Girardot, septiembre de 2026

PSPI-2026-079

Doctor:
Miguel Eduardo Pardo Uribe
mpardou@dian.gov.co
Jefe División Administrativa y Financiera (A)
Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Girardot
t: 601 486 5049– 300 9141914 Opción cero
www.dian.gov.co

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-SECCIONAL GIRARDOT
La Ciudad

Referencia: MEMORIAS DE SOLICITUD DE ADICION.

MEMORIA DE CANTIDADES – MAYORES CANTIDADES

Contrato: 08-007-2026

Objeto: Realizar a precios unitarios fijos las obras de adecuación y mantenimiento de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Girardot.

1. **ÍTEM 1.01**

DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN MADERA Y/O PVC Y/O DRYWALL, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL

Memoria de cálculo

Para determinar la cantidad requerida del Ítem 1.01 se tomó como referencia el área inicialmente contemplada dentro del presupuesto contractual y se realizó la verificación de las dimensiones de las superficies de cielo raso objeto de intervención.

De acuerdo con la medición realizada en campo, se identificó un área adicional de 18,52 m², que debe sumarse al área contractual inicialmente establecida de 150,00 m².
La operación correspondiente es:

Área contractual inicial:
150,00 m²

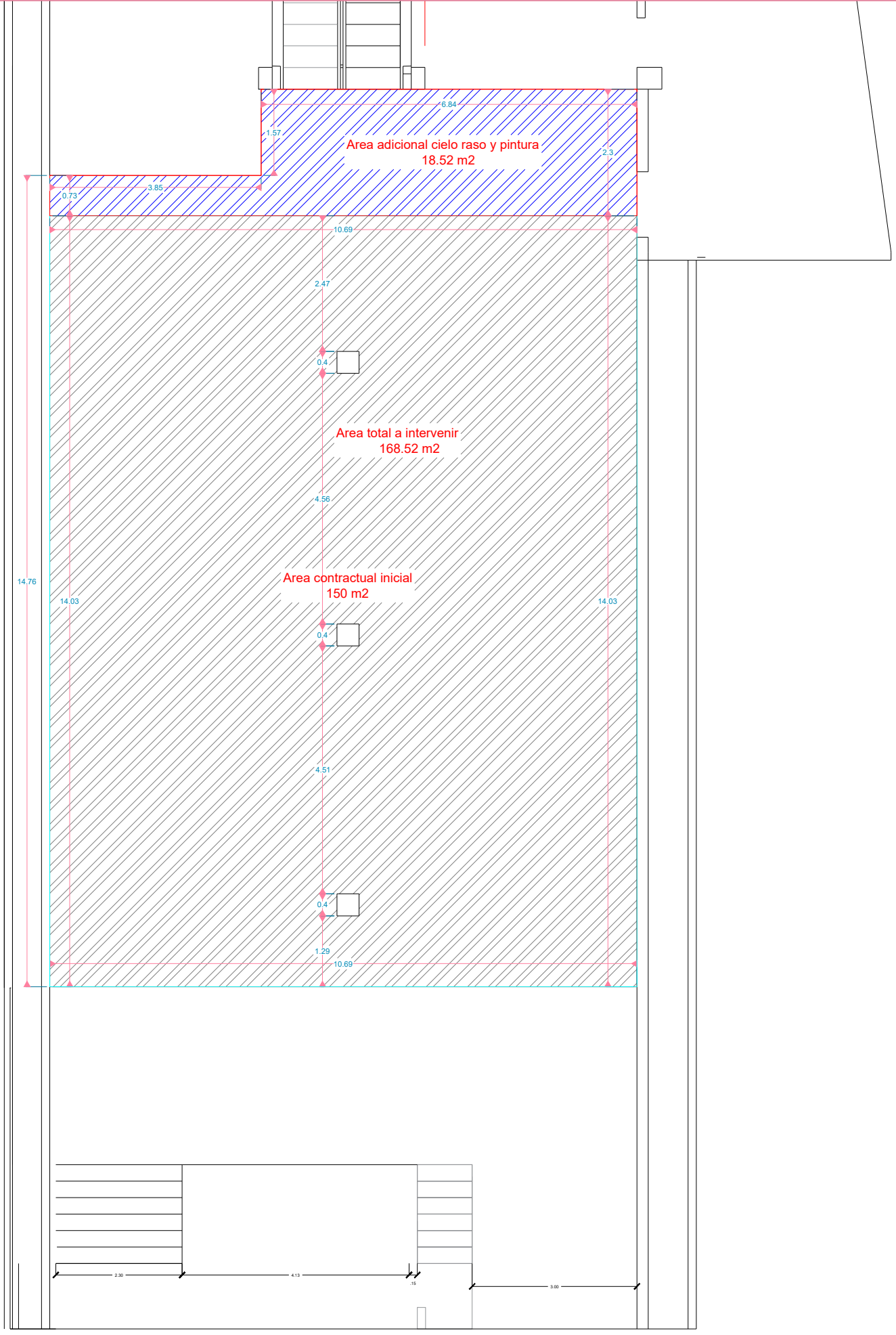
Área adicional determinada:
18,52 m²

Área total requerida:
150,00 + 18,52 = 168,52 m²

Mayor cantidad:
168,52 − 150,00 = 18,52 m²

Soporte

Plano “PLANTA ARQ 1P”, en el cual se identifica mediante diferenciación gráfica el área contractual inicial y el área adicional requerida. El plano establece un área adicional de 18,52 m² y un área total a intervenir de 168,52 m².



PLANTA ARQ 1P

2. **ÍTEM 7.01**

