Rentan

Rad
20260106378 48
15-09-26

Medellín, 15 de septiembre de 2026

1300 2843

Ingeniero
**JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO**
Supervisor - Gobernación de Antioquia – SIF
Correo: juandiego.aguirre@antioquia.gov.co

**Referencia 1:** CONTRATO NO. 4600018656 DE 2025 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

**Referencia 2:** CONTRATO NO. 20260028 "CONTRATO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

**Asunto:** Entrega de Informes Técnicos Mensuales de Interventoría verificado y firmado a mano alzada, del ***Lote 6 -Nordeste,*** Contrato N°**20260028.**

- Cordial saludo,

En el marco de las funciones de supervisión del contrato interadministrativo de Mandato suscrito entre la Secretaria de Infraestructura Física y RENTAN y en el cumplimiento de las actividades de seguimiento y control al contrato de referencia, me permito remitir los siguientes documentos.

-Oficio Remisorio (1 folio)

**Tomo 1**
-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de 14 enero al 31 enero de 2026 (42 folios-del 1 al 42), Caramanta-Cristales-San Roque.

**Tomo 2**
-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de febrero de 2026 (65 folios-del 43 al 107), Caramanta-Cristales-San Roque.

**Tomo 3**
- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de marzo de 2026 (69 folios-del 108 al 176), Caramanta-Cristales-San Roque.

ARCHIVO SIF 2026 SEP 15 12:39:45

**Tomo 4**

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (59 folios-del 177 al 235), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (61 folios-del 236 al 296), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

**Tomo 5**

- Informe mensual Técnico de Interventoría mes de mayo de 2026 (71 folios-del 297 al 367), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría mes de mayo de 2026 (71 folios-del 368 al 438), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

**Tomo 6**

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de junio de 2026 (54 folios-del 439 al 492), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de junio de 2026 (101 folios-del 493 al 593), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

**Total, de folios 593**

La documentación remitida corresponde a los informes Técnicos mensuales de interventoría y los soportes anexos en USB dentro de la ejecución del contrato interadministrativo.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

**CATALINA CASTRILLÓN TORRES**
Subgerente de Ejecución
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN

| | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| **Elaboró:** | JENNY MARCELA SÁNCHEZ M.<br>Apoyo técnico<br>Renting de Antioquia, EICE, RENTAN | | 15/09/2026 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma. | | | |

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal al contrato de actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del departamento de Antioquia"

aim INGENIEROS CIVILES

# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

## Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025

**OBJETO:** ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)

CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE




**PRESENTADO POR:**

**ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS**

Periodo: 01 al 31 de marzo de 2026

San Roque, 6 de abril de 2026



Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
www.aimingenieros.com.co - dir.nordeste@aimingenieros.com.co

# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

## PROYECTO

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)

| Elaboro, | Reviso | Aprobó |
|---|---|---|
| Iván Fernando Rojas<br>Ingeniero Residente Técnico interventoría | Carlos Alberto Angel Soto<br>Director de interventoría | Catalina Castrillon Torres<br>Supervisora del Contrato Renting de Antioquia, EICE, Rentan |

## ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS

## TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 8
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 9
2.1 LOCALIZACIÓN 10
2.2 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA 11
2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 13
2.4 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES 14
3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS 15
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 15
3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16
4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 17
4.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO 17
4.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 18
4.3 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO 21
4.4 CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN 21
4.5 CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y RECURSOS 25
4.6 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO 33
4.7 CONTROL DE ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 34
4.8 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 34
4.9 CONTROL DE INSUMOS 35
4.10 INFORMACIÓN Y CONTROL DE PERSONAL 35
4.11 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA 36
4.12 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA 36
4.13 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS 36
4.14 SEGUIMIENTO GARANTÍAS DEL CONTRATO 39
4.15 ACTAS DE PAGO 40
4.16 CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA ACUMULADAS 40
4.17 ESTADO AMBIENTAL 49
4.18 ESTADO SOCIAL 49

4.19 ESTADO SST 49
4.20 GESTIÓN PREDIAL 49
4.21 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA 50
4.22 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 50
4.23 INFORME EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA 50
4.24 REGISTRO FOTOGRÁFICO 51
4.25 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 54
4.26 ACTAS DE REUNION 54
4.27 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA 55
4.28 COPIA DE BITACORA DEL MES 55
4.29 ANEXO AVANCE GRAFICO Y PREDIAL 55
5 INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA 56
5.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 56
5.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR 57
5.3 INFORMES DE ESPECIALISTAS 58
5.4 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA 59
5.5 RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA 59
5.6 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA 59
5.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL INTERVENTORÍA 60
5.8 SEGUIMIENTO GARANTÍAS INTERVENTORÍA 60
5.9 ACTAS DE COSTOS INTERVENTORÍA 60
5.10 SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA 60
6 CONCLUSIONES, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES 67
6.1 CONCLUSIONES 67
6.2 RECOMENDACIONES 67
6.3. COMENTARIOS 68

## TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste 10
Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste 10
Ilustración 3. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque 21
Ilustración 4. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector San Rafael – San Roque – Santo Domingo- Alejandria 22
Ilustración 5. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel 22
Ilustración 6. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque 23
Ilustración 7. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria 24
Ilustración 8. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel 25
Ilustración 9. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Caramanta – Cristales – San Roque 27
Ilustración 10. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Caramanta – Cristales – San Roque 28
Ilustración 11. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria 29
Ilustración 12. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria 30
Ilustración 13. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel 31
Ilustración 14. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel 31
Ilustración 15. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste 32
Ilustración 16. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel 33
Ilustración 17. Grafica Comparativa entre resultados CBR Laboratorio Contratista de Obra e Interventoría 39

## RELACION DE TABLAS

Tabla 1. Descripción de los tramos a intervenir 11
Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir 13
Tabla 3. Avance Físico Acumulado tramo Caramanta – Cristales – San Roque 18
Tabla 4. Ponderación del Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo Caramanta – Cristales – San Roque 18
Tabla 5. Avance Físico Acumulado tramo San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria 20
Tabla 6. Ponderación del Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria 20
Tabla 7. Relación Pagos realizados 21
Tabla 8 Relación de Equipo y maquinaria mínima 34
Tabla 9 Relación de personal de Obra 35
Tabla 10 Plan de Frecuencia Contratista de Obra Tramo 3b Sector Cristales – San Roque 36
Tabla 11 Plan de Frecuencia Contratista de Obra Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria 37
Tabla 12 Plan de Frecuencia Interventoría Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria 38
Tabla 13 Comparación CBR resultados Laboratorio Contratista de Obra e Interventoría 38
Tabla 14 Tabla Listado de Pólizas Actualizadas 39
Tabla 15 Relación de Comités Técnicos de obra 54
Tabla 16 Relación Actas de Reunión 54
Tabla 17 Relación Informes Semanales 55
Tabla 18 Relación de Equipo de Interventoría 59
Tabla 19 Relación Personal Contrato Interventoría 59
Tabla 20 Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría 59
Tabla 21 Certificado Revisor Fiscal actualizado Interventoría 59
Tabla 22 Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría 60
Tabla 23 Relación Ultima correspondencia enviada 60
Tabla 24 Relación Ultima correspondencia Recibida 63

## RELACION DE ANEXOS

Anexo 1. Seguimiento al estado del Tiempo
Anexo 2. Plan de Calidad y Plan de Frecuencia de Ensayo Corredor Caramanta – Cristales – San Roque
Anexo 3. Plan de Calidad y Plan de Frecuencia de Ensayo Corredor San Rafael – San Roque – Sto Domingo - Alejandria
Anexo 4. Pólizas Actualizadas Contratista de Obra
Anexo 5. Actas de Reunión
Anexo 6.Informes Semanales
Anexo 7.Bitacora de obra
Anexo 8. Seguridad Social con corte a 31 de marzo de 2026
Anexo 9 Pólizas Actualizadas Interventoría

# 1 INTRODUCCIÓN

El objetivo de esta Interventoría es realizar el seguimiento INTEGRAL (Técnico, administrativo, financiero y legal), a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia para el lote 6 Nordeste para los corredores viales Caramanta – Cristales – San Roque (Ruta 62AN25), San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria (Ruta 62AN22-1 y 62AN22-1-1) y Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel (Ruta 62AN-21-4-1), de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos, estudios, manuales y/o lineamientos definidos.

Para el contrato de obra la entidad contratante es el Departamento de Antioquia, quien a través de proceso licitatorio LIC-16787 adjudico el contrato No. 4600018883 de 2025 al CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE. Mientras que por contrato de mandato 4600018656 de 2025 entre la Gobernación y Rentan, asigno las funciones para la contratación de la Interventoría y a través del Contrato No. 20260028 adjudicó a ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS, la supervisión y seguimiento a las actividades que se van a ejecutar en estos frentes de obra.

## 2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objeto realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de corredores viales a cargo del Departamento de Antioquia, en el marco del Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación No. 4600018656 de 2025.

Las intervenciones se desarrollarán en tramos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física, especialmente en puntos críticos que comprometan la estabilidad de la vía, el drenaje, la seguridad vial y la continuidad del tránsito. Las vías corresponden principalmente a corredores en afirmado, con anchos de calzada entre 4 y 6 metros, pendientes variables y condiciones geotécnicas que presentan problemas de erosión, pérdida de banca, empozamientos y saturación del terreno.

La Interventoría deberá garantizar que las obras ejecutadas por el Contratista de Obra cumplan con las Especificaciones Generales de Construcción del INVIAS (Edición 2022), las especificaciones particulares SIF-001 y SIF-002, los manuales de carreteras del INVIAS, las normas ICONTEC, ASTM, AASHTO y ACI aplicables, así como los lineamientos técnicos definidos para corredores de bajo volumen de tránsito.

Dentro del alcance de control se incluyen actividades como construcción de alcantarillas, cunetas, filtros, bordillos, disipadores de energía, estabilización con material granular, señalización y caracterización viales.

Asimismo, la Interventoría deberá:

- ✓ Verificar el cumplimiento del cronograma y los plazos contractuales.
- ✓ Controlar la calidad de materiales, procesos constructivos y ensayos requeridos.
- ✓ Realizar seguimiento físico y financiero del contrato de obra.
- ✓ Supervisar la adecuada gestión ambiental y el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Emitir informes periódicos, conceptos técnicos y recomendaciones.
- ✓ Velar por la correcta inversión de los recursos públicos y el cumplimiento del marco normativo vigente.

El alcance comprende todas las acciones necesarias para garantizar que las obras cumplan con los estándares de calidad, estabilidad, transitabilidad y seguridad vial previstos para los corredores intervenidos.

## 2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrollará en el Departamento de Antioquia, específicamente en la Subregión Nordeste, sobre corredores viales a cargo del ente departamental y priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física.




*Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste*
*Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia*

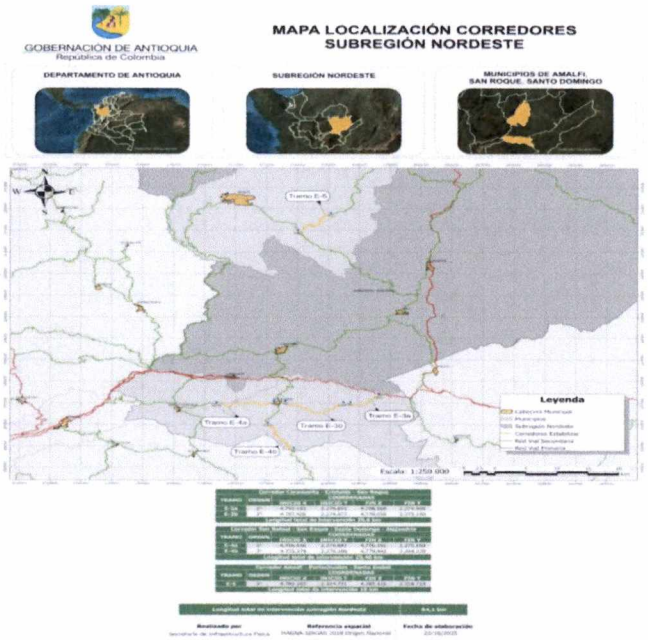



Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste
Fuente: Secretaría de Infraestructura Física – Departamento de Antioquia

Las intervenciones se ejecutarán en tramos específicos de los corredores definidos, ubicados en jurisdicción de los municipios correspondientes a la subregión, en zonas rurales caracterizadas por vías en afirmado, topografía variable y condiciones geotécnicas que requieren acciones de estabilización, mejoramiento del drenaje y mantenimiento estructural.

Tabla 1. Descripción de los tramos a intervenir

| SUBREGION NORDESTE | | |
|---|---|---|
| **Corredor** | **Código de Vía** | **Longitud (km)** |
| Caramanta – Cristales – San Roque | 62AN25 | 20.64 |
| San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria | 62AN22-1, 62AN22-1-1 | 23,64 |
| Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel | 62AN21-4-1 | 10.00 |

## 2.2 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA

Teniendo en cuenta que para las actividades contractuales se separan en tres (3) vías enunciadas anteriormente se tiene lo siguiente:

- Ruta 62AN25 Tramo E-3a. Caramanta – Cristales – San Roque
  - ✓ Tramo E-3a. Caramanta - Cristales

Punto de inicio 700m delante de la vía de primer orden nacional 6206, sector Caramanta hasta el corregimiento de Cristales (conexión con pavimento rígido existente), con una longitud total de 7.0 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

  - ✓ Tramo E-3b. Cristales – San Roque

Después de esto se inicia 200m adelante del corregimiento de Cristales hasta el municipio de San Roque con una longitud de 13,64 km con anchos variables entre 3,5 y 7m; esta vía se encuentra en material de afirmado en deficiente estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado de la superficie y la inexistencia de un correcto manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual). En relación con las ODT se observa que estas estructuras no funcionan

correctamente y por ende no evacuan las aguas recogidas debido a taponamiento, obstrucción y colmatación. Además de esto se aprecian elementos estructurales de confinamiento (descoles y encoles) en deficiente estado y falta de mantenimiento.

- Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria
  - ✓ Tramo E-4a. Santo Domingo - San Roque

Este sector el punto inicial es desde el inicio de la conexión con el pavimento de rígido del municipio de San Roque hacia Santo Domingo, con una longitud total de 12.85 km y con anchos de vía entre 4 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

  - ✓ Ruta 62AN22-1-1. Tramo E-4b. San Roque – San Rafael

Este corredor inicia en la conexión con el pavimento flexible saliendo del municipio de San Roque hacia San Rafael, con una longitud total de 10.79 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual) que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

- Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

Este corredor inicia a 15 km del municipio de Amalfi sobre una vía, con una longitud total de 10 km y con anchos de vía entre 3,65 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen

con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

## 2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Dentro de los tramos que se van a ejecutar se tiene la siguiente localización espacial:

Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

| Ruta | | Tramo | | Coordenadas | | Elevación (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ID | Nombre | ID | Nombre | N | W | |
| 62AN25 | Caramanta – Cristales – San Roque. | E-3a | Caramanta | 6°30´02.29" | 74°52´15.60" | 818 |
| | | | Cristales | 6°29´04.47" | 74°54´45.57" | 1204 |
| | | E-3b | Cristales | 6°29´02.38" | 74°55´22.66" | 1293 |
| | | | San Roque | 6°29´10.95" | 75°00´27,87" | 1439 |
| 62AN22-1 | San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria | E-4a | San Roque | 6°29´10.65" | 75°01´28.44" | 1433 |
| | | | Sto Domingo | 6°28´58.91" | 75°06´30.33" | 1829 |
| | | E-4b | San Rafael | 6°23´15.19" | 74°59´40.92" | 1243 |
| | | | San Roque | 6°26´28.93" | 75°01´57.35" | 1557 |
| 62AN21-4-1 | Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel | E-4a | Portachuelos | 6°50´39.27" | 74°59´24.34" | 1579 |
| | | | Santa Isabel | 6°52´49.78" | 74°56´33.80" | 1413 |

Teniendo en cuenta el contrato de construcción de obra consiste en los estudios, diseños y construcción con un alcance total de 54.28km, en donde los productos a entregar contemplados en los costos directos de la obra se relacionan:

- ✓ Actividades Preliminares
- ✓ Drenaje Longitudinal / Obras Transversales
- ✓ Preparación de Subrasante y Estabilización
- ✓ Doble Riego
- ✓ Señalización Vial

## 2.4 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES

De acuerdo con la revisión de los documentos contractuales, estudios previos y anexos técnicos del proyecto, se identifican diversas problemáticas en los corredores viales intervenidos, las cuales justifican la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento orientadas a la estabilización de la red vial departamental.

En primer lugar, se evidencia un deterioro significativo de la infraestructura vial, asociado principalmente a factores como las condiciones climáticas adversas (lluvias intensas), tránsito de carga, inestabilidad de suelos y la falta de mantenimiento periódico, lo que ha generado pérdida de capacidad estructural, deformaciones, fallas superficiales y condiciones deficientes de rodadura.

Adicionalmente, las condiciones actuales de las vías afectan directamente la transitabilidad, generando incrementos en los tiempos de desplazamiento, mayores costos de operación vehicular y limitaciones en la movilidad de los usuarios, especialmente en zonas rurales donde la conectividad es fundamental para el desarrollo social y económico.

Se identifica también que el estado de la red vial contribuye al aumento del riesgo de accidentalidad, debido a la presencia de superficies irregulares, falta de obras de drenaje adecuadas, señalización insuficiente y condiciones geométricas deficientes, lo que impacta negativamente la seguridad vial.

Desde el punto de vista económico, el deterioro de las vías limita la competitividad regional, afectando el transporte de productos agrícolas y comerciales, reduciendo la eficiencia logística y encareciendo el costo de los bienes, lo cual incide directamente en la calidad de vida de la población.

Así mismo, se evidencia la necesidad de intervenir la red vial para garantizar la conectividad e integración territorial entre los municipios, facilitando el acceso a servicios básicos, el desarrollo del turismo y el fortalecimiento de las dinámicas productivas de las subregiones intervenidas.

En términos técnicos, se requiere la implementación de soluciones como la estabilización de suelos, mejoramiento de capas granulares, obras de drenaje y aplicación de tratamientos superficiales, con el fin de recuperar la capacidad estructural de las vías y prolongar su vida útil, asegurando condiciones adecuadas de servicio.

Finalmente, se concluye que la intervención de los corredores viales responde a la necesidad de garantizar la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad de la infraestructura vial, permitiendo mejorar la movilidad, reducir costos de transporte y promover el desarrollo económico y social del Departamento de Antioquia, en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo Departamental

# 3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS

## 3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| Numero de Contrato | 4600018883 de 2025 |
| Objeto | Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las Vías a Cargo del Departamento de Antioquia (Lote 6 Nordeste) |
| Contratista | CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE, (ONZE Ing. S.A.S. 60%, MTS Construcciones S.A.S. 30% Y BIGBANG Construcciones S.A.S. 10%) |
| NIT | 902.016.984-4. |
| Nombre Representante Legal | Mauricio Cardenas Rojas |
| Dirección Contractual | Carrera 43 A # 1 sur - 188. Oficina a 1206 |
| Teléfonos de Contacto | 3147099955 |
| Email | Consorcio11sanroque@gmail.com |
| Fecha Inicio de Contrato | 10 de febrero de 2026 |
| Plazo Inicial | TRECE (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. |
| Fecha de Terminación Inicial | 10 de marzo de 2027 |
| Ampliación (1) | NA |
| Suspensión (1) | NA |
| Reanudación (1) | NA |
| Fecha de Terminación Actualizada | 10 de marzo de 2027 |
| Plazo Total | TRECE (13) meses |
| Valor Inicial | CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83% |
| Valor Adicional (1) | NA |
| Valor Total Acumulado | CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83% |
| Valor y Porcentaje del Anticipo | $8.607.838.814 incluido impuesto Contribución Especial (5%), porcentaje anticipo 15.0% |

## 3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | |
|---|---|
| Numero de Contrato | 20260028 |
| Objeto | Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal al Contrato de Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las vías en la subregión Nordeste (Lote 6) a cargo del Departamento de Antioquia |
| Contratista | ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS |
| NIT | 890.929.122-8 |
| Nombre Representante Legal | Isabel Cristina Arredondo Velez |
| Dirección Contractual | Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia |
| Teléfonos de Contacto | 604 4400040 |
| Email | isabel.arredondo@aimingenieros.com.co |
| Fecha Inicio de Contrato | 14 de enero de 2026 |
| Plazo Inicial | CATORCE (14) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. |
| Fecha de Terminación Inicial | 14 de marzo de 2027 |
| Ampliación (1) | NA |
| Suspensión (1) | NA |
| Reanudación (1) | NA |
| Fecha de Terminación Actualizada | 14 de marzo de 2027 |
| Plazo Total | CATORCE (14) meses |
| Valor Inicial | CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS ($4.671.608.128,00) IVA INCLUIDO |
| Valor Adicional (1) | NA |

# 4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA

## 4.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Para el periodo con corte al 31 de marzo de 2026, en el desarrollo del periodo el constructor inicio con las actividades preliminares *(caracterización vial y topografía)*; así mismo, cabe destacar que para el presente periodo se realizó la entrega de la proyección del tránsito para el diseño de la estructura de pavimento y las fórmulas de trabajo para las estabilizaciones que se van a ejecutar en los diferentes tramos; a manera de resumen se tiene el siguiente resumen:

**Corredor Caramanta – Cristales – San Roque**

- Ejecución de actividades de topografía, incluyendo nivelación de poligonal e instalación de deltas, con un avance físico aproximado del 51,0% del corredor.
- Para las actividades de caracterización vial en el presente periodo NO se ejecutaron actividades en el tramo de Caramanta - Cristales – San Roque, por lo tanto, se mantiene un avance físico aproximado del 24,3%.
- Para el capítulo de preliminares debido que se divide en tres actividades (topografía, caracterización vial subrasante y diseño-formula de trabajo) se les asigno un porcentaje de 33,3% para cada una. Por ende, teniendo en cuenta se tiene avance físico del periodo del 3,0% para un avance ejecutado acumulado del 25,1%.

**Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría**

- Acompañamiento a actividades de caracterización vial en donde se ejecutaron en el tramo de Santo Domingo – San Roque, con un avance físico aproximado del 57,1%.

**Corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel**

- Durante el periodo NO se ejecutaron actividades sobre este corredor.

Durante el periodo evaluado, el proyecto presenta bajos avances en actividades preliminares de campo, topografía y caracterización de suelo; por ende, es indispensable que el Constructor tenga en cuenta estos bajos rendimientos y de celeridad a las actividades proyectadas y/o programadas para evitar atrasos afecten directamente al programa de obra.

## 4.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

### Corredor Caramanta – Cristales – San Roque

Teniendo en cuenta el programa de obra y el flujo de inversión para este sector se tenía proyectado lo siguiente:

#### Obras Preliminares

*El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 50,0% y un alcance ejecutado acumulado del 100,0% con respecto a la inversión total.*

Se ejecutó actividades de topografía, incluyendo nivelación de poligonal e instalación de deltas, con un avance físico total de 10,5km de la longitud total del corredor. Para las actividades de caracterización NO se ejecutaron actividades en el presente mes, el avance físico total es de un aproximado del 24,3% de la longitud total del corredor vial. Cabe destacar que el laboratorio que extrajo las muestras realizó un proceso de recolección que consiste en los dos (2) primeros kilómetros se realizó un muestreo cada 250m con apiques de 1x1x1.5m y después se realizó un muestreo de una muestra cada km con la misma geometría. Por lo tanto, el constructor realizó actividades en este hito, para un alcance en el periodo del 3,0% incumpliendo la expectativa programada y para un alcance ejecutado acumulado de 25,1%.

Tabla 3. Avance Físico Acumulado tramo Caramanta – Cristales – San Roque

| Actividad | Longitud Física (km) | Frecuencia (Und) | Total Ensayos | Ejecutado (km) | Ejecutado (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| Topografía | 20,6 | - | - | 10,5 | 51,0% |
| Caracterización | 20,6 | c/250m | 82 | 20 | 24,3% |
| Diseño | 20,6 | - | - | 0 | 0,0% |

Tabla 4. Ponderación del Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo Caramanta – Cristales – San Roque

| Actividad | Total, Actividad | Programado Acumulado Mes | % Ejecutado por longitud | TOTAL, PRELIMINARES |
|---|---|---|---|---|
| | | 100% | | |
| Topografía | 33,3% | 33,3% | 51,0% | 17,0% |
| Caracterización | 33,3% | 33,3% | 24,3% | 8,1% |
| Diseño | 33,3% | 33,3% | 0,0% | 0,0% |
| **TOTAL** | **100,0%** | **100,0%** | **25,1%** | **25,1%** |



Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
www.aimingenieros.com.co - dir.nordeste@aimingenieros.com.co

**Drenaje Longitudinal/ Drenaje Transversal**

*El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 2,1% y un alcance ejecutado acumulado del 21,1% con respecto a la inversión total.*

El Constructor NO ejecuto actividades en este hito por ende se mantiene el avance ejecutado acumulado del 0.0%.

**Plan de Manejo Ambiental, Social y SST**

*El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 13,5% con respecto a la inversión total.*

El Constructor dentro de los programas ha ejecutado algunas actividades previas sin embargo a la fecha NO se tiene con la discriminación de cada uno de los programas por ende NO se puede cuantificar el avance (para más detalle ver cada uno de los informes de los componentes).

**Plan de Manejo de Transito**

*El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 13,5% con respecto a la inversión total.*

El Constructor NO ha ejecutado ninguna actividad para este hito, manteniendo un avance acumulado ejecutado del 0.0%.

**Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría**

***Obra Ejecutada NO Programada***

**Obras Preliminares**

Se ejecutó actividades de caracterización vial en el tramo de San Rafael – San Roque, con un avance físico aproximado del 57,1% de la longitud total del corredor vial. Cabe destacar que el laboratorio que extrajo las muestras realizó un proceso de recolección que consiste en los dos (2) primeros kilómetros se realizó un muestreo cada 250m con apiques de 1x1x1.5m y después se realizó un muestreo de una muestra cada km con la misma geometría. Por lo tanto, el constructor realizó actividades en este hito, para un alcance en el periodo del 5,9% para un alcance ejecutado acumulado de todas las actividades de preliminares para este tramo 19,0%.

Tabla 5. Avance Físico Acumulado tramo San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria

| Actividad | Longitud Física (km) | Frecuencia (Und) | Total Ensayos | Ejecutado (km) | Ejecutado (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| Topografía | 23,64 | - | - | 0 | 0,0% |
| Caracterización | 23,64 | c/250m | 95 | 54 | 57,1% |
| Diseño | 20,64 | - | - | 0 | 0,0% |

Tabla 6. Ponderación del Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria

| Actividad | Total, Actividad | Programado Acumulado Mes | % Ejecutado por longitud | TOTAL, PRELIMINARES |
|---|---|---|---|---|
| | | 100% | | |
| Topografía | 33,3% | 0,0% | 0,0% | 0,00% |
| Caracterización | 33,3% | 0,0% | 57,1% | 19,0% |
| Diseño | 33,3% | 0,0% | 0,0% | 0,00% |
| **TOTAL** | **100,0%** | **0,0%** | **57,1%** | **19,0%** |

**Plan de Manejo Ambiental, Social y SST**

*El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 13,5% con respecto a la inversión total.*

El Constructor dentro de los programas ha ejecutado algunas actividades previas sin embargo a la fecha NO se tiene con la discriminación de cada uno de los programas por ende NO se puede cuantificar el avance (para más detalle ver cada uno de los informes de los componentes).

**Plan de Manejo de Transito**

*El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 13,5% con respecto a la inversión total.*

El Constructor NO ha ejecutado ninguna actividad para este hito, manteniendo un avance acumulado ejecutado del 0.0%. (para más detalle ver informe componente SST).

**Corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel**

Para este corredor vial NO se ejecutó ninguna actividad y no se tiene programado ninguna ejecución en la inversión.

