INFORME FINAL

Desde el 09 de diciembre de 2024 al 07 de febrero de 2025

CONTRATISTA:

CONSORCIO ADECUAR CDC

INTERVENTORIA:

CONSORCIO DEFENSORIA 2024

OBJETO:

CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIONES LOCATIVAS Y DOTACIÓN DE LOS INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LAS SEDES REGIONALES DE CÓRDOBA (MONTERÍA), ATLÁNTICO (BARRANQUILLA), GUAJIRA (RIOHACHA), SANTANDER (BUCARAMANGA), ARAUCA (ARAUCA) Y META (VILLAVICENCIO).

BARRANQUILLA, ATLANTICO

FEBRERO 2025

DIRECCIÓN: CL 46 # 16 E - 15 APTO 1- BARRANQUILLA-ATLÁNTICO
E MAIL: consorcioadecuarcdc@gmail.com TEL: 3228900321

TABLA DE CONTENIDO

1. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO 6

2. ALCANCE DEL CONTRATO 6

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7

3. OBJETIVO DEL PROYECTO 11

4. BALANCE FINANCIERO DE OBRA 12

4.1. Manejo de Anticipo 13

5. SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO. AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICO. 13

5.1. ACTAS 13

5.2. PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA 13

5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS 14

5.4. REGISTRO FOTOGRAFICO 72

5.5. ESTADO ACTUAL 79

Después de dos meses de ejecución, se completaron satisfactoriamente las actividades programadas en los Centros de Conciliación, cumpliendo con el plazo establecido para el proyecto y alcanzando los objetivos previstos. Cada una de las regionales fue recibida a conformidad por la interventoría y la supervisión del contrato, garantizando el cumplimiento de los estándares requeridos. 79

5.6. DURACIÓN DEL PROYECTO 79

5.7. PORCENTAJE DE AVANCE A CORTE DE ACTAS 80

5.8. PERSONAL EN OBRA 80

5.9. MANEJO AMBIENTAL 82

5.10. SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO SST. 83

5.11. ESTANDARES DE CALIDAD 83

5.12. INFORME FINANCIERO 84

6. CONCLUSIONES 84

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Fachada Regional Córdoba 7
Ilustración 2. Ubicación Regional Córdoba 8
Ilustración 3. Fachada Regional Atlántico 8
Ilustración 4. Ubicación Regional Atlántico 8
Ilustración 5. Fachada Regional Guajira 9
Ilustración 6. Ubicación Regional Guajira 9
Ilustración 7. Fachada Regional Santander 9
Ilustración 8. Ubicación Regional Santander 10
Ilustración 9. Fachada Regional Meta 10
Ilustración 10. Ubicación Regional Meta 10
Ilustración 11. Fachada Regional Arauca 11
Ilustración 12. Ubicación Regional Arauca 11

INFORME MENSUAL	**X**

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA											
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME								07	02	2025	
PERIODO DE REPORTE DEL INFORME	DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 07 DE FEBRERO DE 2025										
TIPO DE CONTRATO	Obra										
No. CONTRATO o CONVENIO o ACEPTACIÓN DE OFERTA	LIC-2-1-2024										
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUAR CDC, Representado legalmente por ALBERTO SANTINO MONTIEL, identificado con Cédula de ciudadanía No.10.951.020 de Planeta Rica										
N.I.T	901.844.020-8										
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	Contratar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles para el funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio).										
ACTA DE INICIO	**SI**	**X**	**N/A**		**FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO**			09	12	2024	
FECHA DE INICIO	09	12	2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**				22	01	2025	
VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO	$1.249.159.167,00				**FORMA DE PAGO**			PAGOS PARCIALES MENSUALES POR AVANCE DE OBRA			
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.					**REGISTRO PRESUPUESTAL No.**						
CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUCCIONES ACML											
INTERVENTORÍA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024										
Garantía: SEGURO DE CUMPLIMIENTO											
Aseguradora	*SEGUROS MUNDIAL*										
No. de póliza	***CRC-100019030***										
Amparo	**Vigencia**										**Valor amparado**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Desde el 09 de DICIEMBRE de 2024 hasta 07 de AGOSTO de 2025										$312.289.791,75
PAGO SALARIOS PRESTACIONALES	Desde el 09 de DICIEMBRE de 2024 hasta 07 de FEBRERO de 2028										$124.915.916,70
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Desde 24 de ENERO de 2025 hasta el 07 de FEBRERO de 2028										$124.915.916,70
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Desde el 09 de DICIEMBRE de 2024 hasta 07 de FEBRERO de 2026										$249.831.833,40
Garantía: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL											
Aseguradora	*SEGUROS MUNDIAL*										
No. de póliza	***I-100005359***										
Amparo	**Vigencia**										**Valor amparado**
AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	Desde el 09 de DICIEMBRE de 2024 hasta 07 de FEBRERO de 2025										$284.700.000,00
PATRONAL	Desde el 09 de DICIEMBRE de 2024 hasta 07 de FEBRERO de 2025										$284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	Desde el 09 de DICIEMBRE de 2024 hasta 07 de FEBRERO de 2025										$284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	Desde el 09 de DICIEMBRE de 2024 hasta 07 de FEBRERO de 2025										$284.700.000,00

MODIFICACIONES CONTRACTUALES			
PRORROGADO HASTA	07 DE FEBRERO DE 2025		
VALOR DE ADICIÓN	N/A	**VALOR TOTAL INCLUIDA ADICIÓN**	N/A
N/A			

Tabla 1 Relación Información Contrato de obra

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA									
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME			07	02	2025				
PERIODO DE REPORTE DEL INFORME	DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 07 DE FEBRERO DE 2025								
TIPO DE CONTRATO	Interventoría								
No. CONTRATO o CONVENIO o ACEPTACIÓN DE OFERTA	CM-4-2024								
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO DEFENSORIA 2024, Representado legalmente por Carlos Mario Rolon Amaya, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 72.180.533								
N.I.T	901.886.220-4								
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	"INTERVENTORÍA TÉCNIVA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIONES LOCATIVAS Y DOTACIÓN DE LOS INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN DE LAS SEDES REGIONALES DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LAS SEDES REGIONALES DE CÓRDOBA (MONTERÍA), ATLÁNTICO (BARRANQUILLA), TOLIMA (IBAGUÉ), SANTANDER (BUCARAMANGA), ARAUCA (ARAUCA), VALLE DEL CAUCA (CALI), QUINDIO (ARMENIA), HUAJIRA (RIOHACHA), CAQUETÁ (FLORENCIA) Y META (VILLAVICENCIO)								
ACTA DE INICIO	**SI**	**X**	**N/A**		**FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO**		09	01	2025
FECHA DE INICIO	09	01	2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**			22	01	2025
INTERVENTOR: CONSORCIO DEFENSORIA 2024									
NOMBRE DEL SUPERVISOR	MARIA PATRICIA DE LA ESPRIELLA CARRIAZO								

Tabla 2 Relación informe contrato de interventoría

1. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO

El proyecto comprende la intervención integral de los inmuebles destinados al funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las sedes regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio). Esta intervención tiene como propósito garantizar espacios funcionales, modernos y accesibles que respondan a las necesidades de atención ciudadana y prestación de servicios de conciliación. Las actividades incluyen la ejecución de adecuaciones físicas en las infraestructuras existentes, la realización de reparaciones locativas para optimizar su estado y funcionamiento, y la dotación de mobiliario especializado, equipos tecnológicos y sistemas de climatización. Este enfoque integral busca no solo cumplir con los estándares de calidad exigidos, sino también promover entornos confortables, eficientes y bien equipados que fortalezcan la capacidad operativa de las sedes regionales y mejoren la experiencia de los usuarios.

2. ALCANCE DEL CONTRATO

El alcance del contrato **LIC-2-1-2024** abarca la ejecución de las obras necesarias para la adecuación, reparaciones locativas y dotación de los inmuebles destinados al funcionamiento de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las siguientes sedes regionales:

- Córdoba (Montería)
- Atlántico (Barranquilla)
- Guajira (Riohacha)
- Santander (Bucaramanga)
- Arauca (Arauca)
- Meta (Villavicencio)

Descripción Detallada del Proyecto

El proyecto tiene como objetivo principal garantizar que las sedes regionales cumplan con las condiciones técnicas, operativas y funcionales requeridas para albergar los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo, brindando espacios adecuados, seguros y eficientes. Esto incluye:

Adecuaciones locativas:

- Redistribución y mejora de espacios según los planos aprobados.
- Instalación y reparación de divisiones internas, pisos, techos y pintura.

Reparaciones eléctricas y de infraestructura:

- Evaluación y refuerzo de la capacidad eléctrica en cada sede.
- Instalación de sistemas eléctricos adecuados para el funcionamiento de equipos críticos, incluyendo aire acondicionado y sistemas de voz y datos.
- Revisión e instalación de redes de tierra (polo a tierra) en las sedes donde sea necesario.

Dotación de equipos:

- Adquisición e instalación de mobiliario funcional y acorde a las necesidades de los Centros de Conciliación.
- Implementación de sistemas de voz y datos, con racks y puntos de red según los requerimientos técnicos de cada regional.

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los Centros de Conciliación de la Defensorías del Pueblo están ubicados en los cascos urbanos de las diferentes ciudades en las cuales se harán intervenciones, en algunas ciudades estos espacios indicados por la Defensoría del pueblo.

Los Centros de Conciliación de la Defensorías del Pueblo están ubicados en los cascos urbanos de las diferentes ciudades en las cuales se harán intervenciones, en cada una de ellas y están distribuidas de esta forma:

CONSORCIO ADECUAR CDC	
SEDE	**DIRECCIÓN**
MONTERIA	Cl 22, 8b-17, Montería, Córdoba
BARRANQUILLA	Cl. 66, 50-97, Barranquilla, Atlántico
RIOHACHA	Cra. 10 No. 14ª-21 Riohacha, Guajira
BUCARAMANGA	Cra. 22, 28-07, Bucaramanga, Santander
ARAUCA	Cl. 21 No. 15-37 Arauca, Arauca
VILLAVICENCIO	Cra. 36 No. 34ª-36, Villavicencio, Meta

- Montería



Ilustración 1. Fachada Regional Córdoba



Ilustración 2. Ubicación Regional Córdoba

- Barranquilla



Ilustración 3. Fachada Regional Atlántico

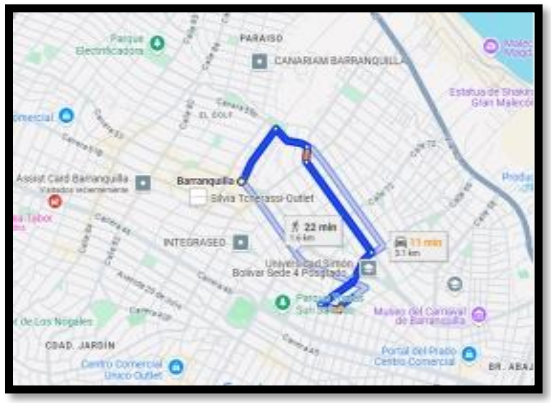


Ilustración 4. Ubicación Regional Atlántico

- Riohacha



Ilustración 5. Fachada Regional Guajira



Ilustración 6. Ubicación Regional Guajira

- Bucaramanga



Ilustración 7. Fachada Regional Santander



Ilustración 8. Ubicación Regional Santander

- Villavicencio



Ilustración 9. Fachada Regional Meta

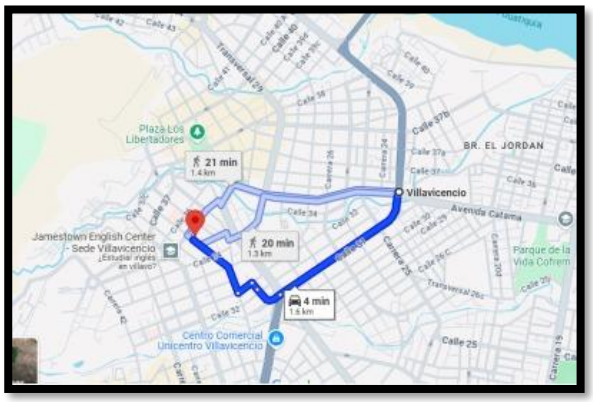


Ilustración 10. Ubicación Regional Meta

- Arauca



Ilustración 11. Fachada Regional Arauca



Ilustración 12. Ubicación Regional Arauca

3. OBJETIVO DEL PROYECTO

Diseñar y ejecutar las obras de adecuación, reparaciones locativas y dotación de inmuebles para garantizar el funcionamiento eficiente y adecuado de los Centros de Conciliación de la Defensoría del Pueblo en las regionales de Córdoba (Montería), Atlántico (Barranquilla), Guajira (Riohacha), Santander (Bucaramanga), Arauca (Arauca) y Meta (Villavicencio), promoviendo espacios funcionales, seguros y que cumplan con los estándares requeridos por la institución.

OBEJTIVOS ESPECIFICOS

- **Fortalecer el acceso a la justicia:** Asegurar que los Centros de Conciliación cuenten con instalaciones adecuadas para ofrecer servicios de calidad a la población, en cumplimiento de la misión de la Defensoría del Pueblo de garantizar la protección y promoción de los derechos humanos.

- **Optimizar la infraestructura institucional:** Actualizar y modernizar los espacios físicos para mejorar la operatividad y funcionalidad de las sedes regionales, respondiendo a las necesidades actuales de los usuarios y el personal.
- **Promover la eficiencia administrativa:** Garantizar que las adecuaciones y dotaciones de los inmuebles sean efectivas y alineadas con los objetivos de la institución, asegurando el uso adecuado de los recursos públicos.
- **Contribuir a la sostenibilidad:** Incorporar soluciones técnicas y operativas que fomenten el ahorro energético y el uso eficiente de recursos en las sedes intervenidas.

PROPOSITO DEL PROYECTO

El propósito de este proyecto es habilitar espacios físicos adecuados, funcionales y accesibles que permitan a la Defensoría del Pueblo ofrecer servicios eficientes y de calidad en sus Centros de Conciliación, fortaleciendo su rol como garante de los derechos de los ciudadanos en las regiones intervenidas.

Además, este proyecto busca reducir brechas de acceso a la justicia mediante la mejora de la infraestructura, facilitando el trabajo de los equipos regionales y optimizando los procesos administrativos y operativos. Esto permitirá que la Defensoría continúe siendo una entidad clave en la protección de los derechos humanos y la resolución pacífica de conflictos en el país.

El proyecto está alineado directamente con los objetivos estratégicos de la Defensoría del Pueblo al mejorar la infraestructura regional, lo que impacta positivamente en la calidad del servicio y en la percepción de la institución como garante de derechos fundamentales. Asimismo, su propósito resalta la importancia de contar con espacios adecuados para el cumplimiento de la misión institucional y para fortalecer la confianza de la ciudadanía en la entidad.

4. BALANCE FINANCIERO DE OBRA

BALANCE FINANCIERO GRUPO 1			
DESCRIPCIÓN	**VALOR DEL GRUPO**	**VALOR ACTA**	**SALDO RESTANTE**
ACTA PARCIAL No.1 G1	$ 666.076.435,00	$ 110.763.487,00	$ 8.665.277,00
ACTA PARCIAL No.2 G1		$ 393.939.673,00	
ACTA PARCIAL No.3 G1		$ 122.359.193,10	
LIQUIDACIÓN G1		$ 30.348.804,90	
TOTAL		**$ 657.411.158,00**	

BALANCE FINANCIERO GRUPO 3			
DESCRIPCIÓN	**VALOR DEL GRUPO**	**VALOR ACTA**	**SALDO RESTANTE**
ACTA PARCIAL No.1 G3	$ 583.082.732,00	$ 42.399.319,00	$ 12.274.012,00
ACTA PARCIAL No.2 G3		$ 321.446.330,00	
ACTA PARCIAL No.3 G3		$ 176.248.428,10	
LIQUIDACIÓN G3		$ 30.714.642,90	
TOTAL		**$ 570.808.720,00**	

DESCRIPCIÓN	VALOR
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ 20.939.289,00

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL ACTAS
TOTAL, ACTAS G1 + G3	$ 1.228.219.878,00

A la fecha el presente Consorcio hizo entrega del Acta No.3 de cada grupo y se encuentra pendiente del saldo de la liquidación del presente contrato.

Cabe resaltar que cumpliendo con la metafísica y los alcances contractuales del proyecto quedó un saldo a favor de la entidad sin ejecutar por valor de **$ 20.939.289,00**

4.1. Manejo de Anticipo

No se realizaron anticipos para el presente contrato.

5. SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO. AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICO.

5.1. ACTAS

Nombre del Acta	Existe (Si/No)
Acta de Inicio	SI
Acta de Suspensión	NO
Acta de reinicio	NO
Acta Pactación ítems no previstos	SI
Acta cambio de personal	NO
Acta mayores y menores	SI
Actas comité de Obra	SI

5.2. PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA

De acuerdo con el cronograma establecido, se informa que el contrato ha alcanzado un total de 30 días de ejecución, concluyendo así el primer mes de ejecución en el cual se han presentado diversos inconvenientes en cada una de las regionales los cuales han sido superados con el correcto desarrollo y ejecución de las actividades.

