Rentan

Rad
20260106378 48
15-09-26

Medellín, 15 de septiembre de 2026

1300 2843

Ingeniero
JUAN DIEGO AGUIRRE LONDOÑO
Supervisor - Gobernación de Antioquia – SIF
Correo: juandiego.aguirre@antioquia.gov.co

Referencia 1: CONTRATO NO. 4600018656 DE 2025 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Referencia 2: CONTRATO NO. 20260028 "CONTRATO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Asunto: Entrega de Informes Técnicos Mensuales de Interventoría verificado y firmado a mano alzada, del ***Lote 6 -Nordeste,*** Contrato N°**20260028.**

- Cordial saludo,

En el marco de las funciones de supervisión del contrato interadministrativo de Mandato suscrito entre la Secretaria de Infraestructura Física y RENTAN y en el cumplimiento de las actividades de seguimiento y control al contrato de referencia, me permito remitir los siguientes documentos.

-Oficio Remisorio (1 folio)

Tomo 1
-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de 14 enero al 31 enero de 2026 (42 folios-del 1 al 42), Caramanta-Cristales-San Roque.

Tomo 2
-Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de febrero de 2026 (65 folios-del 43 al 107), Caramanta-Cristales-San Roque.

Tomo 3
- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de marzo de 2026 (69 folios-del 108 al 176), Caramanta-Cristales-San Roque.

Tomo 4

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (59 folios-del 177 al 235), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de abril de 2026 (61 folios-del 236 al 296), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

Tomo 5

- Informe mensual Técnico de Interventoría mes de mayo de 2026 (71 folios-del 297 al 367), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría mes de mayo de 2026 (71 folios-del 368 al 438), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

Tomo 6

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de junio de 2026 (54 folios-del 439 al 492), Caramanta-Cristales-San Roque.

- Informe mensual Técnico de Interventoría, mes de junio de 2026 (101 folios-del 493 al 593), San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandría.

Total, de folios 593

La documentación remitida corresponde a los informes Técnicos mensuales de interventoría y los soportes anexos en USB dentro de la ejecución del contrato interadministrativo.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CATALINA CASTRILLÓN TORRES
Subgerente de Ejecución
Renting de Antioquia, EICE, RENTAN

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró:	JENNY MARCELA SÁNCHEZ M. Apoyo técnico Renting de Antioquia, EICE, RENTAN		15/09/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS (AIM)



CONTRATO No. 20260028

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGION NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

JUNIO 2026

INFORME MENSUAL TECNICO No 06

CORREDOR

CARAMANTA – CRISTALES- SAN ROQUE

INFORME TECNICO MENSUAL N°06

(Versión 01- Periodo 01 al 30 de junio de 2026)
RENTING DE ANTIOQUIA, EICE - RENTAN S.A.S.
Entidad Contratante

CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE
Contratista de Obra
ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE).
Objeto Contrato de Obra

N.º de Contrato de Obra 4600018883 DE 2025.

ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS (AIM)
Contratista de Interventoría
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VIAS EN LA SUBREGION NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
Objeto Contrato de Interventoría

N.º de Contrato de Interventoría 20260028 DE 2026

Firma:	Firma:	Firma:
Ivan Fernando Rojas **IVAN FERNANDO ROJAS HERNANDEZ** Residente de Interventoría.	**CARLOS ALBERTO ANGEL SOTO** Director de Interventoría.	**CATALINA CASTRILLON TORRES** Supervisora.
Elaboró	Aprobó	Recibió

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5
2 DESCRIPCION Y ALCANCE DEL PROYECTO 6
2.1 LOCALIZACIÓN 6
2.2 ALCANCE DEL PROYECTO 7
2.3 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA 8
2.4 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 11
2.5 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES 12
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO GENERAL 12
3.1 INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA 13
3.2 INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 13
4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 14
4.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO 14
4.1.1 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES 14
4.1.2 ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN EL PERIODO 17
4.1.2.1 RECORRIDOS DE INSPECCIÓN INICIAL 18
4.2 PROGRAMACION DE OBRA 19
4.2.1.1 AVANCE FINANCIERO. 22
4.2.1.2 AVANCE FÍSICO. 22
4.2.2 ESTUDIOS Y DISEÑOS. 22
4.2.3 DESCRIPCION ESPECIFICA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 23
4.2.4 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES 23
4.2.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO 25
4.2.6 ACTAS DE PAGO DE OBRA 26
4.2.7 ACTAS DE PAGO DE INTERVENTORÍA 27
4.2.8 PRESUPUESTO Y BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 27
4.3 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO 28
4.3.1 INFORMACIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL 28
4.3.1.1 PERSONAL ACTIVO CONTRATISTA DE OBRA 28
4.3.1.2 PERSONAL RETIRADO DE OBRA CONTRATISTA DE OBRA 29

4.3.1.3 PERSONAL ACTIVO DE INTERVENTORÍA....30
4.3.1.4 PERSONAL RETIRADO DE INTERVENTORÍA....30
4.3.2 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN. 31
4.3.3 CONTROL A LOS COMITÉS DE OBRA....45
4.3.4 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA....46
4.4 SEGUIMIENTO LEGAL....50
4.4.1 PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS....50
4.4.1.1 CONTRATISTA DE OBRA....51
4.4.1.2 INTERVENTORÍA....51
4.4.2 CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL....51
4.5 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO....52
4.6 SEGUIMIENTO GESTIÓN AMBIENTAL....52
4.7 SEGUIMIENTO GESTIÓN SOCIAL....52
5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES....52
6 ANEXOS....53

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1Mapa Subregión del Nordeste.....7
Ilustración 2 Mapa Localización de intervenciones Nordeste....7

LISTADO DE FOTOS

Foto 1. Punto Crítico K7+630....9
Foto 2. Punto Crítico K8+167.....9
Foto 3 Punto Crítico K9+750....9
Foto 4. Punto Crítico K10+295/330....10
Foto 4. Caramanta – Cristales K6+000. Toma de CBR para ensayos 1ra Etapa, profundidad 1m.....25
Foto 4. Caramanta – Cristales K6+000. Toma de PDC para ensayos 1ra Etapa profundidad 1m....25
Foto 4. Caramanta – Cristales K6+250. Toma de CBR para ensayos 1ra Etapa, profundidad 1m.....25
Foto 4. Caramanta – Cristales K6+250. Toma de PDC para ensayos 1ra Etapa profundidad 1m....25
Foto 4. Cristales – San Roque K5+130. Limpieza de descole ODT....25
Foto 4. Cristales – San Roque K5+130. Limpieza de encole ODT....25
Foto 4. Cristales – San Roque K4+005. Limpieza de descole ODT....26
Foto 4. Cristales – San Roque K0+035. Limpieza de descole ODT....26
Foto 4. Cristales – San Roque K4+005. Levantamiento de cota batea y clave ODT....26
Foto 4. Cristales – San Roque K4+005. Levantamiento de cota batea y clave ODT....26

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Ubicación Espacial de los Corredores....11
Tabla 2 Características Técnicas del Proyecto Caramanta – Cristales – San Roque....11

Tabla 3 Información general contrato de obra 13
Tabla 4 Información general contrato de interventoría 13
Tabla 5 Cumplimiento de las Obligaciones Técnicas Contractuales 14
Tabla 6 Consolidado de Actividades Ejecutadas Junio/26 18
Tabla 7 Consolidado de Actividades Ejecutadas Junio/26 19
Tabla 8 Verificación de actividades registradas en el periodo, Lote 6 Nordeste 19
Tabla 9 Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo Caramanta – Cristales – San Roque 20
Tabla 10 Ponderación del Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo Caramanta – Cristales – San Roque 20
Tabla 11 Avance Físico Mantenimiento ODT tramo Caramanta – Cristales – San Roque 20
Tabla 12 Sectorización Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque 22
Tabla 13 Tabla Resumen Alternativa 1 Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque 23
Tabla 14 Tabla Resumen Alternativa 2 Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque 23
Tabla 15 Tabla Resumen Alternativa 2 Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque 23
Tabla 16 Descripción de actividades ejecutadas en junio 2026 Corredor Vial Caramanta – Cristales – San Roque 23
Tabla 17 Plan de Frecuencia de Ensayos Contratista en junio 2026 Corredor Vial Caramanta – Cristales – San Roque 24
Tabla 18 Plan de Frecuencia de Ensayos Interventoria en junio 2026 Corredor Vial Caramanta – Cristales – San Roque 24
Tabla 19 Actas de Pago de Obra en junio 2026 Lote 6 Nordeste 26
Tabla 20 Actas de Pago de Interventoría en junio 2026 Lote 6 Nordeste 27
Tabla 21 Recurso humano contratista de Obra Lote 6 Nordeste 28
Tabla 22 Recurso humano retirado contratista de Obra Lote 6 Nordeste 29
Tabla 23 Recurso humano de Interventoria Lote 6 Nordeste 30
Tabla 24 Recurso humano Retirado de Interventoria Lote 6 Nordeste 30
Tabla 25 Matriz de Riesgos 31
Tabla 26 Actas de Reuniones, comités de obra 45
Tabla 27 Correspondencia enviada 46
Tabla 28 Correspondencia recibida 48
Tabla 29 Verificación de cumplimiento de pólizas según exigencias contractuales 50
Tabla 30 Pólizas Contratista según exigencias contractuales 51
Tabla 31 Pólizas Interventoría según exigencias contractuales 51
Tabla 32 Pólizas Interventoría según exigencias contractuales 51

1 INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual Técnico corresponde al seguimiento integral realizado por la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Ambiental, Social y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) al Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025, cuyo objeto es la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia, correspondientes al Lote 6 – Subregión Nordeste, para los corredores viales Caramanta – Cristales – San Roque (62AN25), San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría (62AN22-1 y 62AN22-1-1) y Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel (62AN21-4-1).

Para el contrato de obra la entidad contratante es el Departamento de Antioquia, quien a través de proceso licitatorio LIC-16787 adjudico el contrato No. 4600018883 de 2025 al CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE. Mientras que por contrato de mandato 4600018656 de 2025 entre la Gobernación y Rentan, asigno las funciones para la contratación de la Interventoría y a través del Contrato No. 20260028 adjudicó a ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS, la supervisión, control y seguimiento permanente a la ejecución del contrato de obra.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Interventoría, el presente informe consolida las actividades de seguimiento desarrolladas durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2026, presentando el estado de avance técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo del proyecto.

2 DESCRIPCION Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objeto realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de corredores viales a cargo del Departamento de Antioquia, en el marco del Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación No. 4600018656 de 2025.

Las intervenciones se desarrollan sobre los corredores priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, especialmente en puntos críticos que comprometan la estabilidad de la vía, el drenaje, la seguridad vial y la continuidad del tránsito. Las vías corresponden principalmente a corredores en afirmado, con anchos de calzada entre 4 y 6 metros, pendientes variables y condiciones geotécnicas que presentan problemas de erosión, pérdida de banca, empozamientos y saturación del terreno.

La Interventoría deberá garantizar que las obras ejecutadas por el Contratista de Obra cumplan con las Especificaciones Generales de Construcción del INVIAS (Edición 2022), las especificaciones particulares SIF-001 y SIF-002, los manuales de carreteras del INVIAS y demás normativa técnica aplicable, así como los lineamientos técnicos definidos para corredores de bajo volumen de tránsito.

Dentro del alcance objeto de seguimiento por parte de la Interventoría se encuentran las actividades de estudios y diseños, construcción y mantenimiento de obras de drenaje transversal y longitudinal, estabilización de la estructura vial mediante mejoramiento de subrasante, conformación de capas granulares, aplicación de tratamientos superficiales, señalización vial y demás actividades requeridas para garantizar la transitabilidad y estabilidad de los corredores intervenidos.

La interventoría desarrolla actividades orientadas a verificar el cumplimiento de los cronogramas contractuales, controlar la calidad de los materiales y de los procesos constructivos mediante la revisión de ensayos y pruebas de laboratorio, efectuar el seguimiento físico y financiero del contrato, supervisar el cumplimiento de las obligaciones ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo, emitir conceptos técnicos y velar por la adecuada utilización de los recursos públicos y el cumplimiento del marco normativo vigente

El alcance comprende todas las acciones necesarias para garantizar que las obras cumplan con los estándares de calidad, estabilidad, transitabilidad y seguridad vial previstos para los corredores intervenidos.

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en el Departamento de Antioquia, específicamente en la Subregión Nordeste, sobre corredores viales a cargo del ente departamental y priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física.

Subregión del Nordeste



Ilustración 1Mapa Subregión del Nordeste.
Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia



Ilustración 2 Mapa Localización de intervenciones Nordeste.
Fuente: secretaria de Infraestructura Física – Departamento de Antioquia

2.2 ALCANCE DEL PROYECTO

El presente proyecto comprende la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) al Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025, cuyo objeto corresponde a la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento para la estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia, en la Subregión Nordeste (Lote 6). La interventoría tiene como propósito garantizar que las actividades ejecutadas por el contratista se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, los estudios y diseños aprobados, la programación contractual, el presupuesto, la normatividad vigente y los principios de eficiencia, calidad y transparencia en la inversión de los recursos públicos.

El alcance de la interventoría comprende el seguimiento permanente a las actividades de estudios y diseños, así como a la ejecución de las obras de mejoramiento y mantenimiento vial, incluyendo la construcción y rehabilitación de obras de drenaje longitudinal y transversal, estabilización de la estructura vial mediante mejoramiento de subrasante y conformación de capas granulares, aplicación de tratamientos superficiales, señalización vial y demás actividades requeridas para garantizar la estabilidad estructural, la adecuada evacuación de aguas, la seguridad vial y la transitabilidad de los corredores intervenidos.

Como parte de sus responsabilidades, la interventoría verifica el cumplimiento de los cronogramas de ejecución,

realiza el control de calidad de materiales y procesos constructivos mediante la revisión de ensayos y pruebas de laboratorio, efectúa el seguimiento físico, financiero y presupuestal del contrato, controla la correcta utilización del anticipo y de los recursos públicos, revisa el cumplimiento de las obligaciones ambientales, sociales, prediales y de seguridad y salud en el trabajo, y emite los conceptos técnicos, informes y recomendaciones necesarios para la adecuada toma de decisiones por parte de la Entidad Contratante.

El proyecto se desarrolla sobre los corredores viales priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, correspondientes a las rutas Caramanta – Cristales – San Roque (62AN25), San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría (62AN22-1 y 62AN22-1-1) y Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel (62AN21-4-1), para una longitud aproximada de 54,28 km, conformados principalmente por vías en afirmado que presentan diferentes niveles de deterioro asociados a problemas de drenaje, erosión, pérdida de banca, colmatación de obras de drenaje y deficiencias en la estructura de rodadura.

Finalmente, el alcance del proyecto contempla todas las actividades de control, seguimiento y verificación necesarias para asegurar que las obras ejecutadas cumplan con los requisitos establecidos en las Especificaciones Generales de Construcción del INVIAS, las especificaciones particulares del proyecto, los estudios y diseños aprobados y la normativa técnica aplicable, garantizando la calidad, funcionalidad, durabilidad y sostenibilidad de las intervenciones ejecutadas en la red vial departamental.

En consecuencia, el alcance de la interventoría comprende todas las actividades de inspección, control, verificación y seguimiento requeridas para garantizar que las obras ejecutadas por el Contratista de Obra cumplan con los requisitos técnicos, contractuales y normativos establecidos, asegurando la calidad, funcionalidad, estabilidad y sostenibilidad de las intervenciones ejecutadas sobre la infraestructura vial del Lote 6 – Subregión Nordeste.

2.3 INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LA VÍA

Teniendo en cuenta que para las actividades contractuales se separan en tres (3) vías enunciadas anteriormente se tiene lo siguiente:

- Ruta 62AN25 Tramo E-3a. Caramanta – Cristales – San Roque

  ✓ Tramo E-3a. Caramanta - Cristales

Punto de inicio 700m delante de la vía de primer orden nacional 6206, sector Caramanta hasta el corregimiento de Cristales (conexión con pavimento rígido existente), con una longitud total de 7.0 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

  ✓ Tramo E-3b. Cristales – San Roque

Después de esto se inicia 200m adelante del corregimiento de Cristales hasta el municipio de San Roque con una longitud de 13,64 km con anchos variables entre 3,5 y 7m; esta vía se encuentra en material de afirmado en deficiente estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado de la superficie y la inexistencia de un correcto manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual). En relación con las ODT se observa que estas estructuras no funcionan correctamente y por ende no evacuan las aguas recogidas debido a taponamiento, obstrucción y colmatación. Además de esto se aprecian elementos estructurales de confinamiento (descoles y encoles) en deficiente estado y falta de mantenimiento.

Durante los recorridos técnicos de campo y actividades de seguimiento realizadas por la Interventoría, se han identificado antes del inicio del contrato puntos críticos y condiciones particulares del corredor en donde se evidencian dos sectores con pérdida de banca localizados en el tramo de Cristales – San Roque, en las abscisas K7+630 y K8+167. En el presente periodo, por la falta de manejo de aguas superficiales, erosión y afectación a los taludes se presentó caida del cabezal de descole de la ODT y afectación la banca en el K9+750. En los tres (3) puntos críticos identificados se evidencian afectaciones en los elementos de descarga de las obras de drenaje transversal, así como procesos erosivos activos sobre los taludes adyacentes, generados por la escorrentía superficial no controlada. Estas condiciones favorecen la progresiva pérdida de material de soporte y representan un riesgo para la estabilidad de la banca existente.

Estas condiciones representan condiciones de vulnerabilidad para la estabilidad lateral de la vía y pueden comprometer la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la estructura vial proyectada. Estos puntos requieren revisión técnica específica, con el fin de definir las medidas de intervención, protección y/o recuperación de banca que correspondan. Así mismo, teniendo en cuenta que en el contrato de obra no está contemplada la intervención y recuperación de banca en estos sectores se deben dejar broches.



Foto 1. Punto Crítico K7+630



Foto 2. Punto Crítico K8+167.



Foto 3 Punto Crítico K9+750

Así mismo, en el sector comprendido entre las abscisas K10+295/330, se identificó sobre el costado derecho una cuneta existente localizada aproximadamente a 0,80 m de la rasante actualmente en servicio. Esta condición constituye una particularidad técnica relevante, toda vez que puede limitar la conformación de la estructura proyectada, afectar el manejo del drenaje superficial y requerir ajustes constructivos específicos para garantizar la adecuada estabilización del tramo.



Foto 4. Punto Crítico K10+295/330

- Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria

  ✓ Tramo E-4a. Santo Domingo - San Roque

Este sector el punto inicial es desde el inicio de la conexión con el pavimento de rígido del municipio de San Roque hacia Santo Domingo, con una longitud total de 12.85 km y con anchos de vía entre 4 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

  ✓ Ruta 62AN22-1-1. Tramo E-4b. San Roque – San Rafael

Este corredor inicia en la conexión con el pavimento flexible saliendo del municipio de San Roque hacia San Rafael, con una longitud total de 10.79 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual) que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

- Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

Este corredor inicia a 15 km del municipio de Amalfi sobre una vía, con una longitud total de 10 km y con anchos de vía entre 3,65 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

2.4 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Dentro de los tramos que se van a ejecutar se tiene la siguiente localización espacial:

Tabla 1 Ubicación Espacial de los Corredores
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

Ruta		Tramo		Coordenadas		Elevación
ID	Nombre	ID	Nombre	N	W	(m)
62AN25	Caramanta – Cristales – San Roque.	E-3a	Caramanta	6°30´02.29"	74°52´15.60"	818
			Cristales	6°29´04.47"	74°54´45.57"	1204
		E-3b	Cristales	6°29´02.38"	74°55´22.66"	1293
			San Roque	6°29´10.95"	75°00´27,87"	1439
62AN22-1	San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria	E-4a	San Roque	6°29´10.65"	75°01´28.44"	1433
			Sto Domingo	6°28´58.91"	75°06´30.33"	1829
		E-4b	San Rafael	6°23´15.19"	74°59´40.92"	1243
			San Roque	6°26´28.93"	75°01´57.35"	1557
62AN21-4-1	Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel	E-4a	Portachuelos	6°50´39.27"	74°59´24.34"	1579
			Santa Isabel	6°52´49.78"	74°56´33.80"	1413

Teniendo en cuenta el contrato de construcción de obra consiste en los estudios, diseños y construcción con un alcance total de 54.28km, en donde los productos a entregar contemplados en los costos directos de la obra se relacionan:

- ✓ Actividades Preliminares
- ✓ Drenaje Longitudinal / Obras Transversales
- ✓ Preparación de Subrasante y Estabilización
- ✓ Doble Riego
- ✓ Señalización Vial.

A manera de resumen, se presenta el siguiente cuadro resumen con las características técnicas de la vía y la zona objeto de intervención:

Tabla 2 Características Técnicas del Proyecto Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

Característica	Valor
Longitud Total Lote 6	54,28km
Longitud Corredor Caramanta – Cristales – San Roque	20,64km
Tipo de Superficie	Afirmado en mal estado
Ancho Promedio	4,0m a 7,0m

Característica	Valor
Altitud	818 a 1439msnm
Transito Predominante	Vehículos Livianos, carga y transporte rural
Clima Predominante	Tropical húmedo
Principales Patologías	Baches, erosión, colmatación ODT, perdida de banca

2.5 NECESIDADES ENCONTRADAS EN CORREDORES VIALES

De acuerdo con la revisión de los documentos contractuales, estudios previos y anexos técnicos del proyecto, se identifican diversas problemáticas en los corredores viales intervenidos, las cuales justifican la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento orientadas a la estabilización de la red vial departamental.

En primer lugar, se evidencia un deterioro significativo de la infraestructura vial, asociado principalmente a factores como las condiciones climáticas adversas (lluvias intensas), tránsito de carga, inestabilidad de suelos y la falta de mantenimiento periódico, lo que ha generado pérdida de capacidad estructural, deformaciones, fallas superficiales y condiciones deficientes de rodadura.

Adicionalmente, las condiciones actuales de las vías afectan directamente la transitabilidad, generando incrementos en los tiempos de desplazamiento, mayores costos de operación vehicular y limitaciones en la movilidad de los usuarios, especialmente en zonas rurales donde la conectividad es fundamental para el desarrollo social y económico.

Se identifica también que el estado de la red vial contribuye al aumento del riesgo de accidentalidad, debido a la presencia de superficies irregulares, falta de obras de drenaje adecuadas, señalización insuficiente y condiciones geométricas deficientes, lo que impacta negativamente la seguridad vial.

Desde el punto de vista económico, el deterioro de las vías limita la competitividad regional, afectando el transporte de productos agrícolas y comerciales, reduciendo la eficiencia logística y encareciendo el costo de los bienes, lo cual incide directamente en la calidad de vida de la población.

Así mismo, se evidencia la necesidad de intervenir la red vial para garantizar la conectividad e integración territorial entre los municipios, facilitando el acceso a servicios básicos, el desarrollo del turismo y el fortalecimiento de las dinámicas productivas de las subregiones intervenidas.

En términos técnicos, se requiere la implementación de soluciones como la estabilización de suelos, mejoramiento de capas granulares, obras de drenaje y aplicación de tratamientos superficiales, con el fin de recuperar la capacidad estructural de las vías y prolongar su vida útil, asegurando condiciones adecuadas de servicio.

Finalmente, se concluye que la intervención de los corredores viales responde a la necesidad de garantizar la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad de la infraestructura vial, permitiendo mejorar la movilidad, reducir costos de transporte y promover el desarrollo económico y social del Departamento de Antioquia, en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo Departamental.

3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO GENERAL

A continuación, se presenta la información general correspondiente al Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025 y al Contrato de Interventoría No. 20260028 de 2026, indicando los principales datos contractuales que sirven de referencia para el seguimiento desarrollado durante el presente período.

3.1 INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 3 Información general contrato de obra
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Documentos contractuales 2026

CONTRATO:	4600018883 de 2025
OBJETO:	ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE, (ONZE Ing. S.A.S. 60%, MTS Construcciones S.A.S. 30% Y BIGBANG Construcciones S.A.S. 10%)
NIT:	902.016.984-4.
PLAZO DEL CONTRATO:	TRECE (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
TOTAL, PLAZO	13 meses
FECHA DE INICIO:	10 de febrero de 2026
FECHA DE ADICION N°1:	NA
FECHA DE TERMINACIÓN	10 de marzo de 2027
VALOR INICIAL:	CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83%
VALOR ADICIÓN N°1:	NA
VALOR TOTAL CONTRATO:	CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83%

3.2 INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 4 Información general contrato de interventoría
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Documentos contractuales 2026

CONTRATO:	20260028
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	ARREDONDO MADRID INGENIEROSCIVILES SAS - AIM SAS
NIT:	890.929.122-8
PLAZO DEL CONTRATO:	CATORCE (14) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
TOTAL, PLAZO	14 meses
FECHA DE INICIO:	14 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14 de marzo de 2027

VALOR INICIAL:	CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS ($4.671.608.128,00) IVA INCLUIDO
VALOR ADICIÓN N°1:	NA
VALOR TOTAL CONTRATO:	CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS ($4.671.608.128,00) IVA INCLUIDO

4 SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA

4.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de junio de 2026, se realizó el seguimiento técnico al contrato de obra N.º4600018883 de 2025, cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)"

4.1.1 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

El control técnico asegura que los trabajos se realicen conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato o proyecto. Esto es esencial para garantizar la calidad y durabilidad de los trabajos. Así mismo permite identificar y corregir errores o deficiencias a tiempo, evitando problemas mayores que podrían surgir en fases posteriores del proyecto. Esto incluye la revisión de planos y especificaciones.

La Interventoría ejerce las funciones de seguimiento, control y vigilancia técnica y administrativa del contrato de obra, a continuación, se presenta una lista de verificación de cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de obra:

Tabla 5 Cumplimiento de las Obligaciones Técnicas Contractuales
Fuente: Documentos Contractuales - AIM INGENIEROS CIVILES SAS. Area Técnica 2026

OBLIGACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Cumplir con el cronograma de trabajo e inversión vigente presentados a la Entidad. En caso de requerirse modificaciones al mismo durante la ejecución del contrato, deberá ser revisado y previamente aprobado por el interventor.	NO CUMPLE	
2. Suministrar y mantener durante la ejecución del proyecto, el personal profesional ofrecido en la propuesta técnica y económica, de tal manera que permita un acompañamiento de forma permanente en cada uno de los frentes de trabajo con que cuente el contratista. En caso de tener que proceder con el reemplazo o cambio de algún miembro del personal, deberá poner a consideración de la Entidad Estatal las hojas de vida del nuevo personal, para lo cual deberá proponer el reemplazo o cambio con otro personal de un perfil igual o superior al que se retiró. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación de la Entidad Estatal, previo visto bueno del interventor; así mismo, la Entidad Estatal podrá solicitar el cambio de algún miembro del personal, si estos no presentan la calidad y rendimiento en el trabajo para el cual fue contratado.	NO CUMPLE	
3. Realizar la caracterización vial objeto de intervención sobre el tramo y la longitud indicados dentro de los Documentos del Proceso, una vez finalizadas las actividades contratadas, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución 20243040058145 de 2024 y demás normatividad concordante o modificatoria del Ministerio de Transporte.	CUMPLE	
4. Realizar, cuando ello aplique, recomendaciones concretas y diseños respecto de obras	CUMPLE	Realizo observaciones del estudio de Transito

OBLIGACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
específicas, previa autorización del interventor y de la Entidad Estatal, en las áreas donde exista inestabilidad y problemas estructurales.		entregado por la Gobernación
5. Garantizar el transporte, custodia y almacenamiento de los insumos, materiales, equipos, herramientas y bienes requeridos en la ejecución del contrato, así como todos los costos asociados.	CUMPLE	
6. Realizar comités de obra cada ocho (8) días calendario o cuando se requiera para el seguimiento y evaluación de las actividades.	CUMPLE	
7. Implementar la señalización preventiva e informativa requerida, según norma INVIAS, tanto en las vías con frentes de obra activos como en el resto de la vía que no se esté interviniendo y que presente sitios con riesgo de accidentalidad (Perdidas de banca, derrumbes, obstáculos en la vía, entre otros).	CUMPLE	
8. Contar con un libro o bitácora de obra, en el cual se anotarán diariamente los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de las actividades a ejecutar, así como todos los pormenores que puedan suceder en el (los) frente (s) de trabajo, tales como: acciones diarias, órdenes, observaciones e instrucciones, avance de los trabajos, inventarios periódicos de materiales, equipo y personal, incluyendo los conceptos técnicos de consultores externos a la obra o a la actividad contractual, que por algún motivo se invitaron a dar conceptos. Cada anotación deberá llevar la fecha y firma de quien realiza el registro, así como las del contratista y el interventor; el libro no tendrá tachaduras ni enmendaduras y deberá entregarse a la Entidad marcada y debidamente foliada al finalizar la ejecución de la obra, toda vez que formará parte integral de los documentos del contrato.	CUMPLE	
9. Realizar los cambios, ajustes o reparaciones pertinentes a las obras e intervenciones ejecutadas, cuando de acuerdo con las observaciones formuladas por el interventor, se determine que estas no cumplen con las características, condiciones y especificaciones indicadas en los Documentos del Proceso y demás documentación anexa complementaria.	CUMPLE	
10. Mantener al orden del día las licencias de conducción, los seguros de daños a terceros, contra todo riesgo y los de responsabilidad civil extracontractual, a fin de cubrir los posibles daños corporales causados a las personas o bienes en el marco de las acciones a realizar.	CUMPLE	
11. Utilizar materiales provenientes de fuentes legalizadas que cuenten con el respectivo permiso minero (Ley 685 de 2001 y sus Decretos reglamentarios) y ambiental (Decreto 2041 de 2014 compilado en el Decreto No. 1076 de 2015), además de evitar realizar explotaciones en zonas restringidas para la minería de acuerdo con lo contemplado en la Resolución 705 de 2013. Los costos de la implementación del Plan de Abandono, cuando se trate de fuentes que hayan requerido de una Autorización Temporal, serán por cuenta y riesgo del contratista, así como la adecuación y el mantenimiento de las vías industriales utilizadas por el contratista para el transporte de los materiales hasta el sitio de la obra.	NA	No se ha iniciado ninguna actividad con utilización de materiales pétreos
12. Obtener, a la finalización de las obras respectivas, una certificación de la respectiva autoridad competente, en la que conste que este se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de regalías por la explotación de materiales del proyecto bajo la figura de autorización temporal; así como la solicitud del cierre del expediente.	NA	
13. Elaborar y presentar juntamente con el interventor la relación de las obras objeto de seguimiento post contractual en el formato definido por la Entidad Estatal.	NA	
14. El contratista deberá entregar, previo al inicio de labores, el cronograma de ejecución de obra, estimando detalladamente la demanda mensual de materiales para cada frente de trabajo y la necesidad de entrega parcial de los mismos, este cronograma deberá ser entregado a la interventoría para su aprobación	Parcialmente	No ha entregado la demanda mensual de materiales
15. El Contratista realizará los ensayos de laboratorio bajo los lineamientos del Anexo Técnico, las normas vigentes y las especificaciones técnicas entregadas, y, con base en los resultados obtenidos y el Estudio de Tránsito entregado como insumo por el Departamento de Antioquia deberá determinar la dosificación o fórmula de trabajo para la relación aplicable de cemento y cal en el corredor a intervenir. Su aplicación se realizará una vez se haga la respectiva revisión y se cuente con la aprobación por parte de la Interventoría y la Entidad.	Parcialmente	Se encuentra en ejecución los ensayos con la cal y cemento
16. Los ensayos de laboratorio presentados por el contratista deben cumplir con apego a las normas de ensayo que se relacionan en el Anexo Técnico del proceso, los cuales deben cumplir como mínimo con las condiciones de aseguramiento de calidad establecidos en la NORMA ISO 17025, para lo cual el laboratorio donde se desarrollarán los ensayos deberá expedir un documento en el que declare esta situación, este debe ser verificado, aprobado y	CUMPLE	

OBLIGACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
avalado por la Interventoría y remitido a la Entidad.		
17. El contratista remitirá a la Entidad, previa aprobación de la interventoría, entre los días lunes y miércoles de cada semana, las necesidades de materiales para la ejecución de las actividades de estabilización de la semana inmediatamente siguiente. La confiabilidad de esta programación debe ser del OCHENTA POR CIENTO (80%), de acuerdo con el cumplimiento del avance de obra; si la confiabilidad es inferior a este porcentaje, la entrega quedará condicionada a la justificación, por parte del contratista, de las cantidades solicitadas.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
18. El contratista deberá indicar en la solicitud de entrega de materiales de la Entidad la fecha de entrega de acuerdo con la programación, además de indicar el lugar de entrega, que será que únicamente en la cabecera municipal más cercana al sitio de obra o en el almacén de obra. En el caso de que el contratista deba, por cualquier razón, cambiar la ubicación de su almacén de obra, informará oportunamente de ese hecho a la interventoría y a la Entidad, de tal manera que la logística de las entregas no se retrase.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
19. El contratista organizará sus actividades de tal manera que garantice que cada solicitud de materiales sea por un mínimo de DIECISIETE (17) toneladas, las cuales serán entregadas en un vehículo tipo doble troque; no obstante, en casos excepcionales como por ejemplo el acceso de los vehículos al frente de trabajo, podrán hacerse entregas de DIEZ (10) toneladas en camión sencillo, siempre que dicha solicitud sea aprobada previamente por la interventoría y la Entidad en razón de las particularidades del proyecto.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
20. Al momento de recibir los materiales entregados por la Entidad, el contratista deberá verificar el estado de los mismos, dejando las anotaciones que considere pertinentes en el formato que se le proporcione para tal fin; este podrá objetarlos, lo cual deberá dejarlo por escrito y justificarlo en términos de la calidad de los mismos. Una vez el contratista reciba a satisfacción los materiales, se entenderá para todos los fines, que estos fueron entregados en buen estado y, por lo tanto, el contratista será responsable de la adecuada conservación de los mismos, quedando obligado a reponerle a la Entidad el valor de aquellos materiales que se deterioren con posterioridad al momento en el cual sea recibidos condición que desde ya manifiesta conocer y aceptar.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
21. El descargue de los materiales entregados por la Entidad, es responsabilidad exclusiva del contratista, para lo cual utilizará sus propios medios, el tiempo de descarga programado es de máximo DOS (2) horas por vehículo, en el caso en el cual la descarga no logre realizarse por causas imputables al contratista, este quedará obligado a reponer cualquier suma que deba asumir la Entidad por este concepto y le será descontada de la siguiente acta de pago; condición que desde ya manifiesta conocer y aceptar.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
22. El contratista registrará en los formatos que se le proporcionen para tal fin, correspondientes a la entrega de materiales por la Entidad, la hora de llegada del vehículo al lugar de entrega, la hora de inicio de descargue, la hora de terminación del mismo y la hora de salida del vehículo, esta información podrá ser contrastada, en cualquier momento, por la interventoría o la Entidad con los datos proporcionados por el GPS de los vehículos que transportan los materiales.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
23. El contratista, contará con un almacén que cumpla con las condiciones idóneas para el adecuado almacenamiento de los materiales entregados por la Entidad, y asegurará la disponibilidad de materiales para la ejecución de las actividades de estabilización del proyecto, donde se garantice un stock de producto que permita avanzar en el cronograma sin retraso en las actividades de estabilización.	Parcialmente	Actualmente se encuentra en construcción
24. Las partes pactan expresamente que, desde el momento en el cual el contratista recibe a satisfacción los materiales por parte de la Entidad, se obliga a responder ante el Departamento, incluso, por culpa levísima en el descargue, manejo, custodia, transporte a sitio de obra y vigilancia de los mismos; siendo así, el valor de los materiales deteriorados, dañados, perdidos o hurtados le será descontado al contratista de la siguiente acta de pago, condición que desde ya manifiesta conocer y aceptar.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización
25. El Contratista debe cumplir con la maquinaria solicitada y los lineamientos de los procesos constructivos dados por la Entidad, conforme el Anexo Técnico y documentos complementarios, del presente contrato.	Parcialmente	
26. Cuando el material estabilizado no alcance la resistencia conforme las especificaciones técnicas del proyecto, y sea objeto de rechazo por parte de la Interventoría, el Contratista deberá reconstruir el tramo. Situación en la cual, el Cemento y/o la Cal utilizada en esta labor	NA	No se han iniciado actividades de estabilización

OBLIGACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
será descontada del acta mensual del Contratista de Obra; conforme lo pagado por la Entidad en la relación contractual a través de la cual adquiere estos materiales.		
27. Por ningún motivo los materiales entregados por la Entidad podrán utilizados por el contratista para actividades diferentes a las de estabilización; está prohibición incluye, pero no se limita a otras actividades del mismo proyecto, tales como obras complementarias.	NA	No se han iniciado actividades de estabilización

4.1.2 ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN EL PERIODO

Durante el presente periodo, se han realizado inspecciones técnicas en los corredores viales de la subregión al tramo de Caramanta- Cristales – San Roque. Como parte del proceso, se han elaborado inventarios detallados y proyecciones técnicas para ajustar el presupuesto de obra, en función de una matriz de priorización basada en la severidad de los daños y las necesidades operativas suministrada por la entidad contratante.

