PROCESO DE SELECCIÓN - CONSO-006-SOP

ANEXO 2 — ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO: AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE DONMATÍAS Y LA ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA (ASOCOMUNAL), PARA LLEVAR A CABO EL MANTENIMIENTO DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL RIOGRANDE, SEDE ROQUE LOPERA DE LA VEREDA SANTA ANA.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

La selección de la Junta de Acción Comunal se realizará de manera directa, de conformidad con lo estipulado en el artículo 95 de la Ley 2166 de 2021 y el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, el convenio que se llegue a realizar como producto del presente Estudio Previo, requiere acto administrativo por medio de la cual se justifica la contratación directa.

Lo anterior considerando que el valor del convenio no excede los 280 S.M.M.L.V., monto al que asciende la menor cuantía de la Entidad Estatal durante el presente año, de conformidad con el literal b) del artículo 2, numeral 2 de la Ley 1150 de 2007.

2. ANÁLISIS DEL SECTOR

Según informe del Banco de la República la clasificación de los sectores está divididos en actividades económicas, cada actividad se refiere a una parte de los sectores económicos cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

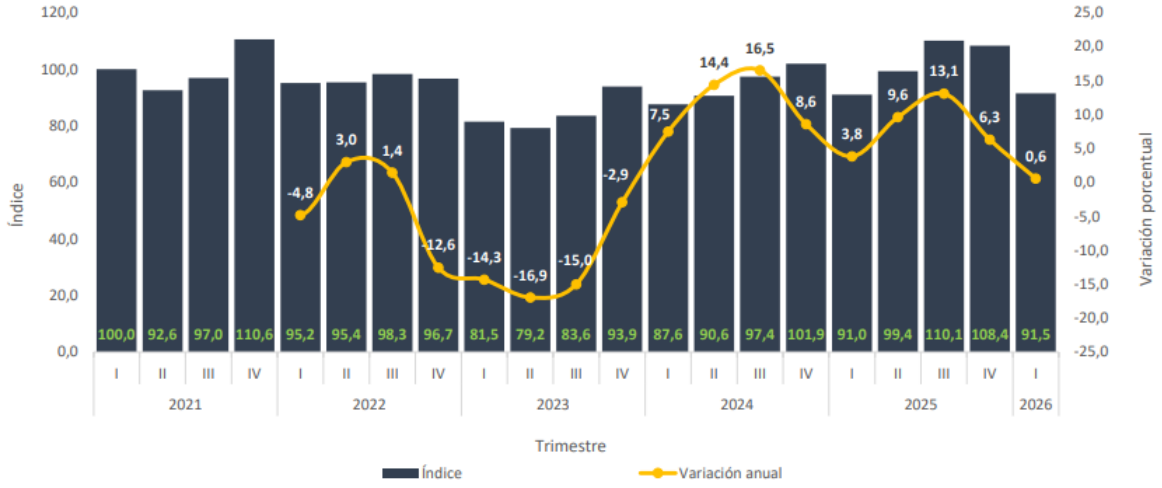
- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Para efectos del presente objeto se tendrá en cuenta la división sectorial según la actividad económica.

- Teniendo en cuenta que el presente objeto, se ubicará dentro del sector secundario, clasificado en el grupo de la construcción. El cual se divide en dos subsectores: edificaciones y obras civiles.
- El subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción.
- El subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

En los últimos años, el sector de la construcción ha continuado consolidándose como uno de los principales motores del desarrollo económico del país, debido a su aporte en la generación de empleo, la ejecución de proyectos de infraestructura y el fortalecimiento de la inversión pública y privada. Para el seguimiento del comportamiento del subsector de obras civiles, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE publica el Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC), principal referente para evaluar la dinámica del sector. De acuerdo con el boletín técnico correspondiente al primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró una variación anual positiva del 0,6 % frente al mismo trimestre de 2025, mientras que la variación acumulada de los últimos doce meses fue del 7,5 %, reflejando una recuperación gradual de la actividad constructora. Entre los grupos de obra con mejor desempeño se destacan las carreteras, calles, vías férreas, puentes, carreteras elevadas y túneles, con un crecimiento anual del 11,5 %.

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

En este contexto, la evolución de los costos de construcción, la disponibilidad de materiales y la dinámica de la inversión en infraestructura continúan siendo factores determinantes para la planeación y ejecución de proyectos de obra pública. Por ello, la estructuración del presente convenio se realizó con base en análisis de precios unitarios actualizados y estudios de mercado que reflejan las condiciones económicas vigentes, garantizando la adecuada estimación del presupuesto oficial.

Los convenios Solidarios celebrados con los organismos comunales obedecen a otros factores socioeconómicos y demográficos según la zona de ejecución, los precios para estos convenios serán establecidos de manera individual atendiendo a necesidades y condiciones específicas para cada una de las diferentes veredas.

El municipio de Donmatías como ente fundamental de la división político administrativo del estado tiene establecidas en el artículo 311 de la Constitución Nacional y la ley 136 de 1994, especiales funciones como: "… la prestación de los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento, social y cultural de sus habitantes," siendo responsabilidad de los

funcionarios que lo representan cumplir con funciones asignadas para el normal funcionamiento y desarrollo del municipio, entre las cuales tenemos las consagradas en las normas de contratación pública como la ley 80 de 1993 y demás que la modifican y complementan.

El Estado propende por la promoción de la participación de la comunidad, por el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y por la satisfacción de las necesidades y aspiraciones de las comunidades, todo ello con el fin de promover y fortalecer en el individuo, el sentido de pertenencia frente a su comunidad, en concordancia con este precepto el Artículo 3 de la Ley 1551 de 2012, que modificó el artículo 4to de la Ley 136 de 1994, en su literal "g" "PARTICIPACIÓN" establece: "Las autoridades municipales garantizarán el acceso de los ciudadanos a lo público a través de la concertación y cooperación para que tomen parte activa en las decisiones que inciden en el ejercicio de sus derechos y libertades políticas, con arreglo a los postulados de la democracia participativa, vinculando activamente en estos procesos a particulares, organizaciones civiles, asociaciones residentes del sector y grupos de acción comunal".

Para cumplir con los proyectos propuestos en el Programa de Gobierno del Alcalde Javier Darío López Restrepo , para el periodo 2024-2027, en sector Educación y que harán parte del Plan de Desarrollo Municipal de Donmatías, es necesario realizar un convenio que reúna todas las necesidades que se identificaron desde la Secretaria de Obras Públicas para desarrollar el bienestar de las comunidades en cuanto a la garantía de derechos fundamentales, como es el de contar con infraestructura educativa, segura y funcional, que permita a los estudiantes desarrollar sus actividades académicas en condiciones óptimas. La mejora y mantenimiento de las instalaciones escolares en las zonas rurales es fundamental para garantizar el acceso a una educación de calidad, reducir las brechas entre el sector urbano y rural y promover un entorno que favorezca el aprendizaje.

