Rentan

Rad
20260106378 48
15-09-26

Medellín, 15 de septiembre de 2026

1300 2843

Ingeniero
**JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO**
Supervisor - Gobernación de Antioquia – SIF
Correo: juandiego.aguirre@antioquia.gov.co

**Referencia 1:** CONTRATO NO. 4600018656 DE 2025 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

**Referencia 2:** CONTRATO NO. 20260028 "CONTRATO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

**Asunto:** Entrega de Informes Técnicos Mensuales de Interventoría verificado y firmado a mano alzada, del ***Lote 6 -Nordeste,*** Contrato N°**20260028.**

- Cordial saludo,

En el marco de las funciones de supervisión del contrato interadministrativo de Mandato suscrito entre la Secretaria de Infraestructura Física y RENTAN y en el cumplimiento de las actividades de seguimiento y control al contrato de referencia, me permito remitir los siguientes documentos.

-Oficio Remisorio (1 folio)

**Tomo 1**
-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de 14 enero al 31 enero de 2026 (42 folios-del 1 al 42), Caramanta-Cristales-San Roque.

**Tomo 2**
-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de febrero de 2026 (65 folios-del 43 al 107), Caramanta-Cristales-San Roque.

**Tomo 3**
- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de marzo de 2026 (69 folios-del 108 al 176), Caramanta-Cristales-San Roque.

**Tomo 4**

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (59 folios-del 177 al 235), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (61 folios-del 236 al 296), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

**Tomo 5**

- Informe mensual Técnico de Interventoría mes de mayo de 2026 (71 folios-del 297 al 367), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría mes de mayo de 2026 (71 folios-del 368 al 438), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

**Tomo 6**

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de junio de 2026 (54 folios-del 439 al 492), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de junio de 2026 (101 folios-del 493 al 593), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

**Total, de folios 593**

La documentación remitida corresponde a los informes Técnicos mensuales de interventoría y los soportes anexos en USB dentro de la ejecución del contrato interadministrativo.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

**CATALINA CASTRILLÓN TORRES**
Subgerente de Ejecución
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN

| | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| **Elaboró:** | JENNY MARCELA SÁNCHEZ M.<br>Apoyo técnico<br>Renting de Antioquia, EICE, RENTAN | | 15/09/2026 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma. | | | |

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Contrato No. 20260028
"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal al contrato de actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la estabilización de las vías en la subregión Nordeste (lote 6) a cargo del departamento de Antioquia"

aim INGENIEROS CIVILES

# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

## Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025

**OBJETO:** ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)

CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE



## PRESENTADO POR:

## ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS

Corredor: Caramanta – Cristales – San Roque

Periodo: 01 al 31 de mayo de 2026

San Roque, 6 de junio de 2026



Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
www.aimingenieros.com.co - dir.nordeste@aimingenieros.com.co

# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

## PROYECTO

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)

| Elaboro, | Reviso | Aprobó |
|---|---|---|
| Iván Fernando Rojas.<br>Iván Fernando Rojas<br>Ingeniero Residente Técnico interventoría | Carlos Alberto Ángel Soto<br>Director de interventoría | Catalina Castrillon Torres<br>Supervisora del Contrato Renting de Antioquia, EICE, Rentan |

## ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS

## TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 8
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 9
2.1 LOCALIZACIÓN 10
2.2 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA 11
2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 14
2.4 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES 16
3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS 17
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 17
3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 18
4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 19
4.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO 19
4.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 22
4.3 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO 25
4.4 CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN 25
4.5 CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y RECURSOS 27
4.6 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO 30
4.7 CONTROL DE ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 30
4.8 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 32
4.9 CONTROL DE INSUMOS 33
4.10 INFORMACIÓN Y CONTROL DE PERSONAL 33
4.11 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA 34
4.12 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA 34
4.13 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS 35
4.14 SEGUIMIENTO GARANTÍAS DEL CONTRATO 36
4.15 PREACTAS Y ACTAS DE PAGO 36
4.16 CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA ACUMULADAS 37
4.17 ESTADO AMBIENTAL 40

4.18 ESTADO SOCIAL 40
4.19 ESTADO SST 41
4.20 GESTIÓN PREDIAL 41
4.21 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA 41
4.22 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 41
4.23 INFORME EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA 41
4.24 REGISTRO FOTOGRÁFICO 42
4.25 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 44
4.26 ACTAS DE REUNION 45
4.27 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA 46
4.28 COPIA DE BITACORA DEL MES 46
4.29 ANEXO AVANCE GRAFICO Y PREDIAL 47
5 INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA 48
5.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 48
5.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR 49
5.3 INFORMES DE ESPECIALISTAS 53
5.4 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA 53
5.5 RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA 53
5.6 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA 54
5.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL INTERVENTORÍA 54
5.8 SEGUIMIENTO GARANTÍAS INTERVENTORÍA 55
5.9 ACTAS DE COSTOS INTERVENTORÍA 55
5.10 SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA 55
6 CONCLUSIONES, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES 64
6.1 CONCLUSIONES 64
6.2 RECOMENDACIONES 65
6.3. COMENTARIOS 65

## TABLA DE ILUSTRACIONES

*Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste* 10
Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste 10
Ilustración 3. Fotografía Punto Crítico K7+630 12
Ilustración 4. Fotografía Punto Crítico K8+167. 12
Ilustración 5. Fotografía Punto Crítico K9+750 13
Ilustración 6. Fotografía Punto Crítico K10+295/330 13
Ilustración 7. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque 26
Ilustración 8. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque 26
Ilustración 9. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Caramanta – Cristales – San Roque 28
Ilustración 10. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Caramanta – Cristales – San Roque 28
Ilustración 11. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste 29
Ilustración 12. Seguimiento a la curva S de avance financiero del del corredor Lote 6 Nordeste 30
Ilustración 13. Horas de Precipitación Registradas y Disponibilidad Climática Mensual 32

## RELACION DE TABLAS

Tabla 1. Descripción de los tramos a intervenir 11
Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir 14
Tabla 3. Características Técnicas del Proyecto Caramanta – Cristales – San Roque 15
Tabla 4. Avance Documentos Contractuales y Programas de Gestión 20
Tabla 5. Avance Físico Acumulado tramo Caramanta – Cristales – San Roque 23
Tabla 6. Ponderación del Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo Caramanta – Cristales – San Roque 23
Tabla 7. Ubicación de ejecución del Mantenimiento de la ODT 23
Tabla 8. Relación Pagos realizados 25
Tabla 9 Indicador de Disponibilidad Climática por mes 31
Tabla 10 Relación de Equipo y maquinaria mínima 32
Tabla 11 Relación de personal de Obra 34
Tabla 12 Plan de Frecuencia Contratista de Obra Tramo 3b Sector Cristales – San Roque 35
Tabla 13 Plan de Frecuencia Interventoría Corredor Caramanta – Cristales – San Roque 35
Tabla 14 Tabla Listado de Pólizas Actualizadas 36
Tabla 15 Relación de Preactas y Actas Contratista de Obra 36
Tabla 16 Relación de Comités Técnicos de obra 44
Tabla 17 Relación Actas de Reunión 45
Tabla 18 Relación Informes Semanales 46
Tabla 19 Relación de Equipo de Interventoría 53
Tabla 20 Relación Personal Activo Contrato Interventoría 53
Tabla 21 Relación Personal Retirado Contrato Interventoría 54
Tabla 22 Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría 54
Tabla 23 Certificado Revisor Fiscal actualizado Interventoría 54
Tabla 24 Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría 55
Tabla 25 Relación Ultima correspondencia enviada 55
Tabla 26 Relación Ultima correspondencia Recibida 59

## RELACION DE ANEXOS


| | |
|---|---|
| Anexo 1. Seguimiento al estado del Tiempo | 32 |
| Anexo 2. Plan de Calidad y Plan de Frecuencia de Ensayo Corredor Caramanta – Cristales – San Roque | 35 |
| Anexo 3. Pólizas Actualizadas Contratista de Obra | 36 |
| Anexo 4. Registro fotográfico Carpeta Compartida | 44 |
| Anexo 5. Actas de Reunión | 46 |
| Anexo 6.Informes Semanales | 46 |
| Anexo 7.Bitacora de obra | 46 |
| Anexo 8. Seguridad Social con corte a 31 de mayo de 2026 | 54 |
| Anexo 9 Pólizas Actualizadas Interventoría | 55 |

# 1 INTRODUCCIÓN

El objetivo de esta Interventoría es realizar el seguimiento INTEGRAL (Técnico, administrativo, financiero y legal), a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia para el lote 6 Nordeste para los corredores viales Caramanta – Cristales – San Roque (Ruta 62AN25), San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria (Ruta 62AN22-1 y 62AN22-1-1) y Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel (Ruta 62AN-21-4-1), de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos, estudios, manuales y/o lineamientos definidos.

Para el contrato de obra la entidad contratante es el Departamento de Antioquia, quien a través de proceso licitatorio LIC-16787 adjudico el contrato No. 4600018883 de 2025 al CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE. Mientras que por contrato de mandato 4600018656 de 2025 entre la Gobernación y Rentan, asigno las funciones para la contratación de la Interventoría y a través del Contrato No. 20260028 adjudicó a ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS, la supervisión y seguimiento a las actividades que se van a ejecutar en estos frentes de obra.

## 2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objeto realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de corredores viales a cargo del Departamento de Antioquia, en el marco del Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación No. 4600018656 de 2025.

Las intervenciones se desarrollarán en tramos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física, especialmente en puntos críticos que comprometan la estabilidad de la vía, el drenaje, la seguridad vial y la continuidad del tránsito. Las vías corresponden principalmente a corredores en afirmado, con anchos de calzada entre 4 y 6 metros, pendientes variables y condiciones geotécnicas que presentan problemas de erosión, pérdida de banca, empozamientos y saturación del terreno.

La Interventoría deberá garantizar que las obras ejecutadas por el Contratista de Obra cumplan con las Especificaciones Generales de Construcción del INVIAS (Edición 2022), las especificaciones particulares SIF-001 y SIF-002, los manuales de carreteras del INVIAS, las normas ICONTEC, ASTM, AASHTO y ACI aplicables, así como los lineamientos técnicos definidos para corredores de bajo volumen de tránsito.

Dentro del alcance objeto de seguimiento por parte de la Interventoría se encuentran las actividades de estudios y diseños, construcción y mantenimiento de obras de drenaje transversal y longitudinal, estabilización de la estructura vial mediante mejoramiento de subrasante, conformación de capas granulares, aplicación de tratamientos superficiales, señalización vial y demás actividades requeridas para garantizar la transitabilidad y estabilidad de los corredores intervenidos.

Asimismo, la Interventoría deberá:

- ✓ Verificar el cumplimiento del cronograma y los plazos contractuales.
- ✓ Controlar la calidad de materiales, procesos constructivos y ensayos requeridos.
- ✓ Realizar seguimiento físico y financiero del contrato de obra.
- ✓ Supervisar la adecuada gestión ambiental y el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Emitir informes periódicos, conceptos técnicos y recomendaciones.
- ✓ Velar por la correcta inversión de los recursos públicos y el cumplimiento del marco normativo vigente.

El alcance comprende todas las acciones necesarias para garantizar que las obras cumplan con los estándares de calidad, estabilidad, transitabilidad y seguridad vial previstos para los corredores intervenidos.



Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
www.aimingenieros.com.co - dir.nordeste@aimingenieros.com.co

## 2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrollará en el Departamento de Antioquia, específicamente en la Subregión Nordeste, sobre corredores viales a cargo del ente departamental y priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física.




*Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste*
*Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia*

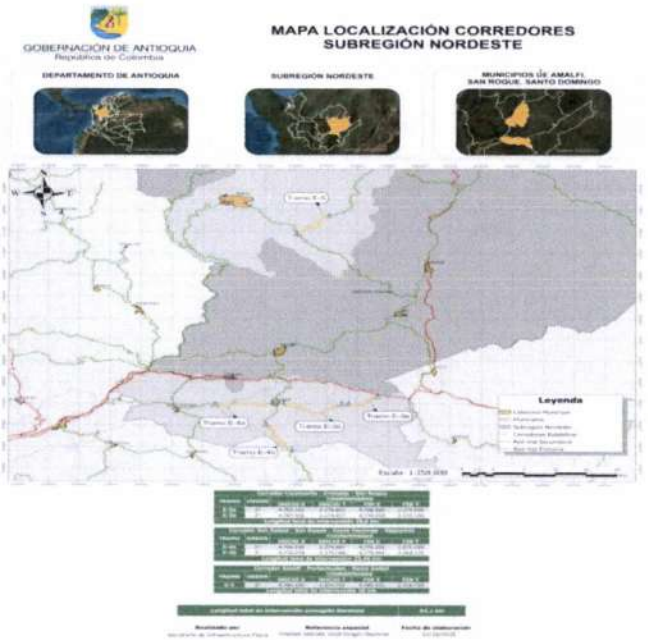



Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste
Fuente: Secretaría de Infraestructura Física – Departamento de Antioquia

Las intervenciones se ejecutarán en tramos específicos de los corredores definidos, ubicados en jurisdicción de los municipios correspondientes a la subregión, en zonas rurales caracterizadas por vías en afirmado, topografía variable y condiciones geotécnicas que requieren acciones de estabilización, mejoramiento del drenaje y mantenimiento estructural.

Tabla 1. Descripción de los tramos a intervenir

| SUBREGION NORDESTE | | |
|---|---|---|
| **Corredor** | **Código de Vía** | **Longitud (km)** |
| Caramanta – Cristales – San Roque | 62AN25 | 20.64 |
| San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria | 62AN22-1, 62AN22-1-1 | 23,64 |
| Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel | 62AN21-4-1 | 10.00 |

## 2.2 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA

Teniendo en cuenta que para las actividades contractuales se separan en tres (3) vías enunciadas anteriormente se tiene lo siguiente:

- Ruta 62AN25 Tramo E-3a. Caramanta – Cristales – San Roque
  - ✓ Tramo E-3a. Caramanta - Cristales

Punto de inicio 700m delante de la vía de primer orden nacional 6206, sector Caramanta hasta el corregimiento de Cristales (conexión con pavimento rígido existente), con una longitud total de 7.0 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

  - ✓ Tramo E-3b. Cristales – San Roque

Después de esto se inicia 200m adelante del corregimiento de Cristales hasta el municipio de San Roque con una longitud de 13,64 km con anchos variables entre 3,5 y 7m; esta vía se encuentra en material de afirmado en deficiente estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado de la superficie y la inexistencia de un correcto manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual). En relación con las ODT se observa que estas estructuras no funcionan

correctamente y por ende no evacuan las aguas recogidas debido a taponamiento, obstrucción y colmatación. Además de esto se aprecian elementos estructurales de confinamiento (descoles y encoles) en deficiente estado y falta de mantenimiento.

Durante los recorridos técnicos de campo y actividades de seguimiento realizadas por la Interventoría, se han identificado antes del inicio del contrato puntos críticos y condiciones particulares del corredor en donde se evidencian dos sectores con pérdida de banca localizados en el tramo de Cristales – San Roque, en las abscisas K7+630 y K8+167. En el presente periodo, por la falta de manejo de aguas superficiales, erosión y afectación a los taludes se presentó caída del cabezal de descole de la ODT y afectación la banca en el K9+750. En los tres (3) puntos críticos identificados se evidencian afectaciones en los elementos de descarga de las obras de drenaje transversal, así como procesos erosivos activos sobre los taludes adyacentes, generados por la escorrentía superficial no controlada. Estas condiciones favorecen la progresiva pérdida de material de soporte y representan un riesgo para la estabilidad de la banca existente.

Estas condiciones representan condiciones de vulnerabilidad para la estabilidad lateral de la vía y pueden comprometer la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la estructura vial proyectada. Estos puntos requieren revisión técnica específica, con el fin de definir las medidas de intervención, protección y/o recuperación de banca que correspondan. Así mismo, teniendo en cuenta que en el contrato de obra no está contemplada la intervención y recuperación de banca en estos sectores se deben dejar broches



Ilustración 3. Fotografía Punto Crítico K7+630



Ilustración 4. Fotografía Punto Crítico K8+167.



Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
www.aimingenieros.com.co - dir.nordeste@aimingenieros.com.co



Ilustración 5. Fotografía Punto Crítico K9+750

Así mismo, en el sector comprendido entre las abscisas K10+295/330, se identificó sobre el costado derecho una cuneta existente localizada aproximadamente a 0,80 m de la rasante actualmente en servicio. Esta condición constituye una particularidad técnica relevante, toda vez que puede limitar la conformación de la estructura proyectada, afectar el manejo del drenaje superficial y requerir ajustes constructivos específicos para garantizar la adecuada estabilización del tramo.




Ilustración 6. Fotografía Punto Crítico K10+295/330

- Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria
  - ✓ Tramo E-4a. Santo Domingo - San Roque

Este sector el punto inicial es desde el inicio de la conexión con el pavimento de rígido del municipio de San Roque hacia Santo Domingo, con una longitud total de 12.85 km y con anchos de vía entre 4 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

- ✓ Ruta 62AN22-1-1. Tramo E-4b. San Roque – San Rafael

Este corredor inicia en la conexión con el pavimento flexible saliendo del municipio de San Roque hacia San Rafael, con una longitud total de 10.79 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual) que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

- Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

Este corredor inicia a 15 km del municipio de Amalfi sobre una vía, con una longitud total de 10 km y con anchos de vía entre 3,65 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

## 2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Dentro de los tramos que se van a ejecutar se tiene la siguiente localización espacial:

Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

| Ruta | | Tramo | | Coordenadas | | Elevación (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ID | Nombre | ID | Nombre | N | W | |
| 62AN25 | Caramanta – Cristales – San Roque. | E-3a | Caramanta | 6°30´02.29" | 74°52´15.60" | 818 |
| | | | Cristales | 6°29´04.47" | 74°54´45.57" | 1204 |
| | | E-3b | Cristales | 6°29´02.38" | 74°55´22.66" | 1293 |
| | | | San Roque | 6°29´10.95" | 75°00´27,87" | 1439 |

| Ruta | | Tramo | | Coordenadas | | Elevación (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ID | Nombre | ID | Nombre | N | W | |
| 62AN22-1 | San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria | E-4a | San Roque | 6°29´10.65" | 75°01´28.44" | 1433 |
| | | | Sto Domingo | 6°28´58.91" | 75°06´30.33" | 1829 |
| | | E-4b | San Rafael | 6°23´15.19" | 74°59´40.92" | 1243 |
| | | | San Roque | 6°26´28.93" | 75°01´57.35" | 1557 |
| 62AN21-4-1 | Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel | E-4a | Portachuelos | 6°50´39.27" | 74°59´24.34" | 1579 |
| | | | Santa Isabel | 6°52´49.78" | 74°56´33.80" | 1413 |

Teniendo en cuenta el contrato de construcción de obra consiste en los estudios, diseños y construcción con un alcance total de 54.28km, en donde los productos a entregar contemplados en los costos directos de la obra se relacionan:

- ✓ Actividades Preliminares
- ✓ Drenaje Longitudinal / Obras Transversales
- ✓ Preparación de Subrasante y Estabilización
- ✓ Doble Riego
- ✓ Señalización Vial.

A manera de resumen, se presenta el siguiente cuadro resumen con las características técnicas de la vía y la zona objeto de intervención:

Tabla 3. Características Técnicas del Proyecto Caramanta – Cristales – San Roque

| Característica | Valor |
|---|---|
| Longitud Total Lote 6 | 54,28km |
| Longitud Corredor Caramanta – Cristales – San Roque | 20,64km |
| Tipo de Superficie | Afirmado en mal estado |
| Ancho Promedio | 4,0m a 7,0m |
| Altitud | 818 a 1439msnm |
| Transito Predominante | Vehículos Livianos, carga y transporte rural |
| Clima Predominante | Tropical húmedo |
| Principales Patologías | Baches, erosión, colmatación ODT, perdida de banca |



Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
www.aimingenieros.com.co - dir.nordeste@aimingenieros.com.co

## 2.4 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES

De acuerdo con la revisión de los documentos contractuales, estudios previos y anexos técnicos del proyecto, se identifican diversas problemáticas en los corredores viales intervenidos, las cuales justifican la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento orientadas a la estabilización de la red vial departamental.

En primer lugar, se evidencia un deterioro significativo de la infraestructura vial, asociado principalmente a factores como las condiciones climáticas adversas (lluvias intensas), tránsito de carga, inestabilidad de suelos y la falta de mantenimiento periódico, lo que ha generado pérdida de capacidad estructural, deformaciones, fallas superficiales y condiciones deficientes de rodadura.

Adicionalmente, las condiciones actuales de las vías afectan directamente la transitabilidad, generando incrementos en los tiempos de desplazamiento, mayores costos de operación vehicular y limitaciones en la movilidad de los usuarios, especialmente en zonas rurales donde la conectividad es fundamental para el desarrollo social y económico.

Se identifica también que el estado de la red vial contribuye al aumento del riesgo de accidentalidad, debido a la presencia de superficies irregulares, falta de obras de drenaje adecuadas, señalización insuficiente y condiciones geométricas deficientes, lo que impacta negativamente la seguridad vial.

Desde el punto de vista económico, el deterioro de las vías limita la competitividad regional, afectando el transporte de productos agrícolas y comerciales, reduciendo la eficiencia logística y encareciendo el costo de los bienes, lo cual incide directamente en la calidad de vida de la población.

Así mismo, se evidencia la necesidad de intervenir la red vial para garantizar la conectividad e integración territorial entre los municipios, facilitando el acceso a servicios básicos, el desarrollo del turismo y el fortalecimiento de las dinámicas productivas de las subregiones intervenidas.

En términos técnicos, se requiere la implementación de soluciones como la estabilización de suelos, mejoramiento de capas granulares, obras de drenaje y aplicación de tratamientos superficiales, con el fin de recuperar la capacidad estructural de las vías y prolongar su vida útil, asegurando condiciones adecuadas de servicio.

Finalmente, se concluye que la intervención de los corredores viales responde a la necesidad de garantizar la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad de la infraestructura vial, permitiendo mejorar la movilidad, reducir costos de transporte y promover el desarrollo económico y social del Departamento de Antioquia, en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo Departamental

# 3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS

## 3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| Numero de Contrato | 4600018883 de 2025 |
| Objeto | Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las Vías a Cargo del Departamento de Antioquia (Lote 6 Nordeste) |
| Contratista | CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE, (ONZE Ing. S.A.S. 60%, MTS Construcciones S.A.S. 30% Y BIGBANG Construcciones S.A.S. 10%) |
| NIT | 902.016.984-4. |
| Nombre Representante Legal | Mauricio Cardenas Rojas |
| Dirección Contractual | Carrera 43 A # 1 sur - 188. Oficina a 1206 |
| Teléfonos de Contacto | 3147099955 |
| Email | Consorcio11sanroque@gmail.com |
| Fecha Inicio de Contrato | 10 de febrero de 2026 |
| Plazo Inicial | TRECE (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. |
| Fecha de Terminación Inicial | 10 de marzo de 2027 |
| Ampliación (1) | NA |
| Suspensión (1) | NA |
| Reanudación (1) | NA |
| Fecha de Terminación Actualizada | 10 de marzo de 2027 |
| Plazo Total | TRECE (13) meses |
| Valor Inicial | CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83% |
| Valor Adicional (1) | NA |
| Valor Total Acumulado | CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83% |
| Valor y Porcentaje del Anticipo | $8.607.838.814 incluido impuesto Contribución Especial (5%), porcentaje anticipo 15.0% |

## 3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | |
|---|---|
| Numero de Contrato | 20260028 |
| Objeto | Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal al Contrato de Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las vías en la subregión Nordeste (Lote 6) a cargo del Departamento de Antioquia |
| Contratista | ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS |
| NIT | 890.929.122-8 |
| Nombre Representante Legal | Isabel Cristina Arredondo Velez |
| Dirección Contractual | Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia |
| Teléfonos de Contacto | 604 4400040 |
| Email | isabel.arredondo@aimingenieros.com.co |
| Fecha Inicio de Contrato | 14 de enero de 2026 |
| Plazo Inicial | CATORCE (14) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. |
| Fecha de Terminación Inicial | 14 de marzo de 2027 |
| Ampliación (1) | NA |
| Suspensión (1) | NA |
| Reanudación (1) | NA |
| Fecha de Terminación Actualizada | 14 de marzo de 2027 |
| Plazo Total | CATORCE (14) meses |
| Valor Inicial | CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS ($4.671.608.128,00) IVA INCLUIDO |
| Valor Adicional (1) | NA |

# 4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA

## 4.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Para el periodo con corte al 31 de mayo de 2026, en el desarrollo del periodo el constructor continuo con las actividades preliminares *(caracterización vial y topografía)*; así mismo, cabe destacar que para el presente periodo se continuo con las actividades de mantenimiento y limpieza de las obras de drenaje transversales; a manera de resumen se tiene el siguiente resumen:

**Corredor Caramanta – Cristales – San Roque**

- Ejecución de actividades de topografía, incluyendo nivelación de poligonal e instalación de deltas, con un avance físico aproximado del 66,0% del corredor. Falta estas actividades en el tramo de Caramanta a Cristales (7km)
- Para las actividades de caracterización vial en el presente periodo se ejecutaron actividades en los apiques para la ejecución de la etapa 1 en el mes se ejecutaron 14 apiques (17,0%) para completar 54 apiques en total el tramo de Cristales – San Roque, por lo tanto, se mantiene un avance físico aproximado del 65,1%. Para la etapa 2 se completaron durante el presente mes un total de 37 muestras para un total ejecutado del 44,6%.
- Para el capítulo de preliminares debido que se divide en tres actividades (topografía, caracterización vial subrasante y diseño-formula de trabajo) se les asigno un porcentaje de 33,3% para cada una. Por ende, teniendo en cuenta se tiene avance físico del periodo del 5,2% para un avance ejecutado acumulado del 43,4%.

Como parte del proceso de validación de la fórmula de trabajo, la metodología también contempla la elaboración y evaluación en laboratorio de especímenes de prueba, mediante la fabricación de cilindros para ensayos de falla a compresión y vigas para ensayos de falla a flexión, con el propósito de verificar el comportamiento mecánico y la resistencia esperada de las mezclas estabilizadas propuestas.

Durante el Comité Técnico realizado el día 8 de mayo de 2026, el Contratista de Obra teniendo en cuenta los adelantos que se lleva en la caracterización del material inicio con la ejecución de las pruebas de resistencia del material con cemento y con cal. Por ende, durante el presente periodo, el constructor presento varias alternativas para la estructura de pavimento, las cuales se describen a continuación.

- Alternativa No. 1. Material de préstamo donado por parte la mina Gramalote con intermediación de la alcaldía Municipal de San Roque, 25cm de material de préstamo tratado con cal; 32cm de SBEC y doble riego. Para esta alternativa las ODT quedan por debajo de los 60cm.

- Alternativa No. 2. Material de préstamo donado por parte la mina Gramalote con intermediación de la alcaldía Municipal de San Roque, 25cm de material de préstamo tratado con cal; 18cm de SBEC y 8cm de mezcla asfáltica. Para esta alternativa las ODT quedan por debajo de los 60cm.
- Alternativa No. 3. Material de préstamo donado por parte la mina Gramalote con intermediación de la alcaldía Municipal de San Roque, 25cm de material de préstamo tratado con cal; 22cm de BG y 8cm de mezcla asfáltica. Para esta alternativa las ODT quedan por debajo de los 60cm.

Como compromisos por parte del contratista en relación se tiene lo siguiente:

- Presentación de ensayos de laboratorio del material de cal y cemento.
- Presentar alternativas en donde se realice el revestimiento y/o encamisado de la tubería de las ODT.

En consecuencia, la Interventoría ha reiterado en los diferentes espacios técnicos la necesidad de acelerar el desarrollo de los ensayos pendientes, la validación de materiales de préstamo, la elaboración de especímenes para ensayos mecánicos y la consolidación de resultados de laboratorio, teniendo en cuenta que estos constituyen la base fundamental para la definición técnica de la estructura estabilizada y el cumplimiento de las especificaciones del proyecto.

