Rentan

Rad
20260106378 48
15-09-26

Medellín, 15 de septiembre de 2026

1300 2843

Ingeniero
JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO
Supervisor - Gobernación de Antioquia – SIF
Correo: juandiego.aguirre@antioquia.gov.co

Referencia 1: CONTRATO NO. 4600018656 DE 2025 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Referencia 2: CONTRATO NO. 20260028 "CONTRATO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Asunto: Entrega de Informes Técnicos Mensuales de Interventoría verificado y firmado a mano alzada, del ***Lote 6 -Nordeste,*** Contrato N°**20260028.**

- Cordial saludo,

En el marco de las funciones de supervisión del contrato interadministrativo de Mandato suscrito entre la Secretaria de Infraestructura Física y RENTAN y en el cumplimiento de las actividades de seguimiento y control al contrato de referencia, me permito remitir los siguientes documentos.

-Oficio Remisorio (1 folio)

Tomo 1
-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de 14 enero al 31 enero de 2026 (42 folios-del 1 al 42), Caramanta-Cristales-San Roque.

Tomo 2
-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de febrero de 2026 (65 folios-del 43 al 107), Caramanta-Cristales-San Roque.

Tomo 3
- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de marzo de 2026 (69 folios-del 108 al 176), Caramanta-Cristales-San Roque.

ARCHIVO SIF 2026 SEP 15 12:39:45

Tomo 4

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (59 folios-del 177 al 235), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (61 folios-del 236 al 296), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

Tomo 5

- Informe mensual Técnico de Interventoría mes de mayo de 2026 (71 folios-del 297 al 367), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría mes de mayo de 2026 (71 folios-del 368 al 438), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

Tomo 6

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de junio de 2026 (54 folios-del 439 al 492), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de junio de 2026 (101 folios-del 493 al 593), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

Total, de folios 593

La documentación remitida corresponde a los informes Técnicos mensuales de interventoría y los soportes anexos en USB dentro de la ejecución del contrato interadministrativo.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CATALINA CASTRILLÓN TORRES
Subgerente de Ejecución
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	JENNY MARCELA SÁNCHEZ M. Apoyo técnico Renting de Antioquia, EICE, RENTAN		15/09/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal al contrato de actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del departamento de Antioquia"

INGENIEROS CIVILES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025

OBJETO: ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)

CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE



PRESENTADO POR:

ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS

Periodo: 01 al 28 de febrero de 2026

San Roque, 17 de marzo de 2026

Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
www.aimingenieros.com.co - dir.nordeste@aimingenieros.com.co

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

PROYECTO

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)

Elaboro,	Reviso	Aprobó
Iván Fernando Rojas Ingeniero Residente Técnico interventoría	Carlos Alberto Ángel Soto Director de interventoría	Catalina Castrillon Torres Supervisora del Contrato Renting de Antioquia, EICE, Rentan

ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 8
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 9
2.1 LOCALIZACIÓN 10
2.2 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA 11
2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 13
2.4 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES 13
3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS 15
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 15
3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16
4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 17
4.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO 17
4.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 18
4.3 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO 19
4.4 CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN 19
4.5 CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y RECURSOS 23
4.6 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO 31
4.7 CONTROL DE ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 31
4.8 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 32
4.9 CONTROL DE INSUMOS 32
4.10 INFORMACIÓN Y CONTROL DE PERSONAL 33
4.11 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA 33
4.12 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA 33
4.13 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS 34
4.14 SEGUIMIENTO GARANTÍAS DEL CONTRATO 36
4.15 ACTAS DE PAGO 36
4.16 CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA ACUMULADAS 36
4.17 ESTADO AMBIENTAL 45

4.18 ESTADO SOCIAL 46
4.19 ESTADO SST 46
4.20 GESTIÓN PREDIAL 46
4.21 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA 46
4.22 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 46
4.23 INFORME EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA 46
4.24 REGISTRO FOTOGRÁFICO 50
4.25 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 53
4.26 ACTAS DE REUNION 53
4.27 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA 53
4.28 COPIA DE BITACORA DEL MES 54
4.29 ANEXO AVANCE GRAFICO Y PREDIAL 54
5 INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA 55
5.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 55
5.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR 55
5.3 INFORMES DE ESPECIALISTAS 57
5.4 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA 58
5.5 RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA 58
5.6 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA 58
5.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL INTERVENTORÍA 59
5.8 SEGUIMIENTO GARANTÍAS INTERVENTORÍA 59
5.9 ACTAS DE COSTOS INTERVENTORÍA 59
5.10 SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA 59
6 CONCLUSIONES, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES 64
6.1 CONCLUSIONES 64
6.2 RECOMENDACIONES 64
6.3. COMENTARIOS 65

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste 10
Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste 10
Ilustración 3. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque 19
Ilustración 4. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector San Rafael – San Roque – Santo Domingo- Alejandria 20
Ilustración 5. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel 20
Ilustración 6. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque 21
Ilustración 7. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria 22
Ilustración 8. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel 23
Ilustración 9. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Caramanta – Cristales – San Roque 24
Ilustración 10. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Caramanta – Cristales – San Roque 25
Ilustración 11. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria 26
Ilustración 12. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria 27
Ilustración 13. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel 28
Ilustración 14. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel 29
Ilustración 15. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste 30
Ilustración 16. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel 31

RELACION DE TABLAS

Tabla 1. Descripción de los tramos a intervenir 11
Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir 13
Tabla 3. Relación Pagos realizados 19
Tabla 4 Relación de Equipo y maquinaria mínima 32
Tabla 5 Relación de personal de Obra 33
Tabla 6 Plan de Frecuencia Sector Cristales – San Roque 34
Tabla 7 Plan de Frecuencia Sector Santo Domingo – San Roque y San Rafael – San Roque 35
Tabla 8 Tabla Listado de Pólizas Actualizadas 36
Tabla 9 Relación de Comités Técnicos de obra 53
Tabla 10 Relación Actas de Reunión 53
Tabla 11 Relación Informes Semanales 54
Tabla 12 Relación de Equipo de Interventoría 58
Tabla 13 Relación Personal Contrato Interventoría 58
Tabla 14 Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría 58
Tabla 15 Certificado Revisor Fiscal actualizado Interventoría 58
Tabla 16 Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría 59
Tabla 17 Relación Ultima correspondencia enviada 59
Tabla 18 Relación Ultima correspondencia Recibida 61

RELACION DE ANEXOS

ANEXO 1. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO
ANEXO 2. CUADROS CONTROL DE CALIDAD MATERIALES
ANEXO 3. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONTRATISTA DE OBRA
ANEXO 4. ACTAS DE REUNIÓN
ANEXO 5. INFORMES SEMANALES
ANEXO 6. BITACORA DE OBRA
ANEXO 7. SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL DE INTERVENTORIA CON CORTE A 28 DE FEBRERO DE 2026
ANEXO 8 PÓLIZAS ACTUALIZADAS INTERVENTORÍA

1 INTRODUCCIÓN

El objetivo de esta Interventoría es realizar el seguimiento INTEGRAL (Técnico, administrativo, financiero y legal), a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia para el lote 6 Nordeste para los corredores viales Caramanta – Cristales – San Roque (Ruta 62AN25), San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria (Ruta 62AN22-1 y 62AN22-1-1) y Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel (Ruta 62AN-21-4-1), de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos, estudios, manuales y/o lineamientos definidos.

Para el contrato de obra la entidad contratante es el Departamento de Antioquia, quien a través de proceso licitatorio LIC-16787 adjudico el contrato No. 4600018883 de 2025 al CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE. Mientras que por contrato de mandato 4600018656 de 2025 entre la Gobernación y Rentan, asigno las funciones para la contratación de la interventoría y a través del Contrato No. 20260028 adjudicó a ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS, la supervisión y seguimiento a las actividades que se van a ejecutar en estos frentes de obra.

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objeto realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de corredores viales a cargo del Departamento de Antioquia, en el marco del Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación No. 4600018656 de 2025.

Las intervenciones se desarrollarán en tramos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física, especialmente en puntos críticos que comprometan la estabilidad de la vía, el drenaje, la seguridad vial y la continuidad del tránsito. Las vías corresponden principalmente a corredores en afirmado, con anchos de calzada entre 4 y 6 metros, pendientes variables y condiciones geotécnicas que presentan problemas de erosión, pérdida de banca, empozamientos y saturación del terreno.

La Interventoría deberá garantizar que las obras ejecutadas por el Contratista de Obra cumplan con las Especificaciones Generales de Construcción del INVIAS (Edición 2022), las especificaciones particulares SIF-001 y SIF-002, los manuales de carreteras del INVIAS, las normas ICONTEC, ASTM, AASHTO y ACI aplicables, así como los lineamientos técnicos definidos para corredores de bajo volumen de tránsito.

Dentro del alcance de control se incluyen actividades como construcción de alcantarillas, cunetas, filtros, bordillos, disipadores de energía, estabilización con material granular, señalización y caracterización viales.

Asimismo, la Interventoría deberá:

- ✓ Verificar el cumplimiento del cronograma y los plazos contractuales.
- ✓ Controlar la calidad de materiales, procesos constructivos y ensayos requeridos.
- ✓ Realizar seguimiento físico y financiero del contrato de obra.
- ✓ Supervisar la adecuada gestión ambiental y el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Emitir informes periódicos, conceptos técnicos y recomendaciones.
- ✓ Velar por la correcta inversión de los recursos públicos y el cumplimiento del marco normativo vigente.

El alcance comprende todas las acciones necesarias para garantizar que las obras cumplan con los estándares de calidad, estabilidad, transitabilidad y seguridad vial previstos para los corredores intervenidos.

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrollará en el Departamento de Antioquia, específicamente en la Subregión Nordeste, sobre corredores viales a cargo del ente departamental y priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física.



Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste
Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia

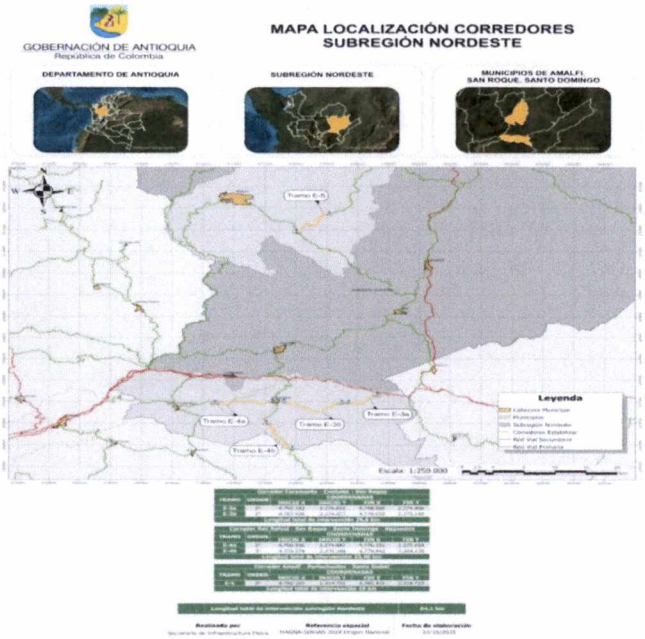


Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste
Fuente: Secretaría de Infraestructura Física – Departamento de Antioquia

Las intervenciones se ejecutarán en tramos específicos de los corredores definidos, ubicados en jurisdicción de los municipios correspondientes a la subregión, en zonas rurales caracterizadas por vías en afirmado, topografía variable y condiciones geotécnicas que requieren acciones de estabilización, mejoramiento del drenaje y mantenimiento estructural.

