CONEKTA
ASCENSORES Y ESCALERAS

KONE

FORMATO DE VISITA
PREVENTIVO

INFORMACIÓN GENERAL

Ciudad:	Medellín
Edificio:	CONCEJO DISTRITAL MEDELLIN - CALLE 44 # 52-65 Consejo de Medellin
Equipo:	Ascensor (CK100114-01)
Fecha:	2026-07-27
Hora de Entrada:	09:08
Hora de Salida:	11:42
N° Tarea:	2578
Tipo Tarea:	Preventivo

MODULO OPERACION Y SEGURIDAD

SECCIÓN	DESCRIPCIÓN	AJUSTE	INSPECCIÓN OPERACIONAL	INSPECCIÓN VISUAL	LIMPIEZA	LUBRICACIÓN
Cabina	Iluminación, estado general del interior, limpieza falso techo, letreros, intercomunicador, ventilador, confort, paros de emergencia, COP (botones y funciones de llavines), reapertura de puertas.		✓	✓	✓	
Eje o pozo del elevador	Acceso seguro, paros de emergencia y seguridades, freno, zapatas de puertas, estado de los cables de tracción.		✓	✓	✓	
Foso de amortiguadores	Inspección, seguridades y paros de emergencia, funcionalidad de los amortiguadores, fijación, aceite, iluminación, limpieza general.		✓	✓	✓	
Operación general en cada piso	Precisión de parada, señalización, quicios, paneles, zapatas de puertas, operación de las puertas de hall.		✓	✓	✓	
Panel de control	Acceso seguro, iluminación, códigos de falla, luz de emergencia, intercomunicador, sistema de liberación de frenos, renivelación, interruptor diferencial.		✓	✓	✓	
Puertas de cabina	Operación de las puertas, botón de apertura, limitador de fuerza de cierre, fotocelda, umbral, paneles, zapatas de puerta.		✓	✓	✓	
Sala de máquinas / techo de cabina	Acceso seguro, iluminación, aceite, máquina, limitador de velocidad, poleas, paros de emergencia, cerradura de acceso.		✓	✓	✓	
Observaciones:	Sin observaciones					

ANTES



DESPUÉS



MODULO POZO CUBO 1

SECCIÓN	DESCRIPCIÓN	AJUSTE	INSPECCIÓN OPERACIONAL	INSPECCIÓN VISUAL	LIMPIEZA	LUBRICACIÓN
Sistema paracaídas	Sistema de acuñamiento de cabina y contrapeso, limpieza, lubricación y funcionalidad.		✓	✓	✓	
Cabina	Chasis, cams o rampas, dispositivos de posición y nivelación, topes, barandilla, ventiladores, pesacargas, guiadores, limpieza.		✓	✓	✓	
Electrificación	Cables viajeros, cableado de pozo.		✓	✓		
Limitador de velocidad	Verificación de las velocidades de actuación.		✓	✓	✓	
Observaciones:	Sin observaciones					

ANTES



DESPUÉS



MODULO POZO CUBO 2

SECCIÓN	DESCRIPCIÓN	AJUSTE	INSPECCIÓN OPERACIONAL	INSPECCIÓN VISUAL	LIMPIEZA	LUBRICACIÓN
Rieles o guías	DBG, sujeciones, limpieza lubricación.		✓	✓	✓	
Seguridades	Dispositivos de sobre carga, interruptores de límite, sensor terremotos, paros de emergencia, interruptores del circuito de seguridad.		✓	✓	✓	
Suspensión	Cables de tracción, de compensación y del limitador de velocidad, poleas de tracción, desvío y compensación, placas de terminales, cadenas de compensación, guarda cables, elementos ascensores hidráulicos, limpieza y lubricación manual.		✓	✓	✓	
Observaciones:	Sin observaciones					

ANTES



DESPUÉS



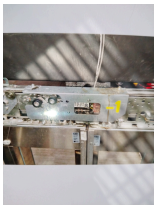
MODULO PUERTAS DE PISO

SECCIÓN	DESCRIPCIÓN	AJUSTE	INSPECCIÓN OPERACIONAL	INSPECCIÓN VISUAL	LIMPIEZA	LUBRICACIÓN
Puertas adicionales	Puertas de socorro, puertas de carga, puertas de acceso a foso de amortiguadores y/o pozo, funciones mecánicas y eléctricas.		✓	✓	✓	
Puertas de vidrio	Marcas distintivas, funciones mecánicas y eléctricas, limpieza.		✓	✓	✓	
Verificaciones cortafuegos	Retenedores y protecciones en hojas y quicios.		✓	✓	✓	
Verificaciones de la puerta de hall desde el pozo	Funciones mecánicas, quicios, fascias, contactos eléctricos, cableado, limpieza, lubricación, ajuste.		✓	✓	✓	
Verificaciones desde cada piso	Condición y holguras de hojas de puerta y marcos, funcionalidad apertura de emergencia, quicios, limpieza.		✓	✓	✓	
Observaciones:	Sin observaciones					