## 4.3 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

En el periodo no se ha realizado ninguna actividad por parte del Contratista de Obra y ninguna acta de desembolso por parte del Contratista.

Tabla 7. Relación Pagos realizados

| CONCEPTO | FECHA | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO / DESEMBOLSO | AMORTIZACION DE ANTICIPO | VALOR NETO A PAGAR | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Inicial | 23/12/2025 | $57.385.592.096 | - | - | - | $57.385.592.096 |

## 4.4 CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN

A continuación, por cada frente se presenta la distribución porcentual de los recursos de los principales componentes con respecto al valor inicial del contrato de obra: Preliminares, drenaje longitudinal y transversal, preparación de subrasante y estabilización, doble riego, señalización vial, plan de manejo Ambiental, Social y SST y Plan de Manejo de Tránsito.

- Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

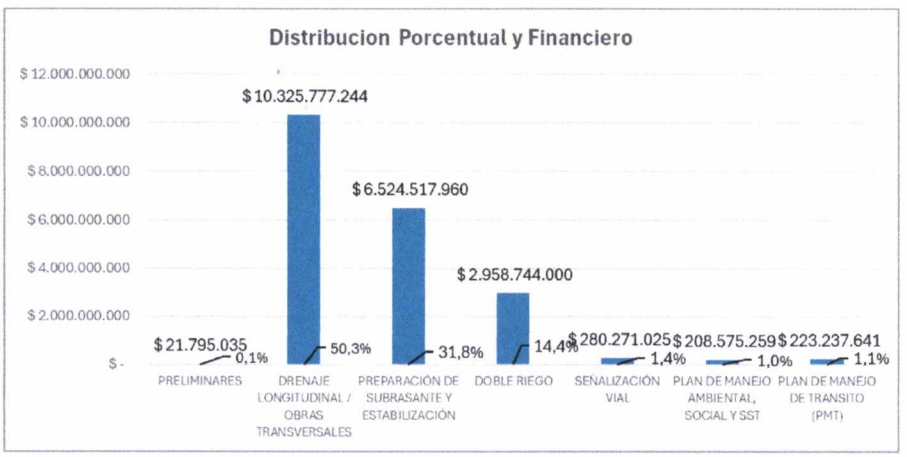



Ilustración 3. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque

Se aprecia en la gráfica anterior, que el componente con mayor peso con respecto valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales, equivalente al 50.3%, seguido con preparación de subrasante y estabilización con 31.8%.

- Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

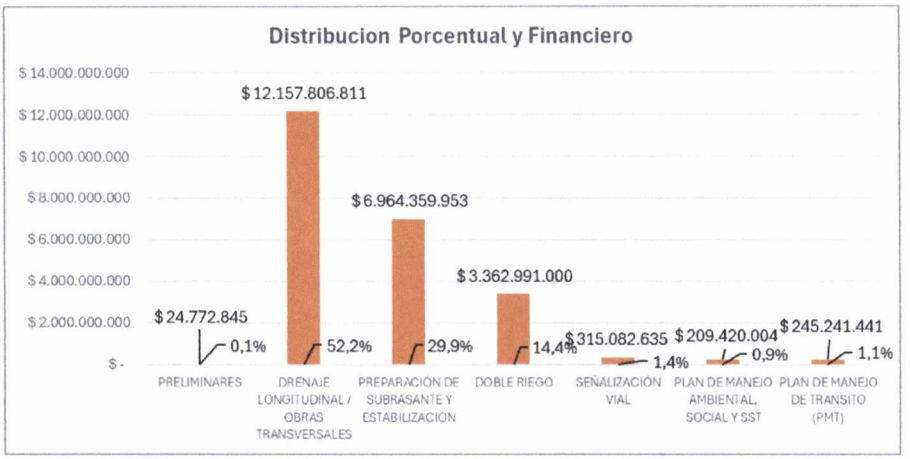



Ilustración 4. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector San Rafael – San Roque – Santo Domingo- Alejandria

Se aprecia en la gráfica anterior, que el componente con mayor peso con respecto valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales, equivalente al 52,2%, seguido con preparación de subrasante y estabilización con 29,9%.

- Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

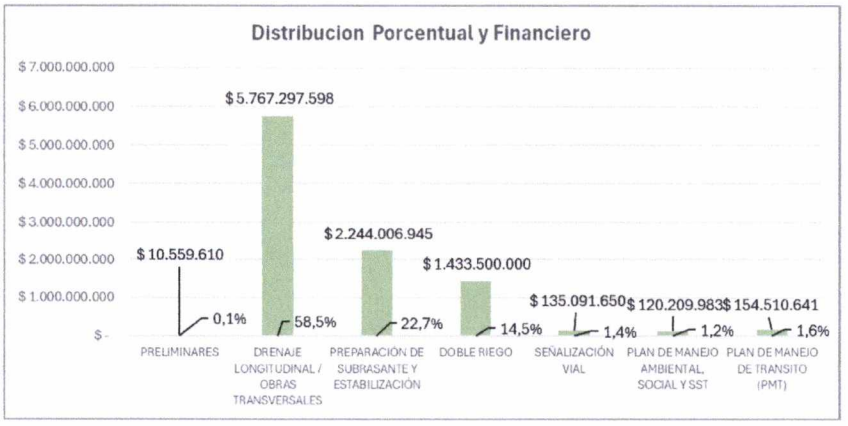



Ilustración 5. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel

Se aprecia en la gráfica anterior, que el componente con mayor peso con respecto valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales, equivalente al 58,5%, seguido con preparación de subrasante y estabilización con 22,7%.

- Balance Presupuestal

En la siguiente gráfica, se discrimina el avance financiero en los principales componentes del contrato con corte al 31 de marzo de 2026, para una inversión total acumulada de $0, teniendo en cuenta que no se ha ejecutado ningún acta parcial de obra.

✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

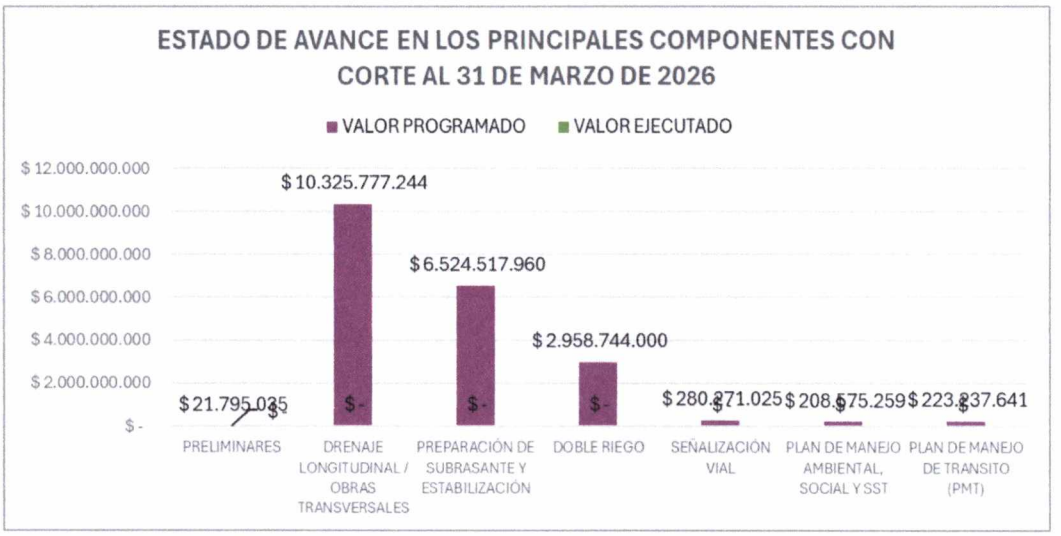



Ilustración 6. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque

En la gráfica anterior se aprecia que a la fecha de corte y teniendo en cuenta que no se tiene ningún avance por parte del Contratista de Obra el valor ejecutado para todos los capítulos es $0,00, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha realizado ningún desembolso correspondiente a las actas parciales. Así mismo, se aprecia que el componente con mayor peso con respecto al valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales con recursos por valor de $10.325.777.244 equivalente al 50,3% seguido de Preparación de Subrasante y Estabilización.

✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

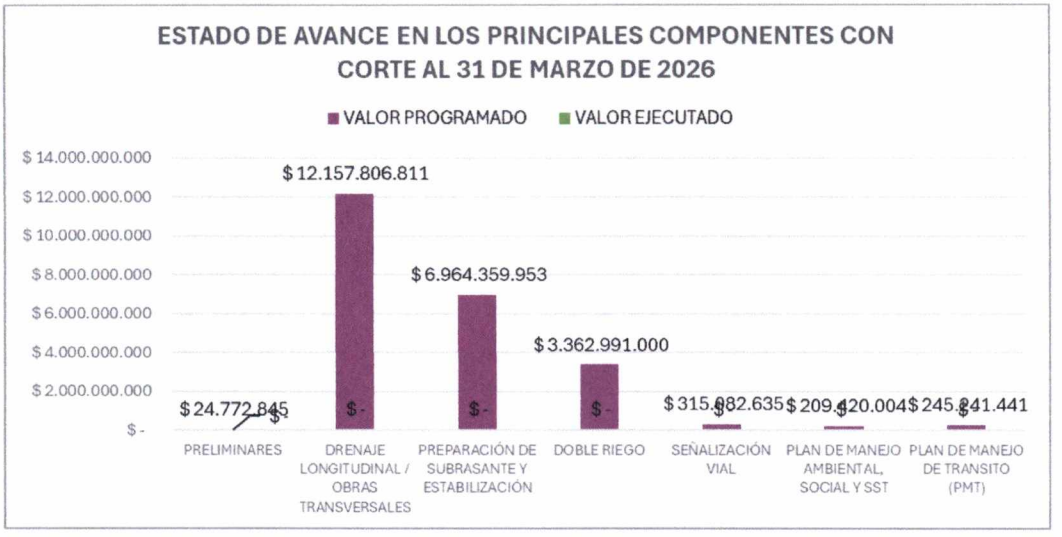



Ilustración 7. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

En la gráfica anterior se aprecia que a la fecha de corte y teniendo en cuenta que no se tiene ningún avance por parte del contratista de obra el valor ejecutado para todos los capítulos es $0,00, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha realizado ningún desembolso de actas parciales. Así mismo, se aprecia que el componente con mayor peso con respecto al valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales con recursos por valor de $12.157.806.811 equivalente al 52,2% seguido de Preparación de Subrasante y Estabilización.

✓ Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

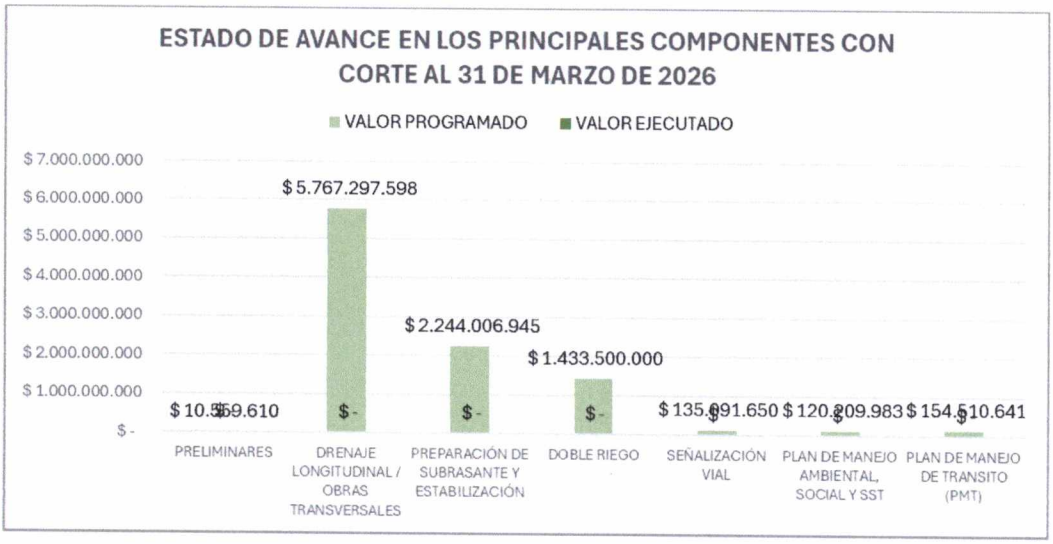



Ilustración 8. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel

En la gráfica anterior se aprecia que a la fecha de corte y teniendo en cuenta que no se tiene ningún avance por parte del Contratista de Obra el valor ejecutado para todos los capítulos es $0,00. Así mismo, se aprecia que el componente con mayor peso con respecto al valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales con recursos por valor de $5.767.297.598 equivalente al 58,5% seguido de Preparación de Subrasante y Estabilización.