En relación con los documentos contractuales que debe entregar el contratista esta información se viene adjuntando en los informes de seguimiento, sin embargo, se realiza el resumen de las actividades:

Tabla 4. Avance Documentos Contractuales y Programas de Gestión

| OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO | % EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO | % EJECUCIÓN ACUMULADO | MEDIO DE VERIFICACIÓN | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| **DOCUMENTACION CONTRACTUAL** | | | | |
| Presentación Oferta económica. | 100% | 100% | Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024) | Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 (enviado 24/02/26) |
| Flujo de inversión | 100% | 100% | | |
| Discriminación del AIU | 100% | 100% | | |
| Cronograma de Obra | 100% | 100% | Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024); E-002-2026 (enviado 23/02/26). (AIM 0034) Correo Electrónico enviado (enviado 24/02/26) (AIM 0037) Documentos contractuales | Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 (enviado 24/02/26) |
| Plan de inversión del anticipo | 100% | 80% | Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024); E-002-2026 (enviado 23/02/26) (AIM 0034); E-023-2026 (enviado 30/03/26) (AIM 0098); Radicación de Documentos para trámite de desembolso de anticipo | Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 (enviado 24/02/26) 183-1360-0175-2026 (enviado 09/03/26) 183-1360-0190-2026 (enviado 13/03/26) 183-1360-0230-2026 |

| OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO | % EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO | % EJECUCIÓN ACUMULADO | MEDIO DE VERIFICACIÓN | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | (enviada 30/03/26)<br>183-1360-0342-2026 (enviada 20/04/26)<br>Observaciones de RENTAN<br>1300-0469 (recibido el 09/03/26) Solicitud de Gestión Anticipo<br>Correo electrónico (16/04/26)<br>Falta atender Observaciones |
| Plan de Manejo de Tránsito Caramanta – Cristales – San Roque | 100% | 100% | Oficio Contratista<br>E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024);<br>Correo electrónico (enviado 24/03/26) (AIM-0081). PMT San Roque. Cristales - Caramanta<br>Correo electrónico 30/03/2026 (AIM 0102). PMT firmado y atendiendo las observaciones en mesa de trabajo del jueves 26 de marzo<br>Correo electrónico 04/05/2026 (AIM 0163). PMT Corregido.<br>Correo electrónico 04/05/2026 (AIM 0164). Anexos PMT Corregido.<br>Correo electrónico 13/05/2026 (AIM 0193). PMT San Roque -Cristales -Caramanta<br>Correo electrónico 26/05/2026 (AIM 0222). Aprobación del PMT para el Corredor San Roque – Cristales.<br>E-068-2026 (enviado 02/06/26) Remisión Aprobación Municipal y Concepto Favorabie PMT - Tramo Caramanta - Cristales - San Roque - Contrato No. 4600018883 de 2025. (AIM 0240); | Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 (enviado 24/02/26)<br>183-1360-0343-2026 (enviado 20/04/26)<br>183-1360-0407-2026 (enviado 13/05/26)<br>183-1360-0455-2026 (enviado 13/05/26) |
| Relación de equipos en obra | 100% | 50% | Oficio Contratista<br>E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024) | Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 (enviado 24/02/26). Falta por atender observaciones |
| Hojas de vida del personal | 100% | 100% | Oficio Contratista<br>E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024);<br>Correo electrónico 31/03/2026 (AIM 0103). Asunto. Respuesta parcial Comunicado 183-1360 0119-2026 – Hojas de vida del personal | Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026<br>183-1360-0327-2026 |
| Metodología para la exploración del suelo | 100% | 95% | Oficio Contratista<br>E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024);<br>E-041-2026 (enviado 27/05/26) (AIM 0148); | Oficio Interventoría 183-1360-0309-2026<br>183-1360-0438-2026 |
| Pólizas actualizadas con acta de inicio | 100% | 100% | Correo Electrónico 11/03/26 (AIM 0054). Asunto. Informe Mensual | Se incluyen en los informes mensuales |
| Plan de Manejo Ambiental | 100% | 100% | Oficio Contratista<br>E-003-2026 (enviado 24/02/26) (AIM 0036); | Correo electrónico (11/04/26). Plan de |
| Plan de Gestión Social | 100% | 100% | | |

| OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO | % EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO | % EJECUCIÓN ACUMULADO | MEDIO DE VERIFICACIÓN | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo | 100% | 100% | Correo Electrónico 13/03/26 (AIM 0060). Asunto. Plan de Manejo Social<br>Correo Electrónico 24/03/26 (AIM 0082). Asunto. Plan de Manejo Ambiental (PMA) en formatos Word y PDF<br>Correo Electrónico 13/03/26 (AIM 0114). Asunto. versión VR0 PMA<br>Correo Electrónico 14/04/26 (AIM 0121). Asunto. Guia de Manejo Social, Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo | Manejo Ambiental V0 (AIM 0322)<br>Correo electrónico (20/03/26). Plan de Manejo Social Aprobado (AIM 0324)<br>Correo electrónico (10/04/26). Plan de Manejo Social Aprobado (AIM 0331) |
| **TOTAL, ENTREGA DOCUMENTACION** | **100%** | **94,2%** | | |

**Método de cálculo del % de ejecución del periodo informado**: Teniendo en cuenta que el proyecto se encuentra en una fase inicial se tuvo en cuenta para **% ejecución del periodo informado** la entrega de la documentación con un porcentaje de 100% si se encuentra entregada y 0% si no se ha entregado. Para la columna de **% ejecución acumulada** se tuvo en cuenta que si la información entregada por el contratista fue completa se asignó un 100%, para la información es parcial y/o incompleta entre el 80% y 0% si el contratista no ha entregado esta documentación. Así mismo, para la documentación que se encuentra en revisión por parte de la Interventoría no se asignó ningún valor de porcentaje. Para la totalidad de estas columnas corresponden al promedio de estos porcentajes.

Durante el periodo evaluado, el proyecto presenta bajos avances en actividades preliminares de campo, topografía y caracterización de suelo; por ende, es indispensable que el Constructor tenga en cuenta estos bajos rendimientos y de celeridad a las actividades proyectadas y/o programadas para evitar atrasos afecten directamente al programa de obra.

## 4.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

### Corredor Caramanta – Cristales – San Roque

Teniendo en cuenta el programa de obra y el flujo de inversión para este sector se tenía proyectado lo siguiente:

**Obras Preliminares**

*El Constructor presenta atraso en la ejecución acumulada debido que desde el mes de Marzo/26 se debía tener un alcance ejecutado acumulado del 100,0% con respecto a la inversión total.*

Se ejecutó actividades de topografía, incluyendo nivelación de poligonal e instalación de deltas, con un avance físico total de 13,6km de la longitud total del corredor, para un avance físico total del 66.0%.

Para las actividades de caracterización se ejecutaron actividades en un total de 53 apiques para los ensayos de la primera etapa. en el presente mes, el avance físico total es de un aproximado del 64,3% de la longitud total del corredor vial. Para la etapa 2 se completaron durante el presente mes un total de 37 muestras para un total ejecutado del 44,6%.

Cabe destacar que el laboratorio que extrajo las muestras realizó un proceso de recolección que consiste en los dos (2) primeros kilómetros se realizó un muestreo cada 250m con apiques de 1x1x1m y después se realizó un muestreo de una muestra cada km con la misma geometría. Por lo tanto, el constructor realizó actividades en este hito, para un alcance en el periodo del 5,2% incumpliendo la expectativa programada y para un alcance ejecutado acumulado de 43,4%. Se continua con un retraso en la actividad del 56,6%.

Tabla 5. Avance Físico Acumulado tramo Caramanta – Cristales – San Roque

| Actividad | Longitud Física (km) | Frecuencia (Und) | Total Ensayos | Ejecutado (km) | Ejecutado (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| Topografía | 20,6 | - | - | 13,6 | 66,0% |
| Caracterización | 20,6 | c/250m | 82 | 53 | 64,3% |
| Diseño | 20,6 | - | - | 0 | 0,0% |

Tabla 6. Ponderación del Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo Caramanta – Cristales – San Roque

| Actividad | Total, Actividad | Programado Acumulado Mes | % Ejecutado por longitud | TOTAL, PRELIMINARES |
|---|---|---|---|---|
| | | 100% | | |
| Topografía | 33,3% | 33,3% | 66,0% | 22,0% |
| Caracterización | 33,3% | 33,3% | 64,3% | 21,4% |
| Diseño | 33,3% | 33,3% | 0,0% | 0,0% |
| **TOTAL** | **100,0%** | **100,0%** | **43,4%** | **43,4%** |

**Drenaje Longitudinal/ Drenaje Transversal**

*El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 12,3% y un alcance ejecutado acumulado del 25,7% con respecto a la inversión total.*

El Constructor ejecuto actividades de Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores, para las siguientes ODT´s:

Tabla 7. Ubicación de ejecución del Mantenimiento de la ODT

| ODT | Abscisa | Diámetro | Longitud Intervenida (m) |
|---|---|---|---|
| 22 | K11+610 | Alcantarilla 16" | 1,50 |
| 23 | K11+520 | Alcantarilla 36" | 1,60 |

| ODT | Abscisa | Diámetro | Longitud Intervenida (m) |
|---|---|---|---|
| 25 | K11+410 | Alcantarilla 24" | 0,25 |
| 26 | K11+350 | Alcantarilla 24" | 1,00 |

| ODT | Abscisa | Diámetro | Longitud Intervenida (m) |
|---|---|---|---|
| 27 | K11+285 | Alcantarilla 24" | 8,45 |
| 31 | K10+950 | Alcantarilla 24" | 8,30 |
| 32 | K10+880 | Alcantarilla 24" | 7,30 |
| 33 | K10+725 | Alcantarilla 24" | 7,35 |
| 34 | K10+485 | Alcantarilla 24" | 5,30 |
| 35 | K10+400 | Alcantarilla 24" | 2,00 |
| 36 | K10+295 | Alcantarilla 24" | 8,30 |
| 37 | K10+220 | Alcantarilla 36" | 9,50 |
| 38 | K10+083 | Alcantarilla 24" | 6,35 |
| 39 | K9+970 | Alcantarilla 24" | 9,75 |
| 40 | K9+890 | Alcantarilla 24" | 8,00 |
| 43 | K9+580 | Alcantarilla 24" | 8,00 |
| 45 | K9+295 | Alcantarilla 36" | 9,60 |
| 46 | K9+210 | Alcantarilla 24" | 8,20 |
| 47 | K9+120 | Alcantarilla 24" | 5,70 |
| 47A | K9+060 | Alcantarilla 24" | 9,00 |
| 48 | K8+990 | Alcantarilla 24" | 8,50 |
| 49 | K8+895 | Alcantarilla 24" | 8,50 |
| 50 | K8+795 | Alcantarilla 24" | 8,40 |
| 51 | K8+700 | Alcantarilla 24" | 8,20 |
| 53 | K8+600 | Alcantarilla 36" | 9,70 |

| ODT | Abscisa | Diámetro | Longitud Intervenida (m) |
|---|---|---|---|
| 54 | K8+520 | Alcantarilla 24" | 8,90 |
| 55 | K8+295 | Alcantarilla 24" | 7,00 |
| 57 | K8+100 | Alcantarilla 36" | 9,60 |
| 58 | K7+990 | Alcantarilla 24" | 5,00 |
| 59 | K7+970 | Alcantarilla 24" | 7,20 |
| 60 | K7+895 | Alcantarilla 24" | 7,20 |
| 61 | K7+815 | Alcantarilla 24" | 7,20 |
| 63 | K7+405 | Alcantarilla 36" | 9,65 |
| 64 | K7+325 | Alcantarilla 36" | 9,65 |
| 65 | K7+215 | Alcantarilla 36" | 9,65 |
| 66 | K7+155 | Alcantarilla 36" | 9,65 |
| 67 | K7+095 | Alcantarilla 24" | 7,20 |
| 68 | K7+015 | Alcantarilla 24" | 9,50 |
| 69 | K6+955 | Alcantarilla 24" | 8,40 |
| 70 | K6+890 | Alcantarilla 36" | 9,50 |
| 71 | K6+810 | Alcantarilla 24" | 3,20 |
| 72 | K6+760 | Alcantarilla 24" | 8,45 |
| 74 | K6+570 | Alcantarilla 36" | 8,00 |
| 77 | K6+115 | Alcantarilla 24" | 8,00 |
| 78 | K5+905 | Alcantarilla 24" | 8,00 |
| 79 | K5+790 | Alcantarilla 24" | 8,00 |

En total se realizó para esta actividad se realizó una intervención de 338m (37,3%) para un total ejecutado de 516m (56,7%) de un total de 906m contemplados en el contrato de obra, en relación con el capítulo se tiene una ejecución en el mes del 0.48% para un alcance ejecutado acumulado del 0,64%, se tiene un atraso del 25,1%.

**Preparación de Subrasante y Estabilización**

*El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 6,9% y un alcance ejecutado acumulado del 6,9% con respecto a la inversión total.*

El Constructor NO ha ejecutado ninguna actividad para este hito, manteniendo un avance acumulado ejecutado del 0.0%.

**Plan de Manejo Ambiental, Social y SST**

*El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 28,8% con respecto a la inversión total.*

El Constructor dentro de los programas ha ejecutado algunas actividades alcanzando un porcentaje de ejecución del 3,6% para un avance ejecutado acumulado del 5,6%. A la fecha se tiene un atraso con respecto al programado del 23,2% (para más detalle ver cada uno de los informes de los componentes).

**Plan de Manejo de Transito**

*El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 28,8% con respecto a la inversión total.*

El Constructor NO ha ejecutado ninguna actividad para este hito, manteniendo un avance acumulado ejecutado del 0.0%.

## 4.3 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

En el periodo no se ha realizado ninguna actividad por parte del Contratista de Obra y ninguna acta de desembolso por parte del Contratista.

Tabla 8. Relación Pagos realizados

| CONCEPTO | FECHA | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO / DESEMBOLSO | AMORTIZACION DE ANTICIPO | VALOR NETO A PAGAR | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Inicial | 23/12/2025 | $ 57.385.592.096 | - | - | - | $ 57.385.592.096 |
| Desembolso Anticipo | 30/04/2026 | | $ 8.607.838.814 | | | $ 48.777.753.282 |
| 1ra Acta | 30/04/2026 | | $ - | | | $ 48.777.753.282 |
| 2da Acta | 30/04/2026 | | $ - | | | $ 48.777.753.282 |
| 3ra Acta | 30/04/2026 | | $ 27.086.077 | | | $ 48.750.667.205 |
| 4ta Acta | 31/05/2026 | | $ 52.993.900 | | | $ 48.697.673.305 |

## 4.4 CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN

A continuación, por cada frente se presenta la distribución porcentual de los recursos de los principales componentes con respecto al valor inicial del contrato de obra: Preliminares, drenaje longitudinal y transversal, preparación de subrasante y estabilización, doble riego, señalización vial, plan de manejo Ambiental, Social y SST y Plan de Manejo de Tránsito.

- Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque




Ilustración 7. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque

Se aprecia en la gráfica anterior, que el componente con mayor peso con respecto valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales, equivalente al 50.3%, seguido con preparación de subrasante y estabilización con 31.8%.

- Balance Presupuestal

En la siguiente gráfica, se discrimina el avance financiero en los principales componentes del contrato con corte al 31 de mayo de 2026, para una inversión total acumulada de $92.705.853, teniendo en cuenta que durante el presente mes se realizó el acta parcial de reconocimiento de obra que actualmente se encuentra en trámites administrativos.

✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque




Ilustración 8. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector Caramanta – Cristales – San Roque

En la gráfica anterior se aprecia que a la fecha de corte y teniendo en cuenta el valor ejecutado para todos los capítulos es $ 92.705.853. Así mismo, se aprecia que el componente con mayor peso con respecto al valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales con recursos por valor de $10.325.777.244 equivalente al 50,3% seguido de Preparación de Subrasante y Estabilización.

## 4.5 CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y RECURSOS

Durante el presente periodo el Contratista de obra realizó la entrega del cronograma de obra y el flujo de inversión del valor total; teniendo en cuenta estos documentos se realiza la evaluación de los porcentajes de avance físico discriminado por Capítulos y/o Grandes Partidas de pago.

| Capitulo y/o Grandes Partidas | % Avance Físico Programado Acumulado | % Avance Físico Ejecutado Acumulado |
|---|---|---|
| **VIA CARAMANTA -CRISTALES-SAN ROQUE** | | |
| Preliminares | 100,0% | 43,45% (NOTA 1) |
| Drenaje Longitudinal / Obras Transversales | 13,4% | 0,64% |
| Preparación de Subrasante y Estabilización | 0,0% | 0,0% |
| Doble Riego | 0,0% | 0,0% |
| Señalización Vial | 0,0% | 0,0% |
| Plan de Manejo Ambiental, Social y SST | 21,2% | 5,6% |
| Plan de Manejo de Transito (PMT) | 21,2% | 0,0% |
| **NOTA 1:** Para el capítulo de preliminares debido que se divide en tres actividades (topografía, caracterización vial subrasante y diseño-formula de trabajo) se les asigno un porcentaje de 33,3% para cada una. | | |

- ✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

### Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de mayo de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 15,85% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,45%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 15,4% de la ejecución total de obra. El atraso en este frente se debe principalmente porque no se cumplió con lo programado para la actividad de Preliminares, Drenajes longitudinales /Obras Transversales, Preparación de Subrasante y Estabilización y en los Plan de Manejo Ambiental, Social y SST; así mismo no se ejecutaron actividades contempladas en el programa de inversión para el Plan de Manejo de Tránsito.

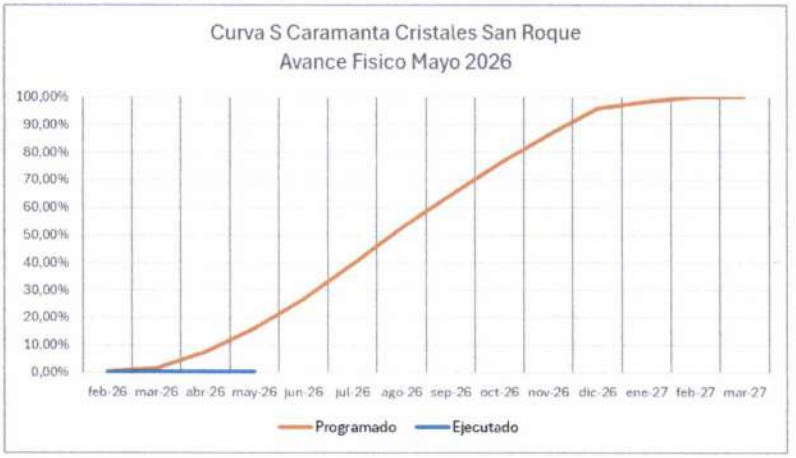



Ilustración 9. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Caramanta – Cristales – San Roque

## Avance Financiero

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de mayo de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $3.256.313.308 con un avance financiero ejecutado acumulado de $92.075.853 por ende se encuentra en un estado de ATRASO correspondientes a $3.163.607.455,3.




Ilustración 10. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor Caramanta – Cristales – San Roque

- ✓ Contrato Lote 6 Nordeste

## Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de mayo de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 6,36% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,20%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 6,16% de la ejecución total de obra. El principal atraso se debe que no se cumplieron con las expectativas para Actividades Preliminares, Drenaje Longitudinal/Obras Transversales, Preparación de Subrasante y Estabilización, Plan de Manejo Ambiental, Social y SST y no hubo avance en las actividades Plan de Manejo de Tránsito.




Ilustración 11. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste

## Avance Financiero

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de mayo de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $3.412.238.493 con un avance financiero ejecutado acumulado de $109.687.306 por ende se encuentra en un estado de atraso correspondientes a $3.302.551.187.

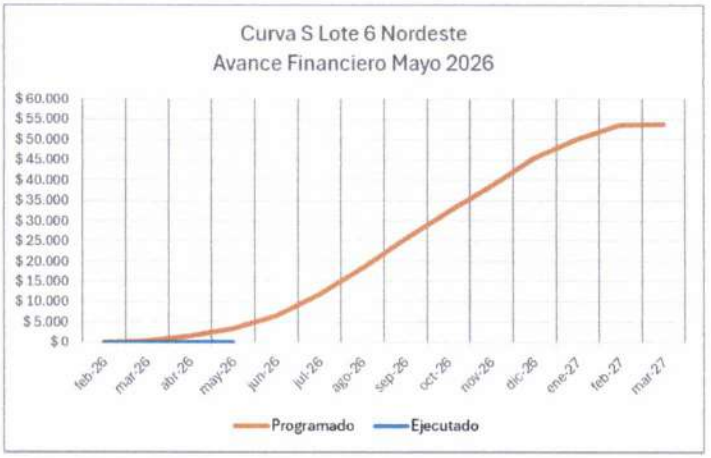



Ilustración 12. Seguimiento a la curva S de avance financiero del del corredor Lote 6 Nordeste

## 4.6 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Desde la firma del acta de inicio, el Contratista de Obra presentó el programa de inversión del Anticipo. Durante el presente periodo, el constructor realizó la entrega a la Interventoría mediante el oficio E-023-2026 *(radicado el 27 de marzo de 2026)* de los documentos para el trámite del desembolso del anticipo, en donde por medio del oficio AIM 183-1360-0230-2026 *(radicado a Rentan el 30 de marzo de 2026),* las observaciones de los documentos de contratista de obra para desembolso de anticipo, en donde se especificó que la Interventoría da el aval y emite concepto favorable para el desembolso del anticipo del 15,0% del valor total del contrato que corresponde a $8.607.838.814.

Una vez recibida esta información RENTAN envío el 16 de abril de 2026 observaciones en relación con estos documentos, los cuales fueron subsanados en una primera instancia el 21 de abril de 2026. El día 30 de abril nuevamente RENTAN adjunto unas nuevas observaciones las cuales se encuentran en trámite administrativo del contratista.

## 4.7 CONTROL DE ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

La Interventoría del proyecto efectuó el seguimiento diario del estado del tiempo que se presenta en las regiones y especificas por cada uno de los frentes de obra, la cual se relaciona diariamente en la bitácora de obra. En algunos días en los cuales no se pudo cubrir la totalidad del tramo, por cumplir actividades contractuales como comités y reuniones, se realiza la investigación con los habitantes del sector para verificar el estado del tiempo.

Así mismo, es preciso aclarar que dentro del registro del tiempo solamente se van a realizar las ocho (8) horas que corresponden la jornada laboral diaria, sin embargo, en caso de ejecutarse trabajos en horarios nocturnos o se presenten lluvias en la noche también se registrara este aspecto en la bitácora de obra.

Durante el mes de mayo de 2026 se realizó el seguimiento diario de las condiciones climáticas en el corredor Caramanta – Cristales – San Roque. De acuerdo con los registros consolidados, no se presentaron eventos de precipitación durante el período evaluado, registrándose cero (0) horas de lluvia moderada y cero (0) horas de lluvia intensa.

En consecuencia, las condiciones climáticas fueron favorables para el desarrollo de las actividades contractuales, sin evidenciarse afectaciones asociadas a precipitaciones que limitaran la ejecución de las obras o generaran retrasos en la programación establecida.

Al comparar el comportamiento climático con los meses anteriores, se observa una reducción total de las precipitaciones registradas, pasando de 37 horas de lluvia durante abril de 2026 a cero horas durante mayo de 2026, lo que permitió una disponibilidad climática del 100% para la ejecución de los trabajos programados.

Tabla 9 Indicador de Disponibilidad Climática por mes

| Indicador de Disponibilidad Climática por mes | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Mes** | **Días** | **Horas Programadas (NOTA 1)** | **Horas Lluvia** | **Disponibilidad Climática** |
| Febrero | 18 | 144 | 36,5 | 74,7% |
| Marzo | 31 | 248 | 10 | 96,0% |
| Abril | 30 | 240 | 37 | 84,6% |
| Mayo | 31 | 248 | 0 | 100,0% |

**NOTA:** Solamente se considera que el personal trabaja 8 horas diarias

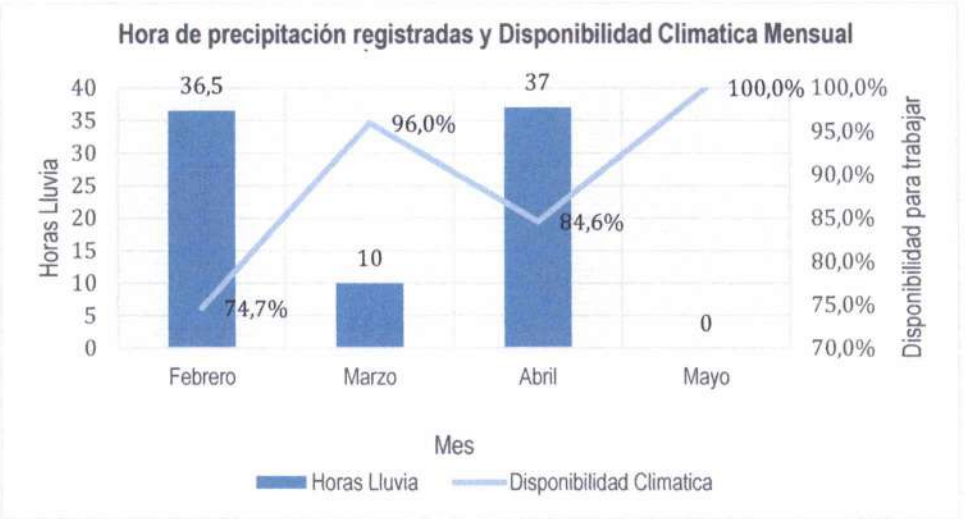



Ilustración 13. Horas de Precipitación Registradas y Disponibilidad Climática Mensual

Anexo 1. Seguimiento al estado del Tiempo

## 4.8 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Para el periodo de febrero/26 el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026, entrego una carta de compromiso de la utilización de la maquinaria y equipo de obra que se va a utilizar en la ejecución de la obra presentado en la propuesta y contemplado en el Anexo Técnico numero 7 literal b del contrato de obra se relaciona el equipo mínimo. Sin embargo, es necesario que el Contratista inicie la entrega de toda la documentación técnica requerida *(Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026)*, para el presente periodo el Constructor NO ha realizado ninguna entrega de la documentación solicitada. A continuación, se relaciona el equipo y maquinaria prevista en el contrato de obra:

Tabla 10 Relación de Equipo y maquinaria mínima

| Ítem | Equipo | Referencia |
|---|---|---|
| 1 | Planta de suelos móvil, recicladora o máquina estabilizadora | |
| 2 | Retroexcavadoras llantas | |
| 3 | Volquetas capacidad mínima 7 m3 y máximo 15 m3 | |
| 4 | Carro tanque de agua | |
| 5 | Motoniveladoras 120-140 | |
| 6 | Compactadores metálicos vibratorios. | |
| 7 | Carros tanques irrigadores o imprimador | |
| 8 | Compresores neumáticos (barrido o soplado) | |

| Ítem | Equipo | Referencia |
|---|---|---|
| 9 | Compactadores neumáticos de llantas | |
| 10 | Camión 350 | |
| 11 | Vehículo delineador para pintar líneas, | |
| 12 | Camioneta D300, | |
| 13 | Esparcidor de gravilla | |
| 14 | Equipo multidistribuidor para aplicación del TSD. | |

## 4.9 CONTROL DE INSUMOS

Teniendo en cuenta que no se ha iniciado con la ejecución de las actividades en obra para el presente periodo no se tiene ningún certificado de calidad ni ensayo de laboratorio.

## 4.10 INFORMACIÓN Y CONTROL DE PERSONAL

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó el seguimiento y revisión de la documentación correspondiente al personal profesional y técnico propuesto por el Contratista para la ejecución del Contrato No. 20260028. Esta actividad incluyó la verificación de hojas de vida, soportes académicos, experiencia general y específica, matrículas profesionales y demás requisitos establecidos en el Anexo Técnico y documentos contractuales aplicables.

La documentación inicial fue presentada por el Contratista mediante los oficios E-001-2026 (AIM-0024) y E-002-2026 (AIM-0034), sobre la cual la Interventoría efectuó una revisión detallada, generando observaciones y solicitudes de ajuste a través del oficio 183-1360-0119-2026 y del correo electrónico del 31 de marzo de 2026 con asunto "Respuesta parcial Comunicado 183-1360-0119-2026 – Hojas de vida del personal (AIM-0103)".

Posteriormente, el Contratista presentó la documentación corregida y complementada, la cual fue nuevamente evaluada por la Interventoría mediante el oficio 183-1360-0327-2026 y el correo electrónico del 04 de mayo de 2026 con asunto "Hojas de vida profesionales Consorcio (AIM-0166)", así como mediante las respuestas posteriores identificadas con los radicados AIM-0196, AIM-0198 y AIM-0205.

Durante el mes de mayo de 2026 se presentó la renuncia de la Profesional Social inicialmente vinculada al proyecto, situación que fue informada por el Contratista y soportada mediante correo electrónico del 08 de mayo de 2026 (AIM-0182), correo electrónico del 14 de mayo de 2026 (AIM-0196) y oficio E-060-2026 (AIM-0205). Una vez revisada la documentación aportada para el reemplazo, la Interventoría emitió concepto favorable mediante el oficio 183-1360-0406-2026, aprobando la vinculación de la

profesional Yuli Andrea Londoño Betancourt para asumir las funciones del área social a partir del 19 de mayo de 2026.

La Interventoría continuará realizando seguimiento permanente al personal vinculado al proyecto, verificando el cumplimiento de las dedicaciones contractuales, permanencia en obra y perfiles exigidos, así como la gestión de cualquier sustitución o modificación que eventualmente se requiera durante la ejecución contractual. A continuación, se relaciona un cuadro de la relación del personal de obra:

Tabla 11 Relación de personal de Obra

| No | Nombre | Cargo | Cumplimiento | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Cristian Felipe Cuervo | Ingeniero Director | Cumple | |
| 2 | Manuela Valencia Gómez | Ingeniera de Calidad | Cumple | |
| 3 | Daniel Clemente Estevez | Ingeniero Residente | Cumple | |
| 4 | Andrés Felipe Orozco | Ingeniero Residente | Cumple | |
| 5 | Manuela Cuesta Gómez | Residente Ambiental | Cumple | |
| 6 | Juliana Hernández Cardona | Profesional a Cargo en el área social | Cumple | |
| 7 | Fernando Alberto Quiroz Pérez | Profesional Residente SST | Cumple | |
| 8 | Mauricio Barrera Ramírez | Tecnólogo en Construcción | Cumple | |
| 9 | Andrés Felipe Toro | Topógrafo | Cumple | |
| 10 | Walter de Jesús Mejia | Especialista en Transito y/o Transporte | Cumple | |
| 11 | Cesar Augusto Hidalgo Montoya | Especialista en Geotecnia | Cumple | |
| 12 | Wilmar Andrey Buitrago | Especialista en Hidráulica | Cumple | |
| 13 | Yuli Andrea Londoño Betancourt | Profesional a Cargo en el área social | Cumple | Reemplazo de Juliana Hernández desde el 19 de mayo de 2026. |

## 4.11 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

La verificación del estado de pagos al Sistema de Seguridad Social Integral; con los análisis, observaciones y conclusiones de la interventoría se presenta en el informe anexo que presenta el área SST.

## 4.12 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe, no se ha realizado modificaciones de cantidades de obra.

## 4.13 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

El Contratista entregó los resultados de los ensayos de laboratorio contemplados para la primera etapa contemplado para los diseños y formula de trabajo, en donde se tiene el siguiente resumen:

- ✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

Para el tramo en mención durante el presente mes se ejecutaron actividades sobre este corredor en un total de trece (53) apiques para la etapa 1 y toma de muestras de la etapa 2. Cabe destacar que se realizó un muestreo de los dos (2) km cada 250m y después cada kilómetro, incumpliendo la metodología propuesta por el contrato de obra.

Tabla 12 Plan de Frecuencia Contratista de Obra Tramo 3b Sector Cristales – San Roque

| TOTALES | Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | CONTRATISTA | | | | | |
| | PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL | | | PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO | | |
| | Ensayos ejecutados | Soporte Lab | % de Cumplimiento | Ensayos ejecutados | Soporte Lab | % de Cumplimiento |
| feb-26 | 100 | 80 | 80,0% | 100 | 80 | 80,0% |
| mar-26 | 0 | 20 | 100,0% | 100 | 100 | 100,0% |
| abr-26 | 100 | 0 | - | 200 | 100 | 50,0% |
| may-26 | 65 | 100 | 100,0% | 265 | 200 | 75,5% |

Como se puede observar durante el presente mes se ejecutaron 65 ensayos de laboratorio en este corredor para un total ejecutados acumulados de 265. Para el presente mes, el Constructor de obra realizo la entrega de cien (100) ensayos para un porcentaje de cumplimiento acumulado del 100,0%. En total, para este corredor el constructor ha ejecutado 265 ensayos y ha entregado un total de 200 ensayos para un porcentaje de 75,5%. Así mismo, teniendo en cuenta la longitud del sector 20,64km *(longitud de cada apique de 250m)*, se tendría un % de cumplimiento de 64,3% del total de los apiques que se deben ejecutar para la primera etapa de los estudios, diseños y formula de trabajo.