Durante el período comprendido entre el 01 y el 30 de junio de 2026, el Contratista de Obra ejecutó actividades en los corredores que conforman el Lote 6 – Subregión Nordeste, concentrando los recursos principalmente en el corredor Caramanta – Cristales – San Roque, donde se continuó con la ejecución de actividades de mantenimiento de las obras de drenaje transversal, así como con el desarrollo de los estudios y diseños requeridos para la estabilización de los diferentes sectores priorizados.

Las actividades constructivas desarrolladas durante el período estuvieron orientadas principalmente a la limpieza y mantenimiento de obras de drenaje transversal, incluyendo la limpieza de alcantarillas existentes, remoción de sedimentos, conformación y limpieza de encoles, cuerpos y descoles, recuperación de la capacidad hidráulica de las estructuras y adecuación de los sistemas de evacuación de aguas superficiales, buscando mejorar las condiciones de transitabilidad y funcionamiento hidráulico de los corredores.

Paralelamente, el Contratista continuó con la ejecución de las actividades correspondientes a la fase de estudios y diseños, desarrollando exploraciones geotécnicas mediante apiques, toma de muestras de materiales, ensayos de laboratorio, levantamientos topográficos y evaluación de alternativas de estabilización para los diferentes sectores priorizados. Como parte del seguimiento efectuado durante el período, se realizaron mesas técnicas entre la Gobernación de Antioquia, Rentan, el Contratista y la Interventoría, en las cuales se analizaron los avances de los diseños, la caracterización de los materiales existentes y las alternativas para el mejoramiento de la estructura de pavimento, definiéndose la necesidad de complementar la evaluación del material existente mediante ensayos de estabilización con cal y cemento, además de efectuar revisiones hidráulicas en algunos sectores para verificar la capacidad de las obras de drenaje proyectadas.

Durante el desarrollo de las actividades, la Interventoría efectuó el seguimiento permanente a la ejecución contractual, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los procedimientos constructivos, la programación de obra y las condiciones de calidad exigidas en el contrato. Como resultado de dicho seguimiento, se formularon observaciones relacionadas principalmente con la disposición temporal del material producto de la limpieza de alcantarillas, la necesidad de complementar los diseños hidráulicos de algunos sectores y el fortalecimiento de la documentación técnica que soporta los estudios y diseños desarrollados por el Contratista, las cuales fueron comunicadas oportunamente mediante oficios, comités de obra y mesas técnicas para su respectiva atención.

Finalmente, en la siguiente tabla siguiente se presenta el consolidado de las actividades ejecutadas durante el

período, discriminadas de acuerdo con los componentes y actividades establecidas en el contrato, indicando las cantidades de obra ejecutadas, el avance acumulado, el estado de ejecución y las principales observaciones efectuadas por la Interventoría durante el seguimiento técnico realizado en campo.

Tabla 6 Consolidado de Actividades Ejecutadas Junio/26
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area Técnica

Capitulo	Descripción	Unid	Cantidad Contractual	Cantidad Ejecutada en el mes	Cantidad Acumulada	Estado	Observaciones de la Interventoría
1	**PRELIMINARES**						
1.1	Caracterización Vial	km	20,64	7,25	20,64	Activo	Faltan soportes de 43 ensayos de laboratorio que corresponde a 10,75km
2	**DRENAJES LONGITUDINALES / OBRAS TRANSVERSALES**						
2.8	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	906	145	661	Activo	Dentro del periodo se completó el 73% de esta actividad
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST		%	100	5,50%	7,50%	Activo	
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO		%	100	0	0	Inactivo	

4.1.2.1 RECORRIDOS DE INSPECCIÓN INICIAL

Durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2026, la Interventoría realizó recorridos de inspección técnica y seguimiento permanente sobre los corredores objeto del Contrato No. 4600018883 de 2025, con el propósito de verificar las condiciones de la infraestructura vial, realizar control a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra y validar en campo la información requerida para el desarrollo de los estudios y diseños del proyecto.

Los recorridos se concentraron principalmente en el corredor Caramanta – Cristales – San Roque, donde se efectuó el seguimiento a las actividades de mantenimiento de obras de drenaje transversal, verificando el estado de las alcantarillas intervenidas, las labores de relimpieza y paisajismo del material proveniente de las actividades de mantenimiento, así como el avance del inventario de obras de drenaje y el levantamiento topográfico de las cotas de batea y clave de las alcantarillas entre los sectores K3+000 y K13+690, información requerida para la evaluación de las alternativas de intervención propuestas por el Contratista.

De igual manera, durante las inspecciones se verificó la ejecución de las actividades de exploración geotécnica y caracterización de materiales, incluyendo la toma de muestras del material existente de la vía para la realización de ensayos de resistencia con adición de cal y cemento, conforme a los compromisos establecidos en las mesas técnicas desarrolladas entre la Gobernación de Antioquia, el Contratista y la Interventoría. Asimismo, se efectuó seguimiento a la construcción de las instalaciones temporales destinadas al laboratorio y al almacén de obra, así como a la implementación de las actividades ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo asociadas al proyecto.

A continuación, se relacionan las PQRSD atendidas con las visitas realizadas en el periodo del presente informe.

Tabla 7 Consolidado de Actividades Ejecutadas Junio/26
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

ITEM	RADICADO DE GOBERNACIÓN	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES
		Durante el mes de junio no se presenta atención de PQRSD	

Se lleva a cabo una verificación de las necesidades registradas en la matriz de priorización, conforme a los hallazgos obtenidos durante los recorridos iniciales realizados, esos se presentan a continuación:

Tabla 8 Verificación de actividades registradas en el periodo, Lote 6 Nordeste
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Código de la vía	Abscisa	No. ODT	Diámetro	Descripción de Intervención	Ejecutado/ NO Ejecutado	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización
Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.							
62AN25	K6+500	75	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	29/05/26	1//06/2026
	K6+330	76	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	29/05/26	1//06/2026
	K5+700	80	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	30/05/26	1//06/2026
	K5+500	82	36"	Limpieza ODT	Ejecutado	30/05/26	1//06/2026
	K5+355	83	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	31/05/26	1//06/2026
	K5+130	84	36"	Limpieza ODT	Ejecutado	31/05/26	1//06/2026
	K5+030	85	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	31/05/26	1//06/2026
	K4+895	86	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	01/06/26	01/06/26
	K4+810	87	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	01/06/26	01/06/26
	K4+700	88	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	02//06/26	02//06/26
	K4+600	89	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	02//06/26	02//06/26
	K4+530	90	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	03/06/26	03/06/26
	K4+200	91	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	03/06/26	03/06/26
	K4+095	92	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	04/06/26	04/06/26
	K4+005	93	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	04/06/26	05/06/26
	K3+950	94	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	05/06/26	06/06/26
	K3+920	95	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	05/06/26	08/06/26
	K3+745	97	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	08/06/26	10/06/26
	K3+130	100	24"	Limpieza ODT	Ejecutado	08/06/26	12/06/26

4.2 PROGRAMACION DE OBRA

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, el Contratista de Obra presentó a la Interventoría la programación general de ejecución del proyecto y el flujo de inversión mediante los oficios E-001-2026 y E-002-2026, respectivamente. Una vez efectuado el proceso de revisión técnica y verificado el cumplimiento de los lineamientos contractuales y de los alcances previstos para la ejecución del contrato, la Interventoría emitió concepto favorable y aprobó dichos documentos mediante el oficio 183-1360-0119-2026.

Con fundamento en la programación aprobada, durante el período objeto del presente informe la Interventoría realizó el seguimiento permanente al cumplimiento del cronograma de obra y del flujo de inversión, verificando el desarrollo de las actividades programadas, el avance físico alcanzado y la correspondencia entre la ejecución de las actividades y la planeación inicialmente aprobada. A continuación, se presenta la evaluación del avance registrado durante el período evaluado.

Corredor Caramanta – Cristales – San Roque

Teniendo en cuenta el programa de obra y el flujo de inversión para este sector se tenía proyectado lo siguiente:

Obras Preliminares

El Constructor presenta atraso en la ejecución acumulada debido que desde el mes de marzo/26 se debía tener un alcance ejecutado acumulado del 100,0% con respecto a la inversión total.

Se ejecutó actividades de topografía, incluyendo nivelación de poligonal e instalación de deltas, con un avance físico total de 13,6km de la longitud total del corredor, para un avance físico total del 66.0%. Para las actividades de caracterización se ejecutaron actividades en un total de 83 apiques para los ensayos de la primera etapa. en el presente mes, el avance físico total es de un aproximado del 66,6% de la longitud total del corredor vial. Para la etapa 2 se completaron durante el presente mes un total de 67 muestras para un total ejecutado del 80,7%.

Por lo tanto, el constructor realizó actividades en este hito, para un alcance en el periodo del 11,9% incumpliendo la expectativa programada y para un alcance ejecutado acumulado de 55,3%. Se continua con un retraso en la actividad del 44,7%.

Tabla 9 Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Actividad	Longitud Física (km)	Frecuencia (Und)	Total, Ensayos	Ejecutado (km)	Ejecutado (%)
Topografía	20,6	-	-	13,6	66,0%
Caracterización	20,6	c/250m	83	83	100,0%
Diseño	20,6	-	-	0	0,0%

Tabla 10 Ponderación del Avance Físico Acumulado Obras Preliminares tramo Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Actividad	Total, Actividad	Programado Acumulado Mes	% Ejecutado por longitud	TOTAL, PRELIMINARES
		100%		
Topografía	33,3%	33,3%	66,0%	22,0%
Caracterización	33,3%	33,3%	100,0%	33,3%
Diseño	33,3%	33,3%	0,0%	0,0%
TOTAL	**100,0%**	**100,0%**	**55,3%**	**55,3%**

Drenaje Longitudinal/Drenaje Transversal

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 12,3% y un alcance ejecutado acumulado del 38,1% con respecto a la inversión total.

El Constructor ejecutó actividades de Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores, para las siguientes ODT´s

Tabla 11 Avance Físico Mantenimiento ODT tramo Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

ODT	Abscisa	Sección	Longitud Intervenida (m)
74	K6+570	36"	1,70
77	K6+115	36"	2,60
78	K5+905	24"	0,25
79	K5+790	36"	1,50

ODT	Abscisa	Sección	Longitud Intervenida (m)
75	K6+500	24"	3,20
76	K6+330	24"	6,50
80	K5+700	24"	7,10
82	K5+500	36"	9,50
83	K5+355	24"	8,25
84	K5+130	36"	9,80
85	K5+030	24"	7,50
86	K4+895	24"	5,50
87	K4+810	24"	1,00
88	K4+700	24"	7,30
89	K4+600	24"	8,30
90	K4+530	24"	8,20
91	K4+200	24"	8,20
92	K4+095	24"	8,10
93	K4+005	24"	8,20
94	K3+950	24"	8,10
95	K3+920	24"	7,25
97	K3+745	24"	8,20
100	K3+130	24"	8,40

En total se realizó para esta actividad se realizó una intervención de 145m (16,0%) para un total ejecutado de 661m (72,9%) de un total de 906m contemplados en el contrato de obra, en relación con el capítulo se tiene una ejecución en el mes del 0.2% para un alcance ejecutado acumulado del 0,84%, se tiene un atraso del 37,3%

Preparación de Subrasante y Estabilización

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 13,8% y un alcance ejecutado acumulado del 20,7% con respecto a la inversión total.

El Constructor NO ha ejecutado ninguna actividad para este hito, manteniendo un avance acumulado ejecutado del 0.0%.

Plan de Manejo Ambiental, Social y SST

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 7,7% y un alcance ejecutado acumulado del 35,6% con respecto a la inversión total.

El Constructor dentro de los programas ha ejecutado algunas actividades alcanzando un porcentaje de ejecución del 3,2% para un avance ejecutado acumulado del 8,8%. A la fecha se tiene un atraso con respecto al programado del 26,8% (para más detalle ver cada uno de los informes de los componentes).

Plan de Manejo de Transito (PMT)

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 7,7% y

un alcance ejecutado acumulado del 36,5% con respecto a la inversión total.

El Constructor NO ha ejecutado ninguna actividad para este hito, manteniendo un avance acumulado ejecutado del 0.0%.

4.2.1.1 AVANCE FINANCIERO.

Ejecutado a la Fecha $ 103,486,733
Programado a la Fecha $ 5,461,826,131
Incumplimiento Avance de $ 5,358,339,398

4.2.1.2 AVANCE FÍSICO.

Ejecutado a la Fecha 0,50%
Programado a la Fecha 26,59%
Incumplimiento Avancé del 26,08%

Conforme a lo mencionado anteriormente, se expresa que el contrato de obra cuenta con un atraso conforme al porcentaje de avance programado tanto como físico.

4.2.2 ESTUDIOS Y DISEÑOS.

Durante el período objeto del presente informe, el Contratista continuó con el desarrollo de los estudios y diseños requeridos para la ejecución del proyecto, realizando la entrega de la primera versión del Estudio Geotécnico para el Diseño de Pavimentos correspondiente al corredor San Roque – Cristales, mediante oficio E-079 del 19 de junio de 2026. El documento presentado comprende el análisis y dimensionamiento estructural de los sectores priorizados del corredor, con base en la información geotécnica, topográfica y de tránsito disponible a la fecha, por lo que no contempla la totalidad del corredor vial, encontrándose el diseño desarrollado por sectores homogéneos conforme al avance de las actividades de exploración y caracterización.

Tabla 12 Sectorización Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

No. Sector	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud (m)
1	K0+000	K1+500	1.500
2	K1+500	K4+500	3.000
3	K4+500	K5+250	750
4	K9+750	K10+500	750
5	K10+500	K13+250	2.750
		TOTAL	**8.750**

Una vez recibida la documentación, la Interventoría adelantó la revisión técnica del estudio, verificando la metodología empleada, los parámetros de diseño adoptados, la información geotécnica utilizada, los resultados de laboratorio, la información topográfica y las alternativas estructurales propuestas. Como resultado de esta revisión, se llevó a cabo una mesa técnica entre el Contratista y la Interventoría, en la cual se analizaron las observaciones identificadas y se definieron los ajustes que debían incorporarse al documento antes de continuar con su trámite de aprobación.

En atención a las observaciones formuladas durante el proceso de revisión, el Contratista presentó la segunda versión del estudio el 30 de junio de 2026, incorporando los ajustes derivados de la mesa técnica realizada. Al

cierre del presente período, la documentación continúa en proceso de revisión por parte de la Interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de los criterios técnicos establecidos en el contrato, el Anexo Técnico y la normatividad aplicable, previo a la emisión del concepto correspondiente, en donde se presenta el siguiente resumen de las alternativas presentadas en este diseño.

- Alternativa No. 1 (Metodología de diseño AASHTO 93)

Tabla 13 Tabla Resumen Alternativa 1 Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Capa	Material	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5
		K0+000 - K1+500	K1+500 - K4+500	K4+500 - K5+250	K9+750 - K10+500	K10+500 - K13+250
Rodadura	TSD	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Granular	Granular tratado con Cemento	34	31	38	29	35
	Préstamo con cal	25	25	30	25	25

- Alternativa No. 2 (Método Espectro de Cargas MEPDG)

Tabla 14 Tabla Resumen Alternativa 2 Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Capa	Material	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5
		K0+000 - K1+500	K1+500 - K4+500	K4+500 - K5+250	K9+750 - K10+500	K10+500 - K13+250
Rodadura	TSD	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Granular	Granular tratado con Cemento	40	39	42	38	40
	Préstamo con cal	25	25	25	25	25

- Alternativa No. 3 (Zona Pendientes >10% y curvas cerradas)

Tabla 15 Tabla Resumen Alternativa 2 Diseño de Pavimento. Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Capa	Material	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Tramo 4	Tramo 5
		K0+000 - K1+500	K1+500 - K4+500	K4+500 - K5+250	K9+750 - K10+500	K10+500 - K13+250
Rodadura	MDC-19	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Granular	Granular tratado con Cemento	16	15	20	15	16
	Préstamo con cal	25	25	25	25	25

Como parte de los insumos para el desarrollo de los estudios y diseños, durante el período también fueron entregadas las carteras de las poligonales de nivelación *(Ver Anexo 6.1)* correspondientes a los diferentes sectores del corredor, información que constituye el soporte topográfico para el desarrollo de los diseños geométricos, hidráulicos y estructurales, y que igualmente hace parte del proceso de revisión técnica adelantado por la interventoría.

4.2.3 DESCRIPCION ESPECIFICA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se presenta un cuadro resumen donde se establecen las actividades de obra desarrolladas en el período y los ítems efectivamente ejecutados.

Tabla 16 Descripción de actividades ejecutadas en junio 2026 Corredor Vial Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

ITEM	DESCRIPCIÓN
1.1	Caracterización Vial
2.8	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.

4.2.4 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES

El Contratista entregó los resultados de los ensayos de laboratorio contemplados para la primera etapa contemplado para los diseños y formula de trabajo, en donde se tiene el siguiente resumen:

- Ruta 62AN25 Caramanta – Cristales – San Roque

Para el tramo en mención durante el presente mes se ejecutaron actividades sobre este corredor en un total de trece (53) apiques para la etapa 1 y toma de muestras de la etapa 2. Cabe destacar que se realizó un muestreo de los dos (2) km cada 250m y después cada kilómetro, incumpliendo la metodología propuesta por el contrato de obra.

Para el tramo en mención durante el presente mes se ejecutaron actividades sobre este corredor en un total de treinta (30) apiques para la etapa 1 y toma de muestras de la etapa 2.

Tabla 17 Plan de Frecuencia de Ensayos Contratista en junio 2026 Corredor Vial Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

TOTALES	Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados					
	PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL			PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO		
	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento
feb-26	100	80	80,0%	100	80	80,0%
mar-26	0	20	100,0%	100	100	100,0%
abr-26	100	0	0,0%	200	100	50,0%
may-26	65	100	100,0%	265	200	75,5%
jun-26	150	0	-	415	200	48,2%

Como se puede observar durante el presente mes se ejecutaron 150 ensayos de laboratorio en este corredor para un total ejecutados acumulados de 415. Para el presente mes, el Constructor de obra NO realizó entrega de ninguno de los ensayos para un porcentaje de cumplimiento acumulado del 0,0%. En total, para este corredor el constructor ha ejecutado 415 ensayos y ha entregado un total de 200 ensayos para un porcentaje de cumplimiento 48,2%.

Así mismo y luego de la aprobación por parte RENTAN se realizó un contra muestreo por parte del laboratorio AIM en las jornadas del 10 y 11 de junio de 2026, en donde se tiene el siguiente resumen:

Tabla 18 Plan de Frecuencia de Ensayos Interventoría en junio 2026 Corredor Vial Caramanta – Cristales – San Roque
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

TOTALES	Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados					
	INTERVENTORIA					
	PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL			PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO		
	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento
abr-26	180	90	50,0%	180	90	50,0%
may-26	65	90	100,0%	245	180	73,5%
Jun-26	0	35	100,0%	245	245	100,0%

Como se puede observar en el cuadro anterior para este presente mes NO se realizaron contramuestras y se tiene un total de 245 ensayos, así mismo de los ensayos ejecutados se ha entregado un total de 245 ensayos, para un porcentaje de cumplimiento del 100,0%. (*Ver anexo 6.2*)

4.2.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 5. Caramanta – Cristales K6+000. Toma de CBR para ensayos 1ra Etapa, profundidad 1m.



Foto 6. Caramanta – Cristales K6+000. Toma de PDC para ensayos 1ra Etapa profundidad 1m



Foto 7. Caramanta – Cristales K6+250. Toma de CBR para ensayos 1ra Etapa, profundidad 1m.



Foto 8. Caramanta – Cristales K6+250. Toma de PDC para ensayos 1ra Etapa profundidad 1m



Foto 9. Cristales – San Roque K5+130. Limpieza de descole ODT



Foto 10. Cristales – San Roque K5+130. Limpieza de encole ODT



Foto 11. Cristales – San Roque K4+005. Limpieza de descole ODT



Foto 12. Cristales – San Roque K0+035. Limpieza de descole ODT



Foto 13. Cristales – San Roque K4+005. Levantamiento de cota batea y clave ODT



Foto 14. Cristales – San Roque K4+005. Levantamiento de cota batea y clave ODT

4.2.6 ACTAS DE PAGO DE OBRA

Tabla 19 Actas de Pago de Obra en junio 2026 Lote 6 Nordeste
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

CONTROL FINANCIERO					
CONCEPTO	**FECHA**	**VALOR CONTRATO**	**VALOR PAGO/ DESEMBOLSO**	**VALOR NETO A PAGAR**	**SALDO**
Valor Inicial	23/12/2025	$ 57.385.592.096			$ 57.385.592.096
Desembolso Anticipo			$ 8.607.838.814		$ 48.777.753.282
Acta 1	12/03/2026		$ 0		$ 48.777.753.282
Acta 2	21/04/2026		$ 0		$ 48.777.753.282
Acta 3	8/05/2026		$ 27.086.077		$ 48.750.667.205
Acta 4	9/06/2026		$ 52.993.900		$ 48.697.673.305
Acta 5	8/07/2026		$ 30.343.345		$ 48.667.329.960
TOTALES			**$ 8.718.262.136**	**$ 0**	**$ 48.697.673.305**

A la fecha de corte del presente informe, las actas de pago del Contratista se encuentran pendientes de trámite por parte de la Interventoría, debido a que no se ha realizado la entrega completa de la documentación soporte exigida contractualmente para su revisión y aprobación. Esta situación ha impedido adelantar el proceso de validación técnica, administrativa y financiera requerido para la emisión del concepto correspondiente. En atención a esta situación, durante el período la Interventoría expidió el oficio No. 183-1360-0544-2026, mediante el cual se presentó un consolidado de los documentos pendientes para cada acta, dejando trazabilidad de los requerimientos efectuados y solicitando al Contratista la entrega oportuna de la totalidad de los soportes necesarios, con el fin de viabilizar el trámite de las actas de pago.

4.2.7 ACTAS DE PAGO DE INTERVENTORÍA

Tabla 20 Actas de Pago de Interventoría en junio 2026 Lote 6 Nordeste
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

CONCEPTO	Periodo	VALOR CONTRATO	VALOR	VALOR ACUMULADO	SALDO	PORCENTAJE DE EJECUCION	Observaciones
Valor Inicial	5/01/2026	$4.671.608.128	-	-	$4.671.608.128		
1ra Acta	Enero y febrero 2026		$ 157.265.604	$ 157.265.604	$4.514.342.524	3,4%	Factura Electrónica No. FE9446 el día 22 de junio de 2026
2da Acta	Marzo 2026		$ 142.561.267	$ 299.826.871	$4.371.781.257	3,1%	Se encuentra en trámites administrativos
3ra Acta	Abril 2026		$ 179.493.444	$ 479.320.315	$4.192.287.813	3,8%	Se encuentra en trámites administrativos
cta	Mayo 2026		$ 188.342.908	$ 667.663.223	4.003.944.905	4,0%	Se encuentra en trámites administrativos
5ta Acta	Junio 2026		$ 216.543.049	$ 884.206.272	$3.787.401.856	4,6%	Se encuentra en trámites administrativos

Durante el período se dio continuidad al trámite de las actas de pago del contrato de Interventoría. La Primera Acta de Pago, correspondiente al período enero – febrero de 2026, fue facturada mediante la Factura Electrónica No. FE946 y radicada el 22 de junio de 2026. Por su parte, las actas correspondientes a los períodos marzo, abril, mayo y junio de 2026 permanecen en proceso de trámite administrativo ante la Entidad, conforme al procedimiento establecido para la revisión, validación y gestión de pago.

A la fecha de corte del presente informe, el contrato de Interventoría presenta un avance financiero acumulado del 18,8 %, correspondiente a cinco (5) actas de pago tramitadas, manteniéndose la continuidad del proceso de facturación conforme al avance contractual y a los procedimientos administrativos establecidos por la Entidad.

4.2.8 PRESUPUESTO Y BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

La Interventoría realizó el seguimiento al comportamiento financiero del Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025, verificando la ejecución presupuestal, el estado de las actas de obra, la aplicación de los recursos y el cumplimiento de los procedimientos establecidos para la gestión financiera del contrato. El análisis comprendió la revisión del valor contractual, los desembolsos efectuados, las actas de pago presentadas, la amortización del anticipo y el saldo pendiente por ejecutar, con el fin de establecer la correspondencia entre el avance físico y el avance financiero del proyecto.

Del análisis de la información presentada se evidencia que, al cierre del periodo, el contrato conserva un saldo por ejecutar de $48.697.673.305, correspondiente al 84,9 % del valor contractual. Es importante precisar que el 15,1 % restante no corresponde a ejecución financiera derivada de actas de obra pagadas, sino al desembolso del anticipo realizado al patrimonio autónomo (fiducia), recursos que, a la fecha de corte del presente informe, no han sido objeto de legalización mediante actas de obra ni han iniciado el proceso de amortización, conforme a las condiciones contractuales establecidas.

En consecuencia, el comportamiento financiero del contrato presenta un rezago frente a la programación establecida en el cronograma de obra y el flujo de inversión aprobados, situación atribuible principalmente al bajo avance físico de las actividades ejecutadas durante el período y a la imposibilidad de culminar el trámite de las actas de obra, debido a la entrega incompleta de la documentación soporte por parte del Contratista. La

Interventoría continuará realizando el seguimiento permanente al comportamiento financiero del contrato, verificando la correcta administración y posterior amortización de los recursos del anticipo, el cumplimiento del plan de inversión aprobado y que los pagos futuros se efectúen únicamente sobre cantidades de obra efectivamente ejecutadas, debidamente soportadas y aprobadas, garantizando el cumplimiento de las condiciones contractuales y de los procedimientos establecidos por la Entidad.

4.3 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Durante el mes del 01 al 30 de junio de 2026, se llevó a cabo el seguimiento administrativo de las actividades contractuales y de gestión documental relacionadas con el presente contrato de obra. A continuación, se detallan los principales avances y gestiones realizadas:

4.3.1 INFORMACIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL

4.3.1.1 PERSONAL ACTIVO CONTRATISTA DE OBRA

Como parte del cumplimiento de las obligaciones de la Interventoría, se recibieron las hojas de vida del personal técnico y profesional asignado por el Contratista. Tras una revisión de los perfiles, competencias y cumplimiento de los requisitos contractuales, se procedió a su aprobación y posterior remisión a la entidad contratante para su validación definitiva.

Tabla 21 Recurso humano contratista de Obra Lote 6 Nordeste
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

Nombre	Cedula	Cargo	Razón Social	Fecha de Inicio	Estado
DANIEL CLEMENTE ESTEVEZ ESPEJO	1.090.469.006	Residente Civil	Consorcio Construcción 11 San Roque	10/02/2026	Activo
MANUELA VALENCIA GOMEZ	1.010.044.592	Residente de Calidad	Consorcio Construcción 11 San Roque	10/02/2026	Activo
CLAUDIA PATRICIA GALVIS AGUDELO	1.037.502.171	Auxiliar Almacen	Consorcio Construcción 11 San Roque	17/02/2026	Activo
YORLADY SALDARRIAGA LAVERDE	1.037.503.693	Auxiliar Social	Consorcio Construcción 11 San Roque	17/02/2026	Activo
JULIAN ANDRES YEPEZ CORTES	3.552.312	Ayudante de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	19/02/2026	Activo
JUAN CARLOS ESTRADA CASTRILLON	3.552.267	Ayudante de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	17/02/2026	Activo
BIBIER DANIEL IDARRAGA MONTOYA	1.037.972.740	Cadenero primero	Consorcio Construcción 11 San Roque	1/03/2026	Activo
GEOVANY DE JESUS CONTRERAS DE ANGEL	85.484.798	Ayudante de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	24/04/2026	Activo
ARNOL GUZMAN SILVA	1.117.519.546	Cadenero primero	Consorcio Construcción 11 San Roque	3/03/2026	Activo
FABIO OCHOA DIAZ	1.064.121.830	Topógrafo	Consorcio Construcción 11 San Roque	3/03/2026	Activo
ADRIANA MARIA BOLIVAR GARZON	63.447.424	Administradora de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	3/03/2026	Activo
FERNANDO ALBERTO QUIROZ PEREZ	77.105.322	Residente SST	Consorcio Construcción 11 San Roque	14/03/2026	Activo
MANUELA CUESTA GOMEZ	1.053.842.837	Residente Ambiental	Consorcio Construcción 11 San Roque	1/03/2026	Activo
ARISTIDES BORRERO	16.195.358	Conductor	Consorcio Construcción 11 San Roque	9/02/2026	Activo

Nombre	Cedula	Cargo	Razón Social	Fecha de Inicio	Estado
CRISTIAN FELIPE CUERVO BELTRAN	75.084.823	Director de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	9/02/2026	Activo
MAURICIO BARRERA RAMIREZ	349410	Encargado de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	6/04/2026	Activo
ALFONSO DE JESUS ARCILA MORALES	98.472.577	Ayudante de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	4/05/2026	Activo
CARLOS EDUARDO MESA VILLEGAS	1.037.499.039	Ayudante de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	4/05/2026	Activo
JOSE ORLANDO GRANADOS LOPEZ	1.007.512.177	Ayudante de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	4/05/2026	Activo
RAFAEL HORACIO CASTRILLON CASTRILLON	98.471.082	Ayudante de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	4/05/2026	Activo
ADRIAN GIOVANY LIEVANO CORTES	3.539.913	Oficial de Obra	Consorcio Construcción 11 San Roque	1/05/2026	Activo
SANTIAGO ALZATE ACOSTA	1.017.260.102	Residente de Costos	Consorcio Construcción 11 San Roque	7/05/2026	Activo
YUDY ELENA RESTREPO MADRID	42693997	SISOMA	Consorcio Construcción 11 San Roque	1/06/2026	Activo
ANDRES FELIPE TORO CRUZ	1.094.940.099	Topógrafo	Consorcio Construcción 11 San Roque	1/06/2026	Activo
JUAN CARLOS JEREZ VANEGAS	1.036.680.352	Almacenista	Consorcio Construcción 11 San Roque	1/06/2026	Activo
YULI ANDREA LONDOÑO BETANCOURT	1.115.063.258	Residente Social	Consorcio Construcción 11 San Roque	1/06/2026	Activo
MARIANA ANDREA HINCAPIE MOLINA	1.007.506.117	Auxiliar de Servicios Generales	Consorcio Construcción 11 San Roque	1/06/2026	Activo
MARIO DE JHESUS SERNA CANO	71703809	Gerente / Encargado	MASERCA S.A.S	10/04/2026	Activo
JHON ARANGO ANGEL	71491438	Oficial /Encargado	MASERCA S.A.S	10/04/2026	Activo
EDGARDO FABIAN MONSALVO RIVERA	9877601	Ayudante de Obra	MASERCA S.A.S	27/04/2026	Activo
ANIBAL TORO URREGO	98480298	Ayudante de Obra	MASERCA S.A.S	10/04/2026	Activo
ALEJANDRO WILSON FERNANDEZ ARENAS	1007593445	Ayudante de Obra	MASERCA S.A.S	10/04/2026	Activo
ALEX JOSE GUTIERREZ CANTILLO	1079932729	Ayudante de Obra	MASERCA S.A.S	10/04/2026	Activo
MILTON HUMBERTO ARROYO ROMO	9876579	Ayudante de Obra	MASERCA S.A.S	10/04/2026	Activo
LUIS MIGUEL MENESES GUEVARA	1003174973	Ayudante de Obra/Conductor	MASERCA S.A.S	10/04/2026	Activo

NOTA: Para más detalle en el informe de gestión SST

4.3.1.2 PERSONAL RETIRADO DE OBRA CONTRATISTA DE OBRA

Tabla 22 Recurso humano retirado contratista de Obra Lote 6 Nordeste
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

Nombre	Cedula	Cargo	Razón Social	Fecha de Inicio	Fecha de Retiro	Estado
JULIANA HERNANDEZ CARDONA	1.152.202.573	Trabajadora Social	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	12/02/2026	19/05/2026	Retirado
FERNANDO ELIECER OSORNO MANZANO	3.552.399	Ayudante de Obra	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	17/02/2026	7/05/2026	Retirado

NOTA: Para más detalle en el informe de gestión SST

4.3.1.3 PERSONAL ACTIVO DE INTERVENTORÍA

El equipo de Interventoría está conformado bajo los lineamientos del contrato, garantizando la cantidad mínima requerida de profesionales en cada área crítica (supervisión, calidad, seguridad, etc.). Adicionalmente, se cuenta con personal de apoyo especializado para asegurar el cumplimiento integral de las obligaciones técnicas, administrativas y legales establecidas en el proyecto.

Tabla 23 Recurso humano de Interventoría Lote 6 Nordeste
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

Nombre	Cedula	Cargo	Razón Social	Fecha de Inicio	Estado
Carlos Alberto Angel Soto	71.396.195	Profesional Director Interventoría	AIM Ingenieros Civiles	28/01/2026	Activo
Iván Fernando Rojas Hernández	7.188.225	Profesional Residente de Interventoría Caramanta	AIM Ingenieros Civiles	2/02/2026	Activo
Fredy Buitrago Melo	79.961.555	Profesional Residente de Interventoría San Rafael	AIM Ingenieros Civiles	13/04/2026	Activo
Nelly Correa Torres	38.556.107	Profesional Residente Ambiental Caramanta	AIM Ingenieros Civiles	2/02/2026	Activo
Alejandra Gómez Gómez	43.906.655	Profesional Residente Ambiental San Rafael	AIM Ingenieros Civiles	20/03/2026	Activo
Victor Emilio Sepulveda Gallego	70.141.354	Profesional Residente SST Caramanta	AIM Ingenieros Civiles	29/01/2026	Activo
Pedro Luis Ramírez Mosquera	1.077.428.840	Profesional Residente SST San Rafael	AIM Ingenieros Civiles	2/06/2026	Activo
Sandra Milena Cortes Zabala	43.117.061	Profesional Area Social	AIM Ingenieros Civiles	29/01/2026	Activo
Wilmar Andrés Botia Díaz	1.057.583.750	Profesional Calidad Caramanta	AIM Ingenieros Civiles	21/01/2026	Activo
Yhoar Daniel Diaz Muñoz	1.103.980.604	Tecnólogo en Construcciones Civiles Caramanta	AIM Ingenieros Civiles	19/05/2026	Activo
Luisa Fernanda Tabares Marín	1.001.505.050	Secretario (a) Camaranta	AIM Ingenieros Civiles	21/01/2026	Activo
Cristian Felipe Baez Garcia	1.000.336.917	Conductor	AIM Ingenieros Civiles	20/04/2026	Activo
Luis Fernando Ortiz Correa	71.667.677	Conductor	AIM Ingenieros Civiles	19/05/2026	Activo

4.3.1.4 PERSONAL RETIRADO DE INTERVENTORÍA

Tabla 24 Recurso humano Retirado de Interventoría Lote 6 Nordeste
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

Nombre	Cedula	Cargo	Razón Social	Fecha de Inicio	Fecha de Retiro	Estado
Jenny Marcela Tabares Silva	1.020.438.066	Secretario (a) Camaranta	AIM Ingenieros Civiles	21/01/2026	10/02/2026	Retirado
Nicolas Vanegas Montoya	1.001.131.766	Tecnólogo en Construcciones Civiles Caramanta	AIM Ingenieros Civiles	20/03/2026	4/05/2026	Retirado

Nombre	Cedula	Cargo	Razón Social	Fecha de Inicio	Fecha de Retiro	Estado
Marlon Andrés Rojas Espinosa	1.039.700.376	Conductor	AIM Ingenieros Civiles	11/02/2026	19/05/2026	Retirado

4.3.2 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN.

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación, razón por la cual está interventoría ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución del presente contrato.

