

|                                                                                   |                    |                                          |                 |                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|--|
|  | NIT: 800.026.911-1 | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ    |                 | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |  |
|                                                                                   |                    | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41 | Página 1 de 37                               |  |
|                                                                                   |                    |                                          | Versión 0       | 29-06-2021                                   |  |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                               |                    |                                          |                 |                                              |  |

## ANALISIS DEL SECTOR

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y decreto 1860 del 2021 es necesario hacer un análisis del sector en el cual se ajusta el servicio y las actividades objeto de la presente contratación, teniendo en cuenta aspectos importantes que ayudan a la toma de decisiones, como el comportamiento del mercado: la oferta y la demanda; para así mismo fijar los requerimientos de la contratación en la prestación de los servicios, para contar con un equipo que cuente con la experiencia y capacidad técnica, financiera y con las competencias humanas de ética y compromiso para prestar estos servicios al Municipio de Socotá.

| 1. INFORMACIÓN BÁSICA                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha de emisión del estudio:                                                                                                                                                                                                       | AGOSTO DE 2026                                                                                                                         |
| Dependencia que elabora el estudio:                                                                                                                                                                                                 | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL                                                                                         |
| Objeto:                                                                                                                                                                                                                             | "CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA EN CUMPLIMIENTO DEL FALLO NO. 2025-00024 DE FECHA 10 DE MARZO DE 2025 EN EL MUNICIPIO DE SOCOTÁ BOYACÁ." |
| 2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD (DECRETO 1082 DE 2.015)                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |
| 2.1. CLASIFICACIÓN EN EL UNSPC:                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |
| La presente contratación se encuentra ubicada de conformidad a lo consagrado en el Decreto 1082 de 2015 dentro del siguiente clasificador de bienes y servicios de la plataforma Colombia Compra Eficiente (hasta el cuarto nivel): |                                                                                                                                        |
| CLASIFICACIÓN UNSPSC                                                                                                                                                                                                                | DESCRIPCIÓN                                                                                                                            |
| 30 10 17 00                                                                                                                                                                                                                         | VIGAS                                                                                                                                  |
| 30 10 23 00                                                                                                                                                                                                                         | PERFILES                                                                                                                               |
| 30 11 15 00                                                                                                                                                                                                                         | CONCRETOS Y MORTEROS                                                                                                                   |
| 30 13 15 00                                                                                                                                                                                                                         | BLOQUES                                                                                                                                |
| 30 15 15 00                                                                                                                                                                                                                         | MATERIALES PARA TEJADOS Y TECHOS                                                                                                       |
| 30 15 16 00                                                                                                                                                                                                                         | ACCESORIOS PARA TEJADOS                                                                                                                |
| 30 17 15 00                                                                                                                                                                                                                         | PUERTA                                                                                                                                 |
| 30 17 16 00                                                                                                                                                                                                                         | VENTANAS                                                                                                                               |
| 72 10 15 00                                                                                                                                                                                                                         | SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN                                                                                                |
| 72 11 10 00                                                                                                                                                                                                                         | SERVICIO DE CONSTRUCCION DE UNIDADES FAMILIARES                                                                                        |
| 72 15 19 00                                                                                                                                                                                                                         | SERVICIOS DE ALBAÑILERIA Y MAMPOSTERIA                                                                                                 |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                                         |                                          |                                              |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| NIT: 800.026.911-1<br> | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ    | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                              |
|                                                                                                         | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41<br>Versión 0                 | Página 2 de 37<br>29-06-2021 |
| <b>ANÁLISIS DEL SECTOR</b>                                                                              |                                          |                                              |                              |

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| 72 15 30 00 | SERVICIOS DE VIDRIOS Y VENTANERÍA |
| 81 10 15 00 | INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA   |

### 3. ASPECTOS GENERALES

#### 3.1. ECONOMICO

##### 3.1.1. SECTOR AL CUAL PERTENECEN

| Nº | Sector         | Marca con X |
|----|----------------|-------------|
| 1  | AGROPECUARIO   |             |
| 2  | SERVICIOS      |             |
| 3  | INDUSTRIAL     |             |
| 4  | FINANCIERO     |             |
| 5  | CONSTRUCCION   | X           |
| 6  | MINERO         |             |
| 7  | COMUNICACIONES |             |
| 8  | OTROS          |             |

#### ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR:

SECTOR ECONÓMICO:

ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

SECTOR ECONÓMICO:

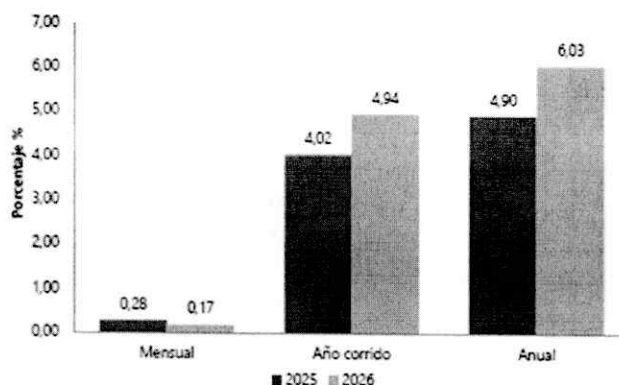
|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                              |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
|  | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ    | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 3 de 37 |
|                                                                                   |                                          | Versión 0                                    | 29-06-2021     |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                              |                |

## Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Julio 2026

**Gráfico 1. IPC Variaciones  
Total Nacional  
Julio 2025 - 2026**



Fuente: DANE, IPC

### 1. RESULTADOS DEL MES DE JULIO 2026

#### 1.1 Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases

##### 1.1.1 Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de julio de 2026, el IPC registró una variación de 0,17% en comparación con junio de 2026, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,17%): Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,55%), Salud (0,38%), Prendas de vestir y calzado (0,31%), Restaurantes y hoteles (0,30%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,25%) y por último, Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,24%). Por debajo se ubicaron: Información y comunicación (0,04%), Educación (0,00%), Bienes y servicios diversos (-0,11%), Recreación y cultura (-0,13%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,13%) y por último, Transporte (-0,24%).

#### Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual

Según divisiones de gasto

Julio 2025 – 2026

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

| Divisiones de Gasto                                                         | 2025     |               |                                  | 2026          |                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|--|
|                                                                             | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |  |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles                   | 33,12    | 0,19          | 0,06                             | 0,55          | 0,17                             |  |
| Salud                                                                       | 1,71     | 0,39          | 0,01                             | 0,38          | 0,01                             |  |
| Prendas de vestir y calzado                                                 | 3,98     | -0,08         | 0,00                             | 0,31          | 0,01                             |  |
| Restaurantes y hoteles                                                      | 9,43     | 0,35          | 0,04                             | 0,30          | 0,03                             |  |
| Bebidas alcohólicas y tabaco                                                | 1,70     | 0,14          | 0,00                             | 0,25          | 0,00                             |  |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19     | 0,15          | 0,01                             | 0,24          | 0,01                             |  |
| TOTAL                                                                       | 100,00   | 0,28          | 0,28                             | 0,17          | 0,17                             |  |
| Información y comunicación                                                  | 4,33     | 0,22          | 0,01                             | 0,04          | 0,00                             |  |
| Educación                                                                   | 4,41     | 0,00          | 0,00                             | 0,00          | 0,00                             |  |
| Bienes y servicios diversos                                                 | 5,36     | 0,04          | 0,00                             | -0,11         | -0,01                            |  |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas                                          | 15,05    | 0,82          | 0,15                             | -0,13         | -0,03                            |  |
| Recreación y cultura                                                        | 3,79     | 0,05          | 0,00                             | -0,13         | 0,00                             |  |
| Transporte                                                                  | 12,93    | 0,01          | 0,00                             | -0,24         | -0,03                            |  |

**Fuente:** DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,17%), se ubicaron en la división de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, la cual aportó 0,17 puntos porcentuales a la variación total.

#### 1.1.2 Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En julio de 2026 en comparación con junio de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: electricidad (2,29%), servicios relacionados con la copropiedad (2,86%), arriendo imputado (0,23%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,33%), carne de res y derivados (0,84%), arriendo efectivo (0,23%), cebolla (5,33%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (0,26%), hortalizas y legumbres frescas (1,17%) y productos farmacéuticos y dermatológicos (0,50%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: plátanos (-6,82%), frutas frescas (-1,30%), vehículo particular nuevo o usado (-0,68%), tomate (-3,89%) y transporte de pasajeros y equipaje en avión (-4,95%).

#### Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual Por principales subclases Julio 2026

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |           |                                              |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|----------------|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |           | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |                                       |           | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 5 de 37 |
|                                                                                   |                                          |                                       | Versión 0 | 29-06-2021                                   |                |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |           |                                              |                |

| Subclase                                                         | Variación (%) | Contribución Puntos porcentuales |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| Electricidad                                                     | 2,29          | 0,08                             |
| Servicios relacionados con la copropiedad                        | 2,86          | 0,04                             |
| Arriendo imputado                                                | 0,23          | 0,03                             |
| Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 0,33          | 0,03                             |
| Carne de res y derivados                                         | 0,84          | 0,02                             |
| Arriendo efectivo                                                | 0,23          | 0,02                             |
| Cebolla                                                          | 5,33          | 0,02                             |
| Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato        | 0,26          | 0,01                             |
| Hortalizas y legumbres frescas                                   | 1,17          | 0,01                             |
| Productos farmacéuticos y dermatológicos                         | 0,50          | 0,01                             |

**Fuente:** DANE, IPC.

**Nota:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

## 2. RESULTADOS AÑO CORRIDO

### 2.1 Comportamiento de la variación año corrido del IPC según divisiones y subclases

#### 2.1.1 Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto

En lo corrido del año, (enero - julio), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (4,94%): Restaurantes y hoteles (6,75%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,41%), Educación (5,90%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (5,84%) y por último, Salud (5,31%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Transporte (4,25%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,23%), Bebidas alcohólicas y tabaco (4,17%), Bienes y servicios diversos (3,86%), Información y comunicación (3,26%), Recreación y cultura (2,80%) y por último, Prendas de vestir y calzado (2,71%).

#### Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido

Según divisiones de gasto

Julio 2025 – 2026

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |  |                                       |  |                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|
|  | NIT: 800.026.911-1                       |  | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |  | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |  |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |  | R-SPGT-GC-GD-41                       |  | Página 6 de 37                               |  |
|                                                                                   | ANÁLISIS DEL SECTOR                      |  | Versión 0                             |  | 29-06-2021                                   |  |

| Divisiones de Gasto                                                         | 2025     |               |                                  | 2026          |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|
|                                                                             | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Restaurantes y hoteles                                                      | 9,43     | 5,17          | 0,57                             | 6,75          | 0,77                             |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas                                          | 15,05    | 5,65          | 1,06                             | 6,41          | 1,20                             |
| Educación                                                                   | 4,41     | 5,69          | 0,23                             | 5,90          | 0,24                             |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19     | 2,86          | 0,12                             | 5,84          | 0,23                             |
| Salud                                                                       | 1,71     | 4,17          | 0,07                             | 5,31          | 0,09                             |
| TOTAL                                                                       | 100,00   | 4,02          | 4,02                             | 4,94          | 4,94                             |
| Transporte                                                                  | 12,93    | 4,39          | 0,59                             | 4,25          | 0,57                             |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles                   | 33,12    | 3,59          | 1,12                             | 4,23          | 1,31                             |
| Bebidas alcohólicas y tabaco                                                | 1,70     | 3,42          | 0,06                             | 4,17          | 0,07                             |
| Bienes y servicios diversos                                                 | 5,36     | 2,89          | 0,15                             | 3,86          | 0,20                             |
| Información y comunicación                                                  | 4,33     | -0,42         | -0,01                            | 3,26          | 0,08                             |
| Recreación y cultura                                                        | 3,79     | 0,92          | 0,03                             | 2,80          | 0,09                             |
| Prendas de vestir y calzado                                                 | 3,98     | 1,45          | 0,04                             | 2,71          | 0,08                             |

**Fuente:** DANE, IPC.

**Nota:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - julio), se ubicaron en las divisiones de Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,09 puntos porcentuales a la variación total.