Anexo 2. Plan de Calidad y Plan de Frecuencia de Ensayo Corredor Caramanta – Cristales – San Roque

Así mismo y luego de la aprobación por parte Rentan se realizó un contra muestreo por parte del laboratorio AIM en las jornadas del 27 y 28 de mayo de 2026, en donde se tiene el siguiente resumen:

Tabla 13 Plan de Frecuencia Interventoría Corredor Caramanta – Cristales – San Roque

| TOTALES | Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados | |
|---|---|---|
| | INTERVENTORIA | |
| | PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL | PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO |

| | Ensayos ejecutados | Soporte Lab | % de Cumplimiento | Ensayos ejecutados | Soporte Lab | % de Cumplimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|
| abr-26 | 180 | 90 | 50,0% | 180 | 90 | 50,0% |
| may-26 | 65 | 90 | 100,0% | 245 | 180 | 73,5% |

Como se puede observar en el cuadro anterior para este presente mes se realizaron 65 ensayos para un total de 245 ensayos, así mismo de los ensayos ejecutados se ha entregado un total de 180 ensayos, para un porcentaje de cumplimiento del 73,5%.

## 4.14 SEGUIMIENTO GARANTÍAS DEL CONTRATO

Para el presente contrato el Constructor de obra entrego la actualización de las pólizas las cuales se referencian a continuación:

Tabla 14 Tabla Listado de Pólizas Actualizadas

| Nombre Aseguradora | No. Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la póliza | | Fecha de Aprobación Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| **ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 10 DE FEBRERO DE 2026** | | | | | | |
| ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. | SGPL-236468259-1 | Cumplimiento | 10/02/2026 | 9/03/2027 | 10/02/2026 | $ 13.198.686.183 |
| | | Buen Manejo del Anticipo | 10/02/2026 | 9/03/2027 | 10/02/2026 | $ 8.607.838.815 |
| | | Prestaciones Sociales | 10/02/2026 | 10/03/2030 | 10/02/2026 | $ 3.443.135.526 |
| | | Estabilidad de Obra | 10/03/2027 | 10/03/2032 | 10/02/2026 | $ 13.198.686.183 |
| ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A | LBCO-236472019-1 | Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento | 10/02/2026 | 10/03/2027 | 10/02/2026 | $ 2.869.279.605 |

Anexo 3. Pólizas Actualizadas Contratista de Obra

## 4.15 PREACTAS Y ACTAS DE PAGO

En la ejecución de este contrato se ha tenido las siguientes preactas

Tabla 15 Relación de Preactas y Actas Contratista de Obra

| CONCEPTO | FECHA | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO / DESEMBOLSO | AMORTIZACION DE ANTICIPO | VALOR NETO A PAGAR | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Inicial | 23/12/2025 | $ 57.385.592.096 | - | - | - | $ 57.385.592.096 |

| CONCEPTO | FECHA | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO / DESEMBOLSO | AMORTIZACION DE ANTICIPO | VALOR NETO A PAGAR | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Desembolso Anticipo | 30/04/2026 | | $ 8.607.838.814 | | | $ 48.777.753.282 |
| 1ra Acta | 30/04/2026 | | $ - | | | $ 48.777.753.282 |
| 2da Acta | 30/04/2026 | | $ - | | | $ 48.777.753.282 |
| 3ra Acta | 30/04/2026 | | $ 27.086.077 | | | $ 48.750.667.205 |
| 4ta Acta | 31/05/2026 | | $ 52.993.900 | | | $ 48.697.673.305 |

Cabe destacar que para el desembolso del anticipo se encuentra en trámites administrativos de la entidad contratante y no se ha podido desembolsar. Para la 1ra y 2da Acta (febrero y Marzo/26), se tuvo actas de reconocimiento por $0,00 sin embargo, no se han podido radicar debido que el constructor no ha entregado totalmente la documentación solicitada por RENTAN. Para el Acta No. 3 actualmente el constructor está ejecutando la recopilación de soportes para realizar la entrega a la entidad. Mientras que para la Acta No. 4 por instrucciones de Rentan (desde el mes de mayo/26) se van a llevar las actas de los Programas Ambientales, Sociales y Seguridad y Salud de Trabajo y el Plan de Manejo de Tránsito y a la fecha el Constructor se encuentra en la recopilación de soportes, se hace claridad que según contrato de obra y los lineamientos del cliente el 5 de cada mes.

## 4.16 CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA ACUMULADAS

Con corte al 31 de mayo de 2026, el Constructor ha ejecutado la actividad de Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores, en donde en el periodo se realizó una intervención de 338m (37,3%) para un total acumulado de 516m (56,7%).

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| **VIA CARAMANTA -CRISTALES-SAN ROQUE** | | | | |
| **CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS Entregable 83Und** | | | | |
| 1 | 2.8 | Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición. | $m^3$ | 0 |
| 2 | 2.14.1 | Retiro de tubería existente de 36", sin excavación | m | 0 |
| 3 | 4.1.8 | Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 4 | 4.2.2 | Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la | $m^3$ | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| | | obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material. | | |
| 5 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 6 | 6.2.4 | Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios. | $m^3$ | 0 |
| 7 | 6.2.24 | Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento | $m^3$ | 0 |
| 8 | 8.1 | Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores. | m | 516 |
| 9 | 8.27 | Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36") | m | 0 |
| 10 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| 11 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE CUNETA Entregable 20640m** | | | | |
| 12 | 4.1.8 | Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 13 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 14 | 6.2.50 | Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas. | $m^3$ | 0 |
| 15 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| 16 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE FILTRO PARA CUNETA Entregable 20640m** | | | | |
| 17 | 8.13.1 | Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye excavación, transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante. | m | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 13.9 | Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta | $m^3$-km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE BORDILLOS Entregable 4128m** | | | | |
| 19 | 4.1.2 | Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante. | $m^3$ | 0 |
| 20 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 21 | 14.3 | Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros | m | 0 |
| **CONSTRUCCION DE DISIPADORES Entregable 62Und** | | | | |
| 22 | 4.1.9 | Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 23 | 6.1.18.1 | Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m | $m^2$ | 0 |
| 24 | 8.18 | Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa) | $m^3$ | 0 |
| 25 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| **ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR Entregable 20,64km** | | | | |
| 26 | 4.1.1 | Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte. | $m^3$ | 0 |
| 27 | 5.1.2 | Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 28 | 5.2.16 | Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 29 | 5.2.13 | Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de la cal será pagado en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 30 | 4.1.96 | Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y transporte del material al sitio de acopio especificado. | $m^3$ | 0 |
| 31 | 4.3.8 | Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación. | $m^3$ | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| 32 | 5.1.15 | Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 33 | 7.1.1 | Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque. | $m^2$ | 0 |
| 34 | 7.1.12.2 | Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M. | $m^2$ | 0 |
| 35 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| 36 | 13.2 | Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **SEÑALIZACION VIAL Entregable 20,64km** | | | | |
| 37 | 12.1 | Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento. | m | 0 |
| 38 | 12.9 | Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8" | Und | 0 |

## 4.17 ESTADO AMBIENTAL

El informe mensual de Interventoría del Componente Ambiental hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

## 4.18 ESTADO SOCIAL

El informe mensual de Interventoría del Componente Social hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

## 4.19 ESTADO SST

El informe mensual de Interventoría del Componente SST hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

## 4.20 GESTIÓN PREDIAL

El proyecto no requiere adelantar actividades asociadas a la gestión predial

## 4.21 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA

Realizar el seguimiento técnico contractual para asegurar le ejecución de las actividades constructivas, elaborar las actas de cobro y compilar los documentos necesarios para el debido seguimiento de los contratos de obra e Interventoría

## 4.22 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

En el presente contrato 4600018883 de 2025, a la fecha no se ha presento, ni se adelantó ningún proceso de multa y/o sanción en contra del contratista

## 4.23 INFORME EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA

Con corte al 31 de mayo de 2026, el Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025 presenta un estado general de ejecución catalogado como **crítico**, debido a los bajos avances físicos y financieros registrados frente a la programación contractual establecida para el período.

Durante el mes de mayo, el Contratista continuó ejecutando actividades preliminares asociadas a topografía, caracterización vial y exploración geotécnica en el corredor Caramanta – Cristales – San Roque. Se alcanzó un avance acumulado de 66,0% en topografía y 64,3% en caracterización de la primera etapa, para un avance consolidado del capítulo de preliminares del 43,4%. Sin embargo, estas actividades debían encontrarse completamente finalizadas desde meses anteriores de acuerdo con el cronograma contractual.

En materia de drenaje transversal, se ejecutaron actividades de mantenimiento y limpieza de obras de drenaje existentes (ODT), alcanzando una intervención acumulada de 516 m de los 906 m previstos contractualmente, equivalente al 56,7% de la meta establecida para esta actividad específica. No obstante, el impacto de esta ejecución sobre el avance global del proyecto continúa siendo reducido.

Respecto a la definición de la estructura de estabilización, el proyecto continúa en etapa de evaluación técnica y formulación de alternativas constructivas. Durante el período, el Contratista presentó tres alternativas preliminares de diseño basadas en la utilización de material de préstamo suministrado por terceros, combinaciones de estabilización con cal y cemento, y diferentes configuraciones estructurales para la capa de rodadura. Sin embargo, estas propuestas aún requieren validación mediante ensayos de laboratorio y aprobación técnica por parte de la Interventoría y la Entidad.

Como resultado del seguimiento realizado por la Interventoría, se evidencia que el principal cuello de botella para el inicio de las actividades constructivas corresponde a la falta de definición de la fórmula de trabajo, la culminación de los estudios de caracterización y la consolidación de los resultados de laboratorio necesarios para soportar técnicamente el diseño definitivo.

Desde el punto de vista de programación, el corredor Caramanta – Cristales – San Roque presenta un avance físico acumulado de apenas 0,45% frente a un avance programado de 15,85%, registrando un atraso de 15,40 puntos porcentuales. De igual forma, el avance financiero ejecutado asciende a $92.705.853 frente a una inversión programada acumulada de $3.256.313.308, reflejando una desviación financiera de $3.163.607.455.

A nivel del Contrato Lote 6 Nordeste, el avance físico acumulado alcanza únicamente el 0,20% frente al 6,36% programado, mientras que el avance financiero ejecutado corresponde a $109.687.306 frente a una inversión programada de $3.412.238.493, evidenciando un atraso financiero de $3.302.551.187.

En el componente administrativo y contractual, persisten observaciones asociadas a la documentación de equipos, soportes técnicos y algunos requisitos contractuales que aún no han sido completamente atendidos por el Contratista. Adicionalmente, el desembolso del anticipo contractual por valor de $8.607.838.814 continúa en trámite administrativo, situación que puede afectar la disponibilidad financiera para la ejecución de las actividades proyectadas.

Finalmente, la Interventoría concluye que el contrato presenta un atraso significativo respecto a la programación contractual, concentrado principalmente en las actividades preliminares, definición de diseños, estudios de tránsito, formulación de la estructura de pavimento y ejecución de actividades constructivas. Por lo anterior, se considera indispensable que el Contratista implemente de manera inmediata medidas de recuperación del cronograma, incremente recursos operativos y acelere la consolidación técnica de los diseños, con el fin de mitigar los riesgos de afectación al plazo contractual y garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

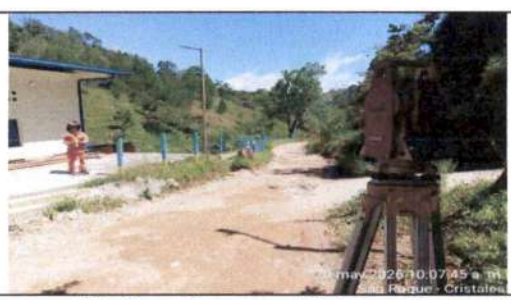
## 4.24 REGISTRO FOTOGRÁFICO

- ✓ Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

- Apiques y Caracterización Vial

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector San Roque - Cristales. K05+500. Ejecucion de apiques para caracterizacion vial etapa 1 y 2. | **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector San Roque - Cristales. K06+750. Ejecucion de PDC para ensayos de primera etapa |
|  |  |
| **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector San Roque - Cristales. K13+200. Ejecucion de apiques para caracterizacion vial etapa 2.. | **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector San Roque - Cristales. K13+200. Ejecucion de apiques para caracterizacion vial etapa 2.. |

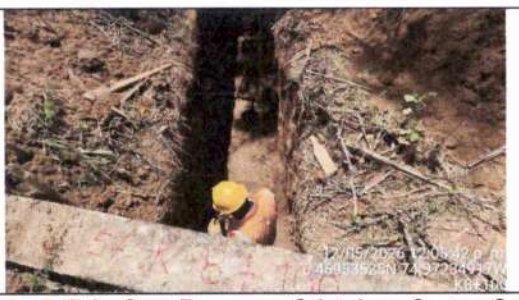
- Topografía

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector San Roque - Cristales. K13+640. Referenciación de Cotas Batea y Clave ODT y elementos via (alternativa) | **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector San Roque - Cristales. K11+700. Referenciación de Cotas Batea y Clave ODT y elementos via (alternativa) |

- Construcción Almacen

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector San Roque - Cristales. K13+190. Construcción Almacen | **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector San Roque - Cristales. K13+190. Construcción Almacen |

- Mantenimiento ODT

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector San Roque - Cristales. K8+100. Mantenimiento y Limpieza ODT | **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector San Roque - Cristales. K7+990. Mantenimiento y Limpieza ODT |
|  |  |
| **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector San Roque - Cristales. K5+790. Mantenimiento y Limpieza ODT | **Tramo E-3a.San Roque – Cristales.** Sector San Roque - Cristales. K7+015. Mantenimiento y Limpieza ODT |

Anexo 4. Registro fotográfico Carpeta Compartida

## 4.25 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

A continuación, se relaciona los comités de obra realizados durante el presente periodo

Tabla 16 Relación de Comités Técnicos de obra

| FECHA | TIPO DE REUNION | PARTICIPANTES | LUGAR | DESCRIPCION |
|---|---|---|---|---|
| 7/04/2026 | Comité de Obra No. 1 | Personal de Contratista e Interventoría | Oficina Interventoría San Roque | Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 7 de abril de 2026 |
| 15/04/2026 | Comité de Obra No. 2 | Personal de Contratista e Interventoría | Oficina Interventoría San Roque | Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 15 de abril de 2026 |
| 22/04/2026 | Comité de Obra No. 3 | Personal de Contratista e Interventoría | Oficina Interventoría San Roque | Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 22 de abril de 2026 |
| 28/04/2026 | Comité de Obra No. 4 | Personal de Contratista e Interventoría | Oficina Interventoría San Roque | Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 28 de abril de 2026 |
| 13/05/2026 | Comité de Obra No. 5 | Personal de Contratista e Interventoría y Supervisores Gobernación | Oficina Interventoría San Roque | Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 13 de mayo de 2026 |
| 20/05/2026 | Comité de Obra No. 6 | Personal de Contratista e Interventoría y Supervisores Gobernación | Oficina Interventoría San Roque | Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 20 de mayo de 2026 |
| 27/05/2026 | Comité de Obra No. 7 | Personal de Contratista e Interventoría, Supervisores Gobernación y RENTAN | Oficina Interventoría San Roque | Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 20 de mayo de 2026 |

## 4.26 ACTAS DE REUNION

Tabla 17 Relación Actas de Reunión

| FECHA | TIPO DE REUNION | PARTICIPANTES | LUGAR | DESCRIPCION |
|---|---|---|---|---|
| 11/02/2026 | Comité de Seguimiento No. 1 | SIF Gobernación, Renting, Contratista e Interventoría | Gobernación de Antioquia SIF | Solicitud Documentación Inicial |
| 22/04/2026 | Comité de Seguimiento No. 2 | SIF Gobernación, Renting, Contratista e Interventoría | Gobernación de Antioquia SIF | Revisión de temas administrativos, formula de trabajo, estudio de tránsito y revisión de avances |
| 08/05/2026 | Comité de Seguimiento No. 3 | SIF Gobernación, Renting, Contratista e Interventoría | Gobernación de Antioquia SIF | Revisión de temas administrativos, formula de trabajo, estudio de tránsito y revisión de avances |

| FECHA | TIPO DE REUNION | PARTICIPANTES | LUGAR | DESCRIPCION |
|---|---|---|---|---|
| 25/05/2026 | Comité Avance Interventoría | RENTAN - Interventoría | Terraza Rentan | Revisión de los soportes del acta interventoría |
| 28/05/2026 | Comité Avance Interventoría | RENTAN - Interventoría | Terraza Rentan | Revisión de los soportes del acta interventoría |

Anexo 5. Actas de Reunión

## 4.27 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA

A continuación, se relacionan los informes semanales presentados a la entidad durante la ejecución del contrato

Tabla 18 Relación Informes Semanales

| No | Fecha de Entrega | Periodo de Seguimiento |
|---|---|---|
| 1 | 19/02/2026 | 09 al 19 de febrero de 2026 |
| 2 | 26/02/2026 | 20 al 26 de febrero de 2026 |
| 3 | 5/03/2026 | 27 de febrero al 5 de marzo de 2026 |
| 4 | 13/03/2026 | 06 al 12 de Marzo de 2026 |
| 5 | 20/03/2026 | 13 al 19 de Marzo de 2026 |
| 6 | 27/03/2026 | 20 al 26 de Marzo de 2026 |
| 7 | 3/04/2026 | 27 de Marzo al 02 de Abril de 2026 |
| 8 | 10/04/2026 | 03 al 09 de Abril de 2026 |
| 9 | 17/04/2026 | 10 al 16 de Abril de 2026 |
| 10 | 24/04/2026 | 17 al 23 de Abril de 2026 |
| 11 | 2/05/2026 | 24 de Abril al 01 de Mayo de 2026 |
| 12 | 9/05/2026 | 02 al 08 de Mayo de 2026 |
| 13 | 15/05/2026 | 09 al 14 de Mayo de 2026 |
| 14 | 23/05/2026 | 15 al 21 de Mayo de 2026 |
| 15 | 29/05/2026 | 22 al 28 de Mayo de 2026 |
| 16 | 5/06/2026 | 29 de Mayo al 04 de Junio de 2026 |

Anexo 6.Informes Semanales

## 4.28 COPIA DE BITACORA DEL MES

Teniendo en cuenta la fecha de inicio del Constructor el 10 de febrero de 2026 se inició con el diligenciamiento de la bitácora, la cual está a cargo entre el contratista de obra y la Interventoría, firmada por los residentes de obra. Se anexa copia de la bitácora.

Anexo 7.Bitacora de obra

## 4.29 ANEXO AVANCE GRAFICO Y PREDIAL

El proyecto no requiere adelantar actividades asociadas a la gestión predial.

# 5 INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA

## 5.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Durante el mes de mayo de 2026, el Contrato de Interventoría No. 20260028 continuó desarrollando las actividades de seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y SST al Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025, correspondiente a las actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de vías en la Subregión Nordeste del Departamento de Antioquia.

El contrato de interventoría presenta un plazo total de catorce (14) meses contados a partir del Acta de Inicio suscrita el 14 de enero de 2026, con fecha prevista de terminación el 14 de marzo de 2027.

Con corte al 31 de mayo de 2026, se han ejecutado aproximadamente ciento treinta y siete (137) días calendario de los cuatrocientos veinticuatro (424) días contemplados para la ejecución contractual, equivalente a un avance físico acumulado de la Interventoría del 32,3%, porcentaje que corresponde al tiempo transcurrido del contrato respecto al plazo total establecido.

En el componente técnico, la Interventoría realizó acompañamiento permanente a las actividades de topografía, caracterización vial y exploración geotécnica ejecutadas por el Contratista en el corredor Caramanta – Cristales – San Roque, verificando la ejecución de apiques, toma de muestras y avance de los estudios requeridos para la definición de la fórmula de trabajo y diseño definitivo de estabilización. Así mismo, se efectuó seguimiento a las actividades de mantenimiento y limpieza de obras de drenaje transversal (ODT), verificando cantidades ejecutadas, localización de intervenciones y cumplimiento de las especificaciones técnicas aplicables.

Durante el período también se efectuó la revisión y seguimiento de los resultados de laboratorio entregados por el Contratista, así como la programación y ejecución del contra muestreo por parte de la Interventoría para la validación independiente de los parámetros geotécnicos utilizados en el proceso de diseño. Adicionalmente, se continuó realizando seguimiento a la definición de alternativas de estructura de pavimento propuestas por el Constructor, verificando la información técnica asociada a los materiales de préstamo, estabilización con cal y cemento y alternativas de mejoramiento estructural.

Desde el componente administrativo y contractual, la Interventoría realizó la revisión de documentación relacionada con personal, equipos, hojas de vida, seguridad social, actas de obra y soportes requeridos para los diferentes trámites contractuales. Durante el período se efectuó la revisión y aprobación del reemplazo de la Profesional Social del Contratista, verificando el cumplimiento de los requisitos contractuales exigidos para el cargo.

En relación con la gestión financiera, se continuó realizando seguimiento al trámite administrativo del desembolso del anticipo contractual y a la consolidación de las actas parciales de obra, verificando cantidades ejecutadas, soportes técnicos y cumplimiento de los procedimientos establecidos por la Entidad Contratante.

En el componente de tránsito y diseño, la Interventoría continuó realizando seguimiento a las observaciones técnicas relacionadas con los estudios de tránsito y los valores de ejes equivalentes requeridos para el diseño estructural definitivo, manteniendo la solicitud a la Secretaría de Infraestructura Física para la definición oficial de los parámetros de diseño que deberán ser adoptados en el proyecto.

Durante el mes se realizaron visitas permanentes de campo, comités técnicos, reuniones de seguimiento y revisión documental, permitiendo identificar oportunamente desviaciones en la ejecución del contrato y emitir los respectivos requerimientos al Constructor para la implementación de acciones correctivas.

En términos generales, el Contrato de Interventoría ha cumplido con las obligaciones de seguimiento y control establecidas contractualmente, realizando acompañamiento continuo a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra. No obstante, el proyecto mantiene un estado de alerta debido a los bajos avances físicos y financieros registrados, por lo que se considera prioritario que el Constructor implemente medidas de recuperación que permitan mejorar los rendimientos y mitigar el atraso acumulado del proyecto.

## 5.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, la Interventoría desarrolló actividades de seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental, social y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), orientadas a verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales del Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025.

Las principales actividades ejecutadas fueron:

### 1. Actividades técnicas

La Interventoría realizó acompañamiento permanente a las actividades ejecutadas por el Contratista en el corredor Caramanta – Cristales – San Roque, efectuando visitas de campo para verificar la correcta ejecución de las actividades de topografía, caracterización vial, exploración geotécnica y mantenimiento de obras de drenaje transversal.

Dentro de las actividades desarrolladas se destacan:

- Verificación de la ejecución de apiques correspondientes a la etapa 1 y etapa 2 de caracterización vial.
- Seguimiento a las actividades de nivelación topográfica, instalación de deltas y levantamiento de información de campo.
- Verificación de las actividades de mantenimiento y limpieza de obras de drenaje transversal (ODT).
- Revisión de cantidades ejecutadas y control de avance físico del proyecto.
- Seguimiento a los puntos críticos identificados sobre el corredor vial, incluyendo los sectores localizados en las abscisas K7+630, K8+167, K9+750 y K10+295/K10+330.
- Participación en reuniones técnicas relacionadas con la definición de alternativas de estabilización y estructura de pavimento.

**2. Control de Calidad y Laboratorio**

La Interventoría efectuó el seguimiento a los ensayos de laboratorio ejecutados por el Contratista para la caracterización de materiales y formulación de alternativas de estabilización.

Las principales actividades realizadas fueron:

- Revisión de informes de laboratorio entregados por el Contratista.
- Verificación del cumplimiento del Plan de Frecuencia de Ensayos.
- Seguimiento a la ejecución de ensayos asociados a caracterización geotécnica.
- Revisión de resultados relacionados con porcentajes de estabilización mediante cal y cemento.
- Coordinación y ejecución del programa de contra muestreo de laboratorio por parte de la Interventoría durante los días 27 y 28 de mayo de 2026.
- Seguimiento a la elaboración de ciiindros para ensayos de resistencia a compresión y vigas para ensayos de resistencia a flexión requeridos para la validación de la fórmula de trabajo.

**3. Seguimiento a Diseños y Formula de Trabajo**

Durante el período se realizó seguimiento a la información técnica presentada por el Contratista para la definición de la estructura de estabilización.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Revisión de alternativas de diseño propuestas por el Contratista.
- Evaluación técnica de las alternativas que contemplan el uso de material de préstamo, estabilización con cal, estabilización con cemento y capas estructurales complementarias.

- Seguimiento a los compromisos adquiridos durante los comités técnicos relacionados con la definición de la fórmula de trabajo.
- Revisión de la información suministrada para soportar la selección de materiales de préstamo.

**4. Seguimiento Administrativo y Contractual**

La Interventoría realizó control permanente a la documentación contractual requerida para la ejecución del proyecto.

Entre las actividades ejecutadas se encuentran:

- Revisión y control de hojas de vida del personal del Contratista.
- Evaluación de documentación relacionada con experiencia, soportes académicos y requisitos contractuales del personal.
- Revisión de documentación asociada a maquinaria y equipos.
- Seguimiento a los requerimientos realizados por Rentan y la Secretaría de Infraestructura Física.
- Elaboración de oficios, conceptos técnicos, comunicaciones y respuestas a requerimientos contractuales.
- Seguimiento al cumplimiento de obligaciones contractuales y compromisos adquiridos en comités y reuniones.

Particularmente, durante el período se realizó la revisión de la documentación correspondiente al reemplazo de la Profesional Social del proyecto, emitiéndose concepto favorable para la vinculación de la profesional Yuli Andrea Londoño.

**5. Seguimiento Financiero**

En el componente financiero la Interventoría desarrolló las siguientes actividades:

- Revisión de cantidades ejecutadas para la elaboración de preactas y actas de obra.
- Seguimiento al trámite administrativo del desembolso del anticipo contractual.
- Verificación de soportes requeridos para la radicación de actas.
- Seguimiento al flujo de inversión y programación financiera del contrato.
- Control de ejecución financiera frente al avance programado

**6. Seguimiento al Estudio de Tránsito**

La Interventoría continuó realizando seguimiento a las observaciones técnicas relacionadas con los estudios de tránsito requeridos para la definición de la estructura de pavimento.

Dentro de las actividades ejecutadas se destacan:

- Revisión de los estudios suministrados por la Gobernación de Antioquia.
- Evaluación técnica del chequeo independiente realizado por el Contratista.
- Análisis de las diferencias encontradas en los valores de ejes equivalentes reportados.
- Elaboración y seguimiento de comunicaciones dirigidas a Rentan y a la Secretaría de Infraestructura Física para la definición oficial de los parámetros de diseño.

## 7. Seguimiento a Programación y Control de Obra

La Interventoría realizó control permanente al cronograma contractual mediante la evaluación semanal de avances físicos y financieros.

Las actividades incluyeron:

- Seguimiento al cronograma de obra.
- Control del flujo de inversión.
- Actualización de indicadores de avance físico y financiero.
- Elaboración de informes semanales e informe mensual de interventoría.
- Seguimiento a la curva S del proyecto.
- Identificación y reporte de atrasos contractuales.
- Emisión de recomendaciones y acciones correctivas dirigidas al Contratista.

## 8. Acompañamiento Institucional y Reuniones

Durante el período la Interventoría participó en reuniones técnicas, mesas de trabajo y actividades de coordinación con la Entidad Contratante, la Secretaría de Infraestructura Física y el Contratista de Obra.

Así mismo, se realizó seguimiento permanente mediante visitas de campo, registro en bitácora de obra, elaboración de informes semanales, control del estado del tiempo y atención de requerimientos efectuados por Rentan.

Durante el mes de mayo de 2026, la Interventoría desarrolló de manera continua las actividades de control y seguimiento integral al Contrato de Obra, enfocando sus esfuerzos en la verificación técnica de los estudios, diseños, actividades preliminares, mantenimiento de obras de drenaje, control de calidad, seguimiento financiero y cumplimiento contractual. Las actividades realizadas permitieron identificar oportunamente los atrasos existentes y emitir las observaciones, recomendaciones y requerimientos necesarios para encaminar la ejecución del proyecto hacia el cumplimiento de los objetivos contractuales establecidos.

## 5.3 INFORMES DE ESPECIALISTAS

Durante el periodo no se ejecutaron informes, conceptos y/o consultorías especializadas

## 5.4 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Desde el inicio del contrato de Interventoría estuvo a disposición del proyecto un vehículo para el transporte del personal profesional.

