

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SAMC-MLA-012-2026

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN EL PARQUE DIVINO NIÑO DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA CÓRDOBA

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado “**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN EL PARQUE DIVINO NIÑO DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA**” tiene como propósito realizar la recuperación, mantenimiento y adecuación de los diferentes espacios que conforman este escenario de uso público, con el fin de mejorar sus condiciones físicas, funcionales, de seguridad y de aprovechamiento por parte de la comunidad.

Actualmente, el Parque Divino Niño presenta condiciones de deterioro en diferentes componentes de su infraestructura, siendo especialmente relevante el estado de la **cancha deportiva, la cual se encuentra actualmente inhabilitada para la práctica deportiva**, debido a las condiciones que presenta su superficie y los elementos que hacen parte de su sistema constructivo. Esta situación limita el uso adecuado del escenario y restringe el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y de integración comunitaria.

La intervención contempla inicialmente actividades preliminares de **replanteo, nivelación y control topográfico**, necesarias para garantizar la correcta ejecución de las obras. En la cancha deportiva se realizará el retiro de la grama sintética existente, el Shock Pad drenante, el caucho molido y parte del material granular existente, seguido de la renivelación y compactación del lecho filtrante, la instalación de geotextil y el suministro, nivelación y compactación de material seleccionado, con el propósito de recuperar las condiciones adecuadas de la superficie deportiva.

De igual manera, se contempla el **mantenimiento y recuperación del cerramiento perimetral de la cancha**, incluyendo el mantenimiento de los arcos metálicos, módulos existentes, elementos de malla y puertas, así como la fabricación e instalación de nuevos módulos y la colocación de malla de nylon para el cerramiento deportivo. Estas actividades permitirán mejorar las condiciones de seguridad, protección y funcionalidad del escenario.

El proyecto también contempla la recuperación del **área del parque biosaludable**, mediante el retiro de la superficie existente y del contrapiso deteriorado, la nivelación y compactación de la base, la construcción de una nueva placa de contrapiso en concreto con acabado mediante pintura antideslizante y la instalación de máquinas de gimnasio biosaludable, permitiendo disponer de un espacio adecuado para la realización de actividades de ejercicio físico y promoción de hábitos saludables.

En el **área del parque recreativo** se ejecutarán actividades de recuperación de la superficie existente, demolición y retiro de elementos deteriorados, nivelación y compactación, suministro de material seleccionado y construcción de nuevas placas de concreto destinadas a las áreas de juegos infantiles y de bancas, con acabados diferenciados y superficies antideslizantes. Asimismo, se contempla el suministro e instalación de juegos infantiles adecuados para uso exterior y la siembra de plantas ornamentales, contribuyendo a mejorar las condiciones paisajísticas y recreativas del parque.

[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Como complemento a las obras de recuperación de los escenarios deportivos y recreativos, se intervendrán diferentes componentes del **espacio público**, mediante el suministro e instalación de bancas prefabricadas en concreto y canecas de mobiliario urbano, así como la ejecución de actividades de poda de aclareo de árboles y manejo de los residuos vegetales generados.

Finalmente, se realizará el **aseo general y retiro de residuos y materiales sobrantes**, con el propósito de entregar el Parque Divino Niño en condiciones adecuadas de limpieza, seguridad, funcionalidad y uso por parte de la comunidad.

En este sentido, el proyecto busca recuperar integralmente las condiciones de funcionamiento del Parque Divino Niño, especialmente de la cancha deportiva que actualmente se encuentra inhabilitada, y mejorar los espacios destinados a la práctica deportiva, actividad física, recreación, descanso e integración comunitaria, garantizando escenarios públicos más seguros, funcionales y adecuados para el disfrute de los habitantes del municipio de La Apartada.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

La magnitud actual del problema se encuentra representada en el deterioro y las condiciones inadecuadas de funcionamiento de diferentes áreas que conforman el **Parque Divino Niño del municipio de La Apartada, Córdoba**, siendo la situación de mayor relevancia la **inhabilitación de la cancha deportiva**, lo que impide actualmente el desarrollo normal de actividades deportivas en este escenario.

