

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
1.2	Limpieza De Muro En Ladrillo A La Vista Y Aplicación De Pintura En Sika Transparente					
I. EQUIPO						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR	VR/. PARCIAL	
HMS	Herramienta Menor (5% de la mano de obra).	%	5%	\$ 692,00	\$ 692,00	
	ANDAMIO TUBULAR. 1.5 X 1.5	Dia	0,125	\$ 4.500,00	\$ 562,50	
	ARNES Y/O EQUIPO DE ALTURAS	Dia	0,02	\$ 30.000,00	\$ 600,00	
Sub-Total:					\$ 1.854,50	
II. MATERIALES EN LA OBRA						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL	
	ka Transparente-10 Repelente Agua Incoloro Para Fachadas 3	UND	0,03	\$ 126.900,00	\$ 3.807,00	
	ACIDO MURIATICO	Gal	0,02	\$ 42.000,00	\$ 840,00	
	AGUA	M3	0,05	\$ 500,00	\$ 25,00	
Sub-Total:					\$ 4.672,00	
III. TRANSPORTE						
REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL
Sub-Total:					\$ -	
III. MANO DE OBRA						
REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL	
	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	hr	0,35	\$ 39.546,00	\$ 13.841,10	
Sub-Total:					\$ 13.841,10	
TOTAL COSTO DIRECTO:					\$ 20.368,00	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
1.3	Limpieza, Aseo Y Lavado General Del Área De La Edificación					
I. EQUIPO						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR	VR/. PARCIAL	
HMS	Herramienta Menor (5% de la mano de obra).	%	5%	\$ 160,00	\$ 160,00	
Sub-Total:					\$ 160,00	
II. MATERIALES EN LA OBRA						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL	
	IMPLEMENTOS DE ASEO	UND	0,03	\$ 20.000,00	\$ 600,00	
	AGUA	M3	0,2	\$ 500,00	\$ 100,00	
Sub-Total:					\$ 700,00	
III. TRANSPORTE						
REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL
Sub-Total:					\$ -	
III. MANO DE OBRA						
REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL	
	2 Ayudantes	hr	0,09	\$ 35.590,00	\$ 3.203,10	
Sub-Total:					\$ 3.203,10	
TOTAL COSTO DIRECTO:					\$ 4.063,00	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
1.4	Suministro y Aplicación de Pintura Vinilo Muros, III Manos					
I. EQUIPO						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR	VR/. PARCIAL	
HM5	Herramienta Menor (5% de la mano de obra).	%	5%	\$ 764,00	\$ 764,00	
	ANDAMIO TUBULAR. 1.5 X 1.5	Día	0,15	\$ 4.500,00	\$ 675,00	
	ARNES Y/O EQUIPO DE ALTURAS	Día	0,01	\$ 30.000,00	\$ 390,00	
Sub-Total:					\$ 1.829,00	
II. MATERIALES EN LA OBRA						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL	
	Pintura Para Interior Tipo 1 Blanca Viniltex	UND	0,06	\$ 82.380,00	\$ 4.942,80	
Sub-Total:					\$ 4.942,80	
III. TRANSPORTE						
REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL
Sub-Total:					\$ -	
III. MANO DE OBRA						
REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL	
	Cuadrilla CC: Pinturas.(1 Of.Pint.+ 1 Estuc. + 1 Ayud.).	hr	0,21	\$ 72.797,00	\$ 15.287,37	
Sub-Total:					\$ 15.287,37	
TOTAL COSTO DIRECTO:					\$ 22.059,00	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
1.5	Construcción De Muros Livianos En Drywall Incluye Todo Lo Necesario Para Su Instalación					
I. EQUIPO						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR	VR/. PARCIAL	
HMS	Herramienta Menor (5% de la mano de obra).	%	5%	\$ 2.037,00	\$ 2.037,00	
Sub-Total:					\$ 2.037,00	