Tabla 19 Relación de Equipo de Interventoría

| Ítem | Equipo | Referencia | Periodo |
|---|---|---|---|
| 1 | Camioneta | Duster Oroch | 01 a 31 de mayo de 2026 |
| 2 | Camioneta | Chevrolet Dimax | 01 a 31 de mayo de 2026 |

## 5.5 RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Con relación a los recursos de la Interventoría, durante el periodo se dispuso de los profesionales aprobados y solicitados por la Entidad para el desempeño de las actividades en el plazo contractual, los cuales se relacionan a continuación:

Tabla 20 Relación Personal Activo Contrato Interventoría

| NOMBRE | CARGO | FECHA DE INGRESO | ESTADO |
|---|---|---|---|
| CARLOS ALBERTO ANGEL SOTO | Profesional Director Interventoría | 28/01/2026 | Activo |
| SANDRA MILENA CORTES ZABALA | Profesional Area Social | 29/01/2026 | Activo |
| VICTOR EMILIO SEPULVEDA GALLEGO | Profesional SST Caramanta | 29/01/2026 | Activo |
| WILMAR ANDRES BOTIA DIAZ | Profesional Calidad Caramanta | 21/01/2026 | Activo |
| NELLY CORREA TORRES | Profesional Area Ambiental Caramanta | 02/02/2026 | Activo |
| ALEJANDRA GOMEZ GOMEZ | Profesional Area Ambiental San Rafael | 20/03/2026 | Activo |
| IVAN FERNANDO ROJAS HERNANDEZ | Profesional Residente Caramanta | 02/02/2026 | Activo |
| LUISA FERNANDA TABARES MARIN | Auxiliar Administrativa (1) | 11/02/2026 | Activo |
| YHOAR DANIEL DIAZ MUÑOZ | Tecnólogo en Construcción Caramanta | 19/05/2026 | Activo |

| NOMBRE | CARGO | FECHA DE INGRESO | ESTADO |
|---|---|---|---|
| CRISTIAN FELIPE BAEZ GARCIA | Conductor | 20/04/2026 | Activo |

Tabla 21 Relación Personal Retirado Contrato Interventoría

| NOMBRE | CARGO | FECHA DE INGRESO | FECHA DE RETIRO |
|---|---|---|---|
| JENNY MARCELA TABARES SILVA | Auxiliar Administrativa (1) | 21/01/2026 | 10/02/2026 |
| NICOLAS VANEGAS MONTOYA | Tecnólogo en Construcción Caramanta | 20/03/2026 | 04/05/2026 |
| MARLON ROJAS ESPINOSA | Conductor | 11/02/2026 | 19/05/2026 |

## 5.6 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA

Tabla 22 Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría

| Periodo de Cotización | No. Planilla | Pago Salud | Pago Pensión | Pago ARL | Total, pagado en el periodo |
|---|---|---|---|---|---|
| Mayo/26 | 8607309 | $ 2.505.200 | $10.018.600 | $ 3.697.900 | $ 16.221.700 |

Anexo 8. Seguridad Social con corte a 31 de mayo de 2026

Tabla 23 Certificado Revisor Fiscal actualizado Interventoría

| Fecha de Documento | Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado Sistema de Seguridad Social Integral | Relación de los datos de quien firma el documento |
|---|---|---|
| NA | | |

## 5.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL INTERVENTORÍA

El acta de costos No. 1 por valor de $148.985.058, correspondiente al mes de enero y febrero de 2026, se tiene a la fecha en proceso de aprobación de la supervisión del contrato y se encuentra en trámites administrativos.

El acta de costos No. 2 por valor de $140.605.347, correspondiente al mes de marzo de 2026, se tiene a la fecha en proceso de aprobación de la supervisión del contrato y se encuentra en trámites administrativos.

El acta de costos No. 3 por valor de $155.395.987, correspondiente al mes de abril de 2026, se tiene a la fecha en proceso de aprobación de la supervisión del contrato y se encuentra en trámites administrativos.

## 5.8 SEGUIMIENTO GARANTÍAS INTERVENTORÍA

Tabla 24 Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría

| Nombre Aseguradora | No. Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la póliza | | Fecha de Aprobación Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 14 DE ENERO DE 2026 | | | | | | |
| Seguros La Mundial NIT. 860.037.013-6 | Póliza No. M-100286899 Certificado No. 15043875 del 21/01/2026 Anexo No. | Cumplimiento | 14/01/2026 | 14/'09/2027 | | 934.321.625,60 |
| | | Prestaciones Sociales | 14/01/2026 | 14/03/2030 | | 1.401.482.438,40 |
| | | Calidad del Servicio | 14/03/2027 | 14/03/2032 | | 934.321.625,60 |
| | Póliza No. M-100074957 Certificado No. 15044167 del 22/01/2026 Anexo No. | Responsabilidad Civil Extracontractual | 14/01/2026 | 14/03/2027 | | 700.362.000 |

Anexo 9 Pólizas Actualizadas Interventoría

## 5.9 ACTAS DE COSTOS INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona los pagos realizados por parte de la Entidad Rentan a la interventoría de AIM

| CONCEPTO | Periodo | VALOR CONTRATO | VALOR | VALOR ACUMULADO | SALDO | PORCENTAJE DE EJECUCION | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Inicial | 5/01/2026 | $ 4.671.608.128 | - | - | $ 4.671.608.128 | | |
| 1ra Acta | Enero y Febrero 2026 | | $ 148.985.058 | $ 148.985.058 | $ 4.522.623.070 | 3,2% | Se encuentra en trámites administrativos |
| 2da Acta | Marzo 2026 | | $ 140.605.347 | $ 289.590.405 | $ 4.382.017.723 | 3,0% | Se encuentra en trámites administrativos |
| 3r Acta | Abril 2026 | | $ 155.395.987 | $ 444.986.392 | $ 4.226.621.736 | 3,3% | Se encuentra en trámites administrativos |

## 5.10 SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA

Tabla 25 Relación Ultima correspondencia enviada

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0368 | 2/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Informe semanal de actividades - Semana No. 11 20260424 al 20260501 (CTO 20260028) | 4 |
| 0372 | 4/05/2026 | Email | Catherine Hernandez Urrego | Renting de Antioquia | Informe Empleabilidad Abril 2026 | 4 |
| 0373 | 6/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Presentación Hojas de Vida de Personal Profesional para aprobación, cargos para los cuales ya fue aprobado por parte de RENTAN su activación. | 4 |
| 0375 | 6/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Certificado de Pagos y seguridad Social y aportes consorcio Construcciones 11 Sn Roque | 10 |
| 0376 | 6/05/2026 | Email | Fernando Alberto Quiroz Pérez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Carta fecha de pago seguridad social Mayo 2026 | 1 |
| 0377 | 7/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Solicitud Definición TPD a utilizar San Roque Cristales | 2 |
| 0378 | 7/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Remisión Perfil Topográfico (Long-Transv) San Roque Cristales | 2 |
| 0379 | 7/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Respuesta RENTAN 1300 1039 Justificación Reajuste CTO 20260028 | 2 |
| 0391 | 9/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Informe semanal de actividades - Semana No. 12 20260502 al 20260508 (CTO 20260028) | 4 |
| 0392 | 10/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual Social de Interventoría Periodo Abril de 2026 | 4 |
| 0393 | 10/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual Técnico de Interventoría Periodo abril de 2026 | 4 |
| 0394 | 10/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo abril de 2026 - Tramo San Roque - Cristales - Caramanta | 2 |
| 0395 | 10/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo abril de 2026 - Tramo Santo Domingo - San Roque - San Rafael | 2 |
| 0399 | 12/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual SST de Interventoría Periodo Abril de 2026 | 2 |
| 0400 | 12/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Revisión de las hojas de vida | 0 |
| 0402 | 6/05/2026 | Email | Catherine Hernandez Urrego | Renting de Antioquia | Notificación Cambio Correo Social Nordeste | 0 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0403 | 12/05/2026 | Email | Vanessa Betancur Martinez | Gobernación de Antioquia | Complemento Documentación Solicitud Anticipo Gob | 1 |
| 0404 | 12/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Tramite a la solicitud de desembolso del anticipo ante la Gobernación de Antioquia. | 1 |
| 0406 | 8/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Formato anexo para revisión hoja de vida social | 1 |
| 0407 | 13/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Revisión Plan de Manejo de Transito (PMT) | 0 |
| 0408 | 4/05/2026 | Email | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Documentación para tramitar permiso de conseción de aguas superficiales | 8 |
| 0411 | 14/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Respuesta a su comunicado RENTAN 1300 1040 (AIM 0157-26) Cumplimiento de la dedicación del 100% del profesional ambiental en los corredores viales. | 0 |
| 0412 | 14/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Respuesta CR-0168-26 Cumplimiento Pliegos Comp. Ambiental | 0 |
| 0413 | 14/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Anexos de los informes mensuales Abril Cristales y Santo Domingo | 136 |
| 0414 | 14/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Solicitud de revisión de concepto profesional hoja de vida SST | 0 |
| 0415 | 14/05/2026 | Email | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Información para continuar con la solicitud de concesión de aguas superficiales | 0 |
| 0417 | 12/05/2026 | Email | Juliana Hernandez Cardona | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Remisión Matriz de interesados Estabilizaciones | 1 |
| 0418 | 15/05/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Aprobado Hoja de vida residente social Yuli | 4 |
| 0419 | 15/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Solicitud de los valores finales y parámetros del TPD del Tramo San Roque – Cristales, tramite a comunicados del Contratista de Obra E-056- 2026 (AIM 0191-26) y E-057-2026 (AIM -0197-26) relacionados con la definición del TPD para el Corredor San Roque - Cristales. | 4 |
| 0420 | 19/05/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Respuesta a comunicados E-056-2026 (AIM 0191-26) Reiteración de observaciones técnicas al estudio de tránsito y solicitud de oficialización de parámetros de diseño – Contrato No. 4600018883 de 2025 (Lote 6) y E-057-2026 (AIM | 0 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| | | | | | 0197-26) Constancia de compromisos técnicos sobre estudio de tránsito, estado de laboratorios y solicitud de oficialización de ejes equivalentes para diseño estructural para el Corredor San Roque - Cristales. | |
| 0421 | 15/05/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Observaciones a soportes pendientes pre acta Febrero | 0 |
| 0422 | 15/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Informe semanal de actividades - Semana No. 13 20260509 al 20260514 (CTO 20260028) | 4 |
| 0423 | 19/05/2026 | Email | Maria Isabel Hernandez | Renting de Antioquia | Documentos para permiso de conseción de aguas superficiales | 9 |
| 0424 | 19/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Observaciones Pre Acta 2 Marzo | 0 |
| 0425 | 19/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Observaciones Pre Acta 3 Abril | 0 |
| 0426 | 19/05/2026 | Email | Fernando Alberto Quiroz Pérez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Requerimiento Sistema de Gestión SST | 0 |
| 0427 | 19/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Respuesta a comunicado RENTAN 1300 1258 (AIM 0201-26) – Entrega de certificación de aprobación de APU contractuales del Contrato N.° 4600018883 - Lote 6 Nordeste. | 0 |
| 0428 | 19/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Comunicaciones sobre compromisos Rentan | 0 |
| 0429 | 20/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | Renting de Antioquia | Información de los Contratos de Obra | 19 |
| 0430 | 20/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | Renting de Antioquia | Información de cada Lote para Consejo de Gobierno | 4 |
| 0434 | 23/05/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Traslado de las recomendaciones para el descargue, almacenamiento y manipulación y manipulación de la Cal Viva e Hidratada. | 2 |
| 0435 | 23/05/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Traslado comunicación de "Respuesta del Consultor VIALCO Ingeniería a las observaciones emitidas por Consorcio Construcciones 11 San Roque mediante el oficio 183-1360-0307-2026" Observaciones al TPD. | 2 |
| 0436 | 26/05/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Aprobación Profesional Social Consorcio Nordeste | 5 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0437 | 26/05/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Seguimiento a pendientes Sociales y anexos del informe mensual correspondiente al mes de abril 2026. | 0 |
| 0438 | 27/05/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Respuesta a comunicado E-041-2026 (AIM 0148-26) "Respuesta Oficio 183-1360-0309-2026 observaciones al Informe Técnico: Metodología de exploración, muestreo y Caracterización de Suelo" | 0 |
| 0441 | 23/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | Renting de Antioquia | Informe semanal de actividades - Semana No. 14 20260515 al 20260521 (CTO 20260028) | 4 |
| 0442 | 24/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | Renting de Antioquia | Informe Mensual Técnico de Interventoría Periodo abril de 2026 V1 | 2 |
| 0455 | 27/05/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Respuesta a correos electrónicos recibidos con radicados AIM 0102-26 y AIM 0193-26 mediante los cuales se presentaron el PMT y sus anexos correspondientes al tramo San Roque – Cristales – Caramanta. | 4 |
| 0461 | 28/05/2026 | Email | Fernando Alberto Quiroz Pérez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Observaciones Visita SST San Roque Cristales 28-05 | 0 |
| 0462 | 28/05/2026 | Email | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Seguimiento ambiental contrato de obra | 0 |
| 0466 | 29/05/2026 | Email | Julio Neira | Renting de Antioquia | Informe semanal de actividades - Semana No. 15 20260522 al 20260528 (CTO 20260028) | 4 |

Tabla 26 Relación Ultima correspondencia Recibida

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0162 | 4/05/2026 | Email | Juliana Hernandez Cardona | Consorcio construcciones 11 San Roque | Anexos Informe mensual Social Cristales | 5170 |
| 0163 | 4/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | PMT Corregido | 1 |
| 0164 | 4/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Anexos PMT Corregido | 3 |
| 0165 | 4/05/2026 | E – 043 - 2026 | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Informe Mensual Ambiental N° 03 – Abril 2026 | 94 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0166 | 4/05/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Hojas de vida profesionales Consorcio | 10 |
| 0168 | 4/05/2026 | 1300 1080 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Solicitud de revisión y cumplimiento de los pliegos de condiciones referentes al componente ambiental. | 0 |
| 0169 | 4/05/2026 | Email | Juliana Hernandez Cardona | Consorcio construcciones 11 San Roque | Faltantes Anexos Informe Social Abril 2026 | 68 |
| 0170 | 4/05/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | Soportes pendientes Pre acta Febrero | 87 |
| 0171 | 4/05/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | Soportes pendientes Pre acta Marzo | 17 |
| 0172 | 5/05/2026 | E – 044 - 2026 | Juliana Hernandez Cardona | Consorcio construcciones 11 San Roque | Notificación cambio del correo social | 0 |
| 0173 | 5/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Entrega de Perfil Topográfico (Longitudinal y Transversal) – Compromiso Comité 22 de abril – Contrato 4600018883 de 2025 | 2 |
| 0174 | 6/05/2026 | E – 045 - 2026 | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Checklist Calidad de ensayos de laboratorio en el marco del contrato N°4600018883 de 2025 período 01 al 30 de ABRIL de 2026. | 20 |
| 0175 | 6/05/2026 | E – 046 - 2026 | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | Informe Mensual Técnico período 01 al 30 de abril de 2026. | 156 |
| 0176 | 6/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Respuesta a solicitud de insumos de laboratorio (cal y cemento) | 6 |
| 0181 | 7/05/2026 | 202602001 4045 | David Buritica | Gobernacion de Antioquia | Entrega de resultados Estudio de Tránsito del Contrato de Mandato Nro. 25MA11B2715 (Promotora Ferrocarril de Antioquia) | 11 |
| 0182 | 8/05/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Presentación Hoja de Vida para aprobación – Profesional del Área Social | 4 |
| 0184 | 11/05/2026 | Email | Catherine Hernandez Urrego | RentaN | Solicitud de entrega física de informes mensuales | 0 |
| 0185 | 11/05/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | Pre Acta 3 Abril | 31 |
| 0186 | 11/05/2026 | Email | Catherine Hernandez Urrego | RentaN | Diligenciamiento matriz de interesados Estabilizaciones | 1 |
| 0187 | 12/05/2026 | 1300 1128 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Aprobación de hoja de vida y autorización de activación de Tecnólogo en Construcciones para San Rafael San Roque - Santo | 0 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| | | | | | Domingo - Alejandría – Lote 6 – Nordeste. | |
| 0188 | 13/05/2026 | E – 054 - 2026 | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio construcciones 11 San Roque | Solicitud de Desembolso de Anticipo | 0 |
| 0189 | 13/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Solicitud de informes Técnicos y Ambiental de Enero - Febrero - Marzo | 0 |
| 0190 | 13/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Observaciones Informe Mensual Técnico abril | 0 |
| 0191 | 13/05/2026 | E – 056 - 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Reiteración de observaciones técnicas al estudio de tránsito y solicitud de oficialización de parámetros de diseño – Contrato No. 4600018883 de 2025 (Lote 6). | 0 |
| 0192 | 13/05/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Check list de calidad acumulado y certificados inteinsa | 7 |
| 0193 | 13/05/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | PMT San Roque -Cristales - Caramanta | 4 |
| 0195 | 14/05/2026 | Email | Catherine Hernandez Urrego | RentaN | Recordatorio – Envío para aprobación de piezas de comunicación | 0 |
| 0196 | 14/05/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Hoja de vida residente social actualizada según observaciones | 4 |
| 0197 | 15/05/2026 | E – 057 - 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Constancia de compromisos técnicos sobre estudio de tránsito, estado de laboratorios y solicitud de oficialización de ejes equivalentes para diseño estructural. | 0 |
| 0198 | 15/05/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Hojas de vida profesionales activos Consorcio | 9 |
| 0200 | 19/05/2026 | Email | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Documentos para permiso de conseción de aguas superficiales | 9 |
| 0201 | 19/05/2026 | 1300 1258 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Entrega de certificactón de aprobación de APU contractuales del Contrato N.° 4600018883 - Lote 6 Nordeste. | 0 |
| 0202 | 19/05/2026 | Email | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Solicitud visto bueno del documento FO_M2_P11_04 – Autorización para disposición de material estéril en predios privados | 0 |
| 0203 | 19/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Indicaciones para solicitud de materiales para pruebas de laboratorio, proyectos de estabilización | 2 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0204 | 19/05/2026 | E – 059 - 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Presentación de APU para ítem No Previsto – Conformación de calzada – Lote 6 (Nordeste) – Contrato 4600018883 de 2025. | 1 |
| 0205 | 19/05/2026 | E – 060 – 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Presentación de Hoja de Vida y documentos soporte – Nueva Profesional Residente Social | 4 |
| 0208 | 20/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | RentaN | Solicitud de información de los Contratos de Obra | 0 |
| 0209 | 20/05/2026 | Email | Luz Adriana Tobón Valencia | Gobernación de Antioquia | Solicitud de Cesión de la posición contractual | 3 |
| 0210 | 20/05/2026 | Email | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Solicitud de información de cada Lote para Consejo de Gobierno | 0 |
| 0211 | 21/05/2026 | Email | Andrés Botía Diaz | AIM | Informe de resultados - Tramo San Roque - Cristales - CC5184 | 114 |
| 0212 | 21/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | RentaN | Indicaciones del informe semanal del 16 al 22 de mayo | 0 |
| 0213 | 22/05/2026 | Email | Vanessa Betancur Martinez | Gobernación de Antioquia | Respuesta a las observaciones realizadas al estudio de transito | 65 |
| 0214 | 22/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | RentaN | Recomendaciones de descargue, almacenamiento y manipulación de la cal viva e hidratada | 2 |
| 0216 | 25/05/2026 | 1300 1321 | Andres Felipe Orozco Arboleda | RentaN | Remisión de documentos para trámite de concesión de aguas superficiales. | 9 |
| 0218 | 26/05/2026 | E – 061 - 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Solicitud de oficialización de parámetro técnico de tránsito acumulado tras traslado de respuestas de Vialco (Oficio 183-1360-0435-2026) | 0 |
| 0219 | 26/05/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Programación laboratorio semana 15 (25/05/2026 al 31/05/2026) | 1 |
| 0220 | 26/05/2026 | 1300 0209 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Respuesta a revisión de Entrega hojas de vida del personal propuesto para el contrato de Interventoría No. 20260028 | 0 |
| 0222 | 26/05/2026 | Email | Alain Agudelo | AIM | Aprobación del PMT para el Corredor San Roque – Cristales. | 0 |
| 0224 | 27/05/2026 | Email | Catherine Hernandez Urrego | RentaN | Formato de empleabilidad actualizado | 1 |
| 0225 | 27/05/2026 | Email | David Buritica | Gobernacion de Antioquia | Certificado TPD y Ejes Equivalente Subregión NORDESTE | 0 |
| 0227 | 28/05/2026 | 1300 1360 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Solicitud de ajuste de inventario de obras transversales sujetas a trámite de ocupación de cauce | 1 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0228 | 28/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | RentaN | Remisión de formato para diligenciamiento de actas ambientales y memorias de calculo. | 1 |

# 6 CONCLUSIONES, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

## 6.1 CONCLUSIONES

Durante el mes de mayo de 2026 el Contratista continuó con la ejecución de las actividades preliminares asociadas a topografía, caracterización vial y mantenimiento de obras de drenaje transversal en el corredor Caramanta – Cristales – San Roque, logrando avances acumulados del 66,0% en topografía, 65,1% en la caracterización de la etapa 1 y 44,6% en la caracterización de la etapa 2.

El capítulo de actividades preliminares presenta un avance acumulado del 43,4%, evidenciando que aún se requiere finalizar actividades técnicas fundamentales para la consolidación de la fórmula de trabajo y la definición de la estructura definitiva de intervención.

Durante el período evaluado el Contratista avanzó en la formulación de alternativas técnicas para la estructura de pavimento, considerando materiales de préstamo, estabilización con cal, estabilización con cemento y diferentes configuraciones estructurales, las cuales continúan en proceso de evaluación técnica y validación mediante ensayos de laboratorio.

Se inició el proceso de validación de las alternativas propuestas mediante la elaboración de especímenes para ensayos de resistencia a compresión y flexión, así como la ejecución de ensayos asociados a materiales estabilizados con cal y cemento.

La Interventoría realizó seguimiento permanente a las actividades ejecutadas por el Contratista, verificando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, ambientales, sociales y SST establecidas contractualmente.

Se mantienen identificados puntos críticos asociados a procesos erosivos y afectaciones de estabilidad de banca en los sectores K7+630, K8+167 y K9+750, así como una condición particular de drenaje en el sector K10+295/K10+330, aspectos que deberán ser considerados dentro de las soluciones definitivas del proyecto.

El proyecto continúa presentando un atraso respecto a la programación contractual inicialmente establecida, debido principalmente a que las actividades desarrolladas durante el período corresponden a etapas de diagnóstico, caracterización, validación de materiales y definición técnica de las soluciones constructivas.



Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
www.aimingenieros.com.co - dir.nordeste@aimingenieros.com.co

## 6.2 RECOMENDACIONES

Se recomienda al Contratista culminar oportunamente las actividades de caracterización vial, exploración geotécnica y validación de materiales, con el fin de consolidar la fórmula de trabajo y obtener la aprobación de la estructura definitiva de pavimento.

Acelerar la ejecución de los ensayos de laboratorio pendientes relacionados con estabilización mediante cal y cemento, garantizando la disponibilidad de resultados técnicos suficientes para la toma de decisiones de diseño.

Presentar a la Interventoría las alternativas definitivas de estructura de pavimento acompañadas de la totalidad de los soportes técnicos, memorias de cálculo, resultados de laboratorio y análisis comparativos que permitan sustentar técnicamente la alternativa seleccionada.

Implementar acciones que permitan mejorar los rendimientos de ejecución y reducir el atraso acumulado frente a la programación contractual, fortaleciendo la planeación de actividades y la disponibilidad de recursos.

Mantener especial seguimiento a los sectores con pérdida de banca y procesos erosivos identificados en el corredor, implementando medidas preventivas que eviten el incremento de las afectaciones existentes mientras se definen las soluciones definitivas.

Fortalecer las actividades de mantenimiento y limpieza de las obras de drenaje transversal, garantizando una adecuada disposición de los materiales extraídos y evitando la generación de reprocesos o nuevas obstrucciones en el sistema hidráulico.

## 6.3. COMENTARIOS

Durante el período evaluado se evidenció un avance importante en la recopilación de información técnica requerida para la definición de la solución estructural del corredor, particularmente en los procesos de caracterización vial y evaluación de materiales.

La definición de la fórmula de trabajo continúa siendo la actividad crítica del proyecto, dado que de ella depende la estructuración definitiva de las intervenciones de mejoramiento y estabilización contempladas en el contrato.

La Interventoría continuará realizando seguimiento permanente a los resultados de laboratorio, alternativas de diseño, actividades de campo y cumplimiento de las obligaciones contractuales del

Constructor, con el fin de garantizar que las decisiones técnicas adoptadas se encuentren debidamente soportadas.

Se considera prioritario que las actividades de diseño, validación de materiales y aprobación de alternativas constructivas sean concluidas en el menor tiempo posible, permitiendo dar inicio a las actividades constructivas de mayor impacto dentro del proyecto.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento y control de los riesgos identificados en el corredor, especialmente aquellos relacionados con drenaje, erosión, estabilidad de taludes y pérdida de banca, con el propósito de preservar las condiciones de transitabilidad y seguridad vial.

Se resalta que, aunque se han iniciado actividades de campo en el corredor Caramanta – Cristales – San Roque, estas no han sido suficientes para generar un impacto representativo en el avance global del proyecto, manteniéndose un rezago frente a lo programado.

Finalmente, es importante advertir que, de no adoptarse medidas correctivas inmediatas, el contrato podría presentar afectaciones en el cumplimiento de los plazos y objetivos contractuales, comprometiendo la adecuada ejecución de las obras y el cumplimiento de los fines del proyecto.

# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

## Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025

**OBJETO:** ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)

CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE




## PRESENTADO POR:

## ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS

Periodo: 01 al 31 de mayo de 2026
**CORREDOR SAN RAFAEL- SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.**

San Roque, 10 de junio de 2026



Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
www.aimingenieros.com.co - dir.nordeste@aimingenieros.com.co

# INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

## PROYECTO

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)

| Elaboro, | Reviso | Aprobó |
|---|---|---|
| Fredy Builrago Melo Ingeniero Residente Técnico interventoría | Carlos Alberto Ángel Soto<br>Director de interventoría | Catalina Castrillon Torres<br>Supervisora del Contrato<br>Renting de Antioquia, EICE, Rentan |

## ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS

## TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 8
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 9
2.1 LOCALIZACIÓN 10
2.2 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA 11
2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 13
2.4 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES 14
3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS. 15
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 15
3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16
4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA. 17
4.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO 17
4.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 24
4.3 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO 25
4.4 CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN. 27
4.5 CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y RECURSOS 28
4.6 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO 33
4.7 CONTROL DE ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 34
4.8 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 35
4.9 CONTROL DE INSUMOS 35
4.10 INFORMACIÓN Y CONTROL DE PERSONAL 35
4.11 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA 37
4.12 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA 37
4.13 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS. 37
4.14 SEGUIMIENTO GARANTÍAS DEL CONTRATO 38
4.16 CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA ACUMULADAS 40
4.17 ESTADO AMBIENTAL 43
4.18 ESTADO SOCIAL 43

4.19 ESTADO SST 43
4.20 GESTIÓN PREDIAL 43
4.21 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA 44
4.22 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 44
4.23 INFORME EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA 44
4.24 REGISTRO FOTOGRÁFICO. 50
4.25 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 52
4.26 ACTAS DE REUNION 53
4.27 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA 53
4.28 COPIA DE BITACORA DEL MES 54
4.29 ANEXO AVANCE GRAFICO Y PREDIAL 54
5 INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA 54
5.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 54
5.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR 55
5.3 INFORMES DE ESPECIALISTAS 58
5.4 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA 58
5.5 RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA 59
5.6 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA 60
5.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL INTERVENTORÍA 60
5.8 SEGUIMIENTO GARANTÍAS INTERVENTORÍA 61
5.9 ACTAS DE COSTOS INTERVENTORÍA 62
5.10 SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA. 62
6.1 CONCLUSIONES 69
6.2 RECOMENDACIONES 71
6.3. COMENTARIOS 72



Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
www.aimingenieros.com.co - dir.nordeste@aimingenieros.com.co

## TABLA DE ILUSTRACIONES

*Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste* 10
Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste 10
Ilustración 3. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector San Rafael – San Roque – Santo Domingo- Alejandria 27
Ilustración 4. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria 28
Ilustración 5. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria 30
Ilustración 6. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria. 31
Ilustración 7. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste 32
Ilustración 8. Seguimiento a la curva S de avance financiero del del corredor Lote 6 Nordeste 33
Ilustración 9. Comportamiento clima mayo tramo San Rafael-San roque-Santo Domingo. 34

## RELACION DE TABLAS

Tabla 1. Descripción de los tramos a intervenir 11
Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir 13
Tabla 3. Cuadro de resumen de obligaciones contractuales contrato de obra. 19
Tabla 4. Relación Pagos realizados. 26
Tabla 5. Relación de Equipo y maquinaria mínima 35
Tabla 6. Relación de personal de Obra 36
Tabla 7. Plan de Frecuencia Contratista de Obra Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria 37
Tabla 8. Plan de Frecuencia Interventoría Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria 38
Tabla 9. Tabla Listado de Pólizas Actualizadas 38
Tabla 10.Tabla Relación de actas de obra tramitadas 39
Tabla 11. Cantidades de obra ejecutada vía san Rafael-San Roque-Santo Domingo Alejandria. 40
Tabla 12. Cuadro trazabilidad tramite estudio de tránsito gobernación 46
Tabla 13. Relación de Comités Técnicos de obra 52
Tabla 14. Relación Actas de Reunión 53
Tabla 15. Relación Informes Semanales. 53
Tabla 16. Relación de Equipo de Interventoría 58
Tabla 17. Relación Personal Contrato Interventoría 59
Tabla 18. Relación Personal retirado Contrato Interventoría 59
Tabla 19. Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría 60
Tabla 20. Certificado Revisor Fiscal actualizado Interventoría 60
Tabla 21. Informe financiera contrato interventoría. 60
Tabla 22. Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría 61
Tabla 23. Relación Ultima correspondencia enviada. 62
Tabla 24. Relación correspondencia Recibida. 66

## RELACION DE ANEXOS

Anexo 1. Seguimiento al estado del Tiempo 34
Anexo 2. Plan de Calidad y Plan de Frecuencia de Ensayo Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria 38
Anexo 3. Pólizas Actualizadas Contratista de Obra 39
Anexo 4. Registro fotográfico San Rafael-san roque-santo domingo Alejandría. 52
Anexo 5. Actas de Reunión 53
Anexo 6.Informes Semanales 54
Anexo 7.Bitácora de obra 54
Anexo 8. Seguridad Social con corte a 31 de Mayo de 2026 60
Anexo 9. Pólizas Actualizadas Interventoría 61

# 1 INTRODUCCIÓN

El objetivo de esta Interventoría es realizar el seguimiento INTEGRAL (Técnico, administrativo, financiero y legal), a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia para el lote 6 Nordeste para los corredores viales Caramanta – Cristales – San Roque (Ruta 62AN25), San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria (Ruta 62AN22-1 y 62AN22-1-1) y Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel (Ruta 62AN-21-4-1), de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos, estudios, manuales y/o lineamientos definidos.