La cancha deportiva cuenta con un área aproximada de **3.084,31 m²**, sobre la cual se requiere realizar una intervención integral que comprende el retiro de la grama sintética existente, el Shock Pad drenante, el caucho molido y parte del material granular, además de la recuperación, nivelación y compactación del sistema de soporte, instalación de geotextil y colocación de material seleccionado para la conformación de la superficie.

Asimismo, el cerramiento perimetral de la cancha presenta componentes que requieren mantenimiento, recuperación y reposición. La intervención contempla el mantenimiento de **2 arcos metálicos**, el mantenimiento de **65 módulos existentes**, la fabricación de **26 nuevos módulos**, la instalación de aproximadamente **336,48 m² de malla de nylon** y la recuperación de los elementos correspondientes a las puertas de acceso, salida y emergencia.

En el área destinada al **parque biosaludable**, se requiere intervenir aproximadamente **45,85 m²** de superficie, debido a las condiciones del caucho y del contrapiso existente. La recuperación contempla la demolición y retiro de la superficie deteriorada, adecuación de la base, construcción de una nueva placa de concreto y la instalación de **5 máquinas de gimnasio biosaludable**, con sus respectivos sistemas de anclaje y puesta en funcionamiento.

Por su parte, el **área del parque recreativo** presenta una superficie objeto de intervención de aproximadamente **244,93 m²**, donde se contempla el retiro de las superficies existentes, demolición del contrapiso deteriorado, adecuación de la subrasante, colocación de material seleccionado y construcción de nuevas superficies en concreto para las zonas destinadas a juegos infantiles y bancas. Adicionalmente, se contempla la instalación de un conjunto de **juegos infantiles** y la siembra de **70 plantas ornamentales**, con el propósito de recuperar las condiciones funcionales y paisajísticas del área.

[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

En el componente de **espacio público**, se contempla la instalación de **8 bancas prefabricadas en concreto** y **10 canecas de mobiliario urbano**, además de la poda de aclareo de **43 árboles**, actividades orientadas a mejorar las condiciones de uso, permanencia, limpieza y manejo del entorno.

En términos generales, la magnitud del problema se concentra en la necesidad de recuperar aproximadamente **3.084,31 m² correspondientes a la cancha deportiva**, **45,85 m² del área biosaludable** y **244,93 m² del área recreativa**, además de intervenir los elementos de cerramiento, mobiliario urbano, arborización y demás componentes asociados al funcionamiento del parque.

Esta situación limita el aprovechamiento integral del Parque Divino Niño por parte de la comunidad, particularmente en lo relacionado con la práctica deportiva, la actividad física, la recreación infantil, el descanso y la integración social. Por tanto, se requiere una intervención integral que permita recuperar las condiciones físicas y funcionales de los espacios y garantizar su adecuado uso por parte de la población.

