BUSERCO
S.A.S.

INFORME N°8

Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba

(+57) (4) 785 1168

(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015

gerenciabuserco@gmail.com

INFORME N°8 DE INTERVENTORÍA.

10 DE MAYO DE 2026 – 9 DE JUNIO DE 2026

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET."

BUSERCO S.A.S.

REMANSO DE PAZ

PUERTA DE URABÁ

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CM-002-DE-2025

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba

(+57) (4) 7851168

(+57) 301 370 43 15
(+57) 301 501 67 38

gerenciabuserco@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO....2
LISTADO DE TABLAS....5
LISTADO DE ILUSTRACIONES....5
ANEXOS....6
1. INTRODUCCIÓN....7
2. ASPECTOS GENERALES....8
3. ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS....8
4. INFORMACIÓN TÉCNICA....9
5. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE....9
6. OBJETIVOS....10
6.1 OBJETIVO GENERAL....10
6.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS....10
6.2.1 OBJETIVOS ORIENTADOS A LA FASE 1 – ESTRUCTURACIÓN, ESTUDIOS Y DISEÑOS....10
6.2.2 OBJETIVOS ORIENTADOS A LA FASE 2 – EJECUCIÓN DE OBRA....11
6.2.3 OBJETIVOS ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS....11
6.2.4 OBJETIVOS FINANCIEROS....11
6.2.5 OBJETIVOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL....12
6.2.6 OBJETIVOS DE ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL....12
7. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO....13
7.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA....13
7.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA....14
8. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....15
Límites y posición geográfica....15
Accesibilidad y conectividad regional....15
Condiciones climáticas y ambientales....15
8.1 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO....16
9. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL PROYECTO....17
9.1 COMPONENTES PRINCIPALES DE LA OBRA:....17
9.1.1 AULAS EDUCATIVAS (2 AULAS GENERALES Y UN AULA MÚLTIPLE)....17
9.1.2 COMEDOR–COCINA ESCOLAR....18
9.1.3 BATERÍA SANITARIA....18
9.1.4 PLACA POLIDEPORTIVA....18
9.1.5 DOTACIÓN BÁSICA....18
9.2 ENFOQUE TÉCNICO Y CRITERIOS DE DISEÑO....18
9.3 ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO....19

9.3.1 FASE DE ESTRUCTURACIÓN, ESTUDIOS Y DISEÑOS (ETAPA 1). 19
9.3.2 FASE DE CONSTRUCCIÓN (ETAPA 2). 19
9.3.3 ACTIVIDADES TRANSVERSALES. 20
9.3.4 FINALIDAD Y BENEFICIOS ESPERADOS. 20
10. ACTIVIDADES POR EJECUTAR. 20
11. DURACIÓN DEL PROYECTO. 22
12. INTERVENTORÍA LEGAL. 23
12.1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA DE OBRA. 23
12.2 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. 26
13. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA. 30
14. PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 31
15. INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA. 32
16. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS. 34
17. CRONOGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA. 35
17.1 CRONOGRAMA DE OBRA. 35
17.2 RUTA CRÍTICA DE EJECUCIÓN. 37
18. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 37
19. BITÁCORA DE OBRA. 38
20. CERTIFICADO DE CALIDAD, PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO. 38
21. RECURSO HUMANO. 38
21.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA. 38
21.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. 39
22. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO. 40
22. CORRESPONDENCIA. 40
23. ASPECTOS TÉCNICOS INICIALES. 40
23.1 CONTEXTO, ANTECEDENTES Y OBJETO GENERAL DE LA INTERVENCIÓN. 40
23.2 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO Y ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS. 41
23.3 CARACTERIZACIÓN TOPOGRÁFICA Y ZONIFICACIÓN ALTIMÉTRICA DEL LOTE. 43
23.4 PARÁMETROS GEOTÉCNICOS Y CRITERIOS DE CIMENTACIÓN. 45
Tabla 2. Perfil Estratigráfico Típico del Predio. 45
23.5 INGENIERÍA ESTRUCTURAL ADAPTADA. 46
23.6 INGENIERÍA HIDROSANITARIA AUTÓNOMA Y MANEJO DE ESCORRENTÍAS. 48
23.7 INGENIERÍA ELÉCTRICA Y SIMULACIÓN DE ILUMINACIÓN DE ALTA EFICIENCIA (RETIE/RETILAP). 50
23.8 PRESUPUESTO GENERAL, CRONOGRAMA DE INVERSIÓN Y RUTA CRÍTICA. 52
Tabla 3. Resumen Financiero por Capítulos de Obra Civil. 52
A continuación, se evidencia el presupuesto completo de la obra: 53
RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE DOTACIÓN: 65

24. PLANIFICACIÓN TEMPORAL Y RUTA CRÍTICA DE LA OBRA..... 66
25. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR..... 67
26. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO..... 69
26.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA..... 69
26.2 CRONOGRAMA DETALLADO DE HITOS TÉCNICOS Y APROBACIONES..... 89
27. ESTADO DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO..... 90
28. ACTIVIDADES PRECONSTRUCTIVAS, AMBIENTALES Y SOCIALES EJECUTADAS..... 91
Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST):..... 92
28.1 SEÑALIZACIÓN DE OBRA..... 92
28.2 REGISTRO DE ENTREGA DE DOTACIÓN..... 92
29. NIVEL DE EJECUCIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO..... 93
30. PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS (PQR) Y REQUERIMIENTOS VARIOS..... 93
31. INTERVENTORÍA FINANCIERA Y CONTABLE..... 94
31.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA NO. 0481-2024..... 94
31.1.1 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL..... 94
31.1.2 CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL..... 94
31.1.3 FORMAS DE PAGO AL CONTRATISTA DE OBRA..... 94
31.1.4 PAGO POR AVANCE DE OBRA..... 95
31.1.5 BALANCE FINANCIERO DE LA OBRA..... 95
31.2 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA..... 95
31.2.1 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL..... 95
31.2.2 CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL..... 95
31.2.3 FORMAS DE PAGO AL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA..... 95
31.2.4 PAGO POR AVANCE DE INTERVENTORÍA..... 96
31.2.5 BALANCE FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA..... 96
32. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES..... 97
32.1 ÁREA TÉCNICA..... 97
32.2 ÁREA ADMINISTRATIVA..... 98
32.3 ÁREA FINANCIERA..... 99

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Hoja de Vida del Contrato de Obra 12
Tabla 2 Hoja de Vida del Contrato de Consultoría 13
Tabla 3 Actividades a Ejecutar del Proyecto 21
Tabla 4 Obligaciones del Contratista de Obra 24
Tabla 5 Obligaciones del Contratista de Interventoría 28
Tabla 6 Resumen de Pólizas - Contratista de Obra 29
Tabla 7 Resumen de Pólizas - Contratista de Interventoría 30
Tabla 8 Relación de Actas Suscritas 33
Tabla 9 Programación de Obra 35
Tabla 10 Personal Profesional en Obra 36
Tabla 11 Personal profesional de Interventoría 37
Tabla 13 Formas de Pago al Contratista de Obra 79
Tabla 14 Balance Financiero del Contrato de Obra 80
Tabla 15 Formas de Pago al Contratista de Interventoría 81

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización General del Proyecto 15
Ilustración 2 Ruta Crítica del Proyecto 35

CR 8 N 33 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

ANEXOS

1. PROGRAMACIÓN DE OBRA.
2. CONTROL DE ENSAYOS DE CALIDAD.
3. CONTROL DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO.
4. INFORMES SEMANALES.
5. INFORME EJECUTIVO DEL PROYECO.
6. REGISTRO FOTOGRAFICO.
7. SEGURIDAD SOCIAL.
8. INFORMES DE PROFESIONALES DE LA INTERVENTORÍA.
9. BITACORA DE OBRA.

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Monteria
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 35
gerenciabuserco@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN.

Ante las necesidades críticas de mejoramiento de la infraestructura educativa en las zonas rurales del municipio de Dabeiba – Antioquia, y en respuesta a las brechas históricas que han limitado el acceso a espacios escolares adecuados, seguros y con condiciones mínimas para el desarrollo pedagógico, la Administración Municipal, en articulación con la Agencia de Renovación del Territorio – ART, priorizó la formulación e implementación de un proyecto estratégico para beneficiar a la comunidad educativa de la vereda Tascón, una de las áreas rurales con mayores desafíos en materia de infraestructura social.

En este marco, el proyecto se deriva del Convenio Interadministrativo N.º 1633, suscrito entre el CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, actuando como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz – PA-FCP, y la Alcaldía Municipal de Dabeiba. Este convenio tiene como finalidad coordinar recursos, capacidades institucionales y mecanismos administrativos para materializar iniciativas PDET orientadas al cierre de brechas sociales y al fortalecimiento de los servicios públicos esenciales en los territorios priorizados.

Como resultado de esta articulación interinstitucional, se estructuró el proyecto denominado **"ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET"**, cuyo objetivo general consiste en suplir las necesidades actuales de infraestructura educativa mediante la construcción de un Centro Educativo Rural dotado con aulas, comedor-cocina, batería sanitaria, placa polideportiva y elementos de dotación esenciales para el desarrollo académico, comunitario y deportivo.

Para la ejecución de este proyecto se suscribió el Contrato de Obra No. LP-004-2024 con el **CONSORCIO EDUCATIVO CK**, identificado con NIT 901.968.483-7 y representado legalmente por el señor Gregorio García Ortiz, quien será responsable del desarrollo de las actividades de estructuración, estudios, diseños y ejecución constructiva de la infraestructura. El contrato cuenta con un valor total de $2.437.043.087,00, dividido en:

1. Etapa 1 – Estructuración y elaboración de estudios y diseños, con una duración de cuatro (4) meses y un costo de $122.069.866,00 M/CTE.
2. Etapa 2 – Ejecución física de la obra, con una duración de seis (6) meses, destinada a la construcción del Centro Educativo Rural en la vereda Tascón.

CR 5 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

Con el propósito de garantizar el adecuado control técnico, administrativo y financiero del proyecto, se suscribió el Contrato de Interventoría CM 002 de 2025 con la empresa **BUSERCO S.A.S**, identificada con NIT **900.805.380-4** y representada legalmente por Andrés Felipe Buelvas Serpa, encargada de realizar el acompañamiento, la supervisión permanente y la verificación del cumplimiento de todas las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto. El contrato de interventoría tiene un valor de $273.394.009,00 MC/TE., con una etapa inicial por $63.958.524,00 M/CTE., correspondiente a la vigilancia y seguimiento especializado durante la fase de estructuración y revisión de estudios.

La interventoría deberá velar porque las actividades del contratista se ejecuten en estricto cumplimiento de lo establecido en el Anexo Técnico, los cronogramas aprobados, los lineamientos de la ART, el marco del Convenio Interadministrativo N.º 1633, y las normas técnicas y regulatorias aplicables al sector educativo y a las obras de infraestructura pública.

2. ASPECTOS GENERALES.

Este capítulo presenta una trazabilidad completa de la hoja de vida contractual del Proyecto de Mejoramiento de la Infraestructura del Centro Educativo Rural Tascón. Incluye la identificación contractual de obra e interventoría, el alcance general descrito en el Anexo Técnico y la estructura metodológica para la ejecución de la etapa inicial de estudios y diseños.

Se detalla la localización del proyecto en la vereda Tascón, ubicada en la zona rural del municipio de Dabeiba, incluyendo la descripción territorial, las condiciones de acceso, la caracterización del entorno físico y la relevancia social del proyecto para las comunidades rurales beneficiadas.

Adicionalmente, se incluye el análisis del costo total del proyecto, la justificación técnica de la intervención, el alcance arquitectónico y estructural preliminar, la descripción de las áreas a intervenir y la planificación general de actividades de la Etapa 1, conforme al cronograma aprobado.

3. ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS.

Este apartado presenta las obligaciones del contratista de obra y del contratista de interventoría, incluyendo sus deberes en términos de legalización contractual, cumplimiento de pólizas, radicación de documentos, cumplimiento del cronograma y presentación de entregables.

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

Se analiza la correspondencia formal entre las partes, así como la gestión de permisos, licencias y trámites administrativos que se derivan de la etapa de estructuración. La interventoría realiza el seguimiento al cumplimiento de los procesos administrativos, verificando la presentación oportuna de la documentación requerida por el Convenio 1633, la ART y la Alcaldía Municipal de Dabeiba.

En caso de evidenciar retrasos, omisiones o incumplimientos, la interventoría registra las acciones de control necesarias para restablecer el cumplimiento contractual.

4. INFORMACIÓN TÉCNICA.

En esta sección se aborda el desarrollo técnico correspondiente al inicio de la Fase 1. Se describen las actividades adelantadas por el contratista relacionadas con el levantamiento topográfico, la recopilación de información existente, la caracterización preliminar del lote, la revisión de normativas aplicables y la estructuración inicial de los diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos del futuro Centro Educativo Rural.

Se realiza una descripción técnica inicial del proyecto según los lineamientos del Anexo Técnico: construcción de 4 aulas, comedor-cocina, batería sanitaria, placa polideportiva y la respectiva dotación institucional.

En esta etapa se documentan también las revisiones adelantadas por la interventoría, las observaciones emitidas, los ajustes solicitados y el cumplimiento parcial de las entregas técnicas previstas para este primer periodo. Se incluyen las bitácoras de interventoría y obra, así como el análisis del cronograma general y las proyecciones de avance para el siguiente periodo.

5. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE.

En esta sección se detallan las modalidades de pago a los contratistas, las cuales se realizarán conforme al avance de la obra y los hitos alcanzados en cada fase. Se llevará un seguimiento detallado de los pagos realizados y cómo los recursos se están utilizando en el desarrollo del proyecto.

Asimismo, se incluyen las actas parciales de obra, en las que se certifica el cumplimiento de los avances y se autoriza el pago correspondiente a cada fase completada. También se realiza un seguimiento de los pagos de estampillas y se proporcionan los balances financieros que permiten evaluar el flujo de recursos invertidos en el proyecto y su alineación con el presupuesto aprobado.

Finalmente, se ofrece una visión general del flujo de inversión de los recursos del proyecto, garantizando que el uso de los fondos sea transparente, eficiente y se ajuste a lo planificado.

El presente informe tiene como propósito mantener informado la alcaldía municipal de Dabeiba y a la Agencia de Renovación del Territorio – ART sobre el desarrollo y ejecución del proyecto **"ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA**

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET." A través de estos informes periódicos, se garantizará el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales y se ofrecerá a las autoridades la información necesaria para evaluar el progreso y la correcta gestión de los recursos asignados al proyecto. Además, se asegurará que se cumplan con los planes de seguridad y salud en el trabajo, el impacto ambiental, las acciones sociales, las especificaciones técnicas y los aspectos financieros.

6. OBJETIVOS.

6.1 OBJETIVO GENERAL.

Ejercer la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica al Contrato de Obra No. LP-004-2024, cuyo objeto es la *estructuración y mejoramiento de la infraestructura del Centro Educativo Rural Tascón en la vereda El Tascón, municipio de Dabeiba – Antioquia*, en el marco del Convenio Interadministrativo N.° 1633 suscrito entre el CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 — como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz (PA-FCP)—, la ART y la Alcaldía de Dabeiba.

La interventoría deberá velar por el cumplimiento de los estudios y diseños, la normatividad aplicable, los lineamientos PDET y las obligaciones contractuales, garantizando que la estructuración, planificación y posterior ejecución de la obra se desarrollen con criterios de calidad, eficiencia, sostenibilidad, seguridad y pertinencia educativa, asegurando la adecuada destinación de los recursos y la correcta materialización del Centro Educativo Rural proyectado.

6.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

6.2.1 OBJETIVOS ORIENTADOS A LA FASE 1 – ESTRUCTURACIÓN, ESTUDIOS Y DISEÑOS.

- Verificar, revisar y validar la elaboración y ajuste de los estudios y diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y complementarios, asegurando que la solución técnica propuesta sea coherente con las condiciones reales del terreno, las normas vigentes y los lineamientos de infraestructura educativa.

- Acompañar técnicamente el proceso de levantamiento topográfico, diagnóstico del predio, recopilación de información base y evaluación de restricciones normativas, garantizando que la estructuración cumpla con los estándares del Convenio 1633 y las directrices de la ART.

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

- Revisar y aprobar los entregables de la Fase 1, asegurando su pertinencia técnica, su consistencia documental y su viabilidad para el desarrollo de la etapa constructiva.

6.2.2 OBJETIVOS ORIENTADOS A LA FASE 2 – EJECUCIÓN DE OBRA.

- Supervisar que la ejecución de la obra se realice conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas, memorias de diseño, cantidades de obra y documentos contractuales derivados de la fase de estructuración.

- Ejercer control técnico permanente sobre los procesos constructivos, verificando la calidad de los materiales, la adecuada aplicación de los procedimientos constructivos y el cumplimiento de estándares de durabilidad, seguridad y funcionalidad educativa.

- Realizar seguimiento al cumplimiento de la **normativa ambiental**, promoviendo la prevención, mitigación y control de los impactos derivados de la ejecución de la obra, de acuerdo con los lineamientos ambientales aplicables al proyecto.

6.2.3 OBJETIVOS ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS.

- Efectuar seguimiento administrativo, contractual y documental, asegurando la correcta planeación, radicación, programación, supervisión y trazabilidad de las actividades adelantadas por el contratista de obra.

- Verificar el cumplimiento de la normatividad jurídica aplicable al contrato, asegurando la correcta interpretación y ejecución del marco contractual, los lineamientos del Convenio 1633 y las obligaciones establecidas por la ART y el PA-FCP.

- Revisar y garantizar la validez de pólizas, permisos, licencias y demás documentos habilitantes requeridos para el desarrollo del proyecto en sus distintas fases.

6.2.4 OBJETIVOS FINANCIEROS.

- Ejercer control financiero y presupuestal al contrato de obra, verificando la correcta destinación de los recursos, la pertinencia de las cantidades ejecutadas, la coherencia entre avance físico y financiero, y la validez de las actas de pago.

- Hacer seguimiento al uso del anticipo y demás recursos asignados al proyecto a través del PA-FCP, garantizando su adecuada ejecución, registro y soporte documental.

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

6.2.5 OBJETIVOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL.

- Realizar mediciones en campo, cortes de obra, actas, informes periódicos y registros fotográficos que permitan evaluar el avance físico, técnico y administrativo de manera objetiva y verificable.

- Identificar riesgos técnicos, ambientales, administrativos o financieros, y **proponer medidas preventivas o correctivas** que garanticen la funcionalidad, estabilidad y continuidad del proyecto.

- Hacer seguimiento al cumplimiento de los **protocolos de seguridad y salud en el trabajo**, asegurando la aplicación de medidas preventivas y el control de riesgos laborales durante la ejecución de actividades en obra.

6.2.6 OBJETIVOS DE ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL.

- Promover la articulación técnica y administrativa entre la Alcaldía de Dabeiba, el contratista de obra, la ART, el PA-FCP y demás actores involucrados, garantizando la alineación de decisiones, la trazabilidad documental y la adecuada ejecución del proyecto.

- Proveer información clara, oportuna y verificable que permita a las entidades responsables evaluar el avance del proyecto, la gestión de recursos y el cumplimiento de las metas establecidas en el marco del Convenio 1633.

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

7. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO.

7.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO DE OBRA No:	LP-004-DE-2024 de fecha 30 de julio de 2025.
OBJETO:	"ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET."
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE DABEIBA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK, identificado con NIT 901.968.483-7, representado legalmente por el señor Fernando Benitez Rueda.
INTERVENTORÍA:	BUSERCO SAS con NIT 900.805.380-4, con representación legal por parte del ingeniero ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA CC 1.067.892.139 de Montería – Córdoba.
SUPERVISOR:	HADY LORENA VILLA CARVAJAL. Secretaria de Planeación y hábitat.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y TRES MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($ 2,437,043,087,00 M/CTE.).
FECHA DE INICIO:	Diez (10) días del mes de octubre de 2025.
PLAZO DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES contados a partir de la fecha del acta de inicio.

Tabla 1. Hoja de Vida del Contrato de Obra.

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

7.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	CM-002-DE-2025 de fecha 27 de agosto de 2025.
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET".
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE DABEIBA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	BUSERCO SAS con NIT 900.805.380-4 con representación legal por parte del ingeniero ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA CC 1.067.892.139 de Montería – Córdoba.
SUPERVISOR:	HADY LORENA VILLA CARVAJAL. Secretaria de Planeación y hábitat.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NUEVE PESOS M/CTE. ($ 273,394,009,00 M/CTE.).
FECHA DE INICIO:	Diez (10) días del mes de octubre de 2025.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	DIEZ (10) MESES contados a partir de la fecha del acta de inicio.

Tabla 2. Hoja de Vida del Contrato de Consultoría.

CR 6 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

8. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El municipio de Dabeiba se encuentra localizado en la subregión Occidente del departamento de Antioquia, aproximadamente a 180 kilómetros de Medellín, capital departamental. Su territorio se extiende sobre una franja de transición entre las estribaciones de la Cordillera Occidental y la antesala natural hacia la región del Urabá antioqueño, constituyendo un punto estratégico de conexión geográfica, vial y comercial entre el interior del departamento y el litoral Caribe.

El relieve del municipio es predominantemente montañoso y quebrado, conformado por cadenas colinadas y pendientes pronunciadas que descienden hacia profundos valles fluviales, dentro de los cuales se forma la red hídrica que estructura la zona. El río Sucio constituye el principal eje hidrográfico, recibiendo afluentes de carácter torrencial durante épocas de lluvia, lo que determina un régimen hidrológico dinámico y de alta energía, generador de procesos de socavación, erosión y desestabilización de márgenes en múltiples puntos críticos del territorio.

LÍMITES Y POSICIÓN GEOGRÁFICA.

Dabeiba está ubicado al occidente del departamento de Antioquia y limita: Por el norte: con los municipios de Mutatá y Uramita, Por el sur: con el municipio de Frontino Por el oriente: con Santa Fe de Antioquia, Caicedo y Anzá Por el occidente: con Carepa y la zona de transición hacia el Urabá antioqueño

La cabecera municipal se encuentra a una altitud promedio de 450 msnm, con variaciones altitudinales significativas hacia su área rural, alcanzando mayores alturas en las zonas montañosas y menores cotas en sectores ribereños. Sus coordenadas geográficas aproximadas son 7°00' de latitud norte y 76°16' de longitud oeste respecto al meridiano de Greenwich.

ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD REGIONAL.

El municipio cuenta con accesibilidad terrestre a través de la Vía al Mar (Troncal de Occidente), vía estratégica que comunica a Medellín con el Urabá y, posteriormente, con los corredores portuarios del Caribe. Por su localización, Dabeiba constituye un nodo intermedio clave dentro del sistema vial nacional, lo que refuerza su importancia geopolítica y logística, tanto para el transporte de carga como para la integración territorial en el marco de los proyectos de conectividad y competitividad del departamento.

CONDICIONES CLIMÁTICAS Y AMBIENTALES.

El clima predominante es de tipo tropical húmedo, con precipitaciones constantes a lo largo del año y periodos de intensificación asociados al régimen pluviométrico andino. Estas condiciones favorecen la presencia de suelos saturables y procesos de socavación activa en márgenes fluviales, especialmente en sectores donde el cauce incrementa su velocidad de flujo o donde se presentan cambios abruptos en la geometría del río.

CR 6 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

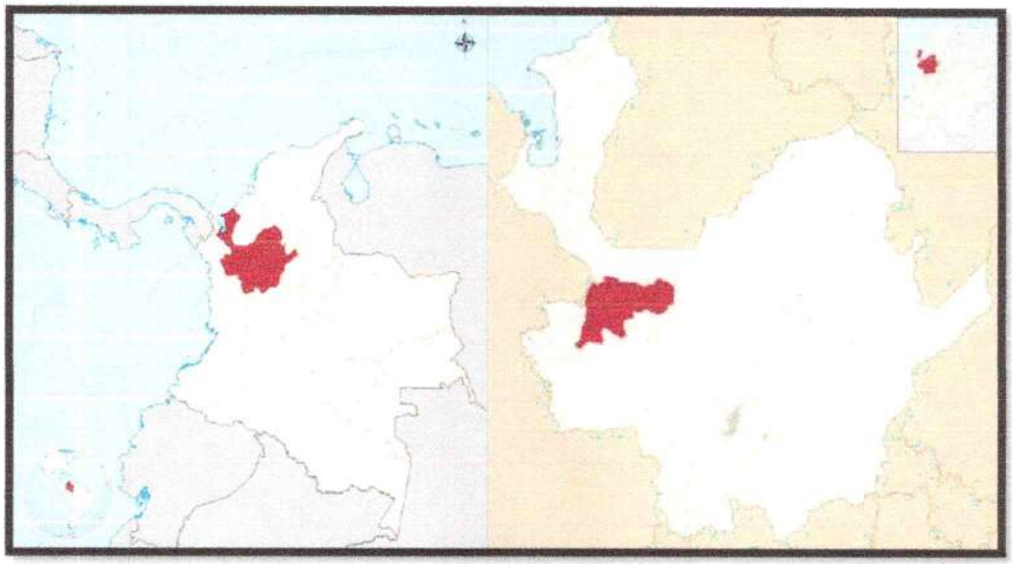


Ilustración 1. Localización General del Proyecto.

8.1 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO.

El proyecto será localizado en la vereda Tascón se localiza en la zona rural del municipio de Dabeiba, Antioquia, hacia el noroeste de la cabecera municipal, a una distancia aproximada de 24 kilómetros, accediendo principalmente a través de la Autopista al Mar 2 en las coordenadas 7°3'52.75"N y 76°25'57.19"O, a continuación, se muestra la ubicación especifica del proyecto:



Imagen 1. localización especifica del proyecto

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

9. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la estructuración y mejoramiento integral de la infraestructura educativa del Centro Educativo Rural Tascón, ubicado en la vereda Tascón, zona rural del municipio de Dabeiba, Antioquia, aproximadamente a 24 km al noroeste de la cabecera municipal, accediendo por la Autopista al Mar 2 y vías terciarias de conexión. Esta intervención surge como parte de la estrategia de fortalecimiento territorial priorizada dentro de los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial – PDET, y se deriva del Convenio Interadministrativo N.° 1633, suscrito entre el CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz – PA-FCP, la Agencia de Renovación del Territorio – ART y la Alcaldía Municipal de Dabeiba.

El proyecto busca suplir las necesidades históricas de infraestructura educativa en esta zona rural, donde las condiciones físicas, de acceso y de servicio han limitado el desarrollo pedagógico y la permanencia escolar. En respuesta a este diagnóstico, se definió la necesidad de construir un nuevo Centro Educativo Rural, moderno, funcional y acorde con las condiciones ambientales, topográficas y socioculturales del territorio, garantizando espacios seguros, accesibles y adecuados para la formación integral de los niños, niñas y jóvenes de la vereda Tascón.

La intervención incluye el diseño y la construcción de la infraestructura educativa, así como la dotación básica requerida para su funcionamiento. Este proyecto corresponde a una obra de carácter social y comunitario, cuyo propósito central es mejorar las condiciones de aprendizaje, bienestar y cohesión comunitaria, contribuyendo al cierre de brechas rurales y a la consolidación de una infraestructura resiliente y sostenible.

9.1 COMPONENTES PRINCIPALES DE LA OBRA:

El diseño arquitectónico y técnico del proyecto contempla la construcción integral de los siguientes componentes:

9.1.1 AULAS EDUCATIVAS (2 AULAS GENERALES Y UN AULA MÚLTIPLE).

Espacios diseñados conforme a lineamientos PDET y normas de infraestructura educativa rural, dotadas con ventilación, iluminación natural y condiciones adecuadas de habitabilidad. Estas aulas permitirán atender los diferentes grados y ciclos, garantizando ambientes de aprendizaje seguros, cómodos y funcionales.

CR 8 N 55 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

9.1.2 COMEDOR–COCINA ESCOLAR.

Ambiente destinado a la preparación y distribución del Programa de Alimentación Escolar (PAE), con áreas de manipulación, preparación y almacenamiento, cumpliendo normas sanitarias, de ventilación y disposición de residuos.
Este componente es fundamental para la permanencia escolar y la nutrición de los estudiantes.

9.1.3 BATERÍA SANITARIA.

Módulo de baños con unidades independientes para estudiantes y personal, incorporando sistemas de drenaje, ventilación, lavamanos y accesibilidad universal cuando aplique.

Se estructura según las necesidades de la matrícula proyectada y el cumplimiento de normas técnicas de saneamiento básico.

9.1.4 PLACA POLIDEPORTIVA.

Espacio recreo–deportivo en superficie dura (placa en concreto reforzado), destinada a actividades físicas, pedagógicas y comunitarias.

Permite fortalecer hábitos saludables, interacción social y uso comunitario, siendo un punto clave para la integración rural.

9.1.5 DOTACIÓN BÁSICA.

Incluye mobiliario educativo, pupitres, tableros, sillas, mesas, estanterías y elementos indispensables para el funcionamiento adecuado del establecimiento.

9.2 ENFOQUE TÉCNICO Y CRITERIOS DE DISEÑO.

La solución estructural del nuevo Centro Educativo Rural Tascón fue seleccionada atendiendo:

- Las condiciones topográficas de la vereda, caracterizadas por pendientes variables y suelos heterogéneos.
- La disponibilidad de servicios básicos y las limitaciones de accesibilidad.
- La necesidad de asegurar durabilidad frente a las condiciones climáticas del territorio.
- La incorporación de criterios de eficiencia energética, iluminación natural y confort térmico.

CR 6 N 55 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

- Requerimientos del Convenio 1633, lineamientos del PA-FCP y orientaciones de la ART.

El conjunto edificatorio se proyecta con estructuras en concreto reforzado, muros en mampostería estructural o sistema liviano según el diseño final, cubiertas metálicas, pisos en concreto/madera/cerámica según la zona, y un sistema de drenaje que garantice el manejo adecuado de aguas lluvias y la protección contra escorrentías superficiales.

9.3 ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO.

El alcance del proyecto comprende todas las actividades requeridas para la planificación, diseño, aprobación y construcción del Centro Educativo Rural Tascón. Dentro de estas se incluyen:

9.3.1 FASE DE ESTRUCTURACIÓN, ESTUDIOS Y DISEÑOS (ETAPA 1).

- Levantamiento topográfico del área.
- Estudios de suelos
- Estudios arquitectónicos preliminares y definitivos.
- Diseños estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y complementarios.
- Modelos y memorias de cálculo.
- Presupuestos oficiales y cantidades de obra.
- Cronograma general y plan de ejecución.
- Ajustes solicitados por la Interventoría.

9.3.2 FASE DE CONSTRUCCIÓN (ETAPA 2).

- Adecuación y preparación del terreno.
- Excavaciones, cimentación y estructuras.
- Construcción de aulas, comedor–cocina, baterías sanitarias y placa polideportiva.
- Instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y complementarias.
- Acabados, cerramientos y urbanismo menor.

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 07 35
gerenciabuserco@gmail.com

- Dotación básica del centro educativo.
-
- Limpieza final y entrega técnica.

9.3.3 ACTIVIDADES TRANSVERSALES.

- Manejo ambiental (PMA).
- Seguridad y salud en el trabajo.
- Articulación con la comunidad y autoridades locales.
- Supervisión e interventoría técnica, administrativa y financiera.
- Aseguramiento de calidad y control de materiales.
- Reportes periódicos, mediciones y actas de avance.

9.3.4 FINALIDAD Y BENEFICIOS ESPERADOS.

La ejecución de esta infraestructura educativa permitirá:

- Garantizar espacios dignos, seguros y adecuados para la formación rural.
- Fomentar la permanencia escolar y reducir la deserción.
- Ofrecer un entorno seguro para actividades pedagógicas, recreativas y comunitarias.
- Mejorar la calidad educativa en zonas rurales PDET.
- Fortalecer el arraigo comunitario y las oportunidades para la población infantil.
- Contribuir al cierre de brechas territoriales mediante infraestructura social de alto impacto.

10. ACTIVIDADES POR EJECUTAR.

En la siguiente tabla se relacionan las actividades contratadas para el proyecto de "ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.", y que deben ser ejecutadas debidamente por el contratista de obra según especificaciones técnicas y normativa vigente:

CR 6 N 55 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

Ítem	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1	**ETAPA DE ESTRUCTURACION**		
1.1	Estudio Topográfico	Und	1.00
1.2	Estudio de Suelos.	Und	1.00
1.3	Diseño Arquitectónico	Und	1.00
1.4	Diseño Estructural	Und	1.00
1.5	Diseño hidráulicos y sanitarios	Und	1.00
1.6	Diseño eléctrico	Und	1.00
1.7	Elaboración del Presupuesto y Cronograma de obra	Und	1.00
2	**ETAPA DE EJECUCION DE OBRA**		
2.1	Aulas	Und	3.00
2.2	Comedor - Cocina	Und	1.00
2.3	Batería Sanitaria	Und	1.00
2.4	Placa Polideportiva	Und	1.00
3	**DOTACION**		
3.1	Impresora etp-i-129 lote 11	Und	1.00
3.2	Portátil etp-ptf-816	Und	15.00
3.3	Tablet - lote 8 etp-tbf-52	Und	15.00
3.4	Video beam etp-pi-23	Und	1.00
3.5	108 ajedrez	Und	5.00
3.6	138 xilófonos	Und	5.00
3.7	19 set de figuras geométricas en acrílico	Und	1.00
3.8	20 set de pelotas de caucho	Und	1.00
3.9	24 hula hula	Und	20.00
3.10	255 set de balón de futbol nro 4 y nro 5	Und	7.00
3.11	256 balón de baloncesto # 5	Und	15.00
3.12	257 conjunto bloques de construcción	Und	3.00
3.13	302 set de figuras ilustradas imantadas	Und	1.00
3.14	331 colchonetas de campin o ejercicios	Und	20.00

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gotencabuserco@gmail.com

Ítem	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
3.15	390 televisor 50" para programación	Und	1.00
3.16	139 puesto de trabajo primaria	Und	37.00
3.17	147 puesto de trabajo docente	Und	3.00
3.18	152 puesto de trabajo preescolar	Und	4.00
3.19	168 estantería de depósito	Und	3.00
3.20	174 mueble de almacenamiento aula tim	Und	1.00
3.21	181 tablero para aulas académicas (fijo)	Und	3.00
3.22	183 tablero móvil	Und	3.00

Tabla 3. Actividades a Ejecutar del Proyecto.

11. DURACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto está estimado para realizarse en un plazo inicial de diez (10) meses contados a partir de las firmas del Acta de Inicio, la cual fue firmada con fecha del diez (10) de octubre de 2025 con plazo máximo inicial para culminar las obras y entregar a satisfacción el día diez (10) de agosto de 2026. (Ver Anexo No. 1 – Acta de Inicio).

1. Etapa de proconstrucción: Cuatro (04) meses para estructuración de Estudios y Diseños, así como la aprobación de estos por parte de la interventoría.

2. Etapa de construcción: seis (06) meses para la ejecución de las obras.

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

12. INTERVENTORÍA LEGAL.

Acorde al seguimiento realizado por la presente Interventoría en el área jurídica, encuentra que mediante los Contratos de Obra No. LP - 004 - 2024 y de Interventoría No. CM - 002 - 2025, la alcaldía municipal de Dabeiba, Antioquia realiza la "ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.", y su respectiva supervisión.

De los contratos mencionados anteriormente se derivan las obligaciones de cada uno de los integrantes del proyecto en ejecución. A continuación, se hace mención y se relaciona su cumplimiento.

12.1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA DE OBRA.

En la siguiente tabla se relacionan las obligaciones del Contratista CONSORCIO EDUCATIVO CK en la ejecución del Contrato No. LP - 004 - 2024:

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES				
OBJETO DEL CONTRATO	**"ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET"**		**CLÁUSULA NOVENA CONTRATO No. LP - 004 - 2024**	
OBLIGACIÓN	**DESCRIPCIÓN**	**VERIFICACIÓN**	**CUMPLE**	**EVIDENCIA**
OBLIGACIONES GENERALES	1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de interventoría
	2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de interventoría
	3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de interventoría
	4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Durante la ejecución de la obra	SI	Anexo documentos suscritos

CR 6 N 55 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES				
OBJETO DEL CONTRATO	"ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET"		CLÁUSULA NOVENA CONTRATO No. LP - 004 – 2024.	
OBLIGACIÓN	**DESCRIPCIÓN**	**VERIFICACIÓN**	**CUMPLE**	**EVIDENCIA**
OBLIGACIONES GENERALES	5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).	Durante la ejecución de la obra	SI	Informe de Interventoría
	6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de Interventoría
	7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe social
	8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe social
	9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de Interventoría
	10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de Interventoría
	11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de Interventoría
	12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de Interventoría
	13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de Interventoría

CR 5 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
+57) 301 270 40 15
+57) 301 501 57 35
gerenciabuserco@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES				
OBJETO DEL CONTRATO	"ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET"		CLÁUSULA NOVENA CONTRATO No. LP - 004 - 2024	
OBLIGACIÓN	**DESCRIPCIÓN**	**VERIFICACIÓN**	**CUMPLE**	**EVIDENCIA**
	jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.			
OBLIGACIONES GENERALES	14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Durante la ejecución del contrato	SI	Planillas de seguridad social anexas e Informe ambiental
	15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.	Durante la ejecución del contrato	SI	N/A
	16. El contratista declara y acepta que el diseño entregado por la entidad ha sido analizado exhaustivamente y que conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada. En consecuencia, el contratista considera que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la entidad.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de Interventoría

Tabla 4. Obligaciones del Contratista de Obra.

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 57 35
gerenciabuserco@gmail.com

12.2 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.

En la siguiente tabla se relacionan las obligaciones del contratista BUSERCO S.A.S en la ejecución del Contrato No. CM - 002 - 2025:

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES				
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.		CLÁUSULA NOVENA DEL CONTRATO Nº. CM - 002 - 2025	
OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN	CUMPLE	EVIDENCIA
	1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	2. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	5. Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	6. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definidos en el Documento Base y en el "Anexo 1 – Anexo Técnico", en los plazos acordados con la Entidad.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Documentos suscritos "Hojas de Vida"
	7. Identificar las oportunidades para promover la vinculación de mano de obra de personal local durante la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe social
	8. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría

CR 6 N 55 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES				
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.		CLÁUSULA NOVENA DEL CONTRATO Nº. CM - 002 - 2025	
OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN	CUMPLE	EVIDENCIA
	9. Informar a la Entidad cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero que afecten al Interventor o incidan en su capacidad para continuar con la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato.	SI	N/A
	10. Comunicarle a la Entidad circunstancias políticas, jurídicas, sociales, económicas, técnicas, ambientales o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución de este contrato.	Durante la ejecución del contrato.	SI	N/A
	11. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	12. Informar los cambios en la composición del capital social de la persona jurídica cada vez que ocurran; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas que guarden relación con las actividades de la sociedad; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, como lo es indicar si está en proceso de liquidación la persona jurídica o sus representantes legales, socios o accionistas.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	13. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	14. Cumplir con lo establecido en el Pliego de Condiciones, específicamente la Matriz 4 – Lineamiento de Personal referente a los perfiles profesionales y el porcentaje de dedicación de estos.	Durante la ejecución del contrato.		Planillas e Informe ambiental

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES				
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.		CLÁUSULA NOVENA DEL CONTRATO Nº. CM - 002 - 2025	
OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN	CUMPLE	EVIDENCIA
	15. Ejecutar el contrato con el Personal Clave Evaluable ofrecido en el Procedimiento de Contratación. En caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el Interventor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la Entidad, en un plazo no mayor a 30 días hábiles contados a partir de que el Interventor solicite el cambio del personal. La persona que reemplazará al profesional del Personal Clave Evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en la "Matriz 4- Lineamientos de requisitos de personal" y tener el año de experiencia específica adicional y/o tener el título de formación académica adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	16. Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características: (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libre de cloro elemental.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Evidencia física
	17. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos) que le correspondan, de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los Sistemas de Seguridad Social Integral y parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	18. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 07 35
gerenciabuserco@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES				
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.		CLÁUSULA NOVENA DEL CONTRATO Nº. CM - 002 - 2025	
OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN	CUMPLE	EVIDENCIA
	19. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	20. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el documento base y en el "Anexo 1 – Anexo Técnico", en los plazos acordados con la Entidad.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Hojas de Vida
	21. Cumplir los Protocolos de Bioseguridad, en particular a los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo previstos en la Resolución 312 de 2019 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	22. Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría

Tabla 5. Obligaciones del Contratista de Interventoría.

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

13. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA.

El contratista de obra CONSORCIO EDUCATIVO CK, identificado con NIT 901.968.483-7 representado legalmente por el señor Gregorio García Ortiz, constituyó a favor del Municipio de Dabeiba, Antioquia ante NACIONAL DE SEGUROS S.A., la Póliza No. 400067379, por la cual garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, pago de salarios y prestaciones sociales y la estabilidad y calidad de la obra. También constituye la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400067380, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales.

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA	NÚMERO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Póliza de cumplimiento No. 400067379		**Anexo 1: Actualización a Acta de Inicio.**	
Cumplimiento del Contrato	400067379	10-10-2025 / 10-12-2026	$243.704.308,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	400067379	10-10-2025 / 10-08-2029	$487.408.617,40
Estabilidad y Calidad Del Servicio	400067379	10-08-2026 / 10-08-2031	$487.408.617,40
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N° 400067380.		**Anexo 1: Actualización a Acta de Inicio.**	
Predios, labores y operaciones	400067380	10-10-2025 / 10-10-2026	$427.050.000,00
Contratistas y Subcontratistas	400067380	10-10-2025 / 10-10-2026	$427.050.000,00
Vehículos propios y no propios	400067380	10-10-2025 / 10-10-2026	$427.050.000,00

Tabla 6. Resumen de Pólizas - Contratista de Obra.

Las Pólizas actualizadas se encuentran en el Anexo – Pólizas y Aprobación de Pólizas.

CR 9 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

14. PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Según la cláusula decimosexta del Contrato No. CM 002 DE 2025 el contratista de Interventoría deberá constituir a favor del Municipio de Dabeiba una Garantía única que ampare: Cumplimiento, calidad del servicio y pago de salarios y prestaciones.

BUSERCO S.A.S, identificado con NIT 900.805.380-4 y representada legalmente por Andrés Felipe Buelvas Serpa constituyó a favor del Municipio de DABEIBA ANTIOQUIA ante MUNDIAL DE SEGUROS S.A. Compañía de Seguros, la Póliza No. CMT-100018305, por la cual garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, pago de salarios y prestaciones sociales y la estabilidad y calidad del servicio. También constituye la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. CMT-100004023, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales.

PÓLIZAS CONTRATO	NÚMERO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Póliza de cumplimiento No. CMT-100018305		**Anexo 1: Actualización a Acta de Inicio**	
Cumplimiento de Contrato	CMT-100018305	10-10-2025 / 10-12-2026	$ 57.435,00
Pago de salarios y Prestaciones sociales	CMT-100018305	10-10-2025 / 10-08-2029	$ 419.454,00
Calidad de servicio	CMT-100018305	10-08-2026 / 10-08-2031	$ 547.088,00
Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. CMT-100004023		**Anexo 1: Actualización a Acta de Inicio**	
Amparo básico - Predios, labores y operaciones	CMT-100004023	10-10-2025 / 10-10-2026	427.050.000,00
Patronal	CMT-100004023	10-10-2025 / 10-10-2026	427.050.000,00
Contratistas y Subcontratistas	CMT-100004023	10-10-2025 / 10-10-2026	427.050.000,00
Vehículos propios y no propios	CMT-100004023	10-10-2025 / 10-10-2026	427.050.000,00

Tabla 7. Resumen de Pólizas - Contratista de Interventoría.

CR 8 N 55 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

15. INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA.

De manera general, se revisa y controla el cumplimiento de las obligaciones contractuales que permiten el adecuado desarrollo del proyecto, en concordancia con las normas de infraestructura educativa, las especificaciones técnicas establecidas en el Anexo Técnico, los estudios y diseños contratados y lo dispuesto en el Convenio Interadministrativo N.° 1633. Esta labor constituye la base para garantizar que la estructuración, planificación y posteriores actividades constructivas se desarrollen dentro de los parámetros de calidad, seguridad, pertinencia social y eficiencia técnica.

Una vez realizada la recopilación y verificación de la documentación requerida por parte del contratista de obra y del contratista de interventoría, y tras confirmarse el cumplimiento de los requisitos previos a la firma del Acta de Inicio (suscrita el 10 de octubre de 2025), la Interventoría procedió a ejecutar la revisión técnica inicial de los estudios, diseños preliminares y especificaciones constructivas entregadas por el CONSORCIO EDUCATIVO CK como parte de la Fase 1 del proyecto.

Durante este proceso, se adelantó un análisis exhaustivo de la información técnica presentada, incluyendo: levantamiento topográfico, estudios preliminares del terreno, lineamientos arquitectónicos propuestos, criterios estructurales iniciales, esquemas hidrosanitarios, eléctricos y de dotación, así como la revisión del cumplimiento normativo según los lineamientos de infraestructura educativa rural, los estándares de la ART y los requerimientos operativos del PA-FCP. Este análisis buscó verificar la coherencia entre las condiciones reales del predio, el alcance contractual y la viabilidad técnica del planteamiento preliminar.

Como resultado de esta labor, la Interventoría consolidó un conjunto de observaciones técnicas, conceptuales y documentales, las cuales fueron presentadas formalmente en el comité técnico-operativo del proyecto. En este espacio, se discutieron de manera conjunta las inconsistencias detectadas, los ajustes requeridos a los estudios y las recomendaciones orientadas a optimizar la definición del proyecto antes de iniciar su fase constructiva. Se hizo especial énfasis en aspectos como: condicionantes topográficas del predio, tratamiento de aguas lluvias, accesibilidad del sitio, dimensionamiento de las aulas y espacios complementarios, y la armonización de los diseños con las necesidades reales de la comunidad educativa de la vereda Tascón.

