CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PAZ

CONTRATO NRO:	06-20-07-26
MODALIDAD SELECCIÓN:	CONTRATACIÓN DIRECTA
TIPO DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PAZ
NIT:	811.017.824-9
CONTRATISTA:	GERMAN GARZON FRESNO
NIT:	79.135.665-5
VALOR CONTRACTUAL DISCRIMINADO	
VALOR SUBTOTAL SIN IVA	OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS ($8.394.500)
IVA	UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS ($1.594.955)
VALOR TOTAL:	NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS ($9.989.455)
CDP No:	20260015

Entre los suscritos **DORIS OMAIRA SÁNCHEZ ÁLVAREZ** mayor de edad y vecina del Municipio de Envigado, identificada con cédula de ciudadanía **43.731.283** quien actúa en su condición de Rectora de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PAZ** facultada para contratar y quien para efectos de este contrato se denominará **CONTRATANTE** de una parte y de otra parte **GERMAN GARZON FRESNO**, mayor de edad, identificado con la cédula **79.135.665** quien para efectos de este contrato se denominará el **CONTRATISTA,** se ha convenido celebrar el presente contrato de PRESTACION DE SERVICIOS, adelantado mediante procedimiento de selección contratación directa, regido por las cláusulas que se transcriben a continuación y en lo no previsto en ellas por las normas legales vigentes sobre la materia, conforme a lo expuesto las partes acuerdan: **PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CERRAJERÍA Y MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES DE LA I.E. LA PAZ. **SEGUNDA. -VALOR**: El presente contrato tiene un valor de NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS ($9.989.455) **Incluido IVA,**

La existencia de este presupuesto está certificado mediante los CDP relacionado en la tabla siguiente:

Nro. CDP	Fecha CDP	VALOR
20260015	**1 de septiembre de 2026**	**9.989.455**
Total Disponibilidad		**9.989.455**

TERCERA. - FORMA DE PAGO: La Institución Educativa pagará al contratista dentro de los veinte (20) días siguientes de entregada la factura o documento equivalente, en 1 cuota del 100%, del valor del contrato una vez haya recibido a satisfacción los productos en las cantidades y especificaciones señaladas. No obstante, la forma de pago prevista, esta queda sujeta a la situación de los recursos del Plan Anual mensual de Caja PAC. Posterior a certificación de cumplimiento emitida por el supervisor del contrato el cual verificará el pago de Sistema de la Protección Social (Sistema General de Seguridad Social en Salud, Sistema General de Seguridad Social en Pensiones, Sistema General de Riesgos Laborales, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, Régimen del Subsidio Familiar – Cajas de Compensación Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje-SENA) por parte del contratista. **CUARTA. - PLAZO:** El plazo estimado para la entrega del objeto contractual será de 2 MESES, contados a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de legalización del contrato y en todo caso no podrá superar el 27 de noviembre de 2026, culminación de calendario escolar. **QUINTA. - OBLIGACIONES DE LAS PARTE. A. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Son obligaciones del CONTRATISTA: 1. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y oportunidad pactada. 2. Cumplir con los requisitos y especificaciones ofertadas. 3. Dar cumplimiento a las especificaciones generales y particulares de los pliegos de condiciones, a los estudios previos, ficha técnica y a la propuesta presentada por el contratista. 4. Acatar las órdenes e instrucciones impartidas por el supervisor del contrato. 5. Dar cumplimiento a lo preceptuado en las Leyes 1150 de 2007 y 1562 de 2012 y el Decreto 723 de 2013 Compilado por el Decreto 1072 de 2015, referente a la obligatoriedad de los contratistas de estar afiliados al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión, Riesgos Laborales y parafiscales). 6. Presentar la cuenta de cobro o factura en los tiempos establecidos para el pago del contrato. 7. Informar oportunamente al supervisor sobre alguna anomalía o dificultad presentada durante la ejecución del contrato. 8. Todas las demás descritas en la propuesta presentada a la Institución Educativa. 9. Atender las recomendaciones que le efectué la Institución Educativa por intermedio de los funcionarios designados para ejercer la vigilancia y control de la ejecución contractual. 10. Cumplir con las cantidades y especificaciones técnicas establecidas en el cuadro de propuesta económica y ficha técnica. 11. El contratista no podrá ceder el presente contrato total o parcialmente a persona alguna, salvo previa autorización de la Entidad. 12. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún cato o hecho. 13.