ANTES	DESPUÉS
	

OPERADOR DE PUERTAS

SECCIÓN	DESCRIPCIÓN	AJUSTE	INSPECCIÓN OPERACIONAL	INSPECCIÓN VISUAL	LIMPIEZA	LUBRICACIÓN
Operador de puerta	Poleas, guayas, correas, motores, acoplador, cerrojo, fijaciones, gate switch, componentes eléctricos y electrónicos, limpieza, ajuste y lubricación.		✓	✓	✓	
Puertas adicionales	Puertas de carga, funciones mecánicas y eléctricas.		✓	✓	✓	
Puertas de cabina en general	Funciones mecánicas, topes, dispositivos de reapertura, quicios, operación normal, limpieza.		✓	✓	✓	
Puertas de vidrio	Marcas distintivas, funciones mecánicas y eléctricas, limpieza.		✓	✓	✓	
Riel superior de la puerta de cabina y rodillos	Patines, correderas, excéntricas, limpieza, ajuste y lubricación.		✓	✓	✓	
Observaciones:	Sin observaciones					

ANTES	DESPUÉS
	

MAQUINA

SECCIÓN	DESCRIPCIÓN	AJUSTE	INSPECCIÓN OPERACIONAL	INSPECCIÓN VISUAL	LIMPIEZA	LUBRICACIÓN
Sala de máquinas / techo de cabina	Acceso seguro, iluminación, protecciones de cables, estado de rodamientos/reductor, encoder, cables y poleas, revisión freno, revisión encoder, revisión limitador de velocidad, fijaciones de la máquina, borneras de conexiones, marcaciones, lubricación, elementos ascensores hidráulicos, limpieza en general.					
Máquina MX	Polea de tracción, cables, encoder, freno.					
Prueba unilateral de frenos MX/NMX	Verificación de la placa de aparcamiento y su micro de seguridad (fijación y funcionalidad), verificación de voltajes, conexiones, prueba de retención.					
Observaciones:	Sin observaciones					

PANEL DE CONTROL

SECCIÓN	DESCRIPCIÓN	AJUSTE	INSPECCIÓN OPERACIONAL	INSPECCIÓN VISUAL	LIMPIEZA	LUBRICACIÓN
Panel de Control	Iluminación, paros de emergencia, funcionalidad de UPS, indicadores de zona de puertas, fijaciones, dispositivo de pesaje de carga, conexiones a tierra, interruptor diferencial, intercomunicador, sistema de rescate, valores de voltaje, transformador, estado de tarjetas, conexiones, contactores y relés, fusibles, inversor, limpieza y enrutado de cables, marcaciones y señalizaciones de seguridad, selector.		✓	✓	✓	
Observaciones:	Sin observaciones					

ANTES	DESPUÉS
	

FRENO

SECCIÓN	DESCRIPCIÓN	AJUSTE	INSPECCIÓN OPERACIONAL	INSPECCIÓN VISUAL	LIMPIEZA	LUBRICACIÓN
Apertura manual del freno	Guaya de liberación, palanca de apertura, tuercas y mango o leva de apertura, funcionalidad y fijaciones.					
Integridad del freno	Superficie del tambor de frenado, bandas de frenado, brazos, pasadores, pines de seguridad, sujetadores, (frenos genéricos hacer limpieza, lubricación y ajuste).					
Prueba unilateral de frenos MX/NMX	Verificación de la placa de aparcamiento y su micro de seguridad (fijación y funcionalidad), verificación de voltajes.					
Pruebas antes de la entrega	Pruebas de deslizamiento estático y en viaje (equipos genéricos).					
Observaciones:	Sin observaciones					

SISTEMA FIRE

SECCIÓN	DESCRIPCIÓN	AJUSTE	INSPECCIÓN OPERACIONAL	INSPECCIÓN VISUAL	LIMPIEZA	LUBRICACIÓN
Cabina	Estado de los interruptores, llavines, llaves y cableado, funcionalidad de la fase 2 FIRE.					
Hall o monitoreo remoto	Estado de los interruptores, vidrios, cajas y cableado, funcionalidad de la fase 1 FIRE.					
Observaciones:	Sin observaciones					

SEÑALIZACIÓN

SECCIÓN	DESCRIPCIÓN	AJUSTE	INSPECCIÓN OPERACIONAL	INSPECCIÓN VISUAL	LIMPIEZA	LUBRICACIÓN
Señalización hall y cabina	Indicadores, pantallas, botones, llavines/transponder, alarma, luz de emergencia.		✓	✓	✓	
Observaciones:	Sin observaciones					

ANTES



DESPUÉS



REPUESTOS UTILIZADOS

Repuesto	Cantidad	Observaciones
No se reportaron repuestos.		

REPUESTOS SOLICITADOS

Repuesto	Cantidad	Observaciones
No se reportaron repuestos.		

MÓDULO CLIENTE

SECCIÓN	DESCRIPCIÓN	COMENTARIOS
Cliente	Hablar con el cliente, indagar sobre requerimientos	

OBSERVACIONES GENERALES

Sin observaciones

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





Foto 3

Sin imagen

VALIDACIÓN DEL SERVICIO

TÉCNICO	CLIENTE / RESPONSABLE
	
Jean Carlos Beltran Navarro	**Laureano Hernández**
C.C. 1044929018	