Tabla 1. Descripción de los tramos a intervenir

SUBREGION NORDESTE		
Corredor	**Código de Vía**	**Longitud (km)**
Caramanta – Cristales – San Roque	62AN25	20.64
San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria	62AN22-1, 62AN22-1-1	23,64
Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel	62AN21-4-1	10.00

2.2 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA

Teniendo en cuenta que para las actividades contractuales se separan en tres (3) vías enunciadas anteriormente se tiene lo siguiente:

- Ruta 62AN25 Tramo E-3a. Caramanta – Cristales – San Roque
  - ✓ Tramo E-3a. Caramanta Cristales

Punto de inicio 700m delante de la vía de primer orden nacional 6206, sector Caramanta hasta el corregimiento de Cristales (conexión con pavimento rígido existente), con una longitud total de 7.0 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

  - ✓ Tramo E-3b. Cristales – San Roque

Después de esto se inicia 200m adelante del corregimiento de Cristales hasta el municipio de San Roque con una longitud de 13,64 km con anchos variables entre 3,5 y 7m; esta vía se encuentra en material de afirmado en deficiente estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado de la superficie y la inexistencia de un correcto manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual). En relación con las ODT se observa que estas estructuras no funcionan

correctamente y por ende no evacuan las aguas recogidas debido a taponamiento, obstrucción y colmatación. Además de esto se aprecian elementos estructurales de confinamiento (descoles y encoles) en deficiente estado y falta de mantenimiento.

- Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria
  - ✓ Tramo E-4a. Santo Domingo - San Roque

Este sector el punto inicial es desde el inicio de la conexión con el pavimento de rígido del municipio de San Roque hacia Santo Domingo, con una longitud total de 12.85 km y con anchos de vía entre 4 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

- ✓ Ruta 62AN22-1-1. Tramo E-4b. San Roque – San Rafael

Este corredor inicia en la conexión con el pavimento flexible saliendo del municipio de San Roque hacia San Rafael, con una longitud total de 10.79 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual) que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

- Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

Este corredor inicia a 15 km del municipio de Amalfi sobre una vía, con una longitud total de 10 km y con anchos de vía entre 3,65 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen

con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Dentro de los tramos que se van a ejecutar se tiene la siguiente localización espacial:

Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

Ruta		Tramo		Coordenadas		Elevación (m)
ID	Nombre	ID	Nombre	N	W	
62AN25	Caramanta – Cristales – San Roque.	E-3a	Caramanta	6°30´02.29"	74°52´15.60"	818
			Cristales	6°29´04.47"	74°54´45.57"	1204
		E-3b	Cristales	6°29´02.38"	74°55´22.66"	1293
			San Roque	6°29´10.95"	75°00´27,87"	1439
62AN22-1	San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria	E-4a	San Roque	6°29´10.65"	75°01´28.44"	1433
			Sto Domingo	6°28´58.91"	75°06´30.33"	1829
		E-4b	San Rafael	6°23´15.19"	74°59´40.92"	1243
			San Roque	6°26´28.93"	75°01´57.35"	1557
62AN21-4-1	Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel	E-4a	Portachuelos	6°50´39.27"	74°59´24.34"	1579
			Santa Isabel	6°52´49.78"	74°56´33.80"	1413

Teniendo en cuenta el contrato de construcción de obra consiste en los estudios, diseños y construcción con un alcance total de 54.28km, en donde los productos a entregar contemplados en los costos directos de la obra se relacionan:

- ✓ Actividades Preliminares
- ✓ Drenaje Longitudinal / Obras Transversales
- ✓ Preparación de Subrasante y Estabilización
- ✓ Doble Riego
- ✓ Señalización Vial

2.4 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES

De acuerdo con la revisión de los documentos contractuales, estudios previos y anexos técnicos del proyecto, se identifican diversas problemáticas en los corredores viales intervenidos, las cuales justifican

la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento orientadas a la estabilización de la red vial departamental.

En primer lugar, se evidencia un deterioro significativo de la infraestructura vial, asociado principalmente a factores como las condiciones climáticas adversas (lluvias intensas), tránsito de carga, inestabilidad de suelos y la falta de mantenimiento periódico, lo que ha generado pérdida de capacidad estructural, deformaciones, fallas superficiales y condiciones deficientes de rodadura.

Adicionalmente, las condiciones actuales de las vías afectan directamente la transitabilidad, generando incrementos en los tiempos de desplazamiento, mayores costos de operación vehicular y limitaciones en la movilidad de los usuarios, especialmente en zonas rurales donde la conectividad es fundamental para el desarrollo social y económico.

Se identifica también que el estado de la red vial contribuye al aumento del riesgo de accidentalidad, debido a la presencia de superficies irregulares, falta de obras de drenaje adecuadas, señalización insuficiente y condiciones geométricas deficientes, lo que impacta negativamente la seguridad vial.

Desde el punto de vista económico, el deterioro de las vías limita la competitividad regional, afectando el transporte de productos agrícolas y comerciales, reduciendo la eficiencia logística y encareciendo el costo de los bienes, lo cual incide directamente en la calidad de vida de la población.

Asimismo, se evidencia la necesidad de intervenir la red vial para garantizar la conectividad e integración territorial entre los municipios, facilitando el acceso a servicios básicos, el desarrollo del turismo y el fortalecimiento de las dinámicas productivas de las subregiones intervenidas.

En términos técnicos, se requiere la implementación de soluciones como la estabilización de suelos, mejoramiento de capas granulares, obras de drenaje y aplicación de tratamientos superficiales, con el fin de recuperar la capacidad estructural de las vías y prolongar su vida útil, asegurando condiciones adecuadas de servicio.

Finalmente, se concluye que la intervención de los corredores viales responde a la necesidad de garantizar la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad de la infraestructura vial, permitiendo mejorar la movilidad, reducir costos de transporte y promover el desarrollo económico y social del Departamento de Antioquia, en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo Departamental

3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Numero de Contrato	4600018883 de 2025
Objeto	Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las Vías a Cargo del Departamento de Antioquia (Lote 6 Nordeste)
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE, (ONZE Ing. S.A.S. 60%, MTS Construcciones S.A.S. 30% Y BIGBANG Construcciones S.A.S. 10%)
NIT	902.016.984-4.
Nombre Representante Legal	Mauricio Cardenas Rojas
Dirección Contractual	Carrera 43 A # 1 sur - 188. Oficina a 1206
Teléfonos de Contacto	3147099955
Email	Consorcio11sanroque@gmail.com
Fecha Inicio de Contrato	10 de febrero de 2026
Plazo Inicial	TRECE (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de Terminación Inicial	10 de marzo de 2027
Ampliación (1)	NA
Suspensión (1)	NA
Reanudación (1)	NA
Fecha de Terminación Actualizada	10 de marzo de 2027
Plazo Total	TRECE (13) meses
Valor Inicial	CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83%
Valor Adicional (1)	NA
Valor Total Acumulado	CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83%
Valor y Porcentaje del Anticipo	$8.607.838.814 incluido impuesto Contribución Especial (5%), porcentaje anticipo 15.0%

3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Numero de Contrato	20260028
Objeto	Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal al Contrato de Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las vías en la subregión Nordeste (Lote 6) a cargo del Departamento de Antioquia
Contratista	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS
NIT	890.929.122-8
Nombre Representante Legal	Isabel Cristina Arredondo Velez
Dirección Contractual	Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
Teléfonos de Contacto	604 4400040
Email	isabel.arredondo@aimingenieros.com.co
Fecha Inicio de Contrato	14 de enero de 2026
Plazo Inicial	CATORCE (14) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de Terminación Inicial	14 de marzo de 2027
Ampliación (1)	NA
Suspensión (1)	NA
Reanudación (1)	NA
Fecha de Terminación Actualizada	14 de marzo de 2027
Plazo Total	CATORCE (14) meses
Valor Inicial	CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS ($4.671.608.128,00) IVA INCLUIDO
Valor Adicional (1)	NA

4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA

4.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Para el periodo con corte al 28 de febrero de 2026, se suscribió el acta de inicio entre la Gobernación de Antioquia y el Contratista de Obra el 10 de febrero de 2026. Así mismo, durante el periodo el Constructor entrego la información relacionada con el programa de obra, plan de inversión del anticipo, discriminación AIU, relación de equipos, hojas de vida del personal de obra y el Plan de Manejo de Tránsito, los cuales a través del periodo se fueron verificando que estos elementos cumplan con todos los requerimientos contractuales.

Así mismo, en el desarrollo del periodo el constructor inicio con las actividades preliminares *(caracterización vial y topografía)* en donde a manera de resumen se tiene el siguiente resumen:

Corredor Caramanta – Cristales – San Roque

- Ejecución de actividades de topografía, incluyendo nivelación de poligonal e instalación de deltas, con un avance físico aproximado del 26,6% del corredor.
- Acompañamiento a actividades de caracterización vial en donde se ejecutaron en el tramo de Cristales – San Roque, con un avance físico aproximado del 36,4%.

Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría

- Se realizó recorrido de reconocimiento entre la SIF de la Gobernación de Antioquia, contratista de obra e interventoría el 02 de febrero de 20262.
- Acompañamiento a actividades de caracterización vial en donde se ejecutaron en el tramo de Santo Domingo – San Roque, con un avance físico aproximado del 39,2%.

Corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel

- Se realizo recorrido de reconocimiento entre la SIF de la Gobernación de Antioquia, contratista de obra e interventoría el 18 de febrero de 2026.

Durante el periodo evaluado, el proyecto presenta avances en actividades preliminares de campo, principalmente en topografía y caracterización de suelos; sin embargo, el contrato aún se encuentra en una fase inicial, con limitaciones asociadas a la falta de entrega de información técnica y documentación completa por parte del contratista, lo cual condiciona el inicio formal de las actividades constructivas.

4.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Corredor Caramanta – Cristales – San Roque

- En el tramo de Cristales – San Roque (13,65km) se ejecutó actividades de topografía, incluyendo nivelación de poligonal e instalación de deltas, con un avance físico de 5,5km de la longitud total del corredor que esto equivale a un 26,6%.
- Acompañamiento a actividades de caracterización vial en donde se ejecutaron en el tramo de Cristales – San Roque, con un avance físico aproximado del 36,4% de la longitud total del tramo. Cabe destacar que el laboratorio que extrajo las muestras realizó un proceso de recolección que consiste en los dos (2) primeros kilómetros, se realizó un muestreo cada 250m con apiques de 1x1x1.5m y después se realizó un muestreo de una muestra cada km con la misma geometría. A cada uno de los apiques se realizó la toma de un CBR inalterado, PDC y muestreo de ±2000gr.
- Así mismo, el constructor entrega en el informe mensual la entrega de los resultados de laboratorios de los apiques ejecutados.

Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría

- Se realizó recorrido de reconocimiento entre la SIF de la Gobernación de Antioquia, contratista de obra e interventoría en toda la longitud del corredor vial.
- Acompañamiento a actividades de caracterización vial en donde se ejecutaron en el tramo de Santo Domingo – San Roque, con un avance físico aproximado del 39,2% de la longitud total del corredor vial. Cabe destacar que el laboratorio que extrajo las muestras realizó un proceso de recolección que consiste en los dos (2) primeros kilómetros se realizó un muestreo cada 250m con apiques de 1x1x1.5m y después se realizó un muestreo de una muestra cada km con la misma geometría. A cada uno de los apiques se realizó la toma de un CBR inalterado, PDC y muestreo de ±2000gr.
- Así mismo, el constructor entrega en el informe mensual la entrega de los resultados de laboratorios de los apiques ejecutados

Corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel

- Se realizó recorrido de reconocimiento entre la SIF de la Gobernación de Antioquia, Contratista de Obra e Interventoría.

4.3 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

En el periodo no se ha realizado ninguna actividad por parte del Contratista de Obra y ninguna acta de desembolso por parte del Contratista.

Tabla 3. Relación Pagos realizados

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	23/12/2025	$57.385.592.096	-	-	-	$57.385.592.096

4.4 CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN

A continuación, por cada frente se presenta la distribución porcentual de los recursos de los principales componentes con respecto al valor inicial del contrato de obra: Preliminares, drenaje longitudinal y transversal, preparación de subrasante y estabilización, doble riego, señalización vial, plan de manejo Ambiental, Social y SST y Plan de Manejo de Tránsito.

- Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

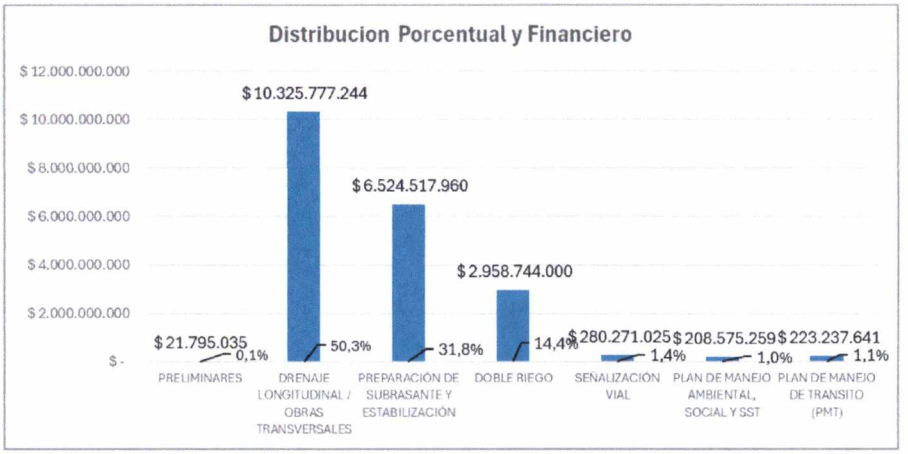


Ilustración 3. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque

Se aprecia en la gráfica anterior, que el componente con mayor peso con respecto valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales, equivalente al 50.3%, seguido con preparación de subrasante y estabilización con 31.8%.

- Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

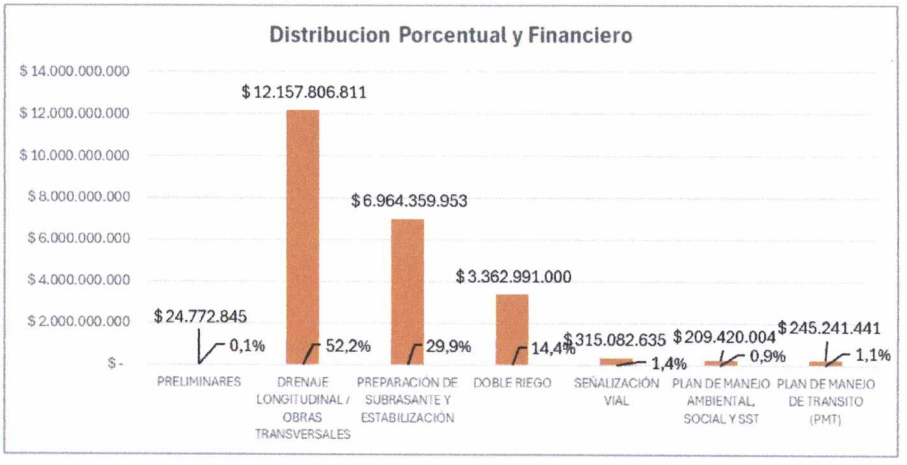


Ilustración 4. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector San Rafael – San Roque – Santo Domingo- Alejandria

Se aprecia en la gráfica anterior, que el componente con mayor peso con respecto valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales, equivalente al 52,2%, seguido con preparación de subrasante y estabilización con 29,9%.

- Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

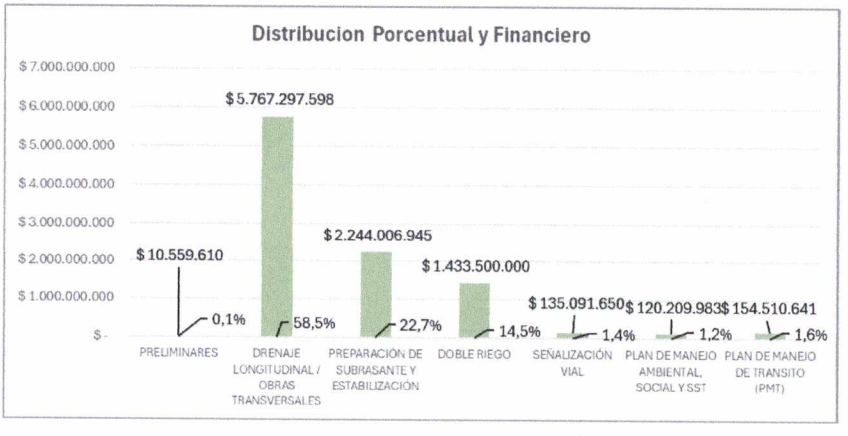


Ilustración 5. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel

Se aprecia en la gráfica anterior, que el componente con mayor peso con respecto valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales, equivalente al 58,5%, seguido con preparación de subrasante y estabilización con 22,7%.

- Balance Presupuestal

En la siguiente gráfica, se discrimina el avance financiero en los principales componentes del contrato con corte al 28 de febrero de 2026, para una inversión total acumulada de $0, teniendo en cuenta que no se ha ejecutado ningún acta parcial de obra.

✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque



Ilustración 6. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque

En la gráfica anterior se aprecia que a la fecha de corte y teniendo en cuenta que no se tiene ningún avance por parte del Contratista de Obra el valor ejecutado para todos los capítulos es $0,00, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha realizado ningún desembolso correspondiente a las actas parciales. Así mismo, se aprecia que el componente con mayor peso con respecto al valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales con recursos por valor de $10.325.777.244 equivalente al 50,3% seguido de Preparación de Subrasante y Estabilización.

✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

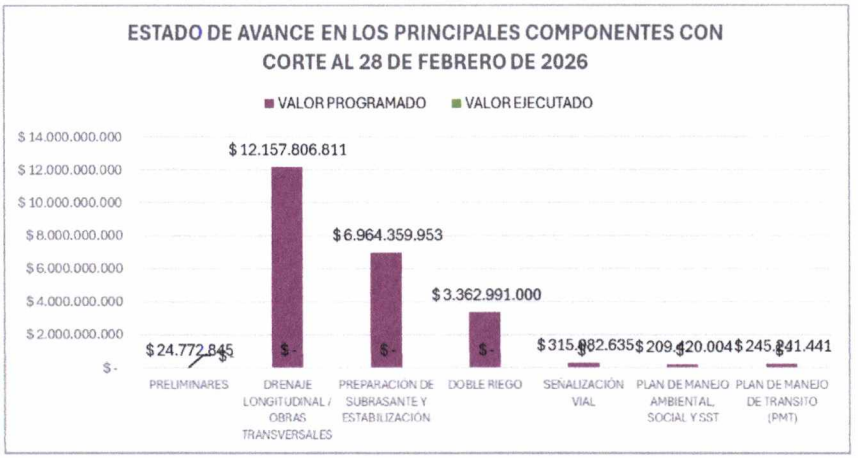


Ilustración 7. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

En la gráfica anterior se aprecia que a la fecha de corte y teniendo en cuenta que no se tiene ningún avance por parte del contratista de obra el valor ejecutado para todos los capítulos es $0,00, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha realizado ningún desembolso de actas parciales. Así mismo, se aprecia que el componente con mayor peso con respecto al valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales con recursos por valor de $12.157.806.811 equivalente al 52,2% seguido de Preparación de Subrasante y Estabilización.

✓ Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

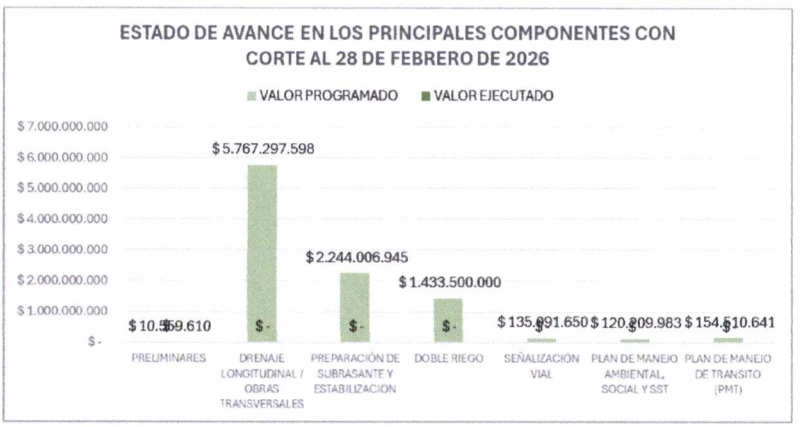


Ilustración 8. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel

En la gráfica anterior se aprecia que a la fecha de corte y teniendo en cuenta que no se tiene ningún avance por parte del Contratista de Obra el valor ejecutado para todos los capítulos es $0,00. Así mismo, se aprecia que el componente con mayor peso con respecto al valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales con recursos por valor de $5.767.297.598 equivalente al 58,5% seguido de Preparación de Subrasante y Estabilización.

4.5 CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y RECURSOS

Durante el presente periodo el Contratista de obra realizó la entrega del cronograma de obra y el flujo de inversión del valor total; teniendo en cuenta estos documentos se realiza la evaluación de los porcentajes de avance físico discriminado por Capítulos y/o Grandes Partidas de pago.

Capitulo y/o Grandes Partidas	% Avance Físico Programado Acumulado	% Avance Físico Ejecutado Acumulado
VIA CARAMANTA -CRISTALES-SAN ROQUE		
Preliminares	50,0%	17,5% (NOTA 1)
Drenaje Longitudinal / Obras Transversales	0,0%	0,0%
Preparación de Subrasante y Estabilización	0,0%	0,0%
Doble Riego	0,0%	0,0%
Señalización Vial	0,0%	0,0%
Plan de Manejo Ambiental, Social y SST	5,8%	0,0%
Plan de Manejo de Transito (PMT)	5,8%	0,0%
VIA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA		
Preliminares	0,0%	13,1% (NOTA 1)
Drenaje Longitudinal / Obras Transversales	0,0%	0,0%
Preparación de Subrasante y Estabilización	0,0%	0,0%
Doble Riego	0,0%	0,0%
Señalización Vial	0,0%	0,0%
Plan de Manejo Ambiental, Social y SST	5,8%	0,0%
Plan de Manejo de Transito (PMT)	5,8%	0,0%
VIA AMALFI-PORTACHUELOS-SANTA ISABEL		
Preliminares	0,0%	0,0%
Drenaje Longitudinal / Obras Transversales	0,0%	0,0%
Preparación de Subrasante y Estabilización	0,0%	0,0%
Doble Riego	0,0%	0,0%
Señalización Vial	0,0%	0,0%
Plan de Manejo Ambiental, Social y SST	0,0%	0,0%
Plan de Manejo de Transito (PMT)	0,0%	0,0%
NOTA 1: Para el capítulo de preliminares debido que se divide en tres actividades (topografía, caracterización vial subrasante y diseño-formula de trabajo) se les asigno un porcentaje de 33,3% para cada una.		

- ✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 28 de febrero de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 0,12% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,02%, por ende, se encuentra en un estado de atraso del 0,10% de la ejecución total de obra. El atraso en este frente se debe principalmente porque no se cumplió con lo programado para la actividad de Preliminares y no se ejecutaron actividades contempladas en el programa de inversión en Plan de Manejo Ambiental, Social y SST y Plan de Manejo de Tránsito.

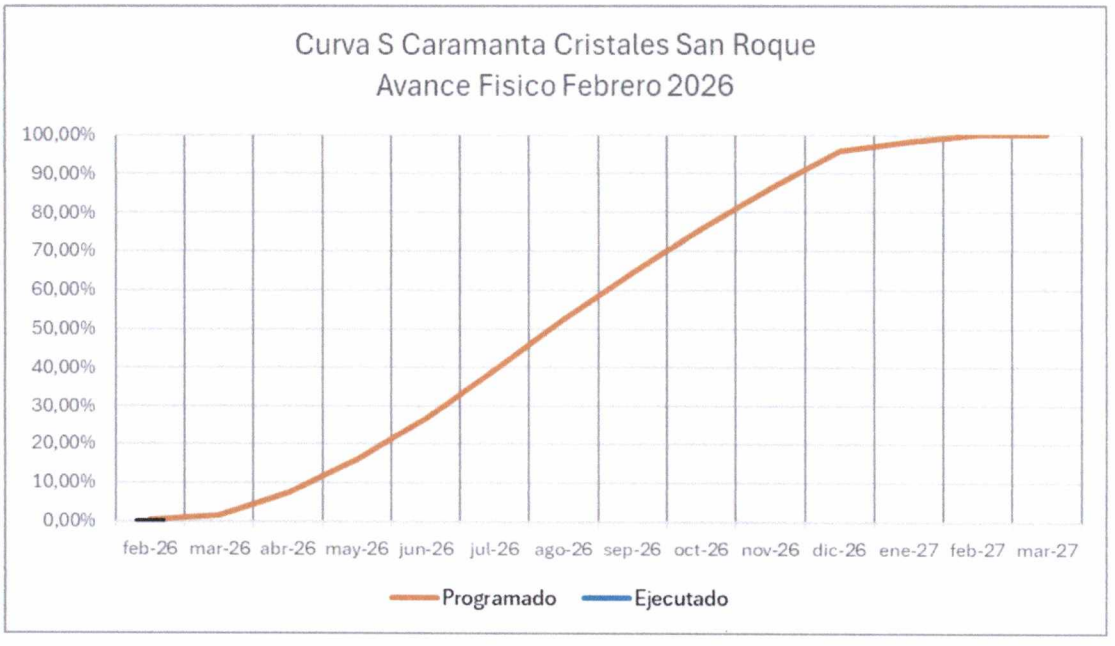


Ilustración 9. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Caramanta – Cristales – San Roque

Avance Financiero

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 28 de febrero de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $35.809.800 con un avance financiero ejecutado acumulado de $0,00 por ende se encuentra en un estado de atraso correspondientes a $35.809.800.