5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°2		ACUMULADO	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT.**	**VR.UNIT**	**VR.TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**
II	**REGIONAL CORDOBA**								
1,00	**PRELIMINARES**								
1,01	Desmonte de puertas, incluye marco	Unidad	1,00	$ 78.915,00	$ 78.915,00	3,00	$ 236.745,00	3,00	$ 236.745,00
1,02	Desmonte de protector o reja metálica para puertas y ventanas	Unidad	2,00	$ 63.132,00	$ 126.264,00	4,00	$ 252.528,00	4,00	$ 252.528,00
1,03	Demolición de mesón en concreto, incluye estantes inferiores	ml	3,80	$ 51.571,00	$ 195.970,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,04	Demolición de enchape sobre muro	m2	14,70	$ 15.783,00	$ 232.010,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,05	Desmonte de mesón de cocina inferior y superior y poseta en acero inoxidable L:3.7 m	Unidad	1,00	$ 191.781,00	$ 191.781,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,06	Demolición de lavatraperos	Unidad	1,00	$ 46.257,00	$ 46.257,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,07	Demolición de pañete sobre muros	m2	13,20	$ 15.783,00	$ 208.336,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,08	Demolición de piso	m2	30,90	$ 24.625,00	$ 760.913,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 1.840.446,00**		**$ 489.273,00**		**$ 489.273,00**
2,00	**MUROS**								
2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	m2	22,80	$ 185.782,00	$ 4.235.830,00	36,76	$ 6.829.346,00	36,76	$ 6.829.346,00

2,02	Muro en Superboard, doble cara de espesor de 14 cm, incluye estuco y pintura tipo coraza a 1 cara	m2	20,25	$ 283.140,00	$ 5.733.585,00	3,05	$ 863.577,00	3,05	$ 863.577,00
2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	m2	43,05	$ 25.343,00	$ 1.091.016,00	36,76	$ 931.609,00	36,76	$ 931.609,00
2,04	Estuco plástico, incluye filos y dilataciones	m2	16,80	$ 18.990,00	$ 319.032,00	91,60	$ 1.739.484,00	91,60	$ 1.739.484,00
2,05	Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	m2	40,45	$ 21.783,00	$ 881.122,00	591,28	$ 12.879.852,00	591,28	$ 12.879.852,00
2,06	Guarda escoba en cerámica H: 8 cm	ml	43,25	$ 32.610,00	$ 1.410.383,00	26,60	$ 867.426,00	26,60	$ 867.426,00
				Subtotal	**$ 13.670.968,00**		**$ 24.111.294,00**		**$ 24.111.294,00**
3,00	**PISOS**								
3,01	Excavación en material común	m3	1,14	$ 43.133,00	$ 49.172,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,02	Relleno compactado con material seleccionado	m3	0,76	$ 157.816,00	$ 119.940,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,03	Plantilla en concreto de 3.000 PSI e:8 cm, incluye malla electrosoldada M-084	m2	3,80	$ 118.251,00	$ 449.354,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,01	Piso en cerámica	m2	28,50	$ 137.431,00	$ 3.916.784,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 4.535.250,00**		**$ -**		**$ -**
4,00	**PUERTAS**								
4,01	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 1,1 x 2.4 m con características de aislante acústico tipo frescasa, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad	1,00	$ 1.194.221,00	$ 1.194.221,00	1,00	$ 1.194.221,00	1,00	$ 1.194.221,00
4,02	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 0,8 x 2.4 m con características de aislante acústico tipo frescasa, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad	1,00	$ 1.114.723,00	$ 1.114.723,00	0,00	$ -	0,00	$ -

4,03	Suministro e instalación de puerta y marco metálica en acero de 0,7 x 2.2 m, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación hacia patio interno	Unidad	1,00	$ 839.732,00	$ 839.732,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,04	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 0,75 x 2.4 m, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad	2,00	$ 962.175,00	$ 1.924.350,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 5.073.026,00**		**$ 1.194.221,00**		**$ 1.194.221,00**
5,00	**SISTEMA ELECTRICO**								
	ACOMETIDAS PARCIALES								
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-LTN CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	10,00	$ 115.855,00	$ 1.158.550,00	14,00	$ 1.621.970,00	14,00	$ 1.621.970,00
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-A.A.,CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	12,00	$ 115.855,00	$ 1.390.260,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"	ML	8,00	$ 115.855,00	$ 926.840,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	TABLEROS DE CIRCUITOS PARCIALES								
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 12 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1,00	$ 652.957,00	$ 652.957,00	1,00	$ 652.957,00	1,00	$ 652.957,00
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1,00	$ 695.657,00	$ 695.657,00	0,00	$ -	0,00	$ -

5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 24 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1,00	$ 851.826,00	$ 851.826,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	UND	16,00	$ 22.974,00	$ 367.584,00	10,00	$ 229.740,00	10,00	$ 229.740,00
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	UND	4,00	$ 69.264,00	$ 277.056,00	3,00	$ 207.792,00	3,00	$ 207.792,00
	ACOMETIDAS ELECTRICAS PARA POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS								
5,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(3 EQUIPOS)	MTS	82,00	$ 32.061,00	$ 2.629.002,00	64,00	$ 2.051.904,00	64,00	$ 2.051.904,00
5,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNDI SPLITT DE 1,1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG	MTS	45,00	$ 32.673,00	$ 1.470.285,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT,UNDIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	MTS	26,00	$ 33.112,00	$ 860.912,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	SALIDAS DE TOMAS Y LUCES								
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	UND	18,00	$ 173.380,00	$ 3.120.840,00	7,00	$ 1.213.660,00	7,00	$ 1.213.660,00
5,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	UND	15,00	$ 228.950,00	$ 3.434.250,00	7,00	$ 1.602.650,00	7,00	$ 1.602.650,00

5,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	ML	48,00	$ 104.813,00	$ 5.031.024,00	10,00	$ 1.048.130,00	10,00	$ 1.048.130,00
5,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	UND	25,00	$ 206.123,00	$ 5.153.075,00	11,00	$ 2.267.353,00	11,00	$ 2.267.353,00
5,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	UND	7,00	$ 189.843,00	$ 1.328.901,00	8,00	$ 1.518.744,00	8,00	$ 1.518.744,00
5,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN CABLE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	MTS	165,00	$ 24.001,00	$ 3.960.165,00	164,00	$ 3.936.164,00	164,00	$ 3.936.164,00
5,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	UND	2,00	$ 285.343,00	$ 570.686,00	2,00	$ 570.686,00	2,00	$ 570.686,00
5,21	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	UND	11,00	$ 154.777,00	$ 1.702.547,00	25,00	$ 3.869.425,00	25,00	$ 3.869.425,00
5,22	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	UND	7,00	$ 161.317,00	$ 1.129.219,00	8,00	$ 1.290.536,00	8,00	$ 1.290.536,00
5,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	UND	17,00	$ 43.389,00	$ 737.613,00	7,00	$ 303.723,00	7,00	$ 303.723,00
5,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	UND	3,00	$ 75.637,00	$ 226.911,00	2,00	$ 151.274,00	2,00	$ 151.274,00
5,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	UND	4,00	$ 76.637,00	$ 306.548,00	2,00	$ 153.274,00	2,00	$ 153.274,00
5,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	MTS	62,00	$ 27.782,00	$ 1.722.484,00	33,00	$ 916.806,00	33,00	$ 916.806,00
5,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	MTS	51,00	$ 16.582,00	$ 845.682,00	55,00	$ 912.010,00	55,00	$ 912.010,00

5,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	UND	2,00	$ 321.040,00	$ 642.080,00	1,00	$ 321.040,00	1,00	$ 321.040,00
5,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	UND	2,00	$ 183.226,00	$ 366.452,00	1,00	$ 183.226,00	1,00	$ 183.226,00
				Subtotal	**$ 41.559.406,00**		**$ 25.023.064,00**		**$ 25.023.064,00**
6,00	**SISTEMA VOZ Y DATOS**								
6,01	Punto lógico de datos según especificaciones técnicas.	Unidad	11,00	$ 1.548.166,00	$ 17.029.826,00	10,00	$ 15.481.660,00	10,00	$ 15.481.660,00
6,02	Switch De Acceso – 48 Puertos según especificaciones técnicas.	Unidad	1,00	$ 22.000.000,00	$ 22.000.000,00	1,00	$ 22.000.000,00	1,00	$ 22.000.000,00
6,03	Rack	Unidad	1,00	$ 1.680.367,00	$ 1.680.367,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 40.710.193,00**		**$ 37.481.660,00**		**$ 37.481.660,00**
7,00	**AIRES ACONDICIONADOS**								
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	Und	3,00	$ 3.725.634,00	$ 11.176.902,00	6,00	$ 22.353.804,00	6,00	$ 22.353.804,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO	Und	3,00	$ 234.297,00	$ 702.891,00	6,00	$ 1.405.782,00	6,00	$ 1.405.782,00
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V	Und	2,00	$ 200.591,00	$ 401.182,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION	ML	12,00	$ 93.421,00	$ 1.121.052,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7,05	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION	Und	1,00	$ 135.321,00	$ 135.321,00	0,00	$ -	0,00	$ -

7,06	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	30,00	$ 152.076,00	$ 4.562.280,00	40,00	$ 6.083.040,00	40,00	$ 6.083.040,00
7,07	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	m3	3,00	$ 184.497,00	$ 553.491,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7,08	GAS REFRIGERANTE R410A	LB	12,00	$ 25.300,00	$ 303.600,00	12,00	$ 303.600,00	12,00	$ 303.600,00
				Subtotal	**$ 18.956.719,00**		**$ 30.146.226,00**		**$ 30.146.226,00**
8,00	**REDES HIDROSANITARIAS**								
8,01	Sellado de red de agua potable y sanitaria mediante tapones y pegante PVC, incluye resane con mortero	Unidad	2,00	$ 36.880,00	$ 73.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -
8,02	Punto hidráulico de 1/2"	Unidad	2,00	$ 90.558,00	$ 181.116,00	0,00	$ -	0,00	$ -
8,03	Punto sanitario de 2"	Unidad	2,00	$ 113.740,00	$ 227.480,00	0,00	$ -	0,00	$ -
8,04	Suministro e instalación de lavatraperos en polímero, incluye llave de paso	Unidad	1,00	$ 427.524,00	$ 427.524,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 909.880,00**		**$ -**		**$ -**
9,00	**COCINETA**								
1,07	Demolición de pañete sobre muros	m2	6,72	$ 15.783,00	$ 106.062,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,01	Excavación en material común	m3	2,00	$ 43.133,00	$ 86.266,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,02	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1,00	$ 157.816,00	$ 157.816,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,03	Plantilla en concreto de 3.000 PSI e:8 cm, incluye malla electrosoldada M-084	m2	3,80	$ 118.251,00	$ 449.354,00	0,00	$ -	0,00	$ -

9,01	Piso en cerámica	m2	5,00	$ 137.431,00	$ 687.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,02	Pañete con mortero 1:3 e=0,015 m incluye impermeabilizante	m2	13,20	$ 40.723,00	$ 537.544,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2,04	Estuco plástico, incluye filos y dilataciones	m2	13,20	$ 18.990,00	$ 250.668,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2,05	Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	m2	17,70	$ 21.783,00	$ 385.559,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,03	Cielo raso en DryWall, incluye estructura de soporte y pintura	m2	5,00	$ 126.496,00	$ 632.480,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,04	Suministro, fabricación e instalación de estructura en PHR incluye pintura anticorrosiva y tipo esmalte	Kg	93,60	$ 17.388,00	$ 1.627.517,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,05	Hincado y anclaje a muro (Min: 10 cm a cada lado) de perfil metálico PHR, incluye demolición y resane con mortero 1:4 en muros	Unidad	6,00	$ 17.127,00	$ 102.762,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,06	Suministro e instalación de cubierta en lámina tipo fibro cemento	m2	5,20	$ 122.026,00	$ 634.535,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,07	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada Cal 22 desarrollo 0.50 m	ml	2,20	$ 105.337,00	$ 231.741,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,08	Bajante de aguas lluvias en tubería PVC de 4"	ml	2,70	$ 55.917,00	$ 150.976,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,09	Redoblón en concreto de 2.500 PSI, incluye 2 varillas longitudinales No. 2 y estribos No.2 cada 20 cm	ml	6,30	$ 59.658,00	$ 375.845,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,10	Flanche metálico sobre cubierta, en lámina calibre 18 con desarrollo de 40 cm, incluye sello asfásltico para garantizar hermeticidad	ml	6,30	$ 69.694,00	$ 439.072,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,11	Mueble para cocina de 1.8 m, de 11 puertas y 1 cajón, incluye mesón en acero inóxidable, poseta de lavaplatos, estufa, campana, kit de instalación de lavaplatos, grifo y acometida de gas natural para su correcto funcionamiento	Global	1,00	$ 5.602.646,00	$ 5.602.646,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 12.457.998,00**		**$ -**		**$ -**

10,00	**SEÑALETICA**								
10,01	Señalética en acrílico de 33 x 14 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	8,00	$ 22.883,00	$ 183.064,00	8,00	$ 183.064,00	8,00	$ 183.064,00
10,02	Señalética en acrílico de 100 x 70 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	1,00	$ 273.117,00	$ 273.117,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 456.181,00**		**$ 183.064,00**		**$ 183.064,00**
11,00	**ASEO**								
11,01	Retiro de material sobrante hasta 10 Km	m3	20,47	$ 24.638,00	$ 504.340,00	20,47	$ 504.340,00	20,47	$ 504.340,00
11,02	Aseo y limpieza general de la obra (1 persona x 1mes con dedicación de 25%)	Global	1,00	$ 1.456.708,00	$ 1.456.708,00	1,00	$ 1.456.708,00	1,00	$ 1.456.708,00
				Subtotal	**$ 1.961.048,00**		**$ 1.961.048,00**		**$ 1.961.048,00**
NP	**NO PREVISTOS**								
NP-01	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio natural mate con montante lateral, tuberia 3x 1.1/2 con pisa vidrio aprensión red 11-02, chapa bola, vidrio 5mm templado transparente de medidas 1.00 x2.40 (según diseño)	Unidad		$ 2.637.115,00		2,00	$ 5.274.230,00	2,00	$ 5.274.230,00
NP-02	Desmonte de cielo raso existente tipo modulos en fibra natural no incluye retiro	m2		$ 9.418,00		63,90	$ 601.810,00	63,90	$ 601.810,00
NP-03	Suministro e Instalacion de cielo raso en DryWall, incluye estructura de soporte y pintura	m2		$ 126.496,00		63,90	$ 8.083.094,00	63,90	$ 8.083.094,00
NP-04	Desmonte de Lamparas Existentes	Unidad		$ 25.000,00		20,00	$ 500.000,00	20,00	$ 500.000,00
NP-05	Desmontes de Aires acondicionados Existentes	Unidad		$ 180.000,00		9,00	$ 1.620.000,00	9,00	$ 1.620.000,00

NP-06	Mantenimientos Preventivos e Instalacion de Minisplits 9.000~12.000~18-000 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz	Unidad		$ 195.000,00		6,00	$ 1.170.000,00	6,00	$ 1.170.000,00
NP-07	Drenajes de equipos en tuberia pvc conectada a sistema de agua pluvial	Und		$ 120.000,00		8,00	$ 960.000,00	8,00	$ 960.000,00
NP-08	Arreglo de protector o reja metálica para puertas	Unidad		$ 150.000,00		4,00	$ 600.000,00	4,00	$ 600.000,00
NP-09	Restauracion de Puertas Metalicas existentes	Unidad		$ 135.000,00		5,00	$ 675.000,00	5,00	$ 675.000,00
NP-10	Suministro e instalacion de marcos metalicos para trampas de registro en el cielo raso 50x50	Unidad		$ 65.000,00		2,00	$ 130.000,00	2,00	$ 130.000,00
NP-11	Suministro e instalacion de marcos metalicos para trampas de registro en el cielo raso 30x30	Unidad		$ 55.000,00		2,00	$ 110.000,00	2,00	$ 110.000,00
NP-12	Cable UTP, 4 PARES, CAT 6A F/UTP , CMR	ml		$ 13.208,00		840,00	$ 11.094.720,00	840,00	$ 11.094.720,00
NP-13	Suministro e instalacion de Gabinete metalico 2 M- 42 U, incluye organizadores, bandeja, kit de barraje, multitoma 12 salidas.	Unidad		$ 7.183.100,00		1,00	$ 7.183.100,00	1,00	$ 7.183.100,00
NP-14	Suministro e instalacion patch panel de 24 puertos RJ45, cat 6A F/UTP	Unidad		$ 3.473.054,00		1,00	$ 3.473.054,00	1,00	$ 3.473.054,00
NP-15	Descargo en frio transformador 45kva, incluye cambio de fusibles	Unidad		$ 683.558,00		1,00	$ 683.558,00	1,00	$ 683.558,00
NP-16	Configuración gabinete principal (cambio de protección y configuración de colores)	Unidad		$ 1.068.697,00		1,00	$ 1.068.697,00	1,00	$ 1.068.697,00
NP-17	Suministro e instalación breakers industrial trifásico 160amp	Unidad		$ 545.421,00		1,00	$ 545.421,00	1,00	$ 545.421,00
NP-18	Suministro e instalación breakers industrial trifásico 40amp	Unidad		$ 458.801,00		1,00	$ 458.801,00	1,00	$ 458.801,00

NP-19	Configuración tablero existe (adecuación de circuitos eléctricos)	Unidad		$ 545.627,00		1,00	$ 545.627,00	1,00	$ 545.627,00
NP-20	Suministro e instalación de caja de paso eléctrica 30x30x15, incluye accesorios para su respectivo montaje	Unidad		$ 181.121,00		1,00	$ 181.121,00	1,00	$ 181.121,00
NP-21	Suministro e instalación de marco en aluminio color blanco, para luminaria 60x60 incrustada	Unidad		$ 81.229,00		11,00	$ 893.519,00	11,00	$ 893.519,00
NP-22	Señalética de 90 cm x 70 cm en vinilo adhesivo laminado mate troquelado	Unidad		$ 273.117,00		1,00	$ 273.117,00	1,00	$ 273.117,00
NP-23	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado	UND		$ 1.554.592,00		2,00	$ 3.109.184,00	2,00	$ 3.109.184,00
				Subtotal	**$ -**		**$ 46.124.869,00**		**$ 46.124.869,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 142.131.115,00**		**$ 166.714.719,00**		**$ 166.714.719,00**
12,00	**MOBILIARIO**								
12,01	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado incluye suministro e instalación de caja de conexión	Unidad	2,00	$ 1.825.674,00	$ 3.651.348,00	0,00	$ -	0,00	$ -
12,02	Suministro y transporte de silla fija interlocutora en paño	Unidad	8,00	$ 280.000,00	$ 2.240.000,00	8,00	$ 2.240.000,00	8,00	$ 2.240.000,00
12,03	Suministro y transporte de silla giratoria ejecutiva	Unidad	6,00	$ 720.365,00	$ 4.322.190,00	6,00	$ 4.322.190,00	6,00	$ 4.322.190,00
12,04	Suministro y transporte Tandem por 4 puestos	Unidad	2,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00	2,00	$ 2.000.000,00	2,00	$ 2.000.000,00
12,05	S/I puesto de trabajo 1.50 mts en L con cajonera	Unidad	3,00	$ 1.796.876,00	$ 5.390.628,00	3,00	$ 5.390.628,00	3,00	$ 5.390.628,00

