		$ 923.559,00	$ 6.917.456,91	$ -	100,00%	100,00%	
	11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	1,35	1,35		$ 1.036.356,00	$ 1.399.080,60	$ -	100,00%	100,00%	
	12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	155,15	155,15		$ 38.464,00	$ 5.967.689,60	$ -	100,00%	100,00%	
	12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	66,94	66,94		$ 29.897,00	$ 2.001.305,18	$ -	100,00%	100,00%	
	12.2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0,60 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	59,26	59,26		$ 18.044,00	$ 1.069.287,44	$ -	100,00%	100,00%	
	14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	6,75	6,75		$ 185.165,00	$ 1.249.863,75	$ -	100,00%	100,00%	
	18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	481,26	481,26		$ 4.353,00	$ 2.094.924,78	$ -	100,00%	100,00%	
	NP-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DOBLE DESCARGA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN. CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LITROS POR DESCARGA CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS.	UN	8,00	8,00		$ 995.642,00	$ 7.965.136,00	$ -	100,00%	100,00%	
GRUPOS	ITEM	CPF	751	IED	Alfonso Lopez Michelsen Cocina		SEMANA				
	Ítem	Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($)	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
	1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3,93	3,93		$ 30.062,00	$ 118.215,81	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3,93	3,93		$ 30.427,00	$ 119.651,13	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	2,00		$ 25.468,00	$ 50.936,00	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	13,09	13,09		$ 21.107,00	$ 276.290,63	$ -	100,00%	100,00%	
	4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	7,35	7,35		$ 85.501,00	$ 628.432,35	$ -	100,00%	100,00%	
	4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	2,00		$ 71.025,00	$ 142.050,00	$ -	100,00%	100,00%	
	4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	43,00	43,00		$ 5.830,00	$ 250.690,00	$ -	100,00%	100,00%	
	5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	5,00	0,00		$ 534.577,31	$ -	$ 2.672.886,55	0,00%	0,00%	
	5.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	127,73	0,00		$ 53.182,00	$ -	$ 6.792.869,27	0,00%	0,00%	
	5.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG THHN	M	150,20	0,00		$ 83.551,00	$ -	$ 12.549.360,20	0,00%	0,00%	
	5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	30,00	0,00		$ 185.401,53	$ -	$ 5.562.045,79	0,00%	0,00%	

	5.1.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X125 A. MATERIALES CERTIFICADOS RETIE E INSTALADOS SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	2,00	0,00		$ 819.132,39	$ -	$ 1.638.264,79	0,00%	0,00%	
1	**7.1.2**	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	13,09	13,09		$ 42.278,00	$ 553.419,02	$ -	100,00%	100,00%	
	7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	12,60	12,60		$ 196.537,00	$ 2.476.366,20	$ -	100,00%	100,00%	
	7.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	90,50	90,50		$ 19.491,00	$ 1.763.935,50	$ -	100,00%	100,00%	
	7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	22,42	22,42		$ 76.716,00	$ 1.719.972,72	$ -	100,00%	100,00%	