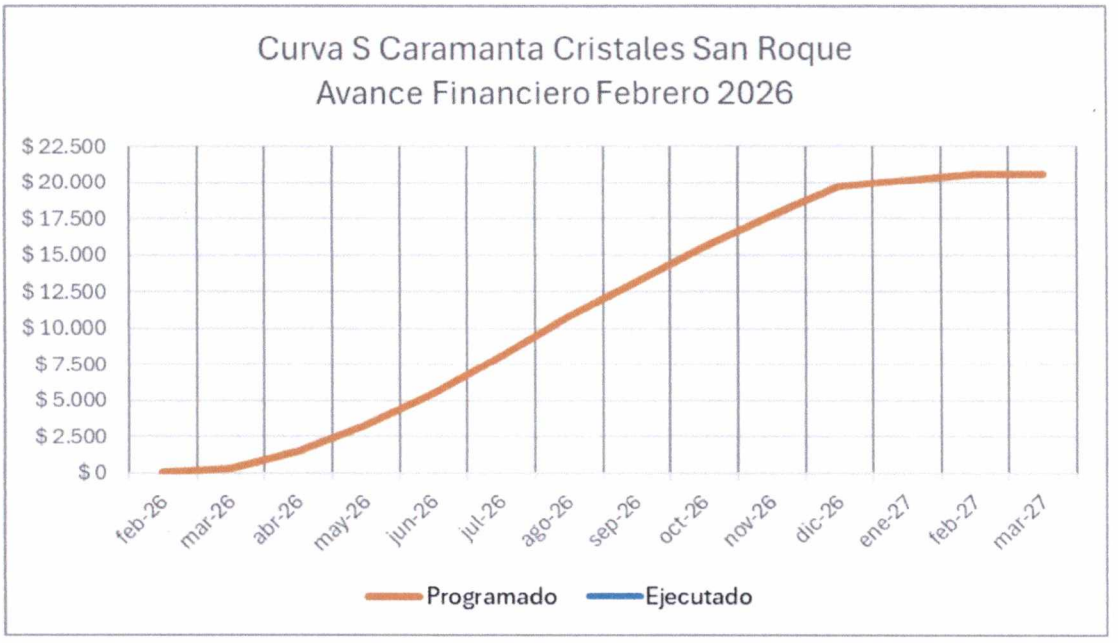


Ilustración 10. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Caramanta – Cristales – San Roque

✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 28 de febrero de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 0,11% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,01%, por ende, se encuentra en un estado de atraso del 0,10% de la ejecución total de obra. A pesar de que hubo un adelanto en las actividades de preliminares en el total se tiene un atraso debido que no se ejecutaron actividades en las actividades de Plan de Manejo Ambiental, Social y SST y Plan de Manejo de Tránsito.

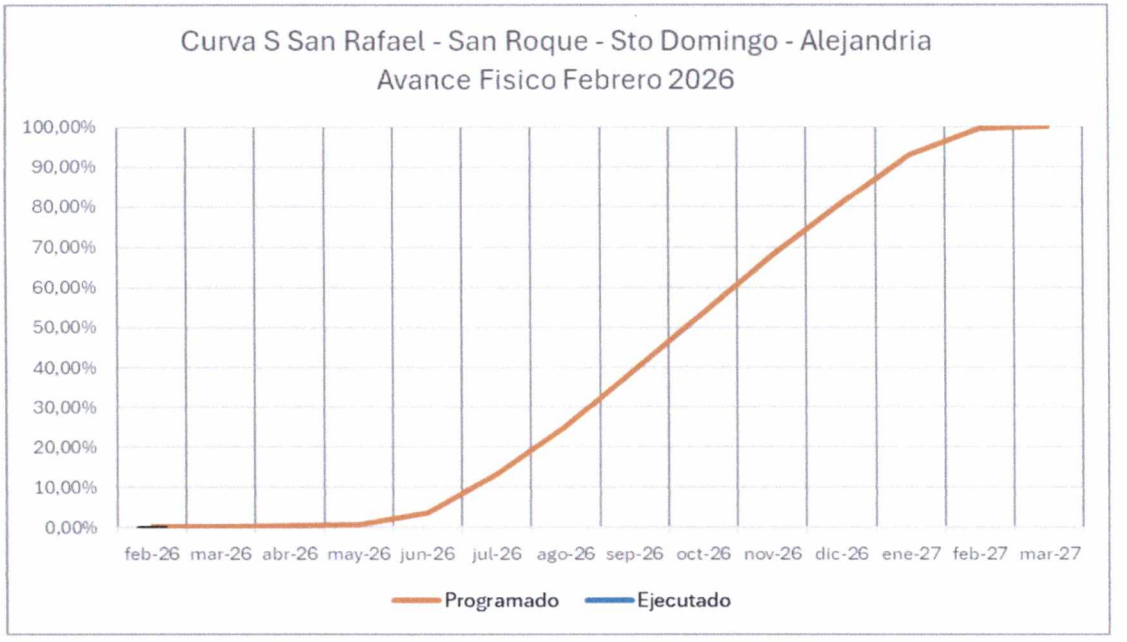


Ilustración 11. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria

Avance Financiero

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 28 de febrero de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $26.230.268 con un avance financiero ejecutado acumulado de $0,00 por ende se encuentra en un estado de ATRASO correspondientes a $26.230.268.

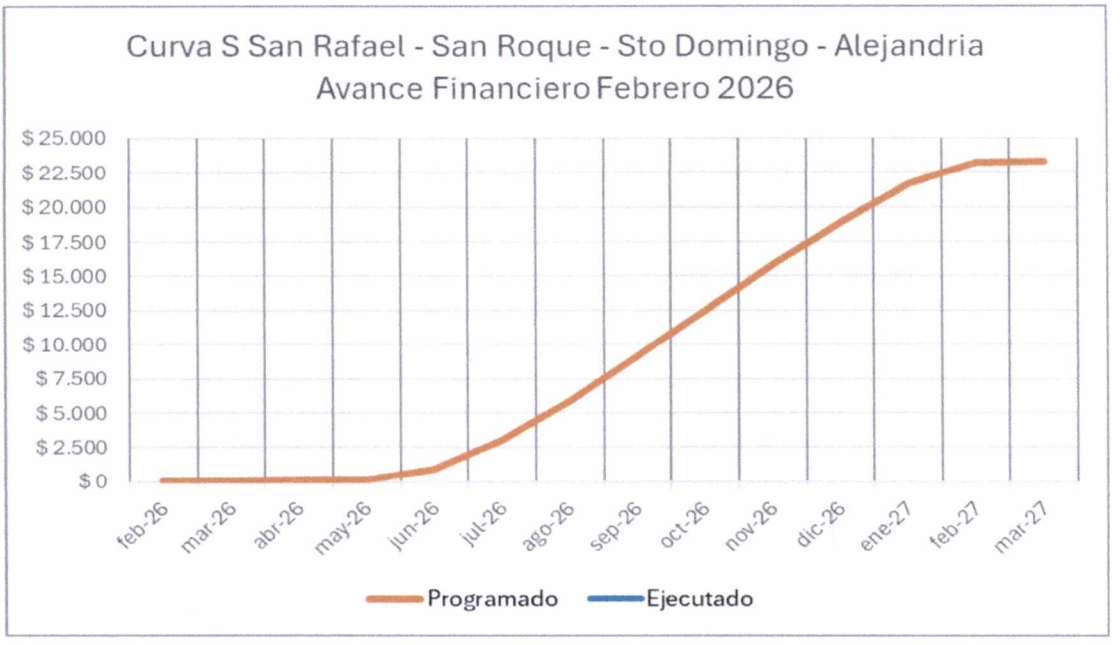


Ilustración 12. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria

✓ Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 28 de febrero de 2026, para el presente periodo no se tiene ningún avance en la programación de obra ni tampoco se tiene ejecución de obra.

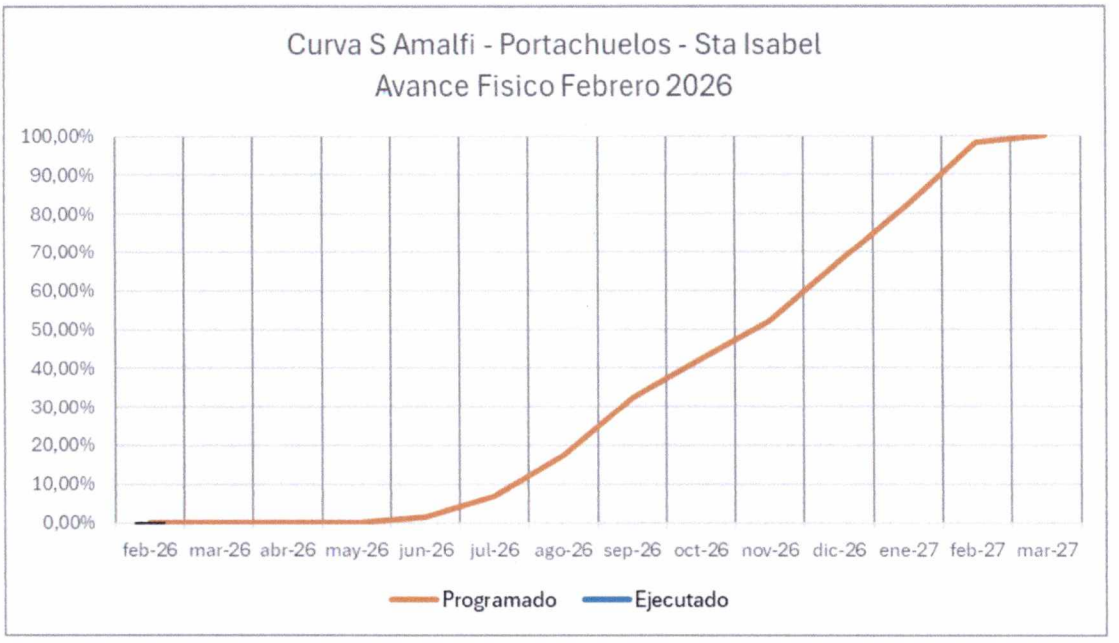


Ilustración 13. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel

Avance Financiero

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 28 de febrero de 2026, no se tiene ninguna actividad programada y no se tiene avance en la ejecución.