## 4.5 CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y RECURSOS

Durante el presente periodo el Contratista de obra realizó la entrega del cronograma de obra y el flujo de inversión del valor total; teniendo en cuenta estos documentos se realiza la evaluación de los porcentajes de avance físico discriminado por Capítulos y/o Grandes Partidas de pago.

| Capitulo y/o Grandes Partidas | % Avance Físico Programado Acumulado | % Avance Físico Ejecutado Acumulado |
|---|---|---|
| **VIA CARAMANTA -CRISTALES-SAN ROQUE** | | |
| Preliminares | 100,0% | 25,1% (NOTA 1) |
| Drenaje Longitudinal / Obras Transversales | 2,1% | 0,0% |
| Preparación de Subrasante y Estabilización | 0,0% | 0,0% |
| Doble Riego | 0,0% | 0,0% |
| Señalización Vial | 0,0% | 0,0% |
| Plan de Manejo Ambiental, Social y SST | 13,5% | 0,0% |
| Plan de Manejo de Transito (PMT) | 13,5% | 0,0% |
| **VIA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA** | | |
| Preliminares | 0,0% | 19,0% (NOTA 1) |

| Capitulo y/o Grandes Partidas | % Avance Físico Programado Acumulado | % Avance Físico Ejecutado Acumulado |
|---|---|---|
| Drenaje Longitudinal / Obras Transversales | 0,0% | 0,0% |
| Preparación de Subrasante y Estabilización | 0,0% | 0,0% |
| Doble Riego | 0,0% | 0,0% |
| Señalización Vial | 0,0% | 0,0% |
| Plan de Manejo Ambiental, Social y SST | 13,5% | 0,0% |
| Plan de Manejo de Transito (PMT) | 13,5% | 0,0% |
| **VIA AMALFI-PORTACHUELOS-SANTA ISABEL** | | |
| Preliminares | 0,0% | 0,0% |
| Drenaje Longitudinal / Obras Transversales | 0,0% | 0,0% |
| Preparación de Subrasante y Estabilización | 0,0% | 0,0% |
| Doble Riego | 0,0% | 0,0% |
| Señalización Vial | 0,0% | 0,0% |
| Plan de Manejo Ambiental, Social y SST | 0,0% | 0,0% |
| Plan de Manejo de Transito (PMT) | 0,0% | 0,0% |
| **NOTA 1:** Para el capítulo de preliminares debido que se divide en tres actividades (topografía, caracterización vial subrasante y diseño-formula de trabajo) se les asigno un porcentaje de 33,3% para cada una. | | |

- ✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

## Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de marzo de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 1,44% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,03%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 1,41% de la ejecución total de obra. El atraso en este frente se debe principalmente porque no se cumplió con lo programado para la actividad de Preliminares y no se ejecutaron actividades contempladas en el programa de inversión para Drenajes longitudinales /Obras Transversales, Plan de Manejo Ambiental, Social y SST y Plan de Manejo de Tránsito.

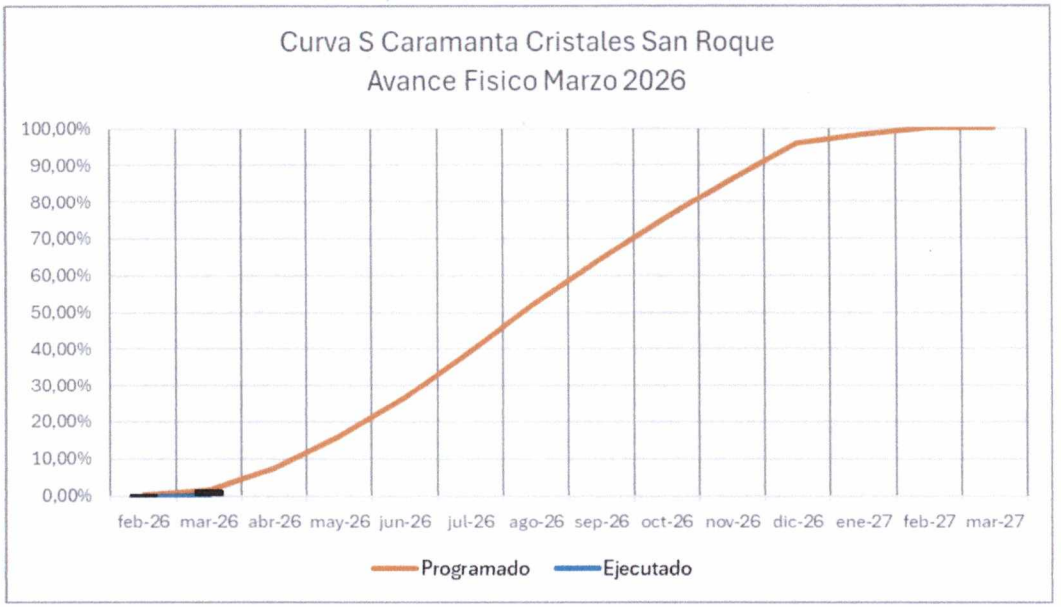



Ilustración 9. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Caramanta – Cristales – San Roque

## Avance Financiero

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de marzo de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $295.947.264 con un avance financiero ejecutado acumulado de $0,00 por ende se encuentra en un estado de ATRASO correspondientes a $295.947.264.




Ilustración 10. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Caramanta – Cristales – San Roque

✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

**Avance Físico**

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de marzo de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 0,26% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,02%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 0,24% de la ejecución total de obra. A pesar de que hubo un adelanto en las actividades de preliminares en el total se tiene un atraso debido que no se ejecutaron actividades en las actividades de Plan de Manejo Ambiental, Social y SST y Plan de Manejo de Tránsito.

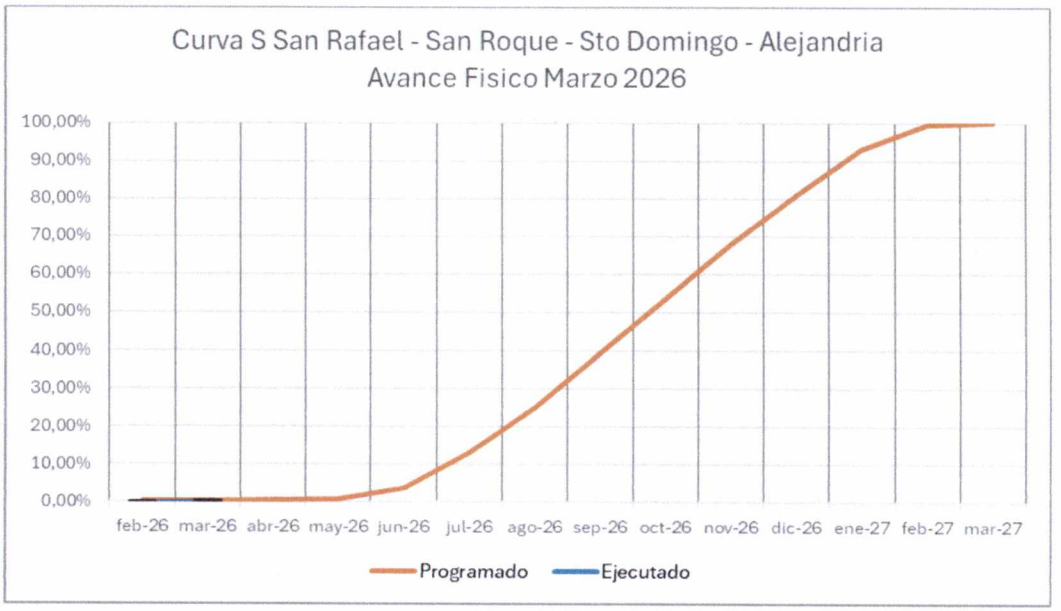



Ilustración 11. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria

## Avance Financiero

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de marzo de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $61.204.425 con un avance financiero ejecutado acumulado de $0,00 por ende se encuentra en un estado de ATRASO correspondientes a $61.204.425.




Ilustración 12. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria

- ✓ Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

**Avance Físico**

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de marzo de 2026, para el presente periodo no se tiene ningún avance en la programación de obra ni tampoco se tiene ejecución de obra.

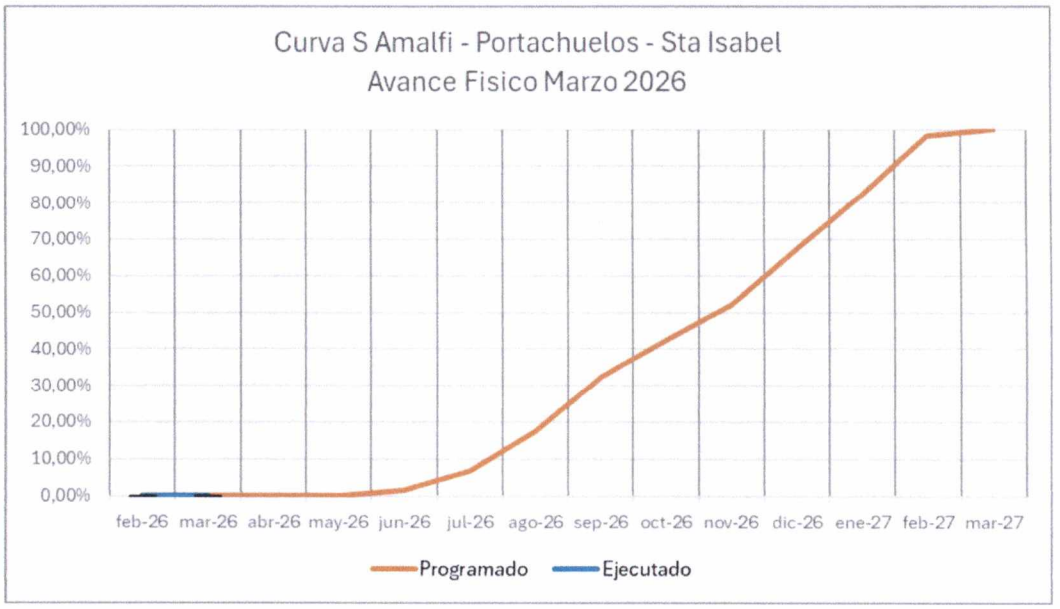



Ilustración 13. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel

**Avance Financiero**

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de marzo de 2026, no se tiene ninguna actividad programada y no se tiene avance en la ejecución.

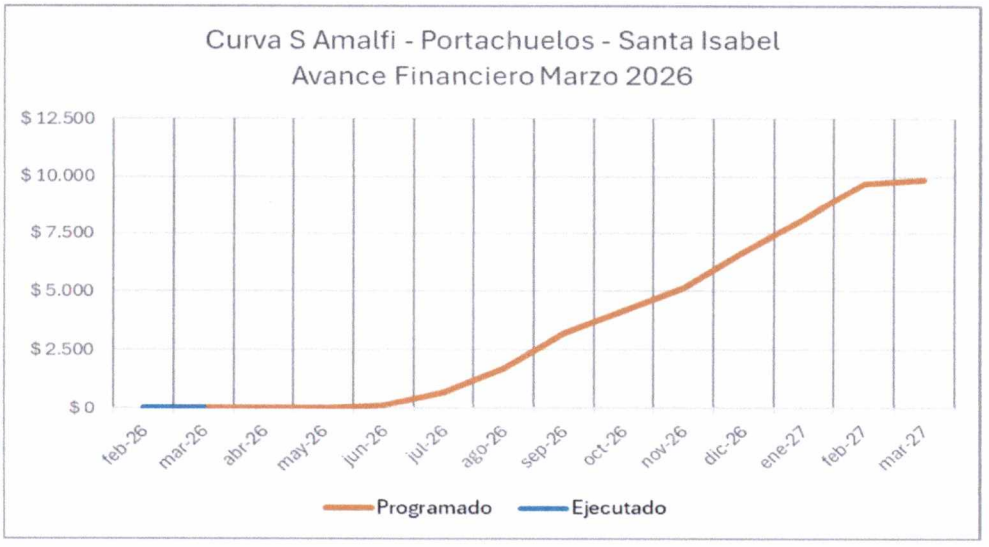



Ilustración 14. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel

En resumen y haciendo un análisis general del contrato correspondiente al Lote 6 Nordeste se tiene lo siguiente:

- ✓ Contrato Lote 6 Nordeste

**Avance Físico**

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de marzo de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 0,67% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,02%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 0,65% de la ejecución total de obra. El principal atraso se debe que no hubo avance en las actividades de Drenaje Longitudinal/Obras Transversales, Plan de Manejo Ambiental, Social y SST y Plan de Manejo de Tránsito, además de esto NO se cumplió con las expectativas en la ejecución de obra para Actividades Preliminares en el corredor Caramanta- Cristales- San Roque teniendo en cuenta que a la fecha no se encuentra ninguna ejecución de obra física.

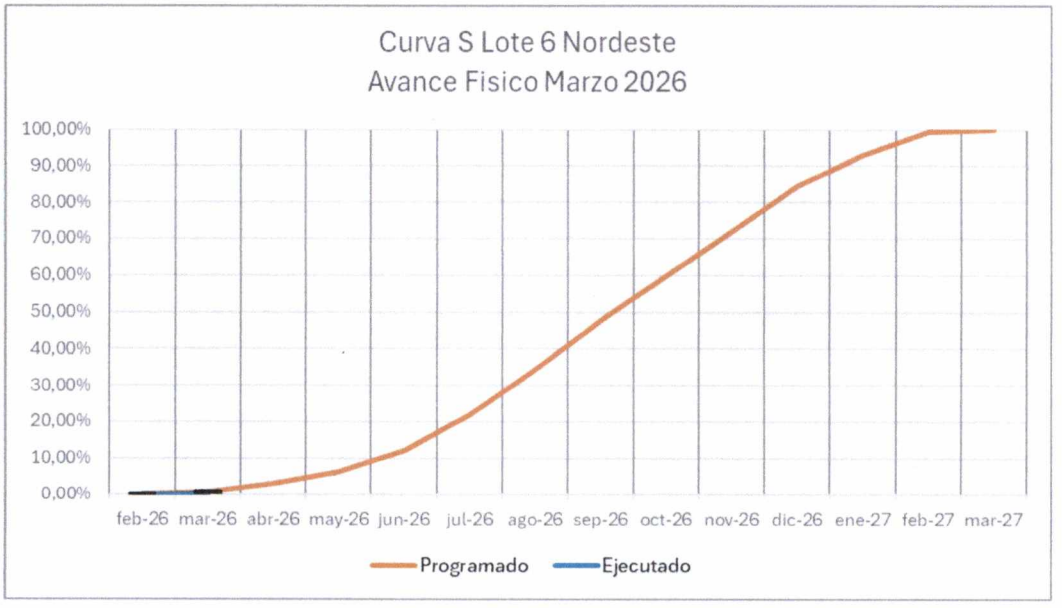



Ilustración 15. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste

**Avance Financiero**

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de marzo de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $357.151.690

con un avance financiero ejecutado acumulado de $0,00 por ende se encuentra en un estado de atraso correspondientes a $357.151.690.