FACHADA EN PIEDRA MUÑECA, INCLUYE JUNTAS, CEPILLADO SUAVE, REPULIDA CON TELA DIAMANTADA, DISCOS DE PULIDO, JUNTAS

Memoria de cálculo

Para establecer la cantidad correspondiente al Ítem 7.01 se realizó la verificación de las superficies de fachada en piedra muñeca objeto de intervención.

La medición se efectuó considerando los diferentes **tramos lineales y las dimensiones correspondientes de las superficies de fachada**, determinándose mediante el cálculo de las áreas que la superficie requerida para la intervención corresponde a **111,62 m²**.

La cantidad inicialmente contemplada en el presupuesto contractual corresponde a **104,00m²**.

Área total determinada:
111,62 m²

Área contractual inicial:
104,00 m²

Mayor cantidad:
111,62 − 104,00 = **7,62 m²**

Incremento porcentual:
7,62 / 104,00 × 100 = **7,33 %**

La cantidad adicional corresponde exclusivamente a la diferencia establecida mediante la medición de los diferentes tramos que conforman la superficie de fachada objeto de intervención.

Resumen de cantidades

Descripción	**Cantidad**
Cantidad contractual inicial	104,00 m²
Área total determinada	111,62 m²
Mayor cantidad solicitada	**7,62 m²**
Incremento	**7,33 %**

3. **ÍTEM 9.03**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO ESPECIAL TIPO ESMALTE BAJO PLACA EXISTENTE

Memoria de cálculo

Para establecer la cantidad requerida para el Ítem 9.03 se tomó como referencia el área de cielo raso y superficie inferior de placa que será objeto de intervención.

La cantidad contractual inicialmente establecida corresponde a 150,00 m². De acuerdo con la verificación de las áreas relacionadas con la intervención del cielo raso, se establece una cantidad total requerida de 168,49 m² para el desarrollo de las actividades contempladas en este ítem.