Asimismo, de las 16 instituciones educativas rurales, el 100% necesita mantenimiento rutinario para garantizar condiciones óptimas de aprendizaje. También se ha identificado un déficit en el mejoramiento y adecuación de ambientes de aprendizaje y espacios de recreación, especialmente en la zona rural, lo que hace prioritario atender estas necesidades para mejorar la calidad educativa y el bienestar de los estudiantes.

INSITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE DONMATÍAS		
INSTITUCIÓN	**SEDES ANEXAS**	**NIVELES QUE OFERTTA**
I.E.R Belinda Valencia (Rural)	Sede principal	Preescolar, primaria, secundaria y media
	Sede Félix Castaño	Preescolar, primaria, secundaria y media
	Sede Miguel Ángel Builes	Preescolar, primaria
	Sede Leocadio Jaramillo	Preescolar, primaria, secundaria
I.E.R Pbro. Antonio José Cadavid (Rural)	Sede principal	Preescolar, primaria, secundaria y media
	Sede Francisco Restrepo	Preescolar, primaria, secundaria
	Sede Arenales	Preescolar, primaria
	Sede Emilia Rendón	Preescolar, primaria
	Sede Pradera	Preescolar, primaria
	Sede Pandeazúcar	Preescolar, primaria
	Sede Jesús María Osorno	Preescolar, primaria, secundaria
C.E.R Riogrande (Rural)	Sede principal	Preescolar, primaria, secundaria y media
	Sede Justiniano Ramírez	Preescolar, primaria
	Sede Arrayanes	Preescolar, primaria
	Sede Riochico	Preescolar, primaria

	Sede Roque Lopera	Preescolar, primaria
IE Donmatías (Rural)	Sede Colegio	Secundaria, media y dominical
	Sede Agustín García	Preescolar, primaria
	Sede Luis López de Mesa	Primaria

La Vereda Santa Ana es una zona rural donde la mayoría de la población se dedica a actividades agropecuarias. La comunidad cuenta con un alto porcentaje de niños y jóvenes en edad escolar, lo que hace indispensable garantizar condiciones óptimas en la infraestructura educativa. Por lo cual, una escuela que sea un espacio seguro y acogedor puede contribuir a fortalecer el tejido social de la comunidad.

Consecuentes con lo anterior, y teniendo en cuenta que la Administración Municipal debe encaminar acciones hacia el cumplimiento del Plan de Desarrollo, en tal sentido se considera oportuna la contratación, ya que existe la necesidad y se cuenta con los recursos disponibles en el presupuesto de la actual vigencia fiscal, cuya finalidad es dar cumplimiento a las disposiciones legales que regulan el presente proceso de selección para las entidades públicas.

En este sentido se hace necesario realizar el mantenimiento y mejoramiento del centro educativo rural de Santa Ana.

Es por esto que se hace fundamental la ejecución de tareas de mantenimiento y adecuación en el Centro Educativo Rural Riogrande, Sede Roque Lopera, con el propósito de garantizar condiciones óptimas para el desarrollo de las actividades académicas y la seguridad de la comunidad educativa. Asegurar espacios adecuados y funcionales es esencial para fortalecer la educación rural y mejorar la calidad de vida de los estudiantes y docentes. Para tal efecto, debido a que el Municipio de Donmatías no cuenta con el personal suficiente en el momento para la ejecución directa de estas intervenciones, se hace necesario establecer un convenio solidario con la Junta de Acción Comunal, que cuente con integrantes de la misma vereda, conocedores de las necesidades prioritarias del sector. De esta manera, se aprovecha el conocimiento práctico de la comunidad local, promoviendo su participación en la mejora de la institución y asegurando que las intervenciones se realicen de manera eficiente y acorde con las necesidades reales del centro educativo. Todo ello en procura del bienestar de la comunidad educativa y del fortalecimiento de la educación rural en el municipio.

Dada la necesidad de trabajar con las organizaciones comunales y procurar incentivar la mano de obra de las mismas, el municipio pretende, realizar el mantenimiento del Centro Educativo Rural, Sede Roque Lopera, y contratar mediante convenios solidarios con diferentes juntas de acción comunal de conformidad con los señalado en la ley 1551 de 2012.

Consecuentes con lo anterior, y teniendo en cuenta que la Administración Municipal debe encaminar acciones hacia el cumplimiento del Plan de Desarrollo, en tal sentido se considera oportuna la contratación ya que existe la necesidad y se cuenta con los recursos disponibles en el presupuesto de la actual vigencia fiscal, cuya finalidad es dar cumplimiento a las disposiciones legales que regulan el presente proceso de selección para las entidades públicas.

3. CONTEXTO DEMOGRÁFICO, SOCIAL Y ECONÓMICO DE LA COMUNIDAD

A 65 km de Medellín, por la troncal al mar se encuentra Donmatías, ubicado en la subregión norte del departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Santa Rosa de Osos; por el este con los municipios de Santa Rosa de Osos y Santo Domingo; por el sur con el municipio de Barbosa, y por el oeste con el municipio de San Pedro de los Milagros. Este municipio se encuentra ubicado a 2.200 m. sobre el nivel del mar y tiene un clima templado con

una temperatura aproximada de 16°C, es un municipio de clima frío, reconocido de manera internacional por su industria de maquila y marcas propias que hacen de la confección su primer renglón económico.

El Municipio Posee un corregimiento: Bellavista; 3 centros poblados (incluyendo el corregimiento): Arenales, Bellavista y La Pradera; y 16 veredas, entre las cuales destacamos Las Ánimas, Romazón, Frisolera, Iborra, La Meseta, Pan de Azúcar, Miraflores, Pradera, Santa Ana y Montera. Se comunica por carretera con las poblaciones de Girardota, Medellín, Yarumal, Barbosa, Entrerríos y Santa Rosa de Osos.

Donmatías con una extensión de 183 kilómetros cuadrados y también conocido como "La Roma Paisa", "La Ciudad Levítica de Colombia" y "Fortín Lechero", con un entorno de desarrollo intermedio, basa su economía en la industria de los textiles y confecciones, en el ganado de leche, el ganado porcino y en la industria avícola. Este territorio antioqueño, con 19.709 habitantes (DANE 2020) es reconocido por la simpatía y la nobleza de su gente, sus sitios naturales y su riqueza artística y cultural. Tiene un porcentaje de territorial en kilómetros cuadrados de 0.29%, con respecto al resto del departamento, y una densidad poblacional de 107.70 habitantes por kilómetro cuadrado.

En cuanto a la distribución geográfica de la población que habita en el territorio realizando una clasificación por condiciones geográficas, de género y rasgos étnicos, que permiten identificar las tendencias que son parte de la dinámica social del municipio y actúan como punto de partida para identificar las condiciones que hacen parte de su entorno y cómo afectan el desarrollo general del territorio, se tiene una distribución con 34.10% (equivale a 6.720 personas) de sus pobladores en área rural y el 65.90 % (equivale a 12.989 personas) en el área urbana, para un total de 19.709 habitantes (DANE 2020).