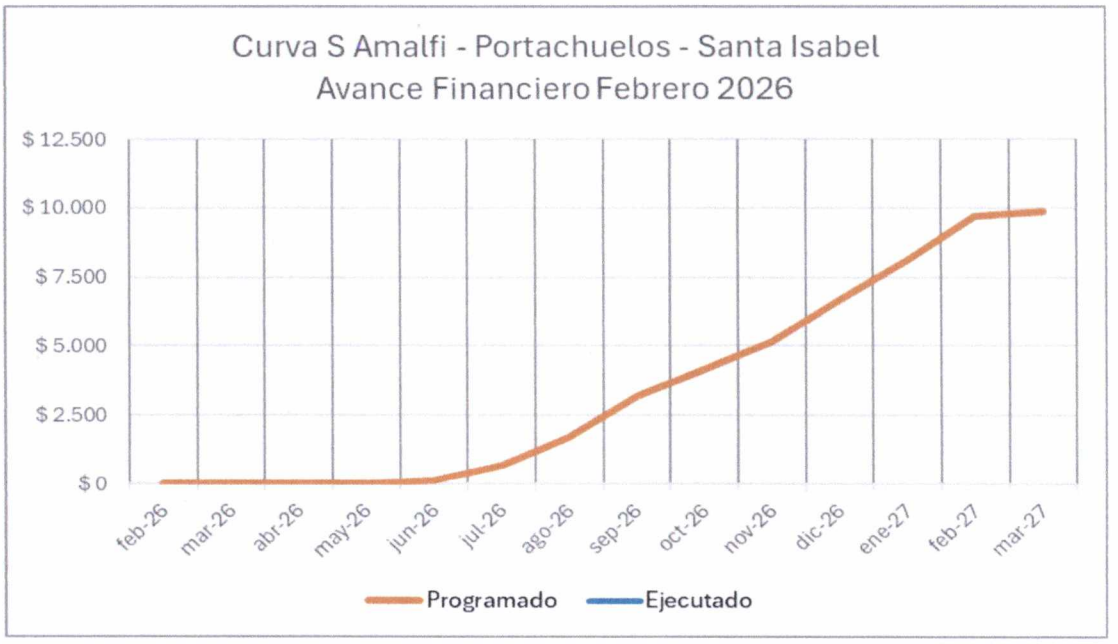


Ilustración 14. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel

En resumen y haciendo un análisis general del contrato correspondiente al Lote 6 Nordeste se tiene lo siguiente:

- ✓ Contrato Lote 6 Nordeste

Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 28 de febrero de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 0,12% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,01%, por ende, se encuentra en un estado de atraso del 0,11% de la ejecución total de obra. El principal atraso se debe que no hubo avance en las actividades de Plan de Manejo Ambiental, Social y SST y Plan de Manejo de Tránsito, teniendo en cuenta que a la fecha no se encuentra ninguna ejecución de obra física.

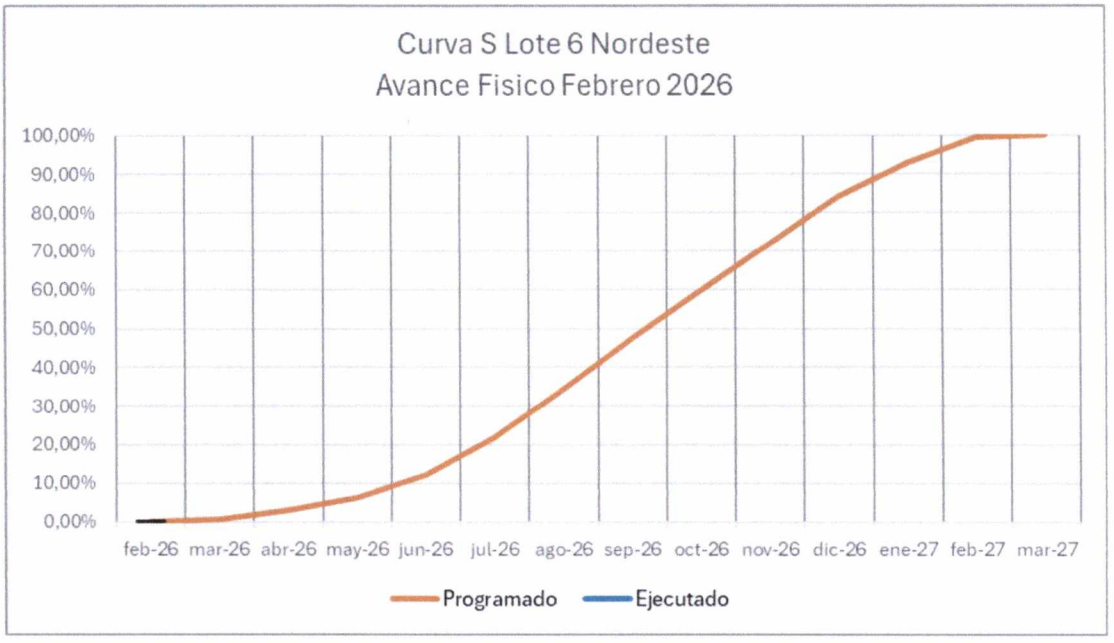


Ilustración 15. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste

Avance Financiero

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 28 de febrero de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $62.040.268 con un avance financiero ejecutado acumulado de $0,00 por ende se encuentra en un estado de atraso correspondientes a $62.040.268.

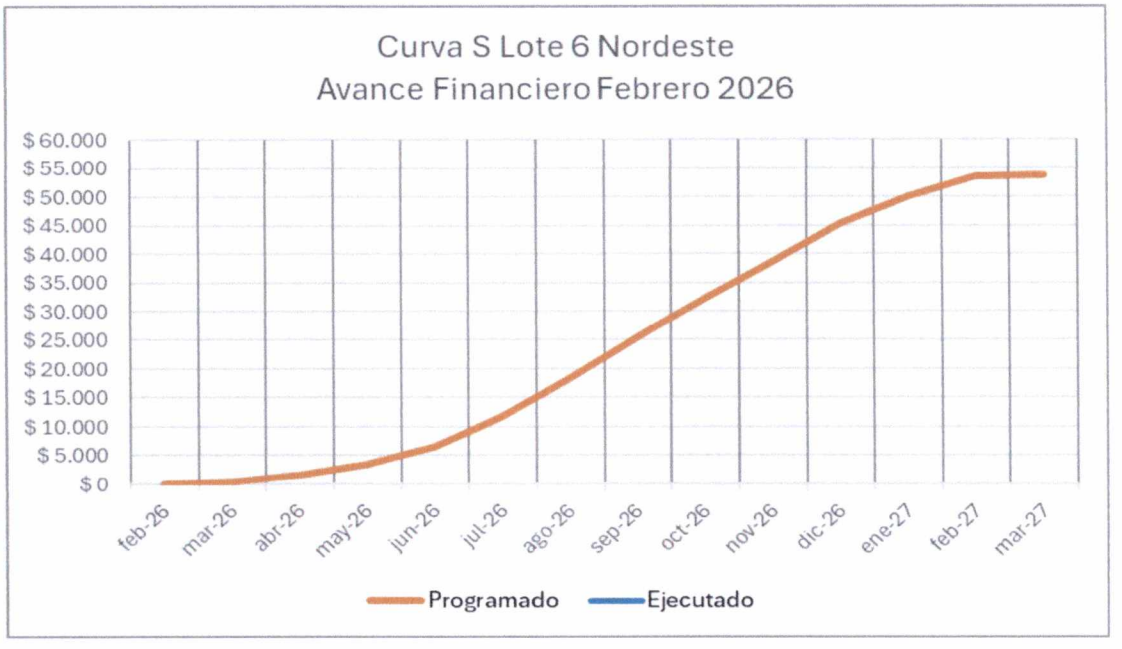


Ilustración 16. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel

4.6 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Desde la firma del acta de inicio, el Contratista de Obra presentó el programa de inversión del Anticipo, para el mes de febrero de 2026 ha estado en los trámites administrativos de consecución del Contrato de Fiducia para el respectivo desembolso el cual está previsto para este contrato con un porcentaje máximo permitido del 15,0% del valor total del contrato que corresponde a $8.607.838.814. A la fecha de producción del informe no se ha realizado el desembolso respectivo.

4.7 CONTROL DE ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

La Interventoría del proyecto efectuó el seguimiento diario del estado del tiempo que se presenta en las regiones y especificas por cada uno de los frentes de obra, la cual se relaciona diariamente en la bitácora de obra. En algunos días en los cuales no se pudo cubrir la totalidad del tramo, por cumplir actividades contractuales como comités y reuniones, se realiza la investigación con los habitantes del sector para verificar el estado del tiempo, en el periodo comprendido del 14 al 31 de enero de 2026.

Así mismo, es preciso aclarar que dentro del registro del tiempo solamente se van a realizar las ocho (8) horas que corresponden la jornada laboral diaria, sin embargo, en caso de ejecutarse trabajos en

horarios nocturnos o se presenten lluvias en la noche también se registrara este aspecto en la bitácora de obra

Anexo 1. Seguimiento al estado del Tiempo

4.8 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Dentro del periodo el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026, entrego una carta de compromiso de la utilización de la maquinaria y equipo de obra que se va a utilizar en la ejecución de la obra presentado en la propuesta y contemplado en el Anexo Técnico numero 7 literal b del contrato de obra se relaciona el equipo mínimo. Sin embargo, es necesario que el Contratista inicie la entrega de toda la documentación técnica requerida *(Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026).* A continuación, se relaciona el equipo y maquinaria prevista en el contrato de obra:

Tabla 4 Relación de Equipo y maquinaria mínima

Ítem	Equipo	Referencia
1	Planta de suelos móvil, recicladora o máquina estabilizadora	
2	Retroexcavadoras llantas	
3	Volquetas capacidad mínima 7 m3 y máximo 15 m3	
4	Carro tanque de agua	
5	Motoniveladoras 120-140	
6	Compactadores metálicos vibratorios.	
7	Carros tanques irrigadores o imprimador	
8	Compresores neumáticos (barrido o soplado)	
9	Compactadores neumáticos de llantas	
10	Camión 350	
11	Vehículo delineador para pintar líneas,	
12	Camioneta D300,	
13	Esparcidor de gravilla	
14	Equipo multidistribuidor para aplicación del TSD.	

4.9 CONTROL DE INSUMOS

Teniendo en cuenta que no se ha iniciado con la ejecución de las actividades en obra para el presente periodo no se tiene ningún certificado de calidad ni ensayo de laboratorio.

4.10 INFORMACIÓN Y CONTROL DE PERSONAL

Dentro del periodo el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026 las hojas de vida contempladas en el contrato de obra. En donde se pudo observar que esta información es parcial o faltante que luego de revisada la información se entregue la totalidad de los documentos faltantes para cumplir a cabalidad con los requerimientos contractuales *(Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026).* A continuación, se relaciona el equipo y maquinaria prevista en el contrato de obra:

Tabla 5 Relación de personal de Obra

Nombre	Cargo	Cumple (SI/NO)	Observaciones
Cristian Felipe Cuervo	Ingeniero Director	SI	Activo
Walter de Jesús Mejia	Especialista en Transito y/o Transporte	SI	Activo
Cesar Augusto Hidalgo Montoya	Especialista en Geotecnia	SI	Activo
Wilmar Andrey Buitrago	Especialista en Hidráulica	SI	Activo
Daniel Clemente Estevez	Ingeniero Residente	SI	Activo
Andrés Felipe Orozco	Ingeniero Residente	-	Inactivo. HV presenta Observaciones
Jhon Alejandro Aguirre Rico	Ingeniero Residente	SI	Inactivo
John Herrera	Ingeniero de Calidad	-	Inactivo. HV presenta Observaciones
Jhon Jairo Marín Gallo	Tecnólogo en Construcción	-	Inactivo. HV presenta Observaciones
Mauricio Barrera Ramírez	Tecnólogo en Construcción	SI	Inactivo
Yohanny Ramírez Castro	Tecnólogo en Construcción	SI	Inactivo
Juliana Hernández Cardona	Profesional a Cargo en el área social	SI	Activo. HV presenta Observaciones
Andrés Felipe Toro	Topógrafo	SI	Activo
Leonardo Roa Vitola	Topógrafo	SI	Inactivo
Manuela Cuesta Gómez	Residente Ambiental	-	Activo. HV presenta Observaciones
Sebastián Osorio Escobar	Residente Ambiental	-	Inactivo. HV presenta Observaciones
Julieta Mejia Trujillo	Residente Ambiental	-	Inactivo. HV presenta Observaciones
Fernando Alberto Quiroz Pérez	Profesional Residente SST	-	Activo. HV presenta Observaciones
Mario Alexander Pineda Cardona	Profesional Residente SST	SI	Inactivo
Elina Magaly Mejia	Profesional Residente SST	-	Inactivo. HV presenta Observaciones
Paola Andrea Ramírez	Profesional de Costos	SI	Inactivo

4.11 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

La verificación del estado de pagos al Sistema de Seguridad Social Integral; con los análisis, observaciones y conclusiones de la interventoría se presenta en el informe anexo que presenta el área SST.

4.12 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe, no se ha realizado modificaciones de cantidades de obra.

