ADICIÓN No. 01

OBJETO CONTRACTUAL: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE GIRARDOT.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 7/07/2026 FECHA DE INICIO: 8/07/2026 FECHA DE TERMINACIÓN: 4/11/2026

CONTRATO No. 08-007-2026

CONTRATISTA: PROYECTOS SUMINISTROS Y PROVEEDORES INTERNACIONALES SAS - PSPI SAS REPRESENTANTE LEGAL: DIEGO FERNANDO REYES LLANOS FECHA ADICIÓN: 14/09/2026

CONTRATANTE: DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN SUPERVISOR: MIGUEL EDUARDO PARDO URIBE AVANCE FINANCIERO 80.77%

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AVANCE EJECUTADO 95.00%

	MODIFICACIÓN No. 01 - Fecha: Agosto 25 de 2026					ADICIÓN No. 01		CONDIC. ACTUALIZADAS					
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE GIRARDOT.					BALANCE + / -	VALOR A ADICIONAR	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALORES ACTUALIZADOS	ACTA PARCIAL No. 01		CANTIDADES POR EJECUTAR	
Ítem	**Descripción**	**Und.**	**Cant.**	**Valor Unit.**	**Valor Total**					**Cant.**	**Valor Total**	**Cant.**	**Valor Total**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**												
1.01	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE EN MADERA Y/O PVC Y/O DRAYWALL INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M2	150.00	$ 28,209.58	$ 4,231,437.27	18.52	$ 522,441.45	168.52	$ 4,753,878.72	0	$ 0.00	168.52	4,753,878.72
1.02	DESMONTE DE CANAL GALVANIZADO, INCLUYE Y RETIRO Y DIPOSICION FINAL	ML	42.00										
1.03	RETIRO DE PINTURA Y/O, ESTUCO Y/O PAÑETE QUE SE ENCUENTRE AFECTADO, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA LIMPIEZA DEL MURO EN ALTURAS MAYORES A 4 MTS. INCLUYE, RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL.	M2	400.00										
1.04	MANTENIMIENTO DE FACHADA EN PIEDRA MUÑECA INCLUYE CEPILADO SUAVE , REPULIDA CON TELA DIAMANTADA, DISCOS DE PULIDO, RETIRO Y REPOSICION DE JUNTAS E HIDROFUGADO	M2	102.00										
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$4,231,437.27**		**$522,441.45**		**$4,753,878.72**		**$0.00**		**$4,753,878.72**
2	**CUBIERTAS**												
2.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA DESARROLLO DE 1.20 MTS INCLUYE SOPORTES, PERNOS Y SOSCOS	ML	42.00										
2.02	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EXISTENTES, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS DETERIORADOS, EN ALTURAS MAYORES A 7 METROS. INCLUYE SELLO DE SIKAFLEX CON POLIURETANO Y CINTA MULTISEALL	M2	420.00										
	Total CUBIERTAS				**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**
3	**RED SANITARIA**												
3.01	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	M	34.00										
	Total RED SANITARIA				**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**
4	**PINTURAS**												
4.01	VINILO TIPO 2 BAJO PLACA 2 MANOS	M2	808.72										
	Total PINTURAS				**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**
5	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**												
5.01	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	3.00										
5.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	438.00										
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**
6	**IMPERMEABILIZACIÓN**												
6.01	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	M2	20.00										
6.02	APLICACIÓN DE POLIUREA PURA BICOMPONENTE APLICADO EN CALIENTE CON ELONGACIÓN MAYOR O IGUAL A 320% , Y ESPESOR MINIMO DE 2.0 MM 100% CERTIFICADA. A TITULO INFORMATIVO SIKALASTIC 8850 O EQUIVALENTE O SUPERIOR	M2	18.00										
6.03	IMPERMEABILIZANTE EN MUROS	M2	551.00										
	Total IMPERMEABILIZACIÓN				**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**
7	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**												
7.01	FACHADA EN PIEDRA MUÑECA INCLUYE JUNTAS, CEPILADO SUAVE, REPULIDA CON TELA DIAMANTADA, DISCOS DE PULIDO, JUNTAS	M2	104.00	$ 439,003.19	$ 45,656,332.05	7.62	$ 3,345,204.33	111.62	$ 49,001,536.38	104	$ 45,656,332.05	7.62	3,345,204.33
	Total RED HIDRÁULICA				**$45,656,332.05**		**$3,345,204.33**		**$49,001,536.38**		**$45,656,332.05**		**$3,345,204.33**
8	**PUNTOS DE ANCLAJE**												
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	10.00	$ 646,410.92	$ 6,464,109.19			10.00	$ 6,464,109.19	10	$ 6,464,109.19	0.00	$ 0.00
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				**$6,464,109.19**		**$0.00**		**$6,464,109.19**		**$6,464,109.19**		**$0.00**