Según el DANE 2005 el Alfabetismo en el municipio es del 91.3% (**Zona urbana**: 94.3; **Zona rural**: 85.8%)

Según las cifras de la Gobernación de Antioquia basadas en la encuesta de Calidad de Vida 2004 el estrato socioeconómico predominante en el municipio de Donmatías es el 2 (bajo) con el 70.9% del total de viviendas. Le sigue el estrato 3 (medio-bajo) con un 23.3%. Después está el estrato 1 (bajo-bajo) con 4.4%. Por último, se encuentra el 4 (medio) con 1.4%

Según las cifras presentadas por el DANE del censo 2005, la composición etnográfica del municipio es: Mestizos & Blancos (99,7%); Afrocolombianos (0,2%); Indígenas (0,1%)

El municipio de Donmatías debido a su privilegiada ubicación se beneficia con una gran diversidad ecológica. Cuenta con un gran recurso hídrico al cual aportan varios ecosistemas dentro de los que se destacan:

- La microcuenca Ánimas – Piedrahita (que en la actualidad alimenta el sistema de acueducto de estas dos veredas y el área urbana).
- La microcuenca Iborra - Romazón. El sistema montañoso Santa Elena en donde fluyen las aguas de más de 10 microcuencas hidrográficas.

El municipio cuenta con veredas ubicadas tanto en terrenos altos (Santa Elena, La Correa, Ánimas, Romazón, entre otros) como a nivel de Río Porce (Montera, Pradera, Arenales, Frisolera, San José) lo que le provee variedad de climas y por ende enorme diversidad en flora y fauna.

Como sitios especiales tiene: La reserva ecológica Chupadero los Salados, El Sendero Ecológico, Los embalses Riogrande I y Riogrande II

La economía del municipio se basa en los siguientes sectores:

- Industria de la Confección: Alrededor de 127 fábricas de confección maquilan para las mejores marcas del país como son Diesel, Marithe Francois Girbaud, Chevignon, Americanino, Naf Naf, entre otras. Se confeccionan en Donmatías alrededor de 5 millones de prendas al año, las cuales se exportan a países como Costa Rica, Venezuela, México, Estados Unidos, generando empleo a más de 2.500 personas.

- Porcicultura: Donmatías ocupa hoy el primer puesto en el departamento en la actividad porcina, son aproximadamente 30.000 cerdos mensuales que de las granjas tecnificadas se producen para el resto del departamento y el país.

- Producción Agrícola: Gracias a los diversos climas que presenta el municipio en sus diferentes zonas, esta actividad se basa en cultivos de fique, papa, aguacate, frijol, caña panelera, café y yuca.

- Ganadería de Leche: La producción lechera está localizada en casi todas las veredas del municipio, según inventario pecuario del año 2010 de los 27.334 bovinos con que cuenta el Municipio, el 80% está destinado a la producción de 189.259 litros de leche diaria. La comercialización de leche se realiza a través de Colanta, Alpina, La Fontana, El Pino y otras plantas de lácteos.

- Avicultura: Según el censo agropecuario del año 2010 el sector avícola del municipio cuenta con una producción de 900.000 aves de engorde por cada ciclo de 60 días.

4. ANÁLISIS PARA DETERMINAR LA IDONEIDAD DEL JAC

La ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA (ASOCOMUNAL),es la entidad idónea para ejecutar el mantenimiento del Centro Educativo Riogrande, Sede Roque Lopera, ya que cuenta con experiencia en la ejecución de convenios solidarios, los cuales han sido desarrollados de manera satisfactoria. Además, al estar conformada por habitantes de la misma comunidad, conoce de primera mano las verdaderas necesidades de la institución y las condiciones del entorno a intervenir.

Su participación garantiza que las acciones de mantenimiento y mejoramiento se realicen de manera eficiente, priorizando aquellas intervenciones que impacten directamente en la calidad educativa y en el bienestar de los estudiantes y docentes.

5. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS

Habida consideración que los riesgos vinculados con el presente proceso de contratación son mínimos y que el pago de los servicios, obras o bienes se cancelan contra entrega; no se exigirá la constitución de póliza en su defecto se optara por mecanismos idóneos para hacer el control del contratista, tales como es una supervisión cercana realizada mes a mes, así como también la aplicación de multas como medio de encausar al contratista.

En lo referente a la Indemnidad, la junta mantendrá indemne al Municipio de cualquier reclamación, demandas o acciones provenientes de terceros que tenga como causa las actuaciones de la junta, de la de sus subcontratistas o dependientes.

En caso de que se presente un reclamo, demanda o acción legal contra el Municipio, por asuntos que según este Convenio sean de responsabilidad de la junta, éste será notificado lo antes posible por el Municipio, para que adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne al Municipio y adelante las negociaciones que sean necesarias y procedentes para llegar a un pronto arreglo del conflicto.

6. ESTUDIO DE MERCADO

Para determinar el valor estimado del presupuesto oficial, el Municipio de Donmatías contó con la elaboración de análisis de precios unitarios a partir de bases de datos de la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, Además, se solicitó cotización de los materiales a utilizar.

Presupuesto general

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES					
1.1	Instalación de Cerramiento PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1m. Incluye suministro, transporte e instalación de tela, estructura en larguero común, concreto de 14 Mpa para fijación de estructura en madera, desmonte y botada al terminar labores y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	$ 33.910	5,00	$ 169.550
2.RETIROS					
2.1	RETIRO DE CANOAS, RUANAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 15.142	7,00	$105.994
2.2	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	Und	$ 73.144	1,00	$ 73.144
2.3	RETIRO DE BAJANTES, TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS, colgadas o expuestas. Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	$ 7.802	12,00	$ 93.624

2.4	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO - CEMENTO, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte, recolección y disposición de residuos peligrosos, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 84.513	7,00	$ 591.591
2.5	RETIRO DE ELEMENTOS ELECTRICOS COMO TOMACORRIENTE SENCILLO O DOBLE, INTERRUPTORES DE ALUMBRADO SENCILLOS O DOBLES, PLAFONES ENTRE OTROS. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	Und	$ 10.478	5,00	$ 52.390
2.6	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	Und	$ 53.178	2,00	$106.356
2.7	Retiro de luminarias de alumbrado interno, No incluye reparación, chequeos, ni montaje de las mismas en otros sitios.	Und	$ 25.972	3,00	$ 77.916
2.8	RETIRO DE VENTANAS con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	Und	$ 40.710	2,00	$81.420
2.9	RETIRO DE TUBERIAS enterradas o en muros hidrosanitarias y/o eléctricas de cualquier diámetro. Incluye cargue, transporte, botada o disposición final al sitio donde lo indique la interventoría, la excavación se pagará en el ítem respectivo.	m	$ 10.698	5,40	$ 57.769
3. DEMOLICIONES					
3.1	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 42.548	9,50	$404.206
3.2	DEMOLICIÓN CÁRCAMOS y CUNETAS en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 0.70m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 35.141	3,00	$ 105.423

