ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Contratar la ejecución de obra de adecuación, remodelación y mejoramiento del área de servicios generales, espacios comunitarios y área de primera infancia de las sedes A y B de la Institución Educativa Colegio Gabriel Betancourt Mejía (IED), bajo la modalidad a todo costo y con cargo a los recursos de destinación específica de Primera Infancia (PI) y del Fondo de Servicios Educativos (FSE) de la vigencia 2026, orientada a cumplir los requerimientos de control y vigilancia de la Secretaría de Salud y atender las necesidades emergentes de la institución.

2. Justificación

Según Acuerdo # 11 del 11 de noviembre de 2025, se aprobó el presupuesto del Colegio Gabriel Betancourt Mejía IED para la Vigencia 2025, contenido en los acuerdos que hacen parte integral de la misma. Dichos recursos están dirigidos especialmente para satisfacer las necesidades que surjan para el desarrollo del Plan Operativo y el Plan Educativo Institucional, beneficiando así a la comunidad educativa en especial a los estudiantes. La planta física de la Institución Educativa, prestar el servicio en un promedio de 2556 estudiantes aproximadamente y diariamente esta impactada por el uso en los diferentes espacios por las personas de la comunidad educativa que a ella concurren, lo que hace necesario brindar condiciones de bienestar y seguridad a los integrantes de la comunidad educativa, aspectos que hacen parte fundamental para garantizar el servicio educativo. Estos conjuntos de acciones de mantenimiento de la planta física van dirigidos a proveer y asegurar el funcionamiento normal, la eficiencia y la buena preservación de los bienes, teniendo en cuenta las recomendaciones de la Secretaría de Salud, visita realizada por el gestor territorial y aprobación del Comité de Mantenimiento, es necesario realizar mantenimientos a la infraestructura o planta física de la IED, a fin de asegurar el funcionamiento de sus instalaciones realizando un correcto y oportuno mantenimiento predictivo y preventivo

La contratación de la ejecución de la obra de adecuación, remodelación y mejoramiento del área de servicios generales, comunitarios y primera infancia se fundamenta en la imperiosa necesidad de dar cumplimiento a los requerimientos y observaciones sanitarias derivadas de las visitas de inspección, vigilancia y control adelantadas por la Secretaría de Salud en las instalaciones del Colegio Gabriel Betancourt Mejía (IED), evidenciando hallazgos y condiciones físicas que actualmente no cumplen con los estándares normativos de salubridad, higiene y seguridad requeridos para la prestación óptima del servicio educativo.

Dichas intervenciones son de carácter prioritario y urgente para mitigar riesgos de salud pública, garantizar un ambiente escolar seguro y adecuado, y optimizar las áreas destinadas a los servicios generales, comunitarios y, de manera muy especial, a la atención integral de la primera infancia, protegiendo el bienestar de los niños y niñas que integran la comunidad educativa.

Para garantizar la ejecución y viabilidad financiera de las obras de adecuación, remodelación y mejoramiento, se cuenta con la concurrencia de recursos de destinación específica y fondos institucionales, destacando la asignación específica para la primera infancia provenientes del Ministerio de Educación Nacional, amparados bajo la Resolución No. 021033 del 05 de agosto de 2026, mediante la cual se ordena el giro de los recursos del Sistema General de Participaciones (SGP) por concepto de Calidad Gratuidad Educativa para la vigencia 2026.

Lo anterior se encuentra vinculado al establecimiento educativo Colegio Gabriel Betancourt Mejía (IED) de la Secretaría de Educación de Bogotá,
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Contratar la ejecución de obra de adecuación, remodelación y mejoramiento del área de servicios generales, espacios comunitarios y área de primera infancia de las sedes A y B de la Institución Educativa Colegio Gabriel Betancourt Mejía (IED), bajo la modalidad a todo costo y con cargo a los recursos de destinación específica de Primera Infancia (PI) y del Fondo de Servicios Educativos (FSE) de la vigencia 2026, orientada a cumplir los requerimientos de control y vigilancia de la Secretaría de Salud y atender las necesidades emergentes de la institución.

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026

Contratar la ejecución de obra de adecuación, remodelación y mejoramiento del área de servicios generales, espacios comunitarios y área de primera infancia de las sedes A y B de la Institución Educativa Colegio Gabriel Betancourt Mejía (IED), bajo la modalidad a todo costo y con cargo a los recursos de destinación específica de Primera Infancia (PI) y del Fondo de Servicios Educativos (FSE) de la vigencia 2026, orientada a cumplir los requerimientos de control y vigilancia de la Secretaría de Salud y atender las necesidades emergentes de la institución.