4.13 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

El Contratista entregó los resultados de los ensayos de laboratorio contemplados para la primera etapa contemplado para los diseños y formula de trabajo, en donde se tiene el siguiente resumen:

- ✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

Para el tramo en mención durante el presente mes se ejecutaron veinte (20) apiques en el sector Cristales – San Roque que tiene una longitud de 13,64km, correspondientes a la primera etapa de ejecución de ensayos. Cabe destacar que se realizó un muestreo de los dos (2) km cada 250m y después cada kilómetro, incumpliendo la metodología propuesta por el contrato de obra.

Tabla 6 Plan de Frecuencia Sector Cristales – San Roque

Ensayo	Norma INV	Etapa	Ejecutados en el mes	Entregados	% Cumplimiento
Granulometría	E-213	1	20	20	100%
Límite Líquido / Límite Plástico / IP	E-125/126	1	20	20	100%
Contenido de Agua (Humedad)	E-122	1	20	20	100%
Densidad in situ — Cono de Arena	E-161	1	-	-	-
Proctor Modificado (incluye Gs)	E-142	1	-	-	-
CBR Lab. — Muestras Inalteradas	E-148	1	20	20	100%
CBR Lab. — Suelos Cohesivos (9 pts)	E-148	1	-	-	-
Cono de Penetración Dinámica	E-172	1	20	0	0%
TOTAL			**100**	**80**	**80%**

Como se puede observar de los ensayos ejecutados en el periodo fueron 100 y se realizó entrega de 80, para un porcentaje de cumplimiento del 80%. Así mismo, teniendo en cuenta la longitud del sector 13,64km *(longitud de cada apique de 250m)*, se tendría un % de cumplimiento de 37,4% del total de los apiques que se deben ejecutar para la primera etapa.

✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

Para el tramo en mención durante el presente mes se ejecutaron veinte (20) apiques en el sector Santo Domingo – San Roque que tiene una longitud de 12,85km y diez (10) apiques en el tramo de San Rafael – San Roque en una longitud de 3km, correspondientes a la primera etapa de ejecución de ensayos. Cabe destacar que se realizó un muestreo de los dos (2) km cada 250m y después cada kilómetro, incumpliendo la metodología propuesta por el contrato de obra.

Tabla 7 Plan de Frecuencia Sector Santo Domingo – San Roque y San Rafael – San Roque

Ensayo	Norma INV	Etapa	Ejecutados en el mes	Entregados	% Cumplimiento
Granulometría	E-213	1	30	10	33%
Límite Líquido / Límite Plástico / IP	E-125/126	1	30	10	33%
Contenido de Agua (Humedad)	E-122	1	30	10	33%
Densidad in situ — Cono de Arena	E-161	1	-	-	-
Proctor Modificado (incluye Gs)	E-142	1	-	-	-
CBR Lab. — Muestras Inalteradas	E-148	1	30	8	27%
CBR Lab. — Suelos Cohesivos (9 pts)	E-148	1	-	-	-
Cono de Penetración Dinámica	E-172	1	30	0	0%
TOTAL			**150**	**38**	**25%**

Como se puede observar de los ensayos ejecutados en el periodo fueron 150 y se realizó entrega de 28, para un porcentaje de cumplimiento del 25%. Así mismo, teniendo en cuenta la longitud del sector 15,85km *(longitud de cada apique de 250m)*, se tendría un % de cumplimiento de 37,0% del total de los apiques que se deben ejecutar para la primera etapa.

Anexo 2. Cuadros Control de Calidad Materiales

4.14 SEGUIMIENTO GARANTÍAS DEL CONTRATO

Dentro del periodo el Constructor de obra entrego la actualización de las pólizas las cuales se referencian a continuación:

Tabla 8 Tabla Listado de Pólizas Actualizadas

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 10 DE FEBRERO DE 2026						
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	SGPL-236468259-1	Cumplimiento	10/02/2026	9/03/2027	10/02/2026	$ 13.198.686.183
		Buen Manejo del Anticipo	10/02/2026	9/03/2027	10/02/2026	$ 8.607.838.815
		Prestaciones Sociales	10/02/2026	10/03/2030	10/02/2026	$ 3.443.135.526
		Estabilidad de Obra	10/03/2027	10/03/2032	10/02/2026	$ 13.198.686.183
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	LBCO-236472019-1	Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento	10/02/2026	10/03/2027	10/02/2026	$ 2.869.279.605

Anexo 3. Pólizas Actualizadas Contratista de Obra

4.15 ACTAS DE PAGO

A la fecha no se ha ejecutado ningún acta de reconocimiento parcial o de anticipo para el contrato de obra.

4.16 CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA ACUMULADAS

Con corte al 28 de febrero de 2026, el Constructor no ha ejecutado ninguna actividad por ende las cantidades ejecutadas en obras corresponden a 0,0.

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
VIA CARAMANTA -CRISTALES-SAN ROQUE				
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS Entregable 83Und				

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
1	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m^3	0
2	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	0
3	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
4	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m^3	0
5	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
6	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m^3	0
7	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m^3	0
8	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	0
9	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	0
10	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
11	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
CONSTRUCCION DE CUNETA Entregable 20640m				
12	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
13	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
14	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m^3	0

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
15	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
16	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
CONSTRUCCION DE FILTRO PARA CUNETA Entregable 20640m				
17	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye excavación, transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	0
18	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m^3-km	0
CONSTRUCCION DE BORDILLOS Entregable 4128m				
19	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m^3	0
20	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
21	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	0
CONSTRUCCION DE DISIPADORES Entregable 62Und				
22	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
23	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m^2	0
24	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m^3	0
25	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR Entregable 20,64km				
26	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m^3	0
27	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
28	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y	m^3	0

Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
www.aimingenieros.com.co - dir.nordeste@aimingenieros.com.co

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
		todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.		
29	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de la cal será pagado en su respectivo ítem.	m^3	0
30	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m^3	0
31	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m^3	0
32	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m^3	0
33	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m^2	0
34	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m^2	0
35	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
36	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
SEÑALIZACION VIAL Entregable 20,64km				
37	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	0
38	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	0
VIA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA				
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS Entregable 111Und				
39	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m^3	0

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
40	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	0
41	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
42	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m^3	0
43	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
44	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m^3	0
45	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m^3	0
46	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	0
47	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	0
48	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
49	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
CONSTRUCCION DE CUNETA Entregable 23460m				
50	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
51	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
52	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m^3	0
53	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
54	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
CONSTRUCCION DE FILTRO PARA CUNETA Entregable 23640m				
55	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye excavación, transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	0
56	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m^3-km	0
CONSTRUCCION DE BORDILLOS Entregable 4692m				
57	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m^3	0
58	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
59	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	0
CONSTRUCCION DE DISIPADORES Entregable 83Und				
60	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
61	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m^2	0
62	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m^3	0
63	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR Entregable 23,46km				
64	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m^3	0
65	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
66	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m^3	0

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
67	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de la cal será pagado en su respectivo ítem.	m^3	0
68	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m^3	0
69	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m^3	0
70	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m^3	0
71	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m^2	0
72	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m^2	0
73	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
74	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
SEÑALIZACION VIAL Entregable 23,46km				
75	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	0
76	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	0
VIA AMALFI - PORTACHUELOS - SANTA ISABEL				
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS Entregable 50Und				
77	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m^3	0
78	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	0

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
79	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
80	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m^3	0
81	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
82	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m^3	0
83	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m^3	0
84	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	0
85	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	0
86	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
87	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
CONSTRUCCION DE CUNETA Entregable 10000m				
88	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
89	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
90	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m^3	0
91	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
92	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
CONSTRUCCION DE FILTRO PARA CUNETA Entregable 10000m				
93	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye excavación, transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	0
94	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m^3-km	0
CONSTRUCCION DE BORDILLOS Entregable 2000m				
95	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m^3	0
96	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
97	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	0
CONSTRUCCION DE DISIPADORES Entregable 38Und				
98	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
99	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m^2	0
100	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m^3	0
101	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR Entregable 10,00km				
102	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m^3	0
103	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
104	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m^3	0
105	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de la cal será pagado en su respectivo ítem.	m^3	0

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
106	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado.	m^3	0
107	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m^3	0
108	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m^3	0
109	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m^2	0
110	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m^2	0
111	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
112	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
SEÑALIZACION VIAL Entregable 10,00km				
113	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	0
114	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	0

4.17 ESTADO AMBIENTAL

El informe mensual de Interventoría del Componente Ambiental hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
www.aimingenieros.com.co - dir.nordeste@aimingenieros.com.co

4.18 ESTADO SOCIAL

El informe mensual de Interventoría del Componente Social hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

4.19 ESTADO SST

El informe mensual de Interventoría del Componente SST hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

4.20 GESTIÓN PREDIAL

El proyecto no requiere adelantar actividades asociadas a la gestión predial

4.21 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA

Realizar el seguimiento técnico contractual para asegurar le ejecución de las actividades constructivas, elaborar las actas de cobro y compilar los documentos necesarios para el debido seguimiento de los contratos de obra e Interventoría

4.22 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

En el presente contrato 4600018883 de 2025, a la fecha no se ha presento, ni se adelantó ningún proceso de multa y/o sanción en contra del contratista

4.23 INFORME EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA

El presente informe corresponde al seguimiento realizado durante el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2026 al contrato de obra No. 4600018883 de 2025, cuyo objeto es la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de vías en la subregión Nordeste del Departamento de Antioquia, bajo la interventoría del contrato No. 20260028.

- **Contexto general del proyecto**

El proyecto contempla la intervención de aproximadamente 54,28 km de vías en afirmado, distribuidas en tres corredores estratégicos:

- ✓ Caramanta – Cristales – San Roque
- ✓ San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría

- ✓ Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel

Las actividades incluyen obras de drenaje, estabilización de subrasante, mejoramiento granular, pavimentos semirrígidos y señalización vial, con el fin de mejorar la transitabilidad, seguridad vial y conectividad regional.

Se identifican problemáticas críticas como:

- ✓ Deterioro estructural de las vías
- ✓ Deficiencia en drenajes
- ✓ Pérdida de banca y erosión
- ✓ Baja seguridad vial
- ✓ Impactos en la movilidad y economía regional

- **Información contractual relevante**

Contrato de obra:

- ✓ Valor: $57.385 millones
- ✓ Plazo: trece (13) meses
- ✓ Acta Fecha inicio: 10 de febrero de 2026
- ✓ Anticipo: 15% ($8.607 millones), actualmente no se ha realizado el desembolso

Contrato de interventoría:

- ✓ Valor: $4.671 millones
- ✓ Plazo: catorce (14) meses
- ✓ Acta Fecha de Inicio: 14 de enero de 2026

- **Estado general del proyecto (febrero 2026)**

Durante el periodo evaluado, se suscribió el acta de inicio del contrato de obra (10 de febrero de 2026) y además el contratista entregó documentación clave:

- ✓ Programa de obra
- ✓ Plan de inversión del anticipo
- ✓ AIU
- ✓ Personal y maquinaria
- ✓ Plan de manejo de tránsito

Así mismo, durante el periodo se iniciaron actividades preliminares:

- ✓ Topografía
- ✓ Caracterización vial
- ✓ Reconocimiento de corredores

Sin embargo, el proyecto se encuentra en fase inicial, con limitaciones por:

- ✓ Información técnica incompleta
- ✓ Falta de aprobación total de documentos
- ✓ No inicio de actividades constructivas

- **Avance físico y financiero**

Avance físico

- ✓ Avance programado: 0,12%
- ✓ Avance ejecutado: 0,01%
- ✓ Estado: atraso del 0,11%

Causas principales:

- ✓ No ejecución de PMT ni Plan Ambiental, Social y SST
- ✓ Incumplimiento parcial en actividades preliminares

Avance financiero

- ✓ Programado: $62.040.268
- ✓ Ejecutado: $0
- ✓ Estado: ATRASO total en inversión

Por corredor

- ✓ Caramanta – Cristales – San Roque: atraso físico y financiero
- ✓ San Rafael – San Roque – Santo Domingo: atraso físico y financiero
- ✓ Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel: No programado y sin avance

- **Actividades ejecutadas**

Las principales actividades desarrolladas corresponden a:

- ✓ **Topografía:** avance 26,6% en algunos tramos
- ✓ **Caracterización vial:** avances entre 36% y 39%
- ✓ **Reconocimiento de campo en corredores**

No se han ejecutado actividades constructivas ni ítems de obra.