3.3	DEMOLICIÓN MESÓN, LAVADERO, LAVAMANOS, LAVAESCOBAS EN GRANO O CONCRETO, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye refuerzo e instalaciones embebidas. Además, su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 68.667	2,00	$ 137.334
3.4	DEMOLICIÓN DE REVOQUE, espesores entre 0.02 y 0.03 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 16.005	12,00	$192.060
3.5	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN GRESS, incluye cargue, transporte y botada de escombros.	ml	$ 12.653	12,00	$ 151.836
3.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 26.201	10,00	$ 262.010
4.EXVACAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL					
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	$ 180.410	2,00	$ 360.820
5.LLENOS					
5.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	$80.263	2,00	$160.526
6. CONCRETOS Y ACEROS					
6.1	Construcción de CUNETA PERIMETRAL en concreto de 21 Mpa., con un DESARROLLO DE 60 cm y un ESPESOR DE 10 cm. Incluye entresuelo de 15 cm en piedra de 2" a 4" y 5 cm en arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	$ 110.712	3,00	$332.136
6.2	Concreto Clase D (21 Mpa). Elementos varios. Incluye suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta construcción	m3	$ 852.530	0,30	$ 255.759
6.3	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	$ 10.558	20,00	$ 211.160
7. REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA					

7.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$52.224	12,00	$ 626.688
7.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$ 34.483	6,00	$ 206.898
7.3	Colocación de ENCHAPE CERÁMICO PARED BLANCO DE 30 x 60 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo con color de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$132.400	4,50	$ 595.800
7.4	Aplicación de PINTURA en muros para exteriores tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	$ 43.776	115,15	$5.040.806
7.5	Aplicación de PINTURA PINTULUX o equivalente y GRATEADO sobre elementos metálicos existentes en cubierta, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, Wash primer componente A y B, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m	$ 31.277	8,00	$250.216
7.6	Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE, sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, acondicionador de superficies metálica	m2	$ 26.863	25,20	$676.948
7.7	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS Y CIELOS, CON VINILO TIPO 1 ANTIBACTERIAL de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea,	m2	$ 30.376	100,76	$3.060.655

	color a definir según aprobación de la interventoría.				
7.8	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	$ 28.179	6,00	$ 169.074
8.PISOS					
8.1	Colocación de PISO EN GRES DE 30 x 30 cm. COLOR TRADICIÓN MORO Y TRADICIÓN SAHARA O A DEFINIR, ESPESOR DE 12 mm tráfico 5 tipo Alfa o equivalente, mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,80 m. En ambos sentidos con sellante elastomérico tipo Sikaflex o equivalente calidad, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción (espesor del mortero=0,05 m.).	m2	$ 142.346	5,00	$711.730
8.2	Suministro, transporte e instalación de zócalo en TABLETA DE GRESS Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	$ 53.277	14,00	$745.878
9.INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/LLUVIAS					
9.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	$ 19.860	7,00	$ 139.020
9.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 11, 400 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	$ 86.741	1,50	$ 130.112

9.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	$ 49.159	1,50	$ 73.739
9.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	$ 86.807	2,00	$ 173.614
9.5	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	und	$ 140.572	2,00	$ 281.144
9.6	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	und	$ 247.466	1,00	$ 247.466
9.7	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 3x2" para desagüe de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	$ 60.614	2,00	$ 121.228

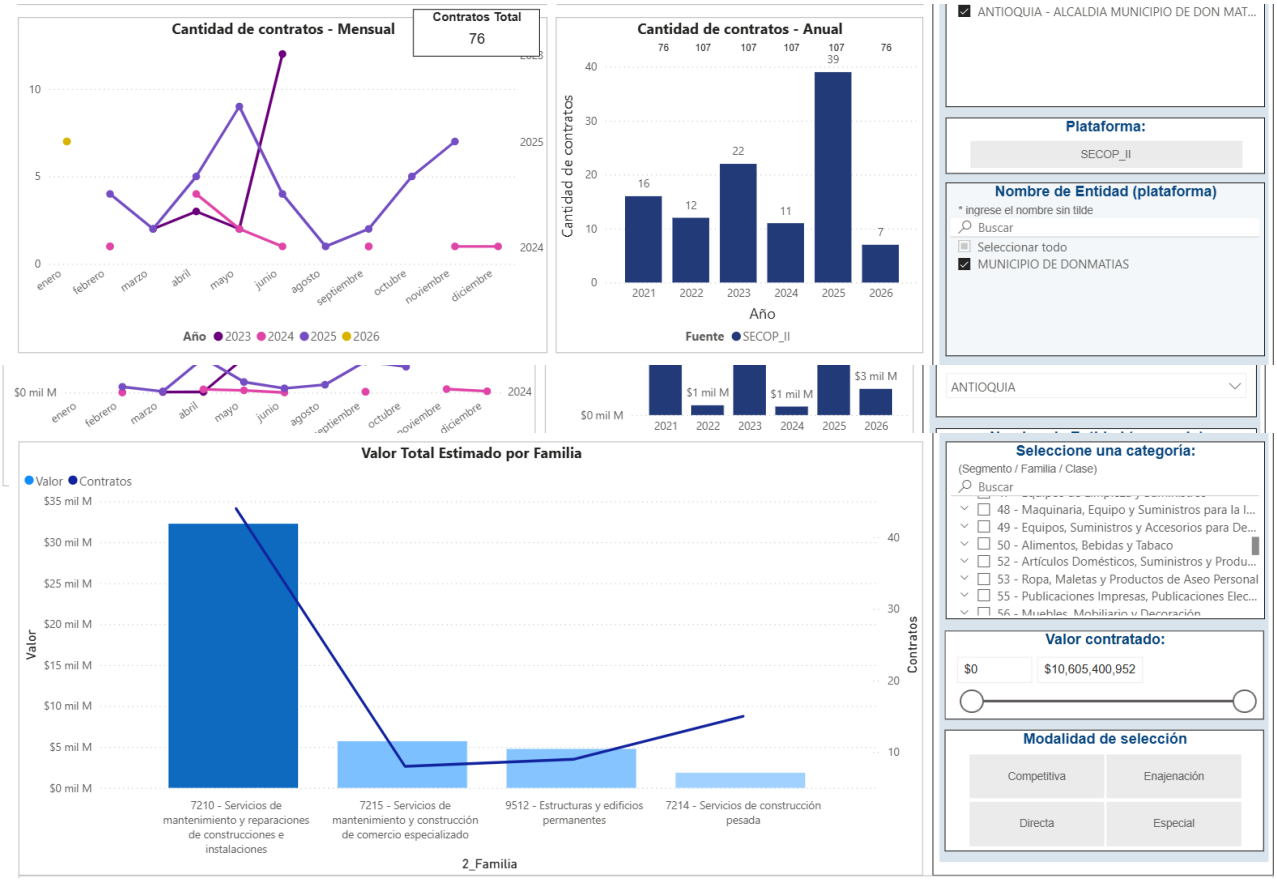
9.8	Instalación de SANITARIO INTEGRAL (línea Acuacer o equivalente) color BLANCO, bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	$552.072	1,00	$ 552.072
9.9	Suministro, transporte y colocación de orinal mediano, línea institucional de corona o equivalente, color blanco con grifería tradicional, Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	$ 726.610	1,00	$ 726.610
9.10	Suministro, transporte y colocación de lavamanos corona o equivalente color blanco, tipo San Lorenzo, línea institucional. Incluye grifería tradicional, abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	$645.559	1,00	$645.559
9.11	Construcción de mesón en concreto de 21Mpa. forrado en grano negro tipo San Gabriel, de ancho=0,60 m., espesor 0,06 m., con faldón de h=0,15 m. y listón de 10 cm en los puntos en contacto con la pared. Incluye canche, botada de material, molduras para bordes redondeados, acero de refuerzo (6 varillas de 1/4" longitudinalmente y 3 varillas 3/8" L=0.90 m por metro transversalmente), concreto para anclaje, vanos para empotrar lavamanos.	m	$ 468.682	2,00	$ 937.364
9.12	Construcción de lavaescobas corrido en concreto 21Mpa, con un espesor de 0,10 m., forrado en granito pulido N°1 (En losa de fondo y paredes). Incluye suministro y transporte de los materiales, losa de fondo en concreto de 21 Mpa, espesor de 0,10 m., impermeabilizante integral y concrefibra, llave terminal 1/2" y rejilla cromada 3", varillas y curvas de dilatación en aluminio y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye enchape de baldosín.	m	$ 494.455	0,50	$ 247.228
9.13	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm. de 1.00 x 0,80 m. ubicados en unidades sanitarias. Incluye pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 275.785	1,00	$ 275.785
10 CARPINTERIA METALICA/VENTANAS/PUERTAS					
10.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS O REJAS metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte al sitio de mantenimiento, Grateada, anticorrosivo y esmalte. Ancho variable, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 322.885	3,00	$ 968.655