	7.2.35	DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES	M2	131,65	131,65		$ 67.714,00	$ 8.914.548,10	$ -	100,00%	100,00%	
	10.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	2,00	2,00		$ 764.931,00	$ 1.529.862,00	$ -	100,00%	100,00%	
	10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	6,00	6,00		$ 31.338,00	$ 188.028,00	$ -	100,00%	100,00%	
	11.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA EYECTORA BARNES IC0027 VOLTAJE 220 TRIFASICA (390 GPM DESCARGA 3" 3HP)	UN	3,00	0,00		$ 6.591.038,86	$ -	$ 19.773.116,58	0,00%	0,00%	
	18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	131,65	131,65		$ 4.353,00	$ 573.072,45	$ -	100,00%	100,00%	
	19.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMATICO CON 2 BOMBAS DE 2HP 110/220 TANQUE HIDRONEUMATICO POR MEMBRANA DE 200LTS, MARCA PEARL, TABLERO DE CONTROL CON NORMA RETIE (INCLUYE 2 BOMBAS ALTA PRESIÓN CAUDAL 2.33LP/S H.MAQ 50MT 1 TANQUE HIDROACUMULADOR MEMBRANA 200LTS VERTICAL CON MANOMETRO ACCESORIOS DE INTERCONEXIÓN ENTRE BOMBAS Y TANQUE EN HIERRO GALVANIZADO (HG), 1 FLAUTA DE DESCARGA EN 3" INCLUYE COPA DE DESCARGA 3 A 2, 2 REGISTROS EN BRONCE TIPO COMPUERTA, 2 VÁLVULAS CHEQUE HIDRONEUMATICO EN BRONCE, 1 TABLERO DE CONTROL EN COFRE METÁLICO CON NORMA RETIE 2- PRESOSTATOS RANGO 40/60, 1 SENSOR DE NIVEL (FLOTADOR), 1 MANOMETRO EN GLICERINA CON CARATULA DE 2" (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	0,00		$ 18.464.640,51	$ -	$ 18.464.640,51	0,00%	0,00%	
	NP-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DOBLE DESCARGA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN. CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LITROS POR DESCARGA CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS.	UN	2,00	2,00		$ 995.642,00	$ 1.991.284,00	$ -	100,00%	100,00%	
	ITEM	CPF	742	IED	El Porvenir			SEMANA				
	Ítem	Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($)	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
	1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	44,37	44,37		$ 4.435,00	$ 196.780,95	$ -	100,00%	100,00%	
	1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	7,75	7,75		$ 29.041,00	$ 225.067,75	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M A 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	58,31	58,31		$ 30.427,00	$ 1.774.320,08	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,97	2,97		$ 20.818,00	$ 61.796,15	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	106,34	106,34		$ 10.621,00	$ 1.129.437,14	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	63,15	63,15		$ 28.816,00	$ 1.819.730,40	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	106,35	106,35		$ 11.808,00	$ 1.255.828,03	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	10,00	10,00		$ 19.333,00	$ 193.330,00	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	12,78	12,78		$ 30.969,00	$ 395.783,82	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	24,00	24,00		$ 25.468,00	$ 611.232,00	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	4,00	4,00		$ 6.973,00	$ 27.892,00	$ -	100,00%	100,00%	
	1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	24,00	24,00		$ 13.694,00	$ 328.656,00	$ -	100,00%	100,00%	
	1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	97,49	97,49		$ 20.392,00	$ 1.988.016,08	$ -	100,00%	100,00%	
	2.3.7	PERFORACIÓN NÚCLEO 3" E= 0.10 M	UN	2,00	2,00		$ 162.041,00	$ 324.082,00	$ -	100,00%	100,00%	
	3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4	M2	2,44	2,44		$ 68.499,00	$ 167.384,16	$ -	100,00%	100,00%	
	4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	5,50	5,50		$ 73.492,00	$ 404.206,00	$ -	100,00%	100,00%	
	4.9.12	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	100,00	100,00		$ 5.830,00	$ 583.000,00	$ -	100,00%	100,00%	
	5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	2,00		$ 118.468,00	$ 236.936,00	$ -	100,00%	100,00%	
	5.1.6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	4,00		$ 211.513,00	$ 846.052,00	$ -	100,00%	100,00%	
2	5.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	4,00	4,00		$ 185.402,00	$ 741.608,00	$ -	100,00%	100,00%	
	7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	57,35	57,35		$ 65.046,00	$ 3.730.388,10	$ -	100,00%	100,00%	
	7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	30,30	30,30		$ 26.317,00	$ 797.405,10	$ -	100,00%	100,00%	
	7.2.21	WIN DE ALUMINIO	M	52,48	52,48		$ 14.351,00	$ 753.140,48	$ -	100,00%	100,00%	
	7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	72,85	72,85		$ 76.716,00	$ 5.588.760,60	$ -	100,00%	100,00%	
	8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	146,36	146,36		$ 108.436,00	$ 15.870.692,96	$ -	100,00%	100,00%	
	9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	4,52	4,52		$ 853.515,00	$ 3.857.887,80	$ -	100,00%	100,00%	
	9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	5,06	5,06		$ 1.181.573,00	$ 5.978.759,38	$ -	100,00%	100,00%	
	10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	4,00	4,00		$ 721.071,00	$ 2.884.284,00	$ -	100,00%	100,00%	
	10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	10,00	10,00		$ 377.708,00	$ 3.777.080,00	$ -	100,00%	100,00%	
	10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	5,00	5,00		$ 38.396,00	$ 191.980,00	$ -	100,00%	100,00%	
	10.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	2,00	2,00		$ 775.468,00	$ 1.550.936,00	$ -	100,00%	100,00%	
	10.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 16"	UN	2,00	2,00		$ 209.657,00	$ 419.314,00	$ -	100,00%	100,00%	
	10.1.26	ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	18,00	18,00		$ 948.375,00	$ 17.070.750,00	$ -	100,00%	100,00%	
	11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	9,86	9,86		$ 923.559,00	$ 9.106.291,74	$ -	100,00%	100,00%	
	11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	2,70	2,70		$ 1.036.356,00	$ 2.798.161,20	$ -	100,00%	100,00%	
	12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	146,36	146,36		$ 38.464,00	$ 5.629.591,04	$ -	100,00%	100,00%	
	12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	67,74	67,74		$ 29.897,00	$ 2.025.222,78	$ -	100,00%	100,00%	
	12.2.10	SUMINISTROYAPLICACIÓNSOBRESUPERFICIESYMUROSDEPINTURAEPOXICABASEAGUA ASMANOSENCARTERAS,CULATAS,COLUMNASYVIGASHASTA0,60M(INCLUYEANDAMIOSC ERTIFICADOSYHERRAMIENTAEIMPLEMENTOSNECESARIOSPARAAPLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	3,90	3,90		$ 18.044,00	$ 70.371,60	$ -	100,00%	100,00%	
	14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	4,96	4,96		$ 185.165,00	$ 918.418,40	$ -	100,00%	100,00%	
	16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	79,75	79,75		$ 86.679,00	$ 6.912.650,25	$ -	100,00%	100,00%	
	18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	102,68	102,68		$ 4.353,00	$ 446.966,04	$ -	100,00%	100,00%	
	NP-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DOBLE DESCARGA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN. CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LITROS POR DESCARGA CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS.	UND	10,00	10,00		$ 995.642,00	$ 9.956.420,00	$ -	100,00%	100,00%	
	ITEM	CPF	764	IED	Villas del Progreso			SEMANA				
	Ítem	Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($)	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
	1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 415,41	415,41		$ 4.435,00	$ 1.842.343,35	$ -	100,00%	100,00%	

1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	43,82	43,82		$ 29.041,00	$ 1.272.576,62	$ -	100,00%	100,00%	
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	13,81	13,81		$ 30.427,00	$ 420.196,87	$ -	100,00%	100,00%	
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	63,53	63,53		$ 10.621,00	$ 674.752,13	$ -	100,00%	100,00%	
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	27,20	27,20		$ 28.816,00	$ 783.795,20	$ -	100,00%	100,00%	
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	82,19	82,19		$ 11.808,00	$ 970.499,52	$ -	100,00%	100,00%	
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	8,00	8,00		$ 19.333,00	$ 154.664,00	$ -	100,00%	100,00%	