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	2	% de Partic.	67%
Fecha inicio del estudio	11/09/2026		Fecha finalización		11/09/2026	
Valor estimado del contrato	($27.895.830) Veintisiete Millones Ochocientos Noventa y Cinco Mil Ochocientos Treinta Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(1) Un Mes contado a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.
Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (2) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
8110	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
4329	Otras instalaciones especializadas
4112	Construcción de edificios no residenciales
4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
3110	Fabricación de muebles

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, Adicionalmente, se realizó la verificación y comparación con procesos similares publicados en la plataforma SECOP II, en fuentes de Internet y demás fuentes públicas disponibles, lo que permitió establecer valores consistentes con las condiciones actuales del mercado y determinar el presupuesto estimado para el presente proceso, en función de las necesidades de la institución.

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo con el análisis del histórico de la institución, la experiencia adquirida en procesos anteriores y la consulta de procesos en SECOP, se estimó el valor del presente proceso teniendo en cuenta la necesidad real de mantenimiento de infraestructura, mobiliario, dotación especializada, adquisición de elementos y equipos, así como los valores contratados previamente por servicios de igual objeto. No se dispuso de cotizaciones ni de cálculos de media aritmética, por lo que la estimación se realizó con base en la experiencia de la entidad y en los requerimientos técnicos que se detallan a continuación.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026

7. Requerimientos Comparados

					Valores totales incluido IVA			
					1-Cotización	**2-Cotización**	**3-Cotización**	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	1Era Cotización	2Da Cotización		**Valor estimado**
1	1	Unidad	Contratar la ejecución de obra de adecuación, remodelación y mejoramiento del área de servicios generales, espacios comunitarios y área de primera infancia de las sedes A y B de la Institución Educativa Colegio Gabriel Betancourt Mejía (IED), bajo la modalidad a todo costo y con cargo a los recursos de destinación específica de Primera Infancia (PI) y del Fondo de Servicios Educativos (FSE) de la vigencia 2026, orientada a cumplir los requerimientos de control y vigilancia de la Secretaría de Salud y atender las necesidades emergentes de la institución.					$ 27.895.830
			Descripción de las especificaciones:					
			Intervención y adecuación del espacio físico destinado para el almacenamiento en las áreas de servicios generales (1 unidad), espacio comunitario (1 unidad) y Área de almacenamiento de productos y elementos de aseo (3 unidades), mediante la ejecución de labores de adecuación de paramentos, acabados arquitectónicos especializados y cerramientos de obra fija incorporados directamente a la infraestructura existente de acuerdo a los requerimientos de la IED. Estas actividades comprenden la habilitación de zonas compartimentadas y superficies de resguardo integradas al diseño constructivo del espacio, asegurando el almacenamiento seguro de insumos y elementos de dotación bajo estrictos criterios de estabilidad, durabilidad y cumplimiento de los parámetros de fácil lavado y desinfección exigidos por la normatividad sanitarias.					
			Instalación de piso en baldosas de alta resistencia, antideslizantes y de fácil lavado, garantizando el cumplimiento de los estándares de salubridad, higiene y normatividad sanitaria exigidos por la Secretaría de Salud para las áreas de servicios generales y espacios comunitarios de la institución.					
			Adecuación, remodelación y mejoramiento integral del espacio destinados a los profesores, asegurando óptimas condiciones de habitabilidad, seguridad y funcionalidad para el desarrollo de las actividades institucionales y comunitarias.					

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026

			Adecuación y acondicionamiento del espacio físico destinado para la atención de padres y la comunidad, optimizando la infraestructura existente para garantizar un entorno seguro, accesible y adecuado para la interacción institucional.					
			Resanamiento, tratamiento y recuperación de zonas afectadas por humedad mediante la intervención de paramentos y muros, eliminando focos de insalubridad y asegurando la estabilidad y durabilidad de los acabados arquitectónicos en cumplimiento de las directrices sanitarias.					
			Mejoramiento integral del parque infantil y suministro e instalación de tapete de seguridad, garantizando una superficie amortiguante y protectora que prevenga riesgos y cumpla con los parámetros técnicos de seguridad para la primera infancia sede B.					
			El listado de precios SED y sus respectivos ítems: anexo LISTA DE PRECIOS 2026					

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ 27.895.830
Promedio de cada bolsa de productos IVA incluido	$ 27.895.830

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($ 27.895.830) de Pesos M/Cte. Esta estimación considera que las diferencias entre los valores históricos no presentan una dispersión significativa, garantizando que el presupuesto refleje de manera adecuada las necesidades de adquisición de los bienes y servicios descritos en las especificaciones técnicas del proceso.

8. Clasificación por Código UNSPSC

72102900; 72101500; 72101510; 72151500; 72101507; 72153600; 72111000; 72121400;

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJIA evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Pedro Antonio Remolina Ramírez
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto