

Medellín, 15 de septiembre de 2026

1300 2843

Ingeniero

JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO

Supervisor - Gobernación de Antioquia – SIF

Correo: juandiego.aguirre@antioquia.gov.co

Referencia 1: CONTRATO NO. 4600018656 DE 2025 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Referencia 2: CONTRATO NO. 20260028 "CONTRATO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Asunto: Entrega de Informes Técnicos Mensuales de Interventoría verificado y firmado a mano alzada, del **Lote 6 -Nordeste**, Contrato N°**20260028**.

- Cordial saludo,

En el marco de las funciones de supervisión del contrato interadministrativo de Mandato suscrito entre la Secretaria de Infraestructura Física y RENTAN y en el cumplimiento de las actividades de seguimiento y control al contrato de referencia, me permito remitir los siguientes documentos.

-Oficio Remisorio (1 folio)

Tomo 1

-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de 14 enero al 31 enero de 2026 (42 folios-del 1 al 42), Caramanta-Cristales-San Roque.

Tomo 2

-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de febrero de 2026 (65 folios-del 43 al 107), Caramanta-Cristales-San Roque.

Tomo 3

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de marzo de 2026 (69 folios-del 108 al 176), Caramanta-Cristales-San Roque.

Tomo 4

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (59 folios-del 177 al 235), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (61 folios-del 236 al 296), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

Tomo 5

- Informe mensual Técnico de Interventoría mes de mayo de 2026 (71 folios-del 297 al 367), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría mes de mayo de 2026 (71 folios-del 368 al 438), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

Tomo 6

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de junio de 2026 (54 folios-del 439 al 492), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de junio de 2026 (101 folios-del 493 al 593), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

Total, de folios 593

La documentación remitida corresponde a los informes Técnicos mensuales de interventoría y los soportes anexos en USB dentro de la ejecución del contrato interadministrativo.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

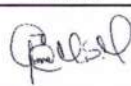


CATALINA CASTRILLÓN TORRES

Subgerente de Ejecución

Renting de Antioquia, EICE, RENTAN



	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	JENNY MARCELA SÁNCHEZ M. Apoyo técnico Renting de Antioquia, EICE, RENTAN		15/09/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025

OBJETO: ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS
VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)

CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE



PRESENTADO POR:

ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS

Corredor: Caramanta – Cristales – San Roque

Periodo: 01 al 30 de abril de 2026

San Roque, 5 de mayo de 2026



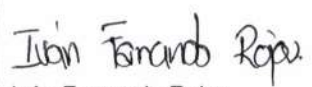
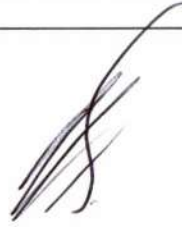
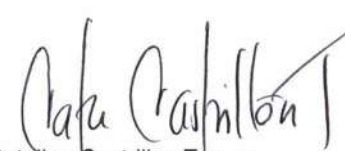
Contrato No. 20260028
 "Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
 Financiera y Legal al contrato de actividades de
 Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
 las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
 departamento de Antioquia"



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

PROYECTO

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A
 CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)

Elaboro,  Iván Fernando Rojas Ingeniero Residente Técnico interventoría	Reviso  Carlos Alberto Angel Soto Director de interventoría	Aprobó  Catalina Castrillon Torres Supervisora del Contrato Renting de Antioquia, EICE, Rentan
--	---	--

ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN	8
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	9
2.1 LOCALIZACIÓN	10
2.2 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA	11
2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO	13
2.4 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES	14
3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS	16
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	16
3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	17
4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA	18
4.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO	18
4.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	21
4.3 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO	23
4.4 CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN	24
4.5 CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y RECURSOS	25
4.6 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	28
4.7 CONTROL DE ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	29
4.8 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	29
4.9 CONTROL DE INSUMOS	30
4.10 INFORMACIÓN Y CONTROL DE PERSONAL	30
4.11 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA	31
4.12 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA	31
4.13 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS	31
4.14 SEGUIMIENTO GARANTÍAS DEL CONTRATO	33
4.15 PREACTAS Y ACTAS DE PAGO	33
4.16 CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA ACUMULADAS	34
4.17 ESTADO AMBIENTAL	37



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



4.18 ESTADO SOCIAL	37
4.19 ESTADO SST	37
4.20 GESTIÓN PREDIAL	37
4.21 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA	38
4.22 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES	38
4.23 INFORME EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA	38
4.24 REGISTRO FOTOGRÁFICO	42
4.25 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA	44
4.26 ACTAS DE REUNION	44
4.27 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA	45
4.28 COPIA DE BITACORA DEL MES	45
4.29 ANEXO AVANCE GRAFICO Y PREDIAL	45
5 INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	46
5.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO	46
5.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR	47
5.3 INFORMES DE ESPECIALISTAS	48
5.4 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA	48
5.5 RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA	48
5.6 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA	49
5.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL INTERVENTORÍA	50
5.8 SEGUIMIENTO GARANTÍAS INTERVENTORÍA	50
5.9 ACTAS DE COSTOS INTERVENTORÍA	50
5.10 SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA	51
6 CONCLUSIONES, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES	57
6.1 CONCLUSIONES	57
6.2 RECOMENDACIONES	58
6.3. COMENTARIOS	59



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste	10
Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste	10
Ilustración 3. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque	24
Ilustración 4. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque	25
Ilustración 5. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Caramanta – Cristales – San Roque	26
Ilustración 6. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Caramanta – Cristales – San Roque	27
Ilustración 7. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste	28
Ilustración 8. Seguimiento a la curva S de avance financiero del del corredor Lote 6 Nordeste	28

RELACION DE TABLAS

Tabla 1. Descripción de los tramos a intervenir	11
Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervénir	13
Tabla 3. Avance Documentos Contractuales y Programas de Gestión	19
Tabla 4. Avance Físico Acumulado tramo Caramanta – Cristales – San Roque	22
Tabla 5. Ponderación del Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo Caramanta – Cristales – San Roque	22
Tabla 6. Ubicación de ejecución del Mantenimiento de la ODT	22
Tabla 7. Relación Pagos realizados	23
Tabla 8 Relación de Equipo y maquinaria mínima	29
Tabla 9 Relación de personal de Obra	30
Tabla 10 Plan de Frecuencia Contratista de Obra Tramo 3b Sector Cristales – San Roque	32
Tabla 11 Plan de Frecuencia Interventoría Corredor Caramanta – Cristales – San Roque	32
Tabla 12 Tabla Listado de Pólizas Actualizadas	33
Tabla 13 Relación de Preactas y Actas Contratista de Obra	33
Tabla 14 Trazabilidad de Información Estudio de Transito	39
Tabla 15 Relación de Comités Técnicos de obra	44
Tabla 16 Relación Actas de Reunión	44
Tabla 17 Relación Informes Semanales	45
Tabla 18 Relación de Equipo de Interventoría	48
Tabla 19 Relación Personal Activo Contrato Interventoría	49
Tabla 20 Relación Personal Retirado Contrato Interventoría	49
Tabla 21 Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría	49
Tabla 22 Certificado Revisor Fiscal actualizado Interventoría	49
Tabla 23 Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría	50
Tabla 24 Relación Ultima correspondencia enviada	51
Tabla 25 Relación Ultima correspondencia Recibida	53



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



RELACION DE ANEXOS

Anexo 1. Seguimiento al estado del Tiempo	29
Anexo 2. Plan de Calidad y Plan de Frecuencia de Ensayo Corredor Caramanta – Cristales – San Roque	32
Anexo 3. Pólizas Actualizadas Contratista de Obra	33
Anexo 4. Registro fotográfico Carpeta Compartida	44
Anexo 5. Actas de Reunión	45
Anexo 6. Informes Semanales	45
Anexo 7. Bitacora de obra	45
Anexo 8. Seguridad Social con corte a 30 de abril de 2026	49
Anexo 9 Pólizas Actualizadas Interventoría	50



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



1 INTRODUCCIÓN

El objetivo de esta Interventoría es realizar el seguimiento INTEGRAL (Técnico, administrativo, financiero y legal), a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia para el lote 6 Nordeste para los corredores viales Caramanta – Cristales – San Roque (Ruta 62AN25), San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria (Ruta 62AN22-1 y 62AN22-1-1) y Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel (Ruta 62AN-21-4-1), de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos, estudios, manuales y/o lineamientos definidos.

Para el contrato de obra la entidad contratante es el Departamento de Antioquia, quien a través de proceso licitatorio LIC-16787 adjudicó el contrato No. 4600018883 de 2025 al CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE. Mientras que por contrato de mandato 4600018656 de 2025 entre la Gobernación y Rentan, asignó las funciones para la contratación de la Interventoría y a través del Contrato No. 20260028 adjudicó a ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS, la supervisión y seguimiento a las actividades que se van a ejecutar en estos frentes de obra.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objeto realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de corredores viales a cargo del Departamento de Antioquia, en el marco del Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación No. 4600018656 de 2025.

Las intervenciones se desarrollarán en tramos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física, especialmente en puntos críticos que comprometan la estabilidad de la vía, el drenaje, la seguridad vial y la continuidad del tránsito. Las vías corresponden principalmente a corredores en afirmado, con anchos de calzada entre 4 y 6 metros, pendientes variables y condiciones geotécnicas que presentan problemas de erosión, pérdida de banca, empozamientos y saturación del terreno.

La Interventoría deberá garantizar que las obras ejecutadas por el Contratista de Obra cumplan con las Especificaciones Generales de Construcción del INVIAS (Edición 2022), las especificaciones particulares SIF-001 y SIF-002, los manuales de carreteras del INVIAS, las normas ICONTEC, ASTM, AASHTO y ACI aplicables, así como los lineamientos técnicos definidos para corredores de bajo volumen de tránsito.

Dentro del alcance de control se incluyen actividades como construcción de alcantarillas, cunetas, filtros, bordillos, disipadores de energía, estabilización con material granular, señalización y caracterización viales.

Asimismo, la Interventoría deberá:

- ✓ Verificar el cumplimiento del cronograma y los plazos contractuales.
- ✓ Controlar la calidad de materiales, procesos constructivos y ensayos requeridos.
- ✓ Realizar seguimiento físico y financiero del contrato de obra.
- ✓ Supervisar la adecuada gestión ambiental y el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Emitir informes periódicos, conceptos técnicos y recomendaciones.
- ✓ Velar por la correcta inversión de los recursos públicos y el cumplimiento del marco normativo vigente.

El alcance comprende todas las acciones necesarias para garantizar que las obras cumplan con los estándares de calidad, estabilidad, transitabilidad y seguridad vial previstos para los corredores intervenidos.

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrollará en el Departamento de Antioquia, específicamente en la Subregión Nordeste, sobre corredores viales a cargo del ente departamental y priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física.

Subregión del Nordeste



Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste
Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia

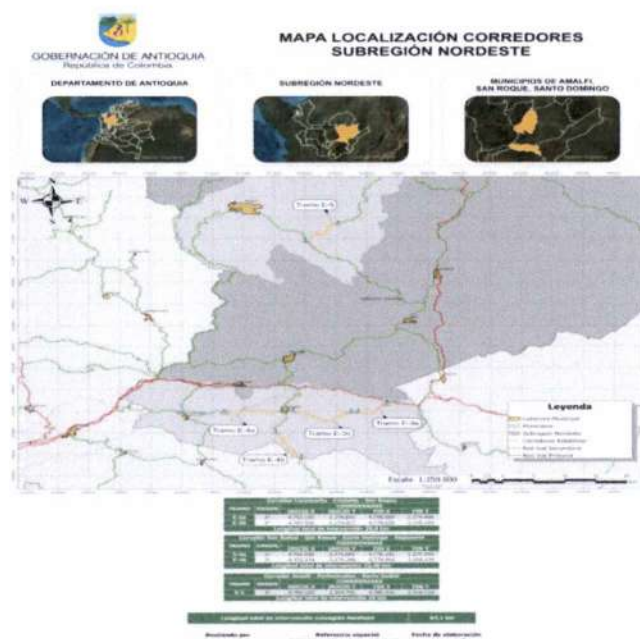


Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste
Fuente: Secretaría de Infraestructura Física – Departamento de Antioquia

Las intervenciones se ejecutarán en tramos específicos de los corredores definidos, ubicados en jurisdicción de los municipios correspondientes a la subregión, en zonas rurales caracterizadas por vías en afirmado, topografía variable y condiciones geotécnicas que requieren acciones de estabilización, mejoramiento del drenaje y mantenimiento estructural.

Tabla 1. Descripción de los tramos a intervenir

SUBREGION NORDESTE		
Corredor	Código de Vía	Longitud (km)
Caramanta – Cristales – San Roque	62AN25	20.64
San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria	62AN22-1, 62AN22-1-1	23,64
Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel	62AN21-4-1	10.00

2.2 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA

Teniendo en cuenta que para las actividades contractuales se separan en tres (3) vías enunciadas anteriormente se tiene lo siguiente:

- Ruta 62AN25 Tramo E-3a. Caramanta – Cristales – San Roque
 - ✓ Tramo E-3a. Caramanta - Cristales

Punto de inicio 700m delante de la vía de primer orden nacional 6206, sector Caramanta hasta el corregimiento de Cristales (conexión con pavimento rígido existente), con una longitud total de 7.0 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

- ✓ Tramo E-3b. Cristales – San Roque

Después de esto se inicia 200m adelante del corregimiento de Cristales hasta el municipio de San Roque con una longitud de 13,64 km con anchos variables entre 3,5 y 7m; esta vía se encuentra en material de afirmado en deficiente estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado de la superficie y la inexistencia de un correcto manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual). En relación con las ODT se observa que estas estructuras no funcionan



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



correctamente y por ende no evacuan las aguas recogidas debido a taponamiento, obstrucción y colmatación. Además de esto se aprecian elementos estructurales de confinamiento (descoles y encoles) en deficiente estado y falta de mantenimiento.

Durante los recorridos técnicos de campo y actividades de seguimiento realizadas por la Interventoría, se han identificado puntos críticos y condiciones particulares del corredor en donde se evidencian dos sectores con pérdida de banca localizados en las abscisas K7+630 y K8+167, los cuales representan condiciones de vulnerabilidad para la estabilidad lateral de la vía y pueden comprometer la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la estructura vial proyectada. Estos puntos requieren revisión técnica específica, con el fin de definir las medidas de intervención, protección y/o recuperación de banca que correspondan. Así mismo, teniendo en cuenta que en el contrato de obra no está contemplada la intervención y recuperación de banca en estos sectores se deben dejar broches

Así mismo, en el sector comprendido entre las abscisas K11+190 y K11+210, se identificó sobre el costado derecho una cuneta existente localizada aproximadamente a 0,50 m de la rasante actualmente en servicio. Esta condición constituye una particularidad técnica relevante, toda vez que puede limitar la conformación de la estructura proyectada, afectar el manejo del drenaje superficial y requerir ajustes constructivos específicos para garantizar la adecuada estabilización del tramo.

- Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria
 - ✓ Tramo E-4a. Santo Domingo - San Roque

Este sector el punto inicial es desde el inicio de la conexión con el pavimento de rígido del municipio de San Roque hacia Santo Domingo, con una longitud total de 12.85 km y con anchos de vía entre 4 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

- ✓ Ruta 62AN22-1-1. Tramo E-4b. San Roque – San Rafael

Este corredor inicia en la conexión con el pavimento flexible saliendo del municipio de San Roque hacia San Rafael, con una longitud total de 10.79 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual) que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas

12 de 59



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encales, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

- Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

Este corredor inicia a 15 km del municipio de Amalfi sobre una vía, con una longitud total de 10 km y con anchos de vía entre 3,65 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encales, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Dentro de los tramos que se van a ejecutar se tiene la siguiente localización espacial:

Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

Ruta		Tramo		Coordenadas		Elevación (m)
ID	Nombre	ID	Nombre	N	W	
62AN25	Caramanta – Cristales – San Roque.	E-3a	Caramanta	6°30'02.29"	74°52'15.60"	818
			Cristales	6°29'04.47"	74°54'45.57"	1204
		E-3b	Cristales	6°29'02.38"	74°55'22.66"	1293
			San Roque	6°29'10.95"	75°00'27.87"	1439
62AN22-1	San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria	E-4a	San Roque	6°29'10.65"	75°01'28.44"	1433
			Sto Domingo	6°28'58.91"	75°06'30.33"	1829
		E-4b	San Rafael	6°23'15.19"	74°59'40.92"	1243
			San Roque	6°26'28.93"	75°01'57.35"	1557
62AN21-4-1	Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel	E-4a	Portachuelos	6°50'39.27"	74°59'24.34"	1579
			Santa Isabel	6°52'49.78"	74°56'33.80"	1413



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Teniendo en cuenta el contrato de construcción de obra consiste en los estudios, diseños y construcción con un alcance total de 54.28km, en donde los productos a entregar contemplados en los costos directos de la obra se relacionan:

- ✓ Actividades Preliminares
- ✓ Drenaje Longitudinal / Obras Transversales
- ✓ Preparación de Subrasante y Estabilización
- ✓ Doble Riego
- ✓ Señalización Vial

2.4 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES

De acuerdo con la revisión de los documentos contractuales, estudios previos y anexos técnicos del proyecto, se identifican diversas problemáticas en los corredores viales intervenidos, las cuales justifican la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento orientadas a la estabilización de la red vial departamental.

En primer lugar, se evidencia un deterioro significativo de la infraestructura vial, asociado principalmente a factores como las condiciones climáticas adversas (lluvias intensas), tránsito de carga, inestabilidad de suelos y la falta de mantenimiento periódico, lo que ha generado pérdida de capacidad estructural, deformaciones, fallas superficiales y condiciones deficientes de rodadura.

Adicionalmente, las condiciones actuales de las vías afectan directamente la transitabilidad, generando incrementos en los tiempos de desplazamiento, mayores costos de operación vehicular y limitaciones en la movilidad de los usuarios, especialmente en zonas rurales donde la conectividad es fundamental para el desarrollo social y económico.

Se identifica también que el estado de la red vial contribuye al aumento del riesgo de accidentalidad, debido a la presencia de superficies irregulares, falta de obras de drenaje adecuadas, señalización insuficiente y condiciones geométricas deficientes, lo que impacta negativamente la seguridad vial.

Desde el punto de vista económico, el deterioro de las vías limita la competitividad regional, afectando el transporte de productos agrícolas y comerciales, reduciendo la eficiencia logística y encareciendo el costo de los bienes, lo cual incide directamente en la calidad de vida de la población.

Así mismo, se evidencia la necesidad de intervenir la red vial para garantizar la conectividad e integración territorial entre los municipios, facilitando el acceso a servicios básicos, el desarrollo del turismo y el fortalecimiento de las dinámicas productivas de las subregiones intervenidas.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



En términos técnicos, se requiere la implementación de soluciones como la estabilización de suelos, mejoramiento de capas granulares, obras de drenaje y aplicación de tratamientos superficiales, con el fin de recuperar la capacidad estructural de las vías y prolongar su vida útil, asegurando condiciones adecuadas de servicio.

Finalmente, se concluye que la intervención de los corredores viales responde a la necesidad de garantizar la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad de la infraestructura vial, permitiendo mejorar la movilidad, reducir costos de transporte y promover el desarrollo económico y social del Departamento de Antioquia, en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo Departamental

3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Numero de Contrato	4600018883 de 2025
Objeto	Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las Vías a Cargo del Departamento de Antioquia (Lote 6 Nordeste)
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE, (ONZE Ing. S.A.S. 60%, MTS Construcciones S.A.S. 30% Y BIGBANG Construcciones S.A.S. 10%)
NIT	902.016.984-4.
Nombre Representante Legal	Mauricio Cardenas Rojas
Dirección Contractual	Carrera 43 A # 1 sur - 188. Oficina a 1206
Teléfonos de Contacto	3147099955
Email	Consortio11sanroque@gmail.com
Fecha Inicio de Contrato	10 de febrero de 2026
Plazo Inicial	TRECE (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de Terminación Inicial	10 de marzo de 2027
Ampliación (1)	NA
Suspensión (1)	NA
Reanudación (1)	NA
Fecha de Terminación Actualizada	10 de marzo de 2027
Plazo Total	TRECE (13) meses
Valor Inicial	CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS (\$57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83%
Valor Adicional (1)	NA
Valor Total Acumulado	CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS (\$57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83%
Valor y Porcentaje del Anticipo	\$8.607.838.814 incluido impuesto Contribución Especial (5%), porcentaje anticipo 15.0%



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Numero de Contrato	20260028
Objeto	Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal al Contrato de Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las vías en la subregión Nordeste (Lote 6) a cargo del Departamento de Antioquia
Contratista	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS
NIT	890.929.122-8
Nombre Representante Legal	Isabel Cristina Arredondo Velez
Dirección Contractual	Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
Teléfonos de Contacto	604 4400040
Email	isabel.arredondo@aimingenieros.com.co
Fecha Inicio de Contrato	14 de enero de 2026
Plazo Inicial	CATORCE (14) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de Terminación Inicial	14 de marzo de 2027
Ampliación (1)	NA
Suspensión (1)	NA
Reanudación (1)	NA
Fecha de Terminación Actualizada	14 de marzo de 2027
Plazo Total	CATORCE (14) meses
Valor Inicial	CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$4.671.608.128,00) IVA INCLUIDO
Valor Adicional (1)	NA

/

4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA

4.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Para el periodo con corte al 30 de abril de 2026, en el desarrollo del periodo el constructor continuo con las actividades preliminares (*caracterización vial y topografía*); así mismo, cabe destacar que para el presente periodo se inició con las actividades de mantenimiento y limpieza de la obras de drenaje transversales; a manera de resumen se tiene el siguiente resumen:

Corredor Caramanta – Cristales – San Roque

- Ejecución de actividades de topografía, incluyendo nivelación de poligonal e instalación de deltas, con un avance físico aproximado del 66,0% del corredor.
- Para las actividades de caracterización vial en el presente periodo se ejecutaron actividades en los apiques para la ejecución de la etapa 1 (20 apiques en total) el tramo de Caramanta - Cristales – San Roque, por lo tanto, se mantiene un avance físico aproximado del 48,5%.
- Para el capítulo de preliminares debido que se divide en tres actividades (topografía, caracterización vial subrasante y diseño-formula de trabajo) se les asigno un porcentaje de 33,3% para cada una. Por ende, teniendo en cuenta se tiene avance físico del periodo del 13,1% para un avance ejecutado acumulado del 38,2%.