12,06	Puesto de trabajo 1.20 mts sencillo con cajonera	Unidad	3,00	$ 1.042.907,00	$ 3.128.721,00	3,00	$ 3.128.721,00	3,00	$ 3.128.721,00
				SUBTOTAL MOBILIARIO	**$ 20.732.887,00**		**$ 20.190.723,00**		**$ 20.190.723,00**

COSTOS ADMINISTRATIVOS	**A**		**26,00%**	$ 36.954.090,00	$ 43.345.827,00		$ 43.345.827,00
COSTOS POR IMPREVISTOS	**I**		**2,00%**	$ 2.842.622,00	$ 3.334.294,00		$ 3.334.294,00
COSTOS POR UTILIDAD	**U**		**5,00%**	$ 7.106.556,00	$ 8.335.736,00		$ 8.335.736,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%U**		**19,00%**	$ 1.350.246,00	$ 1.583.790,00		$ 1.583.790,00
VALOR TOTAL				**$ 211.117.516,00**	**$ 243.505.089,00**		**$ 243.505.089,00**

CONDICIONES ORIGINALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°2**		**ACUMULADO**	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+)**	**VALOR**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**
I	**REGIONAL ATLANTICO**								
1,00	**PRELIMINARES**								
1,01	Desmonte de puertas, incluye marco	Unidad	2,00	$ 78.915,00	$ 157.830,00	2,00	$ 157.830,00	2,00	$ 157.830,00
1,08	Demolición de piso	m2	3,00	$ 24.625,00	$ 73.875,00	5,50	$ 135.438,00	5,50	$ 135.438,00
1,09	Desmonte de lavamanos	Unidad	1,00	$ 57.881,00	$ 57.881,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,10	Desmonte de sanitario	Unidad	2,00	$ 58.820,00	$ 117.640,00	2,00	$ 117.640,00	2,00	$ 117.640,00
1,11	Demolición de muros	m2	9,37	$ 17.904,00	$ 167.760,00	2,40	$ 42.970,00	2,40	$ 42.970,00

Subtotal					**$ 574.986,00**		**$ 453.878,00**		**$ 453.878,00**
2,00	**MUROS**								
2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	m2	18,24	$ 185.782,00	$ 3.388.664,00	25,20	$ 4.681.706,00	25,20	$ 4.681.706,00
2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	m2	9,12	$ 25.343,00	$ 231.128,00	25,20	$ 638.644,00	25,20	$ 638.644,00
2,04	Estuco plástico, incluye filos y dilataciones	m2	16,80	$ 18.990,00	$ 319.032,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2,05	Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	m2	31,56	$ 21.783,00	$ 687.471,00	152,01	$ 3.311.233,00	152,01	$ 3.311.233,00
2,06	Guarda escoba en cerámica H: 8 cm	ml	7,60	$ 32.610,00	$ 247.836,00	50,38	$ 1.642.892,00	50,38	$ 1.642.892,00
2,07	Filos de pañete con mortero 1:3 e=0,015 m incluye impermeabilizante	ml	14,60	$ 22.646,00	$ 330.632,00	10,00	$ 226.460,00	10,00	$ 226.460,00
Subtotal					**$ 5.204.763,00**		**$ 10.500.935,00**		**$ 10.500.935,00**
3,00	**PISOS**								
3,03	Plantilla en concreto de 3.000 PSI e:8 cm, incluye malla electrosoldada M-084	m2	3,00	$ 118.251,00	$ 354.753,00	5,50	$ 650.381,00	5,50	$ 650.381,00
3,04	Piso en cerámica antideslizante para rampa	m2	3,00	$ 131.026,00	$ 393.078,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,05	Suministro e instalación de baranda metálica (soporte cada 1.5m y pasamanos en tubo de 2" (incluye anticorrosivo, pintura tipo esmalte, soldadura)	ml	6,00	$ 275.211,00	$ 1.651.266,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,06	Cinta adhesiva antideslizante 50 mm para rampa	ml	20,00	$ 22.195,00	$ 443.900,00	5,00	$ 110.975,00	5,00	$ 110.975,00
Subtotal					**$ 2.842.997,00**		**$ 761.356,00**		**$ 761.356,00**
4,00	**PUERTAS Y VENTANAS**								

4,01	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 1,1 x 2.4 m con características de aislante acústico tipo frescasa, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad	1,00	$ 1.194.221,00	$ 1.194.221,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,05	Puerta corrediza en madera entamborada en madecor para archivo L: 3.0 m, H: 1.8 m	Unidad	1,00	$ 2.474.492,00	$ 2.474.492,00	0,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 3.668.713,00**		**$ -**		**$ -**
5,00	**SISTEMA ELECTRICO**								
	ACOMETIDAS PARCIALES								
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-LTN CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	22	$ 115.855,00	$ 2.548.810,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-A.A.,CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	25	$ 115.855,00	$ 2.896.375,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"	ML	8	$ 115.855,00	$ 926.840,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	TABLEROS DE CIRCUITOS PARCIALES						$ -	0,00	
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 12 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1	$ 652.957,00	$ 652.957,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1	$ 695.657,00	$ 695.657,00	0,00	$ -	0,00	$ -

5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 24 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1	$ 851.826,00	$ 851.826,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	UND	16	$ 22.974,00	$ 367.584,00	10,00	$ 229.740,00	10,00	$ 229.740,00
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	UND	8	$ 69.264,00	$ 554.112,00	4,00	$ 277.056,00	4,00	$ 277.056,00
	ACOMETIDAS ELECTRICAS PARA POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS						$ -	0,00	
5,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(3 EQUIPOS)	MTS	85	$ 32.061,00	$ 2.725.185,00	39,00	$ 1.250.379,00	39,00	$ 1.250.379,00
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1-1/2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG, LIBRE DE HALOGENOS(220V)(SON 3 EQUIPOS)	MTS	-	$ 38.992,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG, LIBRE DE HALOGENOS(220V)(SON 2 EQUIPOS)	MTS	120	$ 38.992,00	$ 4.679.040,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNDI SPLITT DE 1,1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG	MTS	40	$ 32.673,00	$ 1.306.920,00	0,00	$ -	0,00	$ -

5,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT,UNDIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	MTS	28	$ 33.112,00	$ 927.136,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	SALIDAS DE TOMAS Y LUCES						$ -	0,00	
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	UND	14	$ 173.380,00	$ 2.427.320,00	4,00	$ 693.520,00	4,00	$ 693.520,00
5,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	UND	12	$ 228.950,00	$ 2.747.400,00	4,00	$ 915.800,00	4,00	$ 915.800,00
5,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	ML	54	$ 104.813,00	$ 5.659.902,00	9,60	$ 1.006.205,00	9,60	$ 1.006.205,00
5,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	UND	19	$ 206.123,00	$ 3.916.337,00	73,00	$ 15.046.979,00	73,00	$ 15.046.979,00
5,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	UND	6	$ 189.843,00	$ 1.139.058,00	6,00	$ 1.139.058,00	6,00	$ 1.139.058,00
5,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN CABLE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	MTS	165	$ 24.001,00	$ 3.960.165,00	84,00	$ 2.016.084,00	84,00	$ 2.016.084,00
5,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	UND	2	$ 285.343,00	$ 570.686,00	2,00	$ 570.686,00	2,00	$ 570.686,00
5,21	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	UND	9	$ 154.777,00	$ 1.392.993,00	33,00	$ 5.107.641,00	33,00	$ 5.107.641,00
5,22	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	UND	6	$ 161.317,00	$ 967.902,00	6,00	$ 967.902,00	6,00	$ 967.902,00

5,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	UND	15	$ 43.389,00	$ 650.835,00	18,00	$ 781.002,00	18,00	$ 781.002,00
5,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	UND	3	$ 75.637,00	$ 226.911,00	5,00	$ 378.185,00	5,00	$ 378.185,00
5,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	UND	3	$ 76.637,00	$ 229.911,00	3,00	$ 229.911,00	3,00	$ 229.911,00
5,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	MTS	48	$ 27.782,00	$ 1.333.536,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	MTS	38	$ 16.582,00	$ 630.116,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	UND	2	$ 321.040,00	$ 642.080,00	2,00	$ 642.080,00	2,00	$ 642.080,00
5,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	UND	2	$ 183.226,00	$ 366.452,00	2,00	$ 366.452,00	2,00	$ 366.452,00
Subtotal					**$ 45.994.046,00**		**$ 31.618.680,00**		**$ 31.618.680,00**
6,00	**SISTEMA VOZ Y DATOS**								
6,01	Punto lógico de datos según especificaciones técnicas.	Unidad	7,00	$ 1.548.166,00	$ 10.837.162,00	6,00	$ 9.288.996,00	6,00	$ 9.288.996,00
6,02	Switch De Acceso – 48 Puertos según especificaciones técnicas.	Unidad	1,00	$ 22.000.000,00	$ 22.000.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 32.837.162,00**		**$ 9.288.996,00**		**$ 9.288.996,00**
7,00	**AIRES ACONDICIONADOS**								

7,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	Und	3,00	$ 3.725.634,00	$ 11.176.902,00	9,00	$ 33.530.706,00	9,00	$ 33.530.706,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.500~22.000~24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF; VS242C7	Und	2,00	$ 4.948.234,00	$ 9.896.468,00	2,00	$ 9.896.468,00	2,00	$ 9.896.468,00
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.5M 220V, control inalambrico.	Und	1,00	$ 1.996.994,00	$ 1.996.994,00	1,00	$ 1.996.994,00	1,00	$ 1.996.994,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO	Und	5,00	$ 234.297,00	$ 1.171.485,00	10,00	$ 2.342.970,00	10,00	$ 2.342.970,00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V	Und	3,00	$ 200.591,00	$ 601.773,00	3,00	$ 601.773,00	3,00	$ 601.773,00
7,06	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION	ML	6,00	$ 93.421,00	$ 560.526,00	6,00	$ 560.526,00	6,00	$ 560.526,00
7,07	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION	Und	3,00	$ 135.321,00	$ 405.963,00	3,00	$ 405.963,00	3,00	$ 405.963,00
7,08	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	30,00	$ 152.076,00	$ 4.562.280,00	48,00	$ 7.299.648,00	48,00	$ 7.299.648,00
7,09	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	20,00	$ 159.166,00	$ 3.183.320,00	18,00	$ 2.864.988,00	18,00	$ 2.864.988,00
7,10	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	m3	5,00	$ 184.497,00	$ 922.485,00	15,00	$ 2.767.455,00	15,00	$ 2.767.455,00
7,11	GAS REFRIGERANTE R410A	LB	16,00	$ 25.300,00	$ 404.800,00	48,00	$ 1.214.400,00	48,00	$ 1.214.400,00

Subtotal					**$ 34.882.996,00**		**$ 63.481.891,00**		**$ 63.481.891,00**
8,00	**REDES HIDROSANITARIAS**								
8,01	Sellado de red de agua potable y sanitaria mediante tapones y pegante PVC, incluye resane con mortero	Unidad	2,00	$ 36.880,00	$ 73.760,00	2,00	$ 73.760,00	2,00	$ 73.760,00
8,02	Punto hidráulico de 1/2"	Unidad	1,00	$ 90.558,00	$ 90.558,00	1,00	$ 90.558,00	1,00	$ 90.558,00
8,05	Punto sanitario de 4"	Unidad	1,00	$ 259.522,00	$ 259.522,00	2,00	$ 519.044,00	2,00	$ 519.044,00
8,06	Montaje de sanitario para baño de Personas con Movilidad Reducida	Unidad	1,00	$ 119.073,00	$ 119.073,00	1,00	$ 119.073,00	1,00	$ 119.073,00
8,07	Suministro e instalación de barra de seguridad en acero inóxidable L: 1 m para Personas de Movilidad Reducida	Unidad	2,00	$ 344.184,00	$ 688.368,00	1,00	$ 344.184,00	1,00	$ 344.184,00
Subtotal					**$ 1.231.281,00**		**$ 1.146.619,00**		**$ 1.146.619,00**
10,00	**SEÑALETICA**								
10,01	Señalética en acrílico de 33 x 14 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	8,00	$ 22.883,00	$ 183.064,00	0,00	$ -	0,00	$ -
10,02	Señalética en acrílico de 100 x 70 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	1,00	$ 273.117,00	$ 273.117,00	0,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 456.181,00**		**$ -**		**$ -**
11,00	**ASEO**								
11,01	Retiro de material sobrante hasta 10 Km	m3	3,28	$ 24.638,00	$ 80.813,00	0,00	$ -	0,00	$ -
11,02	Aseo y limpieza general de la obra (1 persona x 1mes con dedicación de 25%)	Global	1,00	$ 1.456.708,00	$ 1.456.708,00	1,00	$ 1.456.708,00	1,00	$ 1.456.708,00
Subtotal					**$ 1.537.521,00**		**$ 1.456.708,00**		**$ 1.456.708,00**

NP	NO PREVISTOS								
NP-01	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio natural mate con montante lateral, tuberia 3x 1.1/2 con pisa vidrio aprensión red 11-02, chapa bola, vidrio 5mm templado transparente de medidas 1.00 x2.40 (según diseño)	Unidad			$ -			0,00	$ -
NP-02	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 0,75 x 2.4 m, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad			$ -			0,00	$ -
NP-03	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio natural mate, tuberia 3x 1.1/2 con pisa vidrio aprensión red 11-02, chapa bola, vidrio 5mm templado transparente de medidas 1.00 x2.00 (según diseño)	Unidad		$ 2.523.099,00	$ -	2,00	$ 5.046.198,00	2,00	$ 5.046.198,00
NP-04	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio natural mate, tuberia 3x 1.1/2 con pisa vidrio aprensión red 11-02, chapa bola, vidrio 5mm templado transparente de medidas 0,80 x2.00 (según diseño)	Unidad		$ 2.418.099,00	$ -	1,00	$ 2.418.099,00	1,00	$ 2.418.099,00
NP-05	Suministro e instalación de puerta y marco en madera seca, entamborada en triplex de 1,00x 2,00 m , incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad		$ 1.389.742,00	$ -	3,00	$ 4.169.226,00	3,00	$ 4.169.226,00
NP-06	Desmonte de aire acondicionado (12.000-24.000) BTU	Unidad		$ 279.167,00	$ -	11,00	$ 3.070.837,00	11,00	$ 3.070.837,00
NP-07	Desmonte, reubicación, limpieza y montaje de mobiliario existente en oficinas.	Global		$ 2.250.378,00	$ -	1,00	$ 2.250.378,00	1,00	$ 2.250.378,00
NP-08	Suministro e instalación de aire tipo cassette de 36KBTU (3TR) 220/1F/60HZ INVERTER	Unidad		$ 15.462.630,00	$ -	1,00	$ 15.462.630,00	1,00	$ 15.462.630,00
NP-09	S/I ORINAL INSTITUCIONAL COLOR BLANCO INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	Unidad		$ 929.918,00	$ -	1,00	$ 929.918,00	1,00	$ 929.918,00

NP-10	MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA (INCLUYE EL DESMONTE, MANTENIMIENTO, E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA MISMA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA REINSTALACIÓN.)	M2		$ 164.073,00	$ -	7,00	$ 1.148.511,00	7,00	$ 1.148.511,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MCP 12 CTOS 2F 125AMP	UND		$ 605.657,00	$ -	1,00	$ 605.657,00	1,00	$ 605.657,00
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MCP 8 CTOS 2F 125AMP	UND		$ 568.737,00	$ -	1,00	$ 568.737,00	1,00	$ 568.737,00
NP-13	Suniministro e instalación de BREAKER INDUSTRIAL 3X100AM	UND		$ 142.994,00	$ -	1,00	$ 142.994,00	1,00	$ 142.994,00
NP-14	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA LED REDONDA DE SOBREPONER DE 36 WATT	UND		$ 58.581,00	$ -	3,00	$ 175.743,00	3,00	$ 175.743,00
NP-15	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA LED REDONDA INCRUSTADA DE 36 WATT	UND		$ 56.581,00	$ -	32,00	$ 1.810.592,00	32,00	$ 1.810.592,00
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION LAMP TORTUGA LED 12W	UND		$ 90.350,00	$ -	4,00	$ 361.400,00	4,00	$ 361.400,00
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACION BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA 54X200X3000	ML		$ 81.350,00	$ -	39,00	$ 3.172.650,00	39,00	$ 3.172.650,00
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA EMT 2X4	UND		$ 23.953,00	$ -	14,00	$ 335.342,00	14,00	$ 335.342,00
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA OCTAGONAL TIPO PESADA GALVANIZADA	UND		$ 23.953,00	$ -	73,00	$ 1.748.569,00	73,00	$ 1.748.569,00
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACION VARILLA 100% COBRE 240 X 5/8"	UND		$ 680.537,00	$ -	5,00	$ 3.402.685,00	5,00	$ 3.402.685,00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO 60X60 SOBREPONER	UND		$ 68.850,00	$ -	6,00	$ 413.100,00	6,00	$ 413.100,00
NP-22	Baranda Tipo L Piso Pared para Baño de personas de movilidad reducida	UND		$ 400.444,00	$ -	1,00	$ 400.444,00	1,00	$ 400.444,00
NP-23	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable (soporte cada 1.5m y pasamanos en tubo de 2")	ML		$ 432.409,00	$ -	5,00	$ 2.162.045,00	5,00	$ 2.162.045,00

