EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS PÚBLICAS Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA CÓRDOBA

CERTIFICA:

Que el señor: **ALEX DAVID VERONA PÉREZ** identificado con cédula de ciudadanía N° 1129804363, cumplió a satisfacción con el 25% con el contrato N° CPS-MLA-053-2026. cuyo objeto es: "**PRESTACIÓN DE SERVICIO DE APOYO A LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN OBRAS PÚBLICAS Y MEDIA AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**"

Para mayor constancia se firma de la presente certificación los diecisiete (17) días del mes de septiembre de 2026

OMAR ANTONIO ROMAN HERRERA
Secretario de Planeación, Obras Públicas y Medio Ambiente
Municipio de La Apartada Córdoba (E)
Mediante Resolución N° 286 de 08 de septiembre de 2026

ACTA PARCIAL 1
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° CPS-MLA-053-2026 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA APARTADA Y ALEX DAVID VERONA PÉREZ

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE LA APARTADA
CONTRATISTA	ALEX DAVID VERONA PÉREZ
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE APOYO A LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN OBRAS PÚBLICAS Y MEDIA AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
PLAZO INICIAL	CUATRO (04) MESES
VALOR INICIAL	$ 9.200.000 M/CTE
CDP N°	000422
ACTA DE INICIO	18 DE AGOSTO DE 2026
VALOR A PAGAR POR CONCEPTO DEL ACTA PARCIAL 1	DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 2.300.000)
SUPERVISOR:	**OMAR ANTONIO ROMÁN HERRERA**

En el Municipio de La Apartada Córdoba, a los diecisiete (17) días del mes de septiembre de 2026. se reunieron quien actúa en calidad de contratista, **ALEX DAVID VERONA PEREZ** y, **OMAR ANTONIO ROMAN HERRERA** secretario de la secretaria de Planeación, Obras Públicas y Medio Ambiente (e) supervisor del contrato, con el fin de suscribir el acta parcial 1 de objeto en referencia.

RESUMEN FINANCIERO

Valor del Contrato	$ 9.200.000
Valor ejecutado	$ 2.300.000
Valor pendiente	$ 9.200.000

Valor a Cancelar Dos millones trescientos mil pesos ($ 2.300.000)

El presente acta se firma por las personas que en ella intervienen a los diecisiete (17) días del mes septiembre de 2026.

OMAR ANTONIO ROMÁN HERRERA
Secretario de Planeación, Obras Públicas y Medio Ambiente
Municipio de La Apartada Córdoba
(E)
Mediante Resolución N° 286 de 08 de agosto de 2026

ALEX VERONA PÉREZ
Contratista

INFORME DE SUPERVISIÓN
N° CPS-MLA-053-2026

TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIO
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE APOYO A LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN OBRAS PÚBLICAS Y MEDIA AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
CONTRATISTA	ALEX DAVID VERONA PÉREZ
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	MUNICIPIO DE LA APARTADA CÓRDOBA
PLAZO:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	18 DE AGOSTO DE 2026
VALOR DEL CONTRATO:	($ 9.200.000) M/CTE
VALOR APORTE DEL MUNICIPIO	($ 9.200.000) M/CTE
VALOR APORTE DEL CONTRATISTA	$ 0.00
SUPERVISOR:	OMAR ANTONIO ROMÁN HERRERA

INTRODUCCIÓN:

Para dar cumplimento al contrato N° 053-2026 cuyo objeto, **PRESTACIÓN DE SERVICIO DE APOYO A LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN OBRAS PÚBLICAS Y MEDIA AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA** Presento el siguiente informe de actividades, el cual contiene: La información general del contrato donde se detallado objeto contractual, valor, plazo, fecha de inicio y periodo correspondiente de ejecución.

El problema surge como una necesidad de la entidad territorial de contratar un personal idóneo para desempeñar las actividades descritas en el contrato, por esto se establece la razón de contratación para el apoyo en la secretaria,

PROBLEMA:

La secretaria de planeación, obras públicas y medio ambiente requiere personal para realizar diferentes actividades de apoyo a la secretaria de planeación en obras públicas en actividades como es vigilancia, recuperación en espacio público acompañamiento a la secretaria de desarrollo comunitario y empresas de servicio público del municipio funciones y labores misionales previstas asignadas por el supervisor del contrato.

JUSTIFICACIÓN

En la actualidad la entidad no cuenta con suficientes funcionarios para atender tantisimos asuntos misionales que le competente al ente territorial, ello genera la necesidad del servicio, por lo que tiene la entidad el deber de acudir hasta una persona natural con los conocimientos y experiencia para atender esta obligacion inherente a la entidad. Por ende, para garantizar la eficiencia, eficacia y responsabilidad en los servicios que se presentan a la comunidad en general se hace necesario de una persona que se encargue de brindar apoyo técnico idóneo a la supervisión y seguimiento a los proyectos de obras que contrate el municipio

MARCO LEGAL.

Consagrado en el Artículo 2°, numeral 4°, literal h de la ley 1150 de 2007, desarrollado por el Artículo 2.2.1.2.1.4.9 del decreto compilatorio 1082 de 2015.

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA

El Municipio de La Apartada, Departamento de Córdoba.