10.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS O REJAS metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte al sitio de mantenimiento, Grateada, anticorrosivo y esmalte, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 317.303	3,00	$ 951.909
10.3	Suministro e instalación de Puerta (marco y ala) de 0,60x2,10m en lamina calibre 18 troquelada según diseño, entamborada, batiente+ pintura anticorrosiva, acabado en pintura poliuretano color gris oscuro + líneas troqueladas según diseño + manija de seguridad de primera calidad tipo safe sienna o similar + falleba satín niquelada de primera calidad + tope imantado anclado a la pared para mantener la puerta abierta satín niquelado.	un	$ 1.219.731	1,00	$1.219.731
10.4	Reposición de vidrios y/o celosías	m2	$ 184.580	3,00	$ 553.740
11 INSTALACIONES ELECTRICAS/LUMINARIAS					
11.1	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:4 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	$ 47.292	3,00	$ 141.876
11.2	Sti. de salida de alumbrado (3m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton, referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	$ 211.590	3,00	$634.770
11.3	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (3m) expuesto, en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT de 3/4", conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, cajas metálicas galvanizadas 12x12x5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	$ 205.516	2,00	$ 411.032
11.4	Sti. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 3/4", 15 A. TIPO Levantón, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 211.915	2,00	$ 423.830

11.7	Suministro, transporte e instalación de luminaria hermética LED de 2 tubos por 18W, IP65, chasis moldeado por inyección en policarbonato resistente a los rayos UV reforzado en fibra de vidrio, mínimo 8 cierres (4 cierres por cada lado) de presión y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. Flujo efectivo de la Luminaria 3.600 Lm/Temperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100…277V±10% DIM 0-10V, 50/60 HZ, PF 0.95, CRI >80, Vida útil 50.000 hrs (). Eficacia de 120 lm/W, Certificada RETILAP. 5 años de garantía. Incluye Cable enchauchetado 3x14 AWG (promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopas, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	$ 229.223	2,00	$ 458.446
12. CUBIERTA					
12.1	Suministro, transporte y construcción de cubierta en teja en fibrocemento ondulada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	m2	$ 112.740	7,00	$ 789.180
12.2	Suministro, transporte y construcción de caballete en fibrocemento. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo. No incluye estructura ni cargueras.	un	$ 97.185	4,00	$ 388.740
12.3	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 0.6m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m	$ 170.605	2,00	$ 341.210
12.4	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m	$ 92.022	7,00	$ 644.154
12.5	Mantenimiento de cubierta en lamina de Eternit, Incluye cambio de tejas y caballetes en mal estado.	m2	$ 96.938	15,00	$1.454.070
13, APORTE JAC					
13,1	Mano de obra (Aporte en especie de la JAC)	GL	$2.000.000	1,00	$2.000.000