Área contractual inicial:
150,00 m²

Área total requerida:
168,49 m²

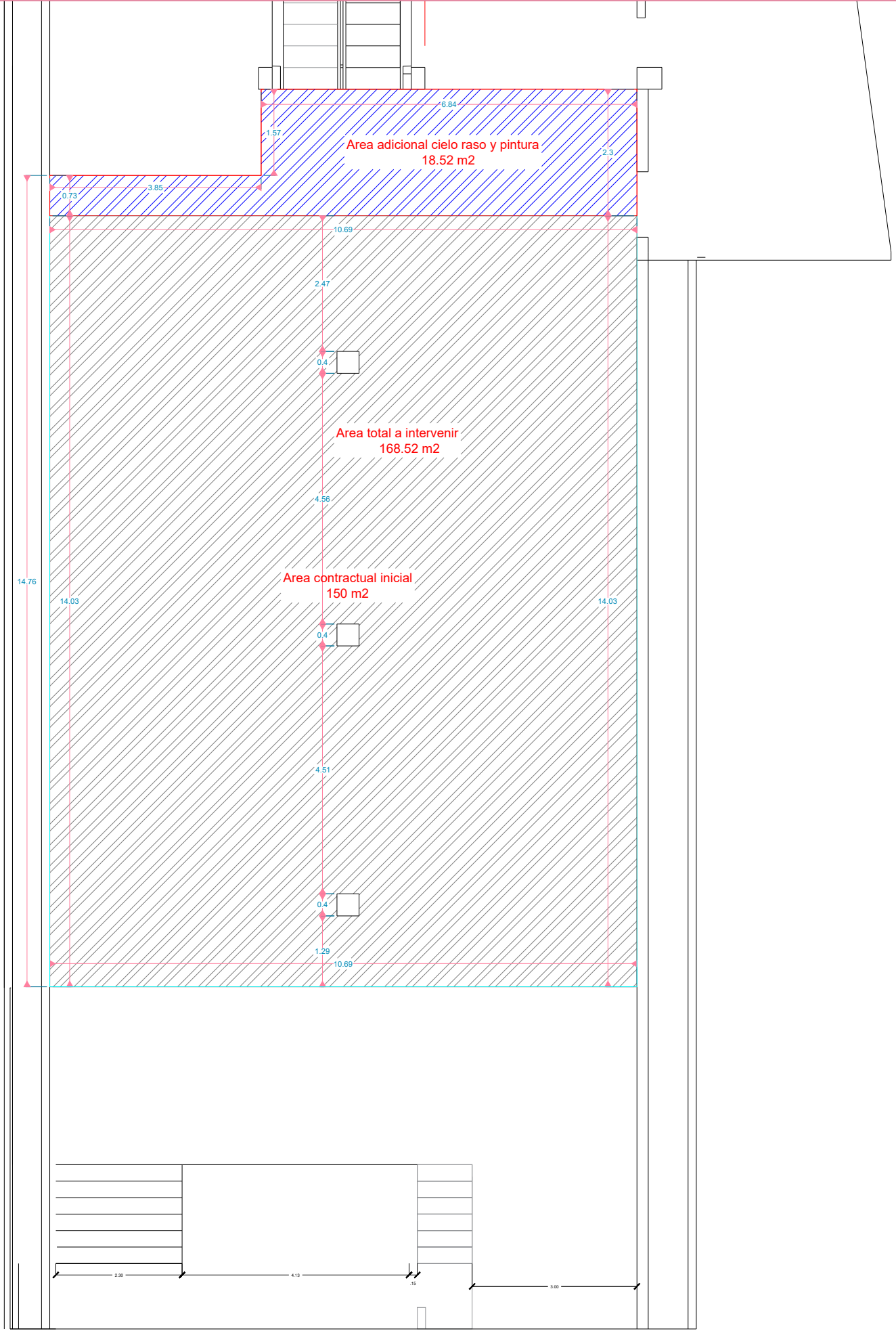
Mayor cantidad:
168,49 − 150,00 = 18,49 m²

Incremento porcentual:
18,49 / 150,00 × 100 = 12,33 %

La cantidad corresponde a la superficie que se requiere atender con las actividades contempladas en el Ítem 9.03, manteniendo el alcance establecido contractualmente.

Soporte

Plano “PLANTA ARQ 1P”, en el cual se identifica mediante diferenciación gráfica el área contractual inicial y el área adicional requerida. El plano establece un área adicional de 18,52 m² y un área total a intervenir de 168,52 m².



PLANTA ARQ 1P

4. **ÍTEM 9.04**

DESMONTAJE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE POLICARBONATO

Memoria de cálculo

Para determinar la cantidad requerida del Ítem 9.04 se realizó la inspección de la cubierta y la verificación de las condiciones existentes en los elementos de policarbonato.

Durante esta revisión se identificaron condiciones relacionadas con humedades y estado de las juntas, determinándose que la intervención inicialmente prevista debía ampliarse para atender de manera adecuada el área técnicamente definida.

Para efectos de la presente memoria se establece como superficie total requerida para el desmontaje, retiro y disposición del policarbonato un área de 41,00 m².