Tabla 25 Matriz de Riesgos
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	Riesgo Sociales o políticos	**Relevancia frente a políticas publicas:** Inicio de procesos de selección, y posterior celebración de los contratos, que no satisfacen las necesidades requeridas o no cumplen con los fines de la Entidad. Se puede ocasionar por una mala planeación, expresada en documentos y estudios previos, o un inadecuado seguimiento al Plan de Desarrollo Departamental.	Contratante	Llevar a cabo revisiones periódicas de los objetivos institucionales Comprobar que el contrato es consistente con los objetivos de la política de la Secretaría / Gobernación	Estudio de documentos	Etapa de planeación

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
2	Riesgo Operacional	**Retrasos en la etapa de adjudicación del proceso de selección.** Hace referencia a modificaciones en la duración de ciertas etapas del cronograma, tales como la etapa de evaluación, los términos de traslado o la duración misma de la audiencia de adjudicación, provocando retrasos en la fecha de adjudicación del proceso de selección, por algunas situaciones tales como: (i) la cantidad de oferentes a evaluar (ii) la realización oportuna de los requerimientos respectivos; o (iii) la extensión de la audiencia de adjudicación conforme a la participación de los oferentes,	Contratante	Estimar tiempos suficientes en el cronograma del proceso de selección para la correcta evaluación de los proponentes. Designar personal de apoyo para la evaluación de las ofertas Establecer un protocolo claro para la audiencia de adjudicación del proceso de selección, a fin de que los participantes cumplan con los tiempos y términos allí establecidos Reducir su impacto mediante la reprogramación de la fecha de adjudicación sin que afecte de manera significativa las etapas de perfeccionamiento o inicio del contrato o el cronograma de ejecución del contrato	Análisis de los tiempos requeridos para completar cada una de las etapas del cronograma con posterioridad al cierre y antes de la adjudicación	Durante el procedimiento de selección del contratista
3	Riesgos Operacionales	**Actividades colusorias:** Ejecución de maniobras fraudulentas entre proponentes y/o responsables del proceso de selección para perjudicar a terceros e impedir la libre competencia	Contratante	Buscar que las ofertas sean valoradas a partir de mecanismos de selección justos, en donde sea la oferta más adecuada a las necesidades de la Administración la que resulte seleccionada y no aquel fruto de un acuerdo entre los proponentes. Asegurar que el proceso de selección del contratista cumple con los parámetros legales y buenas prácticas. Aplicación de Pliegos Tipo	Análisis de cumplimiento de requisitos	Permanente
4	Riesgo Operacional	**Retrasos en la etapa de perfeccionamiento del contrato.** Hace referencia a situaciones en las que, después de haberse adjudicado el proceso de selección, ocasionan retrasos en la fecha de perfeccionamiento del contrato, tales como: (i) Retrasos en la expedición del Registro Único Tributario -RUT (ii) Retrasos en la inscripción como proveedor del Departamento de Antioquia (iii) Existencia de inhabilidades o incompatibilidades	Adjudicatario	Transferir el riesgo al adjudicatario pues es este quien debe adelantar los trámites necesarios para el perfeccionamiento del contrato. Como medidas para evitar su probabilidad de ocurrencia, así como su impacto, se estima por parte de la entidad: - Fijar tiempos estimados para las etapas que deben surtirse entre la adjudicación y el perfeccionamiento del contrato, a fin de que sean cumplidas por el adjudicatario - Hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta cuando, sin justa causa, no suscriba el contrato - Cuando se trate de inhabilidades o incompatibilidades sobrevinientes, se procederá conforme indica el art 9, Ley 1150 de 2007	Seguimiento al cumplimiento de las etapas a cargo del contratista para el perfeccionamiento del contrato, mediante el envío de comunicaciones y reporte por parte del contratista	Semanal, a partir de la adjudicación

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
		sobrevinientes				
5	Riesgos operacionales	**No presentación o presentación tardía de las garantías iniciales:** Hace referencia a situaciones en las que el contratista no cumple con los plazos señalados en el cronograma del proceso de selección, para la consecución de las garantías contractuales	Contratista	Transferir el riesgo al contratista pues es quien cuenta con mejores capacidades para gestionar el riesgo. Así mismo, por parte de la entidad contratante se deben indicar de manera clara los tiempos con que cuenta el contratista para la presentación de las garantías iniciales y su aprobación Hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta por las causales que indica la Ley	Seguimiento al cumplimiento de las etapas a cargo del contratista para el perfeccionamiento del contrato, mediante el envío de comunicaciones y reporte por parte del contratista	Semanal, a partir del perfeccionamiento del contrato

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
6	Riesgos financieros	**Corrupción:** Posibilidad de que, por decisión, acción u omisión, se abuse del poder o de la confianza para desviar la gestión de lo público hacia un beneficio privado, en detrimento del interés colectivo	Contratante/ Contratista	Verificación de los requisitos habilitantes y demás documentos necesarios en la evaluación de los proponentes, así como hacer partícipe a la Gerencia de Auditoría Interna en la audiencia de adjudicación. Definición clara de las funciones y responsabilidades de los miembros del equipo de trabajo, con trazabilidad de la información y segregación de funciones con control jerárquico. Control a la ejecución contractual mediante la selección de interventor del contrato de obra y designación de supervisor al contrato de interventoría, que cuenten con los conocimientos y experticia requeridos para ejercer las funciones de manera eficiente. Implementación de medidas y reporte de alertas conforme indican los instrumentos institucionales dispuestos para ello: Código de Integridad, Plan Anticorrupción; la Oficina de Atención al Ciudadano con canales para la recepción de denuncias. Implementación por parte del contratista de sistemas de prevención y gestión de riesgos como SAGRILAFT u otros (si está obligado a ello) o la implementación de buenas prácticas empresariales a fin de reducir la probabilidad de ocurrencia del riesgo, como la adopción de códigos de ética, código de conducta, etc.	Estudio de documentos y requisitos durante la etapa de selección Controles y seguimientos rutinarios a la ejecución física, técnica y financiera por parte de la interventoría mediante la presentación de los informes de avance respectivos Reporte oportuno y alertas tempranas sobre irregularidades en la ejecución del contrato, por parte de la interventoría Seguimiento y monitoreo por parte de la interventoría a un canal de atención para recepción de denuncias y PQRS	Mensual o con la entrega de los respectivos informes de avance
7	Operacional	**Coordinación Interinstitucional:** Cuando la Gobernación y/o Contratista, después de realizar sus gestiones con la oportunidad dentro del cronograma contractual, dependen de decisiones de otras entidades o empresas para la adecuada ejecución del contrato y estas no cumplen en los plazos de ley.	Contratante/ Contratista	La implementación y reporte de estrategias de gestión oportuna con las entidades para resolver y toma de decisiones en el menor tiempo posible.	Comunicación efectiva y oportuna con las entidades involucradas	Mensual
8	Operacional	**Falta de Gestión ante otras Entidades** Falta de gestión por parte de la Gobernación y/o Contratista, frente a otras entidades encargadas de resolver asuntos o conceder permisos que se requieran para garantizar la adecuada ejecución del contrato.	Contratante/ Contratista	Control permanente sobre el cumplimiento oportuno de las obligaciones de las partes respecto a la implementación de estrategias de gestión oportuna frente a los permisos o autorizaciones requeridas en desarrollo del proyecto.	Comunicación efectiva y oportuna con las entidades involucradas	mensual

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
9	Operacional	**Interferencia con las redes de servicios públicos referenciadas:** Ocurre por la presencia de redes existentes, referenciadas o no dentro de la información previa suministrada por los operadores de las mismas, la Entidad o la comunidad.	Contratante/ Contratista	Análisis en sitio de obra respecto de la presencia de redes de servicios públicos que interfieran con las obras. Advertir de dichas dificultades a la interventoría y entidad contratante respecto de las acciones a tomar. Programación y socialización de los trabajos a realizar con las comunidades que puedan verse afectadas por la interferencia de los servicios	Verificación de cronogramas y seguimiento al avance del trabajo	mensual
10	Operacional	**Hurto de materiales y equipos:** Se refiere a los efectos desfavorables o cualquier daño, perjuicio o pérdida de los bienes a cargo del Contratista, causados por terceros.	Contratista	Implementación de un plan, protocolo o medidas de seguridad a cargo del contratista, de tal manera que garantice la vigilancia y seguridad tanto en el depósito de materiales y herramientas como en la zona de ejecución de los trabajos.	Implementación de políticas de vigilancia entre todo el personal de la obra, con el fin de que se den señales de alerta. Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las medidas de seguridad implementadas por el contratista de obra.	Permanente
11	Operacional	**Fallas o retrasos en el descargue, mal almacenamiento y/o fallas en la custodia y manejo de materiales del departamento de Antioquia:** Ocurre por la mala manipulación de los materiales de obra del departamento durante el descargue, almacenamiento y transporte a los frentes de obra.	Contratista	Con el fin de reducir la probabilidad de ocurrencia e impacto, el contratista, en su calidad de depositario de los materiales, establecerá un adecuado proceso de descargue, almacenamiento, custodia y manejo de los materiales.	Implementación de políticas de verificación por el contratista de obra, con el fin de que se den un adecuado descargue, almacenamiento y manejo de materiales del departamento de Antioquia. Comprobación por parte de la interventoría del cumplimiento de las medidas determinadas por el contratista de obra.	Permanente

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
12	Operacional	**Insuficiente suministro de materiales:** Son los efectos derivados de la inoportuna o insuficiente provisión de materiales, insumos y demás elementos necesarios para la ejecución del contrato	Contratista	Realizar paralelamente con la programación de obra, la programación con los proveedores para la compra de insumos necesarios para la ejecución de cada actividad, con el fin de analizar los tiempos de pedidos de materiales y equipos. Así mismo el contratista deberá realizar un análisis riguroso de las condiciones y capacidades de las fuentes de materiales a fin de anticipar cronogramas y condiciones de entrega. Para este propósito la entidad estima como de gran importancia la asistencia a la visita de obra a fin de que el contratista estime de manera adecuada estas variables durante su participación en el proceso de selección.	Verificación de cronogramas de ejecución y pedidos de los insumos y seguimiento al avance del trabajo. Verificación por parte de la interventoría del almacén o centros de materiales dispuestos por el contratista de obra a fin de establecer las alertas respectivas sobre inventarios disponible.	Mensual
13	Operacional	**Insuficiente suministro de materiales del departamento de Antioquia:** Son los efectos derivados de la inoportuna, insuficiente y/o mala calidad en la provisión de materiales del departamento de Antioquia necesarios para la ejecución del contrato.	Contratante	Gestión operativa entre el departamento y su mandatario para el transporte y la entrega en el almacén del contratista de obra, de acuerdo con lo indicado por este último.	Verificación del cumplimiento del cronograma de entrega y la cantidad de los insumos de acuerdo con la programación mensual y las solicitudes realizadas por parte del contratista de obra.	mensual
14	Operacional	**Retrasos y/o inconsistencias en la solicitud de entrega por parte del contratista de obra, de materiales del departamento de Antioquia:** Causados por la demora e inconsistencias en la solicitud por parte del contratista, para la entrega de los materiales del departamento de Antioquia.	Contratista	Gestionar los temas relacionados con las solicitudes de los materiales en los comités de obra, teniendo en cuenta los tiempos mínimos establecidos por el departamento de Antioquia para gestionar dicha solicitud.	Verificación de cronogramas de ejecución y pedidos de los insumos y seguimiento al avance del trabajo, en los comités de obra.	Semanal
15	Operacional	**Variación en las cantidades de materiales del departamento de Antioquia requeridos para la ejecución de las obras de estabilización.** Ocurre cuando la estimación de las cantidades de Cemento y cal requeridas para la estabilización resulten inferiores a las	Contratante	Gestionar mayores cantidades de materiales con el mandatario del departamento de Antioquia.	Verificación en comité de obra en cuanto la relación cemento y cal de acuerdo con las verificaciones en campo.	Mensual

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
		verificadas en campo.				
16	Operacional	**Disminución del alcance inicial del proyecto** Ocurre cuando, de acuerdo con los puntos de atención prioritaria encontrados y/o los resultados de las pruebas de laboratorio, se concluye que para la entidad no es viable y/o costo/efectivo adelantar la estabilización de uno o varios de los tramos inicialmente contemplados en la licitación y el contrato.	Contratista	Análisis y revisión, técnica y financiera, de las alternativas propuestas para las intervenciones de acuerdo con los resultados de las pruebas de laboratorio de forma conjunta entre el contratista de obra, la interventoría y la entidad.	Verificación y gestión en comité de obra de las variaciones o dificultades encontradas en las intervenciones	Semanal
17	Operacional	**Uso de los materiales del departamento en actividades distintas a la estabilización:** Ocurre cuando el contratista de obra utiliza los materiales del departamento en actividades que no son propias del proceso de estabilización	Contratista	Verificación y seguimiento permanente por parte del contratista de obra e interventoría de la destinación en obra de los materiales del departamento.	Verificación en comité de obra de la correcta destinación de los materiales del departamento que se encuentran en custodia por parte del contratista.	Semanal
18	Operacional	**Retrasos en la entrega de información e insumos técnicos por parte del departamento de Antioquia:** Causados por la demora en la entrega de información e insumos técnicos por parte del departamento de Antioquia al contratista, que son necesarios para la ejecución del proyecto.	Contratante	El departamento de Antioquia debe de gestionar con el mandatario responsable la entrega oportuna de los insumos técnicos de acuerdo con el cronograma del proyecto.	Verificación del cumplimiento del cronograma de entrega por parte del mandatario, de acuerdo con la programación mensual.	Mensual

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
19	Operacional	**No encontrar agua apta para la estabilización.** Ocurre cuando en la zona de influencia del proyecto, el contratista de obra no cuenta con un suministro de agua apto para la realización de las actividades de estabilización conforme con lo indicado en los documentos técnicos del proyecto.	Contratista	Verificación y seguimiento por parte del contratista de obra, de las fuentes para abastecer el agua con las propiedades y calidad que requiere el proceso de estabilización en la zona de influencia del proyecto desde la etapa de licitación del proyecto.	Verificación y cumplimiento de los insumos necesarios por el contratista de obra para llevar a cabo las actividades de estabilización del proyecto.	Mensual
20	Operacional	**Retrasos originados por la falta de disponibilidad de maquinaria necesaria para la ejecución de las actividades de estabilización.** Ocurre cuando el contratista de obra no cuenta oportunamente para la ejecución de las actividades de estabilización, la maquinaria necesaria descrita en los documentos técnicos del proyecto.	Contratista	Verificación y seguimiento permanente por parte del contratista de obra e interventoría de la disponibilidad en obra de la maquinaria necesaria para llevar a cabo las actividades de estabilización.	Verificación en comité de obra de la disponibilidad de la maquinaria por parte del contratista.	Semanal
21	Regulatorio	**Expedición y/o modificación de normas:** Ocurre por cambios normativos o por la expedición de normas posteriores a la celebración del contrato, que afecte las condiciones económicas y técnicas inicialmente pactadas.	Contratante	Producción del contrato con las normas aplicables al momento de su suscripción. Revisar los cambios sustanciales que afecten el equilibrio económico del contrato con el fin de realizar los ajustes pertinentes tanto para el contratista como para la Entidad, si a ello hay lugar.	Actualización permanente de las normas contractuales, tributarias, ambientales y demás.	Mensual

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
22	Financiero	**Riesgo Financiero:** Se refiere a los efectos derivados de las variaciones en los tipos de cambio, en la composición de fuentes de financiación (recursos propios o de créditos en moneda nacional o extranjera), en los términos o condiciones de financiación de los recursos (montos necesarios, plazos, períodos de gracia, tasas de interés, comisiones, garantías, etc.), y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iniciales del Contratista, que puedan afectar los flujos estimados del proyecto.	Contratista	Realizar por parte del Contratista proyecciones de acuerdo con los datos históricos de las variables descritas, el estudio de mercado financiero y el uso de esquemas de construcción de escenarios futuros probables, con el fin de establecer mecanismos de control que tiendan a disminuir el riesgo	Estudios de las variables financieras que haya utilizado para el análisis de su oferta, que impactan la ejecución del contrato con el fin de mitigar los cambios bruscos en sus finanzas que puedan afectar el contrato	Mensual
23	Naturaleza	**Condiciones climáticas adversas (previsibles):** Fenómenos geológicos, hidrológicos, climáticos dentro de los parámetros previsibles como en los eventos de un periodo lluvioso normal de acuerdo a la información proveniente de la Autoridad competente (IDEAM) o de otras fuentes de información.	Contratista	Revisión de información meteorológica, previsión de desastres a través de medidas de protección para impedir o minimizar el riesgo de colapso de las obras. Implementación por parte del contratista de planes de contingencia en los cuales se garantice mejores o mayores rendimiento de obra en época seca o lluviosa, a fin de mitigar el impacto del riesgo.	Verificación permanente de información meteorológica y estadísticas de desastres en la zona de influencia del proyecto. Verificación de la implementación de planes de contingencia por parte del contratista.	Al inicio / Quincenal
24	Ambiental	**Inadecuada gestión socioambiental de las obras:** Es la afectación a los residentes y/o el medio ambiente adyacentes a las zonas de trabajo, relacionados con movilidad, ruido, disposición de residuos, etc.	Contratista	Políticas de mitigación y control y monitoreo ambiental. Implementación de un plan de manejo ambiental y exigencia de su cumplimiento y verificación del mismo por parte de la interventoría.	Cumplimiento de las normas ambientales y del plan de manejo ambiental. Socialización del proyecto con la comunidad.	Semanal

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
25	Ambiental	**Insuficiencia de mano de obra no calificada:** Consiste en la posible dificultad de vincular personal y/o garantizar la permanencia del ya vinculado por incremento en la demanda laboral estacional de actividades económicas propias de la zona o subregión.	Contratista	Implementación de planes o medidas de contingencia para la provisión de la mano de obra no calificada requerida para el proyecto.	Verificación de los reportes e información respecto a las dinámicas de demanda de mano de obra en la región de influencia del proyecto o en regiones aledañas.	Mensual
26	Ambiental	**Ambiental:** Se refiere a las obligaciones que emanan de las licencias y/o permisos ambientales, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales exigidas, y de la ejecución de actividades como la explotación minera, ocupación de cauces, intervenciones forestales, uso del recurso hídrico y vertimientos puntuales y no puntuales, sin los debidos permisos de las autoridades ambientales y en general el incumplimiento de la normatividad ambiental y directrices de la entidad contratante.	Contratista	Seguimiento estricto de la interventoría al cumplimiento de la normatividad ambiental y exigencia de los permisos ambientales y/o mineros al contratista	Verificaciones periódicas de cumplimiento de las normas y obligaciones minero-ambientales y de la adecuada implementación del plan de gestión ambiental.	Mensual
27	Riesgo Operacional	**Accidentalidad:** Se refiere a los perjuicios ocasionados por la deficiente colocación de señalización preventiva en obra, falta o deficiencia en la señalización de aproximación e iluminación, equipos de radio para cierres parciales, temporales y demás señalización necesaria, y de seguridad industrial y de señalización y dotación de los operarios y trabajadores, etc., por parte del contratista.	Contratista	El contratista deberá dar cumplimiento a la normatividad vigente sobre señalización temporal de obras, y seguridad industrial.	Inspecciones diarias del Interventor. Comités Técnicos, Seguimiento a informes, requerimientos escritos- Retroalimentación en los procedimientos adelantados por los responsables del tratamiento. Seguimiento por parte de la Entidad en visitas técnicas.	Semanal

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
28	Riesgo Operacional	**Deficiente calidad en la elaboración de estudios y diseños,** Se refiere a la deficiente calidad de los Estudios y/o diseños o Estudios Complementarios que deban ser realizados por el Contratista de Obra debido a cambios de la naturaleza, redes de servicios y demás aspectos técnicos o sociales necesarios para la correcta ejecución y operación de las obras.	Contratista	Definir entre Contratista e Interventoría las condiciones, las fechas de entregas parciales y final para revisiones y aprobaciones de la Entidad de los estudios y diseños y/o complemento de los mismos.	La Interventoría debe efectuar seguimiento continuo a través del personal idóneo, a los estudios y diseños y/o elaboración de estudios complementarios por parte del Contratista, a fin de garantizar una calidad en su ejecución.	Permanente
29	Riesgo Operacional	**Deficiente calidad de los trabajos e intervenciones físicas.** Hace referencia a la deficiente calidad de: **- Intervenciones y trabajos físicos nuevos** - Intervenciones y trabajos físicos sobre infraestructura existente, así como la calidad de la infraestructura existente intervenida por el contratista de obra.	Contratista	Transferir el riesgo al contratista de obra a través de la constitución del amparo de calidad y estabilidad de las obras, el cual debe amparar no solo los trabajos e intervenciones realizadas sino las infraestructuras existentes intervenidas. Previo a la realización de trabajos e intervenciones físicas sobre infraestructura existente, el contratista de obra deberá adelantar de manera previa, cuando a ello haya lugar con la debida autorización de interventoría, los análisis y estudios especializados respectivos que den cuenta de la viabilidad de su intervención, de tal manera que el contratista de obra garantice la calidad, idoneidad y estabilidad tanto de las intervenciones como de la infraestructura existente intervenida.	Verificaciones y seguimiento continuo por parte de la interventoría respecto del cumplimiento de especificaciones técnicas. Verificaciones y aprobaciones previas por parte de la interventoría a la ejecución de intervenciones sobre infraestructura existente, de tal manera que se realicen los análisis y estudios especializados a que haya lugar.	Permanente
30	Operacional	**Situaciones relacionadas con la contención de enfermedades altamente contagiosas:** Se refiere a la posibilidad que durante la ejecución del Contrato, se presenten síntomas de enfermedades altamente contagiosas y que afecten y deterioren la Salud del Personal.	Contratante/ Contratista	En los casos en que se presenten síntomas de enfermedades altamente contagiosas que conlleven a atrasos, demoras, interrupciones o demás que afecten la ejecución del contrato, se deberá solicitar al contratista un ajuste al cronograma con el fin de garantizar el desarrollo del objeto contractual. Adopción de protocolos internos de bioseguridad, el aislamiento y trabajo remoto de personal	Realizar seguimientos teniendo en cuenta las instrucciones impartidas por el Gobierno Nacional y por el Ministerio de Salud y Protección Social y que sean aplicables a la correcta ejecución del presente contrato Dar cumplimiento a los lineamientos definidos por parte del Gobierno Nacional y Regional, así mismo en los casos en que estos	Durante toda la ejecución del contrato

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
					lineamientos le atribuyan responsabilidades adicionales, el contratista debe asumirlas por su cuenta.	
31	Sociales y políticos	**Interrupción de actividades por acciones civiles o problemas de orden público:** Alteraciones presentadas por protestas, actos vandálicos, bloqueos por condiciones de orden público y manifestaciones u otros, que impidan la movilización de personal, maquinaría o insumos a la obra y que afecten la ejecución o implique retrasos en la obra.	Contratante/ Contratista	El contratista deberá implementar planes de contingencia o de continuidad con respecto a la ejecución de obra, previendo obstáculos por bloqueos de vías y otros efectos de situaciones de orden público que le posibiliten dar cumplimiento al contrato en los plazos estipulados. El contratista deberá realizar las denuncias respectivas y articularse con las autoridades departamentales y locales, a fin de lograr condiciones de seguridad que permitan la ejecución de obra. También puede considerarse la suspensión del contrato cuando sea imposible de manera temporal, continuar con la ejecución.	Establecer comunicación y articulación permanente con las autoridades locales y departamentales.	Durante toda la ejecución del contrato
32	Operacional	**Incumplimiento de las obligaciones laborales.** Ocurre cuando no se cumplen oportunamente las disposiciones laborales vigentes, relacionadas con el personal de obra	Contratista	El contratista deberá implementar políticas de control a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones laborales con los trabajadores	Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las obligaciones laborales a través de los informes de seguimiento respectivos, planillas de pago de seguridad social, entre otros soportes.	Mensual
33	Operacional	**Mediciones erradas en las cantidades de obra:** Son los ocasionados por mediciones inexactas por parte del contratista, de las cantidades de obra, generando sobrecostos o reclamaciones por parte del mismo.	Contratista	Contar con el personal calificado para realizar las mediciones de la obra ejecutada. Medir siempre en conjunto con el personal de Interventoría	Verificación por parte de la interventoría de las cantidades de obra ejecutada.	Permanentemente

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
34	Operacional	**Accidentes de trabajo del personal de obra.** Ocurre cuando un integrante del equipo del Contratista sufre algún tipo de lesión o daño a su integridad física con ocasión del desempeño propio de sus labores	Contratista	Implementación por parte del contratista de las políticas de seguridad ocupacional y de seguridad en el trabajo.	Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las políticas de salud ocupacional y seguridad industrial	Permanentemente
35	Operacional	**Errores en la ejecución del objeto del contrato por la interpretación, modificación y ajustes de los diseños, planos o estudios realizados por otro consultor y/o aportados por el Departamento de Antioquia:** Ocurre cuando se interpretan de manera incorrecta, o se modifican o ajustan sin autorización los planos o diseños realizados por otro consultor	Contratista	Verificación y análisis por parte del contratista de obra de la información de estudios y diseños recibidos, de manera previa a la ejecución de actividades.	Verificación por parte de la interventoría que las labores a ejecutar por parte del contratista de obra están conformes a los estudios, diseños y especificaciones técnicas.	Diaria

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
36	Financiero	**Variación de precios:** Aumento en los precios de los bienes e insumos requeridos para el proyecto, por escasez de los mismos, por devaluación de la moneda doméstica frente a la divisa en que están denominados los elementos requeridos, por prácticas especulativas de agentes del mercado, por efectos de problemas de orden público o de orden sanitario, o por cualquier otra situación sobreviniente que afecte los precios pactados, distintas a los supuestos que conllevan a la aplicación de la fórmula del reajuste de los precios de obra.	Contratista	Realizar por parte del Contratista proyecciones de acuerdo con los datos históricos de las variables descritas, el estudio de mercado financiero de manera permanente y el uso de esquemas de construcción de escenarios futuros probables, con el fin de establecer mecanismos de control que tiendan a disminuir el riesgo. El contratista también deberá explorar opciones de cobertura cambiaria que ofrece el mercado y tomar las medidas apropiadas para mitigar este tipo de riesgo. Así mismo, explorar y contemplar métodos alternativos de abastecimiento. El contratista debe informar oportunamente a la interventoría las posibles afectaciones generadas por el aumento de los precios de los bienes e insumos que impacten la ejecución del contrato, para que ésta ejerza su tarea de verificación, análisis y procedibilidad. Para el tema de los salarios del personal, se debe velar por el cumplimiento de los valores mínimos contenidos en la propuesta del contratista, desde el inicio del contrato y por medio de cada acta de pago. El contratista deberá analizar y proponer métodos de abastecimientos alternativos, así como identificar las causas que determinen un posible desabastecimiento de materiales y considerar la compra anticipada de los mismos. El contratista deberá establecer contractualmente con los proveedores o contratistas la obligatoriedad de implementar planes de contingencia para eventos de desabastecimiento o cualquier otro que incida en el incremento de los precios. Se aclara que el Departamento asume en parte el tratamiento del riesgo, pero solo limitado a las acciones para mitigar el impacto del riesgo mediante la aplicación de la fórmula de reajuste de los precios de obra, según la metodología definida en los Pliegos de Condiciones y en la forma de pago contenida en los Estudios Previos.	Verificación y seguimiento a las actas de pago y revisión constante de precios y su respectiva variación. Verificación por parte de la interventoría de la adopción por parte del contratista de las medidas, planeas, o alternativas implementadas para mitigar el riesgo.	Mensual
37	Ambiental	**Inadecuada gestión predial:** es la afectación que se genera cuando el contratista no realiza apropiadamente la gestión predial, por inadecuada elaboración de los documentos o insumos prediales, o por la indebida ejecución de la actividad predial.	Contratante	Seguimiento y control de la gestión predial por parte de la entidad contratante. Implementación un cronograma de trabajo para los asuntos propios de la gestión predial	Cumplimiento de la normatividad vigente en Materia de gestión predial. Seguimiento para el cumplimiento del cronograma de trabajo para los asuntos propios de la gestión predial	Quincenal

No.	Tipo de Riesgo	Descripción	¿ A quien se le asigna?	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
38	Operacional	**Falta de idoneidad del personal de obra.** Ocurre cuándo cualquier integrante del equipo del Contratista, no desempeña las funciones conforme a las revisiones y validaciones de los procesos constructivos y especificaciones, poniendo en riesgo la estabilidad y oportuna entrega de las obras.	Contratista	Transferir el riesgo al contratista pues es este quien debe seleccionar tanto la mano de obra no calificada como el personal profesional y que este personal cumpla no solo con las especificaciones técnicas exigidas, sino además con un adecuado desempeño de sus labores.	Revisar por parte de la interventoría que el perfil del personal de la obra cumpla con lo requerido en el Pliego de Condiciones, así mismo deberá verificar que el personal realice un correcto desempeño de sus funciones durante la ejecución del contrato.	Permanente

4.3.3 CONTROL A LOS COMITÉS DE OBRA

En este capítulo se presenta de forma resumida el seguimiento de los Comités de Obra. Se detalla el personal que asistió y los temas tratados en ellos.

Tabla 26 Actas de Reuniones, comités de obra
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

Tipo de Reunión	Fecha	Principales temas tratados	Compromisos relevantes
Comité de Obra No. 8	03/06/2026	Seguimiento a los indicadores de SST, gestión social, ambiental y calidad; revisión del avance de la caracterización geotécnica, ensayos de laboratorio, actividades técnicas y seguimiento al avance físico y financiero del contrato	Continuar la ejecución de apiques y caracterización vial; iniciar las actividades del laboratorio Inteinsa; avanzar en los ensayos para la definición de la fórmula de trabajo; fortalecer la gestión social y ambiental para el inicio de intervenciones.
Comité de Obra No. 9	17/06/2026	Seguimiento a SST, gestión ambiental, gestión social, avance de la caracterización vial, estudios y diseños, actividades técnicas y revisión de observaciones formuladas por la Interventoría.	Completar la documentación de ingreso del personal y maquinaria; atender las observaciones al procedimiento de emergencias; continuar el trámite de permisos ambientales; remitir la información solicitada del sistema séptico; avanzar en la revisión de permisos de intervención y actas de vecindad; presentar las facturas correspondientes a las actas de cobro y complementar la documentación social requerida para el corredor Amalfi
Comité de Obra No. 10	24/06/2026	Verificación del cumplimiento de compromisos del comité anterior; seguimiento a SST, PMT, gestión ambiental, gestión social, calidad, estudios y diseños, actividades técnicas y avance físico y financiero del contrato	Dar respuesta a las observaciones del PMT para su aprobación; completar la documentación pendiente de maquinaria y personal; continuar el trámite de permisos ambientales (ocupación de cauce y concesión de aguas); atender las observaciones técnicas al sistema séptico; remitir la información de contratación de mano de obra local y continuar con la caracterización vial y el desarrollo de los estudios y diseños.

4.3.4 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Se presenta la correspondencia enviada y recibida durante el periodo correspondiente a este informe. Esta sección recopila los oficios intercambiados entre la interventoría, el contratista y otras partes involucradas en la ejecución del contrato, con el fin de dejar constancia de las gestiones realizadas, los requerimientos formulados, las respuestas obtenidas y cualquier otra información relevante para el seguimiento y control del proyecto. *(Ver anexo 6.4 y 6.5)*

Tabla 27 Correspondencia enviada
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026.

Consecutivo	Fecha de Envío	Asunto	Remite	Dirigido a
0467	1/06/2026	Requerimiento ambiental en actividades de limpieza de ODT- Manejo inadecuado de residuos de construcción y demolición.	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0471	1/06/2026	Programación quincenal 01_06 al 12_06 Nordeste Lote 6 Estabilizaciones	Sandra Milena Cortés	Renting de Antioquia
0472	1/06/2026	Faltantes Paz y Salvo Consorcio Construcciones 11 San Roque	Sandra Milena Cortés	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0475	2/06/2026	Traslado comunicaciones Gobernación de Antioquia 2026030579743 (AIM 0238-26) y VIALCO Ingeniería Vial & Movilidad, correspondiente a la entrega final de los Certificados de TPD y Ejes Equivalentes definitivos de los Estudios de Tránsito para la subregión y corredores que componen el proyecto de Estabilización LOTE 6. NORDESTE.	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0479	5/06/2026	Informe semanal de actividades - Semana No. 16 20260529 al 20260604 (CTO 20260028)	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0480	6/06/2026	Comunicación 183-1360-0480-26 Check list Ensayos Laboratorio 01 al 30 de abril de 2026 (AIM 0174 y AIM 0192)	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0481	6/06/2026	Respuesta Correo Electrónico Contratista fechado el 14 de mayo de 2026 con asunto Hojas de vida profesionales Consorcio (AIM 0198-26)	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0483	9/06/2026	Fechas de pago seguridad social	Víctor Sepúlveda Gallego	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0487	10/06/2026	Respuesta a actas 4 SST - So - Amb	Nelly Correa Torres	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0492	10/06/2026	Informe Mensual Técnico de Interventoría Tramo San Roque - Cristales - Caramanta Periodo mayo de 2026	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0493	10/06/2026	Informe Mensual Social de Interventoría Periodo mayo de 2026	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0494	10/06/2026	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo mayo de 2026 - Tramo San Roque - Cristales - Caramanta	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0495	10/06/2026	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo mayo de 2026 - Tramo Santo Domingo - San Roque - San Rafael	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0496	10/06/2026	Informe Mensual SST de Interventoría Periodo mayo de 2026	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0497	11/06/2026	Ajuste de inventario ODT sujetas a trámite de ocupación de	Alejandra Gómez Gómez	Consorcio

Consecutivo	Fecha de Envío	Asunto	Remite	Dirigido a
		cauce tramo Santo Domingo		Construcciones 11 San Roque
0499	12/06/2026	Informe semanal de actividades - Semana No. 17 20260605 al 20260611 (CTO 20260028)	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0500	12/06/2026	Matriz Interesados Estabilizaciones Nordeste Lote 6	Sandra Milena Cortés	Renting de Antioquia
0506	16/06/2026	Requerimiento Ambiental- Instalación de baños- Respuesta de la secretaria de planeación zona de nivelación- seguimiento ambiental ODT	Nelly Correa Torres	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0507	16/06/2026	Mesa Trabajo Técnica y Social	Sandra Milena Cortés	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0508	16/06/2026	Observaciones Pre Acta de obra 4	Iván Fernando Rojas	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0509	16/06/2026	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo mayo de 2026 - Tramo San Roque - Cristales - Caramanta	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0512	17/06/2026	Anexos informe mensual mayo San Roque Santo Domingo	Alejandra Gómez Gómez	Renting de Antioquia
0514	17/06/2026	Observaciones al Estudio Geotécnico para el Diseño de Pavimentos	Iván Fernando Rojas	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0519	11/06/2026	Observaciones PMT tramo Santo Domingo - San Roque - San Rafael	Pedro Luis Ramírez	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0520	22/06/2026	Informe semanal de actividades Semana No. 18 20260612 - 20260618	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0523	22/06/2026	Remisión comunicaciones RENTAN 1300 1466 "Remisión de Formatos y Protocolo de Asistencia Proyecto de Estabilización" (AIM 0251-26) y RENTAN 1300 1562 "Remisión de documentación requerida para la autorización de cemento y cal" (AIM 0256-26).	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0524	22/06/2026	Respuesta a oficio E–075-2026 (AIM 0253-26), seguimiento a pendientes sociales programación Comité Ciudadano de Obra (CPC)	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0525	22/06/2026	Respuesta a comunicado 1300 1360 radicado (AIM 0227-26). Solicitud de ajuste de inventario de obras transversales sujetas a trámite de ocupación de cauce, Contrato de Obra No 4600018883 de 2025.	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0526	23/06/2026	Entrega Acta No.1 interventoría	Luis Miguel Gallego	Renting de Antioquia
0530	23/06/2026	Información solicitada	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0531	24/06/2026	Entrega de documentos sociales por cada tramo de intervención correspondientes al Lote 6 – Nordeste.	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0532	24/06/2026	Respuesta a mesa de trabajo urgente	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0533	25/06/2026	Respuesta comunicado E-069-2026 (AIM 0246-26) "Radicación de certificados de calibración equipos de laboratorio contratista INTEINSA PAVIMENTOS SAS, y equipo de topografía estación total en el marco del contrato N°4600018883 de 2025; así misma radicación de informe metodología exploración de campo y cronograma ejecución caracterización".	Carlos Angel Soto	Consorcio Construcciones 11 San Roque

Consecutivo	Fecha de Envío	Asunto	Remite	Dirigido a
0535	26/06/2026	Informe semanal de actividades Semana No. 19 20260619 - 20260625 (CTO 20260028)	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0536	26/06/2026	Estado contractual, técnico, financiero y administrativo del contrato de Interventoría. Solicitud de definición institucional y adopción de medidas para normalizar la ejecución del proyecto.	Carlos Angel Soto	Renting de Antioquia
0540	26/06/2026	Respuesta a Acta social 5 Cristales	Sandra Milena Cortés	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0541	30/06/2026	Aprobado PMT V2 Santo Domingo	Víctor Sepúlveda Gallego	AIM
0542	30/06/2026	Aprobado pre-acta 5 social junio 2026	Sandra Milena Cortés	Consorcio Construcciones 11 San Roque
0546	30/06/2026	Aprobado pre-acta ambiental 5 Cristales	Nelly Correa Torres	Consorcio Construcciones 11 San Roque

Tabla 28 Correspondencia recibida
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Consecutivo	Fecha de Recibido	Asunto	Remitente	Dirigido a
0231	1/06/2026	Programación toma de apiques semana 16	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0232	1/06/2026	Respuesta a su comunicado 183-1360-0437-2026: seguimiento a pendientes sociales	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0233	1/06/2026	Aprobación de hoja de vida y activación de profesional SST para el circuito San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandría del Lote 6_Nordeste.	RENTAN	Isabel Cristina Arredondo Velez
0234	1/06/2026	Solicitud de certificación de parámetros técnicos de tránsito y oficialización de insumos base.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0235	1/06/2026	Consideraciones sobre la solicitud de cesión contractual.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Luis Horacio Gallón Arango
0236	1/06/2026	Informe social Nordeste Tramo 1 y Tramo 2 mayo 2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Sandra Cortés Zabala
0237	2/06/2026	Informe Mensual – Componente Ambiental - cristales - Santo Domingo	Consorcio construcciones 11 San Roque	Nelly Correa Torres
0238	2/06/2026	Entrega final de los Certificados de TPD y Ejes Equivalentes definitivos de los Estudios de Tránsito para la subregión y corredores que componen el proyecto de Estabilización LOTE 6. NORDESTE.	Gobernación de Antioquia	Carlos Angel
0239	2/06/2026	Pre-Acta No. 4 – Componentes Social, Ambiental y SST	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0240	2/06/2026	Remisión Aprobación Municipal y Concepto Favorable PMT - Tramo Caramanta - Cristales - San Roque - Contrato No. 4600018883 de 2025.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Agencia de Seguridad Vial del Departamento de Antioquia - Gobernación de Antioquia
0243	3/06/2026	PMT Tramo San Roque Santo Domingo	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0246	5/06/2026	Certificados calibración INTEINSA, metodología para aprobación	Consorcio construcciones	Carlos Angel

Consecutivo	Fecha de Recibido	Asunto	Remitente	Dirigido a
			11 San Roque	
0247	5/06/2026	Programación toma de apiques semana 17	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0248	9/06/2026	Solicitud de reunión para presentación de equipo de profesionales vinculados al contrato de la referencia y acompañamiento para recorrido de inspección al tramo.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Alcalde Municipal Amalfi
0249	9/06/2026	Respuesta a requerimiento ambiental No. 183 1360-0467-2026 – Actividades de limpieza de ODT y manejo de material resultante.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0250	9/06/2026	Pre-Acta de obra 4 - Mayo	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0251	9/06/2026	Remisión de Formatos y Protocolo de Asistencia Proyecto de Estabilización	RENTAN	AIM
0252	10/06/2026	Aprobación solicitud de cesión parcial y reconformación consorcial	Consorcio construcciones 11 San Roque	Luis Horacio Gallón Arango
0253	10/06/2026	Alcance comunicado E-065-2026: Respuesta a su comunicado 183-1360-0437-2026: seguimiento a pendientes sociales y anexos del informe mensual correspondiente al mes de abril de 2026	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0254	10/06/2026	Actas 4 SST - So - Amb	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0255	11/06/2026	Sustentación técnica para el pago de limpieza de descoles	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0256	16/06/2026	Remisión de "Documentación requerida para la autorización de cemento y cal"	RENTAN	AIM
0257	16/06/2026	Informe Mensual Técnico período 01 al 31 de mayo de 2026.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0258	17/06/2026	Presentación para revisión y aprobación del Diseño de Pavimentos – Tramo E3-B: Cristales – San Roque - Contrato No. 4600018883 de 2025.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0260	18/06/2026	Conformación de entrada de muestras-CC5556	AIM	Carlos Angel
0261	18/06/2026	Conformación de entrada de muestras - CC5516	AIM	Carlos Angel
0262	18/06/2026	Lineamientos remitidos por la Gobernación de Antioquia sobre formatos de calidad, uso de ZODMES, contratación de personal ambiental y presentación de PMA.	RENTAN	AIM
0263	19/06/2026	Alcance al Oficio E-078-2026 y nueva radicación integral del Estudio Geotécnico para el Diseño de Pavimentos – Tramo E3-B Cristales – San Roque.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0264	22/06/2026	Programación toma de apiques semana 19	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0265	23/06/2026	SOLICITUD URGENTE: Convocatoria a Mesa de Trabajo con la Gobernación de Antioquia para Definición de Estructura de Pavimento	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0266	23/06/2026	Informe de resultados - Tramo San Roque - Cristales - CC5516	AIM	Carlos Angel
0267	23/06/2026	Radicación INFORME DE GESTIÓN DE CALIDAD MAYO correspondientes al tramo CARAMANTA-CRISTALES-SANROQUE y al tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA en el marco del contrato N°4600018883 de 2025.	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0268	24/06/2026	Remisión de solicitud formal de ensayos de laboratorio, avance	RENTAN	AIM

Consecutivo	Fecha de Recibido	Asunto	Remitente	Dirigido a
		por kilómetros, toma de muestras y resultados		
0275	25/06/2026	Remisión de modelo de acta social y formato de memorias de cálculo para seguimiento presupuestal	RENTAN	Sandra Cortés Zabala
0276	25/06/2026	Indicaciones para establecer las cantidades en pedidos de material, cemento y cal para el proyecto de estabilización.	Gobernación de Antioquia	RENTAN
0280	26/06/2026	Acta No. 5 Social Cristales	Consorcio construcciones 11 San Roque	Sandra Cortés Zabala
0281	26/06/2026	PMA San Rafael Santo Domingo	Consorcio construcciones 11 San Roque	Alejandra Gómez Gómez
0282	26/06/2026	PMT Santo Domingo V2	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0283	26/06/2026	Remisión de indicaciones para establecer las cantidades en pedidos de material, cemento y cal para el proyecto de estabilización.	RENTAN	AIM
0286	30/06/2026	Pre-Acta 5 ambiental	Consorcio construcciones 11 San Roque	Nelly Correa Torres
0287	30/06/2026	Respuesta correo Oficio 1300 1703 Remisión de solicitud formal de ensayos de laboratorio, avance por kilómetros, toma de muestras y resultados	Consorcio construcciones 11 San Roque	Carlos Angel
0288	30/06/2026	Informe de resultados - CC5556	AIM	Carlos Angel
0289	30/06/2026	Acta No. 5 Social Cristales definitiva	Consorcio construcciones 11 San Roque	Sandra Cortés Zabala

4.4 SEGUIMIENTO LEGAL

4.4.1 PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS

A fecha del presente informe se realizó la expedición de pólizas según la suscripción del contrato de obra No. 4600018883 de 2025, a continuación, se da una breve descripción de las características de los amparos contemplados en dichas garantías y se relacionan las vigencias y el valor asegurado establecidos en esta.