Posteriormente, y conforme a lo estipulado en el contrato de obra, los documentos fueron devueltos al contratista de obra, quien asumió la responsabilidad de desarrollar la Fase 1 de revisión, verificación y ajuste de estudios y diseños, etapa que se encuentra en curso durante el presente periodo. Esta fase comprende la verificación de condiciones reales en campo, la actualización de planos arquitectónicos, la definición de memorias de cálculo estructural, el ajuste de redes hidrosanitarias y eléctricas, la compatibilización de los modelos técnicos y la elaboración del presupuesto oficial definitivo junto con el cronograma detallado de ejecución.

Este procedimiento metodológico garantiza que los estudios y diseños definitivos con los que se ejecutará la obra cumplan con los criterios de calidad, pertinencia, desempeño

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 07 35
gerenciabuserco@gmail.com

estructural y viabilidad técnica establecidos en el Convenio 1633. Su correcta elaboración y aprobación por parte de la Interventoría constituye un requisito indispensable para avanzar a la Etapa 2 de construcción, razón por la cual este proceso de revisión y ajuste es esencial para minimizar riesgos constructivos, prevenir reprocesos y asegurar la correcta destinación de los recursos del PA-FCP.

De manera paralela, la Interventoría ha realizado el seguimiento y control del cumplimiento contractual en aspectos administrativos, técnicos y ambientales, incluyendo: programación inicial de actividades, verificación de personal y maquinaria, análisis documental, revisión del plan de control de calidad, supervisión de medidas de manejo ambiental, verificación de lineamientos de seguridad y salud en el trabajo, y control del uso de herramientas de registro como la bitácora de obra y los canales de comunicación oficial entre las partes.

En cumplimiento de las obligaciones propias de la interventoría integral, durante el periodo evaluado se destacan las siguientes actividades:

- Elaboración de los informes iniciales de interventoría, donde se documentan los avances técnicos, administrativos y financieros del proyecto, así como los aspectos relevantes de la Fase 1.
- Realización de comités y reuniones técnicas con el contratista de obra, la Alcaldía de Dabeiba y la ART, con el fin de evaluar avances, revisar observaciones, resolver inquietudes técnicas y definir compromisos operativos.
- Ejecución de seguimiento técnico permanente en campo, verificando el levantamiento topográfico, el estado del predio, los accesos, las condiciones del entorno y otros aspectos relevantes que inciden en el desarrollo de los diseños.
- Impartición de instrucciones técnicas relacionadas con el manejo y actualización de planos, revisiones de campo, uso de bitácoras y presentación de entregables.
- Verificación del estado y disponibilidad de equipos mínimos, herramientas y personal técnico destinado por el contratista para el desarrollo de la Fase 1.
- Revisión preliminar de ensayos o pruebas de soporte asociadas a los estudios (topografía, suelos, reconocimiento del terreno, etc.), en caso de haber sido iniciadas.
- Consolidación de registro fotográfico y documental correspondiente a todas las actividades supervisadas durante el periodo.
- Seguimiento a la nómina y condiciones laborales del personal vinculado por el contratista, verificando el cumplimiento de pagos, prestaciones sociales, entrega de EPP, afiliaciones al Sistema de Seguridad Social y cumplimiento del SG-SST.
- Revisión del estado inicial de la gestión documental del proyecto, incluyendo pólizas, certificaciones, permisos, comunicaciones y documentos derivados del Convenio 1633.

CR 6 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 513
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

Adicionalmente, la socialización inicial del proyecto con la comunidad educativa y la comunidad rural de la vereda Tascón se realizó el día 30 de octubre de 2025. Posteriormente, una vez que los estudios y diseños finales fueron revisados y aprobados técnicamente, se llevó a cabo la reunión de socialización definitiva con la comunidad el pasado 5 de junio de 2026; en este espacio se presentó de forma clara e integral la propuesta de la intervención proyectada, recibiendo el aval de los habitantes para dar inicio oficial a las actividades de obra el día 9 de junio de 2026.

Como parte de su rol de vigilancia y control, y habiéndose culminado y aprobado a conformidad el 100% de los productos correspondientes a la Etapa 1 de Estructuración, la Interventoría continuará realizando un seguimiento permanente y riguroso a las actividades del contratista de obra durante esta nueva Etapa 2 de Ejecución. En esta fase, se verificará el estricto cumplimiento del cronograma constructivo, la correcta implementación de los diseños aprobados y la calidad técnica en la ejecución de la infraestructura escolar.

16. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS.

A continuación, se relacionan las actas suscritas hasta la fecha del presente informe, tanto del contrato de obra como del contrato de interventoría:

Tabla 8. Relación de Actas Suscritas.

DESCRIPCIÓN	EXISTE (SI/NO)	FECHA	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN
Acta de Socialización	SI	30/10/2025	Anexo N°0	Informe N°1
Acta de Inicio (obra)	SI	10/10/2025	Anexo N°1	
Acta de Inicio (Interventoría)	SI	10/10/2025	Anexo N°2	

CR 6 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

17. CRONOGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA.

17.1 CRONOGRAMA DE OBRA.

La duración estimada del proyecto es de diez (10) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con fecha del 10/10/2025, como se demuestra en el siguiente cuadro de resumen del proyecto:

CUADRO DE RESUMEN DE OBRA.	
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	Diez (10) meses.
FASE 1 AJUSTE A ESTUDIOS Y DISEÑOS	Cuatro (04) meses.
FASE 2 EJECUCION DE OBRA	Seis (06) meses.

A la fecha, el contratista presenta un desempeño general aceptable. Si bien durante el desarrollo de la Etapa 1 (Fase de Estructuración) se evidenciaron desviaciones significativas respecto a la programación contractual inicial —alcanzando en su momento un avance ejecutado del 83.00% frente a un 100.00% programado, es decir, un desfase temporal del -17.00%—, durante el presente periodo de evaluación se logró alcanzar el 100% de ejecución de esta fase. El retraso histórico, que acumuló un total de cuatro (4) meses respecto a la fecha de finalización originalmente prevista (10 de febrero de 2026), se originó por la magnitud y complejidad de los ajustes técnicos requeridos para obtener la validación de la Secretaría de Educación Departamental y la posterior aprobación de la Agencia de Renovación del Territorio (ART).

Es preciso señalar que, aunque el contratista había realizado entregas previas, los estudios y diseños fueron objeto de observaciones rigurosas por parte de la Secretaría de Educación, la ART y esta Interventoría, particularmente en los componentes arquitectónicos, estructurales e hidrosanitarios. Estas observaciones demandaron un proceso técnico detallado de complementación y ajuste. Actualmente, el contratista ha dado cumplimiento integral a todos los requerimientos formulados conforme a los estándares técnicos y normativos, logrando la revisión sustancial y la aprobación definitiva de la totalidad de los diseños.

Dado que el retraso de cuatro (4) meses en la Etapa 1 incidió directamente en el desplazamiento del inicio de la fase constructiva, se llevó a cabo una mesa de trabajo conjunta en la que participaron el Contratista, la Interventoría, la Alcaldía Municipal y la ART. En dicho espacio se evaluó el impacto en el cronograma general y se tomó la decisión técnica y administrativa de solicitar una prórroga en tiempo correspondiente a los cuatro (4) meses de retraso generados en la Etapa 1. Esta medida es estrictamente necesaria para garantizar que la Etapa 2 de Ejecución cuente con los seis (6) meses íntegros establecidos en el cronograma de obra inicial, asegurando la secuencia lógica y constructiva del proyecto sin comprometer la calidad de la infraestructura ni comprimir los tiempos de ejecución física.

Con la Etapa 1 culminada a satisfacción y los diseños totalmente aprobados, se ha dado inicio oficial a las actividades de la Etapa 2 el día 29 de mayo de 2026, tras contar con el respaldo de la socialización comunitaria. En adelante, la Interventoría continuará realizando

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Monteria Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

un seguimiento permanente y riguroso al comportamiento del nuevo cronograma ajustado y al trámite de la prórroga mencionada. El objetivo de este control será verificar que el contratista mantenga el ritmo de avance constructivo requerido, recupere la eficiencia operativa en campo y garantice la adecuada transición y culminación exitosa de la obra, cumpliendo a cabalidad con todos los compromisos contractuales asumidos.

A continuación, se presenta la programación suministrada por el contratista de obra donde se evidencia el inicio, el fin, la duración y el costo de cada una de las actividades a realizar:

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA.										
ACTIVIDADES	**MES 1**	**MES 2**	**MES 3**	**MES 4**	**MES 5**	**MES 6**	**MES 7**	**MES 8**	**MES 9**	**MES 10**
	10 DE OCTUBRE AL 09 DE NOVIEMBRE	10 DE NOVIEMBRE AL 09 DE DICIEMBRE	10 DE DICIEMBRE AL 09 DE ENERO	10 DE ENERO AL 09 DE FEBRERO	10 DE FEBRERO AL 09 DE MARZO	10 DE MARZO AL 09 DE ABRIL	10 DE ABRIL AL 09 DE MAYO	10 DE MAYO AL 09 DE JUNIO	10 DE JUNIO AL 09 DE JULIO	10 DE JULIO AL 09 DE AGOSTO
EJECUCIÓN DE ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS										
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO										
ESTUDIO DE SUELOS										
DISEÑO ARQUITETÓNICO										
DISEÑO ESTRUCTURAL										
DISEÑO HIRAÚLICO										
DISEÑO ELECTRICO										
DISEÑO DE VOZ Y DATOS										
ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO										
EJECUCIÓN ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN										
PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA										
DOTACIÓN DEL PROYECTO										

Tabla 9. Programación de Obra.

CR 6 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com



Ilustración 2. Seguimiento a avance de la etapa.

17.2 RUTA CRÍTICA DE EJECUCIÓN.

La ruta crítica del proyecto está determinada por las actividades de la ilustración será realizada al momento de entregar el presupuesto y cantidades definitivas, basada en la Programación inicial presentada por el contratista CONSORCIO EDUCATIVO CK. ***Anexo No 5. Ruta Critica Project.***

18. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Para el presente informe se realiza el correspondiente registro fotográfico de las actividades ejecutadas en el periodo. ***(Ver Anexo – Registro fotográfico).***

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
+57) 301 279 40 15
+57) 301 501 67 33
gerenciabuserco@gmail.com

19. BITÁCORA DE OBRA.

Para el presente informe se realiza el correspondiente registro de acontecimientos diarios de la obra en el periodo indicado. ***(Ver Anexo – Bitácora de Obra).***

20. CERTIFICADO DE CALIDAD, PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO.

Con el fin de cumplir con las especificaciones técnicas y en función de la calidad de las actividades ejecutadas, la presente interventoría anexa los certificados de calidad de los materiales suministrados y utilizados por el contratista de obra, de igual manera las certificaciones, así como también se anexan las pruebas y los ensayos realizados para las actividades en ejecución. ***(Ver Anexo – Ensayos, pruebas y calidad).***

21. RECURSO HUMANO.

21.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se relaciona el personal mínimo exigido en el pliego de condiciones, profesional, administrativo y técnico que el contratista CONSORCIO EDUCATIVO CK, dispone para la obra en mención:

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	FERNANDO BENITEZ RUEDA.
RESIDENTE DE OBRA	GUIDO JOSÉ DÍAZ VÁSQUEZ.
AUXILIAR DE OBRA	DIANA FERNANDA TUBERQUIA GRACIANO.
PROFESIONAL SST	MIRLEY MELENA DURANGO HOLGUÍN.
PROFESIONAL AMBIENTAL	JOSÉ FERNANDO CORREA PATIÑO.
ALMACENISTA	CARLOS MARIO HERNANDEZ SÁNCHEZ.
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	YESICA LORENA ÚSUGA ZAPATA.

Tabla 10. Personal Profesional en Obra.

Se evidencia que el personal del contratista está presente en obra de acuerdo con lo estipulado en las especificaciones del proyecto; el personal de mano de obra no calificada es de la región local. Para el análisis de comportamiento de empleabilidad del personal del contratista. (***Ver Anexo – Control del Personal).***

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

21.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se relaciona el personal profesional, administrativo y técnico que el contratista BUSERCO S.A.S. dispone para la obra en mención, el cual se encuentra debidamente identificado y carnetizado:

Tabla 11. Personal profesional de Interventoría.

ETAPA I – ESTUDIOS Y DISEÑOS	
CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	HAROLDO LOZANO SUAREZ
ARQUITECTO DISEÑADOR	TERESA DE JESUS GUTIÉRREZ ALVARADO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	DANIEL DAVID DIAZ REDONDO
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	JORGE ALEXANDER HURTADO SALGADO
ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA Y/O RECURSOS HÍDRICOS	JORGE DAVID BITAR ÁLVAREZ
INGENIERO ELÉCTRICO	MIGUEL RODRIGO PADILLA ARANA
PROGRAMACIÓN	ADRIANA LUCÍA ARTEAGA NORIEGA
PROFESIONAL SOCIAL	MARÍA ANGÉLICA HIDALGO CHALA
TOPÓGRAFO	HUGO LUIS SÁNCHEZ DURAN
PROFESIONAL DE APOYO FINANCIERO	ANDRÉS CAMILO SANCHEZ NEGRETE
PROFESIONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO	ELIANA LIZETH ROBAYO MORENO
ETAPA II – EJECUCIÓN DE OBRA	
CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORRÍA	SERGIO ANDRÉS URREGO ALFONSO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LUIS ADRIAN CARRILLO CASTAÑO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	ELKIN HERNANDEZ ARCILA
INGENIERO ELÉCTRICO	JOVANNY RUIZ OVIEDO
PROFESIONAL SOCIAL	MARÍA ANGÉLICA HIDALGO CHALA
INSPECTOR SISOMA	ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA
PROFESIONAL DE APOYO FINANCIERO	ANDRÉS CAMILO SANCHEZ NEGRETE
PROFESIONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO	ELIANA LIZETH ROBAYO MORENO

El personal tanto de Obra como de Interventoría se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y aportes parafiscales como consta en el pago de las planillas del BUSERCO S.A.S. ***(Ver Anexo – Planillas de Pago Seguridad Social y Parafiscales).***

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

22. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO.

Con el fin de estimar el promedio de los días soleados o lluviosos dentro del proyecto, se realiza el seguimiento diario del estado del clima y a su vez se deja registrado posibles afectaciones al normal desarrollo de la obra por causa de las precipitaciones, las cuales no han afectado el desarrollo normal del proyecto ya que este se encontraba aún en fase de estructuración.

22. CORRESPONDENCIA.

Con el fin de hacerle seguimiento a los oficios y documentos suscritos durante este periodo se anexan copias. ***(Ver Anexo – Documentos Suscritos).***

23. ASPECTOS TÉCNICOS INICIALES.

A Este capítulo unifica y consolida la totalidad de la información técnica, de ingeniería y financiera validada durante la Etapa 1 del proyecto de infraestructura educativa. Los parámetros descritos a continuación constituyen las directrices técnicas definitivas para el desarrollo seguro, normativo y eficiente de las obras de construcción correspondientes a la Etapa 2.

23.1 CONTEXTO, ANTECEDENTES Y OBJETO GENERAL DE LA INTERVENCIÓN.

El proyecto técnico se estructura en el marco de la implementación de las estrategias de desarrollo territorial con enfoque de Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial (PDET) en el municipio de Dabeiba, Antioquia, coordinadas institucionalmente por la Agencia de Renovación del Territorio (ART) y el Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz (PA-FCP). El objeto medular de la intervención es la materialización del Convenio Interadministrativo N.º 1633 de 2024, suscrito entre el Consorcio Fondo Colombia en Paz 2019 y la Alcaldía Municipal de Dabeiba, el cual busca viabilizar esfuerzos para el cierre de brechas de infraestructura social y educativa en zonas rurales altamente priorizadas.

Para la consolidación física de esta iniciativa, se suscribió el Contrato de Obra No. LP-004-2024 con el contratista Consorcio Educativo CK por un valor total de $2.437.043.087,00. Asimismo, con el fin de ejercer un riguroso control técnico, administrativo y financiero, se integró el Contrato de Interventoría CM 002 de 2025 a cargo de la empresa BUSERCO S.A.S., bajo la dirección del ingeniero Andrés Felipe Buelvas Serpa.

La justificación técnica de la obra radica en el estado de colapso y abandono total en el que se encontraba la planta física preexistente del Centro Educativo Rural Tascón. El diagnóstico de la interventoría identificó cimentaciones con estabilidad comprometida, losas de piso fracturadas con pérdida severa de nivel, muros de mampostería en ladrillo de arcilla con profundos agrietamientos estructurales generalizados, y una estructura de cubierta parcialmente colapsada que permitía el ingreso directo de aguas lluvias. A este cuadro patológico se sumaba la corrosión total por plagas (comején) en carpintería de madera, la inutilidad total de las redes hidrosanitarias por fugas y la densa invasión de material vegetal sobre las edificaciones debido a años de falta de mantenimiento. Ante la inviabilidad técnica de una rehabilitación menor, se determinó la necesidad de demoler la totalidad de las

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 97 28
gerenciabuserco@gmail.com

estructuras inhabilitadas y construir un centro educativo moderno, seguro y resiliente que reemplace por completo la antigua sede.

23.2 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO Y ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS.

El planteamiento espacial final de la nueva sede es el resultado directo de un exhaustivo proceso de revisión e iteración desarrollado en tres mesas técnicas de arquitectura y comités de concertación con el equipo de la Secretaría de Educación Departamental de Antioquia. El hito de validación se consolidó formalmente mediante la expedición del concepto favorable (aval arquitectónico) con radicado 2026030101935 del 24 de abril de 2026, el cual certificó el cumplimiento integral de los estándares de habitabilidad de la Norma Técnica Colombiana NTC 4595 (cuarta versión, 2025) y la Resolución 10281 de 2016 del Ministerio de Educación Nacional.

La optimización espacial más representativa consistió en transformar la propuesta inicial de cuatro aulas convencionales en una configuración más flexible y polivalente de dos aulas convencionales y una gran aula múltiple con mayor luz arquitectónica, una distribución avalada técnica y pedagógicamente para entornos rurales. De igual manera, se optimizaron los bloques sanitarios reduciendo de tres a dos los inodoros por bloque e incorporando un baño accesible exclusivo para Personas con Movilidad Reducida (PMR). El comedor-cocina escolar fue ajustado en sus accesos y flujos internos bajo los lineamientos sanitarios de la Resolución 2674 de 2013 para garantizar la manipulación e higiene idóneas del Programa de Alimentación Escolar (PAE).

Tabla 12. Cuadro de Áreas y Programa Arquitectónico Validado.

ESPACIO ARQUITECTÓNICO	CANTIDAD	ÁREA APROX. (M²)	OBSERVACIONES TÉCNICAS Y DE DISEÑO
Aula convencional	2	2 x 56.06	Distribución optimizada, equipada con sistemas de ventilación cruzada activa.
Aula múltiple	1	112.13	Espacio flexible de gran formato, apto para subdivisiones pedagógicas.
Comedor - Cocina	1	185.12	Ajuste de accesos de servicio y flujos sanitarios conforme a la Res. 2674/2013.
Batería sanitaria niños	1	25.55	Configuración final: 2 sanitarios, 2 orinales y 2 lavamanos independientes.
Batería sanitaria niñas	1	25.55	Configuración final: 2 sanitarios y 2 lavamanos de alta resistencia.
Baño PMR	1	15.72	Reubicado al costado oriental para accesibilidad universal universal (NTC 4145).
Circulaciones	-	219.63	Pasillos de conexión amplios con anchos libres mínimos de 1.50 metros (NTC 4143).
Placa Polideportiva	1	608.00	Concreto reforzado. Cuenta con el diseño completo de cerramiento perimetral futuro.

CR 6 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 613 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 80 15
(+57) 301 501 07 33
gerenciabuserco@gmail.com

El diseño arquitectónico destaca por la implementación rigurosa de estrategias de acondicionamiento bioclimático pasivo para mitigar las condiciones climáticas de la zona rural de Dabeiba. El conjunto edificatorio se dispuso de forma longitudinal con orientación norte-sur para minimizar la incidencia de radiación solar directa sobre los cerramientos. La ventilación cruzada se garantiza mediante grandes aperturas uniformes en fachadas opuestas utilizando ventanas metálicas tipo persiana, las cuales se complementan con ventanas altas para propiciar la expulsión del aire caliente por efecto chimenea. La cubierta incorpora aleros protectores y tejas termoacústicas de UPVC tipo colonial calibre 2.3 mm, disminuyendo de forma significativa la carga térmica por radiación y el impacto del ruido exterior durante eventos de precipitación pluvial. Para asegurar la accesibilidad universal (Ley 361 de 1997), se suprimieron los desniveles bruscos en los accesos principales y se proyectaron rampas de conexión fija con pendientes controladas menores o iguales al 8%.



Diseño Arquitectónico.

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

23.3 CARACTERIZACIÓN TOPOGRÁFICA Y ZONIFICACIÓN ALTIMÉTRICA DEL LOTE.

El levantamiento topográfico detallado del predio fue ejecutado empleando una estación total Kolida de alta precisión angular (5") y un sistema de posicionamiento global GNSS RTK South para georreferenciación satelital en tiempo real. El procesamiento digital en Civil 3D y TopView arrojó un área total levantada de 4.946 m², dimensión plenamente coincidente con los linderos del predio descritos en el certificado de tradición y libertad. El polígono se encuentra amarrado al sistema MAGNA-SIRGAS, origen occidental, asegurando su total compatibilidad con la cartografía oficial del IGAC y las directrices técnicas de la ART bajo la norma de precisión subcentimétrica (error < 1 cm) de la Resolución 471 de 2020.

La topografía de la vereda Tascón exhibe un relieve complejo y predominantemente montañoso. El lote presenta un rango altimétrico que varía desde los 249.326 msnm en su sector noroccidental (punto más elevado) hasta los 236.480 msnm en su sector suroriental, configurando un desnivel neto de 12.846 metros en una longitud horizontal de 80 metros, lo cual equivale a una pendiente promedio del 16%. Esta condición de inclinación natural exigió estructurar el diseño del centro educativo a partir de una zonificación altimétrica estricta de terrazas para optimizar los movimientos de tierra:

- Terraza Alta (Rango 248 - 250 msnm): Ubicada en el sector norte del predio con pendientes moderadas del 5% al 8%. Es la zona seleccionada para el desplante de las edificaciones principales de mayor volumen, correspondientes a los bloques de aulas convencionales, aula múltiple y el módulo de comedor-cocina, mitigando la necesidad de excavaciones masivas.

- Terraza Media (Rango 244 - 248 msnm): Localizada en el sector central del predio con pendientes intermedias del 8% al 12%. Se destinó estratégicamente para albergar los pasillos de circulación principal, las baterías sanitarias colectivas, el baño PMR y las áreas de servicios generales.

- Terraza Baja (Rango 236 - 244 msnm): Situada en el sector sur del predio, caracterizada por pendientes pronunciadas del 15% al 20%. En este espacio aprovechable se proyectó el emplazamiento de la placa polideportiva y las áreas verdes y recreativas exteriores.

El levantamiento identificó con precisión los elementos fijos preexistentes, tales como postes de servicios públicos (PST), canalizaciones de inspección (CJ), redes de descarga (TUBODES) y una muesca de 20 árboles (AR), los cuales fueron codificados rigurosamente para coordinar el plan de aprovechamiento, tala y compensación ambiental forestal del proyecto.

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 46 15
(+57) 301 501 57 35
gerenciabuserco@gmail.com



Levantamiento topográfico - Planta general

CR 8 N 58 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 46 15
(+57) 301 501 67 28
gerenciabuserco@gmail.com

23.4 PARÁMETROS GEOTÉCNICOS Y CRITERIOS DE CIMENTACIÓN.

La caracterización del subsuelo fue realizada mediante el desarrollo de una campaña exploratoria de cinco perforaciones mecánicas con toma de muestras y la ejecución de quince ensayos de penetración estándar (SPT). La investigación de campo y de laboratorio (ensayos de humedad, granulometrías y límites de Atterberg bajo clasificación SUCS) permitió identificar que el predio posee un perfil litológico compuesto por depósitos de origen aluvio-coluvial suprayacentes a un basamento rocoso fracturado.

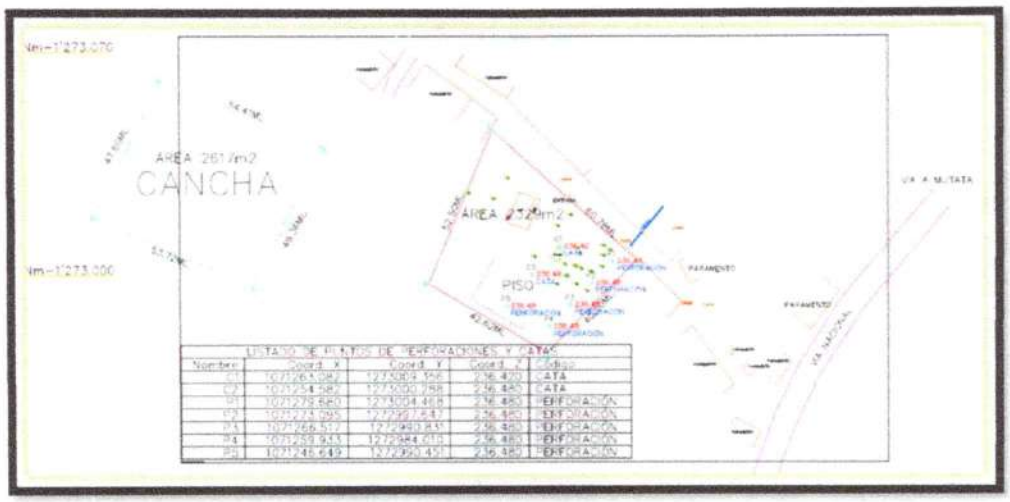
Tabla 13. Perfil Estratigráfico Típico del Predio.

PROFUNDIDAD (M)	CLASIFICACIÓN SUCS	DESCRIPCIÓN Y PROPIEDADES GEOTÉCNICAS	RESISTENCIA (NSPT)
0.0 - 1.5	SM - SP	Arena limosa con presencia de grava fina. Material suelto y saturado.	6 - 10
1.5 - 3.5	Aluvio-coluvial	Arena gravosa con bolos de matriz media. Zona de transición.	15 - 25
3.5 - 8.0	Gravas densas	Matriz arenosa compacta. Estrato competente de apoyo estructural.	35 - 45
> 8.0	Pizarras	Basamento rocoso fracturado (Complejo Cañasgordas).	> 50

Los ensayos de laboratorio arrojaron densidades secas variables de 1.21 a 1.61 T/m³, humedades naturales fluctuantes entre el 12% y el 49%, y un comportamiento de baja o nula plasticidad (NP), dictaminando que el suelo posee un potencial de expansión nulo y descartando riesgos de licuación. No se evidenció la presencia de nivel freático dentro de los horizontes explorados. De acuerdo con el Título H de la norma NSR-10, el predio clasifica como un Perfil de Suelo Tipo D (suelos de rigidez media) situado en una zona de Amenaza Sísmica Alta, con coeficientes sísmicos de diseño establecidos en Aa = 0.25, Av = 0.13, Fa = 1.2 y Fv = 1.8.

CRITERIOS DE CIMENTACIÓN Y DESPLANTE: Debido a las deficientes propiedades mecánicas de la capa superficial (0.0 - 1.5 m), el concepto técnico prohíbe el desplante directo sobre este horizonte. Se prescribió una excavación obligatoria hasta una profundidad mínima de 1.30 metros, el retiro del material inadecuado y la colocación de un colchón de reemplazo de 0.30 metros de espesor conformado por material seleccionado tipo subbase granular, el cual debe ser compactado mecánicamente hasta alcanzar el 98% de la densidad máxima del Proctor Modificado. Esta mejora del terreno sitúa la cota definitiva de desplante a 1.00 metro de profundidad respecto al terreno natural modificado, garantizando de manera segura una capacidad portante admisible de diseño de 2.2 T/m² para el dimensionamiento de las zapatas. Para las áreas exteriores y la losa de la placa polideportiva, se determinó una capa de mejoramiento granular de 30 cm de espesor en los sectores donde el ensayo de relación de soporte (CBR) se localice en rangos del 8% al 20%.

CR 9 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com



Perfil Geotécnico.

23.5 INGENIERÍA ESTRUCTURAL ADAPTADA.

La ingeniería estructural fue diseñada en estricta conformidad con las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10. El sistema estructural principal adoptado para los bloques de edificación corresponde a pórticos rígidos resistentes a momentos en concreto reforzado de 21 MPa (3.000 PSI) en ambas direcciones ortogonales, garantizando redundancia y una adecuada disipación de la energía sísmica.

La reconfiguración arquitectónica que unificó dos aulas para dar paso al aula múltiple generó luces estructurales libres críticas de aproximadamente 8.0 metros de longitud. Para absorber los elevados momentos flectores y garantizar que las deflexiones a largo plazo no superaran los límites admisibles del Título C de la NSR-10, se ejecutó un rediseño estructural completo que introdujo las siguientes modificaciones sustanciales:

- Peralte y Refuerzo de Vigas Aéreas: Las vigas aéreas principales del bloque de aulas experimentaron un incremento en su sección transversal, pasando de las dimensiones iniciales de 0.30x0.50 m a una sección reforzada de 0.30x0.60 m. Este aumento de rigidez inercial garantiza que la condición última por flexión y cortante cumpla holgadamente con la ecuación reglamentaria de diseño por resistencia ($\phi Mn \ge Mu$).

- Optimización y Dimensionamiento de Columnas: Se reconfiguró la cuadrícula de soportes verticales reduciendo la cantidad total de 16 a 12 columnas. No obstante, para contrarrestar la concentración de cargas axiales y momentos, se aumentaron las secciones transversales a dimensiones de 0.30x0.30 m y 0.35x0.35 m en los nodos y apoyos más críticos del sistema, manteniendo el diagrama de interacción carga-flexión dentro de los límites seguros ($D/C < 1$).

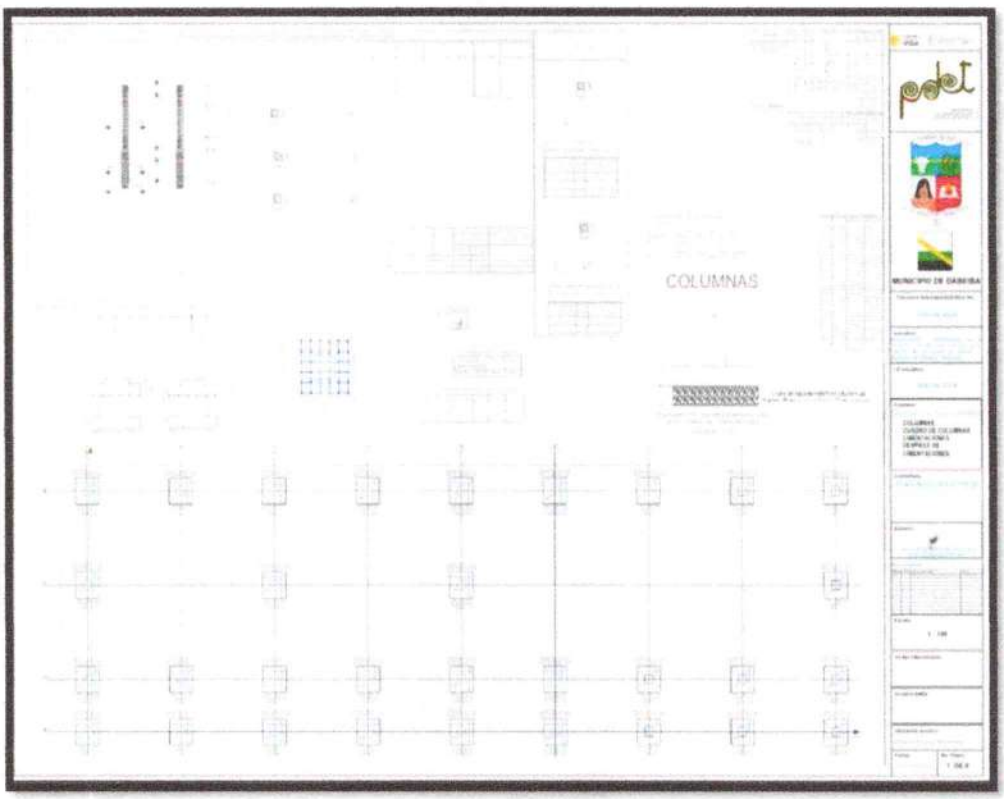
- Dimensionamiento de la Subestructura: Apoyados en la capacidad portante validada de 2.2 T/m², se calcularon zapatas aisladas superficiales de concreto reforzado con dimensiones de planta de 1.20x1.20 m y 1.30x1.30 m, unidas rígidamente mediante

CR 8 N 38 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 57 38
gerenciabuserco@gmail.com

vigas de cimentación de sección 0.30x0.50 m para amarrar la estructura ante asentamientos diferenciales.

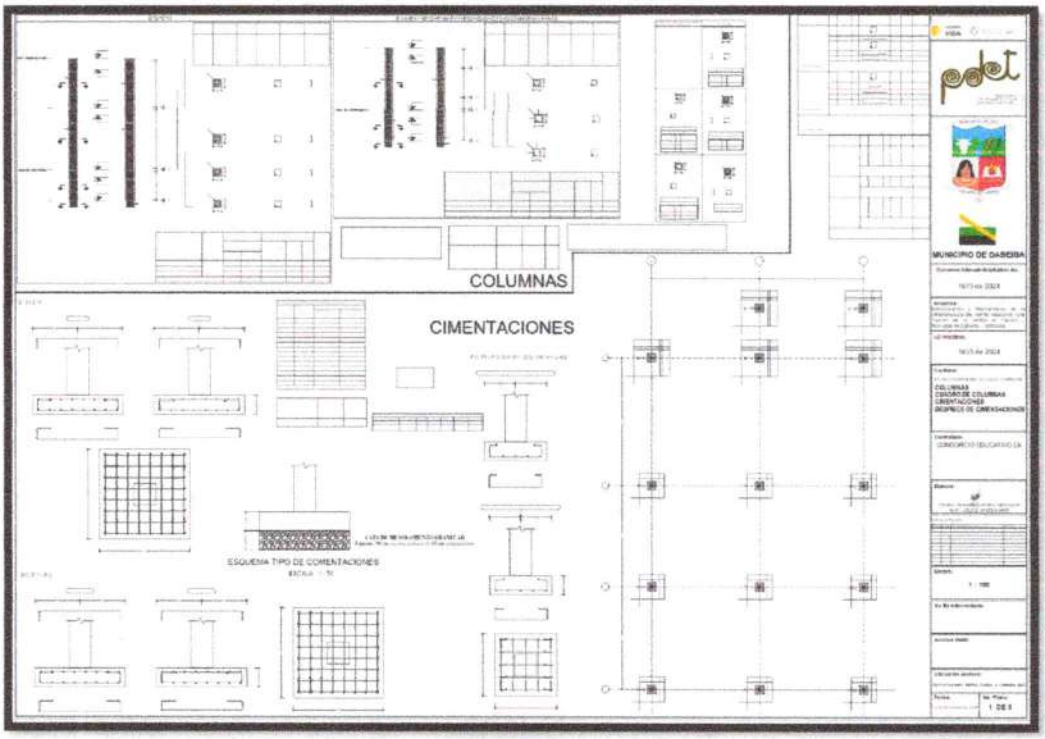
- Losas y Placa Polideportiva: Se proyectó una losa de contrapiso general de espesor e=10 cm en concreto de 21 MPa, reforzada con una malla electrosoldada tipo D84 (15x15x4 mm) para mitigar esfuerzos de retracción de fraguado. La losa del tanque elevado se dimensionó en concreto reforzado de espesor e=15 cm. Por su parte, la losa de la placa polideportiva (608 m²) se calculó en concreto reforzado de e=10 cm fundido sobre el afirmado compactado.

Análisis de Desplazamientos Lateral Lateral (Derivas): La calibración final de la estructura en el software especializado ETABS demostró un excelente desempeño dinámico. Las derivas máximas inter-piso calculadas se situaron en valores de 0.008 y 0.009, cumpliendo estrictamente con el requisito de no exceder el límite máximo permisible del 1% (0.01) exigido por el Título A de la norma NSR-10 para la protección de elementos no estructurales y la vida de los ocupantes.



Diseño estructural aulas

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com



Diseño estructural baños y cocina.

23.6 INGENIERÍA HIDROSANITARIA AUTÓNOMA Y MANEJO DE ESCORRENTÍAS.

El diseño hidrosanitario fue estructurado al aislamiento geográfico de la vereda Tascón y la consecuente ausencia de redes matrices de acueducto y alcantarillado público, el proyecto fue concebido bajo el esquema de sistemas de servicios autónomos integrales y tratamiento in situ, cumpliendo rigurosamente con los códigos RAS 2000 y la Norma Técnica Colombiana NTC 1500.

El proceso de control e interventoría detectó fallas de dimensionamiento y geometría en la propuesta inicial del contratista, obligando a realizar modificaciones de ingeniería vitales para la futura operación del centro escolar:

- REDISEÑO DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO POR AGUAS LLUVIAS: El almacenamiento inicial propuesto de 5.000 litros fue rechazado por la interventoría al no garantizar el suministro mínimo requerido ante variaciones climáticas rurales. El rediseño final incrementó significativamente la capacidad de captación pluvial sobre cubiertas a un volumen total definitivo de 17.500 Litros, estructurado mediante la construcción de un tanque principal enterrado en concreto armado de 10.000 L (ítem 8.14), acoplado a un sistema de bombeo con electrobomba centrífuga de 1 HP que impulsa el recurso hacia tres tanques elevados de polietileno tipo botella de 1.000 L cada uno, asegurando un margen de autonomía operativa de 7 días continuos. El sistema incorpora una planta de tratamiento primaria para potabilización antes del consumo.

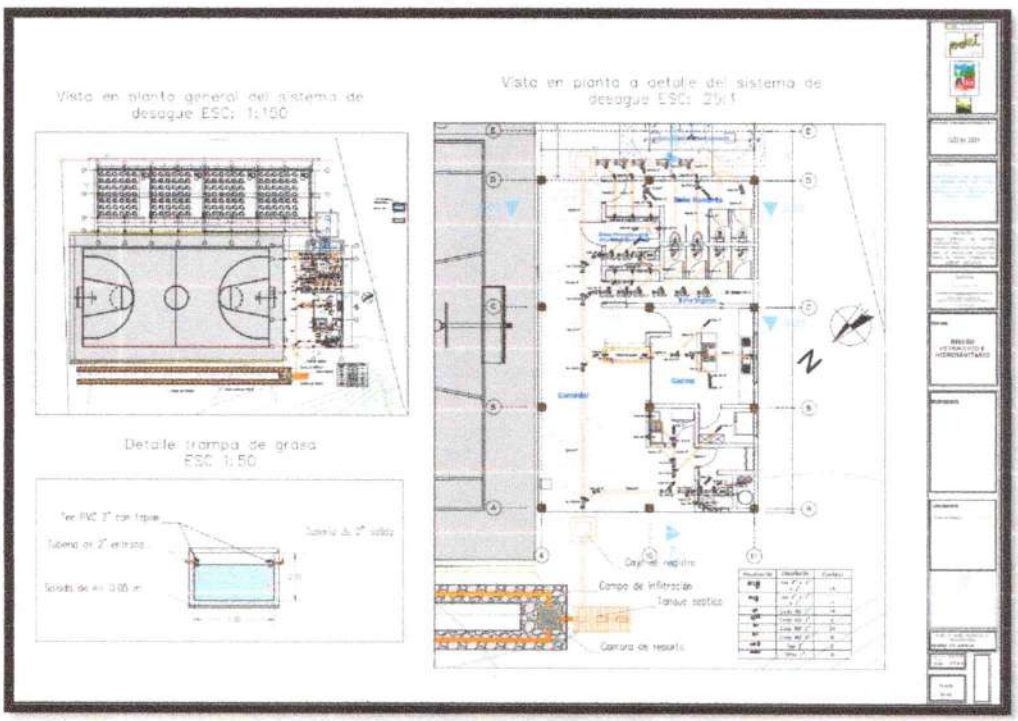
CR 6 N 35 40 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 36
gerenciabuserco@gmail.com

- CORRECCIÓN DE PENDIENTES DE ALCANTARILLADO: La interventoría identificó un tramo de la red de recolección de aguas negras con pendiente negativa, anomalía corregida de forma perentoria en los planos finales de obra para garantizar gradientes de flujo con pendientes constructivas obligatorias superiores o iguales al 2%, asegurando velocidades de autolimpieza e impidiendo sedimentaciones o taponamientos internos.

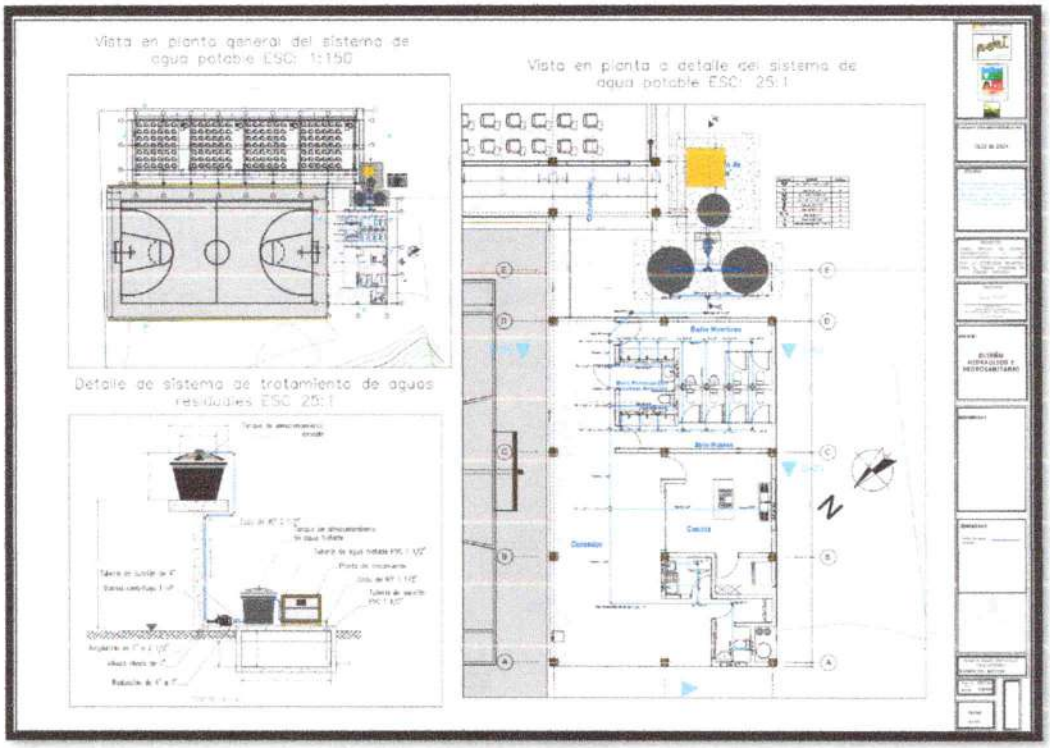
- SANEAMIENTO BÁSICO DE AGUAS SERVIDAS (AR): Se rediseñó el sistema sanitario colectivo calculando un pozo séptico con capacidad hidráulica para absorber la carga orgánica de una población de diseño de 50 personas (estudiantes, docentes y personal administrativo) con un tiempo de retención óptimo de 24 horas. Los efluentes tratados del pozo séptico serán direccionados hacia un campo de infiltración in situ conformado por zanjas drenantes con tubería de PVC perforada para una disposición ambientalmente segura.

- MANEJO DE GRASAS E INUNDACIONES SUPERFICIALES: Para las aguas grises residuales de la cocina escolar se diseñó una trampa de grasas independiente con dimensiones de 1.60 x 1.40 m para retener sólidos y aceites antes de la entrega al pozo. Las escorrentías pluviales superficiales del predio serán confinadas y dirigidas mediante cárcamos lineales de concreto de 20x20 cm con rejillas prefabricadas, descargando en una caja de inspección de 0.50x0.50 m equipada con un sistema de enrocado disipador de energía para evitar erosión de taludes exteriores.

Esquema sanitario



CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 313
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
gerenciabuserco@gmail.com



Esquema hidráulico.

23.7 INGENIERÍA ELÉCTRICA Y SIMULACIÓN DE ILUMINACIÓN DE ALTA EFICIENCIA (RETIE/RETILAP).

El componente de ingeniería eléctrica e iluminación interior fue desarrollado rigiéndose bajo los marcos normativos del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE (Resolución 40117 de 2024), el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP (Resolución 40150 de 2024) y el Código Eléctrico Colombiano NTC 2050. La reconfiguración del aula múltiple y el rediseño de baños obligaron a replantear el cuadro general de circuitos, canalizaciones en material EMT de 3/4" y la ubicación de las salidas de fuerza y alumbrado con conductores LSHF (retardantes al fuego y libres de halógenos) N°12.

Durante la fase de revisión técnica, la primera modelación lumínica ejecutada arrojó niveles de iluminancia promedio de 480 lux en las aulas, condición que fue inmediatamente objetada por violar el umbral mínimo obligatorio de 500 lux exigido por el RETILAP para locales destinados a procesos educativos. Para subsanar esta inconformidad, se ejecutaron las siguientes modificaciones técnicas:

- SUSTITUCIÓN DE TECNOLOGÍA LUMÍNICA: Se optimizó la distribución geométrica de las luminarias en planos y se cambió la especificación técnica de los equipos a luminarias tipo LED herméticas de alta eficiencia marca SYLVANIA (modelo P25608-LED de 35.9 W), las cuales poseen un rendimiento luminoso

Cr 6 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 613 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

sobresaliente de 125.3 lm/W con un flujo neto de 4.499 lm.

- VALIDACIÓN FOTOMÉTRICA FINAL: Las simulaciones fotométricas definitivas aprobadas certificaron niveles homogéneos de 516 lux en las aulas convencionales 1 y 2, y 510 lux en el aula múltiple, con coeficientes de uniformidad de 0.73 a 0.77 y un estricto control de deslumbramiento que arrojó índices UGR de 18.1, protegiendo la salud visual de los usuarios de acuerdo a los estándares institucionales.

- BALANCEO DE CARGAS Y SUBESTACIÓN: Se actualizó el cuadro de cargas eléctricas del proyecto para integrar la demanda de la nueva dotación tecnológica (15 computadores portátiles y 15 tabletas). El análisis fijó la demanda máxima diversificada en 18.5 kVA, dimensionando de forma definitiva la instalación de un transformador monofásico de distribución de 15 kVA (7.6 kV / 240-120 V) equipado con su respectiva puesta a tierra, DPS y porta circuito. El cuarto técnico de redes dispondrá de una UPS Online Powest de 6 kVA bifásica para respaldar la estabilidad eléctrica de los equipos de cómputo, acoplada a un switch MikroTik PoE de 4 puertos montado en un rack desmontable de piso.



Imagen 8. Plano de iluminación - Aula tipo.

CR 8 N 55 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 46 15
(+57) 301 501 57 35
gerenciabuserco@gmail.com

23.8 PRESUPUESTO GENERAL, CRONOGRAMA DE INVERSIÓN Y RUTA CRÍTICA.

El análisis financiero general unifica el valor total del contrato de $2.437.043,087,00 M/CTE., el cual se encuentra distribuido presupuestalmente de la siguiente manera: un presupuesto definitivo de Obra Civil de $2.169.921.712,00 M/CTE., un presupuesto de Dotación Institucional de $145.051.509,00 M/CTE. y un costo de Estructuración y Estudios de $122.069.866,00 M/CTE.

El presupuesto general de obra civil se compone de un Costo Directo consolidado de $1.539.029.161,00 M/CTE., afectado por un esquema de Costo Indirecto (AIU) que contempla un 32.18% de Administración ($495.259.584,00 M/CTE.) —porcentaje plenamente justificado debido al sobrecosto logístico de transporte de insumos hacia la vereda rural Tascón— y un 5.00% de Utilidad neta ($76.951.458,00 M/CTE.), complementado con los costos de certificación RETIE/RETILAP y tasas impositivas.

Tabla 14. Resumen Financiero por Capítulos de Obra Civil.

CAP.	DESCRIPCIÓN DEL CAPÍTULO CONSTRUCTIVO	VALOR TOTAL (REV-05)	% DEL COSTO DIRECTO
1	PRELIMINARES (Demoliciones, descapote, replanteo, talas)	$ 57.890.605,92	3.76%
2	CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA (Excavaciones, zapatas, rellenos)	$ 509.046.645,55	33.08%
3	ESTRUCTURA (Columnas, vigas aéreas, losa tanque)	$ 142.737.283,61	9.27%
4	MAMPOSTERÍA (Muros en bloque 15x20x40 cm, dovelas, juntas)	$ 74.719.717,09	4.85%
5	CUBIERTA (Estructura metálica, panel termoacústico UPVC, canales)	$ 192.864.407,46	12.53%
6	REVOQUES, ESTUCOS, PINTURAS Y ENCHAPES (Koraza, porcelanatos muros)	$ 65.652.538,30	4.27%
7	PISOS Y CIELORASOS (Tablón Durania, porcelanatos, cielo raso PVC)	$ 98.519.408,80	6.40%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (Tanques, pozo séptico, redes, planta)	$ 110.135.457,12	7.16%
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS (Salidas, luminarias Sylvania, transformador)	$ 146.281.678,00	9.51%
10	INSTALACIÓN DE GAS (Red interna y almacenamiento de pipetas)	$ 1.650.036,00	0.11%
11	APARATOS SANITARIOS (Inodoros, lavamanos, divisiones de acero inox)	$ 37.833.345,00	2.46%
12	MESAS Y MESONES (Mesones en acero inoxidable para cocina y baños)	$ 20.314.617,00	1.32%
13	CARPINTERÍA METÁLICA (Puertas y ventanas metálicas tipo persiana)	$ 43.036.845,00	2.80%
14	DOTACIÓN RECREATIVA (Equipamiento deportivo, ventiladores de pared)	$ 14.555.435,00	0.95%

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

15	RCI (Detectores de humo de alta sensibilidad y extintores con soporte)	$ 18.646.275,00	1.21%
16	ASEO Y CIERRE (Limpieza profunda durante y al final de la obra)	$ 5.144.866,00	0.33%
	TOTAL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	$ 1.539.029.161,00	100.00%

A continuación, se evidencia el presupuesto completo de la obra:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	Demolición y retiro de estructuras existentes (aulas y placa poli polideportiva). Incluye demolición, cargue y disposición final a vertedero autorizado.	gl	1.00	$ 2,387,963.00	$ 2,387,963.00
1.02	Descapote de 0.2 m en material común. Incluye corte cargue y disposición final a vertedero autorizado.	m2	1078.87	$17,398.00	$ 18,770,180.26
1.03	Localización y replanteo	m2	1238.29	$5,944.00	$ 7,360,395.76
1.04	Cerramiento perimetral: Suministro y elaboración cerramiento en tela verde.	m	196.10	$24,049.00	$ 4,716,008.90
1.05	Tala de árboles (no incluye permisos como tala ni aprovechamiento)	und	18.00	$634,421.00	$ 11,419,578.00
1.06	Compensación forestal consistente en la siembra de cinco (5) árboles por cada árbol talado, utilizando especies frutales acordadas con la comunidad. Incluye preparación del terreno, suministro de plántulas, siembra y cuidados iniciales para garantizar su establecimiento.	und	90.00	$ 147,072.00	$ 13,236,480.00
				Sub Total	$ 57,890,605.92
2	CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA				
2.01	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para zapatas	m3	95.30	$58,813.00	$ 5,604,878.90
2.02	Remplazos para zapata en base o similar compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	15.45	$275,795.00	$ 4,261,032.75
2.03	Solado de limpieza (e=5 cm) en zapatas	m2	51.51	$64,322.00	$ 3,313,226.22
2.04	Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	m3	15.45	$990,982.00	$ 15,310,671.90
2.05	Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	m3	6.76	$1,449,240.00	$ 9,796,862.40
2.06	Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	1034.56	$8,057.00	$ 8,335,449.92
2.07	Lleno compactación manual zapatas compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	55.05	$284,713.00	$ 15,673,450.65
2.08	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) vigas de cimentación	m3	22.23	$58,813.00	$ 1,307,412.99
2.09	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de cimentación	m2	74.09	$64,322.00	$ 4,765,616.98
2.10	Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	22.23	$1,407,355.00	$ 31,285,501.65

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.11	Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	4174.02	$8,057.00	$ 33,630,079.14
2.12	Suministro e instalación de afirmado compactado	m3	146.37	$284,713.00	$ 41,673,441.81
2.13	Suministro e instalación de plástico impermeabilizante	m2	438.87	$2,427.00	$ 1,065,137.49
2.14	Protección con base asfáltica impermeable para estructuras enterradas tipo Igol cimentación Sika o similar.	m2	222.28	$24,829.00	$ 5,518,990.12
2.15	Transporte y disposición de material heterogéneo sobrante, proveniente de excavación transporte inferior a 50m	m3	126.83	$29,347.00	$ 3,722,080.01
2.16	Nivelación de terreno	m2	1078.87	$18,554.00	$ 20,017,353.98
2.17	Concreto en obra para losa de contrapiso 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	m2	509.97	$94,075.00	$ 47,975,427.75
2.18	Acero de retracción losa de contrapiso malla electrosoldada tipo D84 15x15x4 mm. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	509.97	$8,057.00	$ 4,108,828.29
2.19	Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	m3	16.07	$58,813.00	$ 945,124.91
2.20	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	m2	45.90	$64,322.00	$ 2,952,379.80
2.21	Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	13.77	$1,455,686.00	$ 20,044,796.22
2.22	Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	1874.86	$8,667.00	$ 16,249,411.62
2.23	Lleno con compactación mecánica hasta el 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	140.80	$273,800.00	$ 38,551,040.00
2.24	Anclajes de equipamiento deportivo.	gl	1.00	$727,621.00	$ 727,621.00
2.25	Concreto en obra para losa placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	m2	608.00	$182,882.00	$ 111,192,256.00
2.26	Malla electrosoldada tipo D84 para retracción losa de placa polideportiva. Incluye suministro, transporte e instalación.	m2	640.00	$24,658.00	$ 15,781,120.00
2.27	Construcción de Carcamo lineal de 20x20 cm. en concreto de 21 Mpa., con un Espesor de 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa en rejilla concreto prefabricada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m	84.60	$490,613.00	$ 41,505,859.80
2.28	Demarcación de placa polideportiva para cada disciplina con líneas de 0.1 m. Incluye suministro, transporte y aplicación manual (BROCHA) en Pintura Canchas Antideslizante para demarcación en piso	m	240.95	$12,255.00	$ 2,952,842.25
2.29	Caja de rejistro de 0.50 x 0.50 en concreto reforzado con enrocado como disipador de energia según planos adjuntos.	und	1.00	$778,751.00	$ 778,751.00
				Sub Total	$ 509,046,645.55
3	ESTRUCTURA				

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 57 38
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
3.01	Concreto en obra para columnas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	11.12	$1,513,140.00	$ 16,826,116.80
3.02	Acero de refuerzo columnas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	4489.87	$8,667.00	$ 38,913,703.29
3.03	Concreto en obra para vigas aéreas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	23.19	$1,678,664.00	$ 38,928,218.16
3.04	Acero de refuerzo vigas aéreas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	4218.78	$8,667.00	$ 36,564,166.26
3.05	Concreto en obra para vigas losa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	0.84	$1,678,664.00	$ 1,410,077.76
3.06	Concreto en obra para losa placa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=15 cm)	m2	11.63	$584,872.00	$ 6,802,061.36
3.07	Acero de refuerzo vigas y losa para placa tanque elevado fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	379.94	$8,667.00	$ 3,292,939.98
				Sub Total	$ 142,737,283.61
4	MAMPOSTERÍA				
4.01	Muro en bloque a revocar para salones de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refurzo horizontal en mampostería no estructural.	m2	152.12	$ 130,675.00	$ 19,878,281.00
4.02	Muro en bloque a revocar o enchapar para baños de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refurzo horizontal en mampostería no estructural.	m2	61.60	$ 130,675.00	$ 8,049,580.00
4.03	Muro en bloque a revocar o enchapar para cocina y comedor de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refurzo horizontal en mampostería no estructural.	m2	57.20	$ 130,675.00	$ 7,474,610.00
4.04	Dovelas para salones. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	114.40	$ 50,522.00	$ 5,779,716.80
4.05	Dovelas para baños. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	39.40	$ 50,522.00	$ 1,990,566.80
4.06	Dovelas para cocina y comedor. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	49.50	$ 50,522.00	$ 2,500,839.00
4.07	Muro cuchilla en superboard dos caras. Iincluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m2	21.44	$ 364,879.00	$ 7,823,005.76

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 321 270 40 15
(+57) 321 501 07 35
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
4.08	Muro cuchilla en drywall dos caras. Iincluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m2	29.87	$ 364,879.00	$ 10,898,935.73
4.09	Sello de juntas. Incluye Suminstro e instalación de relleno y sellante	m	125.40	$ 82,330.00	$ 10,324,182.00
				Sub Total	$ 74,719,717.09
5	CUBIERTA				
5.01	Columnas y Cerchas. Incluye suministro, fabricación e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye, perfilería de acero según planos adjuntos, protección anticorrosiva, esmalte (2 manos) y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.	Kg	2968.30	$ 19,433.00	$ 57,682,973.90
5.02	Correas tipo PHR 220x80x2.0 mm. Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	Kg	2692.83	$ 19,538.00	$ 52,612,512.54
5.03	Tirantes 1/2". Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	Kg	423.09	$ 14,959.00	$ 6,329,003.31
5.04	Suministro e instalación de panel termoacústico para cubierta, en teja de UPVC tipo colonial, color naranja, calibre 2.3 mm, incluyendo transporte, fijaciones, accesorios, sellos y demás elementos necesarios para garantizar su correcta instalación.	m2	514.42	$ 111,253.00	$ 57,230,768.26
5.05	Suministro e instalación de caballete en UPVC tipo colonial, dimensiones 1.05 x 0.60 m, color y acabado según especificaciones, incluyendo fijaciones, para garantizar su correcta instalación	m	48.05	$ 93,999.00	$ 4,516,651.95
5.06	Canal en lámina galvanizada cal. 20 desarrollo <200<=250 mm incluye soporte y/o anclajes, pintura wash primer, anticorrosivo y pintura y esmalte para intemperie	m	96.10	$ 143,895.00	$ 13,828,309.50
5.07	Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D:4"	m	14.00	$ 47,442.00	$ 664,188.00
				Sub Total	$ 192,864,407.46
6	REVOQUES, ESTUCOS, PINTURAS Y ENCHAPES				
6.01	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso de muros exteriores para pintar y curado.	m2	204.53	$ 54,925.00	$ 11,233,810.25
6.02	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	m2	261.98	$ 50,725.00	$ 13,288,935.50
6.03	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	m2	27.15	$ 54,925.00	$ 1,491,213.75
6.04	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	m2	50.89	$ 50,725.00	$ 2,581,395.25

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 97 33
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
6.05	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	m2	51.08	$ 50,725.00	$ 2,591,033.00
6.06	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	m2	22.24	$ 50,725.00	$ 1,128,124.00
6.07	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	m2	85.49	$ 50,725.00	$ 4,336,480.25
6.08	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	m2	26.61	$ 50,725.00	$ 1,349,792.25
6.09	Enchape para baños. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 30x60 cm tipo ceramica blanca	m2	51.08	$ 124,727.00	$ 6,371,055.16
6.1	Enchape para cocina. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 60 X 120 cm PORCELANATO TIPO Frozen o similar	m2	26.61	$ 136,877.00	$ 3,642,296.97
6.11	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	204.53	$ 31,693.00	$ 6,482,169.29
6.12	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	261.98	$ 24,076.00	$ 6,307,430.48
6.13	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	27.15	$ 31,693.00	$ 860,464.95
6.14	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	50.89	$ 24,076.00	$ 1,225,227.64
6.15	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	22.24	$ 31,693.00	$ 704,852.32
6.16	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	85.49	$ 24,076.00	$ 2,058,257.24
				Sub Total	$ 65,652,538.30
7	PISOS				
7.01	Mortero de nivelación piso salones. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	328.16	$ 45,851.00	$ 15,046,464.16
7.02	Mortero de nivelación piso baños. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	41.39	$ 45,851.00	$ 1,897,772.89
7.03	Mortero de nivelación piso cocina y comedor. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	69.32	$ 45,851.00	$ 3,178,391.32
7.04	Piso en tablón tipo Durania o similar para salones. Incluye suministro e instalación de tableta formato 30x30 cm, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	383.50	$ 154,192.00	$ 59,132,632.00
7.05	Piso para baños. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Belaire Marfil o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	34.92	$ 149,467.00	$ 5,219,387.64
	Piso para cocina. Incluye suministro e instalación de				

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
7.06	porcelanato en formato 60x60 cm tipo Natural Vancouver Beige o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	20.45	$ 226,807.00	$ 4,638,203.15
7.07	Cielo raso en PVC para baños. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	27.95	$ 95,102.00	$ 2,658,100.90
7.08	Cielo raso en PVC para almacén y baño empleados. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	10.10	$ 95,102.00	$ 960,530.20
7.09	Guarda escobas para salones y pasillos en formato 8 x 30 cm Durania	m	207.46	$ 27,899.00	$ 5,787,926.54
				Sub Total	$ 98,519,408.80
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
8.01	Punto sanitario 2" incluye tubería	und	26.00	$ 111,473.00	$ 2,898,298.00
8.02	Punto sanitario 4" incluye tubería	und	9.00	$ 176,153.00	$ 1,585,377.00
8.03	Tubería 2" sanitaria, incluye accesorios.	m	14.50	$ 65,160.00	$ 944,820.00
8.04	Tubería 4" sanitaria, incluye accesorios.	m	26.00	$ 118,993.00	$ 3,093,818.00
8.05	Caja inspección 0.6*0.6 concreto	und	3.00	$ 561,620.00	$ 1,684,860.00
8.06	Trampa de grasas de 1.60 x 1.40 con tapa de registro.	und	1.00	$ 2,773,312.00	$ 2,773,312.00
8.07	Punto hidráulico 3/4", incluye tubería	und	4.00	$ 131,241.00	$ 524,964.00
8.08	Punto hidráulico 1", incluye tubería	und	23.00	$ 136,617.00	$ 3,142,191.00
8.09	Tubería 1" RDE 21, incluye accesorios	m	59.00	$ 46,372.00	$ 2,735,948.00
8.10	Suministro intalación y transporte de planta de tratamiento tanque de almacenamiento de agua tratada, bomba centrifuga de 1 HP y demas elementosnecesarios para su correcto funcionamiento.	und	1.00	$ 19,021,177.00	$ 19,021,177.00
8.11	Tanque de almacenamiento de agua de 1000 lt tipo botella	und	3.00	$ 1,377,834.00	$ 4,133,502.00
8.12	Pozo séptico con campo de infiltración tipo	gl	1.00	$ 21,423,974.00	$ 21,423,974.00
8.13	Tubería en Ø6" para recolección de aguas lluvias. incluye, suministro, transporte, excavaciones e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	m	20.00	$ 467,098.00	$ 9,341,960.00
8.14	Tanque de concreto armado para el almacenamiento de red de aguas lluvias, incluye, suministro, transporte e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	gl	1.00	$ 28,121,317.00	$ 28,121,317.00
8.15	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para todos los elementos hidrosanitarios	m3	150.96	$ 57,697.00	$ 8,709,939.12
				Sub Total	$ 110,135,457.12
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
	Suministro transporte e instalación de salida de iluminación				

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 57 33
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
9.01	en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 lineas y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	128.00	$ 174,320.00	$ 22,312,960.00
9.02	Suministro transporte e instalación de salida de interruptor conmutable DOBLE en material EMT, incluye tubo EMT de 3/4", Cable LSHF N°12 y los demás elementos para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	und	18.00	$ 212,194.00	$ 3,819,492.00
9.03	Suministro, transporte e instalación de salida para tomacorriente en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 lineas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	und	49.00	$ 159,707.00	$ 7,825,643.00
9.04	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	187.00	$ 13,481.00	$ 2,520,947.00
9.05	Suministro e instalación de Tomacorriente GFCI 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8.00	$ 59,290.00	$ 474,320.00
9.06	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON - NARANJA, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	9.00	$ 34,502.00	$ 310,518.00
9.07	Suministro transporte e instalación de salida de datos en tubería EMT de 3/4", cable UTP CAT 6A, JACK Rj45 y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	9.00	$ 391,304.00	$ 3,521,736.00
9.08	Suministro e instalación de Toma datos Categoria 6A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	9.00	$ 92,372.00	$ 831,348.00
9.09	Suministro e instalación de LED HERMET 36W SYLV/65 C/T 4500LM 50Hr (1) E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	92.00	$ 231,519.00	$ 21,299,748.00
9.1	Suministro e instalación de LED HERMET 2X18 SYLV/65 C/T 3600LM 40Hr polic(25), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	6.00	$ 181,026.00	$ 1,086,156.00
9.11	Suministro e instalación de REF LED 100W LBCA SYLV (4) 9200LM G3A E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8.00	$ 184,733.00	$ 1,477,864.00
9.12	Suministro transporte e instalación de gabinete de transferencia manual, con protección de 2x75 A DPS tipo 1+2 anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1.00	$ 4,927,002.00	$ 4,927,002.00
9.13	Suministro e instalación de tablero 220V/127v trifásico de 24 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	und	1.00	$ 1,076,799.00	$ 1,076,799.00
9.14	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	24.00	$ 27,193.00	$ 652,632.00
	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12				

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 57 38
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
9.15	circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	und	1.00	$ 821,356.00	$ 821,356.00
9.16	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	12.00	$ 27,193.00	$ 326,316.00
9.17	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	und	1.00	$ 821,356.00	$ 821,356.00
9.18	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8.00	$ 27,193.00	$ 217,544.00
9.19	Suministro transporte e instalación de Ups Online Powest 6kva Bifasica 6000va 6000w y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1.00	$ 7,927,984.00	$ 7,927,984.00
9.2	Suministro transporte e instalación de Rack Piso Desmontable 120cm Rackeable 24u , Switch MikroTik RB260GSP 4 Puertos RJ-45 PoE 1 Puerto SFP Red Ethernet y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1.00	$ 2,552,924.00	$ 2,552,924.00
9.21	Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2 x 1 6W (Mickey mouse), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	10.00	$ 113,194.00	$ 1,131,940.00
9.22	Suministro transporte e instalación de postes de fibra 510 Kgf para las luminarias exteriores, Incluye poste, crucetas, diagonal en V, tornillos de maquina y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	4.00	$ 1,835,324.00	$ 7,341,296.00
9.23	Suministro transporte e instalación de anillo superior en alambrón 8 mm incluye alambrón 8 mm sujetador de alambrón 8 mm conector bimetálico cobre - aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	Gl	1.00	$ 4,454,817.00	$ 4,454,817.00
9.24	Suministro transporte e instalación de punta captadora tipo franklin de 3/4" de 8 mm 0.60 m, incluye punta, base cilíndrica de 3/4" y base escualizable, conector universal de aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	16.00	$ 257,867.00	$ 4,125,872.00
9.25	Suministro transporte e instalación de bajante de rayos en cable CU AWG 1/0 incluye tubería pvc tipo A de 3/4", cable CU AWG 1/0, caja de registro de 30 x 30 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	6.00	$ 2,223,599.00	$ 13,341,594.00
9.26	Suministro transporte e instalación de Alimentado principal en cable de aluminio AA8000 #2, incluye cable de aluminio AA8000 #2, tubería de 2", curva de PVC de 2", terminal tipo barril, cinta y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	Gl	1.00	$ 3,591,144.00	$ 3,591,144.00
	Suministro transporte e instalación de transformador				

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 613 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 46 15
(+57) 301 501 07 35
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
9.27	monofásico de 15 KVA 7.6 KV 240/120V incluye, tranformador de 15 KVA, DPS, Porta circuito, Puesta a tierra y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1.00	$ 14,470,708.00	$ 14,470,708.00
9.28	Suministro transporte e instalación de medidor monofásico de 5-100 A 240/120 V 60 Hz y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1.00	$ 2,302,283.00	$ 2,302,283.00
9.29	Cuarto técnico redes	gl	1.00	$ 10,717,379.00	$ 10,717,379.00
				Sub Total	$ 146,281,678.00
10	INSTALACIÓN DE GAS				
10.01	Instalaciones de gas. Incluye tubería, salidas para cocina, mano de obra y conexión a zona de almacenaje pipetas.	gl	1.00	$ 1,650,036.00	$ 1,650,036.00
				Sub Total	$ 1,650,036.00
11	APARATOS SANITRIOS				
11.01	Sanitarios. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	5.00	$ 437,450.00	$ 2,187,250.00
11.02	Sanitarios niños. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	1.00	$ 428,736.00	$ 428,736.00
11.03	Sanitario movilidad reducida, barras y accesorios para seguridad. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión, además de barra de seguridad plegable.	und	1.00	$ 1,877,134.00	$ 1,877,134.00
11.04	Orinal. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	2.00	$ 1,031,592.00	$ 2,063,184.00
11.05	Lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	8.00	$ 499,803.00	$ 3,998,424.00
11.06	Grifería lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	8.00	$ 348,366.00	$ 2,786,928.00
11.07	Grifería lavaplatos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	2.00	$ 337,570.00	$ 675,140.00
11.08	Lavadero y grifería. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	1.00	$ 727,370.00	$ 727,370.00
11.09	Lava traperos. Incluye suministro, transporte, instalación muros y sellantes necesarios para su instalación.	und	3.00	$ 509,098.00	$ 1,527,294.00
11.10	Suministro e instalación caja mas llave bocamanguera jardineria.	und	4.00	$ 94,428.00	$ 377,712.00
11.11	Suministro mas instalación rejillas de piso.	und	9.00	$ 127,018.00	$ 1,143,162.00
11.12	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño mujeres según diseño arquitectónico.	gl	1.00	$ 11,844,965.00	$ 11,844,965.00
11.13	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño hombres según diseño arquitectónico.	gl	1.00	$ 8,196,046.00	$ 8,196,046.00
				Sub Total	$ 37,833,345.00

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 57 35
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
12	MESAS Y MESONES				
12.01	Mesón lavaplatos. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (3.86mx0.60m), lavaplatos, Bisel 27mm, Salpicadero de 100mm apoyado sobre patas y con entrepaño.	und	1.00	$ 7,143,419.00	$ 7,143,419.00
12.02	Alacena en acero inoxidable c18 con puertas y cajones	und	1.00	$ 4,984,690.00	$ 4,984,690.00
12.03	Mesón isla. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (1.5mx0.60m) con cubierta 5 quemadores, apoyado sobre patas y con entrepaño.	und	1.00	$ 2,889,910.00	$ 2,889,910.00
12.04	Suministro e instalación mesones en baños en concreto pulido o similar	und	2.00	$ 1,571,755.00	$ 3,143,510.00
12.05	Suministro e instalación mesones en cocina en concreto pulido o similar	und	1.00	$ 2,153,088.00	$ 2,153,088.00
				Sub Total	$ 20,314,617.00
13	CARPINTERÍA METÁLICA				
13.01	Puerta tipo P1 - 90 x 220 cm exterior metálica . Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4.00	$ 837,162.00	$ 3,348,648.00
13.02	Puerta tipo P2 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	3.00	$ 837,162.00	$ 2,511,486.00
13.03	Puerta tipo P3 - 100 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 1,092,162.00	$ 1,092,162.00
13.04	Puerta tipo P4 - 90 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 837,162.00	$ 837,162.00
13.05	Puerta tipo P5 - 80 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2.00	$ 762,162.00	$ 1,524,324.00
13.06	Puerta tipo P6 - 75 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 762,162.00	$ 762,162.00
13.07	Ventana tipo V1 - 290 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	12.00	$ 677,677.00	$ 8,132,124.00
13.08	Ventana tipo V2 - 200 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4.00	$ 514,673.00	$ 2,058,692.00
13.09	Ventana tipo V3 - 75 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2.00	$ 261,280.00	$ 522,560.00
13.1	Ventana tipo V4 - 150 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2.00	$ 376,600.00	$ 753,200.00
	Ventana tipo V5 - 60 x 40 cm exterior metálica. Incluye				

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
13.11	suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 239,888.00	$ 239,888.00
13.12	Ventana tipo V6 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 301,784.00	$ 301,784.00
13.13	Ventana tipo V7 - 60 x 45cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 254,888.00	$ 254,888.00
13.14	Ventana tipo V8 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4.00	$ 301,784.00	$ 1,207,136.00
13.15	Ventana tipo V9 - 220 x 130 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 1,191,859.00	$ 1,191,859.00
13.16	Ventana tipo V10 - 200 x 45 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 666,029.00	$ 666,029.00
13.17	Ventana tipo V11 - 20 x 20 cm exterior ventilación metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	8.00	$ 132,859.00	$ 1,062,872.00
13.18	Ventana tipo V12 - 390 x 62 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	8.00	$ 1,019,595.00	$ 8,156,760.00
13.19	Ventana tipo V13 - 390 x 30 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	8.00	$ 856,483.00	$ 6,851,864.00
13.2	Escaleras fijas de seguridad	und	1.00	$ 1,561,245.00	$ 1,561,245.00
				Sub Total	$ 43,036,845.00
14	DOTACIÓN				
14.01	Portería de fútbol con placa de baloncesto	und	1.00	$ 5,217,679.00	$ 5,217,679.00
14.02	Red de Voleibol	und	1.00	$ 945,690.00	$ 945,690.00
14.03	ventiladores de pared de 3 velocidades	und	16.00	$ 313,666.00	$ 5,018,656.00
14.04	Estufa Empotrable 5 Puestos 52X76 cm Inoxidable	und	2.00	$ 1,686,705.00	$ 3,373,410.00
				Sub Total	$ 14,555,435.00
15	RCI				
15.01	Suministro transporte e instalación de detector de humo de alta sensibilidad, incluye detector de humo de alta sensibilidad, aviso preventivo y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	15.00	$ 1,114,625.00	$ 16,719,375.00
15.02	Suministro transporte e instalación de Extintor De 10Lb Con Soporte, Aviso y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	6.00	$ 321,150.00	$ 1,926,900.00

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
				Sub Total	$ 18,646,275.00
16	ASEO Y CIERRE				
16.01	Aseo, durante y final para entrega	gl	1.00	$ 5,144,866.00	$ 5,144,866.00
				Sub Total	$ 5,144,866.00

TOTAL COSTO DIRECTO:		$1,539,029,161.00
ADMINISTRACIÓN	32.18%	$ 495,259,584.00
IMPREVISTOS	0.00%	$ .00
UTILIDAD	5.00%	$ 76,951,458.00
TOTAL COSTO INDIRECTO:		$ 572,211,042.00
CERTIFICADO RETIE		$ 14,886,664.00
CERTIFICADO RETILAP		$ 14,886,665.00
PAGA:		$ 14,848,640.00
PMT:		$ 14,059,540.00
TOTAL, PRESUPUESTO:		$2,169,921,712.00

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

El presupuesto de dotación institucional independiente por $145.051.509,00 contempla el suministro e instalación de 15 computadores portátiles, 15 tabletas, 1 televisor de 50", video beam, impresora, mobiliario escolar (37 puestos de primaria, 4 de preescolar, 3 puestos para docentes), tableros fijos y móviles, estanterías y material didáctico-deportivo, de acuerdo con los Acuerdos Marco de Colombia Compra Eficiente.

RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE DOTACIÓN:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	IMPRESORA ETP-I-129 Lote 11	1	$3,546,301	$3,546,301
2	PORTATIL ETP-PTF-816	15	$4,683,002	$70,245,030
3	TABLET - LOTE 8 ETP-TBF-52	15	$1,379,136	$20,687,040
4	VIDEO BEAM ETP-PI-23	1	$3,206,652	$3,206,652
5	108 AJEDREZ	5	$167,303	$836,515
6	138 XILOFONOS	5	$175,911	$879,555
7	19 SET DE FIGURAS GEOMÉTRICAS EN ACRILICO	1	$448,698	$448,698
8	20 SET DE PELOTAS DE CAUCHO	1	$170,910	$170,910
9	24 HULA HULA	20	$14,783	$295,660
10	255 SET DE BALON DE FUTBOL NRO 4 Y NRO 5	7	$275,359	$1,927,513
11	256 BALÓN DE BALONCESTO # 5	15	$204,575	$3,068,625
12	257 CONJUNTO BLOQUES DE CONSTRUCCION	3	$359,916	$1,079,748
13	302 SET DE FIGURAS ILUSTRADAS IMANTADAS	1	$208,915	$208,915
14	331 COLCHONETAS DE CAMPIN O EJERCICIOS	20	$94,747	$1,894,940
15	390 TELEVISOR 50" PARA PROGRAMACIÓN	1	$4,860,698	$4,860,698
16	139 PUESTO DE TRABAJO PRIMARIA	37	$434,723	$16,084,751
17	147 PUESTO DE TRABAJO DOCENTE	3	$834,528	$2,503,584
18	152 PUESTO DE TRABAJO PREESCOLAR	4	$810,087	$3,240,348
19	168 ESTANTERÍA DE DEPÓSITO	3	$768,186	$2,304,558
20	174 MUEBLE DE ALMACENAMIENTO AULA TIM	1	$1,805,236	$1,805,236
21	181 TABLERO PARA AULAS ACADÉMICAS (FIJO)	3	$818,840	$2,456,520
22	183 TABLERO MOVIL	3	$1,099,901	$3,299,712
TOTAL, DOTACIÓN				$145,051,509

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Almendro Of 513
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851166
gerenciabuserco@gmail.com

24. PLANIFICACIÓN TEMPORAL Y RUTA CRÍTICA DE LA OBRA.

La fase constructiva física correspondiente a la Etapa 2 se reprogramó oficialmente para iniciar el 9 de junio de 2026, estableciendo un plazo de ejecución perentorio de seis (6) meses para concluir actividades el 9 de diciembre de 2026, por tal motivo, para la finalización total del proyecto, se requiere una ampliación del plazo contractual de los contratos.

El análisis técnico determinó que la ruta crítica de la obra se compone de una secuencia lineal de estricta dependencia tecnológica, donde cualquier retraso comprometería la fecha de entrega final:

[Preliminares] ➔ [Excavación y Reemplazo Granular] ➔ [Vaciado de Zapatas y Vigas] ➔ [Pórticos de Columnas y Vigas Aéreas] ➔ [Cerramientos de Mampostería] ➔ [Estructura Metálica de Cubierta] ➔ [Redes Técnicas Empotradas] ➔ [Morteros de Nivelación y Revoques] ➔ [Enchapes y Pisos] ➔[Carpintería Metálica] ➔ [Aparatos y Mesones] ➔ [Dotación Escolar y Aseo Final]

La inversión financiera y el progreso físico se controlarán secuencialmente mediante la siguiente proyección mensual (Curva S del proyecto):

- Mes 1 (9 de junio – 9 de julio): Foco en preliminares, demolición de la infraestructura antigua, descapote del lote, localización con estación total y ejecución de cimentación profunda (vaciado de solados, zapatas aisladas y vigas de fundación). Meta de avance financiero acumulado: 15%.

- Mes 2 (9 de julio – 9 de agosto): Elevación de la superestructura portante, armado de refuerzos de acero fy=420 MPa, encofrado y vaciado de concreto de 21 MPa para las 12 columnas principales y las vigas aéreas peraltadas de 0.30x0.60 m. Meta de avance financiero acumulado: 40%.

- Mes 3 (9 de agosto – 9 de septiembre): Ejecución de obras de cerramiento con muros de mampostería no estructural en bloques de concreto, vaciado de dovelas de refuerzo vertical y montaje de la estructura metálica de la cubierta (cerchas, correas PHR) e instalación del panel termoacústico de UPVC. Meta de avance financiero acumulado: 60%.

- Mes 4 (9 de agosto – 9 de septiembre): Tendido y empotramiento de la infraestructura técnica de redes internas; colocación de tuberías sanitarias de PVC con pendientes ≥ 2%, instalación del sistema de captación pluvial de 17.500 L y distribución eléctrica en ductos EMT con cableado LSHF. Meta de avance financiero acumulado: 75%.

- Mes 5 (9 de septiembre – 9 de octubre): Ejecución de acabados húmedos, revoques de muros interiores y exteriores para pintar, morteros de nivelación de pisos y colocación de recubrimientos (tablón Durania en aulas y porcelanatos en baños) e instalación de cielorrasos en PVC. Meta de avance financiero acumulado: 90%.

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 320 40 15
(+57) 301 501 07 35
gerenciabuserco@gmail.com

- Mes 6 (9 de octubre – 9 de diciembre): Montaje final de carpintería metálica (puertas y ventanas tipo persiana), instalación de aparatos sanitarios, griferías, divisiones de acero inoxidable y mesones de cocina, ingreso de la dotación pedagógica completa ($145.051.509,00) y ejecución de labores de aseo general para la entrega oficial de la nueva escuela. Meta de avance final acumulado: 100%.

Esta programación técnica garantiza la viabilidad constructiva del centro educativo rural dentro del plazo contractual, supeditada al estricto control de suministro de materiales, estabilidad climática y flujo oportuno de recursos financieros.

25. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR.

La zona objeto de intervención corresponde al predio donde actualmente se localiza el Centro Educativo Rural Tascón, un espacio que presenta condiciones críticas en términos de deterioro físico, obsolescencia funcional y ausencia de áreas adecuadas para el desarrollo de actividades académicas. La infraestructura preexistente no solo es insuficiente, sino que ha alcanzado un nivel de degradación que la hace completamente inutilizable, convirtiéndola en un elemento residual dentro del predio y no en un espacio apto para la enseñanza. Esta situación no responde únicamente al paso del tiempo, sino a una prolongada falta de mantenimiento, condiciones ambientales adversas y deficiencias en la construcción inicial, que han derivado en una edificación sin estabilidad, sin seguridad estructural y sin posibilidad de ser recuperada para uso institucional.

La condición más evidente es el estado avanzado de deterioro de las estructuras existentes. Las aulas que alguna vez sirvieron como espacios educativos se encuentran en ruinas, con elementos estructurales fracturados, cubiertas colapsadas o ausentes, muros debilitados por humedad, fisuras longitudinales y degradación profunda de materiales. Las ventanas, puertas y divisiones interiores han desaparecido o se encuentran corroídas, y ninguna superficie ofrece las condiciones mínimas de habitabilidad, salubridad o seguridad para estudiantes y docentes. No existe en pie una estructura que pueda ser objeto de rehabilitación; por el contrario, el nivel de daño indica que cualquier reaprovechamiento representaría un riesgo inmediato.

A esta situación se suma la exigua capacidad espacial del área construida, que aún en condiciones óptimas no cumpliría los requerimientos pedagógicos, normativos ni funcionales de un establecimiento educativo rural. Los espacios originales eran pequeños, reducidos y no permitían la organización académica necesaria para atender los grupos escolares previstos. Hoy, su reducido tamaño, sumado al colapso físico de las estructuras, hace evidente que la infraestructura existente no puede considerarse como base para un nuevo proyecto, sino como un elemento que deberá ser completamente reemplazado por soluciones técnicas acordes con los lineamientos actuales.

El predio presenta además un segundo componente crítico: la mayor parte del terreno se encuentra cubierto por material vegetal denso, incluyendo maleza alta, arbustos, pequeñas especies arbóreas y una capa orgánica sin intervención, que impide cualquier uso inmediato del suelo. Esta vegetación no es meramente superficial; se trata de un proceso de colonización natural de la superficie que ha ocurrido por años debido a la ausencia de mantenimiento y uso regular del predio. La vegetación ha avanzado sobre las antiguas

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 97 35
gerenciabuserco@gmail.com

estructuras y ha generado una superficie irregular, inestable y sin accesos definidos, lo cual limita la transitabilidad y dificulta la implantación de nuevas construcciones sin un proceso previo de limpieza, descapote y adecuación topográfica.

El terreno no cuenta con plataformas niveladas. Las pendientes naturales, sumadas a la acumulación de material vegetal y orgánico, han configurado un espacio sin condiciones para actividades educativas, recreativas o de circulación segura. No existen áreas despejadas que sirvan como patios, zonas deportivas o entornos de reunión. El uso escolar del predio, en su estado actual, es técnicamente inviable.

La precariedad del entorno también se evidencia en la ausencia de servicios básicos funcionales. Las conexiones previas —cuando existieron— se encuentran destruidas o inutilizadas, y no hay redes de agua potable, energía o saneamiento que puedan soportar la operación de un centro educativo. Frente a este panorama, la estructuración del proyecto deberá partir de una planificación completa de redes internas, soluciones hidrosanitarias acordes a la vocación rural del territorio y diseños eléctricos adaptados a las necesidades reales de la futura edificación.

El predio, por sus características físicas, presenta también riesgos asociados a manejo inadecuado de aguas lluvias y saturación del terreno. La combinación de pendientes sin control, material vegetal denso y falta de drenajes definidos crea zonas de acumulación de agua y puntos donde la escorrentía superficial puede generar erosión y pérdida de estabilidad superficial. Antes de cualquier construcción será necesario ejecutar estudios y obras de nivelación, canalización y manejo hidráulico que permitan garantizar la durabilidad de las futuras estructuras.

Desde el análisis técnico, la situación del predio evidencia la presencia de varios mecanismos que comprometen la viabilidad inmediata de uso educativo:

1. Deterioro total de la infraestructura existente, que ha perdido integridad estructural, estabilidad y funcionalidad, volviéndola completamente inapta para cualquier tipo de intervención o recuperación.
2. Reducción extrema del área útil construida, que aun en condiciones rehabilitables sería insuficiente para albergar las actividades académicas proyectadas.
3. Cobertura vegetal densa y no controlada, que impide el uso del predio, afecta la transitabilidad y requiere un proceso integral de limpieza y adecuación.
4. Ausencia de superficies niveladas, lo cual imposibilita la implantación inmediata de estructuras sin ejecutar previamente movimientos de tierra y conformación de plataformas.
5. Inexistencia de servicios básicos funcionales, que obliga a diseñar e implementar redes nuevas y completas para garantizar el funcionamiento adecuado del centro educativo.

Estos elementos actúan conjuntamente y no de manera aislada, configurando un escenario donde el predio, en su estado actual, no puede ser considerado un establecimiento educativo funcional, ni siquiera en condición provisional. La intervención no surgirá como una mejora o ampliación, sino como la reconstrucción total de la infraestructura educativa, partiendo desde la adecuación básica del terreno hasta la instalación de la dotación

CR 6 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 07 35
gerenciabuserco@gmail.com

institucional requerida.

Si no se ejecuta la intervención proyectada, el predio continuará en estado de abandono, el deterioro de las estructuras seguirá avanzando y la vegetación cubrirá progresivamente las superficies restantes, haciendo aún más complejo y costoso cualquier proceso futuro de recuperación. La comunidad educativa permanecerá sin instalaciones adecuadas, obligando a trasladar estudiantes o limitar actividades en condiciones precarias, con afectación directa a la calidad del servicio educativo.

En síntesis, el estado actual del área a intervenir se caracteriza por la inutilidad total de la infraestructura existente, la escasez de espacio construido, la presencia dominante de material vegetal y la falta absoluta de condiciones físicas y técnicas para operar como institución educativa. Estos factores hacen indispensable una intervención integral que permita transformar el predio en un entorno seguro, funcional y acorde con los estándares modernos de infraestructura educativa rural.

26. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

A continuación, se encontrará registro de actividades ejecutadas durante el periodo correspondiente al presente informe, evidencias fotográficas, cantidades ejecutadas.

26.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA.

Durante el octavo mes de ejecución contractual, el proyecto "Estructuración y Mejoramiento de la infraestructura del Centro Educativo Rural Tascón" alcanzó su hito administrativo y técnico más importante a la fecha: la aprobación definitiva y cierre al 100% de la Etapa 1 (Estructuración, Estudios y Diseños), y el consecuente inicio de la Etapa 2 (Ejecución de Obra Física).

Este periodo se caracterizó por una intensa articulación interinstitucional que permitió subsanar la totalidad de las observaciones pendientes, viabilizando el proyecto técnica y financieramente. A continuación, se detallan exhaustivamente las actividades ejecutadas.

