ESTUDIOS DEL SECTOR
CONTRATACIÓN DIRECTA
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

1. OBJETO. "AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS ENTRE LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE RISARALDA (ASOMUR) Y EL MUNICIPIO DE APÍA PARA EL MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LOS BIENES FISCALES, PUBLICOS, AMBIENTALES, DE VIVIENDA Y DE SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE APIA, RISARALDA".

2. CLASIFICACIÓN DE BIEN O SERVICIO

CODIGO SEGMENTO	NOMBRE SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
30	Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y obras civiles	3013 Productos de construcción estructurales	301316 Ladrillos	30131600 Ladrillos
30	Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y obras civiles	3011 Hormigón, cemento y yeso	301116 Cemento y cal	30111601 Cemento
30	Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y obras civiles	3015 Materiales para acabado de exteriores	301515 Material para tejados y techos	30151500 Material para tejados y techos
31	Componentes y Suministros de Manufactura	3121 Pintura bases y acabados	312115 Pinturas y tapa poros	31211500 Pinturas y tapa poros
80	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	8011 Servicios de recursos humanos	801116 Servicios de personal temporal	80111601 Asistencia de oficina o administrativa temporal
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7210 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	721029 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

3. INTRODUCCIÓN

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

La Constitución Política de Colombia, en su artículo 311 indica: Al *municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios*

públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

El presente convenio interadministrativo entre el Municipio de Apía y la Asociación de Municipios de Risaralda (ASOMUR) —entidad administrativa de derecho público y Esquema Asociativo Territorial amparado por la Ley 1454 de 2011, la Ley 136 de 1994 y el Decreto Ley 1333 de 1986— se fundamenta en el deber constitucional y legal de los alcaldes (art. 315 C.P. y Ley 1551 de 2012) de dirigir la acción administrativa y asegurar la prestación efectiva de los servicios públicos. Al amparo de la modalidad de contratación directa prevista en la Ley 1150 de 2007 (art. 2, num. 4, lit. c), el artículo 95 de la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, esta alianza busca aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para intervenir infraestructura estratégica con un alto impacto en la calidad de vida y bienestar de la comunidad.

El proyecto genera un beneficio social integral mediante la protección ambiental y la salud pública, asegurando la calidad y continuidad del recurso hídrico a través del cerramiento de predios de conservación, la optimización de la PTAP Santa Inés, la construcción de un desarenador de captación, la recuperación de la bocatoma La Gruta en la vereda Jordania y la instalación de sistemas prefabricados de tratamiento de aguas residuales domésticas (STARD de 5.000 L) en zonas rurales dispersas de acuerdo con la Ley 142 de 1994. Asimismo, promueve la equidad e inclusión social al dignificar las condiciones habitacionales de familias vulnerables mediante mejoramientos de vivienda, garantizar entornos escolares bioseguros y adecuados en sedes educativas rurales para la niñez y docentes (art. 67 C.P.), y restaurar el bien de interés cultural La Sagrada Familia —afectado por el sismo del 10 de agosto de 2026— para devolver a los ciudadanos un espacio emblemático de cohesión social e identidad patrimonial. Adicionalmente, fortalece la gestión municipal al adecuar las instalaciones de la Secretaría de Hacienda para brindar una mejor atención al contribuyente e incrementa la seguridad ciudadana con la implementación de señalización y demarcación vial urbana.

Es así como en el presupuesto de gastos y el plan anual de adquisiciones de la vigencia en curso, se ha apropiado el rubro para este propósito, con el fin de prever la intervención temprana por parte de la administración municipal evitando de esta manera, inconvenientes mayores por el paso del tiempo, así como el aporte en la conservación de las fuentes de abastecimiento, que surte a la población Apiana, específicamente en el área urbana; así pues, que la necesidad que pretende satisfacer el municipio es la relacionada con los lineamientos del Plan de desarrollo **"APIA POSIBLE" 2024 -2027.**

Certificado de inclusión en el Banco de Proyectos: **Ordenamiento Territorial, Medio Ambiente y Hábitat en el municipio de Apía (2024660450011)**

Meta del Plan de Desarrollo:

Dimensión: Línea Estratégica No 5 Ordenamiento Territorial, Medio Ambiente y Hábitat

Sector: 32. AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Programa: Conservación, aprovisionamiento y regulación hídrica.

Meta PDM: Un programa enfocado en la conservación del recurso hídrico cada año.

Producto: Servicio de recuperación de ecosistemas.

Indicador del producto: Areas en proceso de recuperación de cobertura vegetal.
Actividad del proyecto: Servicios para la conservación y protección de ecosistemas ambientales.
Adquisición y mantenimiento áreas de conservación acueductos 1% ley 99.

Certificado de inclusión en el Banco de Proyectos: **Ordenamiento Territorial, Medio Ambiente y Hábitat en el municipio de Apía (2024660450011).**

Meta del Plan de Desarrollo:
Dimensión: Línea Estratégica No 5 Ordenamiento Territorial, Medio Ambiente y Hábitat
Sector: 32. AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE
Programa: Gestión de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos.
Meta PDM: Un programa de reforestación o restauración en suelos estratégicos para la conservación.
Producto: Servicio de recuperación de ecosistemas.
Indicador del producto: Árboles nativos sembrados.
Actividad del proyecto: Servicios de protección del recurso hídrico.

Certificado de inclusión en el Banco de Proyectos: **Ordenamiento Territorial, Medio Ambiente y Hábitat en el municipio de Apía (2024660450011).**

Meta del Plan de Desarrollo:
Dimensión: Línea Estratégica No 5 Ordenamiento Territorial, Medio Ambiente y Hábitat
Sector: 32. AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE
Programa: Gestión de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos.
Meta PDM: Un programa de reforestación o restauración en suelos estratégicos para la conservación.
Producto: Servicio de recuperación de ecosistemas.
Indicador del producto: Árboles nativos sembrados.
Actividad del proyecto: Servicios para la conservación y protección de ecosistemas ambientales.

Certificado de inclusión en el Banco de Proyectos: **Prestación oportuna y de calidad de los servicios de APSB en el municipio de Apía (2024660450015).**

Meta del Plan de Desarrollo:
Dimensión: Línea Estratégica No 3. Equipamientos, Movilidad, transporte e Integración Territorial.
Sector: 40. VIVIENDA. CIUDAD Y TERRITORIO
Programa: Mejoramiento y reposición de alcantarillados y sistemas de vertimientos
Meta PDM: Construcción de STARS
Producto: Servicio de apoyo financiero en tratamiento de aguas residuales.
Indicador del producto: Proyectos apoyados financieramente.
Actividad del proyecto: Construcción de STRAS

Certificado de inclusión en el Banco de Proyectos: **Prestación oportuna y de calidad de los servicios de APSB en el municipio de Apía (2024660450015).**

Meta del Plan de Desarrollo:

Dimensión: Línea Estratégica No 3. Equipamientos, Movilidad, transporte e Integración Territorial.

Sector: 40. VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Programa: Mejoramiento y reposición de alcantarillados y sistemas de vertimientos

Meta PDM: Mantenimiento, construcción, reposición y7o optimización de redes de acueductos urbanos.

Mantenimiento, construcción, reposición y/o optimización de redes de acueductos rurales.

Producto: Acueductos optimizados.

Indicador del producto: Acueductos optimizados.

Actividad del proyecto: Construcción, mejoramiento y mantenimiento de acueductos.

Certificado de inclusión en el Banco de Proyectos: **Prestación de los servicios de administración pública con legalidad y buen gobierno en el municipio de Apía (2024660450026).**

Meta del Plan de Desarrollo:

Dimensión: Línea Estratégica No 3. Equipamientos, Movilidad, transporte e Integración Territorial.

Sector: 45. GOBIERNO TERRITORIAL

Programa: Fortalecimiento de la infraestructura social y áreas comunes.

Meta PDM: Mejoramiento y/o mantenimiento de la infraestructura pública y los equipamientos municipales.

Producto: Espacio público adecuado.

Indicador del producto: Espacio público adecuado.

Actividad del proyecto: Mejoramiento y/o mantenimiento de la infraestructura pública y los equipamientos municipales.

Certificado de inclusión en el Banco de Proyectos: **Mejoramiento y construcción de vivienda en el municipio de Apia (2024660450014).**

Meta del Plan de Desarrollo:

Dimensión: Línea Estratégica No 3. Equipamientos, Movilidad, transporte e Integración Territorial.

Sector: VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Programa: Mejoramiento de vivienda

Meta PDM: Ejecutar mejoramiento de vivienda en la zona urbana y rural del municipio.

Gestión para la construcción de nuevas unidades de vivienda digna.

Producto: Servicios de apoyo financiero para mejoramiento de una vivienda

Acceso a soluciones de vivienda.
Indicador del producto: Hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda.
Vivienda de interés prioritario construidas.
Actividad del proyecto: Ejecutar mejoramientos de vivienda en la zona urbana y rural del municipio.

Certificado de inclusión en el Banco de Proyectos: **Mejoramiento de la calidad de vida por medio de la Educación en el municipio de Apía (2024660450006).**

Meta del Plan de Desarrollo:
Dimensión: Línea Estratégica No 3. Equipamientos, Movilidad, transporte e Integración Territorial.
Sector: 22. EDUCACIÓN
Programa: Fortalecimiento de la infraestructura y equipamiento educativo.
Meta PDM: Adecuación y mantenimiento de infraestructura de las sedes educativas.
Producto: Infraestructura educativa mejorada
Acceso a soluciones de vivienda.
Indicador del producto: Sedes educativas mejoradas
Actividad del proyecto: Construcción y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o adecuación de infraestructura educativa.