Como parte del proceso de validación de la fórmula de trabajo, la metodología también contempla la elaboración y evaluación en laboratorio de especímenes de prueba, mediante la fabricación de cilindros para ensayos de falla a compresión y vigas para ensayos de falla a flexión, con el propósito de verificar el comportamiento mecánico y la resistencia esperada de las mezclas estabilizadas propuestas.

Durante el Comité Técnico realizado el día 22 de abril de 2026, el Contratista de Obra adquirió el compromiso de adelantar actividades complementarias orientadas a continuar el proceso de definición de la fórmula de trabajo, entre las cuales se encontraban:

- Realizar muestreos de material de préstamo circundante al corredor vial.
- Verificar la aptitud técnica de dichos materiales para su posible utilización dentro del proceso de estabilización.
- Remitir muestras al laboratorio para evaluar el porcentaje óptimo de adición de cal sobre el material existente.
- Evaluar el comportamiento del material granular tipo SBG y definir el porcentaje de cemento requerido para el diseño de la mezcla estabilizada.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



- Elaborar los especímenes de laboratorio requeridos para los ensayos de compresión y flexión asociados a la validación de la fórmula de trabajo.

No obstante, posterior a dicho Comité Técnico y revisada la información disponible a la fecha, no se evidencian avances adicionales relacionados con estas actividades, situación que limita la definición técnica de la fórmula de trabajo y retrasa la validación definitiva de los parámetros requeridos para iniciar las actividades constructivas asociadas al proceso de estabilización vial.

En consecuencia, la Interventoría ha reiterado en los diferentes espacios técnicos la necesidad de acelerar el desarrollo de los ensayos pendientes, la validación de materiales de préstamo, la elaboración de especímenes para ensayos mecánicos y la consolidación de resultados de laboratorio, teniendo en cuenta que estos constituyen la base fundamental para la definición técnica de la estructura estabilizada y el cumplimiento de las especificaciones del proyecto.

En relación con los documentos contractuales que debe entregar el contratista esta información se viene adjuntando en los informes de seguimiento, sin embargo, se realiza el resumen de las actividades:

Tabla 3. Avance Documentos Contractuales y Programas de Gestión

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
DOCUMENTACION CONTRACTUAL				
Presentación Oferta económica.	100%	100%	Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024)	Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 (enviado 24/02/26)
Flujo de inversión	100%	100%		
Discriminación del AIU	100%	100%		
Cronograma de Obra	100%	100%	Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024); E-002-2026 (enviado 23/02/26). (AIM 0034) Correo Electrónico enviado (enviado 24/02/26) (AIM 0037) Documentos contractuales	Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 (enviado 24/02/26)
Plan de inversión del anticipo	100%	80%	Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024); E-002-2026 (enviado 23/02/26) (AIM 0034); E-023-2026 (enviado 30/03/26) (AIM 0098); Radicación de Documentos para trámite de desembolso de anticipo	Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 (enviado 24/02/26) 183-1360-0175-2026 (enviado 09/03/26) 183-1360-0190-2026 (enviado 13/03/26) 183-1360-0230-2026 (enviada 30/03/26) 183-1360-0342-2026 (enviada 20/04/26)



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
				Observaciones de RENTAN 1300-0469 (recibido el 09/03/26) Solicitud de Gestión Anticipo Correo electrónico (16/04/26) Falta atender Observaciones
Plan de Manejo de Tránsito	100%	80%	Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024); Correo electrónico (enviado 24/03/26) (AIM- 0081). PMT San Roque. Cristales - Caramanta Correo electrónico 30/03/2026 (AIM 0102). PMT firmado y atendiendo las observaciones en mesa de trabajo del jueves 26 de marzo	Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 (enviado 24/02/26) 183-1360-0343-2026 (enviado 20/04/26) (Falta por atender observaciones)
Relación de equipos en obra	100%	50%	Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024)	Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 (enviado 24/02/26). Falta por atender observaciones
Hojas de vida del personal	100%	100%	Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024); Correo electrónico 31/03/2026 (AIM 0103). Asunto. Respuesta parcial Comunicado 183- 1360 0119-2026 – Hojas de vida del personal	Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 183-1360-0327-2026
Metodología para la exploración del suelo	100%	50%	Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024);	Oficio Interventoría 183-1360-0309-2026
Pólizas actualizadas con acta de inicio	100%	100%	Correo Electrónico 11/03/26 (AIM 0054). Asunto. Informe Mensual	Se incluyen en los informes mensuales
Plan de Manejo Ambiental	100%	100%	Oficio Contratista	Correo electrónico (11/04/26). Plan de Manejo Ambiental V0 (AIM 0322) Correo electrónico (20/03/26). Plan de Manejo Social Aprobado (AIM 0324) Correo electrónico (10/04/26). Plan de Manejo Social Aprobado (AIM 0331)
Plan de Gestión Social	100%	100%	E-003-2026 (enviado 24/02/26) (AIM 0036); Correo Electrónico 13/03/26 (AIM 0060). Asunto. Plan de Manejo Social Correo Electrónico 24/03/26 (AIM 0082). Asunto. Plan de Manejo Ambiental (PMA) en formatos Word y PDF Correo Electrónico 13/03/26 (AIM 0114).	
Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo	100%	100%		

20 de 59

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
			Asunto. versión VR0 PMA Correo Electrónico 14/04/26 (AIM 0121). Asunto. Guía de Manejo Social, Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo	
TOTAL, ENTREGA DOCUMENTACION	100%	89,2%		

Método de cálculo del % de ejecución del periodo informado: Teniendo en cuenta que el proyecto se encuentra en una fase inicial se tuvo en cuenta para **% ejecución del periodo informado** la entrega de la documentación con un porcentaje de 100% si se encuentra entregada y 0% si no se ha entregado. Para la columna de **% ejecución acumulada** se tuvo en cuenta que si la información entregada por el contratista fue completa se asignó un 100%, para la información es parcial y/o incompleta entre el 80% y 0% si el contratista no ha entregado esta documentación. Así mismo, para la documentación que se encuentra en revisión por parte de la Interventoría no se asignó ningún valor de porcentaje. Para la totalidad de estas columnas corresponden al promedio de estos porcentajes.

Durante el periodo evaluado, el proyecto presenta bajos avances en actividades preliminares de campo, topografía y caracterización de suelo; por ende, es indispensable que el Constructor tenga en cuenta estos bajos rendimientos y de celeridad a las actividades proyectadas y/o programadas para evitar atrasos afecten directamente al programa de obra.

4.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Corredor Caramanta – Cristales – San Roque

Teniendo en cuenta el programa de obra y el flujo de inversión para este sector se tenía proyectado lo siguiente:

Obras Preliminares

El Constructor presenta atraso en la ejecución acumulada debido que desde el mes de Marzo/26 se debía tener un alcance ejecutado acumulado del 100,0% con respecto a la inversión total.

Se ejecutó actividades de topografía, incluyendo nivelación de poligonal e instalación de deltas, con un avance físico total de 13,6km de la longitud total del corredor, para un avance físico total del 66.0%. Para las actividades de caracterización se ejecutaron actividades en un total de 20 apiques para los ensayos de la primera etapa. en el presente mes, el avance físico total es de un aproximado del 48,5%

de la longitud total del corredor vial. Cabe destacar que el laboratorio que extrajo las muestras realizó un proceso de recolección que consiste en los dos (2) primeros kilómetros se realizó un muestreo cada 250m con apiques de 1x1x1.5m y después se realizó un muestreo de una muestra cada km con la misma geometría. Por lo tanto, el constructor realizó actividades en este hito, para un alcance en el periodo del 13,1% incumpliendo la expectativa programada y para un alcance ejecutado acumulado de 38,2%. Se continua con un retraso en la actividad del 61,8%.

Tabla 4. Avance Físico Acumulado tramo Caramanta – Cristales – San Roque

Actividad	Longitud Física (km)	Frecuencia (Und)	Total Ensayos	Ejecutado (km)	Ejecutado (%)
Topografía	20,6	-	-	13,6	66,0%
Caracterización	20,6	c/250m	82	40	48,5%
Diseño	20,6	-	-	0	0,0%

Tabla 5. Ponderación del Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo Caramanta – Cristales – San Roque

Actividad	Total, Actividad	Programado Acumulado Mes 100%	% Ejecutado por longitud	TOTAL, PRELIMINARES
Topografía	33,3%	33,3%	66,0%	22,0%
Caracterización	33,3%	33,3%	48,5%	16,2%
Diseño	33,3%	33,3%	0,0%	0,0%
TOTAL	100,0%	100,0%	38,2%	18,2%

Drenaje Longitudinal/ Drenaje Transversal

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el periodo del 11,3% y un alcance ejecutado acumulado del 13,4% con respecto a la inversión total.

El Constructor ejecuto actividades de Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores, para las siguientes ODT's:

Tabla 6. Ubicación de ejecución del Mantenimiento de la ODT

ODT	Abscisa	Díámetro	Longitud Intervenido (m)
2	K13+590	Alcantarilla 24"	10,00
3	K13+440	Alcantarilla 36"	10,30
4	K13+400	Alcantarilla 24"	9,00
5	K13+250	Alcantarilla 24"	8,20
6	K13+125	Alcantarilla 24"	8,10
8	K12+980	Alcantarilla 24"	2,20
9	K12+900	Alcantarilla 24"	2,00
10	K12+740	Alcantarilla 24"	8,00
11	K12+520	Alcantarilla 24"	8,00
12	K12+310	Alcantarilla 36"	9,10
13	K12+260	Alcantarilla 24"	7,60

ODT	Abscisa	Diámetro	Longitud Intervenido (m)
14	K12+195	Alcantarilla 24"	8,20
15	K12+120	Alcantarilla 24"	8,20
18	K11+900	Alcantarilla 24"	10,20
19	K11+850	Alcantarilla 24"	8,20
20	K11+795	Alcantarilla 36"	9,50
21	K11+700	Alcantarilla 36"	11,00
22	K11+610	Alcantarilla 16"	8,00
23	K11+520	Alcantarilla 24"	8,00
24	K11+490	Alcantarilla 24"	8,00
25	K11+410	Alcantarilla 24"	8,00
26	K11+370	Alcantarilla 24"	8,00

En total se realizó para esta actividad se realizó una intervención de 178m de 906m (19,6%) contemplados en el contrato de obra, en relación con el capítulo se tiene una ejecución en el mes del 0.21% para un alcance ejecutado acumulado del 0,21%, se tiene un atraso del 13,19%.

Plan de Manejo Ambiental, Social y SST

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 21,2% con respecto a la inversión total.

El Constructor dentro de los programas ha ejecutado algunas actividades alcanzando un porcentaje de ejecución del 2.0% para un avance ejecutado acumulado del 2.0%. A la fecha se tiene un atraso con respecto al programado del 19,2% (para más detalle ver cada uno de los informes de los componentes).

Plan de Manejo de Transito

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 21,2% con respecto a la inversión total.

El Constructor NO ha ejecutado ninguna actividad para este hito, manteniendo un avance acumulado ejecutado del 0.0%.

4.3 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

En el periodo no se ha realizado ninguna actividad por parte del Contratista de Obra y ninguna acta de desembolso por parte del Contratista.

Tabla 7. Relación Pagos realizados

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	Observaciones
Valor Inicial	23/12/2025	\$ 57.385.592.096	-			\$ 57.385.592.096	

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	Observaciones
Desembolso Anticipo	30/04/2026		\$8.607.838.814			\$ 48.777.753.282	Se encuentra en trámites administrativos
1ra Acta	30/04/2026		\$0,00			\$ 48.777.753.282	Se encuentra en trámites administrativos
2da Acta	30/04/2026		\$0,00			\$ 48.777.753.282	Se encuentra en trámites administrativos
3ra Acta	30/04/2026		\$ 27.086.077			\$48.749.947.205	Se encuentra en ejecución

4.4 CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN

A continuación, por cada frente se presenta la distribución porcentual de los recursos de los principales componentes con respecto al valor inicial del contrato de obra: Preliminares, drenaje longitudinal y transversal, preparación de subrasante y estabilización, doble riego, señalización vial, plan de manejo Ambiental, Social y SST y Plan de Manejo de Tránsito.

- Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque



Ilustración 3. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque

Se aprecia en la gráfica anterior, que el componente con mayor peso con respecto valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales, equivalente al 50.3%, seguido con preparación de subrasante y estabilización con 31.8%.

- Balance Presupuestal

En la siguiente gráfica, se discrimina el avance financiero en los principales componentes del contrato con corte al 30 de abril de 2026, para una inversión total acumulada de \$27.086.077, teniendo en cuenta que durante el presente mes se realizó el acta parcial de reconocimiento de obra que actualmente se encuentra en trámites administrativos.

✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque



Ilustración 4. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque

En la gráfica anterior se aprecia que a la fecha de corte y teniendo en cuenta el valor ejecutado para todos los capítulos es \$ 26.062.417. Así mismo, se aprecia que el componente con mayor peso con respecto al valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales con recursos por valor de \$10.325.777.244 equivalente al 50,3% seguido de Preparación de Subrasante y Estabilización.

4.5 CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y RECURSOS

Durante el presente periodo el Contratista de obra realizó la entrega del cronograma de obra y el flujo de inversión del valor total; teniendo en cuenta estos documentos se realiza la evaluación de los porcentajes de avance físico discriminado por Capítulos y/o Grandes Partidas de pago.

Capítulo y/o Grandes Partidas	% Avance Físico Programado Acumulado	% Avance Físico Ejecutado Acumulado
VIA CARAMANTA -CRISTALES-SAN ROQUE		
Preliminares	100,0%	38,2% (NOTA 1)
Drenaje Longitudinal / Obras Transversales	13,4%	0,21%
Preparación de Subrasante y Estabilización	0,0%	0,0%



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Capítulo y/o Grandes Partidas	% Avance Físico Programado Acumulado	% Avance Físico Ejecutado Acumulado
Doble Riego	0,0%	0,0%
Señalización Vial	0,0%	0,0%
Plan de Manejo Ambiental, Social y SST	21,2%	2,0%
Plan de Manejo de Transito (PMT)	21,2%	0,0%
NOTA 1: Para el capítulo de preliminares debido que se divide en tres actividades (topografía, caracterización vial subrasante y diseño-formula de trabajo) se les asigno un porcentaje de 33,3% para cada una.		

✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 30 de abril de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 7,30% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,17%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 7,13% de la ejecución total de obra. El atraso en este frente se debe principalmente porque no se cumplió con lo programado para la actividad de Preliminares, Drenajes longitudinales /Obras Transversales y en los Plan de Manejo Ambiental, Social y SST; así mismo no se ejecutaron actividades contempladas en el programa de inversión para el Plan de Manejo de Tránsito.



Ilustración 5. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Caramanta – Cristales – San Roque

Avance Financiero

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 30 de abril de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de \$1.499.295.933

26 de 59

con un avance financiero ejecutado acumulado de \$31.269.369 por ende se encuentra en un estado de ATRASO correspondientes a \$1.468.026.564.

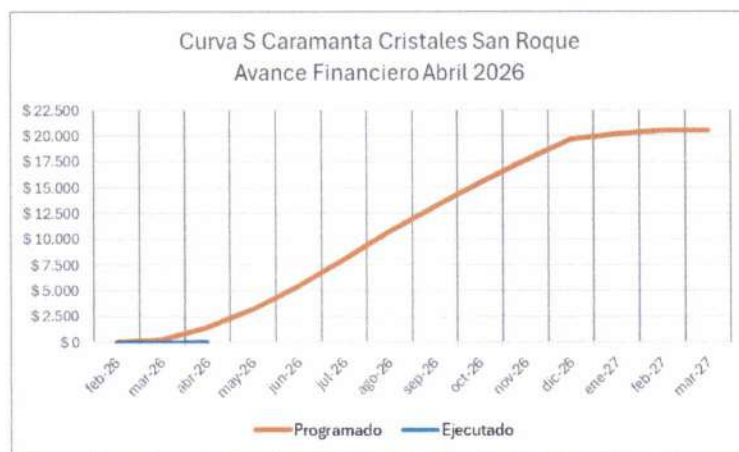


Ilustración 6. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Caramanta – Cristales – San Roque

✓ Contrato Lote 6 Nordeste

Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 30 de abril de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 3,0% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,09%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 2,91% de la ejecución total de obra. El principal atraso se debe que no se cumplieron con las expectativas para Actividades Preliminares y Drenaje Longitudinal/Obras Transversales para en el corredor Caramanta- Cristales- San Roque, Plan de Manejo Ambiental, Social y SST y no hubo avance en las actividades Plan de Manejo de Tránsito.



Ilustración 7. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste

Avance Financiero

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 30 de abril de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de \$1.611.989.546 con un avance financiero ejecutado acumulado de \$38.998.497 por ende se encuentra en un estado de atraso correspondientes a \$1.572.991.049.

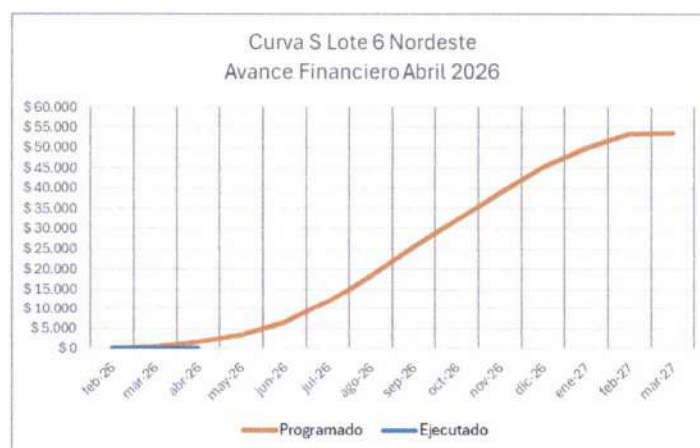


Ilustración 8. Seguimiento a la curva S de avance financiero del del corredor Lote 6 Nordeste

4.6 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Desde la firma del acta de inicio, el Contratista de Obra presentó el programa de inversión del Anticipo. Durante el presente periodo, el constructor realizó la entrega a la Interventoría mediante el oficio E-023-

28 de 59

2026 (*radicado el 27 de marzo de 2026*) de los documentos para el trámite del desembolso del anticipo, en donde por medio del oficio AIM 183-1360-0230-2026 (*radicado a Rentan el 30 de marzo de 2026*), las observaciones de los documentos de contratista de obra para desembolso de anticipo, en donde se especificó que la Interventoría da el aval y emite concepto favorable para el desembolso del anticipo del 15,0% del valor total del contrato que corresponde a \$8.607.838.814.

Una vez recibida esta información RENTAN envió el 16 de abril de 2026 observaciones en relación con estos documentos, los cuales fueron subsanados en una primera instancia el 21 de abril de 2026. El día 30 de abril nuevamente RENTAN adjunto unas nuevas observaciones las cuales se encuentran en trámite administrativo del contratista.

4.7 CONTROL DE ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

La Interventoría del proyecto efectuó el seguimiento diario del estado del tiempo que se presenta en las regiones y específicas por cada uno de los frentes de obra, la cual se relaciona diariamente en la bitácora de obra. En algunos días en los cuales no se pudo cubrir la totalidad del tramo, por cumplir actividades contractuales como comités y reuniones, se realiza la investigación con los habitantes del sector para verificar el estado del tiempo.

Así mismo, es preciso aclarar que dentro del registro del tiempo solamente se van a realizar las ocho (8) horas que corresponden la jornada laboral diaria, sin embargo, en caso de ejecutarse trabajos en horarios nocturnos o se presenten lluvias en la noche también se registrara este aspecto en la bitácora de obra

Anexo 1. Seguimiento al estado del Tiempo

4.8 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Para el periodo de febrero/26 el constructor entregó mediante el oficio E-001-2026, entregó una carta de compromiso de la utilización de la maquinaria y equipo de obra que se va a utilizar en la ejecución de la obra presentado en la propuesta y contemplado en el Anexo Técnico número 7 literal b del contrato de obra se relaciona el equipo mínimo. Sin embargo, es necesario que el Contratista inicie la entrega de toda la documentación técnica requerida (*Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026*), para el presente periodo el Constructor NO ha realizado ninguna entrega de la documentación solicitada. A continuación, se relaciona el equipo y maquinaria prevista en el contrato de obra:

Tabla 8 Relación de Equipo y maquinaria mínima



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Ítem	Equipo	Referencia
1	Planta de suelos móvil, recicladora o máquina estabilizadora	
2	Retroexcavadoras llantas	
3	Volquetas capacidad mínima 7 m3 y máximo 15 m3	
4	Carro tanque de agua	
5	Motoniveladoras 120-140	
6	Compactadores metálicos vibratorios.	
7	Carros tanques irrigadores o imprimador	
8	Compresores neumáticos (barrido o soplado)	
9	Compactadores neumáticos de llantas	
10	Camión 350	
11	Vehículo delineador para pintar líneas,	
12	Camioneta D300,	
13	Esparcidor de gravilla	
14	Equipo multidistribuidor para aplicación del TSD.	

4.9 CONTROL DE INSUMOS

Teniendo en cuenta que no se ha iniciado con la ejecución de las actividades en obra para el presente periodo no se tiene ningún certificado de calidad ni ensayo de laboratorio.

4.10 INFORMACIÓN Y CONTROL DE PERSONAL

Para el periodo de febrero/26, el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026 las hojas de vida contempladas en el contrato de obra. En donde se pudo observar que esta información es parcial o faltante que luego de revisada la información se entregue la totalidad de los documentos faltantes para cumplir a cabalidad con los requerimientos contractuales (*Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026*). Así mismo, cabe destacar que para el presente periodo la Interventoría del Proyecto emitió el comunicado 183-1360-0223-2026, en donde nuevamente se solicitó al constructor de obra la entrega de esta información, sin embargo, no se ha obtenido respuesta por parte del Contratista de obra. Así mismo, durante el presente mes el constructor mediante correo electrónico del 14 de abril de 2026 (AIM-0327-26), entrego parte de la documentación complementaria relacionada con las hojas de vida.