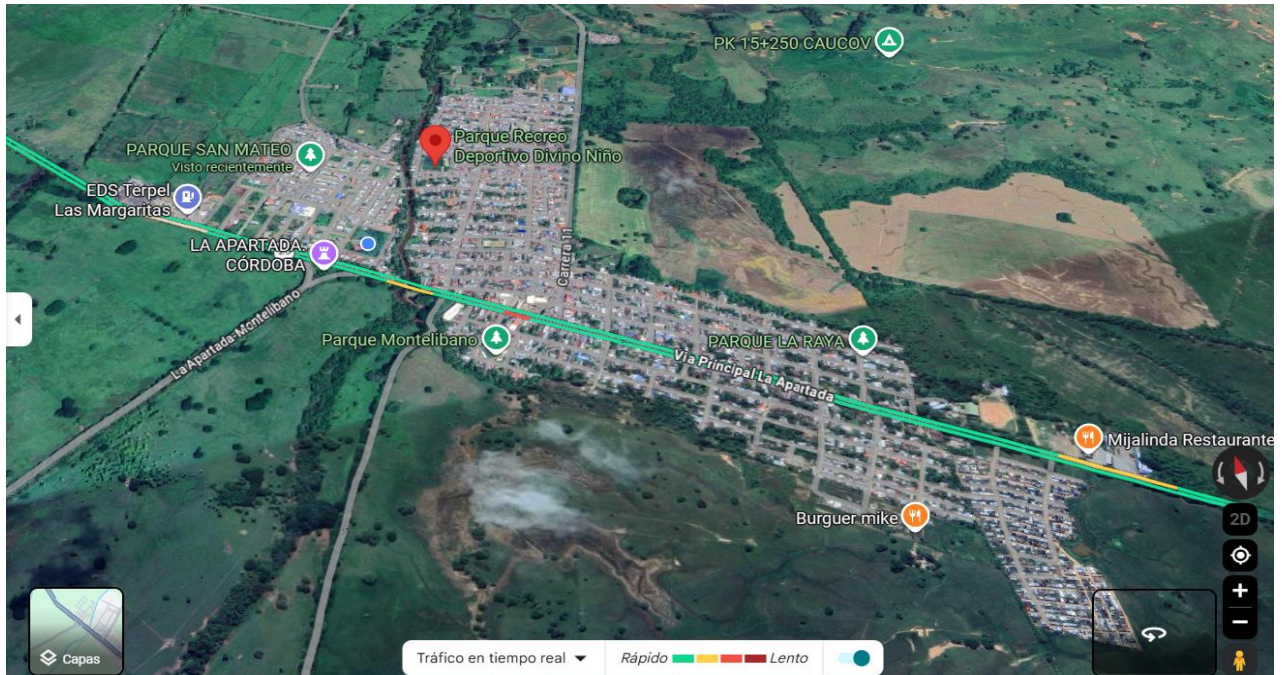
2.1. Localización



[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

1,0	PRELIMINARES		
1.1	Suministro de comisión de topografía para replanteo, nivelación y control topográfico durante las diferentes etapas de la obra. Incluye personal técnico, equipos topográficos, niveles, alineamientos y cotas.	Glb	1
2,0	CANCHA DEPORTIVA		
2.1	Retiro, desinstalación y transporte de grama sintética MD 462, Shock Pad drenante y caucho molido existente, retiro a zona de disposición autorizada.	m2	3084,31
2.2	Retiro parcial, cargue y transporte de grava triturada lavada existente, con espesor promedio de 7,5 cm, incluyendo mano de obra, herramientas, cargue, transporte hasta el sitio de disposición final.	m3	231,32
2.3	Renivelación del lecho filtrante hasta obtener pendiente de 1% del centro longitudinal de la cancha, hacia los costados, incluye compactación.	m2	3084,31
2.4	Suministro e instalación de geotextil no tejido de polipropileno, punzonado, incluye traslapos, fijaciones, corte, instalación y demás elementos necesarios.	m2	3084,31
2.5	Suministro e instalación de material seleccionado para relleno, arenoso con bajo contenido de finos, incluye extendida, nivelación y compactación, E= 10 cm.	m3	308,43
3,0	CERRAMIENTO PERIMETRAL DE CANCHA DEPORTIVA		