La operación correspondiente es:

Área contractual inicial:
5,20 m²

Área total requerida:
41,00 m²

Mayor cantidad:
41,00 − 5,20 = 35,80 m²

Incremento porcentual:
35,80 / 5,20 × 100 = 688,46 %

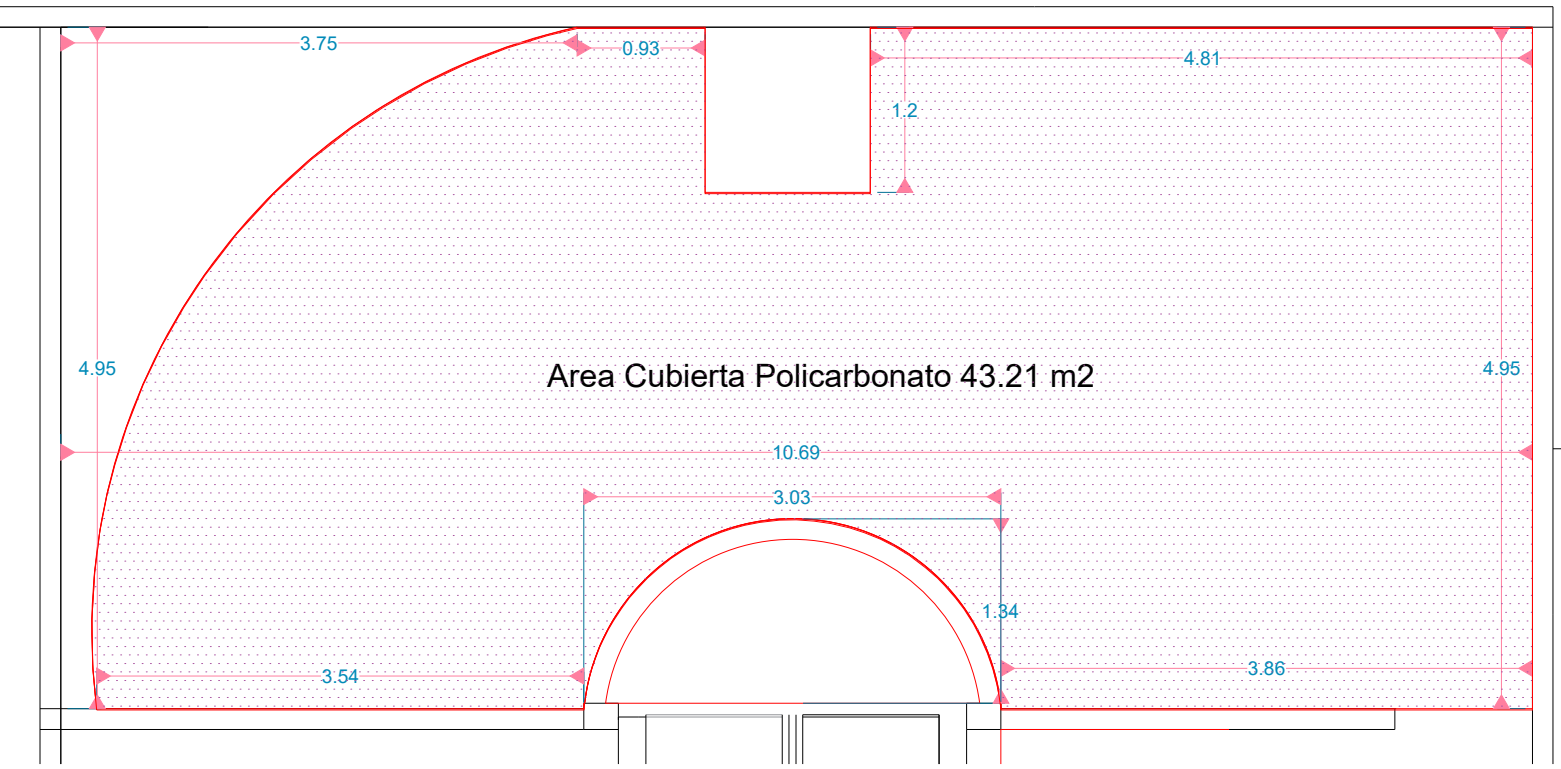
Por lo anterior, la cantidad que se requiere considerar para el Ítem 9.04 corresponde a 41,00 m².