A continuación, se relaciona un cuadro de la relación del personal de obra:

Tabla 9 Relación de personal de Obra



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Nombre	Cargo	Cumple (SI/NO)	Observaciones
Cristian Felipe Cuervo	Ingeniero Director	SI	Activo
Walter de Jesús Mejía	Especialista en Tránsito y/o Transporte	SI	Activo
Cesar Augusto Hidalgo Montoya	Especialista en Geotecnia	SI	Activo
Wilmar Andrey Buitrago	Especialista en Hidráulica	SI	Activo
Daniel Clemente Estevez	Ingeniero Residente	SI	Activo
Andrés Felipe Orozco	Ingeniero Residente	SI	Inactivo.
Jhon Alejandro Aguirre Rico	Ingeniero Residente	SI	Inactivo
Manuela Valencia Gómez	Ingeniero de Calidad	SI	Activo
Jhon Jairo Marín Gallo	Tecnólogo en Construcción	SI	Inactivo
Mauricio Barrera Ramírez	Tecnólogo en Construcción	SI	Activo
Yohanny Ramírez Castro	Tecnólogo en Construcción	SI	Inactivo
Juliana Hernández Cardona	Profesional a Cargo en el área social	SI	Activo.
Andrés Felipe Toro	Topógrafo	SI	Activo
Leonardo Roa Vitola	Topógrafo	SI	Inactivo
Manuela Cuesta Gómez	Residente Ambiental	SI	Activo.
Sebastián Osorio Escobar	Residente Ambiental	-	Inactivo. HV presenta Observaciones
Julieta Mejía Trujillo	Residente Ambiental	-	Inactivo. HV presenta Observaciones
Fernando Alberto Quiroz Pérez	Profesional Residente SST	SI	Activo.
Mario Alexander Pineda Cardona	Profesional Residente SST	SI	Inactivo
Elina Magaly Mejía	Profesional Residente SST	-	Inactivo. HV presenta Observaciones
Paola Andrea Ramírez	Profesional de Costos	SI	Inactivo

4.11 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

La verificación del estado de pagos al Sistema de Seguridad Social Integral; con los análisis, observaciones y conclusiones de la interventoría se presenta en el informe anexo que presenta el área SST.

4.12 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe, no se ha realizado modificaciones de cantidades de obra.

4.13 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

El Contratista entregó los resultados de los ensayos de laboratorio contemplados para la primera etapa contemplado para los diseños y formula de trabajo, en donde se tiene el siguiente resumen:

- ✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Para el tramo en mención durante el presente mes se ejecutaron actividades sobre este corredor en un total de veinte (20) apiques para la etapa 1 y toma de muestras de la etapa 2. Cabe destacar que se realizó un muestreo de los dos (2) km cada 250m y después cada kilómetro, incumpliendo la metodología propuesta por el contrato de obra.

Tabla 10 Plan de Frecuencia Contratista de Obra Tramo 3b Sector Cristales – San Roque

TOTALES	Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados					
	CONTRATISTA					
	PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL			PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO		
	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento
feb-26	100	80	80,0%	100	80	80,0%
mar-26	0	20	100,0%	100	100	100,0%
abr-26	100	0	-	200	100	50,0%

Como se puede observar durante el presente mes se ejecutaron 100 ensayos de laboratorio en este corredor para un total ejecutados acumulados de 200. Para el presente mes, el Constructor de obra NO realizó la entrega de ningún ensayo para un porcentaje de cumplimiento acumulado del 50,0%. Así mismo, teniendo en cuenta la longitud del sector 20,64km (*longitud de cada apique de 250m*), se tendría un % de cumplimiento de 48,5% del total de los apiques que se deben ejecutar para la primera etapa de los estudios, diseños y formula de trabajo. 6 y 7 de abril 10 apiques. 20 y 21 abril 10 apiques.

Anexo 2. Plan de Calidad y Plan de Frecuencia de Ensayo Corredor Caramanta – Cristales – San Roque

Así mismo y luego de la aprobación por parte Rentan se realizó un contra muestreo por parte del laboratorio AIM en las jornadas del 6 y 7 abril (10 apiques) y 20 y 21 de abril (10 apiques) de 2026, en donde se tiene el siguiente resumen:

Tabla 11 Plan de Frecuencia Interventoría Corredor Caramanta – Cristales – San Roque

TOTALES	Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados					
	INTERVENTORIA					
	PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL			PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO		
	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento
abr-26	180	90	50,0%	180	90	50,0%

Como se puede observar en el cuadro anterior se tiene una ejecución de 180 ensayos de laboratorio de los cuales de la etapa 1 son 100 ensayos y 80 de la segunda etapa. Cabe destacar que el constructor ha venido recogiendo muestras para la ejecución de la 2da etapa, sin embargo, a la fecha NO ha realizado ningún ensayo de laboratorio. Por lo tanto, se tiene un % de contramuestreo del 50,0%, sin embargo, teniendo en cuenta que a la fecha el Constructor no ha entregado ningún ensayo de



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



laboratorio de estas jornadas no se puede realizar una comparación y/o análisis de cada uno de los ensayos de laboratorio.

4.14 SEGUIMIENTO GARANTÍAS DEL CONTRATO

Para el presente contrato el Constructor de obra entrego la actualización de las pólizas las cuales se referencian a continuación:

Tabla 12 Tabla Listado de Pólizas Actualizadas

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 10 DE FEBRERO DE 2026						
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	SGPL-236468259-1	Cumplimiento	10/02/2026	9/03/2027	10/02/2026	\$ 13.198.686.183
		Buen Manejo del Anticipo	10/02/2026	9/03/2027	10/02/2026	\$ 8.607.838.815
		Prestaciones Sociales	10/02/2026	10/03/2030	10/02/2026	\$ 3.443.135.526
		Estabilidad de Obra	10/03/2027	10/03/2032	10/02/2026	\$ 13.198.686.183
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	LBCO-236472019-1	Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento	10/02/2026	10/03/2027	10/02/2026	\$ 2.869.279.605

Anexo 3. Pólizas Actualizadas Contratista de Obra

4.15 PREACTAS Y ACTAS DE PAGO

En la ejecución de este contrato se ha tenido las siguientes preactas

Tabla 13 Relación de Preactas y Actas Contratista de Obra

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	Observaciones
Valor Inicial	23/12/2025	\$ 57.385.592.096	-	-	-	\$ 57.385.592.096	
Desembolso Anticipo	30/04/2026		\$8.607.838.814			\$ 48.777.753.282	Se encuentra en trámites administrativos
1ra Acta	30/04/2026		\$0,00			\$ 48.777.753.282	Se encuentra en trámites administrativos
2da Acta	30/04/2026		\$0,00			\$ 48.777.753.282	Se encuentra en trámites administrativos



Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	Observaciones
3ra Acta	30/04/2026		\$ 27.086.077			\$48.749.947.205	Se encuentra en ejecución

Cabe destacar que para el desembolso del anticipo se encuentra en trámites administrativos de la entidad contratante y no se ha podido desembolsar. Para la 1ra y 2da Acta (febrero y Marzo/26), se tuvo actas de reconocimiento por \$0,00 sin embargo, no se han podido radicar debido que el constructor no ha entregado totalmente la documentación solicitada por RENTAN. Para el Acta No. 3 actualmente el constructor está ejecutando la recopilación de soportes para realizar la entrega a la entidad, se hace claridad que según contrato de obra y los lineamientos del cliente el 5 de cada mes.

4.16 CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA ACUMULADAS

Con corte al 30 de abril de 2026, el Constructor ha ejecutado la actividad de Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores, en un total de 178m.

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
VIA CARAMANTA -CRISTALES-SAN ROQUE				
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS Entregable 83Und				
1	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m³	0
2	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	0
3	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m³	0
4	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m³	0
5	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m³	0
6	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m³	0
7	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista,	m³	0



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
		desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento		
8	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	178
9	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	0
10	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
11	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m³-Km	0
CONSTRUCCION DE CUNETA Entregable 20640m				
12	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m³	0
13	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m³	0
14	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m³	0
15	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
16	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m³-Km	0
CONSTRUCCION DE FILTRO PARA CUNETA Entregable 20640m				
17	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye excavación, transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	0
18	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m³-km	0
CONSTRUCCION DE BORDILLOS Entregable 4128m				
19	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m³	0
20	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m³	0



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
21	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	0
CONSTRUCCION DE DISIPADORES Entregable 62Und				
22	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m ³	0
23	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m ²	0
24	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m ³	0
25	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR Entregable 20,64km				
26	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m ³	0
27	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m ³	0
28	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m ³	0
29	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de la cal será pagado en su respectivo ítem.	m ³	0
30	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y transporte del material al sitio de acopio especificado.	m ³	0
31	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m ³	0
32	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m ³	0
33	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carro tanque.	m ²	0



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
34	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m ²	0
35	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m ³ -Km	0
36	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m ³ -Km	0
SEÑALIZACION VIAL Entregable 20,64km				
37	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frío reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	0
38	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	0

4.17 ESTADO AMBIENTAL

El informe mensual de Interventoría del Componente Ambiental hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

4.18 ESTADO SOCIAL

El informe mensual de Interventoría del Componente Social hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

4.19 ESTADO SST

El informe mensual de Interventoría del Componente SST hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

4.20 GESTIÓN PREDIAL

El proyecto no requiere adelantar actividades asociadas a la gestión predial



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



4.21 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA

Realizar el seguimiento técnico contractual para asegurar la ejecución de las actividades constructivas, elaborar las actas de cobro y compilar los documentos necesarios para el debido seguimiento de los contratos de obra e Interventoría

4.22 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

En el presente contrato 4600018883 de 2025, a la fecha no se ha presentado, ni se adelantó ningún proceso de multa y/o sanción en contra del contratista

4.23 INFORME EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. 4600018883 de 2025, correspondiente al mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de vías en la subregión Nordeste de Antioquia, se encuentra en fase inicial de ejecución, con desarrollo incipiente de actividades y bajo desempeño general frente a la programación establecida.

Durante el periodo evaluado (abril de 2026), se evidenció la continuidad de actividades preliminares en el corredor Caramanta – Cristales – San Roque, alcanzando avances parciales en topografía (66,0%) y caracterización vial (48,5%), con un avance acumulado del capítulo de preliminares del 38,2%, inferior a lo programado. Adicionalmente, se iniciaron actividades de mantenimiento de obras de drenaje, con intervención de 178 m (19,6% de lo previsto), aunque con incidencia mínima en el avance global del proyecto. Los demás corredores presentan ejecución nula o no representativa.

Desde el punto de vista de programación, el contrato presenta un atraso significativo, con un avance físico acumulado del 0,09% frente a un 3,0% programado, y un avance financiero de \$26.062.417 frente a \$1.611.989.546 programados, evidenciando una desviación considerable tanto en términos físicos como económicos. Este atraso se atribuye principalmente al bajo rendimiento en actividades preliminares, la escasa ejecución en drenajes, la no implementación de los planes ambiental, social y SST, y la inexistencia de actividades del PMT.

En el componente financiero y administrativo, aunque se gestionó el trámite del anticipo (15% del contrato), este aún se encuentra en proceso administrativo, afectando el flujo de ejecución. Asimismo, las actas de pago no han sido efectivamente radicadas debido a la falta de entrega completa de soportes por parte del contratista.

En materia técnica, se identifican incumplimientos en la metodología de muestreo y deficiencias en la entrega de ensayos de laboratorio, lo cual limita la validación de calidad de los materiales. De igual

forma, persisten observaciones en la entrega de documentación de personal, equipos y requisitos contractuales.

En relación con el estudio de tránsito; se tiene la siguiente trazabilidad de la información contenida por medio de oficios:

Tabla 14 Trazabilidad de Información Estudio de Tránsito

Consecutivo AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Acción	Procedencia-Empresa	Nombre Remitente	Cargo Remitente	Asunto	Descripción
111	183-1360-0111-2026	20/02/2026	Enviada	Renting de Antioquia	Catalina Castrillón Torres	Subgerente de Ejecución	Solicitud entrega actualización de los estudios de tránsito y tráfico para el diseño de las Estabilizaciones del Lote 6 – Subregión Nordeste.	Solicitud a Rentan de la entrega de los diseños de tránsito
45	E – 017 - 2026	6/03/2026	Recibida	Consortio Construcciones 11 San Roque	Carlos Ángel	Director de obra	Solicitud formal de entrega de Estudios de Tránsito	Solicitud del contratista a interventoría del Estudio de Tránsito
182	183-1360-0182-2026	10/03/2026	Enviada	Renting de Antioquia	Catalina Castrillón Torres	Subgerente de Ejecución	Trámite comunicación Consortio Constructor 11 San Roque E-017-2026 radicado (AIM 0045-2026), solicitud entrega de Estudios de Tránsito Lote 6 - Nordeste.	Solicitud a Rentan de la entrega de los diseños de tránsito
62	1300 0563	13/03/2026	Recibida	Renting de Antioquia	Catalina Castrillón Torres	Subgerente de Ejecución	Respuesta a solicitud de Tramite comunicación Consortio Constructor 11 San Roque E-017-2026 radicado (AIM 0045-2026), solicitud entrega de Estudios de Tránsito Lote 6 - Nordeste.	Entrega por correo electrónico estudio de tránsito (hojas Excel)
59	E – 019 - 2026	12/03/2026	Recibida	Consortio construcciones 11 San Roque	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Director de obra	Observaciones técnicas a la información de tránsito y solicitud de documento integral – Contrato No. 4600018883 de 2025.	Respuesta de revisión estudio de tránsito hojas de Excel por parte del contratista
307	183-1360-0307-2026	9/04/2026	Enviada	Renting de Antioquia	Catalina Castrillón Torres	Subgerente de Ejecución	Respuesta oficio RENTAN 1300 0563 (AIM 0062-26) Solicitud entrega de Estudios de Tránsito Lote 6 - Nordeste.	Respuesta AIM de los estudios entregados por RENTAN
136	E – 039 - 2026	20/04/2026	Recibida	Consortio construcciones 11 San Roque	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Director de obra	Reiteración de observaciones técnicas al estudio de tránsito e impacto en el inicio de obras físicas – Lote 6 (Nordeste).	Respuesta de Contratista a interventoría para la respuesta emitidas en el oficio E-019-2026

Consecutivo AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Acción	Procedencia-Empresa	Nombre Remitente	Cargo Remitente	Asunto	Descripción
344	183-1360-0344-2026	21/04/2026	Enviada	Consortio Construcciones 11 San Roque	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Director de obra	Respuesta a comunicación E-039-2026 (AIM 0136-26) Reiteración de observaciones técnicas al estudio de tránsito e impacto en el inicio de obras físicas – Lote 6 (Nordeste).	Respuesta AIM del oficio E-039 (Rad AIM 136)
150	E – 042 - 2026	29/04/2026	Recibida	Consortio construcciones 11 San Roque	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Director de obra	Remisión de informe técnico de tránsito – Compromiso Comité Gobernación 22 de abril	Estudio de Transito ejecutado por el Consortio San Roque -11

	Enviada por interventoría
	Recibida interventoría

Inicialmente mediante comunicación RENTAN 1300 0563 (AIM 0062-26) de fecha 10 de marzo de 2026, la Gobernación de Antioquia presentó los resultados de los aforos realizados para los diferentes corredores del proyecto, estableciendo para el corredor Caramanta – Cristales – San Roque un valor inicial de 113.554 ejes equivalentes de 8,2 toneladas. Posteriormente, mediante comunicación No. 2026020014045 (AIM 0181-26), la entidad presentó una actualización de la información, ajustando el valor a 122.928 ejes equivalentes de 8,2 toneladas.

En Comité Técnico realizado el día 22 de abril de 2026, el Contratista de Obra realizo un análisis complementario y un chequeo independiente de tránsito con el fin de validar la información inicialmente suministrada por la entidad. Como resultado de este compromiso, el contratista presentó el informe técnico REQ-005 "Requerimiento de tránsito", donde se realizó un nuevo aforo vehicular mediante instalación de cámaras durante 7 días continuos las 24 horas entre el 11 y el 18 de marzo de 2026.

Durante la revisión técnica de los estudios y en las diferentes mesas y Comités Técnicos desarrollados, la Interventoría evidenció las siguientes observaciones generales:

- Se identificó diferencia entre los valores iniciales y los posteriormente ajustados por la Gobernación de Antioquia, pasando de 113.554 a 122.928 ejes equivalentes, situación asociada principalmente al ajuste del factor carril utilizado en el cálculo.
- El estudio realizado por la Gobernación de Antioquia efectuó los aforos en el tramo Caramanta – Cristales, mientras que el contratista realizó el chequeo en el tramo San Roque – Cristales, condición que puede generar diferencias importantes en el comportamiento vehicular y en la estimación de ejes equivalentes debido a las condiciones particulares de operación de cada sector.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



- La metodología utilizada para el conteo vehicular presentó diferencias relevantes, teniendo en cuenta que el estudio de la Gobernación se desarrolló durante tres (3) días, mientras que el realizado por el Contratista se ejecutó durante siete (7) días continuos, permitiendo identificar variaciones diarias y días atípicos de mayor tránsito, especialmente los jueves.
- En los estudios revisados se evidenció ausencia o subregistro de algunos tipos de vehículos que actualmente circulan en el corredor, particularmente buses tipo escalera (chivas), utilizados para transporte particular y rutas escolares, situación advertida además en reuniones sostenidas con transportadores del sector.
- El chequeo realizado por el Contratista permitió identificar tránsito de vehículos tipo C3 que no habían sido contemplados en el estudio inicialmente suministrado por la entidad.
- El análisis efectuado por el Contratista arrojó un valor estimado de 300.334 ejes equivalentes de 8,2 toneladas, valor considerablemente superior al reportado por la Gobernación de Antioquia. No obstante, el mismo informe técnico aclara que dicho cálculo corresponde únicamente al tránsito existente y no contempla variables como tránsito atraído, tránsito generado y tránsito de construcción.
- En las diferentes revisiones técnicas se dejó constancia de que tanto los estudios de la Gobernación como el análisis presentado por el Contratista no incorporaron variables futuras que podrían modificar sustancialmente la demanda vehicular del corredor, tales como desarrollos urbanísticos, proyectos de parcelación, influencia de proyectos mineros regionales, conectividad con vías concesionadas y futuros proyectos viales de impacto regional.

En consecuencia, para el estudio de tránsito y teniendo estas situaciones y que este insumo es una obligación contractual de la Secretaría de Infraestructura Física – SIF y a su Grupo Técnico Asesor defina oficialmente el número de ejes equivalentes a utilizar para el diseño definitivo de la estabilización del corredor, garantizando que el diseño estructural contemple condiciones reales y futuras de operación vehicular, preservando así la vida útil esperada de la vía.

En conclusión, el contrato presenta un estado crítico en su fase de arranque, con atrasos generalizados en los componentes técnico, programático y financiero, lo que hace necesario que el contratista implemente acciones correctivas inmediatas para mejorar los rendimientos, garantizar el cumplimiento del cronograma y asegurar la adecuada ejecución del proyecto conforme a los lineamientos contractuales.

4.24 REGISTRO FOTOGRÁFICO

✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

	
Tramo E-3a.San Roque – Cristales. Sector San Roque - Cristales. K12+000. Ejecucion de apiques para caracterizacion vial etapa 1. Toma Conjunta entre laboratorio contratista y Interventoria	Tramo E-3a.San Roque – Cristales. Sector San Roque - Cristales. K12+850. Ejecucion de apiques para caracterizacion vial etapa 1. Toma Conjunta entre laboratorio contratista y Interventoria
	
Tramo E-3a.San Roque – Cristales. Sector San Roque - Cristales. K4+380. Levantamiento topografico para Ingenieria de Detalle.	Tramo E-3a.San Roque – Cristales. Sector San Roque - Cristales. (K8+600/K13+690). Recorrido conjunto para verificacion estado de obras de drenaje transversal.
	
Tramo E-3a.San Roque – Cristales. Sector San Roque - Cristales. K13+360. Ejecucion de mantenimiento de obras de drenaje	Tramo E-3a.San Roque – Cristales. Sector San Roque - Cristales. K13+280. Ejecucion de mantenimiento de obras de drenaje.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Tramo E-3a.San Roque – Cristales. Sector Cristales San Roque (K5+600). Levantamiento Topografico para Ingenieria de Detalle	Tramo E-3a.San Roque. . Sector Cristales San Roque K4+200. Levantamiento Topografico para Ingenieria de Detalle –
Tramo E-3a.San Roque – Cristales Sector Cristales - San Roque K3+250. Ejecucion de CBR Inalterado para etapa 1 caracterizacion	Tramo E-3a.San Roque – Cristales. Sector Cristales - San Roque K3+250. Ejecucion PDC para etapa 1 caracterizacion
Tramo E-3a.San Roque – Cristales.. Sector Cristales San Roque K13+400. Ejecucion de mantenimiento y limpieza de obras de drenaje.	Tramo E-3a.San Roque – Cristales. Sector Cristales San Roque K13+355. Ejecucion de mantenimiento y limpieza de obras de drenaje.
Tramo E-3a.San Roque – Cristales.. Sector Cristales San Roque K11+700. Ejecucion de mantenimiento y limpieza de obras de drenaje.	Tramo E-3a.San Roque – Cristales.. Sector Cristales - San Roque K11+610.Limpieza y mantenimiento de ODT descole

	
Tramo E-3a.San Roque – Cristales.. Sector Cristales San Roque K11+520. Ejecucion de mantenimiento y limpieza de obras de drenaje.	Tramo E-3a.San Roque – Cristales.. Sector Cristales San Roque K11+490. Ejecucion de mantenimiento y limpieza de obras de drenaje

Anexo 4. Registro fotográfico Carpeta Compartida

4.25 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

A continuación, se relaciona los comités de obra realizados durante el presente periodo

Tabla 15 Relación de Comités Técnicos de obra

FECHA	TIPO DE REUNION	PARTICIPANTES	LUGAR	DESCRIPCION
7/04/2026	Comité de Obra No. 1	Personal de Contratista en Interventoría	Oficina Interventoría San Roque	Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 7 de abril de 2026
15/04/2026	Comité de Obra No. 2	Personal de Contratista en Interventoría	Oficina Interventoría San Roque	Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 15 de abril de 2026
21/04/2026	Comité de Obra No. 3	Personal de Contratista en Interventoría	Oficina Interventoría San Roque	Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 22 de abril de 2026
28/04/2026	Comité de Obra No. 4	Personal de Contratista en Interventoría	Oficina Interventoría San Roque	Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 28 de abril de 2026

4.26 ACTAS DE REUNION

Tabla 16 Relación Actas de Reunión

FECHA	TIPO DE REUNION	PARTICIPANTES	LUGAR	DESCRIPCION
11/02/2026	Comité de Seguimiento No. 1	SIF Gobernación, Renting, Contratista e Interventoría	Gobernación de Antioquia SIF	Solicitud Documentación Inicial
22/04/2026	Comité de Seguimiento No. 2	SIF Gobernación, Renting, Contratista e Interventoría		Revisión de temas administrativos, formula de trabajo, estudio de

			tránsito y revisión de avances
--	--	--	--------------------------------

Anexo 5. Actas de Reunión

4.27 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA

A continuación, se relacionan los informes semanales presentados a la entidad durante la ejecución del contrato

Tabla 17 Relación Informes Semanales

No	Fecha de Entrega	Periodo de Seguimiento
1	19/02/2026	09 al 19 de febrero de 2026
2	26/02/2026	20 al 26 de febrero de 2026
3	5/03/2026	27 de febrero al 5 de marzo de 2026
4	13/03/2026	06 al 12 de Marzo de 2026
5	20/03/2026	13 al 19 de Marzo de 2026
6	27/03/2026	20 al 26 de Marzo de 2026
7	3/04/2026	27 de Marzo al 02 de Abril de 2026
8	10/04/2026	03 al 09 de Abril de 2026
9	17/04/2026	10 al 16 de Abril de 2026
10	24/04/2026	17 al 23 de Abril de 2026
11	2/05/2026	24 de Abril al 01 de Mayo de 2026

Anexo 6. Informes Semanales

4.28 COPIA DE BITACORA DEL MES

Teniendo en cuenta la fecha de inicio del Constructor el 10 de febrero de 2026 se inició con el diligenciamiento de la bitácora, la cual está a cargo entre el contratista de obra y la Interventoría, firmada por los residentes de obra. Se anexa copia de la bitácora.