Para el contrato de obra la entidad contratante es el Departamento de Antioquia, quien a través de proceso licitatorio LIC-16787 adjudico el contrato No. 4600018883 de 2025 al CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE. Mientras que por contrato de mandato 4600018656 de 2025 entre la Gobernación y Rentan, asigno las funciones para la contratación de la interventoría y a través del Contrato No. 20260028 adjudicó a ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS, la supervisión y seguimiento a las actividades que se van a ejecutar en estos frentes de obra.

## 2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objeto realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de corredores viales a cargo del Departamento de Antioquia, en el marco del Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación No. 4600018656 de 2025.

Las intervenciones se desarrollarán en tramos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física, especialmente en puntos críticos que comprometan la estabilidad de la vía, el drenaje, la seguridad vial y la continuidad del tránsito. Las vías corresponden principalmente a corredores en afirmado, con anchos de calzada entre 4 y 6 metros, pendientes variables y condiciones geotécnicas que presentan problemas de erosión, pérdida de banca, empozamientos y saturación del terreno.

La Interventoría deberá garantizar que las obras ejecutadas por el Contratista de Obra cumplan con las Especificaciones Generales de Construcción del INVIAS (Edición 2022), las especificaciones particulares SIF-001 y SIF-002, los manuales de carreteras del INVIAS, las normas ICONTEC, ASTM, AASHTO y ACI aplicables, así como los lineamientos técnicos definidos para corredores de bajo volumen de tránsito.

Dentro del alcance de control se incluyen actividades como construcción de alcantarillas, cunetas, filtros, bordillos, disipadores de energía, estabilización con material granular, señalización y caracterización viales.

Asimismo, la Interventoría deberá:

- ✓ Verificar el cumplimiento del cronograma y los plazos contractuales.
- ✓ Controlar la calidad de materiales, procesos constructivos y ensayos requeridos.
- ✓ Realizar seguimiento físico y financiero del contrato de obra.
- ✓ Supervisar la adecuada gestión ambiental y el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Emitir informes periódicos, conceptos técnicos y recomendaciones.
- ✓ Velar por la correcta inversión de los recursos públicos y el cumplimiento del marco normativo vigente.

El alcance comprende todas las acciones necesarias para garantizar que las obras cumplan con los estándares de calidad, estabilidad, transitabilidad y seguridad vial previstos para los corredores intervenidos.

## 2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrollará en el Departamento de Antioquia, específicamente en la Subregión Nordeste, sobre corredores viales a cargo del ente departamental y priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física.




*Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste*
*Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia*

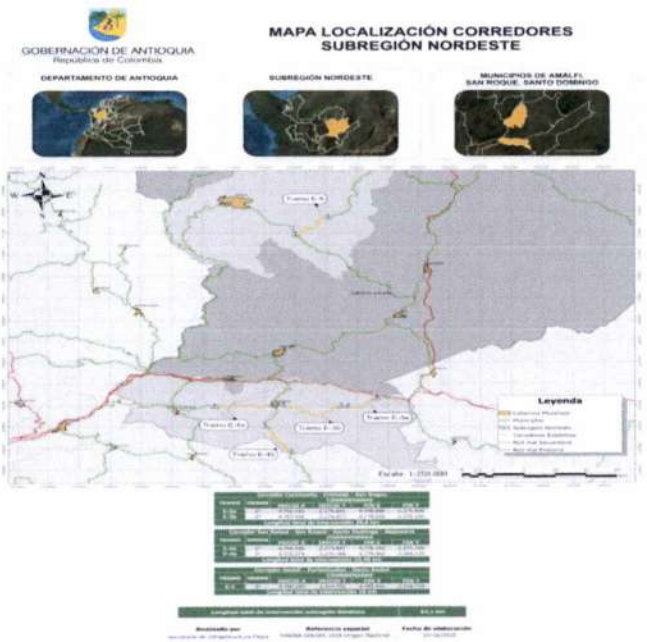



Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste
Fuente: Secretaría de Infraestructura Física – Departamento de Antioquia

Las intervenciones se ejecutarán en tramos específicos de los corredores definidos, ubicados en jurisdicción de los municipios correspondientes a la subregión, en zonas rurales caracterizadas por vías en afirmado, topografía variable y condiciones geotécnicas que requieren acciones de estabilización, mejoramiento del drenaje y mantenimiento estructural.

Tabla 1. Descripción de los tramos a intervenir

| SUBREGION NORDESTE | | |
|---|---|---|
| **Corredor** | **Código de Vía** | **Longitud (km)** |
| Caramanta – Cristales – San Roque | 62AN25 | 20.64 |
| San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria | 62AN22-1, 62AN22-1-1 | 23,46 |
| Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel | 62AN21-4-1 | 10.00 |

## 2.2 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA

Teniendo en cuenta que para las actividades contractuales se separan en tres (3) vías enunciadas anteriormente se tiene lo siguiente:

- Ruta 62AN25 Tramo E-3a. Caramanta – Cristales – San Roque
  - ✓ Tramo E-3a. Caramanta Cristales

Punto de inicio 700m delante de la vía de primer orden nacional 6206, sector Caramanta hasta el corregimiento de Cristales (conexión con pavimento rígido existente), con una longitud total de 7.0 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

  - ✓ Tramo E-3b. Cristales – San Roque

Después de esto se inicia 200m adelante del corregimiento de Cristales hasta el municipio de San Roque con una longitud de 13,64 km con anchos variables entre 3,5 y 7m; esta vía se encuentra en material de afirmado en deficiente estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado de la superficie y la inexistencia de un correcto manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual). En relación con las ODT se observa que estas estructuras no funcionan correctamente y por ende no evacuan las aguas recogidas debido a taponamiento, obstrucción y

colmatación. Además de esto se aprecian elementos estructurales de confinamiento (descoles y encoles) en deficiente estado y falta de mantenimiento.

- Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria
  - ✓ Tramo E-4a. Santo Domingo - San Roque

Este sector el punto inicial es desde el inicio de la conexión con el pavimento de rígido del municipio de San Roque hacia Santo Domingo, con una longitud total de 12.85 km y con anchos de vía entre 4 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

Cabe destacar que dentro de las inspecciones realizadas por esta interventoría se evidencia varios puntos críticos donde hay desprendimiento del talud que podría afectar la banca de la vía ubicados en las abscisas K2+680,K3+100,K3+900,K4+200,K4+300,K5+100,K6+640,K7+170 y un punto ubicado en la abscisa K7+990 donde se evidencia el hundimiento de la banca de vía y el desplazamiento del cabezal del descole de la ODT ubicada en este punto, de igual manera en varios puntos de la vía se evidencia la presencia de redes de gas dentro de la vía por lo cual debe realizar la gestión ante EPM para el traslado de estas redes, en cuanto al tema de las alturas de la cota clave de la tubería con respecto a la rasante de la vía se debe esperar a la definición de cuál va a ser en definitiva el diseño de estructura que se va a implementar para definirlas alturas definitivas de la tubería con respecto a la rasante definitiva de la vía. .

- ✓ Ruta 62AN22-1-1. Tramo E-4b. San Roque – San Rafael

Este corredor inicia en la conexión con el pavimento flexible saliendo del municipio de San Roque hacia San Rafael, con una longitud total de 10.79 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual) que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

Con respecto a los punto críticos en este tramo se encuentra un muro de contención que se está desplazando en la abscisa k8+600 que esta afectando la banca de la vía en este punto, de igual manera hay otros puntos críticos ubicados en las abscisas K9 + 900, K8+850, K5+130 y k2 + 810 donde hay evidencia del desplazamiento de la banca de la vía producto de la inestabilidad del talud, por otra parte se evidencia un tramo grande entre las abscisas K0+ 400 al K1 + 800 en la cual se evidencia que el nivel de las cunetas existentes está por encima del nivel de la rasante existente de la vial lo cual generaría problemas de manejos de aguas superficiales en este punto destacando que el punto más critico esta ubicado en la abscisa K0 + 650 donde el nivel de la cuenta esta aproximadamente 1 m por encima de la rasante de la vías

- Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

Este corredor inicia a 15 km del municipio de Amalfi sobre una vía, con una longitud total de 10 km y con anchos de vía entre 3,65 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

## 2.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Dentro de los tramos que se van a ejecutar se tiene la siguiente localización espacial:

Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

| Ruta | | Tramo | | Coordenadas | | Elevación (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ID | Nombre | ID | Nombre | N | W | |
| 62AN25 | Caramanta – Cristales – San Roque. | E-3a | Caramanta | 6°30´02.29" | 74°52´15.60" | 818 |
| | | | Cristales | 6°29´04.47" | 74°54´45.57" | 1204 |
| | | E-3b | Cristales | 6°29´02.38" | 74°55´22.66" | 1293 |
| | | | San Roque | 6°29´10.95" | 75°00´27,87" | 1439 |
| 62AN22-1 | San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria | E-4a | San Roque | 6°29´10.65" | 75°01´28.44" | 1433 |
| | | | Santo Domingo | 6°28´58.91" | 75°06´30.33" | 1829 |
| | | E-4b | San Rafael | 6°23´15.19" | 74°59´40.92" | 1243 |
| | | | San Roque | 6°26´28.93" | 75°01´57.35" | 1557 |

| Ruta | | Tramo | | Coordenadas | | Elevación (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ID | Nombre | ID | Nombre | N | W | |
| 62AN21-4-1 | Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel | E-4a | Portachuelos | 6°50'39.27" | 74°59'24.34" | 1579 |
| | | | Santa Isabel | 6°52'49.78" | 74°56'33.80" | 1413 |

Teniendo en cuenta el contrato de construcción de obra consiste en los estudios, diseños y construcción con un alcance total de 54.28km, en donde los productos a entregar contemplados en los costos directos de la obra se relacionan:

- ✓ Actividades Preliminares
- ✓ Drenaje Longitudinal / Obras Transversales
- ✓ Preparación de Subrasante y Estabilización
- ✓ Doble Riego
- ✓ Señalización Vial.

## 2.4 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES

De acuerdo con la revisión de los documentos contractuales, estudios previos y anexos técnicos del proyecto, se identifican diversas problemáticas en los corredores viales intervenidos, las cuales justifican la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento orientadas a la estabilización de la red vial departamental.

En primer lugar, se evidencia un deterioro significativo de la infraestructura vial, asociado principalmente a factores como las condiciones climáticas adversas (lluvias intensas), tránsito de carga, inestabilidad de suelos y la falta de mantenimiento periódico, lo que ha generado pérdida de capacidad estructural, deformaciones, fallas superficiales y condiciones deficientes de rodadura.

Adicionalmente, las condiciones actuales de las vías afectan directamente la transitabilidad, generando incrementos en los tiempos de desplazamiento, mayores costos de operación vehicular y limitaciones en la movilidad de los usuarios, especialmente en zonas rurales donde la conectividad es fundamental para el desarrollo social y económico.

Se identifica también que el estado de la red vial contribuye al aumento del riesgo de accidentalidad, debido a la presencia de superficies irregulares, falta de obras de drenaje adecuadas, señalización insuficiente y condiciones geométricas deficientes, lo que impacta negativamente la seguridad vial.

Desde el punto de vista económico, el deterioro de las vías limita la competitividad regional, afectando el transporte de productos agrícolas y comerciales, reduciendo la eficiencia logística y encareciendo el costo de los bienes, lo cual incide directamente en la calidad de vida de la población.

Asimismo, se evidencia la necesidad de intervenir la red vial para garantizar la conectividad e integración territorial entre los municipios, facilitando el acceso a servicios básicos, el desarrollo del turismo y el fortalecimiento de las dinámicas productivas de las subregiones intervenidas.

En términos técnicos, se requiere la implementación de soluciones como la estabilización de suelos, mejoramiento de capas granulares, obras de drenaje y aplicación de tratamientos superficiales, con el fin de recuperar la capacidad estructural de las vías y prolongar su vida útil, asegurando condiciones adecuadas de servicio.

Finalmente, se concluye que la intervención de los corredores viales responde a la necesidad de garantizar la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad de la infraestructura vial, permitiendo mejorar la movilidad, reducir costos de transporte y promover el desarrollo económico y social del Departamento de Antioquia, en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo Departamental

# 3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS.

## 3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| Numero de Contrato | 4600018883 de 2025 |
| Objeto | Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las Vías a Cargo del Departamento de Antioquia (Lote 6 Nordeste) |
| Contratista | CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE, (ONZE Ing. S.A.S. 60%, MTS Construcciones S.A.S. 30% Y BIGBANG Construcciones S.A.S. 10%) |
| NIT | 902.016.984-4. |
| Nombre Representante Legal | Mauricio Cardenas Rojas |
| Dirección Contractual | Carrera 43 A # 1 sur - 188. Oficina a 1206 |
| Teléfonos de Contacto | 3147099955 |
| Email | Consorcio11sanroque@gmail.com |
| Fecha Inicio de Contrato | 10 de febrero de 2026 |
| Plazo Inicial | TRECE (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. |
| Fecha de Terminación Inicial | 10 de marzo de 2027 |
| Ampliación (1) | NA |
| Suspensión (1) | NA |
| Reanudación (1) | NA |

| | |
|---|---|
| Fecha de Terminación Actualizada | 10 de marzo de 2027 |
| Plazo Total | TRECE (13) meses |
| Valor Inicial | CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83% |
| Valor Adicional (1) | NA |
| Valor Total Acumulado | CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83% |
| Valor y Porcentaje del Anticipo | $8.607.838.814 incluido impuesto Contribución Especial (5%), porcentaje anticipo 15.0% |

## 3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | |
|---|---|
| Numero de Contrato | 20260028 |
| Objeto | Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal al Contrato de Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las vías en la subregión Nordeste (Lote 6) a cargo del Departamento de Antioquia |
| Contratista | ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS |
| NIT | 890.929.122-8 |
| Nombre Representante Legal | Isabel Cristina Arredondo Velez |
| Dirección Contractual | Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia |
| Teléfonos de Contacto | 604 4400040 |
| Email | isabel.arredondo@aimingenieros.com.co |
| Fecha Inicio de Contrato | 14 de enero de 2026 |
| Plazo Inicial | CATORCE (14) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. |
| Fecha de Terminación Inicial | 14 de marzo de 2027 |
| Ampliación (1) | NA |
| Suspensión (1) | NA |
| Reanudación (1) | NA |
| Fecha de Terminación Actualizada | 14 de marzo de 2027 |
| Plazo Total | CATORCE (14) meses |
| Valor Inicial | CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO |

| | |
|---|---|
| | CINCUENTA Y OCHO PESOS ($4.671.608.128,00) IVA INCLUIDO |
| Valor Adicional (1) | NA |

# 4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA.

## 4.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Para el periodo con corte al 31 de mayo de 2026, en el desarrollo del periodo el contratista continúo realizando actividades de caracterización vial, actividades de replanteo topográfico, limpieza y mantenimiento de alcantarillas,

Con respecto al tema del estudio de tránsito realizado por la empresa VIALCO INGENIERIA VIAL Y MOVILIDAD para PROMOTORA FERROCARIIL DE ANTIOQUIA y que fue tomando para su implementación dentro del contrato de ESTABILIZACION VIAL SECTOR NORESTE LOTE 6 , el contratista y la interventoría manifestaron a RENTAN y a la SIF de la gobernación de Antioquia la necesidad de definir los TPDS definitivos a implementar dentro del contrato de obra ya que la falta de definición de este insumo está generando el atraso en la realización de los diseños de pavimentos definitivos para la estabilización de la subrasante con cal y de la base estabilizada con cemento y con ello definir la fórmula de trabajo definitiva y poder iniciar actividades de obras de drenaje y estabilización tema que se ha tocado reiteradamente mediante comunicados y en los comités de obra, ante lo manifestado anteriormente el día 14 de mayo de 2026 se llevó a cabo una reunión técnica entre contratista, interventoría, Rentan, SIF de la gobernación de Antioquia y los representantes de VIALCO INGENIERIA VIAL Y MOVILIDAD y PROMOTORA FERROCARIIL DE ANTIOQUIA en la cual se expuso por parte de VIALCO la metodología empleada parala obtención de los TPDS y numero de ejes equivalentes presentados para los diferentes tramos del contrato de obra y se escucha tanto al contratista como a la interventoría expresar todas sus observaciones a la obtención de los TPDS iniciales que se encontraban registrados dentro del estudio d transito realizado por VIALCO y en especial a las conclusiones del chequeo del tránsito realizado por el contratista al tramo de cristales-san roque el cual dio un TPD de 300000 EE de 8,2 TON el cual es muy superior a los 121.000 EE de 8,2 TON presentado dentro del estudio de tránsito realizado por VIALCO, Ante esta situación el contratista VIALCO INGENIERIA VIAL Y MOVILIDAD se comprometió a realizar una mesa de trabajo interna para revisar la metodología utilizada para el cálculo de los TPDS y reunirse con la supervisión de PROMOTORA FERROCARIIL DE ANTIOQUIA para certificar los TPDS definitivos los cuales quedaron consignados en el comunicado 2026-1064-004 del 26 de mayo de 2026 remitido por VIALCO a la PROMOTORA FERROCARIIL DE ANTIOQUIA en el cual se certifican los EJES EQUIVALENTE

DE 8,2 TONE a utilizar dentro del contrato de ESTABILIZACION VIAL DEL NORTES ANTIOQUEÑO LOTE 6 los cuales se referencian a continuación:

- Corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel el número de ejes equivalentes acumulado a 10 años es de 328.398.
- Corredor Santo Domingo – San Roque el número de ejes equivalentes acumulado a 10 años es de 197.071.
- Corredor Caramanta – Cristales – San Roque el número de ejes equivalentes acumulado a 10 años es de 162.980.

Con respecto a la fórmula de trabajo para el diseño de las alternativas de estructura de pavimentos el contratista ya gestiono ante Rentan y la SIF de la gobernación de Antioquia el suministro de la cal y el cemento para iniciar los ensayos generales con el material de base granular para la estabilización con cemento y del material de préstamo para la estabilización de la subrasante con cal resultados que empezaran a ser entregados por el contratista a la interventoría a partir del 05 de junio de 2026.

Por otra parte, el día 26 de mayo de 2026 se realizó mesa de trabajo entre contratista e interventoría en la cual se revisan y atienden varias observaciones a varios APUS contractuales los cuales se referencian a continuación:

De esta mesa de trabajo se levanta un acta la cual se encuentra dentro del anexo No 4 del informe mensual (Acta de reunión), la interventoría solicita al contratista que debe radicar en físico los APUS contractuales incluidos los referenciados anteriormente para ser remitidos a RENTAN y a la SIF con el visto bueno de la revisión por parte de la interventoría, documentación que está pendiente por su radicación respectiva.

Por otra parte, el contratista durante el periodo realizó el cambio de la empresa de laboratorio de ensayos y toma de muestras ingresando la empresa INTEINSA PAVIMENTOS S.A.S en reemplazo de SUELOS AMBIENTE Y OBRAS S.A.S. quien se encargara de la realización de los apiques para la toma de muestras para la etapa 1 y 2 de caracterización vial, ensayos de caracterización de los diferentes materiales granulares, filtro y realización de dosificaciones de concreto para los diferentes tramos del contrato de obra, el contratista presento a la interventoría toda la documentación que soporte toda la experiencia en laboratorio de pavimentos la cual fue revisada y aprobada por parte de la interventoría.

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de obra:

**Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría**

- Realización de inventario general de obras transversales (ODT) en la cual se evidenciaron 134 alcantarillas existentes de las cuales 13 están para reemplazo cambio y 121 para limpieza general.
- Con respecto a la caracterización vial se realizaron 10 apiques de toma de muestras para la etapa 1 y 2 de caracterización vial entre las abscisas K6+620 al K10+870 teniendo un resumen un total de 48 apiques realizados de 91 con un % de cumplimiento del 52,41.
- Se realizan actividades de levantamiento topográfico finalizando la instalación de deltas topográficos y levantamiento de la poligonal desde el K0+000 al K12+860 y se realiza el levantamiento topográfico del perfil de la vía desde el K0+000 al K7+000 con un avance general del 46,90%.
- El día 11 de mayo de 2026 se realiza acompañamiento del área técnica a la reunión de inicio de obra para el tramo San Roque-Santo domingo y del tramo San Rafael-San Roque.
- Se revisa por parte del área técnica las actas de vecindad de obra de las cuales quedan aprobadas 13 actas hasta la abscisa K1+500.
- Se revisa por parte del área técnica los permisos de intervención de predios para las ODT de las cuales fueron aprobados 16 permisos de intervención desde el K0 +000 al K3+500.

A continuación, se relaciona un cuadro de cumplimiento de las obligaciones contractuales estipuladas dentro del contrato de obra para el periodo en el tramo SAN RAFAEL SAN ROQUE- SANTO DOMINGO -ALEJANDRIA con corte al 31 de mayo de 2026.

Tabla 3. Cuadro de resumen de obligaciones contractuales contrato de obra.

| OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO | % EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO | % EJECUCIÓN ACUMULADO | MEDIO DE VERIFICACIÓN | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| **DOCUMENTACION INICIAL** | | | | |
| Presentación Oferta económica. | 100% | 100% | Oficio Contratista E-001-2026 | Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 |
| Flujo de inversión | 100% | 100% | | |
| Discriminación del AIU | 100% | 100% | | |
| Cronograma de Obra | 100% | 100% | Oficio Contratista E-001-2026 y E-002-2026. Correo Electrónico enviado el 24 de | Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 |

| OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO | % EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO | % EJECUCIÓN ACUMULADO | MEDIO DE VERIFICACIÓN | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | febrero de 2026 – Documentos contractuales | |
| Plan de inversión del anticipo | 100% | 80% | Se remite por parte de interventoría a RENTAN el día 21 de abril de 2026 mediante correo electrónico subsanación de observaciones a la documentación del anticipo de obra. El día 30 de abril nuevamente RENTAN adjunto unas nuevas observaciones las cuales son subsanadas parte del contratista y por medio del oficio E-54-2026 del 11 de mayo de 2026 el contratista solicita el trámite del desembolso del anticipo. | Oficio Interventoría 183-1360-0342/0230-2026<br><br>Correo electrónico AIM 0403 del 12/05/2026 en la cual se remite a RENTAN toda la documentación faltante para el trámite del anticipo del contrato de obra. |
| Plan de Manejo de Tránsito | 100% | 80% | Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024);<br>Correo electrónico (enviado | Oficio interventoría 183-1360-0343-2026.<br><br>Oficio interventoría 183-1360-0455- |

| OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO | % EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO | % EJECUCIÓN ACUMULADO | MEDIO DE VERIFICACIÓN | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | 24/03/26) (AIM-0081). PMT San Roque. Cristales - Caramanta Correo electrónico 30/03/2026 (AIM 0102). PMT firmado y atendiendo las observaciones en mesa de trabajo del jueves 26 de marzo<br><br>Oficio interventoría 183-1360-0455-2026 Aprobación PMT San roque-Cristales. | 2026 Aprobación PMT San roque-Cristales |
| Relación de equipos en obra | 100% | 50% | Oficio Contratista E-001-2026 | Faltan por atender observaciones 183-1360-0119-2026 |
| Hojas de vida del personal | 100% | 100% | Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024); Correo electrónico 31/03/2026 (AIM 0103). Asunto. Respuesta parcial Comunicado 183-1360 0119-2026 – Hojas de vida del personal. | Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 183-1360-0327-2026 |

| OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO | % EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO | % EJECUCIÓN ACUMULADO | MEDIO DE VERIFICACIÓN | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | Remisión correo electrónico AIM 0400 del 12/05/2026 observaciones generales hojas de vida contratista de obra<br><br>Oficio | |
| Oficialización del contrato de fiducia | 100% | 100% | E-023-2026. Radicación de Documentos para trámite de desembolso de anticipo | Oficio Interventoría 183-1360-0230-2026 |
| Metodología para la exploración del suelo | 100% | 100% | Oficio Contratista E-001-2026. el día 27 de abril de 2026 el contratista entrega mediante comunicado E – 041 – 2026 subsanación observaciones a la exploración del subsuelo dando respuesta por parte de AIM mediante oficio 183-1360-0438-2026 del 23 de mayo de 2026 | Oficio Interventoría 183-1360-0309-2026 y oficio 183-1360-0438-2026 del 23 de mayo de 2026 |
| APUS | 100% | **100%** | Oficio Contratista E-002-2026 | El día 26 de mayo de 2026 se realizo mesa de trabajo de subsanación de observaciones |

| OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO | % EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO | % EJECUCIÓN ACUMULADO | MEDIO DE VERIFICACIÓN | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | de los APUS contractuales quedando pendiente su radicación en físico a la interventoría por parte del contratista para su remisión s RENTAN |
| Pólizas actualizadas con acta de inicio | 100% | 100% | Correo Electrónico 11/03/26. Asunto. Informe Mensual | |
| Plan de manejo social PMS | 5% | 7% | Acompañamiento y realización de actas de vecindad y permisos de predios para el tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO | El PMS fue aprobado por parte de interventoría y se han realizados actas de entorno y se iniciaron actas de entorno y permisos de predios para las ODT. |
| Plan de manejo ambiental. PMA | 0% | 0% | Revisión de documentación y recorridos de obra. | El PMA ya fue aprobado por parte de interventoría sin embargo a la fecha no se ha empezado a realizar su implementación en obra ya que no se han iniciado actividades constructivas. |
| Plan de salud y seguridad en el trabajo PSST | 1% | 3% | Revisión de documentación y | El PSST fue aprobado por |

| OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO | % EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO | % EJECUCIÓN ACUMULADO | MEDIO DE VERIFICACIÓN | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | recorridos de obra. | parte de interventoría sin embargo su implementación se aplica hasta ahora a las actividades preliminares de caracterización y topografía para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA. |

## 4.2 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

**Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría**

**Obras Preliminares**

*El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 33,37% y un alcance ejecutado acumulado del 100% con respecto a la inversión total.*

En el periodo se realizaron 10 apiques desde el K6+620 al K10+870 para la etapa 1 de caracterización vial realizando un total de 48 apiques a la fecha para un cumplimiento del 52,74% para la etapa 1 y de 10 toma de muestras para la etapa 2 cumpliendo con un total de 17 muestras con un cumplimiento del 18,68%, con respecto a la topografía se realizó la instalación de los deltas topográficos y el levantamiento de la poligonal hasta el 12+860 y se está realizando el levantamiento del perfil de la vía desde el K0 + 000 al K7+000 con un avance del 46.90% y para la etapa preliminar a corte del 31 de mayo de 2026 se tiene un avance general del 49,99%.

**Plan de Manejo Ambiental, Social y SST**

*El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 28,85% con respecto a la inversión total.*

El contratista para el periodo realizo 13 actas de vecindad y 16 permisos de intervención de ODT, las cuales fueron revisadas y aprobadas por parte de interventoría, de igual manera se revisaron las 13 actas de entorno a las cuales se le dieron observaciones por parte de interventoría y que fueron subsanadas por parte del contratista quedando aprobadas, de igual manera el día 11 de mayo de 2026 se llevó a cabo la reunión de inicio de obra para el tramo SAN ROQUE- SANTO DOMINGO y para el tramo SAN RAFAEL- SAN ROQUE realizando un avance general social del 7%, del componente SST se verifico las planillas de pago y equipo de seguridad e el trabajo del personal de la topografía y apiques para la caracterización vial para un avance ejecutado general del 3% y con respecto al componente ambiental se realizó acompañamiento en la reunión de inicio de obra de SAN ROQUE-SANTO DOMINGO y SAN RAFALE-SAN ROQUE y se realizó verificación ambiental de las ODT inventariadas del tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO, en conclusión para estos componentes se tiene un avance general realizado del 10% dejando un atraso general del 18,85%. (Para más detalle ver informes componentes ambiental, social y SST).

**Plan de Manejo de Transito**

*El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 28,85% con respecto a la inversión total.*

El contratista a corte del 31 de mayo de 2026 se encuentra realizando el diseño del PMT para el tramo de SAN ROQUE-SANTO DOMINGO por lo demás no se han realizados más actividades de este componente. (para más detalle ver informe componente SST).

## 4.3 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

En el periodo el contratista realizo actividades preliminares de replanteo topográfico, perfilada y nivelación de la vía para el tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE- SANTO DOMINGO -ALEJANDRIA, sin embargo, para el trámite del acta parcial de obra No 4 no se realizará ningún cobro de actividades respectiva para el tramo antes referenciado.

A continuación, se relaciona en la siguiente tabla las actas parciales de obra que se han tramitado a la fecha.

Tabla 4. Relación Pagos realizados.

| CONCEPTO | FECHA | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO / DESEMBOLSO | AMORTIZACION DE ANTICIPO | VALOR NETO A PAGAR | SALDO | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Inicial | 23/12/2025 | $ 57.385.592.096 | - | - | - | $ 57.385.592.096 | |
| Desembolso Anticipo | 30/04/2026 | | $8.607.838.814 | | | $ 48.777.753.282 | Se encuentra en trámites administrativos |
| 1ra Acta | 30/04/2026 | | $0,00 | | | $ 48.777.753.282 | Se encuentra en trámites administrativos |
| 2da Acta | 30/04/2026 | | $0,00 | | | $ 48.777.753.282 | Se encuentra en trámites administrativos |
| 3ra Acta | 30/04/2026 | | $ 27.086.077 | | | $48.749.947.205 | Se encuentra en trámites administrativos |
| 4ta Acta (Técnico) | 31/05/2026 | | $43.567.186 | | | $48.707.100.019 | Se encuentra en trámites administrativos |
| 4ta Acta (PMA) | 31/05/2026 | | $5.124.145 | | | $48.701.975.874 | Se encuentra en trámites administrativos |
| 4ta Acta (PGS) | 31/05/2026 | | $2.574.080 | | | $48.699.401.794 | |
| 4ta Acta (SST) | 31/05/2026 | | $1.728.389 | | | $ 48.697.673.405 | |
| 4ta Acta (PMT) | 31/05/2026 | | $ | | | $48.697.673.405 | |

Se aclara por parte de la interventoría que a partir del mes de mayo por instrucciones de RENTAN se pasaran actas parciales de obra separadas para cada componente como se refleja en el cuadro antes referenciado.