#### 2.1.2 Variación y contribución de las subclases en el año corrido

En julio de 2026 en comparación con diciembre de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al acumulado del año fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (7,08%), transporte urbano (10,39%), arriendo imputado (3,24%), arriendo efectivo (3,34%), frutas frescas (22,02%), carne de res y derivados (10,04%), servicios relacionados con la copropiedad (16,12%), electricidad (4,90%), papas (49,85%) y comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (6,18%). Con contribución negativa a la variación se ubicó: vehículo particular nuevo o usado (-2,09%), plátanos (-11,91%), dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-18,44%), carne de cerdo y derivados (-4,06%) y legumbres secas (-7,60%).

#### Cuadro 4. IPC Variación y contribución año corrido

Por principales subclases

Julio 2026

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |  |                                       |  |                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|
|  | NIT: 800.026.911-1                       |  | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |  | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |  |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |  | R-SPGT-GC-GD-41                       |  | Página 7 de 37                               |  |
|                                                                                   |                                          |  | Versión 0                             |  | 29-06-2021                                   |  |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |  |                                       |  |                                              |  |

| Subclases                                                        | Variación (%) | Contribución Puntos porcentuales |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 7,08          | 0,54                             |
| Transporte urbano                                                | 10,39         | 0,50                             |
| Arriendo imputado                                                | 3,24          | 0,41                             |
| Arriendo efectivo                                                | 3,34          | 0,31                             |
| Frutas frescas                                                   | 22,02         | 0,28                             |
| Carne de res y derivados                                         | 10,04         | 0,25                             |
| Servicios relacionados con la copropiedad                        | 16,12         | 0,20                             |
| Electricidad                                                     | 4,90          | 0,17                             |
| Papas                                                            | 49,85         | 0,16                             |
| Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato        | 6,18          | 0,15                             |

**Fuente:** DANE, IPC.

**Nota:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

## 2. RESULTADO ANUAL

### 3.1 Comportamiento de la variación anual del IPC según divisiones y subclases

#### 3.1.1 Variación y contribución anual por divisiones de gasto

En el mes de julio de 2026, el IPC registró una variación de 6,03% en comparación con julio de 2025. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (9,53%), Salud (8,37%), Educación (7,57%), Bebidas alcohólicas y tabaco (7,14%) y por último, Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (6,30%) se ubicaron por encima del promedio nacional (6,03%). Entre tanto, las divisiones Bienes y servicios diversos (5,97%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,82%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (5,40%), Transporte (5,21%), Información y comunicación (4,97%), Recreación y cultura (3,74%) y por último, Prendas de vestir y calzado (3,38%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

**Cuadro 5. IPC Variación y contribución anual  
Según divisiones de gasto  
Julio 2025 - 2026**

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

| Divisiones de Gasto                                                         | 2025     |               | 2026                             |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------------------------------|---------------|
|                                                                             | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) |
| Restaurantes y hoteles                                                      | 9,43     | 7,59          | 0,83                             | 9,53          |
| Salud                                                                       | 1,71     | 5,36          | 0,09                             | 8,37          |
| Educación                                                                   | 4,41     | 7,56          | 0,30                             | 7,57          |
| Bebidas alcohólicas y tabaco                                                | 1,70     | 4,95          | 0,08                             | 7,14          |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19     | 3,15          | 0,13                             | 6,30          |
| TOTAL                                                                       | 100,00   | 4,90          | 4,90                             | 6,03          |
| Bienes y servicios diversos                                                 | 5,36     | 3,55          | 0,19                             | 5,97          |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas                                          | 15,05    | 4,94          | 0,94                             | 5,82          |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles                   | 33,12    | 4,95          | 1,54                             | 5,40          |
| Transporte                                                                  | 12,93    | 5,36          | 0,72                             | 5,21          |
| Información y comunicación                                                  | 4,33     | -1,10         | -0,03                            | 4,97          |
| Recreación y cultura                                                        | 3,79     | 1,72          | 0,06                             | 3,74          |
| Rendidas de vestir y calzado                                                | 3,98     | 2,10          | 0,07                             | 3,38          |

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,86 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

### 3.1.2 Variaciones y contribuciones de las subclases en el año

En julio de 2026 en comparación con julio de 2025, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (9,72%), arriendo imputado (4,79%), transporte urbano (10,67%), arriendo efectivo (4,89%), carne de res y derivados (14,37%), frutas frescas (18,00%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (9,26%), servicios relacionados con la copropiedad (16,62%), servicio doméstico (13,90%) y papas (41,60%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: arroz (-5,60%), tomate (-17,21%), vehículo particular nuevo o usado (-1,64%), carne de cerdo y derivados (-6,23%) y hortalizas y legumbres frescas (-4,98%).

#### Cuadro 6. IPC Variación y contribución anual Por principales subclases Julio 2026

| Subclase                                                         | Variación (%) | Contribución Puntos porcentuales |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 9,72          | 0,73                             |
| Arriendo imputado                                                | 4,79          | 0,51                             |
| Transporte urbano                                                | 10,67         | 0,51                             |
| Arriendo efectivo                                                | 4,89          | 0,45                             |
| Carne de res y derivados                                         | 14,37         | 0,34                             |
| Frutas frescas                                                   | 18,00         | 0,24                             |
| Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato        | 9,26          | 0,22                             |
| Servicios relacionados con la copropiedad                        | 16,62         | 0,21                             |
| Servicio doméstico                                               | 13,90         | 0,15                             |
| Papas                                                            | 41,60         | 0,14                             |

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |  |                                       |  |                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|
|  | NIT: 800.026.911-1                       |  | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |  | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |  |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |  | R-SPGT-GC-GD-41                       |  | Página 9 de 37                               |  |
|                                                                                   |                                          |  | Versión 0                             |  | 29-06-2021                                   |  |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |  |                                       |  |                                              |  |

## Aspecto Económico

Para determinar el aspecto económico, se debe tener en cuenta que comercialmente los servicios a adquirir, deben encontrarse en el mercado nacional y si aplica, internacional, lo cual es garante que su posicionamiento y se traduce en la garantía que tiene el adquirente de la calidad de los bienes, logrando la absoluta satisfacción de la entidad y su necesidad, en directa ejecución de la misión institucional y como quiera que las labores a desarrollar deben ser ejecutadas por personas con idoneidad y experiencia, se tiene pleno concomimiento que en Colombia uno de los sectores con más dinamismo es el sector de la construcción, es así como en el mercado laboral colombiano se cuenta de igual manera un amplio mercado de profesionales para el desarrollo de edificaciones de infraestructura pública.

Los sectores económicos de Colombia se dividen en tres: **el sector primario o sector agrícola, el sector secundario o sector industrial y el sector terciario o sector de prestación de servicios.**

Esta división y diferenciación es acorde a lo planteado por los estudios en economía clásica. Cada uno de estos sectores posee actividades económicas en común dentro de cada grupo y se diferencia de los demás, en otras palabras, las categorías están divididas de esta manera de acuerdo a las actividades económicas que se llevan a cabo en cada una. Esto quiere decir que cada sector guarda características en común, posee una unidad y se diferencia de los otros sectores precisamente debido a lo anterior.

En Colombia, según el DANE (Departamento administrativo nacional de estadística) del total de establecimientos económicos que existen en el país, el 48% corresponde al comercio, el 40% a prestación de servicios y el 12% a la industria.

Por su parte, el DANE refiere que, del total nacional de empleos en el sector económicos, el 51% se encuentran en establecimientos de servicios, mientras que el 30% en comercio y el 19% en la industria.

Según la economía clásica, se considera al sector primario y al sector secundario como productores de bienes tangibles. Esto quiere decir que, gracias a su funcionamiento, se obtienen bienes y productos físicos.

Por su parte, el sector terciario, al tratarse de servicios, no produce bienes tangibles y no es considerado como un sector productivo. Sin embargo, es necesario aclarar que, a pesar de no producir bienes tangibles, el sector terciario contribuye a la formación del producto y del ingreso nacional.

En Colombia es frecuente que los sectores económicos nombrados por la teoría clásica no sean los únicos que existan. Las actividades económicas tienden a diferenciarse en pequeños grupos según la especialización de cada uno.

## Sector secundario

Dentro de las actividades económicas incluidas en el sector secundario podemos encontrar todas aquellas relacionadas con la industria.

El sector industrial, a diferencia del sector primario, en donde se obtienen las materias primas, se caracteriza por ejecutar procedimientos industriales para transformar dichas materias primas, bienes o mercancías, en bienes de equipo o productos que puedan ser consumidos.

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendiavelso García             | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |                 |                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|--|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |                 | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |  |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41                       | Página 10 de 37 |                                              |  |
|                                                                                   |                                          | Versión 0                             | 29-06-2021      |                                              |  |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |                 |                                              |  |

El sector secundario se puede dividir en dos subsectores: Por una parte, encontramos el sector industrial extractivo.

Este sector se centra en la obtención, recolección y extracción de materias primas relacionadas con la minería y el petróleo. Estas dos actividades no se consideran pertenecientes al sector primario a pesar de tratarse de procesos en los que a primer momento no se transforma el producto, bien o mercancía.

Por otra parte, existe el sector industrial de transformación. En este sector se encuentran actividades tales como la fabricación de electrodomésticos, el embotellado de gaseosas y refrescos, la fabricación y ensamblaje de vehículos, la construcción, la artesanía, la obtención de energía, entre otros.

Se consideran parte del sector secundario todas aquellas industrias relacionadas con la manufactura de productos y mercancías. Manufacturar una materia prima significa convertirla en un producto. Se trata, de nuevo, de un proceso de transformación.

Existen empresas que manufacturan una parte del producto y que suman su labor a una gran cadena que da como resultado la mercancía, el bien o el producto finalizado. Un ejemplo de esta cadena sería el ensamblaje de automóviles o vehículos.

Según la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) Colombia ha cerrado los años más recientes con una inversión positiva en materia de construcción. Esto se debe, en gran parte, a los proyectos de vivienda gratuita que ha implementado el gobierno durante los últimos mandatos y que han tenido como resultado la construcción y entrega de alrededor de 100.000 viviendas.

Sumado a esto, el sector de la construcción ha crecido también gracias a la implementación de proyectos de construcción de nuevas autopistas e infraestructura portuaria. Asimismo, la construcción forma parte de uno de los tipos de industrias más importantes.

Por estas razones, el sector de la construcción, junto a la minería (siendo Colombia uno de los países de mayor exportación de esmeraldas), posee algunas de las actividades económicas que mayor índice de crecimiento han impulsado.

### Sector terciario

El sector terciario de la economía agrupa todas aquellas actividades relacionadas con la prestación de servicios.

Dentro de este sector no se encuentra la realización ni producción de mercancías de consumo ni bienes de equipo. En el sector terciario se presentan todas las actividades que prestan algún servicio a la comunidad, a las empresas y a las personas en general.

Dentro del sector terciario se encuentran actividades como las telecomunicaciones, el transporte, la medicina, la enseñanza, el comercio, el turismo, el gobierno, el sector financiero, administrativo y el sector de sanidad.

Se incluyen también todas las actividades directamente relacionadas con el ocio, las artes y la cultura. Por último, es necesario aclarar que el comercio es un servicio que no solo se presta a nivel nacional, sino también internacional en lo que se conoce como comercio exterior.