Suscribir oportunamente el acta de inicio. 14. Entregar con las diferentes cuentas de cobro todas las evidencias necesarias que den cuenta del objeto contractual. 15. El contratista se compromete y obliga frente a la Institución Educativa a mantener indemne a la entidad estatal de cualquier reclamación (demanda, reclamo, acción legal, costos, entre otros.) provenientes de terceros, que tengan como causa las actuaciones y omisiones ocasionadas por el contratista, subcontratista o sus proveedores, durante la ejecución. 16. Todas las demás descritas en la propuesta presentada a la Institución Educativa. **B. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:** 1. Coordinar con el supervisor del contrato las fechas y los permisos de ingreso del personal operativo a las sedes 2. Asumir los costos que genere el transporte o desplazamiento de los suministros y elementos a las instalaciones de la I.E. 3. Cumplir con las especificaciones técnicas exigidas y las cantidades y especificaciones solicitadas. 4. Garantizar la calidad y funcionamiento de los elementos y trabajos realizados. 5. Garantizar que todos los suministros (cerraduras, vidrios, perfiles, repuestos de mobiliario, cauchos, etc.) sean nuevos, de óptima calidad y cumplan con las garantías correspondientes. 6. Retirar los escombros, chatarra o materiales sobrantes generados durante las actividades de mantenimiento e instalación, dejando las áreas limpias y operativas. 7. El proveedor será responsable del suministro de todos los materiales, repuestos, elementos e insumos requeridos para la adecuada ejecución de las actividades de mantenimiento y reparación. 8. Garantizar el óptimo estado de funcionamiento de los elementos y unidades intervenidas como resultado de las actividades realizadas. 9. El proveedor deberá coordinar previamente con el supervisor designado los horarios de ingreso y salida del personal encargado de ejecutar las actividades, garantizando el adecuado control y seguimiento del contrato. 10. El proveedor deberá informar oportunamente al supervisor cualquier anomalía, novedad o dificultad que se presente durante la ejecución del contrato. 11. El proveedor otorgará una garantía mínima de doce (12) meses sobre el mobiliario intervenido, cubriendo defectos, fallas o daños derivados de la ejecución del mantenimiento, comprometiéndose a realizar las reparaciones o reposiciones necesarias dentro del término de garantía. Así mismo, deberá prestar el servicio con eficiencia, calidad y diligencia. 12. Cumplir con las obligaciones establecidas en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y gestión ambiental, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan. 13. El proveedor deberá presentar evidencias fotográficas del antes, durante y después de la ejecución de las actividades de mantenimiento y reparación realizadas. 14. Entre la Institución Educativa y el proveedor existirá única y exclusivamente un contrato de prestación de servicios. El proveedor deberá poner a disposición permanente de la Institución, personal idóneo y suficiente para la prestación de este proceso. 15. El proveedor asumirá independientemente de la Institución Educativa, las relaciones laborales o de cualquier otro tipo, que requiera para la prestación de sus servicios. El personal que contrate será de su exclusiva subordinación, por lo que el proveedor mantendrá libre a la Institución Educativa de cualquier consecuencia