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
1	PRELIMINARES						
1,01	Demolición y retiro de estructuras existentes (aulas y placa poli polideportiva). Incluye demolición, cargue y disposición final a vertedero autorizado.	gl	1,00	$ 2.387.963,00	$ 2.387.963,00	1,00	$ 2.387.963,00
1,02	Descapote de 0.2 m en material común. Incluye corte cargue y disposición final a vertedero autorizado.	m2	1078,87	$ 17.398,00	$ 18.770.180,26	1078,87	$ 18.770.180,26

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 46 15
(+57) 301 501 67 28
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
1,03	Localización y replanteo	m2	1238,29	$ 5.944,00	$ 7.360.395,76	928,72	$ 5.520.296,82
1,04	Cerramiento perimetral: Suministro y elaboración cerramiento en tela verde.	m	196,10	$ 24.049,00	$ 4.716.008,90	196,10	$ 4.716.008,90
1,05	Tala de árboles (no incluye permisos como tala ni aprovechamiento)	und	18,00	$ 634.421,00	$ 11.419.578,00	18,00	$ 11.419.578,00
1,06	Compensación forestal consistente en la siembra de cinco (5) árboles por cada árbol talado, utilizando especies frutales acordadas con la comunidad. Incluye preparación del terreno, suministro de plántulas, siembra y cuidados iniciales para garantizar su establecimiento.	und	90,00	$ 147.072,00	$ 13.236.480,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 57.890.605,92**	**Sub Total**	**$ 42.814.026,98**
2	**CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA**						
2,01	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para zapatas	m3	95,30	$ 58.813,00	$ 5.604.878,90	,00	$,00
2,02	Remplazos para zapata en base o similar compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	15,45	$ 275.795,00	$ 4.261.032,75	,00	$,00
2,03	Solado de limpieza (e=5 cm) en zapatas	m2	51,51	$ 64.322,00	$ 3.313.226,22	,00	$,00
2,04	Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	m3	15,45	$ 990.982,00	$ 15.310.671,90	,00	$,00
2,05	Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	m3	6,76	$ 1.449.240,00	$ 9.796.862,40	,00	$,00
2,06	Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	1034,56	$ 8.057,00	$ 8.335.449,92	,00	$,00
2,07	Lleno compactación manual zapatas compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	55,05	$ 284.713,00	$ 15.673.450,65	,00	$,00
2,08	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) vigas de cimentación	m3	22,23	$ 58.813,00	$ 1.307.412,99	,00	$,00
2,09	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de cimentación	m2	74,09	$ 64.322,00	$ 4.765.616,98	,00	$,00

CR 6 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 07 35
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
2,10	Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	22,23	$ 1.407.355,00	$ 31.285.501,65	,00	$,00
2,11	Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	4174,02	$ 8.057,00	$ 33.630.079,14	,00	$,00
2,12	Suministro e instalación de afirmado compactado	m3	146,37	$ 284.713,00	$ 41.673.441,81	,00	$,00
2,13	Suministro e instalación de plástico impermeabilizante	m2	438,87	$ 2.427,00	$ 1.065.137,49	,00	$,00
2,14	Protección con base asfáltica impermeable para estructuras enterradas tipo Igol cimentación Sika o similar.	m2	222,28	$ 24.829,00	$ 5.518.990,12	,00	$,00
2,15	Transporte y disposición de material heterogéneo sobrante, proveniente de excavación transporte inferior a 50m	m3	126,83	$ 29.347,00	$ 3.722.080,01	,00	$,00
2,16	Nivelación de terreno	m2	1078,87	$ 18.554,00	$ 20.017.353,98	,00	$,00
2,17	Concreto en obra para losa de contrapiso 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	m2	509,97	$ 94.075,00	$ 47.975.427,75	,00	$,00
2,18	Acero de retracción losa de contrapiso malla electrosoldada tipo D84 15x15x4 mm. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	509,97	$ 8.057,00	$ 4.108.828,29	,00	$,00
2,19	Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	m3	16,07	$ 58.813,00	$ 945.124,91	,00	$,00
2,20	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	m2	45,90	$ 64.322,00	$ 2.952.379,80	,00	$,00
2,21	Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	13,77	$ 1.455.686,00	$ 20.044.796,22	,00	$,00
2,22	Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	1874,86	$ 8.667,00	$ 16.249.411,62	,00	$,00
2,23	Lleno con compactación mecánica hasta el 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	140,80	$ 273.800,00	$ 38.551.040,00	,00	$,00
2,24	Anclajes de equipamiento deportivo.	gl	1,00	$ 727.621,00	$ 727.621,00	,00	$,00

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 07 33
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
2,25	Concreto en obra para losa placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	m2	608,00	$ 182.882,00	$ 111.192.256,00	,00	$,00
2,26	Malla electrosoldada tipo D84 para retracción losa de placa polideportiva. Incluye suministro, transporte e instalación.	m2	640,00	$ 24.658,00	$ 15.781.120,00	,00	$,00
2,27	Construcción de Carcamo lineal de 20x20 cm. en concreto de 21 Mpa., con un Espesor de 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa en rejilla concreto prefabricada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m	84,60	$ 490.613,00	$ 41.505.859,80	,00	$,00
2,28	Demarcación de placa polideportiva para cada disciplina con líneas de 0.1 m. Incluye suministro, transporte y aplicación manual (BROCHA) en Pintura Canchas Antideslizante para demarcación en piso	m	240,95	$ 12.255,00	$ 2.952.842,25	,00	$,00
2,29	Caja de rejistro de 0.50 x 0.50 en concreto reforzado con enrocado como disipador de energia según planos adjuntos.	und	1,00	$ 778.751,00	$ 778.751,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 509.046.645,55**	**Sub Total**	**$,00**
3	**ESTRUCTURA**						
3,01	Concreto en obra para columnas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	11,12	$ 1.513.140,00	$ 16.826.116,80	,00	$,00
3,02	Acero de refuerzo columnas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	4489,87	$ 8.667,00	$ 38.913.703,29	,00	$,00
3,03	Concreto en obra para vigas aéreas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	23,19	$ 1.678.664,00	$ 38.928.218,16	,00	$,00
3,04	Acero de refuerzo vigas aéreas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	4218,78	$ 8.667,00	$ 36.564.166,26	,00	$,00

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 40 15
(+57) 301 501 57 35
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
3,05	Concreto en obra para vigas losa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	,84	$ 1.678.664,00	$ 1.410.077,76	,00	$,00
3,06	Concreto en obra para losa placa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=15 cm)	m2	11,63	$ 584.872,00	$ 6.802.061,36	,00	$,00
3,07	Acero de refuerzo vigas y losa para placa tanque elevado fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	379,94	$ 8.667,00	$ 3.292.939,98	,00	$,00
				Sub Total	**$ 142.737.283,61**	**Sub Total**	**$,00**
4	**MAMPOSTERÍA**						
4,01	Muro en bloque a revocar para salones de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	m2	152,12	$ 130.675,00	$ 19.878.281,00	,00	$,00
4,02	Muro en bloque a revocar o enchapar para baños de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	m2	61,60	$ 130.675,00	$ 8.049.580,00	,00	$,00
4,03	Muro en bloque a revocar o enchapar para cocina y comedor de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	m2	57,20	$ 130.675,00	$ 7.474.610,00	,00	$,00
4,04	Dovelas para salones. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	114,40	$ 50.522,00	$ 5.779.716,80	,00	$,00
4,05	Dovelas para baños. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	39,40	$ 50.522,00	$ 1.990.566,80	,00	$,00

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
4,06	Dovelas para cocina y comedor. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	49,50	$ 50.522,00	$ 2.500.839,00	,00	$,00
4,07	Muro cuchilla en superboard dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m2	21,44	$ 364.879,00	$ 7.823.005,76	,00	$,00
4,08	Muro cuchilla en drywall dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m2	29,87	$ 364.879,00	$ 10.898.935,73	,00	$,00
4,09	Sello de juntas. Incluye Suministro e instalación de relleno y sellante	m	125,40	$ 82.330,00	$ 10.324.182,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 74.719.717,09**	**Sub Total**	**$,00**
5	**CUBIERTA**						
5,01	Columnas y Cerchas. Incluye suministro, fabricación e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye, perfilería de acero según planos adjuntos, protección anticorrosiva, esmalte (2 manos) y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.	Kg	2968,30	$ 19.433,00	$ 57.682.973,90	,00	$,00
5,02	Correas tipo PHR 220x80x2.0 mm. Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	Kg	2692,83	$ 19.538,00	$ 52.612.512,54	,00	$,00
5,03	Tirantes 1/2". Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	Kg	423,09	$ 14.959,00	$ 6.329.003,31	,00	$,00
5,04	Suministro e instalación de panel termoacústico para cubierta, en teja de UPVC tipo colonial, color naranja, calibre 2.3 mm, incluyendo transporte, fijaciones, accesorios, sellos y demás elementos necesarios para garantizar su correcta instalación.	m2	514,42	$ 111.253,00	$ 57.230.768,26	,00	$,00

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Monteria
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
5,05	Suministro e instalación de caballete en UPVC tipo colonial, dimensiones 1.05 x 0.60 m, color y acabado según especificaciones, incluyendo fijaciones, para garantizar su correcta instalación	m	48,05	$ 93.999,00	$ 4.516.651,95	,00	$,00
5,06	Canal en lámina galvanizada cal. 20 desarrollo <200<=250 mm incluye soporte y/o anclajes, pintura wash primer, anticorrosivo y pintura y esmalte para intemperie	m	96,10	$ 143.895,00	$ 13.828.309,50	,00	$,00
5,07	Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D:4"	m	14,00	$ 47.442,00	$ 664.188,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 192.864.407,46**	**Sub Total**	**$,00**
6	**REVOQUES, ESTUCOS, PINTURAS Y ENCHAPES**						
6,01	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso de muros exteriores para pintar y curado.	m2	204,53	$ 54.925,00	$ 11.233.810,25	,00	$,00
6,02	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	m2	261,98	$ 50.725,00	$ 13.288.935,50	,00	$,00
6,03	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	m2	27,15	$ 54.925,00	$ 1.491.213,75	,00	$,00
6,04	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	m2	50,89	$ 50.725,00	$ 2.581.395,25	,00	$,00
6,05	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	m2	51,08	$ 50.725,00	$ 2.591.033,00	,00	$,00
6,06	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	m2	22,24	$ 50.725,00	$ 1.128.124,00	,00	$,00
6,07	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	m2	85,49	$ 50.725,00	$ 4.336.480,25	,00	$,00

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 32
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR TOTAL**
6,08	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	m2	26,61	$ 50.725,00	$ 1.349.792,25	,00	$,00
6,09	Enchape para baños. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 30x60 cm tipo ceramica blanca	m2	51,08	$ 124.727,00	$ 6.371.055,16	,00	$,00
6,1	Enchape para cocina. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 60 X 120 cm PORCELANATO TIPO Frozen o similar	m2	26,61	$ 136.877,00	$ 3.642.296,97	,00	$,00
6,11	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	204,53	$ 31.693,00	$ 6.482.169,29	,00	$,00
6,12	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	261,98	$ 24.076,00	$ 6.307.430,48	,00	$,00
6,13	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	27,15	$ 31.693,00	$ 860.464,95	,00	$,00
6,14	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	50,89	$ 24.076,00	$ 1.225.227,64	,00	$,00
6,15	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	22,24	$ 31.693,00	$ 704.852,32	,00	$,00
6,16	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	85,49	$ 24.076,00	$ 2.058.257,24	,00	$,00
				Sub Total	**$ 65.652.538,30**	**Sub Total**	**$,00**
7	**PISOS**						
7,01	Mortero de nivelación piso salones. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	328,16	$ 45.851,00	$ 15.046.464,16	,00	$,00
7,02	Mortero de nivelación piso baños. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	41,39	$ 45.851,00	$ 1.897.772,89	,00	$,00
7,03	Mortero de nivelación piso cocina y comedor. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	69,32	$ 45.851,00	$ 3.178.391,32	,00	$,00

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 379 45 15
(+57) 301 501 67 30
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
7,04	Piso en tablón tipo Durania o similar para salones. Incluye suministro e instalación de tableta formato 30x30 cm, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	383,50	$ 154.192,00	$ 59.132.632,00	,00	$,00
7,05	Piso para baños. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Belaire Marfil o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	34,92	$ 149.467,00	$ 5.219.387,64	,00	$,00
7,06	Piso para cocina. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Natural Vancouver Beige o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	20,45	$ 226.807,00	$ 4.638.203,15	,00	$,00
7,07	Cielo raso en PVC para baños. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	27,95	$ 95.102,00	$ 2.658.100,90	,00	$,00
7,08	Cielo raso en PVC para almacén y baño empleados. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	10,10	$ 95.102,00	$ 960.530,20	,00	$,00
7,09	Guarda escobas para salones y pasillos en formato 8 x 30 cm Durania	m	207,46	$ 27.899,00	$ 5.787.926,54	,00	$,00
				Sub Total	**$ 98.519.408,80**	**Sub Total**	**$,00**
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
8,01	Punto sanitario 2" incluye tubería	und	26,00	$ 111.473,00	$ 2.898.298,00	,00	$,00
8,02	Punto sanitario 4" incluye tubería	und	9,00	$ 176.153,00	$ 1.585.377,00	,00	$,00
8,03	Tubería 2" sanitaria, incluye accesorios.	m	14,50	$ 65.160,00	$ 944.820,00	,00	$,00
8,04	Tubería 4" sanitaria, incluye accesorios.	m	26,00	$ 118.993,00	$ 3.093.818,00	,00	$,00
8,05	Caja inspección 0.6*0.6 concreto	und	3,00	$ 561.620,00	$ 1.684.860,00	,00	$,00
8,06	Trampa de grasas de 1.60 x 1.40 con tapa de registro.	und	1,00	$ 2.773.312,00	$ 2.773.312,00	,00	$,00
8,07	Punto hidráulico 3/4", incluye tubería	und	4,00	$ 131.241,00	$ 524.964,00	,00	$,00
8,08	Punto hidráulico 1", incluye tubería	und	23,00	$ 136.617,00	$ 3.142.191,00	,00	$,00
8,09	Tubería 1" RDE 21, incluye	m	59,00	$ 46.372,00	$ 2.735.948,00	,00	$,00

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	accesorios						
8,10	Suministro instalación y transporte de planta de tratamiento tanque de almacenamiento de agua tratada, bomba centrifuga de 1 HP y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	1,00	$ 19.021.177,00	$ 19.021.177,00	,00	$,00
8,11	Tanque de almacenamiento de agua de 1000 lt tipo botella	und	3,00	$ 1.377.834,00	$ 4.133.502,00	,00	$,00
8,12	Pozo séptico con campo de infiltración tipo	gl	1,00	$ 21.423.974,00	$ 21.423.974,00	,00	$,00
8,13	Tubería en Ø6" para recolección de aguas lluvias. incluye, suministro, transporte, excavaciones e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	m	20,00	$ 467.098,00	$ 9.341.960,00	,00	$,00
8,14	Tanque de concreto armado para el almacenamiento de red de aguas lluvias, incluye, suministro, transporte e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	gl	1,00	$ 28.121.317,00	$ 28.121.317,00	,00	$,00
8,15	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para todos los elementos hidrosanitarios	m3	150,96	$ 57.697,00	$ 8.709.939,12	,00	$,00
				Sub Total	**$ 110.135.457,12**	**Sub Total**	**$,00**
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
9,01	Suministro transporte e instalación de salida de iluminación en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 líneas y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	128,00	$ 174.320,00	$ 22.312.960,00	,00	$,00
9,02	Suministro transporte e instalación de salida de interruptor conmutable DOBLE en material EMT, incluye tubo EMT de 3/4", Cable LSHF N°12 y los demás elementos para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	und	18,00	$ 212.194,00	$ 3.819.492,00	,00	$,00

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
9,03	Suministro, transporte e instalación de salida para tomacorriente en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 líneas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	und	49,00	$ 159.707,00	$ 7.825.643,00	,00	$,00
9,04	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	187,00	$ 13.481,00	$ 2.520.947,00	,00	$,00
9,05	Suministro e instalación de Tomacorriente GFCI 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8,00	$ 59.290,00	$ 474.320,00	,00	$,00
9,06	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON - NARANJA, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	9,00	$ 34.502,00	$ 310.518,00	,00	$,00
9,07	Suministro transporte e instalación de salida de datos en tubería EMT de 3/4", cable UTP CAT 6A, JACK Rj45 y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	9,00	$ 391.304,00	$ 3.521.736,00	,00	$,00
9,08	Suministro e instalación de Toma datos Categoría 6A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	9,00	$ 92.372,00	$ 831.348,00	,00	$,00
9,09	Suministro e instalación de LED HERMET 36W SYLV/65 C/T 4500LM 50Hr (1) E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	92,00	$ 231.519,00	$ 21.299.748,00	,00	$,00
9,1	Suministro e instalación de LED HERMET 2X18 SYLV/65 C/T 3600LM 40Hr polic(25), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	6,00	$ 181.026,00	$ 1.086.156,00	,00	$,00
9,11	Suministro e instalación de REF LED 100W LBCA SYLV (4) 9200LM G3A E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8,00	$ 184.733,00	$ 1.477.864,00	,00	$,00

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
9,12	Suministro transporte e instalación de gabinete de transferencia manual, con protección de 2x75 A DPS tipo 1+2 anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1,00	$ 4.927.002,00	$ 4.927.002,00	,00	$,00
9,13	Suministro e instalación de tablero 220V/127v trifásico de 24 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	und	1,00	$ 1.076.799,00	$ 1.076.799,00	,00	$,00
9,14	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	24,00	$ 27.193,00	$ 652.632,00	,00	$,00
9,15	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	und	1,00	$ 821.356,00	$ 821.356,00	,00	$,00
9,16	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	12,00	$ 27.193,00	$ 326.316,00	,00	$,00
9,17	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	und	1,00	$ 821.356,00	$ 821.356,00	,00	$,00
9,18	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8,00	$ 27.193,00	$ 217.544,00	,00	$,00
9,19	Suministro transporte e instalación de Ups Online Powest 6kva Bifásica 6000va 6000w y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1,00	$ 7.927.984,00	$ 7.927.984,00	,00	$,00

CR 8 N 55 45 Centro de Negocios Alamedas Of 613
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 57 32
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
9,20	Suministro transporte e instalación de Rack Piso Desmontable 120cm Rackeable 24u, Switch MikroTik RB260GSP 4 Puertos RJ-45 PoE 1 Puerto SFP Red Ethernet y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1,00	$ 2.552.924,00	$ 2.552.924,00	,00	$,00
9,21	Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2 x 1 6W (Mickey mouse), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	10,00	$ 113.194,00	$ 1.131.940,00	,00	$,00
9,22	Suministro transporte e instalación de postes de fibra 510 Kgf para las luminarias exteriores, Incluye poste, crucetas, diagonal en V, tornillos de maquina y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	4,00	$ 1.835.324,00	$ 7.341.296,00	,00	$,00
9,23	Suministro transporte e instalación de anillo superior en alambrón 8 mm incluye alambrón 8 mm sujetador de alambrón 8 mm conector bimetálico cobre - aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	Gl	1,00	$ 4.454.817,00	$ 4.454.817,00	,00	$,00
9,24	Suministro transporte e instalación de punta captadora tipo franklin de 3/4" de 8 mm 0.60 m, incluye punta, base cilíndrica de 3/4" y base escualizable, conector universal de aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	16,00	$ 257.867,00	$ 4.125.872,00	,00	$,00
9,25	Suministro transporte e instalación de bajante de rayos en cable CU AWG 1/0 incluye tubería pvc tipo A de 3/4", cable CU AWG 1/0, caja de registro de 30 x 30 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación,	und	6,00	$ 2.223.599,00	$ 13.341.594,00	,00	$,00

CR 6 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 613 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	incluye pruebas y chequeos.						
9,26	Suministro transporte e instalación de Alimentado principal en cable de aluminio AA8000 #2, incluye cable de aluminio AA8000 #2, tubería de 2", curva de PVC de 2", terminal tipo barril, cinta y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	Gl	1,00	$ 3.591.144,00	$ 3.591.144,00	,00	$,00
9,27	Suministro transporte e instalación de transformador monofásico de 15 KVA 7.6 KV 240/120V incluye, transformado de 15 KVA, DPS, Porta circuito, Puesta a tierra y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1,00	$ 14.470.708,00	$ 14.470.708,00	,00	$,00
9,28	Suministro transporte e instalación de medidor monofásico de 5-100 A 240/120 V 60 Hz y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1,00	$ 2.302.283,00	$ 2.302.283,00	,00	$,00
9,29	Cuarto técnico redes	gl	1,00	$ 10.717.379,00	$ 10.717.379,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 146.281.678,00**	**Sub Total**	**$,00**
10	**INSTALACIÓN DE GAS**						
10,01	Instalaciones de gas. Incluye tuberia, salidas para cocina, mano de obra y conexión a zona de almacenaje pipetas.	gl	1,00	$ 1.650.036,00	$ 1.650.036,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 1.650.036,00**	**Sub Total**	**$,00**
11	**APARATOS SANITRIOS**						
11,01	Sanitarios. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	5,00	$ 437.450,00	$ 2.187.250,00	,00	$,00
11,02	Sanitarios niños. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	1,00	$ 428.736,00	$ 428.736,00	,00	$,00
11,03	Sanitario movilidad reducida, barras y accesorios para seguridad. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión, además de barra de seguridad plegable.	und	1,00	$ 1.877.134,00	$ 1.877.134,00	,00	$,00

CR 8 N 55 48 Centro de Negocios Alamedas Of 613
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
+57) 301 370 40 15
+57) 301 501 57 38
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
11,04	Orinal. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	2,00	$ 1.031.592,00	$ 2.063.184,00	,00	$,00
11,05	Lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	8,00	$ 499.803,00	$ 3.998.424,00	,00	$,00
11,06	Grifería lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	8,00	$ 348.366,00	$ 2.786.928,00	,00	$,00
11,07	Grifería lavaplatos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	2,00	$ 337.570,00	$ 675.140,00	,00	$,00
11,08	Lavadero y grifería. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	1,00	$ 727.370,00	$ 727.370,00	,00	$,00
11,09	Lava traperos. Incluye suministro, transporte, instalación muros y sellantes necesarios para su instalación.	und	3,00	$ 509.098,00	$ 1.527.294,00	,00	$,00
11,10	Suministro e instalación caja mas llave bocamanguera jardineria.	und	4,00	$ 94.428,00	$ 377.712,00	,00	$,00
11,11	Suministro mas instalación rejillas de piso.	und	9,00	$ 127.018,00	$ 1.143.162,00	,00	$,00
11,12	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño mujeres según diseño arquitectónico.	gl	1,00	$ 11.844.965,00	$ 11.844.965,00	,00	$,00
11,13	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño hombres según diseño arquitectónico.	gl	1,00	$ 8.196.046,00	$ 8.196.046,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 37.833.345,00**	**Sub Total**	**$,00**
12	**MESAS Y MESONES**						
12,01	Mesón lavaplatos. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (3.86mx0.60m), lavaplatos, Bisel 27mm, Salpicadero de 100mm apoyado sobre patas y con entrepaño.	und	1,00	$ 7.143.419,00	$ 7.143.419,00	,00	$,00
12,02	Alacena en acero inoxidable c18 con puertas y cajones	und	1,00	$ 4.984.690,00	$ 4.984.690,00	,00	$,00
12,03	Mesón isla. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (1.5mx0.60m) con cubierta 5 quemadores, apoyado sobre patas y con entrepaño.	und	1,00	$ 2.889.910,00	$ 2.889.910,00	,00	$,00
12,04	Suministro e instalación mesones en baños en concreto pulido o similar	und	2,00	$ 1.571.755,00	$ 3.143.510,00	,00	$,00

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
12,05	Suministro e instalación mesones en cocina en concreto pulido o similar	und	1,00	$ 2.153.088,00	$ 2.153.088,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 20.314.617,00**	**Sub Total**	**$,00**
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
13,01	Puerta tipo P1 - 90 x 220 cm exterior metálica . Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4,00	$ 837.162,00	$ 3.348.648,00	,00	$,00
13,02	Puerta tipo P2 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	3,00	$ 837.162,00	$ 2.511.486,00	,00	$,00
13,03	Puerta tipo P3 - 100 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 1.092.162,00	$ 1.092.162,00	,00	$,00
13,04	Puerta tipo P4 - 90 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 837.162,00	$ 837.162,00	,00	$,00
13,05	Puerta tipo P5 - 80 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2,00	$ 762.162,00	$ 1.524.324,00	,00	$,00
13,06	Puerta tipo P6 - 75 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 762.162,00	$ 762.162,00	,00	$,00
13,07	Ventana tipo V1 - 290 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	12,00	$ 677.677,00	$ 8.132.124,00	,00	$,00
13,08	Ventana tipo V2 - 200 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4,00	$ 514.673,00	$ 2.058.692,00	,00	$,00

CR 5 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 97 38
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
13,09	Ventana tipo V3 - 75 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2,00	$ 261.280,00	$ 522.560,00	,00	$,00
13,1	Ventana tipo V4 - 150 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2,00	$ 376.600,00	$ 753.200,00	,00	$,00
13,11	Ventana tipo V5 - 60 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 239.888,00	$ 239.888,00	,00	$,00
13,12	Ventana tipo V6 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 301.784,00	$ 301.784,00	,00	$,00
13,13	Ventana tipo V7 - 60 x 45cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 254.888,00	$ 254.888,00	,00	$,00
13,14	Ventana tipo V8 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4,00	$ 301.784,00	$ 1.207.136,00	,00	$,00
13,15	Ventana tipo V9 - 220 x 130 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 1.191.859,00	$ 1.191.859,00	,00	$,00
13,16	Ventana tipo V10 - 200 x 45 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 666.029,00	$ 666.029,00	,00	$,00
13,17	Ventana tipo V11 - 20 x 20 cm exterior ventilación metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta	und	8,00	$ 132.859,00	$ 1.062.872,00	,00	$,00

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 32
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	colocación.						
13,18	Ventana tipo V12 - 390 x 62 cm exterior metálica . Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	8,00	$ 1.019.595,00	$ 8.156.760,00	,00	$,00
13,19	Ventana tipo V13 - 390 x 30 cm exterior metálica . Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	8,00	$ 856.483,00	$ 6.851.864,00	,00	$,00
13,2	Escaleras fijas de seguridad	und	1,00	$ 1.561.245,00	$ 1.561.245,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 43.036.845,00**	**Sub Total**	**$,00**
14	**DOTACIÓN**						
14,01	Portería de fútbol con placa de baloncesto	und	1,00	$ 5.217.679,00	$ 5.217.679,00	,00	$,00
14,02	Red de Voleibol	und	1,00	$ 945.690,00	$ 945.690,00	,00	$,00
14,03	ventiladores de pared de 3 velocidades	und	16,00	$ 313.666,00	$ 5.018.656,00	,00	$,00
14,04	Estufa Empotrable 5 Puestos 52X76 cm Inoxidable	und	2,00	$ 1.686.705,00	$ 3.373.410,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 14.555.435,00**	**Sub Total**	**$,00**
15	**RCI**						
15,01	Suministro transporte e instalación de detector de humo de alta sensibilidad, incluye detertor de humo de alta sencibilidad, aviso preventivo y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	15,00	$ 1.114.625,00	$ 16.719.375,00	,00	$,00
15,02	Suministro transporte e instalación de Extintor De 10Lb Con Soporte, Aviso y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	6,00	$ 321.150,00	$ 1.926.900,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 18.646.275,00**	**Sub Total**	**$,00**
16	**ASEO Y CIERRE**						
16,01	Aseo, durante y final para entrega	gl	1,00	$ 5.144.866,00	$ 5.144.866,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 5.144.866,00**	**Sub Total**	**$,00**

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 321 501 67 33
gerenciabuserco@gmail.com

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
		TOTAL COSTO DIRECTO:			$ 1.539.029.161,00		$ 42.814.027,00
		ADMINISTRACIÓN		32,18%	$ 495.259.584,00		$ 13.777.554,00
		IMPREVISTOS		0,00%	$,00		$,00
		UTILIDAD		5,00%	$ 76.951.458,00		$ 2.140.701,00
		TOTAL COSTO INDIRECTO:			$ 572.211.042,00		$ 15.918.255,00
		CERTIFICADO RETIE			$ 14.886.664,00		$,00
		CERTIFICADO RETILAP			$ 14.886.665,00		$,00
		PAGA:			$ 14.848.640,00		$ 1.154.894,22
		PMT:			$ 14.059.540,00		$ 1.093.519,78
		DOTACIÓN:			$ 145.051.509,00		
			TOTAL PRESUPUESTO:		$ 2.314.973.221,00		$ 60.980.696,00
					100,00%		2,63%

A continuación, se representa la programación por semana para la ejecución de la etapa N°2 del contrato, teniendo en cuenta la fecha de finalización, el día 10 de agosto de 2026.

CURVA S		
SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO
S1	1,52%	1,12%
S2	2,90%	2,63%
S3	4,11%	
S4	5,72%	
S5	7,42%	
S6	14,16%	
S7	30,11%	
S8	50,66%	
S9	78,13%	
S10	100,00%	



CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Almendros Of 812
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851166
gerenciabuserco@gmail.com

DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESTRUCTURAS EXISTENTES (AULAS Y PLACA POLIDEPORTIVA). INCLUYE DEMOLICIÓN, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL A VERTEDERO AUTORIZADO.

Durante el presente periodo se ejecutó la demolición total de las estructuras existentes correspondientes a las antiguas aulas y la placa polideportiva, las cuales presentaban un avanzado estado de deterioro, con fisuras estructurales, cubiertas colapsadas y pérdida de integridad en sus elementos de concreto y mampostería. Los trabajos se realizaron empleando herramientas manuales y equipos mecánicos como martillos neumáticos y retroexcavadora con martillo hidráulico, garantizando la fragmentación controlada de los elementos para facilitar su cargue y disposición final. Se implementaron medidas de control de material particulado mediante humectación periódica de las áreas intervenidas, así como señalización y aislamiento de la zona para garantizar la seguridad del personal y de terceros. Los escombros generados fueron retirados y transportados en volquetas hacia vertedero autorizado por la autoridad ambiental competente, cumpliendo con la normativa aplicable a residuos de construcción y demolición (RCD).

DESCAPOTE DE 0.2 M EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CORTE, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL A VERTEDERO AUTORIZADO.

En el periodo evaluado se realizó el descapote de la capa vegetal y material común en un espesor de 0.20 m sobre la totalidad del área de intervención, utilizando excavadora y personal de apoyo para el retiro de la cobertura vegetal, raíces y material orgánico que pudiera comprometer la estabilidad de las futuras cimentaciones. Los trabajos se ejecutaron siguiendo las cotas establecidas en los planos de diseño, garantizando una superficie limpia y uniforme para el inicio de las actividades de cimentación. Se implementaron controles para la correcta disposición del material sobrante, el manejo de aguas de escorrentía y la minimización de impactos ambientales.

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO.

Se llevó a cabo la localización y replanteo general del proyecto sobre el terreno natural, materializando en campo los ejes, niveles y coordenadas definidos en los planos arquitectónicos y estructurales aprobados. Los trabajos se ejecutaron utilizando estación total y nivel de precisión, con el fin de garantizar la correcta ubicación de los elementos de cimentación, muros, columnas y demás componentes de la infraestructura. Se verificaron las cotas de referencia, los ejes principales y secundarios, así como los niveles de piso terminado, asegurando la correspondencia exacta con los diseños aprobados.

CERRAMIENTO PERIMETRAL: SUMINISTRO Y ELABORACIÓN DE CERRAMIENTO EN TELA VERDE.

Durante el presente periodo se instaló el cerramiento perimetral del predio mediante tela verde, con el fin de delimitar el área de obra, garantizar la seguridad de los trabajadores y proteger las instalaciones y equipos frente a accesos no autorizados. La instalación se realizó sobre postes metálicos y tensores, asegurando una adecuada fijación y estabilidad del cerramiento frente a condiciones climáticas adversas. Se verificó la continuidad del

CR 6 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

cerramiento en todo el perímetro del predio, asegurando la correcta señalización y delimitación de las zonas de trabajo.

TALA DE ÁRBOLES.

Se ejecutó la tala de 18 individuos arbóreos identificados en el levantamiento topográfico, los cuales interferían directamente con la huella de la nueva infraestructura o representaban riesgos para la estabilidad de las futuras edificaciones. Los trabajos se realizaron siguiendo los protocolos establecidos en el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA), garantizando la correcta dirección de caída, el desrame, troceado y retiro del material vegetal generado. Se contó con el permiso de aprovechamiento forestal debidamente tramitado ante la autoridad ambiental competente, y se implementaron medidas de compensación forestal mediante la siembra de especies nativas y frutales acordadas con la comunidad.

26.2 CRONOGRAMA DETALLADO DE HITOS TÉCNICOS Y APROBACIONES.

La consolidación de los entregables definitivos se logró mediante una secuencia estricta de revisiones y mesas de trabajo:

- 8 DE MAYO DE 2026 - SOCIALIZACIÓN DE AVAL ARQUITECTÓNICO: Se llevó a cabo una mesa técnica de alto nivel donde se presentó formalmente ante la Agencia de Renovación del Territorio (ART) el concepto favorable emitido por la Secretaría de Educación Departamental (Gobernación de Antioquia). Este aval certificó que la nueva distribución (incluyendo el aula múltiple y la optimización de baterías sanitarias) cumple estrictamente con la norma NTC 4595 y los requerimientos pedagógicos rurales.
- 19 DE MAYO DE 2026 - ENTREGA INTEGRAL DE DOCUMENTACIÓN AJUSTADA: El contratista de obra radicó de manera oficial el paquete completo y definitivo de estudios y diseños. Esta entrega subsanó todas las no conformidades previas e incluyó:
    - DISEÑOS ESTRUCTURALES: Planos y memorias de cálculo recalibrados en ETABS, justificando el aumento de sección en vigas aéreas (0.30x0.60 m) para absorber las luces de 8.0 m del aula múltiple, cumpliendo con la NSR-10.
    - DISEÑOS HIDROSANITARIOS: Planos definitivos que corrigen las pendientes de alcantarillado (≥ 2%) e incorporan el rediseño del sistema autónomo de abastecimiento con una capacidad total ampliada a 17.500 Litros.
    - DISEÑOS ELÉCTRICOS: Memorias fotométricas y planos que garantizan el cumplimiento RETILAP (iluminancias > 500 lux mediante tecnología LED Sylvania) y cuadro de cargas actualizado para un transformador de 15 kVA.
    - PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES: Presupuesto detallado ajustado a los diseños finales, cuadro de cantidades de obra (APU) y pliego de especificaciones técnicas constructivas.

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 35
gerenciabuserco@gmail.com

- 20 DE MAYO DE 2026 - EMISIÓN DE CONCEPTOS DE INTERVENTORÍA: El equipo de especialistas (arquitecto, ingeniero civil/estructural, ingeniero hidrosanitario e ingeniero electricista) de la Interventoría culminó la revisión del paquete del 19 de mayo, emitiendo los conceptos técnicos de aprobación unánime. En esta misma fecha, toda la documentación soporte y los informes de validación fueron radicados oficialmente ante la Secretaría de Planeación del Municipio de Dabeiba.

- 29 DE MAYO DE 2026 - APROBACIÓN DEL COMITÉ DE SEGUIMIENTO: Se instaló la mesa de trabajo decisiva con la participación integral de la ART, la Alcaldía Municipal, el Contratista y la Interventoría. Tras la exposición de los conceptos técnicos, el comité de seguimiento del convenio interadministrativo aprobó de manera unánime la totalidad de los diseños y la documentación de la Fase 1. En este espacio se programó la fecha inamovible para la socialización con la comunidad.

- 5 DE JUNIO DE 2026 - SOCIALIZACIÓN Y AVAL COMUNITARIO: Se llevó a cabo la asamblea general en la vereda Tascón con la comunidad educativa, líderes rurales y padres de familia. Se expusieron los renders, planos definitivos y el alcance de la intervención. La comunidad firmó el acta de conformidad y aprobó el inicio inmediato de las demoliciones y obras nuevas.

- INICIO OFICIAL DE LA ETAPA 2: Con el respaldo técnico, administrativo y social completamente formalizado, se suscribió el acta de inicio de la Fase de Ejecución de Obra, habilitando el despliegue de personal, maquinaria y equipos hacia el predio.

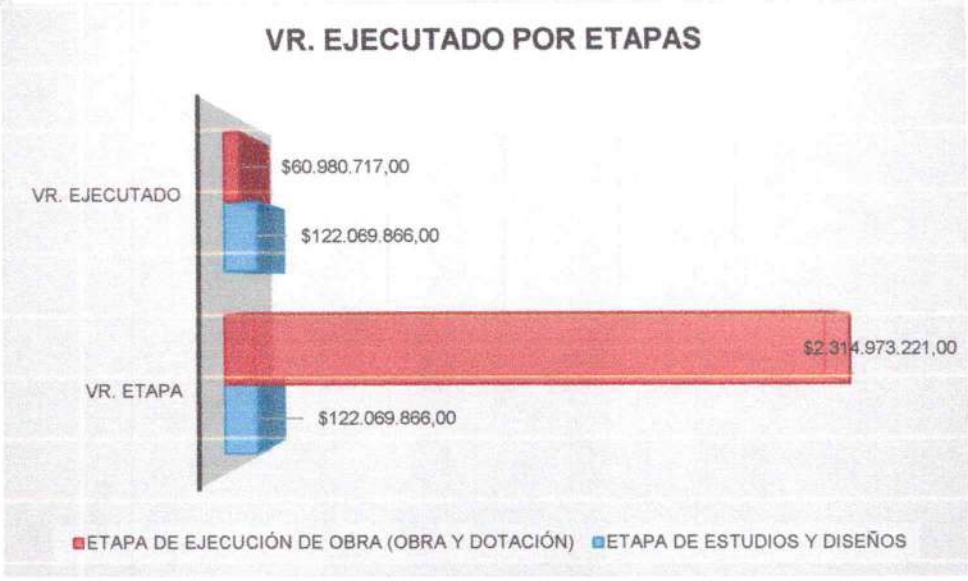
27. ESTADO DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO.

En términos de control de cronograma, la situación del proyecto al cierre de este periodo es la siguiente:

- AVANCE GENERAL DEL CONTRATO: Se registra un porcentaje ejecutado acumulado del 8.00%, con respecto al presupuesto total. Este porcentaje de avance se obtiene luego de haber ejecutado en su totalidad y contar con la aprobación por parte de la Entidad Contratante de la etapa N°1 del contrato, es decir los Estudios y Diseños y el porcentaje relacionado anteriormente del 2.63% en la etapa de ejecución de obra.

ETAPA	VR. ETAPA	VR. EJECUTADO A LA FECHA	% AVANCE EJECUTADO
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 122´069.866,00 M/CTE.	$ 122´069.866,00 M/CTE.	100%
EJECUCIÓN DE OBRA (PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA Y DOTACIÓN	$ 2´314.973.221,00 M/CTE.	$ 60´980.717,00 M/CTE.	2.63%
TOTAL	**$ 2´437.043.087,00 M/CTE.**	**$ 183´050.583,00 M/CTE.**	**8.00%**

CR 6 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 613 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciaburserco@gmail.com



- AVANCE ESPECÍFICO ETAPA 1: Durante este periodo se alcanzó el 100.00% de ejecución real, superando el rezago histórico que se traía de meses anteriores. Por lo tanto, a la fecha, el contrato no presenta ningún tipo de retraso activo en la fase de estructuración.

- AVANCE ESPECÍFICO ETAPA 2: Durante este periodo se alcanzó el 2.63% de ejecución real, respecto al valor total de la etapa de ejecución de obra y dotación.

28. ACTIVIDADES PRECONSTRUCTIVAS, AMBIENTALES Y SOCIALES EJECUTADAS.

De manera paralela a las validaciones de ingeniería, durante el periodo del 10 de mayo al 9 de junio, la Interventoría verificó y aprobó la ejecución de las siguientes actividades habilitantes en campo y en gestión documental, estrictamente necesarias antes de cualquier movimiento de tierras:

- GESTIÓN SOCIAL Y ACTAS DE VECINDAD: Se realizó el recorrido predial exhaustivo levantando las actas de vecindad de las propiedades, linderos e infraestructuras colindantes al lote de 4.946 m². Este registro fotográfico y documental protege al proyecto ante futuras reclamaciones por presuntas afectaciones derivadas de vibraciones o demoliciones.

- GESTIÓN AMBIENTAL Y PERMISOS: Se finalizó y aprobó la formulación del Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA), estableciendo los protocolos para el manejo de escombros, control de material particulado y manejo de aguas de escorrentía durante la obra.

    - Se radicó y gestionó ante la autoridad ambiental competente el trámite para el permiso de aprovechamiento forestal, sustentado en el levantamiento topográfico que identificó los individuos arbóreos que interfieren

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 57 38
gerenciabuserco@gmail.com

directamente con la huella de la nueva infraestructura.

- Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST):
    - La Interventoría realizó la auditoría documental al plan de SG-SST del contratista específico para la fase de demolición y cimentación.
    - Se verificaron las hojas de vida del personal operativo propuesto (maestro de obra, oficiales y ayudantes), exigiendo los certificados de trabajo en alturas (para la futura cubierta) y validando los soportes de afiliación activa e integral al Sistema de Seguridad Social (EPS, AFP y ARL en riesgo 5).

Durante el octavo mes, la Interventoría mantuvo un acompañamiento permanente, garantizando la trazabilidad de cada ajuste técnico y asegurando que los diseños finales cumplan con altos estándares de calidad, normatividad sismorresistente (NSR-10) y lineamientos PDET.

Habiéndose cerrado la Etapa 1 a entera satisfacción y sin pendientes documentales, el proyecto ha transitado exitosamente a la Etapa 2. A partir del 9 de junio de 2026, el enfoque de supervisión se traslada íntegramente al control físico de la obra, iniciando con el seguimiento a las actividades de localización, replanteo, demolición de la infraestructura inhabilitada y los procesos de excavación y mejoramiento del suelo para la nueva cimentación.

28.1 SEÑALIZACIÓN DE OBRA.

Se solicita al contratista dentro de la presente fase presentar un plan de señalización, así como el diseño y localización de la valla de obra.

28.2 REGISTRO DE ENTREGA DE DOTACIÓN.

En el desarrollo de las actividades de obra, supervisión se ha evidenciado que el personal cuenta con la dotación correspondiente para el buen desarrollo de las actividades. El contratista presenta en el informe, que todo el personal de la obra cuenta con sus EPP y dotación.

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alameda Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 40 15
(+57) 301 501 97 38
gerenciabuserco@gmail.com

29. NIVEL DE EJECUCIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO.

Tabla 15. Formas de Pago al Contratista de Obra.

% EJECUCIÓN PROGRAMADO	% EJECUCIÓN FÍSICA / OBRA
CORRESPONDIENTE UNICAMENTE A FASE DE ESTRUCTURACION (ESTUDIOS Y DISEÑOS)	
100%	
CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA Y DOTACIÓN	
2.63%	
CORRESPONDIENTE A LA TOTALIDAD DEL PROYECTO	
8.00%	

30. PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS (PQR) Y REQUERIMIENTOS VARIOS.

Las medidas de control y ejecución que se tomaron para la gestión de las quejas son las siguientes:

1. En el presente periodo no se presentaron ningún tipo de quejas reclamos ni requerimientos.

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

31. INTERVENTORÍA FINANCIERA Y CONTABLE.

El presente capítulo hace referencia a la parte financiera y contable del proyecto, relacionando los Certificados de Disponibilidad y Registro Presupuestales a la fecha, seguimiento al manejo del anticipo del contrato de obra, desembolsos y pagos a los contratistas, flujo de inversión financiero programado vs flujo de inversión financiero ejecutado, tanto del contrato de Obra como el de Interventoría.

31.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA NO. 0481-2024.

31.1.1 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

El suscrito jefe de presupuesto del Municipio de Dabeiba expidió el CDP Nº 00352 el día 11/03/2025 por valor de $230,000,000,00 M/CTE. de la vigencia fiscal del año 2025 y el CDP Nº 00353 el día 11/03/2025 por valor de $2.223,000,000,00 M/CTE. de la vigencia fiscal del año 2025 para amparar el proyecto del contrato No. LP - 004 – 2024.

31.1.2 CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL.

Una vez firmado el contrato de obra LP - 004 - 2024, El suscrito jefe de presupuesto del Municipio de Dabeiba expidió el RC No. por valor de $2,437,043,087.00 M/CTE a favor del CONSORCIO EDUCATIVO CK para amparar el proyecto del contrato en mención.

31.1.3 FORMAS DE PAGO AL CONTRATISTA DE OBRA.

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte de la interventoría la forma de pago establecida en el contrato de obra, la cual se presenta a continuación:

PAGO	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	DESEMBOLSO O PAGO REALIZADO
PAGOS PARCIALES Hasta el 95%	La Entidad pagará al contratista por avance de obra previa aceptación por parte de la interventoría. En caso de que el contratista esté obligado a facturar electrónicamente, la entidad contratante incluirá la obligación de presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan. La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría hasta el 95% del valor del contrato.	A la fecha no se han suscrito pagos parciales
PAGO FINAL 5%	Equivalente al 5% del valor del contrato, una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual	A la fecha no se puede suscribir acta final

Tabla 16. Formas de Pago al Contratista de Obra.

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

31.1.4 PAGO POR AVANCE DE OBRA.

A la fecha del presente informe el contratista de obra presenta un avance del 5.009% y no se han realizado pagos parciales de obra ni se pueden suscribir actas parciales.

31.1.5 BALANCE FINANCIERO DE LA OBRA.

A la fecha del presente informe el Contratista de obra no se ha presentado pagos correspondientes a Actas Parciales. A continuación, la relación del estado financiero:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS/ TRÁMITES
Valor final del contrato	$2´437,043,087,00 M/CTE.	
Pago Anticipo	N/A	N/A
Saldo		$ 2´437,043,087,00 M/CTE.
BALANCE	$2´437,043,087,00 M/CTE.	$2´437,043,087,00 M/CTE.

Tabla 17. Balance Financiero del Contrato de Obra.

31.2 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

31.2.1 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

El suscrito jefe de presupuesto del municipio de Dabeiba expidió CDP No. 00515 el día 29/04/2025 por valor de $ 273.394.009,00 pesos M/CTE de la vigencia fiscal del año 2025 para amparar la interventoría del proyecto en mención. ***(Ver Anexo – CDP de Interventoría del Informe No. 1).***

31.2.2 CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL.

Una vez firmado el contrato de consultoría No. CM 002 DE 2025, del municipio de Dabeiba expidió CRP No. 01085 el día 27/08/2025 por valor de $ 273.394.009,00 M/CTE a favor de BUSERCO S.A.S. para amparar el objeto del contrato en mención. ***(Ver Anexo – RP de Interventoría del Informe No. 1).***

31.2.3 FORMAS DE PAGO AL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte de la interventoría la forma de pago establecida en el contrato CM 002 DE 2025, la cual se presenta a continuación:

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 379 40 15
(+57) 301 501 67 32
gerenciabuserco@gmail.com

PAGO	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	DESEMBOLSO O PAGO REALIZADO A LA FECHA
PAGOS PARCIALES	La Entidad hará al Interventor pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con la interventoría ejecutada, recibida, revisada y aceptada a satisfacción por el supervisor correspondiente al mes inmediatamente anterior al período facturado, las cuales además deben ser verificables físicamente y estarán soportadas en actas de interventoría. El pago al Interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, acompañada del acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.	A la fecha no se han suscrito pagos parciales
PAGO FINAL	La Entidad realizará al Interventor el último pago, cuyo monto no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del Contrato de Interventoría, una vez finalizado el plazo del contrato.	A la fecha no se puede suscribir acta final

Tabla 18. Formas de Pago al Contratista de Interventoría.

31.2.4 PAGO POR AVANCE DE INTERVENTORÍA.

A la fecha del presente Informe no se ha pagado actas parciales de interventoría.

31.2.5 BALANCE FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA.

A la fecha del presente informe el contratista ha ejecutado las actividades correspondientes la primera fase del contrato con un avance en obra final del 5.009% y no se han pagado Actas parciales continuación, la relación del estado financiero:

Tabla 19. Formas de Pago al Contratista de Interventoría.

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS/ TRÁMITES
Valor Contrato	$ 273´394.009,00 M/CTE.	
Anticipo	N/A	N/A
Saldo		$ 273´394.009,00 M/CTE.
BALANCE	$ 273´394.009,00 M/CTE.	$ 273´394.009,00 M/CTE.

CR 8 N 32 46 Centro de Negocios Alamedas Of 613 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

32. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

32.1 ÁREA TÉCNICA.

Durante el octavo periodo de ejecución contractual, comprendido entre el 10 de mayo de 2026 y el 9 de junio de 2026, la interventoría continuó ejerciendo un seguimiento técnico permanente, riguroso y detallado, logrando consolidar el hito más significativo del proyecto a la fecha: la finalización, aprobación y cierre al 100% de la Etapa 1 (Fase de Estructuración, Estudios y Diseños) y el consecuente inicio de la Etapa 2 (Fase de Ejecución de Obra). Este periodo se caracterizó por una eficiente articulación interinstitucional que permitió subsanar de forma definitiva la totalidad de las observaciones técnicas, jurídicas y ambientales que se arrastraban de meses anteriores, viabilizando el proyecto sobre bases de ingeniería sólidas y validadas.