## 4.4 CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSIÓN.

- Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

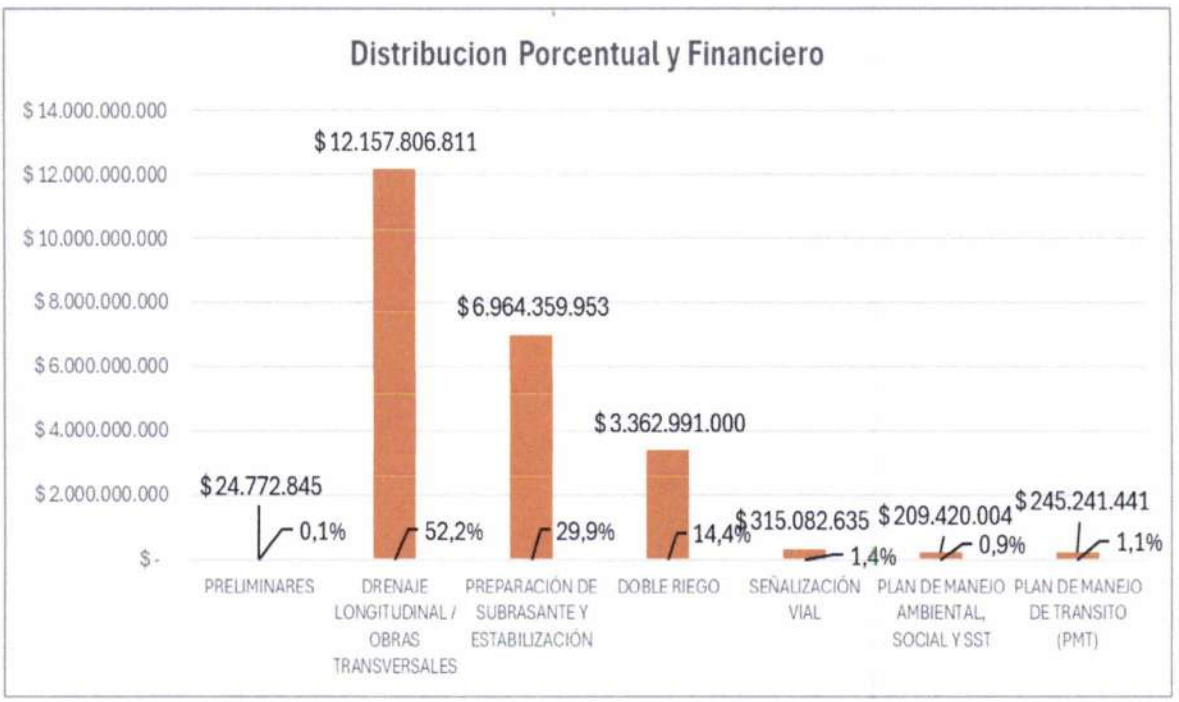



Ilustración 3. Distribución porcentual de los recursos de los principales componentes del contrato Sector San Rafael – San Roque – Santo Domingo- Alejandria

Se aprecia en la gráfica anterior, que el componente con mayor peso con respecto valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales, equivalente al 52,2%, seguido con preparación de subrasante y estabilización con 29,9%.

- Balance Presupuestal

En la siguiente gráfica, se discrimina el avance financiero en los principales componentes del contrato con corte al 31 de mayo de 2026, para una inversión total acumulada de $0, teniendo en cuenta que no se ha cobrado ningún ítem contractual en las actas parciales de obra tramitadas a la fecha.




Ilustración 4. Estado de Avance en los principales componentes del contrato Sector San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

En la gráfica anterior se aprecia que a la fecha de corte y teniendo en cuenta que no se tiene ningún avance por parte del contratista de obra el valor ejecutado para todos los capítulos es $0,00, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha realizado ningún desembolso de actas parciales. Así mismo, se aprecia que el componente con mayor peso con respecto al valor actual del contrato corresponde al capítulo de Drenaje Longitudinal y Obras Transversales con recursos por valor de $12.157.806.811 equivalente al 52,2% seguido de Preparación de Subrasante y Estabilización.

## 4.5 CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y RECURSOS

Tomando como referencia el flujo de inversiones y el cronograma de obra de la inversión del valor total del contrato de obra, se realiza la evaluación de los porcentajes de avance físico discriminado por Capítulos y/o Grandes Partidas de pago.

| Capitulo y/o Grandes Partidas | % Avance Físico Programado Acumulado | % Avance Físico Ejecutado Acumulado |
|---|---|---|
| **VIA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA** | | |
| Preliminares | 100% | 49,99% (NOTA 1) |
| Drenaje Longitudinal / Obras Transversales | 0,0% | 0,0% |
| Preparación de Subrasante y Estabilización | 0,0% | 0,0% |
| Doble Riego | 0,0% | 0,0% |
| Señalización Vial | 0,0% | 0,0% |
| Plan de Manejo Ambiental, Social y SST | 28,85% | 10% |
| Plan de Manejo de Transito (PMT) | 28,85% | 0,0% |
| **NOTA 1:** Para el capítulo de preliminares debido que se divide en tres actividades (topografía, caracterización vial subrasante y diseño-formula de trabajo) se les asigno un porcentaje de 33,3% para cada una. | | |

- ✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

**Avance Físico**

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de mayo de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 0,7% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,07%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 0,63% de la ejecución total de obra. Esto se debe a que a finales de mayo se reanudaron actividades de caracterización vial , se continuaron con actividades de replanteo topográfico que incluyeron instalación de deltas topográficos, levantamiento y renivelación de la poligonal , levantamiento del perfil de la vía y el poco avance que se tiene en la realización de actividades sociales, ambientales y SST que están generando este atraso general, ante lo cual esta interventoría ha solicitado al contratista en los comités de obra presentar un plan de contingencia que ayude a recuperar el atraso generado en el tramo.




Ilustración 5. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria

**Avance Financiero**

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de mayo de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $155,925,185 con un avance financiero ejecutado acumulado de $16,981,453 por ende se encuentra en un estado de ATRASO correspondientes a $138,943,732.

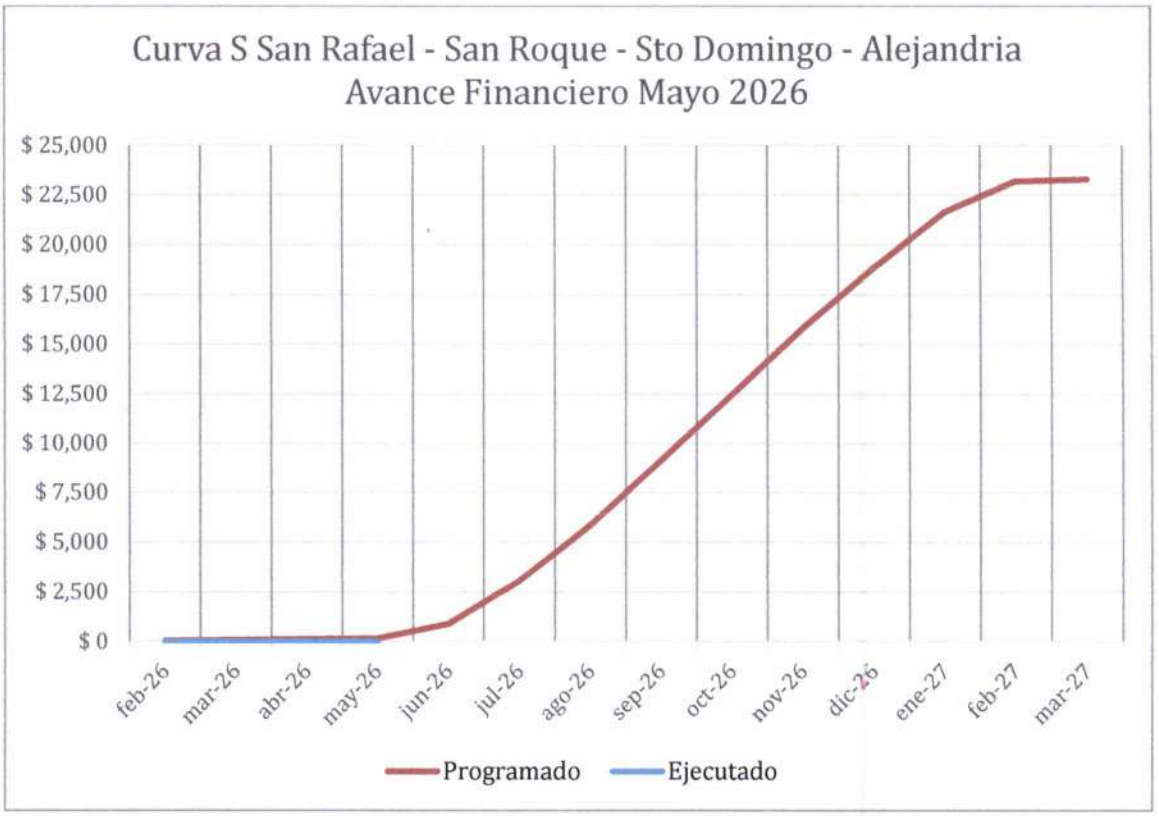



Ilustración 6. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria.

En resumen y haciendo un análisis general del contrato correspondiente al Lote 6 Nordeste se tiene lo siguiente:

- ✓ Contrato Lote 6 Nordeste

**Avance Físico**

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de mayo de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 6,36% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,20%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 6,16% de la ejecución total de obra. El principal atraso se debe que no se cumplieron con las expectativas para Actividades Preliminares, Drenaje Longitudinal/Obras Transversales, Preparación de Subrasante y Estabilización, Plan de Manejo Ambiental, Social y SST y no hubo avance en las actividades Plan de Manejo de Tránsito

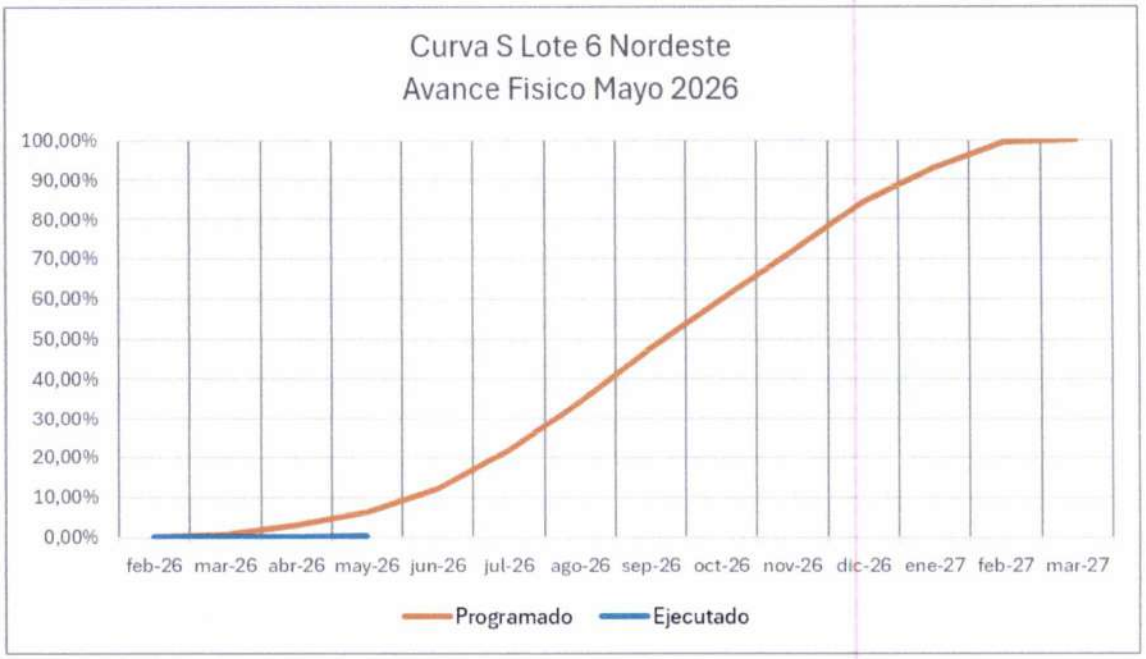



Ilustración 7. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste

**Avance Financiero**

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 31 de mayo de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $3.412.238.493 con un avance financiero ejecutado acumulado de $109.687.306 por ende se encuentra en un estado de atraso correspondientes a $3.302.551.187.




Ilustración 8. Seguimiento a la curva S de avance financiero del del corredor Lote 6 Nordeste

## 4.6 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Desde la firma del acta de inicio, el Contratista de Obra presentó el programa de inversión del Anticipo. Durante el presente periodo, el constructor realizó la entrega a la Interventoría mediante el oficio E-023-2026 *(radicado el 27 de marzo de 2026)* de los documentos para el trámite del desembolso del anticipo, en donde por medio del oficio AIM 183-1360-0230-2026 *(radicado a Rentan el 30 de marzo de 2026)*, las observaciones de los documentos de contratista de obra para desembolso de anticipo, en donde se especificó que la Interventoría da el aval y emite concepto favorable para el desembolso del anticipo del 15,0% del valor total del contrato que corresponde a $8.607.838.814.

Una vez recibida esta información RENTAN envío el 16 de abril de 2026 observaciones en relación con estos documentos, los cuales fueron subsanados en una primera instancia el 21 de abril de 2026. El día 30 de abril nuevamente RENTAN adjunto unas nuevas observaciones las cuales fueron subsanadas por parte del contratista y remitidas a rentan por parte de la interventoría mediante correo electrónico del 12/05/2026 para continuar con el trámite del desembolso del anticipo el cual a fecha del 31 de mayo de 2026 no se ha realizado.

## 4.7 CONTROL DE ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

La Interventoría de efectuó el seguimiento diario del estado del tiempo que se presentó en el periodo en el tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE- SANTO DOMINGO- ALEJANDRIA, la cual se relaciona diariamente en la bitácora de obra.

Así mismo, es preciso aclarar que dentro del registro del tiempo solamente se van a realizar las ocho (8) horas que corresponden la jornada laboral diaria, sin embargo, en caso de ejecutarse trabajos en horarios nocturnos o se presenten lluvias en la noche también se registrara este aspecto en la bitácora de obra.

Con relación al estado de tiempo en general se presentó tiempo seco con unas horas de lluvias moderadas que se pueden resumir que de los 30 días calendario se trabajaron 23 con un total de horas secas de 199 y 1 hora de lluvias moderadas que se resume en el anexo 1 y en el siguiente gráfico.

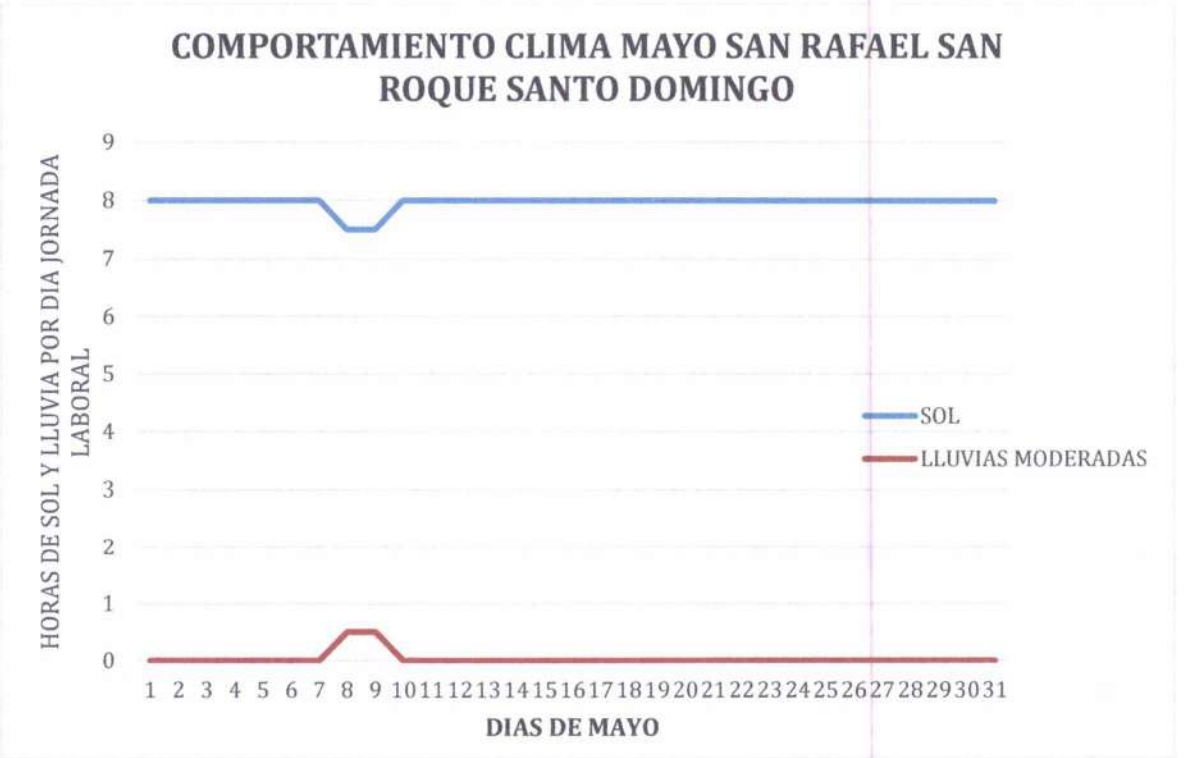



Ilustración 9. Comportamiento clima mayo tramo San Rafael-San roque-Santo Domingo.

Anexo 1. Seguimiento al estado del Tiempo

## 4.8 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

En febrero/26 el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026, una carta de compromiso de la utilización de la maquinaria y equipo de obra que se va a utilizar en la ejecución de la obra presentado en la propuesta y contemplado en el Anexo Técnico numero 7 literal b del contrato de obra se relaciona el equipo mínimo. Sin embargo, es necesario que el Contratista inicie la entrega de toda la documentación técnica requerida *(Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026)*, para el presente periodo el Constructor NO ha realizado ninguna entrega de la documentación solicitada. A continuación, se relaciona el equipo y maquinaria prevista en el contrato de obra:

Tabla 5. Relación de Equipo y maquinaria mínima

| Ítem | Equipo | Referencia |
|---|---|---|
| 1 | Planta de suelos móvil, recicladora o máquina estabilizadora | |
| 2 | Retroexcavadoras llantas | |
| 3 | Volquetas capacidad mínima 7 m3 y máximo 15 m3 | |
| 4 | Carro tanque de agua | |
| 5 | Motoniveladoras 120-140 | |
| 6 | Compactadores metálicos vibratorios. | |
| 7 | Carros tanques irrigadores o imprimador | |
| 8 | Compresores neumáticos (barrido o soplado) | |
| 9 | Compactadores neumáticos de llantas | |
| 10 | Camión 350 | |
| 11 | Vehículo delineador para pintar líneas, | |
| 12 | Camioneta D300, | |
| 13 | Esparcidor de gravilla | |
| 14 | Equipo multidistribuidor para aplicación del TSD. | |

## 4.9 CONTROL DE INSUMOS

Teniendo en cuenta que no se ha iniciado con la ejecución de las actividades en obra para el presente periodo no se tiene ningún certificado de calidad ni ensayo de laboratorio.

## 4.10 INFORMACIÓN Y CONTROL DE PERSONAL

Para el periodo de febrero/26, el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026 las hojas de vida contempladas en el contrato de obra. En donde se pudo observar que esta información es parcial o faltante que luego de revisada la información se entregue la totalidad de los documentos faltantes para

cumplir a cabalidad con los requerimientos contractuales *(Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026).* Así mismo, cabe destacar que para el presente periodo la Interventoría del Proyecto emitió el comunicado 183-1360-0223-2026, en donde nuevamente se solicitó al constructor de obra la entrega de esta información, sin embargo, no se ha obtenido respuesta por parte del Contratista de obra. Asi mismo, durante el presente mes el constructor mediante correo electrónico del 14 de abril de 2026 (AIM-0103-26), entrego parte de la documentación complementaria relacionada con las hojas de vida.

Durante el periodo se presentó el cambio de la residente social de obra ingresando la profesional Yuli Andrea Londoño Betancourt en lugar de Juliana Hernández Cardona quien se retiró el 22 de mayo de 2026, el contratista presenta la hoja de vida con todos los soportes los cuales son revisados por parte de interventoría quedando aprobados mediante comunicado 183-1360-0436-2026 AIM del 23 de mayo de 2026 remitido al Consorcio construcciones 11 san roque.

El contratista presentó a interventoría la documentación solicitada de los profesionales de obra la cual fue remitida el día 02 de mayo de 2026 la cual fue revisada por parte de interventoría dando observaciones mediante correo electrónico el día 12 de mayo de 2026 las cuales a la fecha se encuentran en subsanación

A continuación, se relaciona todo el personal de obra actual que se encuentra laborando o está en propuesta para laborar dentro del contrato de obra:

Tabla 6. Relación de personal de Obra

| Nombre | Cargo | Cumple (SI/NO) | Observaciones |
|---|---|---|---|
| Cristian Felipe Cuervo | Ingeniero Director | SI | Activo, faltan certificaciones laborales |
| Walter de Jesús Mejia | Especialista en Transito y/o Transporte | SI | Activo, Falta documentación |
| Cesar Augusto Hidalgo Montoya | Especialista en Geotecnia | SI | Activo, Falta documentación |
| Wilmar Andrey Buitrago | Especialista en Hidráulica | SI | Activo, Falta documentación |
| Daniel Clemente Estevez | Ingeniero Residente | SI | Activo, falta certificado experiencia INGEVIAS |
| Andrés Felipe Orozco | Ingeniero Residente | SI | Inactivo. |
| Jhon Alejandro Aguirre Rico | Ingeniero Residente | SI | Inactivo, Falta documentación |
| Manuela Valencia Gómez | Ingeniero de Calidad | SI | Activo |
| Jhon Jairo Marín Gallo | Tecnólogo en Construcción | SI | Inactivo |
| Mauricio Barrera Ramírez | Tecnólogo en Construcción | SI | Activo |
| Yohanny Ramírez Castro | Tecnólogo en Construcción | SI | Inactivo Falta documentación |
| Juliana Hernández Cardona | Profesional a Cargo en el área social | SI | Retirada 22 de mayo 2026. |
| Yuli Andrea Londoño Betancourt | Profesional a Cargo en el área social | SI | Activa 25 de mayo 2026 |
| Andrés Felipe Toro | Topógrafo | SI | Activo Falta documentación |
| Leonardo Roa Vitola | Topógrafo | SI | Inactivo |
| Manuela Cuesta Gómez | Residente Ambiental | SI | Activo. Certificado con observaciones |
| Sebastián Osorio Escobar | Residente Ambiental | - | Inactivo. HV presenta Observaciones |

| Nombre | Cargo | Cumple (SI/NO) | Observaciones |
|---|---|---|---|
| Julieta Mejia Trujillo | Residente Ambiental | - | Inactivo. HV presenta Observaciones |
| Fernando Alberto Quiroz Pérez | Profesional Residente SST | SI | Activo. Certificado con observaciones |
| Mario Alexander Pineda Cardona | Profesional Residente SST | SI | Inactivo |
| Elina Magaly Mejia | Profesional Residente SST | - | Inactivo. HV presenta Observaciones |
| Paola Andrea Ramírez | Profesional de Costos | SI | Inactivo |

## 4.11 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

La verificación del estado de pagos al Sistema de Seguridad Social Integral; con los análisis, observaciones y conclusiones de la interventoría se presenta en el informe anexo que presenta el área SST del periodo entre el 01 y el 31 de mayo de 2026.

## 4.12 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe, no se ha realizado modificaciones de cantidades de obra.

## 4.13 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS.

- ✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

Durante el periodo el contratista realizo el día 29 y 30 de mayo de 2026 la reanudación de la toma de apiques para los ensayos de caracterización de la etapa 1 y 2 del tramo entre SAN ROQUE-SANTO DOMINGO realizando 10 apiques desde la abscisa K6+620 a la abscisa K10+ 870 para la toma de muestras de la etapa 1 y 2 de la caracterización vial, se realizó el ensayos de PCD en cada apique realizado y se tomó las muestras para los ensayos de caracterización respectivos para la etapa 1 y 2, a continuación se presenta un resumen de la frecuencia de ensayos realizados a corte del 31 de mayo de 2026.

Tabla 7. Plan de Frecuencia Contratista de Obra Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

| TOTALES | Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados San Roque - Santo Domingo – Alejandria | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL | | | PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO | | |
| | Ensayos ejecutados | Soporte Lab | % de Cumplimiento | Ensayos ejecutados | Soporte Lab | % de Cumplimiento |
| feb-26 | 150 | 38 | 25,3% | 150 | 38 | 25,3% |
| mar-26 | 40 | 128 | 100,0% | 190 | 166 | 87,4% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Abril -26 | | 20 | 100% | 190 | 186 | 97,9% |
| Mayo-26 | 10 | 0 | 0% | 200 | 186 | 93% |

Con relación a la realización de ensayos de laboratorio por parte de interventoría se tiene a corte del 31 de mayo de 2026 el siguiente resumen de frecuencia de realización de ensayos para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE- SANTO DOMINGO.

Tabla 8. Plan de Frecuencia Interventoría Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

| TOTALES | Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados INTERVENTORIA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL | | | PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO | | |
| | Ensayos ejecutados | Soporte Lab | % de Cumplimiento | Ensayos ejecutados | Soporte Lab | % de Cumplimiento |
| feb-26 | 0 | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0,0% |
| mar-26 | 35 | 35 | 100,0% | 35 | 35 | 100,0% |
| Abri-26 | 0 | 0 | 0% | 35 | 35 | 100,0% |
| May-26 | 0 | 0 | 0% | 35 | 35 | 100,0% |

En el anexo técnico No 2 se encuentra el check list de control y frecuencia de laboratorios realizados por el contratista y la interventoría realizados a corte del 31 de mayo de 2026.

Anexo 2. Plan de Calidad y Plan de Frecuencia de Ensayo Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria

## 4.14 SEGUIMIENTO GARANTÍAS DEL CONTRATO

Para el presente contrato el Constructor de obra entrego la actualización de las pólizas las cuales se referencian a continuación:

Tabla 9. Tabla Listado de Pólizas Actualizadas

| Nombre Aseguradora | No. Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la póliza | | Fecha de Aprobación Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 10 DE FEBRERO DE 2026 | | | | | | |
| ZURICH COLOMBIA | SGPL-236468259-1 | Cumplimiento | 10/02/2026 | 9/03/2027 | 10/02/2026 | $ 13.198.686.183 |
| | | Buen Manejo del Anticipo | 10/02/2026 | 9/03/2027 | 10/02/2026 | $ 8.607.838.815 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SEGUROS S.A. | | Prestaciones Sociales | 10/02/2026 | 10/03/2030 | 10/02/2026 | $ 3.443.135.526 |
| | | Estabilidad de Obra | 10/03/2027 | 10/03/2032 | 10/02/2026 | $ 13.198.686.183 |
| ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A | LBCO-236472019-1 | Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento | 10/02/2026 | 10/03/2027 | 10/02/2026 | $ 2.869.279.605 |

Anexo 3. Pólizas Actualizadas Contratista de Obra

## 4.15 ACTAS DE PAGO

En la ejecución de este contrato se ha tenido las siguientes preactas.

Tabla 3.Tabla Relación de actas de obra tramitadas

| CONCEPTO | FECHA | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO / DESEMBOLSO | AMORTIZACION DE ANTICIPO | VALOR NETO A PAGAR | SALDO | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Inicial | 23/12/2025 | $ 57.385.592.096 | - | - | - | $ 57.385.592.096 | |
| Desembolso Anticipo | 30/04/2026 | | $8.607.838.814 | | | $ 48.777.753.282 | Se encuentra en trámites administrativos |
| 1ra Acta | 30/04/2026 | | $0,00 | | | $ 48.777.753.282 | Se encuentra en trámites administrativos |
| 2da Acta | 30/04/2026 | | $0,00 | | | $ 48.777.753.282 | Se encuentra en trámites administrativos |
| 3ra Acta | 30/04/2026 | | $ 27.086.077 | | | $48.749.947.205 | Se encuentra en trámites administrativos |
| 4ta Acta (Técnico) | 31/05/2026 | | $43.567.186 | | | $48.707.100.019 | Se encuentra en trámites administrativos |
| 4ta Acta (PMA) | 31/05/2026 | | $5.124.145 | | | $48.701.975.874 | Se encuentra en trámites administrativos |
| 4ta Acta (PGS) | 31/05/2026 | | $2.574.080 | | | $48.699.401.794 | Se encuentra en trámites administrativos. Son $1.187.040 del tramo de Caramanta-Cristales-San Roque y $1.387.040 del tramo San Rafael - San Roque - Sto Domingo - Alejandria |
| 4ta Acta (SST) | 31/05/2026 | | $1.728.389 | | | $ 48.697.673.405 | Se encuentra en trámites administrativos. Son $1.102.389 del tramo de Caramanta-Cristales-San Roque y $626.000 del tramo San Rafael - San Roque - Sto Domingo - Alejandria |

| CONCEPTO | FECHA | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO / DESEMBOLSO | AMORTIZACION DE ANTICIPO | VALOR NETO A PAGAR | SALDO | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4ta Acta (PMT) | 31/05/2026 | | $ | | | $48.697.673.405 | Se encuentra en trámites administrativos |

Cabe destacar que para el desembolso del anticipo se encuentra en trámites administrativos de la entidad contratante y no se ha podido desembolsar. Para la 1ra y 2da Acta (febrero y Marzo/26), se tuvo actas de reconocimiento por $0,00 sin embargo, no se han podido radicar debido que el contratista no ha entregado totalmente la documentación solicitada por RENTAN para el pago del acta, para el Acta No. 3 la interventoría presento observaciones sobre los anexos que a la fecha se encuentran en subsanación y se encuentra en trámite el acta parcial de obra No 4.

## 4.16 CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA ACUMULADAS

Con corte al 31 de mayo de 2026, el Constructor no ha ejecutado ninguna actividad en el tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRIA por ende las cantidades ejecutadas en obras corresponden a 0,0.

Tabla 4. Cantidades de obra ejecutada vía san Rafael-San Roque-Santo Domingo Alejandria.