Tabla 29 Verificación de cumplimiento de pólizas según exigencias contractuales
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

AMPARO	SUFICIENCIA	VALOR SEGÚN SUFICIENCIA	VIGENCIA	CUMPLE / NO CUMPLE
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniario que se le impongan	23% del valor del contrato	$13.175.686.182	Hasta la liquidación del contrato	CUMPLE
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100% del monto que EL CONTRATISTA reciba en dinero o en especie para la ejecución del contrato	$8.607.838.815	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo	CUMPLE
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	6% del valor total del contrato para lote 6	$3.443.135.526	Plazo del contrato y TRES (3) años mas	CUMPLE
Estabilidad y calidad de las obras	23% del valor del contrato	$13.175.686.182	CINCO (5) años contactos a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo definitivo	CUMPLE

4.4.1.1 CONTRATISTA DE OBRA

Tabla 30 Pólizas Contratista según exigencias contractuales
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 10 DE FEBRERO DE 2026						
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	SGPL-236468259-1	Cumplimiento	10/02/2026	9/03/2027	10/02/2026	$ 13.198.686.183
		Buen Manejo del Anticipo	10/02/2026	9/03/2027	10/02/2026	$ 8.607.838.815
		Prestaciones Sociales	10/02/2026	10/03/2030	10/02/2026	$ 3.443.135.526
		Estabilidad de Obra	10/03/2027	10/03/2032	10/02/2026	$ 13.198.686.183
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	LBCO-236472019-1	Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento	10/02/2026	10/03/2027	10/02/2026	$ 2.869.279.605

4.4.1.2 INTERVENTORÍA

Tabla 31 Pólizas Interventoría según exigencias contractuales
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 14 DE ENERO DE 2026						
Seguros La Mundial NIT. 860.037.013-6	Póliza No. M-100286899 Certificado No. 15043875 del 21/01/2026 Anexo No.	Cumplimiento	14/01/2026	14/'09/2027	14/01/2026	934.321.625,60
		Prestaciones Sociales	14/01/2026	14/03/2030	14/01/2026	1.401.482.438,40
		Calidad del Servicio	14/03/2027	14/03/2032	14/03/2027	934.321.625,60
	Póliza No. M-100074957 Certificado No. 15044167 del 22/01/2026 Anexo No.	Responsabilidad Civil Extracontractual	14/01/2026	14/03/2027	14/01/2026	700.362.000

4.4.2 CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL

Tabla 32 Pólizas Interventoría según exigencias contractuales
Fuente: AIM INGENIEROS CIVILES SAS – Area técnica 2026

NOMBRE	Cedula	CARGO	NO. PLANILLA	EPS	AFP	ARL	TOTAL PAGADO
Carlos Alberto Ángel Soto	71.396.195	Profesional Director Interventoría	86633510	$ 484.900	$ 1.939.500	$ 843.700	$ 3.268.100
Iván Fernando Rojas	7.188.225	Profesional Residente Caramanta	86633510	$ 282.500	$ 1.129.700	$ 491.500	$ 1.903.700
Fredy Buitrago Melo	79.961.555	Profesional Residente San Rafael	86633510	$ 282.500	$ 1.129.700	$ 491.500	$ 1.903.700
Nelly Correa Torres	38.556.107	Profesional Area Ambiental Caramanta	86633510	$ 243.800	$ 974.900	$ 424.100	$ 1.642.800
Alejandra Gómez Gómez	43.906.655	Profesional Area Ambiental San Rafael	86633510	$ 243.800	$ 974.900	$ 424.100	$ 1.642.800
Wilmar Andrés Botia Diaz	1.057.583.750	Profesional Calidad Amalfi	86633510	$ 314.300	$ 1.256.900	$ 41.100	$ 1.612.300
Víctor Emilio Sepulveda	70.141.354	Profesional SST Caramanta	86633510	$ 190.700	$ 762.800	$ 331.900	$ 1.285.400
Pedro Luis Mosquera Ramírez	1.077.428.840	Profesional SST San Rafael	86633510	$ 184.400	$ 737.400	$ 320.800	$ 1.242.600
Sandra Milena Cortes Zabala	43.117.061	Profesional Area Social	86633510	$ 190.700	$ 762.800	$ 331.900	$ 1.285.400

NOMBRE	Cedula	CARGO	NO. PLANILLA	EPS	AFP	ARL	TOTAL PAGADO
Yhoar Daniel Diaz Muñoz	1.103.980.604	Tecnólogo Caramanta	86633510	$ 155.300	$ 620.900	$ 270.100	$ 1.046.300
Luisa Fernanda Tabares Marín	1.001.505.050	Auxiliar Administrativa	86633510	$ 73.000	$ 292.000	$ 9.600	$ 374.600
Luis Fernando Ortiz Correa	71.667.677	Conductor	86633510	$ 91.900	$ 367.400	$ 159.800	$ 619.100
Cristian Felipe Baez García	1.000.336.917	Conductor	86633510	$ 70.100	$ 280.200	$ 121.900	$ 472.200

Anexo. Las planillas de la información anteriormente descrita se encuentran en los anexos del informe SST.

4.5 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El informe mensual de Interventoría del Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos

4.6 SEGUIMIENTO GESTIÓN AMBIENTAL

El informe mensual de Interventoría del Componente de Gestión Ambiental hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos.

4.7 SEGUIMIENTO GESTIÓN SOCIAL

El informe mensual de Interventoría del Componente de Gestión Social hace parte de un documento aparte con sus respectivos anexos.

5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2026, la Interventoría realizó el seguimiento integral al Contrato de Obra No. 4600018883 de 2025, verificando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, legales, ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo, conforme a las condiciones contractuales y a la normatividad vigente.

En el componente técnico se evidenció la continuidad de las actividades de mantenimiento y mejoramiento sobre el corredor Caramanta – Cristales – San Roque, incluyendo la ejecución de obras de drenaje, mantenimiento a las ODT´s y actividades asociadas a la caracterización vial, las cuales fueron objeto de seguimiento permanente por parte de la Interventoría para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de los controles de calidad establecidos.

Respecto a los estudios y diseños, durante el periodo continuó el proceso de revisión técnica de las alternativas presentadas por el Contratista, identificándose aspectos que requieren complementación antes de su aprobación definitiva, especialmente en lo relacionado con la caracterización de materiales, alternativas de estabilización y evaluación hidráulica de las estructuras existentes, con el fin de garantizar que las soluciones propuestas respondan adecuadamente a las condiciones reales del corredor y aseguren el desempeño esperado de las obras.

En materia de control de calidad, la Interventoría mantuvo el seguimiento a los ensayos de laboratorio, la revisión de los materiales empleados y la verificación de los procesos constructivos, procurando que las actividades

ejecutadas cumplan con los requisitos establecidos en las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras del INVIAS y en las especificaciones particulares del proyecto. Para el presente periodo se pudo evidenciar incumplimiento en relación con la entrega de los soportes de laboratorio alcanzado un porcentaje de cumplimiento de ensayos acumulados de 48.2%. Por lo que se recomienda al Contratista presentar los soportes de laboratorio para complementar los estudios y diseños, de manera que las soluciones técnicas puedan ser revisadas, validadas y aprobadas antes de su implementación en obra.

Se recomienda fortalecer el control de calidad mediante la entrega oportuna de los resultados de laboratorio, certificados, registros de control y demás soportes técnicos requeridos para la verificación de la conformidad de los materiales y de las actividades ejecutadas.

Es necesario mantener la programación de las actividades de acuerdo con el cronograma contractual, priorizando las intervenciones que garanticen la estabilidad de los corredores, el adecuado funcionamiento de las obras hidráulicas y la seguridad de los usuarios de la vía.

Igualmente, se recomienda continuar fortaleciendo la coordinación entre el Contratista, la Interventoría y la Entidad Contratante mediante los comités técnicos y mesas de trabajo, con el fin de resolver oportunamente los aspectos técnicos pendientes y evitar afectaciones en la programación y en la ejecución del proyecto.

Finalmente, se recomienda mantener el cumplimiento de las obligaciones administrativas, ambientales, sociales, legales y de Seguridad y Salud en el Trabajo, asegurando la actualización permanente de los soportes documentales y el oportuno cierre de las observaciones emitidas por la Interventoría, contribuyendo así al adecuado desarrollo del contrato y al cumplimiento de los objetivos del proyecto.

Finalmente, durante el periodo informado la Interventoría ejerció sus funciones de vigilancia, control y acompañamiento técnico permanente, generando las observaciones, conceptos y recomendaciones necesarias para asegurar que la ejecución del contrato avance conforme a los criterios de calidad, oportunidad, estabilidad y correcta inversión de los recursos públicos.

6 ANEXOS

6.1 Carteras Topográficas

6.2 Resultados de ensayos de Laboratorio

6.3 Bitácora

6.4 Actas de Reunión

6.5 Correspondencia enviada

6.6 Correspondencia recibida

7 CONTROL DE VERSIONES

N°. de Versión	Fecha de Versión	Autor	Revisado por	Aprobado por	Descripción del cambio
01	10/07/2026	Ingeniero Residente del Tamo	Dirección de Interventoría	Dirección de Interventoría	Creación del documento

ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS (AIM SAS)



CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 200260028.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

JUNIO 2026

INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6
SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6)
TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.

INFORME TECNICO MENSUAL N°6

(Versión 0 - Periodo 01 al 30 de junio de 2026)
RENTING DE ANTIOQUIA, EICE - RENTAN S.A.S.
Entidad Contratante

CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE.
Contratista de Obra.

ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE).
Objeto Contrato de Obra.

N.º de Contrato de Obra 4600018883 DE 2025.

AIM INGENIEROS S.A.S.
Contratista de Interventoría

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL AL CONTRATO DE ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE (LOTE 6) A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Objeto contrato de interventoría.

N.º de Contrato de Interventoría 20260028.

Elaboró	Revisó	Aprobó
Fredy Buitrago Melo Ingeniero Residente Técnico interventoría	Carlos Alberto Ángel Soto Director de interventoría	Catalina Castrillon Torres Supervisora del Contrato Renting de Antioquia, EICE, Rentan

TABLA DE CONTENIDO

..... 1

1. INTRODUCCIÓN 7

2. DESCRIPCION Y ALCALCE DEL PROYECTO 7

2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO. 8

2.2. ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO. 9

2.3. INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LOS CORREDORES. 10

2.4. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO. 12

2.5. NECESIDADES ENCONTRADAS EN LOS CORREDORES VIALES. 13

3. INFORMACION DEL CONTRATO GENERAL 14

3.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 14

3.2. INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA. 15

4. SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA. 15

4.1. SEGUMIENTO TECNICO 15

4.1.1. SEGUIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. 16

4.1.2. ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO. 20

4.1.3. RECORRIDOS DE INSPECCION INICIAL. 26

4.1.4. PROGRAMACION DE OBRA. 30

4.1.5. SEGUIMIENTO AL ESTADO DE TIEMPO. 34

4.1.6. ESTUDIOS Y DISEÑOS. 35

4.1.7. DESCRIPCION ESPECIFICA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS. 35

4.1.8. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES. 36

4.1.9. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS. 42

4.1.10. REGISTRO FOTOGRAFICO. 43

4.1.11. ACTAS DE PAGO DE OBRA 47

4.1.12. SEGUIMIENTO A LA INVERSION DEL ANTICIPO. 47

4.1.13. ACTAS DE PAGO INTERVENTORIA. 48

4.1.14. PRESUPUESTO Y BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO. 48

4.1.15. INVERSION POR MUNICIPIO. 49
4.1.16. BITACORAS DE OBRA. 50
4.1.17. INFORMES SEMANALES. 50
4.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO. 51
4.2.2. INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN. 54
4.2.3. CONTROL A LOS COMITES DE OBRA. 66
4.2.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA. 66
4.3. SEGUIMIENTO LEGAL. 87
4.3.1. POLIZAS Y GARANTIAS. 87
4.3.2. CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD. 89
5. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA. 93
5.1. RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO. 93
5.2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORIA. 94
5.3. INFORMES DE ESPECIALISTAS 98
5.4. RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA 98
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 98
6.1. CONCLUSIONES 98
6.2. RECOMENDACIONES. 100
6.3. COMENTARIOS. 101
7. ANEXOS. 101
ANEXO 1 CONTROL DE ESTADO DE TIEMPO. 101
ANEXO 2 PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS. 101
ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRAFICO 101
ANEXO 4 BITACORA DE OBRA. 101
ANEXO 5 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA. 101
ANEXO 6 MATRIZ DE RIESGOS. 101
ANEXO 7 COMITES DE OBRA. 101
ANEXO 8 POLIZAS CONTRACTUALES CONTRATISTA. 101
ANEXO 9 POLIZAS CONTRACTUALES INTERVENTORIA. 101
ANEXO 10 SOPORTES DE PAGO PARAFISCALES CONTRATISTA. 101

ANEXO 11. SOPORTES DE PAGO PARAFISCALES INTERVENTORIA..... 101

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Descripción de los tramos a intervenir. 9

Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir 12

Tabla 3. información general del contrato de obra. 14

Tabla 4. información general del contrato de interventoría. 15

Tabla 5. Cuadro de resumen de obligaciones contractuales contrato de obra. 16

Tabla 6. Cantidades de obra ejecutada vía san Rafael-San Roque-Santo Domingo Alejandria. 23

Tabla 7. Tabla de recorridos de inspección general. 26

Tabla 8. Tabla de matriz de priorización de obras de mantenimiento general. 27

Tabla 9. Programación de obra tramo San Rafael-san roque-santo domingo-Alejandría. 31

Tabla 10. Avance físico por capítulos tramo san Rafael-san roque-santo domingo-Alejandría. 31

Tabla 11. Descripción de las actividades realizadas durante el periodo. 35

Tabla 12. Plan de Frecuencia Contratista de Obra Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria. 37

Tabla 13. Resultados ensayos de caracterización vial etapa 1 Interventoría. 37

Tabla 14. Plan de Frecuencia Interventoría Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria. 39

Tabla 15. Relación de Equipo y maquinaria mínima. 42

Tabla 16. Tabla Relación de actas de obra tramitadas 47

Tabla 17. Informe financiera contrato interventoría. 48

Tabla 18. Resumen presupuesto general tramo San Rafael-San roque-Santo domingo. 48

Tabla 19. Resumen presupuesto general Lote 6 Noreste Antioqueño. 49

Tabla 20. Resumen inversión acumulada San Rafael-San roque-santo domingo-Alejandría. 49

Tabla 21. Relación Informes Semanales. 50

Tabla 22. Relación de personal de Obra Activos. 51

Tabla 23. Resumen personal retirado contrato de obra. 53

Tabla 24.Personal de interventoría activo 53

Tabla 25.. Relación Personal retirado Contrato Interventoría 54

Tabla 26. Matriz de riesgos del contrato de obra lote 6 Noreste Antioqueño. 56

Tabla 27. Resumen de comité de obra realizados durante el periodo. 66

Tabla 28. Relación Ultima correspondencia enviada. 67

Tabla 29. Relación correspondencia Recibida. 73

Tabla 30. Tabla Listado de Pólizas Actualizadas. 88

Tabla 31. Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría. 88

Tabla 32. Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría. 91

Tabla 33. Certificado Revisor Fiscal actualizado Interventoría 93

Tabla 34. Relación de Equipo de Interventoría 98

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste 8

Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste 9

Ilustración 3. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria 32

Ilustración 4. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste. 33

Ilustración 5. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria 34

Ilustración 6. Seguimiento a la curva S de avance financiero del del corredor Lote 6 Nordeste. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Ilustración 7. Comportamiento clima mayo tramo San Rafael-San roque-Santo Domingo 35

499

1. INTRODUCCIÓN

El objetivo de esta Interventoría es realizar el seguimiento INTEGRAL (Técnico, administrativo, financiero y legal), a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de las vías a cargo del Departamento de Antioquia para el lote 6 Nordeste para los corredores viales Caramanta – Cristales – San Roque (Ruta 62AN25), San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria (Ruta 62AN22-1 y 62AN22-1-1) y Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel (Ruta 62AN-21-4-1), de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos, estudios, manuales y/o lineamientos definidos.

Para el contrato de obra la entidad contratante es el Departamento de Antioquia, quien a través de proceso licitatorio LIC-16787 adjudico el contrato No. 4600018883 de 2025 al CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE. Mientras que por contrato de mandato 4600018656 de 2025 entre la Gobernación y Rentan, asigno las funciones para la contratación de la interventoría y a través del Contrato No. 20260028 adjudicó a ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS, la supervisión y seguimiento a las actividades que se van a ejecutar en estos frentes de obra.

2. DESCRIPCION Y ALCALCE DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objeto realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) a las actividades de mejoramiento, mantenimiento y estabilización de corredores viales a cargo del Departamento de Antioquia, en el marco del Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación No. 4600018656 de 2025.

Las intervenciones se desarrollarán en tramos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física, especialmente en puntos críticos que comprometan la estabilidad de la vía, el drenaje, la seguridad vial y la continuidad del tránsito. Las vías corresponden principalmente a corredores en afirmado, con anchos de calzada entre 4 y 6 metros, pendientes variables y condiciones geotécnicas que presentan problemas de erosión, pérdida de banca, empozamientos y saturación del terreno.

La Interventoría deberá garantizar que las obras ejecutadas por el Contratista de Obra cumplan con las Especificaciones Generales de Construcción del INVIAS (Edición 2022), las especificaciones particulares SIF-001 y SIF-002, los manuales de carreteras del INVIAS, las normas ICONTEC, ASTM, AASHTO y ACI aplicables, así como los lineamientos técnicos definidos para corredores de bajo volumen de tránsito.

Dentro del alcance de control se incluyen actividades como construcción de alcantarillas, cunetas, filtros, bordillos, disipadores de energía, estabilización con material granular, señalización y caracterización viales.

Asimismo, la Interventoría deberá:

- ✓ Verificar el cumplimiento del cronograma y los plazos contractuales.
- ✓ Controlar la calidad de materiales, procesos constructivos y ensayos requeridos.
- ✓ Realizar seguimiento físico y financiero del contrato de obra.
- ✓ Supervisar la adecuada gestión ambiental y el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Emitir informes periódicos, conceptos técnicos y recomendaciones.
- ✓ Velar por la correcta inversión de los recursos públicos y el cumplimiento del marco normativo vigente.

El alcance comprende todas las acciones necesarias para garantizar que las obras cumplan con los estándares de calidad, estabilidad, transitabilidad y seguridad vial previstos para los corredores intervenidos.

2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El proyecto se desarrollará en el Departamento de Antioquia, específicamente en la Subregión Nordeste, sobre corredores viales a cargo del ente departamental y priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física.



Ilustración 1. Mapa Subregión del Nordeste
Fuente: Gerencia de Corregimientos – Departamento de Antioquia

501

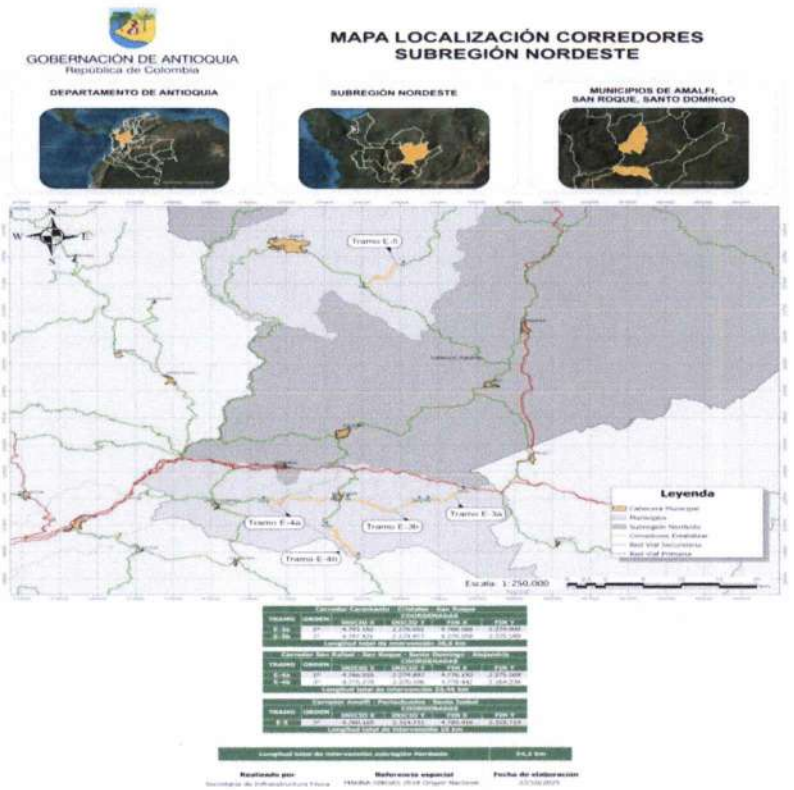


Ilustración 2. Mapa Localización de intervenciones Nordeste
Fuente: Secretaría de Infraestructura Física – Departamento de Antioquia

2.2. ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO.

Las intervenciones se ejecutarán en tramos específicos de los corredores definidos, ubicados en jurisdicción de los municipios correspondientes a la subregión, en zonas rurales caracterizadas por vías en afirmado, topografía variable y condiciones geotécnicas que requieren acciones de estabilización, mejoramiento del drenaje y mantenimiento estructural.

Tabla 1. Descripción de los tramos a intervenir.

SUBREGION NORDESTE		
Corredor	**Código de Vía**	**Longitud (km)**
Caramanta – Cristales – San Roque	62AN25	20.64
San Rafael – San Roque – Santo Domingo - Alejandria	62AN22-1, 62AN22-1-1	23,46
Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel	62AN21-4-1	10.00

502

2.3. INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DE LOS CORREDORES.

Teniendo en cuenta que para las actividades contractuales se separan en tres (3) vías enunciadas anteriormente se tiene lo siguiente:

- Ruta 62AN25 Tramo E-3a. Caramanta – Cristales – San Roque
  - ✓ Tramo E-3a. Caramanta Cristales

Punto de inicio 700m delante de la vía de primer orden nacional 6206, sector Caramanta hasta el corregimiento de Cristales (conexión con pavimento rígido existente), con una longitud total de 7.0 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

- ✓ Tramo E-3b. Cristales – San Roque

Después de esto se inicia 200m adelante del corregimiento de Cristales hasta el municipio de San Roque con una longitud de 13,64 km con anchos variables entre 3,5 y 7m; esta vía se encuentra en material de afirmado en deficiente estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado de la superficie y la inexistencia de un correcto manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual). En relación con las ODT se observa que estas estructuras no funcionan correctamente y por ende no evacuan las aguas recogidas debido a taponamiento, obstrucción y colmatación. Además de esto se aprecian elementos estructurales de confinamiento (descoles y encoles) en deficiente estado y falta de mantenimiento.

- Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria
  - ✓ Tramo E-4a. Santo Domingo - San Roque

Este sector el punto inicial es desde el inicio de la conexión con el pavimento de rígido del municipio de San Roque hacia Santo Domingo, con una longitud total de 12.85 km y con anchos de vía entre 4 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de

evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

Cabe destacar que dentro de las inspecciones realizadas por esta interventoría se evidencia varios puntos críticos donde hay desprendimiento del talud que podría afectar la banca de la vía ubicados en las abscisas K2+680,K3+100,K3+900,K4+200,K4+300,K5+100,K6+640,K7+170 y un punto ubicado en la abscisa K7+990 donde se evidencia el hundimiento de la banca de vía y el desplazamiento del cabezal del descole de la ODT ubicada en este punto, de igual manera en varios puntos de la vía se evidencia la presencia de redes de gas dentro de la vía por lo cual debe realizar la gestión ante EPM para el traslado de estas redes, en cuanto al tema de las alturas de la cota clave de la tubería con respecto a la rasante de la vía se debe esperar a la definición de cuál va a ser en definitiva el diseño de estructura que se va a implementar para definirlas alturas definitivas de la tubería con respecto a la rasante definitiva de la vía. .

- Ruta 62AN22-1. San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria
  - ✓ Tramo E-4b. San Roque – San Rafael

Este corredor inicia en la conexión con el pavimento flexible saliendo del municipio de San Roque hacia San Rafael, con una longitud total de 10.79 km y con anchos de vía entre 4 y 6m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales (en algunos sectores se aprecian cunetas a borde de talud a una altura por encima del nivel de rodadura actual) que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

Con respecto a los punto críticos en este tramo se encuentra un muro de contención que se está desplazando en la abscisa K8+600 que está afectando la banca de la vía en este punto, de igual manera hay otros puntos críticos ubicados en las abscisas K9+900, K8+850, K5+130 y K2 + 810 donde hay evidencia del desplazamiento de la banca de la vía producto de la inestabilidad del talud, por otra parte se evidencia un tramo grande entre las abscisas K0+400 al K1+800 en la cual se evidencia que el nivel de las cunetas existentes está por encima del nivel de la rasante existente de la vial lo cual generaría problemas de manejos de aguas superficiales en este punto destacando que el punto más crítico está ubicado en la abscisa K0+650 donde el nivel de la cuenta esta aproximadamente 1 m por encima de la rasante de la vía.

- Ruta 62AN21-4-1 Tramo E-5 Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel

Este corredor inicia a 15 km del municipio de Amalfi sobre una vía, con una longitud total de 10 km y con anchos de vía entre 3,65 y 7m; en donde la vía se encuentra en material de afirmado en mal estado por presencia de baches a causa de la falta de mantenimiento del material granular, el lavado del material de la superficie y la inexistencia de manejo de aguas superficiales que ocasionan que por la geometría de la calzada las aguas superficiales no sean controladas y ocasionen socavaciones y afectaciones en el ancho de la calzada. Así mismo, sobre este corredor se aprecia ODT que no cumplen con su función de evacuación de aguas debido a la falta de mantenimiento (colmatación y taponamiento) y elementos estructurales e hidráulicos (encoles, pocetas y descoles) se encuentran deterioradas. Todas estas situaciones afectan la transitabilidad del sector para los diferentes actores viales.

2.4. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO.

Dentro de los tramos que se van a ejecutar se tiene la siguiente localización espacial:

Tabla 2. Ubicación Espacial de los tramos a Intervenir

Ruta		Tramo		Coordenadas		Elevación
ID	Nombre	ID	Nombre	N	W	(m)
62AN25	Caramanta – Cristales – San Roque.	E-3a	Caramanta	6°30´02.29"	74°52´15.60"	818
			Cristales	6°29´04.47"	74°54´45.57"	1204
		E-3b	Cristales	6°29´02.38"	74°55´22.66"	1293
			San Roque	6°29´10.95"	75°00´27,87"	1439
62AN22-1	San Rafael - San Roque - Santo Domingo - Alejandria	E-4a	San Roque	6°29´10.65"	75°01´28.44"	1433
			Santo Domingo	6°28´58.91"	75°06´30.33"	1829
		E-4b	San Rafael	6°23´15.19"	74°59´40.92"	1243
			San Roque	6°26´28.93"	75°01´57.35"	1557
62AN21-4-1	Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel	E-4a	Portachuelos	6°50´39.27"	74°59´24.34"	1579
			Santa Isabel	6°52´49.78"	74°56´33.80"	1413

Teniendo en cuenta el contrato de construcción de obra consiste en los estudios, diseños y construcción con un alcance total de 54.28km, en donde los productos a entregar contemplados en los costos directos de la obra se relacionan:

- ✓ Actividades Preliminares
- ✓ Drenaje Longitudinal / Obras Transversales
- ✓ Preparación de Subrasante y Estabilización
- ✓ Doble Riego

- ✓ Señalización Vial.

2.5. NECESIDADES ENCONTRADAS EN LOS CORREDORES VIALES.

De acuerdo con la revisión de los documentos contractuales, estudios previos y anexos técnicos del proyecto, se identifican diversas problemáticas en los corredores viales intervenidos, las cuales justifican la ejecución de actividades de mejoramiento y mantenimiento orientadas a la estabilización de la red vial departamental.

En primer lugar, se evidencia un deterioro significativo de la infraestructura vial, asociado principalmente a factores como las condiciones climáticas adversas (lluvias intensas), tránsito de carga, inestabilidad de suelos y la falta de mantenimiento periódico, lo que ha generado pérdida de capacidad estructural, deformaciones, fallas superficiales y condiciones deficientes de rodadura.

Adicionalmente, las condiciones actuales de las vías afectan directamente la transitabilidad, generando incrementos en los tiempos de desplazamiento, mayores costos de operación vehicular y limitaciones en la movilidad de los usuarios, especialmente en zonas rurales donde la conectividad es fundamental para el desarrollo social y económico.

Se identifica también que el estado de la red vial contribuye al aumento del riesgo de accidentalidad, debido a la presencia de superficies irregulares, falta de obras de drenaje adecuadas, señalización insuficiente y condiciones geométricas deficientes, lo que impacta negativamente la seguridad vial.

Desde el punto de vista económico, el deterioro de las vías limita la competitividad regional, afectando el transporte de productos agrícolas y comerciales, reduciendo la eficiencia logística y encareciendo el costo de los bienes, lo cual incide directamente en la calidad de vida de la población.

Asimismo, se evidencia la necesidad de intervenir la red vial para garantizar la conectividad e integración territorial entre los municipios, facilitando el acceso a servicios básicos, el desarrollo del turismo y el fortalecimiento de las dinámicas productivas de las subregiones intervenidas.

En términos técnicos, se requiere la implementación de soluciones como la estabilización de suelos, mejoramiento de capas granulares, obras de drenaje y aplicación de tratamientos superficiales, con el fin de recuperar la capacidad estructural de las vías y prolongar su vida útil, asegurando condiciones adecuadas de servicio.

Finalmente, se concluye que la intervención de los corredores viales responde a la necesidad de garantizar la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad de la infraestructura vial, permitiendo mejorar la movilidad, reducir costos de transporte y promover el desarrollo económico y social del Departamento de Antioquia, en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo Departamental.

3. INFORMACION DEL CONTRATO GENERAL.

3.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 3. información general del contrato de obra.

Numero de Contrato	4600018883 de 2025
Objeto	Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las Vías a Cargo del Departamento de Antioquia (Lote 6 Nordeste)
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE, (ONZE Ing. S.A.S. 60%, MTS Construcciones S.A.S. 30% Y BIGBANG Construcciones S.A.S. 10%)
NIT	902.016.984-4.
Nombre Representante Legal	Mauricio Cardenas Rojas
Dirección Contractual	Carrera 43 A # 1 sur - 188. Oficina a 1206
Teléfonos de Contacto	3147099955
Email	Consorcio11sanroque@gmail.com
Fecha Inicio de Contrato	10 de febrero de 2026
Plazo Inicial	TRECE (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de Terminación Inicial	10 de marzo de 2027
Ampliación (1)	NA
Suspensión (1)	NA
Reanudación (1)	NA
Fecha de Terminación Actualizada	10 de marzo de 2027
Plazo Total	TRECE (13) meses
Valor Inicial	CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83%
Valor Adicional (1)	NA
Valor Total Acumulado	CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCOMILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($57.385.592.096) y un A.I.U. del 32,83%
Valor y Porcentaje del Anticipo	$8.607.838.814 incluido impuesto Contribución Especial (5%), porcentaje anticipo 15.0%

3.2. INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Tabla 4. información general del contrato de interventoría.

Numero de Contrato	20260028
Objeto	Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal al Contrato de Actividades de Mejoramiento y Mantenimiento para la Estabilización de las vías en la subregión Nordeste (Lote 6) a cargo del Departamento de Antioquia
Contratista	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES SAS - AIM SAS
NIT	890.929.122-8
Nombre Representante Legal	Isabel Cristina Arredondo Velez
Dirección Contractual	Carrera 43B No. 16-95 Oficina 1701 Medellin Colombia
Teléfonos de Contacto	604 4400040
Email	isabel.arredondo@aimingenieros.com.co
Fecha Inicio de Contrato	14 de enero de 2026
Plazo Inicial	CATORCE (14) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Fecha de Terminación Inicial	14 de marzo de 2027
Ampliación (1)	NA
Suspensión (1)	NA
Reanudación (1)	NA
Fecha de Terminación Actualizada	14 de marzo de 2027
Plazo Total	CATORCE (14) meses
Valor Inicial	CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS ($4.671.608.128,00) IVA INCLUIDO
Valor Adicional (1)	NA

4. SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA.

4.1. SEGUMIENTO TECNICO

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de junio de 2026, se realizó el seguimiento técnico al contrato de obra N.º 4600018883 de 2025, cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LA ESTABILIZACIÓN DE LAS VÍAS A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (LOTE 6 NORDESTE)".