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |  |                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------------------|-----------------|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |  | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |                                       |  | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 11 de 37 |
|                                                                                   |                                          |                                       |  | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |  |                                              |                 |

A pesar de no producir por sí mismo mercancías, el sector terciario se caracteriza por ser fundamental para el correcto desarrollo de la economía, pues se enfoca en la distribución y el consumo de mercancía, en la prestación de servicios personales tales como servicios públicos, salud, educación, entre otros.

Gracias a la organización y administración prestada por el sector terciario, el sector primario y el secundario pueden ser más productivos para Colombia.

De conformidad con lo anterior, el objeto a contratar: **“CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA EN CUMPLIMIENTO DEL FALLO NO. 2025-00024 DE FECHA 10 DE MARZO DE 2025 EN EL MUNICIPIO DE SOCOTÁ BOYACÁ.”**. Productos incluidos dentro del sector

Se trata del sector de la infraestructura en el sector público dentro del cual se encuentran los siguientes productos según la clasificación de bienes y servicios de naciones unidas: ingeniería de pozos, dibujo técnico, ingeniería de puertos, ingeniería estructural, arquitectura naval, ingeniería de represas, ingeniería arquitectónica, ingeniería aeroportuaria, ingeniería de carreteras, ingeniería ferroviaria, servicios de sistemas de información geográfica (SIG) gestión de construcción de edificios, ingeniería geotécnica o geo sísmica.

### 1. Agentes que componen el sector

Agencia Nacional de Infraestructura, Cámara Colombiana de la Infraestructura, Departamento Nacional de Planeación, Departamento Nacional de Estadística, Cámaras de Comercio, Personas Naturales o Jurídicas cuyo objeto social o actividades desarrolladas están relacionadas con el sector de la infraestructura, profesionales en ejercicio de profesiones liberales.

### 2. Gremios y asociaciones que participan en el sector

Cámara Colombiana de la Infraestructura, Consejo profesional nacional de ingeniería, consejo profesional de ingeniería de transportes y vías de Colombia, cámaras de comercio.

#### a) Indicador de Producción de Obras Civiles

En el segundo trimestre de 2024, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 19,9%, con relación al segundo trimestre de 2023 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en dos de los cinco grupos de obra; el grupo de Construcción en minas y plantas industriales (114,8%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (94,9%), los cuales sumaron en conjunto 17,8 puntos porcentuales a la variación anual (19,9%).

### 3. Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas

La Encuesta de Micro negocios estimó un aumento de 0,7% en el total de los micro negocios entre 2023 y 2022, es decir, 37.446 micro negocios más en 2023. En 2023, para el sector construcción se tienen 306.432 micro negocios, con una participación sobre el total de micro negocios de 5,9% y una variación anual -3,9% con respecto al 2022, es decir, 12.306 micro negocios menos contribuyendo con -0,2 puntos porcentuales a la variación anual del total de micro negocios del país (0,7%). Los micro negocios del sector construcción para 2023 representan un total 396.509 personas ocupadas, con una variación anual de -5,7% que corresponde a 23.991 menos personas ocupadas

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |                                       | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 12 de 37 |
|                                                                                   |                                          |                                       | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |                                              |                 |

con relación al año anterior. En cuanto a las ventas o ingresos se observa un crecimiento de 21,0% con relación al 2022. De otra parte, el consumo intermedio se presentó un crecimiento de 18,3% con relación al año anterior.

#### 4. Variables económicas que afectan el sector como inflación, variación del SMMLV y la tasa de cambio

En enero de 2024, el ICTC presentó una variación anual de 1,84% en comparación con enero 2023. El grupo Combustibles con 0,12% presentó la única variación por debajo del promedio nacional. Por otra parte, los grupos de Costos fijos y peajes (2,42%), Insumos (2,03%) y Partes, piezas, servicios de mantenimiento y reparación (8,76%) presentaron variaciones por encima del promedio nacional.

##### 1. Normatividad técnica:

1) El CONTRATISTA, al suscribir un Contrato con CONTRATANTE, acepta su responsabilidad de cumplir con todas las Normas, Decretos, Reglamentos para el mantenimiento de cada vehículo conociendo así previamente sus manuales, en el MUNICIPIO Además, acepta cumplir todas las Normas expedidas por las demás Empresas de Servicios Públicos y las Nacionales relacionadas con la Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Higiene, Régimen Laboral y similares que estén vigentes durante la ejecución de las labores contratadas.

2) El CONTRATISTA es responsable de solicitar y obtener, a su costo, todos los permisos. Así mismo, asume la responsabilidad de cumplir con las Normas de conservación Ambiental, y responderá por las sanciones que se originen en eventuales violaciones, imprevisiones o incumplimientos.

**TRABAJO DEFECTUOSO O NO AUTORIZADO:** El trabajo que no llene los requisitos de las especificaciones o que no cumpla las instrucciones del Supervisor, se considerará defectuoso y este ordenará repararlo y reconstruirlo. Se considera rechazado y no se medirá ni pagará el efectuado, antes de darse los alineamientos y niveles necesarios o cualquier trabajo que se haga sin la autorización del Supervisor, debiendo ser corregido por EL CONTRATISTA Y EL CONTRATISTA no tendrá derecho a percibir ninguna compensación por la ejecución del trabajo rechazado.

**MATERIALES:** El CONTRATISTA se compromete a conseguir oportunamente todos los materiales requeridos, y a mantener en forma permanente una cantidad suficiente que garantice el avance normal de los trabajos para evitar la escasez de materiales o de cualquier otro elemento necesario en la ejecución del mantenimiento de obra civil, los cuales deberán ser de primera calidad, y de marcas reconocidas.

El Supervisor podrá rechazar las piezas o elementos utilizados que no resulten conformes a lo establecido en las normas.

El material rechazado se retirará del lugar reemplazándolo con suministros aprobado, y la ejecución del mantenimiento defectuoso se corregirá satisfactoriamente sin que haya lugar a pago extra a favor del Contratista.

En caso de que se requiera por parte de la Supervisión la verificación de las especificaciones técnicas de los elementos de acuerdo con las normas, el Contratista está obligado a realizar a su costa los ensayos necesarios, sin costo adicional para el contrato.

Una vez adjudicado el contrato, si la Supervisión lo considera necesario podrá exigir la presentación previa de la programación del suministro de equipos y materiales por parte del Contratista, la cual será de obligatorio cumplimiento, de ser requeridos por la entidad.

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                                                            |                                          |                                              |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| <div>NIT: 800.026.911-1</div> <div></div> | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ    | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                                                            | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 13 de 37 |
|                                                                                                                            |                                          | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                                                                        |                                          |                                              |                 |

**EQUIPO:** El equipo que utilice el CONTRATISTA, su depreciación y mantenimiento correrán por su cuenta, así como su operación, estacionamiento, seguros, etc. Igualmente deberá mantener en el sitio de la obra un número suficiente de equipo en buen estado aprobado por el Supervisor, con el objeto de evitar demoras o interrupciones debidas a daños.

La mala calidad de los equipos, la deficiencia en el mantenimiento o los daños que puedan sufrir, no serán causal que exima el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

El Contratista deberá reponer con la mayor brevedad el equipo que sea retirado por daños o para mantenimiento, con el fin que no haya retraso en las obras.

**SEÑALIZACIÓN:** Cuando las obras objeto del Contrato alteran las condiciones normales del tránsito vehicular y peatonal, el Contratista está en la obligación de tomar todas las medidas necesarias para evitar la ocurrencia de accidentes, para lo cual deberá acatar las normas Generales de Construcción y la Resolución No. 001937 de 1994 del Ministerio de Obras Públicas y Transporte.

El Contratista deberá colocar las señales y avisos de prevención de accidentes tanto en horas diurnas como nocturnas en la cantidad, tipo, tamaño, forma, clase, color y a las distancias requeridas de acuerdo con lo dispuesto en las normas anteriores o por instrucciones del Supervisor.

Será de responsabilidad del Contratista cualquier accidente ocasionado por la carencia de dichos avisos, defensas, barreras, guardianes y señales.

Cuando los trabajos deban realizarse sin iluminación natural suficiente, el Contratista suministrará la iluminación eléctrica adecuada dependiendo del tipo de la obra a ejecutar. Si la iluminación no es suficiente, el Supervisor podrá ordenar la suspensión de los trabajos sin que el Contratista tenga derecho a reclamos de ninguna clase.

No se permitirán extensiones arrastradas, colgadas en forma peligrosa o cuyos cables estén mal empalmados o mal aislados. A una distancia prudente del sitio de trabajo deberán colocarse avisos de peligro fosforescentes y las luces intermitentes a que hubiere lugar.

Los gastos en que incurra el Contratista para la colocación de las señales y avisos y para la adopción de todas las medidas necesarias para la prevención de accidentes serán por cuenta de éste y deberán reponerse a su costa las que se pierdan o se deterioren. Su valor debe estar incluido en el análisis de costos indirectos solicitado para la correcta comparación de las ofertas.

**DISTINTIVO DEL PERSONAL:** El Contratista deberá dotar al personal que labora en la obra de algún distintivo que lo identifique ante El Supervisor y la ciudadanía (escarapela y chaleco efectivo), siendo de uso obligatorio para todo el personal el casco de protección.

EL CONTRATISTA deberá suministrar al Supervisor, cuando este lo requiera información completa y correcta sobre la cantidad de personal empleado en la ejecución de la obra, su clasificación, y sus afiliaciones a los sistemas de salud, pensional y riesgos profesionales, así como la información sobre el costo de los materiales, herramientas, equipos o instrumentos usados en el trabajo.

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |                                       | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 14 de 37 |
|                                                                                   |                                          |                                       | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |                                              |                 |

EL CONTRATISTA, junto con la obligación de establecer y ejecutar permanentemente el programa de salud ocupacional conforme a lo estipulado en las normas vigentes, es responsable de los riesgos originados en su ambiente laboral y deberá adoptar las medidas que fueren necesarias para disminuir tales riesgos. (Dto 1295/94).

**PREVENCIÓN DE ACCIDENTES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD:** Durante la ejecución del Contrato el Contratista proveerá en todo momento los recursos necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones de la obra, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores, empleados y bienes de El Supervisor, el Supervisor y terceras personas.

El Contratista impondrá a sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores y en general a todas aquellas personas relacionadas con la ejecución del Contrato el cumplimiento de todas las condiciones relativas a higiene, salubridad, prevención de accidentes y medidas de seguridad vigentes o estipuladas en el presente pliego.

El Contratista será responsable de todos los accidentes que puedan sufrir no sólo sus empleados, trabajadores y subcontratistas, sino también el personal o bienes del Contratante, el Supervisor o terceras personas, resultantes de negligencia o descuido del Contratista, sus empleados, trabajadores o subcontratistas para tomar las precauciones o medidas de seguridad necesarias para la prevención de accidentes. Por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes correrán por cuenta del Contratista.

Durante la ejecución del Contrato, el Contratista observará todas y cada una de las regulaciones de las autoridades bajo cuya jurisdicción se ejecute el contrato relativo a seguridad, prevención de accidentes y enfermedad profesional, higiene y salubridad, y en general las normas que a este respecto mantenga las entidades oficiales. Igualmente cumplirá con lo establecido en la siguiente norma: Reglamento de higiene y seguridad para la Industria de la Construcción, Resolución 02413 de 1979 del Ministerio de Trabajo y seguridad social de Colombia.

Antes de iniciar el contrato el Contratista deberá preparar un programa completo con las medidas de seguridad que se tomarán durante la ejecución de los trabajos y lo someterá a la aprobación del Supervisor, quien podrá además ordenar cualquier otra medida adicional que considere necesaria.