NP-24	Rampa de acceso para personas con movilidad reducida (Incluye malla electrosoldada M-084)	M2		$ 197.188,00	$ -	5,50	$ 1.084.534,00	5,50	$ 1.084.534,00
NP-25	Punto de cámara	UND		$ 1.295.516,00		2,00	$ 2.591.032,00	2,00	$ 2.591.032,00
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 18,000~19,000 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF; VS242C7	UND		$ 4.647.329,00		2,00	$ 9.294.658,00	2,00	$ 9.294.658,00
NP-27	Señalética en vinilo adhesivo laminado mate de 30 cm x 15 cm	Unidad		$ 22.883,00		8,00	$ 183.064,00	8,00	$ 183.064,00
NP-28	Señalética de 90 cm x 70 cm en vinilo adhesivo laminado mate troquelado	Unidad		$ 273.117,00		1,00	$ 273.117,00	1,00	$ 273.117,00
NP-29	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado	UND		$ 1.554.592,00		2,00	$ 3.109.184,00	2,00	$ 3.109.184,00
Subtotal					**$ -**		**$ 63.222.160,00**		**$ 63.222.160,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 129.230.646,00**		**$ 181.931.223,00**		**$ 181.931.223,00**
12,00	**MOBILIARIO**								
12,01	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado incluye suministro e instalación de caja de conexión	Unidad	2,00	$ 1.825.674,00	$ 3.651.348,00	0,00	$ -	0,00	$ -
12,02	Suministro y transporte de silla fija interlocutora en paño	Unidad	8,00	$ 280.000,00	$ 2.240.000,00	8,00	$ 2.240.000,00	8,00	$ 2.240.000,00
12,03	Suministro y transporte de silla giratoria ejecutiva	Unidad	5,00	$ 720.365,00	$ 3.601.825,00	5,00	$ 3.601.825,00	5,00	$ 3.601.825,00
12,04	Suministro y transporte Tandem por 4 puestos	Unidad	2,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00	2,00	$ 2.000.000,00	2,00	$ 2.000.000,00

12,05	S/I puesto de trabajo 1.50 mts en L con cajonera	Unidad	2,00	$ 1.796.876,00	$ 3.593.752,00	2,00	$ 3.593.752,00	2,00	$ 3.593.752,00
12,06	Puesto de trabajo 1.20 mts sencillo con cajonera	Unidad	3,00	$ 1.042.907,00	$ 3.128.721,00	3,00	$ 3.128.721,00	3,00	$ 3.128.721,00
				SUBTOTAL MOBILIARIO	**$ 18.215.646,00**		**$ 17.673.482,00**		**$ 17.673.482,00**

COSTOS ADMINISTRATIVOS	**A**	**26,00%**	**$ 33.599.968,00**	**$ 47.302.118,00**	**$ 47.302.118,00**
COSTOS POR IMPREVISTOS	**I**	**2,00%**	**$ 2.584.613,00**	**$ 3.638.624,00**	**$ 3.638.624,00**
COSTOS POR UTILIDAD	**U**	**5,00%**	**$ 6.461.532,00**	**$ 9.096.561,00**	**$ 9.096.561,00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%U**	**19,00%**	**$ 1.227.691,00**	**$ 1.728.347,00**	**$ 1.728.347,00**
VALOR TOTAL			**$ 191.320.096,00**	**$ 261.370.355,00**	**$ 261.370.355,00**

CONDICIONES ORIGINALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°2**		**ACUMULADO**	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**
III	**REGIONAL GUAJIRA**								
1,00	**PRELIMINARES**								
1,12	Desmonte de 1 cara de muro de drywall para instalación de sello acústico tipo frescasa	m2	40,94	$ 4.541,00	$ 185.909,00	-	$ -	-	$ -
1,14	Demolición de muros de DryWall	m2	17,55	$ 7.390,00	$ 129.695,00	-	$ -	-	$ -
				Subtotal	**$ 315.604,00**		**$ -**		**$ -**

2,00	**MUROS**								
2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	m2	85,90	$ 185.782,00	$ 15.958.674,00	22,29	$ 4.141.081,00	22,29	$ 4.141.081,00
2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	m2	79,88	$ 25.343,00	$ 2.024.399,00	22,29	$ 564.895,00	22,29	$ 564.895,00
2,05	Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	m2	92,20	$ 21.783,00	$ 2.008.393,00	307,64	$ 6.701.324,00	307,64	$ 6.701.324,00
2,06	Guarda escoba en cerámica H: 8 cm	ml	84,50	$ 32.610,00	$ 2.755.545,00	94,92	$ 3.095.341,00	94,92	$ 3.095.341,00
2,07	Filos de pañete con mortero 1:3 e=0,015 m incluye impermeabilizante	ml	18,00	$ 22.646,00	$ 407.628,00	-	$ -	-	$ -
2,08	Lámina en Dry Wall para una cara de muro, incluye estuco y pintura.	m2	40,94	$ 98.262,00	$ 4.022.846,00	20,14	$ 1.978.997,00	20,14	$ 1.978.997,00
2,09	Estuco plástico, incluye filos y dilataciones	ml	18,00	$ 12.577,00	$ 226.386,00	-	$ -	-	$ -
				Subtotal	**$ 27.403.871,00**		**$ 16.481.638,00**		**$ 16.481.638,00**
4,00	**PUERTAS**								
4,01	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 1,1 x 2.4 m con características de aislante acústico tipo frescasa, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad	2,00	$ 1.194.221,00	$ 2.388.442,00	-	$ -	-	$ -
				Subtotal	**$ 2.388.442,00**		$ -		**$ -**
5,00	**SISTEMA ELECTRICO**								
	ACOMETIDAS PARCIALES								
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-LTN CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	14	$ 115.855,00	$ 1.621.970,00	-	$ -	-	$ -

5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-A.A.,CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	18	$ 115.855,00	$ 2.085.390,00	-	$ -	-	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"	ML	12	$ 115.855,00	$ 1.390.260,00	-	$ -	-	$ -
	TABLEROS DE CIRCUITOS PARCIALES								
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 12 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1	$ 652.957,00	$ 652.957,00	-	$ -	-	$ -
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1	$ 695.657,00	$ 695.657,00	-	$ -	-	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 24 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1	$ 851.826,00	$ 851.826,00	-	$ -	-	$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	UND	16	$ 22.974,00	$ 367.584,00	-	$ -	-	$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	UND	8	$ 69.264,00	$ 554.112,00	6,00	$ 415.584,00	6,00	$ 415.584,00
	ACOMETIDAS ELECTRICAS PARA POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS								
5,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(3 EQUIPOS)	MTS	86	$ 32.061,00	$ 2.757.246,00	119,00	$ 3.815.259,00	119,00	$ 3.815.259,00
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1-1/2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG, LIBRE DE HALOGENOS(220V)(SON 3 EQUIPOS)	MTS	27	$ 38.992,00	$ 1.052.784,00	-	$ -	-	$ -
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG, LIBRE DE HALOGENOS(220V)(SON 2 EQUIPOS)	MTS	68	$ 38.992,00	$ 2.651.456,00	-	$ -	-	$ -

5,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNDI SPLITT DE 1,1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG	MTS	28	$ 32.673,00	$ 914.844,00	-	$ -	-	$ -
5,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT,UNDIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	MTS	22	$ 33.112,00	$ 728.464,00	12,00	$ 397.344,00	12,00	$ 397.344,00
	SALIDAS DE TOMAS Y LUCES								
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	UND	35	$ 173.380,00	$ 6.068.300,00	2,00	$ 346.760,00	2,00	$ 346.760,00
5,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	UND	32	$ 228.950,00	$ 7.326.400,00	-	$ -	-	$ -
5,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	ML	93	$ 104.813,00	$ 9.747.609,00	-	$ -	-	$ -
5,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	UND	68	$ 206.123,00	$ 14.016.364,00	19,00	$ 3.916.337,00	19,00	$ 3.916.337,00
5,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	UND	6	$ 189.843,00	$ 1.139.058,00	6,00	$ 1.139.058,00	6,00	$ 1.139.058,00
5,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN CABLE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	MTS	165	$ 24.001,00	$ 3.960.165,00	81,00	$ 1.944.081,00	81,00	$ 1.944.081,00
5,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	UND	2	$ 285.343,00	$ 570.686,00	1,00	$ 285.343,00	1,00	$ 285.343,00
5,21	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	UND	19	$ 154.777,00	$ 2.940.763,00	19,00	$ 2.940.763,00	19,00	$ 2.940.763,00

5,22	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	UND	6	$ 161.317,00	$ 967.902,00	6,00	$ 967.902,00	6,00	$ 967.902,00
5,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	UND	33	$ 43.389,00	$ 1.431.837,00	-	$ -	-	$ -
5,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	UND	19	$ 75.637,00	$ 1.437.103,00	-	$ -	-	$ -
5,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	UND	3	$ 76.637,00	$ 229.911,00	-	$ -	-	$ -
5,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	MTS	62	$ 27.782,00	$ 1.722.484,00	13,00	$ 361.166,00	13,00	$ 361.166,00
5,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	MTS	56	$ 16.582,00	$ 928.592,00	-	$ -	-	$ -
5,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	UND	1	$ 321.040,00	$ 321.040,00	2,00	$ 642.080,00	2,00	$ 642.080,00
5,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	UND	1	$ 183.226,00	$ 183.226,00	2,00	$ 366.452,00	2,00	$ 366.452,00
				Subtotal	**$ 69.315.990,00**		**$ 17.538.129,00**		**$ 17.538.129,00**
6,00	**SISTEMA VOZ Y DATOS**								
6,01	Punto lógico de datos según especificaciones técnicas.	Unidad	14	$ 1.548.166,00	$ 21.674.324,00	-	$ -	-	$ -
6,02	Switch De Acceso – 48 Puertos según especificaciones técnicas.	Unidad	1	$ 22.000.000,00	$ 22.000.000,00	-	$ -	-	$ -
				Subtotal	**$ 43.674.324,00**		$ -		**$ -**
7,00	**AIRES ACONDICIONADOS**								
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	Und	3,00	$ 3.725.634,00	$ 11.176.902,00	3,00	$ 11.176.902,00	3,00	$ 11.176.902,00

7,02	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.500~22.000~24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF; VS242C7	Und	2,00	$ 4.948.234,00	$ 9.896.468,00	2,00	$ 9.896.468,00	2,00	$ 9.896.468,00
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.5M 220V, control inalambrico.	Und	2,00	$ 1.996.994,00	$ 3.993.988,00	-	$ -	-	$ -
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO	Und	5,00	$ 234.297,00	$ 1.171.485,00	5,00	$ 1.171.485,00	5,00	$ 1.171.485,00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V	Und	3,00	$ 200.591,00	$ 601.773,00	-	$ -	-	$ -
7,06	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION	ML	12,00	$ 93.421,00	$ 1.121.052,00	-	$ -	-	$ -
7,07	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION	Und	3,00	$ 135.321,00	$ 405.963,00	-	$ -	-	$ -
7,08	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	30,00	$ 152.076,00	$ 4.562.280,00	35,00	$ 5.322.660,00	35,00	$ 5.322.660,00
7,09	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	20,00	$ 159.166,00	$ 3.183.320,00	28,00	$ 4.456.648,00	28,00	$ 4.456.648,00
7,10	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	m3	5,00	$ 184.497,00	$ 922.485,00	5,00	$ 922.485,00	5,00	$ 922.485,00
7,11	GAS REFRIGERANTE R410A	LB	16,00	$ 25.300,00	$ 404.800,00	16,00	$ 404.800,00	16,00	$ 404.800,00
				Subtotal	**$ 37.440.516,00**		**$ 33.351.448,00**		**$ 33.351.448,00**
10,00	**SEÑALETICA**								
10,01	Señalética en acrílico de 33 x 14 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	8,00	$ 22.883,00	$ 183.064,00	8,00	$ 183.064,00	8,00	$ 183.064,00

10,02	Señalética en acrílico de 100 x 70 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	1,00	$ 273.117,00	$ 273.117,00	1,00	$ 273.117,00	-	$ -
				Subtotal	**$ 456.181,00**		**$ 456.181,00**		**$ 183.064,00**
11,00	**ASEO**								
11,01	Retiro de material sobrante hasta 10 Km	m3	8,34	$ 24.638,00	$ 205.481,00	8,34	$ 205.481,00	8,34	$ 205.481,00
11,02	Aseo y limpieza general de la obra (1 persona x 1mes con dedicación de 25%)	Global	1,00	$ 1.456.708,00	$ 1.456.708,00	1,00	$ 1.456.708,00	1,00	$ 1.456.708,00
				Subtotal	**$ 1.662.189,00**		**$ 1.662.189,00**		**$ 1.662.189,00**
NP	**NO PREVISTOS**								
NP-01	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio natural mate con montante lateral, tuberia 3x 1.1/2 con pisa vidrio aprensión red 11-02, chapa bola, vidrio 5mm templado transparente de medidas 1.00 x2.40 (según diseño)	Unidad		$ 2.637.115,00		-	$ -	-	$ -
NP-02	Desmonte y retiro de ventana (incluye marco)	Unidad		$ 49.587,00		-	$ -	-	$ -
NP-03	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio natural mate, tuberia 3x 1.1/2 con pisa vidrio aprensión red 11-02, chapa bola, vidrio 5mm templado transparente de medidas 1.00 x2.00 (según diseño)	Unidad		$ 2.523.099,00		1,00	$ 2.523.099,00	1,00	$ 2.523.099,00
NP-04	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio natural mate, tuberia 3x 1.1/2 con pisa vidrio aprensión red 11-02, chapa bola, vidrio 5mm templado transparente de medidas 0,80 x2.00 (según diseño)	Unidad		$ 2.418.099,00		3,00	$ 7.254.297,00	3,00	$ 7.254.297,00
NP-05	Desmonte de aire acondicionado (12.000-24.000) BTU	Unidad		$ 279.167,00		2,00	$ 558.334,00	2,00	$ 558.334,00
NP-06	Baranda Tipo L Piso Pared para Baño Discapacitados	Unidad		$ 400.444,00		2,00	$ 800.888,00	2,00	$ 800.888,00

NP-07	Desmonte de cielo raso	m2		$ 32.637,00		98,04	$ 3.199.731,00	98,04	$ 3.199.731,00
NP-08	Suministro e instalación de Cielo raso en PVC	m2		$ 94.971,00		98,04	$ 9.310.957,00	98,04	$ 9.310.957,00
NP-09	Impermeabilziación de ventanas	Unidad		$ 85.767,00		3,00	$ 257.301,00	3,00	$ 257.301,00
NP-10	Punto de cámara	Unidad		$ 1.295.516,00		2,00	$ 2.591.032,00	2,00	$ 2.591.032,00
NP-11	Mantenimiento de aires acondicionados (12.000-24.000) BTU Incluye desmonte, reubicación y todo lo correspondiente para su correcto funcionamiento.	Unidad		$ 313.758,00		6,00	$ 1.882.548,00	6,00	$ 1.882.548,00
NP-12	Desmonte, reubicación, limpieza y montaje de mobiliario existente en oficinas.	Global		$ 2.250.378,00		1,00	$ 2.250.378,00	1,00	$ 2.250.378,00
NP-13	Señalética de 90 cm x 70 cm en vinilo adhesivo laminado mate troquelado	Unidad		$ 273.117,00		1,00	$ 273.117,00	1,00	$ 273.117,00
NP-14	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado	UND		$ 1.554.592,00		2,00	$ 3.109.184,00	2,00	$ 3.109.184,00
				Subtotal		-	**$ 30.901.682,00**		**$ 30.901.682,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 182.657.117,00**		**$ 100.391.267,00**		**$ 100.118.150,00**
12,00	**MOBILIARIO**								
12,01	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado incluye suministro e instalación de caja de conexión	Unidad	2,00	$ 1.825.674,00	$ 3.651.348,00		$ -	-	$ -
12,02	Suministro y transporte de silla fija interlocutora en paño	Unidad	8,00	$ 280.000,00	$ 2.240.000,00	8,00	$ 2.240.000,00	8,00	$ 2.240.000,00
12,03	Suministro y transporte de silla giratoria ejecutiva	Unidad	5,00	$ 720.365,00	$ 3.601.825,00	5,00	$ 3.601.825,00	5,00	$ 3.601.825,00
12,04	Suministro y transporte Tandem por 4 puestos	Unidad	2,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00	2,00	$ 2.000.000,00	2,00	$ 2.000.000,00

12,05	S/I puesto de trabajo 1.50 mts en L con cajonera	Unidad	3,00	$ 1.796.876,00	$ 5.390.628,00	3,00	$ 5.390.628,00	3,00	$ 5.390.628,00
12,06	Puesto de trabajo 1.20 mts sencillo con cajonera	Unidad	2,00	$ 1.042.907,00	$ 2.085.814,00	2,00	$ 2.085.814,00	2,00	$ 2.085.814,00
				TOTAL DOTACION	**$ 18.969.615,00**		$ 18.427.451,00		$ 18.427.451,00

COSTOS ADMINISTRATIVOS	**A**	**26,00%**	**$ 47.490.850,00**	$ 26.101.729,00	$ 26.030.719,00
COSTOS POR IMPREVISTOS	**I**	**2,00%**	**$ 3.653.142,00**	$ 2.007.825,00	$ 2.002.363,00
COSTOS POR UTILIDAD	**U**	**5,00%**	**$ 9.132.856,00**	$ 5.019.563,00	$ 5.005.908,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%U**	**19,00%**	**$ 1.735.243,00**	$ 953.717,00	$ 951.123,00
VALOR TOTAL			**$ 263.638.823,00**	**$ 152.901.552,00**	**$ 152.535.714,00**