4.1.1. SEGUIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

A continuación, se relaciona un cuadro de cumplimiento de las obligaciones contractuales estipuladas dentro del contrato de obra para el periodo en el tramo SAN RAFAEL SAN ROQUE- SANTO DOMINGO -ALEJANDRIA con corte al 30 de junio de 2026.

Tabla 5. Cuadro de resumen de obligaciones contractuales contrato de obra.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
DOCUMENTACION INICIAL				
Presentación Oferta económica.	100%	100%	Oficio Contratista E-001-2026	Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026
Flujo de inversión	100%	100%		
Discriminación del AIU	100%	100%		
Cronograma de Obra	100%	100%	Oficio Contratista E-001-2026 y E-002-2026. Correo Electrónico enviado el 24 de febrero de 2026 – Documentos contractuales	Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026
Plan de inversión del anticipo	100%	100%	Se remite por parte de interventoría a RENTAN el día 21 de abril de 2026 mediante correo electrónico subsanación de observaciones a la documentación del anticipo de obra. El día 30 de abril nuevamente RENTAN adjunto unas nuevas observaciones las cuales son subsanadas parte del contratista y por medio del oficio	Oficio Interventoría 183-1360-0342/0230-2026 Correo electrónico AIM 0403 del 12/05/2026 en la cual se remite a RENTAN toda la documentación faltante para el trámite del anticipo del contrato de obra. El día 12 de junio de 2026 se le cancelo al contratista el valor del anticipo del contrato de obra.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
			E-54-2026 del 11 de mayo de 2026 el contratista solicita el trámite del desembolso del anticipo.	
Plan de Manejo de Tránsito	100%	80%	Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024); Correo electrónico (enviado 24/03/26) (AIM-0081). PMT San Roque. Cristales - Caramanta Correo electrónico 30/03/2026 (AIM 0102). PMT firmado y atendiendo las observaciones en mesa de trabajo del jueves 26 de marzo Oficio interventoría 183-1360-0455-2026 Aprobación PMT San roque-Cristales.	Oficio interventoría 183-1360-0343-2026. Oficio interventoría 183-1360-0455-2026 Aprobación PMT San roque-Cristales. Se encuentra en tramite por parte del contratista el PMT correspondiente a San Roque-Santo Domingo
Relación de equipos en obra	100%	50%	Oficio Contratista E-001-2026	Faltan por atender observaciones 183-1360-0119-2026
Hojas de vida del personal	100%	100%	Oficio Contratista E-001-2026 (enviado 18/02/26) (AIM 0024);	Oficio Interventoría 183-1360-0119-2026 183-1360-0327-2026

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
			Correo electrónico 31/03/2026 (AIM 0103). Asunto. Respuesta parcial Comunicado 183-1360 0119-2026 – Hojas de vida del personal. Remisión correo electrónico AIM 0400 del 12/05/2026 observaciones generales hojas de vida contratista de obra Oficio	
Oficialización del contrato de fiducia	100%	100%	E-023-2026. Radicación de Documentos para trámite de desembolso de anticipo	Oficio Interventoría 183-1360-0230-2026
Metodología para la exploración del suelo	100%	100%	Oficio Contratista E-001-2026. el día 27 de abril de 2026 el contratista entrega mediante comunicado E – 041 – 2026 subsanación observaciones a la exploración del subsuelo dando respuesta por parte de AIM mediante oficio 183-1360-0438-	Oficio Interventoría 183-1360-0309-2026 y oficio 183-1360-0438-2026 del 23 de mayo de 2026

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
			2026 del 23 de mayo de 2026	
APUS	100%	**100%**	Oficio Contratista E-002-2026	El día 26 de mayo de 2026 se realizo mesa de trabajo de subsanación de observaciones de los APUS contractuales quedando pendiente su radicación en físico a la interventoría por parte del contratista para su remisión s RENTAN
Pólizas actualizadas con acta de inicio	100%	100%	Correo Electrónico 11/03/26. Asunto. Informe Mensual	
Plan de manejo social PMS	5%	7%	Acompañamiento y realización de actas de vecindad, actas de entorno y permisos de intervención de predios para el tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO, de igual manera se realizo acompañamiento en la realización de las actas de entorno para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE	El PMS fue aprobado por parte de interventoría y se han realizados actas de entorno y se iniciaron actas de entorno y permisos de predios para las ODT en el tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO y la realización de las actas de entorno para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE.
Plan de manejo ambiental. PMA	0%	0%	Revisión de documentación y	El PMA ya fue aprobado por parte de

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
			recorridos de obra.	interventoría sin embargo a la fecha no se ha empezado a realizar su implementación en obra ya que no se han iniciado actividades constructivas.
Plan de salud y seguridad en el trabajo PSST	1%	3%	Revisión de documentación y recorridos de obra.	El PSST fue aprobado por parte de interventoría sin embargo su implementación se aplica hasta ahora a las actividades preliminares de caracterización y topografía para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.

4.1.2. ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO.

Para el periodo con corte al 30 de junio de 2026, en el desarrollo del periodo el contratista continúo realizando actividades de caracterización vial, actividades de replanteo topográfico, limpieza y mantenimiento de alcantarillas y realización de diseños de estabilización de pavimentos para el tramo CRISTALES-SAN ROQUE.

Con respecto al tema del estudio de tránsito realizado por la empresa VIALCO INGENIERIA VIAL Y MOVILIDAD para PROMOTORA FERROCARIIL el día 26 de mayo de 2026 mediante comunicado 2026-1064-004 del 26 de mayo de 2026 se certifican los EJES EQUIVALENTE DE 8,2 TONE a utilizar dentro del contrato de ESTABILIZACION VIAL DEL NORTES ANTIOQUEÑO LOTE 6 los cuales se referencian a continuación:

- Corredor Amalfi – Portachuelos – Santa Isabel el número de ejes equivalentes acumulado a 10 años es de 328.398.
- Corredor Santo Domingo – San Roque el número de ejes equivalentes acumulado a 10 años es de 197.071.
- Corredor Caramanta – Cristales – San Roque el número de ejes equivalentes acumulado a 10 años es de 162.980.

Con respecto a la fórmula de trabajo para el diseño de las alternativas de estructura de pavimentos el contratista ya gestiono ante RENTAN y la SIF de la gobernación de Antioquia el suministro de la cal y el cemento con el cual ha realizado los ensayos de estabilización con material de préstamo con cal y de la subbase granular con cemento de los cuales a la fecha no se han entregado resultados.

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de obra:

Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandría

- Se realizó el inventario de las obras transversales ODT para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE teniendo un total de 70 ODT de las cuales 9 son de reemplazo ,2 de traslado y 59 de limpieza general.
- Con respecto al tema de la caracterización vial para el tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO se realizaron 23 apiques para toma de muestras de la etapa 1 y 2 de caracterización vial desde la abscisa K10+870 hasta al K0+120.
- Con respecto al tema de la caracterización vial para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE se realizaron 25 apiques para toma de muestras de la etapa 1 y 2 de caracterización vial desde la abscisa K2 + 275 hasta al K10 + 600.
- Se finalizan actividades de replanteo topográfico para el levantamiento del perfil de la vía desde la abscisa K5+000 hasta el K12+860 en el tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.
- Se inician actividades de levantamiento topográfico en el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE con la instalación y nivelación de los deltas topográficos (MOJONES) desde el K10+600 hasta el K5+500 y se inició el levantamiento y nivelación de la poligonal desde el K10+600 hasta el K8+200.
- Se realizó a limpieza de la alcantarilla ubicada en el K0+150 del tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO realizando la limpieza, acopio en costales y retiro del material proveniente de la limpieza de las alcantarillas.
- Se realiza inventario de los puntos críticos existentes del tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO y del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE información que es suministrada a la supervisión de RENTAN.
- Se realiza por parte del contratista el PMT (plan de manejo de tráfico) correspondiente al tramo de SAN ROQUE-SANTO DOMIGO, el cual es radicado a la interventoría documento que es revisados por los especialistas de tránsito de AIM dando observaciones que están siendo atendidas por parte del contratista.

- Se realiza la instalación de la valla informativa de obra en el tramo SAN ROQUE SANTO DOMINGO.

Obras Preliminares

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 26,1% y un alcance ejecutado acumulado del 76,09% con respecto a la inversión total.

En el periodo se realizaron 23 apiques para la toma de muestras de la caracterización vial de la etapa1 y 2 en el tramo de SAN ROQUE-SANTO DOMINGO para un total de 53 apiques, por otra parte se realizaron 25 apiques para la toma de muestras de la etapa 1 y 2 de caracterización vial completando 43 apiques para un total de 96 apiques de 98 que deben realizar para un cumplimiento del 98% para la etapa 1 y de la etapa 2 han tomado 65 muestras de 98 para un cumplimiento del 67%, con respecto a la topografía se finalizó el levantamiento del perfil de la vía en el tramo de SAN ROQUE- SANTO DOMINGO cumpliendo con el 54,2% de la actividad en todo el tramo y se iniciaron actividades de instalación y nivelación de delta topográficos (MOJONES) en el tramo de SAN RAFAEL-SAN ROQUE realizando 5 Km para un cumplimiento del 70,41% de esta actividad en todo el tramo.

Drenajes Long., Transv. y Confinamientos

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 0,01% y un alcance ejecutado acumulado del 0,01% con respecto a la inversión total.

Se realiza la limpieza de la alcantarilla (ODT) ubicada en la abscisaK0 + 150 del tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO realizando 6m de limpieza general, excavación manual para la adecuación del flujo del agua por el descole de la alcantarilla, acopio y retiro de material de limpieza y escombro.

Plan de Manejo Ambiental, Social y SST

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 0% y un alcance ejecutado acumulado del 0% con respecto a la inversión total.

El contratista realizó 11 actas de entorno del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE las cuales fueron revisadas por el área técnica de la interventoría dando observaciones generales que están siendo atendidas por parte del contratista, de igual manera se realizaron las correcciones a 16 actas de permisos de intervención de predios en el tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO y se realizó la instalación de la valla informativa de obra en el tramo antes referenciado, con respecto al área SST se realizó la verificación del uso de los equipos de protección y dotación del personal que laboro durante el periodo, se realizó visita de campo con EPM para la revisión de las condiciones actuales de la red de gas natural que está en la vía del tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO y se revisó el plan de emergencia por el tema de la red de gas y del área ambiental se realizó el retiro de material de limpieza de la alcantarilla de la ODT ubicada en la abscisa K0 +150 del tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO

y se realizó el inventario de las ODT que necesitan tramite de permiso de cause en el tramo SAN RAFALE-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO

Plan de Manejo de Transito

El Constructor realizará actividades correspondientes a este hito para lograr un avance en el período del 0% y un alcance ejecutado acumulado del 0% con respecto a la inversión total.

El contratista a corte del 30 de junio de 2026 realizó el diseño del plan de manejo de tráfico para el tramo SAN ROQUE – SANTO DOMINGO el cual fue radicado por el contratista a la interventoría y se encuentra en revisión por parte de los especialistas de tránsito.

Con corte al 30 de junio de 2026, el Constructor no ha ejecutado ninguna actividad en el tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRIA por ende las cantidades ejecutadas en obras corresponden a:

Tabla 6. Cantidades de obra ejecutada vía san Rafael-San Roque-Santo Domingo Alejandria.

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
VIA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA				
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS Entregable 111Und				
39	2.8	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m^3	0
40	2.14.1	Retiro de tubería existente de 36", sin excavación	m	0
41	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
42	4.2.2	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material.	m^3	0
43	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
44	6.2.4	Concreto Clase E (17.5 MPa). Elementos varios.	m^3	0
45	6.2.24	Suministro, transporte y colocación de Concreto Clase C (28 MPa) para Muros, disipadores, aletas y estribos. Incluye impermeabilizante, formaleta para acabado a la	m^3	0

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
		vista, desmoldante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento		
46	8.1	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores.	m	6
47	8.27	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC Alcantarillado pared interior lisa y exterior corrugada o equivalente unión mecánica de 900 mm (36")	m	0
48	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
49	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
CONSTRUCCION DE CUNETA Entregable 23460m				
50	4.1.8	Excavación para estructuras varias en material común en seco. Incluye entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
51	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
52	6.2.50	Concreto Clase C (28 MPa). Cunetas.	m^3	0
53	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
54	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
CONSTRUCCION DE FILTRO PARA CUNETA Entregable 23640m				
55	8.13.1	Suministro e instalación de dren francés de zanja de 0.4 m x 0.9 m, con Geotextil NT2500 y Grava de 3/4". Incluye tubería de 4" perforada para drenes. Incluye excavación, transporte de material de excavación, cargue y disposición final del material sobrante.	m	0
56	13.9	Transporte de materiales pétreos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material medido en planta	m^3-km	0
CONSTRUCCION DE BORDILLOS Entregable 4692m				

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
57	4.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	m^3	0
58	5.1.7	Suministro, colocación y compactación de subbase granular para cimentación de tubería y lleno de zanjas, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
59	14.3	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado para pompeyano, rebajes, entre otros	m	0
CONSTRUCCION DE DISIPADORES Entregable 83Und				
60	4.1.9	Excavación para estructuras varias en material común en seco sin entibado. Incluye transporte y disposición final de los materiales.	m^3	0
61	6.1.18.1	Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m	m^2	0
62	8.18	Disipadores de energía y sedimentador en Concreto Clase H (Ciclópeo con concreto clase D - 21 MPa)	m^3	0
63	10.1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60)	kg	0
ESTABILIZACION CON MATERIAL GRANULAR Entregable 23,46km				
64	4.1.1	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. No incluye transporte.	m^3	0
65	5.1.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de afirmado para Bacheo, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m^3	0
66	5.2.16	Proceso de estabilización con material tratado con cemento. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cemento y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de cemento será pagado en su respectivo ítem.	m^3	0
67	5.2.13	Proceso de estabilización con material tratado con cal. Incluye colocación y compactación de la mezcla con cal y todo lo necesario para su correcta instalación. El suministro de la cal será pagado en su respectivo ítem.	m^3	0
68	4.1.96	Excavación en material común de la explanación con motoniveladora. Incluye cargue y transporte del material al sitio de acopio especificado.	m^3	0

No. De Orden	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Cantidad
69	4.3.8	Disposición de material para conformación de la calzada. incluye transporte descargue y regado del material. No incluye compactación ni material para la conformación.	m^3	0
70	5.1.15	Suministro de sub-base granular, medido suelto. No incluye nivelación, compactación, limpieza ni transporte del material, los cuales serán pagados en su respectivo ítem.	m^3	0
71	7.1.1	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS 420-22. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye recuperación de superficie y riego inicial con carrotanque.	m^2	0
72	7.1.12.2	Tratamiento superficial doble con emulsión CRR-2M.	m^2	0
73	13.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
74	13.2	Transporte de sobrantes provenientes de la excavación, canales, préstamos para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (Incluye 30% de expansión).	m^3-Km	0
SEÑALIZACION VIAL Entregable 23,46km				
75	12.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	0
76	12.9	Suministro, transporte e instalación de señal vertical de 75cmx75cm doble (SP/SR/SI), en lámina galvanizada calibre 16, reflectivo tipo IX, estructura metálica tipo pedestal compuesto por un paral en ángulo de 2"x2"x1/4" y brazos en ángulo 2"x2"x1/8"	Und	0

4.1.3. RECORRIDOS DE INSPECCION INICIAL.

En el siguiente cuadro se presenta un registro de las visitas realizadas durante el período correspondiente al 01 al 30 de junio de 2026, en donde se detallan las visitas de inspección técnica, cuyo propósito principal es el de evaluar las condiciones de los corredores viales.

Tabla 7. Tabla de recorridos de inspección general.

Código	Nombre (Vía)	Total (Km) Odómetro	Fecha Visita	Actividades a Realizar	Estado inventario y contenido
62AN22-1 TRAMO E-4B	San Rafael-San roque	10,60	11 y 16 de junio de 2026.	Inventario de ODTS	Se encontraron 70 ODTS de las cuales 9 son de reemplazo de alcantarillas 2 de cambio y 59 de limpieza de alcantarillas
62AN22-1 TRAMO E-4A	San roque Santo domingo	12,86	09 de junio de 2026	Inventario de sitios Críticos	Se realiza inventario de sitios críticos de desplazamiento de banca de la vía y talud sacando un inventario que es remitido a RENTAN
62AN22-1 TRAMO E-4B	San Rafael-San roque	10,60	10 de junio de 2026	Inventario de sitios Críticos	Se realiza inventario de sitios críticos de desplazamiento de banca de la vía y talud, cunetas por encima del nivel de la vial sacando un inventario que es remitido a RENTAN

Se lleva a cabo una verificación de las necesidades registradas en la matriz de priorización, conforme a los hallazgos obtenidos durante los recorridos iniciales realizados, esos se presentan a continuación:

Tabla 8. Tabla de matriz de priorización de obras de mantenimiento general.

ID	PR (Km)	Necesidades de mantenimiento/ matriz	Descripción	Verificación necesidades de mantenimiento actualizado	Fecha de inicio	Fecha final	Ejecución
Código de la vía:		**Vía**	**San Roque-Santo Domingo**				
62AN 22-1 TRAMO E-4A	PR0+000 – PR12+860	Mantenimiento manual	Realizar rocería en todo el corredor vial,	Mantenimiento manual	01/06/2026	28/02/2027	Las fechas están tomadas de acuerdo con el flujo de caja y el cronograma de obra del contrato de obra
62AN 22-1 TRAMO E-4A	PR0+000 – PR12+860	Mantenimiento manual	Realizar limpieza de alcantarillas	Mantenimiento manual	01/06/2026	28/02/2027	Las fechas están tomadas de acuerdo con el flujo de caja y el cronograma de obra del contrato de obra
62AN 22-1 TRAM	PR0+000 – PR12+860	Mantenimiento manual	Realizar bacheo para	Mantenimiento manual	021/07/2026	28/02/2027	Las fechas están tomadas

ID	PR (Km)	Necesidades de mantenimiento/ matriz	Descripción	Verificación necesidades de mantenimiento actualizado	Fecha de inicio	Fecha final	Ejecución
O E-4A			mantenimiento de la via				de acuerdo con el flujo de caja y el cronograma de obra del contrato de obra
ID	**PR (Km)**	**Necesidades de mantenimiento/ matriz**	**Descripción**	**Verificación necesidades de mantenimiento actualizado**	**Fecha de inicio**	**Fecha final**	**Ejecución**
Código de la vía:		**Vía**	**San Rafael-San roque**				
62AN22-1 TRAMO E-4B	PR0+000 – PR10+600	Mantenimiento manual	Realizar rocería en todo el corredor vial,	Mantenimiento manual	01/06/2026	28/02/2027	Las fechas están tomadas de acuerdo con el flujo de caja y el cronograma de obra del contrato de obra

ID	PR (Km)	Necesidades de mantenimiento/ matriz	Descripción	Verificación necesidades de mantenimiento actualizado	Fecha de inicio	Fecha final	Ejecución
62AN 22-1 TRAM O E-4B	PR0+000 – PR10+600	Mantenimiento manual	Realizar limpieza de alcantarillas	Mantenimiento manual	01/06/2026	28/02/2027	Las fechas están tomadas de acuerdo con el flujo de caja y el cronograma de obra del contrato de obra
62AN 22-1 TRAM O E-4B	PR0+000 – PR12+860	Mantenimiento manual	Realizar bacheo para mantenimiento de la via	Mantenimiento manual	021/07/2026	28/02/2027	Las fechas están tomadas de acuerdo con el flujo de caja y el cronograma de obra del contrato de obra

4.1.4. PROGRAMACION DE OBRA.

El contratista realiza la entrega de la programación de obra, documento fundamental para el seguimiento y control del proyecto. Sin embargo, hasta la fecha de elaboración del presente informe, dicha información debe ser ajustada de acuerdo con las actividades, lo cual permite la planificación y evaluación de las actividades ejecutadas, A continuación, se

presenta un resumen de la programación entregada para el tramo de SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.

Tabla 9. Programación de obra tramo San Rafael-san roque-santo domingo-Alejandría.

PROGRAMACION DE OBRA				
LOTE6 NORESTE ANTIOQUEÑO TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.				
MUINICIPIO	**VIA**	**ACTIVIDAD**	**INICIO**	**FINAL**
SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA	**62AN22-1 TRAMO E-4B y62AN22-1 TRAMO E-4b**	**PRELIMINARES**	02/05/2026	30/06/2026
		DRENAJE LONGITUDINAL / OBRAS TRANSVERSALES	01/07/2026	10/03/2027
		PREPARACIÓN DE SUBRASANTE Y ESTABILIZACIÓN	14/07/2026	13/02/2027
		DOBLE RIEGO	24/08/2026	13/02/2027
		SEÑALIZACIÓN VIAL	01/02/2027	10/02/2027

4.1.4.1. AVANCE FISICO.

Tomando como referencia el flujo de inversiones y el cronograma de obra de la inversión del valor total del contrato de obra, se realiza la evaluación de los porcentajes de avance físico discriminado por Capítulos y/o Grandes Partidas de pago.

Tabla 10. Avance físico por capítulos tramo san Rafael-san roque-santo domingo-Alejandría.

Capitulo y/o Grandes Partidas	% Avance Físico Programado Acumulado	% Avance Físico Ejecutado Acumulado
VIA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA		
Preliminares	100%	76,09% (NOTA 1)
Drenaje Longitudinal / Obras Transversales	5,67%	0,01%
Preparación de Subrasante y Estabilización	0,0%	0,0%
Doble Riego	0,0%	0,0%
Señalización Vial	0,0%	0,0%
Plan de Manejo Ambiental, Social y SST	36,54%	0%
Plan de Manejo de Transito (PMT)	36,54%	0%

Capitulo y/o Grandes Partidas	% Avance Físico Programado Acumulado	% Avance Físico Ejecutado Acumulado
NOTA 1: Para el capítulo de preliminares debido que se divide en tres actividades (topografía, caracterización vial subrasante y diseño-formula de trabajo) se les asigno un porcentaje de 33,3% para cada una.		

- ✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria.

Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al 30 de junio de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 3,8% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,09%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 3,71% de la ejecución total de obra. Esto se debe a que a la fecha no se ha completado la ejecución de la etapa preliminar que de acuerdo con la programación de obra debería estar finalizada al 100%, de igual manera se tiene un atraso en el capítulo de drenajes ya que a la fecha en la programación debería estar en el 5,67% y solo se ha ejecutado en 0,01% de igual manera se está presentado atrasos considerables en el programa de plan de manejo ambiental, social y SST de 21,54% del programa del plan de manejo ambiental del 34,54% , a continuación se presenta la gráfica de la curva S que refleja la programación física que se tiene a la fecha.

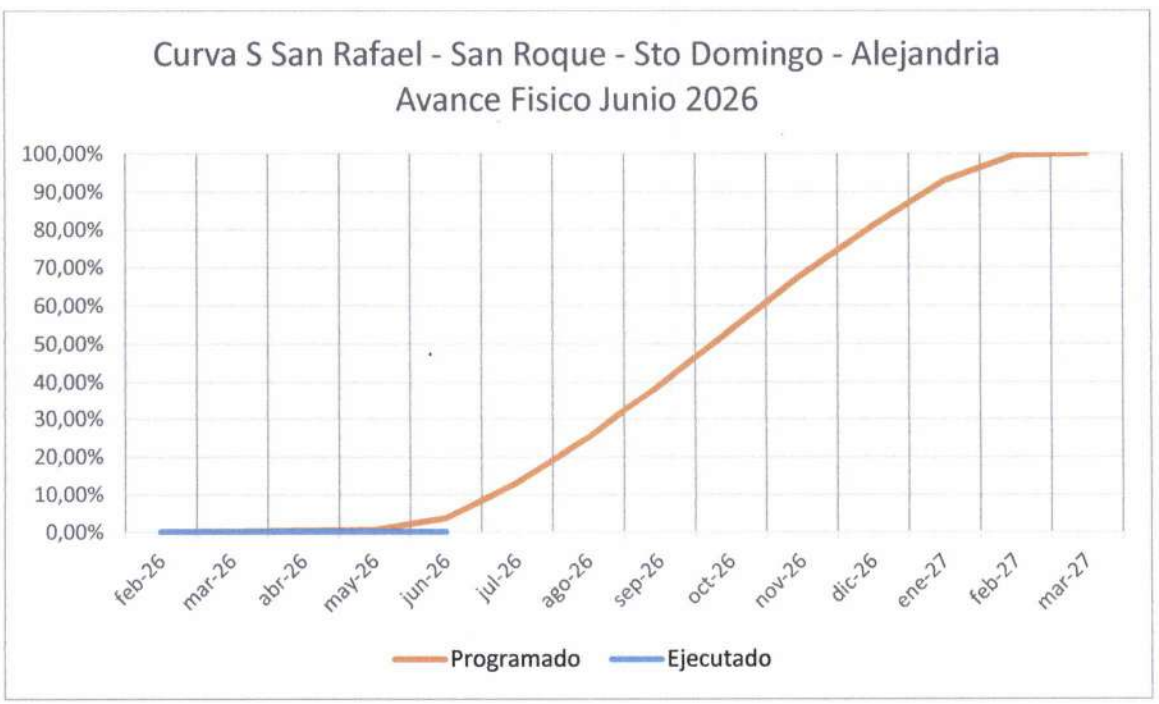


Ilustración 3. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria.

✓ Contrato Lote 6 Nordeste

Avance Físico

De acuerdo con el programa de obra entregado por el Contratista de obra, con corte al de junio de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de 13,4% con un avance físico ejecutado acumulado de 0,24%, por ende, se encuentra en un estado de ATRASO del 13,16% de la ejecución total de obra. El principal atraso se debe que no se cumplieron con las expectativas para Actividades Preliminares, Drenaje Longitudinal/Obras Transversales, Preparación de Subrasante y Estabilización, Plan de Manejo Ambiental, Social y SST y no hubo avance en las actividades Plan de Manejo de Tránsito



Ilustración 4. Seguimiento a la curva S de avance físico del corredor Lote 6 Nordeste.

4.1.4.2. AVANCE FINANCIERO.

✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria.

Avance Financiero

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 30 de junio de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $ 880,255,207 con un avance financiero ejecutado acumulado de $21,421,216 por ende se encuentra en un estado de ATRASO correspondientes a $858,833,991

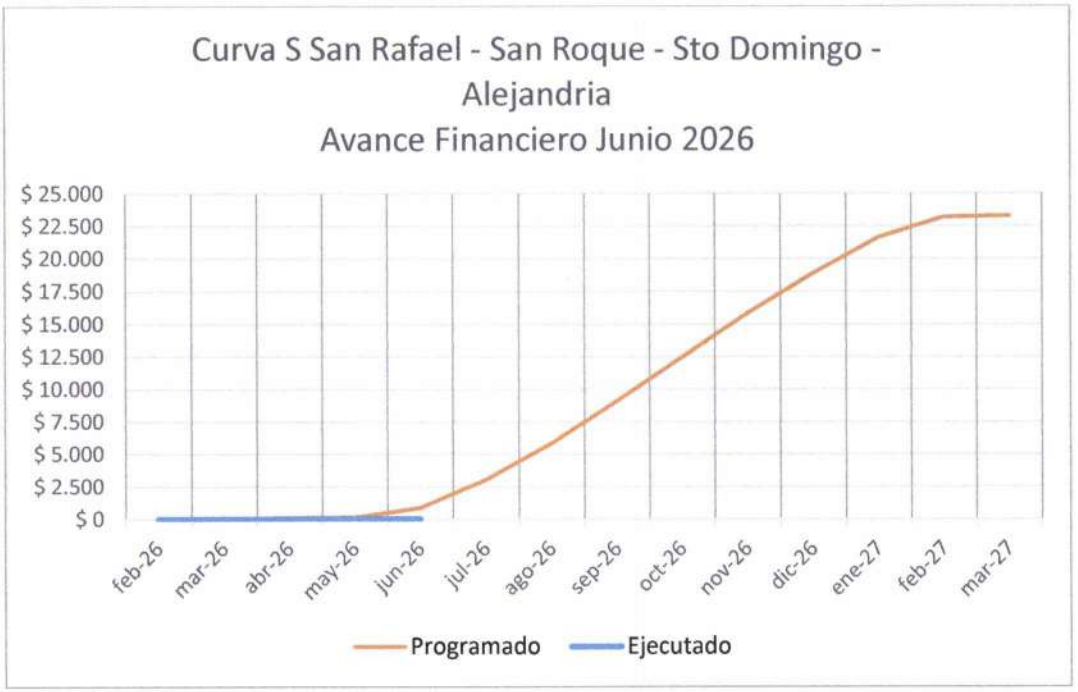


Ilustración 5. Seguimiento a la curva S de avance financiero del corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria.

En resumen y haciendo un análisis general del contrato correspondiente al Lote 6 Nordeste se tiene lo siguiente:

- ✓ Contrato Lote 6 Nordeste

De acuerdo con el programa de obra y flujo de la inversión total entregado por el Contratista de obra, con corte al 30 de junio de 2026, se tiene un avance físico programado acumulado de $ 6,480,320,265 con un avance financiero ejecutado acumulado de $ 139,929,965.00 por ende se encuentra en un estado de atraso correspondientes a $ 6,340,390,300.

4.1.5. SEGUIMIENTO AL ESTADO DE TIEMPO.

La Interventoría de efectuó el seguimiento diario del estado del tiempo que se presentó en el periodo en el tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE- SANTO DOMINGO- ALEJANDRIA, la cual se relaciona diariamente en la bitácora de obra.

Así mismo, es preciso aclarar que dentro del registro del tiempo solamente se van a realizar las ocho (8) horas que corresponden la jornada laboral diaria, sin embargo, en caso de ejecutarse trabajos en horarios nocturnos o se presenten lluvias en la noche también se registrara este aspecto en la bitácora de obra.

Con relación al estado de tiempo en general se presentó tiempo seco con unas horas de lluvias fuertes que se pueden resumir que de los 30 días calendario se trabajaron 24 con un total de horas secas de 192 y 17 horas de lluvias que se resume en el anexo 1 y en el siguiente gráfico.

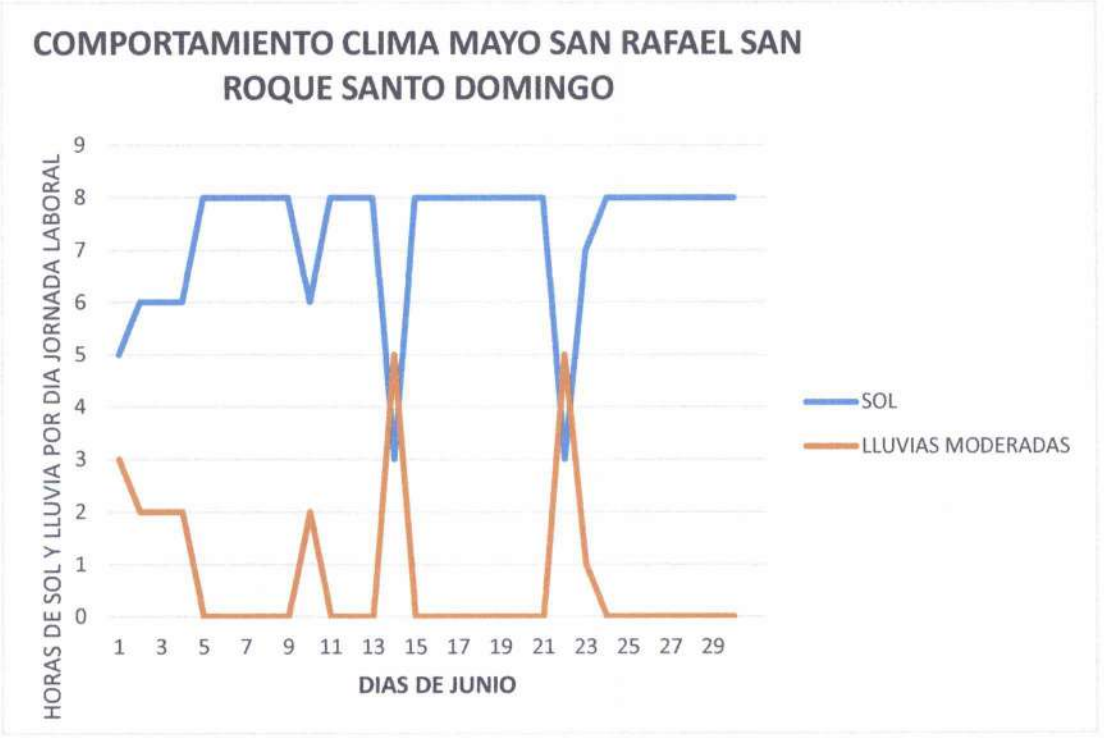


Ilustración 6. Comportamiento clima mayo tramo San Rafael-San roque-Santo Domingo.

Anexo 1. Seguimiento al estado del Tiempo

4.1.6. ESTUDIOS Y DISEÑOS.

Durante el periodo el contratista continuo con la realización de los apiques para la toma de muestras para realizar la caracterización vial para la etapa 1 y 2 esto con el fin de realizar los ensayos de caracterización vial que será junto con la variable de los ejes equivalentes de 8,2 toneladas que ayudaran a realizar las alternativas de diseños de estabilización de estructura de pavimentos estabilizadas con cal y cemento que se va a implementar para el tramo de SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.

4.1.7. DESCRIPCION ESPECIFICA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.

A continuación, se presenta un cuadro resumen donde se establecen las actividades de obra desarrolladas en el período y los ítems efectivamente ejecutados.

Tabla 11. Descripción de las actividades realizadas durante el periodo.

Ítem	Descripción
1	PRELIMINARES (Caracterización vial y topografía). Se encuentra en ejecución.
2	DRENAJE LONGITUDINAL / OBRAS TRANSVERSALES
2.8	Mantenimiento de obras de drenaje existentes. Incluye limpieza, desmonte vegetación, resane estructura, obras menores. Se encuentra en ejecución.

4.1.8. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.

- ✓ Ruta 62AN22-1 San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria.

Durante el periodo el contratista realizó la toma de apiques cada 250 m realizando un total de 33 apiques para las muestras de caracterización vial de la etapa 1 y 2 del tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO desde las abscisas K10+870 a la K0+110 y se realiza la toma de 4 muestras pendientes para realizar el ensayo de CBR del apique No 9 K10+870, Apique No 10 K9 + 870, Apique 13 K6+870 y Apique 17 K2 + 870 del cual a la fecha no se han entregado resultados de ensayos de caracterización de la etapa 1 y 2 respectivamente.

Por otra parte, el contratista realizó la toma de apiques cada 250m realizando un total de 25 apiques en el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE realizados desde la abscisa K2+275 a la abscisa K10+600 quedando pendiente la toma de 2 apiques en las abscisas K2+250 y K2+500, del cual a la fecha no se han entregado resultados de ensayos de caracterización vial de la etapa 1 y 2 respectivamente.

En resumen, para el frente de SAN ROQUE SANTO DOMINGO se tiene a la fecha realizados 53 apiques y del frente SAN RAFAEL-SAN ROQUE se tienen 43 apiques realizados para un total de 96 apiques de98 programados para un cumplimiento del 98%.

Con respecto a la toma de muestras para la etapa 2 de caracterización vial se tiene un total para el frente de SAN ROQUE-SANTO DOMINGO la toma de 33 muestras y para el frente de SAN RAFAEL-SAN ROQUE un total de 32 muestras para un total general de 65 muestras tomadas de 98 para un cumplimiento del 66,32%.

A continuación, se presenta una tabla resumen de la frecuencia de ensayos presentados por el contratista a la fecha.

Tabla 12. Plan de Frecuencia Contratista de Obra Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria.

Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados CONTRATISTA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA						
TOTALES	PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL			PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO		
	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento
feb-26	150	38	25.3%	150	38	25.3%
mar-26	40	124	100.0%	190	162	85.3%
abr-26	0	24	100.0%	190	186	97.9%
may-26	10	0	0.0%	200	186	93.0%
jun-26	294	0	0%	494	186	37.7%

Con relación a los ensayos realizados por la interventoría el día 3 y 4 de junio de 2026 se realizaron la toma de contramuestras a los apiques del 49 al 53 desde la abscisa K1+370 hasta el K0+120 y de las abscisas K10+870, K9 + 870, K6+870 y K2 + 870 del cual se presenta la siguiente tabla con los resultados obtenidos de los ensayos de caracterización vial para la etapa 1.

Tabla 13. Resultados ensayos de caracterización vial etapa 1 Interventoría.