Durante la ejecución del contrato el Supervisor le podrá ordenar al Contratista cualquier medida adicional que considere conveniente o necesaria para garantizar la prevención de accidentes y éste deberá proceder de conformidad. Si por parte del Contratista existe un incumplimiento sistemático y reiterado de los requisitos de seguridad o higiene, o de las instrucciones del Supervisor al respecto, éste podrá ordenar en cualquier momento que se suspenda la ejecución de las obras o de cualquier parte de ellas sin que el Contratista tenga derecho a ampliación de plazo y sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar por este concepto)

En caso de peligro inminente a personas, obras o bienes, el Supervisor podrá obviar la notificación escrita y ordenar que se ejecuten inmediatamente las acciones correctivas que considere necesarias.

El Contratista en estos casos no tendrá derecho a reconocimiento o indemnización alguna. Los gastos en que incurra el Contratista para el cumplimiento de las medidas de seguridad o de higiene y prevención de accidentes correrán por su cuenta sin derecho a pago adicional.

Su valor debe estar incluido en el análisis de costos indirectos o dentro del análisis de precios unitarios acápite mano de obra, solicitado en cualquiera de esos casos para la correcta comparación de las ofertas.

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |                 |                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|--|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |                 | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |  |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41                       | Página 15 de 37 |                                              |  |
|                                                                                   |                                          | Versión 0                             | 29-06-2021      |                                              |  |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |                 |                                              |  |

**LIMPIEZA DE LOS SITIOS O ZONAS DE TRABAJO:** Durante el desarrollo de los trabajos, el Contratista deberá mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras y sus alrededores, para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con la frecuencia que ordene el Supervisor, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales, de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación desagradable y peligrosa de éstos. Al finalizar cualquier parte de los trabajos el Contratista deberá retirar con la mayor brevedad todo el equipo, construcciones provisionales, y sobrantes de materiales que no hayan de ser usados posteriormente en el mismo sitio o cerca de él para la ejecución de otras partes del mantenimiento, disponiendo en forma adecuada todos los sobrantes, escombros y basuras que resulten de los trabajos en los botaderos de escombros autorizados por la entidad competente.

**ENTREGA Y RECIBO** El Contratista avisará con quince (15) días de antelación la fecha en que se propone hacer entrega total del mantenimiento. El Supervisor dará la aprobación o hará las observaciones necesarias para que el Contratista las termine a satisfacción. Así mismo, el Contratista se obliga a ejecutar las pruebas finales que sean necesarias para la recepción final de los trabajos. Al momento de entregar la obra, las partes contratantes suscribirán el acta de finiquito o de exoneración de responsabilidades, relevándose mutuamente de todas las reclamaciones y demandas que puedan resultar. Se excluyen las reclamaciones por vicios de construcción que tiene derecho a realizar el Supervisor.

El Municipio con el fin de garantizar la no existencia de colusión<sup>1</sup> dentro del presente proceso de selección ha hecho uso de las diferentes herramientas consultivas en especial el Portal de la Super Intendencia de sociedades (reporte Información financiera -NIIF, plenas individuales) y las bases de datos de las Colombia Compra Eficiente, con el fin de identificar los proveedores en el mercado del bien, obra o servicio, así como sus principales características como tamaño empresarial, el cual está relacionado con el número de posibles competidores presentes en el mercado regional y las participaciones de cada uno en el mercado, encontrando los siguientes datos:

| NIT       | RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD                         | CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME VERSIÓN 4 A.C                                       | DEPARTAMENTO |
|-----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 830023542 | CAMARGO CORREA INFRA PROJETOS S.A SUCURSAL COLOMBIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                             | ANTIOQUIA    |
| 900154981 | A&D PROYECTOS S.A.S.                                | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica | BOGOTÁ D.C.  |
| 900226802 | PROMOTORA MEGABODEGAS SA                            | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                  | ANTIOQUIA    |
| 900982062 | Ticsa Colombia                                      | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica | ANTIOQUIA    |
| 900540119 | PROMOTORA FOREVER T SAS                             | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                             | ANTIOQUIA    |
| 890300012 | COLPOZOS S.A.S                                      | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                             | VALLE        |
| 900482242 | CENTRO HOSPITALARIO SERENA DEL MAR S.A.             | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                             | BOLIVAR      |
| 811015529 | SERVICIOS AMBIENTALES Y GEOGRAFICOS S.A             | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica | ANTIOQUIA    |

<sup>1</sup> En el Estatuto Anticorrupción, Ley 1474 de 2011 definido como acuerdos restrictivos de la competencia en el artículo 27, donde se castiga este tipo de prácticas que minan la libre competencia, esta conducta se tipifica cuando se altera ilícitamente los procesos de licitación pública).

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                                         |                                          |                                              |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| <br>NIT: 800.026.911-1 | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ    | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                                         | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 16 de 37 |
|                                                                                                         |                                          | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                                                     |                                          |                                              |                 |

|           |                                                               |                                                                                                        |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 800241849 | CDI S A EN REORGANIZACION EMPRESARIAL                         | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOLIVAR      |
| 900387909 | HYUNDAI ENGINEERING & CONSTRUCTION CO LTD SUCURSAL COLOMBIANA | F4220 - Construcción de proyectos de servicio público                                                  | BOGOTA D.C.  |
| 900352525 | SERVICIOS DE CONSTRUCCION EN ZONA FRANCA S.A.S                | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | SANTANDER    |
| 800028206 | CONSTRUCTORA PARQUE CENTRAL SA                                | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | BOGOTA D.C.  |
| 900437650 | COMPAÑIA INVERSIONISTA DE BEBIDAS S.A.S.                      | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | CUNDINAMARCA |
| 830507705 | RELIABILITY MAINTENANCE SERVICES SA                           | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C.  |
| 900497730 | INDEPENDENCE WATER AND MINING SAS IWM                         | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C.  |
| 800107832 | SNC LAVALIN COLOMBIA SAS Y/O ITANSUCA SAS                     | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C.  |
| 900373092 | YUMA CONCESIONARIA SA EN REORGANIZACION                       | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C.  |
| 860051306 | INDUSTRIAS ASFALTICAS SAS                                     | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C.  |
| 900363707 | ARTEKTON CONSTRUCTORA SAS                                     | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | VALLE        |
| 900180705 | FEM INGENIERIA SAS                                            | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | VALLE        |
| 900504398 | 3B PROYECTOS SAS                                              | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C.  |
| 890201201 | OTACC S.A.                                                    | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | SANTANDER    |
| 811043176 | INTEGRAL INGENIERIA DE SUPERVISION S.A.S.                     | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | ANTIOQUIA    |
| 900480476 | I-DOS S.A.S.                                                  | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | ANTIOQUIA    |
| 900967937 | SERVICIOS DE INTERVENTORIA INTEGRAL S.A.S.                    | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | ANTIOQUIA    |
| 860046927 | TIPIEL S.A.                                                   | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C.  |
| 830509518 | ALG PROPIEDAD RAIZ S.A.                                       | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | ANTIOQUIA    |
| 830085844 | PROCESOS Y DISEÑOS ENERGETICOS S.A.S.                         | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C.  |
| 890940621 | INDUSTRIAS DEL HIERRO S.A.                                    | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | ANTIOQUIA    |
| 900963509 | BOULEVARD 49 SAS EN LIQUIDACION                               | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | ANTIOQUIA    |
| 830035702 | SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A.S.                                 | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | BOGOTA D.C.  |

|                                                |                        |                     |                         |                                 |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| <b>Elaboró</b>                                 | <b>Revisó</b>          | <b>Aprobó</b>       | <b>Carrera 3 # 2-78</b> | <b>www.socota-boyaca.gov.co</b> |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620   | alcaldia@socota-boyaca.gov.co   |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593         |                                 |

|                                                                                   |                                          |                                       |                 |                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|--|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |                 | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |  |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |                                       | R-SPGT-GC-GD-41 | Página 17 de 37                              |  |
|                                                                                   |                                          |                                       | Versión 0       | 29-06-2021                                   |  |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |                 |                                              |  |

|           |                                                                      |                                                                                                        |                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 900618552 | SOCIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIO SAS                              | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | VALLE              |
| 800153208 | INGENIEROS CIVILES ASOCIADOS MEXICO SAS                              | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C.        |
| 816000920 | CONTECHO S.A.S.                                                      | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | RISARALDA          |
| 900458019 | FREYSSINET TIERRA ARMADA COLOMBIA S.A.S                              | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C.        |
| 900470939 | CONSTRUCTORA TUNEL DEL ORIENTE S.A.S.                                | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | ANTIOQUIA          |
| 900398036 | ACCIONA AGUA S.A.U SUCURSAL COLOMBIA                                 | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C.        |
| 900194249 | VIA GRANDE BUSINESS GROUP SA SUCURSAL COLOMBIA                       | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | BOGOTA D.C.        |
| 892200328 | DISTRIBUCIONES ELECTRICAS DE SABANAS S.A. (DISELECSA S.A.)           | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | ATLANTICO          |
| 900797732 | SBI INTERNATIONAL HOLDINGS AG                                        | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C.        |
| 900251464 | TERMO RUBIALES S.A. E.S.P.                                           | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C.        |
| 830063227 | DRAGADOS IBE SUCURSAL COLOMBIA                                       | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C.        |
| 900595826 | AGRUPACION GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA SA SUCURSAL COLOMBIA | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C.        |
| 901055991 | LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION FRANCA SAS                        | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | VALLE              |
| 830100540 | INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS                                      | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C.        |
| 900622441 | ARTEFACTO HUMANA SAS EN REORGANIZACION                               | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | VALLE              |
| 900911233 | TECNOPIPE TUBERIAS Y ACCESORIOS SAS                                  | F4220 - Construcción de proyectos de servicio público                                                  | ANTIOQUIA          |
| 900266941 | BESSAC ANDINA SAS                                                    | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C.        |
| 804003244 | PAVIGAS SAS                                                          | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | SANTANDER          |
| 802012179 | DOLMEN SA ESP                                                        | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | ATLANTICO          |
| 860072045 | HL INGENIEROS S.A. EN REORGANIZACION                                 | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C.        |
| 890504445 | COSAN SA                                                             | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | NORTE DE SANTANDER |
| 800248194 | SNC LAVALIN INTERNATIONAL INC. SUCURSAL COLOMBIA                     | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C.        |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |                                       | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 18 de 37 |
|                                                                                   |                                          |                                       | Versión 0                                    | 29-06-2021      |