Certificado de inclusión en el Banco de Proyectos: **Mejoramiento de la Infraestructura de Transporte y uso eficiente de las vías en el municipio de Apía (2024660450012).**

Meta del Plan de Desarrollo:
Dimensión: Línea Estratégica No 3. Equipamientos, Movilidad, transporte e Integración Territorial.
Sector: 24. TRANSPORTE
Programa: Movilidad y uso del espacio público.
Meta PDM: Formulación del Plan de Seguridad Vial
Producto: Documentos de planeación
Indicador del producto: Documentos de planeación realizados.
Actividad del proyecto: Vías con dispositivos de control y señalización

Que a la **ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE RISARALDA (ASOMUR)** es una Entidad Administrativa de Derecho Público provista de capacidad legal y autonomía administrativa, cuyo objeto general es organizar conjuntamente la prestación de servicios públicos, la ejecución de obras o el cumplimiento de funciones administrativas, teniendo en cuenta el desarrollo social, ambiental, económico, sustentable y sostenible. Procurando eficiencia y eficacia en los mismos, así como el desarrollo integral de sus territorios y colaborar Mutuamente en la ejecución de obras públicas y encontrándose dentro de sus objetivos específicos:

Que son funciones de ASOMUR entre otras las siguientes: 1. Propender por el desarrollo integral de los municipios que la conforman. 2. Promover el fortalecimiento de los procesos de planeación y la vinculación a ellos de las entidades públicas y privadas con injerencia en la región. 3. Planear, financiar y ejecutar obras para la prestación de servicios públicos u organizar

la administración de los mismos. 4. Buscar el fortalecimiento institucional de los municipios para la prestación de los servicios públicos a su cargo. 5. Elaborar planes, programas y estudios técnicos de los servicios públicos de interés intermunicipal y de las obras necesarias para desarrollarlos. 6. Promover obras de fomento municipal que beneficien a los municipios asociados, de preferencia aquellos que por su naturaleza y extensión respondan a las necesidades colectivas y que puedan realizarse o explotarse en forma conjunta. 8. Coordinar el desarrollo urbano de los municipios asociados. 11. Ejecutar obras y contratos de carácter público y privado que permitan generar recursos y apoyen los demás programas de la asociación. Para lo cual, estatutariamente ASOMUR podrá según su objeto social realizar convenios de consultoría, capacitación, cultura, medio ambiente y ecología, turismo, salud, desarrollar políticas, planes, programas y proyectos del sector de tecnologías de la información y las telecomunicaciones como generadores de empleo. 16. Realizar convenios con entidades del estado o privadas, relacionados con obras civiles, vivienda, reformas, obras de urbanismo, acueductos, instalaciones agropecuarias, viveros, centros de acopio agropecuarios, obras de saneamiento básico, pozos sépticos, alcantarillados, redes eléctricas, carreteras y mantenimiento de carreteras, pavimentos, interventorías y consultorías. 29. Administración de obras. 30. Residencia de obras. 31. Presupuestos de obras. 32. Programación de obras. 33. Control de costos de obras. 34. Montajes eléctricos, montajes mecánicos, montajes electromecánicos, montajes industriales de toda clase de edificaciones.

5. Que en el Decreto 1333 de 1986 en su Artículo 326° expresa que Las asociaciones de Municipios pueden limitar su objeto a un determinado servicio u obra de interés común, o extenderlo a varios servicios municipales. También puede pactarse para planear, financiar y ejecutar las obras para la prestación de tales servicios; para prestar o administrar los servicios mismos o comprender solamente cualquiera de tales actividades. Y en su artículo 327° expresa que Las Asociaciones de Municipios son entidades administrativas de derecho público, con personería jurídica y patrimonio propio e independiente de los Municipios que las constituyen; se rigen por sus propios estatutos y gozarán, para el desarrollo de su objeto, de los mismos derechos, privilegios, exenciones y prerrogativas acordados por la ley a los Municipios. Los actos de las Asociaciones de Municipios son revisables y anulables por la jurisdicción contencioso-administrativa." 6. El trato que el legislador le ha dado a la Asociación de municipios ha sido uniforme en cuanto a su naturaleza, régimen jurídico y alcances; sin embargo, en la ley 136 de 1994 se abordó el tema en el título IX artículos 148 a 153 confirmando lo legislado hasta ese momento en el tenor del régimen municipal o Decreto 1333 de 1986, en un compendio de normas que aún permanecen vigentes ampliándole su radio de acción para ejecutar obras y el cumplimiento de funciones administrativas, las cuales fueron complementadas en las leyes 1454 y 1474 de 2011, veamos: "IX. ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS: 1.) Artículo 148°.- Asociación de municipios. Dos o más municipios de uno o más departamentos podrán asociarse para organizar conjuntamente la prestación de servicios públicos, la ejecución de obras o el cumplimiento de funciones administrativas, procurando eficiencia y eficacia en los mismos, así como el desarrollo integral de sus territorios y colaborar mutuamente en la ejecución de obras públicas. 2.) Artículo 149°.- Definición. Las asociaciones de municipios son entidades administrativas de derecho público, con personería jurídica y patrimonio propio e independiente de los entes que la conforman; se rige por sus propios estatutos y gozarán para el desarrollo de su objetivo, de los mismos derechos, privilegios, excepciones y prerrogativas otorgadas por la ley a los municipios. Los actos de las asociaciones son revisables y anulables por la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

4. CONDICIONES TÉCNICAS:

En el marco del presente proyecto, las obras y adecuaciones que se realizarán se describen a continuación:

1. EJECUCIÓN DE OBRAS DE CERRAMIENTO PREVENTIVO PARA LA DELIMITACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DEL PREDIOS DE CONSERVACION, UBICADOS EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE APÍA, RISARALDA.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M	688,24	$ 2.857,00	$ 1.966.302,00
1,02	TRANSPORTE MATERIAL A HOMBRO	CARGA-KM	72,00	$ 26.423,00	$ 1.902.456,00
1,03	CERRAMIENTO EN POSTE DE MADERA 3 HILOS DE ALAMBRE GALVANIZADO	M	688,24	$ 65.615,00	$ 45.158.868,00
COSTOS DIRECTOS					**$ 49.027.626,00**
ADMINISTRACION				30,0%	$ 14.708.288,00
UTILIDAD				5,0%	$ 2.451.381,00
VALOR TOTAL OBRA					**$ 66.187.295,00**

2. CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PREFABRICADO DE 5000 LTS. EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE

POBLACION BENEFICIADA	
MUNICIPIO	**TOTAL POZOS**
BENEFICIARIOS STARD MUNICIPIO DE APIA	7
TOTAL POBLACION BENEFICIADA	**7**

No.	DESCRIPCIÓN	UN	CANT POR POZO	CANT TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**					**$ 23.291.683**
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	33,78	236,46	$ 7.838	$ 1.853.281
1,2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN 0 - 2 M - MANUAL	M3	19,69	137,83	$ 55.488	$ 7.647.906
1,3	LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	5,77	40,39	$ 41.966	$ 1.695.021
1,4	TRANSPORTE DE MATERIALES DESDE CABECERA MUNICIPAL A BENEFICIARIO	VIAJE	6,00	42,00	$ 260.000	$ 10.920.000
1,5	TRASLADO MANUAL DE MATERIALES A HOMBRO EN ZONAS SIN ACCESO VEHICULAR, PARA DISTANCIAS MAYORES A 100 METROS DESDE EL PUNTO DE DESCARGUE HASTA EL SITIO DE INSTALACIÓN.	KM/TON	6,30	44,13	$ 26.635	$ 1.175.475
2	**INSTALACION Y SUMINISTRO**					**$**

	SISTEMA S.T.A.R.D. PREFABRICADO CÓNICO					**93.600.054**
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PREFABRICADO DE 5000 LTS. INCLUYE TRAMPA DE GRASAS DE 250 LTS. TANQUE SEPTICO DE 3000 LTS (2000 LTS + 1000 LTS). TANQUE ANAEROBICO DE 2000 LTS Y FALSO FONDO	UND	1,00	7,00	$ 11.183.682	$ 78.285.776
2,2	MATERIAL FILTRANTE PLASTICO (ROSETÓN)	UND	740,00	5.180,00	$ 2.620	$ 13.571.600
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LECHO DE ARENA	M3	1,26	8,82	$ 197.583	$ 1.742.678
3	**ELEMENTOS EN CONCRETO**					**$ 33.980.111**
3,1	SELLO LOGO PARA STARD EN ACERO INOXIDABLE DE 20*20 CM INC INSTALACION	UND	1,00	7,00	$ 114.547	$ 801.831
3,2	TAPAS DE INSPECCIÓN CONCRETO 20,7 MPA Y HERRAJES DE 60 X 60, INCLUYE HIERRO DE 3/8", ANGULO 1 1/2" X 1/8" Y PLANTINA 1/4"	UND	5,00	35,00	$ 200.649	$ 7.022.706
3,3	PLACA EN CONCRETO DE 20,7 MPA. (3000 PSII) E=0,08 M INCLUYE REFUERZO	M2	14,20	99,40	$ 201.037	$ 19.983.070
3,4	CAJA DE INSPECCION DE 0.50X0.50X 0,50 M EN CONCRETO DE 20,7 MPA, TAPA REFORZADA EN CONCRETO DE 20,7 MPA.	UND	2,00	14,00	$ 440.893	$ 6.172.504
4	**TUBERIAS**					**$ 16.067.586**
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 2", INCLUYE ACCESORIOS.	M	18,00	126,00	$ 44.060	$ 5.551.532
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA DE 4", INCLUYE ACCESORIOS.	M	24,00	168,00	$ 62.596	$ 10.516.053
5	**TRATAMIENTO COMPLEMENTARIO DEL EFLUENTE**					**$ 11.655.128**
5,1	POZO DE ABSORCION CIRCULAR 1.50 M X 1.80 M	UN	1,00	7,00	$ 1.665.018	$ 11.655.128
6	**PERCOLACIÓN**					**$ 3.640.000**
6,1	PRUEBA DE PERCOLACIÓN	UN	1,00	7,00	$ 520.000	$ 3.640.000
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 182.234.563**
A.U.		35,00%				$ 63.782.097
COSTO TOTAL OBRA						**$ 246.016.659,57**

