

ALCALDIA MUNICIPAL SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0						 	
Versión: 02		Fecha: 03/03/2025			Página: 1 de 1		
CÁLCULO DE AIU							
REPOSICIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA VEREDA PATIO BONITO DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL, TOLIMA							
SUBTOTAL OBRAS (SIN AIU)						\$ 290.507.119,00	
ADMINISTRACIÓN						28%	\$ 81.341.993,00
IMPREVISTOS						1%	\$ 2.905.071,00
UTILIDAD						5%	\$ 14.525.355,00
SUBTOTAL AIU						\$ 98.772.420,00	
TOTAL						\$ 389.279.539,00	
PRESUPUESTO TOTAL						\$ 389.279.539,00	
COSTOS DE PERSONAL							
CANT.	CARGO / OFICIO	DEDICACIÓN MES (2)	TOPE SALARIO (3)	DURACIÓN (Meses) (4)	FACTOR PRESTACIONAL (5)	VALOR PARCIAL (5) (1)*(2)*(3)*(4)*(5)	
COSTOS DE PERSONAL							
PERSONAL PROFESIONAL							
1	DIRECTOR DE OBRA	30%	\$ 2.875.225,30	3,00	185,00%	\$ 4.787.250,13	
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	\$ 2.000.000,00	3,00	185,00%	\$ 11.100.000,00	
	SISO	100%	\$ 1.550.000,00	3,00	185,00%	\$ 8.602.500,00	
TOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 24.489.750,13	
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)						\$ 290.507.119,00	
						8,43%	
GASTOS OPERACIONALES							
CAHT. (7)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (8)	UTILIZACION (MES) (9)	VALOR PARCIAL (7)*(8)*(9) = (10)		
1					\$ 0,00		
1					\$ 0,00		
1					\$ 0,00		
1					\$ 0,00		
TOTAL GASTOS OPERACIONALES						\$ 0,00	
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)						\$ 290.507.119,00	
						0,00%	
GASTOS INDIRECTOS							
CANT. (11)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (12)	UTILIZACION (MES) (13)	VALOR PARCIAL (11)*(12)*(13) = (14)		
TOTAL GASTOS INDIRECTOS						\$ 0,00	
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)						\$ 290.507.119,00	
						0,00%	
GARANTÍAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO							
CANT. (15)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (16)	UTILIZACION (17)	VALOR PARCIAL (15)*(16)*(17) = (18)		
1	TASA PRO-DEPORTE Y RECREACIÓN		\$ 290.507.119,000	2,50%	\$ 7.262.677,98		
2	ESTAPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR		\$ 290.507.119,000	2,00%	\$ 6.810.142,38		
3	ESTAMPILLAS PROCULTURA		\$ 290.507.119,000	2,00%	\$ 6.810.142,38		
4	ESTAMPILLAS PROADULTO		\$ 290.507.119,000	4,00%	\$ 11.620.284,76		
5	FONDO SEGURIDAD		\$ 290.507.119,000	5,00%	\$ 14.525.355,95		
6	RTE FTE		\$ 290.507.119,000	2,00%	\$ 6.810.142,38		
7	RTE ICA		\$ 290.507.119,000	0,07%	\$ 203.354,98		
8	POLIZAS		\$ 290.507.119,000	2,00%	\$ 6.810.142,38		
TOTAL GARANTÍAS Y OTROS GASTOS DEL CONTRATO						\$ 56.852.243,19	
PORCENTAJE DEL SUBTOTAL DE OBRAS (SIN AIU)						\$ 290.507.119,00	
						19,57%	
A. ADMINISTRACIÓN						28,00%	
I. IMPREVISTOS						1,00%	
U. UTILIDAD						5,00%	
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)						34,00%	

RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA
 Director Administrativo de Infraestructura

Proyectó: Ing. Jorge Eduardo Sabagel Carvajal/PI 01
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parrar/Director Administrativo de Infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ SPI

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
 Conmutador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 0180000919748
 Línea anticorrupción: (+57) 0180000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ciudadadigital