patrimonial que pueda derivarse de tales relaciones de trabajo. 16. El personal que ejecuta el contrato, debe contar con los equipos de seguridad, conforme a la normatividad vigente en seguridad y salud en el trabajo, adecuados para el desarrollo del objeto contractual. 17. Garantizar que, con la ejecución del contrato, no se afecten las instalaciones físicas de la IE, lugar de ejecución del presente proceso de contratación; en todo caso, se deben asegurar las condiciones de conservación encontradas antes de la intervención y efectuar las reparaciones a que haya lugar en las áreas intervenidas y/o contiguas como consecuencia de los daños que se presenten en la ejecución del contrato 18. El contratista se compromete a entregar al supervisor del contrato la factura del servicio realizado discriminando detalladamente las cantidades y los valores por cada ítem. 19. El contratista se compromete a guardar confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentra bajo su custodia o que por cualquier circunstancia deba conocer o manipular. 20. Atender cualquier requerimiento adicional, para darle un total cumplimiento al objeto del contrato. 21. Las demás que se requieran para la ejecución del contrato. **C. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** Son obligaciones del contratante en desarrollo de este contrato, las siguientes: **1.** Velar por el cumplimiento del objeto del contrato.**2.** Cancelar las cuentas de cobro, de conformidad con lo establecido en la forma de pago.**3.** Recibir de parte DEL CONTRATISTA las cuentas de cobro en los términos y condiciones establecidas en el presente contrato. **4.** Prestar al CONTRATISTA la colaboración que requiera para el suministro de los materiales. **5.** Las demás obligaciones que surjan del presente contrato de compraventa. **D. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL SUPERVISOR:** Serán obligaciones del supervisor en desarrollo de este contrato las consagradas en el manual de supervisión. **SEXTA. -GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se obliga a constituir a su cargo y en favor de LA I.E., las siguientes garantías, las cuales deberán ser otorgadas preferiblemente por Entidades Bancarias o Compañías de Seguros radicadas en este Municipio o en la ciudad de Medellín, Esta póliza deberá ser constituida dentro de los cinco (05) días siguientes a la solicitud por parte de la I.E., so pena de una multa equivalente al TRES POR CIENTO (3%) del valor total del contrato, y es requisito esencial para la ejecución del contrato.**1- CUMPLIMIENTO:** Este amparo deberá cubrir a la entidad estatal de los perjuicios directos derivados del incumplimiento parcial o total de las obligaciones derivadas del presente contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista. Además, este amparo deberá comprender el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria pactadas en el presente contrato. Este amparo deberá otorgarse por un monto equivalente al DIEZ POR CIENTO (10 %) del valor total del contrato y por el término de duración del mismo y seis (06) meses más que es el término contemplado para la liquidación del contrato. **2- CALIDAD DE LOS BIENES:** Este amparo cubre a la Entidad Estatal por los perjuicios derivados de la deficiente calidad y correcto funcionamiento de los bienes. Este amparo deberá otorgarse por un monto equivalente al DIEZ POR CIENTO (10 %) del valor total del contrato y por el término de duración del mismo y seis (06) meses más que es el término