En el ámbito técnico, se certifica que el contratista dio cumplimiento integral a los requerimientos formulados por la ART, la Secretaría de Educación Departamental y la interventoría. Tras las mesas de trabajo previas, el contratista radicó el 19 de mayo de 2026 la totalidad de los componentes ajustados. Destaca en esta entrega la reconfiguración estructural modelada en ETABS para el bloque de aulas, donde se incrementó el peralte de las vigas aéreas principales a una sección de 0.30x0.60 m con el fin de absorber de manera segura las luces libres de 8.0 m del nuevo diseño de aula múltiple (que unificó dos aulas convencionales), garantizando que las derivas máximas inter-piso se sitúen entre 0.008 y 0.009, cumpliendo estrictamente con la norma NSR-10. Asimismo, se validó el componente hidrosanitario autónomo, el cual corrigió las pendientes de alcantarillado (≥ 2%) y amplió de forma drástica la capacidad del sistema de almacenamiento de agua potable a un volumen definitivo de 17.500 Litros (tanque enterrado de 10.000 L y tanques elevados de 3.000 L), asegurando una autonomía de 7 días para una población de 50 personas. En materia eléctrica y de iluminación, se aprobó el cumplimiento del RETIE y RETILAP mediante la incorporación de luminarias LED Sylvania de alta eficiencia (35.9 W), garantizando una iluminancia homogénea de 516 lux en las aulas convencionales y 510 lux en el aula múltiple, soportado por un transformador monofásico de 15 kVA.

La trazabilidad de aprobaciones del periodo se consolidó mediante hitos sucesivos fundamentales: el 8 de mayo de 2026 se socializó ante la ART el aval arquitectónico definitivo emitido por la Gobernación de Antioquia; el 20 de mayo de 2026, tras la revisión exhaustiva de los especialistas de la interventoría, se emitieron los conceptos técnicos de aprobación unánime y se remitió la información detallada a la Secretaría de Planeación del Municipio de Dabeiba; y el 29 de mayo de 2026, el Comité de Seguimiento del Convenio Interadministrativo N.° 1633 de 2024 aprobó por unanimidad la totalidad de los estudios, diseños y documentos soporte de la Fase 1. Finalmente, el 5 de junio de 2026 se llevó a cabo la jornada de socialización definitiva con la comunidad de la vereda Tascón, donde los habitantes y actores clave otorgaron su aval unánime, permitiendo que el día 9 de junio de 2026 se suscribiera el acta de inicio oficial de la Etapa 2 de Ejecución de Obra.

En términos de avance, se evidencia que para la Etapa 1 – Fase de Estructuración se alcanzó el 100.00% de ejecución real. A nivel global del contrato, el avance ejecutado del 8.00%, confirmando que actualmente el contrato no presenta ningún tipo de retraso o rezago respecto a la programación vigente. Al cerrarse con éxito la fase de estructuración

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 321 370 40 15
(+57) 301 501 57 35
gerenciaburserco@gmail.com

el 29 de mayo, se totalizó un retraso histórico acumulado de cuatro (4) meses respecto a la fecha inicial del cronograma (10 de febrero); no obstante, para mitigar el impacto de este desplazamiento y proteger la secuencia lógica del proyecto, en mesa de trabajo conjunta entre el Contratista, la Interventoría, el Municipio y la ART, se determinó realizar una solicitud formal de prórroga en tiempo equivalente a los 4 meses de desfase de la Etapa 1.

32.2 ÁREA ADMINISTRATIVA.

Desde el punto de vista administrativo, la interventoría verificó la continuidad, eficiencia y consolidación en la gestión contractual durante el octavo periodo de ejecución (10 de mayo al 9 de junio de 2026), logrando culminar con éxito la transición entre la etapa de estructuración y la fase constructiva. Se evidenció que el contratista dispuso de los recursos técnicos y profesionales requeridos, logrando superar las debilidades en la integralidad documental que se habían presentado en los meses anteriores y consolidando el cierre administrativo de la Etapa 1 al 100%.

Durante el periodo evaluado, se ejerció un seguimiento permanente y estricto a la gestión documental y al flujo de comunicaciones oficiales entre las partes. La interventoría verificó la trazabilidad de la información tras la radicación, el día 19 de mayo de 2026, de la totalidad de los estudios, diseños ajustados, especificaciones técnicas constructivas y el presupuesto final de obra civil. Como resultado de este control, el 20 de mayo de 2026 se emitieron de manera formal los conceptos de aprobación unánime por parte de los especialistas de la interventoría, dejando constancia administrativa del cumplimiento normativo de los entregables y procediendo con su remisión oficial mediante oficio a la Secretaría de Planeación del Municipio de Dabeiba.

En el marco de las funciones de control y supervisión, se documentaron y lideraron las mesas técnicas y comités de seguimiento definitivos. Destaca la formalización administrativa del Comité de Seguimiento del Convenio, realizado el 29 de mayo de 2026 con la participación de la ART, la administración municipal, el contratista y la interventoría. En este espacio, se levantó el acta en la que las entidades competentes aprobaron de forma unánime los productos de la Fase 1, estableciendo un cronograma administrativo inamovible para la socialización y el inicio de la obra. Posteriormente, la interventoría acompañó y documentó la asamblea comunitaria en la vereda Tascón el 5 de junio de 2026, donde se firmó el acta de conformidad social que otorgó el aval definitivo de los habitantes para la intervención del predio.

Un aspecto administrativo de suma relevancia durante este periodo fue la gestión contractual derivada del desplazamiento del cronograma. Al confirmarse que la Fase de Estructuración acumuló un desfase histórico de cuatro (4) meses respecto a su fecha de terminación original (10 de febrero de 2026), la interventoría, en conjunto con el comité técnico, determinó la necesidad administrativa de tramitar una solicitud formal de prórroga en tiempo por un término igual (4 meses). La interventoría verificó que este trámite de modificación contractual (Otro Sí) se encuentre debidamente sustentado técnica y jurídicamente, con el propósito exclusivo de no comprimir el plazo de ejecución de la obra y garantizar que la Fase 2 disponga de los seis (6) meses íntegros contemplados en el contrato original. Como consecuencia de esta gestión, se ha requerido al contratista la actualización y ampliación de las vigencias de las Pólizas de Garantía (Cumplimiento, Buen Manejo del Anticipo, Responsabilidad Civil Extracontractual, Salarios y Prestaciones) para

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

amparar el nuevo plazo ajustado.

De manera complementaria a la validación de los diseños de ingeniería, la interventoría mantuvo una auditoría rigurosa sobre los componentes transversales habilitantes. En el ámbito ambiental, se revisó y aprobó documentalmente el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA) y se formalizó el acompañamiento para la radicación del trámite de permiso de aprovechamiento forestal ante la autoridad ambiental. En cuanto al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), se realizó la revisión administrativa de los perfiles y hojas de vida del personal operativo, técnico y profesional (residente de obra, maestro, oficiales y ayudantes) que ingresará al predio, exigiendo y validando los soportes de afiliación integral al Sistema de Seguridad Social (EPS, Fondo de Pensiones y ARL en riesgo 5), así como las certificaciones vigentes para trabajo en alturas.

Finalmente, la articulación administrativa del periodo culminó exitosamente el 9 de junio de 2026 con la suscripción del Acta de Inicio Oficial de la Etapa 2 (Fase de Ejecución de Obra). Con la firma de este documento, se habilitó formalmente la apertura de la bitácora de obra, el ingreso de maquinaria, el despliegue del personal al terreno y el inicio del conteo de los plazos para la materialización física del Centro Educativo Rural Tascón, demostrando un cierre administrativo ordenado, documentado y ajustado a los lineamientos jurídicos y procedimentales del proyecto.

32.3 ÁREA FINANCIERA.

En el componente financiero, la interventoría verificó el estado de la ejecución económica del contrato al cierre del octavo periodo (9 de junio de 2026), certificando que el valor total del contrato se encuentra unificado y distribuido de forma transparente: un presupuesto definitivo para Obra Civil de $2.169.921.712,00 M/CTE., un presupuesto de Dotación Institucional de $145.051.509,00 M/CTE. y un costo asignado a Estructuración y Estudios de $122.069.866,00 M/CTE., para un gran total contractual de $2.437.043.087,00 M/CTE.

El presupuesto definitivo de obra civil por $2.169.921.712,00 M/CTE. fue validado en detalle por la interventoría el 20 de mayo de 2026, confirmando que se compone de un Costo Directo consolidado de $1.539.029.161,00 M/CTE., afectado por un esquema de Costo Indirecto (AIU) del 37.18%, desglosado en un 32.18% de Administración ($495.259.584,00 M/CTE.) —porcentaje que refleja las realidades logísticas y de transporte de insumos hacia la zona rural dispersa de Dabeiba— y un 5.00% de Utilidad neta ($76.951.458,00 M/CTE.). Las modificaciones de diseño (aula múltiple, reducción de aparatos en baterías sanitarias y rediseño de tanques de agua pluvial) quedaron plenamente absorbidas y compensadas en los análisis de precios unitarios (APU) finales, garantizando el equilibrio económico del contrato y la consistencia entre el presupuesto civil aprobado y los diseños de ingeniería avalados por el comité de seguimiento el 29 de mayo.

Durante el periodo evaluado no se tramitaron ni generaron actas parciales de pago por concepto de obra física, toda vez que las actividades constructivas en campo iniciaron formalmente el 9 de junio de 2026; no obstante, el control financiero de la interventoría garantizó la correcta alineación entre el avance físico y económico del proyecto, reflejando un cumplimiento del 8.00% ejecutado respecto al presupuesto global.

El proyecto ha superado con éxito los desafíos técnicos de su fase inicial, logrando el cierre

CR 6 N 33 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 40 15
(+57) 301 501 57 38
gerenciabuserco@gmail.com

y aprobación definitiva del 100% de la Etapa 1 (Estructuración y Diseños). Si bien se registró un desfase histórico de cuatro meses derivado de la complejidad de los ajustes técnicos, este impacto fue mitigado administrativamente mediante la solicitud de una prórroga, protegiendo así los seis meses de plazo constructivo.

Con los conceptos favorables de la Interventoría, la aprobación institucional unánime (ART y Alcaldía) y el aval de la comunidad de la vereda Tascón, la Etapa 2 de Ejecución Constructiva inició oficialmente el 9 de junio de 2026. Actualmente, el contrato no presenta retrasos activos, mantiene su equilibrio financiero con un presupuesto de obra validado y avanza de manera segura hacia la materialización física de la infraestructura educativa.

Reviso y Aprobó	Aprobó
SERGIO ANDRÉS URREGO ALFONSO Director de Interventoría	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA Representante Legal

CR 6 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 46 15
(+57) 301 501 67 35
gerenciabuserco@gmail.com

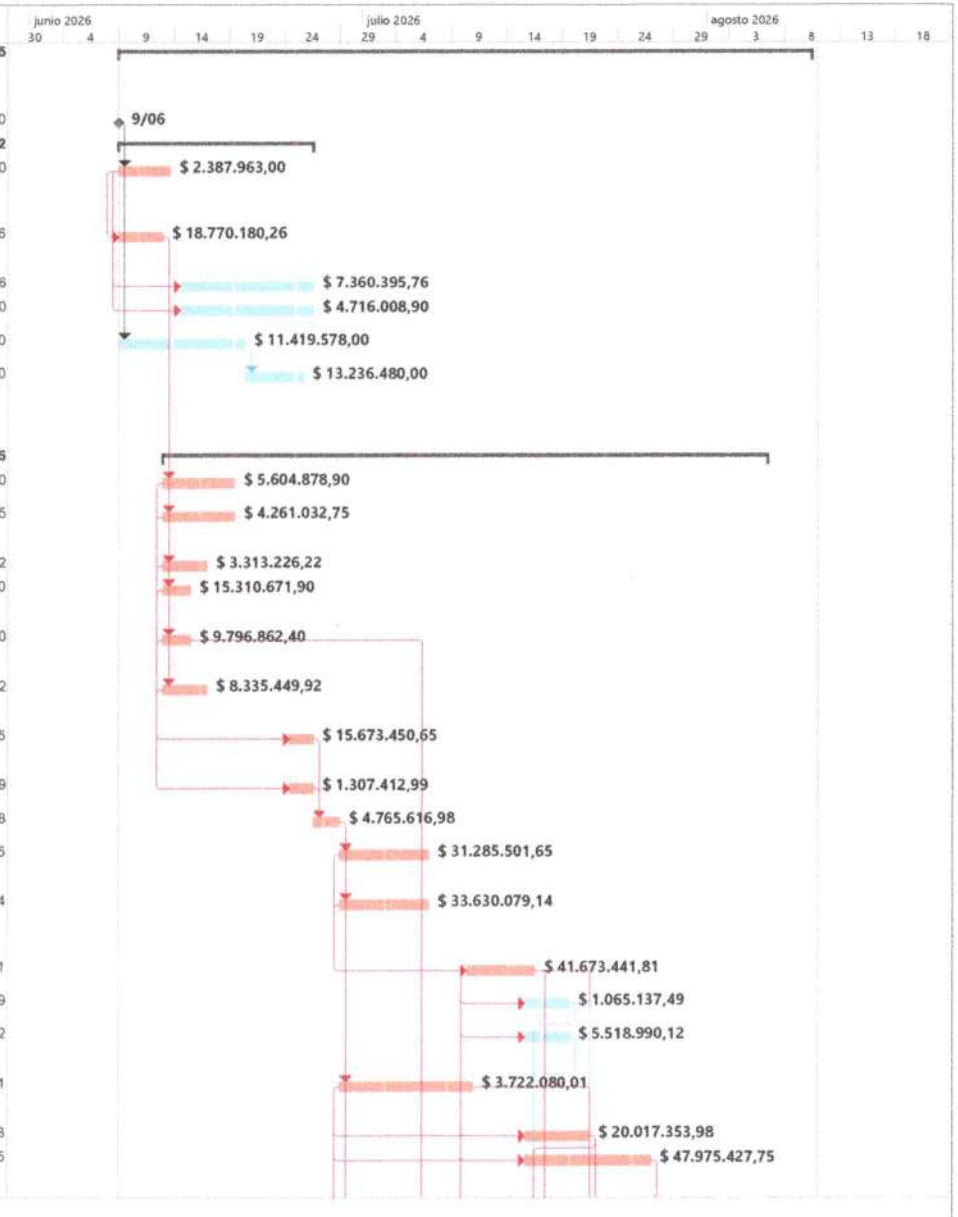
ANEXOS

CR 6 N 38 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 613
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 57 38
gerenciabuserco@gmail.com

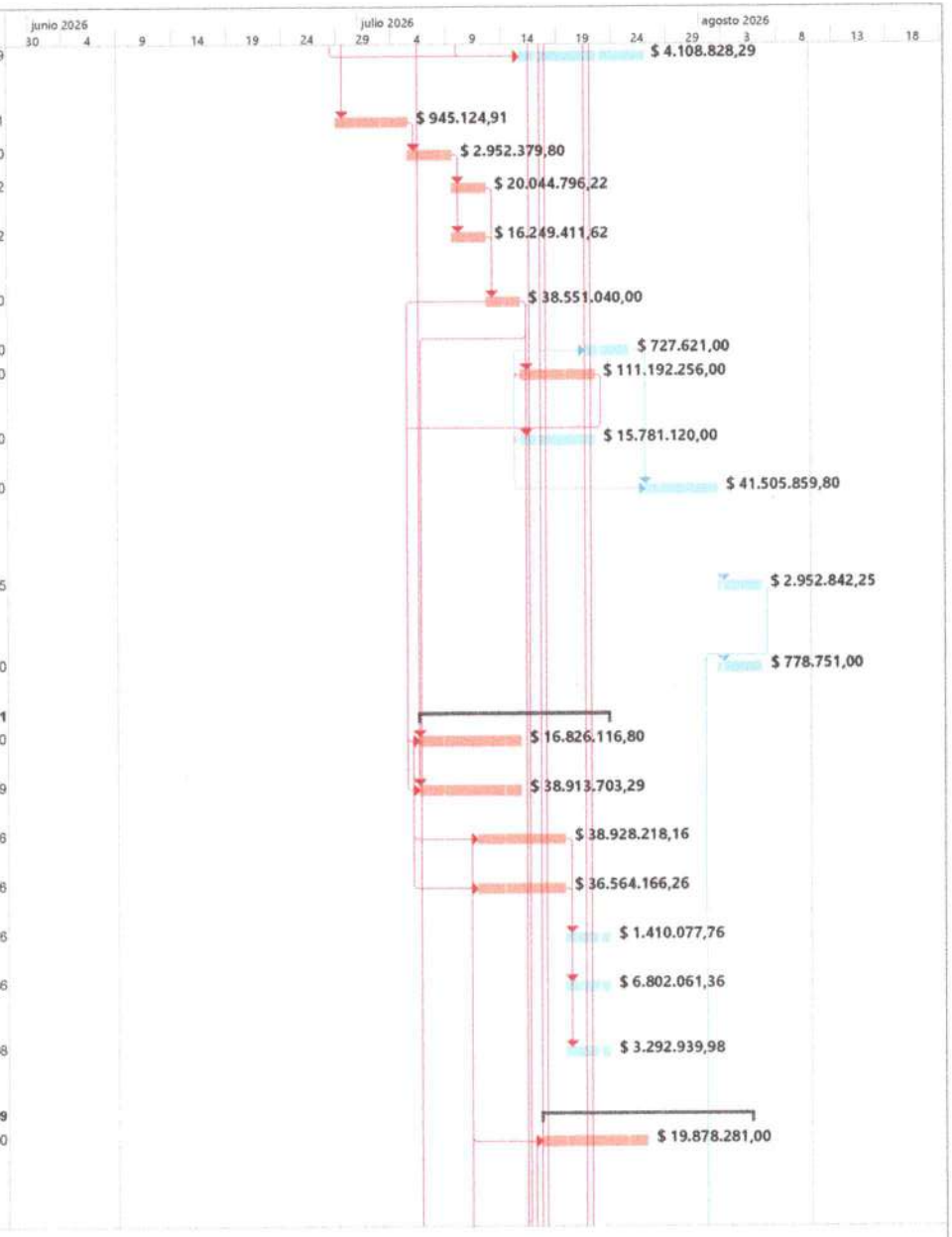
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1		**Estructuración y Mejoramiento de la infraestructura del centro educativo rural Tascón de la vereda el Tascón – Municipio de Dabeiba – Antioquia.**	**78 días**	**mar 9/06/26**	**lun 10/08/26**	**$ 2.169.921.711,85**
2		INICIO	0 días	mar 9/06/26	mar 9/06/26	$ 0,00
3		**PRELIMINARES**	**22 días**	**mar 9/06/26**	**vie 26/06/26**	**$ 57.890.605,92**
4		Demolición y retiro de estructuras existentes (aulas y placa poli polideportiva). Incluye demolición, cargue y disposición final a vertedero autorizado.	6 días	mar 9/06/26	sáb 13/06/26	$ 2.387.963,00
5		Descapote de 0.2 m en material común. Incluye corte cargue y disposición final a vertedero autorizado.	5 días	mar 9/06/26	sáb 13/06/26	$ 18.770.180,26
6		Localización y replanteo	15 días	dom 14/06/26	vie 26/06/26	$ 7.360.395,76
7		Cerramiento perimetral: Suministro y elaboración cerramiento en tela verde.	15 días	dom 14/06/26	vie 26/06/26	$ 4.716.008,90
8		Tala de árboles (no incluye permisos como tala ni aprovechamiento)	14 días	mar 9/06/26	sáb 20/06/26	$ 11.419.578,00
9		Compensación forestal consistente en la siembra de cinco (5) árboles por cada árbol talado, utilizando especies frutales acordadas con la comunidad. Incluye preparación del terreno, suministro de plántulas, siembra y	7 días	sáb 20/06/26	jue 25/06/26	$ 13.236.480,00
10		**CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA**	**68 días**	**sáb 13/06/26**	**jue 6/08/26**	**$ 509.046.645,55**
11		Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para zapatas	8 días	sáb 13/06/26	vie 19/06/26	$ 5.604.878,90
12		Remplazos para zapata en base o similar compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	8 días	sáb 13/06/26	vie 19/06/26	$ 4.261.032,75
13		Solado de limpieza (e=5 cm) en zapatas	5 días	sáb 13/06/26	mié 17/06/26	$ 3.313.226,22
14		Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	3 días	sáb 13/06/26	lun 15/06/26	$ 15.310.671,90
15		Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	3 días	sáb 13/06/26	lun 15/06/26	$ 9.796.862,40
16		Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	5 días	sáb 13/06/26	mié 17/06/26	$ 8.335.449,92
17		Lleno compactación manual zapatas compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	3 días	mié 24/06/26	vie 26/06/26	$ 15.673.450,65
18		Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) vigas de cimentación	3 días	mié 24/06/26	vie 26/06/26	$ 1.307.412,99
19		Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de cimentación	3 días	vie 26/06/26	lun 29/06/26	$ 4.765.616,98
20		Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	10 días	lun 29/06/26	mar 7/07/26	$ 31.285.501,65
21		Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	10 días	lun 29/06/26	mar 7/07/26	$ 33.630.079,14
22		Suministro e instalación de afirmado compactado	8 días	vie 10/07/26	jue 16/07/26	$ 41.673.441,81
23		Suministro e instalación de plástico impermeabilizante	5 días	mié 15/07/26	dom 19/07/26	$ 1.065.137,49
24		Protección con base asfáltica impermeable para estructuras enterradas tipo igol cimentación Sika o similar.	5 días	mié 15/07/26	dom 19/07/26	$ 5.518.990,12
25		Transporte y disposición de material heterogéneo sobrante, proveniente de excavación transporte inferior a 50m	15 días	lun 29/06/26	sáb 11/07/26	$ 3.722.080,01
26		Nivelación de terreno	7 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	$ 20.017.353,98
27		Concreto en obra para losa de contrapiso 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	14 días	mié 15/07/26	lun 27/07/26	$ 47.975.427,75



Fecha de Actualización: 09/06/2026.
% Avance Programado: 2.90%.
% Avance Ejecutado: 2.63%.

Task	Project Summary	Manual Task	Start-only	Deadline	Manual Progress
Split	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	Critical	
Milestone	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	External Tasks	Critical Split	
Summary	Inactive Summary	Manual Summary	External Milestone	Progress	

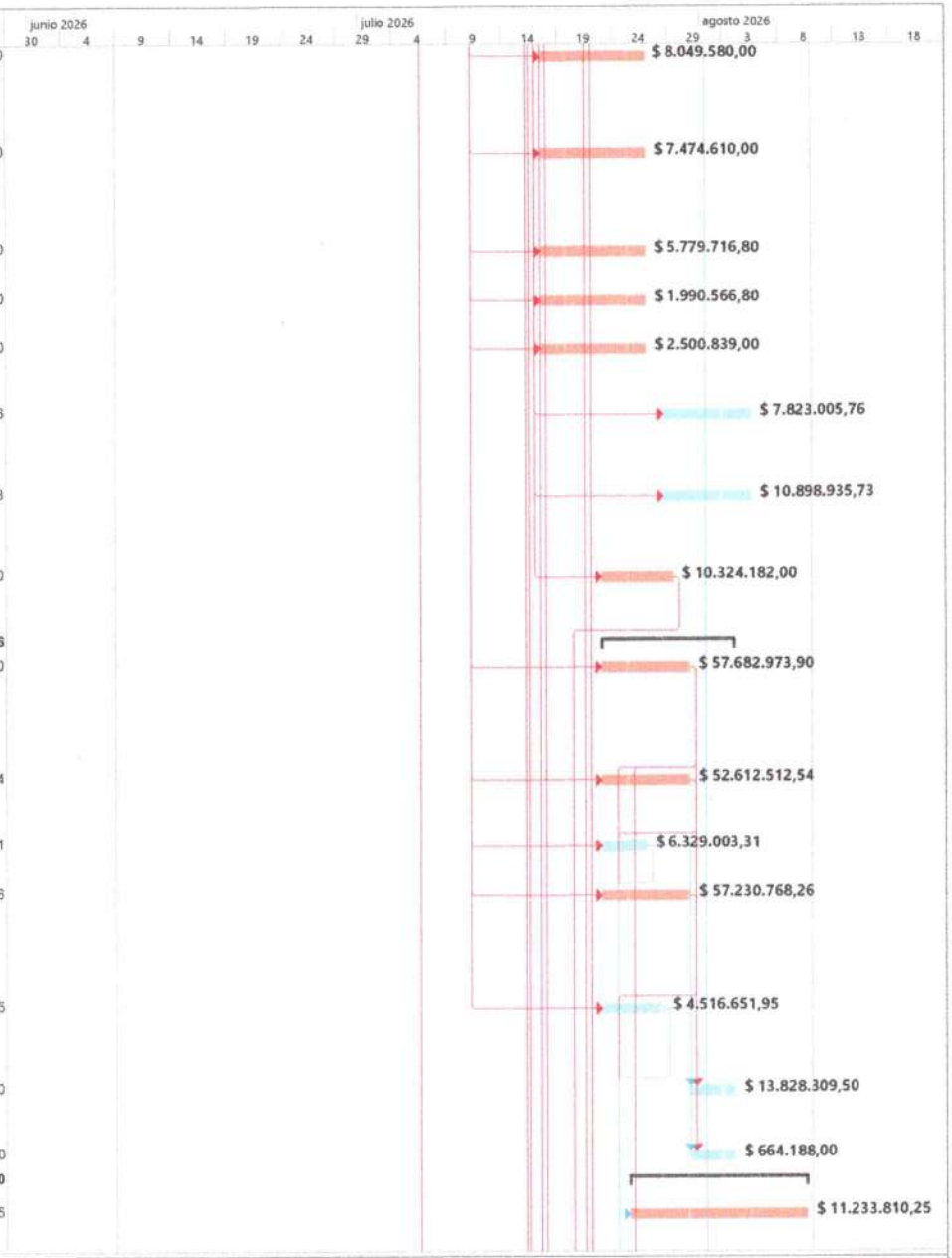
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
28		Acero de retracción losa de contrapiso malla electrosoldada tipo D84 15x15x4 mm. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	14 días	mié 15/07/26	lun 27/07/26	$ 4.108.828,29
29		Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	8 días	lun 29/06/26	dom 5/07/26	$ 945.124,91
30		Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	5 días	dom 5/07/26	jue 9/07/26	$ 2.952.379,80
31		Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	4 días	jue 9/07/26	dom 12/07/26	$ 20.044.796,22
32		Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	4 días	jue 9/07/26	dom 12/07/26	$ 16.249.411,62
33		Lleno con compactación mecánica hasta el 98% PM según recomendaciones geotécnicas	4 días	dom 12/07/26	mié 15/07/26	$ 38.551.040,00
34		Anclajes de equipamiento deportivo.	5 días	mar 21/07/26	sáb 25/07/26	$ 727.621,00
35		Concreto en obra para losa placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	8 días	mié 15/07/26	mié 22/07/26	$ 111.192.256,00
36		Malla electrosoldada tipo D84 para retracción losa de placa polideportiva. Incluye suministro, transporte e instalación.	8 días	mié 15/07/26	mié 22/07/26	$ 15.781.120,00
37		Construcción de Carcamo lineal de 20x20 cm en concreto de 21 Mpa., con un Espesor de 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa en rejilla concreto prefabricada y todo lo necesario para su correcta construcc	8 días	lun 27/07/26	dom 2/08/26	$ 41.505.859,80
38		Demarcación de placa polideportiva para cada disciplina con líneas de 0.1 m. Incluye suministro, transporte y aplicación manual (BROCHA) en Pintura Canchas Antideslizante para demarcación en piso	5 días	dom 2/08/26	jue 6/08/26	$ 2.952.842,25
39		Caja de rejistro de 0.50 x 0.50 en concreto reforzado con enrocado como disipador de energia según planos adjuntos.	5 días	dom 2/08/26	jue 6/08/26	$ 778.751,00
40		**ESTRUCTURA**	**22 días**	**lun 6/07/26**	**jue 23/07/26**	**$ 142.737.283,61**
41		Concreto en obra para columnas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	12 días	lun 6/07/26	mié 15/07/26	$ 16.826.116,80
42		Acero de refuerzo columnas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	12 días	lun 6/07/26	mié 15/07/26	$ 38.913.703,29
43		Concreto en obra para vigas aéreas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	10 días	sáb 11/07/26	dom 19/07/26	$ 38.928.218,16
44		Acero de refuerzo vigas aéreas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	10 días	sáb 11/07/26	dom 19/07/26	$ 36.564.166,26
45		Concreto en obra para vigas losa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	5 días	dom 19/07/26	jue 23/07/26	$ 1.410.077,76
46		Concreto en obra para losa placa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=15 cm)	5 días	dom 19/07/26	jue 23/07/26	$ 6.802.061,36
47		Acero de refuerzo vigas y losa para placa tanque elevado fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	5 días	dom 19/07/26	jue 23/07/26	$ 3.292.939,98
48		**MAMPOSTERÍA**	**24 días**	**vie 17/07/26**	**mié 5/08/26**	**$ 74.719.717,09**
49		Muro en bloque a revocar para salones de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refurzo horizontal en mampostería no estructural.	12 días	vie 17/07/26	lun 27/07/26	$ 19.878.281,00



Fecha de Actualización: 09/06/2026.
% Avance Programado: 2.90%.
% Avance Ejecutado: 2.63%.

Task	Project Summary	Manual Task	Start-only	Deadline	Manual Progress
Split	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	Critical
Milestone	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	External Tasks	Critical Split
Summary	Inactive Summary	Manual Summary	External Milestone	Progress

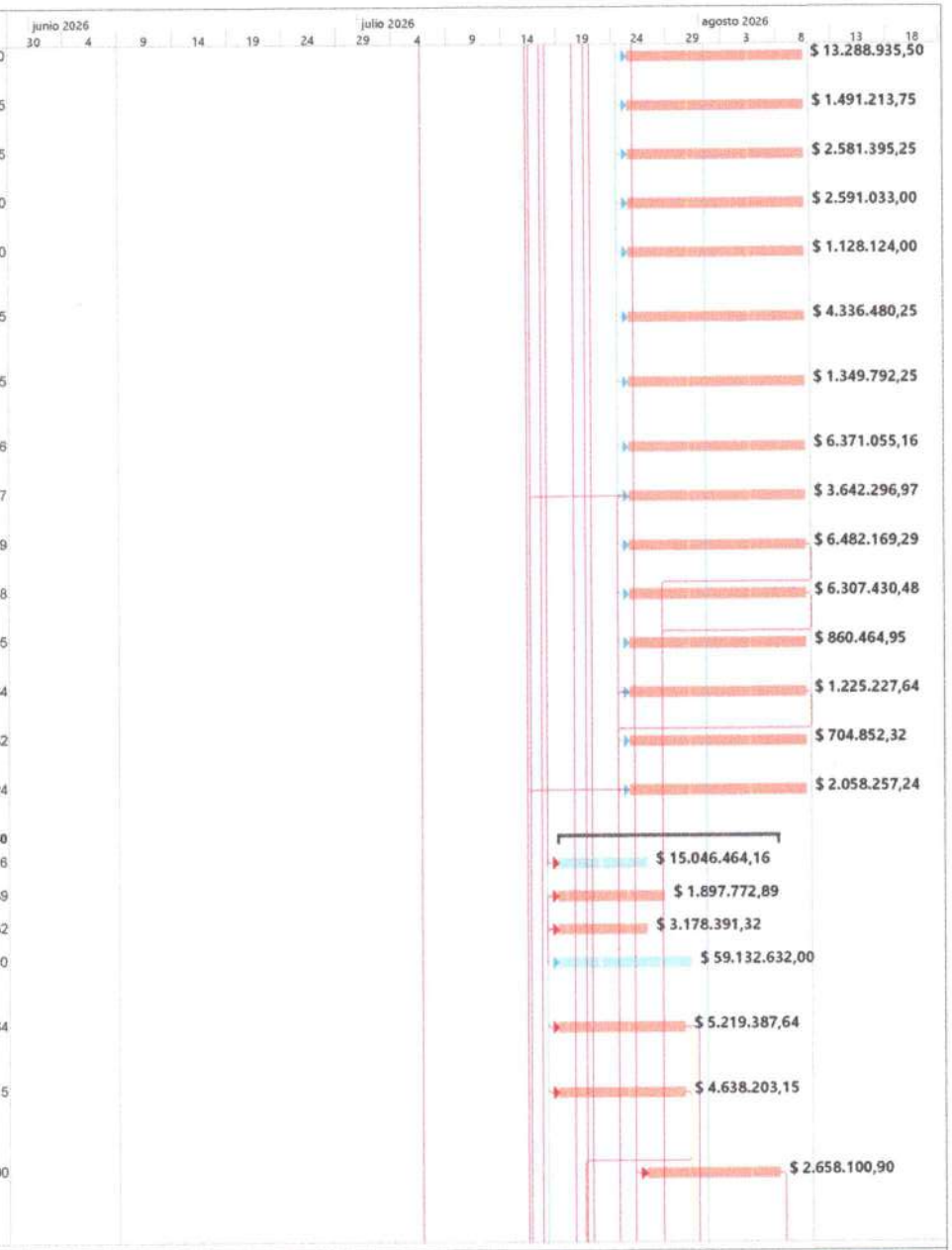
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
50		Muro en bloque a revocar o enchapar para baños de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refurzo horizontal en mampostería no estructural.	12 días	vie 17/07/26	lun 27/07/26	$ 8.049.580,00
51		Muro en bloque a revocar o enchapar para cocina y comedor de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refurzo horizontal en mampostería no estructural.	12 días	vie 17/07/26	lun 27/07/26	$ 7.474.610,00
52		Dovelas para salones. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	12 días	vie 17/07/26	lun 27/07/26	$ 5.779.716,80
53		Dovelas para baños. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	12 días	vie 17/07/26	lun 27/07/26	$ 1.990.566,80
54		Dovelas para cocina y comedor. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	12 días	vie 17/07/26	lun 27/07/26	$ 2.500.839,00
55		Muro cuchilla en superboard dos caras. Iincluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	10 días	mar 28/07/26	mié 5/08/26	$ 7.823.005,76
56		Muro cuchilla en drywall dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	10 días	mar 28/07/26	mié 5/08/26	$ 10.898.935,73
57		Sello de juntas. Incluye Suminstro e instalación de relleno y sellante	8 días	jue 23/07/26	mié 29/07/26	$ 10.324.182,00
58		**CUBIERTA**	**15 días**	**jue 23/07/26**	**mar 4/08/26**	**$ 192.864.407,46**
59		Columnas y Cerchas. Incluye suministro, fabricación e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye, perfilería de acero según planos adjuntos, protección anticorrosiva, esmalte (2 manos) y demás actividades necesarias para su correcta ejecuci	10 días	jue 23/07/26	vie 31/07/26	$ 57.682.973,90
60		Correas tipo PHR 220x80x2.0 mm. Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	10 días	jue 23/07/26	vie 31/07/26	$ 52.612.512,54
61		Tirantes 1/2". Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	5 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	$ 6.329.003,31
62		Suministro e instalación de panel termoacústico para cubierta, en teja de UPVC tipo colonial, color naranja, calibre 2.3 mm, incluyendo transporte, fijaciones, accesorios, sellos y demás elementos necesarios para garantizar su correcta instalación.	10 días	jue 23/07/26	vie 31/07/26	$ 57.230.768,26
63		Suministro e instalación de caballete en UPVC tipo colonial, dimensiones 1.05 x 0.60 m, color y acabado según especificaciones, incluyendo fijaciones, para garantizar su correcta instalación	7 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	$ 4.516.651,95
64		Canal en lámina galvanizada cal. 20 desarrollo 5 días <200<=250 mm incluye soporte y/o anclajes, pintura wash primer, anticorrosivo y pintura y esmalte para intemperie	5 días	vie 31/07/26	mar 4/08/26	$ 13.828.309,50
65		Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D.4"	5 días	vie 31/07/26	mar 4/08/26	$ 664.188,00
66		**REVOQUES, ESTUCOS, PINTURAS Y ENCHAPES**	**20 días**	**sáb 25/07/26**	**lun 10/08/26**	**$ 65.652.538,30**
67		Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso de muros exteriores para pintar y curado.	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 11.233.810,25



Fecha de Actualización: 09/06/2026.
% Avance Programado: 2.90%.
% Avance Ejecutado: 2.63%.

Task
Split
Milestone
Summary
Project Summary
Inactive Task
Inactive Milestone
Inactive Summary
Manual Task
Duration-only
Manual Summary Rollup
Manual Summary
Start-only
Finish-only
External Tasks
External Milestone
Deadline
Critical
Critical Split
Progress
Manual Progress

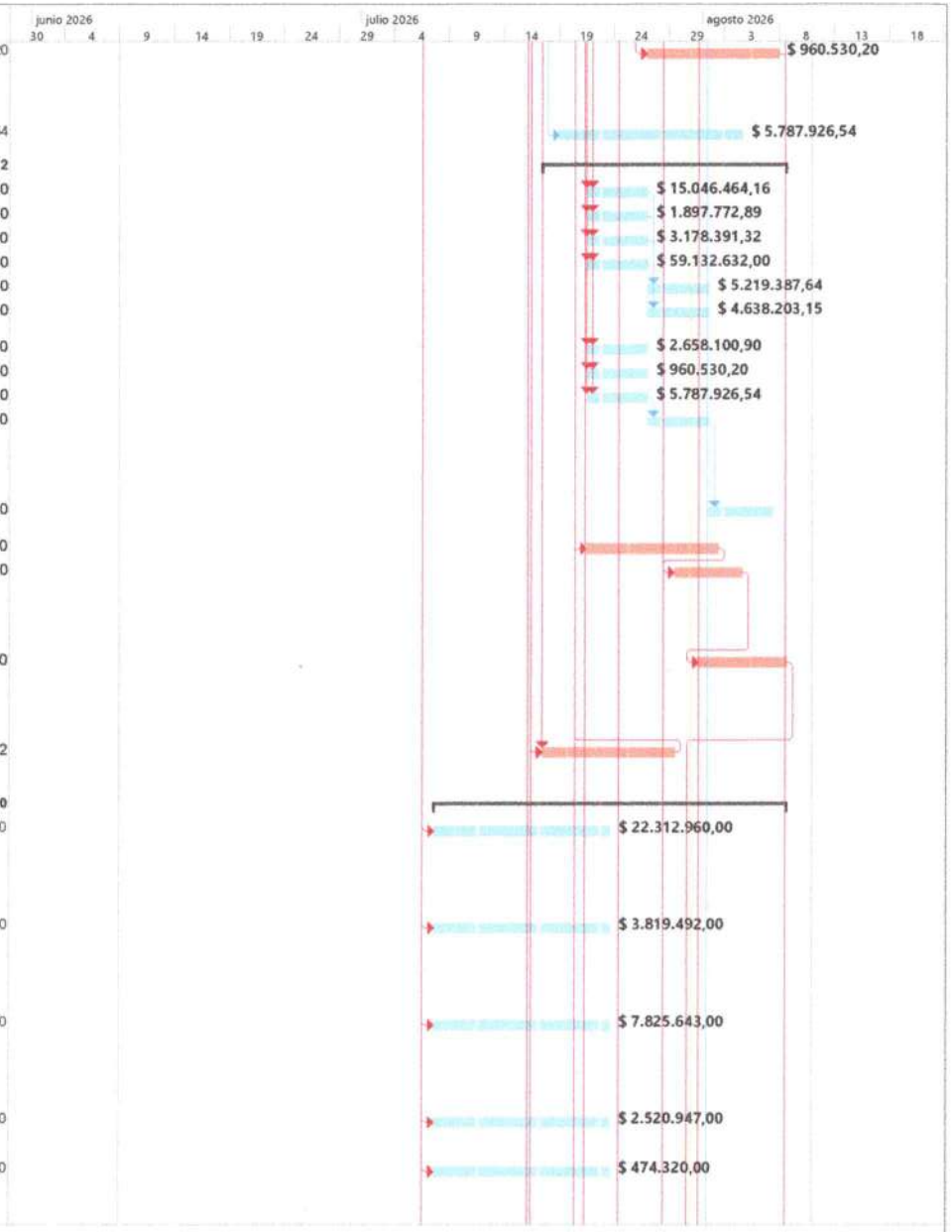
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
68		Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 13.288.935,50
69		Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 1.491.213,75
70		Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 2.581.395,25
71		Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 2.591.033,00
72		Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 1.128.124,00
73		Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 4.336.480,25
74		Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 1.349.792,25
75		Enchape para baños. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 30x60 cm tipo ceramica blanca	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 6.371.055,16
76		Enchape para cocina. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 60 X 120 cm PORCELANATO TIPO Frozen o	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 3.642.296,97
77		Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 6.482.169,29
78		Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 6.307.430,48
79		Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 860.464,95
80		Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 1.225.227,64
81		Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 704.852,32
82		Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	20 días	sáb 25/07/26	lun 10/08/26	$ 2.058.257,24
83		**PISOS**	**25 días**	**dom 19/07/26**	**sáb 8/08/26**	**$ 98.519.408,80**
84		Mortero de nivelación piso salones. Incluye suministro, elaboración e instalación	10 días	dom 19/07/26	lun 27/07/26	$ 15.046.464,16
85		Mortero de nivelación piso baños. Incluye suministro, elaboración e instalación	12 días	dom 19/07/26	mar 28/07/26	$ 1.897.772,89
86		Mortero de nivelación piso cocina y comedor. Incluye suministro, elaboración e instalación	10 días	dom 19/07/26	lun 27/07/26	$ 3.178.391,32
87		Piso en tablón tipo Durania o similar para salones. Incluye suministro e instalación de tableta formato 30x30 cm, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	15 días	dom 19/07/26	vie 31/07/26	$ 59.132.632,00
88		Piso para baños. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Belaire Marfil o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	14 días	dom 19/07/26	jue 30/07/26	$ 5.219.387,64
89		Piso para cocina. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Natural Vancouver Beige o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	14 días	dom 19/07/26	jue 30/07/26	$ 4.638.203,15
90		Cielo raso en PVC para baños. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	15 días	lun 27/07/26	sáb 8/08/26	$ 2.658.100,90



Fecha de Actualización: 09/06/2026.
% Avance Programado: 2.90%.
% Avance Ejecutado: 2.63%.

Task	Project Summary	Manual Task	Start-only	Deadline	Manual Progress
Split	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	Critical
Milestone	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	External Tasks	Critical Split
Summary	Inactive Summary	Manual Summary	External Milestone	Progress

Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
91		Cielo raso en PVC para almacén y baño empleados. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	15 días	lun 27/07/26	sáb 8/08/26	$ 960.530,20
92		Guarda escobas para salones y pasillos en formato 8 x 30 cm Durania	21 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 5.787.926,54
93		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**28 días**	**vie 17/07/26**	**sáb 8/08/26**	**$ 110.135.457,12**
94		Punto sanitario 2" incluye tubería	7 días	mar 21/07/26	lun 27/07/26	$ 2.898.298,00
95		Punto sanitario 4" incluye tubería	7 días	mar 21/07/26	lun 27/07/26	$ 1.585.377,00
96		Tubería 2" sanitaria, incluye accesorios.	7 días	mar 21/07/26	lun 27/07/26	$ 944.820,00
97		Tubería 4" sanitaria, incluye accesorios.	7 días	mar 21/07/26	lun 27/07/26	$ 3.093.818,00
98		Caja inspección 0.6*0.6 concreto	7 días	lun 27/07/26	sáb 1/08/26	$ 1.684.860,00
99		Trampa de grasas de 1.60 x 1.40 con tapa de registro.	7 días	lun 27/07/26	sáb 1/08/26	$ 2.773.312,00
100		Punto hidráulico 3/4", incluye tubería	7 días	mar 21/07/26	lun 27/07/26	$ 524.964,00
101		Punto hidráulico 1", incluye tubería	7 días	mar 21/07/26	lun 27/07/26	$ 3.142.191,00
102		Tubería 1" RDE 21, incluye accesorios	7 días	mar 21/07/26	lun 27/07/26	$ 2.735.948,00
103		Suministro intalación y transporte de planta de tratamiento tanque de almacenamiento de agua tratada, bomba centrifuga de 1 HP y demas elementosnecesarios para su correcto funcionamiento.	7 días	lun 27/07/26	sáb 1/08/26	$ 19.021.177,00
104		Tanque de almacenamiento de agua de 1000 lt tipo botella	7 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26	$ 4.133.502,00
105		Pozo séptico con campo de infiltración tipo	15 días	mar 21/07/26	dom 2/08/26	$ 21.423.974,00
106		Tubería en Ø6" para recolección de aguas lluvias. incluye, suministro, transporte, excavaciones e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	8 días	mié 29/07/26	mar 4/08/26	$ 9.341.960,00
107		Tanque de concreto armado para el almacenamiento de red de aguas lluvias, incluye, suministro, transporte e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	10 días	vie 31/07/26	sáb 8/08/26	$ 28.121.317,00
108		Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para todos los elementos hidrosanitarios	15 días	vie 17/07/26	mié 29/07/26	$ 8.709.939,12
109		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**40 días**	**mar 7/07/26**	**sáb 8/08/26**	**$ 146.281.678,00**
110		Suministro transporte e instalación de salida de iluminacion en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 lineas y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 22.312.960,00
111		Suministro transporte e instalación de salida de interruptor conmutable DOBLE en material EMT, incluye tubo EMT de 3/4", Cable LSHF N°12 y los demás elementos para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 3.819.492,00
112		Suministro, transporte e instalación de salida para tomacorriente en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 lineas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pr	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 7.825.643,00
113		Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 2.520.947,00
114		Suministro e instalación de Tomacorriente GFCI 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 474.320,00



Fecha de Actualización: 09/06/2026.
% Avance Programado: 2.90%.
% Avance Ejecutado: 2.63%.