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE - SANTA INES, EN EL MUNICIPIO DE APIA, RISARALDA.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro e Instalacion de Antracita gradada	Kg	100,00	$ 2.321,00	$ 232.100
2	Suministro e instalacion de arena Gruesa y Grava 1/8", 1/2"	Kg	1.300,00	$ 1.204,00	$ 1.565.200
3	Pintura anticorrosiva interna y externa (tres unidades del sistema)	M2	108,00	$ 25.922,00	$ 2.799.576
4	Cambio de tuberia de armado y valbuleria del sistema	Un	1,00	$ 1.504.186,00	$ 1.504.186
5	Retiro material filtrante existente y llenado con material Filtrante nuevo en tres unidades del sistema	Un	1,00	$ 1.502.750,00	$ 1.502.750
6	Suministro e Instalacion Tornilleria y empaques de tres escotillas	Un	1,00	$ 1.600.102,00	$ 1.600.102
7	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	135,00	$ 7.500,00	$ 1.012.500
8	Suministro e Instalacion Macromedidor de 3"	Un	1,00	$ 2.931.383,00	$ 2.931.383
9	Suministro e Instalacion Clorador	Un	1,00	$ 1.712.203,00	$ 1.712.203
			COSTOS DIRECTOS		**$ 4.860.000**
			ADMINISTRACION	30,00%	$ 4.458.000
			UTILIDAD	5,00%	$ 743.000
			COSTO TOTAL		**$ 20.061.000**

4. MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL MUNICIPIO DE APIA, RISARALDA.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro e Instalacion de Antracita gradada	Kg	4.000,00	$ 2.321	$ 9.284.000
2	Suministro e instalacion de arena Gruesa y Grava 1/8", 1/2"	Kg	34.278,70	$ 1.204	$ 41.271.556
COSTOS DIRECTOS					**$ 50.555.556**
ADMINISTRACION				30,00%	$ 15.166.667
UTILIDAD				5,00%	$ 2.527.778
COSTO TOTAL					**$ 68.250.000**

5. CONSTRUCCION DEL DESARENADOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CAPTACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP) DEL MUNICIPIO DE APIA, RISARALDA.

ITEMS	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES			
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 891.548**
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	20,23	$ 6.356	$ 128.588
1,2	ALQUILER DE ALMACEN/CAMPAMENTO	MES	1,00	$ 600.000	$ 600.000
1,3	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON GUADUA Y TELA DE CERRAMIENTO YUTE H=2M	M	12,00	$ 10.728	$ 128.736
1,4	ROCERÍA Y LIMPIEZA	M2	12,00	$ 2.852	$ 34.224
2	**DEMOLICIONES EN CONCRETO**				**$ 531.815**
2,1	DEMOLICIÓN MANUAL EN CONCRETO	M3	1,66	$ 321.115	$ 531.815
3	**TRANSPORTES**				**$ 5.091.002**
3,1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CARGUE MANUAL ESCOMBROS (CARTAGO-VALLE)	M3	2,32	$ 178.888	$ 414.772
3,2	Transporte material a hombro	Carga-Km	157,42	$ 26.423	$ 4.159.596
3,3	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	M3-Km	248,02	$ 2.083	$ 516.634
4	**EXCAVACIONES**				**$ 1.879.962**
4,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN 0 - 2 M	M3	3,20	$ 53.192	$ 170.214
4,2	Excavación manual en conglomerado seco de 0 - 2 m	M3	18,00	$ 94.986	$ 1.709.748
5	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 10.124.400**
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO Fy = 60.000 PSI D > 1/4"	KG	1.200,00	$ 8.437	$ 10.124.400
6	**DESARENADOR**				**$ 23.712.487**
6,1	Losa de fondo en concreto de 27,6 Mpa Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	3,30	$ 1.076.664	$ 3.552.991
6,2	Muro de contención en concreto 27,6 Mpa (4000 psi) Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	7,00	$ 1.253.146	$ 8.772.022
6,3	Cinta Sika pvc Waterbar O-22	M	15,40	$ 229.953	$ 3.541.276
6,4	Impermeabilización piso y muros con SikaTop Seal 107	M2	12,00	$ 115.479	$ 1.385.748
6,5	Valvula de corte extremo liso 2"	UN	2,00	$ 1.200.000	$ 2.400.000
6,6	Válvula de bola PVC 2"	Un	3,00	$ 278.569	$ 835.707
6,7	Tubería PVC unión platino de 6"	M	3,00	$ 122.522	$ 367.566
6,8	Tubería PVC unión platino de 3"	M	37,00	$ 53.250	$ 1.970.250
6,9	Tubería PVC unión platino de 2"	M	37,00	$ 23.971	$ 886.927
7	**ADECUACION BOCATOMA**				**$ 13.694.712**

7,1	Losa de fondo en concreto de 27,6 Mpa Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	6,90	$	1.076.664	$	7.428.982
7,2	Muro de contención en concreto 27,6 Mpa (4000 psi) Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	5,00	$	1.253.146	$	6.265.730
COSTO DIRECTO						**$**	**55.925.926**
ADMINISTRACIÓN			30,00%			$	16.777.778
UTILIDAD			5,00%			$	2.796.296
COSTO TOTAL			**35,00%**			**$**	**75.500.000**

6. OBRAS DE RESTAURACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL LA SAGRADA FAMILIA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE APIA - RISARALDA.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VLR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 8.746.506**
1-08-01	Recorrido de techos en teja de barro	M^2	250,00	$ 15.518	$ 3.879.500
PART-04	Desmonte estructura madera teja de barro	M^2	98,00	$ 24.383	$ 2.389.534
PART-02	Alzaprimada provisional en madera	M^2	32,00	$ 77.421	$ 2.477.472
2	**CUBIERTA**				**$ 33.397.121**
1-01-16	Alquiler andamio certificado tubular certificado, incluye manipulación y teleras	Día	30,00	$ 3.989	$ 119.670
1-08-07	Techo en teja de barro, incluye manto impermeabilizante, esterilla y mortero 1:3 impermeabilizado, pendiente máxima 27 %	M^2	98,00	$ 256.080	$ 25.095.840
PART-01	Instalacion de teja de barro	M^2	85,00	$ 23.367	$ 1.986.195
PART-03	Teja de barro normal	M^2	65,00	$ 56.442	$ 3.668.730
PART-04	Entramado teja barro liston 2x2 c-50/60c	M^2	62,00	$ 40.753	$ 2.526.686
3	**RESANE Y PINTURA**				**$ 9.708.163**
1-07-11	Pintura y resane vinilo tipo I 2 capas	M2	159,35	$ 46.057	$ 7.339.183
1-07-07	Pintura con esmalte 2 capas	M^2	64,90	$ 36.502	$ 2.368.980
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 51.851.790**
ADMINISTRACION				**30,00%**	**$ 15.555.537**
UTILIDAD				**5,00%**	**$ 2.592.589**

TOTAL A.U.	**$ 18.148.126**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 69.999.916,16**

7. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CON OBRA NUEVA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE APIA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA

TIPO MEJORAMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR SIN AU (B)	TOTAL (A*B)
ALCOBA	UN	4,00	$ 13.453.193	$ 53.812.772
COCINA	UN	2,00	$ 11.982.829	$ 23.965.658
UNIDAD SANITARIA	UN	2,00	$ 11.419.348	$ 22.838.696
PISO	M2	122,00	$ 156.793	$ 19.128.746
TECHO EN FIBROCEMENTO	M2	450,00	$ 119.348	$ 53.706.600
CIELO RASO EN PVC	M2	450,00	$ 101.369	$ 45.616.050
COSTO DIRECTO				**$ 219.068.522**
ADMINISTRACION	**30,00%**			**$ 65.720.557**
UTILIDAD	**5,00%**			**$ 10.953.426**
COSTO TOTAL				**$ 295.742.504,70**

8. MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE APIA, RISARALDA.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	**PRELIMINARES**				**$ 6.711.759,00**
1.1	Demolición muro en soga, incluye revoque, enchape, papel de colgadura	M2	73,51	$ 18.924,00	$ 1.391.103,00
1.2	Demolicion Anden	M2	29,82	$ 20.962,00	$ 625.087,00
1.3	Demolición losa sobre terreno	M2	55,00	$ 18.197,00	$ 1.000.835,00
1.4	Demolición baldosa	M2	55,00	$ 6.551,00	$ 360.305,00
1.5	Demolición manual de concreto	M3	7,00	$ 321.115,00	$ 2.247.805,00
1.6	Desmonte techo de fibrocemento, incluye estructura metálica	M2	33,00	$ 32.928,00	$ 1.086.624,00
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 2.844.431,00**
2.1	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m	M3	19,80	$ 53.192,00	$ 1.053.202,00
2.2	Excavación manual en conglomerado seco de 0 - 2 m	M3	12,90	$ 94.986,00	$ 1.225.319,00
2.3	Afirmado compactado manual e = 0.10 m	M2	38,70	$ 14.623,00	$ 565.910,00
3	**CUBIERTA Y CANALES**				**$ 17.428.851,00**
3.1	Techo en teja ondulada de fibrocemento, pendiente máxima 27 %	M2	165,00	$ 77.839,00	$ 12.843.435,00
3.2	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o	M2	165,00	$ 15.795,00	$ 2.606.175,00

	ganchos				
3.3	Caballete fijo para teja ondulada de fibrocemento	M	33,00	$ 59.977,00	$ 1.979.241,00
4	**CIELO FALSOS**				**$ 6.906.576,00**
4.1	Desmonte cielo falso, incluye estructura metálica	M2	48,00	$ 6.114,00	$ 293.472,00
4.2	Cielo falso en laminas de PVC	M2	48,00	$ 137.773,00	$ 6.613.104,00
5	**INSTALACIONES ELECTELÉCTRICAS**				**$ 847.774,00**
5.1	Luminaria bala led 23 W, 1850 lúmenes, ILTEC. (o similar) Incluye 1.5 m de cable encauchetado y clavija	und	2,00	$ 93.755,00	$ 187.510,00
5.2	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	und	2,00	$ 133.735,00	$ 267.470,00
5.3	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m	Und	2,00	$ 166.267,00	$ 332.534,00
5.4	Suministro e instalacion cortacircuito, taco, breaker monopolar enchufable de 1 x 20 A. Incluye formado de cable, peinada en el tablero y marcación de circuitos según RETIE	Und	2,00	$ 30.130,00	$ 60.260,00
6.	**CONCRETOS**				**$ 5.899.685,00**
6.1	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m	M2	55,00	$ 107.267,00	$ 5.899.685,00
7.	**MUROS**				**$ 2.868.030,00**
7.1	Muro en ladrillo tolete en soga	M2	10,00	$ 121.744,00	$ 1.217.440,00
7.2	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,12 m	M2	10,00	$ 81.657,00	$ 816.570,00
7.3	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	20,00	$ 41.701,00	$ 834.020,00
8.	**TRANSPORTES**				**$ 17.672.111,00**
8.1	Transporte a obra	Viaje	3,00	$ 300.000,00	$ 900.000,00
8.2	Cargue manual material sobrante y disposición final	M3	48,53	$ 49.950,00	$ 2.424.223,00
8.3	Transporte material (escombros)	M^3-Km	2.327,37	$ 2.083,00	$ 4.847.912,00
8.4	Transporte material (Tierra)	M^3-Km	2.232,52	$ 2.083,00	$ 4.650.335,00
8.5	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	M^3-Km	1.278,20	$ 2.083,00	$ 2.662.491,00
8.6	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	M^3-Km	1.050,00	$ 2.083,00	$ 2.187.150,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS =	**$ 61.179.217,00**
				ADMINISTRACIÓN	**30,00%**	**$ 18.353.765**
				UTILIDAD	**5,00%**	**$ 3.058.961**
				VALOR TOTAL OBRA		**$ 82.591.942,95**

9. EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO APÍA, RISARALDA.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 2.522.024,82**
1,1	Retiro de material con cargue manual	VIAJE	3,00	$ 215.000,00	$ 645.000
1,2	Desmonte de ventana metálicas o de madera	M2	2,80	$ 13.101,48	$ 36.695
1,3	Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye marco	M2	6,58	$ 23.225,35	$ 152.855
1,4	Desmonte aparatos sanitarios, con recuperación de ellos	Un	2,00	$ 28.250,04	$ 56.500
1,5	Desmonte de muros en pared liviana (dry wall o súper board), incluye estructura y recuperación de algunas placas	M2	52,63	$ 18.594,00	$ 978.619
1,6	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m	M3	1,00	$ 53.192,05	$ 53.192
1,7	Demolición losa sobre terreno	M2	2,00	$ 18.196,50	$ 36.393
1,8	Demolición baldosa	M2	85,91	$ 6.550,74	$ 562.771
2	**SANITARIO E HIDRAULICO**				**$ 2.916.422,27**
2,1	Punto sanitario PVC de 4" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería seca	Un	1,00	$ 179.364,74	$ 179.364,74
2,2	Punto sanitario PVC de 2" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería seca	Un	2,00	$ 120.135,61	$ 240.271,23
2,3	Sanitario tipo One Piece Solare blanco de Corona con fluxómetro	Un	1,00	$ 1.520.412,09	$ 1.520.412,09
2,4	Lavamanos tipo Avanti de pedestal con grifería	Un	1,00	$ 356.095,93	$ 356.095,93
2,5	Tubería CPVC presión de 1/2" 100 PSI	M	10,00	$ 15.546,57	$ 155.465,71
2,6	Poceta prefabricada en granito pulido, incluye mampostería, enchape y conjunto desagüe flexible	Un	1,00	$ 464.812,56	$ 464.812,56
3	**ELECTRICO**				**$ 9.806.456,14**
3,1	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería conduit EMT 3/4" longitud promedio 4 m	Un	19,00	$ 216.118,88	$ 4.106.258,63
3,2	Tablero bifásico 4 circuitos con barraje de 75 A, barrajes de neutro y tierra. Incluye una protección de 1 x 20 A 10 KA. Empotrado	Un	1,00	$ 300.449,84	$ 300.449,84
3,3	Salida interruptor sencillo en interior, tubería EMT ø 3/4" incluye accesorios de fijación a estructura, longitud promedio 4.5 m	Un	5,00	$ 203.149,62	$ 1.015.748,12
3,4	Salida interruptor doble, tubería EMT ø 3/4"	Un	2,00	$ 319.165,52	$ 638.331,04
3,5	Salida lámpara Panel Led sobreponer 36 W, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería emt 3/4" longitud promedio 6 m.	Un	9,00	$ 277.943,35	$ 2.501.490,14
3,6	Salida lámpara Panel Led de incrustar 36 W, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería emt 3/4" longitud promedio 6 m.	Un	3,00	$ 277.943,35	$ 833.830,05
3,7	Salida toma doble polo a tierra GFCI, tubería EMT ø 3/4", longitud promedio 6 m	Un	1,00	$ 410.348,32	$ 410.348,32

4	**PISO Y ENCHAPES**				**$ 15.806.263,00**
4,1	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	68,00	$ 52.857,36	$ 3.594.301,00
4,2	Piso Duropiso ± de 33,8 x 33,8 cm, incluye fijador de cerámica	M2	4,11	$ 103.016,63	$ 423.398,00
4,3	Piso en baldosa de 20 x 20 cm, no incluye mortero	M2	61,00	$ 139.258,24	$ 8.494.752,00
4,4	Guarda escoba en baldosa o similar de ± h = 0,10 m	M	50	$ 31.429,23	$ 1.571.462,00
4,5	Enchape en cerámica de pared, incluye filos plásticos y fijador de cerámica	M2	17,20	$ 100.125,00	$ 1.722.350,00
5	**PAREDES**				**$ 16.227.062,85**
5,1	Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras, incluye pintura	M2	44,83	$ 155.431,87	$ 6.968.010,64
5,2	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	34,43	$ 41.700,65	$ 1.435.857,65
5,3	Revoque muro con malla vena incluye dilataciones y filos	M2	34,12	$ 44.478,70	$ 1.517.613,23
5,4	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 capas	M2	77,86	$ 43.757,14	$ 3.407.009,51
5,5	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos 2 capas	M2	64,90	$ 44.663,78	$ 2.898.571,80
6	**CARPINTERIA Y CIELO RAZO**				**$ 9.341.789,25**
6,1	Barniz estructura en madera 2 capas	M2	58	$ 30.178,72	$ 1.750.365,64
6,2	Cielo falso en laminas de PVC	M2	10,75	$ 77.314,52	$ 831.053,77
6,3	Puerta de madera, marco en madera de 0,80 x 2,0 m, incluye, barniz, chapa , manija y tope	Un	5	$ 1.226.910,09	$ 6.134.550,47
6,4	Reinstalación ventana de aluminio o madera	M2	1,87	$ 50.950,17	$ 95.378,71
6,5	Ventana en aluminio, incluye vidrio de 6 mm de seguridad	M2	1,20	$ 442.033,89	$ 530.440,67
				COSTOS DIRECTOS	**$ 56.620.018,33**
			Administración	30,00%	$ 16.986.005,50
			Utilidad	5,00%	$ 2.831.000,92
				TOTAL	**$ 76.437.024,74**

10. MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO RURALES DEL MUNICIPIO DE APÍA, RISARALDA.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO Peso	TOTAL Peso
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICONES**				**$ 11.657.161**
1-01-05	Localización y replanteo	M2	120,00	$ 1.516	$ 181.920
1-02-04	Demolición manual de concreto	M3	23,00	$ 321.115	$ 7.385.645
1-01-14	Retiro de material con cargue mecánico y disposición final	M3	28,00	$ 146.057	$ 4.089.596
2	**TRANSPORTE**				**$ 14.392.630**
G-03-01	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	M3-Km	690,00	$ 2.083	$ 1.437.270
G-03-04	Transporte material a hombro	Carga-Km	320,00	$ 26.423	$ 8.455.360
TRANS	Transporte casco urbano a cabeceta municipal incluye carge y descargue	Viaje	10,00	$ 450.000	$ 4.500.000
3	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 3.843.621**
1-03-01	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m	M3	4,40	$ 53.192	$ 234.045
1-03-07	Excavación manual en	M3	32,00	$ 94.986	$ 3.039.552

	conglomerado seco de 0 - 2 m				
1-03-19	Lleno manual compactado con material del sitio	M3	12,00	$ 47.502	$ 570.024
4	**BOCATOMA**				**$ 11.669.713**
PART-01	Losa de fondo en concreto de 27,6 Mpa Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	1,40	$ 1.076.664	$ 1.507.330
PART-02	Muro de contención en concreto 27,6 Mpa (4000 psi) Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	2,40	$ 1.253.146	$ 3.007.550
G-02-02	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg	837,00	$ 7.909	$ 6.619.833
PART-03	Rejilla metálica Segun diseño, incluye bisagras, anticorrosivo y pintura	UN	1,00	$ 535.000	$ 535.000
5	**DESARENADOR**				**$ 23.027.279**
PART-01	Losa de fondo en concreto de 27,6 Mpa Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	2,30	$ 1.076.664	$ 2.476.327
PART-02	Muro de contención en concreto 27,6 Mpa (4000 psi) Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	6,00	$ 1.253.146	$ 7.518.876
G-02-02	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg	1.200,00	$ 7.909	$ 9.490.800
PART-06	Cinta Sika pvc Waterbar O-22	M	15,40	$ 229.953	$ 3.541.276
6	**TANQUE DE ALMACENAMIENTO**				**$ 38.241.335**
PART-01	Losa de fondo en concreto de 27,6 Mpa Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	4,00	$ 1.076.664	$ 4.306.656
PART-02	Muro de contención en concreto 27,6 Mpa (4000 psi) Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	6,00	$ 1.253.146	$ 7.518.876
PART-03	Placa maciza en concreto de 24,5 Mpa (3.500 psi) e = 0,25 m, no incluye refuerzo	M2	9,00	$ 222.394	$ 2.001.546
G-02-02	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg	1.788,60	$ 7.909	$ 14.146.037
PART-04	Impermeabilización piso y muros con SikaTop Seal 107	M2	40,00	$ 115.479	$ 4.619.160
PART-05	Escalera de gato en tubo Ø= 1" (Incluye pintura)	M	4,00	$ 194.858	$ 779.432
PART-06	Cinta Sika pvc Waterbar O-22	M	12,00	$ 229.953	$ 2.759.436
PART-07	Tapa lamina alfajor cuadrada de 88cms x 88 cms,pintada, incluye angulo	UN	2,00	$ 1.055.096	$ 2.110.192
7	**CONDUCCION Y REDES**				**$ 15.686.624**
1-12-05	Tubería PVC unión platino de 2"	M	137,00	$ 23.971	$ 3.284.027
PART-08	Valvula de corte extremo liso 2"	UN	4,00	$ 830.000	$ 3.320.000
PART-09	Válvula de bola PVC 3"	Un	8,00	$ 278.569	$ 2.228.552
1-12-04	Tubería PVC unión platino de 3"	M	40,00	$ 53.250	$ 2.130.000
PART-10	Valvula de corte extremo liso 2"	UN	2,00	$ 1.200.000	$ 2.400.000
1-04-45	Pedestal rectangular para soportar estructura metálica o de madera	Un	5,00	$ 464.809	$ 2.324.045

	en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) h = 1,00 m, base de 0,40 x 0,40 m, incluye refuerzo				
TOTAL COSTOS DIRECTOS =					**$ 118.518.364**
ADMINISTRACION				30,00%	$ 35.555.509
UTILIDAD				5,00%	$ 5.925.918
TOTAL A.I.U.					**$ 41.481.427**
OBRA AJUSTADO AL PESO					**$ 159.999.791**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 159.999.791**