II. MATERIALES EN LA OBRA						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL	
	Gyplac RH 1/2 de Pulgada -1.22x2.44mx12.7mm 25.6K	UND	0,4	\$ 94.900,00	\$ 37.960,00	
	Canal 40 guia perimetral L. Galv.3,05m perfilera rolada Cal. 2	UND	0,36	\$ 3.500,00	\$ 1.260,00	
	Angulo 29x29x2440 mm Cal.26 Perfilera Rolada Panel	UND	0,75	\$ 3.500,00	\$ 2.625,00	
	Perfil Omega 60 mm x2,44 m Cal.26	UND	0,8	\$ 3.500,00	\$ 2.800,00	
	Tornillo panel 6x1 Panel yeso bolsa 100 und.	UND	12	\$ 20,00	\$ 240,00	
	Chazo expandible 3/8" largo 7cm	UND	0,5	\$ 600,00	\$ 300,00	
	Puntilla 1 1/2" AC lisa	LB	0,05	\$ 4.500,00	\$ 225,00	
	Cinta de Sello de 2" (Panel yeso) cinta 75 m	UND	0,01	\$ 8.000,00	\$ 80,00	
	Pasta mastique (panel yeso) uso interior	GA	0,165	\$ 10.000,00	\$ 1.650,00	
	Lija Pliego 9"x11"	UND	0,05	\$ 1.150,00	\$ 57,50	
	AGUA	M3	0,02	\$ 500,00	\$ 10,00	
Sub-Total:					\$ 47.207,50	
III. TRANSPORTE						
REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL
Sub-Total:					\$ -	
III. MANO DE OBRA						
REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL	
	Cuadrilla GG: Drywall. (1 Of.Acab. + 1 Of.2 + 1 Ayud.).	hr	0,6	\$ 67.892,00	\$ 40.735,20	
Sub-Total:					\$ 40.735,20	
TOTAL COSTO DIRECTO:					\$ 89.980,00	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
1.6	Construcción De Falso Muro Para Cachada En Panel Tipo Sándwich					
I. EQUIPO						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR	VR/. PARCIAL	
HMS	Herramienta Menor (5% de la mano de obra).	%	5%	\$ 2.037,00	\$ 2.037,00	
	ANDAMIO TUBULAR. 1.5 X 1.5	Dia	0,15	\$ 4.500,00	\$ 675,00	
	ARNES Y/O EQUIPO DE ALTURAS	Dia	0,01	\$ 30.000,00	\$ 390,00	
Sub-Total:					\$ 3.102,00	
II. MATERIALES EN LA OBRA						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL	
	Canal 40 guia perimetral L. Galv.3,05m perfilera rolada Cal. 2	UND	0,36	\$ 3.500,00	\$ 1.260,00	
	Angulo 29x29x2440 mm Cal.26 Perfilera Rolada Panel	UND	0,75	\$ 3.500,00	\$ 2.625,00	
	Perfil Omega 60 mm x2,44 m Cal.26	UND	0,8	\$ 3.500,00	\$ 2.800,00	
	Tornillo panel 6x1 Panel yeso bolsa 100 und.	UND	12	\$ 20,00	\$ 240,00	
	Chazo expandible 3/8" largo 7cm	UND	0,5	\$ 600,00	\$ 300,00	
	Puntilla 1 1/2" AC lisa	LB	0,05	\$ 4.500,00	\$ 225,00	
	KingRoof – Panel tipo sándwich	m2	1	\$ 126.200,00	\$ 126.200,00	
Sub-Total:					\$ 133.650,00	
III. TRANSPORTE						
REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL
Sub-Total:					\$ -	
III. MANO DE OBRA						
REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL	
	Cuadrilla GG: Drywall. (1 Of.Acab. + 1 Of.2 + 1 Ayud.).	hr	0,6	\$ 67.892,00	\$ 40.735,20	
Sub-Total:					\$ 40.735,20	
TOTAL COSTO DIRECTO:					\$ 177.487,00	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
1.7	Reposición De Bajantes De Aguas Lluvias					
I. EQUIPO						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR	VR/. PARCIAL	
HMS	Herramienta Menor (5% de la mano de obra).	%	5%	\$ 791,00	\$ 791,00	
Sub-Total:					\$ 791,00	
II. MATERIALES EN LA OBRA						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL	
	LIMPIADOR PVC (12 ONZ)	UND	0,03	\$ 38.900,00	\$ 1.167,00	
	SOLDADURA PVC (1/4 DE GL)	UND	0,03	\$ 88.900,00	\$ 2.667,00	
	Tubo Sanitario 4' X 6 Metros	UND	0,18	\$ 114.900,00	\$ 20.682,00	