### ANÁLISIS DEL SECTOR

|           |                                                         |                                                                                                        |                    |
|-----------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 900617448 | PREFABRICADOS ANDINOS COLOMBIA SAS                      | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C.        |
| 830504751 | CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA SAS             | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | ATLANTICO          |
| 800127156 | INGENIEROS CIVILES CONTRATISTAS SAS                     | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | SANTANDER          |
| 900601152 | PROMOLOGIC COLOMBIA SAS                                 | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | BOGOTA D.C.        |
| 900501552 | EQUIPOS Y TERRATEST SAS                                 | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C.        |
| 800095750 | PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES SA p                | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C.        |
| 900191856 | CONSTRUCTORA BOGOTA FASE III S.A.                       | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C.        |
| 900561130 | PROMOTORA PARQUE WASHINGTON BARRANQUILLA                | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | VALLE              |
| 900072154 | OPSA INGENIERIA LTDA                                    | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C.        |
| 900507569 | HYUNDAI ENGINEERING CO., LTD. SUCURSAL COLOMBIA         | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | NORTE DE SANTANDER |
| 802000666 | JACUR S.A.S                                             | F4220 - Construcción de proyectos de servicio público                                                  | ATLANTICO          |
| 900371473 | CONSTRUCCIONES EN ZONAS FRANCAS SAS                     | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | BOGOTA D.C.        |
| 900911785 | CONSTRUCTORA PUERTO RICO SAS                            | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | BOGOTA D.C.        |
| 901019874 | 901019874                                               | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | ANTIOQUIA          |
| 900324784 | CONSULTEC INTERNATIONAL SUCURSAL COLOMBIA               | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C.        |
| 830012771 | SDV COLOMBIA SAS                                        | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | CUNDINAMARCA       |
| 890503178 | URIBE Y ABREO SAS                                       | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | NORTE DE SANTANDER |
| 900521579 | GEOTUNEL FILCO SAS                                      | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | BOGOTA D.C.        |
| 844002568 | CAMEL INGENIERIA Y SERVICIOS LIMITADA EN REORGANIZACION | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | CASANARE           |
| 860048081 | MONTINPETROL SA                                         | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C.        |
| 800236890 | SDV ENERGIA INFRAESTRUCTURA SL E                        | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | CUNDINAMARCA       |
| 800247085 | Dirección Integral de Proyectos SAS                     | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | ANTIOQUIA          |
| 900354586 | M+GROUP ARQUITECTURA SAS                                | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | ANTIOQUIA          |
| 800073584 | ANTEA COLOMBIA SAS EN REORGANIZACION                    | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C.        |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |  |                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------------------|-----------------|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |  | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |                                       |  | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 19 de 37 |
|                                                                                   |                                          |                                       |  | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |  |                                              |                 |

|           |                                                     |                                                                                                        |             |
|-----------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 900255884 | SCHNEIDER ELECTRIC SYSTEMS COLOMBIA LTDA            | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C. |
| 900317686 | OYG CONSTRUCCIONES SAS                              | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | VALLE       |
| 860027589 | INGENIEROS CIVILES ASOCIADOS SA                     | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C. |
| 900190385 | CBI Colombiana SA                                   | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOLIVAR     |
| 800031797 | BLASTINGMAR S.A.S                                   | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | ATLANTICO   |
| 900925992 | AKTOR TECHNICAL SOCIETE ANONYME COLOMBIAN BRANCH    | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C. |
| 900460790 | WORLD TRADE CENTER PACIFIC CALI SAS                 | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | VALLE       |
| 800155291 | CNO SA                                              | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C. |
| 800169794 | INGENIERIA SUMINISTROS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES SA | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | ATLANTICO   |
| 900408200 | CONSTRUCCIONES EN DRYWALL Y FIBROCEMENTO SAS        | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C. |
| 901039796 | BOTANICA ENTREVERDE SAS                             | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | ANTIOQUIA   |
| 900430438 | LOPESAN ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA | F4112 - Construcción de edificios no residenciales                                                     | BOGOTA D.C. |
| 900574298 | CONSULTORA DE INGENIERIA Y EMPRESA SEDE COLOMBIA    | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C. |
| 900146783 | ISOLUX INGENIERIA SA SUCURSAL COLOMBIA              | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C. |
| 830070142 | ALFA CO SAS                                         | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | BOGOTA D.C. |
| 800172544 | 800172544                                           | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | VALLE       |
| 900204854 | OMICRON DEL LLANO SAS                               | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | META        |
| 900309576 | PETROSEISMIC SERVICES SA                            | M7110 - Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica    | BOGOTA D.C. |
| 830500612 | INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A                         | F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil                                                | RISARALDA   |

### 1. Dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios

Por la naturaleza del objeto del contrato se termina que los proveedores que pueden ofrecer son cualquier persona natural o jurídica local o nacional, por ende, determinarlos para el caso en concreto es muy extenuante e ilimitado, por ello se diseña un proceso abierto y con la búsqueda de pluralidad de oferentes. Sin embargo, en la Región se cuenta con gran diversidad de personas jurídicas o naturales quienes al poseer la capacidad y experiencia requerida podrían participar en el proceso.

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |  |                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------------------|-----------------|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |  | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |                                       |  | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 20 de 37 |
|                                                                                   |                                          |                                       |  | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |  |                                              |                 |

## 2. Producción

Por la naturaleza del objeto contractual el servicio prestado es de forma continua y responde a la experiencia y capacidad técnica, económica y jurídica del futuro contratista derivado del presente proceso.

## 3. Distribución

Dada la naturaleza de la obra derivada de la presente convocatoria pública la entidad ha considerado las cadenas de producción y las proyecciones de crecimiento del sector señaladas en el presente análisis del sector donde se demuestra de manera amplia y suficiente la oferta constante del mismo.

En la región se tiene una gran oferta de insumos y materias primas en la región por lo cual se puede responder afirmativamente al interrogante planteado.

El contratista deberá estar en condiciones de cumplir con los plazos pactados en el contrato para la entrega de los productos.

Por ser un contrato de obra física se puede responder que los insumos para el desarrollo de este se pueden almacenar bajo las condiciones establecidas por los fabricantes o proveedores de estos.

El contrato es a todo costo, la entidad busca que el futuro contratista cumpla en los plazos establecidos en el presente proceso de selección, por lo cual se considera discrecional del futuro contratista el modo de operatividad del contrato derivado de la presente convocatoria pública.

## 4. Inventario

La demanda se encuentra bien pronosticada y es acorde con la necesidad a satisfacer por parte de la entidad.

Se trata de un contrato de mantenimiento en obra civil el cual esta debida soportado en diseños y estudios, realizados por la entidad para evitar cualquier controversia, a la hora de la ejecución del objeto contractual por lo cual la entidad espera que el trabajo sea oportuno y de calidad y que no genere ningún perjuicio, por lo tal se ha establecido una matriz de riesgo que permita prever algunos inconvenientes salvo que sea de fuerza mayor o caso fortuito.

Al ser un contrato de mejoramiento de vivienda mediante la construcción de habitaciones en el sector rural la entidad exigirá las distintas garantías contempladas en el decreto 1082 de 2015 para darle calidad y cumplimiento **tales como cumplimiento del contrato, estabilidad y calidad de las obras, salarios y prestaciones sociales del personal y otros que garanticen la obra civil.**

### 3.3 ASPECTOS TECNICOS

| Nº           | ITEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES |            | DESCRIPCION | UND | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|--------------|--------------|------------------|------------|-------------|-----|-------|----------------|-------------|
|              |              | GENERAL          | PARTICULAR |             |     |       |                |             |
| PRELIMINARES |              |                  |            |             |     |       |                |             |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                    |                                          |  |                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|--|----------------------------------------------|-----------------|
|  | NIT: 800.026.911-1 | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ    |  | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                   |                    | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |  | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 21 de 37 |
|                                                                                   |                    |                                          |  | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                               |                    |                                          |  |                                              |                 |

|                         |     |         |  |                                                                                          |     |       |                 |                 |
|-------------------------|-----|---------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|-----------------|
| 1,1                     | 1,1 | 2.01.62 |  | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA                                          | M2  | 36,00 | \$ 10.081,98    | \$ 362.951,32   |
| Subtotal                |     |         |  |                                                                                          |     |       |                 | \$ 362.951,32   |
| EXCAVACIONES Y RELLENOS |     |         |  |                                                                                          |     |       |                 |                 |
| 2,1                     | 2,1 | 2.01.70 |  | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN                                                      | M3  | 17,12 | \$ 91.750,92    | \$ 1.570.592,23 |
| 2,2                     | 2,2 | 2.02.24 |  | RELLENO CON MATERIAL DE SITIO, COMPACTADO CON PLANCHA VIBRATORIA (RANA)                  | M3  | 2,68  | \$ 36.095,48    | \$ 96.645,63    |
| Subtotal                |     |         |  |                                                                                          |     |       |                 | \$ 1.667.237,87 |
| ESTRUCTURA EN CONCRETO  |     |         |  |                                                                                          |     |       |                 |                 |
| 3,1                     | 3,1 | 2.03.01 |  | COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA) | M3  | 2,00  | \$ 1.640.813,11 | \$ 3.283.267,03 |
| 3,2                     | 3,2 | 2.02.10 |  | CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA                            | M3  | 2,34  | \$ 1.325.311,47 | \$ 3.101.228,85 |
| 3,3                     | 3,3 | 2.02.13 |  | CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR                       | M3  | 3,06  | \$ 1.280.869,35 | \$ 3.916.258,05 |
| 3,4                     | 3,4 | 2.02.25 |  | SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI)                              | M2  | 9,92  | \$ 48.241,99    | \$ 478.560,50   |
| 3,5                     | 3,5 | 2.03.31 |  | VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).                                        | M3  | 1,41  | \$ 1.570.990,97 | \$ 2.219.621,72 |
| 3,6                     | 3,6 | 2.03.26 |  | PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M.                              | M2  | 36,00 | \$ 234.846,63   | \$ 8.454.478,82 |
| 3,7                     | 3,7 | 2.04.09 |  | MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.      | M2  | 1,44  | \$ 270.635,79   | \$ 389.715,54   |
| 3,8                     | 3,8 | 5.03.01 |  | CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA MUROS                       | M2  | 2,31  | \$ 1.830.593,77 | \$ 4.228.671,60 |
| Subtotal                |     |         |  |                                                                                          |     |       |                 | \$26.071.802,11 |
| TUBERIA Y ACCESORIOS    |     |         |  |                                                                                          |     |       |                 |                 |
| 4,1                     | 4,1 | 2.12.01 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.             | ML  | 22,20 | \$ 10.892,70    | \$ 241.817,98   |
| 4,2                     | 4,2 | 2.12.09 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.              | UND | 5,00  | \$ 162.207,60   | \$ 811.038,01   |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |                                       | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 22 de 37 |
|                                                                                   |                                          |                                       | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |                                              |                 |

|                      |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               |                  |
|----------------------|-----|----------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------------|------------------|
| 4,3                  | 4,3 | 2.12.106 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC T.P.                                           | ML  | 12,00    | \$ 43.766,82  | \$ 525.201,90    |
| 4,4                  | 4,4 | 2.12.108 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PVC T.P.                                           | ML  | 9,00     | \$ 86.784,78  | \$ 781.062,99    |
| 4,5                  | 4,5 | 5.01.11  |  | PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"                                                                    | UND | 5,00     | \$ 119.226,43 | \$ 596.132,16    |
| 4,6                  | 4,6 | 5.01.13  |  | PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"                                                                    | UND | 2,00     | \$ 233.536,43 | \$ 467.072,87    |
| 4,7                  | 4,7 | 2.02.03  |  | CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M. (NO INCLUYE TAPA).                            | UND | 2,00     | \$ 813.223,21 | \$ 1.626.446,43  |
| Subtotal             |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               | \$ 5.048.772,32  |
| ACERO DE REFUERZO    |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               |                  |
| 5,1                  | 5,1 | 2.02.35  |  | SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)                                          | KG  | 1.183,12 | \$ 11.075,10  | \$ 13.103.121,98 |
| Subtotal             |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               | \$13.103.121,98  |
| MAMPOSTERIA          |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               |                  |
| 6,1                  | 6,1 | 2.04.16  |  | MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.                                                            | M2  | 54,81    | \$ 93.175,87  | \$ 5.106.969,24  |
| 6,2                  | 6,2 | 1.03.12  |  | PAÑETE LISO MUROS 1:4                                                                                  | M2  | 20,00    | \$ 51.686,05  | \$ 1.033.721,04  |
| Subtotal             |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               | \$ 6.140.690,28  |
| CARPINTERIA METALICA |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               |                  |
| 7,1                  | 7,1 | 2.15.05  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).   | UND | 2,00     | \$ 322.347,40 | \$ 644.694,80    |
| 7,2                  | 7,2 | 2.15.06  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA). | M2  | 6,90     | \$ 383.453,18 | \$ 2.645.826,95  |
| 7,3                  | 7,3 | 2.15.12  |  | SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).  | M2  | 4,47     | \$ 401.132,31 | \$ 1.793.061,43  |
| 7,4                  | 7,4 | 2.17.05  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR                           | UND | 2,00     | \$ 199.186,86 | \$ 398.373,71    |
| Subtotal             |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               | \$ 5.481.956,89  |
| CUBIERTA             |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               |                  |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |  |                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |  | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |  |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41                       |  | Página 23 de 37                              |  |
|                                                                                   |                                          | Versión 0                             |  | 29-06-2021                                   |  |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |  |                                              |  |