Anexo 7. Bitacora de obra

4.29 ANEXO AVANCE GRAFICO Y PREDIAL

El proyecto no requiere adelantar actividades asociadas a la gestión predial.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



5 INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA

5.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Durante el mes de abril de 2026, el contrato de interventoría No. 20260028 se desarrolló en etapa preoperativa y operativa inicial, enfocado principalmente en el seguimiento técnico, administrativo y de control al contrato de obra.

El contrato presenta un plazo de ejecución de catorce (14) meses y un valor total de \$4.671.608.128, incluyendo IVA. De acuerdo con el acta de inicio, el contrato inició 14 de enero de 2026 y tiene como fecha estimada de terminación el 14 de marzo de 2027.

En consecuencia, el avance físico del contrato de Interventoría es del 25,0%, toda vez que se han ejecutado ciento seis (106) días con respecto al del plazo total del contrato.

La interventoría realizó actividades continuas de verificación en campo, revisión documental y control del cumplimiento contractual, evidenciando que el contrato de obra presenta bajo avance físico y financiero, con atrasos frente a la programación establecida, especialmente en los capítulos de preliminares, drenajes, PMT y componentes ambientales, social y SST.

En el periodo evaluado, se efectuó seguimiento permanente a las actividades de topografía, caracterización vial y mantenimiento de obras de drenaje, así como control a la ejecución de ensayos de laboratorio, donde se identificaron incumplimientos en la entrega de resultados y en la metodología de muestreo.

Desde el componente administrativo, la interventoría adelantó la revisión de documentos para el trámite del anticipo, emitiendo concepto favorable; sin embargo, este se encuentra aún en proceso administrativo por parte de la entidad. De igual forma, se evidencian retrasos en la radicación de actas de pago, debido a la falta de entrega completa de soportes por parte del contratista.

En términos generales, el contrato de interventoría presenta un desarrollo acorde a su rol de control, identificando oportunamente desviaciones del contrato de obra y emitiendo los respectivos requerimientos; no obstante, el proyecto en su conjunto se encuentra en estado de alerta por atraso en la ejecución, lo que requiere acciones correctivas inmediatas por parte del contratista de obra.

5.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

Durante el mes de abril de 2026, la interventoría desarrolló las siguientes actividades, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales:

Las principales actividades ejecutadas fueron:

1. Actividades técnicas

- Seguimiento en campo a actividades de topografía y caracterización vial en el corredor Caramanta – Cristales – San Roque.
- Verificación de actividades de mantenimiento de obras de drenaje transversal (ODT).
- Revisión y control del avance físico de obra frente al cronograma.
- Evaluación de ensayos de laboratorio y control de calidad, identificando incumplimientos en la entrega de resultados.
- Ejecución de contramuestras de laboratorio por parte de la interventoría.

2. Actividades administrativas

- Revisión de documentación contractual del contratista (personal, maquinaria y requisitos técnicos).
- Seguimiento a la entrega de hojas de vida y soportes contractuales, evidenciando información incompleta.
- Elaboración y envío de oficios y requerimientos formales al contratista.
- Apoyo en la gestión de actas de pago, preactas y seguimiento a su radicación.

3. Actividades de planeación

- Revisión del cronograma de obra y flujo de inversión presentado por el contratista.
- Análisis de desviaciones entre avance programado vs ejecutado (físico y financiero).
- Seguimiento a la curva S del proyecto.
- Identificación de actividades críticas no ejecutadas (PMT, ambiental, drenajes).

4. Seguimiento al Anticipo

- Revisión de los documentos presentados para el desembolso del anticipo (15%).
- Emisión de concepto técnico favorable por parte de la interventoría.
- Seguimiento a observaciones realizadas por la entidad (Rentan) y proceso de subsanación.

5. Acompañamiento en obra

- Visitas de campo permanentes para verificación de actividades ejecutadas.
- Registro en bitácora de obra y seguimiento al estado del tiempo.
- Validación de condiciones reales de ejecución frente a lo reportado por el contratista.

6. Control Contractual Integral

- Seguimiento al cumplimiento de obligaciones técnicas, obligaciones administrativas
- Identificación de incumplimientos y retrasos contractuales.

En conclusión, durante el mes de abril de 2026 la interventoría desarrolló de manera continua las actividades de seguimiento técnico, administrativo y de control al contrato de obra, permitiendo identificar de forma oportuna las desviaciones en la ejecución, principalmente asociadas a bajos rendimientos en campo, incumplimientos en la programación y deficiencias en la entrega de información por parte del contratista. Así mismo, se adelantaron acciones de verificación, control de calidad, revisión documental y gestión administrativa, incluyendo el trámite del anticipo y el seguimiento a actas de pago. No obstante, el proyecto presenta un atraso generalizado, por lo que se hace necesario fortalecer las medidas de control y exigir al contratista la implementación inmediata de acciones correctivas que permitan encaminar la ejecución hacia el cumplimiento de los plazos y condiciones contractuales.

5.3 INFORMES DE ESPECIALISTAS

Durante el periodo no se ejecutaron informes, conceptos y/o consultorías especializadas

5.4 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Desde el inicio del contrato de Interventoría estuvo a disposición del proyecto un vehículo para el transporte del personal profesional.

Tabla 18 Relación de Equipo de Interventoría

Ítem	Equipo	Referencia	Periodo
1	Camioneta	Duster Oroch	01 a 30 de abril de 2026
2	Camioneta	Chevrolet Dimax	20 a 30 de abril de 2026

5.5 RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Con relación a los recursos de la Interventoría, durante el periodo se dispuso de los profesionales aprobados y solicitados por la Entidad para el desempeño de las actividades en el plazo contractual, los cuales se relacionan a continuación:



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Tabla 19 Relación Personal Activo Contrato Interventoría

NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	ESTADO
CARLOS ALBERTO ANGEL SOTO	Profesional Director Interventoría	28/01/2026	Activo
SANDRA MILENA CORTES ZABALA	Profesional Area Social	29/01/2026	Activo
VICTOR EMILIO SEPULVEDA GALLEG0	Profesional SST Caramanta	29/01/2026	Activo
WILMAR ANDRES BOTIA DIAZ	Profesional Calidad Caramanta	21/01/2026	Activo
NELLY CORREA TORRES	Profesional Area Ambiental Caramanta	02/02/2026	Activo
ALEJANDRA GOMEZ GOMEZ	Profesional Area Ambiental San Rafael	20/03/2026	Activo
IVAN FERNANDO ROJAS HERNANDEZ	Profesional Residente Caramanta	02/02/2026	Activo
NICOLAS VANEGAS MONTOYA	Tecnólogo en Construcción Caramanta	20/03/2026	Activo
LUISA FERNANDA TABARES MARIN	Auxiliar Administrativa (1)	11/02/2026	Activo
MARLON ROJAS ESPINOSA	Conductor	11/02/2026	Activo
CRISTIAN FELIPE BAEZ GARCIA	Conductor	20/04/2026	Activo

Tabla 20 Relación Personal Retirado Contrato Interventoría

NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
JENNY MARCELA TABARES SILVA	Auxiliar Administrativa (1)	21/01/2026	10/02/2026

5.6 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA

Tabla 21 Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría

Periodo de Cotización	No. Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Abril/26	85442244	\$ 2.436.600	\$9.744.500	\$ 3.592.100	\$ 15.773.200

Anexo 8. Seguridad Social con corte a 30 de abril de 2026

Tabla 22 Certificado Revisor Fiscal actualizado Interventoría



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Fecha de Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento
NA		

5.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL INTERVENTORÍA

El acta de costos No. 1 por valor de \$137.838.130, correspondiente al mes de enero y febrero de 2026, se tiene a la fecha en proceso de aprobación de la supervisión del contrato y se encuentra en trámites administrativos.

El acta de costos No. 2 por valor de \$175.024.565, correspondiente al mes de marzo de 2026, se tiene a la fecha en proceso de aprobación de la supervisión del contrato y se encuentra en trámites administrativos.

5.8 SEGUIMIENTO GARANTÍAS INTERVENTORÍA

Tabla 23 Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 14 DE ENERO DE 2026						
Seguros La Mundial NIT. 860.037.013-6	Póliza No. M-100286899 Certificado No. 15043875 del 21/01/2026 Anexo No.	Cumplimiento	14/01/2026	14/09/2027		934.321.625,60
		Prestaciones Sociales	14/01/2026	14/03/2030		1.401.482.438,40
		Calidad del Servicio	14/03/2027	14/03/2032		934.321.625,60
	Póliza No. M-100074957 Certificado No. 15044167 del 22/01/2026 Anexo No.	Responsabilidad Civil Extracontractual	14/01/2026	14/03/2027		700.362.000

Anexo 9 Pólizas Actualizadas Interventoría

5.9 ACTAS DE COSTOS INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona los pagos realizados por parte de la Entidad Rentan a la interventoría de AIM



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



CONCEPTO	Periodo	VALOR CONTRATO	VALOR	VALOR ACUMULADO	SALDO	PORCENTAJE DE EJECUCION	Observaciones
Valor Inicial	5/01/2026	\$ 4.671.608.128	-	-	\$ 4.671.608.128		
1ra Acta	Enero y febrero 2026		\$ 137.838.130	\$ 137.838.130	\$ 4.533.769.998	3,0%	Se encuentra en trámites administrativos
2da Acta	Marzo 206		\$ 175.024.565	\$ 312.862.695	\$ 4.358.745.433	3,7%	Se encuentra en trámites administrativos

5.10 SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA

Tabla 24 Relación Última correspondencia enviada

REGISTRO DE RADICACION			DIRIGIDO A			
CONSECUTIVO	FECHA	No. RAD	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	ANEXOS
0302	6/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 07	4
0303	7/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Solicitud de respuesta a nuestras comunicaciones 183-1360-0037-2026 y 183-1360-0197-2026.	0
0307	9/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Respuesta oficio RENTAN 1300 0563 (AIM 0062-26) Solicitud entrega de Estudios de Tránsito Lote 6 - Nordeste.	0
0309	9/04/2026	Email	Mauricio Cardenas Rojas	Consortio Construcciones 11 San Roque	Respuesta Oficio Constructor E - 001 - 2026 (AIM 0024-26) Informe Técnico: Metodología de exploración, muestreo y Caracterización de Suelo	0
0314	10/04/2026	Email	Marcia Manuela Monsalvo Castro	Consortio Construcciones 11 San Roque	Seguimiento a pendientes sociales anexos informe marzo 2026	0
0316	8/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual Técnico de Interventoría Periodo marzo	2
0317	8/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual Social de Interventoría Periodo marzo	2
0318	8/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual SST de Interventoría Periodo marzo	2
0319	9/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo marzo de 2026 - Tramo San Roque - Cristales - Caramanta	2
0320	9/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo marzo de 2026 - Tramo Santo Domingo - San Roque - San Rafael	2



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



REGISTRO DE RADICACION			DIRIGIDO A			ANEXOS
CONSECUTIVO	FECHA	No. RAD	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	
0321	10/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 08 20260403 al 20260409	4
0322	11/04/2026	Email	Manuela Cuesta Gómez	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Plan de Manejo ambiental V0	1
0324	20/03/2026	Email	Juliana Hernández Cardona	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Plan Manejo Social Aprobado	0
0325	9/04/2026	Email	Juliana Hernández Cardona	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Preaprobado presupuesto social económico	0
0327	14/04/2026	Email	Mauricio Cardenas Rojas	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Correo Electrónico (AIM 0103-26). Respuesta Parcial Comunicado 183-1360-0119-2026 – Complemento Hojas de Vida Personal	0
0328	15/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Respuesta oficio RENTAN 1300 0812 (AIM 0115-26) Solicitud entrega de la Fórmula de Trabajo en inicio de las actividades de construcción Lote 6 - Nordeste.	0
0331	10/04/2026	Email	Fernando Alberto Quiroz Pérez	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Aprobado plan de gestión SST	0
0335	17/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Oficio E-035-2026 Consorcio San Roque 11 (AIM 0122-26). Solicitud de aprobación para subcontratación de actividades de mantenimiento – Empresa Construcciones Maserca S.A.S	2
0336	17/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 09 20260410 al 20260416 (CTO 20260028)	4
0337	17/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Solicitud de reunión técnica conjunta para evaluación de diseño y definición de estructura	1
0340	17/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Respuesta comunicación RENTAN 1300 0841 (AIM 0130-26) solicitud Presupuesto del Componente Social y Trámite de remisión para aprobación del Plan de Manejo Ambiental, Social y SST - PMA V1 Contrato de Obra No 4600018883 de 2025.	1
0341	18/04/2026	Email	Mauricio Cardenas Rojas	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a Correo Electrónico del 30 de marzo de 2026 – Check List Calidad marzo 2026 (AIM 0093-26) y Comunicación E-024-2026 (AIM 0101-26). Check List Calidad Ensayos de Laboratorio marzo 2026.	0



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



REGISTRO DE RADICACION			DIRIGIDO A			ANEXOS
CONSECUTIVO	FECHA	No. RAD	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	
0342	20/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Documentación para el desembolso del Anticipo	2
0343	20/04/2026	Email	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Revisión Especialista Transito Interventoria PMT	4
0344	21/04/2026	Email	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a comunicación E-039-2026 (AIM 0136-26) Reiteración de observaciones técnicas al estudio de tránsito e impacto en el inicio de obras físicas – Lote 6 (Nordeste).	0
0347	22/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Contrato de Obra 4600018883 de 2025 - Comunicado E – 034 – 2026 Remisión de análisis estructural preliminar de pavimentos y cronograma de entregas técnicas – Proyecto San Roque - Radicado (AIM 0119-26).	1
0349	21/04/2026	Email	Daniel Clemente Estevez Espejo	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Faltantes Check list acta de obra marzo	0
0350	22/04/2026	Email	Manuela Cuesta Gómez	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Seguimiento limpieza de OTD	6
0355	23/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Revisión Vallas Informativas Nordeste	1
0356	23/04/2026	Email	Manuela Cuesta Gómez	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Información de Zonas de deposito vía San Roque santo domingo	5
0357	24/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 10 20260417 al 20260423	4
0358	25/04/2026	Email	Marcia Manuela Monsalvo Castro	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Remisión de las comunicaciones RENTAN: 1300 0831 (AIM 0139-26) "Lineamientos para la gestión social y comunicacional del proyecto" y 1300 0977 (AIM 0143-26) "Protocolo para socializaciones de inicio, avance y finalización proyecto de estabilización".	4
0359	27/04/2026	Email	Juliana Hernández Cardona	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Vallas aprobadas	3
0376	29/04/2026	Email	Juliana Hernandez Cardona	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Formato Programación Semanal Rentan	1

Tabla 25 Relación Ultima correspondencia Recibida



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



REGISTRO DE RADICACION			DIRIGIDO A			
CONSECUTIVO	FECHA	No. RAD	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	ANEXOS
0104	6/04/2026	Email	Manuela Valencia Gómez	Consortio construcciones 11 San Roque	Programación semana 8 ensayos contrato	1
0105	6/04/2026	E – 025 - 2026	Manuela Cuesta Gómez	Consortio construcciones 11 San Roque	Informe Mensual ambiental – Período 01 al 30 de marzo de 2026	19
0106	6/04/2026	Email	Juliana Hernandez Cardona	Consortio construcciones 11 San Roque	Presupuesto social	1
0107	7/04/2026	Email	Daniel Clemente Estevez Espejo	Consortio construcciones 11 San Roque	Informe mensual técnico Marzo	122
0108	9/04/2026	1300 0777	Francisco Luis Franco Munera	Renting	Respuesta a la comunicación 183-1360-0229-2026.	0
0113	13/04/2026	Email	Manuela Valencia Gómez	Consortio construcciones 11 San Roque	Programación semana 9 (13/04/2026 al 18/04/2026)	1
0114	13/04/2026	Email	Manuela Cuesta Gómez	Consortio construcciones 11 San Roque	Versión VRU del PMA.	2
0115	13/04/2026	1300 0812	Catalina Castrillon Torrès	Renting	Solicitud de fórmula de trabajo para cada uno de lo frentes	0
0119	15/04/2026	E – 034 - 2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consortio construcciones 11 San Roque	Remisión de análisis estructural preliminar de pavimentos y cronograma de entregas técnicas	1
0120	15/04/2026	Email	Andrés Botía Díaz	AIM	Resultado de laboratorio para el Tramo San Roque- San Rafael. Sulfatos.	7
0121	15/04/2026	Email	Manuela Cuesta Gómez	Consortio construcciones 11 San Roque	Guía de Manejo Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo	1
0122	15/04/2026	E – 035 - 2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consortio construcciones 11 San Roque	Solicitud de autorización para subcontratación de actividades de mantenimiento – Empresa CONSTRUCCIONES MASERCA S.A.S.	2
0123	15/04/2026	Email	Maria Isabel Hernandez	Renting	Datos e información para trámite de concesión de aguas superficiales	5
0124	16/04/2026	Email	Juan Daniel Betancur	AIM	Análisis de las muestras de Laboratorio para los diseños de la Estabilización Etapa 1 - Resultados Ensayo CBR	0
0125	17/04/2026	E – 036 - 2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consortio construcciones 11 San Roque	Solicitud de reunión técnica conjunta para evaluación de diseño y definición de estructura – Lote 6 (Nordeste).	0
0126	17/04/2026	Email	Fernando Alberto Quiroz Pérez	Consortio construcciones 11 San Roque	Informe Mensual SST N° 01 – Febrero 2026	136



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



REGISTRO DE RADICACION			DIRIGIDO A			
CONSECUTIVO	FECHA	No. RAD	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	ANEXOS
0127	17/04/2026	Email	Fernando Alberto Quiroz Pérez	Consortio construcciones 11 San Roque	Informe Mensual SST N° 02 – Marzo 2026	147
0128	17/04/2026	Email	Juliana Hernandez Cardona	Consortio construcciones 11 San Roque	Insumos Informe Mensual Social N° 01 – Febrero 2026	3
0129	17/04/2026	Email	Juliana Hernandez Cardona	Consortio construcciones 11 San Roque	Insumos Informe Mensual Social N° 02 – Marzo 2026	7
0130	17/04/2026	1300 0841	Catalina Castrillon Torr�s	Renting	Reiteración de la solicitud de planes de inversión – componente social	0
0131	17/04/2026	Email	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consortio construcciones 11 San Roque	Informe de compromisos: Instalación de vallas informativas y entrega de diseños	0
0132	20/04/2026	1300 0894	Catalina Castrillon Torr�s	Renting	Traslado Solicitud de aclaraciones del TPM para formula de trabajo	2
0133	20/04/2026	1300 0903	Catalina Castrillon Torr�s	Renting	Traslado Solicitud de aprobación para subcontratación de actividades de mantenimiento – Empresa Construcciones Maserca S.A.S – Nordeste	4
0134	20/04/2026	Email	Manuela Valencia Gómez	Consortio construcciones 11 San Roque	Programación semana 10 (20/04/2026 al 25/04/2026)	1
0135	20/04/2026	E – 038 - 2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consortio construcciones 11 San Roque	Solicitud de entrega de diseño geométrico y diseños hidráulicos – Lote 6 (Nordeste).	0
0136	20/04/2026	E – 039 - 2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consortio construcciones 11 San Roque	Reiteración de observaciones técnicas al estudio de tránsito e impacto en el inicio de obras físicas – Lote 6 (Nordeste).	0
0137	21/04/2026	Email	Andrés Botía Díaz	AIM	Confirmación de entrada de muestras CC5041	1
0138	21/04/2026	Email	Daniel Clemente Estevez Espejo	Consortio construcciones 11 San Roque	Preacta de obra Marzo	7
0139	22/04/2026	1300 0831	Catalina Castrillon Torr�s	Renting	Lineamientos para la gestión social y comunicación del proyecto	2
0142	23/04/2026	Email	Catherine Hernandez Urrego	Renting	Vallas Estabilización	3
0143	23/04/2026	1300 0977	Catalina Castrillon Torr�s	Renting	Protocolo para socializaciones de inicio, avance y finalización proyecto estabilización	1
0144	23/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting	Solicitud actualización de info. según mesa de trabajo	0
0145	27/04/2026	Email	Manuela Valencia Gómez	Consortio construcciones 11 San Roque	Programación semana 11 (27/04/2026 al 02/05/2026)	1

- Cumplir con la metodología de muestreo establecida contractualmente y garantizar la ejecución y entrega oportuna de los ensayos de laboratorio.
- Dar cumplimiento a la ejecución de los planes obligatorios (ambiental, social, SST y PMT), los cuales presentan atraso significativo o nula ejecución.
- Completar de manera inmediata la entrega de documentación contractual (equipos, soportes técnicos), conforme a los requerimientos realizados por la interventoría.
- Atender de forma prioritaria las observaciones realizadas por la entidad (Rentan) para viabilizar el desembolso del anticipo y la radicación de actas de pago.