COSTO DIRECTO TOTAL	**$30.000.000**
VALOR TOTAL DE PROYECTO	**$32.000.000**

ANALISIS DE LA DEMANDA

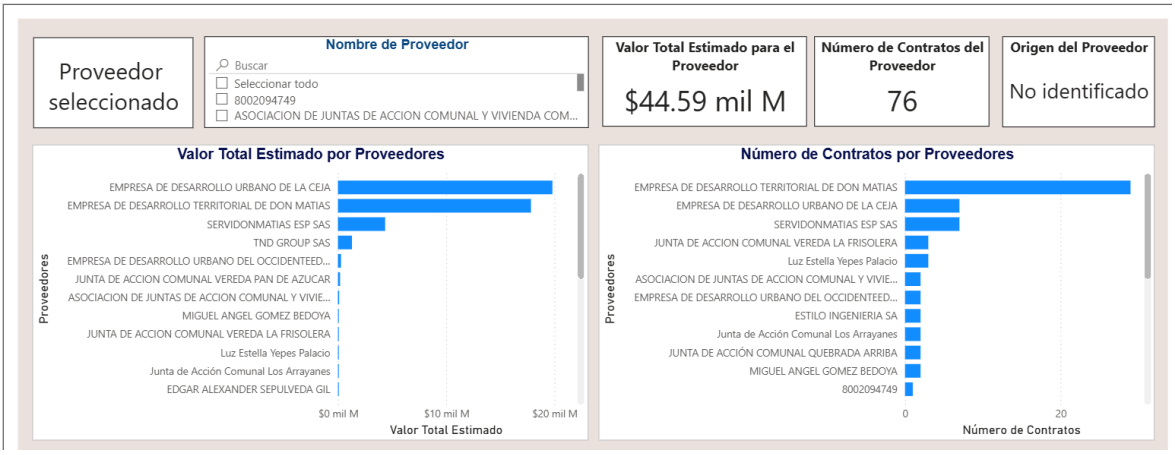


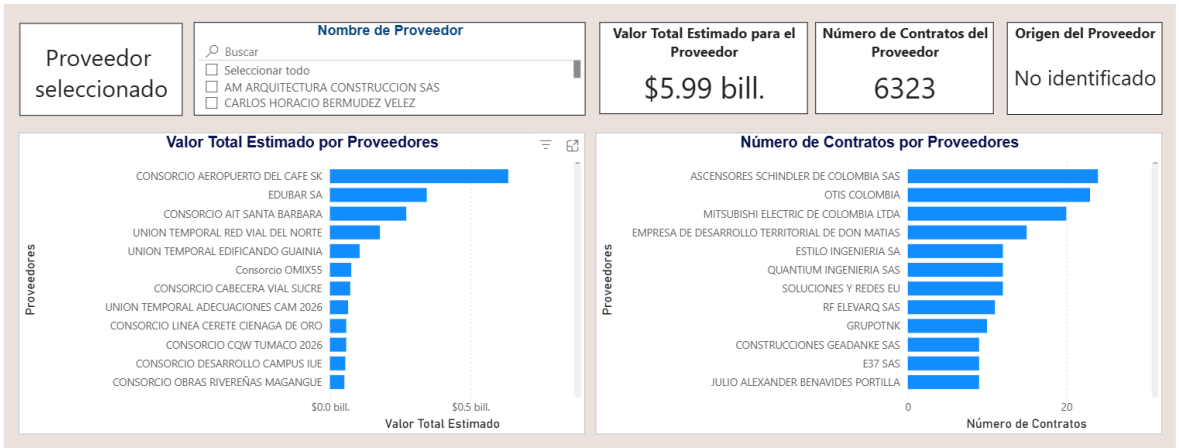
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025		2026		Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	**35.21%**	**4**	**$803,433,321**	**1.80%**	**44**	**$32,271,864,864**	**72.38%**
721015 - Servicios de apoyo para la construcción	20.26%	3	$723,433,321	1.62%	**28**	**$20,617,983,967**	**46.24%**
721033 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	14.25%				**11**	**$11,264,880,897**	**25.27%**
721029 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	0.69%	1	$80,000,000	0.18%	**5**	**$389,000,000**	**0.87%**
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	**3.25%**	**1**	**$2,265,750,349**	**5.08%**	**8**	**$5,700,492,105**	**12.79%**
721527 - Servicios de instalación y reparación de concreto	3.25%	1	$2,265,750,349	5.08%	**6**	**$4,394,492,650**	**9.86%**
721516 - Servicios de sistemas especializados de comunicación					**2**	**$1,305,999,455**	**2.93%**
9512 - Estructuras y edificios permanentes	**0.17%**	**1**	**$36,750,000**	**0.08%**	**9**	**$4,762,913,695**	**10.68%**
951215 - Edificios y estructuras comerciales y de entretenimiento	0.09%				**5**	**$4,538,427,240**	**10.18%**
951219 - Edificios y estructuras educacionales y de administración					**1**	**$149,864,555**	**0.34%**
951223 - Edificios y estructuras de salud y deportivas	0.08%	1	$36,750,000	0.08%	**2**	**$74,621,900**	**0.17%**
951217 - Edificios y estructuras públicos	0.00%				**1**	**$0**	**0.00%**
Total	**41.27%**	**7**	**$3,356,017,477**	**7.53%**	**76**	**$44,585,336,166**	**100.00%**

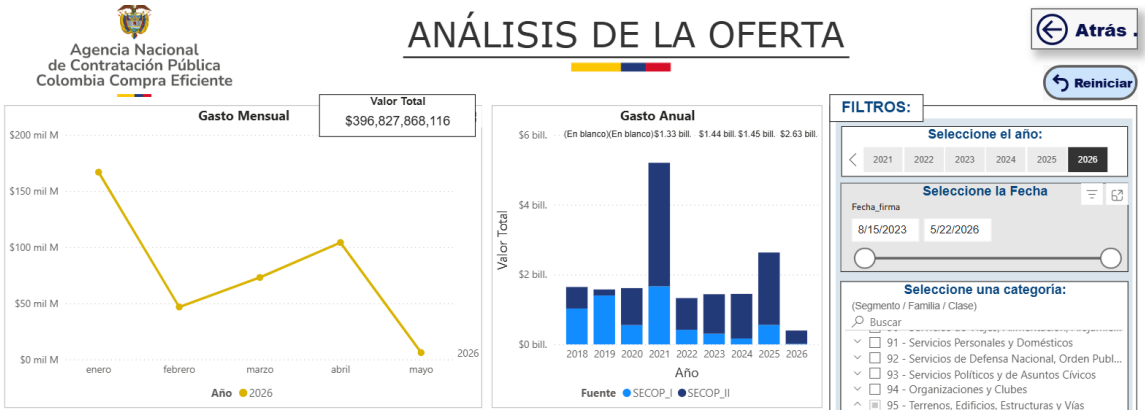
Comportamiento contratacion por Bienes y servicios de UNSPSC

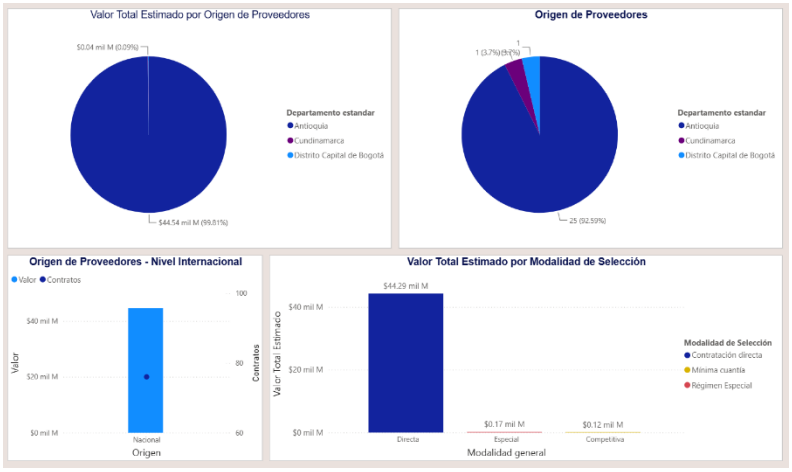
Año	2025		2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	or	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊞ 721029 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	000,000	0.69%	1	$80,000,000	0.18%	5	$389,000,000	0.87%
⊟ **7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado**	**194,154**	**3.25%**	**1**	**$2,265,750,349**	**5.08%**	**8**	**$5,700,492,105**	**12.79%**
⊞ 721527 - Servicios de instalación y reparación de concreto	194,154	3.25%	1	$2,265,750,349	5.08%	6	$4,394,492,650	9.86%
⊞ 721516 - Servicios de sistemas especializados de comunicación						2	$1,305,999,455	2.93%
⊟ **9512 - Estructuras y edificios permanentes**	**726,900**	**0.17%**	**1**	**$36,750,000**	**0.08%**	**9**	**$4,762,913,695**	**10.68%**
⊞ 951215 - Edificios y estructuras comerciales y de entretenimiento	355,000	0.09%				5	$4,538,427,240	10.18%
⊞ 951219 - Edificios y estructuras educacionales y de administración						1	$149,864,555	0.34%
⊞ 951223 - Edificios y estructuras de salud y deportivas	371,900	0.08%	1	$36,750,000	0.08%	2	$74,621,900	0.17%
⊞ 951217 - Edificios y estructuras públicos	$0	0.00%				1	$0	0.00%
⊟ **7214 - Servicios de construcción pesada**	**986,572**	**2.64%**	**1**	**$250,083,807**	**0.56%**	**15**	**$1,850,065,502**	**4.15%**
⊞ 721411 - Servicios de pavimentación y superficies de edificios de infraestructura	046,307	1.67%	1	$250,083,807	0.56%	2	$994,130,114	2.23%
⊞ 721410 - Servicios de construcción de autopistas y carreteras	940,265	0.98%				13	$855,935,388	1.92%
Total	**434,795**	**41.27%**	**7**	**$3,356,017,477**	**7.53%**	**76**	**$44,585,336,166**	**100.00%**