|                          |      |          |                                                                                                                                                          |     |       |               |                 |
|--------------------------|------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------------|-----------------|
| 8,1                      | 8,1  | 2.08.33  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFLERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO                            | KG  | 22,00 | \$ 31.878,14  | \$ 701.191,47   |
| 8,2                      | 8,2  | 2.08.20  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6                                                                                          | M2  | 9,60  | \$ 89.849,87  | \$ 862.558,72   |
| 8,3                      | 8,3  | 2.08.21  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8                                                                                          | M2  | 14,40 | \$ 107.210,90 | \$ 1.543.837,00 |
| 8,4                      | 8,4  | 2.08.04  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. AMAZONAS O SIMILAR)                                                                         | ML  | 6,00  | \$ 135.803,43 | \$ 814.820,57   |
| 8,5                      | 8,5  | 2.08.05  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. AMAZONAS O SIMILAR)                                                                       | ML  | 3,00  | \$ 108.267,32 | \$ 324.801,97   |
| Subtotal                 |      |          |                                                                                                                                                          |     |       |               | \$ 4.247.209,73 |
| INSTALACIONES ELECTRICAS |      |          |                                                                                                                                                          |     |       |               |                 |
| 9,01                     | 9,01 | 2.10.49  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL MONOFÁSICO EN CABLE DE COBRE No. 10 AWG (F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 3/4")                            | ML  | 15,00 | \$ 31.378,32  | \$ 470.674,85   |
| 9,02                     | 9,02 | 2.10.13  | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 8 +8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA)                                 | ML  | 15,00 | \$ 32.551,12  | \$ 488.266,83   |
| 9,03                     | 9,03 | 2.10.77  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUITOS                                                                            | UND | 1,00  | \$ 180.161,96 | \$ 180.161,96   |
| 9,04                     | 9,04 | 2.10.204 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP                                                                 | UND | 4,00  | \$ 35.956,65  | \$ 143.826,58   |
| 9,05                     | 9,05 | 2.10.105 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).                     | UND | 7,00  | \$ 170.449,01 | \$ 1.193.143,05 |
| 9,06                     | 9,06 | 2.10.115 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO). | UND | 2,00  | \$ 245.333,13 | \$ 490.666,26   |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                                                            |                                          |                                              |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| <div>NIT: 800.026.911-1</div> <div></div> | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ    | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                                                            | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 24 de 37 |
|                                                                                                                            |                                          | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                                                                        |                                          |                                              |                 |

|                         |      |          |  |                                                                                                                                                                        |     |       |                 |                        |
|-------------------------|------|----------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|------------------------|
| 9,07                    | 9,07 | 2.10.136 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)                                            | UND | 6,00  | \$ 143.387,32   | \$ 860.323,90          |
| 9,08                    | 9,08 | 2.10.163 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN PLACA O MURO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO PVC 1/2 "                                                      | UND | 6,00  | \$ 143.881,37   | \$ 863.288,23          |
| 9,09                    | 9,09 | 2.10.243 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO). | UND | 1,00  | \$ 862.306,68   | \$ 862.306,68          |
| 9,10                    | 9,10 | 2.10.36  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.                       | UND | 1,00  | \$ 541.181,93   | \$ 541.181,93          |
| Subtotal                |      |          |  |                                                                                                                                                                        |     |       |                 | <b>\$ 6.093.840,27</b> |
| <b>PISOS Y ENCHÁPES</b> |      |          |  |                                                                                                                                                                        |     |       |                 |                        |
| 10,1                    | 10,1 | 2.05.19  |  | PISO EN CERÁMICA                                                                                                                                                       | M2  | 2,76  | \$ 131.782,84   | \$ 363.720,64          |
| 10,2                    | 10,2 | 2.06.18  |  | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO EN PARED                                                                                                                  | M2  | 11,63 | \$ 133.996,82   | \$ 1.557.713,05        |
| 10,3                    | 10,3 | 2.05.04  |  | ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.                                                                                                                                           | M2  | 2,76  | \$ 47.857,92    | \$ 132.087,85          |
| 10,4                    | 10,4 | 2.06.13  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 4" X 3"                                                                                                      | UND | 3,00  | \$ 33.817,56    | \$ 101.452,67          |
| Subtotal                |      |          |  |                                                                                                                                                                        |     |       |                 | <b>\$ 2.154.974,21</b> |
| <b>APARATOS</b>         |      |          |  |                                                                                                                                                                        |     |       |                 |                        |
| 11,1                    | 11,1 | 2.12.175 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS                                                                                            | UND | 1,00  | \$ 1.026.350,32 | \$ 1.026.350,32        |
| 11,2                    | 11,2 | 2.02.24  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA                                                                                                                  | UND | 1,00  | \$ 198.354,78   | \$ 198.354,78          |
| 11,3                    | 11,3 | 2.12.200 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M                                                                                                      | UND | 1,00  | \$ 246.796,74   | \$ 246.796,74          |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |                                       | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 25 de 37 |
|                                                                                   |                                          |                                       | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |                                              |                 |

|                       |      |          |  |                                                                                                                            |     |      |               |                        |
|-----------------------|------|----------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|---------------|------------------------|
| 11,4                  | 11,4 | 2.12.183 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO                                                         | UND | 1,00 | \$ 194.261,15 | \$ 194.261,15          |
| 11,5                  | 11,5 | 2.12.193 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA                                                                                 | UND | 1,00 | \$ 149.483,41 | \$ 149.483,41          |
| 11,6                  | 11,6 |          |  | LAVADERO PREFABRICADO                                                                                                      | UND | 1,00 | \$ 0,00       | \$ 0,00                |
| 11,7                  | 11,7 | 2.12.166 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR) | UND | 1,00 | \$ 759.752,57 | \$ 759.752,57          |
| 11,8                  | 11,8 | 2.12.170 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA                   | UND | 1,00 | \$ 128.598,53 | \$ 128.598,53          |
| <b>Subtotal</b>       |      |          |  |                                                                                                                            |     |      |               | <b>\$ 2.703.597,50</b> |
| <b>SUBTOTAL OBRAS</b> |      |          |  |                                                                                                                            |     |      |               | <b>73.076.154,48</b>   |

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)</b> | <b>73.076.154,48</b> |
| <b>VALOR TOTAL</b>                  | <b>73.076.154,48</b> |

### 3.3.1 LOCALIZACIÓN

Será en el municipio de SOCOTA Boyacá área urbana.

|                                                |                        |                     |                         |                                 |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| <b>Elaboró</b>                                 | <b>Revisó</b>          | <b>Aprobó</b>       | <b>Carrera 3 # 2-78</b> | <b>www.socota-boyaca.gov.co</b> |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620   | alcaldia@socota-boyaca.gov.co   |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593         |                                 |

|                                                                                                         |                                          |                                              |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| <br>NIT: 800.026.911-1 | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ    | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                                         | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 26 de 37 |
|                                                                                                         |                                          | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                                                     |                                          |                                              |                 |



## LIMITACIONES A MYPYMES

Al presente proceso se le aplicaran las reglas contenidas en el decreto 1860 de 2021, el cual entre otras cosas reza: **“ARTICULO 2.2.1.2.4.2.2. Convocatorias limitadas a MiPymes.** Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben limitar la convocatoria de los Procesos de Contratación con pluralidad de oferentes a las MiPymes colombianas con mínimo un (1) año de existencia, cuando concurran los siguientes requisitos.’

1. El valor del Proceso de Contratación sea menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US \$125.000). Liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.
2. Se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) MiPymes colombianas para limitar la convocatoria a Mi pyme colombianas. Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben recibir estas solicitudes por lo menos un (1) día hábil antes de la expedición del acto administrativo de apertura, o el que haga sus veces de acuerdo con la normativa aplicable a cada Proceso de Contratación. Tratándose de personas jurídicas, las solicitudes solo las podrán realizar Mi pyme, cuyo objeto socia/ les permita ejecutar el contrato relacionado con el proceso contractual.

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                                                            |                                          |                                              |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| <div>NIT: 800.026.911-1</div> <div></div> | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ    | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                                                            | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 27 de 37 |
|                                                                                                                            |                                          | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                                                                        |                                          |                                              |                 |

Es de manifestar por la entidad que una vez revisada la base de datos de empresas registradas en cámara de comercio con domicilio en Socotá registradas en la secretaria de hacienda se encuentra que existen diversidad de las mismas con el fin de que el proceso pueda ser limitado a mipymes de orden municipal ya que guardan relación con el objeto a contratar con el fin de promover el desarrollo del territorioGG

### Comunicación del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

En reciente comunicación, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo anunció el valor en pesos del umbral para que los procesos de contratación puedan ser susceptibles de ser limitados a MiPymes en 2026, así: COP: \$511.708.497.

En este sentido, este monto deberá ser tenido en cuenta por las entidades estatales cuando se pretenda limitar un proceso de selección a MiPymes colombianas, lo cual procederá siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015, es decir, que el valor del proceso sea menor a US\$125.000 (COP \$511.708.497) y que se hayan recibido solicitudes de al menos dos (2) MiPymes colombianas para limitar la convocatoria.

### 3.4. REGULATORIOS

- Constitución política de Colombia
- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Decreto 1082 de 2015
- Ley 1882 de 2018
- ley 2069 del 2020
- decreto 1860 del 2021

### 3.5. ESTUDIO DE LA OFERTA

| PREGUNTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RESPUESTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ¿QUIÉN REALIZA ESTE TIPO DE OBRAS?</b><br><br>La Entidad Estatal debe identificar los proveedores en el mercado, así como sus principales características como tamaño empresarial, ubicación, esquemas de producción y comportamiento financiero. Esta identificación permite determinar posibles Riesgos de colusión y también establecer el poder de negociación de los proveedores, el cual está | <b>1.</b> Cualquier persona natural o jurídica que demuestre la idoneidad y experiencia concordante con el objeto del contrato, y que acredite dentro del Registro Mercantil y registro Único de Proponentes poseer el objeto social y actividad económica directamente relacionada con el objeto del contrato y acreditar los siguientes aspectos:<br><br><b>2.</b> Aspectos jurídicos, según pliego de Condiciones |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |                 |                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|--|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |                 | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |  |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41                       | Página 28 de 37 |                                              |  |
|                                                                                   |                                          | Versión 0                             | 29-06-2021      |                                              |  |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |                 |                                              |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>relacionado con el número de competidores presentes en el mercado y las participaciones de cada uno en el mercado. Mientras menos proveedores hay, mayor es el poder de negociación de cada uno de ellos.</p> <p>Esto puede traducirse en precios más altos o condiciones menos favorables para la Entidad Estatal.</p> <p>Para identificar los posibles proveedores es recomendable utilizar bases de datos e información del Sistema de Información y Reporte Empresarial –SIREM-4; las bases de datos de las Cámaras de Comercio y de los gremios; y cualquier otro sistema de información empresarial o sectorial disponible en el mercado. Estas bases de datos permiten conocer la información financiera del sector y de algunos de sus miembros en particular, para que la Entidad Estatal pueda establecer los requisitos habilitantes y demás condiciones del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta las condiciones generales del sector.</p> | <p>3. Aspectos de idoneidad acreditados a través de la clasificación UNSPSC. Certificada en el R.U.P</p> <p>4. Aspectos de Experiencia acreditados según el Codificador UNSPSC y Certificada en el R.U.P</p> <p>5. Aspectos financieros, económicos y organizacionales acreditados a través del R.U.P.</p> <p>6. Aspectos técnicos Y de Capacidad de contratación que para el efecto se incluirán en el pliego de condiciones.</p>                                                      |
| <p><b>2. ¿CUÁL ES LA DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE OBRAS, BIENES O SERVICIOS?</b></p> <p>La Entidad al determinar los partícipes en la producción, comercialización y distribución de los bienes puede mejorar la eficiencia y la economía de las adquisiciones, disminuyendo en algunos casos el número de intermediarios.</p> <p>La Entidad Estatal debe conocer el proceso de producción, distribución y entrega de los bienes, obras o servicios, los costos asociados a tales procesos, cuáles son las formas de distribución y entrega de bienes o suministro del servicio. Igualmente, la Entidad Estatal debe entender la dinámica del mercado en lo que corresponde a la cadena de producción o distribución o suministro del bien, obra o servicio, así como identificar cuál y cómo es el proceso del bien, obra o servicio</p>                                                                                                   | <p>Cualquier persona natural o jurídica local o nacional que cumpla con los requisitos habilitantes y de experiencia solicitada por la entidad puede ofrecer la realización de la obra, por ende, determinarlos para el caso en concreto es muy extenuante e ilimitado, por ello se ha diseñado un proceso abierto y con la búsqueda de pluralidad de oferentes.</p> <p>Estas obras son los comunes al giro del comercio local y nacional y por ende no requiere un mayor análisis.</p> |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                                         |                                          |                                              |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| <br>NIT: 800.026.911-1 | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ    | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                                         | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 29 de 37 |
|                                                                                                         |                                          | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                                                     |                                          |                                              |                 |

