	FORMATO	CÓDIGO: GCO-FO-022
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN | BOGOTÁ	GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 01
	INFORME DE EJECUCION Y SEGUIMIENTO - CONTRATO Y/O CONVENIO	FECHA: 18/10/2024

DATOS DEL CONTRATO / CONVENIO							
Contrato/Convenio	**No.**	**560 de 2026**	**Fecha Suscripción**	10/09/2026			
Objeto	ADQUIRIR PARA LA DIRECCIÓN DE ESTRATIFICACIÓN SUSCRIPCIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN COORDENADA URBANA CON EL PROPÓSITO DE CONSULTAR, PROCESAR, ANALIZAR INFORMACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO, CON EL FIN DE TOMAR DECISIONES EN MATERIA DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA.						
Plazo Contrato	**Plazo (Minuta SECOP)**	**1 año - 4 meses**	**Plazo Definitivo (Acta Inicio)**	**1 año - 4 meses**			
Plazo Ejecución	Fecha Inicio	14/09/2026	**Fecha Terminación Inicial**	13/01/2028	**Fecha Terminación Final**	13/01/2028	
Valor Contrato	**Valor Inicial (Minuta SECOP)**	**$**	**63.318.000**	**Valor Vigente***	**$**	**63.318.000**	
Contratista / Conveniente	**CÁMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ D.C. Y CUNDINAMARCA**		**Identificación (CC – Nit)**	NIT 860.024.452-1			
Supervisor / Interventor del Contrato/Convenio	**NOMBRE**	**JOSÉ ANTONIO PINZÓN BERMÚDEZ**	**CARGO**	**DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN**			

DATOS DEL INFORME							
Fecha de Presentación	16/09/2026		**No. De Informe**	**Informe Final**			
Periodo Ejecutado	**Desde**	**Hasta**	**Valor Ejecutado Periodo**	**$**	**63.318.000**		
	14/09/2026	30/09/2026					
Porcentaje Ejecución [1]	**Financiera (pagos)**	**100%**	**Tiempo (ejecutado)**	**6,25%**			

*Corresponde valor inicial (minuta - contrato electrónico) (-) menos valor reducción (caso liberación recursos por fecha cierta o modificación valor) (+) más valor adiciones.

MODIFICACIONES DEL CONTRATO / CONVENIO							
Modificación No. 1	**Fecha Suscripción:**						
	Adición Valor		**No aplica**				
	Prórroga Plazo		**No aplica**				
	Suspensión		**No aplica**	**Desde**	No aplica	**Hasta**	No aplica
	Cesión		**No aplica**				
	Otro		**No aplica**				
Modificación No. 2	**Fecha Suscripción:**						
	Adición Valor		**No aplica**				
	Prórroga Plazo		**No aplica**				
	Suspensión		**No aplica**	**Desde**	No aplica	**Hasta**	No aplica
	Cesión		**No aplica**				
	Otro		**No aplica**				

EJECUCION DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligación Contractual	**Actividades Realizadas**	**Soportes[2]**
1 Formalizar la suscripción con la entrega de usuarios y claves, que permita el acceso al sistema de información Coordenada Urbana con el propósito de consultar, procesar, analizar información del sector constructor e inmobiliario, con el fin de tomar decisiones en materia de estratificación socioeconómica, cumpliendo las especificaciones técnicas descritas en el anexo técnico, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, previa suscripción del acta de inicio.	La Dirección de Estratificación envió correo solicitando los cinco usuarios y claves, para los siguientes funcionarios: 1. José Antonio Pinzón Bermúdez: jpinzonb@sdp.gov.co 2. Andrés Leonardo Acosta: alacosta@sdp.gov.co 3. Adriana Alejandra García Sierra: agarcias@sdp.gov.co 4. Giovanny González Prieto: ggonzalezp@sdp.gov.co 5. Ingrid Yadira Arenales Jaimes: iarenales@sdp.gov.co Dando cumplimiento a la solicitud, Camacol envió correo el 15 de septiembre de 2026 asignando usuarios y claves para los cinco funcionarios indicados.	Evidencias_info

[1] Incluyendo el pago de este periodo
[2] Relacione los registros que soportan el avance de la actividad: actas y/o memorias de reunión, oficios, memorandos, informes, etc.), indicando el número de radicación para los oficios y memorandos.