TRAMO SAN ROQUE SANTO DOMINGO									
ASBCISAS	No APIQUE	FECHA	RESULTADOS ENSAYOS CONTRAMUESTRAS REALIZADOS POR INTERVENTORIA AIM ETAPA 1 CARACTERIZACION						
			GRANULOMETRIA	LIMITES LIQUIDO	LIMITE PLASTICO	HUMEDAD	PCD	CBR	
			NORMA INVIAS E-213	NORMA INVIAS E-125	NORMA INVIAS E-126	NORMA INVIAS E-122	NORMA INVIAS E-172	NORMA INVIAS E-148	
K1+370	49	03/06/2026	ML	40	35	26	2,6	3,5	SI ESTA POR ECOMA DEL 3% NO ES NECES
K1+120	50	03/06/2026	SM	32	28	24	3,1	3,7	
K0+620	51	03/06/2026	SM	NL	NP	22	37,8	4,9	

TRAMO SAN ROQUE SANTO DOMINGO									
ASBCISAS	No APIQUE	FECHA	RESULTADOS ENSAYOS CONTRAMUESTRAS REALIZADOS POR INTERVENTORIA AIM ETAPA 1 CARACTERIZACION						
			GRANULOMETRIA	LIMITES LIQUIDO	LIMITE PLASTICO	HUMEDAD	PCD	CBR	
			NORMA INVIAS E-213	NORMA INVIAS E-125	NORMA INVIAS E-126	NORMA INVIAS E-122	NORMA INVIAS E-172	NORMA INVIAS E-148	
K0+370	52	04/06/2026	SM	28	26	23	9,1	3,2	ARIO ESTABILIZAR LA SUBRASANTE SI ESTA ENTRE EL 1 Y 3% SE DEBE ESTABILIZAR LA SUBRASANTE SI ESTA POR DEBAJO DEL 1% SE DEBE REMMEPLAZAR EL MATERIAL DE LA SUBRASANTE
K0+120	53	04/06/2026	SM	27	23	20	3,8	2,8	
K10+870	9	04/06/2026	MH	60	34	31		5,3	
K9+870	10	04/06/2026	SM	37	34	13		3,3	
K6+870	11	04/06/2026	SM	33	28	23		3,1	
K2+870	12	04/06/2026	MH	91	52	57		3,9	

Se aclara que está pendiente por parte del contratista la entrega de los resultados de caracterización de estos apiques para realizar el chequeo de resultados comparándolos con los de las contramuestras de la interventoría.

A continuación, se presenta una tabla de la frecuencia de los ensayos realizados por la interventoría a fecha del 30 de junio de 2026.

Tabla 14. Plan de Frecuencia Interventoría Corredor San Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandria.

Consolidado de ensayos de Laboratorio Ejecutados INTERVENTORIA SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.						
TOTALES	PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS MENSUAL			PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS ACUMULADO		
	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento	Ensayos ejecutados	Soporte Lab	% de Cumplimiento
feb-26	0	0	0.0%	0	0	0.0%
mar-26	35	35	100.0%	35	35	100.0%
abr-26	0	0	0.0%	35	35	100.0%
may-26	0	0	0%	35	35	100.0%
jun-26	45	41	91%	80	76	95.0%

El Contratista radica a interventoría los ensayos de caracterización realizados al agregado fino, agregado grueso ¾", agregado grueso 3/8" y Subbase granular SBG 38- clase A para concreto y material granular drenante de 3" para el filtro del cual se tiene las siguientes observaciones:

AGREGADO FINO PARA CONCRETO.

· El constructor hace la entrega de diez (10) resultados de ensayos de granulometría (incluye módulo de finura) de diferentes jornadas comprendidas desde el 1/04/2026 hasta el 14/04/2026, las cuales cumplen con los requerimientos definidos en la especificación INVIAS-2022.

· Así mismo, entrega dos (2) ensayos de terrones de arcilla y partículas deleznables y un (1) ensayo de contenido de materia orgánica y perdidas de ensayo de solidez en sulfatos.

· No entrega ninguna determinación de los ensayos de partículas livianas, material que pasa el tamiz No. 200, contenido de sulfatos expresado como SO4 y Reactividad de los agregados.

· En conclusión para este material falta por entregar las determinaciones de los literales 3 y 4 para cumplir con lo estipulado en la norma INVIAS 2022 en el artículo 630.5.1.4 "De cada fuente de agregados por utilizar en la producción de concreto y para cualquier volumen previsto, se deben tomar cuatro (4) muestras y se deben ejecutar los ensayos que permitan verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en los numerales 630.2.1.3.1 y 630.2.1.3.2" y además para el ensayo de reactividad de los agregados no se cumple con la tabla 630.17. Por lo tanto, se requiere entregar las

determinaciones faltantes para validar este material para la producción de concreto hidráulico de acuerdo con los lineamientos de la especificación INVIAS-22.

AGREGADO GRUESO ¾" PARA CONCRETO

· El constructor hace la entrega de diez (10) resultados de ensayos de granulometría de diferentes jornadas comprendidas desde el 1/04/2026 hasta el 14/04/2026, las cuales cumplen con los requerimientos definidos en la especificación INVIAS-2022.

· Así mismo, entrega dos (2) ensayos de terrones de arcilla y partículas deleznables, índices de aplanamiento y alargamiento; un (1) ensayo dedesgaste en la máquina de los Ángeles (500Rev y 100Rev) y perdidas de ensayo de solidez en sulfatos.

· No entrega ninguna determinación de los ensayos de partículas livianas, contenido de sulfatos expresado como SO4 y Reactividad de los agregados.

· De acuerdo con la revisión efectuada, para este material falta por entregar las determinaciones de los literales 2 y 3 para cumplir con lo estipulado en la norma INVIAS 2022 en el artículo 630.5.1.4 "De cada fuente de agregados por utilizar en la producción de concreto y para cualquier volumen previsto, se deben tomar cuatro (4) muestras y se deben ejecutar los ensayos que permitan verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en los numerales 630.2.1.3.1 y 630.2.1.3.2" y además para el ensayo de reactividad de los agregados no se cumple con la tabla 630.17. Por lo tanto, se requiere entregar las determinaciones faltantes para validar este material para la producción de concreto hidráulico de acuerdo con los lineamientos de la especificación INVIAS-22.

AGREGADO GRUESO ⅜" PARA CONCRETO.

· El constructor hace la entrega de diez (10) resultados de ensayos de granulometría de diferentes jornadas comprendidas desde el 1/04/2026 hasta el 14/04/2026, las cuales cumplen con los requerimientos definidos en la especificación INVIAS-2022.

· Así mismo, entrega dos (2) ensayos de terrones de arcilla y partículas deleznables, índices de aplanamiento y alargamiento; un (1) ensayo de desgaste en la máquina de los Ángeles (500Rev y 100Rev) y perdidas de ensayo de solidez en sulfatos.

· No entrega ninguna determinación de los ensayos de partículas livianas, contenido de sulfatos expresado como SO4 y Reactividad de los agregados.

· Con fundamento en la información aportada, para este material falta por entregar las determinaciones de los literales 2 y 3 para cumplir con lo estipulado en la norma INVIAS 2022 en el artículo 630.5.1.4 "De cada fuente de agregados por utilizar en la producción de concreto y para cualquier volumen previsto, se deben tomar cuatro (4) muestras y se deben ejecutar los ensayos que permitan verificar

el cumplimiento de los requisitos establecidos en los numerales 630.2.1.3.1 y 630.2.1.3.2" y además para el ensayo de reactividad de los agregados no se cumple con la tabla 630.17. Por lo tanto, se requiere entregar las determinaciones faltantes para validar este material para la producción de concreto hidráulico de acuerdo con los lineamientos de la especificación INVIAS-22.

SUBBASE GRANULAR SBG 38- CLASE A.

· El constructor hace la entrega de catorce (14) resultados de ensayos de granulometría, limite liquido e índice de plasticidad de diferentes jornadas comprendidas desde el 1/06/2026 hasta el 20/06/2026, las cuales cumplen con los requerimientos definidos en la especificación INVIAS-2022.

· Así mismo, entrega tres (3) ensayos de equivalente de arena y terrones de arcilla y partículas deleznables; un (1) ensayo de desgaste en la máquina de los Ángeles (500Rev y 100Rev), Microdeval, perdidas de ensayo de solidez en sulfatos y CBR.

· Cabe destacar que para el CBR se realizó en la jornada del 5/6/2026 y el Proctor modificado del 4/6/2026, en donde de acuerdo con las granulometrías entregadas para las mismas jornadas presentan variaciones en los porcentajes de pasa, por ende se recomienda que al realizar este ensayo se utilice el material correspondiente a la misma jornada para descartar la incertidumbre que se genera por las diferencias observadas en la granulometría del material empleado durante la ejecución de dichos ensayos.

· En conclusión, para este material falta por entregar las determinaciones de los literales 2 para cumplir con lo estipulado en la norma INVIAS 2022 en el artículo 320.5.2.1.1 "De cada fuente de agregados pétreos y por cada dos mil metros cúbicos (2 000 m3) del material de un mismo tipo, se deben tomar cuatro (4) muestras representativas para realizar los ensayos especificados en la Tabla 320 — 2."

MATERIAL GRANULAR DRENANTE 3"

·Dentro de esta información contenida en los formatos de laboratorios evalúan este material de acuerdo con el artículo 673 de la norma INVIAS-22.

· Se entrega una (1) determinación de granulometría en donde se observa incumplimiento en relación con él artículo 673.2.2.1 en donde se especifica "El material drenante, debe estar constituido por partículas con tamaños comprendidos entre el tamiz de setenta y cinco milímetros (75mm) (3 pulgadas) y el tamiz de diecinueve milímetros (19 mm) (3/4 de pulgada)"; y de acuerdo con la granulometría entregada se observa que en el tamiz de 3" un porcentaje de retenido de 12,4% y un porcentaje de pasa en el tamiz de ¾" de 2,9%.

· Así mismo se entrega una (1) determinación de desgaste en la máquina de Los Ángeles, Perdidas en los Ensayos de Solidez en Sulfatos, Terrones de Arcilla y Partículas Deleznables, Partículas Livianas y Contenido de Materia Orgánica

· En conclusión, se requiere revisar los procesos de trituración y clasificación del material para el cumplimiento de la granulometría y además para este material falta por entregar las determinaciones de los literales 2 y 3 para cumplir con lo estipulado en la norma INVIAS 2022 en el artículo 673.5.2.2 "De cada procedencia de los agregados pétreos y para cualquier volumen previsto, se deben tomar cuatro (4) muestras y, de cada fracción de ellas, se debe verificar su calidad y su granulometría, según los requisitos indicados en los numerales 673.2.2 y 673.2.3.

Por otra parte, el contratista entrega a la interventoría los certificados de calibración de los equipos de laboratorio de INTEINSA PAVIMENTOS S.A.S. los cuales son revisados sin ninguna observación general al respecto.

En el anexo técnico No 2 se encuentra el check list de control y frecuencia de laboratorios realizados por el contratista y la interventoría realizados a corte del 30 de junio de 2026.

Anexo 2. Plan de Calidad y Plan de Frecuencia de Ensayo Corredor San Rafael – San Roque – Santo Domingo – Alejandria.

4.1.9. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.

En febrero/26 el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026, una carta de compromiso de la utilización de la maquinaria y equipo de obra que se va a utilizar en la ejecución de la obra presentado en la propuesta y contemplado en el Anexo Técnico numero 7 literal b del contrato de obra se relaciona el equipo mínimo. Sin embargo, es necesario que el Contratista inicie la entrega de toda la documentación técnica requerida *(Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026)*, para el presente periodo el Constructor NO ha realizado ninguna entrega de la documentación solicitada. A continuación, se relaciona el equipo y maquinaria prevista en el contrato de obra:

Tabla 15. Relación de Equipo y maquinaria mínima.

Ítem	Equipo	Referencia
1	Planta de suelos móvil, recicladora o máquina estabilizadora	
2	Retroexcavadoras llantas	
3	Volquetas capacidad mínima 7 m3 y máximo 15 m3	
4	Carro tanque de agua	
5	Motoniveladoras 120-140	
6	Compactadores metálicos vibratorios.	
7	Carros tanques irrigadores o imprimador	
8	Compresores neumáticos (barrido o soplado)	
9	Compactadores neumáticos de llantas	
10	Camión 350	
11	Vehículo delineador para pintar líneas,	
12	Camioneta D300,	
13	Esparcidor de gravilla	

Ítem	Equipo	Referencia
14	Equipo multidistribuidor para aplicación del TSD.	

4.1.10. REGISTRO FOTOGRAFICO.

A continuación, se presenta el registro fotográfico de las actividades realizadas durante el periodo.

REGISTRO FOTOGRAFICO TÉCNICO LOTE 6 NORESTE.

TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.



Foto No 1. San roque-santo domingo, realización de apique para caracterización vial K1+120.



Foto No 2. San roque-santo domingo, realización de ensayo de PCD abscisa K1+370



Foto No 3. San roque-santo domingo, Toma de apique para caracterización vial K3+120.



Foto No 4. San roque-santo domingo, Toma de apique para caracterización vial K2+120.

REGISTRO FOTOGRAFICO TÉCNICO LOTE 6 NORESTE.

TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.



Foto No 5. San Rafael-San roque. Toma de apique para caracterización vial K2+750



Foto No 6. San Rafael-San roque. Toma de apique para caracterización vial K6+000

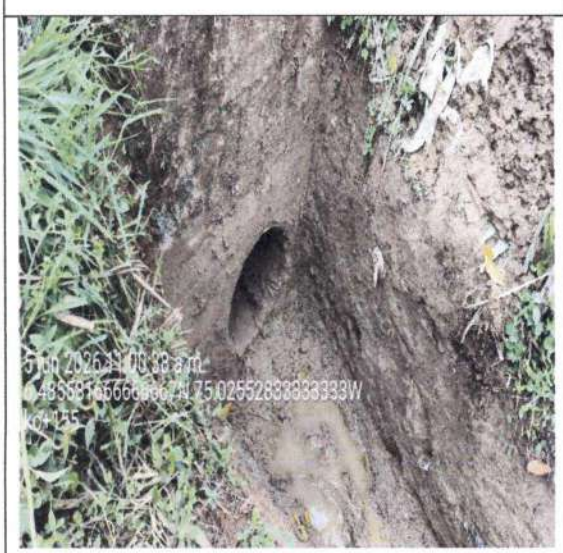


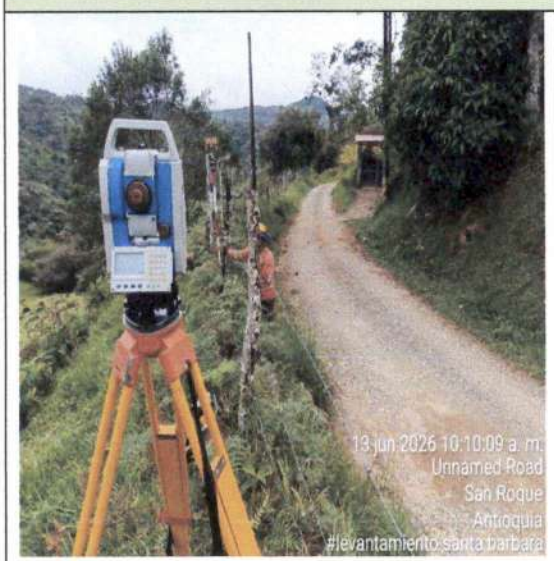
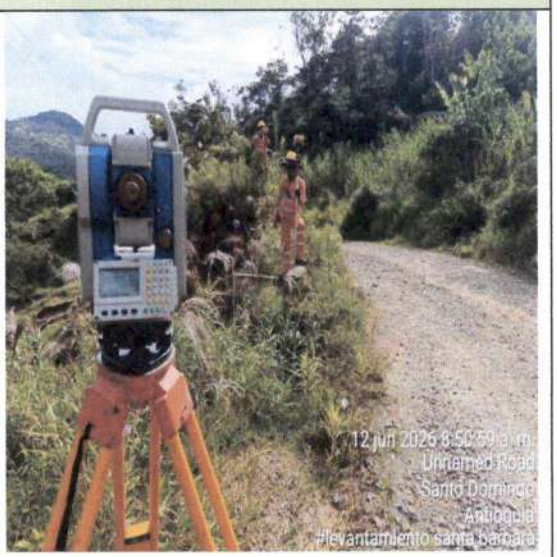
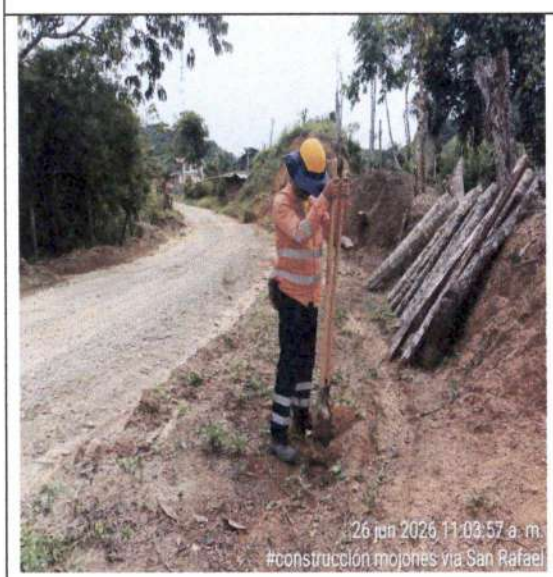
Foto No 7. San roque-santo domingo, Limpieza de alcantarilla K0+150.

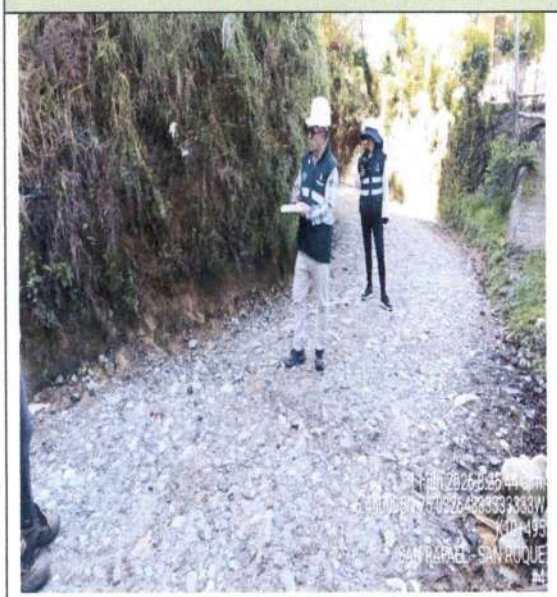
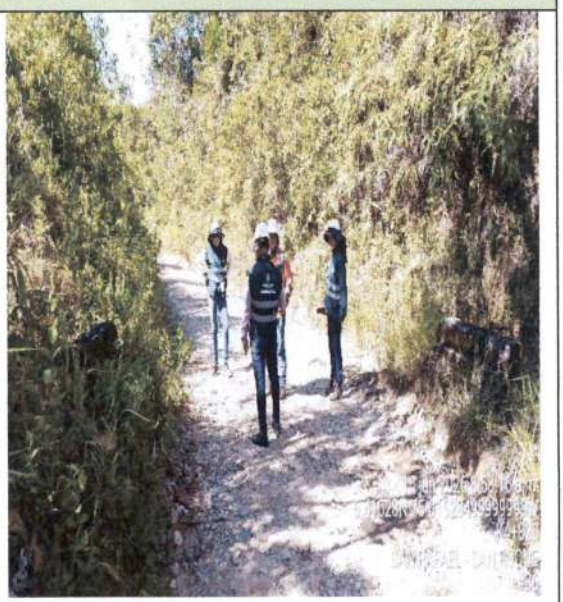
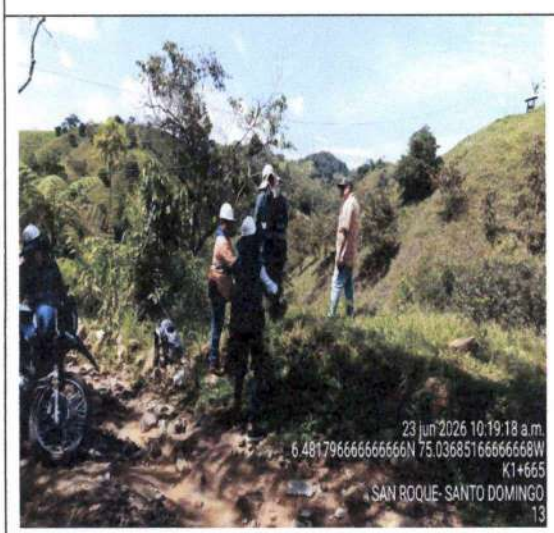


Foto No 8. San roque-santo domingo, Excavación manual para manejo de aguas descole alcantarilla K0+150.

REGISTRO FOTOGRAFICO TÉCNICO LOTE 6 NORESTE.

TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Foto No 9. San roque-Santo domingo. Levantamiento topográfico del perfil de la vía K10 +500</td>
<td>Foto No 10. San roque-Santo domingo. Levantamiento topográfico del perfil de la vía K10 +200</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Foto No 11. San Rafael-San roque. Instalación de deltas topográficos (Mojones) para perfil de la vía K10+200</td>
<td>Foto No 12. San Rafael-San Roque. Nivelación de los deltas topográficos. K10+500.</td>
</tr>
</table>

REGISTRO FOTOGRAFICO TÉCNICO LOTE 6 NORESTE.	
TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.	
	
Foto No 13. San Rafael-San Roque. realización inventario de ODTS K10+495	**Foto No 14.** San Rafael-San Roque. realización inventario de ODTS K4+820
	
Foto No 15. San Roque-Santo Domingo. Recorrido para solicitud de permisos de causes ODT	**Foto No 16.** San Roque-Santo Domingo. Recorrido para solicitud de permisos de causes ODT

El registro fotográfico del avance de actividades del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE- SANTO DOMINGO- ALEJANDRIA se compartirá en un drive que se hará llegar a la supervisión del rentan y la SIF de la gobernación de Antioquia para que puedan revisar el registro fotográfico del avance de actividades generales, de igual manera en el anexo No 3 se comparte el registro fotográfico respectivo.

Anexo 3. Registro fotográfico San Rafael-san roque-santo domingo Alejandría.

4.1.11. ACTAS DE PAGO DE OBRA.

En la ejecución de este contrato se ha tenido las siguientes pre-actas.

Tabla 16. Tabla Relación de actas de obra tramitadas

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	Observaciones
Valor Inicial	23/12/2025	$ 57.385.592.096	-	-	-	$ 57.385.592.096	
Desembolso Anticipo	30/04/2026		$8.607.838.814		$8.607.838.814	$ 48.777.753.282	Ya se realizó el desembolso del anticipo
1ra Acta	30/04/2026		$0,00		$0,00	$ 48.777.753.282	Se encuentra en trámites administrativos
2da Acta	30/04/2026		$0,00		$0,00	$ 48.777.753.282	Se encuentra en trámites administrativos
3ra Acta	30/04/2026		$ 27.086.077		$ 27.086.077	$48.749.947.205	Se encuentra en trámites administrativos
4ta Acta (Técnico)	31/05/2026		$43.567.186		$43.567.186	$48.707.100.019	Se encuentra en trámites administrativos
5ta acta (Técnico)	30/06/2026		$30,343,345		$30,343,345	$ 48.707.100.019	Se encuentra en trámites administrativos

4.1.12. SEGUIMIENTO A LA INVERSION DEL ANTICIPO.

Desde la firma del acta de inicio, el Contratista de Obra presentó el programa de inversión del Anticipo. Durante el presente periodo, el constructor realizó la entrega a la Interventoría mediante el oficio E-023-2026 *(radicado el 27 de marzo de 2026)* de los documentos para el trámite del desembolso del anticipo, en donde por medio del oficio AIM 183-1360-0230-2026 *(radicado a Rentan el 30 de marzo de 2026),* las observaciones de los documentos de contratista de obra para desembolso de anticipo, en donde se especificó que la Interventoría da el aval y emite concepto favorable para el desembolso del anticipo del 15,0% del valor total del contrato que corresponde a $8.607.838.814.

Una vez recibida esta información RENTAN envío el 16 de abril de 2026 observaciones en relación con estos documentos, los cuales fueron subsanados en una primera instancia el 21 de abril de 2026. El día 30 de abril nuevamente RENTAN adjunto unas nuevas observaciones las cuales fueron subsanadas por parte del contratista y remitidas a rentan por parte de la interventoría mediante correo electrónico del 12/05/2026 realizando el desembolso del anticipo en el periodo de junio de 2026, actualmente la interventoría ha solicitado toda la documentación de los proveedores sobre los cuales

se realizará el desembolso del anticipo de igual manera se está solicitando la información de la fiducia sobre la cual se hará todo el tema del desembolso del anticipo y el manejo de los intereses del mismo..

4.1.13. ACTAS DE PAGO INTERVENTORIA.

A la fecha se han tramitado las siguientes actas parciales de cobro de interventoría.

Tabla 17. Informe financiera contrato interventoría.

CONCEPTO	Periodo	VALOR CONTRATO	VALOR	VALOR ACUMULADO	SALDO	PORCENTAJE DE EJECUCION	Observaciones
Valor Inicial	5/01/2026	$ 4.671.608.128	-	-	$ 4.671.608.128		
1ra Acta	Enero y Febrero 2026		$.157,265,604	$.157,265,604	$ 4,322,059,930	3,64%	Factura Electrónica No. FE9446 el día 22 de junio de 2026
2da Acta	Marzo 2026		$ 142.561.267	$ 299.826.870	$ 4.371.781.288	3,05%	Pendiente de radicación a RENTAN
3r Acta	Abril 2026		$ 179.493.444.	$ 479.320.314	$ 4.192.287.844	3,84%	Pendiente de radicación a RENTAN
4ta Acta	Mayo 2026		$ 188.342.908	$ 667.649.339	$ 4.003.958.819	4,31%	Pendiente de radicación a RENTAN
5ta Acta	Junio 2025		$ 216.543.049	$ 884.206.272	$ 3.787.401.856	4,60%	Pendiente de radicación a RENTAN

Nota: Se realizaron los ajustes a las actas parciales de interventoría de acuerdo con los nuevos lineamientos y requerimientos solicitados por RENTAN por lo cual a la fecha la única acta en trámite pagada corresponde al mes de enero-febrero de 2026.

4.1.14. PRESUPUESTO Y BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.

El Contratista de obra presentó un presupuesto general para el tramo de SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO el cual se dividió en varios capítulos, preliminares, obras de drenaje longitudinal, transversal y confinamiento, preparación de subrasante y estabilización, señalización vial y los componentes ambientales, social, SST y plan de manejo de tráfico el cual se resume en el siguiente cuadro de resume

Tabla 18. Resumen presupuesto general tramo San Rafael-San roque-Santo domingo.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA LOTE 6. TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.	
Descripción	**Valor total**
PRELIMINARES	**$24,772,845**
DRENAJE LONGITUNIAL, TRANSVERSAL Y CONFINAMIENTO	**$12,157,806,811**
PREPARACION SUBRASANTE Y ESTABILIZACION	**$6,964,359,953**

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA LOTE 6. TRAMO SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.	
Descripción	**Valor total**
DOBLE RIEGO	$3,362,991,000
SEÑALIZACION VIAL	$315,082,635
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST	$209,420,004
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$245,241,441
TOTAL	**$23,279,674,689**

Por otra parte, se presenta un resumen general del presupuesto general designado para el lote 6 Noreste antioqueño.

Tabla 19. Resumen presupuesto general Lote 6 Noreste Antioqueño.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS EN LA SUBREGIÓN NORDESTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA LOTE6	
Descripción	**Valor total**
PRELIMINARES	$57,127,490.
DRENAJE LONGITUNIAL, TRANSVERSAL Y CONFINAMIENTO	$28,250,881,653.
PREPARACION SUBRASANTE Y ESTABILIZACION	$15,732,884,858
DOBLE RIEGO	$7,755,235,000
SEÑALIZACION VIAL	$ 730,445,310.
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST	$ 538,205,246
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 622,989,723
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE GARANTÍAS	$ 447.597.861
ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS	$ 3.250.224.955
TOTAL CONTRATO LOTE 6 NORESTE	**$57,385,592,096**

4.1.15. INVERSION POR MUNICIPIO.

Se presenta cuadro relacionando la inversión acumulada para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA con corte al 30 de junio de 2026.

Tabla 20. Resumen inversión acumulada San Rafael-San roque-santo domingo-Alejandría.

Código	Nombre de la vía	Municipio	Inversión

62AN22-1	San Rafael-San Roque-Santo Domingo-Alejandria.	San Roque	$ 21,421,216

4.1.16. BITACORAS DE OBRA.

Se continúa tramitando la bitácora de obra por parte de contratista e interventoría que registra la trazabilidad de las actividades realizadas a la fecha del tramo SAN RAFAEL- SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRIA, En el anexo técnico No 4 se encuentra copia de la bitácora de obra correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio de 2026.
Anexo 4..Bitácora de obra

4.1.17. INFORMES SEMANALES.

A continuación, se relacionan los informes semanales presentados a la entidad durante la ejecución del contrato.

Tabla 21. Relación Informes Semanales.

No	Fecha de Entrega	Periodo de Seguimiento
1	19/02/2026	09 al 19 de febrero de 2026
2	26/02/2026	20 al 26 de febrero de 2026
3	5/03/2026	27 de febrero al 5 de marzo de 2026
4	13/03/2026	06 al 12 de marzo de 2026
5	20/03/2026	13 al 19 de marzo de 2026
6	27/03/2026	20 al 26 de marzo de 2026
7	3/04/2026	27 de marzo al 02 de abril de 2026
8	10/04/2026	03 al 09 de abril de 2026
9	17/04/2026	10 al 16 de abril de 2026
10	24/04/2026	17 al 23 de abril de 2026
11	02/05/2026	24 de abril al 01de mayo de 2026
12	09/05/2026	02 al 08 de mayo de 2026
13	15/05/2026	09 al 14 de mayo de 2026
14	22/05/2026	15 al 21 de mayo de 2026
15	29/05/2026	22 al 28 de mayo de 2026
16	05/06/2026	29 de mayo al 04 de junio de 2026
17	12/06/2026	05 de junio al 11 de junio de 2023
18	19/06/2026	12 de junio al 18 de junio de 2026

No	Fecha de Entrega	Periodo de Seguimiento
19	29/06/2026	19 de junio al 25 de junio de 2026
20	03/06/2026	26 de junio al 02 de julio de 2026

En el anexo técnico No 5 se incluye los informes semanales realizados durante el periodo.
Anexo 5.Informes semanales de interventoría.

4.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.

Durante el mes del 01 al 30 de junio de 2026, se llevó a cabo el seguimiento administrativo de las actividades contractuales y de gestión documental relacionadas con el contrato de mantenimiento de vías. A continuación, se detallan los principales avances y gestiones realizadas

4.2.1. INFORMACION Y CONTROL DE PERSONAL.

4.2.1.1. PERSONAL ACTIVO DE OBRA.

Para el periodo de febrero/26, el constructor entrego mediante el oficio E-001-2026 las hojas de vida contempladas en el contrato de obra. En donde se pudo observar que esta información es parcial o faltante que luego de revisada la información se entregue la totalidad de los documentos faltantes para cumplir a cabalidad con los requerimientos contractuales *(Ver oficio AIM 183-1360-0119-2026)*. Así mismo, cabe destacar que la Interventoría del Proyecto emitió el comunicado 183-1360-0223-2026, en donde nuevamente se solicitó al constructor de obra la entrega de esta información, sin embargo, no se ha obtenido respuesta por parte del Contratista de obra. Así mismo, el constructor mediante correo electrónico del 14 de abril de 2026 (AIM-0103-26), entrego parte de la documentación complementaria relacionada con las hojas de vida.

El contratista presentó a interventoría la documentación solicitada de los profesionales de obra remitida el día 02 de mayo de 2026 la cual fue revisada por parte de interventoría dando observaciones mediante correo electrónico el día 12 de mayo de 2026 las cuales a la fecha se encuentran en subsanación

A continuación, se relaciona un resumen de todo el personal del consorcio construcciones 11 san roque activo que se encuentra laborando a la fecha dentro del contrato de obra.

Tabla 22. Relación de personal de Obra Activos.

Nro.	Nombre y apellido	Cédula	Cargo	Estado actual del Contrato Activos Fecha de inicio contrato
1	DANIEL CLEMENTE ESTEVEZ ESPEJO	1,090,469,006	Residente Civil	10/02/2026
2	MANUELA VALENCIA GOMEZ	1,010,044,592	Residente de Calidad	10/02/2026
3	CLAUDIA PATRICIA GALVIS AGUDELO	1,037,502,171	Auxiliar Almacen	17/02/2026
4	YORLADY SALDARRIAGA LAVERDE	1,037,503,693	Auxiliar Social	17/02/2026
5	JULIAN ANDRES YEPEZ CORTES	3,552,312	Ayudante de Obra	19/02/2026
6	JUAN CARLOS ESTRADA CASTRILLON	3,552,267	Ayudante de Obra	17/02/2026
7	BIBIER DANIEL IDARRAGA MONTOYA	1,037,972,740	Cadenero primero	01/03/2026
8	GEOVANY DE JESUS CONTRERAS DE ANGEL	85,484,798	Ayudante de Obra	24/04/2026
9	ARNOL GUZMAN SILVA	1,117,519,546	Cadenero primero	03/03/2026
10	FABIO OCHOA DIAZ	1,064,121,830	Topógrafo	03/03/2026
11	ADRIANA MARIA BOLIVAR GARZON	63,447,424	Administradora de Obra	03/03/2026
12	FERNANDO ALBERTO QUIROZ PEREZ	77,105,322	Residente SST	14/03/2026
13	MANUELA CUESTA GOMEZ	1,053,842,837	Residente Ambiental	01/03/2026
14	ARISTIDES BORRERO CIFUENTES	16,195,358	Conductor	09/02/2026
15	CRISTIAN FELIPE CUERVO BELTRAN	75,084,823	Director de Obra	09/02/2026
16	MAURICIO BARRERA RAMIREZ	349410	Encargado de Obra	06/04/2026
17	ALFONSO DE JESUS ARCILA MORALES	98,472,577	Ayudante de Obra	04/05/2026
18	CARLOS EDUARDO MESA VILLEGAS	1,037,499,039	Ayudante de Obra	04/05/2026
19	JOSE ORLANDO GRANADOS LOPEZ	1,007,512,177	Ayudante de Obra	04/05/2026
20	RAFAEL HORACIO CASTRILLON CASTRILLON	98,471,082	Ayudante de Obra	04/05/2026
21	ADRIAN GIOVANY LIEVANO CORTES	3,539,913	Oficial de Obra	01/05/2026
22	SANTIAGO ALZATE ACOSTA	1,017,260,102	Residente de Costos	07/05/2026
23	YUDY ELENA RESTREPO MADRID	42693997	SISOMA	01/06/2026
24	ANDRES FELIPE TORO CRUZ	1,094,940,099	Topógrafo	01/06/2026
25	JUAN CARLOS JEREZ VANEGAS	1,036,680,352	Almacenista	01/06/2026
26	YULI ANDREA LONDOÑO BETANCOURT	1,115,063,258	Residente Social	01/06/2026
27	MARIANA ANDREA HINCAPIE MOLINA	1,007,506,117	Auxiliar de SERVICIOS GENERALES	01/06/2026

4.2.1.2. PERSONAL RETIRADO DE OBRA.

A continuación, se presenta el resumen del personal del contratista que se ha retirado a corte del 30 de junio de 2026.

Tabla 23. Resumen personal retirado contrato de obra.

Nombre	Cargo	Fecha de retiro	Observaciones
Juliana Hernández Cardona	Residente social	22 mayo 2026	Retiro
Fernando Eliecer Osorno manzano	Ayudante de obra	7 de mayo de 2026	Retiro

4.2.1.3. PERSONAL ACTIVO DE INTERVENTORIA.

Con relación a los recursos de la Interventoría, durante el periodo se dispuso de los profesionales aprobados y solicitados por la Entidad para el desempeño de las actividades en el plazo contractual, los cuales se relacionan a continuación:

Tabla 24.Personal de interventoría activo

NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	ESTADO
CARLOS ALBERTO ANGEL SOTO	Profesional Director Interventoría	28/01/2026	ACTIVO
SANDRA MILENA CORTES ZABALA	Profesional Area Social	29/01/2026	ACTIVO
VICTOR EMILIO SEPULVEDA GALLEGO	Profesional SST Caramanta	29/01/2026	ACTIVO
PEDRO LUIS RAMIREZ MOSQUERA	Profesional SST San Rafael	02/06/2026	ACTIVO
WILMAR ANDRES BOTIA DIAZ	Profesional Calidad Caramanta	21/01/2026	ACTIVO
NELLY CORREA TORRES	Profesional Area Ambiental Caramanta	02/02/2026	ACTIVO
ALEJANDRA GOMEZ GOMEZ	Profesional Area Ambiental San Rafael	20/03/2026	ACTIVO
IVAN FERNANDO ROJAS HERNANDEZ	Profesional Residente Caramanta	02/02/2026	ACTIVO
FREDY BUITRAGO MELO	Profesional Residente San Rafael	13/04/2026	ACTIVO
YHOAR DANIEL DIAZ MUÑOZ	Tecnólogo en Construcción Caramanta	19/05/2026	ACTIVO

LUISA FERNANDA TABARES MARIN	Auxiliar Administrativa	11/02/2026	ACTIVO
MARLON ROJAS ESPINOSA	Conductor	11/02/2026	ACTIVO
CRISTIAN FELIPE BAEZ GARCIA	Conductor	20/04/2026	ACTIVO

Como nota importante hay que mencionar que el día 02 de junio de 2026 ingreso el profesional PEDRO LUIS RAMIREZ MOSQUERA quien desempeña el cargo de residente SST para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA, cuya hoja de vida fue aprobada por RENTAN cumpliendo con los requisitos solicitados para el cargo incluido dentro del anexo técnico del contrato de interventoría.