hasta llegar al usuario final, el papel que juegan los potenciales oferentes en esa cadena y el ciclo de vida del bien, obra o servicio. Por ejemplo, el proveedor que necesita la Entidad Estatal puede ser proveedor de materias primas, fabricante, importador, ensamblador, distribuidor mayorista distribuidor minorista, intermediario, transportador, etc.  
El análisis debe incluir los precios, su comportamiento histórico y las perspectivas de cambios sobre estos.

### 3.5. HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES:

Revisado el SECOP La entidad ha establecido que cuando el objeto del contrato se trata de un contrato de obra pública que pasa el umbral de la mínima cuantía, la modalidad de Selección será SELECCIÓN ABREVIADA, de conformidad con lo establecido en los artículo 23 a 31 de ley 80 de 1993, lo establecido el Artículo 2 numeral 2º de la Ley 1150 de 2007, lo contemplado en la ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012 y Decreto 1082 de 2015.

| Entidad compradora     | Cuantía a contratada | Objeto                                                                                                                                                                       | Oferente seleccionado             | Modalidad de selección               | Plazo de ejecución | Numero de Proceso | Numero Contrato       |
|------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| MUNICIPIO DE BOYACÁ    | \$ 143.958.396,00    | MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE BOYACÁ – BOYACÁ, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA "BOYACÁ CON TECHO DIGNO, "PARA SERVIRLE A USTED", VIGENCIA 2024 | SERINKO S.A.S                     | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA | DOS MESES (2)      | MB-SA-MC-004-2024 | 100.17.4-02-2024      |
| MUNICIPIO DE PAEZ      | \$ 239.787.218,42    | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD DEL MUNICIPIO DE PÁEZ                                                                  | UNION TEMPORAL MEJORAMIENTOS 2025 | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA | TRES MESES (3)     | MP-SA-012-2025    | COP-06-MP-SA-012-2025 |
| MUNICIPIO DE SUTATENZA | \$ 322.930.872,00    | CONSTRUCCION MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SUTATENZA – BOYACA                                                                                                 | FREDY ALEXANDER DUARTE PEREZ      | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA | TRES MESES (3)     | MST-SA-029-2023   | MST-SA-029-2023       |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                       |                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
|  | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                   |                                       | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN     | R-SPGT-GC-GD-41 |
|                                                                                   |                                       |                                              | Versión 0       |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                               |                                       |                                              |                 |

|                         |                   |                                                                                                                   |                              |                                      |                   |             |               |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|---------------|
| MUNICIPIO DE FUSAGASUGA | \$ 214.518.593,10 | CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS CON SU RESPECTIVO POZO SÉPTICO EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA | REINEL ANSELMO ORTIZ PAEZ    | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA | DOS MESES (2)     | 2024-0603   | 2024-0719     |
| MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA  | \$ 186.723.948,23 | MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024                     | CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA | CUATRO (04) MESES | 004 DE 2024 | SAMC-004-2024 |

#### ANALISIS DE INDICADORES:

| ÍNDICE /                   |                   | Índice de Liquidez | Índice de Endeudamiento | Razón de Cobertura de Intereses | Rentabilidad Sobre el Patrimonio | Rentabilidad Sobre activos |
|----------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| No. PROCESO                |                   | Mayor o igual      | Menor o igual           | Mayor o igual                   | Mayor o igual                    | Mayor o igual              |
| MUNICIPIO DE BOYACÁ        | MB-SA-MC-004-2024 | 67,66              | 0,13                    | 8,28                            | 0,17                             | 0,20                       |
| MUNICIPIO DE PAEZ          | MP-SA-012-2025    | 1,11               | 0,75                    | -                               | -                                | -                          |
| MUNICIPIO DE SUTATENZA     | MST-SA-029-2023   | 2,00               | 0,40                    | 10,00                           | 0,05                             | 0,05                       |
| MUNICIPIO DE FUSAGASUGA    | 2024-0603         | 3,00               | 0,50                    | 3,00                            | 0,10                             | 0,10                       |
| MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA     | 004 DE 2024       | 5,00               | 0,25                    | 2,00                            | 0,05                             | 0,05                       |
| <b>PROMEDIO DE ÍNDICES</b> |                   | <b>15,75</b>       | <b>0,41</b>             | <b>4,66</b>                     | <b>0,07</b>                      | <b>0,08</b>                |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |                                       | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 31 de 37 |
|                                                                                   |                                          |                                       | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |                                              |                 |

Los índices establecidos por la entidad están regulados dentro de la anterior tabla tomando como indicativo el menor y el mayor para encontrarse dentro del rango requerido por la entidad.

### 3.6. REQUISITOS FINANCIEROS

#### 3.7.1. CAPACIDAD FINANCIERA

La acreditación de capacidad financiera y organizacional se realizará con la información contenida en el Certificado del RUP del Proponente singular o de cada uno de los miembros de las asociaciones permitidas por la Ley 80 de 1993, si el Proponente es plural.

El Proponente debe cumplir con los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP:

| CRITERIO                        | EXIGENCIA              | MEDICIÓN DE RIESGO                                                                                                  | RIESGO | LÍMITE |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Índice de Liquidez              | Mayor o igual a [1,1]  | A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo  | Menor  | Mínimo |
| Índice de Endeudamiento         | Menor o igual a [0,70] | A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos        | Mayor  | Máximo |
| Razón de Cobertura de Intereses | Mayor o igual a [1,00] | A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras | Mayor  | Mínimo |

Si el proponente es un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura debe cumplir su capacidad financiera de acuerdo con la aplicación de la siguiente fórmula:

(Componente 1 del indicador, X porcentaje de participación)

Indicador = -----

(Componente 2 del indicador, X porcentaje de participación)

#### 3.6.2. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

El Proponente debe cumplir los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP:

| CRITERIO | EXIGENCIA | MEDICIÓN DE RIESGO | RIESGO | LÍMITE |
|----------|-----------|--------------------|--------|--------|
|----------|-----------|--------------------|--------|--------|

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |                 |                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|--|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |                 | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |  |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |                                       | R-SPGT-GC-GD-41 | Página 32 de 37                              |  |
|                                                                                   |                                          |                                       | Versión 0       | 29-06-2021                                   |  |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |                 |                                              |  |

|                               |                        |                                                                                                                                                                                                                            |       |        |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Rentabilidad sobre patrimonio | Mayor o igual a [0,02] | A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente                                                                                   | Menor | Mínimo |
| Rentabilidad sobre activos    | Mayor o igual a [0,01] | A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. <u>Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.</u> | Menor | Mínimo |

Si el proponente es un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura debe cumplir su capacidad financiera de acuerdo con la aplicación de la siguiente formula:

(Componente 1 del indicador, X porcentaje de participación)

Indicador = -----

(Componente 2 del indicador, X porcentaje de participación)

### 3.7.3. INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PROPONENTES EXTRANJEROS.

Los Proponentes extranjeros deben presentar la información financiera que se relaciona a continuación, de conformidad con la legislación propia del país de origen, avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa vigente del país de origen:

- Balance general
- Estado de resultados

Los anteriores documentos también deben ser presentados utilizando el Plan Único de Cuentas para Colombia (PUC).

## ANÁLISIS ECONOMICO

### 3.7. CUADRO DE COSTOS

#### ANÁLISIS DEL VALOR DE LA OBRA:

**ANÁLISIS DE LA OFERTA:** Para la ejecución de este contrato por ser de obra, se hace necesario la contratación de una persona natural o jurídica idónea que suministre de manera ágil y efectiva, que brinde las garantías a esta Entidad de una manera eficiente, con calidad y compromiso, además que brinde todas las especificaciones técnicas exigidas en el presente proceso contractual

**Parágrafo:** Se adjuntan los planos que se desean construir, esto para tenerlas en cuenta como especificación técnica.

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                                         |                                          |                                              |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| <br>NIT: 800.026.911-1 | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ    | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                                         | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 33 de 37 |
|                                                                                                         |                                          | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANALISIS DEL SECTOR                                                                                     |                                          |                                              |                 |

Por parte del municipio de SOCOTÁ, se realiza un estudio de mercados basándose en los precios acordados por la gobernación de Boyacá de acuerdo a la Resolución vigente.

| N°                      | ITEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES |            | DESCRIPCION                                                                              | UND | CANT. | VALOR UNITARIO  | VALOR TOTAL     |
|-------------------------|--------------|------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|-----------------|
|                         |              | GENERAL          | PARTICULAR |                                                                                          |     |       |                 |                 |
| PRELIMINARES            |              |                  |            |                                                                                          |     |       |                 |                 |
| 1,1                     | 1,1          | 2.01.62          |            | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA                                          | M2  | 36,00 | \$ 10.081,98    | \$ 362.951,32   |
| Subtotal                |              |                  |            |                                                                                          |     |       |                 | \$ 362.951,32   |
| EXCAVACIONES Y RELLENOS |              |                  |            |                                                                                          |     |       |                 |                 |
| 2,1                     | 2,1          | 2.01.70          |            | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN                                                      | M3  | 17,12 | \$ 91.750,92    | \$ 1.570.592,23 |
| 2,2                     | 2,2          | 2.02.24          |            | RELLENO CON MATERIAL DE SITIO, COMPACTADO CON PLANCHA VIBRATORIA (RANA)                  | M3  | 2,68  | \$ 36.095,48    | \$ 96.645,63    |
| Subtotal                |              |                  |            |                                                                                          |     |       |                 | \$ 1.667.237,87 |
| ESTRUCTURA EN CONCRETO  |              |                  |            |                                                                                          |     |       |                 |                 |
| 3,1                     | 3,1          | 2.03.01          |            | COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA) | M3  | 2,00  | \$ 1.640.813,11 | \$ 3.283.267,03 |
| 3,2                     | 3,2          | 2.02.10          |            | CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA                            | M3  | 2,34  | \$ 1.325.311,47 | \$ 3.101.228,85 |
| 3,3                     | 3,3          | 2.02.13          |            | CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR                       | M3  | 3,06  | \$ 1.280.869,35 | \$ 3.916.258,05 |
| 3,4                     | 3,4          | 2.02.25          |            | SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI)                              | M2  | 9,92  | \$ 48.241,99    | \$ 478.560,50   |
| 3,5                     | 3,5          | 2.03.31          |            | VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).                                        | M3  | 1,41  | \$ 1.570.990,97 | \$ 2.219.621,72 |
| 3,6                     | 3,6          | 2.03.26          |            | PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M.                              | M2  | 36,00 | \$ 234.846,63   | \$ 8.454.478,82 |
| 3,7                     | 3,7          | 2.04.09          |            | MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.      | M2  | 1,44  | \$ 270.635,79   | \$ 389.715,54   |
| 3,8                     | 3,8          | 5.03.01          |            | CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA MUROS                       | M2  | 2,31  | \$ 1.830.593,77 | \$ 4.228.671,60 |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                    |                                          |                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
|  | NIT: 800.026.911-1 | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ    | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                   |                    |                                          |                                              |                 |
|                                                                                   |                    | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 34 de 37 |
|                                                                                   |                    | Versión 0                                | 29-06-2021                                   |                 |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                               |                    |                                          |                                              |                 |