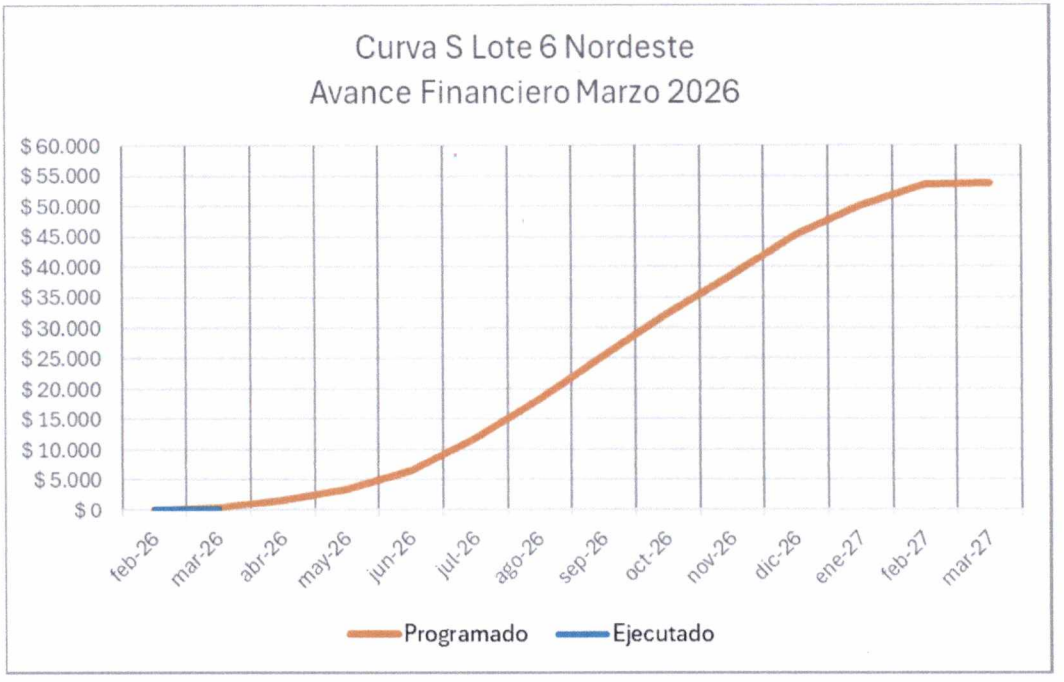



Ilustración 16. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel

## 4.6 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Desde la firma del acta de inicio, el Contratista de Obra presentó el programa de inversión del Anticipo. Durante el presente periodo, el constructor realizó la entrega a la Interventoría mediante el oficio E-023-2026 *(radicado el 27 de marzo de 2026)* de los documentos para el trámite del desembolso del anticipo, en donde por medio del oficio AIM 183-1360-0230-2026 *(radicado a Rentan el 30 de marzo de 2026),* las observaciones de los documentos de contratista de obra para desembolso de anticipo, en donde se especificó que la Interventoría da el aval y emite concepto favorable para el desembolso del anticipo del 15,0% del valor total del contrato que corresponde a $8.607.838.814. Sin embargo, teniendo en cuenta los tiempos de facturación durante el presente periodo NO se pudo realizar por parte de la entidad contratante del desembolso del anticipo.

## 4.7 CONTROL DE ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

La Interventoría del proyecto efectuó el seguimiento diario del estado del tiempo que se presenta en las regiones y especificas por cada uno de los frentes de obra, la cual se relaciona diariamente en la bitácora de obra. En algunos días en los cuales no se pudo cubrir la totalidad del tramo, por cumplir actividades contractuales como comités y reuniones, se realiza la investigación con los habitantes del sector para verificar el estado del tiempo.

Así mismo, es preciso aclarar que dentro del registro del tiempo solamente se van a realizar las ocho (8) horas que corresponden la jornada laboral diaria, sin embargo, en caso de ejecutarse trabajos en horarios nocturnos o se presenten lluvias en la noche también se registrara este aspecto en la bitácora de obra

Anexo 1. Seguimiento al estado del Tiempo

## 4.8 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Para el periodo de febrero/26 el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026, entrego una carta de compromiso de la utilización de la maquinaria y equipo de obra que se va a utilizar en la ejecución de la obra presentado en la propuesta y contemplado en el Anexo Técnico numero 7 literal b del contrato de obra se relaciona el equipo mínimo. Sin embargo, es necesario que el Contratista inicie la entrega de toda la documentación técnica requerida *(Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026),* para el presente periodo el Constructor NO ha realizado ninguna entrega de la documentación solicitada. A continuación, se relaciona el equipo y maquinaria prevista en el contrato de obra:

Tabla 8 Relación de Equipo y maquinaria mínima

| Ítem | Equipo | Referencia |
|---|---|---|
| 1 | Planta de suelos móvil, recicladora o máquina estabilizadora | |
| 2 | Retroexcavadoras llantas | |
| 3 | Volquetas capacidad mínima 7 m3 y máximo 15 m3 | |
| 4 | Carro tanque de agua | |
| 5 | Motoniveladoras 120-140 | |
| 6 | Compactadores metálicos vibratorios. | |
| 7 | Carros tanques irrigadores o imprimador | |
| 8 | Compresores neumáticos (barrido o soplado) | |
| 9 | Compactadores neumáticos de llantas | |
| 10 | Camión 350 | |
| 11 | Vehículo delineador para pintar líneas, | |

| Ítem | Equipo | Referencia |
|---|---|---|
| 12 | Camioneta D300, | |
| 13 | Esparcidor de gravilla | |
| 14 | Equipo multidistribuidor para aplicación del TSD. | |

## 4.9 CONTROL DE INSUMOS

Teniendo en cuenta que no se ha iniciado con la ejecución de las actividades en obra para el presente periodo no se tiene ningún certificado de calidad ni ensayo de laboratorio.

## 4.10 INFORMACIÓN Y CONTROL DE PERSONAL

Para el periodo de febrero/26, el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026 las hojas de vida contempladas en el contrato de obra. En donde se pudo observar que esta información es parcial o faltante que luego de revisada la información se entregue la totalidad de los documentos faltantes para cumplir a cabalidad con los requerimientos contractuales *(Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026).* Así mismo, cabe destacar que para el presente periodo la Interventoría del Proyecto emitió el comunicado 183-1360-0223-2026, en donde nuevamente se solicitó al constructor de obra la entrega de esta información, sin embargo, no se ha obtenido respuesta por parte del Contratista de obra.

A continuación, se relaciona el equipo y maquinaria prevista en el contrato de obra:

Tabla 9 Relación de personal de Obra

| Nombre | Cargo | Cumple (SI/NO) | Observaciones |
|---|---|---|---|
| Cristian Felipe Cuervo | Ingeniero Director | SI | Activo |
| Walter de Jesús Mejia | Especialista en Transito y/o Transporte | SI | Activo |
| Cesar Augusto Hidalgo Montoya | Especialista en Geotecnia | SI | Activo |
| Wilmar Andrey Buitrago | Especialista en Hidráulica | SI | Activo |
| Daniel Clemente Estevez | Ingeniero Residente | SI | Activo |
| Andrés Felipe Orozco | Ingeniero Residente | - | Inactivo. HV presenta Observaciones |
| Jhon Alejandro Aguirre Rico | Ingeniero Residente | SI | Inactivo |
| John Herrera | Ingeniero de Calidad | - | Inactivo. HV presenta Observaciones |
| Jhon Jairo Marín Gallo | Tecnólogo en Construcción | - | Inactivo. HV presenta Observaciones |
| Mauricio Barrera Ramírez | Tecnólogo en Construcción | SI | Inactivo |
| Yohanny Ramírez Castro | Tecnólogo en Construcción | SI | Inactivo |
| Juliana Hernández Cardona | Profesional a Cargo en el área social | SI | Activo. HV presenta Observaciones |
| Andrés Felipe Toro | Topógrafo | SI | Activo |
| Leonardo Roa Vitola | Topógrafo | SI | Inactivo |
| Manuela Cuesta Gómez | Residente Ambiental | - | Activo. HV presenta Observaciones |

| Nombre | Cargo | Cumple (SI/NO) | Observaciones |
|---|---|---|---|
| Sebastián Osorio Escobar | Residente Ambiental | - | Inactivo. HV presenta Observaciones |
| Julieta Mejia Trujillo | Residente Ambiental | - | Inactivo. HV presenta Observaciones |
| Fernando Alberto Quiroz Pérez | Profesional Residente SST | - | Activo. HV presenta Observaciones |
| Mario Alexander Pineda Cardona | Profesional Residente SST | SI | Inactivo |
| Elina Magaly Mejia | Profesional Residente SST | - | Inactivo. HV presenta Observaciones |
| Paola Andrea Ramírez | Profesional de Costos | SI | Inactivo |

## 4.11 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

La verificación del estado de pagos al Sistema de Seguridad Social Integral; con los análisis, observaciones y conclusiones de la interventoría se presenta en el informe anexo que presenta el área SST.

## 4.12 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe, no se ha realizado modificaciones de cantidades de obra.

## 4.13 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

El Contratista entregó los resultados de los ensayos de laboratorio contemplados para la primera etapa contemplado para los diseños y formula de trabajo, en donde se tiene el siguiente resumen:

- ✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

Para el tramo en mención durante el presente mes NO se ejecutaron actividades en ninguna de las etapas. Cabe destacar que se realizó un muestreo de los dos (2) km cada 250m y después cada kilómetro, incumpliendo la metodología propuesta por el contrato de obra.

Tabla 10 Plan de Frecuencia Contratista de Obra Tramo 3b Sector Cristales – San Roque

| TOTALES | Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados Sector Cristales – San Roque | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL | | | PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO | | |
| | Ensayos ejecutados | Soporte Lab | % de Cumplimiento | Ensayos ejecutados | Soporte Lab | % de Cumplimiento |
| feb-26 | 100 | 80 | 80,0% | 100 | 80 | 80,0% |
| mar-26 | 0 | 20 | 100,0% | 100 | 100 | 100,0% |

Como se puede observar durante el presente mes NO se ejecutaron ensayos de laboratorio en este corredor manteniendo un total de ejecutados acumulados de 100. Para el presente mes, el Constructor de obra realizo la entrega de 20 ensayos para un porcentaje de cumplimiento acumulado del 100,0%. Así mismo, teniendo en cuenta la longitud del sector 20,64km *(longitud de cada apique de 250m),* se tendría un % de cumplimiento de 24,1% del total de los apiques que se deben ejecutar para la primera etapa de los estudios, diseños y formula de trabajo. Para la 2da y 3ra etapa NO se han ejecutado ningún tipo de ensayos.

Anexo 2. Plan de Calidad y Plan de Frecuencia de Ensayo Corredor Caramanta – Cristales – San Roque

- ✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

Para el tramo en mención durante el presente mes se ejecutaron ocho (8) apiques en el sector San Rafael – San Roque en una longitud de 10,60km, correspondientes a la primera etapa de ejecución de ensayos. Cabe destacar que se realizó un muestreo de los dos (2) km cada 250m y después cada kilómetro, incumpliendo la metodología propuesta por el contrato de obra.

Tabla 11 Plan de Frecuencia Contratista de Obra Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

| TOTALES | Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados Sector San Rafael - San Roque – Santo Domingo | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL | | | PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO | | |
| | Ensayos ejecutados | Soporte Lab | % de Cumplimiento | Ensayos ejecutados | Soporte Lab | % de Cumplimiento |
| feb-26 | 150 | 38 | 25,3% | 150 | 38 | 25,3% |
| mar-26 | 40 | 128 | 100,0% | 190 | 166 | 87,4% |

Como se puede observar durante el presente mes se ejecutaron 40 ensayos de laboratorio en este corredor para un total de 190 ensayos ejecutados sobre este corredor. Para el presente mes, el Constructor de obra realizó la entrega de 166 ensayos para un porcentaje de cumplimiento acumulado del 87,4%. Así mismo, teniendo en cuenta la longitud del sector 20,64km *(longitud de cada apique de 250m),* se tendría un % de cumplimiento de 21,1% del total de los apiques que se deben ejecutar para la primera etapa de los estudios, diseños y formula de trabajo. Para la 2da y 3ra etapa NO se han ejecutado ningún tipo de ensayos.

Así mismo y luego de la aprobación por parte Rentan se realizó un contra muestreo por parte del laboratorio AIM en la jornada del 18 de marzo de 2026, en donde se tiene el siguiente resumen:

Tabla 12 Plan de Frecuencia Interventoría Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

| TOTALES | Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados INTERVENTORIA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL | | | PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO | | |
| | Ensayos ejecutados | Soporte Lab | % de Cumplimiento | Ensayos ejecutados | Soporte Lab | % de Cumplimiento |
| feb-26 | 0 | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0,0% |
| mar-26 | 35 | 35 | 100,0% | 35 | 35 | 100,0% |

Como se puede observar en el cuadro anterior se tiene una ejecución de 35 ensayos de laboratorio los cuales sirven de contramuestra que comparándolo el número total de ensayos de este corredor (190) se tiene un porcentaje del 18,4%, valor porcentual que, aunque se recibió autorización tardía de la aprobación del laboratorio de AIM se acerca al valor de contra muestreo de ±20,0%.