- **Estado financiero y pagos**

  - ✓ No se han realizado actas de pago
  - ✓ No hay desembolsos ejecutados
  - ✓ Inversión acumulada: $0

- **Anticipo**

  - ✓ No se ha realizado desembolso
  - ✓ No se ha aprobado programa de inversión
  - ✓ Valor máximo permitido: **15% del contrato**

- **Recursos, maquinaria y personal**

Maquinaria

Se presentó listado de equipo mínimo, sin embargo, se encuentra pendiente entrega completa de documentación técnica

Personal

Se entregaron hojas de vida, pero haciendo una revisión se observa que algunas hojas de vida, debido que se encuentra información incompleta, algunos cargos inactivos y se tienen observaciones en perfiles clave

- **Control técnico y calidad**

  - ✓ No hay ejecución de obra → no hay control de insumos
  - ✓ Ensayos realizados en etapa 1 correspondiente a estudios de la subrasante para verificar calidad de la subrasante, formula de trabajo y diseños iniciales.

De la información entregada por el Constructor en relación de los ensayos ejecutados se tiene el siguiente avance:

- ✓ Caramanta – San Roque: Cumplimiento del 80% entrega de ensayos ejecutados en el periodo
- ✓ San Rafael – San Roque: Cumplimiento del 25% entrega de ensayos ejecutados en el periodo
- ✓ Incumplimiento en la metodología de muestreo establecida en el contrato

- **Estado contractual y garantías**

Durante el periodo el Constructor de obra realizado la entrega de las Pólizas actualizadas (Cumplimiento, Buen Manejo del anticipo, Responsabilidad Civil y Estabilidad de obra), las cuales se encuentran a la fecha actualizadas y vigentes:

- **Otros aspectos relevantes**

A la fecha no se ha realizado modificaciones de cantidades, actas de pago, ejecución de obra y avance en cantidad de actividades acumuladas.

Sin tener avance físico de obra ejecutada se realiza seguimiento de condiciones climáticas, bitácora diaria y seguridad social (en informe anexo SST).

Por lo tanto, y teniendo en cuenta lo anterior se puede establecer que el proyecto se encuentra en una etapa inicial con avance limitado, caracterizada por el desarrollo de actividades preliminares, pero con retrasos tanto físicos como financieros frente a la programación establecida.

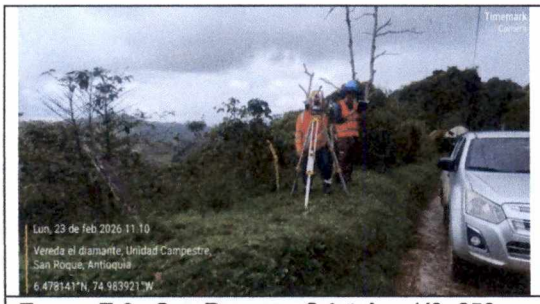
Dentro de las principales alertas identificadas se puede establecer:

- ✓ Falta de inicio de actividades constructivas
- ✓ Incumplimientos en entrega de información técnica
- ✓ Bajo avance en planes ambientales, sociales y de tránsito
- ✓ Deficiencias en documentación de personal y maquinaria
- ✓ Incumplimientos en metodología de ensayos

En términos generales, el contrato presenta un estado de atraso temprano, que requiere acciones correctivas inmediatas para evitar impactos en el cronograma global del proyecto.

4.24 REGISTRO FOTOGRÁFICO

- ✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

	
Tramo E-3a.San Roque – Cristales. K0+250. Levantamiento Topografico	**Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** K4+200. Nivelacion de la Poligonal
	
Tramo E-3a.San Roque – Cristales. K0+300. Levantamiento Topografico	**Tramo E-3a.San Roque – Cristales.**. K0+750, a menores. Levantamiento Topografico
	
Tramo E-3a.San Roque – Cristales.. K0+750 a mayores. Levantamiento Topografico	**Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** K3+500 a mayores. Construccion de mojones de referencia

	
Tramo E-3a.San Roque – Cristales.. K1+340 a menores. Levantamiento Topografico	**Tramo E-3a.San Roque – Cristales.**. K6+000. Construccion mojones de referencia

✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

	
Tramo E-4a.Sto Domingo – San Roque. K5+000. Ejecucion de apiques etapa 1 para caracterizacion suelo de subrasante	**Tramo E-4a.Sto Domingo – San Roque.** K5+000. Ejecucion de PDC para caracterizacion suelo de subrasante
	
Tramo E-4b. San Rafael - San Roque .. K0+000, a mayores. Pto inicial del tramo a intervenir	**Tramo E-4b.San Rafael – San Roque..** K1+000. Ejecucion de apiques etapa 1 para caracterizacion suelo de subrasante

✓ Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

	
Tramo E-5a.Amalfi - Portachuelos. K0+000. Recorrido de reconocimiento entre la SIF de la Gobernación de Antioquia, contratista de obra e interventoría. Pto Inicial	**Tramo E-5a.Amalfi - Portachuelos.** K10+000. Recorrido de reconocimiento entre la SIF de la Gobernación de Antioquia, contratista de obra e interventoría. Pto Final

4.25 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

A continuación, se relaciona los comités de obra realizados durante el presente periodo

Tabla 9 Relación de Comités Técnicos de obra

FECHA	TIPO DE REUNION	PARTICIPANTES	LUGAR	DESCRIPCION
NA				No se realizaron comités técnicos de obra

4.26 ACTAS DE REUNION

Tabla 10 Relación Actas de Reunión

FECHA	TIPO DE REUNION	PARTICIPANTES	LUGAR	DESCRIPCION
11/02/2026	Comité de Seguimiento No. 1	SIF Gobernación, Renting, Contratista e Interventoría	Gobernación de Antioquia SIF	Solicitud Documentación Inicial

Anexo 4. Actas de Reunión

4.27 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA

A continuación, se relacionan los informes semanales presentados a la entidad durante la ejecución del contrato

Tabla 11 Relación Informes Semanales

No	Fecha de Entrega	Periodo de Seguimiento
1	19/02/2026	09 al 19 de febrero de 2026
2	26/02/2026	20 al 26 de febrero de 2026
3	5/03/2026	27 de febrero al 5 de marzo de 2026

Anexo 5.Informes Semanales

4.28 COPIA DE BITACORA DEL MES

Teniendo en cuenta la fecha de inicio del Constructor el 10 de febrero de 2026 se inició con el diligenciamiento de la bitácora, la cual está a cargo entre el contratista de obra y la interventoría, firmada por los residentes de obra. Se anexa copia de la bitácora.

Anexo 6.Bitacora de obra

4.29 ANEXO AVANCE GRAFICO Y PREDIAL

El proyecto no requiere adelantar actividades asociadas a la gestión predial.

5 INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA

5.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

El contrato de Interventoría tiene por objeto realizar el seguimiento técnico, administrativo, ambiental, financiero y legal al contrato de obra para el mejoramiento y mantenimiento mediante estabilización de vías en la subregión Nordeste del departamento de Antioquia.

El contrato presenta un plazo de ejecución de catorce (14) meses y un valor total de $4.671.608.128, incluyendo IVA. De acuerdo con el acta de inicio, el contrato inició 14 de enero de 2026 y tiene como fecha estimada de terminación el 14 de marzo de 2027

Para el periodo evaluado, el contrato de interventoría se encuentra en etapa preoperativa y operativa, debido que el contrato de obra inicio el 10 de febrero de 2026.

En consecuencia, el avance físico del contrato de interventoría es del 10,71%, toda vez que se han ejecutado un mes y medio con respecto al del plazo total del contrato.

En el periodo se dio avance en términos de alistamiento técnico, administrativo y documental orientado a garantizar el adecuado inicio del seguimiento del contratista de obra. Así mismo, se realizó el acompañamiento en campo de las actividades de topografía y caracterización vial de la ejecución de los ensayos de la etapa 1. Así mismo, se realizó la revisión de los resultados de laboratorio entregados de los ensayos de la etapa 1.

En términos generales, el contrato de interventoría presenta un desempeño adecuado para la etapa en curso, sentando las bases necesarias para el seguimiento integral del contrato de obra. No obstante, será fundamental mantener la rigurosidad en los procesos de control y supervisión en las siguientes fases, con el fin de asegurar el cumplimiento de los requisitos técnicos, contractuales y normativos del proyecto.

5.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

Durante el periodo evaluado, y en concordancia con el inicio de obra del contrato, la Interventoría desarrolló actividades orientadas al alistamiento técnico, administrativo y documental del proyecto y acompañamiento a las actividades preliminares, necesarias para el inicio del seguimiento integral al contrato de obra.

Las principales actividades ejecutadas fueron:

1. Actividades técnicas

- Revisión del alcance del contrato de obra y del Anexo Técnico.
- Análisis de los corredores viales a intervenir.
- Verificación de especificaciones técnicas aplicables (INVIAS y lineamientos SIF).
- Revisión técnica de la información entregada por el contratista de obra (programa de obra, AIU, plan de inversión del anticipo).
- Seguimiento y verificación de las actividades de topografía (levantamientos, nivelación de poligonal e instalación de puntos de control).
- Acompañamiento a la caracterización vial y exploración de suelos mediante apiques.
- Verificación del cumplimiento de la metodología de muestreo y observaciones técnicas frente a inconsistencias detectadas.
- Revisión y análisis de los resultados de laboratorio correspondientes a la etapa 1 (CBR, granulometría, límites de Atterberg, humedad, entre otros).
- Control inicial a los ensayos de calidad del material de subrasante como insumo para los estudios requeridos para diseño y formula de trabajo.

2. Actividades administrativas

- Revisión documental de:
  - ✓ Hojas de vida del personal del contratista
  - ✓ Relación de maquinaria y equipos
  - ✓ Documentación contractual exigida en el contrato de obra
- Emisión de observaciones y requerimientos formales al contratista para completar información faltante.
- Participación en comités técnicos y reuniones de seguimiento con la Gobernación, Rentan y el contratista.
- Control al cumplimiento de requisitos contractuales previos al inicio de obra.
- Organización y consolidación de informes semanales de interventoría.

3. Actividades de planeación

- Revisión y análisis del cronograma de obra y programación de actividades.
- Evaluación del flujo de inversión y proyección del anticipo.
- Verificación de la coherencia entre programación física y financiera.
- Identificación de posibles desviaciones tempranas en el arranque del proyecto.
- Definición de lineamientos de control para el seguimiento técnico, financiero y administrativo.

4. Actividades de apoyo al inicio del contrato

- Acompañamiento en el proceso de alistamiento del contrato de obra.
- Verificación de condiciones para la suscripción del acta de inicio del contratista de obra (10 de febrero de 2026).
- Validación de documentos previos obligatorios:
  - ✓ Cronograma de obra
  - ✓ Plan de inversión valor total y anticipo
  - ✓ AIU
  - ✓ Personal mínimo requerido por Contrato de obra
  - ✓ PMT
- Revisión del cumplimiento de requisitos contractuales iniciales.
- Apoyo en la articulación entre contratista, interventoría y entidad.

5. Acompañamiento en obra

- Presencia en campo para seguimiento a:
  - ✓ Actividades de topografía
  - ✓ Caracterización vial y Ejecución de Apiques
- Acompañamiento a recorridos de reconocimiento en los corredores viales.
- Verificación directa de condiciones reales de los tramos intervenidos.
- Registro de observaciones técnicas en campo.
- Seguimiento al estado del tiempo y condiciones que afectan la ejecución.
- Acompañamiento y revisión a las actas de entorno en el corredor de Caramanta – Cristales-San Roque.

Las actividades desarrolladas por la Interventoría durante el periodo de febrero de 2026 se han enfocado principalmente en el alistamiento, control inicial y acompañamiento técnico del arranque del contrato de obra, con énfasis en la revisión documental, la validación de información técnica y el seguimiento en campo a actividades preliminares, sentando las bases para el control integral del proyecto en las siguientes fases.

5.3 INFORMES DE ESPECIALISTAS

Durante el periodo no se ejecutaron informes, conceptos y/o consultorías especializadas

5.4 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Desde el inicio del contrato de Interventoría estuvo a disposición del proyecto un vehículo para el transporte del personal profesional.