	Unión 4 Sanitaria	UND	0,4	\$ 4.650,00	\$ 1.860,00	
	Codo 90 X 4 Cxc Sanitaria	UND	0,4	\$ 8.600,00	\$ 3.440,00	
	Codo 45 X 4 Cxc Sanitaria	UND	0,4	\$ 7.900,00	\$ 3.160,00	
Sub-Total:					\$ 32.976,00	
III. TRANSPORTE						
REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL
Sub-Total:					\$ -	
III. MANO DE OBRA						
REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL	
	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	hr	0,4	\$ 39.546,00	\$ 15.818,40	
Sub-Total:					\$ 15.818,40	
TOTAL COSTO DIRECTO:					\$ 49.585,00	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
1.8	Reposición De Bajantes De Aguas Lavaplatos					
I. EQUIPO						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR	VR/. PARCIAL	
HM5	Herramienta Menor (5% de la mano de obra).	%	5%	\$ 395,00	\$ 395,00	
Sub-Total:					\$ 395,00	
II. MATERIALES EN LA OBRA						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL	
	LIMPIADOR PVC (12 ONZ)	UND	0,02	\$ 38.900,00	\$ 778,00	
	SOLDADURA PVC (1/4 DE GL)	UND	0,02	\$ 88.900,00	\$ 1.778,00	
	Tubo Sanitario 2' X 6 Metros	UND	0,18	\$ 46.900,00	\$ 8.442,00	
	Codo 90 X 2 Cxc Sanitaria	UND	0,4	\$ 1.790,00	\$ 716,00	
	Unión 2 Sanitaria	UND	0,4	\$ 1.620,00	\$ 648,00	
Sub-Total:					\$ 12.362,00	
III. TRANSPORTE						
REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL
Sub-Total:					\$ -	
III. MANO DE OBRA						
REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL	
	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	hr	0,2	\$ 39.546,00	\$ 7.909,20	
Sub-Total:					\$ 7.909,20	
TOTAL COSTO DIRECTO:					\$ 20.666,00	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					
1.9	Instalación de Llaves Lavaplatos y Accesorios				
I. EQUIPO					
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR	VR/. PARCIAL
HMS	Herramienta Menor (5% de la mano de obra).	%	5%	\$ 1.384,00	\$ 1.384,00
Sub-Total:					\$ 1.384,00
II. MATERIALES EN LA OBRA					
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL
	Grifería Lavaplatos Ultraahorradora Mezclador	UND	1	\$ 92.900,00	\$ 92.900,00
	Kit Instalación Lavaplatos	UND	1	\$ 38.900,00	\$ 38.900,00
Sub-Total:					\$ 131.800,00
III. TRANSPORTE					
REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km) VR/. PARCIAL
Sub-Total:					\$ -
III. MANO DE OBRA					
REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL
	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	hr	0,7	\$ 39.546,00	\$ 27.682,20
Sub-Total:					\$ 27.682,20
TOTAL COSTO DIRECTO:					\$ 160.866,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					
1.10	Destroncado Del Área Piso De Cancha Multifuncional				
I. EQUIPO					
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR	VR/. PARCIAL.
HM5	Herramienta Menor (5% de la mano de obra).	%	5%	\$ 593,00	\$ 593,00
	Destroncadora industrial	Día	0,04	\$ 180.000,00	\$ 7.200,00
Sub-Total:					\$ 7.793,00
II. MATERIALES EN LA OBRA					
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
	AGUA	M3	0,06	\$ 500,00	\$ 30,00
	ACPM (diésel)	Gal	0,06	\$ 14.093,00	\$ 845,58
	Discos de diamante (grano 30/60)	und	0,03	\$ 65.000,00	\$ 1.950,00
Sub-Total:					\$ 2.825,58
III. TRANSPORTE					
REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km) VR/. PARCIAL.