En relación con los valores de contra muestreo se puede realizar únicamente en el ensayo de CBR debido que para los demás ensayos faltan por entregar por parte del Contratista, en donde se tiene el siguiente resumen:

Tabla 13 Comparación CBR resultados Laboratorio Contratista de Obra e Interventoría

| CBR | Contratista | Inteventoria | Diferencia | Variacion Absoluta |
|---|---|---|---|---|
| K05+000 | 2,64 | 3,50 | -0,86 | 0,9 |
| K06+000 | 4,19 | 4,00 | 0,19 | 0,2 |
| K07+000 | 3,17 | 2,10 | 1,07 | 1,1 |
| K08+000 | 1,57 | 1,70 | -0,13 | 0,1 |
| K09+000 | 4,26 | 2,10 | 2,16 | 2,2 |
| K10+000 | 1,47 | 1,20 | 0,27 | 0,3 |
| K10+640 | 1,21 | 2,50 | -1,29 | 1,3 |

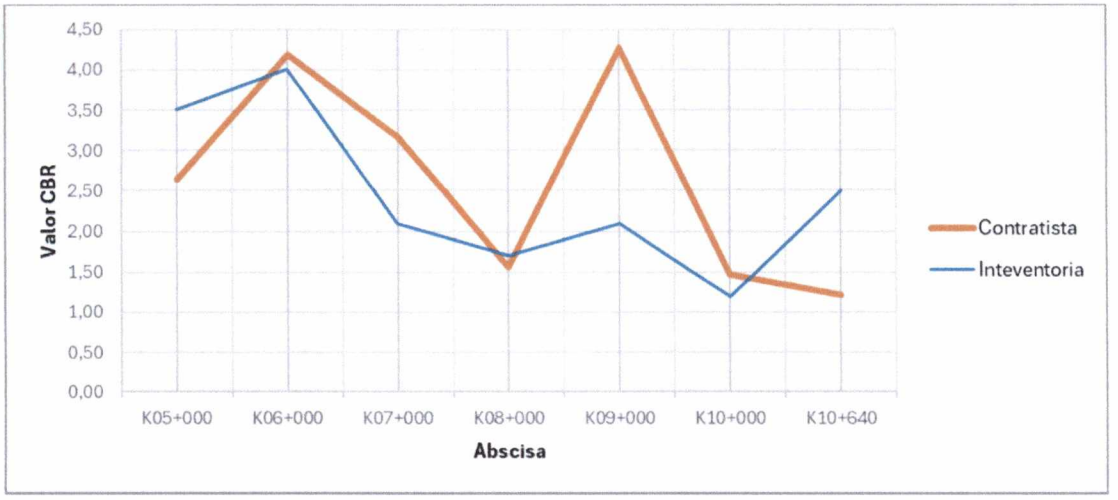



Ilustración 17. Grafica Comparativa entre resultados CBR Laboratorio Contratista de Obra e Interventoría

Con base en la comparación de los resultados de CBR obtenidos por el contratista y la Interventoría, se evidencian variaciones significativas en varios puntos evaluados, sin una tendencia homogénea entre los datos, lo que indica inconsistencias en la caracterización del material. Se destacan diferencias críticas en las abscisas K09+000 y K10+640, donde las variaciones superan valores técnicamente aceptables, lo cual evidencia posibles deficiencias en ejecución de ensayos de laboratorio. Esta dispersión en los resultados genera incertidumbre sobre la confiabilidad de los parámetros de diseño y representa un riesgo directo en la definición de las soluciones de estabilización de la subrasante, pudiendo afectar el desempeño estructural de la vía. En consecuencia, se hace necesario validar la metodología empleada, realizar ensayos complementarios y garantizar la trazabilidad y control de calidad de la información geotécnica utilizada en el proyecto.

Anexo 3. Plan de Calidad y Plan de Frecuencia de Ensayo Corredor San Rafael – San Roque – Sto Domingo - Alejandria

## 4.14 SEGUIMIENTO GARANTÍAS DEL CONTRATO

Para el presente contrato el Constructor de obra entrego la actualización de las pólizas las cuales se referencian a continuación:

Tabla 14 Tabla Listado de Pólizas Actualizadas

| Nombre Aseguradora | No. Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la póliza | | Fecha de Aprobación Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| **ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 10 DE FEBRERO DE 2026** | | | | | | |
| ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. | SGPL-236468259-1 | Cumplimiento | 10/02/2026 | 9/03/2027 | 10/02/2026 | $ 13.198.686.183 |
| | | Buen Manejo del Anticipo | 10/02/2026 | 9/03/2027 | 10/02/2026 | $ 8.607.838.815 |
| | | Prestaciones Sociales | 10/02/2026 | 10/03/2030 | 10/02/2026 | $ 3.443.135.526 |
| | | Estabilidad de Obra | 10/03/2027 | 10/03/2032 | 10/02/2026 | $ 13.198.686.183 |
| ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A | LBCO-236472019-1 | Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento | 10/02/2026 | 10/03/2027 | 10/02/2026 | $ 2.869.279.605 |

Anexo 4. Pólizas Actualizadas Contratista de Obra

## 4.15 ACTAS DE PAGO

A la fecha no se ha ejecutado ningún acta de reconocimiento parcial o de anticipo para el contrato de obra.

## 4.16 CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA ACUMULADAS

Con corte al 31 de marzo de 2026, el Constructor no ha ejecutado ninguna actividad por ende las cantidades ejecutadas en obras corresponden a 0,0.

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| **VIA CARAMANTA -CRISTALES-SAN ROQUE** | | | | |
| **CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS Entregable 83Und** | | | | |
| 1 | 2.8 | Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición. | $m^3$ | 0 |
| 2 | 2.14.1 | Retiro de tubería existente de 36", sin excavación | m | 0 |
| 3 | 4.1.8 | Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 4 | 4.2.2 | Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la | $m^3$ | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| | | obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material. | | |
| 5 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 6 | 6.2.4 | Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios. | $m^3$ | 0 |
| 7 | 6.2.24 | Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento | $m^3$ | 0 |
| 8 | 8.1 | Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores. | m | 0 |
| 9 | 8.27 | Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36") | m | 0 |
| 10 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| 11 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE CUNETA Entregable 20640m** | | | | |
| 12 | 4.1.8 | Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 13 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 14 | 6.2.50 | Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas. | $m^3$ | 0 |
| 15 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| 16 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE FILTRO PARA CUNETA Entregable 20640m** | | | | |
| 17 | 8.13.1 | Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye excavación, transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante. | m | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 13.9 | Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta | $m^3$-km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE BORDILLOS Entregable 4128m** | | | | |
| 19 | 4.1.2 | Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante. | $m^3$ | 0 |
| 20 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 21 | 14.3 | Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros | m | 0 |
| **CONSTRUCCION DE DISIPADORES Entregable 62Und** | | | | |
| 22 | 4.1.9 | Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 23 | 6.1.18.1 | Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m | $m^2$ | 0 |
| 24 | 8.18 | Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa) | $m^3$ | 0 |
| 25 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| **ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR Entregable 20,64km** | | | | |
| 26 | 4.1.1 | Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte. | $m^3$ | 0 |
| 27 | 5.1.2 | Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 28 | 5.2.16 | Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 29 | 5.2.13 | Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de la cal será pagado en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 30 | 4.1.96 | Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado. | $m^3$ | 0 |
| 31 | 4.3.8 | Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación. | $m^3$ | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| 32 | 5.1.15 | Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 33 | 7.1.1 | Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque. | $m^2$ | 0 |
| 34 | 7.1.12.2 | Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M. | $m^2$ | 0 |
| 35 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| 36 | 13.2 | Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **SEÑALIZACION VIAL Entregable 20,64km** | | | | |
| 37 | 12.1 | Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento. | m | 0 |
| 38 | 12.9 | Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8" | Und | 0 |
| **VIA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA** | | | | |
| **CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS Entregable 111Und** | | | | |
| 39 | 2.8 | Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición. | $m^3$ | 0 |
| 40 | 2.14.1 | Retiro de tubería existente de 36", sin excavación | m | 0 |
| 41 | 4.1.8 | Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 42 | 4.2.2 | Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material. | $m^3$ | 0 |
| 43 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| 44 | 6.2.4 | Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios. | $m^3$ | 0 |
| 45 | 6.2.24 | Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento | $m^3$ | 0 |
| 46 | 8.1 | Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores. | m | 0 |
| 47 | 8.27 | Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36") | m | 0 |
| 48 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| 49 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE CUNETA Entregable 23460m** | | | | |
| 50 | 4.1.8 | Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 51 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 52 | 6.2.50 | Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas. | $m^3$ | 0 |
| 53 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| 54 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE FILTRO PARA CUNETA Entregable 23640m** | | | | |
| 55 | 8.13.1 | Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye excavación, transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante. | m | 0 |
| 56 | 13.9 | Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta | $m^3$-km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE BORDILLOS Entregable 4692m** | | | | |
| 57 | 4.1.2 | Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante. | $m^3$ | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| 58 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 59 | 14.3 | Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros | m | 0 |
| **CONSTRUCCION DE DISIPADORES Entregable 83Und** | | | | |
| 60 | 4.1.9 | Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 61 | 6.1.18.1 | Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m | $m^2$ | 0 |
| 62 | 8.18 | Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa) | $m^3$ | 0 |
| 63 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| **ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR Entregable 23,46km** | | | | |
| 64 | 4.1.1 | Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte. | $m^3$ | 0 |
| 65 | 5.1.2 | Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 66 | 5.2.16 | Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 67 | 5.2.13 | Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de la cal será pagado en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 68 | 4.1.96 | Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado. | $m^3$ | 0 |
| 69 | 4.3.8 | Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación. | $m^3$ | 0 |
| 70 | 5.1.15 | Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 71 | 7.1.1 | Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a | $m^2$ | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| | | pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque. | | |
| 72 | 7.1.12.2 | Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M. | $m^2$ | 0 |
| 73 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| 74 | 13.2 | Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **SEÑALIZACION VIAL Entregable 23,46km** | | | | |
| 75 | 12.1 | Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento. | m | 0 |
| 76 | 12.9 | Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8" | Und | 0 |
| **VIA AMALFI - PORTACHUELOS - SANTA ISABEL** | | | | |
| **CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS Entregable 50Und** | | | | |
| 77 | 2.8 | Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición. | $m^3$ | 0 |
| 78 | 2.14.1 | Retiro de tubería existente de 36", sin excavación | m | 0 |
| 79 | 4.1.8 | Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 80 | 4.2.2 | Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material. | $m^3$ | 0 |
| 81 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 82 | 6.2.4 | Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios. | $m^3$ | 0 |
| 83 | 6.2.24 | Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, | $m^3$ | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| | | desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento | | |
| 84 | 8.1 | Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores. | m | 0 |
| 85 | 8.27 | Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36") | m | 0 |
| 86 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| 87 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE CUNETA Entregable 10000m** | | | | |
| 88 | 4.1.8 | Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 89 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 90 | 6.2.50 | Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas. | $m^3$ | 0 |
| 91 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| 92 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE FILTRO PARA CUNETA Entregable 10000m** | | | | |
| 93 | 8.13.1 | Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye excavación, transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante. | m | 0 |
| 94 | 13.9 | Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta | $m^3$-km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE BORDILLOS Entregable 2000m** | | | | |
| 95 | 4.1.2 | Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante. | $m^3$ | 0 |
| 96 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| 97 | 14.3 | Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros | m | 0 |
| **CONSTRUCCION DE DISIPADORES Entregable 38Und** | | | | |
| 98 | 4.1.9 | Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 99 | 6.1.18.1 | Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m | $m^2$ | 0 |
| 100 | 8.18 | Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa) | $m^3$ | 0 |
| 101 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| **ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR Entregable 10,00km** | | | | |
| 102 | 4.1.1 | Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte. | $m^3$ | 0 |
| 103 | 5.1.2 | Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 104 | 5.2.16 | Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 105 | 5.2.13 | Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de la cal será pagado en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 106 | 4.1.96 | Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y tranporte del material al sitio de acopio especificado. | $m^3$ | 0 |
| 107 | 4.3.8 | Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación. | $m^3$ | 0 |
| 108 | 5.1.15 | Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 109 | 7.1.1 | Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque. | $m^2$ | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| 110 | 7.1.12.2 | Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M. | $m^2$ | 0 |
| 111 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| 112 | 13.2 | Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **SEÑALIZACION VIAL Entregable 10,00km** | | | | |
| 113 | 12.1 | Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento. | m | 0 |
| 114 | 12.9 | Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8" | Und | 0 |

## 4.17 ESTADO AMBIENTAL

El informe mensual de Interventoría del Componente Ambiental hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

## 4.18 ESTADO SOCIAL

El informe mensual de Interventoría del Componente Social hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

## 4.19 ESTADO SST

El informe mensual de Interventoría del Componente SST hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

## 4.20 GESTIÓN PREDIAL

El proyecto no requiere adelantar actividades asociadas a la gestión predial

## 4.21 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA

Realizar el seguimiento técnico contractual para asegurar le ejecución de las actividades constructivas, elaborar las actas de cobro y compilar los documentos necesarios para el debido seguimiento de los contratos de obra e Interventoría

## 4.22 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

En el presente contrato 4600018883 de 2025, a la fecha no se ha presento, ni se adelantó ningún proceso de multa y/o sanción en contra del contratista

## 4.23 INFORME EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA

El presente informe corresponde al seguimiento realizado durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026 al contrato de obra No. 4600018883 de 2025, cuyo objeto es la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías en la subregión Nordeste (Lote 6) del Departamento de Antioquia.

Durante el periodo evaluado, el contrato de obra se encuentra en etapa inicial de ejecución, evidenciándose el desarrollo de actividades preliminares como topografía y caracterización vial en algunos corredores, sin embargo, el avance general del proyecto es bajo frente a lo programado. En el corredor Caramanta – Cristales – San Roque se adelantaron actividades de topografía con avance parcial y limitado cumplimiento en caracterización vial; en el corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría se ejecutaron actividades de caracterización vial no programadas inicialmente; mientras que en el corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel no se registró ejecución de actividades.

Desde el punto de vista de programación, el contrato presenta atraso en avance físico y financiero, con un avance físico ejecutado acumulado del 0,02% frente a un 0,67% programado, y un avance financiero del 0% frente a lo proyectado, debido principalmente al no inicio de actividades constructivas como drenajes y a la no implementación de los planes de manejo ambiental, social, SST y PMT, los cuales son obligatorios para el cumplimiento del contrato.

En relación con el componente de calidad, se evidencia una gestión deficiente en la ejecución de los ensayos de laboratorio correspondientes a la etapa de estudios y diseños. Se identifican inconsistencias en la metodología de muestreo aplicada por el contratista, la cual no se ajusta a lo establecido contractualmente. En el corredor Caramanta – Cristales – San Roque no se ejecutaron ensayos durante el periodo, y aunque se reporta un cumplimiento acumulado del 100% de los ensayos entregados, la cobertura real sobre la longitud del proyecto es baja. En el corredor San Rafael – San Roque – Santo

Domingo – Alejandría se registra un avance del 87,4% en ensayos entregados; no obstante, este porcentaje no garantiza el cumplimiento técnico requerido, dado que la cobertura de muestreo es insuficiente y no se han desarrollado las etapas posteriores de ensayos. Lo anterior representa un riesgo en la calidad de los diseños y en la adecuada definición de las soluciones constructivas.