4.2.1.4. PERSONAL DE INTERVENTORIA RETIRADO.

A continuación, se presenta el resumen del personal de la interventoría que se ha retirado a corte del 30 de junio de 2026.

Tabla 25.. Relación Personal retirado Contrato Interventoría

NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
JENNY MARCELA TABARES SILVA	Auxiliar administrativo	21/01/2026	10/02/2026
NICOLAS VANEGAS MONTOYA	Tecnólogo en Construcción Caramanta	20/03/2026	04/05/2026
MARLON ROJAS ESPINOSA	Conductor	11/02/2026	19/05/2026

4.2.2. INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN.

A continuación, se presenta un resumen de la matriz de riesgos presentada por el contratista para la implementación de todas las medidas y monitoreos que se llevan de control de los riesgos que se puedan presentar al momento de la ejecución de actividades del contrato de obra.

Tabla 26. Matriz de riesgos del contrato de obra lote 6 Noreste Antioqueño.

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
4	General	Interno	Selección	Riesgo Operacional	**Retrasos en la etapa de perfeccionamiento del contrato.** Hace referencia a situaciones en las que, después de haberse adjudicado el proceso de selección, ocasionan retrasos en la fecha de perfeccionamiento del contrato, tales como: (i) Retrasos en la expedición del Registro Único Tributario -RUT (ii) Retrasos en la inscripción como proveedor del Departamento de Antioquia (iii) Existencia de inhabilidades o incompatibilidades sobrevinientes	Transferir el riesgo al adjudicatario pues es este quien debe adelantar los trámites necesarios para el perfeccionamiento del contrato. Como medidas para evitar su probabilidad de ocurrencia, así como su impacto, se estima por parte de la entidad: - Fijar tiempos estimados para las etapas que deben surtirse entre la adjudicación y el perfeccionamiento del contrato, a fin de que sean cumplidas por el adjudicatario - Hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta cuando, sin justa causa, no suscriba el contrato - Cuando se trate de inhabilidades o incompatibilidades sobrevinientes, se procederá conforme indica el art 9, Ley 1150 de 2007	Seguimiento al cumplimiento de las etapas a cargo del contratista para el perfeccionamiento del contrato, mediante el envío de comunicaciones y reporte por parte del contratista	Semanal, a partir de la adjudicación
5	General	Externo	Contratación	Riesgos operacionales	**No presentación o presentación tardía de las garantías iniciales:** Hace referencia a situaciones en las que el contratista no cumple con los plazos señalados en el cronograma del proceso de selección, para la consecución de las garantías contractuales	Transferir el riesgo al contratista pues es quien cuenta con mejores capacidades para gestionar el riesgo. Así mismo, por parte de la entidad contratante se deben indicar de manera clara los tiempos con que cuenta el contratista para la presentación de las garantías iniciales y su aprobación Hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta por las causales que indica la Ley	Seguimiento al cumplimiento de las etapas a cargo del contratista para el perfeccionamiento del contrato, mediante el envío de comunicaciones y reporte por parte del contratista	Semanal, a partir del perfeccionamiento del contrato

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
6	Específico	Interno	Contratación	Riesgos financieros	**Corrupción:** Posibilidad de que por decisión, acción u omisión, se abuse del poder o de la confianza para desviar la gestión de lo público hacia un beneficio privado, en detrimento del interés colectivo	Verificación de los requisitos habilitantes y demás documentos necesarios en la evaluación de los proponentes, así como hacer partícipe a la Gerencia de Auditoría Interna en la audiencia de adjudicación. Definición clara de las funciones y responsabilidades de los miembros del equipo de trabajo, con trazabilidad de la información y segregación de funciones con control jerárquico. Control a la ejecución contractual mediante la selección de interventor del contrato de obra y designación de supervisor al contrato de interventoría, que cuenten con los conocimientos y experticia requeridos para ejercer las funciones de manera eficiente. Implementación de medidas y reporte de alertas conforme indican los instrumentos institucionales dispuestos para ello: Código de Integridad, Plan Anticorrupción; la Oficina de Atención al Ciudadano con canales para la recepción de denuncias. Implementación por parte del contratista de sistemas de prevención y gestión de riesgos como SAGRILAFT u otros (si está obligado a ello) o la implementación de buenas prácticas empresariales a fin de reducir la probabilidad de ocurrencia del riesgo, como la adopción de códigos de ética, código de conducta, etc.	Estudio de documentos y requisitos durante la etapa de selección Controles y seguimientos rutinarios a la ejecución física, técnica y financiera por parte de la interventoría mediante la presentación de los informes de avance respectivos Reporte oportuno y alertas tempranas sobre irregularidades en la ejecución del contrato, por parte de la interventoría Seguimiento y monitoreo por parte de la interventoría a un canal de atención para recepción de denuncias y PQRS	Mensual o con la entrega de los respectivos informes de avance
7	General	Interno - Externo	Ejecución	Operacional	**Coordinación Interinstitucional:** Cuando la Gobernación y/o Contratista, después de realizar sus gestiones con la oportunidad dentro del cronograma contractual, dependen de decisiones de otras entidades o empresas para la adecuada ejecución del contrato y estas no cumplen en los plazos de ley.	La implementación y reporte de estrategias de gestión oportuna con las entidades para resolver y toma de decisiones en el menor tiempo posible.	Comunicación efectiva y oportuna con las entidades involucradas	Mensual
8	General	Interno - Externo	Ejecución	Operacional	**Falta de Gestión ante otras Entidades** Falta de gestión por parte de la Gobernación y/o Contratista, frente a otras entidades encargadas de resolver asuntos o conceder permisos que se requieran para garantizar la adecuada ejecución del contrato.	Control permanente sobre el cumplimiento oportuno de las obligaciones de las partes respecto a la implementación de estrategias de gestión oportuna frente a los permisos o autorizaciones requeridas en desarrollo del proyecto.	Comunicación efectiva y oportuna con las entidades involucradas	mensual

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
9	General	Interno	Ejecución	Operacional	**Interferencia con las redes de servicios públicos referenciadas:** Ocurre por la presencia de redes existentes, referenciadas o no dentro de la información previa suministrada por los operadores de las mismas, la Entidad o la comunidad.	Análisis en sitio de obra respecto de la presencia de redes de servicios públicos que interfieran con las obras. Advertir de dichas dificultades a la interventoría y entidad contratante respecto de las acciones a tomar. Programación y socialización de los trabajos a realizar con las comunidades que puedan verse afectadas por la interferencia de los servicios	Verificación de cronogramas y seguimiento al avance del trabajo	mensual
10	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Hurto de materiales y equipos:** Se refiere a los efectos desfavorables o cualquier daño, perjuicio o pérdida de los bienes a cargo del Contratista, causados por terceros.	Implementación de un plan, protocolo o medidas de seguridad a cargo del contratista, de tal manera que garantice la vigilancia y seguridad tanto en el depósito de materiales y herramientas como en la zona de ejecución de los trabajos.	Implementación de políticas de vigilancia entre todo el personal de la obra, con el fin de que se den señales de alerta. Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las medidas de seguridad implementadas por el contratista de obra.	Permanente
11	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Fallas o retrasos en el descargue, mal almacenamiento y/o fallas en la custodia y manejo de materiales del departamento de Antioquia:** Ocurre por la mala manipulación de los materiales de obra del departamento durante el descargue, almacenamiento y transporte a los frentes de obra.	Con el fin de reducir la probabilidad de ocurrencia e impacto, el contratista, en su calidad de depositario de los materiales, establecerá un adecuado proceso de descargue, almacenamiento, custodia y manejo de los materiales.	Implementación de políticas de verificación por el contratista de obra, con el fin de que se den un adecuado descargue, almacenamiento y manejo de materiales del departamento de Antioquia. Comprobación por parte de la interventoría del cumplimiento de las medidas determinadas por el contratista de obra.	Permanente
12	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Insuficiente suministro de materiales:** Son los efectos derivados de la inoportuna o insuficiente provisión de materiales, insumos y demás elementos necesarios para la ejecución del contrato	Realizar paralelamente con la programación de obra, la programación con los proveedores para la compra de insumos necesarios para la ejecución de cada actividad, con el fin de analizar los tiempos de pedidos de materiales y equipos. Así mismo el contratista deberá realizar un análisis riguroso de las condiciones y capacidades de las fuentes de materiales a fin de anticipar cronogramas y condiciones de entrega. Para este propósito la entidad estima como de gran importancia la asistencia a la visita de obra a fin de que el contratista estime de manera adecuada estas variables durante su participación en el proceso de selección.	Verificación de cronogramas de ejecución y pedidos de los insumos y seguimiento al avance del trabajo. Verificación por parte de la interventoría del almacén o centros de materiales dispuestos por el contratista de obra a fin de establecer las alertas respectivas sobre inventarios disponible.	Mensual

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
13	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Insuficiente suministro de materiales del departamento de Antioquia:** Son los efectos derivados de la inoportuna, insuficiente y/o mala calidad en la provisión de materiales del departamento de Antioquia necesarios para la ejecución del contrato.	Gestión operativa entre el departamento y su mandatario para el transporte y la entrega en el almacén del contratista de obra, de acuerdo con lo indicado por este último.	Verificación del cumplimiento del cronograma de entrega y la cantidad de los insumos de acuerdo con la programación mensual y las solicitudes realizadas por parte del contratista de obra.	mensual
14	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Retrasos y/o inconsistencias en la solicitud de entrega por parte del contratista de obra, de materiales del departamento de Antioquia:** Causados por la demora e inconsistencias en la solicitud por parte del contratista, para la entrega de los materiales del departamento de Antioquia.	Gestionar los temas relacionados con las solicitudes de los materiales en los comités de obra, teniendo en cuenta los tiempos mínimos establecidos por el departamento de Antioquia para gestionar dicha solicitud.	Verificación de cronogramas de ejecución y pedidos de los insumos y seguimiento al avance del trabajo, en los comités de obra.	Semanal
15	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Variación en las cantidades de materiales del departamento de Antioquia requeridos para la ejecución de las obras de estabilización.** Ocurre cuando la estimación de las cantidades de Cemento y cal requeridas para la estabilización resulten inferiores a las verificadas en campo.	Gestionar mayores cantidades de materiales con el mandatario del departamento de Antioquia.	Verificación en comité de obra en cuanto la relación cemento y cal de acuerdo con las verificaciones en campo.	Mensual
16	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Disminución del alcance inicial del proyecto** Ocurre cuando, de acuerdo con los puntos de atención prioritaria encontrados y/o los resultados de las pruebas de laboratorio, se concluye que para la entidad no es viable y/o costo/efectivo adelantar la estabilización de uno o varios de los tramos inicialmente contemplados en la licitación y el contrato.	Análisis y revisión, técnica y financiera, de las alternativas propuestas para las intervenciones de acuerdo con los resultados de las pruebas de laboratorio de forma conjunta entre el contratista de obra, la interventoría y la entidad.	Verificación y gestión en comité de obra de las variaciones o dificultades encontradas en las intervenciones	Semanal
17	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Uso de los materiales del departamento en actividades distintas a la estabilización:** Ocurre cuando el contratista de obra utiliza los materiales del departamento en actividades que no son propias del proceso de estabilización.	Verificación y seguimiento permanente por parte del contratista de obra e interventoría de la destinación en obra de los materiales del departamento.	Verificación en comité de obra de la correcta destinación de los materiales del departamento que se encuentran en custodia por parte del contratista.	Semanal

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
18	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Retrasos en la entrega de información e insumos técnicos por parte del departamento de Antioquia:** Causados por la demora en la entrega de información e insumos técnicos por parte del departamento de Antioquia al contratista, que son necesarios para la ejecución del proyecto.	El departamento de Antioquia debe de gestionar con el mandatario responsable la entrega oportuna de los insumos técnicos de acuerdo con el cronograma del proyecto.	Verificación del cumplimiento del cronograma de entrega por parte del mandatario, de acuerdo con la programación mensual.	Mensual
19	General	Externo	Ejecución	Operacional	**No encontrar agua apta para la estabilización.** Ocurre cuando en la zona de influencia del proyecto, el contratista de obra no cuenta con un suministro de agua apto para la realización de las actividades de estabilización conforme con lo indicado en los documentos técnicos del proyecto.	Verificación y seguimiento por parte del contratista de obra, de las fuentes para abastecer el agua con las propiedades y calidad que requiere el proceso de estabilización en la zona de influencia del proyecto desde la etapa de licitación del proyecto.	Verificación y cumplimiento de los insumos necesarios por el contratista de obra para llevar a cabo las actividades de estabilización del proyecto.	Mensual
20	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Retrasos originados por la falta de disponibilidad de maquinaria necesaria para la ejecución de las actividades de estabilización.** Ocurre cuando el contratista de obra no cuenta oportunamente para la ejecución de las actividades de estabilización, la maquinaria necesaria descrita en los documentos técnicos del proyecto.	Verificación y seguimiento permanente por parte del contratista de obra e interventoría de la disponibilidad en obra de la maquinaria necesaria para llevar a cabo las actividades de estabilización.	Verificación en comité de obra de la disponibilidad de la maquinaria por parte del contratista.	Semanal
21	General	Externo	Ejecución	Regulatorio	**Expedición y/o modificación de normas:** Ocurre por cambios normativos o por la expedición de normas posteriores a la celebración del contrato, que afecte las condiciones económicas y técnicas inicialmente pactadas.	Producción del contrato con las normas aplicables al momento de su suscripción. Revisar los cambios sustanciales que afecten el equilibrio económico del contrato con el fin de realizar los ajustes pertinentes tanto para el contratista como para la Entidad, si a ello hay lugar.	Actualización permanente de las normas contractuales, tributarias, ambientales y demás.	Mensual
22	General	Externo	Ejecución	Financiero	**Riesgo Financiero:** Se refiere a los efectos derivados de las variaciones en los tipos de cambio, en la composición de fuentes de financiación (recursos propios o de créditos en moneda nacional o extranjera), en los términos o condiciones de financiación de los recursos (montos necesarios, plazos, períodos de gracia, tasas de interés, comisiones, garantías, etc.), y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iniciales del Contratista, que puedan afectar los flujos estimados del proyecto.	Realizar por parte del Contratista proyecciones de acuerdo con los datos históricos de las variables descritas, el estudio de mercado financiero y el uso de esquemas de construcción de escenarios futuros probables, con el fin de establecer mecanismos de control que tiendan a disminuir el riesgo	Estudios de las variables financieras que haya utilizado para el análisis de su oferta, que impactan la ejecución del contrato con el fin de mitigar los cambios bruscos en sus finanzas que puedan afectar el contrato	Mensual

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
23	General	Externo	Ejecución	Naturaleza	**Condiciones climáticas adversas (previsibles):** Fenómenos geológicos, hidrológicos, climáticos dentro de los parámetros previsibles como en los eventos de un periodo lluvioso normal de acuerdo a la información proveniente de la Autoridad competente (IDEAM) o de otras fuentes de información.	Revisión de información meteorológica, previsión de desastres a través de medidas de protección para impedir o minimizar el riesgo de colapso de las obras. Implementación por parte del contratista de planes de contingencia en los cuales se garantice mejores o mayores rendimiento de obra en época seca o lluviosa, a fin de mitigar el impacto del riesgo.	Verificación permanente de información meteorológica y estadísticas de desastres en la zona de influencia del proyecto. Verificación de la implementación de planes de contingencia por parte del contratista.	Al inicio / Quincenal
24	General	Externo	Ejecución	Ambiental	**Inadecuada gestión socioambiental de las obras:** Es la afectación a los residentes y/o el medio ambiente adyacentes a las zonas de trabajo, relacionados con movilidad, ruido, disposición de residuos, etc.	Políticas de mitigación y control y monitoreo ambiental. Implementación de un plan de manejo ambiental y exigencia de su cumplimiento y verificación del mismo por parte de la interventoría.	Cumplimiento de las normas ambientales y del plan de manejo ambiental. Socialización del proyecto con la comunidad.	Semanal
25	General	Externo	Ejecución	Ambiental	**Insuficiencia de mano de obra no calificada:** Consiste en la posible dificultad de vincular personal y/o garantizar la permanencia del ya vinculado por incremento en la demanda laboral estacional de actividades económicas propias de la zona o subregión.	Implementación de planes o medidas de contingencia para la provisión de la mano de obra no calificada requerida para el proyecto.	Verificación de los reportes e información respecto a las dinámicas de demanda de mano de obra en la región de influencia del proyecto o en regiones aledañas.	Mensual
6	General	Externo	Ejecución	Ambiental	**Ambiental:** Se refiere a las obligaciones que emanan de las licencias y/o permisos ambientales, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales exigidas, y de la ejecución de actividades como la explotación minera, ocupación de cauces, intervenciones forestales, uso del recurso hídrico y vertimientos puntuales y no puntuales, sin los debidos permisos de las autoridades ambientales y en general el incumplimiento de la normatividad ambiental y directrices de la entidad contratante.	Seguimiento estricto de la interventoría al cumplimiento de la normatividad ambiental y exigencia de los permisos ambientales y/o mineros al contratista	Verificaciones periódicas de cumplimiento de las normas y obligaciones minero-ambientales y de la adecuada implementación del plan de gestión ambiental.	Mensual

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
27	General	Interno	Ejecución	Riesgo Operacional	**Accidentalidad:** Se refiere a los perjuicios ocasionados por la deficiente colocación de señalización preventiva en obra, falta o deficiencia en la señalización de aproximación e iluminación, equipos de radio para cierres parciales, temporales y demás señalización necesaria, y de seguridad industrial y de señalización y dotación de los operarios y trabajadores, etc., por parte del contratista.	El contratista deberá dar cumplimiento a la normatividad vigente sobre señalización temporal de obras, y seguridad industrial.	Inspecciones diarias del Interventor. Comités Técnicos, Seguimiento a informes, requerimientos escritos-Retroalimentación en los procedimientos adelantados por los responsables del tratamiento. Seguimiento por parte de la Entidad en visitas técnicas.	Semanal
28	General	Interno	Ejecución	Riesgo Operacional	**Deficiente calidad en la elaboración de estudios y diseños,** Se refiere a la deficiente calidad de los Estudios y/o diseños o Estudios Complementarios que deban ser realizados por el Contratista de Obra debido a cambios de la naturaleza, redes de servicios y demás aspectos técnicos o sociales necesarios para la correcta ejecución y operación de las obras.	Definir entre Contratista e Interventoría las condiciones, las fechas de entregas parciales y final para revisiones y aprobaciones de la Entidad de los estudios y diseños y/o complemento de los mismos.	La Interventoría debe efectuar seguimiento continuo a través del personal idóneo, a los estudios y diseños y/o elaboración de estudios complementarios por parte del Contratista, a fin de garantizar una calidad en su ejecución.	Permanente
9	Específico	Interno	Ejecución	Riesgo Operacional	**Deficiente calidad de los trabajos e intervenciones físicas.** Hace referencia a la deficiente calidad de: - Intervenciones y trabajos físicos nuevos - Intervenciones y trabajos físicos sobre infraestructura existente, así como la calidad de la infraestructura existente intervenida por el contratista de obra.	Transferir el riesgo al contratista de obra a través de la constitución del amparo de calidad y estabilidad de las obras, el cual debe amparar no solo los trabajos e intervenciones realizadas sino las infraestructuras existentes intervenidas. Previo a la realización de trabajos e intervenciones físicas sobre infraestructura existente, el contratista de obra deberá adelantar de manera previa, cuando a ello haya lugar con la debida autorización de interventoría, los análisis y estudios especializados respectivos que den cuenta de la viabilidad de su intervención, de tal manera que el contratista de obra garantice la calidad, idoneidad y estabilidad tanto de las intervenciones como de la infraestructura existente intervenida.	Verificaciones y seguimiento continuo por parte de la interventoría respecto del cumplimiento de especificaciones técnicas. Verificaciones y aprobaciones previas por parte de la interventoría a la ejecución de intervenciones sobre infraestructura existente, de tal manera que se realicen los análisis y estudios especializados a que haya lugar.	Permanente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
30	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Situaciones relacionadas con la contención de enfermedades altamente contagiosas:** Se refiere a la posibilidad que durante la ejecución del Contrato, se presenten síntomas de enfermedades altamente contagiosas y que afecten y deterioren la Salud del Personal.	En los casos en que se presenten síntomas de enfermedades altamente contagiosas que conlleven a atrasos, demoras, interrupciones o demás que afecten la ejecución del contrato, se deberá solicitar al contratista un ajuste al cronograma con el fin de garantizar el desarrollo del objeto contractual. Adopción de protocolos internos de bioseguridad, el aislamiento y trabajo remoto de personal	Realizar seguimientos teniendo en cuenta las instrucciones impartidas por el Gobierno Nacional y por el Ministerio de Salud y Protección Social y que sean aplicables a la correcta ejecución del presente contrato Dar cumplimiento a los lineamientos definidos por parte del Gobierno Nacional y Regional, así mismo en los casos en que estos lineamientos le atribuyan responsabilidades adicionales, el contratista debe asumirlas por su cuenta.	Durante toda la ejecución del contrato
31	General	Externo	Ejecución	Sociales y políticos	**Interrupción de actividades por acciones civiles o problemas de orden público:** Alteraciones presentadas por protestas, actos vandálicos, bloqueos por condiciones de orden público y manifestaciones u otros, que impidan la movilización de personal, maquinaría o insumos a la obra y que afecten la ejecución o implique retrasos en la obra.	El contratista deberá implementar planes de contingencia o de continuidad con respecto a la ejecución de obra, previendo obstáculos por bloqueos de vías y otros efectos de situaciones de orden público que le posibiliten dar cumplimiento al contrato en los plazos estipulados. El contratista deberá realizar las denuncias respectivas y articularse con las autoridades departamentales y locales, a fin de lograr condiciones de seguridad que permitan la ejecución de obra. También puede considerarse la suspensión del contrato cuando sea imposible de manera temporal, continuar con la ejecución.	Establecer comunicación y articulación permanente con las autoridades locales y departamentales.	Durante toda la ejecución del contrato
32	General	Interno	Ejecución	Operacional	**Incumplimiento de las obligaciones laborales.** Ocurre cuando no se cumplen oportunamente las disposiciones laborales vigentes, relacionadas con el personal de obra	El contratista deberá implementar políticas de control a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones laborales con los trabajadores	Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las obligaciones laborales a través de los informes de seguimiento respectivos, planillas de pago de seguridad social, entre otros soportes.	Mensual
33	**General**	**Externo**	**Ejecución**	**Operacional**	**Mediciones erradas en las cantidades de obra:** Son los ocasionados por mediciones inexactas por parte del contratista, de las cantidades de obra, generando sobrecostos o reclamaciones por parte del mismo.	Contar con el personal calificado para realizar las mediciones de la obra ejecutada. Medir siempre en conjunto con el personal de Interventoría	Verificación por parte de la interventoría de las cantidades de obra ejecutada.	Permanentemente

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
34	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Accidentes de trabajo del personal de obra.** Ocurre cuando un integrante del equipo del Contratista sufre algún tipo de lesión o daño a su integridad física con ocasión del desempeño propio de sus labores	Implementación por parte del contratista de las políticas de seguridad ocupacional y de seguridad en el trabajo.	Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento de las políticas de salud ocupacional y seguridad industrial	Permanentemente
5	General	Interno - Externo	Ejecución	Operacional	**Errores en la ejecución del objeto del contrato por la interpretación, modificación y ajustes de los diseños, planos o estudios realizados por otro consultor y/o aportados por el Departamento de Antioquia**: Ocurre cuando se interpretan de manera incorrecta, o se modifican o ajustan sin autorización los planos o diseños realizados por otro consultor	Verificación y análisis por parte del contratista de obra de la información de estudios y diseños recibidos, de manera previa a la ejecución de actividades.	Verificación por parte de la interventoría que las labores a ejecutar por parte del contratista de obra están conformes a los estudios, diseños y especificaciones técnicas.	Diaria

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
36	General	Externa	Ejecución	Financiero	**Variación de precios**: Aumento en los precios de los bienes e insumos requeridos para el proyecto, por escasez de los mismos, por devaluación de la moneda doméstica frente a la divisa en que están denominados los elementos requeridos, por prácticas especulativas de agentes del mercado, por efectos de problemas de orden público o de orden sanitario, o por cualquier otra situación sobreviniente que afecte los precios pactados, distintas a los supuestos que conllevan a la aplicación de la fórmula del reajuste de los precios de obra.	Realizar por parte del Contratista proyecciones de acuerdo con los datos históricos de las variables descritas, el estudio de mercado financiero de manera permanente y el uso de esquemas de construcción de escenarios futuros probables, con el fin de establecer mecanismos de control que tiendan a disminuir el riesgo. El contratista también deberá explorar opciones de cobertura cambiaria que ofrece el mercado y tomar las medidas apropiadas para mitigar este tipo de riesgo. Así mismo, explorar y contemplar métodos alternativos de abastecimiento. El contratista debe informar oportunamente a la interventoría las posibles afectaciones generadas por el aumento de los precios de los bienes e insumos que impacten la ejecución del contrato, para que ésta ejerza su tarea de verificación, análisis y procedibilidad. Para el tema de los salarios del personal, se debe velar por el cumplimiento de los valores mínimos contenidos en la propuesta del contratista, desde el inicio del contrato y por medio de cada acta de pago. El contratista deberá analizar y proponer métodos de abastecimientos alternativos, así como identificar las causas que determinen un posible desabastecimiento de materiales y considerar la compra anticipada de los mismos. El contratista deberá establecer contractualmente con los proveedores o contratistas la obligatoriedad de implementar planes de contingencia para eventos de desabastecimiento o cualquier otro que incida en el incremento de los precios. Se aclara que el Departamento asume en parte el tratamiento del riesgo, pero solo limitado a las acciones para mitigar el impacto del riesgo mediante la aplicación de la fórmula de reajuste de los precios de obra, según la metodología definida en los Pliegos de Condiciones y en la forma de pago contenida en los Estudios Previos.	Verificación y seguimiento a las actas de pago y revisión constante de precios y su respectiva variación. Verificación por parte de la interventoría de la adopción por parte del contratista de las medidas, planeas, o alternativas implementadas para mitigar el riesgo.	Mensual
37	General	Externo	Ejecución	Ambiental	**Inadecuada gestión predial:** es la afectación que se genera cuando el contratista no realiza apropiadamente la gestión predial, por inadecuada elaboración de los documentos o insumos prediales, o por la indebida ejecución de la actividad predial.	Seguimiento y control de la gestión predial por parte de la entidad contratante. Implementación un cronograma de trabajo para los asuntos propios de la gestión predial	Cumplimiento de la normatividad vigente en Materia de gestión predial. Seguimiento para el cumplimiento del cronograma de trabajo para los asuntos propios de la gestión predial	Quincenal

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de riesgo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Tratamiento/controles a ser implementados	Monitoreo y revisión	
38	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Falta de idoneidad del personal de obra**. Ocurre cuándo cualquier integrante del equipo del Contratista, no desempeña las funciones conforme a las revisiones y validaciones de los procesos constructivos y especificaciones, poniendo en riesgo la estabilidad y oportuna entrega de las obras.	Transferir el riesgo al contratista pues es este quien debe seleccionar tanto la mano de obra no calificada como el personal profesional y que este personal cumpla no solo con las especificaciones técnicas exigidas, sino además con un adecuado desempeño de sus labores.	Revisar por parte de la interventoría que el perfil del personal de la obra cumpla con lo requerido en el Pliego de Condiciones, así mismo deberá verificar que el personal realice un correcto desempeño de sus funciones durante la ejecución del contrato.	Permanente

En el anexo técnico No 6 se incluye la totalidad de la matriz de riesgos entregada por el contratista para el contrato de obra lote 6 Noreste Antioqueño.

Anexo 6. Matriz de riesgos.

4.2.3. CONTROL A LOS COMITES DE OBRA.

Durante el período comprendido entre el 01 de junio de 2026 al 30 de junio de 2026 se realizaron los siguientes comités de obra.

Tabla 27. Resumen de comité de obra realizados durante el periodo.

FECHA	TIPO DE REUNION	PARTICIPANTES	LUGAR	DESCRIPCION
03/06/2026	Comité de Obra No.8	Personal de Contratista en Interventoría, Rentan y SIF Gobernación de Antioquia.	Reunión Virtual	Revisión de compromisos, avance general del contrato, temas administrativos y revisión de temas de los diferentes componentes
17/06/2026	Comité de Obra No. 9	Personal de Contratista en Interventoría, Rentan y SIF Gobernación de Antioquia.	Reunión Virtual	Revisión de compromisos, avance general del contrato, temas administrativos y revisión de temas de los diferentes componentes
24/06/2026	Comité de Obra No. 10	Personal de Contratista en Interventoría, Rentan y SIF Gobernación de Antioquia.	Reunión Virtual	Revisión de compromisos, avance general del contrato, temas administrativos y revisión de temas de los diferentes componentes

En el Anexo técnico No 7 se encuentran copias de los comités de obra realizados durante el periodo de las cuales está en PDF en acta de comité 8 que están en trámite de firmas y las actas de comité 9 y 10 que están en texto de Word y que se encuentran en revisión por parte del contratista.
Anexo 7. Comités de obra

4.2.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

Se presenta la correspondencia enviada y recibida durante el periodo correspondiente a este informe. Esta sección recopila los oficios intercambiados

entre la interventoría, el contratista y otras partes involucradas en la ejecución del contrato, con el fin de dejar constancia de las gestiones realizadas, los requerimientos formulados, las respuestas obtenidas y cualquier otra información relevante para el seguimiento y control del proyecto.

Tabla 28. Relación Ultima correspondencia enviada.

	CORRESPONDENCIA ENVIADA		
Consec.	**Fecha de Envío**	**Dirigido A (Razón Social)**	**Asunto**
0467	01/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Requerimiento ambiental en actividades de limpieza de ODT- Manejo inadecuado de residuos de construcción y demolición.
0471	01/06/2026	Renting de Antioquia	Programación quincenal 01_06 al 12_06 Nordeste Lote 6 Estabilizaciones
0472	01/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Faltantes Paz y Salvo Consorcio Construcciones 11 San Roque
0475	02/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Traslado comunicaciones Gobernación de Antioquia 2026030579743 (AIM 0238-26) y VIALCO Ingeniería Vial & Movilidad, correspondiente a la entrega final de los Certificados de TPD y Ejes Equivalentes definitivos de los Estudios de Tránsito para la subregión y corredores que componen el proyecto de Estabilización LOTE 6. NORDESTE.

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Consec.	Fecha de Envío	Dirigido A (Razón Social)	Asunto
0479	05/06/2026	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 16 20260529 al 20260604 (CTO 20260028)
0480	06/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Comunicación 183-1360-0480-26 Checklist Ensayos Laboratorio 01 al 30 de abril de 2026 (AIM 0174 y AIM 0192)
0481	06/06/2026	Renting de Antioquia	Respuesta Correo Electrónico Contratista fechado el 14 de mayo de 2026 con asunto Hojas de vida profesionales Consorcio (AIM 0198-26)
0483	09/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Fechas de pago seguridad social
0487	10/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a actas 4 SST - So - Amb
0492	10/06/2026	Renting de Antioquia	Informe Mensual Técnico de Interventoría Tramo San Roque - Cristales - Caramanta Periodo mayo de 2026
0493	10/06/2026	Renting de Antioquia	Informe Mensual Social de Interventoría Periodo Mayo de 2026
0494	10/06/2026	Renting de Antioquia	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo mayo de 2026 - Tramo San Roque - Cristales - Caramanta
0495	10/06/2026	Renting de Antioquia	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo mayo de 2026 - Tramo

	CORRESPONDENCIA ENVIADA		
Consec.	**Fecha de Envío**	**Dirigido A (Razón Social)**	**Asunto**
			Santo Domingo - San Roque - San Rafael
0496	10/06/2026	Renting de Antioquia	Informe Mensual SST de Interventoría Periodo mayo de 2026
0497	11/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Ajuste de inventario ODT sujetas a trámite de ocupación de cauce tramo Santo Domingo
0499	12/06/2026	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades - Semana No. 17 20260605 al 20260611 (CTO 20260028)
0500	12/06/2026	Renting de Antioquia	Matriz Interesados Estabilizaciones Nordeste Lote 6
0506	16/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Requerimiento Ambiental- Instalación de baños- Respuesta de la secretaria de planeación zona de nivelación- seguimiento ambiental ODT
0507	16/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Mesa Trabajo Técnica y Social
0508	16/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Observaciones Pre Acta de obra 4
0509	16/06/2026	Renting de Antioquia	Informe Mensual Ambiental de Interventoría Periodo mayo de 2026 - Tramo San Roque - Cristales - Caramanta
0512	17/06/2026	Renting de Antioquia	Anexos informe mensual mayo San Roque Santo Domingo
0514	17/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Observaciones al Estudio Geotécnico para el Diseño de Pavimentos

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Consec.	Fecha de Envío	Dirigido A (Razón Social)	Asunto
0519	11/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Observaciones PMT tramo Santo Domingo - San Roque - San Rafael
0520	22/06/2026	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades Semana No. 18 20260612 - 20260618
0523	22/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Remisión comunicaciones RENTAN 1300 1466 "Remisión de Formatos y Protocolo de Asistencia Proyecto de Estabilización" (AIM 0251-26) y RENTAN 1300 1562 "Remisión de documentación requerida para la autorización de cemento y cal" (AIM 0256-26).
0524	22/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a oficio E–075-2026 (AIM 0253-26), seguimiento a pendientes sociales programación Comité Ciudadano de Obra (CPC)
0525	22/06/2026	Renting de Antioquia	Respuesta a comunicado 1300 1360 radicado (AIM 0227-26). Solicitud de ajuste de inventario de obras transversales sujetas a trámite de ocupación de cauce, Contrato de Obra No 4600018883 de 2025.
0526	23/06/2026	Renting de Antioquia	Entrega Acta No.1 interventoria
0530	23/06/2026	Renting de Antioquia	Información solicitada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Consec.	Fecha de Envío	Dirigido A (Razón Social)	Asunto
0531	24/06/2026	Renting de Antioquia	Entrega de documentos sociales por cada tramo de intervención correspondientes al Lote 6 – Nordeste.
0532	24/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a mesa de trabajo urgente
0533	25/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta comunicado E-069-2026 (AIM 0246-26) "Radicación de certificados de calibración equipos de laboratorio contratista INTEINSA PAVIMENTOS SAS, y equipo de topografía estación total en el marco del contrato N°4600018883 de 2025; así misma radicación de informe metodología exploración de campo y cronograma ejecución caracterización".
0535	26/06/2026	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades Semana No. 19 20260619 - 20260625 (CTO 20260028)
0536	26/06/2026	Renting de Antioquia	Estado contractual, técnico, financiero y administrativo del contrato de Interventoría. Solicitud de definición institucional y adopción de medidas para normalizar la ejecución del proyecto.
0540	26/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a Acta social 5 Cristales
0541	30/06/2026	AIM	Aprobado PMT V2 Santo Domingo

AIM INGENIEROS CIVILES	CORRESPONDENCIA ENVIADA		
Consec.	**Fecha de Envío**	**Dirigido A (Razón Social)**	**Asunto**
0542	30/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Aprobado pre-acta 5 social junio 2026
0543	30/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Requerimiento información Técnica, Ambiental y Social asociada al pozo séptico instalado en el área de acopio de materiales localizada en el K13+190 de la vía San Roque– Cristales.
0544	30/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Retraso en la entrega y subsanación de soportes para trámite de actas de pago del Consorcio.
0545	30/06/2026	Renting de Antioquia	Respuesta al comunicado RENTAN No. 1300 1703 (AIM 0268-26) – Remisión de información técnica
0546	30/06/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Aprobado pre acta ambiental 5 Cristales
0548	01/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Remisión de observaciones – Trámite de concesión de aguas
0549	01/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	No Cumplimiento Programación Social Propuesta
0550	02/07/2026	Renting de Antioquia	Formulario VF F-TA-50 ahorro de uso eficiente de agua diligenciado
0559	04/07/2026	Renting de Antioquia	Informe semanal de actividades Semana No. 20 20260626 - 20260702 (CTO 20260028)
0560	06/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a procedimiento de Atención de Emergencias por

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Consec.	Fecha de Envío	Dirigido A (Razón Social)	Asunto
			Afectación a Red de Gas EPM
0566	06/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	Respuesta a ensayos de laboratorio
0567	07/07/2026	Consorcio Construcciones 11 San Roque	No objeción técnica para el inicio del tramo de prueba de estabilización – Corredor Caramanta – Cristales – San Roque LOTE 6. NORDESTE

Tabla 29. Relación correspondencia Recibida.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
0232	E – 065 - 2026	01/06/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Respuesta a su comunicado 183-1360-0437-2026: seguimiento a pendientes sociales
0233	1300 1408	01/06/2026	Catalina Castrillon Torrés	Aprobación de hoja de vida y activación de profesional SST para el circuito San

INGENIEROS CIVILES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
				Rafael - San Roque - Santo Domingo – Alejandría del Lote 6_Nordeste.
0234	E – 066 - 2026	01/06/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Solicitud de certificación de parámetros técnicos de tránsito y oficialización de insumos base.
0235	2026010179250	01/06/2026	Marcia Manuela Monsalvo Castro	Consideracion es sobre la solicitud de cesión contractual.
0236	Email	01/06/2026	Yuli Andrea Londoño Betancourt	Informe social Nordeste Tramo 1 y Tramo 2 Mayo 2026
0237	E – 067 - 2026	02/06/2026	Manuela Cuesta Gómez	Informe Mensual – Componente Ambiental - cristales - Santo Domingo
0238	2026030579743	02/06/2026	Pablo Tomas Betancur Arango	Entrega final de los Certificados de TPD y Ejes Equivalentes definitivos de los Estudios

INGENIEROS CIVILES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
				de Tránsito para la subregión y corredores que componen el proyecto de Estabilización LOTE 6. NORDESTE.
0239	Email	02/06/2026	Manuela Cuesta Gómez	Pre-Acta No. 4 – Componentes Social, Ambiental y SST
0240	E – 068 - 2026	02/06/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Remisión Aprobación Municipal y Concepto Favorable PMT - Tramo Caramanta - Cristales - San Roque - Contrato No. 4600018883 de 2025.
0243	Email	03/06/2026	Daniel Clemente Estevez Espejo	PMT Tramo San Roque Santo Domingo
0246	E – 069 - 2026	05/06/2026	Manuela Valencia Gómez	Certificados calibración inteinsa, metodología para aprobación

INGENIEROS CIVILES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
0247	Email	05/06/2026	Manuela Valencia Gómez	Programación toma de apiques semana 17
0248	E – 070 - 2026	09/06/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Solicitud de reunión para presentación de equipo de profesionales vinculados al contrato de la referencia y acompañamiento para recorrido de inspección al tramo.
0249	E – 071 - 2026	09/06/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Respuesta a requerimiento ambiental No. 183 1360-0467-2026 – Actividades de limpieza de ODT y manejo de material resultante.
0250	Email	09/06/2026	Daniel Clemente Estevez Espejo	Pre Acta de obra 4 - Mayo
0251	1300 1466	09/06/2026	Catalina Castrillon Torrés	Remisión de Formatos y Protocolo de Asistencia Proyecto de Estabilización
0252	2026030584519	10/06/2026	Marcia Manuela Monsalvo Castro	Aprobación solicitud de cesión parcial

INGENIEROS CIVILES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
				y reconformación consorcial
0253	E – 075 - 2026	10/06/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Alcance comunicado E-065-2026: Respuesta a su comunicado 183-1360-0437-2026: seguimiento a pendientes sociales y anexos del informe mensual correspondiente al mes de abril de 2026
0254	Email	10/06/2026	Manuela Cuesta Gómez	Actas 4 SST - So - Amb
0255	Email	11/06/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Sustentación técnica para el pago de limpieza de descoles
0256	1300 1562	16/06/2026	Catalina Castrillon Torrés	Remisión de "Documentación requerida para la autorización de cemento y cal"
0257	E – 077 - 2026	16/06/2026	Daniel Clemente Estevez Espejo	Informe Mensual Técnico período 01 al

INGENIEROS CIVILES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
				31 de mayo de 2026.
0258	E – 078 - 2026	17/06/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Presentación para revisión y aprobación del Diseño de Pavimentos – Tramo E3-B:Cristales – San Roque - Contrato No. 4600018883 de 2025.
0260	Email	18/06/2026	Andrés Botía Diaz	Conformación de entrada de muestras-CC5556
0261	Email	18/06/2026	Andrés Botía Diaz	Conformación de entrada de muestras - CC5516
0262	1300 1601	18/06/2026	Catalina Castrillon Torrés	Lineamientos remitidos por la Gobernación de Antioquia sobre formatos de calidad, uso de ZODMES, contratación de personal ambiental y presentación de PMA.
0263	E – 079 - 2026	19/06/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Alcance al Oficio E-078-2026 y nueva

INGENIEROS CIVILES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
				radicación integral del Estudio Geotécnico para el Diseño de Pavimentos – Tramo E3-B Cristales – San Roque.
0264	Email	22/06/2026	Manuela Valencia Gómez	Programación toma de apiques semana 19
0265	Email	23/06/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	SOLICITUD URGENTE: Convocatoria a Mesa de Trabajo con la Gobernación de Antioquia para Definición de Estructura de Pavimento
0266	Email	23/06/2026	Andrés Botía Diaz	Informe de resultados - Tramo San Roque - Cristales - CC5516
0267	E – 080 - 2026	23/06/2026	Manuela Valencia Gómez	Radicación INFORME DE GESTIÓN DE CALIDAD MAYO correspondientes al tramo CARAMANTA-CRISTALES-

INGENIEROS CIVILES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
				SANROQUE y al tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA en el marco del contrato N°4600018883 de 2025.
0268	1300 1703	24/06/2026	Catalina Castrillon Torrés	Remisión de solicitud formal de ensayos de laboratorio, avance por kilómetros, toma de muestras y resultados
0275	Email	25/06/2026	Catherine Hernandez Urrego	Remisión de modelo de acta social y formato de memorias de cálculo para seguimiento presupuestal
0276	2026030599987	25/06/2026	Juan Diego Aguirre Londoño	Indicaciones para establecer las cantidades en pedidos de material, cemento y cal para el proyecto de estabilización.