[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3.1	Mantenimiento de arcos metálicos de 7,32 mts x 2,44 mts, en tubería de 3" y 4", incluye Red, anticorrosivo, pintura.	und	2,00
3.2	Mantenimiento general de módulos en ángulos de 1 1/4" calibre 14, platina de 1" x 1/8" y malla eslabonanda, incluye anticorrosivo y pintura.	und	65,00
3.3	Fabricación de modulos en angulos 1 1/4" calibre 14, platina de 1" x 1/8" y malla eslabonanda, de dimension 2,75m x 2,30m.	und	26,00
3.4	Suministro e Instalación de Cubierta en malla de Nylon tratado para cerramiento deportivo #90 de ojo 13cm x 13cm en las partes laterales de la cancha, color negro texturizado, H= 3m	m2	336,48
3.5	Cambio de tuberías puerta de salida 1,30mts x 2,00mts, en tubos de 2" calibre 14.	und	1,00
3.6	Cambio de tuberías puerta de acceso 1,5mts x 2,0mts, incluye tubería 2" calibre 14 y bisagras.	und	1,00
3.7	Mantenimiento general de puerta de emergencia de 1,20 mts x 2,0mts.	und	1,00
4	AREA PARQUE BIOSALUDABLE		
4.1	Retiro y transporte de caucho reciclado pigmentado aglomerado con resinas E= 3 cm	m2	45,85
4.2	demolición de placa de contrapiso en concreto de 3000 psi, E= 8 cm	m2	45,85
4.3	Cargue y Retiro de material Proveniente de demolición.	m3	3,67
4.4	Nivelación y compactación de capa de base granular existente.	m2	45,85
4.5	Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi, E= 11 cm, incluye Malla Electrosoldada Medidas 6X2.35M Hueco 15X15Cm Diámetro 4.0Mm (Xx-084) y pintura antideslizante para escenarios deportivos color azul, amarillo, naranja.	m2	45,85
4.6	Suministro, transporte e instalación de 5 máquinas de gimnasio biosaludable, incluye anclajes, accesorios de fijación, montaje, ajuste y puesta en servicio.	Glb	1
5,0	AREA PARQUE RECREATIVO		
5.1	Retiro y transporte de caucho reciclado pigmentado aglomerado con resinas E= 3 cm	m2	244,93
5.2	demolición de placa de contrapiso en concreto de 3000 psi, E= 8 cm	m2	244,93
5.3	Cargue y retiro de material Proveniente de demolición.	m3	19,59
5.4	Nivelación y compactación de capa subrasante	m2	244,93
5.5	Suministro, nivelación y compactación de capa de relleno en material seleccionado, E= 12 cm	m2	68,29
5.6	Suministro Y Siembra De Plantas Ornamentales (Incluye Fertilizante, Follaje Y Abono Orgánico).	und	70,00
5.7	Placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, ALLANADA, para área de juegos infantiles, E= 11 cm, incluye Malla Electrosoldada Medidas 6X2.35M Hueco 15X15Cm Diámetro 4.0Mm (Xx-084) y pintura antideslizante para escenarios deportivos, Azul y Amarillo.	m2	119,60
5.8	Placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, ESTAMPADO, para área de bancas, E= 11 cm, incluye Malla Electrosoldada Medidas 6X2.35M Hueco 15X15Cm Diametro 4.0Mm (Xx-084) y y pintura antideslizante para escenarios deportivos, color Naranja	m2	57,04

[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

5.9	Suministro de juegos infantiles para parque recreativo, fabricados con materiales resistentes para uso exterior, incluyendo estructura, accesorios, elementos de fijación, anclajes, acabados, transporte y demás componentes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Glb	1,00
6,0	ESPACIO PÚBLICO		
6.1	Suministro e Instalación de Bancas prefabricadas en concreto, de 1,80 x 0,45 x 0,45, con acabado en pintura café. (acabados en madera tipo oland)	und	8,00
6.2	S/I de Canecas mobiliario urbano 894 Al, en acero inoxidable, incluye transporte	und	10,00
6.3	Poda de aclareo de árboles, altura entre 3.1m - 12m, incluye transporte de residuos.	Und	43,00
7	LIMPIEZA		
7.1	Aseo general, incluye retiro.	glb	1,00

3.1. Fases y etapas del proyecto

El proyecto no contempla fases

a. Ítems de pago:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARO	V. PARCIAL
CANCHA DEPORTIVA DIVINO NIÑO					
1,0	PRELIMINARES				
1.1	Suministro de comisión de topografía para replanteo, nivelación y control topográfico durante las diferentes etapas de la obra. Incluye personal técnico, equipos topográficos, niveles, alineamientos y cotas.	Glb	1	\$ 6.595.303	\$ 6.595.303
		SUB-TOTAL			\$ 6.595.303
2,0	CANCHA DEPORTIVA				
2.1	Retiro, desinstalación y transporte de grama sintética MD 462, Shock Pad drenante y caucho molido existente, retiro a zona de disposición autorizada.	m2	3084,31	\$ 10.595	\$ 32.678.619
2.2	Retiro parcial, cargue y transporte de grava triturada lavada existente, con espesor promedio de 7,5 cm, incluyendo mano de obra, herramientas, cargue, transporte hasta el sitio de disposición final.	m3	231,323	\$ 78.642	\$ 18.191.799
2.3	Renivelación del lecho filtrante hasta obtener pendiente de 1% del centro longitudinal de la cancha, hacia los costados, incluye compactación.	m2	3084,31	\$ 4.965,23	\$ 15.314.324