Así mismo, para el presente periodo se realizaron ensayos conjuntos en la primera etapa de caracterización en el corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría para el tramo 3a San Rafael – San Roque en el tramo del K03+000/K10+640, en donde se identificaron inconsistencias tanto en la metodología de muestreo como en los resultados obtenidos, particularmente en los ensayos CBR, donde al comparar los valores reportados por el contratista con los verificados por la Interventoría se presentan variaciones significativas y sin tendencia uniforme. Se destacan diferencias críticas en las abscisas K09+000 y K10+640, con desviaciones superiores a valores técnicamente aceptables, lo cual evidencia falta de confiabilidad en la información geotécnica. Esta situación compromete la calidad de los diseños, limita la adecuada definición de las soluciones de estabilización y representa un riesgo directo en el desempeño estructural de la vía, requiriéndose la validación de los procedimientos, la repetición de ensayos y el fortalecimiento del control de calidad.

En cuanto al componente financiero, no se han tramitado actas de pago ni desembolsos; sin embargo, la interventoría emitió concepto favorable para el desembolso del anticipo correspondiente al 15% del valor del contrato, el cual no se hizo efectivo durante el periodo por temas administrativos de la entidad contratante.

Adicionalmente, se evidencian debilidades en la gestión del contratista relacionadas con la entrega incompleta de documentación técnica de maquinaria y personal, así como inconsistencias en hojas de vida, lo cual ha sido requerido por la interventoría sin respuesta oportuna.

En términos generales, el contrato presenta un estado de ATRASO crítico en su ejecución referente a la caracterización y definición de la fórmula de trabajo o los diseños para cada uno de los sectores, acompañado de deficiencias en la planeación, control de calidad y cumplimiento de obligaciones contractuales, lo cual pone en riesgo el desarrollo adecuado del proyecto. En consecuencia, se requiere que el contratista adopte de manera inmediata acciones correctivas que permitan dar inicio efectivo a las actividades constructivas, garantizar la confiabilidad de la información técnica y cumplir con los requisitos contractuales establecidos.

## 4.24 REGISTRO FOTOGRÁFICO

- ✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector San Roque - Cristales. Levantamiento Topografico (K2+200 sentido San Roque - Cristales). Equipo Utilizado Estacion Total | **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector San Roque - Cristales. Nivelacion de la poligonal e instalacion de deltas (K3+200 sentido San Roque - Cristales). Equipo Utilizado nivel de precision. |
|  |  |
| **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector Cristales San Roque (K13+620CI). Acompañamiento a la actividad de Actas de Vecindad desde K13+640/K12+800 | **Tramo E-3a.San Roque – Cristales** Sector Cristales San Roque (K13+150CD). Acompañamiento a la actividad de Actas de Vecindad desde K13+640/K12+800 |
|  |  |
| **Tramo E-3a.San Roque – Cristales** Sector Cristales - San Roque. Levantamiento Topografico para ingenieria de detalle K9+510 | **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector Cristales San Roque (K9+340). Verificacion de mojones de referencia y anchos de via |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Tramo E-3a.San Roque – Cristales..** Sector Cristales San Roque (K3+150Cl). Levantamiento topografico para ingeneria de detalle. | **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Acompañamiento tecnico para actas de vecindad predios aledaño para intervencion. |
|  |  |
| **Tramo E-3a.San Roque – Cristales**.. Sector Cristales San Roque (K10+270). Verificacion de mojones de referencia y anchos de via | **Tramo E-3a.San Roque – Cristales**.. Sector Cristales - San Roque K7+580. Levantamiento topografico para ingenieria de detalle. |

✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Tramo E-4a.Sto Domingo – San Roque.** Sector San Rafael - San Roque (K5+080). Apiques para etapa 1 de caracterizacion vial. Laboratorio Suelos y Ambiente (Contratista) y Laboratorio AIM | **Tramo E-4a.Sto Domingo – San Roque.** Sector San Rafael - San Roque (K5+080). Extraccion de CBR Inalterado. Laboratorio Suelos y Ambiente (Contratista) y Laboratorio AIM |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Tramo E-4b. San Rafael - San Roque ..** Sector San Rafael - San Roque (K5+080). Ensayo de PDC. Laboratorio Suelos y Ambiente (Contratista) y Laboratorio AIM | **Tramo E-4b.San Rafael – San Roque..** Sector San Rafael - San Roque (K6+040). Extraccion de CBR Inalterado. Laboratorio Suelos y Ambiente (Contratista) y Laboratorio AIM |
|  |  |
| **Tramo E-4b. San Rafael - San Roque ..** Sector San Rafael - San Roque (K6+040). Ensayo de PDC. Laboratorio Suelos y Ambiente (Contratista) y Laboratorio AIM | **Tramo E-4b.San Rafael – San Roque..** Sector San Rafael - San Roque (K8+000). Extraccion de CBR Inalterado. Laboratorio Suelos y Ambiente (Contratista) y Laboratorio AIM |

## 4.25 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

A continuación, se relaciona los comités de obra realizados durante el presente periodo

Tabla 15 Relación de Comités Técnicos de obra

| FECHA | TIPO DE REUNION | PARTICIPANTES | LUGAR | DESCRIPCION |
|---|---|---|---|---|
| NA | | | | No se realizaron comités técnicos de obra |

## 4.26 ACTAS DE REUNION

Tabla 16 Relación Actas de Reunión

| FECHA | TIPO DE REUNION | PARTICIPANTES | LUGAR | DESCRIPCION |
|---|---|---|---|---|
| 11/02/2026 | Comité de Seguimiento No. 1 | SIF Gobernación, Renting, Contratista e Interventoría | Gobernación de Antioquia SIF | Solicitud Documentación Inicial |

Anexo 5. Actas de Reunión

## 4.27 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA

A continuación, se relacionan los informes semanales presentados a la entidad durante la ejecución del contrato

Tabla 17 Relación Informes Semanales

| No | Fecha de Entrega | Periodo de Seguimiento |
|---|---|---|
| 1 | 19/02/2026 | 09 al 19 de febrero de 2026 |
| 2 | 26/02/2026 | 20 al 26 de febrero de 2026 |
| 3 | 5/03/2026 | 27 de febrero al 5 de marzo de 2026 |
| 4 | 13/03/2026 | 06 al 12 de Marzo de 2026 |
| 5 | 20/03/2026 | 13 al 19 de Marzo de 2026 |
| 6 | 27/03/2026 | 20 al 26 de Marzo de 2026 |
| 7 | 3/04/2026 | 27 de Marzo al 02 de Abril de 2026 |

Anexo 6.Informes Semanales

## 4.28 COPIA DE BITACORA DEL MES

Teniendo en cuenta la fecha de inicio del Constructor el 10 de febrero de 2026 se inició con el diligenciamiento de la bitácora, la cual está a cargo entre el contratista de obra y la Interventoría, firmada por los residentes de obra. Se anexa copia de la bitácora.

Anexo 7.Bitacora de obra

## 4.29 ANEXO AVANCE GRAFICO Y PREDIAL

El proyecto no requiere adelantar actividades asociadas a la gestión predial.

# 5 INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA

## 5.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

El contrato de Interventoría tiene por objeto realizar el seguimiento técnico, administrativo, ambiental, financiero y legal al contrato de obra para el mejoramiento y mantenimiento mediante estabilización de vías en la subregión Nordeste del departamento de Antioquia.

El contrato presenta un plazo de ejecución de catorce (14) meses y un valor total de $4.671.608.128, incluyendo IVA. De acuerdo con el acta de inicio, el contrato inició 14 de enero de 2026 y tiene como fecha estimada de terminación el 14 de marzo de 2027

Para el periodo evaluado, el contrato de Interventoría se encuentra en etapa operativa en la revisión de los documentos contractuales relacionados en el contrato de obra y supervisión de las actividades previas ejecutadas por el constructor en los corredores Caramanta – Cristales- San Roque y San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria, debido que el contrato de obra inicio el 10 de febrero de 2026.

En consecuencia, el avance físico del contrato de Interventoría es del 17,9%, toda vez que se han ejecutado setenta y seis (76) días con respecto al del plazo total del contrato.

En el periodo se dio avance en términos de alistamiento técnico, administrativo y documental orientado a garantizar el adecuado inicio del seguimiento del contratista de obra. Así mismo, se realizó el acompañamiento en campo de las actividades de topografía y caracterización vial de la ejecución de los ensayos de la etapa 1. Así mismo, se realizó la revisión de los resultados de laboratorio entregados de los ensayos de la etapa 1.

En términos generales, el estado del contrato de interventoría se considera **activo, en desarrollo y con cumplimiento de sus obligaciones**, enfocando su gestión en el control y seguimiento del inicio de las actividades del contratista de obra, la revisión de documentación contractual, la verificación de requisitos previos al inicio de obra y el acompañamiento técnico en campo.

No obstante, el desarrollo del contrato de interventoría se ha visto condicionado por el bajo avance del contrato de obra, el cual presenta atrasos en la ejecución de actividades programadas, ausencia de inicio de actividades constructivas y deficiencias en la entrega de información técnica por parte del contratista, lo cual ha implicado una mayor gestión de seguimiento, control y requerimientos formales por parte de la interventoría.

En conclusión, el contrato de interventoría se encuentra en ejecución normal dentro de su etapa inicial, cumpliendo con sus funciones de seguimiento y control, aunque condicionado por las deficiencias evidenciadas en el inicio del contrato de obra.

## 5.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, la Interventoría desarrolló actividades de seguimiento y control integral al contrato de obra, las cuales se agrupan en los siguientes componentes:

Las principales actividades ejecutadas fueron:

### 1. Actividades técnicas

- Seguimiento a las actividades preliminares ejecutadas por el contratista, incluyendo topografía y caracterización vial.
- Verificación en campo de las condiciones de los corredores viales y acompañamiento a las actividades de levantamiento de información.
- Revisión de los estudios de tránsito y de los resultados de ensayos de laboratorio para la formulación de diseños.
- Evaluación de la calidad de los ensayos geotécnicos, evidenciando inconsistencias en resultados de CBR y deficiencias en la metodología de muestreo.
- Seguimiento a la no ejecución de actividades constructivas como drenajes longitudinales /Obras Transversales.

### 2. Actividades administrativas

- Revisión y seguimiento a la documentación contractual del contratista de obra.
- Elaboración y radicación de oficios de requerimiento solicitando la entrega de documentación técnica pendiente (personal, maquinaria, programas, entre otros).
- Seguimiento a la correspondencia enviada y recibida entre las partes del contrato.
- Verificación del cumplimiento de obligaciones contractuales por parte del contratista.
- Apoyo en la estructuración y revisión de documentos para el trámite del anticipo.

### 3. Actividades de planeación

- Análisis de avance físico y financiero, identificando atrasos en la ejecución del contrato.
- Seguimiento a la curva S del proyecto y evaluación de desviaciones frente a lo programado.

- Evaluación de los planes de manejo ambiental, social, SST y PMT, evidenciando su no implementación.
- Control y seguimiento al programa de inversión del anticipo.

**4. Actividades de apoyo al inicio del contrato**

- Participación en reuniones iniciales y comités de seguimiento con la entidad contratante y el contratista.
- Verificación del cumplimiento de requisitos previos al inicio de actividades.
- Revisión de hojas de vida del personal propuesto por el contratista, identificando inconsistencias.
- Seguimiento a la entrega de equipos y maquinaria mínima requerida.
- Apoyo en la articulación entre contratista, interventoría y entidad.

**5. Acompañamiento en obra**

- Presencia en campo para verificación de actividades ejecutadas por el contratista.
- Registro en bitácora de obra de las condiciones climáticas y actividades desarrolladas.
- Acompañamiento a las actividades de toma de muestras y ensayos de laboratorio.
- Verificación de las condiciones reales de los corredores viales intervenidos.

Por ende y para el presente periodo con base en el seguimiento realizado, se concluye que el contrato de Interventoría se encuentra en ejecución dentro de su etapa inicial, cumpliendo con sus funciones de control y seguimiento integral; no obstante, su desarrollo ha estado condicionado por las deficiencias del contrato de obra, evidenciadas en bajos rendimientos, ausencia de ejecución de actividades constructivas, incumplimientos en la entrega de documentación técnica y debilidades en el control de calidad de los ensayos, lo que ha generado un mayor esfuerzo de seguimiento por parte de la interventoría y evidencia la necesidad de que el contratista adopte medidas inmediatas para garantizar el inicio efectivo y adecuado del proyecto conforme a los requisitos contractuales.

## 5.3 INFORMES DE ESPECIALISTAS

Durante el periodo no se ejecutaron informes, conceptos y/o consultorías especializadas

## 5.4 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Desde el inicio del contrato de Interventoría estuvo a disposición del proyecto un vehículo para el transporte del personal profesional.