2) Garantizar el acceso al sistema de información georreferenciado de consulta, suscribiendo el acta de recibo de usuarios a satisfacción, realizando las pruebas y verificando el funcionamiento según se requiera, que permita hacer la recopilación de la información georreferenciada de los proyectos, aplicando filtros, trazando polígonos, haciendo consultas on line personalizadas, permita descargar archivos planos (Excel) y en PDF y también acceder a la capa de Google Earth Street Maps.	Se verificó el cumplimiento de la obligación relacionada con garantizar el acceso al sistema de información georreferenciado de consulta, incluyendo la habilitación de los usuarios requeridos para el desarrollo de las actividades previstas contractualmente. Durante el periodo objeto de seguimiento, se constató que el acceso al sistema fue habilitado y permitido para los usuarios definidos. Por parte del equipo se realizaron las correspondientes pruebas de funcionamiento y validación de las funcionalidades disponibles, incluyendo la consulta de información georreferenciada de los proyectos, aplicación de filtros, trazado de polígonos y realización de consultas en línea personalizadas. De igual manera, se efectuaron pruebas de descarga de archivos planos en formato Excel y archivos en PDF, verificándose que estas funcionalidades operan adecuadamente y que la información descargada contiene el nivel de detalle requerido para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato. Las pruebas se realizaron sin inconvenientes. Así mismo, se verificó el acceso a las funcionalidades de visualización geográfica disponibles, incluida la capa de Google Earth/Street Maps, constatándose su disponibilidad para la consulta de la información. Con base en las verificaciones realizadas, se deja constancia del cumplimiento de la obligación contractual, al encontrarse habilitado el acceso al sistema y haber sido validadas las funcionalidades requeridas para la consulta, análisis y descarga de la información objeto del contrato.	Evidencias_info
3) Brindar soporte técnico especializado ante fallas de acceso, caídas del servidor de la plataforma o problemas con las credenciales de los usuarios.	La Cámara Regional de la Construcción de Bogotá D.C. y Cundinamarca en el marco del contrato N. 560-2026, garantiza el servicio de soporte técnico habilitado por un (01) año y cuatro (04) meses, para la Secretaría Distrital de Planeación, tiempo de duración de la ejecución del contrato, en el cual se brindará soporte técnico especializado para atender oportunamente las fallas de acceso, eventuales caídas del servidor de la plataforma y problemas relacionados con las credenciales de los usuarios, de acuerdo con los requerimientos que se presenten.	Evidencias_info
4) Permitir el acceso y disponibilidad de información consolidada: En el marco de la suscripción, el sistema de información deberá permitir el acceso y la disponibilidad de información consolidada, actualizada, descargable y recibida por correo electrónico que incluya: i) la base de datos del censo de proyectos inmobiliarios con las variables descritas en el numeral 2.2 del presente documento; ii) bases de datos con indicadores y tendencias de la oferta de proyectos de vivienda, así como la identificación de proyectos estratégicos; y iii) reportes e información de análisis territorial, urbano, socioeconómico y demográfico disponibles para su consulta y descarga en formatos editables y PDF.	Se garantiza el acceso y disponibilidad de información consolidada, actualizada y descargable, así como su remisión por correo electrónico cuando corresponda.	Evidencias_info
5) Dar sin costo adicional para la Secretaría Distrital de Planeación, las actualizaciones que se realicen al sistema de información georreferenciado.	Se garantiza, sin costo adicional para la Secretaría Distrital de Planeación, el acceso a las actualizaciones que se realicen al sistema de información georreferenciado, de conformidad con las condiciones establecidas en el contrato.	**Evidencias_info**

	FORMATO	**CÓDIGO: GCO-FO-022**
	GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN: 01**
	INFORME DE EJECUCION Y SEGUIMIENTO - CONTRATO Y/O CONVENIO	**FECHA: 18/10/2024**

PRODUCTOS		
Relación de Productos a entregar acorde a lo pactado en el Contrato/Convenio	**Relación de Productos efectivamente entregados**	**Porcentaje de Ejecución (%)**
CONTRATO_560-2026 Acceso a la plataforma de coordenada urbana, con la entrega de 5 usuarios mediante 16 entregas que permitan la consulta, procesamiento y análisis del sector construcción de edificaciones. Entrega de base de datos en Excel, estudio de demanda de vivienda en Bogotá y Cundinamarca y presentaciones de análisis del sector.	Entrega de cinco (5) usuarios y sus respectivas claves para el uso de la plataforma de Coordenada Urbana habilitados por 16 entregas.	100%

Relacione los productos entregados, los cuales deben guardar estricta relación con lo efectivamente pactado, y para el caso de bienes debe detallar su traslado al almacén con el respectivo documento soporte.