[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

2.4	Suministro e instalación de geotextil no tejido de polipropileno, punzonado, incluye traslapes, fijaciones, corte, instalación y demás elementos necesarios.	m2	3084,31	\$ 5.666,01	\$ 17.475.743
2.5	Suministro e instalación de material seleccionado para relleno, arenoso con bajo contenido de finos, incluye extendida, nivelación y compactación, E= 10 cm.	m3	308,43	\$ 114.278,19	\$ 35.246.948
		SUB-TOTAL			\$ 118.907.433
3,0	CERRAMIENTO PERIMETRAL DE CANCHA DEPORTIVA				
3.1	Mantenimiento de arcos metálicos de 7,32 mts x 2,44 mts, en tubería de 3" y 4", incluye Red, anticorrosivo, pintura.	und	2,00	\$ 884.747	\$ 1.769.495
3.2	Mantenimiento general de modulos en angulos de 1 1/4" calibre 14, platina de 1" x 1/8" y malla eslabonanda, incluye anticorrosivo y pintura.	und	65,00	\$ 257.854	\$ 16.760.532
3.3	Fabricación de modulos en angulos 1 1/4" calibre 14, platina de 1" x 1/8" y malla eslabonanda, de dimension 2,75m x 2,30m.	und	26,00	\$ 1.034.991	\$ 26.909.775
3.4	Suministro e Instalación de Cubierta en malla de Nylon tratado para cerramiento deportivo #90 de ojo 13cm x 13cm en las partes laterales de la cancha, color negro texturizado, H= 3m	m2	336,48	\$ 21.205	\$ 7.135.036
3.5	Cambio de tuberías puerta de salida 1,30mts x 2,00mts, en tubos de 2" calibre 14.	und	1,00	\$ 551.989	\$ 551.989
3.6	Cambio de tuberías puerta de acceso 1,5mts x 2,0mts, incluye tubería 2" calibre 14 y bisagras.	und	1,00	\$ 585.777	\$ 585.777
3.7	Mantenimiento general de puerta de emergencia de 1,20 mts x 2,0mts.	und	1,00	\$ 187.364	\$ 187.364
		SUB-TOTAL			\$ 53.899.968
4	AREA PARQUE BIOSALUDABLE				
4.1	Retiro y transporte de caucho reciclado pigmentado aglomerado con resinas E= 3 cm	m2	45,85	\$ 8.006	\$ 367.072
4.2	demolicion de placa de contrapiso en concreto de 3000 psi, E= 8 cm	m2	45,85	\$ 17.510	\$ 802.841
4.3	Cargue y Retiro de material Proveniente de demolicion.	m3	3,67	\$ 65.472	\$ 240.152
4.4	Nivelación y compactación de capa de base granular existente.	m2	45,85	\$ 3.278	\$ 150.275