Tabla 18 Relación de Equipo de Interventoría

| Ítem | Equipo | Referencia | Periodo |
|---|---|---|---|
| 1 | Camioneta | Nissan D22/NP 300 | 1 al 13 de marzo de 2026 |
| 2 | Camioneta | Duster Oroch | 14 al 31 de marzo de 2026 |

## 5.5 RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Con relación a los recursos de la Interventoría, durante el periodo se dispuso de los profesionales aprobados y solicitados por la Entidad para el desempeño de las actividades en el plazo contractual, los cuales se relacionan a continuación:

Tabla 19 Relación Personal Contrato Interventoría

| NOMBRE | CARGO |
|---|---|
| CARLOS ALBERTO ANGEL SOTO | Profesional Director Interventoría |
| SANDRA MILENA CORTES ZABALA | Profesional Area Social |
| VICTOR EMILIO SEPULVEDA GALLEGO | Profesional SST Caramanta |
| WILMAR ANDRES BOTIA DIAZ | Profesional Calidad Caramanta |
| NELLY CORREA TORRES | Profesional Area Ambiental Caramanta |
| ALEJANDRA GOMEZ GOMEZ | Profesional Area Ambiental San Rafael |
| IVAN FERNANDO ROJAS HERNANDEZ | Profesional Residente Caramanta |
| NICOLAS VANEGAS MONTOYA | Tecnólogo en Construcción Caramanta |
| LUISA FERNANDA TABARES MARIN | Auxiliar Administrativa (1) |
| MARLON ROJAS ESPINOSA | Conductor |

## 5.6 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA

Tabla 20 Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría

| Periodo de Cotización | No. Planilla | Pago Salud | Pago Pensión | Pago ARL | Total, pagado en el periodo |
|---|---|---|---|---|---|
| Marzo/26 | 84748969 | $ 1.996.600 | $ 7.984.200 | $ 2.838.900 | $ 12.819.700 |

Anexo 8. Seguridad Social con corte a 31 de marzo de 2026

Tabla 21 Certificado Revisor Fiscal actualizado Interventoría

| Fecha de Documento | Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado Sistema de Seguridad Social Integral | Relación de los datos de quien firma el documento |
|---|---|---|
| NA | | |

## 5.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL INTERVENTORÍA

A la fecha no se ha realizado ninguna acta de costos para la interventoría

## 5.8 SEGUIMIENTO GARANTÍAS INTERVENTORÍA

Tabla 22 Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría

| Nombre Aseguradora | No. Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la póliza | | Fecha de Aprobación Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 14 DE ENERO DE 2026 | | | | | | |
| Seguros La Mundial NIT. 860.037.013-6 | Póliza No. M-100286899 Certificado No. 15043875 del 21/01/2026 Anexo No. | Cumplimiento | 14/01/2026 | 14/'09/2027 | | 934.321.625,60 |
| | | Prestaciones Sociales | 14/01/2026 | 14/03/2030 | | 1.401.482.438,40 |
| | | Calidad del Servicio | 14/03/2027 | 14/03/2032 | | 934.321.625,60 |
| | Póliza No. M-100074957 Certificado No. 15044167 del 22/01/2026 Anexo No. | Responsabilidad Civil Extracontractual | 14/01/2026 | 14/03/2027 | | 700.362.000 |

Anexo 9 Pólizas Actualizadas Interventoría

## 5.9 ACTAS DE COSTOS INTERVENTORÍA

A la fecha no se ha realizado ninguna acta de costos para la interventoría

## 5.10 SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA

Tabla 23 Relación Ultima correspondencia enviada

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| **0150** | 5/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Respuesta Comunicación 1300-0373 (AIM 0035-26) Información complementaria a la propuesta Técnico-Económica para servicios de ensayos de laboratorio en el proyecto de Mejoramiento y Mantenimiento Subregión Nordeste (Lote 6). | 2 |
| **0151** | 5/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Solicitud de respuesta a la comunicación 183-1360-0037-2026 y definición de pendientes presentados en los comités de seguimiento. | 2 |
| **0163** | 6/03/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Informe semanal de las actividades correspondientes al Contrato de Interventoría 20260028 y de Obra 4600018883. | 1 |
| **0167** | 8/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual de Obra Periodo febrero 10 al 28 de 2026 | 14 |
| **0168** | 8/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual de Interventoría Periodo enero 14 a febrero 28 de 2026 | 14 |
| **0169** | 8/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Pre-Acta de Interventoría No. 1 (Periodo Enero 14 a febrero 28 de 2026) | 5 |
| **0174** | 9/03/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Demoras en la ejecución de las actividades sociales preliminares del Contrato de Obra. | 0 |
| **0175** | 9/03/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Solicitud del Contrato de Fiducia para la legalización de la solicitud del anticipo del Contrato de Obra. | 0 |
| **0176** | 9/03/2026 | Email | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Documentación Ambiental Reunión 04-03-2026 | 10 |
| **0177** | 9/03/2026 | Email | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Presentaciones 04-03-2026 | 3 |
| **0178** | 10/03/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Respuesta a Propuesta de Mesa de Trabajo Urgente. | 0 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| **0182** | 10/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Tramite comunicación Consorcio Constructor 11 San Roque E-017-2026 radicado (AIM 0045-2026), solicitud entrega de Estudios de Tránsito Lote 6 - Nordeste. | 0 |
| **0190** | 13/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Respuesta a la comunicación RENTAN 1300-0469 radicado (AIM 0048-2026), solicitud gestión de anticipo – Lote Nordeste. | 1 |
| **0191** | 13/03/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Tramite comunicación Consorcio Constructor 11 San Roque E-003-2026 radicado (AIM 0036-2026), entrega V0 del Plan de manejo Ambiental y Social | 1 |
| **0194** | 13/03/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Tramite comunicación Consorcio Constructor 11 San Roque E-008-2026 radicado (AIM 0044-2026), entrega del informe ambiental correspondiente al mes de febrero de 2026. | 1 |
| **0197** | 17/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Solicitud mesa de trabajo para revisión conjunta de temas pendientes PreActa de Cobro y modelos de seguimiento e informes. | 0 |
| **0199** | 13/03/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Informe semanal de actividades - Semana #04 | 1 |
| **0200** | 13/03/2026 | Email | Maria Isabel Hernandez | Renting de Antioquia | Complemento Soportes Pre-Acta de Interventoría No. 1 (Periodo ene-14 a feb-28 de 2026) | 2 |
| **0209** | 19/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual Social de Interventoría Periodos enero y febrero de 2026 | 2 |
| **0210** | 19/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo enero de 2026 | 2 |
| **0211** | 19/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo febrero de 2026 | 13 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONSECUTIVO** | **FECHA** | **No. RAD** | **NOMBRE** | **ENTIDAD** | **ASUNTO** | **ANEXOS** |
| **0213** | 20/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual Técnico de Interventoría Periodo enero de 2026 | 1 |
| **0214** | 20/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual Técnico de Interventoría Periodo febrero de 2026 | 2 |
| **0215** | 20/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe semanal de actividades - Semana No. 05 | 4 |
| **0221** | 25/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual SST de Interventoría Periodo enero de 2026 | 2 |
| **0222** | 25/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual SST de Interventoría Periodo febrero de 2026 | 2 |
| **0223** | 25/03/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Pendientes Técnicos - Amb - SST - Social | 0 |
| **0229** | 25/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Presentación Hojas de Vida de Personal Profesional para aprobación para las cuales ya fue aprobado por RENTAN su activación. | 1 |
| **0230** | 27/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Documentos de Contratista de Obra para Desembolso del Anticipo. | 11 |
| **0232** | 27/03/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Informe semanal de actividades - Semana No. 06 | 4 |
| **0233** | 30/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Remisión del informe de Interventoría final del componente ambiental del mes enero de 2026 | 2 |
| **0234** | 30/03/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Remisión del informe de Interventoría final del componente ambiental del mes febrero de 2026 | 15 |

Tabla 24 Relación Ultima correspondencia Recibida

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| **0043** | 5/03/2026 | E – 009 - 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Notificación de la reunión de socialización del inicio de obra en la vía Caramanta-Cristales-San Roque. | 0 |
| **0044** | 6/03/2026 | E – 008 - 2026 | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Radicación Informe Mensual ambiental – Proyecto San Roque / Período 15 al 28 de febrero de 2026 | 10 |
| **0045** | 6/03/2026 | E – 017 - 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Solicitud formal de entrega de Estudios de Tránsito | 0 |
| **0048** | 9/03/2026 | 1300 0469 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Solicitud gestión de anticipo - Lote Nordeste. | 0 |
| **0049** | 9/03/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Envio de guias de informes - componente SST | 4 |
| **0050** | 9/03/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Visor de Canteras y Visor de la red vial con drenajes, y Formatos de Calidad | 2 |
| **0051** | 9/03/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Presentaciones Lineamientos Ambientales para Obras de Estabilización | 3 |
| **0052** | 10/03/2026 | E – 018 - 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Respuesta a comunicación 183-1360-0174-2026 – Propuesta de Mesa de Trabajo Urgente. | 0 |
| **0054** | 11/03/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | Informe mensual técnico Febrero | 6 |
| **0056** | 12/03/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | Plan de manejo de Transito V2 | 1 |
| **0058** | 12/03/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | Preacta 1 Obra consorcio Construcciones 11 San Roque | 7 |
| **0059** | 12/03/2026 | E – 019 - 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Observaciones técnicas a la información de tránsito y solicitud de documento integral – Contrato No. 4600018883 de 2025. | 0 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| **0060** | 13/03/2026 | Email | Juliana Hernandez Cardona | Consorcio construcciones 11 San Roque | Plan de Manejo Social | 1 |
| **0061** | 13/03/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Manual de marca de obra pública y editables 2025 gobernación | 2 |
| **0062** | 13/03/2026 | 1300 0563 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Respuesta a solicitud de Tramite comunicación Consorcio Constructor 11 San Roque E-017-2026 radicado (AIM 0045-2026), solicitud entrega de Estudios de Tránsito Lote 6 - Nordeste. | 0 |
| **0063** | 13/03/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | TPD de los corredores priorizados para estabilización de vías | 29 |
| **0064** | 16/03/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Entrega de formatos oficiales para informes semanales | 29 |
| **0065** | 16/03/2026 | 1300 0560 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Respuesta a la comunicación 183-1360-0037-2026. | 0 |
| **0066** | 16/03/2026 | 1300 0561 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Respuesta a la comunicación 183-1360-0150-2026 | 0 |
| **0067** | 16/03/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Formatos para presentación de informes | 2 |
| **0069** | 17/03/2026 | 1300 0579 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Respuesta a la comunicación con radicado 1300 0560 del 13/03/2026. | 0 |
| **0070** | 18/03/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Observaciones técnicas a los Planes de Manejo Ambiental (PMA) | 0 |
| **0081** | 24/03/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | PMT San Roque - Cristales-Caramanta V2 | 4 |
| **0082** | 24/03/2026 | Email | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Plan de Manejo Ambiental (PMA) en formatos Word y PDF | 5 |
| **0092** | 30/03/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Solicitud de planes de inversión – componente social | 0 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONSECUTIVO** | **FECHA** | **No. RAD** | **NOMBRE** | **ENTIDAD** | **ASUNTO** | **ANEXOS** |
| **0093** | 30/03/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Check list calidad Marzo | 22 |
| **0098** | 30/03/2026 | E - 023 - 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Radicación de Documentos para trámite de desembolso de anticipo | 6 |
| **0099** | 30/03/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Vallas informativas | 3 |
| **0101** | 31/03/2026 | E – 024 - 2026 | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Oficio check list calidad Marzo | 0 |
| **0102** | 31/03/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | PMT firmado y atendiendo las observaciones en mesa de trabajo del jueves 26 de marzo | 4 |
| **0103** | 31/03/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Respuesta parcial Comunicado 183-1360 0119-2026 – Hojas de vida del personal | 6 |

# 6 CONCLUSIONES, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

## 6.1 CONCLUSIONES

Durante el periodo evaluado, el contrato de obra presenta un estado de atraso en su ejecución, evidenciado en el bajo avance físico (0,02% frente a 0,67% programado) y la ausencia total de avance financiero, lo cual refleja incumplimientos en la ejecución de las actividades programadas. Si bien se desarrollaron algunas actividades preliminares como topografía y caracterización vial, estas se ejecutaron con bajos rendimientos y sin cumplimiento de las metas establecidas, además de no existir inicio de actividades constructivas en ninguno de los frentes de obra.

Se identifican deficiencias relevantes en la planeación y gestión del contratista, tales como la no implementación de los planes de manejo ambiental, social, SST y PMT, así como la falta de entrega completa de documentación técnica de personal, maquinaria y programas de trabajo, lo cual limita el adecuado seguimiento y control del proyecto.

En el componente de calidad, se evidencian inconsistencias en los ensayos de laboratorio, particularmente en los resultados de CBR, donde se presentan variaciones significativas entre los valores reportados por el contratista y la interventoría, lo que compromete la confiabilidad de la información geotécnica y representa un riesgo en la definición de las soluciones de estabilización.

En términos generales, el contrato se encuentra en una fase inicial con desempeño deficiente, presentando riesgos técnicos, contractuales y de cumplimiento que pueden afectar el desarrollo del proyecto si no se adoptan medidas correctivas oportunas.

## 6.2 RECOMENDACIONES

Se recomienda al contratista de obra adoptar acciones inmediatas para la reactivación y aceleración del proyecto, garantizando el inicio efectivo de las actividades constructivas conforme al cronograma contractual.

Es prioritario que el contratista:

- Cumpla con la ejecución de las actividades programadas, especialmente en los capítulos de drenaje, estabilización, señalización y planes de manejo.
- Realice la implementación inmediata de los planes de manejo ambiental, social, SST y PMT, los cuales son obligatorios para el desarrollo del contrato.

- Complete la entrega de la documentación técnica del personal, maquinaria y equipos, subsanando las observaciones realizadas por la interventoría.
- Ajuste y garantice el cumplimiento del programa de obra y flujo de inversión, corrigiendo los atrasos evidenciados.

En el componente de calidad, se recomienda:

- Revisar y ajustar la metodología de muestreo y ejecución de ensayos de laboratorio.
- Realizar ensayos complementarios y contraensayos que permitan validar la información obtenida.
- Garantizar la trazabilidad y confiabilidad de los resultados utilizados para los diseños.

Finalmente, se recomienda a la entidad contratante realizar un seguimiento estricto al cumplimiento del contrato, con el fin de evaluar la aplicación de medidas contractuales en caso de persistir los incumplimientos.

## 6.3. COMENTARIOS

La Interventoría ha cumplido con las funciones de seguimiento, control y verificación integral del contrato, dejando evidencia de las observaciones técnicas, administrativas y contractuales mediante informes, oficios y registros en bitácora.

Se deja constancia de que las condiciones actuales del proyecto obedecen principalmente a la gestión del contratista de obra, quien a la fecha no ha dado cumplimiento oportuno a los requerimientos realizados y tiene una baja capacidad operativa para el adecuado desarrollo del contrato.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento permanente y la emisión de los requerimientos correspondientes, con el fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones contractuales y la correcta ejecución del proyecto, dejando la trazabilidad necesaria para la toma de decisiones por parte de la entidad contratante.

# Observación de Archivo

## EN ESTE FOLIO VA UNA USB

### VER EN EL EXPEDIENTE FÍSICO

LZULUAGAA