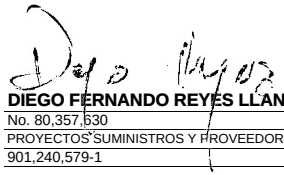
9	**ÍTEMS NO PREVISTOS**												
9.01	Desmonte de lámparas sobre sistema liviano existente, incluye desconexión, manipulación y almacenamiento.	UN	25	$62,500.00	$1,562,500.00			25.00	$ 1,562,500.00	0	$ 0.00	25.00	$ 1,562,500.00
9.02	Instalación de lámparas existentes bajo placa, incluye: Tornillos de fijación bajo placa, tornillería, guaya, nivelación, alineamiento.	UN	25	$74,600.00	$1,865,000.00			25.00	$ 1,865,000.00	0	$ 0.00	25.00	$ 1,865,000.00
9.03	Suministro e Instalación de pintura tipo especial tipo esmalte bajo placa existente, incluye limpieza de redes y placa, según el tipo de acabado. Incluye plástico para cobertura de pisos. Incluye señalización de redes eléctricas. Incluye resanes parciales bajo placa. NO consiste en pañetar completamente la placa por debajo o resanar el 100% de la placa, las más predominantes.	M2	150	$56,800.00	$8,520,000.00	18.49	$ 1,050,226.73	168.49	$ 9,570,226.73	0	$ 0.00	168.49	9,570,226.73
9.04	Desmontaje, retiro, disposición de policarbonato	M2	5.2	$62,400.00	$324,480.00	35.8	$ 2,233,920.00	41.00	$ 2,558,400.00	0	$ 0.00	41.00	2,558,400.00
9.05	Suministro e instalación de policarbonato	M2	5.2	$275,600.00	$1,433,120.00	35.8	$ 9,866,480.00	41.00	$ 11,299,600.00	0	$ 0.00	41.00	11,299,600.00
9.06	Reparación de humedades: Incluye accesos en cubierta y zonas de difícil de acceso, incluye aplicación de emulsión asfáltica, instalación de manto asfáltico tipo fiberglass en donde aplique, incluye aplicación de epóxicos de acuerdo al tipo de humedad.	M2	10	$650,000.00	$6,500,000.00	3	$ 1,950,000.00	13.00	$ 8,450,000.00	0	$ 0.00	13.00	8,450,000.00
9.07	Reparaciones en fachada, incluye cerramientos en piso, instalación de torres en andamios certificados, lavado de toda la piedra muñeda, desmonte y retiro de elementos sueltos, retiro de boquilla, lavado y desmanche. Incluye anclajes con epóxico para las piezas, incluye sellado, desmontaje de elementos y entrega. Incluye persona de control horario nocturno.	M2	115.06	$ 439,003.19	$50,513,449.22			115.06	$ 50,513,449.22	115.06	$ 50,513,449.22	0.00	$ 0.00
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS				**$70,718,549.22**		**$15,100,626.73**		**$85,819,175.95**		**$50,513,449.22**		**$35,305,726.73**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 127,070,427.73**		**$ 18,968,272.52**		**$ 146,038,700.25**		**$ 102,633,890.46**		**$ 43,404,809.78**
	ADMINISTRACIÓN	30%	1	$ 38,121,128.32	**$ 38,121,128.32**	30%	**$ 5,690,481.75**	30%	**$ 43,811,610.07**	30%	**$ 30,790,167.14**	30%	**$ 13,021,442.93**
	IMPREVISTOS	1%	1	$ 1,270,704.28	**$ 1,270,704.28**	1%	**$ 189,682.73**	1%	**$ 1,460,387.01**	1%	**$ 1,026,338.90**	1%	**$ 434,048.11**
	UTILIDADES	5%	1	$ 6,353,521.39	**$ 6,353,521.39**	5%	**$ 948,413.63**	5%	**$ 7,301,935.02**	5%	**$ 5,131,694.52**	5%	**$ 2,170,240.50**
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%	1	$ 1,207,169.06	**$ 1,207,169.06**	19%	**$ 180,198.59**	19%	**$ 1,387,367.65**	19%	**$ 975,021.96**	19%	**$ 412,345.69**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 46,952,523.05**		**$ 7,008,776.70**		**$ 53,961,299.75**		**$ 37,923,222.52**		**$ 16,038,077.23**
Valor Total (Costos Directos+Indirectos) IVA Incluido					**$ 174,022,950.78**		**$25,977,049.22**		**$ 200,000,000.00**		**$ 140,557,112.98**		**$ 59,442,887.02**

La presente ACTA de ADICIÓN No. 01, se firma en GIRARDOT, CUNDINAMARCA, hoy, 14 (catorce) de Septiembre de 2026 (Dos mil veintiséis), por quienes en ella intervienen y para la cual se requiere un **Valor adicional de $25.977.049,22 (Veinti cinco millones novecientos setenta y siete mil cuarenta y nueve pesos con veintidós centavos)** , para un valor total del contrato de $200.000.000,00 (doscientos millones de pesos mcte.).

POR LA ENTIDAD CONTRATANTE,

Supervisor: **MIGUEL EDUARDO PARDO URIBE**
CC.
Nombre Razon Social DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
DIAN

POR EL CONTRATISTA,



Firma Representante Legal **DIEGO FERNANDO REYES LLANOS**
CC. No. 80,357,630
Nombre Razon Social PROYECTOS SUMINISTROS Y PROVEEDORES INTERNACIONALES SAS
NIT 901,240,579-1