Tabla 12 Relación de Equipo de Interventoría

Ítem	Equipo	Referencia
1	Camioneta	Nissan D22/NP 300

5.5 RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Con relación a los recursos de la Interventoría, durante el periodo se dispuso de los profesionales aprobados y solicitados por la Entidad para el desempeño de las actividades en el plazo contractual, los cuales se relacionan a continuación:

Tabla 13 Relación Personal Contrato Interventoría

NOMBRE	CARGO
CARLOS ALBERTO ANGEL SOTO	Profesional Director Interventoría
SANDRA MILENA CORTES ZABALA	Profesional Area Social
VICTOR EMILIO SEPULVEDA GALLEGO	Profesional SST Caramanta
WILMAR ANDRES BOTIA DIAZ	Profesional Calidad Caramanta
NELLY CORREA TORRES	Profesional Area Ambiental Caramanta
IVAN FERNANDO ROJAS HERNANDEZ	Profesional Residente Caramanta
JENNY MARCELA TABARES SILVA	Auxiliar Administrativa (1)
LUISA FERNANDA TABARES MARIN	Auxiliar Administrativa (2)
MARLON ROJAS ESPINOSA	Conductor

5.6 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA

Tabla 14 Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría

Periodo de Cotización	No. Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Febrero/26	84068179	$1.837.100	$7.347.400	$2.528.200	$11.712.800

Anexo 7. Seguridad Social con corte a 28 de febrero de 2026

Tabla 15 Certificado Revisor Fiscal actualizado Interventoría

Fecha de Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento
NA		

5.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL INTERVENTORÍA

A la fecha no se ha realizado ninguna acta de costos para la interventoría

5.8 SEGUIMIENTO GARANTÍAS INTERVENTORÍA

Tabla 16 Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 14 DE ENERO DE 2026						
Seguros La Mundial NIT. 860.037.013-6	Póliza No. M-100286899 Certificado No. 15043875 del 21/01/2026 Anexo No.	Cumplimiento	14/01/2026	14/'09/2027		934.321.625,60
		Prestaciones Sociales	14/01/2026	14/03/2030		1.401.482.438,40
		Calidad del Servicio	14/03/2027	14/03/2032		934.321.625,60
	Póliza No. M-100074957 Certificado No. 15044167 del 22/01/2026 Anexo No.	Responsabilidad Civil Extracontractual	14/01/2026	14/03/2027		700.362.000

Anexo 8 Pólizas Actualizadas Interventoría

5.9 ACTAS DE COSTOS INTERVENTORÍA

A la fecha no se ha realizado ninguna acta de costos para la interventoría

5.10 SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA

Tabla 17 Relación Ultima correspondencia enviada

REGISTRO DE RADICACION			DIRIGIDO A			
CONSECUTIVO	FECHA	No. RAD	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	ANEXOS
0095	11/02/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Información sobre el inicio de personal de interventoría y actividades ejecutadas	0
0096	11/02/2026	Email	Marcia Manuela Monsalvo Castro	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Información sobre los canales de comunicación contrato de Interventoría.	0
0105	16/02/2026	Email	Marcia Manuela Monsalvo Castro	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Acta de Inicio – Obligaciones Contractuales.	0
0106	16/02/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Respuesta a comunicación 1300-0282 – Solicitud de documentos requeridos para el inicio del proyecto de Mejoramiento y Mantenimiento Subregión Nordeste (Lote 6).	0
0109	17/02/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Propuesta Técnico-Económica para servicios de ensayos de laboratorio en cumplimiento de los requisitos contractuales de control de calidad en el proyecto de Mejoramiento y Mantenimiento Subregión Nordeste (Lote 6).	2
0110	20/02/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Autorización de contratación de cuadrilla de inicio para actividades de Interventoría.	0
0112	20/02/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Informe semanal de las actividades correspondientes al Contrato de Interventoría 20260028 y de Obra 4600018883.	1
0111	20/02/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Solicitud entrega actualización de los estudios de tránsito y tráfico para el diseño de las Estabilizaciones del Lote 6 – Subregión Nordeste.	0
0117	21/02/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Archivo fotográfico para Informe del Sr Gobernador	1
0118	23/02/2026	Email	José Pallares	Arredondo Madrid Ingenieros Civiles	Citación a reunión – Ensayos y definición de fórmulas de trabajo	0

REGISTRO DE RADICACION			DIRIGIDO A			
CONSECUTIVO	FECHA	No. RAD	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	ANEXOS
0119	24/02/2026	Email	Mauricio Cardenas Rojas	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta Oficio Constructor, Acta de Inicio, Programa de Inversión del Anticipo y APUs del Presupuesto, Documentos contractuales.	10
0120	24/02/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Revisión y aprobación de documentos contractuales Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025 Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de la Vías a cargo del Departamento de Antioquia (Lote 6 Nordeste).	9
0126	25/02/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Acta de reunión y la asistencia correspondiente a la reunión del 11 de febrero de 2026 en la gobernación de Antioquia.	3
0127	25/02/2026	Email	José Pallares	Renting de Antioquia	Presentación de guía para el Comité de Interventoría con RENTAN.	1
0148	26/02/2026	Email	Mauricio Cardenas Rojas	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Informe semanal de actividades - Semana #02 20260220 al 20260226 (Contrato 20260028)	1
0149	27/02/2026	Email	Marcia Manuela Monsalvo Castro	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Remisión comunicado 2026030056264 (AIM 0040-26) Capacitación Lineamientos Ambientales - Guia de Manejo Ambiental SIF.	0

Tabla 18 Relación Ultima correspondencia Recibida

REGISTRO DE RADICACION			DIRIGIDO A			
CONSECUTIVO	FECHA	No. RAD	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	ANEXOS
0016	17/02/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Manual de imagen Corporativo Gobernación de Antioquia - Parte 1	7
0017	17/02/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Manual de imagen Corporativo Gobernación de Antioquia - Parte 2	7
0018	17/02/2026	1300-0282	Catalina Castrillon Torrés	Renting de Antioquia	Solicitud de documentos requeridos para el inicio de los proyectos.	0

REGISTRO DE RADICACION			DIRIGIDO A			
CONSECUTIVO	FECHA	No. RAD	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	ANEXOS
0019	17/02/2026	1300-0288	Catalina Castrillon Torrés	Renting de Antioquia	Respuesta a revisión de Entrega hojas de vida del personal propuesto para el contrato de Interventoría No. 20260028.	0
0020	17/02/2026	1300-0281	Catalina Castrillon Torrés	Renting de Antioquia	Respuesta a revisión de entrega hoja de vida del Director propuesto – Contrato de Interventoría No. 20260028.	0
0021	17/02/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Formato informe semanal de actividades	1
0022	18/02/2026	1300 0288	Catalina Castrillon Torrés	Renting de Antioquia	Respuesta a revisión de Entrega hojas de vida del personal propuesto para el contrato de Interventoría No. 20260028.	0
0023	18/02/2026	1300 0258	Catalina Castrillon Torrés	Renting de Antioquia	Autorización de contratación de cuadrilla de inicio para actividades de Interventoría.	0
0024	18/02/2026	E – 001 - 2026	Mauricio Cardenas Rojas	Consorcio construcciones 11 San Roque	Respuesta oficio 183-1360-0105-2026, Acta de Inicio – Obligaciones Contractuales – Entrega 1.	10
0026	19/02/2026	1300 0329	Catalina Castrillon Torrés	Renting de Antioquia	Respuesta a revisión de Entrega hojas de vida del personal propuesto para el contrato de Interventoría No. 20260028.	0
0027	19/02/2026	Email	Catalina Castrillon Torrés	Renting de Antioquia	Formatos sociales y ambientales SIF	2
0031	23/02/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Formatos de Informe Mensual y Acta de costos	2
0032	23/02/2026	Email	Coordinacion Inter Estabilizacion	Renting de Antioquia	Envío de enlaces Argos y Viva para gestión de acercamiento	0
0033	23/02/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Citación a reunión – Ensayos y definición de fórmulas de trabajo (Proyecto de Estabilización)	0
0034	23/02/2026	E – 002 - 2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Entrega Programa de Inversión del Anticipo y APUs del Presupuesto	2
0035	24/02/2026	1300 0373	Catalina Castrillon Torrés	Renting de Antioquia	Solicitud de información complementaria para análisis de propuesta económica.	0

REGISTRO DE RADICACION			DIRIGIDO A			
CONSECUTIVO	FECHA	No. RAD	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	ANEXOS
0036	24/02/2026	E – 003 - 2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Plan de manejo social y ambiental	2
0037	24/02/2026	Email	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Revisión y aprobación documentos iniciales. Contrato de Obra No. 4600018883	7
0040	27/02/2026	2026030056264	Diana Marcela Bedoya Garzón	Secretaría de Infraestructura Física	Capacitación lineamientos Ambientales – Guía de Manejo Socioambiental	0
0041	27/02/2026	13000375	Catalina Castrillon Torrés	Renting de Antioquia	Lineamientos institucionales a tener en cuenta para las interventorías al contrato de Mandato 4600018656	0

6 CONCLUSIONES, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2026, el contrato de obra correspondiente al Lote 6 Nordeste se encuentra en una fase inicial de ejecución, evidenciando avances únicamente en actividades preliminares como topografía, caracterización vial y reconocimiento de campo.

Se observa que, aunque se suscribió el acta de inicio del contrato de obra y se realizó la entrega de documentación inicial por parte del contratista, el proyecto presenta un atraso tanto físico como financiero, reflejado en un avance físico ejecutado inferior al programado (0,01% vs 0,12%) y en la ausencia total de ejecución presupuestal.

Las principales causas del atraso están asociadas a:

- ✓ Falta de ejecución de actividades clave como PMT y Plan de Manejo Ambiental, Social y SST
- ✓ Entrega incompleta de información técnica, administrativa y documental
- ✓ Inicio limitado de actividades en campo
- ✓ Demoras en la estructuración del proceso constructivo

Adicionalmente, se identifican observaciones técnicas relevantes, tales como:

- ✓ Incumplimiento en la metodología de muestreo de suelos establecida contractualmente
- ✓ Bajo porcentaje de entrega de resultados de laboratorio en algunos tramos
- ✓ Información incompleta del personal y maquinaria del contratista

En términos generales, el contrato presenta un estado de alerta temprana, propio de la etapa inicial, pero que requiere acciones correctivas inmediatas para evitar afectaciones en el cronograma global del proyecto.

6.2 RECOMENDACIONES

Exigir al contratista la entrega completa y oportuna de la documentación técnica, administrativa y contractual pendiente, incluyendo soportes de personal y maquinaria.

Solicitar la implementación inmediata de los Planes de Manejo Ambiental, Social, SST y PMT, los cuales son fundamentales para el desarrollo adecuado del proyecto.

Requerir el cumplimiento del cronograma de obra, con énfasis en la ejecución de actividades preliminares y el inicio de actividades constructivas.

Exigir el cumplimiento de la metodología de muestreo y ensayos de laboratorio conforme a lo establecido en los documentos contractuales.

Fortalecer el control sobre la calidad y oportunidad en la entrega de resultados de laboratorio, garantizando soporte técnico para los diseños.

Implementar un plan de acción correctivo para mitigar los atrasos identificados en esta etapa inicial.

6.3. COMENTARIOS

El comportamiento del proyecto es consistente con una fase inicial; sin embargo, se evidencia una baja dinámica de ejecución, lo cual puede impactar el desarrollo futuro si no se corrige oportunamente.

La Interventoría ha realizado un seguimiento activo en campo y en revisión documental, lo que ha permitido identificar de manera temprana las desviaciones del proyecto.

Es fundamental que el contratista mejore la articulación entre planeación, ejecución y entrega de información, con el fin de garantizar un arranque efectivo del contrato.

Se resalta la importancia de iniciar prontamente las actividades constructivas, dado que el proyecto tiene un plazo limitado y condiciones climáticas que pueden influir en su ejecución.

La correcta estructuración de esta etapa inicial será determinante para el cumplimiento de los objetivos técnicos, financieros y de plazo del contrato.

Observación de Archivo

EN ESTE FOLIO VA UNA USB

VER EN EL EXPEDIENTE FÍSICO

LZULUAGAA