INGENIEROS CIVILES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
0280	Email	26/06/2026	Manuela Cuesta Gómez	Acta No. 5 Social Cristales
0281	Email	26/06/2026	Manuela Cuesta Gómez	PMA San Rafael Santo Domingo
0282	Email	26/06/2026	Daniel Clemente Estevez Espejo	PMT Santo Domingo V2
0283	1300 1714	26/06/2026	Catalina Castrillon Torrés	Remisión de indicaciones para establecer las cantidades en pedidos de material, cemento y cal para el proyecto de estabilización.
0286	Email	30/06/2026	Manuela Cuesta Gómez	Pre Acta 5 ambiental
0287	E – 082 – 2026	30/06/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Respuesta correo Oficio 1300 1703 Remisión de solicitud formal de ensayos de laboratorio, avance por kilómetros, toma de muestras y resultados
0288	Email	30/06/2026	Andrés Botía Diaz	Informe de resultados - CC5556
0289	Email	30/06/2026	Manuela Cuesta Gómez	Acta No. 5 Social

INGENIEROS CIVILES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
				Cristales definitiva
0290	Email	01/07/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Remisión de Acto Administrativo - Aprobación de Plan de Manejo de Tránsito (PMT) – Contrato No. 4600018883 de 2025
0291	Email	01/07/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Remisión de subcontratos técnicos y solicitud de aprobación de giros de anticipo – Contrato No. 4600018883 de 2025
0292	Email	01/07/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Estudio Geotécnico para el Diseño de Pavimentos (V01-260526)
0293	Email	01/07/2026	Yuli Andrea Londoño Betancourt	Informe social Nordeste Junio 2026
0294	Email	01/07/2026	Daniel Clemente Estevez Espejo	Datos creación pedido de materiales
0295	E – 083 - 2026	01/07/2026	Manuela Cuesta Gómez	Radicación Informe Mensual ambiental – Proyecto San

INGENIEROS CIVILES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
				Roque / Período 01 al 30 de junio de 2026
0296	Email	02/07/2026	Manuela Cuesta Gómez	Formulario de Uso Eficiente y Ahorro del Agua
0297	Email	02/07/2026	Fernando Alberto Quiroz Pérez	Acta No. 5 SST
0299	E – 084 – 2026	03/07/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Respuesta al oficio No. 183-1360-0523-2026 – Remisión de formatos y protocolo de asistencia para proyectos de estabilización
0300	E – 085 - 2026	03/07/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Respuesta al Oficio No. 183-1360-0543-2026, aclaraciones correspondientes al requerimiento solicitado
0301	Email	06/07/2026	Fernando Alberto Quiroz Pérez	Envío Procedimiento de Atención de Emergencias por Afectación a Red de Gas EPM

INGENIEROS CIVILES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
0302	Email	06/07/2026	Jenny Marcela Sanchez	Solicitud de mejoramiento de la estructura y contenido de los informes mensuales.
0303	E – 086 - 2026	06/07/2026	Manuela Valencia Gómez	Radicación INFORME DE GESTIÓN DE CALIDAD JULIO correspondientes al tramo CARAMANTA-CRISTALES-SANROQUE y al tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA en el marco del contrato N°4600018883 de 2025.
0304	2026020024887	06/07/2026	Vanessa Betancur Martinez	No objeción técnica para el inicio del tramo de prueba de estabilización – Corredor Caramanta – Cristales – San Roque

INGENIEROS CIVILES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
				LOTE 6. NORDESTE
0306	E – 087 - 2026	06/07/2026	Manuela Valencia Gómez	Respuesta al Oficio No. 183-1360-0480-2026, relacionado con el Check List de Calidad de Ensayos de Laboratorio correspondiente al período del 1 al 30 de abril de 2026 y con el correo electrónico del 13 de mayo de 2026, en desarrollo del Contrato No. 4600018883 de 2025.
0308	Email	07/07/2026	Manuela Valencia Gómez	Corrección reporte ensayos de laboratorio
0309	Email	07/07/2026	Daniel Clemente Estevez Espejo	Informe mensual técnico Junio
0310	E – 089 - 2026	07/07/2026	Manuela Valencia Gómez	Alcance al oficio E-086-2026 Radicación INFORME DE GESTIÓN DE

INGENIEROS CIVILES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
				CALIDAD JULIO correspondientes al tramo CARAMANTA-CRISTALES-SANROQUE y al tramo SAN RAFAEL – SAN ROQUE – SANTO DOMINGO – ALEJANDRÍA en el marco del contrato N°4600018883 de 2025.
0311	Email	07/07/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Remisión de planos e inventario detallado de obras hidráulicas con cotas – Tramo San Roque - Cristales – Contrato No. 4600018883 de 2025
0315	Email	09/07/2026	Manuela Cuesta Gómez	Liquidación trámite ambiental CORNARE
0316	Email	09/07/2026	Daniel Clemente Estevez Espejo	Pre Acta de obra 5 - Junio
0317	Email	09/07/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Respuesta a inicio de tramo de prueba

INGENIEROS CIVILES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Consec. AIM	Consecutivo de Origen	Fecha Recibido	Nombre Remitente	Asunto
0318	E – 088 - 2026	09/07/2026	Daniel Clemente Estevez Espejo	Oficio Informe Mensual Técnico período 01 al 30 de junio de 2026
0319	E – 090 - 2026	09/07/2026	Manuela Cuesta Gómez	Remisión del Oficio SPOI-283-2026 – Aprobación de lleno para sitio de nivelación topográfica.
0320	Email	09/07/2026	Cristian Felipe Cuervo Beltrán	Notificación de inicio de trabajos de campo (Topografía, Laboratorio y Gestión Social) – Corredor Amalfi - Portachuelos - Santa Isabel – Contrato No. 4600018883 de 2025

4.3. SEGUIMIENTO LEGAL.

4.3.1. POLIZAS Y GARANTIAS.

4.3.1.1. CONTRATISTA DE OBRA.

Para el presente contrato el contratista de obra entrego la actualización de las pólizas las cuales se referencian a continuación:

Tabla 30. Tabla Listado de Pólizas Actualizadas.

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 10 DE FEBRERO DE 2026						
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	SGPL-236468259-1	Cumplimiento	10/02/2026	9/03/2027	10/02/2026	$ 13.198.686.183
		Buen Manejo del Anticipo	10/02/2026	9/03/2027	10/02/2026	$ 8.607.838.815
		Prestaciones Sociales	10/02/2026	10/03/2030	10/02/2026	$ 3.443.135.526
		Estabilidad de Obra	10/03/2027	10/03/2032	10/02/2026	$ 13.198.686.183
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	LBCO-236472019-1	Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento	10/02/2026	10/03/2027	10/02/2026	$ 2.869.279.605

Dentro del anexo técnico No 8 se encuentra copia de las pólizas actualizadas del contratista.
Anexo 8. Pólizas Actualizadas Contratista de Obra

4.3.1.2. INTERVENTORIA.

Tabla 31. Listado de pólizas y anexos actualizados Interventoría.

Nombre Aseguradora	No. Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la póliza		Fecha de Aprobación Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ACTUALIZACION A LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO – 14 DE ENERO DE 2026						
Seguros La Mundial NIT. 860.037.013-6	Póliza No. M-100286899 Certificado No. 15043875 del 21/01/2026 Anexo No.	Cumplimiento	14/01/2026	14/'09/2027		934.321.625,60
		Prestaciones Sociales	14/01/2026	14/03/2030		1.401.482.438,40
		Calidad del Servicio	14/03/2027	14/03/2032		934.321.625,60
	Póliza No. M-100074957 Certificado No. 15044167 del 22/01/2026 Anexo No.	Responsabilidad Civil Extracontractual	14/01/2026	14/03/2027		700.362.000

Dentro del anexo técnico No 9 se encuentra copia de las pólizas actualizadas del contrato de interventoría.

Anexo 9. Pólizas Actualizadas interventoría.

4.3.2. CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD.

4.3.2.1. CONTRATISTA DE OBRA.

Tabla 32. Resumen de pago parafiscales personal del contratista de obra.

Nombre y apellido	Cédula	Aportes Salud	Aportes Pensión	Aportes ARL	TOTAL, APORTES	Empresa	Cargo
DANIEL CLEMENTE ESTEVEZ ESPEJO	1,090,469,006	$ 240,000	$ 240,000	$ 417,600	$ 897,600	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Residente Civil
MANUELA VALENCIA GOMEZ	1,010,044,592	$ 128,000	$ 128,000	$ 222,720	$ 478,720	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Residente de Calidad
CLAUDIA PATRICIA GALVIS AGUDELO	1,037,502,171	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Auxiliar Almacen
YORLADY SALDARRIAGA LAVERDE	1,037,503,693	$ 107,360	$ 107,360	$ 186,806	$ 401,526	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Auxiliar Social
JULIAN ANDRES YEPEZ CORTES	3,552,312	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Ayudante de Obra
JUAN CARLOS ESTRADA CASTRILLON	3,552,267	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Ayudante de Obra
BIBIER DANIEL IDARRAGA MONTOYA	1,037,972,740	$ 87,200	$ 87,200	$ 151,728	$ 326,128	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Cadenero primero
GEOVANY DE JESUS CONTRERAS DE ANGEL	85,484,798	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Ayudante de Obra
ARNOL GUZMAN SILVA	1,117,519,546	$ 87,200	$ 87,200	$ 151,728	$ 326,128	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Cadenero primero
FABIO OCHOA DIAZ	1,064,121,830	$ 117,720	$ 117,720	$ 204,833	$ 440,273	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Topógrafo
ADRIANA MARIA	63,447,424	$ 145,920	$ 145,920	$ 253,901	$ 545,741	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Administradora de Obra

BOLIVAR GARZON							
FERNANDO ALBERTO QUIROZ PEREZ	77,105,322	$ 176,920	$ 176,920	$ 307,841	$ 661,681	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Residente SST
MANUELA CUESTA GOMEZ	1,053,842,837	$ 176,920	$ 176,920	$ 307,841	$ 661,681	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Residente Ambiental
ARISTIDES BORRERO CIFUENTES	16,195,358	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Conductor
CRISTIAN FELIPE CUERVO BELTRAN	75,084,823	$ 420,000	$ 420,000	$ 730,800	$ 1,570,800	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Director de Obra
MAURICIO BARRERA RAMIREZ	349410	$ 125,080	$ 125,080	$ 217,639	$ 467,799	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Encargado de Obra
ALFONSO DE JESUS ARCILA MORALES	98,472,577	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Ayudante de Obra
CARLOS EDUARDO MESA VILLEGAS	1,037,499,039	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Ayudante de Obra
JOSE ORLANDO GRANADOS LOPEZ	1,007,512,177	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Ayudante de Obra
RAFAEL HORACIO CASTRILLON CASTRILLON	98,471,082	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Ayudante de Obra
ADRIAN GIOVANY LIEVANO CORTES	3,539,913	$ 88,000	$ 88,000	$ 153,120	$ 329,120	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Oficial de Obra
SANTIAGO ALZATE ACOSTA	1,017,260,102	$ 134,520	$ 134,520	$ 234,065	$ 503,105	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Residente de Costos
YUDY ELENA RESTREPO MADRID	42693997	$ 125,080	$ 125,080	$ 217,639	$ 467,799	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	SISOMA
ANDRES FELIPE TORO CRUZ	1,094,940,099	$ 130,320	$ 130,320	$ 226,757	$ 487,397	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Topógrafo

JUAN CARLOS JEREZ VANEGAS	1,036,680,352	$ 101,200	$ 101,200	$ 176,088	$ 378,488	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Almacenista
YULI ANDREA LONDOÑO BETANCOURT	1,115,063,258	$ 158,368	$ 158,368	$ 275,560	$ 592,296	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Residente Social
MARIANA ANDREA HINCAPIE MOLINA	1,007,506,117	$ 70,036	$ 70,036	$ 121,863	$ 261,935	CONSORCIO CONSTRUCCIONES 11 SAN ROQUE	Auxiliar de SERVICIOS GENERALES
		$ 3,312,098	**$ 3,312,098**	**$ 5,762,250**	**$ 12,155,632**		

En el anexo técnico 10 se encuentra los soportes del pago de parafiscales realizados por el contratista durante el periodo

Anexo 10. Soportes de pago parafiscales contratista de obra.

4.3.2.2 INTERVENTORIA.

A continuación, se relación el pago total de parafiscales realizados al personal de interventoría.

. Tabla 33. Relación de Planillas de Pago Seguridad Social Interventoría.

PERIODO DE COTIZACIÓN	NOMBRE	CARGO	NO. PLANILLA	PAGO SALUD	PAGO PENSIÓN	PAGO ARL	TOTAL PAGADO
JUNIO 2026	ALEJANDRA GOMEZ GOMES	RESIDENTE AMBIENTAL	86633510	$ 243.800	$ 974.900	$ 424.100	$ 1,642,800
	CARLOS ALBERTO ANGEL SOTO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA.		$ 484.900	$ 1.939.500	$ 843.500	$ 1,328,400
	CRISTIAN FELIPE BAEZ GARCIA	CONDUCTOR		$ 70.100	$ 280.200	$ 121.900	$ 472,200

PERIODO DE COTIZACIÓN	NOMBRE	CARGO	NO. PLANILLA	PAGO SALUD	PAGO PENSIÓN	PAGO ARL	TOTAL PAGADO
	FREDY BUITRAGO MELO	RESIDENTE TECNICO		$ 282.500	$ 1.129.700	$ 491.500	$ 1,903,700
	IVAN FERNANDO ROJAS HERNANDEZ	RESIDENTE TECNICO		$ 282.500	$ 1.129.700	$ 491.500	$ 1,903,700
	LUISA FERNANDA TABARES MARIN	AUXILIAR ADMINISTRATIVA		$ 73.000	$ 292.000	$ 9.600	$ 461,000
	NELLY CORREA TORRES	RESIDENTE AMBIENTAL		$ 243.800	$ 974.900	$ 424.100	$ 1,642,800
	PEDRO LUIS RAMIREZ MOSQUERA	RESIDENTE SST		$ 184.400	$ 737.400	$ 320.800	$ 1,242,600
	SANDRA MILENA CORTES ZABALA	RESIDENTE SOCIAL		$ 190.700	$ 762.800	$ 331.900	$ 1,285,400
	VICTRO EMILIO SEPULVEDA GALINDO	RESIDENTE SST		$ 190.700	$ 762.800	$ 331.900	$ 1,284,600
	YHOAR DANIEL DIAZ MUÑOS	INSPECTOR		$ 155.300	$ 620.900	$ 270.100	$ 1,046,300

En el anexo técnico No 11 se encuentra copia de los soportes de pago de seguridad social y parafiscales de personal de la interventoría del mes de junio de 2026.

Anexo 11. Soportes de pago parafiscales interventoría con corte al 30 de junio de 2026.

Tabla 34. Certificado Revisor Fiscal actualizado Interventoría

Fecha de Documento		Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento
NA			

5. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

5.1. RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL CONTRATO.

Durante el mes de junio de 2026, el contrato de interventoría No. 20260028 se desarrolló en etapa preoperativa y operativa, enfocado principalmente en el seguimiento técnico, administrativo y de control al contrato de obra.

El contrato presenta un plazo de ejecución de catorce (14) meses y un valor total de $4.671.608.128, incluyendo IVA. De acuerdo con el acta de inicio, el contrato inició 14 de enero de 2026 y tiene como fecha estimada de terminación el 14 de marzo de 2027.

En consecuencia, el avance físico del contrato de Interventoría es del 39,76%, toda vez que se han ejecutado ciento treinta y siete (167) días con respecto al del plazo total del contrato.

La interventoría realizó actividades continuas de verificación en campo, revisión documental y control del cumplimiento contractual, evidenciando que el contrato de obra presenta bajo avance físico y financiero, con atrasos frente a la programación establecida, especialmente en los capítulos de preliminares, drenajes, PMT y componentes ambientales, social y SST.

En el periodo evaluado, se efectuó seguimiento permanente a las actividades de levantamiento topográfico, caracterización vial y mantenimiento de obras de drenaje, así como control y supervisión a la ejecución de ensayos de laboratorio.

Desde el componente administrativo, la interventoría adelantó la revisión, aprobación y remisión a RENTAN de toda la documentación para el trámite del anticipo del contrato de obra la cual se encuentra aún en proceso administrativo por parte de la entidad. De igual forma, se evidencian

retrasos en la radicación de actas parciales de obra de febrero, marzo, abril, mayo y junio de 2026 debido a la falta de entrega completa de soportes por parte del contratista.

En términos generales, el contrato de interventoría presenta un desarrollo acorde a su rol de control, identificando oportunamente desviaciones del contrato de obra y emitiendo los respectivos requerimientos; no obstante, el proyecto en su conjunto se encuentra en estado de alerta por atraso en la ejecución, lo que requiere acciones correctivas inmediatas por parte del contratista de obra.

5.2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR INTERVENTORIA.

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de junio de 2026, la interventoría desarrolló actividades de seguimiento y control integral al tramo contrato de obra para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE- SANTO DOMINGO- ALEJANDRIA, las cuales se agrupan en los siguientes componentes:

Las principales actividades ejecutadas fueron:

1. Actividades técnicas

• Seguimiento de las actividades de levantamiento topográfico que incluyo instalación y nivelación de deltas topográficos, levantamiento y nivelación de la poligonal y levantamiento del perfil de la vía en el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.

• Seguimiento a la realización de 33 apiques para la toma de muestras de los ensayos de caracterización vial de la etapa 1 y 2 desde el K10 + 870 al K0+120 en el tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.

• Seguimiento a la realización de 25 apiques para la toma de muestras de los ensayos de caracterización vial de la etapa 1 y 2 desde el K2+275 al K10+600 en el tramo San Rafael-San Roque

• Realización entre contratista e interventoría del inventario de las obras transversales ODT del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE.

• Supervisión y control de las actividades de limpieza de alcantarilla ubicada en la ODT K0+150 del tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.

• Realización del inventario de sitios críticos del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA. , inventario que fue remitido a la supervisión de RENTAN.

• Evaluación de la calidad de los ensayos geotécnicos, evidenciando inconsistencias en resultados de CBR y deficiencias en la metodología de muestreo.

• Acompañamiento en la realización de las actas de entorno del tramo San Rafael-San roque.

• Acompañamiento en la visita técnica con EPM para la revisión de la red de gas natural que pasa por la vía del tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO.

2. Actividades administrativas

• Revisión y seguimiento a la documentación contractual del contratista de obra.

• Elaboración y radicación de oficios de requerimiento solicitando la entrega de documentación técnica pendiente y subsanación de observaciones pendientes a varios documentos técnicos (Maquinaria, personal, permisos de intervención, actas de vecindad etc.).

• Elaboración y radicación a Rentan de los informes semanales de interventoría del 17 al 20 de seguimiento al contrato de obra.

• Elaboración y radicación a rentan de los informes mensuales de interventoría de todos los componentes técnicos del mes de mayo de 2026.

• Se realiza la revisión y concepto técnico de la solicitud de pago de obras adicionales de la limpieza de alcantarilla realizada por el contratista, concepto que fue remitido a la supervisión de rentan y la SIF de la gobernación de Antioquia.

• Se revisa por parte de los profesionales de AIM de plan de manejo de tráfico del tramo SAN ROQUE-SANTO DOMINGO presentado por el contratista presentando observaciones que están siendo atendidas por parte del contratista.

• Realización de los ajustes a las actas parciales de interventoría de enero-febrero, marzo abril, mayo y junio de 2026 de acuerdo con los requerimientos establecidos por la supervisión de RENTAN.

• Se radica por parte de interventoría a rentan el acta parcial de interventoría de ENERO-FEBRERO de 2026 con todos sus soportes la cual se encuentra en trámites administrativos para su desembolso.

• Se realiza la revisión por parte de interventoría de la pre-acta de obra No 4 con todos sus soportes dando observaciones generales que están siendo atendidas por parte del contratista.

• Se realiza la revisión del informe mensual de obra de mayo del cual se dieron observaciones que están siendo atendidas por parte del contratista.

• Seguimiento a la correspondencia enviada y recibida entre las partes del contrato.

• Verificación del cumplimiento de obligaciones contractuales por parte del contratista.

• Se revisa por parte de los especialistas de pavimentos de AIM las alternativas de estabilización de diseño de pavimentos para el tramo SAN ROQUE-CRISTALES y se llevan a cabo reuniones técnicas entre contratista, interventoría, rentan y SIF de la gobernación de Antioquia en la cual se revisan las alternativas de diseño de estabilización y del cual se solicita por parte de SIF de la gobernación de Antioquia complementar la información del diseño.

• Se realiza revisión de los informes de calidad del mes de mayo de 2026 junto con las certificaciones de calibración de los equipos de INTER INSA. PAVIMENTOS S.A.S. del cual no se tuvieron observaciones al respecto.

• Se realiza la revisión de las actas de entorno realizadas al tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA de la cual se dieron observaciones que están siendo atendidas por parte del contratista.

3. Actividades de planeación

• Análisis de avance físico y financiero, identificando atrasos en la ejecución del contrato.

• Seguimiento a la curva S del proyecto y evaluación de desviaciones frente a lo programado.

• Control y seguimiento al programa de inversión del anticipo.

• Revisión, evaluación y observaciones sobre los estudios de tránsito presentados por la gobernación de Antioquia y por el contratista.

• Evaluación y concepto sobre la propuesta inicial de diseños de pavimentos presentada por el contratista

4. Actividades de apoyo durante la ejecución del contrato

• Realización de los comités de obra del 01 al 10 de seguimiento al contrato de obra

• Realización de comités técnicos de avance general del contrato llevados a cabo en las oficinas de la SIF de la gobernación de Antioquia.

• Verificación del cumplimiento de requisitos previos al inicio de actividades.

• Apoyo en la articulación entre contratista, interventoría y entidad.

6. Acompañamiento en obra

• Presencia en campo para verificación de actividades ejecutadas por el contratista.

• Registro en bitácora de obra de las condiciones climáticas y actividades desarrolladas.

• Acompañamiento a las actividades de toma de muestras y ensayos de laboratorio.

• Verificación de las condiciones reales de los corredores viales intervenidos.

7. Control de Calidad y Laboratorio

La Interventoría efectuó el seguimiento a los ensayos de laboratorio ejecutados por el Contratista para la caracterización de materiales y formulación de alternativas de estabilización.

Las principales actividades realizadas fueron:

• Revisión de informes de laboratorio entregados por el Contratista.

• Verificación del cumplimiento del Plan de Frecuencia de Ensayos.

• Seguimiento a la ejecución de ensayos asociados a caracterización geotécnica.

• Revisión de resultados relacionados con porcentajes de estabilización mediante cal y cemento.

• Coordinación y ejecución del programa de contra muestreo de laboratorio por parte de la Interventoría del 03 al 8 de junio de 2026

• Seguimiento a la elaboración de cilindros para ensayos de resistencia a compresión y vigas para ensayos de resistencia a flexión requeridos para la validación de la fórmula de trabajo.

7. Seguimiento a Diseños y Formula de Trabajo

Durante el período se realizó seguimiento a la información técnica presentada por el Contratista para la definición de la estructura de estabilización.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

• Revisión de alternativas de diseño propuestas por el Contratista.

• Evaluación técnica de las alternativas que contemplan el uso de material de préstamo, estabilización con cal, estabilización con cemento y capas estructurales complementarias.

• Seguimiento a los compromisos adquiridos durante los comités técnicos relacionados con la definición de la fórmula de trabajo.

• Revisión de la información suministrada para soportar la selección de materiales de préstamo.

• Revisión de la caracterización a los materiales de subbase granular, agregado grueso, fino para el diseño de concreto y del material filtrante de los cuales se realizaron observaciones que van a ser remitidas al contratista para su subsanación.

En conclusión, durante el mes de junio de 2026 la interventoría desarrolló de manera continua las actividades de seguimiento técnico, administrativo y de control al contrato de obra, permitiendo identificar de forma oportuna las desviaciones en la ejecución, principalmente asociadas a bajos rendimientos en campo, incumplimientos en la programación y deficiencias en la entrega de información por parte del contratista. Así mismo, se adelantaron acciones de verificación, control de calidad, revisión documental y gestión administrativa, incluyendo el trámite del anticipo y el seguimiento a actas de pago. No obstante, el proyecto presenta un atraso generalizado, por lo que se hace necesario fortalecer las medidas de control y exigir al contratista la implementación inmediata de

acciones correctivas que permitan encaminar la ejecución hacia el cumplimiento de los plazos y condiciones contractuales.

5.3. INFORMES DE ESPECIALISTAS

Durante el periodo no se ejecutaron informes, conceptos y/o consultorías especializadas

5.4. RELACIÓN DE EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Desde el inicio del contrato de Interventoría estuvo a disposición del proyecto un vehículo para el transporte del personal profesional.

Tabla 35. Relación de Equipo de Interventoría

Ítem	Equipo	Referencia	Periodo
1	Camioneta	Duster Oroch	1 al 30 de junio de 2026
2	Camioneta	Chevrolet DMAX	01 al 30 de junio de 2026

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

6.1. CONCLUSIONES

Con base en el seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual realizado durante el mes de mayo de 2026, se concluye que el contrato de obra No. 4600018883 de 2025 se encuentra en una fase inicial con desempeño insuficiente, evidenciando atrasos significativos frente a la programación establecida

A nivel del Contrato Lote 6 Nordeste, el avance físico acumulado alcanza únicamente el 0,24% frente al 13,16% programado, mientras que el avance financiero ejecutado corresponde a $ 139,929,965 frente a una inversión programada de $ 6,480,320,265, evidenciando un atraso financiero de $ 6,340,390,300.

La interventoría manifiesta que aunque ya se certificó por parte de la SIF de la gobernación de Antioquia del TPD Y el número de ejes equivalentes que se va a utilizar para el tramo de SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA de 197.070 ejes equivalente de 8,2 Ton, es claro que el estudio de tránsito realizado por la empresa VIALCO tomo como tramo de referencia SAN ROQUE-SANTO DOMINGO para la obtención de los 197.070 ejes equivalentes , sin embargo consideramos que las condiciones del tramo de SAN RAFAEL-SAN ROQUE son diferentes a las del tramo SAN

ROQUE SANTO DOMINGO como para utilizar los 197.070 ejes equivalentes para el diseño de estabilización de la estructura de pavimentos del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE, no hay información que nos certifique si el número de ejes puede ser mayor o menor o si la estructura a diseñar puede quedar sobre dimensionada o por debajo de las condiciones durabilidad de la nueva estructura.

Para el tramo de SAN RAFAEL- SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA se tiene un avance físico programado del 3,8% contra un avance ejecutado del 0,09% dando un atraso general del 3,71% reflejado en que durante el periodo se continuaron actividades de levantamiento topográfico de la poligonal y del perfil de la vía, de igual manera se reanudaron actividades de toma de apiques para la caracterización vial de la etapa 1 y 2 desde la abscisa K10+870 hasta el K6+620.

Para el tramo de SAN RAFAEL- SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA se tiene un avance programado financiero de $ 880,255,207 contra un ejecutado financiero del $21,421,216 dando un atraso general de $ $858,833,991

El contratista a la fecha no ha cumplido con los compromisos de calidad ya que llegamos al 30 de junio de 2026 y a la fecha no se han entregado los resultados de laboratorio de los ensayos de caracterización de las muestras tomadas entre el 30 de mayo y el 08 de junio de 2026 para los tramos SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO sin ninguna justificación validad para la no entrega de los resultados de laboratorio.

Se realiza por parte de la interventoría la revisión de la solicitud del contratista del reconocimiento de obras adicionales dentro del Ítem de LIMPIEZA DE ALCANTARILLAS, realizando un documento de análisis de la solicitud revisando la norma de la gobernación de Antioquia y el manual de mantenimiento de carreteras de del invias sobre el cual se le está dando un concepto a RENTAN y a la SIF de la gobernación de Antioquia sobre si es viable el pago de estas obras adicionales dentro del ítem antes referenciado.

Ala fecha dentro del contrato de obra LOTE 6 NORESTE ANTIOQUEÑO solamente se tiene a la fecha unas alternativas de diseño de estabilización para la estructura de pavimentos para el tramo CRISTALES-SAN ROQUE las cuales se encuentran en revisión por parte de los especialistas de pavimentos de AIM y de igual manera se le ha remitido la información a los especialistas de la SIF de la gobernación de Antioquia para su revisión y concepto final de definición de la mejor alternativa de diseño

En términos generales, el contrato se encuentra en una fase inicial de ejecución con **desempeño deficiente**, presentando riesgos técnicos, contractuales y de cumplimiento que pueden afectar el desarrollo del proyecto si no se adoptan medidas correctivas oportunas.

6.2. RECOMENDACIONES.

Se recomienda al contratista de obra adoptar planes de contingencia inmediatas para la reactivación y aceleración del proyecto, garantizando el inicio efectivo de las actividades constructivas conforme al cronograma contractual.

Es prioritario que el contratista:

- Debe implementar un plan de contingencia para la recuperación del atraso general que se tiene en la ejecución de actividades preliminares del tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO
- Cumpla con la ejecución de las actividades programadas para la etapa Drenajes Longitudinal, transversa. y Confinamientos que se inician en el mes de junio para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA.

- Realizar la implementación inmediata de los planes de manejo ambiental, y continuar con la implementación de los planes de manejo social y SST de modo que se cumpla con la programación estipulada dentro del cronograma de obra y del flujo de inversiones para el tramo SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO-ALEJANDRIA. los cuales son obligatorios para el desarrollo del contrato.

- Completar la entrega de la documentación técnica del personal, maquinaria y equipos, subsanando las observaciones realizadas por la interventoría.

- Ajuste y garantice el cumplimiento del programa de obra y flujo de inversión, corrigiendo los atrasos evidenciados.

En el componente de calidad, se recomienda:

- Entregar de manera inmediata los resultados de los ensayos de caracterización de SAN RAFAEL-SAN ROQUE-SANTO DOMINGO realizados del 30 de mayo al 08 de junio de 2026.
- Entrega de la fórmula de trabajo para la implementación de la estabilización de la subrasante con material de cal y estabilización de las capas granulares con cemento. .
- Garantizar la trazabilidad y confiabilidad de los resultados utilizados para los diseños.

Finalmente, se recomienda a la entidad contratante realizar un seguimiento estricto al cumplimiento del contrato, con el fin de evaluar la aplicación de medidas contractuales en caso de persistir los incumplimientos.

6.3. COMENTARIOS.

La Interventoría ha cumplido con las funciones de seguimiento, control y verificación integral del contrato, dejando evidencia de las observaciones técnicas, administrativas y contractuales mediante informes, oficios y registros en bitácora.

Se deja constancia de que las condiciones actuales del proyecto obedecen principalmente a la gestión del contratista de obra, quien a la fecha no ha dado cumplimiento oportuno a los requerimientos realizados para el desarrollo adecuado del contrato.

La interventoría continuará realizando el seguimiento permanente y la emisión de los requerimientos correspondientes, con el fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones contractuales y la correcta ejecución del proyecto, dejando la trazabilidad necesaria para la toma de decisiones por parte de la entidad contratante.

7. ANEXOS.

ANEXO 1 CONTROL DE ESTADO DE TIEMPO.
ANEXO 2 PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE FRECUENCIA DE ENSAYOS.
ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRAFICO
ANEXO 4 BITACORA DE OBRA
ANEXO 5 INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA.
ANEXO 6 MATRIZ DE RIESGOS.
ANEXO 7 COMITES DE OBRA.
ANEXO 8 POLIZAS CONTRACTUALES CONTRATISTA.
ANEXO 9 POLIZAS CONTRACTUALES INTERVENTORIA.
ANEXO 10 SOPORTES DE PAGO PARAFISCALES CONTRATISTA.
ANEXO 11. SOPORTES DE PAGO PARAFISCALES INTERVENTORIA.

8. CONTROL DE VERSIONES.

N°. de Versión	Fecha de Versión	Autor	Revisado por	Aprobado por	Descripción del cambio
01	10/07/2026	Ingeniero Residente del Tamo	Dirección de Interventoría	Dirección de Interventoría	Creación del documento

Observación de Archivo

EN ESTE FOLIO VA UNA USB

VER EN EL EXPEDIENTE FÍSICO

LZULUAGAA