CONDICIONES ORIGINALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°2**		**ACUMULADO**	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT.**	**VR.UNIT**	**VR.TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**
I	**REGIONAL SANTANDER**								
1,00	**PRELIMINARES**								
1,13	Desmonte de división modular	ml	7,15	$ 15.783,00	$ 112.848,00	42,91	$ 677.249,00	42,91	$ 677.249,00
				Subtotal	**$ 112.848,00**		**$ 677.249,00**		**$ 677.249,00**

2,00	**MUROS**								
2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	m2	24,45	$ 185.782,00	$ 4.542.370,00	61,14	$ 11.358.711,00	61,14	$ 11.358.711,00
2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	m2	24,45	$ 25.343,00	$ 619.636,00	53,15	$ 1.346.980,00	53,15	$ 1.346.980,00
2,05	Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	m2	40,45	$ 21.783,00	$ 881.122,00	270,76	$ 5.897.965,00	270,76	$ 5.897.965,00
2,06	Guarda escoba en cerámica H: 8 cm	ml	10,30	$ 32.610,00	$ 335.883,00	51,43	$ 1.677.132,00	51,43	$ 1.677.132,00
				Subtotal	**$ 6.379.011,00**		**$ 20.280.788,00**		**$ 20.280.788,00**
4,00	**PUERTAS**								
4,01	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 1,1 x 2.4 m con características de aislante acústico tipo frescasa, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad	2,00	$ 1.194.221,00	$ 2.388.442,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,02	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 0,8 x 2.4 m con características de aislante acústico tipo frescasa, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad	1,00	$ 1.114.723,00	$ 1.114.723,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 3.503.165,00**		**$ -**		**$ -**
5,00	**SISTEMA ELECTRICO**								
	ACOMETIDAS PARCIALES								
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-LTN CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	23,00	$ 115.855,00	$ 2.664.665,00	0,00	$ -	0,00	$ -

5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-A.A.,CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	19,00	$ 115.855,00	$ 2.201.245,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"	ML	12,00	$ 115.855,00	$ 1.390.260,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	TABLEROS DE CIRCUITOS PARCIALES								
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 12 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1,00	$ 652.957,00	$ 652.957,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1,00	$ 695.657,00	$ 695.657,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 24 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1,00	$ 851.826,00	$ 851.826,00	1,00	$ 851.826,00	1,00	$ 851.826,00
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	UND	13,00	$ 22.974,00	$ 298.662,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	UND	8,00	$ 69.264,00	$ 554.112,00	3,00	$ 207.792,00	3,00	$ 207.792,00
	ACOMETIDAS ELECTRICAS PARA POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS								
5,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(3 EQUIPOS)	MTS	96,00	$ 32.061,00	$ 3.077.856,00	32,75	$ 1.049.998,00	32,75	$ 1.049.998,00

5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1-1/2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG, LIBRE DE HALOGENOS(220V)(SON 3 EQUIPOS)	MTS	89,00	$ 38.992,00	$ 3.470.288,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG, LIBRE DE HALOGENOS(220V)(SON 2 EQUIPOS)	MTS	76,00	$ 38.992,00	$ 2.963.392,00	3,70	$ 144.270,00	3,70	$ 144.270,00
5,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNDI SPLITT DE 1,1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG	MTS	43,00	$ 32.673,00	$ 1.404.939,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT,UNDIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	MTS	29,00	$ 33.112,00	$ 960.248,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	SALIDAS DE TOMAS Y LUCES								
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	UND	16,00	$ 173.380,00	$ 2.774.080,00	2,00	$ 346.760,00	2,00	$ 346.760,00
5,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	UND	14,00	$ 228.950,00	$ 3.205.300,00	2,00	$ 457.900,00	2,00	$ 457.900,00
5,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	ML	41,00	$ 104.813,00	$ 4.297.333,00	0,00	$ -	0,00	$ -

5,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	UND	12,00	$ 206.123,00	$ 2.473.476,00	1,00	$ 206.123,00	1,00	$ 206.123,00
5,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	UND	2,00	$ 189.843,00	$ 379.686,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN CABLE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	MTS	125,00	$ 24.001,00	$ 3.000.125,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	UND	2,00	$ 285.343,00	$ 570.686,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,21	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	UND	9,00	$ 154.777,00	$ 1.392.993,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,22	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	UND	2,00	$ 161.317,00	$ 322.634,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	UND	15,00	$ 43.389,00	$ 650.835,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	UND	2,00	$ 75.637,00	$ 151.274,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	UND	3,00	$ 76.637,00	$ 229.911,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	MTS	39,00	$ 27.782,00	$ 1.083.498,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	MTS	29,00	$ 16.582,00	$ 480.878,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	UND	1,00	$ 321.040,00	$ 321.040,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	UND	1,00	$ 183.226,00	$ 183.226,00	0,00	$ -	0,00	$ -

				Subtotal	**$ 42.703.082,00**		**$ 3.264.669,00**		**$ 3.264.669,00**
6,00	**SISTEMA VOZ Y DATOS**								
6,01	Punto lógico de datos según especificaciones técnicas.	Unidad	13,00	$ 1.548.166,00	$ 20.126.158,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6,02	Switch De Acceso – 48 Puertos según especificaciones técnicas.	Unidad	1,00	$ 22.000.000,00	$ 22.000.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 42.126.158,00**		**$ -**		**$ -**
7,00	**AIRES ACONDICIONADOS**								
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	Und	2,00	$ 3.725.634,00	$ 7.451.268,00	3,00	$ 11.176.902,00	3,00	$ 11.176.902,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO	Und	2,00	$ 234.297,00	$ 468.594,00	4,00	$ 937.188,00	4,00	$ 937.188,00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V	Und	2,00	$ 200.591,00	$ 401.182,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7,06	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION	ML	8,00	$ 93.421,00	$ 747.368,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7,07	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION	Und	1,00	$ 135.321,00	$ 135.321,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7,08	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	20,00	$ 152.076,00	$ 3.041.520,00	50,27	$ 7.644.861,00	50,27	$ 7.644.861,00
7,10	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	m3	4,00	$ 184.497,00	$ 737.988,00	5,00	$ 922.485,00	5,00	$ 922.485,00
7,11	GAS REFRIGERANTE R410A	LB	8,00	$ 25.300,00	$ 202.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -

				Subtotal	**$ 13.185.641,00**		**$ 20.681.436,00**		**$ 20.681.436,00**
10,00	**SEÑALETICA**								
10,01	Señalética en acrílico de 33 x 14 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	8,00	$ 22.883,00	$ 183.064,00	8,00	$ 183.064,00	8,00	$ 183.064,00
10,02	Señalética en acrílico de 100 x 70 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	1,00	$ 273.117,00	$ 273.117,00	1,00	$ 273.117,00	1,00	$ 273.117,00
				Subtotal	**$ 456.181,00**		**$ 456.181,00**		**$ 456.181,00**
11,00	**ASEO**								
11,01	Retiro de material sobrante hasta 10 Km	m3	0,75	$ 24.638,00	$ 18.479,00	10,00	$ 246.380,00	10,00	$ 246.380,00
11,02	Aseo y limpieza general de la obra (1 persona x 1mes con dedicación de 25%)	Global	1,00	$ 1.456.708,00	$ 1.456.708,00	1,00	$ 1.456.708,00	1,00	$ 1.456.708,00
				Subtotal	**$ 1.475.187,00**		**$ 1.703.088,00**		**$ 1.703.088,00**
NP	**NO PREVISTO**								
NP01	Suministro instalación de fachada en Perfilería de Aluminioarquitectónico tipo tubular 3x1 1/2" con adaptador, vidriotemplado de Seguridad de 8 mm incoloro. Modulación Fijomás Puertas sistema abatible con cerradura CENTRAL y de piso. Incluye cierra puertas de piso. (2,30 de alto por 2,78 de ancho)	Unidad		$ 5.963.132,00		1,00	$ 5.963.132,00	1,00	$ 5.963.132,00
NP02	Traslado de consola de aire tipo Cassette, incluye, acumulación de carga, desmontaje de consola, anclaje de consola en sitio nuevo, adecuación de escalerilla, tubería y parte eléctrica de la consola. Reajuste de refrigerante para controlar la carga y la puesta en marcha del equipo.	Unidad		$ 2.343.750,00		1,00	$ 2.343.750,00	1,00	$ 2.343.750,00
NP03	DEMOLICIÓN SUPERFICIAL DE RAMPA 2,03 M X 3,20 M EN ENTRADA DE GARAJE	m2		$ 24.625,00		9,36	$ 230.490,00	9,36	$ 230.490,00

NP04	Pasamanos metálico para entrada a puestos de trabajo	Unidad		$ 1.091.566,00		1,00	$ 1.091.566,00	1,00	$	1.091.566,00
NP05	Desmonte de puertas, incluye marco	Unidad		$ 78.915,00		2,00	$ 157.830,00	2,00	$	157.830,00
NP06	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.500~22.000~24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF; VS242C7	Unidad		$ 4.948.234,00		1,00	$ 4.948.234,00	1,00	$	4.948.234,00
NP07	DESMONTE DE PUERTA DE GARAJE 2,3 x 2,78 m, CON MEDIOS MANUALES	Unidad		$ 157.831,00		1,00	$ 157.831,00	1,00	$	157.831,00
NP08	Plantilla en concreto de 3.000 PSI e:8 cm, incluye malla electrosoldada M-084	m2		$ 126.476,00		9,30	$ 1.176.227,00	9,30	$	1.176.227,00
NP09	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio natural mate con montante lateral, tuberia 3x 1.1/2 con pisa vidrio aprensión red 11-02, chapa bola, vidrio 5mm templado transparente de medidas 1.00 x2.40 (según diseño)	Unidad		$ 2.637.115,00		4,00	$ 10.548.460,00	4,00	$	10.548.460,00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X15 AMP	Unidad		$ 57.804,00		3,00	$ 173.412,00	3,00	$	173.412,00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCUACHETADO PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNDI SPLITT DE 1 TONELADA EN ENCAUCHETADO	ML		$ 28.427,00		36,87	$ 1.048.102,00	36,87	$	1.048.102,00
NP12	REGATAS EN MUROS EXISTENTES, INCLUYE SELLADO Y PINTURA	ML		$ 19.750,00		1,58	$ 31.205,00	1,58	$	31.205,00
NP13	GAS REFRIGERANTE R32A	LB		$ 98.555,00		5,30	$ 522.342,00	5,30	$	522.342,00
NP14	Relleno compactado con material seleccionado	M3		$ 157.816,00		0,90	$ 142.034,00	0,90	$	142.034,00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.5M 220V, control inalambrico.	UND		$ 1.996.994,00		0,00	$ -	0,00	$	-

NP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCUACHETADO PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNDI SPLITT DE 2 TONELADA EN ENCAUCHETADO	ML		$ 33.077,00		13,40	$ 443.232,00	13,40	$	443.232,00
NP17	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio natural mate con montante lateral, tuberia 3x 1.1/2 con pisa vidrio aprensión red 11-02, chapa bola, vidrio 5mm templado transparente de medidas 0.77 x 2 m incluye marco (según diseño)	UND		$ 2.518.115,00		1,00	$ 2.518.115,00	1,00	$	2.518.115,00
NP18	AJUSTE DE REJA DE ENTRADA PARA ABERTURA POR RIEL	GLB		$ 681.941,00		1,00	$ 681.941,00	1,00	$	681.941,00
NP 19	TRASLADO DE PUERTA DE MADERA EXISTENTE DE DOS ALAS PARA SALA DE AUDITORIO	UND		$ 102.194,00		1,00	$ 102.194,00	1,00	$	102.194,00
NP 20	CORTE DE MURO DE DRYWALL	M2		$ 23.165,00		2,56	$ 59.349,00	2,56	$	59.349,00
NP 21	PUNTO LÓGICO DE DATOS INSTALADO EN TUBERÍA EMT 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACIÓN DE CABLE DE DATOS UTP CATEGORÍA 6A (PARA DOS PUNTOS SON DOS CABLES DE VOZ Y DOS DE DATOS)	UND		$ 891.847,00		2,00	$ 1.783.694,00	2,00	$	1.783.694,00
NP 22	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado	UND		$ 1.554.592,00		2,00	$ 3.109.184,00	2,00	$	3.109.184,00
				Subtotal	**$ -**		**$ 34.123.140,00**		**$**	**34.123.140,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 109.941.273,00**		**$ 81.186.551,00**		**$**	**81.186.551,00**
12,00	**MOBILIARIO**									

12,01	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado incluye suministro e instalación de caja de conexión	Unidad	2,00	$ 1.825.674,00	$ 3.651.348,00	0,00	$ -	0,00	$ -	
12,02	Suministro y transporte de silla fija interlocutora en paño	Unidad	8,00	$ 280.000,00	$ 2.240.000,00	14,00	$ 3.920.000,00	14,00	$	3.920.000,00
12,03	Suministro y transporte de silla giratoria ejecutiva	Unidad	6,00	$ 720.365,00	$ 4.322.190,00	5,00	$ 3.601.825,00	5,00	$	3.601.825,00
12,04	Suministro y transporte Tandem por 4 puestos	Unidad	2,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00	1,00	$ 1.000.000,00	1,00	$	1.000.000,00
12,05	S/I puesto de trabajo 1.50 mts en L con cajonera	Unidad	3,00	$ 1.796.876,00	$ 5.390.628,00	2,00	$ 3.593.752,00	2,00	$	3.593.752,00
12,06	Puesto de trabajo 1.20 mts sencillo con cajonera	Unidad	3,00	$ 1.042.907,00	$ 3.128.721,00	3,00	$ 3.128.721,00	3,00	$	3.128.721,00
SUBTOTAL MOBILIARIO					**$ 20.732.887,00**		**$ 18.353.482,00**		**$**	**18.353.482,00**

COSTOS ADMINISTRATIVOS	**A**		**21,00%**	$ 23.087.667,00	$ 17.049.176,00	$	17.049.176,00
COSTOS POR IMPREVISTOS	**I**		**2,00%**	$ 2.198.825,00	$ 1.623.731,00	$	1.623.731,00
COSTOS POR UTILIDAD	**U**		**5,00%**	$ 5.497.064,00	$ 4.059.328,00	$	4.059.328,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%U**		**19,00%**	$ 1.044.442,00	$ 771.272,00	$	771.272,00
VALOR TOTAL				**$ 162.502.158,00**	**$123.043.540,00**	**$**	**123.043.540,00**

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°2		ACUMULADO	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT.**	**VR.UNIT**	**VR.TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**
III	**REGIONAL META**								
1,00	**PRELIMINARES**								
1,02	Desmonte de protector o reja metálica para puertas y ventanas	Unidad	1,00	$ 63.132,00	$ 63.132,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,11	Demolición de muros	m2	7,00	$ 17.904,00	$ 125.328,00	1,52	$ 27.214,00	1,52	$ 27.214,00
1,19	Retiro de canaleta metálica para cableado eléctrico y de datos	ml	11,50	$ 20.888,00	$ 240.212,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,20	Demolición de superficie de piso en granito pulido e: 2 cm, para dar adherencia a plantilla de nivelación	m2	17,33	$ 18.753,00	$ 324.896,00	70,23	$ 1.317.023,00	70,23	$ 1.317.023,00
				Subtotal	**$ 753.568,00**		**$ 1.344.237,00**		**$ 1.344.237,00**
2,00	**MUROS**								
2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	m2	57,95	$ 185.782,00	$ 10.766.067,00	39,71	$ 7.377.403,00	39,71	$ 7.377.403,00
2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	m2	24,00	$ 25.343,00	$ 608.232,00	39,71	$ 1.006.371,00	39,71	$ 1.006.371,00
2,04	Estuco plástico, incluye filos y dilataciones	m2	9,00	$ 18.990,00	$ 170.910,00	2,34	$ 44.437,00	2,34	$ 44.437,00
2,05	Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	m2	119,40	$ 21.783,00	$ 2.600.890,00	1229,95	$ 26.792.001,00	1229,95	$ 26.792.001,00
2,06	Guarda escoba en cerámica H: 8 cm	ml	39,20	$ 32.610,00	$ 1.278.312,00	66,21	$ 2.159.108,00	66,21	$ 2.159.108,00
2,12	Reparación de fisuras en muro, incluye limpieza y sellante	ml	5,00	$ 20.832,00	$ 104.160,00	2,34	$ 48.747,00	2,34	$ 48.747,00
				Subtotal	**$ 15.528.571,00**		**$ 37.428.067,00**		**$ 37.428.067,00**

3,00	**PISOS**								
3,02	Relleno compactado con material seleccionado	m3	1,39	$ 157.816,00	$ 218.733,00	1,17	$ 184.645,00	1,17	$ 184.645,00
3,03	Plantilla en concreto de 3.000 PSI e:8 cm, incluye malla electrosoldada M-084	m2	17,33	$ 118.251,00	$ 2.048.699,00	16,64	$ 1.967.697,00	16,64	$ 1.967.697,00
9,12	Piso en granito pulido fundido en sitio	m2	17,33	$ 137.141,00	$ 2.375.968,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 4.643.400,00**		**$ 2.152.342,00**		**$ 2.152.342,00**
4,00	**PUERTAS Y VENTANAS**								
4,01	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 1,1 x 2.4 m con características de aislante acústico tipo frescasa, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad	1,00	$ 1.194.221,00	$ 1.194.221,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,02	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 0,8 x 2.4 m con características de aislante acústico tipo frescasa, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad	1,00	$ 1.114.723,00	$ 1.114.723,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,03	Suministro e instalación de puerta y marco metálica en acero de 0,7 x 2.2 m, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación hacia patio interno	Unidad	3,00	$ 839.732,00	$ 2.519.196,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 4.828.140,00**		**$ -**		**$ -**
5,00	**SISTEMA ELECTRICO**								
	ACOMETIDAS PARCIALES								
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-1,CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	15,00	$ 115.855,00	$ 1.737.825,00	0,00	$ -	0,00	$ -