Se recomienda a la Entidad Contratante:

- Realizar seguimiento estricto al contrato de obra, considerando el estado de atraso actual.
- Evaluar la necesidad de implementar medidas contractuales en caso de persistir los incumplimientos por parte del contratista.
- Se recomienda a la Secretaría de Infraestructura Física – SIF definir oficialmente el número de ejes equivalentes y parámetros de tránsito que deberán ser utilizados para el diseño definitivo de estabilización, con el fin de evitar inconsistencias técnicas durante el desarrollo del proyecto.

6.3. COMENTARIOS

La interventoría ha desarrollado de manera continua las actividades de seguimiento y control, identificando oportunamente las desviaciones del contrato y emitiendo los respectivos requerimientos formales al contratista. No obstante, se evidencia una baja capacidad de respuesta por parte del contratista, especialmente en la ejecución de actividades programadas y en la entrega de información técnica y administrativa.

Se resalta que, aunque se han iniciado actividades de campo en el corredor Caramanta – Cristales – San Roque, estas no han sido suficientes para generar un impacto representativo en el avance global del proyecto, manteniéndose un rezago frente a lo programado.

Finalmente, es importante advertir que, de no adoptarse medidas correctivas inmediatas, el contrato podría presentar afectaciones en el cumplimiento de los plazos y objetivos contractuales, comprometiendo la adecuada ejecución de las obras y el cumplimiento de los fines del proyecto.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025

OBJETO: ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS
VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)

CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE



PRESENTADO POR:

ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS

Periodo: 01 al 30 de abril de 2026

CORREDOR SAN RAFAEL- SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.

San Roque, 6 de mayo de 2026



Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

PROYECTO

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A
CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)

Elaboro,  Fredy Buirago Melo Ingeniero Residente Técnico interventoría	Reviso  Carlos Alberto Ángel Soto Director de interventoría	Aprobó  Catalina Castrillon Torres Supervisora del Contrato Renting de Antioquia, EICE, Rentan
--	---	---

ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN	8
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	9
2.1 LOCALIZACIÓN	10
2.2 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA	11
2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO	13
2.4 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES	14
3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS.	15
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	15
3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	16
4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA.	17
4.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO	17
4.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	22
4.3 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO	23
4.4 CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN.	23
4.5 CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y RECURSOS	25
4.6 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	30
4.7 CONTROL DE ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	31
4.8 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	31
4.9 CONTROL DE INSUMOS	32
4.10 INFORMACIÓN Y CONTROL DE PERSONAL	32
4.11 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA	33
4.12 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA	33
4.13 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS	33
4.14 SEGUIMIENTO GARANTÍAS DEL CONTRATO	35
4.16 CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA ACUMULADAS	36
4.17 ESTADO AMBIENTAL	39
4.18 ESTADO SOCIAL	39



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



4.19 ESTADO SST	40
4.20 GESTIÓN PREDIAL	40
4.21 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA	40
4.22 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES	40
4.23 INFORME EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA	40
4.24 REGISTRO FOTOGRÁFICO.	45
4.25 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA	46
4.26 ACTAS DE REUNION	46
4.27 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA	47
4.28 COPIA DE BITACORA DEL MES	48
4.29 ANEXO AVANCE GRAFICO Y PREDIAL	48
5 INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	48
5.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO	48
5.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR	49
5.3 INFORMES DE ESPECIALISTAS	51
5.4 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA	51
5.5 RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA	51
5.6 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA	52
5.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL INTERVENTORÍA	53
5.8 SEGUIMIENTO GARANTÍAS INTERVENTORÍA	53
5.9 ACTAS DE COSTOS INTERVENTORÍA	54
5.10 SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA	54
6.1 CONCLUSIONES	59
6.2 RECOMENDACIONES	60
6.3. COMENTARIOS	61



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



TABLA DE ILUSTRACIONES

<i>Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste</i>	10
<i>Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste</i>	10
<i>Ilustración 3. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector San Rafael – San Roque – Santo Domingo- Alejandria</i>	24
<i>Ilustración 4. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria</i>	25
<i>Ilustración 5. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria</i>	27
<i>Ilustración 6. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria.</i>	28
<i>Ilustración 7. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste</i>	29
<i>Ilustración 8. Seguimiento a la curva S de avance financiero del del corredor Lote 6 Nordeste</i>	30



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



RELACION DE TABLAS

Tabla 1. Descripción de los tramos a intervenir	11
Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervénir	13
Tabla 3. Cuadro de resumen de obligaciones contractuales contrato de obra.	18
Tabla 4. Relación Pagos realizados.	23
Tabla 5. Relación de Equipo y maquinaria mínima	31
Tabla 6. Relación de personal de Obra	32
Tabla 7. Plan de Frecuencia Contratista de Obra Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria	33
Tabla 8. Plan de Frecuencia Interventoría Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria	34
Tabla 9. Tabla Listado de Pólizas Actualizadas	35
Tabla 10. Tabla Relación de actas de obra tramitadas	36
Tabla 11. Cantidades de obra ejecutada vía san Rafael-San Roque-Santo Domingo Alejandria.	36
Tabla 12. Tabla cálculo de ejes equivalentes tramo San Rafael- San Roque- Santo Domingo -Alejandria	42
Tabla 13. Cuadro trazabilidad tramite estudio de tránsito gobernación	42
Tabla 14. Relación de Comités Técnicos de obra	46
Tabla 15. Relación Actas de Reunión	47
Tabla 16. Relación Informes Semanales.	47
Tabla 17. Relación de Equipo de Interventoría	51
Tabla 18. Relación Personal Contrato Interventoría	51
Tabla 19. Relación Personal retirado Contrato Interventoría	52
Tabla 20. Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría	52
Tabla 21. Certificado Revisor Fiscal actualizado Interventoría	53
Tabla 22. Informe financiera contrato interventoría.	53
Tabla 23. Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría	54
Tabla 24. Relación Ultima correspondencia enviada	54
Tabla 25. Relación correspondencia Recibida.	56



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



RELACION DE ANEXOS

Anexo 1. Seguimiento al estado del Tiempo	31
Anexo 2. Plan de Calidad y Plan de Frecuencia de Ensayo Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria	35
Anexo 3. Pólizas Actualizadas Contratista de Obra	35
Anexo 4. Actas de Reunión	47
Anexo 5. Informes Semanales	47
Anexo 6. Bitacora de obra	48
Anexo 7. Seguridad Social con corte a 30 de Abril de 2026	52
Anexo 8 Pólizas Actualizadas Interventoría	54



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



1 INTRODUCCIÓN

El objetivo de esta Interventoría es realizar el seguimiento INTEGRAL (Técnico, administrativo, financiero y legal), a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia para el lote 6 Nordeste para los corredores viales Caramanta – Cristales – San Roque (Ruta 62AN25), San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria (Ruta 62AN22-1 y 62AN22-1-1) y Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel (Ruta 62AN-21-4-1), de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos, estudios, manuales y/o lineamientos definidos.

Para el contrato de obra la entidad contratante es el Departamento de Antioquia, quien a través de proceso licitatorio LIC-16787 adjudicó el contrato No. 4600018883 de 2025 al CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE. Mientras que por contrato de mandato 4600018656 de 2025 entre la Gobernación y Rentan, asignó las funciones para la contratación de la interventoría y a través del Contrato No. 20260028 adjudicó a ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS, la supervisión y seguimiento a las actividades que se van a ejecutar en estos frentes de obra.

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objeto realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de corredores viales a cargo del Departamento de Antioquia, en el marco del Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación No. 4600018656 de 2025.

Las intervenciones se desarrollarán en tramos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física, especialmente en puntos críticos que comprometan la estabilidad de la vía, el drenaje, la seguridad vial y la continuidad del tránsito. Las vías corresponden principalmente a corredores en afirmado, con anchos de calzada entre 4 y 6 metros, pendientes variables y condiciones geotécnicas que presentan problemas de erosión, pérdida de banca, empozamientos y saturación del terreno.

La Interventoría deberá garantizar que las obras ejecutadas por el Contratista de Obra cumplan con las Especificaciones Generales de Construcción del INVIAS (Edición 2022), las especificaciones particulares SIF-001 y SIF-002, los manuales de carreteras del INVIAS, las normas ICONTEC, ASTM, AASHTO y ACI aplicables, así como los lineamientos técnicos definidos para corredores de bajo volumen de tránsito.

Dentro del alcance de control se incluyen actividades como construcción de alcantarillas, cunetas, filtros, bordillos, disipadores de energía, estabilización con material granular, señalización y caracterización viales.

Asimismo, la Interventoría deberá:

- ✓ Verificar el cumplimiento del cronograma y los plazos contractuales.
- ✓ Controlar la calidad de materiales, procesos constructivos y ensayos requeridos.
- ✓ Realizar seguimiento físico y financiero del contrato de obra.
- ✓ Supervisar la adecuada gestión ambiental y el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Emitir informes periódicos, conceptos técnicos y recomendaciones.
- ✓ Velar por la correcta inversión de los recursos públicos y el cumplimiento del marco normativo vigente.

El alcance comprende todas las acciones necesarias para garantizar que las obras cumplan con los estándares de calidad, estabilidad, transitabilidad y seguridad vial previstos para los corredores intervenidos.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrollará en el Departamento de Antioquia, específicamente en la Subregión Nordeste, sobre corredores viales a cargo del ente departamental y priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física.

Subregión del Nordeste



Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste
Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia

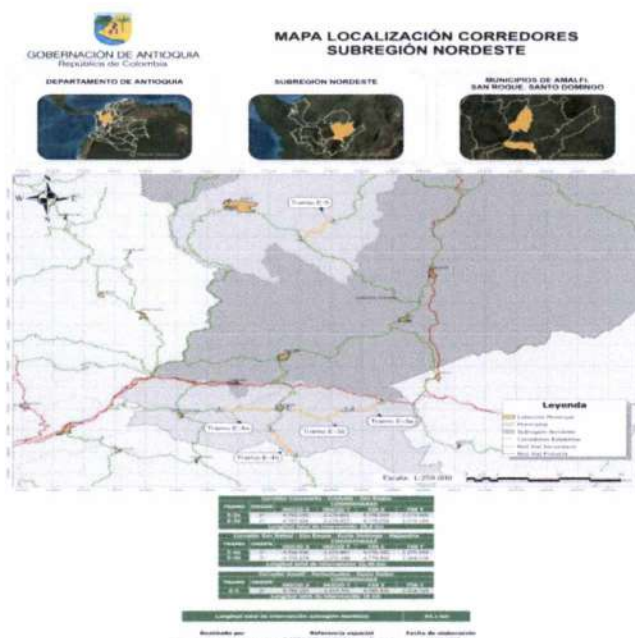


Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste
Fuente: Secretaría de Infraestructura Física – Departamento de Antioquia

Las intervenciones se ejecutarán en tramos específicos de los corredores definidos, ubicados en jurisdicción de los municipios correspondientes a la subregión, en zonas rurales caracterizadas por vías en afirmado, topografía variable y condiciones geotécnicas que requieren acciones de estabilización, mejoramiento del drenaje y mantenimiento estructural.

Tabla 1. Descripción de los tramos a intervenir

SUBREGION NORDESTE		
Corredor	Código de Vía	Longitud (km)
Caramanta – Cristales – San Roque	62AN25	20.64
San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria	62AN22-1, 62AN22-1-1	23,64
Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel	62AN21-4-1	10.00

2.2 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA

Teniendo en cuenta que para las actividades contractuales se separan en tres (3) vías enunciadas anteriormente se tiene lo siguiente:

- Ruta 62AN25 Tramo E-3a. Caramanta – Cristales – San Roque
 - ✓ Tramo E-3a. Caramanta Cristales

Punto de inicio 700m delante de la vía de primer orden nacional 6206, sector Caramanta hasta el corregimiento de Cristales (conexión con pavimento rígido existente), con una longitud total de 7.0 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encales, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

- ✓ Tramo E-3b. Cristales – San Roque

Después de esto se inicia 200m adelante del corregimiento de Cristales hasta el municipio de San Roque con una longitud de 13,64 km con anchos variables entre 3,5 y 7m; esta vía se encuentra en material de afirmado en deficiente estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado de la superficie y la inexistencia de un correcto manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual). En relación con las ODT se observa que estas estructuras no funcionan correctamente y por ende no evacuan las aguas recogidas debido a taponamiento, obstrucción y

colmatación. Además de esto se aprecian elementos estructurales de confinamiento (descoles y encoles) en deficiente estado y falta de mantenimiento.

- Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria
 - ✓ Tramo E-4a. Santo Domingo - San Roque

Este sector el punto inicial es desde el inicio de la conexión con el pavimento de rígido del municipio de San Roque hacia Santo Domingo, con una longitud total de 12.85 km y con anchos de vía entre 4 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

Cabe destacar que dentro de las inspecciones realizadas por esta interventoría se evidencia un tramo donde la vía está en malas condiciones por la presencia de limos arcillosos en el punto K4 + 500 al K4 + 600 que hace que en periodo de invierno los camiones y buses se entierren en este punto causando problemas de movilidad para el tramo, de igual manera en varios puntos se evidencia la presencia de redes de gas dentro de la vía por lo cual debe realizar la gestión ante EPM para el traslado de estas redes, en cuanto al tema de las alturas de la cota clave de la tubería con respecto a la rasante de la vía se debe esperar a la definición de cuál va a ser en definitiva el diseño de estructura que se va a implementar para definir las alturas definitivas de la tubería con respecto a la rasante definitiva de la vía.

- ✓ Ruta 62AN22-1-1. Tramo E-4b. San Roque – San Rafael

Este corredor inicia en la conexión con el pavimento flexible saliendo del municipio de San Roque hacia San Rafael, con una longitud total de 10.79 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual) que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

Con respecto a los puntos críticos en este tramo se encuentra un muro de contención que se está desplazando en la abscisa k2 + 850 que podría afectar la banca del tramo en este punto, de igual manera se evidencian puntos existentes en los cuales la cuenta existente está muy por encima del nivel de la rasante existente al igual varias obras de encoque y descoque de alcantarillas tema que se revisará en el momento que se defina el diseño definitivo de la estructura del pavimento para este tramo y con ello se definan las medidas a tomar en estos puntos.

- Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

Este corredor inicia a 15 km del municipio de Amalfi sobre una vía, con una longitud total de 10 km y con anchos de vía entre 3,65 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoques, pocetas y descoques) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Dentro de los tramos que se van a ejecutar se tiene la siguiente localización espacial:

Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a intervenir

Ruta		Tramo		Coordenadas		Elevación (m)
ID	Nombre	ID	Nombre	N	W	
62AN25	Caramanta – Cristales – San Roque.	E-3a	Caramanta	6°30'02.29"	74°52'15.60"	818
			Cristales	6°29'04.47"	74°54'45.57"	1204
		E-3b	Cristales	6°29'02.38"	74°55'22.66"	1293
			San Roque	6°29'10.95"	75°00'27.87"	1439
62AN22-1	San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria	E-4a	San Roque	6°29'10.65"	75°01'28.44"	1433
			Santo Domingo	6°28'58.91"	75°06'30.33"	1829
		E-4b	San Rafael	6°23'15.19"	74°59'40.92"	1243
			San Roque	6°26'28.93"	75°01'57.35"	1557
62AN21-4-1	Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel	E-4a	Portachuelos	6°50'39.27"	74°59'24.34"	1579
			Santa Isabel	6°52'49.78"	74°56'33.80"	1413

Teniendo en cuenta el contrato de construcción de obra consiste en los estudios, diseños y construcción con un alcance total de 54.28km, en donde los productos a entregar contemplados en los costos directos de la obra se relacionan:

- ✓ Actividades Preliminares
- ✓ Drenaje Longitudinal / Obras Transversales
- ✓ Preparación de Subrasante y Estabilización
- ✓ Doble Riego
- ✓ Señalización Vial.

2.4 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES

De acuerdo con la revisión de los documentos contractuales, estudios previos y anexos técnicos del proyecto, se identifican diversas problemáticas en los corredores viales intervenidos, las cuales justifican la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento orientadas a la estabilización de la red vial departamental.

En primer lugar, se evidencia un deterioro significativo de la infraestructura vial, asociado principalmente a factores como las condiciones climáticas adversas (lluvias intensas), tránsito de carga, inestabilidad de suelos y la falta de mantenimiento periódico, lo que ha generado pérdida de capacidad estructural, deformaciones, fallas superficiales y condiciones deficientes de rodadura.

Adicionalmente, las condiciones actuales de las vías afectan directamente la transitabilidad, generando incrementos en los tiempos de desplazamiento, mayores costos de operación vehicular y limitaciones en la movilidad de los usuarios, especialmente en zonas rurales donde la conectividad es fundamental para el desarrollo social y económico.

Se identifica también que el estado de la red vial contribuye al aumento del riesgo de accidentalidad, debido a la presencia de superficies irregulares, falta de obras de drenaje adecuadas, señalización insuficiente y condiciones geométricas deficientes, lo que impacta negativamente la seguridad vial.

Desde el punto de vista económico, el deterioro de las vías limita la competitividad regional, afectando el transporte de productos agrícolas y comerciales, reduciendo la eficiencia logística y encareciendo el costo de los bienes, lo cual incide directamente en la calidad de vida de la población.

Asimismo, se evidencia la necesidad de intervenir la red vial para garantizar la conectividad e integración territorial entre los municipios, facilitando el acceso a servicios básicos, el desarrollo del turismo y el fortalecimiento de las dinámicas productivas de las subregiones intervenidas.

En términos técnicos, se requiere la implementación de soluciones como la estabilización de suelos, mejoramiento de capas granulares, obras de drenaje y aplicación de tratamientos superficiales, con el fin de recuperar la capacidad estructural de las vías y prolongar su vida útil, asegurando condiciones adecuadas de servicio.

Finalmente, se concluye que la intervención de los corredores viales responde a la necesidad de garantizar la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad de la infraestructura vial, permitiendo mejorar la movilidad, reducir costos de transporte y promover el desarrollo económico y social del Departamento de Antioquia, en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo Departamental

3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS.

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Numero de Contrato	4600018883 de 2025
Objeto	Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las Vías a Cargo del Departamento de Antioquia (Lote 6 Nordeste)
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE, (ONZE Ing. S.A.S. 60%, MTS Construcciones S.A.S. 30% Y BIGBANG Construcciones S.A.S. 10%)
NIT	902.016.984-4.
Nombre Representante Legal	Mauricio Cardenas Rojas
Dirección Contractual	Carrera 43 A # 1 sur - 188. Oficina a 1206
Teléfonos de Contacto	3147099955
Email	Consortio11sanroque@gmail.com
Fecha Inicio de Contrato	10 de febrero de 2026
Plazo Inicial	TRECE (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de Terminación Inicial	10 de marzo de 2027
Ampliación (1)	NA
Suspensión (1)	NA
Reanudación (1)	NA
Fecha de Terminación Actualizada	10 de marzo de 2027
Plazo Total	TRECE (13) meses
Valor Inicial	CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL

	NOVENTA Y SEIS PESOS (\$57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83%
Valor Adicional (1)	NA
Valor Total Acumulado	CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS (\$57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83%
Valor y Porcentaje del Anticipo	\$8.607.838.814 incluido impuesto Contribución Especial (5%), porcentaje anticipo 15.0%

3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Numero de Contrato	20260028
Objeto	Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal al Contrato de Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las vías en la subregión Nordeste (Lote 6) a cargo del Departamento de Antioquia
Contratista	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS
NIT	890.929.122-8
Nombre Representante Legal	Isabel Cristina Arredondo Velez
Dirección Contractual	Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
Teléfonos de Contacto	604 4400040
Email	isabel.arredondo@aimingenieros.com.co
Fecha Inicio de Contrato	14 de enero de 2026
Plazo Inicial	CATORCE (14) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de Terminación Inicial	14 de marzo de 2027
Ampliación (1)	NA
Suspensión (1)	NA
Reanudación (1)	NA
Fecha de Terminación Actualizada	14 de marzo de 2027
Plazo Total	CATORCE (14) meses
Valor Inicial	CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$4.671.608.128,00) IVA INCLUIDO
Valor Adicional (1)	NA



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA.

4.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Para el periodo con corte al 30 de abril de 2026, en el desarrollo del periodo el contratista continuo realizando actividades de caracterización vial, se iniciaron actividades de replanteo topográfico y se iniciaron actividades de limpieza y mantenimiento de alcantarillas, de igual manera el contratista presento un estudio de tránsito junto con una propuesta preliminar de diseño de estructura de pavimento la cual se encuentra en análisis y estudio por parte de la interventoría, RENTAN y la supervisión de la gobernación de Antioquia; a manera de resumen se tiene el siguiente las siguientes actividades ejecutadas en el mes:

Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría

- Realización de inventario general de obras transversales (ODT) en la cual se obtuvieron 134 alcantarillas existentes de las cuales 11 son de cambio y 123 de limpieza general.
- Con respecto a la caracterización no se realizaron actividades teniendo de resumen un total de 38 apiques realizados de 91 para la etapa 1 con un % de cumplimiento del 41,76%.
- Se realizan actividades de topografía con la instalación y nivelación de deltas topográficos de San Roque - Santo Domingo realizando un acumulado general de 9 km correspondientes del 38,36% de igual manera se iniciaron actividades de replanteo topográfico para la nivelación de la poligonal y perfil de la vía realizando un total de 4 km del total del tramo con un avance del 17,05%.

Con respecto al tema de la formula de trabajo para el tramo se esta realizando a la fecha la etapa 1 de caracterización en la cual el contratista esta realizando la toma de apiques y realización de ensayos de caracterización para determinar la resistencia y propiedades mecánicas de la subrasante existente y con ello definir el tipo de estabilización a realizar de ser necesario, de la etapa 2 y 3 de la caracterización no se han realizado ensayos por parte del contratista para un avance total en la etapa 1 de caracterización del 41,76% con un cumplimiento total de la caracterización del 13,78% para el tramo de SAN RAFAEL- SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.