POBLACIÓN BENEFICIADA

Entidad territorial y comunidad del Municipio de La Apartada.

OBJETIVOS GENERALES.

"PRESTACIÓN DE SERVICIO DE APOYO A LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN OBRAS PÚBLICAS Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE LA APARTADA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

1. Cumplir el objeto contractual.
2. Apoyar a la secretaria de planeación y obras públicas y medio ambiente en la visita, revisión, inspección de los sitios de actividad para el requerimiento de las licencias de construcción.
3. Apoyar las actividades administrativas y operativas que adelante la secretaria y que le sean requeridas.
4. Apoyar las acciones de inspección y vigilancia en acciones de recuperación de espacio público que desarrolle la secretaría.
5. Apoyar las solicitudes de acompañamiento que realice la secretaria general de gobierno y desarrollo comunitario, relacionadas con el objeto contractual.
6. Apoyar las solicitudes de acompañamiento que realicen las empresas de servicios públicos domiciliarios, relacionadas con el objeto contractual.
7. Prestar los servicios contratados de manera eficaz y oportuna, atender los requerimientos que le sean efectuados por el supervisor del contrato.
8. Obrar con lealtad y buena Fe.
9. Comunicar de manera inmediata al Supervisor del contrato, cualquier irregularidad o anomalía que

se presente durante el desarrollo de sus obligaciones.
10. Atender cualquier solicitud que, con relación al desarrollo del objeto contractual, efectúe el representante legal de la Alcaldía de La Apartada.
11. Acreditar afiliación y pago a salud, pensión según lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, ley 797 de 2003, decreto 510 de 2003, ley 1150 de 2007, ley 1562 de 2012 y concordantes.
12. Cumplir en forma oportuna con las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato.
13. Las demás obligaciones que sean asignadas en cumplimiento del objeto contractual

1. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS:

Acta de inicio del Contrato	18 DE AGOSTO DE 2026
Acta parcial N° 1	17 DE AGOSTO DE 2026

INFORME CONTABLE DEL CONTRATO

FORMA DE PAGO
El valor del presente contrato se pagará de la siguiente manera: mediante una totalidad de cuatro (4) pagos, mes vencido por la suma **DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (2.300.000)** para cada pago. El contratista debe presentar informe de ejecución parcial donde consta todas y cada una de las actividades ejecutadas a la fecha d corte del acta y el certificado de cumplimiento suscrito por el supervisor del contrato.

ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL

CDP	FECHA	VALOR
000422	10 DE AGOSTO DE 2026	$ 9.200.000 COP

CRP	FECHA	VALOR
000459	18 DE AGOSTO DE 2026	$ 9.200.000 COP

1.
ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor del Contrato	$ 9.200.000
Valor ejecutado	$ 2.300.000
Valor pendiente	$ 9.200.000

GARANTÍAS

CONDICIONES DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	18 DE AGOSTO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 9.200.000
GARANTÍAS: • **PÓLIZA INICIAL**	

Compañía de Seguros	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación por parte de la ENTIDAD
			Desde	Hasta		
Seguros del estado s.a	53-46-101025468	Cumplimiento del contrato	18/08/2026	19/06/2027	$ 920.000	18 DE AGOSTO DE 2026
		Calidad de servicio	18/08/2026	19/06/2027	$ 920.000	

ORDEN DE PAGO	FECHA ORDEN DE PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR TOTAL
N/A				

2. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

MES	N° PLANILLA	SALUD	PENSIÓN	ARL	ICBF	SENA	COMFACOR	VALOR
Agosto	9511109476	$ 218.900	$ 280.200	$ 9.200	0	0	0	$ 508.300

Actividades realizadas

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:		
N° de actividad	**Actividades realizadas**	**Observaciones**
1	Seguimiento y control de maquinaria amarilla	Se verificó el uso adecuado de la maquinaria en obras de prevención y mejoramiento vial, realizando control de horas de operación y actividades ejecutadas.
2	Apoyo administrativo y técnico	Se apoyó la organización de información técnica y administrativa de la Secretaría de Planeación, Obras Públicas y Medio Ambiente.
3	Visita técnica y seguimiento de obra	Se verificó el estado de ejecución, las actividades desarrolladas y el porcentaje de avance de la pista de patinaje.
4.	Diagnóstico y recolección de información	se realizó levantamiento de información en diferentes vías del casco urbano para apoyar la formulación del proyecto de reductores de velocidad.
5.	Visita técnica e inspección	Se verificaron las condiciones de un predio en atención a una solicitud relacionada con la recuperación del espacio público.
6.	Control y socialización de licencias de construcción	Se entregaron circulares informativas sobre la obligatoriedad de contar con licencia de construcción y las medidas aplicables ante el incumplimiento del trámite.
7	Acompañamiento técnico a Inspección de Policía	Se brindó apoyo durante visita técnica para la atención de conflictos relacionados con linderos, distribución de espacios y dimensiones de predios.

OMAR ANTONIO ROMÁN HERRERA
Secretario de Planeación, Obras Públicas y Medio Ambiente
Municipio de La Apartada Córdoba (E)
Mediante Resolución N° 286 de 08 de septiembre de 2026