[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

4.5	Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi, E= 11 cm, incluye Malla Electrosoldada Medidas 6X2.35M Hueco 15X15Cm Diametro 4.0Mm (Xx-084) y pintura antideslizante para escenarios deportivos color azul, amarillo, naranja.	m2	45,85	\$ 90.288	\$ 4.139.710
4.6	Suministro, transporte e instalación de 5 máquinas de gimnasio biosaludable, incluye anclajes, accesorios de fijación, montaje, ajuste y puesta en servicio.	Glb	1	\$ 20.261.439	\$ 20.261.439
		SUB-TOTAL			\$ 25.961.488
5,0	AREA PARQUE RECREATIVO				
5.1	Retiro y transporte de caucho reciclado pigmentado aglomerado con resinas E= 3 cm	m2	244,93	\$ 7.925	\$ 1.941.054
5.2	demolicion de placa de contrapiso en concreto de 3000 psi, E= 8 cm	m2	244,93	\$ 14.566	\$ 3.567.638
5.3	Cargue y retiro de material Proveniente de demolicion.	m3	19,59	\$ 69.972	\$ 1.371.061
5.4	Nivelación y compactación de capa subrasante	m2	244,93	\$ 3.278	\$ 802.767
5.5	Suministro, nivelación y compactación de capa de relleno en material seleccionado, E= 12 cm	m2	68,29	\$ 16.869	\$ 1.151.979
5.6	Suministro Y Siembra De Plantas Ornamentales (Incluye Fertilizante, Follaje Y Abono Orgánico).	und	70,00	\$ 16.769	\$ 1.173.852
5.7	Placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, ALLANADA, para area de juegos infantiles , E= 11 cm, incluye Malla Electrosoldada Medidas 6X2.35M Hueco 15X15Cm Diametro 4.0Mm (Xx-084) y y pintura antideslizante para escenarios deportivos, Azul y Amarillo.	m2	119,60	\$ 90.288	\$ 10.798.458
5.8	Placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, ESTAMPADO, para area de bancas, E= 11 cm, incluye Malla Electrosoldada Medidas 6X2.35M Hueco 15X15Cm Diametro 4.0Mm (Xx-084) y y pintura antideslizante para escenarios deportivos, color Naranja	m2	57,04	\$ 94.528	\$ 5.391.864
5.9	Suministro de juegos infantiles para parque recreativo, fabricados con materiales resistentes para uso exterior, incluyendo estructura, accesorios, elementos de fijación, anclajes, acabados, transporte y demás componentes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Glb	1,00	\$ 29.597.394	\$ 29.597.394
		SUB-TOTAL			\$ 55.796.067

[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6,0	ESPACIO PÚBLICO				
6.1	Suministro e Instalacion de Bancas prefabricadas en concreto, de 1,80 x 0,45 x 0,45, con acabado en pintura café. (acabados en madera tipo oland)	und	8,00	\$ 1.925.600	\$ 15.404.800
6.2	S/I de Canecas mobiliario urbano 894 Al, en acero inoxidable, incluye transporte	und	10,00	\$ 1.002.236	\$ 10.022.364
6.3	Poda de aclareo de árboles, altura entre 3.1m - 12m, incluye transporte de residuos.	Und	43,00	\$ 389.832	\$ 16.762.779
		SUB-TOTAL			\$ 42.189.944
7	LIMPIEZA				
7.1	Aseo general, incluye retiro.	glb	1,00	\$ 2.881.086	\$ 2.881.086
		SUB-TOTAL			\$ 2.881.086
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 306.231.290
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U. 30%)				\$ 91.869.387
	TOTAL COSTOS PROYECTO				\$ 398.100.677

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

La forma de pago del contrato que se genere será por el sistema de Precios Unitarios

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

6.1. Especificaciones técnicas

6.1.1. Pruebas y ensayos

ENSAYO DE CONTENIDO DE SALES SOLUBLES
 ENSAYO DE RESISTENCIA A LA FLEXIÓN DE VIGUETAS

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1. a) Certificados soporte del proyecto.
2. b) Documento Técnico.
3. c) MGA.
4. d) Levantamiento topográfico.
5. f) Diseño arquitectónico
6. j) Diseño de urbanístico
7. k) Plan de manejo de tránsito
8. l) Matriz gestión de riesgos

El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato. En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la entidad para la revisión de estudios y diseños, si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la Interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

- Normas Técnicas Colombianas – NTC
- Publicaciones técnicas del Instituto Colombiano de Productores de Cemento – ICPC versiones 2001
- Publicaciones Técnicas de la Portland Cement Association – PCA
- NTC 174 especificaciones de los agregados para concreto
- NTC 3318 Producción de concreto
- NTC 121 Cemento Portland. Especificaciones químicas y mecánicas.
- NTC 321 Cemento Portland. Especificaciones químicas.
- NTC 1977 Compuesto para el curado de hormigón.
- NTC 4109 Bordillos, cunetas y tope llantas de concreto.
- Normas Técnicas Colombianas – NTC
- Normas Técnicas Colombianas – NTC 2050
- Normas Técnicas Colombianas – NTC 1500 de 2021

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.

[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

A. Agua

Eliminación de grasas de aguas residuales (instalación de trampas de grasa)

Uso de baldosas en cerámica.

Sistemas para reducir los vertimientos.