A continuación, se relaciona un cuadro de cumplimiento de las obligaciones contractuales estipuladas dentro del contrato de obra para el periodo en el tramo SAN RAFAEL SAN ROQUE- SANTO DOMINGO -ALEJANDRIA.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Tabla 3. Cuadro de resumen de obligaciones contractuales contrato de obra.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
DOCUMENTACION INICIAL				
Presentación Oferta económica.	100%	100%	Oficio Contratista E-001-2026	Oficio Interventoría 183-1360-0119- 2026
Flujo de inversión	100%	100%		
Discriminación del AIU	100%	100%		
Cronograma de Obra	100%	100%	Oficio Contratista E-001-2026 y E- 002-2026. Correo Electrónico enviado el 24 de febrero de 2026 – Documentos contractuales	Oficio Interventoría 183-1360-0119- 2026
Plan de inversión del anticipo	100%	80%	Se remite por parte de interventoría a RENTAN el día 21 de abril de 2026 mediante correo electrónico subsanción de observaciones a la documentación del anticipo de obra. El día 30 de abril nuevamente RENTAN adjunto unas nuevas observaciones las cuales se encuentran en subsanción por parte del contratista	Oficio Interventoría 183-1360- 0342/0230-2026
Plan de Manejo de Tránsito	100%	80%	Se remite por parte del especialista de	Oficio interventoría



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
			tránsito de la interventoría mediante correo electrónico el día 20 de abril de 2026 observaciones al PMT de SAN ROQUE- CRISTALES las cuales están siendo subsanaadas por parte del contratista	183-1360-0343- 2026
Relación de equipos en obra	100%	50%	Oficio Contratista E-001-2026	Faltan por atender observaciones 183-1360-0119- 2026
Hojas de vida del personal	100%	100%	Correo electrónico 31/03/2026 (AIM 0103). Asunto. Respuesta parcial Comunicado 183-1360 0327- 2026 – Hojas de vida del personal. Se remite por parte de interventoría al contratista mediante comunicado 183- 1360-0327-2026 del 14 de abril de 2026 concepto favorable del personal activo profesional y solicitud de carpetas de cada	183-1360-0327- 2026



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
			profesional aprobado a la fecha	
Oficialización del contrato de fiducia	100%	100%	E-023-2026. Radicación de Documentos para trámite de desembolso de anticipo	Oficio Interventoría 183-1360-0230- 2026
Metodología para la exploración del suelo	100%	80%	Oficio Contratista E-001-2026. el día 27 de abril de 2026 el contratista entrega mediante comunicado E – 041 – 2026 subsanción observaciones a la exploración del suelo que se encuentra en revisión por parte de interventoría	Oficio Interventoría 183-1360-0309- 2026
APUS	100%	100%	Oficio Contratista E-002-2026	Se encuentra en revisión por parte de Interventoría
Pólizas actualizadas con acta de inicio	100%	100%	Correo Electrónico 11/03/26. Asunto. Informe Mensual	
Plan de manejo social PMS	2%	2%	Revisión de documentación, acompañamiento de actividades sociales	El PMS fue aprobado por parte de interventoría sin embargo a la fecha para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
				SANTO DOMINGO – ALEJANDRIA solo se ha realizado las actas de entorno y está pendiente la realización de las actas de vecindad y de permiso de predios
Plan de manejo ambiental. PMA	0%	0%	Revisión de documentación y recorridos de obra.	El PMA ya fue aprobado por parte de interventoría sin embargo a la fecha no se ha empezado a realizar su implementación en obra ya que no se han iniciado actividades constructivas.
Plan de salud y seguridad en el trabajo PSST	2%	2%	Revisión de documentación y recorridos de obra.	El PSST fue aprobado por parte de interventoría sin embargo su implementación se aplica hasta ahora a las actividades preliminares de caracterización y topografía para el tramo SAN RAFAEL- SAN ROQUE- SANTO DOMINGO- ALEJANDRIA.

4.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría

Obras Preliminares

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el periodo del 66,67% y un alcance ejecutado acumulado del 66,67% con respecto a la inversión total.

En el periodo no se realizaron actividades de caracterización vial quedando como resumen que a la fecha se han realizado 38 apiques de 91 correspondientes a la etapa 1 con un porcentaje de cumplimiento del 41,76 %, con respecto a la topografía se han realizado actividades de instalación y nivelación de deltas topográficos de San Roque Santo domingo realizando un acumulado general de 9 km correspondientes del 38,36% , de igual manera se iniciaron actividades de replanteo topográfico para la nivelación de la poligonal y perfil de la vía realizando un total de 4 km del total del tramo con un avance del 17,05% . En general para las actividades de preliminares se tiene un avance ponderado que corresponde al 35,7%.

Plan de Manejo Ambiental, Social y SST

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el periodo del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 21,15% con respecto a la inversión total.

El constructor realizo con respecto al tema social las 13 actas de entorno del tramo entre SAN ROQUE-SANTO DOMINGO las cuales se encuentran en revisión por parte de interventoría, de igual manera se realizó la reunión de socialización del proyecto con la alcaldía de SANTO DOMINGO y de SAN ROQUE. Con respecto al tema ambiental en el periodo no se realizaron actividades para el tramo y del SST se verifico las planillas de pago y equipo de seguridad e el trabajo del personal de la topografía para un avance ejecutado del 2%. (para más detalle ver informe componente social, SST y ambiental).

Plan de Manejo de Transito

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el periodo del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 21,15% con respecto a la inversión total.

El Constructor NO ha ejecutado ninguna actividad para este hito, manteniendo un avance acumulado ejecutado del 0.0%. (para más detalle ver informe componente SST).



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



4.3 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

En el periodo el contratista realizó actividades preliminares de replanteo topográfico, perfilada y nivelación de la vía para el tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE- SANTO DOMINGO -ALEJANDRIA, sin embargo, para el trámite del acta parcial de obra No 3 no se realizará ningún cobro de actividades respectiva para el tramo antes referenciado.

A continuación, se relaciona en la siguiente tabla las actas parciales de obra que se han tramitado a la fecha

Tabla 4. Relación Pagos realizados.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	Observaciones
Valor Inicial	23/12/2025	\$ 57.385.592.096	-			\$ 57.385.592.096	
Desembolso Anticipo	30/04/2026		\$8.607.838.814			\$ 48.777.753.282	Se encuentra en trámites administrativos
1ra Acta	30/04/2026		\$0,00			\$ 48.777.753.282	Se encuentra en trámites administrativos
2da Acta	30/04/2026		\$0,00			\$ 48.777.753.282	Se encuentra en trámites administrativos
3ra Acta	30/04/2026		\$ 27.086.077			\$48.749.947.205	Se encuentra en ejecución

4.4 CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN.

- Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

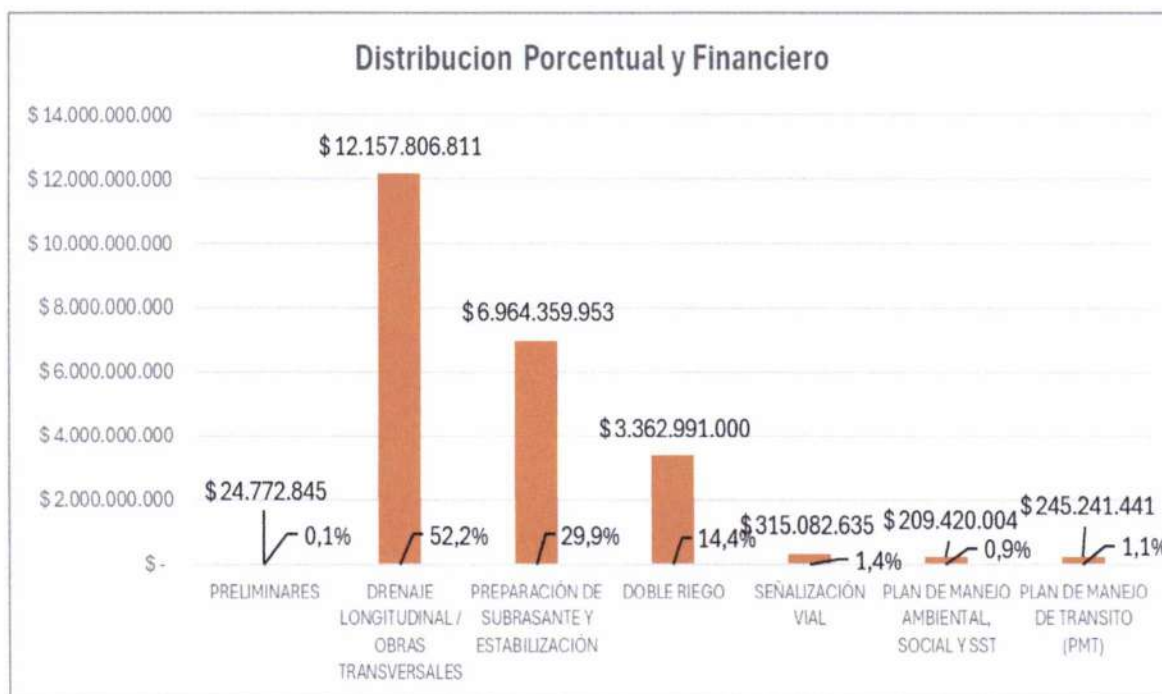


Ilustración 3. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector San Rafael – San Roque – Santo Domingo- Alejandria

Se aprecia en la gráfica anterior, que el componente con mayor peso con respecto valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales, equivalente al 52,2%, seguido con preparación de subrasante y estabilización con 29,9%.

- Balance Presupuestal

En la siguiente gráfica, se discrimina el avance financiero en los principales componentes del contrato con corte al 30 de abril de 2026, para una inversión total acumulada de \$0, teniendo en cuenta que no se ha ejecutado ningún acta parcial de obra.

Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria



Ilustración 4. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

En la gráfica anterior se aprecia que a la fecha de corte y teniendo en cuenta que no se tiene ningún avance por parte del contratista de obra el valor ejecutado para todos los capítulos es \$0,00, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha realizado ningún desembolso de actas parciales. Así mismo, se aprecia que el componente con mayor peso con respecto al valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales con recursos por valor de \$12.157.806.811 equivalente al 52,2% seguido de Preparación de Subrasante y Estabilización.

4.5 CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y RECURSOS

Tomando como referencia el flujo de inversiones y el cronograma de obra de la inversión del valor total del contrato de obra, se realiza la evaluación de los porcentajes de avance físico discriminado por Capítulos y/o Grandes Partidas de pago.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Capítulo y/o Grandes Partidas	% Avance Físico Programado Acumulado	% Avance Físico Ejecutado Acumulado
VIA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA		
Preliminares	66,67%	35,37% (NOTA 1)
Drenaje Longitudinal / Obras Transversales	0,0%	0,0%
Preparación de Subrasante y Estabilización	0,0%	0,0%
Doble Riego	0,0%	0,0%
Señalización Vial	0,0%	0,0%
Plan de Manejo Ambiental, Social y SST	21,15%	2%
Plan de Manejo de Transito (PMT)	21,15%	0,0%
NOTA 1: Para el capítulo de preliminares debido que se divide en tres actividades (topografía, caracterización vial subrasante y diseño-formula de trabajo) se les asigno un porcentaje de 33,3% para cada una.		

✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 30 de Abril de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 0,5% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,07%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 0,43% de la ejecución total de obra. Esto se debe en gran medida a la no realización de actividades de caracterización vial durante el periodo, el inicio a finales del periodo del replanteo topográfico y perfil de la vía y el poco avance que se tiene en la realización de actividades sociales, ambientales y SST que están generando este atraso general ante lo cual esta interventoría ha solicitado al contratista en los comités de obra presentar un plan de contingencia que ayude a recuperar el atraso generado en el tramo.



Ilustración 5. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria

Avance Financiero

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 30 de abril de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de \$112,693,613 con un avance financiero ejecutado acumulado de \$0 por ende se encuentra en un estado de ATRASO correspondientes a \$112,693,613.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Ilustración 6. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria.

En resumen y haciendo un análisis general del contrato correspondiente al Lote 6 Nordeste se tiene lo siguiente:

✓ Contrato Lote 6 Nordeste

Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 30 de abril de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 3,0% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,09%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 2,91% de la ejecución total de obra. El principal atraso se debe que no se cumplieron con las expectativas para Actividades Preliminares y Drenaje Longitudinal/Obras Transversales para en el corredor Caramanta- Cristales- San Roque, Plan de Manejo Ambiental, Social y SST y no hubo avance en las actividades Plan de Manejo de Tránsito.



Ilustración 7. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste

Avance Financiero

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 30 de abril de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de \$1.611.989.546 con un avance financiero ejecutado acumulado de \$38.998.497 por ende se encuentra en un estado de atraso correspondientes a \$1.572.991.049.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"

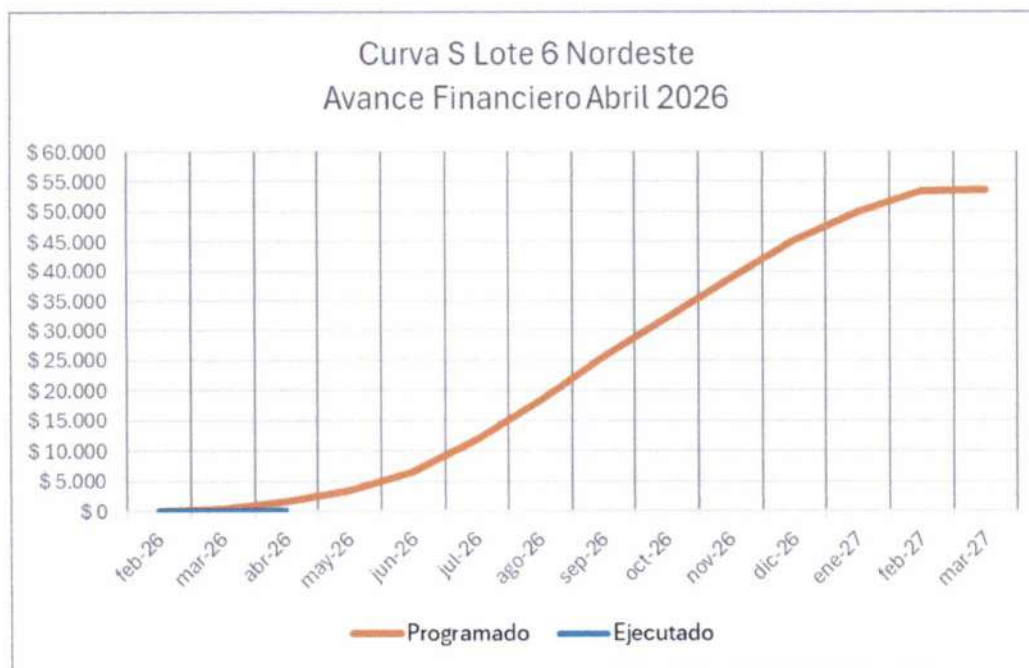


Ilustración 8. Seguimiento a la curva S de avance financiero del del corredor Lote 6 Nordeste

4.6 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Desde la firma del acta de inicio, el Contratista de Obra presentó el programa de inversión del Anticipo. Durante el presente periodo, el constructor realizó la entrega a la Interventoría mediante el oficio E-023-2026 (*radicado el 27 de marzo de 2026*) de los documentos para el trámite del desembolso del anticipo, en donde por medio del oficio AIM 183-1360-0230-2026 (*radicado a Rentan el 30 de marzo de 2026*), las observaciones de los documentos de contratista de obra para desembolso de anticipo, en donde se especificó que la Interventoría da el aval y emite concepto favorable para el desembolso del anticipo del 15,0% del valor total del contrato que corresponde a \$8.607.838.814.

Una vez recibida esta información RENTAN envió el 16 de abril de 2026 observaciones en relación con estos documentos, los cuales fueron subsanados en una primera instancia el 21 de abril de 2026. El día 30 de abril nuevamente RENTAN adjunto unas nuevas observaciones las cuales se encuentran en trámite administrativo del contratista.

4.7 CONTROL DE ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

La Interventoría de efectuó el seguimiento diario del estado del tiempo que se presentó en el periodo en el tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE- SANTO DOMINGO- ALEJANDRIA, la cual se relaciona diariamente en la bitácora de obra.

Así mismo, es preciso aclarar que dentro del registro del tiempo solamente se van a realizar las ocho (8) horas que corresponden la jornada laboral diaria, sin embargo, en caso de ejecutarse trabajos en horarios nocturnos o se presenten lluvias en la noche también se registrara este aspecto en la bitácora de obra

Anexo 1. Seguimiento al estado del Tiempo

4.8 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Para el periodo de febrero/26 el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026, entrego una carta de compromiso de la utilización de la maquinaria y equipo de obra que se va a utilizar en la ejecución de la obra presentado en la propuesta y contemplado en el Anexo Técnico numero 7 literal b del contrato de obra se relaciona el equipo mínimo. Sin embargo, es necesario que el Contratista inicie la entrega de toda la documentación técnica requerida (*Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026*), para el presente periodo el Constructor NO ha realizado ninguna entrega de la documentación solicitada. A continuación, se relaciona el equipo y maquinaria prevista en el contrato de obra:

Tabla 5. Relación de Equipo y maquinaria mínima

Ítem	Equipo	Referencia
1	Planta de suelos móvil, recicladora o máquina estabilizadora	
2	Retroexcavadoras llantas	
3	Volquetas capacidad mínima 7 m3 y máximo 15 m3	
4	Carro tanque de agua	
5	Motoniveladoras 120-140	
6	Compactadores metálicos vibratorios.	
7	Carros tanques irrigadores o imprimador	
8	Compresores neumáticos (barrido o soplado)	
9	Compactadores neumáticos de llantas	
10	Camión 350	
11	Vehículo delineador para pintar líneas,	
12	Camioneta D300,	
13	Esparcidor de gravilla	

Ítem	Equipo	Referencia
14	Equipo multidistribuidor para aplicación del TSD.	

4.9 CONTROL DE INSUMOS

Teniendo en cuenta que no se ha iniciado con la ejecución de las actividades en obra para el presente periodo no se tiene ningún certificado de calidad ni ensayo de laboratorio.

4.10 INFORMACIÓN Y CONTROL DE PERSONAL

Para el periodo de febrero/26, el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026 las hojas de vida contempladas en el contrato de obra. En donde se pudo observar que esta información es parcial o faltante que luego de revisada la información se entregue la totalidad de los documentos faltantes para cumplir a cabalidad con los requerimientos contractuales (*Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026*). Así mismo, cabe destacar que para el presente periodo la Interventoría del Proyecto emitió el comunicado 183-1360-0223-2026, en donde nuevamente se solicitó al constructor de obra la entrega de esta información, sin embargo, no se ha obtenido respuesta por parte del Contratista de obra. Así mismo, durante el presente mes el constructor mediante correo electrónico del 14 de abril de 2026 (AIM-0103-26), entrego parte de la documentación complementaria relacionada con las hojas de vida.

A continuación, se relaciona todo el personal de obra actual que se encuentra laborando o está en propuesta para laborar dentro del contrato de obra:

Tabla 6. Relación de personal de Obra

Nombre	Cargo	Cumple (SI/NO)	Observaciones
Cristian Felipe Cuervo	Ingeniero Director	SI	Activo
Walter de Jesús Mejía	Especialista en Transito y/o Transporte	SI	Activo
Cesar Augusto Hidalgo Montoya	Especialista en Geotecnia	SI	Activo
Wilmar Andrey Buitrago	Especialista en Hidráulica	SI	Activo
Daniel Clemente Estevez	Ingeniero Residente	SI	Activo
Andrés Felipe Orozco	Ingeniero Residente	SI	Inactivo.
Jhon Alejandro Aguirre Rico	Ingeniero Residente	SI	Inactivo
Manuela Valencia Gómez	Ingeniero de Calidad	SI	Activo
Jhon Jairo Marín Gallo	Tecnólogo en Construcción	SI	Inactivo
Mauricio Barrera Ramírez	Tecnólogo en Construcción	SI	Activo
Yohanny Ramírez Castro	Tecnólogo en Construcción	SI	Inactivo
Juliana Hernández Cardona	Profesional a Cargo en el área social	SI	Activo.
Andrés Felipe Toro	Topógrafo	SI	Activo
Leonardo Roa Vitola	Topógrafo	SI	Inactivo



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Nombre	Cargo	Cumple (SI/NO)	Observaciones
Manuela Cuesta Gómez	Residente Ambiental	SI	Activo.
Sebastián Osorio Escobar	Residente Ambiental	-	Inactivo. HV presenta Observaciones
Julieta Mejía Trujillo	Residente Ambiental	-	Inactivo. HV presenta Observaciones
Fernando Alberto Quiroz Pérez	Profesional Residente SST	SI	Activo.
Mario Alexander Pineda Cardona	Profesional Residente SST	SI	Inactivo
Elina Magaly Mejía	Profesional Residente SST	-	Inactivo. HV presenta Observaciones
Paola Andrea Ramírez	Profesional de Costos	SI	Inactivo

4.11 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

La verificación del estado de pagos al Sistema de Seguridad Social Integral; con los análisis, observaciones y conclusiones de la interventoría se presenta en el informe anexo que presenta el área SST.

4.12 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe, no se ha realizado modificaciones de cantidades de obra.

4.13 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

El Contratista entregó los resultados de los ensayos de laboratorio contemplados para la primera etapa contemplado para los diseños y formula de trabajo, en donde se tiene el siguiente resumen:

✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

Durante el periodo el contratista no realizo apiques ni ensayos de laboratorio para completar la primera etapa de caracterización, por su parte no se han realizado ensayos generales para la segunda ni tercera etapa de la caracterización. A continuación, se presentan una tabla resumen a la fecha de todos los ensayos de laboratorio realizados con sus respectivos soportes

Tabla 7. Plan de Frecuencia Contratista de Obra Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

TOTALES	Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados San Roque - Santo Domingo – Alejandria					
	PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL			PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO		
	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento
feb-26	150	38	25,3%	150	38	25,3%
mar-26	40	128	100,0%	190	166	87,4%

33 de 61



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Abril -26		24	100%	190	190	100%
-----------	--	----	------	-----	-----	------

Como se puede observar durante el periodo el contratista entrego 24 soportes de ensayos de laboratorio pendientes del tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE para completar un total de 190 ensayos realizados los cuales fueron radicados a esta interventoría el día 30 de abril de 2026.