5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-A.A., CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	20,00	$ 115.855,00	$ 2.317.100,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"	ML	22,00	$ 115.855,00	$ 2.548.810,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	TABLEROS DE CIRCUITOS PARCIALES								
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 12 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	2,00	$ 652.957,00	$ 1.305.914,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1,00	$ 695.657,00	$ 695.657,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	UND	14,00	$ 22.974,00	$ 321.636,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	UND	5,00	$ 69.264,00	$ 346.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	ACOMETIDAS ELECTRICAS PARA POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS								
5,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(3 EQUIPOS)	MTS	125,00	$ 32.061,00	$ 4.007.625,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1-1/2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG, LIBRE DE HALOGENOS(220V)(SON 1 EQUIPOS)	MTS	45,00	$ 38.992,00	$ 1.754.640,00	0,00	$ -	0,00	$ -

5,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNDI SPLITT DE 1,1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG	MTS	30,00	$ 32.673,00	$ 980.190,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT,UNDIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	MTS	20,00	$ 33.112,00	$ 662.240,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	SALIDAS DE TOMAS Y LUCES								
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	UND	18,00	$ 173.380,00	$ 3.120.840,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	UND	18,00	$ 228.950,00	$ 4.121.100,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	ML	81,00	$ 104.813,00	$ 8.489.853,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	UND	14,00	$ 206.123,00	$ 2.885.722,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	UND	4,00	$ 189.843,00	$ 759.372,00	4,00	$ 759.372,00	4,00	$ 759.372,00
5,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN CABLE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	MTS	120,00	$ 24.001,00	$ 2.880.120,00	0,00		0,00	$ -
5,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	UND	1,00	$ 285.343,00	$ 285.343,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,21	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	UND	14,00	$ 154.777,00	$ 2.166.878,00	37,00	$ 5.726.749,00	37,00	$ 5.726.749,00

5,22	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	UND	4,00	$ 161.317,00	$ 645.268,00	4,00	$ 645.268,00	4,00	$ 645.268,00
5,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	UND	18,00	$ 43.389,00	$ 781.002,00	0,00		0,00	$ -
5,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	UND	6,00	$ 75.637,00	$ 453.822,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	UND	1,00	$ 76.637,00	$ 76.637,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	MTS	30,00	$ 27.782,00	$ 833.460,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	MTS	45,00	$ 16.582,00	$ 746.190,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	UND	1,00	$ 321.040,00	$ 321.040,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	UND	1,00	$ 183.226,00	$ 183.226,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 45.427.830,00**		**$ 7.131.389,00**		**$ 7.131.389,00**
6,00	**SISTEMA VOZ Y DATOS**								
6,01	Punto lógico de datos según especificaciones técnicas.	Unidad	13,00	$ 1.548.166,00	$ 20.126.158,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6,02	Switch De Acceso – 48 Puertos según especificaciones técnicas.	Unidad	1,00	$ 22.000.000,00	$ 22.000.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6,03	Rack	Unidad	1,00	$ 1.680.367,00	$ 1.680.367,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 43.806.525,00**		**$ -**		**$ -**

7,00	**AIRES ACONDICIONADOS**								
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	Und	5,00	$ 3.725.634,00	$ 18.628.170,00	8,00	$ 29.805.072,00	8,00	$ 29.805.072,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO	Und	5,00	$ 234.297,00	$ 1.171.485,00	8,00	$ 1.874.376,00	8,00	$ 1.874.376,00
7,08	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	50,00	$ 152.076,00	$ 7.603.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7,10	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	m3	18,00	$ 184.497,00	$ 3.320.946,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7,11	GAS REFRIGERANTE R410A	LB	16,00	$ 25.300,00	$ 404.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 31.129.201,00**		**$ 31.679.448,00**		**$ 31.679.448,00**
10,00	**SEÑALETICA**								
10,01	Señalética en acrílico de 33 x 14 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	8,00	$ 22.883,00	$ 183.064,00	8,00	$ 183.064,00	8,00	$ 183.064,00
10,02	Señalética en acrílico de 100 x 70 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	1,00	$ 273.117,00	$ 273.117,00	1,00	$ 273.117,00	1,00	$ 273.117,00
				Subtotal	**$ 456.181,00**		**$ 456.181,00**		**$ 456.181,00**
11,00	**ASEO**								
11,01	Retiro de material sobrante hasta 10 Km	m3	6,09	$ 24.638,00	$ 150.162,00	6,09	$ 150.162,00	6,09	$ 150.162,00
11,02	Aseo y limpieza general de la obra (1 persona x 1mes con dedicación de 25%)	Global	1,00	$ 1.456.708,00	$ 1.456.708,00	1,00	$ 1.456.708,00	1,00	$ 1.456.708,00

				Subtotal	**$ 1.606.870,00**		**$ 1.606.870,00**		**$ 1.606.870,00**
NP									
NP-01	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio natural mate con montante lateral, tuberia 3x 1.1/2 con pisa vidrio aprensión red 11-02, chapa bola, vidrio 5mm templado transparente de medidas 1.00 x2.40 (según diseño)	Unidad		$ 2.637.115,00	$ -	2,00	$ 5.274.230,00	2,00	$ 5.274.230,00
NP-02	Desmonte de puertas incluye marco	Unidad		$ 55.473,00	$ -	6,00	$ 332.838,00	6,00	$ 332.838,00
NP-03	Desmonte estructura en pvc	m2		$ 6.562,00	$ -	9,52	$ 62.470,00	9,52	$ 62.470,00
NP-04	Desmonte de luminarias	Unidad		$ 7.501,00	$ -	37,00	$ 277.537,00	37,00	$ 277.537,00
NP-05	Suministro e instalacion de cielo raso en pvc blanco .	m2		$ 65.872,00	$ -	9,52	$ 627.101,00	9,52	$ 627.101,00
NP-06	Tapa para vanos en drywall	und		$ 64.282,00	$ -	9,00	$ 578.538,00	9,00	$ 578.538,00
NP-07	Desmonte de aire acondionado	und		$ 179.194,00	$ -	9,00	$ 1.612.746,00	9,00	$ 1.612.746,00
NP-08	Suministro e instalacion de piso antideslizante zona de conciliacion	m2		$ 139.881,00	$ -	16,64	$ 2.327.620,00	16,64	$ 2.327.620,00
NP-09	Suministro e instalacion de puerta y matco de madera entamborada en madecor de 0,60 x 2,24 m, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalacion.	und		$ 1.102.007,00	$ -	1,00	$ 1.102.007,00	1,00	$ 1.102.007,00
NP-10	Suministro e instalacion de puerta y matco de madera entamborada en madecor de 0,80 x 2,2 m, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalacion.	und		$ 1.218.553,00	$ -	3,00	$ 3.655.659,00	3,00	$ 3.655.659,00
NP-11	Suministro e instalacion de puerta y matco de madera entamborada en madecor de 0,80 x 2 m, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalacion.	und		$ 1.124.347,00	$ -	9,00	$ 10.119.123,00	9,00	$ 10.119.123,00

NP-12	Suministro e instalacion de puerta y matco de madera entamborada en madecor de 1 x 2,14. m, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalacion.	und		$ 1.165.000,00	$ -	1,00	$ 1.165.000,00	1,00	$ 1.165.000,00
NP-13	Suministro e instalación de puerta en madecor de 0,5 x 1,86 m con características de aislante acústico tipo frescasa, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	und		$ 769.966,00	$ -	1,00	$ 769.966,00	1,00	$ 769.966,00
NP-14	Pintura interior en cielo raso con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	m2		$ 26.136,00	$ -	147,40	$ 3.852.446,00	147,40	$ 3.852.446,00
NP-15	Mantenimiento aires acondicionado tipo minisplit.	und		$ 203.821,00	$ -	27,00	$ 5.503.167,00	27,00	$ 5.503.167,00
NP-16	Suministro e instalacion de piso en ceramica formato 55,2 x 55,2 zona oficina defensor	m2		$ 134.981,00		53,59	$ 7.233.632,00	53,59	$ 7.233.632,00
NP-17	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado	UND		$ 1.554.592,00		2,00	$ 3.109.184,00	2,00	$ 3.109.184,00
				Subtotal	**$ -**		**$ 44.494.080,00**		**$ 44.494.080,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 148.180.286,00**		**$ 126.292.614,00**		**$ 126.292.614,00**
12,00	**MOBILIARIO**								
12,01	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado incluye suministro e instalación de caja de conexión	Unidad	2,00	$ 1.825.674,00	$ 3.651.348,00	0,00	$ -	0,00	$ -
12,02	Suministro y transporte de silla fija interlocutora en paño	Unidad	8,00	$ 280.000,00	$ 2.240.000,00	8,00	$ 2.240.000,00	8,00	$ 2.240.000,00
12,03	Suministro y transporte de silla giratoria ejecutiva	Unidad	5,00	$ 720.365,00	$ 3.601.825,00	7,00	$ 5.042.555,00	7,00	$ 5.042.555,00

12,04	Suministro y transporte Tandem por 4 puestos	Unidad	2,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00	2,00	$ 2.000.000,00	2,00	$ 2.000.000,00
12,05	S/I puesto de trabajo 1.50 mts en L con cajonera	Unidad	2,00	$ 1.796.876,00	$ 3.593.752,00	3,00	$ 5.390.628,00	3,00	$ 5.390.628,00
12,06	Puesto de trabajo 1.20 mts sencillo con cajonera	Unidad	3,00	$ 1.042.907,00	$ 3.128.721,00	4,00	$ 4.171.628,00	4,00	$ 4.171.628,00
				SUBTOTAL MOBILIARIO	**$ 18.215.646,00**		**$ 21.953.995,00**		**$ 21.953.995,00**

COSTOS ADMINISTRATIVOS	**A**		**21,00%**	$ 31.117.860,00	$ 26.521.449,00	$	26.521.449,00
COSTOS POR IMPREVISTOS	**I**		**2,00%**	$ 2.963.606,00	$ 2.525.852,00	$	2.525.852,00
COSTOS POR UTILIDAD	**U**		**5,00%**	$ 7.409.014,00	$ 6.314.631,00	$	6.314.631,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%U**		**19,00%**	$ 1.407.713,00	$ 1.199.780,00	$	1.199.780,00
VALOR TOTAL				**$ 209.294.125,00**	**$184.808.321,00**	**$**	**184.808.321,00**

CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N° 2						**ACUMULADO**	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT.**	**VR.UNIT**	**VR.TOTAL**	**CANT. TOTAL**	**VR.TOTAL**
II	**REGIONAL ARAUCA**						
1	**PRELIMINARES**						
1,01	Demolición de muros	m2	12,50	$ 17.904,00	$ 223.800,00	12,50	$ 223.800,00
				Subtotal	**$ 223.800,00**		**$ 223.800,00**
2	**MUROS**						

2,01	Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.	m2	28,28	$ 185.782,00	$ 5.253.915,00	28,28	$ 5.253.915,00
2,03	Aislante térmico - acústico tipo Frescasa	m2	28,28	$ 25.343,00	$ 716.700,00	28,28	$ 716.700,00
2,05	Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte	m2	398,68	$ 21.783,00	$ 8.684.446,00	398,68	$ 8.684.446,00
2,06	Guarda escoba en cerámica H: 8 cm	ml	55,21	$ 32.610,00	$ 1.800.398,00	55,21	$ 1.800.398,00
2,07	Filos de pañete con mortero 1:3 e=0,015 m incluye impermeabilizante	ml	9,60	$ 22.646,00	$ 217.402,00	9,60	$ 217.402,00
2,09	Estuco plástico, incluye filos y dilataciones	ml	9,60	$ 12.577,00	$ 120.739,00	9,60	$ 120.739,00
				Subtotal	**$ 16.793.600,00**		**$ 16.793.600,00**
4	**PUERTAS**						
4,01	Suministro e instalación de puerta y marco en madera entamborada en madecor de 1,1 x 2.4 m con características de aislante acústico tipo frescasa, incluye accesorios y cerradura y todo lo necesario para su correcta instalación	Unidad	0,00	$ 1.194.221,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ -**		**$ -**
5	**SISTEMA ELECTRICO**						
	ACOMETIDAS PARCIALES						
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-LTN CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	0,00	$ 115.855,00	$ -	0,00	$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-A.A.,CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	0,00	$ 115.855,00	$ -	0,00	$ -

5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1 /2"	ML	0,00	$ 115.855,00	$ -	0,00	$ -
	TABLEROS DE CIRCUITOS PARCIALES						
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 12 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	0,00	$ 652.957,00	$ -	0,00	$ -
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	0,00	$ 695.657,00	$ -	0,00	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 24 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	0,00	$ 851.826,00	$ -	0,00	$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	UND	1,00	$ 22.974,00	$ 22.974,00	1,00	$ 22.974,00
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	UND	2,00	$ 69.264,00	$ 138.528,00	2,00	$ 138.528,00
	ACOMETIDAS ELECTRICAS PARA POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS						
5,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(3 EQUIPOS)	MTS	0,00	$ 32.061,00	$ -	0,00	$ -

5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1-1/2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG, LIBRE DE HALOGENOS(220V)(SON 3 EQUIPOS)	MTS	20,00	$ 38.992,00	$ 779.840,00	20,00	$ 779.840,00
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG, LIBRE DE HALOGENOS(220V)(SON 2 EQUIPOS)	MTS	0,00	$ 38.992,00	$ -	0,00	$ -
5,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNDI SPLITT DE 1,1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG	MTS	50,00	$ 32.673,00	$ 1.633.650,00	50,00	$ 1.633.650,00
5,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT,UNDIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	MTS	50,00	$ 33.112,00	$ 1.655.600,00	50,00	$ 1.655.600,00
	SALIDAS DE TOMAS Y LUCES						
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	UND	6,00	$ 173.380,00	$ 1.040.280,00	6,00	$ 1.040.280,00
5,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	UND	4,00	$ 228.950,00	$ 915.800,00	4,00	$ 915.800,00

5,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	ML	18,00	$ 104.813,00	$ 1.886.634,00	18,00	$ 1.886.634,00
5,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	UND	45,00	$ 206.123,00	$ 9.275.535,00	45,00	$ 9.275.535,00
5,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	UND	4,00	$ 189.843,00	$ 759.372,00	4,00	$ 759.372,00
5,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN CABLE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	MTS	48,00	$ 24.001,00	$ 1.152.048,00	48,00	$ 1.152.048,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	UND	0,00	$ 285.343,00	$ -	0,00	$ -
5,21	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	UND	0,00	$ 154.777,00	$ -	0,00	$ -
5,22	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	UND	4,00	$ 161.317,00	$ 645.268,00	4,00	$ 645.268,00
5,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	UND	4,00	$ 43.389,00	$ 173.556,00	4,00	$ 173.556,00
5,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	UND	2,00	$ 75.637,00	$ 151.274,00	2,00	$ 151.274,00
5,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	UND	5,00	$ 76.637,00	$ 383.185,00	5,00	$ 383.185,00
5,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	MTS	16,00	$ 27.782,00	$ 444.512,00	16,00	$ 444.512,00
5,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	MTS	9,00	$ 16.582,00	$ 149.238,00	9,00	$ 149.238,00

5,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, ALAMBRE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	UND	1,00	$ 321.040,00	$ 321.040,00	1,00	$ 321.040,00
5,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	UND	1,00	$ 183.226,00	$ 183.226,00	1,00	$ 183.226,00
				Subtotal	**$ 21.711.560,00**		**$ 21.711.560,00**
6	**SISTEMA VOZ Y DATOS**						
6,01	Punto lógico de datos según especificaciones técnicas.	Unidad	4,00	$ 1.548.166,00	$ 6.192.664,00	4,00	$ 6.192.664,00
6,02	Switch De Acceso – 48 Puertos según especificaciones técnicas.	Unidad	0,00	$ 22.000.000,00	$ -	0,00	$ -
6,03	Rack	Unidad	0,00	$ 1.680.367,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 6.192.664,00**		**$ 6.192.664,00**
7	**AIRES ACONDICIONADOS**						
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	Und	0,00	$ 3.725.634,00	$ -	0,00	$ -
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.500~22.000~24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF; VS242C7	Und	1,00	$ 4.948.234,00	$ 4.948.234,00	1,00	$ 4.948.234,00
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.5M 220V, control inalambrico.	Und	2,00	$ 1.996.994,00	$ 3.993.988,00	2,00	$ 3.993.988,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO	Und	0,00	$ 234.297,00	$ -	0,00	$ -
7,05	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V	Und	1,00	$ 200.591,00	$ 200.591,00	1,00	$ 200.591,00

7,06	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION	ML	1,00	$ 93.421,00	$ 93.421,00	1,00	$ 93.421,00
7,07	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION	Und	1,00	$ 135.321,00	$ 135.321,00	1,00	$ 135.321,00
7,08	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	60,00	$ 152.076,00	$ 9.124.560,00	60,00	$ 9.124.560,00
7,09	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	40,00	$ 159.166,00	$ 6.366.640,00	40,00	$ 6.366.640,00
7,1	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	m3	0,00	$ 184.497,00	$ -	0,00	$ -
7,11	GAS REFRIGERANTE R410A	LB	12,00	$ 25.300,00	$ 303.600,00	12,00	$ 303.600,00
				Subtotal	**$ 25.166.355,00**		**$ 25.166.355,00**
10	**SEÑALETICA**						
10,01	Señalética en acrílico de 33 x 14 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad	15,00	$ 22.883,00	$ 343.245,00	15,00	$ 343.245,00
10,02	Señalética en acrílico de 100 x 70 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación	Unidad		$ 273.117,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal	**$ 343.245,00**		**$ 343.245,00**
11	**ASEO**						
11,01	Retiro de material sobrante hasta 10 Km	m3	1,00	$ 24.638,00	$ 24.638,00	1,00	$ 24.638,00