Task | Split | Milestone | Summary | Project Summary | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | External Tasks | External Milestone | Deadline | Critical | Critical Split | Progress | Manual Progress

Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo	
115		Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON - NARANJA, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 310.518,00	$ 310.518,00
116		Suministro transporte e instalación de salida de datos en tubería EMT de 3/4", cable UTP CAT 6A, JACK Rj45 y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 3.521.736,00	$ 3.521.736,00
117		Suministro e instalación de Toma datos Categoria 6A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 831.348,00	$ 831.348,00
118		Suministro e instalación de LED HERMET 36W SYLV/65 C/T 4500LM 50Hr (1) E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 21.299.748,00	$ 21.299.748,00
119		Suministro e instalación de LED HERMET 2X18 SYLV/65 C/T 3600LM 40Hr polic(25), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 1.086.156,00	$ 1.086.156,00
120		Suministro e instalación de REF LED 100W LBCA SYLV (4) 9200LM G3A E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 1.477.864,00	$ 1.477.864,00
121		Suministro transporte e instalación de gabinete de transferencia manual, con protección de 2x75 A DPS tipo 1+2 anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 4.927.002,00	$ 4.927.002,00
122		Suministro e instalación de tablero 220V/127v trifásico de 24 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 1.076.799,00	$ 1.076.799,00
123		Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 652.632,00	$ 652.632,00
124		Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 821.356,00	$ 821.356,00
125		Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 326.316,00	$ 326.316,00
126		Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 821.356,00	$ 821.356,00
127		Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 217.544,00	$ 217.544,00
128		Suministro transporte e instalación de Ups Online Powest 6kva Bifasica 6000va 6000w y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 7.927.984,00	$ 7.927.984,00
129		Suministro transporte e instalación de Rack Piso Desmontable 120cm Rackeable 24u , Switch MikroTik RB260GSP 4 Puertos RJ-45 PoE 1 Puerto SFP Red Ethernet y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 2.552.924,00	$ 2.552.924,00

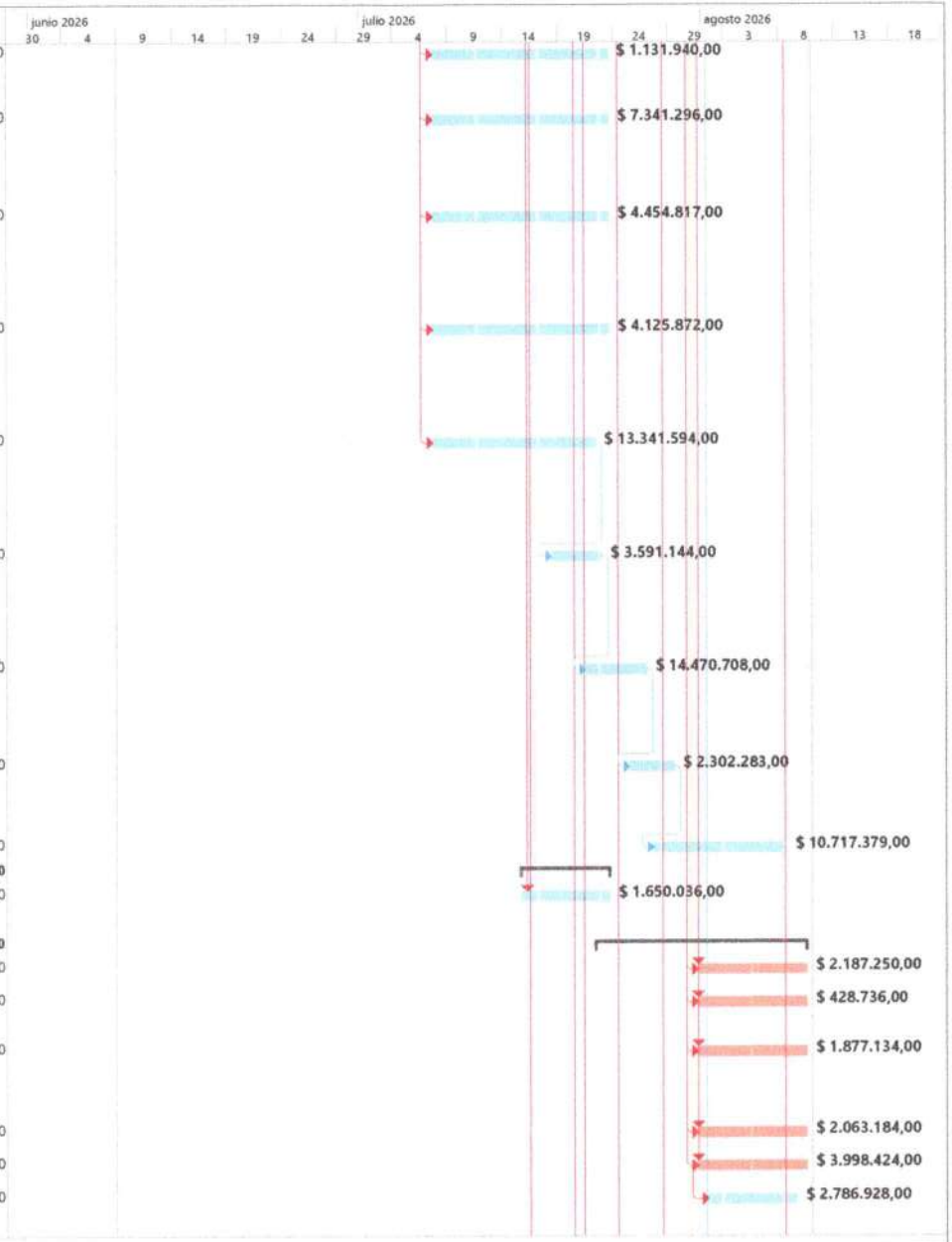
junio 2026 | julio 2026 | agosto 2026

30 4 9 14 19 24 29 4 9 14 19 24 29 3 8 13 18

Fecha de Actualización: 09/06/2026.
% Avance Programado: 2.90%.
% Avance Ejecutado: 2.63%.

Task	Project Summary	Manual Task	Start-only	Deadline	Manual Progress		
Split	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	Critical			
Milestone	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	External Tasks	Critical Split			
Summary	Inactive Summary	Manual Summary	External Milestone	Progress			

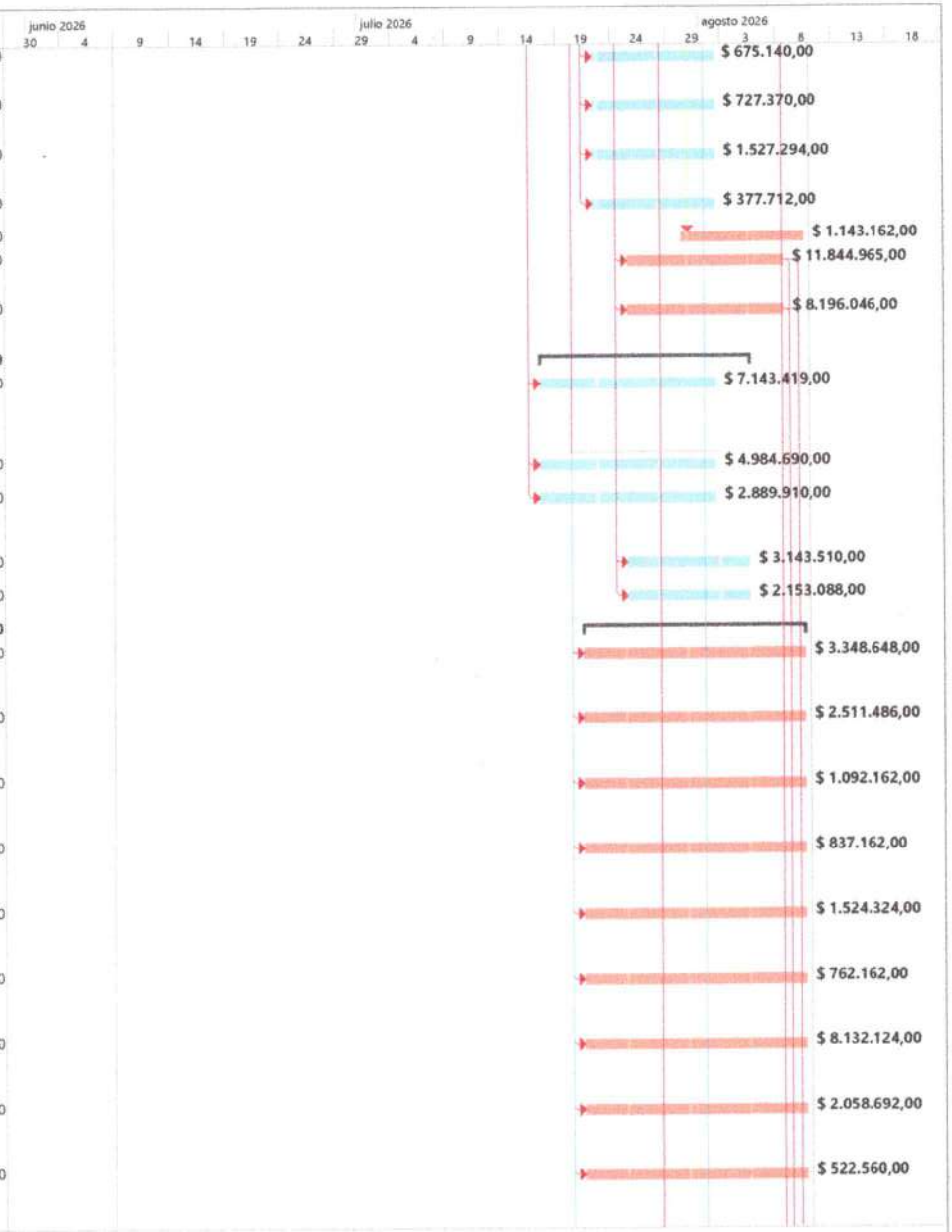
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
130		Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2 x 1 6W (Mickey mouse), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 1.131.940,00
131		Suministro transporte e instalación de postes de fibra 510 Kgf para las luminarias exteriores, Incluye poste, crucetas, diagonal en V, tornillos de maquina y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 7.341.296,00
132		Suministro transporte e instalación de anillo superior en alambron 8 mm incluye alambron 8 mm sujetador de alambron 8 mm conector bimetalico cobre - aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 4.454.817,00
133		Suministro transporte e instalación de punta captadora tipo franklin de 3/4" de 8 mm 0.60 m, incluye punta, base cilindrica de 3/4" y base escualizable, conector universal de aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye	20 días	mar 7/07/26	jue 23/07/26	$ 4.125.872,00
134		Suministro transporte e instalación de bajante de rayos en cable CU AWG 1/0 incluye tuberia pvc tipo A de 3/4", cable CU AWG 1/0, caja de registro de 30 x 30 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	18 días	mar 7/07/26	mié 22/07/26	$ 13.341.594,00
135		Suministro transporte e instalación de Alimentado principal en cable de aluminio AA8000 #2, incluye cable de aluminio AA8000 #2, tubería de 2", curva de PVC de 2", terminal tipo barril, cinta y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incl	6 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	$ 3.591.144,00
136		Suministro transporte e instalación de transformador monofasico de 15 KVA 7.6 KV 240/120V incluye, tranformado de 15 KVA, DPS, Porta circuito, Puesta a tierra y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	7 días	mar 21/07/26	lun 27/07/26	$ 14.470.708,00
137		Suministro transporte e instalación de medidor monofasico de 5-100 A 240/120 V 60 Hz y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	5 días	sáb 25/07/26	mié 29/07/26	$ 2.302.283,00
138		Cuarto técnico redes	15 días	lun 27/07/26	sáb 8/08/26	$ 10.717.379,00
139		**INSTALACIÓN DE GAS**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**jue 23/07/26**	**$ 1.650.036,00**
140		Instalaciones de gas. Incluye tuberia, salidas para cocina, mano de obra y conexión a zona de almacenaje pipetas.	10 días	mié 15/07/26	jue 23/07/26	$ 1.650.036,00
141		**APARATOS SANITRIOS**	**24 días**	**mié 22/07/26**	**lun 10/08/26**	**$ 37.833.345,00**
142		Sanitarios. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	12 días	vie 31/07/26	lun 10/08/26	$ 2.187.250,00
143		Sanitarios niños. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	12 días	vie 31/07/26	lun 10/08/26	$ 428.736,00
144		Sanitario movilidad reducida, barras y accesorios para seguridad. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión, además de barra de seguridad plegable.	12 días	vie 31/07/26	lun 10/08/26	$ 1.877.134,00
145		Orinal. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	12 días	vie 31/07/26	lun 10/08/26	$ 2.063.184,00
146		Lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	12 días	vie 31/07/26	lun 10/08/26	$ 3.998.424,00
147		Grifería lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	10 días	sáb 1/08/26	dom 9/08/26	$ 2.786.928,00



Fecha de Actualización: 09/06/2026.
% Avance Programado: 2.90%.
% Avance Ejecutado: 2.63%.

Task	Project Summary	Manual Task	Start-only	Deadline	Manual Progress
Split	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	Critical	
Milestone	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	External Tasks	Critical Split	
Summary	Inactive Summary	Manual Summary	External Milestone	Progress	

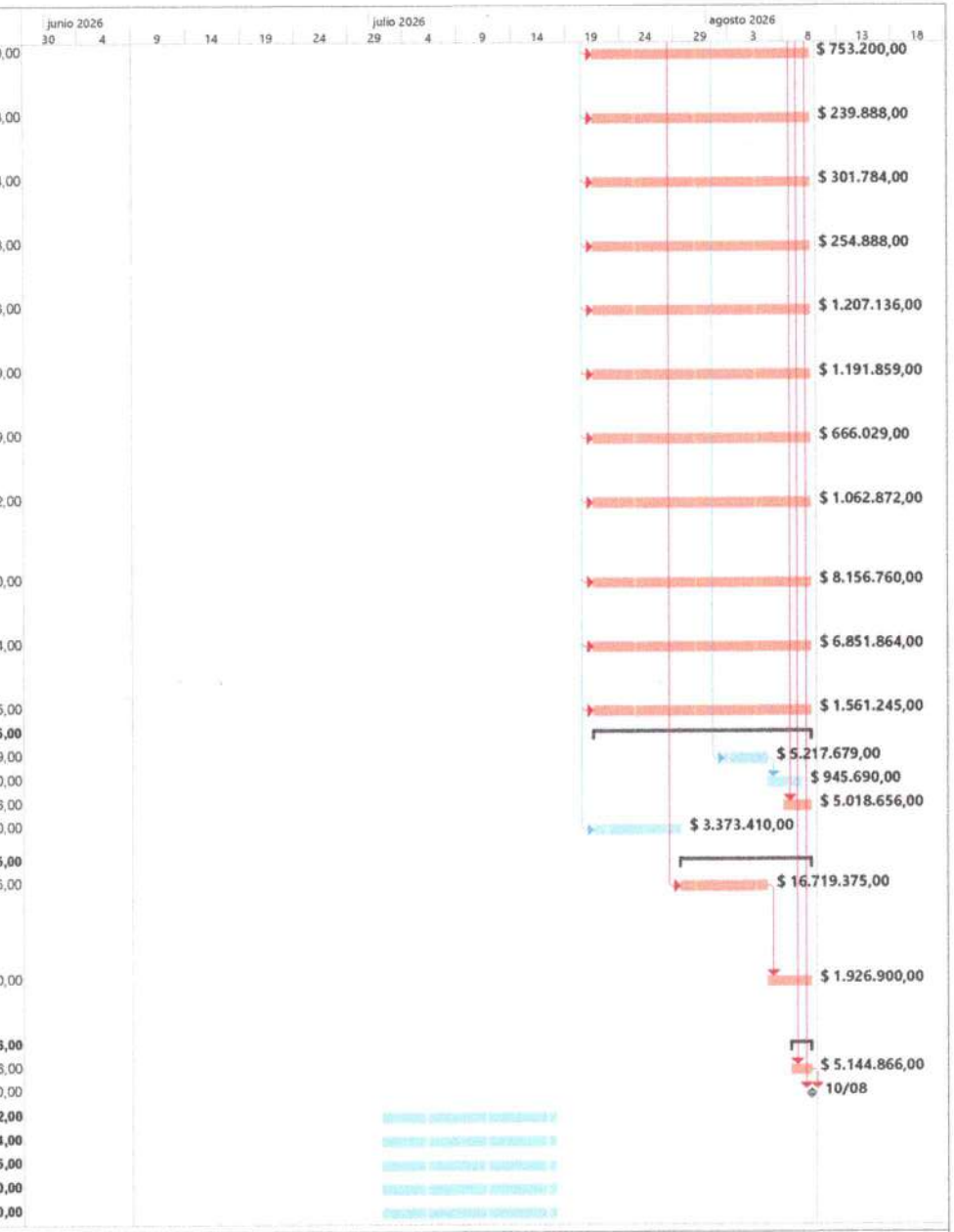
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
148		Grifería lavaplatos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	14 días	mié 22/07/26	dom 2/08/26	$ 675.140,00
149		Lavadero y grifería. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	14 días	mié 22/07/26	dom 2/08/26	$ 727.370,00
150		Lava traperos. Incluye suministro, transporte, instalación muros y sellantes necesarios para su instalación.	14 días	mié 22/07/26	dom 2/08/26	$ 1.527.294,00
151		Suministro e instalación caja mas llave bocamanguera jardineria	14 días	mié 22/07/26	dom 2/08/26	$ 377.712,00
152		Suministro mas instalación rejillas de piso.	14 días	jue 30/07/26	lun 10/08/26	$ 1.143.162,00
153		Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño mujeres según diseño arquitectónico.	18 días	sáb 25/07/26	sáb 8/08/26	$ 11.844.965,00
154		Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño hombres según diseño arquitectónico.	18 días	sáb 25/07/26	sáb 8/08/26	$ 8.196.046,00
155		**MESAS Y MESONES**	**24 días**	**vie 17/07/26**	**mié 5/08/26**	**$ 20.314.617,00**
156		Mesón lavaplatos. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (3.86mx0.60m), lavaplatos, Bisel 27mm, Salpicadero de 100mm apoyado sobre petas y con entrepaño.	20 días	vie 17/07/26	dom 2/08/26	$ 7.143.419,00
157		Alacena en acero inoxidable c18 con puertas y cajones	20 días	vie 17/07/26	dom 2/08/26	$ 4.984.690,00
158		Mesón isla. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (1.5mx0.60m) con cubierta 5 quemadores, apoyado sobre patas y con entrepaño.	20 días	vie 17/07/26	dom 2/08/26	$ 2.889.910,00
159		Suministro e instalación mesones en baños en concreto pulido o similar	14 días	sáb 25/07/26	mié 5/08/26	$ 3.143.510,00
160		Suministro e instalación mesones en cocina en concreto pulido o similar	14 días	sáb 25/07/26	mié 5/08/26	$ 2.153.088,00
161		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**25 días**	**mar 21/07/26**	**lun 10/08/26**	**$ 43.036.845,00**
162		Puerta tipo P1 - 90 x 220 cm exterior metálica . Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 3.348.648,00
163		Puerta tipo P2 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 2.511.486,00
164		Puerta tipo P3 - 100 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 1.092.162,00
165		Puerta tipo P4 - 90 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 837.162,00
166		Puerta tipo P5 - 80 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 1.524.324,00
167		Puerta tipo P6 - 75 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 762.162,00
168		Ventana tipo V1 - 290 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 8.132.124,00
169		Ventana tipo V2 - 200 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 2.058.692,00
170		Ventana tipo V3 - 75 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 522.560,00



Fecha de Actualización: 09/06/2026.
% Avance Programado: 2.90%.
% Avance Ejecutado: 2.63%.

Task	Project Summary	Manual Task	Start-only	Deadline	Manual Progress
Split	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	Critical	
Milestone	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	External Tasks	Critical Split	
Summary	Inactive Summary	Manual Summary	External Milestone	Progress	

Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
171		Ventana tipo V4 - 150 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 753.200,00
172		Ventana tipo V5 - 60 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 239.888,00
173		Ventana tipo V6 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 301.784,00
174		Ventana tipo V7 - 60 x 45cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 254.888,00
175		Ventana tipo V8 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 1.207.136,00
176		Ventana tipo V9 - 220 x 130 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 1.191.859,00
177		Ventana tipo V10 - 200 x 45 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 666.029,00
178		Ventana tipo V11 - 20 x 20 cm exterior ventilación metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 1.062.872,00
179		Ventana tipo V12 - 390 x 62 cm exterior metálica . Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 8.156.760,00
180		Ventana tipo V13 - 390 x 30 cm exterior metálica . Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 6.851.864,00
181		Escaleras fijas de seguridad	25 días	mar 21/07/26	lun 10/08/26	$ 1.561.245,00
182		**DOTACIÓN**	**25 días**	**mar 21/07/26**	**lun 10/08/26**	**$ 14.555.435,00**
183		Portería de fútbol con placa de baloncesto	5 días	dom 2/08/26	jue 6/08/26	$ 5.217.679,00
184		Red de Voleibol	4 días	jue 6/08/26	dom 9/08/26	$ 945.690,00
185		ventiladores de pared de 3 velocidades	3 días	sáb 8/08/26	lun 10/08/26	$ 5.018.656,00
186		Estufa Empotrable 5 Puestos 52X76 cm Inoxidable	10 días	mar 21/07/26	mié 29/07/26	$ 3.373.410,00
187		**RCI**	**15 días**	**mié 29/07/26**	**lun 10/08/26**	**$ 18.646.275,00**
188		Suministro transporte e instalación de detector de humo de alta sensibilidad, incluye detertor de humo de alta sencibilidad, aviso preventivo y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	10 días	mié 29/07/26	jue 6/08/26	$ 16.719.375,00
189		Suministro transporte e instalación de Extintor De 10Lb Con Soporte, Aviso y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	5 días	jue 6/08/26	lun 10/08/26	$ 1.926.900,00
190		**ASEO Y CIERRE**	**2 días**	**sáb 8/08/26**	**lun 10/08/26**	**$ 5.144.866,00**
191		Aseo, durante y final para entrega	2 días	sáb 8/08/26	lun 10/08/26	$ 5.144.866,00
192		FIN	0 días	lun 10/08/26	lun 10/08/26	$ 0,00
193		**AIU**	**20 días**	**jue 2/07/26**	**sáb 18/07/26**	**$ 572.211.042,00**
194		**CERTIFICADO RETIE**	**20 días**	**jue 2/07/26**	**sáb 18/07/26**	**$ 14.886.664,00**
195		**CERTIFICADO RETILAP**	**20 días**	**jue 2/07/26**	**sáb 18/07/26**	**$ 14.886.665,00**
196		**PAGA**	**20 días**	**jue 2/07/26**	**sáb 18/07/26**	**$ 14.848.640,00**
197		**PMT**	**20 días**	**jue 2/07/26**	**sáb 18/07/26**	**$ 14.059.540,00**



Fecha de Actualización: 09/06/2026.
% Avance Programado: 2.90%.
% Avance Ejecutado: 2.63%.

Task | Split | Milestone | Summary | Project Summary | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | External Tasks | External Milestone | Deadline | Critical | Critical Split | Progress | Manual Progress

2. CONTROL DE ENSAYOS DE CALIDAD

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 507 57 38
gerenciabuserco@gmail.com

TENIENDO EN CUENTA QUE RECIEN SE INICIARON LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A LA ETAPA N°2, ES DECIR, LA ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRAS, DURANTE ESTE PERIODO NO SE REALIZARON ENSAYOS DE LABORATORIO.

Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba
(+57) (4) 785 1168
(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015
gerenciabuserco@gmail.com

3. CONTROL DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO

CR 6 N 35 40 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Monteria
Cordoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 40 15
(+57) 321 501 57 35
gerenciabuserco@gmail.com

BUSERCO S.A.S.

REGISTRO DIARIO DEL CLIMA.

No.	FECHA	CLIMA
1	VIERNES, 29 DE MAYO DE 2026.	SOLEADO
2	SÁBADO, 30 DE MAYO DE 2026.	SOLEADO
3	DOMINGO, 31 DE MAYO DE 2026.	SOLEADO
4	LUNES, 01 DE JUNIO DE 2026.	SOLEADO
5	MARTES, 02 DE JUNIO DE 2026.	SOLEADO
6	MIERCOLES, 03 DE JUNIO DE 2026.	SOLEADO
7	JUEVES, 04 DE JUNIO DE 2026.	NUBLADO
8	VIERNES, 05 DE JUNIO DE 2026.	SOLEADO
9	SÁBADO, 06 DE JUNIO DE 2026.	LLUVIAS
10	DOMINGO, 07 DE JUNIO DE 2026.	SOLEADO
11	LUNES, 08 DE JUNIO DE 2026.	SOLEADO
12	MARTES, 09 DE JUNIO DE 2026.	SOLEADO

Según informe de lluvias del CONSORCIO EDUCATIVO CK, y corroborado con los registros que lleva la interventoría, durante el periodo del 29 de mayo al 09 de junio de 2026, se presentaron 10 días soleados, 01 día con lluvias y 01 día nublado, con presencia de lluvias menores.

4. INFORMES SEMANALES

CR 6 N 35 42 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

BUSERCO S.A.S

CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**CONTRATO No:**	LP-004-2024
INTERVENTORIA:	BUSERCO S.A.S	**CONTRATO No:**	CM-002-2025

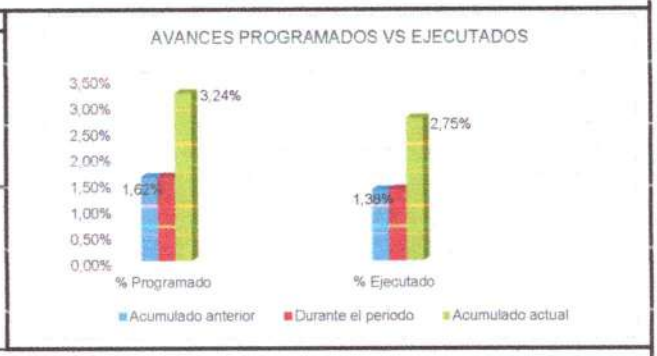
Semana Número:	2	**Del:**	8/06/2026	**Al:**	14/06/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	7 DIAS				
Supervisor Contrato de Interventoría:	SECRETARIA DE PLANEACION Y NHABITAT - MUNICIPIO DE DABEIBA.				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

AVANCES PROGRAMADOS			AVANCES EJECUTADOS		
	SEMANAL	**ACUMULADO**		**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Obra programada (%)	1,62%	3,24%	Obra Fisica Ejecutada (%)	1,38%	2,75%
Valor básico de la Obra programada:	$ 39.480.098,01	$ 78.960.196,02	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 33.631.194,60	$ 67.018.684,89

	% Programado	% Ejecutado	Diferencia
Acumulado anterior	1,62%	1,37%	
Durante el periodo	1,62%	1,38%	-0,49%
Acumulado actual	3,24%	2,75%	



CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**Interventor:**	BUSERCO S.A.S
Contrato No.	LP-004-2024	Contrato No.	CM-002-2025
Valor Inicial:	$ 2.437.043.087,00	Valor Inicial:	$ 273.394.369,00
Valor Actualizado:	$ 2.437.043.087,00	Valor Actualizado:	$ 273.394.369,00
Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES.	Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES.
Fecha de Iniciación:	10 DE OCTUBRE DE 2025.	Fecha de Iniciación:	10 DE OCTUBRE DE 2025.
Fecha de terminación Inicial:	10 DE AGOSTO DE 2026.	Fecha de terminación Inicial:	10 DE AGOSTO DE 2026.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDAD REALIZADA	UNIDAD DE MEDIDA
Localización y replanteo	M2
Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para zapatas	M3
Remplazos para zapata en base o similar compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	M3
Solado de limpieza (e=5 cm) en zapatas	M2
Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	M3
Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	M3
Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. incluye suministro, transporte, figurado e instalacion segun diseño.	KG

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA SIGUIENTE SEMANA

ACTIVIDAD REALIZADA	UNIDAD DE MEDIDA
Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para zapatas	M3
Remplazos para zapata en base o similar compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	M3
Solado de limpieza (e=5 cm) en zapatas	M2
Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	M3
Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	M3
Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG

OBSERVACIONES GENERALES

COORDINADOR DE INTERVENTORIA

Firma	BUSERCO S.A.S
Nombre	SERGIO ANDRÉS URREGO ALFONSO

	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	BUSERCO
	BUSERCO S.A.S	

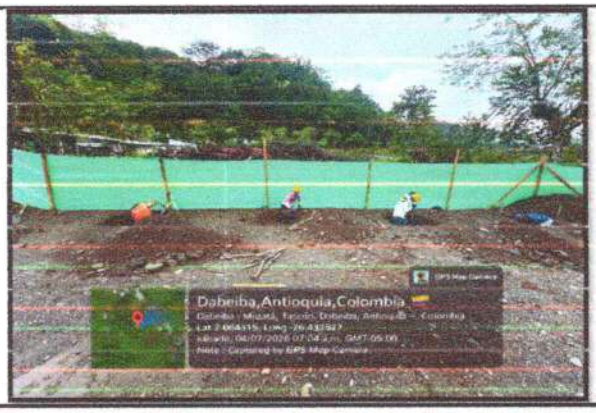
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**CONTRATO No:**	LP-004-2024
INTERVENTORIA:	BUSERCO S.A.S	**CONTRATO No:**	CM-002-2025

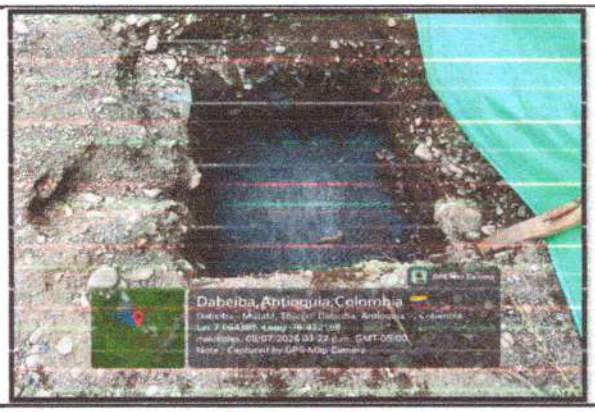
Semana Número:	2	**Del:**	8/06/2026	**Al:**	14/06/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	7 DÍAS				
Supervisor Contrato de Interventoría:	SECRETARIA DE PLANEACION Y NHABITAT - MUNICIPIO DE DABEIBA.				

REGISRO FOTOGRAFICO













INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

BUSERCO S.A.S

CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**CONTRATO No:**	LP-004-2024
INTERVENTORIA:	BUSERCO S.A.S	**CONTRATO No:**	CM-002-2025

Semana Número:	1	**Del:**	1/06/2026	**Al:**	7/06/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	7 DÍAS				
Supervisor Contrato de Interventoría:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y NHABITAT - MUNICIPIO DE DABEIBA.				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

AVANCES PROGRAMADOS			AVANCES EJECUTADOS		
	SEMANAL	**ACUMULADO**		**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Obra programada (%)	1,62%	1,62%	Obra Física Ejecutada (%)	1,37%	1,37%
Valor básico de la Obra programada:	$ 39.480.098,01	$ 39.480.098,01	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 33.387.490,29	$ 33.387.490,29

	% Programado	% Ejecutado	Diferencia
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	-0,25%
Durante el periodo	1,62%	1,37%	
Acumulado actual	1,62%	1,37%	



CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**Interventor:**	BUSERCO S.A.S
Contrato No.	LP-004-2024	Contrato No.	CM-002-2025
Valor Inicial:	$ 2.437.043.087,00	Valor Inicial:	$ 273.394.369,00
Valor Actualizado:	$ 2.437.043.087,00	Valor Actualizado:	$ 273.394.369,00
Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES.	Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES.
Fecha de Iniciación:	10 DE OCTUBRE DE 2025.	Fecha de Iniciación:	10 DE OCTUBRE DE 2025.
Fecha de terminación Inicial:	10 DE AGOSTO DE 2026.	Fecha de terminación Inicial:	10 DE AGOSTO DE 2026.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDAD REALIZADA	UNIDAD DE MEDIDA
Demolición y retiro de estructuras existentes (aulas y placa poli polideportiva). Incluye demolición, cargue y disposición final a vertedero autorizado.	GL
Descapote de 0.2 m en material común. Incluye corte cargue y disposición final a vertedero autorizado.	M2
Localización y replanteo	M2
Cerramiento perimetral: Suministro y elaboración cerramiento en tela verde.	M
Tala de árboles (no incluye permisos como tala ni aprovechamiento)	UND

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA SIGUIENTE SEMANA

ACTIVIDAD REALIZADA	UNIDAD DE MEDIDA
Demolición y retiro de estructuras existentes (aulas y placa poli polideportiva). Incluye demolición, cargue y disposición final a vertedero autorizado.	GL
Descapote de 0.2 m en material común. Incluye corte cargue y disposición final a vertedero autorizado.	M2
Localización y replanteo	M2
Cerramiento perimetral: Suministro y elaboración cerramiento en tela verde.	M
Tala de árboles (no incluye permisos como tala ni aprovechamiento)	UND

OBSERVACIONES GENERALES	COORDINADOR DE INTERVENTORIA
	Firma: BUSERCO S.A.S Nombre: SERGIO ANDRÉS URREGO ALFONSO

	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	BUSERCO
	BUSERCO S.A.S	

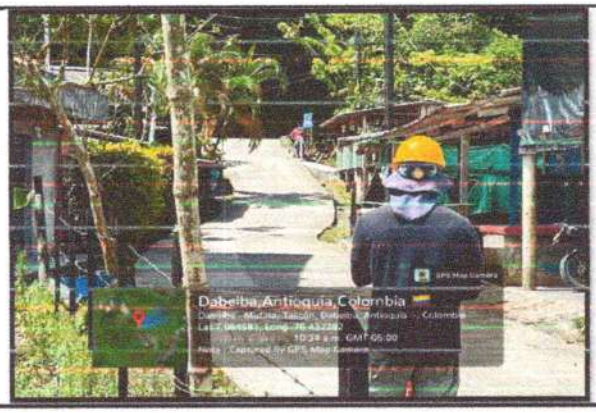
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**CONTRATO No:**	LP-004-2024
INTERVENTORIA:	BUSERCO S.A.S	**CONTRATO No:**	CM-002-2025

Semana Número:	1	**Del:**	1/06/2026	**Al:**	7/06/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	7 DÍAS				
Supervisor Contrato de Interventoría:	SECRETARIA DE PLANEACION Y NHABITAT - MUNICIPIO DE DABEIBA.				

REGISRO FOTOGRAFICO









5. INFORME EJECUTIVO DEL PROYECTO

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 46 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

Ante las necesidades críticas de mejoramiento de la infraestructura educativa en las zonas rurales del municipio de Dabeiba – Antioquia, y en respuesta a las brechas históricas que han limitado el acceso a espacios escolares adecuados, seguros y con condiciones mínimas para el desarrollo pedagógico, la Administración Municipal, en articulación con la Agencia de Renovación del Territorio – ART, priorizó la formulación e implementación de un proyecto estratégico para beneficiar a la comunidad educativa de la vereda Tascón, una de las áreas rurales con mayores desafíos en materia de infraestructura social.

En este marco, el proyecto se deriva del Convenio Interadministrativo N.º 1633, suscrito entre el CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, actuando como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz – PA-FCP, y la Alcaldía Municipal de Dabeiba. Este convenio tiene como finalidad coordinar recursos, capacidades institucionales y mecanismos administrativos para materializar iniciativas PDET orientadas al cierre de brechas sociales y al fortalecimiento de los servicios públicos esenciales en los territorios priorizados.

Como resultado de esta articulación interinstitucional, se estructuró el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET", cuyo objetivo general consiste en suplir las necesidades actuales de infraestructura educativa mediante la construcción de un Centro Educativo Rural dotado con aulas, comedor-cocina, batería sanitaria, placa polideportiva y elementos de dotación esenciales para el desarrollo académico, comunitario y deportivo.

Para la ejecución de este proyecto se suscribió el Contrato de Obra No. LP-004-2024 con el CONSORCIO EDUCATIVO CK, identificado con NIT 901.968.483-7 y representado legalmente por el señor Gregorio García Ortiz, quien será responsable del desarrollo de las actividades de estructuración, estudios, diseños y ejecución constructiva de la infraestructura. El contrato cuenta con un valor total de $2.437.043.087,00, dividido en:

- Etapa 1 – Estructuración y elaboración de estudios y diseños, con una duración de cuatro (4) meses y un costo de $122.069.866,00 M/CTE.
- Etapa 2 – Ejecución física de la obra, con una duración de seis (6) meses, destinada a la construcción del Centro Educativo Rural en la vereda Tascón.

Con el propósito de garantizar el adecuado control técnico, administrativo y financiero del proyecto, se suscribió el Contrato de Interventoría CM 002 de 2025 con la empresa BUSERCO S.A.S, identificada con NIT 900.805.380-4 y representada legalmente por Andrés Felipe Buelvas Serpa, encargada de realizar el acompañamiento, la supervisión permanente y la verificación del cumplimiento de todas las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto. El contrato de interventoría tiene un valor de $273.394.009,00 MC/TE., con una etapa inicial por $63.958.524,00 M/CTE.,

correspondiente a la vigilancia y seguimiento especializado durante la fase de estructuración y revisión de estudios.

La interventoría deberá velar porque las actividades del contratista se ejecuten en estricto cumplimiento de lo establecido en el Anexo Técnico, los cronogramas aprobados, los lineamientos de la ART, el marco del Convenio Interadministrativo N.º 1633, y las normas técnicas y regulatorias aplicables al sector educativo y a las obras de infraestructura pública.

A continuación, se relaciona la información general del contrato de obra:

CONTRATO DE OBRA No:	LP-004-DE-2024 de fecha 30 de julio de 2025.
OBJETO:	"ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET."
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE DABEIBA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK, identificado con NIT 901.968.483-7, representado legalmente por el señor Fernando Benitez Rueda.
INTERVENTORÍA:	BUSERCO SAS con NIT 900.805.380-4, con representación legal por parte del ingeniero ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA CC 1.067.892.139 de Montería – Córdoba.
SUPERVISOR:	HADY LORENA VILLA CARVAJAL. Secretaria de Planeación y hábitat.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y TRES MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($ 2,437,043,087,00 M/CTE.).
FECHA DE INICIO:	Diez (10) días del mes de octubre de 2025.
PLAZO DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES contados a partir de la fecha del acta de inicio.

El contratista de obra CONSORCIO EDUCATIVO CK, identificado con NIT 901.968.483-7 representado legalmente por el señor Gregorio García Ortiz, constituyó a favor del Municipio de Dabeiba, Antioquia ante NACIONAL DE SEGUROS S.A., la Póliza No. 400067379, por la cual garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, pago de salarios y prestaciones sociales y la estabilidad y calidad de la obra. También constituye

la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400067380, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales.

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA	NÚMERO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Póliza de cumplimiento No. 400067379		**Anexo 1: Actualización a Acta de Inicio.**	
Cumplimiento del Contrato	400067379	10-10-2025 / 10-12-2026	$243.704.308,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	400067379	10-10-2025 / 10-08-2029	$487.408.617,40
Estabilidad y Calidad Del Servicio	400067379	10-08-2026 / 10-08-2031	$487.408.617,40
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N° 400067380.		**Anexo 1: Actualización a Acta de Inicio.**	
Predios, labores y operaciones	400067380	10-10-2025 / 10-10-2026	$427.050.000,00
Contratistas y Subcontratistas	400067380	10-10-2025 / 10-10-2026	$427.050.000,00
Vehículos propios y no propios	400067380	10-10-2025 / 10-10-2026	$427.050.000,00

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	CM-002-DE-2025 de fecha 27 de agosto de 2025.
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET".
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE DABEIBA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	BUSERCO SAS con NIT 900.805.380-4 con representación legal por parte del ingeniero ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA CC 1.067.892.139 de Montería – Córdoba.
SUPERVISOR:	HADY LORENA VILLA CARVAJAL. Secretaria de Planeación y hábitat.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NUEVE PESOS M/CTE. ($ 273,394,009,00 M/CTE.).
FECHA DE INICIO:	Diez (10) días del mes de octubre de 2025.

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	DIEZ (10) MESES contados a partir de la fecha del acta de inicio.

Según la cláusula decimosexta del Contrato No. CM 002 DE 2025 el contratista de Interventoría deberá constituir a favor del Municipio de Dabeiba una Garantía única que ampare: Cumplimiento, calidad del servicio y pago de salarios y prestaciones.

BUSERCO S.A.S, identificado con NIT 900.805.380-4 y representada legalmente por Andrés Felipe Buelvas Serpa constituyó a favor del Municipio de DABEIBA ANTIOQUIA ante MUNDIAL DE SEGUROS S.A. Compañía de Seguros, la Póliza No. CMT-100018305, por la cual garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, pago de salarios y prestaciones sociales y la estabilidad y calidad del servicio. También constituye la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. CMT-100004023, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales.

PÓLIZAS CONTRATO	NÚMERO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Póliza de cumplimiento No. CMT-100018305		**Anexo 1: Actualización a Acta de Inicio**	
Cumplimiento de Contrato	CMT-100018305	10-10-2025 / 10-12-2026	$ 57.435,00
Pago de salarios y Prestaciones sociales	CMT-100018305	10-10-2025 / 10-08-2029	$ 419.454,00
Calidad de servicio	CMT-100018305	10-08-2026 / 10-08-2031	$ 547.088,00
Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. CMT-100004023		**Anexo 1: Actualización a Acta de Inicio**	
Amparo básico - Predios, labores y operaciones	CMT-100004023	10-10-2025 / 10-10-2026	427.050.000,00
Patronal	CMT-100004023	10-10-2025 / 10-10-2026	427.050.000,00
Contratistas y Subcontratistas	CMT-100004023	10-10-2025 / 10-10-2026	427.050.000,00
Vehículos propios y no propios	CMT-100004023	10-10-2025 / 10-10-2026	427.050.000,00

Durante el octavo mes de ejecución contractual, el proyecto "Estructuración y Mejoramiento de la infraestructura del Centro Educativo Rural Tascón" alcanzó su hito administrativo y técnico más importante a la fecha: la aprobación definitiva y cierre al 100% de la Etapa 1 (Estructuración, Estudios y Diseños), y el consecuente inicio de la Etapa 2 (Ejecución de Obra Física).

Este periodo se caracterizó por una intensa articulación interinstitucional que permitió subsanar la totalidad de las observaciones pendientes, viabilizando el proyecto técnica y financieramente. A continuación, se detallan exhaustivamente las actividades ejecutadas.

BUSERCO S.A.S.

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
1,01	Demolición y retiro de estructuras existentes (aulas y placa poli polideportiva). Incluye demolición, cargue y disposición final a vertedero autorizado.	gl	1,00	$ 2.387.963,00	$ 2.387.963,00	1,00	$ 2.387.963,00
1,02	Descapote de 0.2 m en material común. Incluye corte cargue y disposición final a vertedero autorizado.	m2	1078,87	$ 17.398,00	$ 18.770.180,26	1078,87	$ 18.770.180,26
1,03	Localización y replanteo	m2	1238,29	$ 5.944,00	$ 7.360.395,76	928,72	$ 5.520.296,82
1,04	Cerramiento perimetral: Suministro y elaboración cerramiento en tela verde.	m	196,10	$ 24.049,00	$ 4.716.008,90	196,10	$ 4.716.008,90
1,05	Tala de árboles (no incluye permisos como tala ni aprovechamiento)	und	18,00	$ 634.421,00	$ 11.419.578,00	18,00	$ 11.419.578,00
1,06	Compensación forestal consistente en la siembra de cinco (5) árboles por cada árbol talado, utilizando especies frutales acordadas con la comunidad. Incluye preparación del terreno, suministro de plántulas, siembra y cuidados iniciales para garantizar su establecimiento.	und	90,00	$ 147.072,00	$ 13.236.480,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 57.890.605,92**	**Sub Total**	**$ 42.814.026,98**
2	**CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA**						
2,01	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para zapatas	m3	95,30	$ 58.813,00	$ 5.604.878,90	,00	$,00
2,02	Remplazos para zapata en base o similar compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	15,45	$ 275.795,00	$ 4.261.032,75	,00	$,00
2,03	Solado de limpieza (e=5 cm) en zapatas	m2	51,51	$ 64.322,00	$ 3.313.226,22	,00	$,00
2,04	Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	m3	15,45	$ 990.982,00	$ 15.310.671,90	,00	$,00
2,05	Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	m3	6,76	$ 1.449.240,00	$ 9.796.862,40	,00	$,00

BUSERCO S.A.S.

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
2,06	Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	1034,56	$ 8.057,00	$ 8.335.449,92	,00	$,00
2,07	Lleno compactación manual zapatas compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	55,05	$ 284.713,00	$ 15.673.450,65	,00	$,00
2,08	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) vigas de cimentación	m3	22,23	$ 58.813,00	$ 1.307.412,99	,00	$,00
2,09	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de cimentación	m2	74,09	$ 64.322,00	$ 4.765.616,98	,00	$,00
2,10	Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	22,23	$ 1.407.355,00	$ 31.285.501,65	,00	$,00
2,11	Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	4174,02	$ 8.057,00	$ 33.630.079,14	,00	$,00
2,12	Suministro e instalación de afirmado compactado	m3	146,37	$ 284.713,00	$ 41.673.441,81	,00	$,00
2,13	Suministro e instalación de plástico impermeabilizante	m2	438,87	$ 2.427,00	$ 1.065.137,49	,00	$,00
2,14	Protección con base asfáltica impermeable para estructuras enterradas tipo Igol cimentación Sika o similar.	m2	222,28	$ 24.829,00	$ 5.518.990,12	,00	$,00
2,15	Transporte y disposición de material heterogéneo sobrante, proveniente de excavación transporte inferior a 50m	m3	126,83	$ 29.347,00	$ 3.722.080,01	,00	$,00
2,16	Nivelación de terreno	m2	1078,87	$ 18.554,00	$ 20.017.353,98	,00	$,00
2,17	Concreto en obra para losa de contrapiso 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	m2	509,97	$ 94.075,00	$ 47.975.427,75	,00	$,00
2,18	Acero de retracción losa de contrapiso malla electrosoldada tipo D84 15x15x4 mm. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	509,97	$ 8.057,00	$ 4.108.828,29	,00	$,00
2,19	Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	m3	16,07	$ 58.813,00	$ 945.124,91	,00	$,00

Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba
(+57) (4) 785 1168
(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015
gerenciabuserco@gmail.com

BUSERCO S.A.S.