Resumen de cantidades

Área de desmonte de Policarbonato			
Detalle	**Largo**	**Ancho**	**m2**
Área Zona	10,69	4,95	52,92
Área libre	1,96	4,95	11,92
Área De Cubierta	8,73	4,95	41,00

Soporte

Plano “PLANTA ARQ 1P”, en el cual se identifica el área actual de la cubierta de policarbonato debidamente acotada.


3.75
0.93
4.81
1.2
4.95
Area Cubierta Policarbonato 43.21 m2
4.95
10.69
3.03
1.34
3.54
3.86

5. **ÍTEM 9.05**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO

Memoria de cálculo

La cantidad correspondiente al Ítem 9.05 se encuentra directamente relacionada con la superficie de policarbonato que se requiere intervenir mediante el Ítem 9.04.

Como resultado de la inspección de la cubierta y de la definición del área técnicamente requerida para la intervención, se establece una superficie total de 41,00 m² para el suministro e instalación del nuevo policarbonato.

La operación correspondiente es:

Área contractual inicial:
5,20 m²

Área total requerida:
41,00 m²

Mayor cantidad:
41,00 − 5,20 = 35,80 m²

Incremento porcentual:
35,80 / 5,20 × 100 = 688,46 %

Por lo anterior, para efectos de la presente adición se requiere contemplar una cantidad total de 41,00 m² de suministro e instalación de policarbonato.

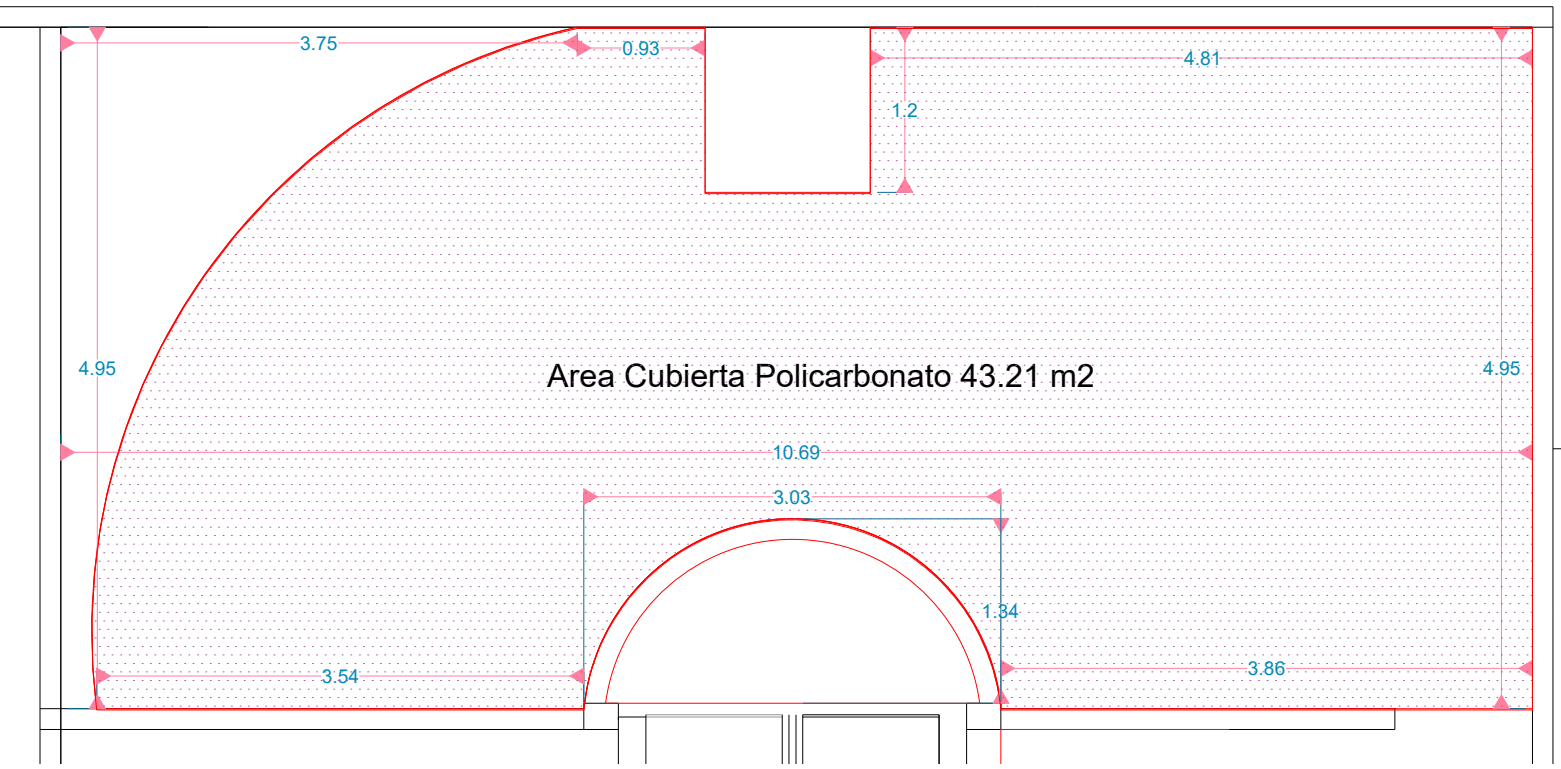
Esta cantidad corresponde a la misma superficie definida para la intervención mediante el Ítem 9.04, permitiendo mantener correspondencia entre el área considerada para desmontaje y la superficie requerida para su posterior reposición.