Con relación a la revisión por parte de la interventoría de los ensayos realizados por el contratista contra las contramuestras realizadas por la interventoría para el TRAMO SAN RAFAEL- SAN ROQUE , se compararon resultados de los ensayos de humedad dando un promedio de resultado de 29,64 % para el contratista y del 25,5 % para la interventoría indicando que se tiene resultados muy cercanos, por su parte se revisan los ensayos de limites se obteniendo un promedio de LL del 40% para el contratista y de LI del 44 % para la interventoría y de un promedio de LP de 32% para el contratista y del 33% para la interventoría concluyendo que se obtuvieron resultados muy cercanos y acordes de acuerdo al rango de toleración de aceptación. Con respecto a los ensayos de granulometrías para el contratista se obtuvo un tipo de suelo promedio de ML A-7-6 (LIMO ORGANICO DE BAJA PLASTICIDAD) y SM - A-4 (ARENAS LIMOSAS) y para la interventoría se obtuvo un tipo de suelo promedio de MH A-7-5 (LIMO ORGANICO DE ALTA PLASTICIDAD) y de SM A-5 (ARENAS LIMOSAS), concluyendo que no se tiene variaciones grandes en los resultados obtenidos por ambas partes.

Con relación a la realización de ensayos de laboratorio por parte de interventoría se tiene a la fecha el siguiente resumen de frecuencia de realización de ensayos para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.

Tabla 8. Plan de Frecuencia Interventoría Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

TOTALES	Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados INTERVENTORIA					
	PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL			PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO		
	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento
feb-26	0	0	0,0%	0	0	0,0%
mar-26	35	35	100,0%	35	35	100,0%

Como se puede observar en el cuadro anterior se tiene una ejecución de 35 ensayos de laboratorio los cuales sirven de contramuestra que comparándolo el número total de ensayos de este corredor (190) se tiene un

porcentaje del 18,4%, valor porcentual que, aunque se recibió autorización tardía de la aprobación del laboratorio de AIM se acerca al valor de contra muestreo de $\pm 20,0\%$.

Actualmente la interventoría ha realizado el contramuestreo de los ensayos realizados por el contratista con los de la interventoría correspondientes a la etapa 1 de la caracterización vial del tramo SAN RAFAEL SAN ROQUE sin presentar ninguna novedad en la comparación de resultados, se está pendiente que el contratista entregue los resultados de los ensayos de caracterización de la etapa 2 de este corredor para realizar el contramuestreo respectivo con los realizados por la interventoría.

Anexo 2. Plan de Calidad y Plan de Frecuencia de Ensayo Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria

4.14 SEGUIMIENTO GARANTÍAS DEL CONTRATO

Para el presente contrato el Constructor de obra entrego la actualización de las pólizas las cuales se referencian a continuación:

Tabla 9. Tabla Listado de Pólizas Actualizadas

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 10 DE FEBRERO DE 2026						
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	SGPL-236468259-1	Cumplimiento	10/02/2026	9/03/2027	10/02/2026	\$ 13.198.686.183
		Buen Manejo del Anticipo	10/02/2026	9/03/2027	10/02/2026	\$ 8.607.838.815
		Prestaciones Sociales	10/02/2026	10/03/2030	10/02/2026	\$ 3.443.135.526
		Estabilidad de Obra	10/03/2027	10/03/2032	10/02/2026	\$ 13.198.686.183
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	LBCO-236472019-1	Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento	10/02/2026	10/03/2027	10/02/2026	\$ 2.869.279.605

Anexo 3. Pólizas Actualizadas Contratista de Obra

4.15 ACTAS DE PAGO

En la ejecución de este contrato se ha tenido las siguientes preactas.

Tabla 10. Tabla Relación de actas de obra tramitadas

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	Observaciones
Valor Inicial	23/12/2025	\$ 57.385.592.096	-	-	-	\$ 57.385.592.096	
Desembolso Anticipo	30/04/2026		\$8.607.838.814			\$ 48.777.753.282	Se encuentra en trámites administrativos
1ra Acta	30/04/2026		\$0,00			\$ 48.777.753.282	Se encuentra en trámites administrativos
2da Acta	30/04/2026		\$0,00			\$ 48.777.753.282	Se encuentra en trámites administrativos
3ra Acta	30/04/2026		\$38.998.497			\$48.738.754.785	Se encuentra en ejecución

Cabe destacar que para el desembolso del anticipo se encuentra en trámites administrativos de la entidad contratante y no se ha podido desembolsar. Para la 1ra y 2da Acta (febrero y Marzo/26), se tuvo actas de reconocimiento por \$0,00 sin embargo, no se han podido radicar debido que el constructor no ha entregado totalmente la documentación solicitada por RENTAN. Para el Acta No. 3 actualmente el constructor está ejecutando la recopilación de soportes para realizar la entrega a la entidad, se hace claridad que según contrato de obra y los lineamientos del cliente el 5 de cada mes

4.16 CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA ACUMULADAS

Con corte al 30 de abril de 2026, el Constructor no ha ejecutado ninguna actividad en el tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRIA por ende las cantidades ejecutadas en obras corresponden a 0,0.

Tabla 11. Cantidades de obra ejecutada vía san Rafael-San Roque-Santo Domingo Alejandria.

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
VIA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA				
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS Entregable 111Und				
39	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m³	0
40	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	0
41	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m³	0



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
42	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m ³	0
43	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m ³	0
44	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m ³	0
45	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m ³	0
46	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	0
47	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	0
48	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
49	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m ³ -Km	0
CONSTRUCCION DE CUNETA Entregable 23460m				
50	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m ³	0
51	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m ³	0
52	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m ³	0
53	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
54	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m ³ -Km	0
CONSTRUCCION DE FILTRO PARA CUNETA Entregable 23640m				
55	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4"	m	0



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
		perforada para drenes. Incluye excavación, transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.		
56	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m ³ -km	0
CONSTRUCCION DE BORDILLOS Entregable 4692m				
57	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m ³	0
58	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m ³	0
59	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	0
CONSTRUCCION DE DISIPADORES Entregable 83Und				
60	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m ³	0
61	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m ²	0
62	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m ³	0
63	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR Entregable 23,46km				
64	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m ³	0
65	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m ³	0
66	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m ³	0
67	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de la cal será pagado en su respectivo ítem.	m ³	0
68	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y transporte del material al sitio de acopio especificado.	m ³	0



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
69	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m ³	0
70	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m ³	0
71	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m ²	0
72	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m ²	0
73	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m ³ -Km	0
74	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m ³ -Km	0
SEÑALIZACION VIAL Entregable 23,46km				
75	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frío reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	0
76	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	0

4.17 ESTADO AMBIENTAL

El informe mensual de Interventoría del Componente Ambiental hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

4.18 ESTADO SOCIAL

El informe mensual de Interventoría del Componente Social hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

4.19 ESTADO SST

El informe mensual de Interventoría del Componente SST hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

4.20 GESTIÓN PREDIAL

El proyecto no requiere adelantar actividades asociadas a la gestión predial

4.21 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA

Realizar el seguimiento técnico contractual para asegurar la ejecución de las actividades constructivas, elaborar las actas de cobro y compilar los documentos necesarios para el debido seguimiento de los contratos de obra e Interventoría

4.22 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

En el presente contrato 4600018883 de 2025, a la fecha no se ha presentado, ni se adelantó ningún proceso de multa y/o sanción en contra del contratista

4.23 INFORME EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA

El presente informe corresponde al seguimiento realizado durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2026 al contrato de obra No. 4600018883 de 2025, cuyo objeto es la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías en la subregión Nordeste (Lote 6) del Departamento de Antioquia.

Durante el periodo evaluado, el contrato de obra se encuentra en etapa inicial de ejecución, evidenciándose el desarrollo de actividades preliminares como topografía y caracterización vial en el corredor **SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA**.

Con respecto a las actividades preliminares del tema de la caracterización vial el contratista realizó la toma de 20 apiques en el tramo de SAN RAFAEL – SAN ROQUE y 18 apiques en el tramo de SAN ROQUE-SANTO DOMINGO para un total de 38 apiques de 91 que tienen que realizar para un cumplimiento del 41,75%. Así mismo, con respecto al tema de la topografía se realizaron actividades de instalación y nivelación de deltas topográficos de San Roque - Santo Domingo realizando un acumulado general de 9 km correspondientes del 38,36% de la actividad, de igual manera se realizan actividades de replanteo topográfico para la nivelación de la poligonal y perfil de la vía realizando un



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



total de 4 km del total del tramo con un avance del 17,05%. En general para las actividades de caracterización vial (toma de muestras y Topografía) el avance ponderado corresponde al 35,7%.

Desde el punto de vista de programación, el contrato presenta para el tramo **SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA**, un atraso en avance físico y financiero, con un avance físico ejecutado acumulado del 0,07% frente a un 0,5% programado dando un atraso del 0,43% y un avance financiero del 0% frente a lo proyectado, debido principalmente al no inicio de actividades constructivas como drenajes y a la no implementación de los planes de manejo ambiental, social, SST y PMT, los cuales son obligatorios para el cumplimiento del contrato.

En el componente financiero y administrativo, aunque se gestionó el trámite del anticipo (15% del contrato), este aún se encuentra en proceso administrativo, afectando el flujo de ejecución. Asimismo, las actas de pago no han sido efectivamente radicadas debido a la falta de entrega completa de soportes por parte del contratista. A la fecha se han tramitado por parte del contratista las actas parciales de obra 1 y 2 las cuales fueron revisadas por interventoría dando observaciones con respecto al anexo de los soportes de pago de la nómina del personal las cuales a la fecha no han sido subsanadas de igual manera con respecto al tema del anticipo del contrato de obra el contratista radica a interventoría toda la documentación respectiva la cual fue remitida a RENTAN la cual presento observaciones que a la fecha están siendo subsanadas por parte del contratista.

Con relación al estudio de tránsito presentado por la gobernación de Antioquia para el contrato de obra 4600018883 de 2025 "ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA " insumo que es necesario para la elaboración de los diseños generales de la estructura de pavimento que se va a implementar dentro del tramo de SAN RAFAEL – SAN ROQUE- SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA y que fue radicado a esta interventoría mediante

comunicación RENTAN 1300 0563 (AIM 0062-26) con fecha del 10 de marzo de 2026 se evidencia que se realizó un aforo para el tramo de San Roque - Santo Domingo durante 3 días tomando 2 días normales de tránsito y 1 día de mercado, dando como resultado un numero de ejes equivalentes de 176,226 EE 8,2 TON, hay que tener en cuenta que para la realización de este estudio un periodo de diseño de 10 años, además de vehículos livianos, buses de servicio público, escolares y tipo chiva, además de camiones tipo C2P Y C2G además datos como el factor direccional, la tasa de crecimiento anual y el factor carril; sin embargo, no se tuvieron en cuenta factores muy importantes como el transito atraído, tránsito generado y coeficiente de drenaje vial, lo cual hace que no se tenga un dato más acorde a la realidad del número de ejes equivalentes a utilizar, a continuación se relaciona el cuadro resumen de la obtención del numero de ejes equivalentes para este tramo:

Tabla 12. Tabla cálculo de ejes equivalentes tramo San Rafael- San Roque- Santo Domingo -Alejandría

AÑO	LIVIANOS	BUSES	C2P	C2G	C3	C2-S2	C3-S2	C3-S3	TPDA	EE	EE ACUM
2026	103	12	2	10	0	0	0	0	127	15,045	15,045
2027	107	13	3	11	0	0	0	0	134	16,772	31,817
2028	110	13	3	11	0	0	0	0	137	16,772	48,589
2029	114	13	3	11	0	0	0	0	141	16,772	65,361
2030	117	14	3	11	0	0	0	0	145	17,137	82,497
2031	120	14	3	12	0	0	0	0	149	18,130	100,627
2032	123	14	3	12	0	0	0	0	152	18,130	118,756
2033	126	15	3	12	0	0	0	0	156	18,495	137,251
2034	129	15	3	13	0	0	0	0	160	19,487	156,738
2035	133	15	3	13	0	0	0	0	164	19,487	176,226

Fuente: Estudio de tránsito Gobernación de Antioquia.

El valor de 176,226 EE 8,2 TON es el único dato que se tiene para la realización del diseño de pavimentos para el tramo, sin embargo, consideramos que el numero de ejes equivalentes es mucho mas alto que el reportado en el estudio de tránsito de la gobernación por lo que se explico que no se tuvieron en cuenta factores como el transito atraído y generado.

A continuación, se relaciona un resumen general de la trazabilidad realizada dentro del contrato de obra a las observaciones, solicitudes y aclaraciones acerca del estudio de transito realizado por la gobernación de Antioquia para el tramo SAN RAFAEL- SAN ROQUE- SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA y SAN ROQUE- CRISTALES- CARAMANTA.

Tabla 13. Cuadro trazabilidad tramite estudio de tránsito gobernación

Cons AIM	Consecuti vo de Origen	Fecha Recibido	Acción	Procedenc ia- Empresa	Nombre Remiten te	Cargo Remiten te	Asunto	descripci ón
111	183-1360- 0111-2026	20/02/20 26	Enviada	Renting de Antioquia	Catalina Castrillón Torres	Subgeren te de Ejecución	Solicitud entrega actualización de los estudios de tránsito y tráfico para el diseño de las Estabilizaciones del Lote 6 – Subregión Nordeste.	Solicitud a Rentan de la entrega de los diseños de transito
45	E – 017 - 2026	6/03/202 6	Recibida	Consorcio Construcci	Carlos Ángel	Director de obra	Solicitud formal de entrega de	Solicitud del



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Cons AIM	Consecuti vo de Origen	Fecha Recibido	Acción	Procedenc ia- Empresa	Nombre Remiten te	Cargo Remitent e	Asunto	descripci ón
				ones 11 San Roque			Estudios de Tránsito	contratista a interventoría del Estudio de Tránsito
182	183-1360- 0182-2026	10/03/20 26	Enviada	Renting de Antioquia	Catalina Castrillón Torres	Subgeren te de Ejecución	Tramite comunicación Consortio Constructor 11 San Roque E- 017-2026 radicado (AIM 0045-2026), solicitud entrega de Estudios de Tránsito Lote 6 - Nordeste.	Solicitud a Rentan de la entrega de los diseños de tránsito
62	1300 0563	13/03/20 26	Recibida	Renting de Antioquia	Catalina Castrillon Torrés	Sub Gerente de Ejecución	Respuesta a solicitud de Tramite comunicación Consortio Constructor 11 San Roque E- 017-2026 radicado (AIM 0045-2026), solicitud entrega de Estudios de Tránsito Lote 6 - Nordeste.	Entrega por correo electrónico estudio de tránsito (hojas Excel)
59	E – 019 - 2026	12/03/20 26	Recibida	Consortio construccio nes 11 San Roque	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Director de obra	Observaciones técnicas a la información de tránsito y solicitud de documento integral – Contrato No. 4600018883 de 2025.	Respuesta de revisión estudio de tránsito hojas de excel por parte del contratista
307	183-1360- 0307-2026	9/04/202 6	Enviada	Renting de Antioquia	Catalina Castrillón Torres	Subgeren te de Ejecución	Respuesta oficio RENTAN 1300 0563 (AIM 0062-26) Solicitud entrega de Estudios de	Respuesta AIM de los estudios entregado s por RENTAN



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Con s AIM	Consecuti vo de Origen	Fecha Recibido	Acción	Procedencia- Empresa	Nombre Remiten te	Cargo Remitent e	Asunto	descripci ón
							Tránsito Lote 6 - Nordeste.	
136	E – 039 - 2026	20/04/20 26	Recibida	Consorcio construccio nes 11 San Roque	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Director de obra	Reiteración de observaciones técnicas al estudio de tránsito e impacto en el inicio de obras físicas – Lote 6 (Nordeste).	Respuesta de Contratista a Interventoría para la respuesta emitidas en el oficio E-019- 2026
344	183-1360- 0344-2026	21/04/20 26	Enviada	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Director de obra	Respuesta a comunicación E-039-2026 (AIM 0136-26) Reiteración de observaciones técnicas al estudio de tránsito e impacto en el inicio de obras físicas – Lote 6 (Nordeste).	Respuesta AIM del oficio E- 039 (Rad AIM 136)
150	E – 042 - 2026	29/04/20 26	Recibida	Consorcio construccio nes 11 San Roque	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Director de obra	Remisión de informe técnico de tránsito – Compromiso Comité Gobernación 22 de abril	Estudio de Transito ejecutado por el Consorcio San Roque -11

	Enviada por interventoría
	Recibida interventoría

En relación con el componente de calidad, se evidencia una gestión deficiente en la ejecución de los ensayos de laboratorio correspondientes a la etapa de caracterización vial que hace parte de la etapa preliminar del proyecto. Se identifican inconsistencias en la metodología de muestreo aplicada por el contratista, la cual no se ajusta a lo establecido contractualmente.

En el corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria la interventoría realiza observaciones a los informes de laboratorio presentados las cuales fueron subsanadas por el contratista y radicadas a la interventoría el día 04 de mayo de 2026 generando un incumplimiento en la entrega de la información para el correspondiente informe mensual de abril, de igual manera se presentan observaciones a la metodología de exploración del suelo y caracterización vial presentadas por el contratista las cuales fueron subsanadas por el contratista y radicado el documento técnico de metodología de exploración del suelo nuevamente a interventoría.

Adicionalmente, se continúa evidenciando debilidades en la gestión del contratista relacionadas con la entrega incompleta de documentación técnica de maquinaria y personal, así como inconsistencias en hojas de vida, lo cual ha sido requerido por la interventoría sin respuesta oportuna.

En términos generales, el contrato presenta un estado de ATRASO crítico en su ejecución referente a la caracterización y definición de la fórmula de trabajo o los diseños para cada uno de los sectores, acompañado de deficiencias en la planeación, control de calidad y cumplimiento de obligaciones contractuales, lo cual pone en riesgo el desarrollo adecuado del proyecto. En consecuencia, se requiere que el contratista adopte de manera inmediata acciones correctivas que permitan dar inicio efectivo a las actividades constructivas, garantizar la confiabilidad de la información técnica y cumplir con los requisitos contractuales establecido

4.24 REGISTRO FOTOGRÁFICO.

✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

	
Tramo E-4a.Sto Domingo – San Roque. (K0+280). Acompañamiento en la realización de acta de entorno y realización inventario obras	Tramo E-4a.Sto Domingo – San Roque (K1+ 665). Acompañamiento en la realización de acta de entorno y realización inventario obras trasnversales

 29 abr 2026 2:42:09 p.m. San Roque	 29 abr 2026 2:19 Unnam Sa A #poligonal-sanroque-sanroque
Tramo E-4a.Sto Domingo – San Roque.. Sector San Rafael - San Roque (K5+080). Ensayo de PDC. Laboratorio Suelos y Ambiente (Contratista) y Laboratorio AIM	Tramo E-4a.Sto Domingo – San Roque. (K1+400). Realización actividades de replano topografico para nivelacion poligonal y perfil de la via

El registro fotográfico del avance de actividades del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE- SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA se compartirá en un drive que se hará llegar a la supervisión del rentan y la SIF de la gobernación de Antioquia para que puedan revisar el registro fotográfico del avance de actividades generales.

4.25 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

A continuación, se relaciona los comités de obra realizados durante el presente periodo

Tabla 14. Relación de Comités Técnicos de obra

FECHA	TIPO DE REUNION	PARTICIPANTES	LUGAR	DESCRIPCION
7/04/2026	Comité de Obra No. 1	Personal de Contratista en Interventoría	Oficina Interventoría San Roque	Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 7 de abril de 2026
15/04/2026	Comité de Obra No. 2	Personal de Contratista en Interventoría	Oficina Interventoría San Roque	Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 15 de abril de 2026
21/04/2026	Comité de Obra No. 3	Personal de Contratista en Interventoría	Oficina Interventoría San Roque	Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 22 de abril de 2026
28/04/2026	Comité de Obra No. 4	Personal de Contratista en Interventoría	Oficina Interventoría San Roque	Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 28 de abril de 2026

4.26 ACTAS DE REUNION

Durante el periodo se tramitaron las siguientes actas de reunión.

Tabla 15. Relación Actas de Reunión

FECHA	TIPO DE REUNION	PARTICIPANTES	LUGAR	DESCRIPCION
11/02/2026	Comité de Seguimiento No. 1	SIF Gobernación, Renting, Contratista e Interventoría	Gobernación de Antioquia SIF	Solicitud Documentación Inicial
22/04/2026	Comité de Seguimiento No. 2	SIF Gobernación, Renting, Contratista e Interventoría	Gobernación de Antioquia SIF	Revisión de temas administrativos, formula de trabajo, estudio de tránsito y revisión de avances

Anexo 4. Actas de Reunión

4.27 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA

A continuación, se relacionan los informes semanales presentados a la entidad durante la ejecución del contrato.

Tabla 16. Relación Informes Semanales.

No	Fecha de Entrega	Periodo de Seguimiento
1	19/02/2026	09 al 19 de febrero de 2026
2	26/02/2026	20 al 26 de febrero de 2026
3	5/03/2026	27 de febrero al 5 de marzo de 2026
4	13/03/2026	06 al 12 de marzo de 2026
5	20/03/2026	13 al 19 de marzo de 2026
6	27/03/2026	20 al 26 de marzo de 2026
7	3/04/2026	27 de marzo al 02 de abril de 2026
8	10/04/2026	03 al 09 de abril de 2026
9	17/04/2026	10 al 16 de abril de 2026
10	24/04/2026	17 al 23 de abril de 2026
11	02/05/2026	24 de abril al 01 de mayo de 2026

Anexo 5. Informes Semanales

4.28 COPIA DE BITACORA DEL MES

Se continúa tramitando la bitácora de obra por parte de contratista e interventoría que registra la trazabilidad de las actividades realizadas a la fecha del tramo SAN RAFALE- SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRIA, se anexa copia de la bitácora de obra correspondiente al periodo del 01 al 30 de abril de 2026.

Anexo 6.Bitacora de obra

4.29 ANEXO AVANCE GRAFICO Y PREDIAL

El proyecto no requiere adelantar actividades asociadas a la gestión predial.

5 INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA

5.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Durante el mes de abril de 2026, el contrato de interventoría No. 20260028 se desarrolló en etapa preoperativa y operativa inicial, enfocado principalmente en el seguimiento técnico, administrativo y de control al contrato de obra.

El contrato presenta un plazo de ejecución de catorce (14) meses y un valor total de \$4.671.608.128, incluyendo IVA. De acuerdo con el acta de inicio, el contrato inició 14 de enero de 2026 y tiene como fecha estimada de terminación el 14 de marzo de 2027.

En consecuencia, el avance físico del contrato de Interventoría es del 25,0%, toda vez que se han ejecutado ciento seis (106) días con respecto al del plazo total del contrato.