11. ELABORAR EL DIAGNOSTICO, DISEÑOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA SEÑALIZACION VIAL URBANA EN EL MUNICIPIO DE APIA RISARALDA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO Peso	TOTAL Peso
1.	**FASE DIAGNOSTICA**				
1.1	Fase diagnostica y diseño de señalización	Un	1,00	$ 10.168.505,00	$ 10.168.505,00
TOTAL VALOR DIAGNOSTICO					**$10.168.505,00**
2.	**SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL**				**$ 22.050.960,00**
2.1	Señal vertical de transito tipo SP, SR de 75 x 75 con lámina retroreflectiva tipo diamante	Un	0,00	$ 515.000,00	$ 0,00
2.2	Líneas de demarcación vial pintura en frío incluye imprimante para demarcacion	M	400,00	$ 10.200,00	$ 4.080.000,00
2.3	Marcas viales	M2	280,00	$ 53.502,00	$ 14.980.560,00
2.4	Imprimante para demarcación vial	M2	280,00	$ 10.680,00	$ 2.990.400,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$22.050.960,00**
A.U.				**35%**	**$7.717.836,00**
TOTAL VALOR OBRA					**$29.768.796,00**
TOTAL VALOR PROYECTO					**$39.937.301,00**

b) CONDICIONES LEGALES: Regulación aplicable al objeto del Proceso de Contratación, y las demás modificaciones recientes.

- Ley 80 de 1993
- Decreto 1072 de 2015
- Resolución 1409 de 2012
- Decreto 1082 de 2015

La normatividad colombiana carece de un marco jurídico especifico que regule el ejercicio y ejecución de obras en el país en todos los sectores, no existe una normatividad única,

generalizada y vigente que establezca los limites contractuales entre las partes o las obligaciones y requisitos que deben asumir y cumplir todos los agentes que quieran prestar servicios de ejecución de obras en el sector público y privado.

El principal marco legal que regula la ejecución de obras en Colombia se encuentra en el sector público y es el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública contemplado en la Ley 80 de 1993 dicha norma ha sido objeto de varias modificaciones y derogaciones.

5. RELACION DE CONTRATOS CELEBRADOS POR OTRAS ENTIDADES PUBLICAS

De otra parte, de acuerdo con el Sistema Electrónico de Contratación Pública, varias entidades públicas han adelantado procesos de selección referente al objeto que pretende contratar el Municipio de Apia, Risaralda. Entre las entidades públicas que lo han desarrollado están:

VIGENCIA	N° DE CONTRATO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	OBJETO	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE EJECUCÍON
2025	PLA012-CONVENIOINTERADMINISTRATIVO-2025	Contratación directa.	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, LA SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL Y LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA PARA EJECUTAR OBRAS DE ESTABILIZACION Y MANTENIMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA SOLEDAD DE MONTENEGRO QUINDÍO	$ 159,161,104	187 Días
2024	CO005-2024	Contratación directa.	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN OBRAS COLECTOR INTERCEPTOR ESTADIO FASE I MUNICIPIO DE BALBOA – RISARALDA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 830 DE 2024"	$ 500,000,000	5 meses
2025	CONV-SOL-199-2025	Convenio solidario	"CONVENIO SOLIDARIO ENTRE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL CENTRO Y EL MUNICIPIO DE JUNÍN CUNDINAMARCA, PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA IED NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE JUNÍN CUNDINAMARCA	$ 14,999,925	2 meses
2025	CI-008-2026	Convenio de asociación	"AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS, ENTRE LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE RISARALDA (ASOMUR) Y EL MUNICIPIO DE APIA PARA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE BIENES FISCALES, Y LA	$500,027,528	2 meses

			OPTIMIZACION Y MEJORAMIETNO DE ACUEDUCTOS RURALES, DEL MUNICIPIO DE APIA, RISARALDA".		

7. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

El costo de los servicios se presentan en diferentes tarifas las cuales varían según el área que se esté trabajando, la intensidad horaria que sea requerida y el reconcomiendo del ejecutor en el mercado. Todas las obras se formalizan mediante un contrato previa valoración del presupuesto donde el contratista se obliga a entregar de forma oportuna las obras requeridos según las condiciones técnicas pactadas.

Con relación a la información recolectada en el presente análisis de sector en el cual se evidenciaron entre otros parámetros los requisitos habilitantes, condiciones técnicas, cuantías, riesgos y condiciones empleadas por otras entidades en condiciones similares a la necesidad que busca cumplir el Municipio.

8. ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto estimado para la presente contratación es de **MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE ($1.221.345.540,12)** de acuerdo con el certificado de disponibilidad presupuestal No 824 del 10 de septiembre de 2026, expedido por la secretaria de hacienda.

Las cantidades de obra fueron determinadas a partir de la necesidad identificada por la Entidad y del análisis técnico realizado para el cumplimiento del objeto contractual. Asimismo, los precios unitarios fueron establecidos con base en el listado oficial de la base de datos de precios unitarios de la Gobernación de Risaralda para la vigencia 2026 ajustado con los respectivos incrementos de ley, garantizando así la razonabilidad, proporcionalidad y soporte técnico del presupuesto estimado. El presupuesto asignado para la presente contratación se encuentra distribuido de la siguiente manera:

UN VALOR DE SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 66.187.295,00) para el desarrollo del proyecto denominado:

1. **EJECUCIÓN DE OBRAS DE CERRAMIENTO PREVENTIVO PARA LA DELIMITACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DEL PREDIOS DE CONSERVACION, UBICADOS EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE APÍA, RISARALDA.**

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M	688,24	$ 2.857,00	$ 1.966.302,00
1,02	TRANSPORTE MATERIAL A HOMBRO	CARGA-KM	72,00	$ 26.423,00	$ 1.902.456,00
1,03	CERRAMIENTO EN POSTE DE MADERA 3 HILOS DE ALAMBRE GALVANIZADO	M	688,24	$ 65.615,00	$ 45.158.868,00
COSTOS DIRECTOS					**$ 49.027.626,00**
ADMINISTRACION				30,0%	$ 14.708.288,00

UTILIDAD	5,0%	$ 2.451.381,00
VALOR TOTAL OBRA		**$ 66.187.295,00**

UN VALOR DE DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 246.016.659,57) para el desarrollo del proyecto denominado:

2. CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PREFABRICADO DE 5000 LTS. EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE APIA, RISARALDA.

POBLACION BENEFICIADA	
MUNICIPIO	**TOTAL POZOS**
BENEFICIARIOS STARD MUNICIPIO DE APIA	7
TOTAL POBLACION BENEFICIADA	**7**

No.	DESCRIPCIÓN	UN	CANT POR POZO	CANT TOTAL	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**					**$ 23.291.683**
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	33,78	236,46	$ 7.838	$ 1.853.281
1,2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN 0 - 2 M - MANUAL	M3	19,69	137,83	$ 55.488	$ 7.647.906
1,3	LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	5,77	40,39	$ 41.966	$ 1.695.021
1,4	TRANSPORTE DE MATERIALES DESDE CABECERA MUNICIPAL A BENEFICIARIO	VIAJE	6,00	42,00	$ 260.000	$ 10.920.000
1,5	TRASLADO MANUAL DE MATERIALES A HOMBRO EN ZONAS SIN ACCESO VEHICULAR, PARA DISTANCIAS MAYORES A 100 METROS DESDE EL PUNTO DE DESCARGUE HASTA EL SITIO DE INSTALACIÓN.	KM/TON	6,30	44,13	$ 26.635	$ 1.175.475
2	**INSTALACION Y SUMINISTRO SISTEMA S.T.A.R.D. PREFABRICADO CÓNICO**					**$ 93.600.054**
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PREFABRICADO DE 5000 LTS. INCLUYE TRAMPA DE GRASAS DE 250 LTS. TANQUE SEPTICO DE 3000 LTS (2000 LTS + 1000 LTS). TANQUE ANAEROBICO DE 2000 LTS Y FALSO FONDO	UND	1,00	7,00	$ 11.183.682	$ 78.285.776
2,2	MATERIAL FILTRANTE PLASTICO (ROSETÓN)	UND	740,00	5.180,00	$ 2.620	$ 13.571.600
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	M3	1,26	8,82	$ 197.583	$