contemplado para la liquidación del contrato. PARÁGRAFO: Igualmente el contratista deberá estar dispuesto a restablecer y ampliar las garantías cuando: a- Los amparos se hayan visto reducidos por razón de las reclamaciones efectuadas por la entidad estatal contratante. b-En cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato o se prorrogue su término. c- Que se requiera otorgar una nueva garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones que surjan por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. d- Ampliar las garantías cuando el supervisor se lo solicite, aún finiquitado el plazo contractual, pero no liquidado. **SÉPTIMA- IMPUESTOS Y RETENCIONES:** EL CONTRATISTA se obliga al pago de: Impuesto de industria y comercio de conformidad con el Acuerdo N° 046 de 18 de diciembre de 2024 (Estatuto Tributario Municipio de Envigado) y Las estampillas que apliquen. **OCTAVA. - PUBLICACIÓN:** El presente contrato deberá publicarse en el Portal Único de Contratación SECOP II, dentro de los tres días siguientes a la legalización del mismo. **NOVENA. – CLAUSULA PENAL.** - El Contratista se obliga a pagar a la Institución Educativa una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, a título de indemnización por los posibles perjuicios que pueda ocasionar en caso de incumplimiento de sus obligaciones. El valor de la cláusula penal pecuniaria ingresará al tesoro de la Institución Educativa y podrá ser tomado directamente del saldo a favor del Contratista si los hubiere, o de las garantías exigidas. PARAGRAFO: El valor de las multas y de la penal pecuniaria a que se refieren las cláusulas precedentes, ingresará al Tesoro y podrá ser tomado de las sumas resultantes a favor de EL CONTRATISTA, si las hubiere, o de la garantía de cumplimiento. Para ello de manera previa, EL CONTRATISTA autoriza esta deducción con la suscripción del presente contrato. De no ser posible, se hará efectivo por la jurisdicción coactiva. **DECIMA. - MULTAS:** En caso de mora en el desarrollo del objeto contractual, con las especificaciones establecidas o de incumplimiento parcial de las obligaciones por parte del Contratista, la Institución Educativa podrá imponerle multas diarias sucesivas, equivalentes al dos por mil (2x1000) sobre el valor total del contrato, sin que excedan de un monto igual al diez por ciento (10%) de este valor. **Parágrafo. Debido Proceso**: Para la aplicación de las multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento se observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 12 de julio de 2011 (Estatuto Anticorrupción). **DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** La Institución Educativa podrá declarar la caducidad del contrato si se dan las situaciones previstas en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993. Así mismo, la Institución Educativa podrá interpretar, modificar ó terminar unilateralmente el contrato si se dan las circunstancias previstas en los artículos 15, 16 y 17 de la misma ley. Lo anterior, a su vez de conformidad con el artículo 14 del mismo Estatuto. **DÉCIMA SEGUNDA. - CESIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato total o parcialmente a persona alguna, salvo autorización del señor rector. **DÉCIMA TERCERA. -INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara bajo juramento, el cual se entiende prestado con la aceptación de la presente contratación, que no se halla en curso en ninguna de las causales de inhabilidad, ni incompatibilidad previstas en los Artículos 8 y 9 de la Ley 80/93. **DÉCIMA CUARTA.**

- SUPERVISION: La supervisión del contrato será ejercida por un funcionario adscrito a la Institución educativa o quien haga sus veces designado por el ordenador del gasto, quien será competente para supervisar y controlar la debida ejecución del contrato; debiendo cumplir con las obligaciones consagradas en el manual de supervisión. **DÉCIMA QUINTA. -SUSPENSIÓN, REINICIO Y AMPLIACIÓN DEL PLAZO:** Según las necesidades del servicio por contrato la Institución educativa podrá en cualquier momento, ordenar la suspensión, reinicio o ampliación del contrato; previo acuerdo con EL CONTRATISTA. **DECIMA SEXTA. -APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** Los pagos al CONTRATISTA se subordinarán a las apropiaciones presupuestales correspondientes a la vigencia fiscal 2026. **DECIMA SEPTIMA. -PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** Para todos los efectos contractuales, el presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación; pero para su ejecución EL CONTRATISTA deberá acreditar ante LA I.E. las pólizas a que se hace referencia en el presente contrato en que apliquen, el pago de impuestos y la expedición del RDP, y su ejecución será a partir de la suscripción del acta de inicio. **DECIMA OCTAVA. -INDEMNIDAD:** El Contratista se compromete y obliga frente a la I.E. a mantener indemne a La Entidad Estatal de cualquier reclamación (demanda, reclamo, acción legal, costos, entre otros) proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones, omisiones, ocasionados por el contratista, subcontratista o sus proveedores durante la ejecución del servicio que se contrata. **DECIMA NOVENA. -LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**: El presente contrato se liquidará dentro de los cuatro meses siguientes a la culminación del plazo contractual. **VIGÉSIMA. -APORTES PARAFISCALES:** EL CONTRATISTA se compromete a cumplir sus obligaciones parafiscales, en los términos descritos en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2.002 (Reforma Laboral). **VIGÉSIMA PRIMERA. -RESPONSABILIDAD:** EL CONTRATISTA será responsable de todo daño o perjuicio que cause directa o indirectamente a terceros, por acción inapropiada, negligencia u omisión de su parte, en los trabajos relacionados con el contrato, o en operaciones complementarias. **VIGÉSIMA SEGUNDA. -DOMICILIO:** Para todos los efectos legales, se fija como domicilio el Municipio de Envigado. en la siguiente dirección: CALLE 46 SUR N° 42-16. INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PAZ. **VIGESIMA TERCERA. -DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** para todos los efectos legales, se entienden incorporados al presente contrato los documentos contemplados en la lista de chequeo