Sub-Total:					\$ -
III. MANO DE OBRA					
REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	hr	0,3	\$ 39.546,00	\$ 11.863,80
Sub-Total:					\$ 11.863,80
TOTAL COSTO DIRECTO:					\$ 22.482,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
1.11	Demarcación De Cancha Multifuncional En Pintura De Trafico Pesado, Para Las Actividades De Microfutbol, Voleibol, Baloncesto.					
I. EQUIPO						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR	VR/. PARCIAL	
HMS	Herramienta Menor (5% de la mano de obra).	%	5%	\$ 204,00	\$ 204,00	
Sub-Total:					\$ 204,00	
II. MATERIALES EN LA OBRA						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL	
	Pintura Para Canchas Y Pisos	und	0,02	\$ 190.000,00	\$ 3.800,00	
	DISOLVENTE TINNER	Gal	0,02	\$ 38.000,00	\$ 760,00	
Sub-Total:					\$ 4.560,00	
III. TRANSPORTE						
REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL
Sub-Total:					\$ -	
III. MANO DE OBRA						
REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL	
	OFICIAL DE PINTURA	hr	0,08	\$ 33.251,00	\$ 2.660,08	
	Ayudante	hr	0,08	\$ 17.795,00	\$ 1.423,60	
Sub-Total:					\$ 4.083,68	
TOTAL COSTO DIRECTO:					\$ 8.848,00	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						
1.12	Suministro E Instalación De Puerta Metálica De Ingresos Secundarios De Multicultural					
I. EQUIPO						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR	VR/. PARCIAL	
HMS	Herramienta Menor (5% de la mano de obra).	%	5%	\$ 7.909,00	\$ 7.909,00	
Sub-Total:					\$ 7.909,00	
II. MATERIALES EN LA OBRA						
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL	
	Puertas Metalica a Dos Alas de 3.38 x 2.06	und	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
Sub-Total:					\$ 2.000.000,00	
III. TRANSPORTE						
REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL
Sub-Total:					\$ -	
III. MANO DE OBRA						
REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL	
	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	hr	4	\$ 39.546,00	\$ 158.184,00	
Sub-Total:					\$ 158.184,00	
TOTAL COSTO DIRECTO:					\$ 2.166.093,00	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					
1.13	Suministro E Instalación De Ventanales En Vidrio				
I. EQUIPO					
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR	VR/. PARCIAL
HMS	Herramienta Menor (5% de la mano de obra).	%	5%	\$ 7.909,00	\$ 7.909,00
Sub-Total:					\$ 7.909,00
II. MATERIALES EN LA OBRA					
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL
	Ventanales en Vidrio de 1,4 *2	und	1	\$ 850.000,00	\$ 850.000,00
Sub-Total:					\$ 850.000,00
III. TRANSPORTE					
REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km) VR/. PARCIAL
Sub-Total:					\$ -
III. MANO DE OBRA					
REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL
	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	hr	4	\$ 39.546,00	\$ 158.184,00
Sub-Total:					\$ 158.184,00
TOTAL COSTO DIRECTO:					\$ 1.016.093,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					
1.14	Suministro E Instalación De Baranda Acero Inoxidable Postes Y Tubos Holztek				
I. EQUIPO					
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR	VR/. PARCIAL
HM5	Herramienta Menor (5% de la mano de obra).	%	5%	\$ 593,00	\$ 593,00
Sub-Total:					\$ 593,00
II. MATERIALES EN LA OBRA					
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL
	Baranda Acero Inoxidable 2 Postes 2m 5 Tubos Holztek	und	0,5	\$ 699.900,00	\$ 349.950,00
	Chazo De 1/4+tornillo	und	3	\$ 489,00	\$ 1.467,00
Sub-Total:					\$ 351.417,00
III. TRANSPORTE					
REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km) VR/. PARCIAL
Sub-Total:					\$ -
III. MANO DE OBRA					
REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL
	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	hr	0,3	\$ 39.546,00	\$ 11.863,80
Sub-Total:					\$ 11.863,80
TOTAL COSTO DIRECTO:					\$ 363.874,00