|                      |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               |                  |                 |
|----------------------|-----|----------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------------|------------------|-----------------|
| Subtotal             |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               |                  | \$26.071.802,11 |
| TUBERÍA Y ACCESORIOS |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               |                  |                 |
| 4,1                  | 4,1 | 2.12.01  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.                           | ML  | 22,20    | \$ 10.892,70  | \$ 241.817,98    |                 |
| 4,2                  | 4,2 | 2.12.09  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.                            | UND | 5,00     | \$ 162.207,60 | \$ 811.038,01    |                 |
| 4,3                  | 4,3 | 2.12.106 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC T.P.                                           | ML  | 12,00    | \$ 43.766,82  | \$ 525.201,90    |                 |
| 4,4                  | 4,4 | 2.12.108 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PVC T.P.                                           | ML  | 9,00     | \$ 86.784,78  | \$ 781.062,99    |                 |
| 4,5                  | 4,5 | 5.01.11  |  | PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"                                                                    | UND | 5,00     | \$ 119.226,43 | \$ 596.132,16    |                 |
| 4,6                  | 4,6 | 5.01.13  |  | PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"                                                                    | UND | 2,00     | \$ 233.536,43 | \$ 467.072,87    |                 |
| 4,7                  | 4,7 | 2.02.03  |  | CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M. (NO INCLUYE TAPA).                            | UND | 2,00     | \$ 813.223,21 | \$ 1.626.446,43  |                 |
| Subtotal             |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               |                  | \$ 5.048.772,32 |
| ACERO DE REFUERZO    |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               |                  |                 |
| 5,1                  | 5,1 | 2.02.35  |  | SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)                                          | KG  | 1.183,12 | \$ 11.075,10  | \$ 13.103.121,98 |                 |
| Subtotal             |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               |                  | \$13.103.121,98 |
| MAMPOSTERÍA          |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               |                  |                 |
| 6,1                  | 6,1 | 2.04.16  |  | MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.                                                            | M2  | 54,81    | \$ 93.175,87  | \$ 5.106.969,24  |                 |
| 6,2                  | 6,2 | 1.03.12  |  | PAÑETE LISO MUROS 1:4                                                                                  | M2  | 20,00    | \$ 51.686,05  | \$ 1.033.721,04  |                 |
| Subtotal             |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               |                  | \$ 6.140.690,28 |
| CARPINTERÍA METALICA |     |          |  |                                                                                                        |     |          |               |                  |                 |
| 7,1                  | 7,1 | 2.15.05  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).   | UND | 2,00     | \$ 322.347,40 | \$ 644.694,80    |                 |
| 7,2                  | 7,2 | 2.15.06  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA). | M2  | 6,90     | \$ 383.453,18 | \$ 2.645.826,95  |                 |
| 7,3                  | 7,3 | 2.15.12  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).  | M2  | 4,47     | \$ 401.132,31 | \$ 1.793.061,43  |                 |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |                 |                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|--|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |                 | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |  |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN | R-SPGT-GC-GD-41                       | Página 35 de 37 |                                              |  |
|                                                                                   |                                          | Versión 0                             | 29-06-2021      |                                              |  |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |                 |                                              |  |

|                          |      |          |  |                                                                                                                                      |     |       |               |                 |
|--------------------------|------|----------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------------|-----------------|
| 7,4                      | 7,4  | 2.17.05  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR                                                         | UND | 2,00  | \$ 199.186,86 | \$ 398.373,71   |
| Subtotal                 |      |          |  |                                                                                                                                      |     |       |               | \$ 5.481.956,89 |
| CUBIERTA                 |      |          |  |                                                                                                                                      |     |       |               |                 |
| 8,1                      | 8,1  | 2.08.33  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO       | KG  | 22,00 | \$ 31.878,14  | \$ 701.191,47   |
| 8,2                      | 8,2  | 2.08.20  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6                                                                      | M2  | 9,60  | \$ 89.849,87  | \$ 862.558,72   |
| 8,3                      | 8,3  | 2.08.21  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8                                                                      | M2  | 14,40 | \$ 107.210,90 | \$ 1.543.837,00 |
| 8,4                      | 8,4  | 2.08.04  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. AMAZONAS O SIMILAR)                                                     | ML  | 6,00  | \$ 135.803,43 | \$ 814.820,57   |
| 8,5                      | 8,5  | 2.08.05  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. AMAZONAS O SIMILAR)                                                   | ML  | 3,00  | \$ 108.267,32 | \$ 324.801,97   |
| Subtotal                 |      |          |  |                                                                                                                                      |     |       |               | \$ 4.247.209,73 |
| INSTALACIONES ELECTRICAS |      |          |  |                                                                                                                                      |     |       |               |                 |
| 9,01                     | 9,01 | 2.10.49  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL MONOFÁSICO EN CABLE DE COBRE No. 10 AWG (F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 3/4")        | ML  | 15,00 | \$ 31.378,32  | \$ 470.674,85   |
| 9,02                     | 9,02 | 2.10.13  |  | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 8 +8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA)             | ML  | 15,00 | \$ 32.551,12  | \$ 488.266,83   |
| 9,03                     | 9,03 | 2.10.77  |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUITOS                                                        | UND | 1,00  | \$ 180.161,96 | \$ 180.161,96   |
| 9,04                     | 9,04 | 2.10.204 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP                                             | UND | 4,00  | \$ 35.956,65  | \$ 143.826,58   |
| 9,05                     | 9,05 | 2.10.105 |  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO). | UND | 7,00  | \$ 170.449,01 | \$ 1.193.143,05 |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |  |                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------------------|-----------------|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |  | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |                 |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |                                       |  | R-SPGT-GC-GD-41                              | Página 36 de 37 |
|                                                                                   |                                          |                                       |  | Versión 0                                    | 29-06-2021      |
| ANÁLISIS DEL SECTOR                                                               |                                          |                                       |  |                                              |                 |

### ANÁLISIS DEL SECTOR

|                  |      |          |                                                                                                                                                                        |     |       |                 |                 |
|------------------|------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|-----------------|
| 9,06             | 9,06 | 2.10.115 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).               | UND | 2,00  | \$ 245.333,13   | \$ 490.666,26   |
| 9,07             | 9,07 | 2.10.136 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)                                            | UND | 6,00  | \$ 143.387,32   | \$ 860.323,90   |
| 9,08             | 9,08 | 2.10.163 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN PLACA O MURO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO PVC 1/2 "                                                      | UND | 6,00  | \$ 143.881,37   | \$ 863.288,23   |
| 9,09             | 9,09 | 2.10.243 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO). | UND | 1,00  | \$ 862.306,68   | \$ 862.306,68   |
| 9,10             | 9,10 | 2.10.36  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.                       | UND | 1,00  | \$ 541.181,93   | \$ 541.181,93   |
| Subtotal         |      |          |                                                                                                                                                                        |     |       |                 | \$ 6.093.840,27 |
| PISOS Y ENCHAPES |      |          |                                                                                                                                                                        |     |       |                 |                 |
| 10,1             | 10,1 | 2.05.19  | PISO EN CERÁMICA                                                                                                                                                       | M2  | 2,76  | \$ 131.782,84   | \$ 363.720,64   |
| 10,2             | 10,2 | 2.06.18  | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO EN PARED                                                                                                                  | M2  | 11,63 | \$ 133.996,82   | \$ 1.557.713,05 |
| 10,3             | 10,3 | 2.05.04  | ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.                                                                                                                                           | M2  | 2,76  | \$ 47.857,92    | \$ 132.087,85   |
| 10,4             | 10,4 | 2.06.13  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 4" X 3"                                                                                                      | UND | 3,00  | \$ 33.817,56    | \$ 101.452,67   |
| Subtotal         |      |          |                                                                                                                                                                        |     |       |                 | \$ 2.154.974,21 |
| APARATOS         |      |          |                                                                                                                                                                        |     |       |                 |                 |
| 11,1             | 11,1 | 2.12.175 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS                                                                                            | UND | 1,00  | \$ 1.026.350,32 | \$ 1.026.350,32 |
| 11,2             | 11,2 | 2.02.24  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA                                                                                                                  | UND | 1,00  | \$ 198.354,78   | \$ 198.354,78   |
| 11,3             | 11,3 | 2.12.200 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M                                                                                                      | UND | 1,00  | \$ 246.796,74   | \$ 246.796,74   |

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |

|                                                                                   |                                          |                                       |                 |                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|--|
|  | NIT: 800.026.911-1                       | ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOCOTÁ - BOYACÁ |                 | GESTION CONTRACTUAL-GESTION DOCUMENTAL- SPGT |  |
|                                                                                   | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN |                                       | R-SPGT-GC-GD-41 | Página 37 de 37                              |  |
|                                                                                   |                                          |                                       | Versión 0       | 29-06-2021                                   |  |
| <b>ANALISIS DEL SECTOR</b>                                                        |                                          |                                       |                 |                                              |  |

|                |      |          |                                                                                                                            |     |      |               |                 |
|----------------|------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|---------------|-----------------|
| 11,4           | 11,4 | 2.12.183 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO                                                         | UND | 1,00 | \$ 194.261,15 | \$ 194.261,15   |
| 11,5           | 11,5 | 2.12.193 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA                                                                                 | UND | 1,00 | \$ 149.483,41 | \$ 149.483,41   |
| 11,6           | 11,6 | 2.12.166 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR) | UND | 1,00 | \$ 759.752,57 | \$ 759.752,57   |
| 11,7           | 11,7 | 2.12.170 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA                   | UND | 1,00 | \$ 128.598,53 | \$ 128.598,53   |
| Subtotal       |      |          |                                                                                                                            |     |      |               | \$ 2.703.597,50 |
| SUBTOTAL OBRAS |      |          |                                                                                                                            |     |      | 73.076.154,48 |                 |

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA) | 73.076.154,48 |
| VALOR TOTAL                  | 73.076.154,48 |

NOTA 1: El valor de las ofertas por cada ítem no podrá superar el valor promedio del estudio del mercado, de lo contrario se establecerá como causal de rechazo.

NOTA 2: El valor total estimado del contrato a celebrar es de: **SETENTA Y TRES MILLONES SETENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (\$73.076.154,48) M/CTE**, valor que incluye IVA impuestos y demás costos directos e indirectos a que haya lugar.

El presente documento es elaborado por la secretaria de Planeación y Gestión Territorial, el treinta y un (31) día del mes de agosto de 2026.

  
**JEFFERSON ARBEY MENDIVELSO GARCIA**  
**SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL**

|                                                |                        |                     |                       |                               |
|------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Elaboró                                        | Revisó                 | Aprobó              | Carrera 3 # 2-78      | www.socota-boyaca.gov.co      |
| Jefferson Arbey Mendivelso García              | Alexander Montañez F.  | Adiel Panqueba Chia | Código postal: 151620 | alcaldia@socota-boyaca.gov.co |
| Secretario de planeación y Gestión Territorial | Asesor de contratación | Alcalde Municipal   | Tel: 3227438593       |                               |