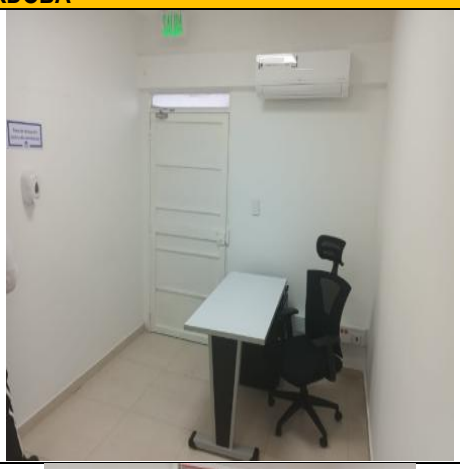
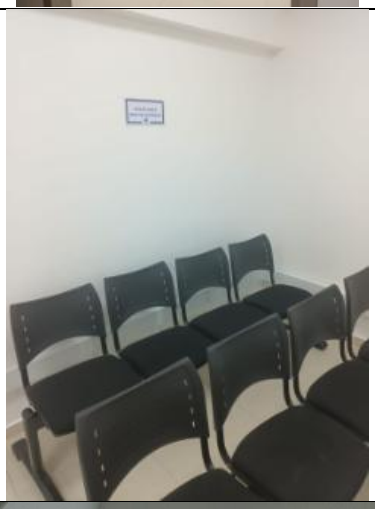
11,02	Aseo y limpieza general de la obra (1 persona x 1mes con dedicación de 25%)	Global	1,00	$ 1.456.708,00	$ 1.456.708,00	1,00	$ 1.456.708,00
				Subtotal	**$ 1.481.346,00**		**$ 1.481.346,00**
NP	**NO PREVISTO**						
NP-01	Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio natural mate con montante lateral, tuberia 3x 1.1/2 con pisa vidrio aprensión red 11-02, chapa bola, vidrio 5mm templado transparente de medidas 1.00 x2.40 (según diseño)	Unidad	3,00	$ 2.637.115,00	$ 7.911.345,00	3,00	$ 7.911.345,00
NP-02	PRUEBAS, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL SISTEMA HIDROSANITARIO (INCLUYE REPARACIÓN Y LAVADO TANQUES ELEVADOS DE AGUA, REPARACIÓN BAÑO SALA DE CONCILIACIÓN N° 1, MANTENIMIENTO LAVAMANOS BAÑOS MIXTOS Y MANTENIMIENTO PATIO)	Global	2,00	$ 10.935.242,00	$ 21.870.484,00	2,00	$ 21.870.484,00
NP-03	DESMONTE, LIMPIEZA ÁREA SUPERIOR Y DISPOSICIÓN FINAL DE CIELO RASO LÁMINA PVC	m2	99,08	$ 25.589,00	$ 2.535.358,00	99,08	$ 2.535.358,00
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC	m2	124,73	$ 92.463,00	$ 11.532.910,00	124,73	$ 11.532.910,00
NP-05	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	36,11	$ 54.109,00	$ 1.953.876,00	36,11	$ 1.953.876,00
NP-06	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE MORTERO)	m2	9,67	$ 54.109,00	$ 523.234,00	9,67	$ 523.234,00
NP-07	CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO 3.000 PSI	m2	9,67	$ 202.682,00	$ 1.959.935,00	9,67	$ 1.959.935,00
NP-08	ENCHAPE DE PISO CON CERÁMICA ESTOCOLMO 45 CM X 45 CM	m2	9,67	$ 146.025,00	$ 1.412.062,00	9,67	$ 1.412.062,00
NP-09	RASPADO, RESANE Y MANTENIMIENTO DE MURO CON HUMEDAD	m2	149,22	$ 65.405,00	$ 9.759.734,00	149,22	$ 9.759.734,00
NP-10	ADECUACIÓN DE VENTANA (CLARABOYA)	und	1,00	$ 620.829,00	$ 620.829,00	1,00	$ 620.829,00
NP-11	FUMIGACIÓN Y LIMPIEZA ANTIROEDORES Y QUIRÓPTEROS	Global	1,00	$ 4.671.516,00	$ 4.671.516,00	1,00	$ 4.671.516,00

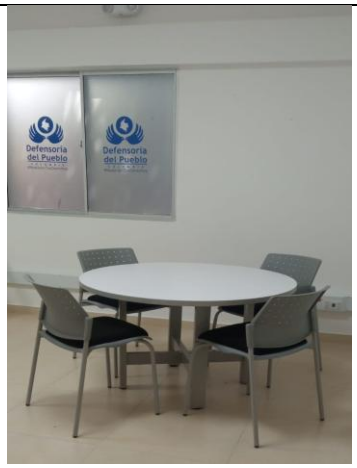
NP-12	PINTURA DE ESTRUCTURAS METÁLICAS VENTANAS Y PUERTAS	m2	66,00	$ 81.378,00	$ 5.370.948,00	66,00	$ 5.370.948,00
NP-13	DESMONTE DE DIVISIÓN MODULAR	ml	32,40	$ 53.557,00	$ 1.735.247,00	32,40	$ 1.735.247,00
NP-14	DESMONTE DE PUERTAS O VENTANA INCLUYE MARCO	UND	4,00	$ 311.585,00	$ 1.246.340,00	4,00	$ 1.246.340,00
NP-15	DESMONTE Y REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO (12.000-24.000) BTU	UND	6,00	$ 1.630.031,00	$ 9.780.186,00	6,00	$ 9.780.186,00
NP-16	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE AIRE ACONDICIONADO (12.000-24.000) BTU	UND	6,00	$ 881.652,00	$ 5.289.912,00	6,00	$ 5.289.912,00
NP-17	REPOSICIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 18W REDONDA INCRUSTRAR	UND	2,00	$ 190.163,00	$ 380.326,00	2,00	$ 380.326,00
NP-18	REPOSICIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24W REDONDA INCRUSTRAR	UND	6,00	$ 229.163,00	$ 1.374.978,00	6,00	$ 1.374.978,00
NP-19	REUBICACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 24W REDONDA INCRUSTRAR (INCLUYE ADECUACIÓN PARA CONEXIÓN ELÉCTRICA)	UND	4,00	$ 120.493,00	$ 481.972,00	4,00	$ 481.972,00
NP-20	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN CIELO RASO PVC DE LUMINARIA PANEL LED DE 24W 10" REDONDA INCRUSTRAR	UND	45,00	$ 256.434,00	$ 11.539.530,00	45,00	$ 11.539.530,00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X30 AMP	UND	4,00	$ 118.457,00	$ 473.828,00	4,00	$ 473.828,00
NP-22	Resane de muro	m2	22,80	$ 30.838,00	$ 703.106,00	22,80	$ 703.106,00
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: MMI12CDBWCCC8	Und	4,00	$ 3.725.634,00	$ 14.902.536,00	4,00	$ 14.902.536,00

NP-24	Señalética de 90 cm x 70 cm en vinilo adhesivo laminado mate troquelado	Unidad	1,00	$ 273.117,00	$ 273.117,00	1,00	$ 273.117,00
NP-25	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado	UND	2,00	$ 1.554.592,00	$ 3.109.184,00	2,00	$ 3.109.184,00
				Subtotal	**$118.303.309,00**		**$118.303.309,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$190.215.879,00**		**$190.215.879,00**
12	**MOBILIARIO**						
12,01	Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado incluye suministro e instalación de caja de conexión	Unidad		$ 1.825.674,00	$ -	0,00	$ -
12,02	Suministro y transporte de silla fija interlocutora en paño	Unidad	8,00	$ 280.000,00	$ 2.240.000,00	8,00	$ 2.240.000,00
12,03	Suministro y transporte de silla giratoria ejecutiva	Unidad	5,00	$ 720.365,00	$ 3.601.825,00	5,00	$ 3.601.825,00
12,04	Suministro y transporte Tandem por 4 puestos	Unidad	2,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00	2,00	$ 2.000.000,00
12,05	S/I puesto de trabajo 1.50 mts en L con cajonera	Unidad	2,00	$ 1.796.876,00	$ 3.593.752,00	2,00	$ 3.593.752,00
12,06	Puesto de trabajo 1.20 mts sencillo con cajonera	Unidad	3,00	$ 1.042.907,00	$ 3.128.721,00	3,00	$ 3.128.721,00
				SUBTOTAL MOBILIARIO	**$ 17.673.482,00**		**$ 17.673.482,00**

COSTOS ADMINISTRATIVOS	**A**		**21,00%**	**$ 39.945.335,00**	**$ 39.945.335,00**
COSTOS POR IMPREVISTOS	**I**		**2,00%**	**$ 3.804.318,00**	**$ 3.804.318,00**
COSTOS POR UTILIDAD	**U**		**5,00%**	**$ 9.510.794,00**	**$ 9.510.794,00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%U**		**19,00%**	**$ 1.807.051,00**	**$ 1.807.051,00**
VALOR TOTAL				**$ 262.956.859,00**	**$ 262.956.859,00**

5.4. REGISTRO FOTOGRAFICO

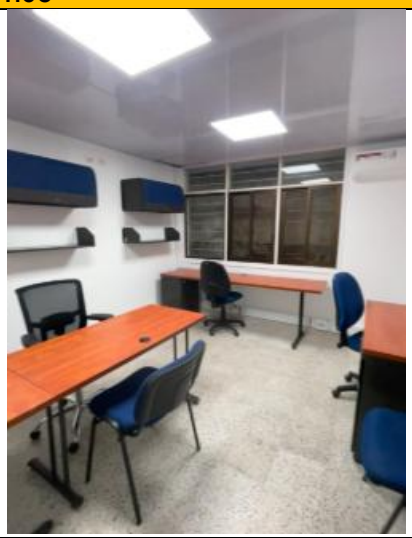
REGIONAL CORDOBA	
	
	
	



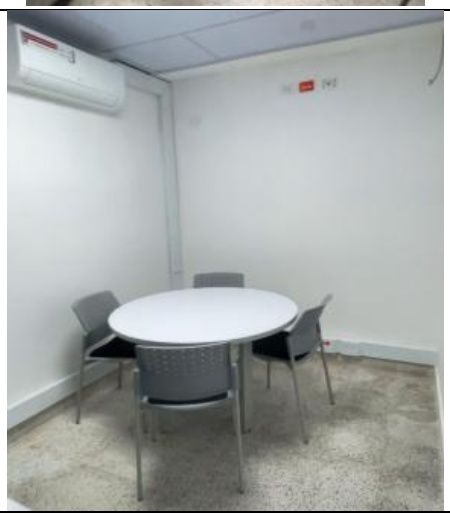


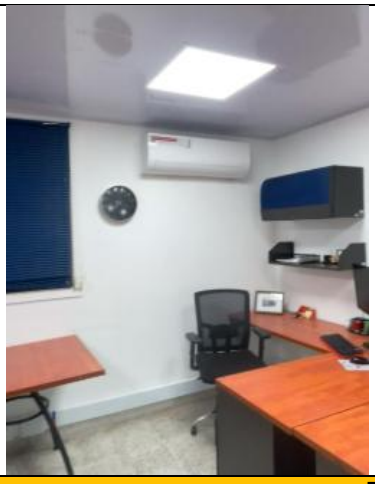
REGIONAL ATLANTICO

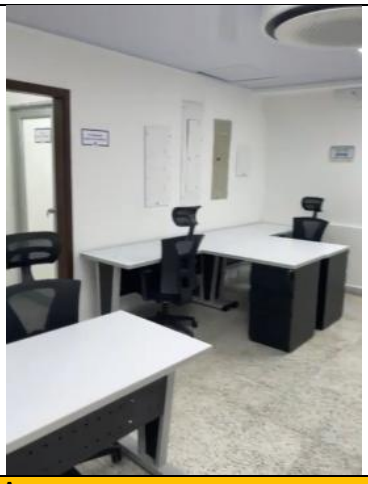








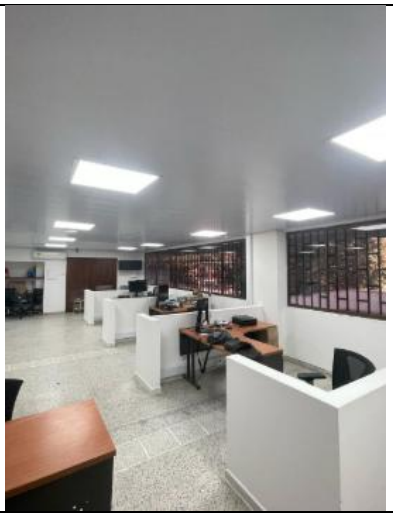


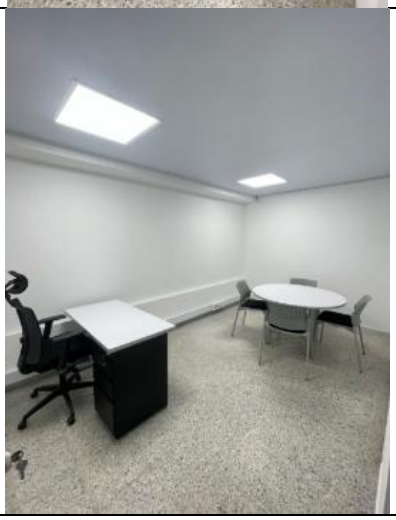


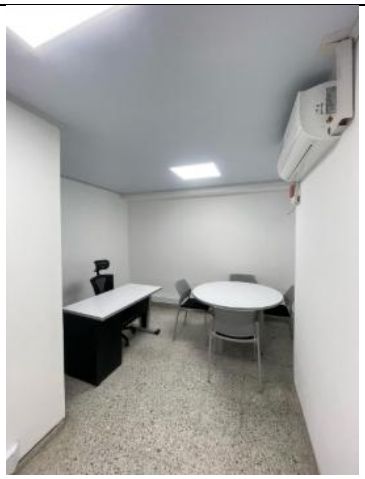
REGIONAL GUAJIRA



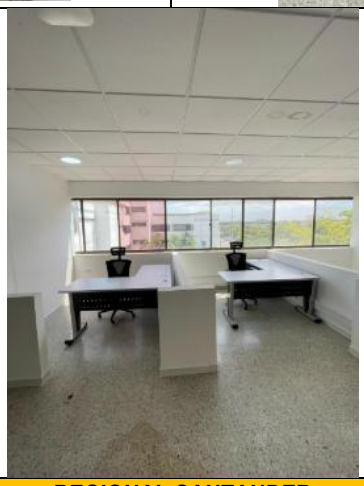




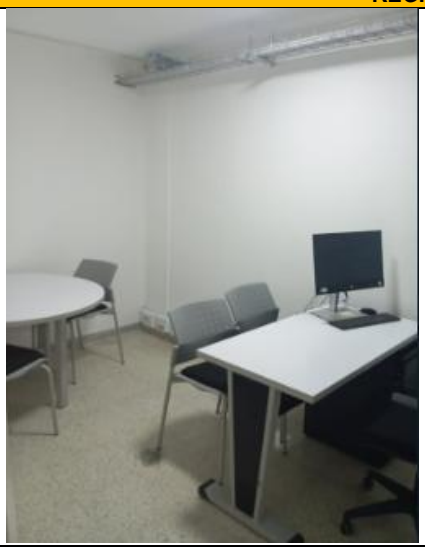


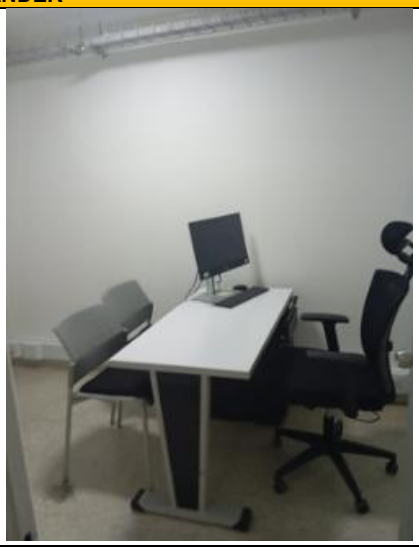


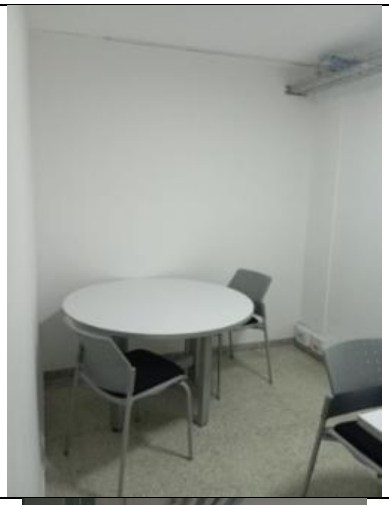




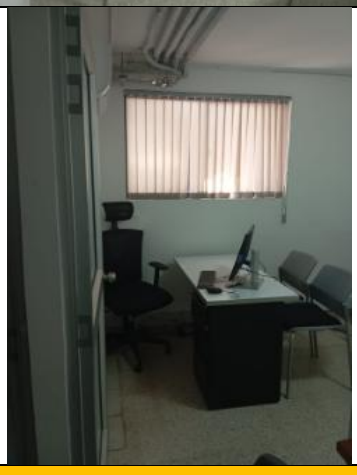
REGIONAL SANTANDER

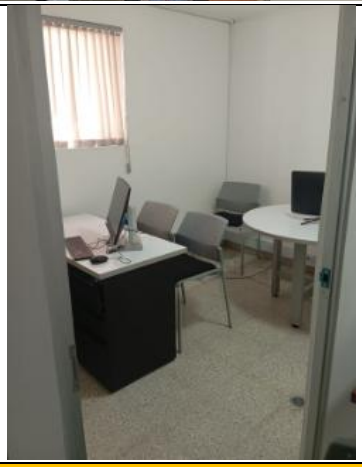






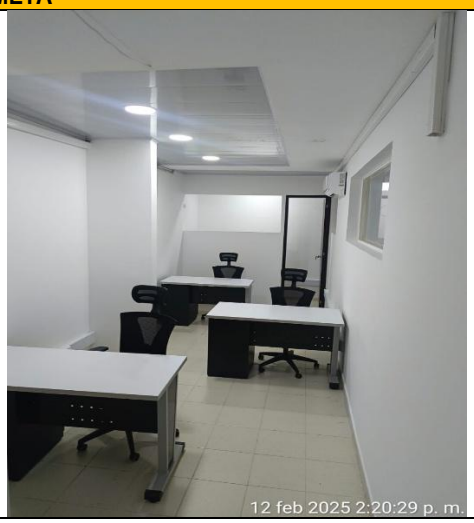






REGIONAL META

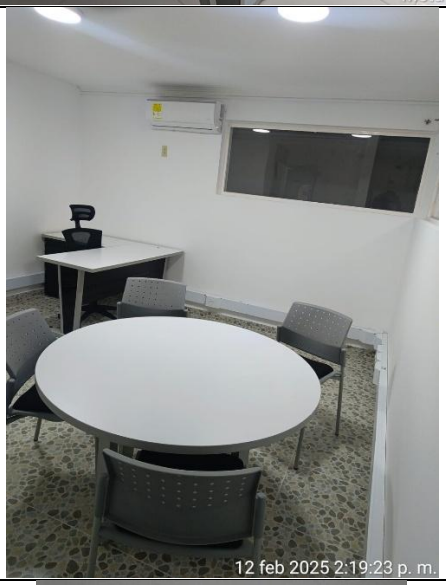





13 feb 2025 1:44:07 p. m.