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| **VIA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA** | | | | |
| **CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS Entregable 111Und** | | | | |
| 39 | 2.8 | Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición. | $m^3$ | 0 |
| 40 | 2.14.1 | Retiro de tubería existente de 36", sin excavación | m | 0 |
| 41 | 4.1.8 | Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 42 | 4.2.2 | Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material. | $m^3$ | 0 |
| 43 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 44 | 6.2.4 | Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios. | $m^3$ | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| 45 | 6.2.24 | Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento | $m^3$ | 0 |
| 46 | 8.1 | Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores. | m | 0 |
| 47 | 8.27 | Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36") | m | 0 |
| 48 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| 49 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE CUNETA Entregable 23460m** | | | | |
| 50 | 4.1.8 | Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 51 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 52 | 6.2.50 | Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas. | $m^3$ | 0 |
| 53 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| 54 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE FILTRO PARA CUNETA Entregable 23640m** | | | | |
| 55 | 8.13.1 | Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye excavación, transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante. | m | 0 |
| 56 | 13.9 | Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta | $m^3$-km | 0 |
| **CONSTRUCCION DE BORDILLOS Entregable 4692m** | | | | |
| 57 | 4.1.2 | Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante. | $m^3$ | 0 |
| 58 | 5.1.7 | Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. | $m^3$ | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| | | Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | | |
| 59 | 14.3 | Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros | m | 0 |
| **CONSTRUCCION DE DISIPADORES Entregable 83Und** | | | | |
| 60 | 4.1.9 | Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales. | $m^3$ | 0 |
| 61 | 6.1.18.1 | Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m | $m^2$ | 0 |
| 62 | 8.18 | Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa) | $m^3$ | 0 |
| 63 | 10.1 | Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) | kg | 0 |
| **ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR Entregable 23,46km** | | | | |
| 64 | 4.1.1 | Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte. | $m^3$ | 0 |
| 65 | 5.1.2 | Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. | $m^3$ | 0 |
| 66 | 5.2.16 | Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 67 | 5.2.13 | Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de la cal será pagado en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 68 | 4.1.96 | Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y transporte del material al sitio de acopio especificado. | $m^3$ | 0 |
| 69 | 4.3.8 | Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación. | $m^3$ | 0 |
| 70 | 5.1.15 | Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem. | $m^3$ | 0 |
| 71 | 7.1.1 | Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta | $m^2$ | 0 |

| No. De Orden | Ítem de Pago | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|---|
| | | construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque. | | |
| 72 | 7.1.12.2 | Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M. | $m^2$ | 0 |
| 73 | 13.1 | Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| 74 | 13.2 | Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión). | $m^3$-Km | 0 |
| **SEÑALIZACION VIAL Entregable 23,46km** | | | | |
| 75 | 12.1 | Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento. | m | 0 |
| 76 | 12.9 | Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8" | Und | 0 |

## 4.17 ESTADO AMBIENTAL

El informe mensual de Interventoría del Componente Ambiental hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

## 4.18 ESTADO SOCIAL

El informe mensual de Interventoría del Componente Social hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

## 4.19 ESTADO SST

El informe mensual de Interventoría del Componente SST hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

## 4.20 GESTIÓN PREDIAL

El proyecto no requiere adelantar actividades asociadas a la gestión predial

## 4.21 ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE INTERVENTORÍA

Realizar el seguimiento técnico contractual para asegurar le ejecución de las actividades constructivas, elaborar las actas de cobro y compilar los documentos necesarios para el debido seguimiento de los contratos de obra e Interventoría

## 4.22 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

En el presente contrato 4600018883 de 2025, a la fecha no se ha presento, ni se adelantó ningún proceso de multa y/o sanción en contra del contratista

## 4.23 INFORME EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA

El presente informe corresponde al seguimiento realizado durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026 al contrato de obra No. 4600018883 de 2025, cuyo objeto es la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías en la subregión Nordeste (Lote 6) del Departamento de Antioquia.

A nivel del Contrato Lote 6 Nordeste, el avance físico acumulado alcanza únicamente el 0,20% frente al 6,36% programado, mientras que el avance financiero ejecutado corresponde a $109.687.306 frente a una inversión programada de $3.412.238.493, evidenciando un atraso financiero de $3.302.551.187.

Durante el periodo evaluado, el contrato de obra se encuentra en etapa inicial de ejecución, evidenciándose el desarrollo de actividades preliminares como topografía y caracterización vial en el corredor **SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA.**

Con respecto a las actividades preliminares del tema de la caracterización vial el contratista realizó la toma de 18 apiques en el tramo de SAN RAFAEL – SAN ROQUE y 30 apiques en el tramo de SAN ROQUE-SANTO DOMINGO para un total de 48 apiques de 91 que tienen que realizar para un cumplimiento del 52,74%. Así mismo, con respecto al tema de la topografía se realizaron actividades de instalación y nivelación de deltas topográficos de San Roque - Santo Domingo realizando un acumulado general de 12,86 km correspondientes del 54,82% de la actividad, de igual manera se realizan actividades de replanteo topográfico para la nivelación de la poligonal y perfil de la vía realizando un total de 8 km del total del tramo con un avance del 38,36%. En general para las actividades de caracterización vial (toma de muestras y Topografía) el avance ponderado corresponde al 49,99%.

Desde el punto de vista de programación, el contrato presenta para el tramo **SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA.** un atraso en avance físico y financiero, con un avance físico ejecutado acumulado del 0,07% frente a un 0,7% programado dando un atraso del 0,63% y un

avance financiero ejecutado de $16,981,453 frente a lo proyectado de $155,925,185 con un atraso general de $138,943,732. debido principalmente al atraso que se tiene en la ejecución de las actividades preliminares y a la no implementación de los planes de manejo ambiental y el poco avance que se tiene en la implementación de los planes social, SST y PMT, los cuales son obligatorios para el cumplimiento del contrato.

En el componente financiero y administrativo, aunque se gestionó el trámite del anticipo (15% del contrato), este aún se encuentra en proceso administrativo, afectando el flujo de ejecución. Asimismo, las actas de pago no han sido efectivamente radicadas debido a la falta de entrega completa de soportes por parte del contratista. A la fecha se han tramitado por parte del contratista las actas parciales de obra de febrero , marzo y abril de 2026 las cuales fueron revisadas por interventoría dando observaciones con respecto al anexo de los soportes de pago de la nómina del personal las cuales a la fecha no han sido subsanadas por parte del contratista, de igual manera con respecto al tema del anticipo del contrato de obra el contratista radico a interventoría toda la documentación respectiva la cual fue remitida a RENTAN dando observaciones que fueron subsanadas por parte del contratista y se encuentra en trámite administrativo para su desembolso.

Con relación al estudio de tránsito presentado por la Gobernación de Antioquia para el contrato de obra 4600018883 de 2025 "ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA " insumo que es necesario para la elaboración de los diseños generales de la estructura de pavimento que se va a implementar dentro del tramo de SAN RAFAEL – SAN ROQUE- SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA durante el periodo el contratista y la interventoría remitieron a rentan y a la SIF de la gobernación de Antioquia mediante oficios y correos electrónicos varias observaciones e inquietudes sobre los valores definitivos del TPDS y numero de ejes equivalentes de 8,2 TON a implementar dentro del contrato de obra, observaciones que fueron revisadas y analizadas en varias reuniones técnicas realizadas entre Contratista, interventoría, Rentan .SIF de la gobernación de Antioquia, VIALCO empresa encargada de la realización del estudio de tránsito y la supervisión de promotora ferrocarril de Antioquia, de la cual se radico por parte de VIALCO a promotora ferrocarril de Antioquia la certificación de los TPDS y los números de ejes equivalentes definitivos a implementar dentro del contrato ESTABILIZACION VIAL LOT6 6 NORESTE ANTIQUEÑO mediante comunicado No Comunicación 2026-1064-004 del 26 de mayo de 2026 en la cual se certifican los siguientes valores de TPDS y Ejes Equivalentes de 8,2 TON.

**TPDA (Trafico Promedio Diario Anual)**

• Corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel presenta un TPDA de 86

• Corredor Santo Domingo – San Roque presenta un TPDA de 127

• Corredor Caramanta – Cristales – San Roque presenta un TPDA de 102

**EJES EQUIVALENTES**

• Corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel el número de ejes equivalentes acumulado a 10 años es de 328.398

• Corredor Santo Domingo – San Roque el número de ejes equivalentes acumulado a 10 años es de 197.071

• Corredor Caramanta – Cristales – San Roque el número de ejes equivalentes acumulado a 10 años es de 162.980

Con respecto a este tema queda pendiente la comunicación oficial de RENTAN y la SIF de la gobernación de Antioquia de la validación e implementación de los TPDS y Ejes Equivalentes antes referenciados dentro del contrato de obra.

A continuación, se relaciona un resumen general de la trazabilidad realizada dentro del contrato de obra a las observaciones, solicitudes y aclaraciones acerca del estudio de tránsito realizado por la gobernación de Antioquia para el tramo SAN RAFAEL- SAN ROQUE- SANTO DOMINGO- ALEJANDRIA y SAN ROQUE- CRISTALES- CARAMANTA.

Tabla 5. Cuadro trazabilidad tramite estudio de tránsito gobernación

| Cons AIM | Consecutivo de Origen | Fecha Recibido | Acción | Procedencia-Empresa | Nombre Remitente | Cargo Remitente | Asunto | descripción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 111 | 183-1360-0111-2026 | 20/02/2026 | Enviada | Renting de Antioquia | Catalina Castrillón Torres | Subgerente de Ejecución | Solicitud entrega actualización de los estudios de tránsito y tráfico para el diseño de las Estabilizaciones del Lote 6 – Subregión Nordeste. | Solicitud a Rentan de la entrega de los diseños de transito |
| 45 | E – 017 - 2026 | 6/03/2026 | Recibida | Consorcio Construcci | Carlos Ángel | Director de obra | Solicitud formal de entrega de | Solicitud del |

| Cons AIM | Consecutivo de Origen | Fecha Recibido | Acción | Procedencia-Empresa | Nombre Remitente | Cargo Remitente | Asunto | descripción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ones 11 San Roque | | | Estudios de Tránsito | contratista a interventoría del Estudio de Transito |
| 182 | 183-1360-0182-2026 | 10/03/2026 | Enviada | Renting de Antioquia | Catalina Castrillón Torres | Subgerente de Ejecución | Tramite comunicación Consorcio Constructor 11 San Roque E-017-2026 radicado (AIM 0045-2026), solicitud entrega de Estudios de Tránsito Lote 6 - Nordeste. | Solicitud a Rentan de la entrega de los diseños de transito |
| 62 | 1300 0563 | 13/03/2026 | Recibida | Renting de Antioquia | Catalina Castrillon Torrés | Sub Gerente de Ejecución | Respuesta a solicitud de Tramite comunicación Consorcio Constructor 11 San Roque E-017-2026 radicado (AIM 0045-2026), solicitud entrega de Estudios de Tránsito Lote 6 - Nordeste. | Entrega por correo electrónico estudio de tránsito (hojas Excel) |
| 59 | E – 019 - 2026 | 12/03/2026 | Recibida | Consorcio construcciones 11 San Roque | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Director de obra | Observaciones técnicas a la información de tránsito y solicitud de documento integral – Contrato No. 4600018883 de 2025. | Respuesta de revisión estudio de transito hojas de excel por parte del contratista |
| 307 | 183-1360-0307-2026 | 9/04/2026 | Enviada | Renting de Antioquia | Catalina Castrillón Torres | Subgerente de Ejecución | Respuesta oficio RENTAN 1300 0563 (AIM 0062-26) Solicitud entrega de Estudios de | Respuesta AIM de los estudios entregados por RENTAN |

| Cons AIM | Consecutivo de Origen | Fecha Recibido | Acción | Procedencia-Empresa | Nombre Remitente | Cargo Remitente | Asunto | descripción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Tránsito Lote 6 - Nordeste. | |
| 136 | E – 039 - 2026 | 20/04/2026 | Recibida | Consorcio construcciones 11 San Roque | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Director de obra | Reiteración de observaciones técnicas al estudio de tránsito e impacto en el inicio de obras físicas – Lote 6 (Nordeste). | Respuesta de Contratista a Interventoria para la respuesta emitidas en el oficio E-019-2026 |
| 344 | 183-1360-0344-2026 | 21/04/2026 | Enviada | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Director de obra | Respuesta a comunicación E-039-2026 (AIM 0136-26) Reiteración de observaciones técnicas al estudio de tránsito e impacto en el inicio de obras físicas – Lote 6 (Nordeste). | Respuesta AIM del oficio E-039 (Rad AIM 136) |
| 150 | E – 042 - 2026 | 29/04/2026 | Recibida | Consorcio construcciones 11 San Roque | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Director de obra | Remisión de informe técnico de tránsito – Compromiso Comité Gobernación 22 de abril | Estudio de Transito ejecutado por el Consorcio San Roque -11 |
| 181 | 2026020014045 | 07/05/2026 | Recibida | Gobernación de Antioquia | David Buritica | supervisor | Entrega de resultados Estudio de Tránsito del Contrato de Mandato Nro. 25MA11B2715 (Promotora Ferrocarril de Antioquia) | Entrega estudio de transito |
| 377 | 183-1360-0377-2026 | 07/05/2026 | Enviada | Renting de Antioquia | Catalina Castrillón Torres | Supervisora contrato | Solicitud Definición TPD a utilizar San Roque Cristales | Definición TPD y ejes equivalentes |
| 419 | 183-1360-0419-2026 | 15/05/2026 | Enviada | Renting de Antioquia | Catalina Castrillón Torres | Supervisora contrato | Solicitud de los valores finales y parámetros del | Definición TPD y ejes |

| Cons AIM | Consecutivo de Origen | Fecha Recibido | Acción | Procedencia-Empresa | Nombre Remitente | Cargo Remitente | Asunto | descripción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | TPD del Tramo San Roque – Cristales, tramite a comunicados del Contratista de Obra E-056- 2026 (AIM 0191-26) y E-057-2026 (AIM -0197-26) relacionados con la definición del TPD para el Corredor San Roque - Cristales. | equivalentes |
| 435 | 183-1360-0435-2026 | 23/05/2026 | Enviada | Consorcio construcciones 11 San Roque | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Director de obra | Traslado comunicación de "Respuesta del Consultor VIALCO Ingeniería a las observaciones emitidas por Consorcio Construcciones 11 San Roque mediante el oficio 183-1360-0307-2026" Observaciones al TPD. | Respuesta observaciones estudio transito |

Recibida por interventoría
Enviada por interventoría

En relación con el componente de calidad, se evidencia una gestión deficiente en la ejecución de los ensayos de laboratorio correspondientes a la etapa de caracterización vial que hace parte de la etapa preliminar del proyecto. Se identifican inconsistencias en la metodología de muestreo aplicada por el contratista, la cual no se ajusta a lo establecido contractualmente.

En el corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria la interventoría realiza observaciones a los informes de laboratorio presentados las cuales fueron subsanadas por el contratista y radicadas a la interventoría el día 04 de mayo de 2026 generando un incumplimiento en la entrega de la información para el correspondiente informe mensual de abril, de igual manera se presentan observaciones a la metodología de exploración del suelo y caracterización vial presentadas por el

contratista las cuales fueron subsanadas por el contratista y radicado el documento técnico de metodología de exploración del suelo nuevamente a interventoría.

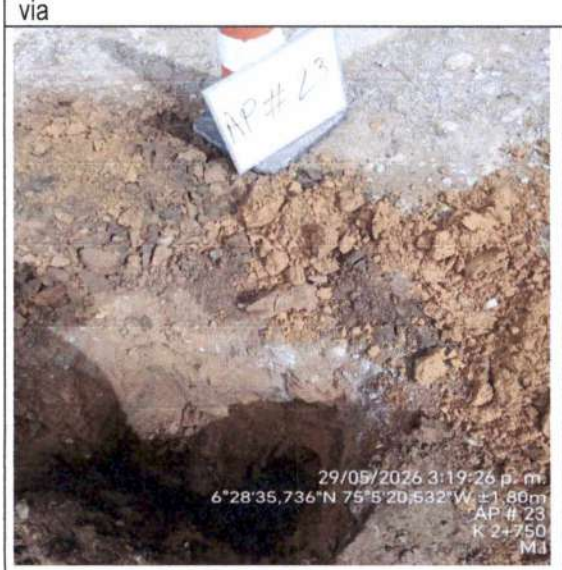
Adicionalmente, se continúa evidenciando debilidades en la gestión del contratista relacionadas con la entrega incompleta de documentación técnica de maquinaria y personal, así como inconsistencias en hojas de vida, lo cual ha sido requerido por la interventoría sin respuesta oportuna.

En términos generales, el contrato presenta un estado de ATRASO crítico en su ejecución referente a la caracterización y definición de la fórmula de trabajo o los diseños para cada uno de los sectores, acompañado de deficiencias en la planeación, control de calidad y cumplimiento de obligaciones contractuales, lo cual pone en riesgo el desarrollo adecuado del proyecto. En consecuencia, se requiere que el contratista adopte de manera inmediata acciones correctivas que permitan dar inicio efectivo a las actividades constructivas, garantizar la confiabilidad de la información técnica y cumplir con los requisitos contractuales establecidos.

## 4.24 REGISTRO FOTOGRÁFICO.

- ✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Tramo E-4a.Sto Domingo – San Roque.** (K0+250). Replanteo topografico para levantamiento de la poligonal de la via. | **Tramo E-4a.Sto Domingo – San Roque** (K6+ 700). Levantamiento topografico de la poligonal de la via. |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Tramo E-4a.Santo Domingo – San Roque. (K1+400).** Realizacion actividades de replaneo topografico para nivelacion poligonal y perfil de la via | **Tramo E-4a.Santo Domingo – San Roque.** Levantamiento topografico del perfil de la via K3+000 |
|  |  |
| **Tramo E-4a.Sto Domingo – San Roque.** (K10+370). Toma de apique para carcaterizacion vial etapa 1 y 2 | **Tramo E-4a.Sto Domingo – San Roque (**K9+ 630). Toma de apique para carcaterizacion vial etapa 1 y 2 |

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Tramo E-4a.Santo Domingo – San Roque. (K10+120).** Toma de apiques para la caraterizacion vial etapa 1 y 2. | **Tramo E-4a.**Santo Domingo – San Roque. Revision inventario ODT k12 + 197. |

El registro fotográfico del avance de actividades del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE- SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA se compartirá en un drive que se hará llegar a la supervisión del rentan y la SIF de la gobernación de Antioquia para que puedan revisar el registro fotográfico del avance de actividades generales, de igual manera en el anexo No 3 se comparte el registro fotográfico respectivo.

Anexo 4. Registro fotográfico San Rafael-san roque-santo domingo Alejandría.

## 4.25 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

A continuación, se relaciona los comités de obra realizados durante el presente periodo

Tabla 6. Relación de Comités Técnicos de obra

| FECHA | TIPO DE REUNION | PARTICIPANTES | LUGAR | DESCRIPCION |
|---|---|---|---|---|
| 13/05/2026 | Comité de Obra No.5 | Personal de Contratista en Interventoría | Oficina Interventoría San Roque | Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 12 de mayo de 2026 |
| 20/05/2026 | Comité de Obra No. 6 | Personal de Contratista en Interventoría | Oficina Interventoría San Roque | Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 19 de mayo de 2026 |
| 27/05/2026 | Comité de Obra No. 7 | Personal de Contratista en Interventoría | Oficina Interventoría San Roque | Revisión de avances de obra y documentación faltante con corte al 26 de mayo de 2026 |

## 4.26 ACTAS DE REUNION

Durante el periodo se tramitaron las siguientes actas de reunión.

Tabla 7. Relación Actas de Reunión

| FECHA | TIPO DE REUNION | PARTICIPANTES | LUGAR | DESCRIPCION |
|---|---|---|---|---|
| 08/05/2026 | Comité de Seguimiento No. 3 | SIF Gobernación, Renting, Contratista e Interventoría | Gobernación de Antioquia SIF | Revisión de temas administrativos, formula de trabajo, estudio de tránsito y revisión de avances |
| 26/05/2026 | Mesa de trabajo | Contratista interventoría | Oficina interventoría San roque | Revisión y atención de las observaciones generales a los APUS contractuales |

Anexo 5. Actas de Reunión

## 4.27 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA

A continuación, se relacionan los informes semanales presentados a la entidad durante la ejecución del contrato.

Tabla 8. Relación Informes Semanales.

| No | Fecha de Entrega | Periodo de Seguimiento |
|---|---|---|
| 1 | 19/02/2026 | 09 al 19 de febrero de 2026 |
| 2 | 26/02/2026 | 20 al 26 de febrero de 2026 |
| 3 | 5/03/2026 | 27 de febrero al 5 de marzo de 2026 |
| 4 | 13/03/2026 | 06 al 12 de marzo de 2026 |
| 5 | 20/03/2026 | 13 al 19 de marzo de 2026 |
| 6 | 27/03/2026 | 20 al 26 de marzo de 2026 |
| 7 | 3/04/2026 | 27 de marzo al 02 de abril de 2026 |
| 8 | 10/04/2026 | 03 al 09 de abril de 2026 |
| 9 | 17/04/2026 | 10 al 16 de abril de 2026 |
| 10 | 24/04/2026 | 17 al 23 de abril de 2026 |
| 11 | 02/05/2026 | 24 de abril al 01de mayo de 2026 |
| 12 | 09/05/2026 | 02 al 08 de mayo de 2026 |
| 13 | 15/05/2026 | 09 al 14 de mayo de 2026 |
| 14 | 22/05/2026 | 15 al 21 de mayo de 2026 |
| 15 | 29/05/2026 | 22 al 28 de mayo de 2026 |
| 16 | 05/06/2026 | 29 de mayo al 04 de junio de 2026 |

Anexo 6.Informes Semanales

## 4.28 COPIA DE BITACORA DEL MES

Se continúa tramitando la bitácora de obra por parte de contratista e interventoría que registra la trazabilidad de las actividades realizadas a la fecha del tramo SAN RAFALE- SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRIA, se anexa copia de la bitácora de obra correspondiente al periodo del 01 al 31 de mayo de 2026.
Anexo 7.Bitácora de obra

## 4.29 ANEXO AVANCE GRAFICO Y PREDIAL

El proyecto no requiere adelantar actividades asociadas a la gestión predial.

# 5 INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA

## 5.1 RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Durante el mes de mayo de 2026, el contrato de interventoría No. 20260028 se desarrolló en etapa preoperativa y operativa, enfocado principalmente en el seguimiento técnico, administrativo y de control al contrato de obra.

El contrato presenta un plazo de ejecución de catorce (14) meses y un valor total de $4.671.608.128, incluyendo IVA. De acuerdo con el acta de inicio, el contrato inició 14 de enero de 2026 y tiene como fecha estimada de terminación el 14 de marzo de 2027.

En consecuencia, el avance físico del contrato de Interventoría es del 34,86%, toda vez que se han ejecutado ciento treinta y siete (137) días con respecto al del plazo total del contrato.

La interventoría realizó actividades continuas de verificación en campo, revisión documental y control del cumplimiento contractual, evidenciando que el contrato de obra presenta bajo avance físico y financiero, con atrasos frente a la programación establecida, especialmente en los capítulos de preliminares, drenajes, PMT y componentes ambientales, social y SST.

En el periodo evaluado, se efectuó seguimiento permanente a las actividades de levantamiento topográfico, caracterización vial y mantenimiento de obras de drenaje, así como control y supervisión a la ejecución de ensayos de laboratorio.

Desde el componente administrativo, la interventoría adelantó la revisión, aprobación y remisión a RENTAN de toda la documentación para el trámite del anticipo del contrato de obra la cual se encuentra

aún en proceso administrativo por parte de la entidad. De igual forma, se evidencian retrasos en la radicación de actas parciales de obra de febrero, marzo y abril de 2026 debido a la falta de entrega completa de soportes por parte del contratista.

En términos generales, el contrato de interventoría presenta un desarrollo acorde a su rol de control, identificando oportunamente desviaciones del contrato de obra y emitiendo los respectivos requerimientos; no obstante, el proyecto en su conjunto se encuentra en estado de alerta por atraso en la ejecución, lo que requiere acciones correctivas inmediatas por parte del contratista de obra.

## 5.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, la interventoría desarrolló actividades de seguimiento y control integral al tramo contrato de obra para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE- SANTO DOMINGO- ALEJANDRIA, las cuales se agrupan en los siguientes componentes:

Las principales actividades ejecutadas fueron:

### 1. Actividades técnicas

- Seguimiento de las actividades de levantamiento topográfico que incluyo instalación y nivelación de deltas topográficos, levantamiento y nivelación de la poligonal y levantamiento del perfil de la vía en el tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.
- Seguimiento a la realización de los 10 apiques para la toma de muestras de los ensayos de caracterización vial de la etapa 1 y 2 desde el K10 + 870 al K6 + 620 en el tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.
- Verificación en campo de las condiciones de los corredores viales y acompañamiento a las actividades de levantamiento de información.
- Revisión del estudio de tránsito realizado por VIALCO dando los conceptos técnicos, observaciones y recomendaciones sobre su implementación dentro del contrato de obra.
- Evaluación de la calidad de los ensayos geotécnicos, evidenciando inconsistencias en resultados de CBR y deficiencias en la metodología de muestreo.
- Realización del inventario de obras transversales ODT para el sector SAN ROQUE SANTO DOMINGO.
- Acompañamiento en la realización de las actas de entorno del tramo SAN ROQUE SANTO DOMINGO.
- Revisión del área técnica de la interventoría de los permisos de intervención de las ODT quedando aprobados 16 permisos desde el k0 +000 hasta la ODT 34 ubicada en el k3 + 500.

- Revisión del área técnica de la interventoría de las actas de vecindad desde el K0 + 000 al K1+500 quedando aprobadas 13 actas.
- Acompañamiento del área técnica de la interventoría en las reuniones de inicio de obra en el tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA y en el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE.

**2. Actividades administrativas**

- Revisión y seguimiento a la documentación contractual del contratista de obra.
- Elaboración y radicación de oficios de requerimiento solicitando la entrega de documentación técnica pendiente y subsanación de observaciones pendientes a varios documentos técnicos (Maquinaria, personal, permisos de intervención, actas de vecindad etc.).
- Elaboración y radicación a Rentan de los informes semanales de interventoría del 12 al 16 de seguimiento al contrato de obra.
- Elaboración y radicación a rentan de los informes mensuales de interventoría de todos los componentes técnicos del mes de abril de 2026.
- Realización del informe de seguimiento contractual al contrato de obra del mes de abril de 20026.
- Realización de oficios de requerimientos y observaciones generales a rentan y SIF de la gobernación de Antioquia sobre el estudio de tránsito realizado por VIALCO y que se esta tomando como insumo general dentro del contrato de obra.
- Realización del acta parcial de interventoría No 3 del mes de abril.
- Revisión del acta parcial de obra No3 de la cual se dieron observaciones que están siendo subsanadas por parte del contratista.
- Realización de las correcciones solicitadas por la supervisión de RENTAN al acta parcial de interventoría No 1 de acuerdo con los parámetros estipulados en la reunión técnica entre RENTAN e INTERVENTORIA AIM
- Seguimiento a la correspondencia enviada y recibida entre las partes del contrato.
- Verificación del cumplimiento de obligaciones contractuales por parte del contratista.
- Apoyo en la estructuración y revisión de documentos para el trámite del anticipo.
- Realización de mesa de trabajo para subsanación de las observaciones dadas por interventoría a los APUS contractuales.

**3. Actividades de planeación**

- Análisis de avance físico y financiero, identificando atrasos en la ejecución del contrato.
- Seguimiento a la curva S del proyecto y evaluación de desviaciones frente a lo programado.

- Control y seguimiento al programa de inversión del anticipo.
- Revisión, evaluación y observaciones sobre los estudios de tránsito presentados por la gobernación de Antioquia y por el contratista.
- Evaluación y concepto sobre la propuesta inicial de diseños de pavimentos presentada por el contratista

**4. Actividades de apoyo durante la ejecución del contrato**

- Realización de los comités de obra del 01 al 7 de seguimiento al contrato de obra
- Realización de comités técnicos de avance general del contrato llevados a cabo en las oficinas de la SIF de la gobernación de Antioquia.
- Verificación del cumplimiento de requisitos previos al inicio de actividades.
- Apoyo en la articulación entre contratista, interventoría y entidad.

**5. Acompañamiento en obra**

- Presencia en campo para verificación de actividades ejecutadas por el contratista.
- Registro en bitácora de obra de las condiciones climáticas y actividades desarrolladas.
- Acompañamiento a las actividades de toma de muestras y ensayos de laboratorio.
- Verificación de las condiciones reales de los corredores viales intervenidos.

**6. Control de Calidad y Laboratorio**

La Interventoría efectuó el seguimiento a los ensayos de laboratorio ejecutados por el Contratista para la caracterización de materiales y formulación de alternativas de estabilización.

Las principales actividades realizadas fueron:

- Revisión de informes de laboratorio entregados por el Contratista.
- Verificación del cumplimiento del Plan de Frecuencia de Ensayos.
- Seguimiento a la ejecución de ensayos asociados a caracterización geotécnica.
- Revisión de resultados relacionados con porcentajes de estabilización mediante cal y cemento.
- Coordinación y ejecución del programa de contra muestreo de laboratorio por parte de la Interventoría durante los días 27 y 28 de mayo de 2026.
- Seguimiento a la elaboración de cilindros para ensayos de resistencia a compresión y vigas para ensayos de resistencia a flexión requeridos para la validación de la fórmula de trabajo.

### 7. Seguimiento a Diseños y Formula de Trabajo

Durante el período se realizó seguimiento a la información técnica presentada por el Contratista para la definición de la estructura de estabilización.
Las actividades desarrolladas incluyeron:

- Revisión de alternativas de diseño propuestas por el Contratista.
- Evaluación técnica de las alternativas que contemplan el uso de material de préstamo, estabilización con cal, estabilización con cemento y capas estructurales complementarias.
- Seguimiento a los compromisos adquiridos durante los comités técnicos relacionados con la definición de la fórmula de trabajo.
- Revisión de la información suministrada para soportar la selección de materiales de préstamo.

En conclusión, durante el mes de mayo de 2026 la interventoría desarrolló de manera continua las actividades de seguimiento técnico, administrativo y de control al contrato de obra, permitiendo identificar de forma oportuna las desviaciones en la ejecución, principalmente asociadas a bajos rendimientos en campo, incumplimientos en la programación y deficiencias en la entrega de información por parte del contratista. Así mismo, se adelantaron acciones de verificación, control de calidad, revisión documental y gestión administrativa, incluyendo el trámite del anticipo y el seguimiento a actas de pago. No obstante, el proyecto presenta un atraso generalizado, por lo que se hace necesario fortalecer las medidas de control y exigir al contratista la implementación inmediata de acciones correctivas que permitan encaminar la ejecución hacia el cumplimiento de los plazos y condiciones contractuales.