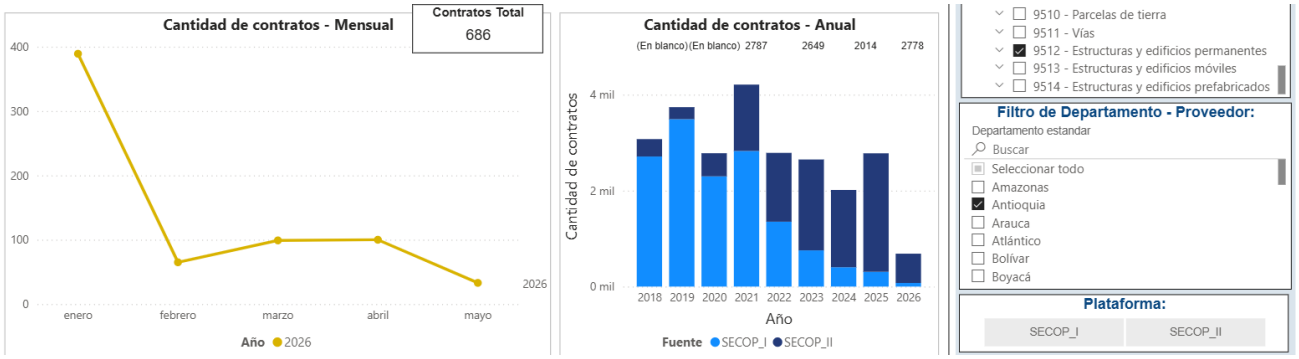


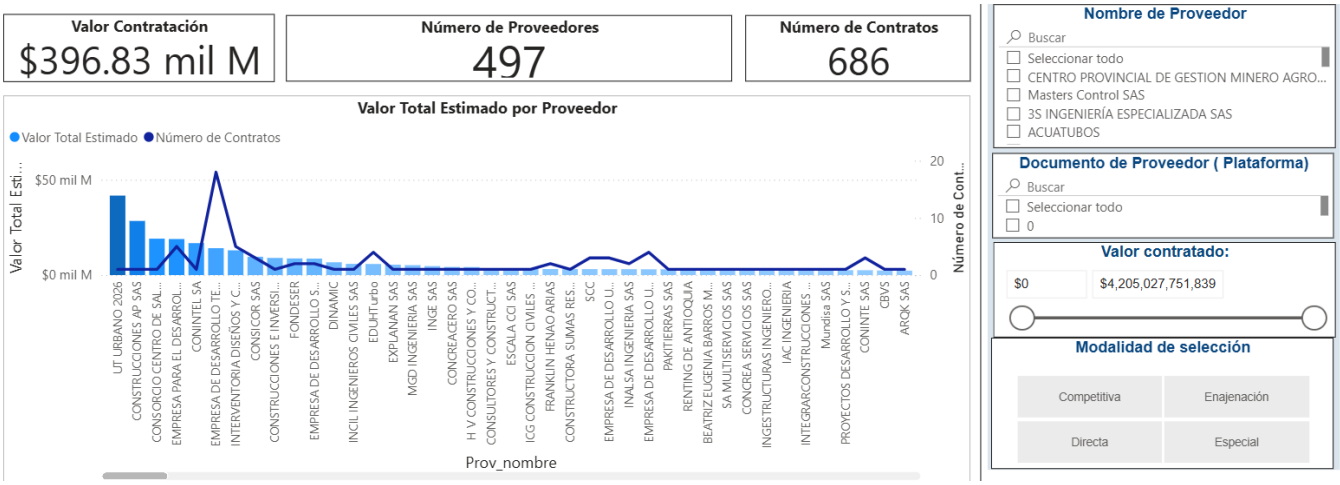


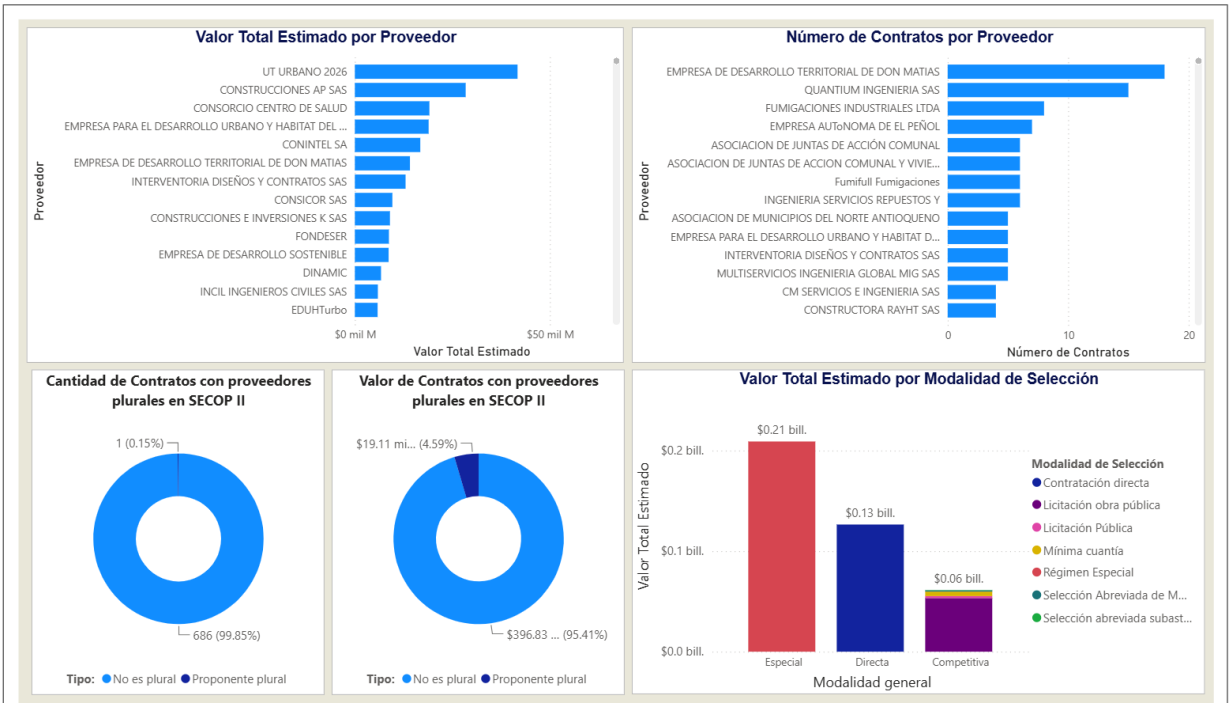
ANALISIS DE LA OFERTA

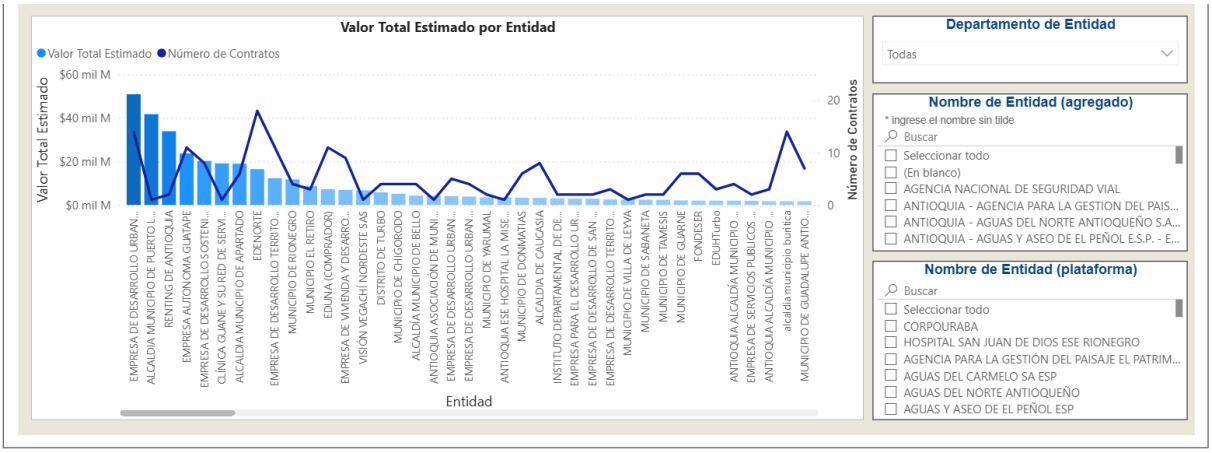







Valor Contratación
$396.83 mil M
Número de Proveedores
497
Número de Contratos
686
Valor Total Estimado por Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos
$50 mil M
$0 mil M
Valor Total Esti...
Número de Cont...
20
10
0
UT URBANO 2026
CONSTRUCCIONES AP SAS
CONSORCIO CENTRO DE SAL...
EMPRESA PARA EL DESARROL...
CONINTEL SA
EMPRESA DE DESARROLLO TE...
INTERVENTORIA DISEÑOS Y C...
CONSICOR SAS
CONSTRUCCIONES E INVERSI...
FONDESER
EMPRESA DE DESARROLLO S...
DINAMIC
INCIL INGENIEROS CIVILES SAS
EDUHTurbo
EXPLANAN SAS
MGD INGENIERIA SAS
INGE SAS
CONCREACERO SAS
H V CONSTRUCCIONES Y CO...
CONSULTORES Y CONSTRUCT...
ESCALA CCI SAS
ICG CONSTRUCCION CIVILES ...
FRANKLIN HENAO ARIAS
CONSTRUCTORA SUMAS RES...
SCC
EMPRESA DE DESARROLLO U...
INVALSA INGENIERIA SAS
EMPRESA DE DESARROLLO U...
PAKITIERRAS SAS
RENTING DE ANTIOQUIA
BEATRIZ EUGENIA BARROS M...
SA MULTISERVICIOS SAS
CONGREA SERVICIOS SAS
INGESTRUCTURAS INGENIERO...
IAC INGENIERIA
INTEGRARCONSTRUCCIONES ...
Mundisa SAS
PROYECTOS DESARROLLO Y S...
CONINTE SAS
CBVS
ARQK SAS
Prov_nombre
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
CENTRO PROVINCIAL DE GESTION MINERO AGRO...
Masters Control SAS
3S INGENIERÍA ESPECIALIZADA SAS
ACUATUBOS
Documento de Proveedor (Plataforma)
Buscar
Seleccionar todo
0
Valor contratado:
$0
$4,205,027,751,839
Modalidad de selección
Competitiva
Enajenación
Directa
Especial


Valor Total Estimado por Proveedor
Proveedor
UT URBANO 2026
CONSTRUCCIONES AP SAS
CONSORCIO CENTRO DE SALUD
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DEL ...
CONINTEL SA
EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DON MATIAS
INTERVENTORIA DISEÑOS Y CONTRATOS SAS
CONSICOR SAS
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES K SAS
FONDESER
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
DINAMIC
INCIL INGENIEROS CIVILES SAS
EDUHTurbo
$0 mil M
$50 mil M
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedor
Proveedor
EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DON MATIAS
QUANTIUM INGENIERIA SAS
FUMIGACIONES INDUSTRIALES LTDA
EMPRESA AUToNOMA DE EL PEÑOL
ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL
ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL Y VIVIE...
Fumifull Fumigaciones
INGENIERIA SERVICIOS REPUESTOS Y
ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL NORTE ANTIOQUENO
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT D...
INTERVENTORIA DISEÑOS Y CONTRATOS SAS
MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG SAS
CM SERVICIOS E INGENIERIA SAS
CONSTRUCTORA RAYHT SAS
0
10
20
Número de Contratos
Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
1 (0.15%)
686 (99.85%)
Tipo: No es plural Proponente plural
Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
$19.11 mi... (4.59%)
$396.83 ... (95.41%)
Tipo: No es plural Proponente plural
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
Valor Total Estimado
$0.21 bill.
$0.2 bill.
$0.13 bill.
$0.1 bill.
$0.06 bill.
$0.0 bill.
Especial
Directa
Competitiva
Modalidad general
Modalidad de Selección
Contratación directa
Licitación obra pública
Licitación Pública
Mínima cuantía
Régimen Especial
Selección Abreviada de M...
Selección abreviada subast...



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊞ 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	346	$190,065,676,186	47.90%	**346**	**$190,065,676,186**	**47.90%**
⊞ 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	23	$22,235,097,236	5.60%	**23**	**$22,235,097,236**	**5.60%**
⊞ 7214 - Servicios de construcción pesada	142	$120,690,497,644	30.41%	**142**	**$120,690,497,644**	**30.41%**
⊞ 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	96	$47,564,739,495	11.99%	**96**	**$47,564,739,495**	**11.99%**
⊞ 9512 - Estructuras y edificios permanentes	79	$16,271,857,555	4.10%	**79**	**$16,271,857,555**	**4.10%**
Total	**686**	**$396,827,868,116**	**100.00%**	**686**	**$396,827,868,116**	**100.00%**

Dado en el Municipio de Donmatías, Antioquia a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del dos mil veintiséis (2026).

ESTEBAN CHAVARRIA TORO
Secretario de Obras Públicas