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
2,20	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	m2	45,90	$ 64.322,00	$ 2.952.379,80	,00	$,00
2,21	Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	13,77	$ 1.455.686,00	$ 20.044.796,22	,00	$,00
2,22	Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	1874,86	$ 8.667,00	$ 16.249.411,62	,00	$,00
2,23	Lleno con compactación mecánica hasta el 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	140,80	$ 273.800,00	$ 38.551.040,00	,00	$,00
2,24	Anclajes de equipamiento deportivo.	gl	1,00	$ 727.621,00	$ 727.621,00	,00	$,00
2,25	Concreto en obra para losa placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	m2	608,00	$ 182.882,00	$ 111.192.256,00	,00	$,00
2,26	Malla electrosoldada tipo D84 para retracción losa de placa polideportiva. Incluye suministro, transporte e instalación.	m2	640,00	$ 24.658,00	$ 15.781.120,00	,00	$,00
2,27	Construcción de Carcamo lineal de 20x20 cm. en concreto de 21 Mpa., con un Espesor de 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa en rejilla concreto prefabricada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m	84,60	$ 490.613,00	$ 41.505.859,80	,00	$,00
2,28	Demarcación de placa polideportiva para cada disciplina con líneas de 0.1 m. Incluye suministro, transporte y aplicación manual (BROCHA) en Pintura Canchas Antideslizante para demarcación en piso	m	240,95	$ 12.255,00	$ 2.952.842,25	,00	$,00
2,29	Caja de registro de 0.50 x 0.50 en concreto reforzado con enrocado como disipador de energía según planos adjuntos.	und	1,00	$ 778.751,00	$ 778.751,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 509.046.645,55**	**Sub Total**	**$,00**

Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba
(+57) (4) 785 1168
(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015
gerenciabuserco@gmail.com

BUSERCO S.A.S.

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
3	**ESTRUCTURA**						
3,01	Concreto en obra para columnas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	11,12	$ 1.513.140,00	$ 16.826.116,80	,00	$,00
3,02	Acero de refuerzo columnas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	4489,87	$ 8.667,00	$ 38.913.703,29	,00	$,00
3,03	Concreto en obra para vigas aéreas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	23,19	$ 1.678.664,00	$ 38.928.218,16	,00	$,00
3,04	Acero de refuerzo vigas aéreas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	4218,78	$ 8.667,00	$ 36.564.166,26	,00	$,00
3,05	Concreto en obra para vigas losa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	,84	$ 1.678.664,00	$ 1.410.077,76	,00	$,00
3,06	Concreto en obra para losa placa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=15 cm)	m2	11,63	$ 584.872,00	$ 6.802.061,36	,00	$,00
3,07	Acero de refuerzo vigas y losa para placa tanque elevado fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	379,94	$ 8.667,00	$ 3.292.939,98	,00	$,00
				Sub Total	**$ 142.737.283,61**	**Sub Total**	**$,00**
4	**MAMPOSTERÍA**						
4,01	Muro en bloque a revocar para salones de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	m2	152,12	$ 130.675,00	$ 19.878.281,00	,00	$,00
4,02	Muro en bloque a revocar o enchapar para baños de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación	m2	61,60	$ 130.675,00	$ 8.049.580,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.						
4,03	Muro en bloque a revocar o enchapar para cocina y comedor de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	m2	57,20	$ 130.675,00	$ 7.474.610,00	,00	$,00
4,04	Dovelas para salones. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	114,40	$ 50.522,00	$ 5.779.716,80	,00	$,00
4,05	Dovelas para baños. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	39,40	$ 50.522,00	$ 1.990.566,80	,00	$,00
4,06	Dovelas para cocina y comedor. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	49,50	$ 50.522,00	$ 2.500.839,00	,00	$,00
4,07	Muro cuchilla en superboard dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m2	21,44	$ 364.879,00	$ 7.823.005,76	,00	$,00
4,08	Muro cuchilla en drywall dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m2	29,87	$ 364.879,00	$ 10.898.935,73	,00	$,00
4,09	Sello de juntas. Incluye Suministro e instalación de relleno y sellante	m	125,40	$ 82.330,00	$ 10.324.182,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 74.719.717,09**	**Sub Total**	**$,00**
5	**CUBIERTA**						
5,01	Columnas y Cerchas. Incluye suministro, fabricación e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye,	Kg	2968,30	$ 19.433,00	$ 57.682.973,90	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	perfilería de acero según planos adjuntos, protección anticorrosiva, esmalte (2 manos) y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.						
5,02	Correas tipo PHR 220x80x2.0 mm. Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	Kg	2692,83	$ 19.538,00	$ 52.612.512,54	,00	$,00
5,03	Tirantes 1/2". Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	Kg	423,09	$ 14.959,00	$ 6.329.003,31	,00	$,00
5,04	Suministro e instalación de panel termoacústico para cubierta, en teja de UPVC tipo colonial, color naranja, calibre 2.3 mm, incluyendo transporte, fijaciones, accesorios, sellos y demás elementos necesarios para garantizar su correcta instalación.	m2	514,42	$ 111.253,00	$ 57.230.768,26	,00	$,00
5,05	Suministro e instalación de caballete en UPVC tipo colonial, dimensiones 1.05 x 0.60 m, color y acabado según especificaciones, incluyendo fijaciones, para garantizar su correcta instalación	m	48,05	$ 93.999,00	$ 4.516.651,95	,00	$,00
5,06	Canal en lámina galvanizada cal. 20 desarrollo <200<=250 mm incluye soporte y/o anclajes, pintura wash primer, anticorrosivo y pintura y esmalte para intemperie	m	96,10	$ 143.895,00	$ 13.828.309,50	,00	$,00
5,07	Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D:4"	m	14,00	$ 47.442,00	$ 664.188,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 192.864.407,46**	**Sub Total**	**$,00**
6	**REVOQUES, ESTUCOS, PINTURAS Y ENCHAPES**						
6,01	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso de muros exteriores para pintar y curado.	m2	204,53	$ 54.925,00	$ 11.233.810,25	,00	$,00
6,02	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación	m2	261,98	$ 50.725,00	$ 13.288.935,50	,00	$,00

BUSERCO S.A.S.

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado						
6,03	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	m2	27,15	$ 54.925,00	$ 1.491.213,75	,00	$,00
6,04	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	m2	50,89	$ 50.725,00	$ 2.581.395,25	,00	$,00
6,05	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	m2	51,08	$ 50.725,00	$ 2.591.033,00	,00	$,00
6,06	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	m2	22,24	$ 50.725,00	$ 1.128.124,00	,00	$,00
6,07	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	m2	85,49	$ 50.725,00	$ 4.336.480,25	,00	$,00
6,08	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	m2	26,61	$ 50.725,00	$ 1.349.792,25	,00	$,00
6,09	Enchape para baños. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 30x60 cm tipo cerámica blanca	m2	51,08	$ 124.727,00	$ 6.371.055,16	,00	$,00
6,1	Enchape para cocina. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 60 X 120 cm PORCELANATO TIPO Frozen o similar	m2	26,61	$ 136.877,00	$ 3.642.296,97	,00	$,00
6,11	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	204,53	$ 31.693,00	$ 6.482.169,29	,00	$,00
6,12	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	261,98	$ 24.076,00	$ 6.307.430,48	,00	$,00

BUSERCO S.A.S.

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
6,13	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	27,15	$ 31.693,00	$ 860.464,95	,00	$,00
6,14	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	50,89	$ 24.076,00	$ 1.225.227,64	,00	$,00
6,15	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	22,24	$ 31.693,00	$ 704.852,32	,00	$,00
6,16	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	85,49	$ 24.076,00	$ 2.058.257,24	,00	$,00
				Sub Total	**$ 65.652.538,30**	**Sub Total**	**$,00**
7	**PISOS**						
7,01	Mortero de nivelación piso salones. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	328,16	$ 45.851,00	$ 15.046.464,16	,00	$,00
7,02	Mortero de nivelación piso baños. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	41,39	$ 45.851,00	$ 1.897.772,89	,00	$,00
7,03	Mortero de nivelación piso cocina y comedor. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	69,32	$ 45.851,00	$ 3.178.391,32	,00	$,00
7,04	Piso en tablón tipo Durania o similar para salones. Incluye suministro e instalación de tableta formato 30x30 cm, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	383,50	$ 154.192,00	$ 59.132.632,00	,00	$,00
7,05	Piso para baños. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Belaire Marfil o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	34,92	$ 149.467,00	$ 5.219.387,64	,00	$,00
7,06	Piso para cocina. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Natural Vancouver Beige o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	20,45	$ 226.807,00	$ 4.638.203,15	,00	$,00

BUSERCO S.A.S.

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
7,07	Cielo raso en PVC para baños. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	27,95	$ 95.102,00	$ 2.658.100,90	,00	$,00
7,08	Cielo raso en PVC para almacén y baño empleados. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	10,10	$ 95.102,00	$ 960.530,20	,00	$,00
7,09	Guarda escobas para salones y pasillos en formato 8 x 30 cm Durania	m	207,46	$ 27.899,00	$ 5.787.926,54	,00	$,00
				Sub Total	**$ 98.519.408,80**	**Sub Total**	**$,00**
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
8,01	Punto sanitario 2" incluye tubería	und	26,00	$ 111.473,00	$ 2.898.298,00	,00	$,00
8,02	Punto sanitario 4" incluye tubería	und	9,00	$ 176.153,00	$ 1.585.377,00	,00	$,00
8,03	Tubería 2" sanitaria, incluye accesorios.	m	14,50	$ 65.160,00	$ 944.820,00	,00	$,00
8,04	Tubería 4" sanitaria, incluye accesorios.	m	26,00	$ 118.993,00	$ 3.093.818,00	,00	$,00
8,05	Caja inspección 0.6*0.6 concreto	und	3,00	$ 561.620,00	$ 1.684.860,00	,00	$,00
8,06	Trampa de grasas de 1.60 x 1.40 con tapa de registro.	und	1,00	$ 2.773.312,00	$ 2.773.312,00	,00	$,00
8,07	Punto hidráulico 3/4", incluye tubería	und	4,00	$ 131.241,00	$ 524.964,00	,00	$,00
8,08	Punto hidráulico 1", incluye tubería	und	23,00	$ 136.617,00	$ 3.142.191,00	,00	$,00
8,09	Tubería 1" RDE 21, incluye accesorios	m	59,00	$ 46.372,00	$ 2.735.948,00	,00	$,00
8,10	Suministro instalación y transporte de planta de tratamiento tanque de almacenamiento de agua tratada, bomba centrifuga de 1 HP y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	1,00	$ 19.021.177,00	$ 19.021.177,00	,00	$,00
8,11	Tanque de almacenamiento de agua de 1000 lt tipo botella	und	3,00	$ 1.377.834,00	$ 4.133.502,00	,00	$,00
8,12	Pozo séptico con campo de infiltración tipo	gl	1,00	$ 21.423.974,00	$ 21.423.974,00	,00	$,00

BUSERCO S.A.S.

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
8,13	Tubería en Ø6" para recolección de aguas lluvias. incluye, suministro, transporte, excavaciones e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	m	20,00	$ 467.098,00	$ 9.341.960,00	,00	$,00
8,14	Tanque de concreto armado para el almacenamiento de red de aguas lluvias, incluye, suministro, transporte e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	gl	1,00	$ 28.121.317,00	$ 28.121.317,00	,00	$,00
8,15	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para todos los elementos hidrosanitarios	m3	150,96	$ 57.697,00	$ 8.709.939,12	,00	$,00
				Sub Total	**$ 110.135.457,12**	**Sub Total**	**$,00**
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
9,01	Suministro transporte e instalación de salida de iluminación en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 líneas y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	128,00	$ 174.320,00	$ 22.312.960,00	,00	$,00
9,02	Suministro transporte e instalación de salida de interruptor conmutable DOBLE en material EMT, incluye tubo EMT de 3/4", Cable LSHF N°12 y los demás elementos para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	und	18,00	$ 212.194,00	$ 3.819.492,00	,00	$,00
9,03	Suministro, transporte e instalación de salida para tomacorriente en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 lineas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	und	49,00	$ 159.707,00	$ 7.825.643,00	,00	$,00
9,04	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V	und	187,00	$ 13.481,00	$ 2.520.947,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.						
9,05	Suministro e instalación de Tomacorriente GFCI 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8,00	$ 59.290,00	$ 474.320,00	,00	$,00
9,06	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON - NARANJA, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	9,00	$ 34.502,00	$ 310.518,00	,00	$,00
9,07	Suministro transporte e instalación de salida de datos en tubería EMT de 3/4", cable UTP CAT 6A, JACK Rj45 y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	9,00	$ 391.304,00	$ 3.521.736,00	,00	$,00
9,08	Suministro e instalación de Toma datos Categoría 6A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	9,00	$ 92.372,00	$ 831.348,00	,00	$,00
9,09	Suministro e instalación de LED HERMET 36W SYLV/65 C/T 4500LM 50Hr (1) E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	92,00	$ 231.519,00	$ 21.299.748,00	,00	$,00
9,1	Suministro e instalación de LED HERMET 2X18 SYLV/65 C/T 3600LM 40Hr polic(25), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	6,00	$ 181.026,00	$ 1.086.156,00	,00	$,00
9,11	Suministro e instalación de REF LED 100W LBCA SYLV (4) 9200LM G3A E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8,00	$ 184.733,00	$ 1.477.864,00	,00	$,00
9,12	Suministro transporte e instalación de gabinete de transferencia manual, con protección de 2x75 A DPS tipo 1+2 anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1,00	$ 4.927.002,00	$ 4.927.002,00	,00	$,00
9,13	Suministro e instalación de tablero 220V/127v trifásico de 24 circuitos con espacio, incluye	und	1,00	$ 1.076.799,00	$ 1.076.799,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)						
9,14	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	24,00	$ 27.193,00	$ 652.632,00	,00	$,00
9,15	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	und	1,00	$ 821.356,00	$ 821.356,00	,00	$,00
9,16	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	12,00	$ 27.193,00	$ 326.316,00	,00	$,00
9,17	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	und	1,00	$ 821.356,00	$ 821.356,00	,00	$,00
9,18	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8,00	$ 27.193,00	$ 217.544,00	,00	$,00
9,19	Suministro transporte e instalación de Ups Online Powest 6kva Bifásica 6000va 6000w y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1,00	$ 7.927.984,00	$ 7.927.984,00	,00	$,00
9,20	Suministro transporte e instalación de Rack Piso Desmontable 120cm Rackeable 24u , Switch MikroTik RB260GSP 4 Puertos RJ-45 PoE 1 Puerto SFP Red Ethernet y demás elementos necesarios para su correcta	und	1,00	$ 2.552.924,00	$ 2.552.924,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	instalación, incluye pruebas y chequeos.						
9,21	Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2 x 1 6W (Mickey mouse), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	10,00	$ 113.194,00	$ 1.131.940,00	,00	$,00
9,22	Suministro transporte e instalación de postes de fibra 510 Kgf para las luminarias exteriores, Incluye poste, crucetas, diagonal en V, tornillos de maquina y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	4,00	$ 1.835.324,00	$ 7.341.296,00	,00	$,00
9,23	Suministro transporte e instalación de anillo superior en alambrón 8 mm incluye alambrón 8 mm sujetador de alambrón 8 mm conector bimetálico cobre - aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	Gl	1,00	$ 4.454.817,00	$ 4.454.817,00	,00	$,00
9,24	Suministro transporte e instalación de punta captadora tipo franklin de 3/4" de 8 mm 0.60 m, incluye punta, base cilíndrica de 3/4" y base escualizable, conector universal de aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	16,00	$ 257.867,00	$ 4.125.872,00	,00	$,00
9,25	Suministro transporte e instalación de bajante de rayos en cable CU AWG 1/0 incluye tuberia pvc tipo A de 3/4", cable CU AWG 1/0, caja de registro de 30 x 30 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	6,00	$ 2.223.599,00	$ 13.341.594,00	,00	$,00
9,26	Suministro transporte e instalación de Alimentado principal en cable de aluminio AA8000 #2, incluye cable de aluminio	Gl	1,00	$ 3.591.144,00	$ 3.591.144,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	AA8000 #2, tubería de 2", curva de PVC de 2", terminal tipo barril, cinta y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.						
9,27	Suministro transporte e instalación de transformador monofásico de 15 KVA 7.6 KV 240/120V incluye, transformado de 15 KVA, DPS, Porta circuito, Puesta a tierra y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1,00	$ 14.470.708,00	$ 14.470.708,00	,00	$,00
9,28	Suministro transporte e instalación de medidor monofásico de 5-100 A 240/120 V 60 Hz y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1,00	$ 2.302.283,00	$ 2.302.283,00	,00	$,00
9,29	Cuarto técnico redes	gl	1,00	$ 10.717.379,00	$ 10.717.379,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 146.281.678,00**	**Sub Total**	**$,00**
10	**INSTALACIÓN DE GAS**						
10,01	Instalaciones de gas. Incluye tubería, salidas para cocina, mano de obra y conexión a zona de almacenaje pipetas.	gl	1,00	$ 1.650.036,00	$ 1.650.036,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 1.650.036,00**	**Sub Total**	**$,00**
11	**APARATOS SANITRIOS**						
11,01	Sanitarios. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	5,00	$ 437.450,00	$ 2.187.250,00	,00	$,00
11,02	Sanitarios niños. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	1,00	$ 428.736,00	$ 428.736,00	,00	$,00
11,03	Sanitario movilidad reducida, barras y accesorios para seguridad. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión, además de barra de seguridad plegable.	und	1,00	$ 1.877.134,00	$ 1.877.134,00	,00	$,00
11,04	Orinal. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	2,00	$ 1.031.592,00	$ 2.063.184,00	,00	$,00

BUSERCO S.A.S.

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
11,05	Lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	8,00	$ 499.803,00	$ 3.998.424,00	,00	$,00
11,06	Grifería lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	8,00	$ 348.366,00	$ 2.786.928,00	,00	$,00
11,07	Grifería lavaplatos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	2,00	$ 337.570,00	$ 675.140,00	,00	$,00
11,08	Lavadero y grifería. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	1,00	$ 727.370,00	$ 727.370,00	,00	$,00
11,09	Lava traperos. Incluye suministro, transporte, instalación muros y sellantes necesarios para su instalación.	und	3,00	$ 509.098,00	$ 1.527.294,00	,00	$,00
11,10	Suministro e instalación caja más llave boca manguera jardinería.	und	4,00	$ 94.428,00	$ 377.712,00	,00	$,00
11,11	Suministro más instalación rejillas de piso.	und	9,00	$ 127.018,00	$ 1.143.162,00	,00	$,00
11,12	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño mujeres según diseño arquitectónico.	gl	1,00	$ 11.844.965,00	$ 11.844.965,00	,00	$,00
11,13	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño hombres según diseño arquitectónico.	gl	1,00	$ 8.196.046,00	$ 8.196.046,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 37.833.345,00**	**Sub Total**	**$,00**
12	**MESAS Y MESONES**						
12,01	Mesón lavaplatos. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (3.86mx0.60m), lavaplatos, Bisel 27mm, Salpicadero de 100mm apoyado sobre patas y con entrepaño.	und	1,00	$ 7.143.419,00	$ 7.143.419,00	,00	$,00
12,02	Alacena en acero inoxidable c18 con puertas y cajones	und	1,00	$ 4.984.690,00	$ 4.984.690,00	,00	$,00
12,03	Mesón isla. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (1.5mx0.60m) con cubierta 5 quemadores, apoyado sobre patas y con entrepaño.	und	1,00	$ 2.889.910,00	$ 2.889.910,00	,00	$,00

BUSERCO S.A.S.

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
12,04	Suministro e instalación mesones en baños en concreto pulido o similar	und	2,00	$ 1.571.755,00	$ 3.143.510,00	,00	$,00
12,05	Suministro e instalación mesones en cocina en concreto pulido o similar	und	1,00	$ 2.153.088,00	$ 2.153.088,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 20.314.617,00**	**Sub Total**	**$,00**
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
13,01	Puerta tipo P1 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4,00	$ 837.162,00	$ 3.348.648,00	,00	$,00
13,02	Puerta tipo P2 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	3,00	$ 837.162,00	$ 2.511.486,00	,00	$,00
13,03	Puerta tipo P3 - 100 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 1.092.162,00	$ 1.092.162,00	,00	$,00
13,04	Puerta tipo P4 - 90 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 837.162,00	$ 837.162,00	,00	$,00
13,05	Puerta tipo P5 - 80 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2,00	$ 762.162,00	$ 1.524.324,00	,00	$,00
13,06	Puerta tipo P6 - 75 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 762.162,00	$ 762.162,00	,00	$,00
13,07	Ventana tipo V1 - 290 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios	und	12,00	$ 677.677,00	$ 8.132.124,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	para su correcta colocación.						
13,08	Ventana tipo V2 - 200 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4,00	$ 514.673,00	$ 2.058.692,00	,00	$,00
13,09	Ventana tipo V3 - 75 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2,00	$ 261.280,00	$ 522.560,00	,00	$,00
13,1	Ventana tipo V4 - 150 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2,00	$ 376.600,00	$ 753.200,00	,00	$,00
13,11	Ventana tipo V5 - 60 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 239.888,00	$ 239.888,00	,00	$,00
13,12	Ventana tipo V6 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 301.784,00	$ 301.784,00	,00	$,00
13,13	Ventana tipo V7 - 60 x 45cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 254.888,00	$ 254.888,00	,00	$,00
13,14	Ventana tipo V8 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4,00	$ 301.784,00	$ 1.207.136,00	,00	$,00
13,15	Ventana tipo V9 - 220 x 130 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los	und	1,00	$ 1.191.859,00	$ 1.191.859,00	,00	$,00

BUSERCO S.A.S.

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	elementos necesarios para su correcta colocación.						
13,16	Ventana tipo V10 - 200 x 45 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 666.029,00	$ 666.029,00	,00	$,00
13,17	Ventana tipo V11 - 20 x 20 cm exterior ventilación metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	8,00	$ 132.859,00	$ 1.062.872,00	,00	$,00
13,18	Ventana tipo V12 - 390 x 62 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	8,00	$ 1.019.595,00	$ 8.156.760,00	,00	$,00
13,19	Ventana tipo V13 - 390 x 30 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	8,00	$ 856.483,00	$ 6.851.864,00	,00	$,00
13,2	Escaleras fijas de seguridad	und	1,00	$ 1.561.245,00	$ 1.561.245,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 43.036.845,00**	**Sub Total**	**$,00**
14	**DOTACIÓN**						
14,01	Portería de fútbol con placa de baloncesto	und	1,00	$ 5.217.679,00	$ 5.217.679,00	,00	$,00
14,02	Red de Voleibol	und	1,00	$ 945.690,00	$ 945.690,00	,00	$,00
14,03	ventiladores de pared de 3 velocidades	und	16,00	$ 313.666,00	$ 5.018.656,00	,00	$,00
14,04	Estufa Empotrable 5 Puestos 52X76 cm Inoxidable	und	2,00	$ 1.686.705,00	$ 3.373.410,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 14.555.435,00**	**Sub Total**	**$,00**
15	**RCI**						
15,01	Suministro transporte e instalación de detector de humo de alta sensibilidad, incluye detector de humo de alta sensibilidad, aviso preventivo y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	15,00	$ 1.114.625,00	$ 16.719.375,00	,00	$,00

BUSERCO S.A.S.

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
15,02	Suministro transporte e instalación de Extintor De 10Lb Con Soporte, Aviso y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	6,00	$ 321.150,00	$ 1.926.900,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 18.646.275,00**	**Sub Total**	**$,00**
16	**ASEO Y CIERRE**						
16,01	Aseo, durante y final para entrega	gl	1,00	$ 5.144.866,00	$ 5.144.866,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 5.144.866,00**	**Sub Total**	**$,00**
		TOTAL COSTO DIRECTO:			**$ 1.539.029.161,00**		**$ 42.814.027,00**
		ADMINISTRACIÓN		32,18%	$ 495.259.584,00		$ 13.777.554,00
		IMPREVISTOS		0,00%	$,00		$,00
		UTILIDAD		5,00%	$ 76.951.458,00		$ 2.140.701,00
		TOTAL COSTO INDIRECTO:			**$ 572.211.042,00**		**$ 15.918.255,00**
		CERTIFICADO RETIE			**$ 14.886.664,00**		**$,00**
		CERTIFICADO RETILAP			**$ 14.886.665,00**		**$,00**
		PAGA:			**$ 14.848.640,00**		**$ 1.154.894,22**
		PMT:			**$ 14.059.540,00**		**$ 1.093.519,78**
			TOTAL PRESUPUESTO:		**$ 2.169.921.712,00**		**$ 60.980.696,00**
					100,00%		**2,81%**

ETAPA	VR. ETAPA	VR. EJECUTADO A LA FECHA	% AVANCE EJECUTADO
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 122´069.866,00 M/CTE.	$ 122´069.866,00 M/CTE.	100%
EJECUCIÓN DE OBRA	$ 2´169.921.712,00 M/CTE.	$ 60´980.696,00 M/CTE.	2.81%
DOTACIÓN	$ 145´051.509,00 M/CTE.	$ 0,00 M/CTE.	0.00%
TOTAL	**$ 2´437.043.087,00 M/CTE.**	**$ 183´050.562,00 M/CTE.**	**7.51%**

SERGIO ANDRÉS URREGO ALFONSO.
Director de Interventoría.

Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba
(+57) (4) 785 1168
(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015
gerenciabuserco@gmail.com

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

CR 6 N 35 40 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 40 15
(+57) 301 501 67 36
gerenciabuserco@gmail.com

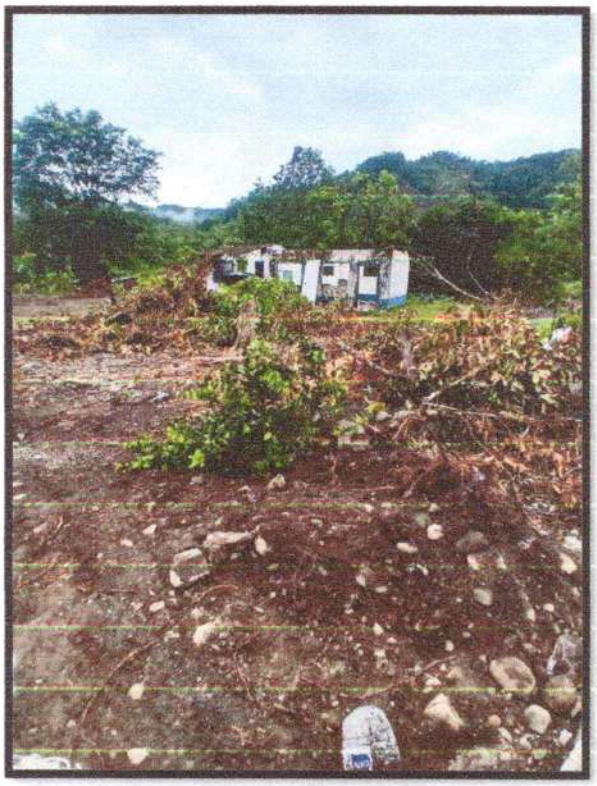
DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESTRUCTURAS EXISTENTES (AULAS Y PLACA POLI POLIDEPORTIVA). INCLUYE DEMOLICIÓN, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL A VERTEDERO AUTORIZADO.





CR 6 N 38 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 507 57 38
gerenciabuserco@gmail.com





CR 6 N 38 46 Centro de Negocios Alamedas Of 613
Monteria
Cordoba

(+57) (4) 7851168

(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38

gerenciabuserco@gmail.com





CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

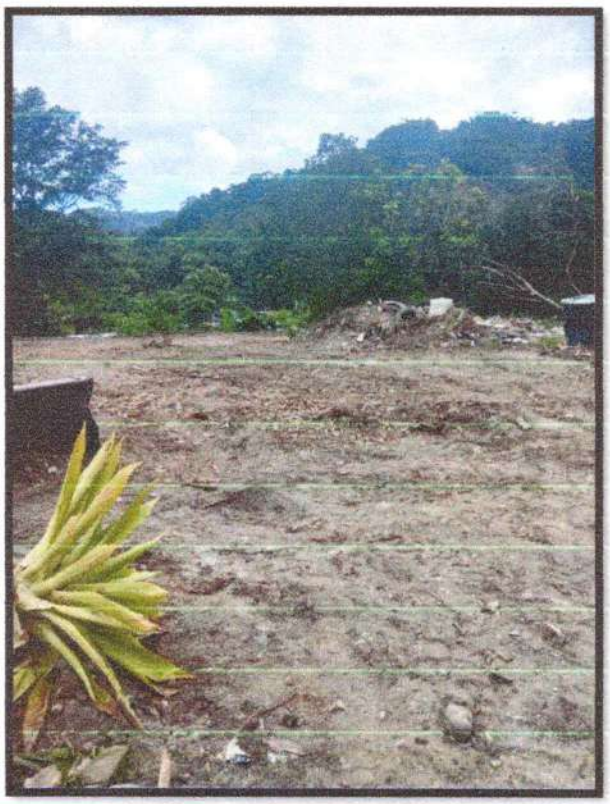


DESCAPOTE DE 0.2 M EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CORTE CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL A VERTEDERO AUTORIZADO.



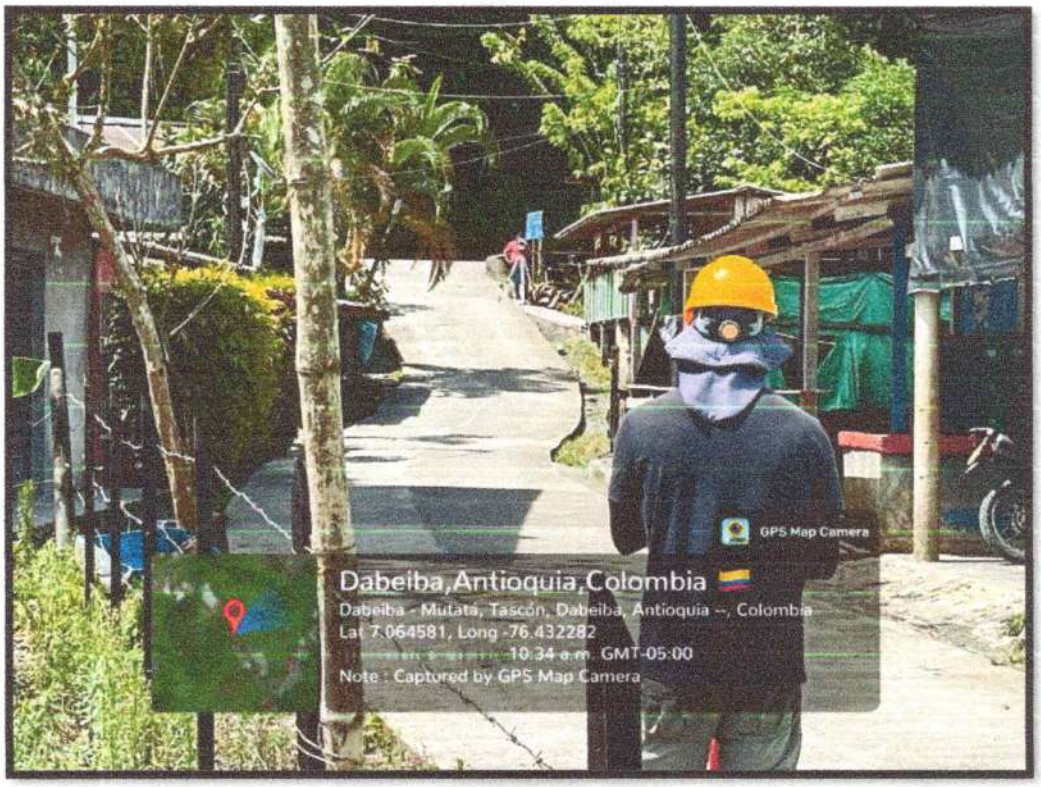
CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 279 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com





CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 40 15
(+57) 321 501 67 30
gerenciabuserco@gmail.com

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO





CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 82 15
(+57) 301 501 67 33
gerenciabuserco@gmail.com

CERRAMIENTO PERIMETRAL: SUMINISTRO Y ELABORACIÓN CERRAMIENTO EN TELA VERDE.





OB 8 N 38 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com





CR 8 N 38 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 80 15
(+57) 301 501 67 33
gerenciabuserco@gmail.com

7. SEGURIDAD SOCIAL

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 42 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

7.1 SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA

CR 8 N 33 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 57 38
gerenciabuserco@gmail.com

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901968483
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO EDUCATIVO CK
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 48 NRO 20-114	TELÉFONO:	3147034
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de proyectos de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	02 - OTROS CONSORCIOS
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6035129154**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	julio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		47			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/09/07	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		629962443

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	1	$ 430.700
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	2	$ 717.800
8002248088	230301	230301-PORVENIR	3	$ 997.800
		SUBTOTAL:	6	**$ 2.146.300**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9002267153	ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	2	$ 186.700
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	2	$ 215.400
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2	$ 134.700
		SUBTOTAL:	6	**$ 536.800**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008426	CCF03	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	6	$ 536.700
		SUBTOTAL:	6	**$ 536.700**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909037905	14-11	14-11 - ARL SURA	6	$ 934.000
		SUBTOTAL:	6	**$ 934.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 4.012.300**
VALOR MORA:	**$ 141.500**
TOTAL PAGADO:	**$ 4.153.800**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901968483
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO EDUCATIVO CK
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 48 NRO 20-114	TELÉFONO:	3147034
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de proyectos de servicio público.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	02 - OTROS CONSORCIOS
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6035129154**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	junio	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	julio	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	47						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/09/07			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	629962443		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	3	$ 963.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 33.900	$ 0	$ 963.900	$ 33.900	$ 997.800
230201	230201- PROTECCION	1	$ 416.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 14.700	$ 0	$ 416.000	$ 14.700	$ 430.700
25-14	25-14 COLPENSIONES	2	$ 693.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 24.400	$ 0	$ 693.400	$ 24.400	$ 717.800
SUBTOTALES:										**$ 2.073.300**	**$ 73.000**	**$ 2.146.300**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 208.000	$ 0	$ 7.400	$ 0	$ 208.000	$ 7.400	$ 0	$ 215.400
ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 180.300	$ 0	$ 6.400	$ 0	$ 180.300	$ 6.400	$ 0	$ 186.700
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 130.100	$ 0	$ 4.600	$ 0	$ 130.100	$ 4.600	$ 0	$ 134.700
SUBTOTALES:													**$ 518.400**	**$ 18.400**	**$ 0**	**$ 536.800**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	6		$ 0	$ 0		$ 0	$ 902.200	$ 902.200	$ 31.800	$ 0	$ 934.000
SUBTOTALES:									**$ 902.200**	**$ 31.800**	**$ 0**	**$ 934.000**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF03	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	6	$ 518.400	$ 18.300	$ 536.700
SUBTOTALES:			**$ 518.400**	**$ 18.300**	**$ 536.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																	SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																											PENSIÓN								SALUD						ARP														
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																														SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																		

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901968483
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO EDUCATIVO CK
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 48 NRO 20-114	TELÉFONO:	3147034
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de proyectos de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6026923417**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS		
PERIODO COTIZACIÓN	MES: junio	PERIODO COTIZACIÓN	MES: julio		
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:	AÑO: 2026		
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/10	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	468035237		

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	1	$ 84.100
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 84.100
8002248088	230301	230301-PORVENIR	2	$ 168.200
		SUBTOTAL:	4	**$ 336.400**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9002267153	EPS042	EPS042 - COOSALUD	1	$ 21.100
9001562642	EPS041	NUEVA EPS CM	1	$ 21.100
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 21.100
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 21.100
		SUBTOTAL:	4	**$ 84.400**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008426	CCF03	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	4	$ 84.400
		SUBTOTAL:	4	**$ 84.400**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909037905	14-11	14-11 - ARL SURA	4	$ 146.400
		SUBTOTAL:	4	**$ 146.400**

VALOR SIN MORA:	**$ 651.600**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 651.600**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901968483
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO EDUCATIVO CK
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 48 NRO 20-114	TELÉFONO:	3147034
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de proyectos de servicio público.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA:	**6026923417**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES junio	AÑO	2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio	AÑO	2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/10			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	468035237		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 84.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 84.100	$ 0	$ 84.100
230301	230301-PORVENIR	2	$ 168.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 168.200	$ 0	$ 168.200
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 84.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 84.100	$ 0	$ 84.100
SUBTOTALES:										**$ 336.400**	**$ 0**	**$ 336.400**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 21.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 21.100	$ 0	$ 0	$ 21.100
EPS041	NUEVA EPS CM	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 21.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 21.100	$ 0	$ 0	$ 21.100
EPS042	EPS042 - COOSALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 21.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 21.100	$ 0	$ 0	$ 21.100
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 21.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 21.100	$ 0	$ 0	$ 21.100
SUBTOTALES:													**$ 84.400**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 84.400**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	4		$ 0	$ 0		$ 0	$ 146.400	$ 146.400	$ 0	$ 0	$ 146.400
SUBTOTALES:									**$ 146.400**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 146.400**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF03	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	4	$ 84.400	$ 0	$ 84.400
SUBTOTALES:			**$ 84.400**	**$ 0**	**$ 84.400**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																												PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP																						
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																																		
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1028029094	HERNANDEZ SANCHEZ CARLOS MARIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	22																230301-PORVENIR	9	$ 525.272	$ 84.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 84.100	NUEVA EPS CM	9	$ 525.272	$ 21.100	$ 0	$ 21.100	14-11 - ARL SURA	9	$ 525.272		$ 36.600	9	$ 525.272	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 21.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1039287077	CASTANO TORRES DELLY ANGELICA	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	22																230201-PROTECCION	9	$ 525.272	$ 84.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 84.100	EPS042 - COOSALUD	9	$ 525.272	$ 21.100	$ 0	$ 21.100	14-11 - ARL SURA	9	$ 525.272		$ 36.600	9	$ 525.272	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 21.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1147692148	BARRETO OSPINA FIDEL ANTONIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	22																230301-PORVENIR	9	$ 525.272	$ 84.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 84.100	EPS037-NUEVA EPS	9	$ 525.272	$ 21.100	$ 0	$ 21.100	14-11 - ARL SURA	9	$ 525.272		$ 36.600	9	$ 525.272	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 21.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 78292308	CAÑATE RUIZ JUVENAL ANTONIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	22																25-14 COLPENSIONES	9	$ 525.272	$ 84.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 84.100	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	9	$ 525.272	$ 21.100	$ 0	$ 21.100	14-11 - ARL SURA	9	$ 525.272		$ 36.600	9	$ 525.272	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 21.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO:	**$ 651.600**

7.2 SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA INTERVENTORÍA

CR 8 N 33 45 Centro de Negocios Alamedas Of 613
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 321 501 07 38
gerenciabuserco@gmail.com

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1067892385
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			SERGIO ANDRES URREGO ALFONSO URREGO ALFONSO
CIUDAD/MUNICIPIO:	MONTERIA	DEPARTAMENTO:	CORDOBA
DIRECCIÓN:	CALLE 54#11A-47 EDIFICIO VIVENTO	TELÉFONO:	7843677
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	1-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			4661138625	TIPO DE PLANILLA:			E-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS:	MES	junio	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	junio	AÑO 2026
DIAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2026/07/22	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			9997523083

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 725.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 725.200	$ 0	$ 725.200
SUBTOTALES:										**$ 725.200**	**$ 0**	**$ 725.200**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 566.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 566.500	$ 0	$ 0	$ 566.500
SUBTOTALES:													**$ 566.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 566.500**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																					SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES							
																															PENSIÓN							SALUD						ARP																	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1067892385	URREGO ALFONSO SERGIO ANDRES	INDEPEND		$ 4.532.000				NO																		230301-PORVENIR	30	$ 4.532.000	$ 725.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 725.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 4.532.000	$ 566.500	$ 0	$ 566.500			$ 0		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 1291.700

Planilla Pagada
SOI
Planilla Pagada

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900805380	4	BUSERCO S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INTER DABEIBA	CRA 8 N 45-35	MONTERIA-CORDOBA	3107883842	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-07	10653259	9510653259	E	2026/07/21	2026/09/02	BANCO AV VILLAS		$1,438,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1038806032	CARRILLO CASTAÑO LUIS ADRIAN	230301	30	$4,500,000	$720,000	EPS010	30	$4,500,000	$180,000	CCF16	30	$4,500,000	$180,000	14-23	30	$4,500,000	$313,200	30	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$4,500,000**	**$720,000**			**$4,500,000**	**$180,000**			**$4,500,000**	**$180,000**			**$4,500,000**	**$313,200**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$720,000	$0	$743,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$720,000	$0	$743,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$313,200	$0	$323,300
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$313,200	$0	$323,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$180,000	$0	$185,900
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	1	$180,000	$0	$185,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$180,000	$0	$185,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$180,000	$0	$185,900
TOTAL				1	$1,393,200	$0	$1,438,400

SOI | Pago de Seguridad Social

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	98687325
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ELKIN MIGUEL HERNANDEZ ARCILA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MONTERIA	DEPARTAMENTO:	CORDOBA
DIRECCIÓN:	CLL 37 # 8W-30	TELÉFONO:	7900000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6028358423**	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN	MES: junio	PERIODO COTIZACIÓN		MES:	junio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:		AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:	9				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/16	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		484988611	

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 451.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 451.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 352.400
		SUBTOTAL:	1	**$ 352.400**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600025032	14-7	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A	1	$ 14.800
		SUBTOTAL:	1	**$ 14.800**

VALOR SIN MORA:	**$ 812.700**
VALOR MORA:	**$ 5.500**
TOTAL PAGADO:	**$ 818.200**

Planilla Pagada

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 11000082		RUIZ OVIEDO JOVANNY	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 6W 25a-13 las viñas	MONTERIA-CORDOBA	7892729	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	397976983	95062 43966	I	2026/07/22	2026/06/17	BANCOLOMBIA	0	$855,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES					
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IEC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$855,000
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 0 (1 Afiliados)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$855,000
Ciudad: MONTERIA Depto: CORDOBA (1 Afiliados)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$855,000
1	CC	11000082	RUIZ JOVANNY																	Z3030 1	30	$3,000,000	$480,000	EPS002	30	$3,000,000	$375,000		0	$0	$0		0	$0	0.000%	$0	0	$0	$0	No	$855,000
Total	**Afiliados(1)**																					$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$855,000

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$480,000	$0	$0	$480,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$480,000	$0	$0	$480,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$375,000	$0	$0	$375,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$375,000	$0	$0	$375,000
TOTAL				1	$855,000	$0	$0	$855,000

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	MARIA ANGELICA HIDALGO CHALA
IDENTIFICACIÓN:	CC-1074414559
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-07-16
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-07-15
FECHA DE PAGO:	2026-07-16
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2026-06
PERIODO SALUD:	2026-06
NÚMERO PLANILLA:	37697280
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	37697280
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS017	830003564	FAMISANAR	1	$ 3.900.000	$ 0	$ 0	$ 400	$ 487.500	$ 487.900
230301	800224808	PORVENIR	1	$ 3.900.000	$ 0	$ 0	$ 500	$ 624.000	$ 624.500
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 900	$ 1.111.500	$ 1.112.400

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	18/08/2026

PAGADO

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 78034355		SANCHEZ NEGRETE ANDRES CAMILO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 13 N 63 - 80	MONTERIA-CORDOBA	3046227495	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	1000000673	9507789933	I	2026/07/14	2026/07/10	BANCO DE BOGOTA	0	$680,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$2,200,000	$352,000			$2,200,000	$275,000			$0	$0			$2,200,000		$53,600		$0	$0		$680,600
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$2,200,000	$352,000			$2,200,000	$275,000			$0	$0			$2,200,000		$53,600		$0	$0		$680,600
Ciudad: MONTERIA Depto: CORDOBA (1 Afiliados)																						$2,200,000	$352,000			$2,200,000	$275,000			$0	$0			$2,200,000		$53,600		$0	$0		$680,600
1	CC	78034355	SANCHEZ ANDRES							X										23100 1	30	$2,200,000	$352,000	EPS002	30	$2,200,000	$275,000		0	$0	$0	14-23	30	$2,200,000	2.436%	$53,600	0	$0	$0	No	$680,600
Total	**Afiliados(1)**																					$2,200,000	$352,000			$2,200,000	$275,000			$0	$0			$2,200,000		$53,600		$0	$0		$680,600

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$352,000	$0	$0	$352,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$352,000	$0	$0	$352,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$53,600	$0	$0	$53,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$53,600	$0	$0	$53,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$275,000	$0	$0	$275,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$275,000	$0	$0	$275,000
TOTAL				1	$680,600	$0	$0	$680,600

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900805380	4	BUSERCO S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ANDRES BUELVAS	CRA 8 N 35 45 OFI 813	MONTERIA-CORDOBA	7851168	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-07	447305793	9509955656	E	2026/07/21	2026/07/03	NEQUI		$1,084,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: ANDRES BUELVAS (2 Afiliados)						$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$140,200			$3,501,810	$140,200			$3,501,810	$243,800		$0	$0
Centro de Trabajo: BUSERCO (2 Afiliados)						$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$140,200			$3,501,810	$140,200			$3,501,810	$243,800		$0	$0
Ciudad: MONTERIA Depto: CORDOBA (2 Afiliados)						$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$140,200			$3,501,810	$140,200			$3,501,810	$243,800		$0	$0
1	CC	1067892139	BUELVAS SERPA ANDRES FELIPE	231001	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF16	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
2	CC	30659806	BURGOS MARTHA CECILIA	25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF16	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
Total			**Afiliados(2)**			$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$140,200			$3,501,810	$140,200			$3,501,810	$243,800		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$560,400	$0	$560,400
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$280,200	$0	$280,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$0	$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$243,800	$0	$243,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$243,800	$0	$243,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$140,200	$0	$140,200
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	2	$140,200	$0	$140,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$140,200	$0	$140,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$140,200	$0	$140,200
TOTAL				2	$1,084,600	$0	$1,084,600

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1010167066		ROBAYO MORENO ELIANA LIZETH	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CARRERA 20 SUR 103 124	IBAGUE-TOLIMA	7777777	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	433379913	9507244792	I	2026/07/16	2026/06/30	BANCO DAVIVIENDA	0	$1,237,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$500,000			$0	$0			$4,000,000	$97,500		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$500,000			$0	$0			$4,000,000	$97,500		$0	$0
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (1 Afiliados)						$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$500,000			$0	$0			$4,000,000	$97,500		$0	$0
1	CC	1010167066	ROBAYO ELIANA	230201	30	$4,000,000	$640,000	EPS005	30	$4,000,000	$500,000		0	$0	$0	14-23	30	$4,000,000	$97,500	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$500,000			$0	$0			$4,000,000	$97,500		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1010167066		ROBAYO MORENO ELIANA LIZETH	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CARRERA 20 SUR 103 124	IBAGUE-TOLIMA	7777777	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	433379913	9507243792	I	2026/07/16	2026/06/30	BANCO DAVIVIENDA	0	$1,237,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$640,000	$0	$0	$640,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$640,000	$0	$0	$640,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$97,500	$0	$0	$97,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$97,500	$0	$0	$97,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$500,000	$0	$0	$500,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$500,000	$0	$0	$500,000
TOTAL				1	$1,237,500	$0	$0	$1,237,500

8. INFORMES PROFESIONALES DE LA INTERVENTORÍA

CR 8 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 40 15
(+57) 321 501 67 35
gerenciabuserco@gmail.com

8.1 INFORME ÁREA SST

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 513 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 329 40 15
(+57) 301 501 97 38
gerenciabuserco@gmail.com

INFORME ÁREA SST N°8

PERIODO: 10/05/2026 – 09/06/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CM-002-2025

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET".