B. Aprovechamiento del suelo

Generación de espacios de uso múltiple que incrementen la eficiencia de los sistemas implementados, mediante el uso de divisiones livianas, fijas o móviles.

Proyectos de recuperación de suelo circundante a las edificaciones. Plan reforestación con especies endémicas.

C. Materiales:

- Módulos de mampostería que, sin mayor incremento en la cantidad de arcilla, desarrollan geometrías con cavidades de acumulación de calor
- Prefabricados de concreto con doble pared o aislamientos amortiguadores.
- Bloques cerámicos o de concreto con fibras naturales o artificiales o agregados recuperados de demolición.
- Usar materiales reciclables como acero, aluminio, cobre, concretos y ladrillos de demolición, vidrio, plásticos, o cartón, separados por categorías para su recolección.
- Recuperar elementos como ventanas, puertas, cerraduras, divisiones, cubiertas y vigas de madera para reutilización o reciclaje.
- Usar plásticos, madera y cartón reciclables para su recolección.
- Usar suelo procedente de excavación como material de base en restitución de suelos exteriores, jarillones y jardineras.
- Ladrillos procedentes de industrias con procesos tecnificados y buen manejo ambiental.
- Aluminios con certificados de producción y garantía de calidad.
- Pinturas sin contenido de plomo.
- Sustituir el uso de ácidos y detergentes en labores de limpieza por jabones y productos biodegradables.
- Sustituir tuberías de PVC, que presenta volátiles finos, por tuberías de polietileno más inertes.
- Pintar o utilizar materiales de colores claros en muros y cubiertas para reflejar el calor o de colores oscuros para absorberlo y acumularlo.
- Implementar el uso de cerramientos provisionales de obra, desmontables y reutilizables.

[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Disponer de los sobrantes de corte para reutilización o reciclaje y eliminar la generación de segmentos cuya dimensión no sea aprovechable.
- Al realizar los pedidos, preferir el suministro de materiales procesados en planta, premezclados, despiezados o prefigurados, en cuyo procesamiento se garantice el reúso o reducción de desperdicios.
- Implementar el uso de cerramientos provisionales de obra, desmontables y reutilizables.

D. Uso racional del papel

- Papel reciclado o de origen vegetal.
- Comunicaciones a través de medios digitales que disminuyan en mayor medida los entregables en físico.
- Entre otros.

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.

[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) [Ingeniero civil director de obra]
- Un (1) [ingeniero civil residente de obra]

El personal relacionado será contratado por el Contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos administrativos generales del Contrato. Se aclara que los perfiles que hacen parte del personal clave deben cubrir todo el plazo de ejecución del proyecto indistintamente de su porcentaje de dedicación. Para los demás perfiles profesionales, en caso de que la Entidad los requiera deberán estar disponibles, según su porcentaje de dedicación, con el fin de lograr el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones derivadas del Contratista, para lo cual se podrá hacer uso de medios virtuales.

[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Director de obra	Cinco años contados a partir de la obtención del título profesional	Dos años de experiencia específica como director de obra en proyectos de mejoramiento construcción o remodelación de escenarios deportivos, o parques o similares
Residente de obra	Cinco años contados a partir de la obtención del título profesional	Dos años de experiencia específica como residente de obra en proyectos de mejoramiento construcción o remodelación de escenarios deportivos, o parques o similares

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

RETROCARGADOR - PAJARITA
JUEGOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO
MINICARGADOR CON RODILLO
VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA
MEZCLADORA BULTO 1 1/2
FORMALETA METALICA MULTIFUNCIONAL
EQUIPO DE PINTURA (COMPRESOR) EQUIPO COMPRESOR CON PISTOLA
CORTADORA DE PAVIMENTO
REGLA VIBRATORIA
PLATAFORMA MET. PARA ANDAMIOS
TRONZADORA 14"
RIELES METALICOS DE 3 MTS

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

10. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

En constancia, se firma en la apartada córdoba a los diez y siete (17) días del mes de septiembre de 2026.

Original firmado

OMAR ANTONIO ROMAN

SECRETARIO DE PLANEACION (E)

[Objeto del proceso de contratación]
[Nombre de la Entidad Estatal]