13 feb 2025 11:09:01 a. m.
332 Carrera 40a
Villavicencio
Meta

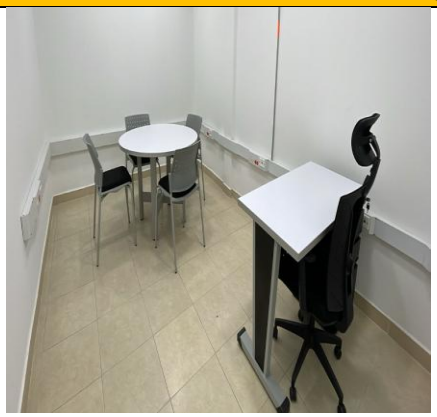

31 ene 2025 2:08:03 p. m.
332 Carrera 40a
Villavicencio
Meta

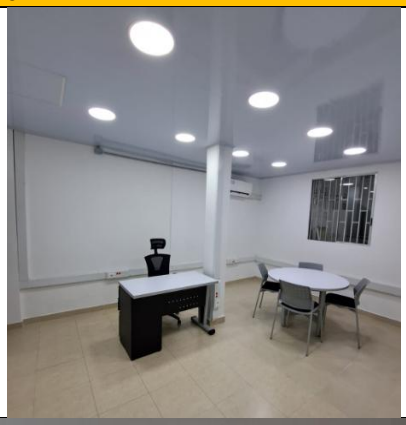

12 feb 2025 2:19:23 p. m.


12 feb 2025 10:47:37 a. m.
34a-36 Carrera 36
Villavicencio
Meta


6 feb 2025 1:11:24 p. m.
35-09 Calle 35
Villavicencio
Meta

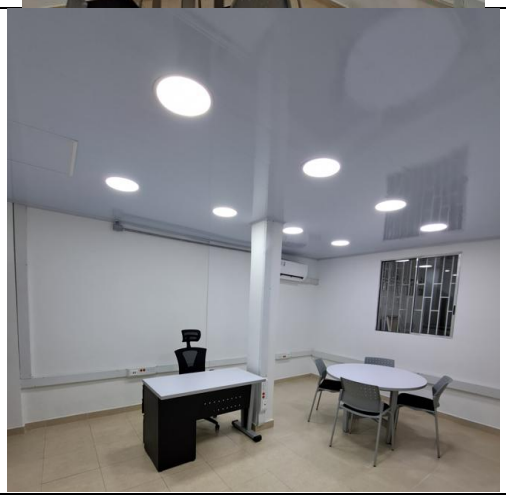
REGIONAL ARAUCA

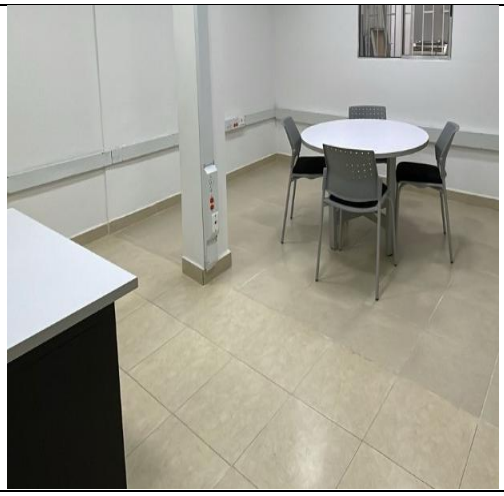


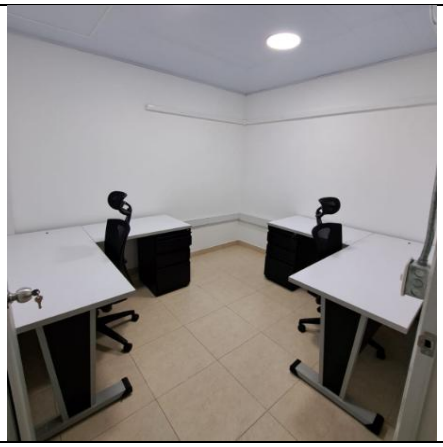








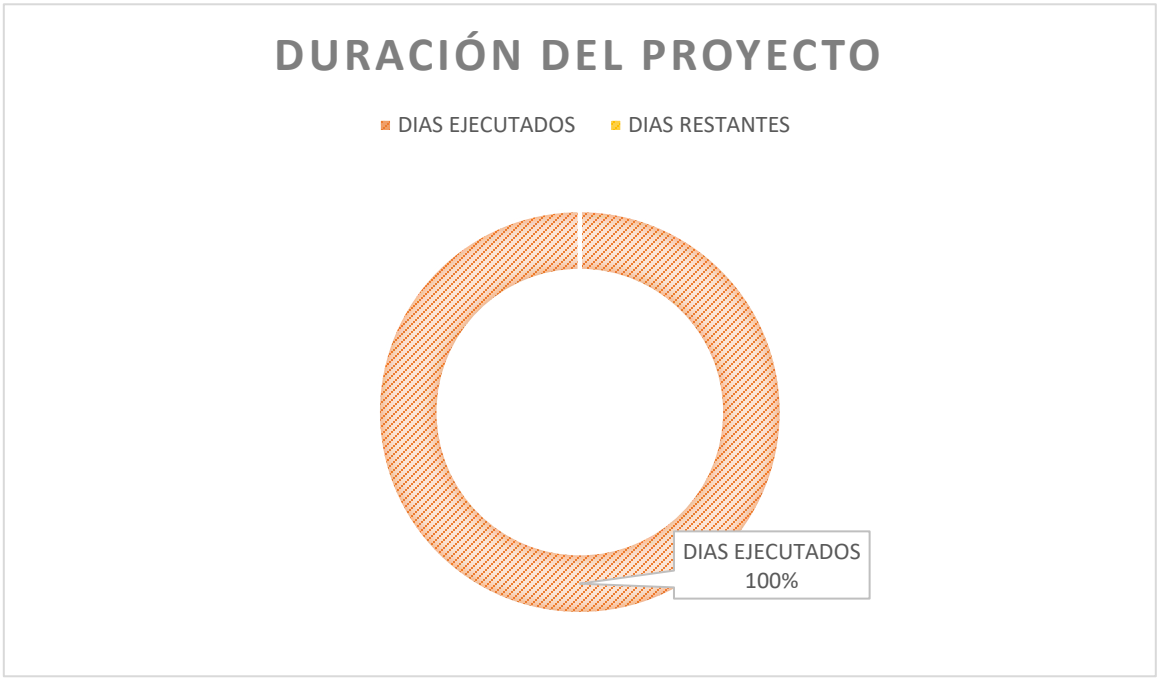




5.5. ESTADO ACTUAL

Después de dos meses de ejecución, se completaron satisfactoriamente las actividades programadas en los Centros de Conciliación, cumpliendo con el plazo establecido para el proyecto y alcanzando los objetivos previstos. Cada una de las regionales fue recibida a conformidad por la interventoría y la supervisión del contrato, garantizando el cumplimiento de los estándares requeridos.

5.6. DURACIÓN DEL PROYECTO



A la fecha el proyecto se encuentra en el segundo y último mes de ejecución lo cual representa 60 días de 60 días totales lo cual estamos en 100% del tiempo de ejecución.

5.7. PORCENTAJE DE AVANCE A CORTE DE ACTAS

AVANCE POR GRUPOS SEGÚN ACTA PARCIAL No.1	
VALOR TOTAL G1	$ 666.076.435,00
VALOR FINAL G1	$ 657.411.158,00
SALDO A FAVOR G1	$ 8.665.277,00
AVANCE SEGÚN ACTA FINAL	100 %
VALOR TOTAL G3	$ 583.082.732,00
VALOR FINAL G3	$ 570.808.720,00
SALDO A FAVOR	$ 12.274.012,00
AVANCE SEGÚN ACTA FINAL	100 %

5.8. PERSONAL EN OBRA

PERSONAL SEDE CÓRDOBA (MONTERÍA)		
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Kelly Johana Soto Martínez	Director de obra	50.985.250
Arturo Gabriel Mendoza Comas	Residente de obra	78.673.385
Gelson Julio Guerra Almario	Ingeniero Eléctrico	10.771.107
AYUDANTES DE OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Oneider Miguel Diaz Hernández	Ayudante de obra	1.067.851.535
Luis Miguel Vertel Martínez	Ayudante de obra	1.003.401.860
Albeiro Manuel Gómez Pedroza	Ayudante de obra	78.754.796
Frank Avelino López Argel	Ayudante de obra	1.067.945.213
Reynel Palacio Padilla	Ayudante de obra	1.062.959.529

PERSONAL SEDE ATLANTICO (BARRANQUILLA)		
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACIÓN**
Kelly Johana Soto Martínez	Director de obra	50.985.250
Julio Enrique Martínez Vergara	Residente de obra	1.045.731.403
Gelson Julio Guerra Almario	Ingeniero eléctrico	10.771.107
AYUDANTES DE OBRA		

NOMBRE	CARGO	N° IDENTIFICACION
Juan Carlos Rodríguez Crúzate	Ayudante de obra	73.377.082
Jaider Enrique Rodríguez Vergara	Ayudante de obra	1.143.270.495

PERSONAL SEDE GUAJIRA (RIOHACHA)		
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACIÓN**
Kelly Johana Soto Martínez	Director de obra	50.985.250
Jasmín Lizeth Hoyos Van Grieken	Residente de obra	22.462.122
Gelson Julio Guerra Almario	Ingeniero Eléctrico	10.771.107
AYUDANTES DE OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
David Jasel González Hoyos	Ayudante	1.066.615.049
Pedro José Solano Montalvo	Maestro	92.547.113
Deleison Rafael Gómez Sarmiento	Ayudante maestro	1.118.829.789

PERSONAL SEDE SANTANDER (BUCARAMANGA)		
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Kelly Johana Soto Martínez	Director de obra	50.985.250
Michael Andrés Rodríguez Vergara	Residente de obra	1.090.442.518
Gelson Julio Guerra Almario	Ingeniero Eléctrico	10.771.107
AYUDANTES DE OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Yeferson Estid Duarte García	Ayudante de obra	1.098.756.132
Carlos Alirio Agredo Figueroa	Ayudante de obra	13.741.488
Duván David López Ardila	Ayudante de obra	1.098.750.621
José Francisco Fuentes Sarmiento	Ayudante de obra	91.298.697

PERSONAL SEDE META (VILLAVICENCIO)		
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Kelly Johana Soto Martínez	Director de obra	50.985.250
Rafael Antonio Cetina Jiménez	Residente de obra	1.121.839.252
Gelson Julio Guerra Almario	Ingeniero Eléctrico	10.771.107
AYUDANTES DE OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Carlos Arbey Urrea Baquero	Ayudante de obra	17.348.370
Carlos Arturo Patarroyo Velásquez	Ayudante de obra	86.068.424

PERSONAL SEDE ARAUCA (ARAUCA)		
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Kelly Johana Soto Martínez	Director de obra	50.985.250
Delio Ramsés Suavita Cordero	Residente de obra	17.591.047
Gelson Julio Guerra Almario	Ingeniero Eléctrico	10.771.107
AYUDANTES DE OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**N° IDENTIFICACION**
Anderson Américo Andrade Acero	Ayudante	1.116.786.518
Daniel Ledezma Larrahondo	Ayudante	10.480.418
Nelson Nicolas Andrade Mijaes	Ayudante	1.116.808.778
Alexander Martínez Niño	Ayudante	17.590.285
Franyer Alexis Vargas Garce	Ayudante	1.116.796.857
Jonathan Andrés Cisneros Rebolledo	Ayudante	1.006.499.409
José Luis Pantoja Castro	Ayudante	9.434.882

5.9. MANEJO AMBIENTAL

Todos los procesos constructivos o actividades que influyen de alguna manera sobre el medio ambiente se enmarcarán dentro de las leyes vigentes para este manejo, con el objeto de minimizar el impacto producido sobre la naturaleza, la salud de las personas, los animales, los vegetales y su correlación, de tal forma que se oriente todo el proceso a la protección, la conservación y el mejoramiento del entorno humano y biológico, tanto en las áreas objeto del contrato como de las zonas adyacentes al mismo.

5.10. SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO SST.

La identificación de peligros y la valoración de riesgos son la base fundamental para disminuir la ocurrencia de accidentes, prevenir la aparición de enfermedades profesionales y para enfocar el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud Ocupacional, pues se logran entender los peligros que se generan en el desarrollo de las actividades con el fin de que la organización pueda definir los controles pertinentes.

En cumplimiento a lo establecido en la ley 1562 de 2012, el Decreto 1072 de 2015 y demás normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo en Colombia, el contratista acató las disposiciones legales vigentes relacionadas con la seguridad del personal que labora en la obras y del público que directa o indirectamente pudo afectarse por la ejecución de las mismas, acatando la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio del trabajo y seguridad social, por el cual se dicta el reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción.

Enfocando sus acciones al propósito principal del mejoramiento de las condiciones laborales y de los riesgos y peligros en el lugar de trabajo. Que permita controlar los peligros y riesgos presentes en la empresa, promover la mejora continua, y prevenir condiciones de peligros que puedan afectar el bienestar de los trabajadores y la productividad de la empresa.

Cada vez que un trabajador ingresó a laborar en este proyecto recibió una inducción completa, acorde con la labor a desempeñar, además de incluir los siguientes temas relacionados con la SST:

- ✓ Aspectos Generales y Legales en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- ✓ Protocolos de bioseguridad.
- ✓ Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
- ✓ Política de No Abuso de Alcohol y No Consumo de Sustancias Psicoactivas.
- ✓ Política preventiva contra el acoso laboral.
- ✓ Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial
- ✓ Plan de Emergencia.
- ✓ Peligros y riesgos asociados a la labor a desempeñar y sus controles.
- ✓ Uso correcto de los elementos de protección personal.

Se deja constancia que, durante toda la ejecución de la obra, acorte del informe No.01, no se han presentado accidentes laborales, al igual que ausentismo laboral asociados por condiciones de morbilidad relacionadas o derivadas de la ejecución de los trabajos por el personal expuesto.

5.11. ESTANDARES DE CALIDAD

En el desarrollo actual de las obras, se ha asegurado el uso adecuado y eficiente de los materiales especificados en la propuesta económica, cumpliendo rigurosamente con los estándares de calidad definidos para el proyecto. Este enfoque garantiza la durabilidad y funcionalidad de las actividades ejecutadas, promoviendo un desempeño óptimo en cada etapa.

Asimismo, se han mantenido las garantías y los compromisos establecidos, reafirmando el cumplimiento de los objetivos planteados en el cronograma y asegurando la satisfacción de todas las partes involucradas. Este proceso refleja la dedicación del equipo de trabajo en la correcta implementación de los recursos, consolidando los avances del proyecto de manera exitosa.

5.12. INFORME FINANCIERO

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó la forma de pago establecida en el contrato de obra LIC-2-1-2024 la cual se presenta a continuación.

Pago	Descripción del Pago	Desembolso o pago realizado a la fecha
PAGOS PARCIALES	La Entidad pagará el valor del contrato celebrado bajo la modalidad de precios fijos unitarios, sin fórmula de reajuste, de la siguiente manera: 1. La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado, hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato. 2. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. 3. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.	El contratista se encuentra presentando la liquidación del presente contrato.

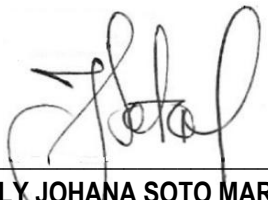
6. CONCLUSIONES

El desarrollo del contrato LIC-2-1-2024 permitió la ejecución exitosa de las adecuaciones en los Centros de Conciliación de las regionales asignadas, garantizando el cumplimiento de los objetivos y requisitos establecidos en el alcance del proyecto. A lo largo del proceso, se implementaron estrategias de gestión y planificación que aseguraron la optimización de los recursos, el cumplimiento de los plazos y la ejecución de los trabajos con altos estándares de calidad.

Si bien se presentaron imprevistos relacionados con sobrecostos en transporte, tiempos de espera y ajustes operativos en obra, estos fueron gestionados de manera eficiente mediante acciones correctivas oportunas, asegurando la continuidad y finalización del proyecto dentro del marco contractual.

Cada una de las regionales intervenidas fue recibida a satisfacción por la interventoría y la supervisión, lo que evidencia el cumplimiento de los requerimientos técnicos y normativos. Con la finalización de este contrato, se entregan espacios funcionales y adecuados para la operación de los Centros de Conciliación, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura institucional.

En conclusión, el contrato LIC-2-1-2024 se ejecutó con éxito, cumpliendo con los compromisos adquiridos y dejando un impacto positivo en las regionales intervenidas.



KELLY JOHANA SOTO MARTINEZ
CC 50.985.250
Directora de Obra



ALBERTO SANTINO MONTIEL SALGADO
Representante Legal
CONSORCIO ADECUAR CDC