## 5.3 INFORMES DE ESPECIALISTAS

Durante el periodo no se ejecutaron informes, conceptos y/o consultorías especializadas

## 5.4 RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Desde el inicio del contrato de Interventoría estuvo a disposición del proyecto un vehículo para el transporte del personal profesional.

Tabla 9. Relación de Equipo de Interventoría

| Ítem | Equipo | Referencia | Periodo |
|---|---|---|---|
| 1 | Camioneta | Duster Oroch | 1 al 31 de mayo de 2026 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Camioneta | Chevrolet DMAX | 01 al 31 de mayo de 2026 |

## 5.5 RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Con relación a los recursos de la Interventoría, durante el periodo se dispuso de los profesionales aprobados y solicitados por la Entidad para el desempeño de las actividades en el plazo contractual, los cuales se relacionan a continuación:

Tabla 10. Relación Personal Contrato Interventoría

| NOMBRE | CARGO | FECHA DE INGRESO | ESTADO |
|---|---|---|---|
| CARLOS ALBERTO ANGEL SOTO | Profesional Director Interventoría | 28/01/2026 | ACTIVO |
| SANDRA MILENA CORTES ZABALA | Profesional Area Social | 29/01/2026 | ACTIVO |
| VICTOR EMILIO SEPULVEDA GALLEGO | Profesional SST Caramanta | 29/01/2026 | ACTIVO |
| WILMAR ANDRES BOTIA DIAZ | Profesional Calidad Caramanta | 21/01/2026 | ACTIVO |
| NELLY CORREA TORRES | Profesional Area Ambiental Caramanta | 02/02/2026 | ACTIVO |
| ALEJANDRA GOMEZ GOMEZ | Profesional Area Ambiental San Rafael | 20/03/2026 | ACTIVO |
| IVAN FERNANDO ROJAS HERNANDEZ | Profesional Residente Caramanta | 02/02/2026 | ACTIVO |
| FREDY BUITRAGO MELO | Profesional Residente San Rafael | 13/04/2026 | ACTIVO |
| YHOAR DANIEL DIAZ MUÑOZ | Tecnólogo en Construcción Caramanta | 19/05/2026 | ACTIVO |
| LUISA FERNANDA TABARES MARIN | Auxiliar Administrativa | 11/02/2026 | ACTIVO |
| MARLON ROJAS ESPINOSA | Conductor | 11/02/2026 | ACTIVO |
| CRISTIAN FELIPE BAEZ GARCIA | Conductor | 20/04/2026 | ACTIVO |

Tabla 11. Relación Personal retirado Contrato Interventoría

| NOMBRE | CARGO | FECHA DE INGRESO | FECHA DE RETIRO |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| JENNY MARCELA TABARES SILVA | Auxiliar administrativo | 21/01/2026 | 10/02/2026 |
| NICOLAS VANEGAS MONTOYA | Tecnólogo en Construcción Caramanta | 20/03/2026 | 04/05/2026 |
| MARLON ROJAS ESPINOSA | Conductor | 11/02/2026 | 19/05/2026 |

## 5.6 CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA

A continuación, se relación el pago total de parafiscales realizados al personal

Tabla 19. Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría

| Periodo de Cotización | No. Planilla | Pago Salud | Pago Pensión | Pago ARL | Total, pagado en el periodo |
|---|---|---|---|---|---|
| Mayo/26 | 8607309 | $ 2.505.200 | $10.018.600 | $ 3.697.900 | $ 16.221.700 |

Anexo 8. Seguridad Social con corte a 31 de Mayo de 2026

Tabla 12. Certificado Revisor Fiscal actualizado Interventoría

| Fecha de Documento | Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado Sistema de Seguridad Social Integral | Relación de los datos de quien firma el documento |
|---|---|---|
| NA | | |

## 5.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL INTERVENTORÍA

A la fecha se han tramitado las siguientes actas parciales de cobro de interventoría.

Tabla 13. Informe financiera contrato interventoría.

| CONCEPTO | Periodo | VALOR CONTRATO | VALOR | VALOR ACUMULADO | SALDO | PORCENTAJE DE EJECUCION | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor Inicial | 5/01/2026 | $ 4.671.608.128 | - | - | $ 4.671.608.128 | | |
| 1ra Acta | Enero y Febrero 2026 | | $ 148.985.058 | $ 148.985.058 | $ 4.522.623.070 | 3,2% | Se encuentra en trámites administrativos |
| 2da Acta | Marzo 2026 | | $ 140.605.347 | $ 289.590.405 | $ 4.382.017.723 | 3,0% | Se encuentra en trámites administrativos |
| 3r Acta | Abril 2026 | | $ 155.395.987 | $ 444.986.392 | $ 4.226.621.736 | 3,3% | Se encuentra en trámites administrativos |

El día 25 de mayo de 2026 se llevó a cabo una reunión técnica entre la supervisión de RENTAN y la INTERVENTORIA AIM en la cual se revisaron las actas parciales de interventoría que han sido radicadas a la fecha y en la cual la supervisión de RENTAN determino nuevos anexos y modificaciones a varios anexos existentes para el cobro de las actas parciales radicadas ajustes que se deben realizar a partir del acta parcial de interventoría No 1 y que actualmente se están realizando por parte de la interventoría para su trámite de pago respectivo. Adicionalmente, la interventoría realiza la solicitud a RENTAN del reajuste del contrato de interventoría esto teniendo en cuenta la Cláusula Sexta – Forma de Pago, explícitamente se menciona: "El presupuesto del contrato se estimó bajo la modalidad de PRECIOS UNITARIOS REAJUSTABLES, por lo que la actualización de salarios del personal profesional, técnico y asistencial será aplicable como máximo hasta por el Índice de Precios al Consumidor (IPC) causado al cierre del 31 de diciembre del año anterior respecto de la vigencia en que se requiere efectuar la actualización. Para el personal que devengue un (1) S.M.M.V, la actualización será por el porcentaje del incremento de S.M.M.L.V. decretado por el Gobierno Nacional para la vigencia que se requiere efectuar la actualización" de igual modo se establece la siguiente Nota: "La actualización del costo de la interventoría, será reconocido para las actas de pago que se generen a partir de la vigencia siguiente a la adjudicación".

## 5.8 SEGUIMIENTO GARANTÍAS INTERVENTORÍA

Tabla 14. Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría

| Nombre Aseguradora | No. Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la póliza | | Fecha de Aprobación Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| **ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 14 DE ENERO DE 2026** | | | | | | |
| Seguros La Mundial NIT. 860.037.013-6 | Póliza No. M-100286899 Certificado No. 15043875 del 21/01/2026 Anexo No. | Cumplimiento | 14/01/2026 | 14/'09/2027 | | 934.321.625,60 |
| | | Prestaciones Sociales | 14/01/2026 | 14/03/2030 | | 1.401.482.438,40 |
| | | Calidad del Servicio | 14/03/2027 | 14/03/2032 | | 934.321.625,60 |
| | Póliza No. M-100074957 Certificado No. 15044167 del 22/01/2026 Anexo No. | Responsabilidad Civil Extracontractual | 14/01/2026 | 14/03/2027 | | 700.362.000 |

Anexo 9. Pólizas Actualizadas Interventoría

## 5.9 ACTAS DE COSTOS INTERVENTORÍA

El acta de costos No. 1 por valor de $148.985.058, correspondiente al mes de enero y febrero de 2026, se tiene a la fecha en proceso de aprobación de la supervisión del contrato y se encuentra en trámites administrativos.

El acta de costos No. 2 por valor de $140.605.347, correspondiente al mes de marzo de 2026, se tiene a la fecha en proceso de aprobación de la supervisión del contrato y se encuentra en trámites administrativos.

El acta de costos No. 3 por valor de $155.395.987, correspondiente al mes de abril de 2026, se tiene a la fecha en proceso de aprobación de la supervisión del contrato y se encuentra en trámites administrativos.

## 5.10 SEGUIMIENTO CORRESPONDENCIA.

Tabla 15. Relación Ultima correspondencia enviada.

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0368 | 2/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Informe semanal de actividades - Semana No. 11 20260424 al 20260501 (CTO 20260028) | 4 |
| 0372 | 4/05/2026 | Email | Catherine Hernandez Urrego | Renting de Antioquia | Informe Empleabilidad Abril 2026 | 4 |
| 0373 | 6/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Presentación Hojas de Vida de Personal Profesional para aprobación, cargos para los cuales ya fue aprobado por parte de RENTAN su activación. | 4 |
| 0375 | 6/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Certificado de Pagos y seguridad Social y aportes consorcio Construcciones 11 Sn Roque | 10 |
| 0376 | 6/05/2026 | Email | Fernando Alberto Quiroz Pérez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Carta fecha de pago seguridad social Mayo 2026 | 1 |
| 0377 | 7/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Solicitud Definición TPD a utilizar San Roque Cristales | 2 |
| 0378 | 7/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Remisión Perfil Topográfico (Long-Transv) San Roque Cristales | 2 |
| 0379 | 7/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Respuesta RENTAN 1300 1039 Justificación Reajuste CTO 20260028 | 2 |
| 0391 | 9/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Informe semanal de actividades - Semana No. 12 20260502 al 20260508 (CTO 20260028) | 4 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0392 | 10/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual Social de Interventoría Periodo Abril de 2026 | 4 |
| 0393 | 10/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual Técnico de Interventoría Periodo abril de 2026 | 4 |
| 0394 | 10/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo abril de 2026 - Tramo San Roque - Cristales - Caramanta | 2 |
| 0395 | 10/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo abril de 2026 - Tramo Santo Domingo - San Roque - San Rafael | 2 |
| 0399 | 12/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Informe Mensual SST de Interventoría Periodo Abril de 2026 | 2 |
| 0400 | 12/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Revisión de las hojas de vida | 0 |
| 0402 | 6/05/2026 | Email | Catherine Hernandez Urrego | Renting de Antioquia | Notificación Cambio Correo Social Nordeste | 0 |
| 0403 | 12/05/2026 | Email | Vanessa Betancur Martinez | Gobernación de Antioquia | Complemento Documentación Solicitud Anticipo Gob | 1 |
| 0404 | 12/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Tramite a la solicitud de desembolso del anticipo ante la Gobernación de Antioquia. | 1 |
| 0406 | 8/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Formato anexo para revisión hoja de vida social | 1 |
| 0407 | 13/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Revisión Plan de Manejo de Transito (PMT) | 0 |
| 0408 | 4/05/2026 | Email | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Documentación para tramitar permiso de conseción de aguas superficiales | 8 |
| 0411 | 14/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Respuesta a su comunicado RENTAN 1300 1040 (AIM 0157-26) Cumplimiento de la dedicación del 100% del profesional ambiental en los corredores viales. | 0 |
| 0412 | 14/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Respuesta CR-0168-26 Cumplimiento Pliegos Comp. Ambiental | 0 |
| 0413 | 14/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Anexos de los informes mensuales Abril Cristales y Santo Domingo | 136 |
| 0414 | 14/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Solicitud de revisión de concepto profesional hoja de vida SST | 0 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0415 | 14/05/2026 | Email | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Información para continuar con la solicitud de concesión de aguas superficiales | 0 |
| 0417 | 12/05/2026 | Email | Juliana Hernandez Cardona | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Remisión Matriz de interesados Estabilizaciones | 1 |
| 0418 | 15/05/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Aprobado Hoja de vida residente social Yuli | 4 |
| 0419 | 15/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Solicitud de los valores finales y parámetros del TPD del Tramo San Roque – Cristales, tramite a comunicados del Contratista de Obra E-056- 2026 (AIM 0191-26) y E-057-2026 (AIM -0197-26) relacionados con la definición del TPD para el Corredor San Roque - Cristales. | 4 |
| 0420 | 19/05/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Respuesta a comunicados E-056-2026 (AIM 0191-26) Reiteración de observaciones técnicas al estudio de tránsito y solicitud de oficialización de parámetros de diseño – Contrato No. 4600018883 de 2025 (Lote 6) y E-057-2026 (AIM 0197-26) Constancia de compromisos técnicos sobre estudio de tránsito, estado de laboratorios y solicitud de oficialización de ejes equivalentes para diseño estructural para el Corredor San Roque - Cristales. | 0 |
| 0421 | 15/05/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Observaciones a soportes pendientes pre acta Febrero | 0 |
| 0422 | 15/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Informe semanal de actividades - Semana No. 13 20260509 al 20260514 (CTO 20260028) | 4 |
| 0423 | 19/05/2026 | Email | Maria Isabel Hernandez | Renting de Antioquia | Documentos para permiso de conseción de aguas superficiales | 9 |
| 0424 | 19/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Observaciones Pre Acta 2 Marzo | 0 |
| 0425 | 19/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Observaciones Pre Acta 3 Abril | 0 |
| 0426 | 19/05/2026 | Email | Fernando Alberto Quiroz Pérez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Requerimiento Sistema de Gestión SST | 0 |
| 0427 | 19/05/2026 | Email | Catalina Castrillón Torres | Renting de Antioquia | Respuesta a comunicado RENTAN 1300 1258 (AIM 0201-26) – Entrega de certificación de aprobación de | 0 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| | | | | | APU contractuales del Contrato N.° 4600018883 - Lote 6 Nordeste. | |
| 0428 | 19/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | Renting de Antioquia | Comunicaciones sobre compromisos Rentan | 0 |
| 0429 | 20/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | Renting de Antioquia | Información de los Contratos de Obra | 19 |
| 0430 | 20/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | Renting de Antioquia | Información de cada Lote para Consejo de Gobierno | 4 |
| 0434 | 23/05/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Traslado de las recomendaciones para el descargue, almacenamiento y manipulación y manipulación de la Cal Viva e Hidratada. | 2 |
| 0435 | 23/05/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Traslado comunicación de "Respuesta del Consultor VIALCO Ingeniería a las observaciones emitidas por Consorcio Construcciones 11 San Roque mediante el oficio 183-1360-0307-2026" Observaciones al TPD. | 2 |
| 0436 | 26/05/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Aprobación Profesional Social Consorcio Nordeste | 5 |
| 0437 | 26/05/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Seguimiento a pendientes Sociales y anexos del informe mensual correspondiente al mes de abril 2026. | 0 |
| 0438 | 27/05/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Respuesta a comunicado E-041-2026 (AIM 0148-26) "Respuesta Oficio 183-1360-0309-2026 observaciones al Informe Técnico: Metodología de exploración, muestreo y Caracterización de Suelo" | 0 |
| 0441 | 23/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | Renting de Antioquia | Informe semanal de actividades - Semana No. 14 20260515 al 20260521 (CTO 20260028) | 4 |
| 0442 | 24/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | Renting de Antioquia | Informe Mensual Técnico de Interventoría Periodo abril de 2026 V1 | 2 |
| 0455 | 27/05/2026 | Email | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Respuesta a correos electrónicos recibidos con radicados AIM 0102-26 y AIM 0193-26 mediante los cuales se presentaron el PMT y sus anexos correspondientes al tramo San Roque – Cristales – Caramanta. | 4 |
| 0461 | 28/05/2026 | Email | Fernando Alberto Quiroz Pérez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Observaciones Visita SST San Roque Cristales 28-05 | 0 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0462 | 28/05/2026 | Email | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio Construcciones 11 San Roque | Seguimiento ambiental contrato de obra | 0 |
| 0466 | 29/05/2026 | Email | Julio Neira | Renting de Antioquia | Informe semanal de actividades - Semana No. 15 20260522 al 20260528 (CTO 20260028) | 4 |

Tabla 16. Relación correspondencia Recibida.

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0162 | 4/05/2026 | Email | Juliana Hernandez Cardona | Consorcio construcciones 11 San Roque | Anexos Informe mensual Social Cristales | 5170 |
| 0163 | 4/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | PMT Corregido | 1 |
| 0164 | 4/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Anexos PMT Corregido | 3 |
| 0165 | 4/05/2026 | E – 043 - 2026 | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Informe Mensual Ambiental N° 03 – Abril 2026 | 94 |
| 0166 | 4/05/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Hojas de vida profesionales Consorcio | 10 |
| 0168 | 4/05/2026 | 1300 1080 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Solicitud de revisión y cumplimiento de los pliegos de condiciones referentes al componente ambiental. | 0 |
| 0169 | 4/05/2026 | Email | Juliana Hernandez Cardona | Consorcio construcciones 11 San Roque | Faltantes Anexos Informe Social Abril 2026 | 68 |
| 0170 | 4/05/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | Soportes pendientes Pre acta Febrero | 87 |
| 0171 | 4/05/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | Soportes pendientes Pre acta Marzo | 17 |
| 0172 | 5/05/2026 | E – 044 - 2026 | Juliana Hernandez Cardona | Consorcio construcciones 11 San Roque | Notificación cambio del correo social | 0 |
| 0173 | 5/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Entrega de Perfil Topográfico (Longitudinal y Transversal) – Compromiso Comité 22 de abril – Contrato 4600018883 de 2025 | 2 |
| 0174 | 6/05/2026 | E – 045 - 2026 | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Checklist Calidad de ensayos de laboratorio en el marco del contrato N°4600018883 de 2025 periodo 01 al 30 de ABRIL de 2026. | 20 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0175 | 6/05/2026 | E – 046 - 2026 | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | Informe Mensual Técnico período 01 al 30 de abril de 2026. | 156 |
| 0176 | 6/05/2026 | Email | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Respuesta a solicitud de insumos de laboratorio (cal y cemento) | 6 |
| 0181 | 7/05/2026 | 2026020014045 | David Buritica | Gobernacion de Antioquia | Entrega de resultados Estudio de Tránsito del Contrato de Mandato Nro. 25MA11B2715 (Promotora Ferrocarril de Antioquia) | 11 |
| 0182 | 8/05/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Presentación Hoja de Vida para aprobación – Profesional del Área Social | 4 |
| 0184 | 11/05/2026 | Email | Catherine Hernandez Urrego | RentaN | Solicitud de entrega física de informes mensuales | 0 |
| 0185 | 11/05/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | Pre Acta 3 Abril | 31 |
| 0186 | 11/05/2026 | Email | Catherine Hernandez Urrego | RentaN | Diligenciamiento matriz de interesados Estabilizaciones | 1 |
| 0187 | 12/05/2026 | 1300 1128 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Aprobación de hoja de vida y autorización de activación de Tecnólogo en Construcciones para San Rafael San Roque - Santo Domingo - Alejandría – Lote 6 – Nordeste. | 0 |
| 0188 | 13/05/2026 | E – 054 - 2026 | Marcia Manuela Monsalvo Castro | Consorcio construcciones 11 San Roque | Solicitud de Desembolso de Anticipo | 0 |
| 0189 | 13/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Solicitud de informes Técnicos y Ambiental de Enero - Febrero - Marzo | 0 |
| 0190 | 13/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Observaciones Informe Mensual Técnico abril | 0 |
| 0191 | 13/05/2026 | E – 056 - 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Reiteración de observaciones técnicas al estudio de tránsito y solicitud de oficialización de parámetros de diseño – Contrato No. 4600018883 de 2025 (Lote 6). | 0 |
| 0192 | 13/05/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Check list de calidad acumulado y certificados inteinsa | 7 |
| 0193 | 13/05/2026 | Email | Daniel Clemente Estevez Espejo | Consorcio construcciones 11 San Roque | PMT San Roque -Cristales - Caramanta | 4 |
| 0195 | 14/05/2026 | Email | Catherine Hernandez Urrego | RentaN | Recordatorio – Envío para aprobación de piezas de comunicación | 0 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0196 | 14/05/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Hoja de vida residente social actualizada según observaciones | 4 |
| 0197 | 15/05/2026 | E – 057 - 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Constancia de compromisos técnicos sobre estudio de tránsito, estado de laboratorios y solicitud de oficialización de ejes equivalentes para diseño estructural. | 0 |
| 0198 | 15/05/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Hojas de vida profesionales activos Consorcio | 9 |
| 0200 | 19/05/2026 | Email | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Documentos para permiso de conseción de aguas superficiales | 9 |
| 0201 | 19/05/2026 | 1300 1258 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Entrega de certificación de aprobación de APU contractuales del Contrato N.° 4600018883 - Lote 6 Nordeste. | 0 |
| 0202 | 19/05/2026 | Email | Manuela Cuesta Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Solicitud visto bueno del documento FO_M2_P11_04 – Autorización para disposición de material estéril en predios privados | 0 |
| 0203 | 19/05/2026 | Email | Francisco Luis Franco Munera | RentaN | Indicaciones para solicitud de materiales para pruebas de laboratorio, proyectos de estabilización | 2 |
| 0204 | 19/05/2026 | E – 059 - 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Presentación de APU para Ítem No Previsto – Conformación de calzada – Lote 6 (Nordeste) – Contrato 4600018883 de 2025. | 1 |
| 0205 | 19/05/2026 | E – 060 – 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Presentación de Hoja de Vida y documentos soporte – Nueva Profesional Residente Social | 4 |
| 0208 | 20/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | RentaN | Solicitud de información de los Contratos de Obra | 0 |
| 0209 | 20/05/2026 | Email | Luz Adriana Tobón Valencia | Gobernación de Antioquia | Solicitud de Cesión de la posición contractual | 3 |
| 0210 | 20/05/2026 | Email | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Solicitud de información de cada Lote para Consejo de Gobierno | 0 |
| 0211 | 21/05/2026 | Email | Andrés Botía Diaz | AIM | Informe de resultados - Tramo San Roque - Cristales - CC5184 | 114 |
| 0212 | 21/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | RentaN | Indicaciones del informe semanal del 16 al 22 de mayo | 0 |
| 0213 | 22/05/2026 | Email | Vanessa Betancur Martinez | Gobernación de Antioquia | Respuesta a las observaciones realizadas al estudio de transito | 65 |
| 0214 | 22/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | RentaN | Recomendaciones de descargue, almacenamiento y manipulación de la cal viva e hidratada | 2 |

| REGISTRO DE RADICACION | | | DIRIGIDO A | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSECUTIVO | FECHA | No. RAD | NOMBRE | ENTIDAD | ASUNTO | ANEXOS |
| 0216 | 25/05/2026 | 1300 1321 | Andres Felipe Orozco Arboleda | RentaN | Remisión de documentos para trámite de concesión de aguas superficiales. | 9 |
| 0218 | 26/05/2026 | E – 061 - 2026 | Cristian Felipe Cuervo Beltrán | Consorcio construcciones 11 San Roque | Solicitud de oficialización de parámetro técnico de tránsito acumulado tras traslado de respuestas de Vialco (Oficio 183-1360-0435-2026) | 0 |
| 0219 | 26/05/2026 | Email | Manuela Valencia Gómez | Consorcio construcciones 11 San Roque | Programación laboratorio semana 15 (25/05/2026 al 31/05/2026) | 1 |
| 0220 | 26/05/2026 | 1300 0209 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Respuesta a revisión de Entrega hojas de vida del personal propuesto para el contrato de Interventoría No. 20260028 | 0 |
| 0222 | 26/05/2026 | Email | Alain Agudelo | AIM | Aprobación del PMT para el Corredor San Roque – Cristales. | 0 |
| 0224 | 27/05/2026 | Email | Catherine Hernandez Urrego | RentaN | Formato de empleabilidad actualizado | 1 |
| 0225 | 27/05/2026 | Email | David Buritica | Gobernacion de Antioquia | Certificado TPD y Ejes Equivalente Subregión NORDESTE | 0 |
| 0227 | 28/05/2026 | 1300 1360 | Catalina Castrillon Torrés | RentaN | Solicitud de ajuste de inventario de obras transversales sujetas a trámite de ocupación de cauce | 1 |
| 0228 | 28/05/2026 | Email | Andres Felipe Orozco Arboleda | RentaN | Remisión de formato para diligenciamiento de actas ambientales y memorias de calculo. | 1 |

# 6 CONCLUSIONES, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

## 6.1 CONCLUSIONES

Con base en el seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual realizado durante el mes de mayo de 2026, se concluye que el contrato de obra No. 4600018883 de 2025 se encuentra en una fase inicial con desempeño insuficiente, evidenciando atrasos significativos frente a la programación establecida

A nivel del Contrato Lote 6 Nordeste, el avance físico acumulado alcanza únicamente el 0,20% frente al 6,36% programado, mientras que el avance financiero ejecutado corresponde a $109.687.306 frente a una inversión programada de $3.412.238.493, evidenciando un atraso financiero de $3.302.551.187

La interventoría manifiesta a la entidad contratante RENTAN y la SIF de la Gobernación de Antioquia que la falta de definición y certificación de los TPDS y el número de ejes equivalentes definitivos a implementar dentro del contrato de obra, contribuyo a que el contratista no pudiera realizar los diseños

de pavimentos definitivos y con ello iniciar actividades de estabilización vial y con ello se generara el atraso general que se tiene en la ejecución del contrato de obra sin embargo, esto no excusa al contratista en los atrasos que se tiene en la ejecución de las actividades preliminares y obras de drenaje en los tramos abiertos actualmente.

Para el tramo de SAN RAFAEL- SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA se tiene un avance físico programado del 0,7% contra un avance ejecutado del 0,07% dando un atraso general del 0,63% reflejado en que durante el periodo se continuaron actividades de levantamiento topográfico de la poligonal y del perfil de la vía, de igual manera se reanudaron actividades de toma de apiques para la caracterización vial de la etapa 1 y 2 desde la abscisa k10+870 hasta el k6+620.

Para el tramo de SAN RAFAEL- SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA se tiene un avance programado financiero de $155,925,185 contra un ejecutado financiero del $16,981,453 dando un atraso general de $ 138.943.732

Se identifican deficiencias relevantes en la planeación y gestión del contratista, tales como la no implementación correcta de los planes de manejo ambiental, social, así como la falta de entrega completa de documentación técnica de personal y maquinaria, lo cual limita el adecuado seguimiento y control del proyecto.

Con respecto al tema del estudio de tránsito realizado para su implementación dentro del contrato de obra, la empresa VIALCO quien realizo el estudio de tránsito certifico mediante la Comunicación 2026-1064-004 del 26 de mayo de 2026 la implementación de los TPDS diarios y los números de ejes equivalentes de 8,2 TON que se deben implementar para cada tramo a intervenir dentro del contrato de ESTABILIZACION VIAL LOTE 6 NORESTE ANTIOQUEÑO, en ese sentido se determinó que para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO se realizó la certificación de un TPDA de 127 proyectado a 10 años y el número de ejes equivalentes acumulado a 10 años es de 197.071.

En el componente de calidad, el contratista realizó el cambio de laboratorio de toma de muestras y realización de ensayos ingresando la empresa INTEINSA PAVIMENTOS S.A.S. quien durante el periodo realizo toma de apiques para muestras de caracterización vial de la etapa 1 y 2 en el tramo SAN ROQUE-CRISTALES entregando informes de laboratorio y resultados al igual la interventoría realizo toma de contramuestras de estos apiques, de igual manera los días 29 y 30 de mayo de 2026 se reanudaron la toma de apiques para la caracterización vial de la etapa 1 y 2 en el tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO realizando 10 apiques, por otra parte el contratista se encuentra realizando ensayos de laboratorio de estabilización de la subrasante con material de préstamos y cal y estabilización de la base granular con cemento, de igual manera se realiza caracterización al material granular, material

filtrante, material de préstamo realizando los ensayos de caracterización respectivos quedando pendiente entrega de resultados a la interventoría.

En términos generales, el contrato se encuentra en una fase inicial de ejecución con **desempeño deficiente**, presentando riesgos técnicos, contractuales y de cumplimiento que pueden afectar el desarrollo del proyecto si no se adoptan medidas correctivas oportunas.

## 6.2 RECOMENDACIONES

Se recomienda al contratista de obra adoptar planes de contingencia inmediatas para la reactivación y aceleración del proyecto, garantizando el inicio efectivo de las actividades constructivas conforme al cronograma contractual.

Es prioritario que el contratista:

- Debe implementar un plan de contingencia para la recuperación del atraso general que se tiene en la ejecución de actividades preliminares del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO
- Cumpla con la ejecución de las actividades programadas para la etapa Drenajes Longitudinal, transversa. y Confinamientos que se inician en el mes de junio para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.
- Realizar la implementación inmediata de los planes de manejo ambiental, y continuar con la implementación de los planes de manejo social y SST de modo que se cumpla con la programación estipulada dentro del cronograma de obra y del flujo de inversiones para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA. los cuales son obligatorios para el desarrollo del contrato.
- Completar la entrega de la documentación técnica del personal, maquinaria y equipos, subsanando las observaciones realizadas por la interventoría.
- Ajuste y garantice el cumplimiento del programa de obra y flujo de inversión, corrigiendo los atrasos evidenciados.

En el componente de calidad, se recomienda:

- Continuar con el plan de inspección y frecuencia de ensayos para el contratista e interventoría en el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.

- Entrega de la fórmula de trabajo para la implementación de la estabilización de la subrasante con material de cal y estabilización de las capas granulares con cemento.
- Revisar y ajustar la metodología de muestreo y ejecución de ensayos de laboratorio.
- Realizar ensayos complementarios y contramuestra de los ensayos realizados por el contratista para validar la información obtenida.
- Garantizar la trazabilidad y confiabilidad de los resultados utilizados para los diseños.

Finalmente, se recomienda a la entidad contratante realizar un seguimiento estricto al cumplimiento del contrato, con el fin de evaluar la aplicación de medidas contractuales en caso de persistir los incumplimientos.

## 6.3. COMENTARIOS

La Interventoría ha cumplido con las funciones de seguimiento, control y verificación integral del contrato, dejando evidencia de las observaciones técnicas, administrativas y contractuales mediante informes, oficios y registros en bitácora.

Se deja constancia de que las condiciones actuales del proyecto obedecen principalmente a la gestión del contratista de obra, quien a la fecha no ha dado cumplimiento oportuno a los requerimientos realizados para el desarrollo adecuado del contrato.

La interventoría continuará realizando el seguimiento permanente y la emisión de los requerimientos correspondientes, con el fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones contractuales y la correcta ejecución del proyecto, dejando la trazabilidad necesaria para la toma de decisiones por parte de la entidad contratante.

# Observación de Archivo

## EN ESTE FOLIO VA UNA USB

### VER EN EL EXPEDIENTE FÍSICO

LZULUAGAA