La interventoría realizó actividades continuas de verificación en campo, revisión documental y control del cumplimiento contractual, evidenciando que el contrato de obra presenta bajo avance físico y financiero, con atrasos frente a la programación establecida, especialmente en los capítulos de preliminares, drenajes, PMT y componentes ambientales, social y SST.

Para el periodo evaluado, el contrato de interventoría se encuentra en etapa operativa de los documentos contractuales relacionados en el contrato de obra y supervisión de las actividades preliminares ejecutadas por el contratista en el corredor San Rafael - San Roque – San Roque – Santo Domingo - Alejandria, debido que el contrato de obra inicio el 10 de febrero de 2026.

En el periodo evaluado, se efectuó seguimiento permanente a las actividades de topografía, caracterización vial y mantenimiento de obras de drenaje, así como control a la ejecución de ensayos

48 de 61

de laboratorio, donde se identificaron incumplimientos en la entrega de resultados y en la metodología de muestreo.

Desde el componente administrativo, la interventoría adelantó la revisión de documentos para el trámite del anticipo, emitiendo concepto favorable; sin embargo, este se encuentra aún en proceso administrativo por parte de la entidad. De igual forma, se evidencian retrasos en la radicación de actas de pago, debido a la falta de entrega completa de soportes por parte del contratista.

En términos generales, el contrato de interventoría presenta un desarrollo acorde a su rol de control, identificando oportunamente desviaciones del contrato de obra y emitiendo los respectivos requerimientos; no obstante, el proyecto en su conjunto se encuentra en estado de alerta por atraso en la ejecución, lo que requiere acciones correctivas inmediatas por parte del contratista de obra.

5.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2026, la interventoría desarrolló actividades de seguimiento y control integral al tramo contrato de obra para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE- SANTO DOMINGO- ALEJANDRIA, las cuales se agrupan en los siguientes componentes:

Las principales actividades ejecutadas fueron:

1. Actividades técnicas

- Seguimiento a las actividades preliminares ejecutadas por el contratista, incluyendo topografía y caracterización vial.
- Verificación en campo de las condiciones de los corredores viales y acompañamiento a las actividades de levantamiento de información.
- Revisión de los estudios de tránsito y de los resultados de ensayos de laboratorio para la formulación de diseños.
- Evaluación de la calidad de los ensayos geotécnicos, evidenciando inconsistencias en resultados de CBR y deficiencias en la metodología de muestreo.
- Seguimiento a la no ejecución de actividades constructivas como drenajes longitudinales /Obras Transversales.
- Realización del inventario de obras transversales para el sector SAN ROQUE SANTO DOMINGO.
- Acompañamiento en la realización de las actas de entorno del tramo SAN ROQUE SANTO DOMINGO.

2. Actividades administrativas

- Revisión y seguimiento a la documentación contractual del contratista de obra.
- Elaboración y radicación de oficios de requerimiento solicitando la entrega de documentación técnica pendiente (personal, maquinaria, programas, entre otros).
- Seguimiento a la correspondencia enviada y recibida entre las partes del contrato.
- Verificación del cumplimiento de obligaciones contractuales por parte del contratista.
- Apoyo en la estructuración y revisión de documentos para el trámite del anticipo.

3. Actividades de planeación

- Análisis de avance físico y financiero, identificando atrasos en la ejecución del contrato.
- Seguimiento a la curva S del proyecto y evaluación de desviaciones frente a lo programado.
- Control y seguimiento al programa de inversión del anticipo.
- Revisión y evaluación de los estudios de tránsito presentados por la gobernación de Antioquia y por el contratista.
- Evaluación y concepto sobre la propuesta inicial de diseños de pavimentos presentada por el contratista

4. Actividades de apoyo al inicio del contrato

- Participación en reuniones iniciales y comités de seguimiento con la entidad contratante y el contratista.
- Verificación del cumplimiento de requisitos previos al inicio de actividades.
- Apoyo en la articulación entre contratista, interventoría y entidad.

5. Acompañamiento en obra

- Presencia en campo para verificación de actividades ejecutadas por el contratista.
- Registro en bitácora de obra de las condiciones climáticas y actividades desarrolladas.
- Acompañamiento a las actividades de toma de muestras y ensayos de laboratorio.
- Verificación de las condiciones reales de los corredores viales intervenidos.

En conclusión, durante el mes de abril de 2026 la interventoría desarrolló de manera continua las actividades de seguimiento técnico, administrativo y de control al contrato de obra, permitiendo identificar de forma oportuna las desviaciones en la ejecución, principalmente asociadas a bajos rendimientos en campo, incumplimientos en la programación y deficiencias en la entrega de información

por parte del contratista. Así mismo, se adelantaron acciones de verificación, control de calidad, revisión documental y gestión administrativa, incluyendo el trámite del anticipo y el seguimiento a actas de pago. No obstante, el proyecto presenta un atraso generalizado, por lo que se hace necesario fortalecer las medidas de control y exigir al contratista la implementación inmediata de acciones correctivas que permitan encaminar la ejecución hacia el cumplimiento de los plazos y condiciones contractuales.

5.3 INFORMES DE ESPECIALISTAS

Durante el periodo no se ejecutaron informes, conceptos y/o consultorías especializadas

5.4 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Desde el inicio del contrato de Interventoría estuvo a disposición del proyecto un vehículo para el transporte del personal profesional.

Tabla 17. Relación de Equipo de Interventoría

Ítem	Equipo	Referencia	Periodo
1	Camioneta	Nissan D22/NP 300	1 al 30 abril de 2026
2	Camioneta	Chevrolet DMAX	20 al 30 de abril de 2026

5.5 RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Con relación a los recursos de la Interventoría, durante el periodo se dispuso de los profesionales aprobados y solicitados por la Entidad para el desempeño de las actividades en el plazo contractual, los cuales se relacionan a continuación:

Tabla 18. Relación Personal Contrato Interventoría

NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	ESTADO
CARLOS ALBERTO ANGEL SOTO	Profesional Director Interventoría	28/01/2026	ACTIVO
SANDRA MILENA CORTES ZABALA	Profesional Area Social	29/01/2026	ACTIVO
VICTOR EMILIO SEPULVEDA GALLEG0	Profesional SST Caramanta	29/01/2026	ACTIVO
WILMAR ANDRES BOTIA DIAZ	Profesional Calidad Caramanta	21/01/2026	ACTIVO



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



NELLY CORREA TORRES	Profesional Area Ambiental Caramanta	02/02/2026	ACTIVO
ALEJANDRA GOMEZ GOMEZ	Profesional Area Ambiental San Rafael	20/03/2026	ACTIVO
IVAN FERNANDO ROJAS HERNANDEZ	Profesional Residente Caramanta	02/02/2026	ACTIVO
FREDY BUITRAGO MELO	Profesional Residente San Rafael	13/04/2026	ACTIVO
NICOLAS VANEGAS MONTROYA	Tecnólogo en Construcción Caramanta	20/03/2026	ACTIVO
LUISA FERNANDA TABARES MARIN	Auxiliar Administrativa	11/02/2026	ACTIVO
MARLON ROJAS ESPINOSA	Conductor	11/02/2026	ACTIVO
CRISTIAN FELIPE BAEZ GARCIA	Conductor	20/04/2026	ACTIVO

Tabla 19. Relación Personal retirado Contrato Interventoría

NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
JENNY MARCELA TABARES SILVA	Auxiliar administrativo	21/01/2026	10/02/2026

5.6 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA

A continuación, se relación el pago total de parafiscales realizados al personal

Tabla 20. Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría

Período de Cotización	No. Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Abril/26	85442244	\$ 2.436.600	\$ 9.744.500	\$ 3.592.100	\$ 15.773.200

Anexo 7. Seguridad Social con corte a 30 de Abril de 2026



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



Tabla 21. Certificado Revisor Fiscal actualizado Interventoría

Fecha de Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento
NA		

5.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL INTERVENTORÍA

A la fecha se han tramitado las siguientes actas parciales de cobro de interventoría

Tabla 22. Informe financiera contrato interventoría.

ACTA PARCIAL DE OBRA	PERIODO	VALOR	PAGADA	ACUMULADO	SALDO
1	14 de enero al 28 de febrero de 2026	137,838,130.00	En trámite por RENTAN	137,838,130.00	4,533,770,030.00
2	01 al 30 de marzo de 2026	175,024,565.00	En trámite por RENTAN	312,862,693.00	4,358,745,465.00

Actualmente las actas parciales de cobro de interventoría se encuentran en trámite sin ser canceladas por parte de RENTAN a la fecha debido a la falta de flujo de caja por parte de la entidad para la cancelación de las mismas, por otra parte, la interventoría realizara la solicitud a RENTAN del reajuste del contrato de interventoría esto teniendo en cuenta la Cláusula Sexta – Forma de Pago, explícitamente se menciona: "El presupuesto del contrato se estimó bajo la modalidad de PRECIOS UNITARIOS REAJUSTABLES, por lo que la actualización de salarios del personal profesional, técnico y asistencial será aplicable como máximo hasta por el Índice de Precios al Consumidor (IPC) causado al cierre del 31 de diciembre del año anterior respecto de la vigencia en que se requiere efectuar la actualización. Para el personal que devengue un (1) S.M.M.V, la actualización será por el porcentaje del incremento de S.M.M.L.V. decretado por el Gobierno Nacional para la vigencia que se requiere efectuar la actualización" de igual modo se establece la siguiente Nota: "La actualización del costo de la interventoría, será reconocido para las actas de pago que se generen a partir de la vigencia siguiente a la adjudicación".

5.8 SEGUIMIENTO GARANTÍAS INTERVENTORÍA

Tabla 23. Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 14 DE ENERO DE 2026						
Seguros La Mundial NIT. 860.037.013-6	Póliza No. M-100286899 Certificado No. 15043875 del 21/01/2026 Anexo No.	Cumplimiento	14/01/2026	14/09/2027		934.321.625,60
		Prestaciones Sociales	14/01/2026	14/03/2030		1.401.482.438,40
		Calidad del Servicio	14/03/2027	14/03/2032		934.321.625,60
	Póliza No. M-100074957 Certificado No. 15044167 del 22/01/2026 Anexo No.	Responsabilidad Civil Extracontractual	14/01/2026	14/03/2027		700.362.000

Anexo 8 Pólizas Actualizadas Interventoría

5.9 ACTAS DE COSTOS INTERVENTORÍA

A la fecha no se ha realizado ninguna acta de costos para la interventoría

5.10 SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA.

Tabla 24. Relación Última correspondencia enviada

REGISTRO DE RADICACION			ENVIADO A			ANEXOS
CONS ECU TI VO	FECHA	No. RAD DE ORIGEN	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	
0302	06/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 07	4
0303	07/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Solicitud de respuesta a nuestras comunicaciones 183-1360-0037-2026 y 183-1360-0197-2026.	0
0307	09/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Respuesta oficio RENTAN 1300 0563 (AIM 0062-26) Solicitud entrega de Estudios de Tránsito Lote 6 - Nordeste.	0
0309	09/04/2026	Email	Mauricio Cardenas Rojas	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta Oficio Constructor E – 001 – 2026 (AIM 0024-26) Informe Técnico: Metodología de exploración, muestreo y Caracterización de Suelo	0
0314	10/04/2026	Email	Marcia Manuela Monsalvo Castro	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Seguimiento a pendientes sociales anexos informe marzo 2026	0

54 de 61



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



REGISTRO DE RADICACION			ENVIADO A			
CONS ECUTI VO	FECHA	No. RAD DE ORIGEN	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	ANEX OS
0316	08/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual Técnico de Interventoría Periodo marzo	2
0317	08/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual Social de Interventoría Periodo marzo	2
0318	08/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual SST de Interventoría Periodo marzo	2
0319	09/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo marzo de 2026 - Tramo San Roque - Cristales - Caramanta	2
0320	09/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo marzo de 2026 - Tramo Santo Domingo - San Roque - San Rafael	2
0321	10/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 08 20260403 al 20260409	4
0322	11/04/2026	Email	Manuela Cuesta Gómez	Consortio Construcciones 11 San Roque	Plan de Manejo ambiental V0	1
0324	20/03/2026	Email	Juliana Hernández Cardona	Consortio Construcciones 11 San Roque	Plan Manejo Social Aprobado	0
0325	09/04/2026	Email	Juliana Hernández Cardona	Consortio Construcciones 11 San Roque	Preaprobado presupuesto social económico	0
0327	14/04/2026	Email	Mauricio Cardenas Rojas	Consortio Construcciones 11 San Roque	Correo Electrónico (AIM 0103-26). Respuesta Parcial Comunicado 183-1360-0119-2026 – Complemento Hojas de Vida Personal	0
0328	15/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Respuesta oficio RENTAN 1300 0812 (AIM 0115-26) Solicitud entrega de la Fórmula de Trabajo en inicio de las actividades de construcción Lote 6 - Nordeste.	0
0331	10/04/2026	Email	Fernando Alberto Quiroz Pérez	Consortio Construcciones 11 San Roque	Aprobado plan de gestión SST	0
0335	17/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Oficio E-035-2026 Consortio San Roque 11 (AIM 0122-26). Solicitud de aprobación para subcontratación de actividades de mantenimiento – Empresa Construcciones Maserca S.A.S	2
0336	17/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 09 20260410 al 20260416 (CTO 20260028)	4
0337	17/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Solicitud de reunión técnica conjunta para evaluación de diseño y definición de estructura	1
0340	17/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Respuesta comunicación RENTAN 1300 0841 (AIM 0130-26) solicitud Presupuesto del Componente Social y Tramite de remisión para aprobación del Plan de Manejo Ambiental, Social y SST - PMA V1 Contrato de Obra No 4600018883 de 2025.	1



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



REGISTRO DE RADICACION			ENVIADO A			
CONS ECUTI VO	FECHA	No. RAD DE ORIGEN	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	ANEX OS
0341	18/04/2026	Email	Mauricio Cardenas Rojas	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a Correo Electrónico del 30 de marzo de 2026 – Check List Calidad marzo 2026 (AIM 0093-26) y Comunicación E-024-2026 (AIM 0101-26). Check List Calidad Ensayos de Laboratorio marzo 2026.	0
0342	20/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Documentación para el desembolso del Anticipo	2
0343	20/04/2026	Email	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Revisión Especialista Transito Interventoría PMT	4
0344	21/04/2026	Email	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a comunicación E-039-2026 (AIM 0136-26) Reiteración de observaciones técnicas al estudio de tránsito e impacto en el inicio de obras físicas – Lote 6 (Nordeste).	0
0347	22/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Contrato de Obra 4600018883 de 2025 - Comunicado E – 034 – 2026 Remisión de análisis estructural preliminar de pavimentos y cronograma de entregas técnicas – Proyecto San Roque - Radicado (AIM 0119-26).	1
0349	21/04/2026	Email	Daniel Clemente Estevez Espejo	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Faltantes Check list acta de obra marzo	0
0350	22/04/2026	Email	Manuela Cuesta Gómez	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Seguimiento limpieza de OTD	6
0355	23/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Revisión Vallas Informativas Nordeste	1
0356	23/04/2026	Email	Manuela Cuesta Gómez	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Información de Zonas de depósito vía San Roque santo domingo	5
0357	24/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 10 20260417 al 20260423	4
0358	25/04/2026	Email	Marcia Manuela Monsalvo Castro	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Remisión de las comunicaciones RENTAN: 1300 0831 (AIM 0139-26) "Lineamientos para la gestión social y comunicacional del proyecto" y 1300 0977 (AIM 0143-26) "Protocolo para socializaciones de inicio, avance y finalización proyecto de estabilización".	4
0359	27/04/2026	Email	Juliana Hernández Cardona	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Vallas aprobadas	3
0376	29/04/2026	Email	Juliana Hernández Cardona	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Formato Programación Semanal Rentan	1

Tabla 25. Relación correspondencia Recibida.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



REGISTRO DE RADICACION			ENVIADO A			ANEXOS
CONS ECUTI VO	FECHA	No. RAD DE ORIGEN	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	
0302	06/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 07	4
0303	07/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Solicitud de respuesta a nuestras comunicaciones 183-1360-0037-2026 y 183-1360-0197-2026.	0
0307	09/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Respuesta oficio RENTAN 1300 0563 (AIM 0062-26) Solicitud entrega de Estudios de Tránsito Lote 6 - Nordeste.	0
0309	09/04/2026	Email	Mauricio Cardenas Rojas	Consortio Construcciones 11 San Roque	Respuesta Oficio Constructor E – 001 – 2026 (AIM 0024-26) Informe Técnico: Metodología de exploración, muestreo y Caracterización de Suelo	0
0314	10/04/2026	Email	Marcia Manuela Monsalvo Castro	Consortio Construcciones 11 San Roque	Seguimiento a pendientes sociales anexos informe marzo 2026	0
0316	08/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual Técnico de Interventoría Periodo marzo	2
0317	08/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual Social de Interventoría Periodo marzo	2
0318	08/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual SST de Interventoría Periodo marzo	2
0319	09/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo marzo de 2026 - Tramo San Roque - Cristales - Caramanta	2
0320	09/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo marzo de 2026 - Tramo Santo Domingo - San Roque - San Rafael	2
0321	10/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 08 20260403 al 20260409	4
0322	11/04/2026	Email	Manuela Cuesta Gómez	Consortio Construcciones 11 San Roque	Plan de Manejo ambiental V0	1
0324	20/03/2026	Email	Juliana Hernández Cardona	Consortio Construcciones 11 San Roque	Plan Manejo Social Aprobado	0
0325	09/04/2026	Email	Juliana Hernández Cardona	Consortio Construcciones 11 San Roque	Preaprobado presupuesto social económico	0
0327	14/04/2026	Email	Mauricio Cardenas Rojas	Consortio Construcciones 11 San Roque	Correo Electrónico (AIM 0103-26). Respuesta Parcial Comunicado 183-1360-0119-2026 – Complemento Hojas de Vida Personal	0
0328	15/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Respuesta oficio RENTAN 1300 0812 (AIM 0115-26) Solicitud entrega de la Fórmula de Trabajo en inicio de las actividades de construcción Lote 6 - Nordeste.	0
0331	10/04/2026	Email	Fernando Alberto Quiroz Pérez	Consortio Construcciones 11 San Roque	Aprobado plan de gestión SST	0
0335	17/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Oficio E-035-2026 Consortio San Roque 11 (AIM 0122-26). Solicitud de aprobación para subcontratación de	2



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



REGISTRO DE RADICACION			ENVIADO A			
CONSECUTIVO	FECHA	No. RAD DE ORIGEN	NOMBRE	ENTIDAD	ASUNTO	ANEXOS
					actividades de mantenimiento – Empresa Construcciones Maserca S.A.S	
0336	17/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 09 20260410 al 20260416 (CTO 20260028)	4
0337	17/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Solicitud de reunión técnica conjunta para evaluación de diseño y definición de estructura	1
0340	17/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Respuesta comunicación RENTAN 1300 0841 (AIM 0130-26) solicitud Presupuesto del Componente Social y Tramite de remisión para aprobación del Plan de Manejo Ambiental, Social y SST - PMA V1 Contrato de Obra No 4600018883 de 2025.	1
0341	18/04/2026	Email	Mauricio Cardenas Rojas	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a Correo Electrónico del 30 de marzo de 2026 – Check List Calidad marzo 2026 (AIM 0093-26) y Comunicación E-024-2026 (AIM 0101-26). Check List Calidad Ensayos de Laboratorio marzo 2026.	0
0342	20/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Documentación para el desembolso del Anticipo	2
0343	20/04/2026	Email	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Revisión Especialista Transito Interventoría PMT	4
0344	21/04/2026	Email	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a comunicación E-039-2026 (AIM 0136-26) Reiteración de observaciones técnicas al estudio de tránsito e impacto en el inicio de obras físicas – Lote 6 (Nordeste).	0
0347	22/04/2026	Email	Catalina Castrillón Torres	Renting de Antioquia	Contrato de Obra 4600018883 de 2025 - Comunicado E – 034 – 2026 Remisión de análisis estructural preliminar de pavimentos y cronograma de entregas técnicas – Proyecto San Roque - Radicado (AIM 0119-26).	1
0349	21/04/2026	Email	Daniel Clemente Estevez Espejo	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Faltantes Check list acta de obra marzo	0
0350	22/04/2026	Email	Manuela Cuesta Gómez	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Seguimiento limpieza de OTD	6
0355	23/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Revisión Vallas Informativas Nordeste	1
0356	23/04/2026	Email	Manuela Cuesta Gómez	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Información de Zonas de depósito vía San Roque santo domingo	5
0357	24/04/2026	Email	Francisco Luis Franco Munera	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 10 20260417 al 20260423	4
0358	25/04/2026	Email	Marcia Manuela Monsalvo Castro	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Remisión de las comunicaciones RENTAN: 1300 0831 (AIM 0139-26) "Lineamientos para la gestión social y comunicacional del proyecto" y 1300 0977 (AIM 0143-26) "Protocolo para socializaciones de inicio, avance y finalización proyecto de estabilización".	4
0359	27/04/2026	Email	Juliana Hernández Cardona	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Vallas aprobadas	3



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental,
Financiera y Legal al contrato de actividades de
Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de
las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del
departamento de Antioquia"



- Garantizar la trazabilidad y confiabilidad de los resultados utilizados para los diseños.

Finalmente, se recomienda a la entidad contratante realizar un **seguimiento estricto al cumplimiento del contrato**, con el fin de evaluar la aplicación de medidas contractuales en caso de persistir los incumplimientos.

6.3. COMENTARIOS

La interventoría ha cumplido con las funciones de seguimiento, control y verificación integral del contrato, dejando evidencia de las observaciones técnicas, administrativas y contractuales mediante informes, oficios y registros en bitácora.

Se deja constancia de que las condiciones actuales del proyecto obedecen principalmente a la **gestión del contratista de obra**, quien a la fecha no ha dado cumplimiento oportuno a los requerimientos realizados ni ha demostrado la capacidad operativa necesaria para el desarrollo adecuado del contrato.

La interventoría continuará realizando el seguimiento permanente y la emisión de los requerimientos correspondientes, con el fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones contractuales y la correcta ejecución del proyecto, dejando la trazabilidad necesaria para la toma de decisiones por parte de la entidad contratante.

Observación **de Archivo**

EN ESTE FOLIO VA UNA USB
VER EN EL EXPEDIENTE FÍSICO