Resumen de cantidades

Área de Instalación de Policarbonato			
Detalle	**Largo**	**Ancho**	**m2**
Área Zona	10,69	4,95	52,92
Área libre	1,96	4,95	11,92
Área De Cubierta	8,73	4,95	41,00

Soporte

Plano “PLANTA ARQ 1P”, en el cual se identifica el área actual de la cubierta de policarbonato debidamente acotada.


3.75
0.93
4.81
1.2
4.95
Area Cubierta Policarbonato 43.21 m2
4.95
10.69
3.03
1.34
3.54
3.86

6. ÍTEM 9.06

REPARACIÓN DE HUMEDADES

Memoria de cálculo

Para determinar la cantidad correspondiente al Ítem 9.06 se realizó la inspección y revisión de los sectores que presentan evidencias de humedad, con el propósito de establecer las unidades que requieren reparación.

Durante la evaluación de las afectaciones se identificó que, en algunos sectores, una misma zona podía presentar varias afectaciones de humedad, por lo cual fue necesario considerar individualmente las unidades de reparación requeridas.

Como resultado de esta verificación se estableció la necesidad de contemplar un total de 13 unidades de reparación de humedad, frente a las 10 unidades inicialmente contempladas en el presupuesto contractual.

Cantidad contractual inicial:
10 UND

Cantidad total requerida:
13 UND

Mayor cantidad:
13 − 10 = 3 UND

Incremento porcentual:
3 / 10 × 100 = 30,00 %

Por lo anterior, se requiere contemplar 13 UND para la reparación de las humedades identificadas.

Cada unidad corresponderá a una afectación que requiera tratamiento conforme con las actividades contempladas dentro del alcance contractual del ítem, de acuerdo con las características particulares de cada caso.

Resumen de cantidades

Descripción	Cantidad
Cantidad contractual inicial	10,00 UND
Cantidad total requerida	13,00 UND
Mayor cantidad solicitada	3,00 UND
Incremento	30,00 %

CUADRO GENERAL DE MAYORES CANTIDADES					
Ítem	Descripción	Und.	Cantidad inicial	Mayor cantidad	Cantidad total
1.01	Desmonte de cielo raso	m²	150	18,52	168,52
7.01	Fachada en piedra muñeca	m²	104	7,62	111,62
9.03	Suministro e instalación de pintura	m²	150	18,49	168,49
9.04	Desmontaje, retiro y disposición de policarbonato	m²	5,2	35,8	41
9.05	Suministro e instalación de policarbonato	m²	5,2	35,8	41
9.06	Reparación de humedades	Und.	10	3	13

Atentamente,

DIEGO FERNANDO REYES LLANOS
CC No. 80.357.630
RL PSPI SAS