Para constancia se firma en Envigado 17 SEP 2026

DORIS OMAIRA SANCHEZ ÁLVAREZ
RECTORA

GERMAN GARZON FRESNO
CONTRATISTA

ANEXO NRO 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS – ANEXO AL CONTRATO NRO: 06-20-07-26

CANTIDAD	UNIDAD	DETALLE	UNITARIO	TOTAL
18	Servicios de	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTAS Y CERRADURAS DE AULAS, LABORATORIOS, AUDITORIO, SALA DE DOCENTES, BAÑOS, OFICINAS, BODEGAS Y REJAS DE PASILLOS, SE INCLUYE REFUERZOS, BISAGRAS, CHAPAS ENDEREZADO. TODAS LAS SEDES	85.000	1.530.000
8	Servicios de	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOPES DE CAUCHO X 2 PARA PUERTAS AULAS SEDE JFK. INSTALADOS	60.000	480.000
3	Servicios de	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTAS Y DIVISIONES UNIDADES SANITARIAS. SEDE JFK	65.000	195.000
1	Servicios de	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTAS Y DIVISIONES UNIDADES BLOQUE BLANCO SANITARIAS.	800.000	800.000
1	Servicios de	SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO COLOR GRIS DE AULA 229 SEDE LA PAZ. MEDIDAS 203X 205.	1.000.000	1.000.000
25	Servicios de	REPARACIÓN DE SIILAS UNIVERSITARIAS METÁLICAS CON REEMPLAZO E INSTALACIÓN DE RAQUETAS, ESPALDA Y/O ASIENTOS EN MADERA.	30.000	750.000
10	Servicios de	REPARACIÓN Y REFUERZO DE MESONES PLEGABLES DE AUDITORIO EN METAL Y MADECOR	28.500	285.000
10	Servicios de	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO VENTANAS ABATIBLES OFICINAS JFK Y AULAS DE CLASE BLOQUE BLANCO. MECANISMO DE BISAGRA Y CERRADURA.	33.600	336.000
65	Servicios de	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO VENTANAS ABATIBLES AULAS DE CLASE BLOQUE BLANCO. MECANISMO DE BISAGRA Y CERRADURA. SEDE LA PAZ	6.500	422.500
16	Servicios de	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANAS CORREDIZAS EN OFICINAS	45.000	720.000

		ADMINISTRATIVAS . SEDE LA PAZ. DESMONTE, CAMBIO DE RODAMIENTOS Y LUBRICACIÓN.		
15	Servicios de	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS EN VENTANERIA DE AULAS DE Y SALAS DE DOCENTES	38.500	577.500
4	Servicios de	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS ESPEJO EN 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD PARA BAÑOS Y AULAS 50X150	170.000	680.000
3	Servicios de	CERRADURA CHAPA PARA PUERTAS DOBLE MACHO	83.500	250.500
5	Servicios de	SUMINISTRO DE CANDADOS PARA INTEMPERIE 55 MM EN ADELANTE SENCILLO	40.000	200.000
35	Servicios de	COPIAS DE LLAVES PARA DIFERENTES PUERTAS DE AULAS Y OFICINAS	4.800	168.000
1	Valor:	IVA	1.594.955	1.594.955
Total				9.989.455