RELACION DE BIENES O SERVICIOS O PRODUCTOS ENTREGADOS		
Indique Bien o Servicio o Producto entregado acorde a lo pactado en el Contrato/Convenio	**Actividades realizadas referentes a cada bien, producto o servicio entregado**	**Documento Soporte**
CONTRATO 560-2026 Acceso a la plataforma de coordenada urbana, con la entrega de 5 usuarios mediante 16 entregas que permitan la consulta, procesamiento y análisis del sector construcción de edificaciones. Entrega de base de datos en Excel, estudio de demanda de vivienda en Bogotá y Cundinamarca y presentaciones de análisis del sector.	Entrega de cinco (5) usuarios y sus respectivas claves para el uso de la plataforma de Coordenada Urbana habilitados por 16 entregas.	**Evidencias_info**

RELACIÓN DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL				
ITEM	**No. PLANILLA**	**PERÍODO AL QUE CORRESPONDE EL PAGO** Mes/Año	**FECHA DE PAGO** Día/Mes/Año	**VALOR APORTADO** (Sobre el 40% del ingreso mensual) no debe ser inferior a un SMMLV)
PENSION	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
SALUD	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
RIESGOS PROFESIONALES (ARL)	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
APORTES PARAFISCALES	**N/A**	**N/A**	**Fecha de certificación** Certificado enviado el lunes 14 de septiembre de 2026	**N/A**

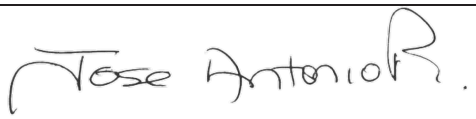
CONTRATISTA
Firma EDWIN CHIRIVI
CONTRATISTA **EDWIN JAIME CHIRIVI BONILLA** **Representante Legal** **CÁMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ D.C. Y CUNDINAMARCA**

RETROALIMENTACION - OBSERVACIONES - RECOMENDACIONES FRENTE AL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y/O ASOCIADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO			
Desde	14/09/2026	**Hasta**	30/09/2026

Se recibió la herramienta y su puesta en funcionamiento de los 5 usuarios y contraseñas que serán habilitados por 16 meses, para la Secretaría Distrital de Planeación.
Se efectuarán reuniones periódicas para garantizar el perfecto funcionamiento de la herramienta y la entrega de:
1) Base de datos general que contenga el Censo con información con más de 65 variables mes a mes, a nivel de proyecto.
2) Base de datos en Excel con la visualización de los indicadores de las tendencias de la oferta de proyectos de vivienda en los últimos cuatro años e identificar proyectos estratégicos (macroproyectos y planes parciales) que se están desarrollando o que están en proceso de formulación.
3) Documento en PDF, que presente el análisis espacial en el entorno urbano, socioeconómico y demográfico de las diferentes zonas de la ciudad.

CERTIFICACION - CONSTANCIA SUPERVISOR/INTERVENTOR				
El supervisor/interventor manifiesta que los bienes y/o servicios y/o productos derivados del presente Contrato/Convenio en el período del presente informe[3]:	**Si Cumple**	**X**	**No Cumple**	
A cabalidad las especificaciones técnicas y los requisitos pactados para suplir la necesidad que se pretendió al emprender su contratación.				

Firma



JOSÉ ANTONIO PINZÓN BERMÚDEZ
DIRECTOR DE ESTRATIFICACIÓN

[3] Información Obligatoria – MARCAR CON "X" – la manifestación de cumplimiento

CERTIFICATE *of* SIGNATURE

REF. NUMBER
EYUBJ-SXQAU-AMWCG-BHTPQ

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON
16 SEP 2026 20:06:54 UTC

SIGNER	TIMESTAMP	SIGNATURE
EDWIN CHIRIVI EMAIL **ECHIRIVI@CAMACOLBYC.CO** SHARED VIA **LINK**	SENT **16 SEP 2026 19:54:50** VIEWED **16 SEP 2026 19:55:29** SIGNED **16 SEP 2026 20:06:54**	 IP ADDRESS **190.144.116.130** LOCATION **BOGOTÁ, COLOMBIA**