	LECHO DE ARENA					1.742.678
3	**ELEMENTOS EN CONCRETO**					**$ 33.980.111**
3,1	SELLO LOGO PARA STARD EN ACERO INOXIDABLE DE 20*20 CM INC INSTALACION	UND	1,00	7,00	$ 114.547	$ 801.831
3,2	TAPAS DE INSPECCIÓN CONCRETO 20,7 MPA Y HERRAJES DE 60 X 60, INCLUYE HIERRO DE 3/8", ANGULO 1 1/2" X 1/8" Y PLANTINA 1/4"	UND	5,00	35,00	$ 200.649	$ 7.022.706
3,3	PLACA EN CONCRETO DE 20,7 MPA. (3000 PSII) E=0,08 M INCLUYE REFUERZO	M2	14,20	99,40	$ 201.037	$ 19.983.070
3,4	CAJA DE INSPECCION DE 0.50X0.50X 0,50 M EN CONCRETO DE 20,7 MPA, TAPA REFORZADA EN CONCRETO DE 20,7 MPA.	UND	2,00	14,00	$ 440.893	$ 6.172.504
4	**TUBERIAS**					**$ 16.067.586**
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 2", INCLUYE ACCESORIOS.	M	18,00	126,00	$ 44.060	$ 5.551.532
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA DE 4", INCLUYE ACCESORIOS.	M	24,00	168,00	$ 62.596	$ 10.516.053
5	**TRATAMIENTO COMPLEMENTARIO DEL EFLUENTE**					**$ 11.655.128**
5,1	POZO DE ABSORCION CIRCULAR 1.50 M X 1.80 M	UN	1,00	7,00	$ 1.665.018	$ 11.655.128
6	**PERCOLACIÓN**					**$ 3.640.000**
6,1	PRUEBA DE PERCOLACIÓN	UN	1,00	7,00	$ 520.000	$ 3.640.000
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 182.234.563**
A.U.		35,00%				$ 63.782.097
COSTO TOTAL OBRA						**$ 246.016.659,57**

UN VALOR DE VEINTE MILLONES SESENTA Y UN MIL PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 20.061.000,00) para el desarrollo del proyecto denominado:

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE - SANTA INES, EN EL MUNICIPIO DE APIA, RISARALDA.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro e Instalacion de Antracita gradada	Kg	100,00	$ 2.321,00	$ 232.100
2	Suministro e instalacion de arena Gruesa y Grava 1/8", 1/2"	Kg	1.300,00	$ 1.204,00	$ 1.565.200
3	Pintura anticorrosiva interna y externa	M2	108,00	$ 25.922,00	$

	(tres unidades del sistema)				2.799.576
4	Cambio de tuberia de armado y valbuleria del sistema	Un	1,00	$ 1.504.186,00	$ 1.504.186
5	Retiro material filtrante existente y llenado con material Filtrante nuevo en tres unidades del sistema	Un	1,00	$ 1.502.750,00	$ 1.502.750
6	Suministro e Instalacion Tornilleria y empaques de tres escotillas	Un	1,00	$ 1.600.102,00	$ 1.600.102
7	Transporte materiales a obra (no incluye descargue)	Tn-Km	135,00	$ 7.500,00	$ 1.012.500
8	Suministro e Instalacion Macromedidor de 3"	Un	1,00	$ 2.931.383,00	$ 2.931.383
9	Suministro e Instalacion Clorador	Un	1,00	$ 1.712.203,00	$ 1.712.203
			COSTOS DIRECTOS		**$ 4.860.000**
			ADMINISTRACION	30,00%	$ 4.458.000
			UTILIDAD	5,00%	$ 743.000
			COSTO TOTAL		**$ 20.061.000**

UN VALOR DE SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 68.250.000,00) para el desarrollo del proyecto denominado:

4. MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL MUNICIPIO DE APIA, RISARALDA.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro e Instalacion de Antracita gradada	Kg	4.000,00	$ 2.321	$ 9.284.000
2	Suministro e instalacion de arena Gruesa y Grava 1/8", 1/2"	Kg	34.278,70	$ 1.204	$ 41.271.556
COSTOS DIRECTOS					**$ 50.555.556**
ADMINISTRACION				30,00%	$ 15.166.667
UTILIDAD				5,00%	$ 2.527.778
COSTO TOTAL					**$ 68.250.000**

UN VALOR DE SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 75.500.000,00) para el desarrollo del proyecto denominado:

5. CONSTRUCCION DEL DESARENADOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CAPTACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP) DEL MUNICIPIO DE APIA, RISARALDA.

ITEMS	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES			
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 891.548**
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	20,23	$ 6.356	$ 128.588
1,2	ALQUILER DE ALMACEN/CAMPAMENTO	MES	1,00	$ 600.000	$ 600.000
1,3	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON GUADUA Y TELA DE CERRAMIENTO YUTE H=2M	M	12,00	$ 10.728	$ 128.736
1,4	ROCERÍA Y LIMPIEZA	M2	12,00	$ 2.852	$ 34.224
2	**DEMOLICIONES EN CONCRETO**				**$ 531.815**
2,1	DEMOLICIÓN MANUAL EN CONCRETO	M3	1,66	$ 321.115	$ 531.815
3	**TRANSPORTES**				**$ 5.091.002**
3,1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CARGUE MANUAL ESCOMBROS (CARTAGO-VALLE)	M3	2,32	$ 178.888	$ 414.772
3,2	Transporte material a hombro	Carga-Km	157,42	$ 26.423	$ 4.159.596
3,3	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	M3-Km	248,02	$ 2.083	$ 516.634
4	**EXCAVACIONES**				**$ 1.879.962**
4,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN 0 - 2 M	M3	3,20	$ 53.192	$ 170.214
4,2	Excavación manual en conglomerado seco de 0 - 2 m	M3	18,00	$ 94.986	$ 1.709.748
5	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 10.124.400**
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO Fy = 60.000 PSI D > 1/4"	KG	1.200,00	$ 8.437	$ 10.124.400
6	**DESARENADOR**				**$ 23.712.487**
6,1	Losa de fondo en concreto de 27,6 Mpa Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	3,30	$ 1.076.664	$ 3.552.991
6,2	Muro de contención en concreto 27,6 Mpa (4000 psi) Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	7,00	$ 1.253.146	$ 8.772.022
6,3	Cinta Sika pvc Waterbar O-22	M	15,40	$ 229.953	$ 3.541.276
6,4	Impermeabilización piso y muros con SikaTop Seal 107	M2	12,00	$ 115.479	$ 1.385.748
6,5	Valvula de corte extremo liso 2"	UN	2,00	$ 1.200.000	$ 2.400.000
6,6	Válvula de bola PVC 2"	Un	3,00	$ 278.569	$ 835.707
6,7	Tubería PVC unión platino de 6"	M	3,00	$ 122.522	$ 367.566
6,8	Tubería PVC unión platino de 3"	M	37,00	$ 53.250	$ 1.970.250
6,9	Tubería PVC unión platino de 2"	M	37,00	$ 23.971	$ 886.927
7	**ADECUACION BOCATOMA**				**$ 13.694.712**
7,1	Losa de fondo en concreto de 27,6 Mpa Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	6,90	$ 1.076.664	$ 7.428.982
7,2	Muro de contención en concreto	M3	5,00	$ 1.253.146	$ 6.265.730

	27,6 Mpa (4000 psi) Impermeabilizado, no incluye refuerzo				
COSTO DIRECTO					**$ 55.925.926**
ADMINISTRACIÓN			30,00%		$ 16.777.778
UTILIDAD			5,00%		$ 2.796.296
COSTO TOTAL			**35,00%**		**$ 75.500.000**

UN VALOR DE SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS M/CTE ($ 69.999.916,16) para el desarrollo del proyecto denominado:

6. OBRAS DE RESTAURACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL LA SAGRADA FAMILIA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE APIA - RISARALDA.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VLR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 8.746.506**
1-08-01	Recorrido de techos en teja de barro	M^2	250,00	$ 15.518	$ 3.879.500
PART-04	Desmonte estructura madera teja de barro	M^2	98,00	$ 24.383	$ 2.389.534
PART-02	Alzaprimada provisional en madera	M^2	32,00	$ 77.421	$ 2.477.472
2	**CUBIERTA**				**$ 33.397.121**
1-01-16	Alquiler andamio certificado tubular certificado, incluye manipulación y teleras	Día	30,00	$ 3.989	$ 119.670
1-08-07	Techo en teja de barro, incluye manto impermeabilizante, esterilla y mortero 1:3 impermeabilizado, pendiente máxima 27 %	M^2	98,00	$ 256.080	$ 25.095.840
PART-01	Instalacion de teja de barro	M^2	85,00	$ 23.367	$ 1.986.195
PART-03	Teja de barro normal	M^2	65,00	$ 56.442	$ 3.668.730
PART-04	Entramado teja barro liston 2x2 c-50/60c	M^2	62,00	$ 40.753	$ 2.526.686
3	**RESANE Y PINTURA**				**$ 9.708.163**
1-07-11	Pintura y resane vinilo tipo I 2 capas	M2	159,35	$ 46.057	$ 7.339.183
1-07-07	Pintura con esmalte 2 capas	M^2	64,90	$ 36.502	$ 2.368.980
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 51.851.790**
ADMINISTRACION				**30,00%**	**$ 15.555.537**
UTILIDAD				**5,00%**	**$ 2.592.589**

TOTAL A.U.	**$ 18.148.126**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 69.999.916,16**

UN VALOR DE DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($ 295.742.505) para el proyecto denominado:

7. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CON OBRA NUEVA EN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE APIA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA

TIPO MEJORAMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR SIN AU (B)	TOTAL (A*B)
ALCOBA	UN	4,00	$ 13.453.193	$ 53.812.772
COCINA	UN	2,00	$ 11.982.829	$ 23.965.658
UNIDAD SANITARIA	UN	2,00	$ 11.419.348	$ 22.838.696
PISO	M2	122,00	$ 156.793	$ 19.128.746
TECHO EN FIBROCEMENTO	M2	450,00	$ 119.348	$ 53.706.600
CIELO RASO EN PVC	M2	450,00	$ 101.369	$ 45.616.050
COSTO DIRECTO				**$ 219.068.522**
ADMINISTRACION	**30,00%**			**$ 65.720.557**
UTILIDAD	**5,00%**			**$ 10.953.426**
COSTO TOTAL				**$ 295.742.504,70**

UN VALOR DE OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($ 82.591.942,95), para el proyecto denominado:

8. MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE APIA, RISARALDA.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	**PRELIMINARES**				**$ 6.711.759,00**
1.1	Demolición muro en soga, incluye revoque, enchape, papel de colgadura	M2	73,51	$ 18.924,00	$ 1.391.103,00
1.2	Demolicion Anden	M2	29,82	$ 20.962,00	$ 625.087,00
1.3	Demolición losa sobre terreno	M2	55,00	$ 18.197,00	$ 1.000.835,00
1.4	Demolición baldosa	M2	55,00	$ 6.551,00	$ 360.305,00
1.5	Demolición manual de concreto	M3	7,00	$ 321.115,00	$ 2.247.805,00
1.6	Desmonte techo de fibrocemento, incluye estructura metálica	M2	33,00	$ 32.928,00	$ 1.086.624,00
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 2.844.431,00**
2.1	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m	M3	19,80	$ 53.192,00	$ 1.053.202,00

2.2	Excavación manual en conglomerado seco de 0 - 2 m	M3	12,90	$ 94.986,00	$ 1.225.319,00
2.3	Afirmado compactado manual e = 0.10 m	M2	38,70	$ 14.623,00	$ 565.910,00
3	**CUBIERTA Y CANALES**				**$ 17.428.851,00**
3.1	Techo en teja ondulada de fibrocemento, pendiente máxima 27 %	M2	165,00	$ 77.839,00	$ 12.843.435,00
3.2	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	165,00	$ 15.795,00	$ 2.606.175,00
3.3	Caballete fijo para teja ondulada de fibrocemento	M	33,00	$ 59.977,00	$ 1.979.241,00
4	**CIELO FALSOS**				**$ 6.906.576,00**
4.1	Desmonte cielo falso, incluye estructura metálica	M2	48,00	$ 6.114,00	$ 293.472,00
4.2	Cielo falso en laminas de PVC	M2	48,00	$ 137.773,00	$ 6.613.104,00
5	**INSTALACIONES ELECTELÉCTRICAS**				**$ 847.774,00**
5.1	Luminaria bala led 23 W, 1850 lúmenes, ILTEC. (o similar) Incluye 1.5 m de cable encauchetado y clavija	und	2,00	$ 93.755,00	$ 187.510,00
5.2	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	und	2,00	$ 133.735,00	$ 267.470,00
5.3	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m	Und	2,00	$ 166.267,00	$ 332.534,00
5.4	Suministro e instalacion cortacircuito, taco, breaker monopolar enchufable de 1 x 20 A. Incluye formado de cable, peinada en el tablero y marcación de circuitos según RETIE	Und	2,00	$ 30.130,00	$ 60.260,00
6.	**CONCRETOS**				**$ 5.899.685,00**
6.1	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m	M2	55,00	$ 107.267,00	$ 5.899.685,00
7.	**MUROS**				**$ 2.868.030,00**
7.1	Muro en ladrillo tolete en soga	M2	10,00	$ 121.744,00	$ 1.217.440,00
7.2	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,12 m	M2	10,00	$ 81.657,00	$ 816.570,00
7.3	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	20,00	$ 41.701,00	$ 834.020,00
8.	**TRANSPORTES**				**$ 17.672.111,00**
8.1	Transporte a obra	Viaje	3,00	$ 300.000,00	$ 900.000,00
8.2	Cargue manual material sobrante y disposición final	M3	48,53	$ 49.950,00	$ 2.424.223,00
8.3	Transporte material (escombros)	M^3-Km	2.327,37	$ 2.083,00	$ 4.847.912,00
8.4	Transporte material (Tierra)	M^3-Km	2.232,52	$ 2.083,00	$ 4.650.335,00

8.5	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	M^3-Km	1.278,20	$ 2.083,00	$ 2.662.491,00
8.6	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	M^3-Km	1.050,00	$ 2.083,00	$ 2.187.150,00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS =		**$ 61.179.217,00**
			ADMINISTRACIÓN	**30,00%**	**$ 18.353.765**
			UTILIDAD	**5,00%**	**$ 3.058.961**
			VALOR TOTAL OBRA		**$ 82.591.942,95**

UN VALOR DE SETENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL VEINTICUATRO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($ 76.437.024,74), para el proyecto denominado:

9. EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO APÍA, RISARALDA.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 2.522.024,82**
1,1	Retiro de material con cargue manual	VIAJE	3,00	$ 215.000,00	$ 645.000
1,2	Desmonte de ventana metálicas o de madera	M2	2,80	$ 13.101,48	$ 36.695
1,3	Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye marco	M2	6,58	$ 23.225,35	$ 152.855
1,4	Desmonte aparatos sanitarios, con recuperación de ellos	Un	2,00	$ 28.250,04	$ 56.500
1,5	Desmonte de muros en pared liviana (dry wall o súper board), incluye estructura y recuperación de algunas placas	M2	52,63	$ 18.594,00	$ 978.619
1,6	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m	M3	1,00	$ 53.192,05	$ 53.192
1,7	Demolición losa sobre terreno	M2	2,00	$ 18.196,50	$ 36.393
1,8	Demolición baldosa	M2	85,91	$ 6.550,74	$ 562.771
2	**SANITARIO E HIDRAULICO**				**$ 2.916.422,27**
2,1	Punto sanitario PVC de 4" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería seca	Un	1,00	$ 179.364,74	$ 179.364,74
2,2	Punto sanitario PVC de 2" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería seca	Un	2,00	$ 120.135,61	$ 240.271,23
2,3	Sanitario tipo One Piece Solare blanco de Corona con fluxómetro	Un	1,00	$ 1.520.412,09	$ 1.520.412,09
2,4	Lavamanos tipo Avanti de pedestal con grifería	Un	1,00	$ 356.095,93	$ 356.095,93
2,5	Tubería CPVC presión de 1/2" 100 PSI	M	10,00	$ 15.546,57	$ 155.465,71
2,6	Poceta prefabricada en granito pulido, incluye mampostería, enchape y conjunto desagüe flexible	Un	1,00	$ 464.812,56	$ 464.812,56
3	**ELECTRICO**				**$ 9.806.456,14**
3,1	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería conduit EMT 3/4" longitud promedio 4 m	Un	19,00	$ 216.118,88	$ 4.106.258,63
3,2	Tablero bifásico 4 circuitos con barraje de 75 A, barrajes de	Un	1,00	$ 300.449,84	$ 300.449,84

	neutro y tierra. Incluye una protección de 1 x 20 A 10 KA. Empotrado				
3,3	Salida interruptor sencillo en interior, tubería EMT ø 3/4" incluye accesorios de fijación a estructura, longitud promedio 4.5 m	Un	5,00	$ 203.149,62	$ 1.015.748,12
3,4	Salida interruptor doble, tubería EMT ø 3/4"	Un	2,00	$ 319.165,52	$ 638.331,04
3,5	Salida lámpara Panel Led sobreponer 36 W, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería emt 3/4" longitud promedio 6 m.	Un	9,00	$ 277.943,35	$ 2.501.490,14
3,6	Salida lámpara Panel Led de incrustar 36 W, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería emt 3/4" longitud promedio 6 m.	Un	3,00	$ 277.943,35	$ 833.830,05
3,7	Salida toma doble polo a tierra GFCI, tubería EMT ø 3/4", longitud promedio 6 m	Un	1,00	$ 410.348,32	$ 410.348,32
4	**PISO Y ENCHAPES**				**$ 15.806.263,00**
4,1	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	68,00	$ 52.857,36	$ 3.594.301,00
4,2	Piso Duropiso ± de 33,8 x 33,8 cm, incluye fijador de cerámica	M2	4,11	$ 103.016,63	$ 423.398,00
4,3	Piso en baldosa de 20 x 20 cm, no incluye mortero	M2	61,00	$ 139.258,24	$ 8.494.752,00
4,4	Guarda escoba en baldosa o similar de ± h = 0,10 m	M	50	$ 31.429,23	$ 1.571.462,00
4,5	Enchape en cerámica de pared, incluye filos plásticos y fijador de cerámica	M2	17,20	$ 100.125,00	$ 1.722.350,00
5	**PAREDES**				**$ 16.227.062,85**
5,1	Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras, incluye pintura	M2	44,83	$ 155.431,87	$ 6.968.010,64
5,2	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	34,43	$ 41.700,65	$ 1.435.857,65
5,3	Revoque muro con malla vena incluye dilataciones y filos	M2	34,12	$ 44.478,70	$ 1.517.613,23
5,4	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 capas	M2	77,86	$ 43.757,14	$ 3.407.009,51
5,5	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos 2 capas	M2	64,90	$ 44.663,78	$ 2.898.571,80
6	**CARPINTERIA Y CIELO RAZO**				**$ 9.341.789,25**
6,1	Barniz estructura en madera 2 capas	M2	58	$ 30.178,72	$ 1.750.365,64
6,2	Cielo falso en laminas de PVC	M2	10,75	$ 77.314,52	$ 831.053,77
6,3	Puerta de madera, marco en madera de 0,80 x 2,0 m, incluye, barniz, chapa , manija y tope	Un	5	$ 1.226.910,09	$ 6.134.550,47
6,4	Reinstalación ventana de aluminio o madera	M2	1,87	$ 50.950,17	$ 95.378,71
6,5	Ventana en aluminio, incluye vidrio de 6 mm de seguridad	M2	1,20	$ 442.033,89	$ 530.440,67
				COSTOS DIRECTOS	**$ 56.620.018,33**
	Administración		30,00%		$ 16.986.005,50
	Utilidad		5,00%		$ 2.831.000,92
				TOTAL	**$ 76.437.024,74**

UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 159.999.791,00), para el proyecto denominado:

10. MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO RURALES DEL MUNICIPIO DE APÍA, RISARALDA.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO Peso	TOTAL Peso
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICONES**				**$ 11.657.161**
1-01-05	Localización y replanteo	M2	120,00	$ 1.516	$ 181.920
1-02-04	Demolición manual de concreto	M3	23,00	$ 321.115	$ 7.385.645
1-01-14	Retiro de material con cargue mecánico y disposición final	M3	28,00	$ 146.057	$ 4.089.596
2	**TRANSPORTE**				**$ 14.392.630**
G-03-01	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	M3-Km	690,00	$ 2.083	$ 1.437.270
G-03-04	Transporte material a hombro	Carga-Km	320,00	$ 26.423	$ 8.455.360
TRANS	Transporte casco urbano a cabeceta municipal incluye carge y descargue	Viaje	10,00	$ 450.000	$ 4.500.000
3	**EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 3.843.621**
1-03-01	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m	M3	4,40	$ 53.192	$ 234.045
1-03-07	Excavación manual en conglomerado seco de 0 - 2 m	M3	32,00	$ 94.986	$ 3.039.552
1-03-19	Lleno manual compactado con material del sitio	M3	12,00	$ 47.502	$ 570.024
4	**BOCATOMA**				**$ 11.669.713**
PART-01	Losa de fondo en concreto de 27,6 Mpa Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	1,40	$ 1.076.664	$ 1.507.330
PART-02	Muro de contención en concreto 27,6 Mpa (4000 psi) Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	2,40	$ 1.253.146	$ 3.007.550
G-02-02	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg	837,00	$ 7.909	$ 6.619.833
PART-03	Rejilla metálica Segun diseño, incluye bisagras, anticorrosivo y pintura	UN	1,00	$ 535.000	$ 535.000
5	**DESARENADOR**				**$ 23.027.279**
PART-01	Losa de fondo en concreto de 27,6 Mpa Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	2,30	$ 1.076.664	$ 2.476.327
PART-02	Muro de contención en concreto 27,6 Mpa (4000 psi) Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	6,00	$ 1.253.146	$ 7.518.876
G-02-02	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg	1.200,00	$ 7.909	$ 9.490.800
PART-06	Cinta Sika pvc Waterbar O-22	M	15,40	$ 229.953	$ 3.541.276
6	**TANQUE DE ALMACENAMIENTO**				**$ 38.241.335**
PART-01	Losa de fondo en concreto de 27,6 Mpa Impermeabilizado, no incluye refuerzo	M3	4,00	$ 1.076.664	$ 4.306.656
PART-02	Muro de contención en concreto 27,6 Mpa (4000 psi) Impermeabilizado, no incluye	M3	6,00	$ 1.253.146	$ 7.518.876

	refuerzo				
PART-03	Placa maciza en concreto de 24,5 Mpa (3.500 psi) e = 0,25 m, no incluye refuerzo	M2	9,00	$ 222.394	$ 2.001.546
G-02-02	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg	1.788,60	$ 7.909	$ 14.146.037
PART-04	Impermeabilización piso y muros con SikaTop Seal 107	M2	40,00	$ 115.479	$ 4.619.160
PART-05	Escalera de gato en tubo Ø= 1" (Incluye pintura)	M	4,00	$ 194.858	$ 779.432
PART-06	Cinta Sika pvc Waterbar O-22	M	12,00	$ 229.953	$ 2.759.436
PART-07	Tapa lamina alfajor cuadrada de 88cms x 88 cms,pintada, incluye angulo	UN	2,00	$ 1.055.096	$ 2.110.192
7	**CONDUCCION Y REDES**				**$ 15.686.624**
1-12-05	Tubería PVC unión platino de 2"	M	137,00	$ 23.971	$ 3.284.027
PART-08	Valvula de corte extremo liso 2"	UN	4,00	$ 830.000	$ 3.320.000
PART-09	Válvula de bola PVC 3"	Un	8,00	$ 278.569	$ 2.228.552
1-12-04	Tubería PVC unión platino de 3"	M	40,00	$ 53.250	$ 2.130.000
PART-10	Valvula de corte extremo liso 2"	UN	2,00	$ 1.200.000	$ 2.400.000
1-04-45	Pedestal rectangular para soportar estructura metálica o de madera en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) h = 1,00 m, base de 0,40 x 0,40 m, incluye refuerzo	Un	5,00	$ 464.809	$ 2.324.045
TOTAL COSTOS DIRECTOS =					**$ 118.518.364**
ADMINISTRACION				30,00%	$ 35.555.509
UTILIDAD				5,00%	$ 5.925.918
TOTAL A.I.U.					**$ 41.481.427**
OBRA AJUSTADO AL PESO					**$ 159.999.791**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 159.999.791**

Y UN VALOR DE TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS UN PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 39.937.301,00), para el proyecto denominado:

11. ELABORAR EL DIAGNOSTICO, DISEÑOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA SEÑALIZACION VIAL URBANA EN EL MUNICIPIO DE APIA RISARALDA.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO Peso	TOTAL Peso
1.	**FASE DIAGNOSTICA**				
1.1	Fase diagnostica y diseño de señalización	Un	1,00	$ 10.168.505,00	$ 10.168.505,00
TOTAL VALOR DIAGNOSTICO					**$10.168.505,00**
2.	**SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL**				**$ 22.050.960,00**
2.1	Señal vertical de transito tipo SP, SR de 75 x 75 con lámina retroreflectiva tipo diamante	Un	0,00	$ 515.000,00	$ 0,00

2.2	Líneas de demarcación vial pintura en frío incluye imprimante para demarcacion	M	400,00	$ 10.200,00	$ 4.080.000,00
2.3	Marcas viales	M2	280,00	$ 53.502,00	$ 14.980.560,00
2.4	Imprimante para demarcación vial	M2	280,00	$ 10.680,00	$ 2.990.400,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$22.050.960,00**
A.U.				**35%**	**$7.717.836,00**
TOTAL VALOR OBRA					**$29.768.796,00**
TOTAL VALOR PROYECTO					**$39.937.301,00**

APORTE MUNICIPIO DE APIA: La suma de **MIL DOSCIENTOS MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON DOCE CENTAVOS ($1.200.723.435,12)** según certificado de disponibilidad presupuestal No. 00824 del 10 de septiembre de 2026 expedido por la Secretaria de Hacienda.

APORTE ASOCIACIÓN: la Asociación de Municipios de Risaralda – ASOMUR aportará la suma de **VEINTE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL CIENTO CINCO PESOS MCTE. ($20.622.105,00), EN BIENES Y SERVICIOS,** distribuidos de la siguiente manera:

PRESUPUESTO SUPERVISION								
TIEMPO PROGRAMADO CONVENIO 3 MESES								
ACTIVIDAD	**CATEGORIA**	**CANT.**	**OCUPACION(H - MES)**			**TOTAL OCUPACION**	**SUELDO**	**COSTO**
			1	**2**	**3**		**BÁSICO**	**PARCIAL**
DIRECTOR GENERAL	Profesional	1	15 %	15 %	15 %	45%	$6.255.480,00	$2.814.966,00
								$2.814.966,00
							67,75%	$1.907.139,00
							SUB-TOTAL	$4.722.105,00
PERSONAL DE APOYO								
APOYO TECNICO INGENIERO CIVIL - ARQUITECTO	Profesional	2	20 %	20 %	20 %	60%	$5.500.000,00	$6.600.000,00
APOYO ADMINISTRATIVO	Profesional	1	20 %	20 %	20 %	60%	$3.150.000,00	$1.890.000,00
ABOGADO	Profesional	1	10 %	10 %	10 %	30%	$10.500.000,00	$3.150.000,00
CONTADOR	Profesional	1	10 %	10 %	10 %	30%	$4.200.000,00	$1.260.000,00
							SUB-TOTAL	$12.900.000,00
COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES								

EQUIPOS DE COMPUTOS, SOFTWARE E IMPRESIONES	Servicio	1					$1.000.000,00	$1.000.000,00
VEHICULO Y DESPLAZAMIENTO	Servicio	1					$2.000.000,00	$2.000.000,00
SUB-TOTAL								**$3.000.000,00**
TOTAL COSTOS								**$20.622.105,00**

El personal profesional relacionado en el presupuesto de supervisión se encuentra vinculado contractualmente a la estructura administrativa de la Asociación de Municipios de Risaralda – ASOMUR, en virtud de contratos vigentes que integran su planta de personal contratista. Dichos funcionarios estarán al servicio de la ejecución del presente convenio, desempeñando funciones de coordinación, seguimiento técnico, jurídico, contable y administrativo, tanto en campo como desde la sede institucional de la Asociación. En consecuencia, el valor correspondiente a este recurso humano no representa nuevas contrataciones, sino la disposición del talento humano existente dentro de la estructura operativa y funcional de ASOMUR, lo que constituye parte de su aporte en bienes y servicios al convenio. Esta disposición se fundamenta en el principio de economía y eficiencia administrativa previsto en el artículo 25 de la *Ley 80 de 1993*, garantizando el uso racional de los recursos públicos y la ejecución efectiva de las actividades programadas.

El equipo técnico de ASOMUR será responsable de apoyar la supervisión, control y cumplimiento de las metas del convenio, asegurando la correcta gestión y la transparencia en la utilización de los recursos comprometidos.

El aporte en bienes y servicios realizado por la **ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE RISARALDA (ASOMUR)** por valor de **VEINTE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL CIENTO CINCO PESOS M/CTE ($20.622.105,00)** el cual corresponde a la disposición de su estructura operativa y equipo profesional vinculado (Director General, Ingeniero/Arquitecto, Apoyo Administrativo, Abogado y Contador) por un valor de $17.622.105,00, sumado a los costos directos reembolsables de equipos, software, vehículos y desplazamientos por $3.000.000,00 constituye la totalidad del respaldo técnico, jurídico, contable, logístico y administrativo aportado por la entidad ejecutora para la coordinación, seguimiento y supervisión del presente convenio. En coherencia con lo anterior y en atención a la naturaleza jurídica del convenio interadministrativo (fundamentado en los principios de coordinación, concurrencia, economía y colaboración entre entidades públicas - art. 288 C.P. y art. 25 de la Ley 80 de 1993), ASOMUR no percibirá comisión de administración institucional, cobros adicionales por intermediación ni utilidad para su propio patrimonio por la ejecución o administración de los recursos transferidos por el Municipio de Apía.

Por su parte, el porcentaje de AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) contemplado en los presupuestos oficiales y análisis de precios unitarios (APU) de las obras e intervenciones físicas proyectadas corresponde de manera exclusiva a la estructura de costos indirectos, imprevistos y retribución comercial de los contratistas de obra o constructores privados que resulten seleccionados en los procesos de contratación derivados que adelante la entidad ejecutora. En consecuencia, dicho AIU no constituye en ningún caso lucro, ganancia ni beneficio económico para ASOMUR ni para el Municipio de Apía.

GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS
Secretaria de Planeación