LOCALIZACION GENERAL: VEREDA TASCÓN, MUNICIPIO DE DABEIBA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

El contratista cumplió con todas las obligaciones en materia de seguridad industrial y salud en el trabajo, para lo cual EL CONTRATISTA dotó a su personal en obra de todos los implementos de seguridad industrial necesarios para el seguro y apropiado desarrollo de los trabajos según su especialidad y con los requisitos exigidos por la normatividad vigente aplicable en materia de Seguridad Industrial y Salud en el trabajo.

Se llevó relación detallada de todo el personal que el contratista tuvo en el lugar de los trabajos, así como se constató y exigió que cada una de las personas que allí se encontraban cumplieran con las afiliaciones a la seguridad social que exige la ley.

El contratista de obra, el CONSORCIO EDUCATIVO CK, presentó e implementó el programa de salud ocupacional de acuerdo con las actividades objeto del presente contrato y de conformidad con la normatividad vigente aplicable.

En general, el contratista de obra, el CONSORCIO EDUCATIVO CK, cumplió con las especificaciones y normas técnicas y ha acatado las recomendaciones de la interventoría, durante este periodo de ejecución del Contrato de Obra N°LP-004-DE-2024.

FIRMA: _____
ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERRA.
Inspector SISOMA.

BUSERCO S.A.S.

INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD

INTRODUCCIÓN

Ante las necesidades críticas de mejoramiento de la infraestructura educativa en las zonas rurales del municipio de Dabeiba – Antioquia, y en respuesta a las brechas históricas que han limitado el acceso a espacios escolares adecuados, seguros y con condiciones mínimas para el desarrollo pedagógico, la Administración Municipal, en articulación con la Agencia de Renovación del Territorio – ART, priorizó la formulación e implementación de un proyecto estratégico para beneficiar a la comunidad educativa de la vereda Tascón, una de las áreas rurales con mayores desafíos en materia de infraestructura social.

En este marco, el proyecto se deriva del Convenio Interadministrativo N.º 1633, suscrito entre el CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, actuando como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz – PA-FCP, y la Alcaldía Municipal de Dabeiba. Este convenio tiene como finalidad coordinar recursos, capacidades institucionales y mecanismos administrativos para materializar iniciativas PDET orientadas al cierre de brechas sociales y al fortalecimiento de los servicios públicos esenciales en los territorios priorizados.

Como resultado de esta articulación interinstitucional, se estructuró el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET", cuyo objetivo general consiste en suplir las necesidades actuales de infraestructura educativa mediante la construcción de un Centro Educativo Rural dotado con aulas, comedor-cocina, batería sanitaria, placa polideportiva y elementos de dotación esenciales para el desarrollo académico, comunitario y deportivo.

Para la ejecución de este proyecto se suscribió el Contrato de Obra No. LP-004-2024 con el CONSORCIO EDUCATIVO CK, identificado con NIT 901.968.483-7 y representado legalmente por el señor Gregorio García Ortiz, quien será responsable del desarrollo de las actividades de estructuración, estudios, diseños y ejecución constructiva de la infraestructura. El contrato cuenta con un valor total de $2.437.043.087,00 M/CTE., dividido en:

1. Etapa 1 – Estructuración y elaboración de estudios y diseños, con una duración de cuatro (4) meses y un costo de $122.069.866,00 M/CTE.
2. Etapa 2 – Ejecución física de la obra, con una duración de seis (6) meses, destinada a la construcción del Centro Educativo Rural en la vereda Tascón.

Con el propósito de garantizar el adecuado control técnico, administrativo y financiero del proyecto, se suscribió el Contrato de Interventoría CM 002 de 2025 con la empresa BUSERCO S.A.S, identificada con NIT 900.805.380-4 y representada legalmente por Andrés Felipe Buelvas Serpa, encargada de realizar el acompañamiento, la supervisión permanente y la verificación del cumplimiento de todas las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto. El contrato de interventoría tiene un valor de $273.394.009,00 MC/TE., con una etapa inicial por $63.958.524,00 M/CTE., correspondiente a la vigilancia y seguimiento especializado durante la fase de estructuración y revisión de estudios.

La interventoría deberá velar porque las actividades del contratista se ejecuten en estricto cumplimiento de lo establecido en el Anexo Técnico, los cronogramas aprobados, los lineamientos de la ART, el marco del Convenio Interadministrativo N.° 1633, y las normas técnicas y regulatorias aplicables al sector educativo y a las obras de infraestructura pública.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Dabeiba se encuentra localizado en la subregión Occidente del departamento de Antioquia, aproximadamente a 180 kilómetros de Medellín, capital departamental. Su territorio se extiende sobre una franja de transición entre las estribaciones de la Cordillera Occidental y la antesala natural hacia la región del Urabá antioqueño, constituyendo un punto estratégico de conexión geográfica, vial y comercial entre el interior del departamento y el litoral Caribe.

El relieve del municipio es predominantemente montañoso y quebrado, conformado por cadenas colinadas y pendientes pronunciadas que descienden hacia profundos valles fluviales, dentro de los cuales se forma la red hídrica que estructura la zona. El río Sucio constituye el principal eje hidrográfico, recibiendo afluentes de carácter torrencial durante épocas de lluvia, lo que determina un régimen hidrológico dinámico y de alta energía, generador de procesos de socavación, erosión y desestabilización de márgenes en múltiples puntos críticos del territorio.

LÍMITES Y POSICIÓN GEOGRÁFICA.

Dabeiba está ubicado al occidente del departamento de Antioquia y limita: Por el norte: con los municipios de Mutatá y Uramita, Por el sur: con el municipio de Frontino Por el oriente: con Santa Fe de Antioquia, Caicedo y Anzá Por el occidente: con Carepa y la zona de transición hacia el Urabá antioqueño.

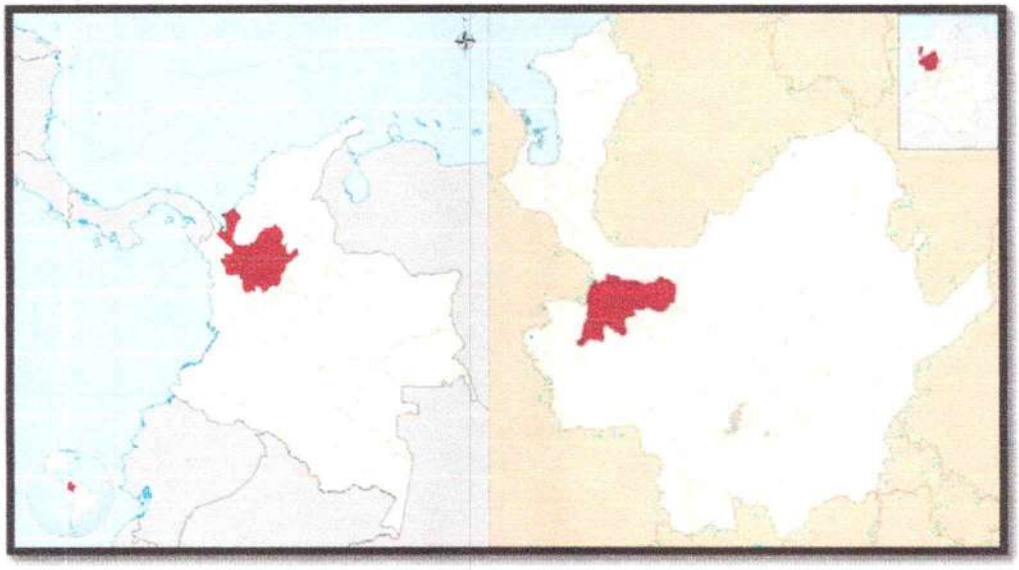
La cabecera municipal se encuentra a una altitud promedio de 450 msnm, con variaciones altitudinales significativas hacia su área rural, alcanzando mayores alturas en las zonas montañosas y menores cotas en sectores ribereños. Sus coordenadas geográficas aproximadas son 7°00' de latitud norte y 76°16' de longitud oeste respecto al meridiano de Greenwich.

ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD REGIONAL.

El municipio cuenta con accesibilidad terrestre a través de la Vía al Mar (Troncal de Occidente), vía estratégica que comunica a Medellín con el Urabá y, posteriormente, con los corredores portuarios del Caribe. Por su localización, Dabeiba constituye un nodo intermedio clave dentro del sistema vial nacional, lo que refuerza su importancia geopolítica y logística, tanto para el transporte de carga como para la integración territorial en el marco de los proyectos de conectividad y competitividad del departamento.

CONDICIONES CLIMÁTICAS Y AMBIENTALES.

El clima predominante es de tipo tropical húmedo, con precipitaciones constantes a lo largo del año y periodos de intensificación asociados al régimen pluviométrico andino. Estas condiciones favorecen la presencia de suelos saturables y procesos de socavación activa en márgenes fluviales, especialmente en sectores donde el cauce incrementa su velocidad de flujo o donde se presentan cambios abruptos en la geometría del río.



El proyecto consiste en la estructuración y mejoramiento integral de la infraestructura educativa del Centro Educativo Rural Tascón, ubicado en la vereda Tascón, zona rural del municipio de Dabeiba, Antioquia, aproximadamente a 24 km al noroeste de la cabecera municipal, accediendo por la Autopista al Mar 2 y vías terciarias de conexión. Esta intervención surge como parte de la estrategia de fortalecimiento territorial priorizada dentro de los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial – PDET, y se deriva del Convenio Interadministrativo N°1633, suscrito entre el CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz – PA-FCP, la Agencia de Renovación del Territorio – ART y la Alcaldía Municipal de Dabeiba.

El proyecto busca suplir las necesidades históricas de infraestructura educativa en esta zona rural, donde las condiciones físicas, de acceso y de servicio han limitado el desarrollo pedagógico y la permanencia escolar. En respuesta a este diagnóstico, se definió la necesidad de construir un nuevo Centro Educativo Rural, moderno, funcional y acorde con las condiciones ambientales, topográficas y socioculturales del territorio, garantizando espacios seguros, accesibles y adecuados para la formación integral de los niños, niñas y jóvenes de la vereda Tascón.

La intervención incluye el diseño y la construcción de la infraestructura educativa, así como la dotación básica requerida para su funcionamiento. Este proyecto corresponde a una obra de carácter social y comunitario, cuyo propósito central es mejorar las condiciones de aprendizaje, bienestar y cohesión comunitaria, contribuyendo al cierre de brechas rurales y a la consolidación de una infraestructura resiliente y sostenible.

COMPONENTES PRINCIPALES DE LA OBRA:

El diseño arquitectónico y técnico del proyecto contempla la construcción integral de los siguientes componentes:

AULAS EDUCATIVAS (2 AULAS GENERALES Y UN AULA MÚLTIPLE).

Espacios diseñados conforme a lineamientos PDET y normas de infraestructura educativa rural, dotadas con ventilación, iluminación natural y condiciones adecuadas de habitabilidad. Estas aulas permitirán atender los diferentes grados y ciclos, garantizando ambientes de aprendizaje seguros, cómodos y funcionales.

COMEDOR–COCINA ESCOLAR.

Ambiente destinado a la preparación y distribución del Programa de Alimentación Escolar (PAE), con áreas de manipulación, preparación y almacenamiento, cumpliendo normas sanitarias, de ventilación y disposición de residuos.
Este componente es fundamental para la permanencia escolar y la nutrición de los estudiantes.

BATERÍA SANITARIA.

Módulo de baños con unidades independientes para estudiantes y personal, incorporando sistemas de drenaje, ventilación, lavamanos y accesibilidad universal cuando aplique.

Se estructura según las necesidades de la matrícula proyectada y el cumplimiento de normas técnicas de saneamiento básico.

PLACA POLIDEPORTIVA.

Espacio recreo–deportivo en superficie dura (placa en concreto reforzado), destinada a actividades físicas, pedagógicas y comunitarias.

Permite fortalecer hábitos saludables, interacción social y uso comunitario, siendo un punto clave para la integración rural.

DOTACIÓN BÁSICA.

Incluye mobiliario educativo, pupitres, tableros, sillas, mesas, estanterías y elementos indispensables para el funcionamiento adecuado del establecimiento.

ENFOQUE TÉCNICO Y CRITERIOS DE DISEÑO.

La solución estructural del nuevo Centro Educativo Rural Tascón fue seleccionada atendiendo:

- Las condiciones topográficas de la vereda, caracterizadas por pendientes variables y suelos heterogéneos.
- La disponibilidad de servicios básicos y las limitaciones de accesibilidad.
- La necesidad de asegurar durabilidad frente a las condiciones climáticas del territorio.
- La incorporación de criterios de eficiencia energética, iluminación natural y confort térmico.
- Requerimientos del Convenio 1633, lineamientos del PA-FCP y orientaciones de la ART.

El conjunto edificatorio se proyecta con estructuras en concreto reforzado, muros en mampostería estructural o sistema liviano según el diseño final, cubiertas metálicas, pisos en concreto/madera/cerámica según la zona, y un sistema de drenaje que garantice el manejo adecuado de aguas lluvias y la protección contra escorrentías superficiales.

ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO.

El alcance del proyecto comprende todas las actividades requeridas para la planificación, diseño, aprobación y construcción del Centro Educativo Rural Tascón.

Dentro de estas se incluyen:

FASE DE ESTRUCTURACIÓN, ESTUDIOS Y DISEÑOS (ETAPA 1).

- Levantamiento topográfico del área.
- Estudios de suelos
- Estudios arquitectónicos preliminares y definitivos.
- Diseños estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y complementarios.
- Modelos y memorias de cálculo.
- Presupuestos oficiales y cantidades de obra.
- Cronograma general y plan de ejecución.
- Ajustes solicitados por la Interventoría.

FASE DE CONSTRUCCIÓN (ETAPA 2).

- Adecuación y preparación del terreno.
- Excavaciones, cimentación y estructuras.
- Construcción de aulas, comedor–cocina, baterías sanitarias y placa polideportiva.
- Instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y complementarias.
- Acabados, cerramientos y urbanismo menor.
- Dotación básica del centro educativo.
- Limpieza final y entrega técnica.

ACTIVIDADES TRANSVERSALES.

- Manejo ambiental (PMA).
- Seguridad y salud en el trabajo.
- Articulación con la comunidad y autoridades locales.
- Supervisión e interventoría técnica, administrativa y financiera.
- Aseguramiento de calidad y control de materiales.
- Reportes periódicos, mediciones y actas de avance.

FINALIDAD Y BENEFICIOS ESPERADOS.

La ejecución de esta infraestructura educativa permitirá:

- Garantizar espacios dignos, seguros y adecuados para la formación rural.
- Fomentar la permanencia escolar y reducir la deserción.
- Ofrecer un entorno seguro para actividades pedagógicas, recreativas y comunitarias.
- Mejorar la calidad educativa en zonas rurales PDET.
- Fortalecer el arraigo comunitario y las oportunidades para la población infantil.
- Contribuir al cierre de brechas territoriales mediante infraestructura social de alto impacto.

ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Para el periodo comprendido del 10 de mayo de 2026 y el 09 de junio de 2026, se realizaron las siguientes actividades:

INSPECCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Se realizó inspección de los materiales de construcción suministrados hasta el momento, se inició con el acopio de cemento para continuar con las actividades según programación de obra.



ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS

Para el periodo comprendido del 10 de mayo de 2026 y el 09 de junio de 2026, no se realizaron ensayos de laboratorio, toda vez que las actividades ejecutadas en obra, no requirieron de estos.

NO CONFORMIDADES IMPUESTAS Y CERRADAS EN EL PERIODO

Para el periodo comprendido no se impuso ninguna NO CONFORMIDAD.

CONCLUSIONES

Se concluye que los procesos constructivos de las actividades desarrolladas del 10 de mayo de 2026 y el 09 de junio de 2026, fueron ejecutadas conforme a los requerimientos de las especificaciones técnicas del proyecto.

ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA.
Inspector SISOMA.

8.2 INFORME ÁREA AMBIENTAL

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

BUSERCO S.A.S.

INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN
2. OBJETIVO
3. MARCO LEGAL
4. REQUERIMIENTOS GENERALES
   - 4.1 Información del personal
   - 4.2 Elementos de Protección Personal
   - 4.3 Señalización
   - 4.4 Maquinas/Equipos/Herramientas manuales
   - 4.5 Equipos de Emergencia
   - 4.6 Accidentes de trabajo y/o enfermedad general
   - 4.7 Clasificación de Residuos Solidos
   - 4.8 Disposición de escombros.
   - 4.9 Manejo ambiental
5. CONCLUSIONES

1. INTRODUCCIÓN

Una de las principales preocupaciones de cualquier compañía constructora debe ser el control de riesgos que atentan contra la salud de sus trabajadores y contra sus recursos materiales y financieros y el creciente interés institucional por el cuidado del ambiente.

Los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales son factores que interfieren en el desarrollo normal de la actividad empresarial, incidiendo negativamente en su productividad y por consiguiente amenazando su solidez y permanencia en el mercado; conllevando además a graves implicaciones en el ámbito laboral, familiar y social.

La Industria de la Construcción se caracteriza, en el mundo, por una elevada tasa de accidentes con sus correspondientes costos sociales y económicos. Bajo este panorama, muchos trabajadores sufren de incapacidades permanentes y otros mueren a causa de los riesgos existentes en las obras en construcción. La situación de esta industria amerita que se encaminen los esfuerzos en acciones tendientes a mejorar las condiciones y medio ambiente de trabajo y elevar la calidad de vida de los trabajadores y hace evidente el compromiso ambiental de una entidad con el entorno que puede ser afectado por las actividades que ésta realiza.

2. OBJETIVO

Este informe tiene por objeto establecer las responsabilidades del contratista para la exigencia y control de los requerimientos de seguridad industrial y medio ambiente que se deben tener en cuenta en este tipo de proyectos.

3. MARCO LEGAL

La normatividad legal sobre salud ocupacional, seguridad industrial y medio ambiente ha sufrido un constante cambio con el objeto de cubrir las nuevas exigencias que surgen en materia laboral y es posible decir que es relativamente nueva en el lenguaje jurídico colombiano, aunque desde hace muchísimo tiempo existen normas y leyes que la han reglamentado. En Colombia se han expedido varias leyes desde 1950 y hasta la fecha entre ellas las más importantes han sido:

La Ley 9 de 1979 establece las normas para preservar, conservar y mejorar la salud de los individuos en sus ocupaciones.

La Ley 100 de 1993 estableció la Estructura de la Seguridad Social en el País, la cual consta de tres componentes como son:

El régimen de pensiones.

Atención en salud.

Sistema general de riesgos profesionales

Resolución 1401 de 2007 por la cual se reglamenta la investigación de incidentes y accidentes de trabajo.

Ley 776 de 2001 que establece y define el derecho a las prestaciones económicas y asistenciales por accidentes de trabajo y/o enfermedad profesional.

Resolución 0541 de 1994 que establece el manejo de desechos de construcción.

Decreto 0948 de 1995 sobre la prevención y control de la contaminación atmosférica y protección de la calidad del aire.

Decreto 0357 de 1997 por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción.

Resolución 0627 de 2006 por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.

4. REQUERIMIENTOS GENERALES

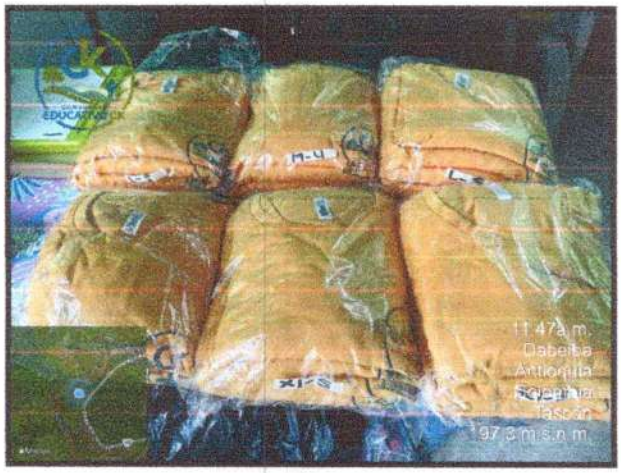
4.1 Información del personal

Todos los trabajadores del contratista de obra y de la interventoría, se encuentran afiliados al Sistema de Seguridad Social en Colombia (ARL-SALUD-PENSIÓN).

Al personal en obra, se le realizan capacitaciones programadas, haciendo énfasis en temas que correspondan al sistema de salud y seguridad en el trabajo, instructivos de equipos, respeto en obra, entre otros.

4.2 Elementos de protección personal

Para el inicio de ejecución de las obras, el contratista de obra, el CONSORCIO EDUCATIVO CK, hizo entrega de elementos de protección personal como cascos, guantes y gafas. Así mismo hizo entrega dotación de trabajo (camisa – pantalón – botas). A su vez se realiza cambio de todo EPP deteriorado llevando como evidencia el elemento dañado.





BUSERCO
S.A.S.







Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanizacion California
Monteria - Cordoba

(+57) (4) 785 1168

(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015

gerenciabuserco@gmail.com



4.3 SEÑALIZACIÓN

En el mes se instaló diferentes tipos de señalizaciones tales como: informativas, de prohibición, salvamento, precaución y de obligación en distas zonas del proyecto. Adicional a esto la obra cuenta con un campamento o bodega, con el objetivo de mantener aislados los materiales de obra (como lo son cemento, acero, gasolina, herramientas menores) y evitar el ingreso de personal ajeno a las actividades del proyecto, sin ningún tipo de protección y medida de seguridad.



BUSERCO
S.A.S.







Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba

(+57) (4) 785 1168

(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015

gerenciabuserco@gmail.com

4.4 EQUIPOS DE EMERGENCIA

En el campamento del contratista de obra, cuenta con tablero informativo, camilla, extintor y botiquín de primeros auxilios para la atención de emergencias.

4.5 ACCIDENTES DE TRABAJO Y/O ENFERMEDAD GENERAL

En caso de que se presentara un accidente de trabajo, el ingeniero contratista de obra garantiza:

a. Traslado y atención inmediata del accidentado
b. Estadísticas de accidentes que se produzcan. Esta estadística contempla:

   - Número de accidentes ocurridos, con o sin incapacidad
   - Días de incapacidad por accidente causados
   - Tipo de accidente (caídas, golpes, etc.,)

c. Investigación del accidente de trabajo
d. FURAT del accidente

4.6 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS

El CONSORCIO EDUCTIVO CK, cuenta con un centro de acopio a medida que va avanzando en la vía, que permite la correcta clasificación de residuos sólidos, de la misma manera cuenta con puntos ecológicos distribuidos en la obra para los residuos que se presentan a diario.



4.7 MANEJO MATERIAL DE OBRA

El contratista de obra cuenta con un lugar adecuado en la obra para el acopio del material de trabajo.



5. CONCLUSIONES

Del anterior informe presentado al contratante podemos concluir que:

- Se está cumpliendo con todas las normas de seguridad Industrial y Salud Ocupacional.
- Se garantiza la afiliación de todos los trabajadores al Sistema de Seguridad Social en Colombia.
- Se están implementando todos los formatos estipulados en el plan de HESQ.
- Se promueve entre los trabajadores y contratistas buenas prácticas de gestión ambiental con el fin de que sean aplicadas en el trabajo y en la vida cotidiana.

ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA.
Inspector SISOMA.

8.3 INFORME ÁREA TÉCNICA

CR 6 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 613
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 97 38
gerenciaburserco@gmail.com

PERIODO: 10/05/2026 – 09/06/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CM-002-2025.

LOCALIZACION GENERAL: VEREDA TASCÓN, MUNICIPIO DE DABEIBA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET".

El contratista realizó las siguientes actividades:

- Se hizo seguimiento y control a las actividades desarrolladas en el proyecto, se verifica que el contratista de obra cumpla con la calidad exigida y realice las actividades acordes a las especificaciones técnicas establecidas para este.
- Se verificó y avaló el cumplimiento de la vinculación por parte del personal de la obra a EPS, Pensiones y ARL.
- Se verificó que el contratista realizara todas las actividades de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas.
- A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas por el contratista:

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
1,01	Demolición y retiro de estructuras existentes (aulas y placa poli polideportiva). Incluye demolición, cargue y disposición final a vertedero autorizado.	gl	1,00	$ 2.387.963,00	$ 2.387.963,00	1,00	$ 2.387.963,00
1,02	Descapote de 0.2 m en material común. Incluye corte cargue y disposición final a vertedero autorizado.	m2	1078,87	$ 17.398,00	$ 18.770.180,26	1078,87	$ 18.770.180,26
1,03	Localización y replanteo	m2	1238,29	$ 5.944,00	$ 7.360.395,76	928,72	$ 5.520.296,82
1,04	Cerramiento perimetral: Suministro y elaboración cerramiento en tela verde.	m	196,10	$ 24.049,00	$ 4.716.008,90	196,10	$ 4.716.008,90
1,05	Tala de árboles (no incluye permisos como tala ni aprovechamiento)	und	18,00	$ 634.421,00	$ 11.419.578,00	18,00	$ 11.419.578,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
1,06	Compensación forestal consistente en la siembra de cinco (5) árboles por cada árbol talado, utilizando especies frutales acordadas con la comunidad. Incluye preparación del terreno, suministro de plántulas, siembra y cuidados iniciales para garantizar su establecimiento.	und	90,00	$ 147.072,00	$ 13.236.480,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 57.890.605,92**	**Sub Total**	**$ 42.814.026,98**
2	**CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA**						
2,01	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para zapatas	m3	95,30	$ 58.813,00	$ 5.604.878,90	,00	$,00
2,02	Remplazos para zapata en base o similar compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	15,45	$ 275.795,00	$ 4.261.032,75	,00	$,00
2,03	Solado de limpieza (e=5 cm) en zapatas	m2	51,51	$ 64.322,00	$ 3.313.226,22	,00	$,00
2,04	Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	m3	15,45	$ 990.982,00	$ 15.310.671,90	,00	$,00
2,05	Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	m3	6,76	$ 1.449.240,00	$ 9.796.862,40	,00	$,00
2,06	Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	1034,56	$ 8.057,00	$ 8.335.449,92	,00	$,00
2,07	Lleno compactación manual zapatas compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	55,05	$ 284.713,00	$ 15.673.450,65	,00	$,00
2,08	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) vigas de cimentación	m3	22,23	$ 58.813,00	$ 1.307.412,99	,00	$,00
2,09	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de cimentación	m2	74,09	$ 64.322,00	$ 4.765.616,98	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
2,10	Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	22,23	$ 1.407.355,00	$ 31.285.501,65	,00	$,00
2,11	Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	4174,02	$ 8.057,00	$ 33.630.079,14	,00	$,00
2,12	Suministro e instalación de afirmado compactado	m3	146,37	$ 284.713,00	$ 41.673.441,81	,00	$,00
2,13	Suministro e instalación de plástico impermeabilizante	m2	438,87	$ 2.427,00	$ 1.065.137,49	,00	$,00
2,14	Protección con base asfáltica impermeable para estructuras enterradas tipo Igol cimentación Sika o similar.	m2	222,28	$ 24.829,00	$ 5.518.990,12	,00	$,00
2,15	Transporte y disposición de material heterogéneo sobrante, proveniente de excavación transporte inferior a 50m	m3	126,83	$ 29.347,00	$ 3.722.080,01	,00	$,00
2,16	Nivelación de terreno	m2	1078,87	$ 18.554,00	$ 20.017.353,98	,00	$,00
2,17	Concreto en obra para losa de contrapiso 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	m2	509,97	$ 94.075,00	$ 47.975.427,75	,00	$,00
2,18	Acero de retracción losa de contrapiso malla electrosoldada tipo D84 15x15x4 mm. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	509,97	$ 8.057,00	$ 4.108.828,29	,00	$,00
2,19	Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	m3	16,07	$ 58.813,00	$ 945.124,91	,00	$,00
2,20	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	m2	45,90	$ 64.322,00	$ 2.952.379,80	,00	$,00
2,21	Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	13,77	$ 1.455.686,00	$ 20.044.796,22	,00	$,00
2,22	Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	1874,86	$ 8.667,00	$ 16.249.411,62	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
2,23	Lleno con compactación mecánica hasta el 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	140,80	$ 273.800,00	$ 38.551.040,00	,00	$,00
2,24	Anclajes de equipamiento deportivo.	gl	1,00	$ 727.621,00	$ 727.621,00	,00	$,00
2,25	Concreto en obra para losa placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	m2	608,00	$ 182.882,00	$ 111.192.256,00	,00	$,00
2,26	Malla electrosoldada tipo D84 para retracción losa de placa polideportiva. Incluye suministro, transporte e instalación.	m2	640,00	$ 24.658,00	$ 15.781.120,00	,00	$,00
2,27	Construcción de Carcamo lineal de 20x20 cm. en concreto de 21 Mpa., con un Espesor de 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa en rejilla concreto prefabricada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m	84,60	$ 490.613,00	$ 41.505.859,80	,00	$,00
2,28	Demarcación de placa polideportiva para cada disciplina con líneas de 0.1 m. Incluye suministro, transporte y aplicación manual (BROCHA) en Pintura Canchas Antideslizante para demarcación en piso	m	240,95	$ 12.255,00	$ 2.952.842,25	,00	$,00
2,29	Caja de rejistro de 0.50 x 0.50 en concreto reforzado con enrocado como disipador de energia según planos adjuntos.	und	1,00	$ 778.751,00	$ 778.751,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 509.046.645,55**	**Sub Total**	**$,00**
3	**ESTRUCTURA**						
3,01	Concreto en obra para columnas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	11,12	$ 1.513.140,00	$ 16.826.116,80	,00	$,00
3,02	Acero de refuerzo columnas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte,	Kg	4489,87	$ 8.667,00	$ 38.913.703,29	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	figurado e instalación según diseño.						
3,03	Concreto en obra para vigas aéreas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	23,19	$ 1.678.664,00	$ 38.928.218,16	,00	$,00
3,04	Acero de refuerzo vigas aéreas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	4218,78	$ 8.667,00	$ 36.564.166,26	,00	$,00
3,05	Concreto en obra para vigas losa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	,84	$ 1.678.664,00	$ 1.410.077,76	,00	$,00
3,06	Concreto en obra para losa placa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=15 cm)	m2	11,63	$ 584.872,00	$ 6.802.061,36	,00	$,00
3,07	Acero de refuerzo vigas y losa para placa tanque elevado fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	379,94	$ 8.667,00	$ 3.292.939,98	,00	$,00
				Sub Total	**$ 142.737.283,61**	**Sub Total**	**$,00**
4	**MAMPOSTERÍA**						
4,01	Muro en bloque a revocar para salones de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	m2	152,12	$ 130.675,00	$ 19.878.281,00	,00	$,00
4,02	Muro en bloque a revocar o enchapar para baños de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	m2	61,60	$ 130.675,00	$ 8.049.580,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
4,03	Muro en bloque a revocar o enchapar para cocina y comedor de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	m2	57,20	$ 130.675,00	$ 7.474.610,00	,00	$,00
4,04	Dovelas para salones. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	114,40	$ 50.522,00	$ 5.779.716,80	,00	$,00
4,05	Dovelas para baños. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	39,40	$ 50.522,00	$ 1.990.566,80	,00	$,00
4,06	Dovelas para cocina y comedor. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	49,50	$ 50.522,00	$ 2.500.839,00	,00	$,00
4,07	Muro cuchilla en superboard dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m2	21,44	$ 364.879,00	$ 7.823.005,76	,00	$,00
4,08	Muro cuchilla en drywall dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m2	29,87	$ 364.879,00	$ 10.898.935,73	,00	$,00
4,09	Sello de juntas. Incluye Suministro e instalación de relleno y sellante	m	125,40	$ 82.330,00	$ 10.324.182,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 74.719.717,09**	**Sub Total**	**$,00**
5	**CUBIERTA**						

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
5,01	Columnas y Cerchas. Incluye suministro, fabricación e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye, perfilería de acero según planos adjuntos, protección anticorrosiva, esmalte (2 manos) y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.	Kg	2968,30	$ 19.433,00	$ 57.682.973,90	,00	$,00
5,02	Correas tipo PHR 220x80x2.0 mm. Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	Kg	2692,83	$ 19.538,00	$ 52.612.512,54	,00	$,00
5,03	Tirantes 1/2". Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	Kg	423,09	$ 14.959,00	$ 6.329.003,31	,00	$,00
5,04	Suministro e instalación de panel termoacústico para cubierta, en teja de UPVC tipo colonial, color naranja, calibre 2.3 mm, incluyendo transporte, fijaciones, accesorios, sellos y demás elementos necesarios para garantizar su correcta instalación.	m2	514,42	$ 111.253,00	$ 57.230.768,26	,00	$,00
5,05	Suministro e instalación de caballete en UPVC tipo colonial, dimensiones 1.05 x 0.60 m, color y acabado según especificaciones, incluyendo fijaciones, para garantizar su correcta instalación	m	48,05	$ 93.999,00	$ 4.516.651,95	,00	$,00
5,06	Canal en lámina galvanizada cal. 20 desarrollo <200<=250 mm incluye soporte y/o anclajes, pintura wash primer, anticorrosivo y pintura y esmalte para intemperie	m	96,10	$ 143.895,00	$ 13.828.309,50	,00	$,00
5,07	Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D:4"	m	14,00	$ 47.442,00	$ 664.188,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 192.864.407,46**	**Sub Total**	**$,00**

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
6	**REVOQUES, ESTUCOS, PINTURAS Y ENCHAPES**						
6,01	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso de muros exteriores para pintar y curado.	m2	204,53	$ 54.925,00	$ 11.233.810,25	,00	$,00
6,02	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	m2	261,98	$ 50.725,00	$ 13.288.935,50	,00	$,00
6,03	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	m2	27,15	$ 54.925,00	$ 1.491.213,75	,00	$,00
6,04	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	m2	50,89	$ 50.725,00	$ 2.581.395,25	,00	$,00
6,05	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	m2	51,08	$ 50.725,00	$ 2.591.033,00	,00	$,00
6,06	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	m2	22,24	$ 50.725,00	$ 1.128.124,00	,00	$,00
6,07	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	m2	85,49	$ 50.725,00	$ 4.336.480,25	,00	$,00
6,08	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	m2	26,61	$ 50.725,00	$ 1.349.792,25	,00	$,00
6,09	Enchape para baños. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 30x60 cm tipo cerámica blanca	m2	51,08	$ 124.727,00	$ 6.371.055,16	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
6,1	Enchape para cocina. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 60 X 120 cm PORCELANATO TIPO Frozen o similar	m2	26,61	$ 136.877,00	$ 3.642.296,97	,00	$,00
6,11	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	204,53	$ 31.693,00	$ 6.482.169,29	,00	$,00
6,12	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	261,98	$ 24.076,00	$ 6.307.430,48	,00	$,00
6,13	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	27,15	$ 31.693,00	$ 860.464,95	,00	$,00
6,14	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	50,89	$ 24.076,00	$ 1.225.227,64	,00	$,00
6,15	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	22,24	$ 31.693,00	$ 704.852,32	,00	$,00
6,16	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	85,49	$ 24.076,00	$ 2.058.257,24	,00	$,00
				Sub Total	**$ 65.652.538,30**	**Sub Total**	**$,00**
7	**PISOS**						
7,01	Mortero de nivelación piso salones. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	328,16	$ 45.851,00	$ 15.046.464,16	,00	$,00
7,02	Mortero de nivelación piso baños. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	41,39	$ 45.851,00	$ 1.897.772,89	,00	$,00
7,03	Mortero de nivelación piso cocina y comedor. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	69,32	$ 45.851,00	$ 3.178.391,32	,00	$,00
7,04	Piso en tablón tipo Durania o similar para salones. Incluye suministro e instalación de tableta formato 30x30 cm, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	383,50	$ 154.192,00	$ 59.132.632,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
7,05	Piso para baños. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Belaire Marfil o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	34,92	$ 149.467,00	$ 5.219.387,64	,00	$,00
7,06	Piso para cocina. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Natural Vancouver Beige o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	20,45	$ 226.807,00	$ 4.638.203,15	,00	$,00
7,07	Cielo raso en PVC para baños. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	27,95	$ 95.102,00	$ 2.658.100,90	,00	$,00
7,08	Cielo raso en PVC para almacén y baño empleados. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	10,10	$ 95.102,00	$ 960.530,20	,00	$,00
7,09	Guarda escobas para salones y pasillos en formato 8 x 30 cm Durania	m	207,46	$ 27.899,00	$ 5.787.926,54	,00	$,00
				Sub Total	**$ 98.519.408,80**	**Sub Total**	**$,00**
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
8,01	Punto sanitario 2" incluye tubería	und	26,00	$ 111.473,00	$ 2.898.298,00	,00	$,00
8,02	Punto sanitario 4" incluye tubería	und	9,00	$ 176.153,00	$ 1.585.377,00	,00	$,00
8,03	Tubería 2" sanitaria, incluye accesorios.	m	14,50	$ 65.160,00	$ 944.820,00	,00	$,00
8,04	Tubería 4" sanitaria, incluye accesorios.	m	26,00	$ 118.993,00	$ 3.093.818,00	,00	$,00
8,05	Caja inspección 0.6*0.6 concreto	und	3,00	$ 561.620,00	$ 1.684.860,00	,00	$,00
8,06	Trampa de grasas de 1.60 x 1.40 con tapa de registro.	und	1,00	$ 2.773.312,00	$ 2.773.312,00	,00	$,00
8,07	Punto hidráulico 3/4", incluye tubería	und	4,00	$ 131.241,00	$ 524.964,00	,00	$,00
8,08	Punto hidráulico 1", incluye tubería	und	23,00	$ 136.617,00	$ 3.142.191,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
8,09	Tubería 1" RDE 21, incluye accesorios	m	59,00	$ 46.372,00	$ 2.735.948,00	,00	$,00
8,10	Suministro instalación y transporte de planta de tratamiento tanque de almacenamiento de agua tratada, bomba centrifuga de 1 HP y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	1,00	$ 19.021.177,00	$ 19.021.177,00	,00	$,00
8,11	Tanque de almacenamiento de agua de 1000 lt tipo botella	und	3,00	$ 1.377.834,00	$ 4.133.502,00	,00	$,00
8,12	Pozo séptico con campo de infiltración tipo	gl	1,00	$ 21.423.974,00	$ 21.423.974,00	,00	$,00
8,13	Tubería en Ø6" para recolección de aguas lluvias. incluye, suministro, transporte, excavaciones e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	m	20,00	$ 467.098,00	$ 9.341.960,00	,00	$,00
8,14	Tanque de concreto armado para el almacenamiento de red de aguas lluvias, incluye, suministro, transporte e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	gl	1,00	$ 28.121.317,00	$ 28.121.317,00	,00	$,00
8,15	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para todos los elementos hidrosanitarios	m3	150,96	$ 57.697,00	$ 8.709.939,12	,00	$,00
				Sub Total	**$ 110.135.457,12**	**Sub Total**	**$,00**
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
9,01	Suministro transporte e instalación de salida de iluminacion en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 lineas y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	128,00	$ 174.320,00	$ 22.312.960,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
9,02	Suministro transporte e instalación de salida de interruptor conmutable DOBLE en material EMT, incluye tubo EMT de 3/4", Cable LSHF N°12 y los demás elementos para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	und	18,00	$ 212.194,00	$ 3.819.492,00	,00	$,00
9,03	Suministro, transporte e instalación de salida para tomacorriente en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 lineas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	und	49,00	$ 159.707,00	$ 7.825.643,00	,00	$,00
9,04	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	187,00	$ 13.481,00	$ 2.520.947,00	,00	$,00
9,05	Suministro e instalación de Tomacorriente GFCI 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8,00	$ 59.290,00	$ 474.320,00	,00	$,00
9,06	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON - NARANJA, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	9,00	$ 34.502,00	$ 310.518,00	,00	$,00
9,07	Suministro transporte e instalación de salida de datos en tubería EMT de 3/4", cable UTP CAT 6A, JACK Rj45 y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	9,00	$ 391.304,00	$ 3.521.736,00	,00	$,00
9,08	Suministro e instalación de Toma datos Categoria 6A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	9,00	$ 92.372,00	$ 831.348,00	,00	$,00
9,09	Suministro e instalación de LED HERMET 36W SYLV/65 C/T 4500LM 50Hr (1) E22, incluye	und	92,00	$ 231.519,00	$ 21.299.748,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	los demás elementos para su correcta instalación.						
9,1	Suministro e instalación de LED HERMET 2X18 SYLV/65 C/T 3600LM 40Hr polic(25), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	6,00	$ 181.026,00	$ 1.086.156,00	,00	$,00
9,11	Suministro e instalación de REF LED 100W LBCA SYLV (4) 9200LM G3A E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8,00	$ 184.733,00	$ 1.477.864,00	,00	$,00
9,12	Suministro transporte e instalación de gabinete de transferencia manual, con protección de 2x75 A DPS tipo 1+2 anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1,00	$ 4.927.002,00	$ 4.927.002,00	,00	$,00
9,13	Suministro e instalación de tablero 220V/127v trifásico de 24 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	und	1,00	$ 1.076.799,00	$ 1.076.799,00	,00	$,00
9,14	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	24,00	$ 27.193,00	$ 652.632,00	,00	$,00
9,15	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	und	1,00	$ 821.356,00	$ 821.356,00	,00	$,00
9,16	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	12,00	$ 27.193,00	$ 326.316,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
9,17	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	und	1,00	$ 821.356,00	$ 821.356,00	,00	$,00
9,18	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8,00	$ 27.193,00	$ 217.544,00	,00	$,00
9,19	Suministro transporte e instalación de Ups Online Powest 6kva Bifasica 6000va 6000w y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1,00	$ 7.927.984,00	$ 7.927.984,00	,00	$,00
9,20	Suministro transporte e instalación de Rack Piso Desmontable 120cm Rackeable 24u , Switch MikroTik RB260GSP 4 Puertos RJ-45 PoE 1 Puerto SFP Red Ethernet y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1,00	$ 2.552.924,00	$ 2.552.924,00	,00	$,00
9,21	Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2 x 1 6W (Mickey mouse), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	10,00	$ 113.194,00	$ 1.131.940,00	,00	$,00
9,22	Suministro transporte e instalación de postes de fibra 510 Kgf para las luminarias exteriores, Incluye poste, crucetas, diagonal en V, tornillos de maquina y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	4,00	$ 1.835.324,00	$ 7.341.296,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
9,23	Suministro transporte e instalación de anillo superior en alambrón 8 mm incluye alambrón 8 mm sujetador de alambrón 8 mm conector bimetálico cobre - aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	Gl	1,00	$ 4.454.817,00	$ 4.454.817,00	,00	$,00
9,24	Suministro transporte e instalación de punta captadora tipo franklin de 3/4" de 8 mm 0.60 m, incluye punta, base cilíndrica de 3/4" y base escualizable, conector universal de aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	16,00	$ 257.867,00	$ 4.125.872,00	,00	$,00
9,25	Suministro transporte e instalación de bajante de rayos en cable CU AWG 1/0 incluye tubería pvc tipo A de 3/4", cable CU AWG 1/0, caja de registro de 30 x 30 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	6,00	$ 2.223.599,00	$ 13.341.594,00	,00	$,00
9,26	Suministro transporte e instalación de Alimentado principal en cable de aluminio AA8000 #2, incluye cable de aluminio AA8000 #2, tubería de 2", curva de PVC de 2", terminal tipo barril, cinta y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	Gl	1,00	$ 3.591.144,00	$ 3.591.144,00	,00	$,00
9,27	Suministro transporte e instalación de transformador monofásico de 15 KVA 7.6 KV 240/120V incluye, transformado de 15 KVA, DPS, Porta circuito, Puesta a tierra y demás elementos	und	1,00	$ 14.470.708,00	$ 14.470.708,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.						
9,28	Suministro transporte e instalación de medidor monofásico de 5-100 A 240/120 V 60 Hz y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1,00	$ 2.302.283,00	$ 2.302.283,00	,00	$,00
9,29	Cuarto técnico redes	gl	1,00	$ 10.717.379,00	$ 10.717.379,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 146.281.678,00**	**Sub Total**	**$,00**
10	**INSTALACIÓN DE GAS**						
10,01	Instalaciones de gas. Incluye tubería, salidas para cocina, mano de obra y conexión a zona de almacenaje pipetas.	gl	1,00	$ 1.650.036,00	$ 1.650.036,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 1.650.036,00**	**Sub Total**	**$,00**
11	**APARATOS SANITRIOS**						
11,01	Sanitarios. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	5,00	$ 437.450,00	$ 2.187.250,00	,00	$,00
11,02	Sanitarios niños. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	1,00	$ 428.736,00	$ 428.736,00	,00	$,00
11,03	Sanitario movilidad reducida, barras y accesorios para seguridad. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión, además de barra de seguridad plegable.	und	1,00	$ 1.877.134,00	$ 1.877.134,00	,00	$,00
11,04	Orinal. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	2,00	$ 1.031.592,00	$ 2.063.184,00	,00	$,00
11,05	Lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	8,00	$ 499.803,00	$ 3.998.424,00	,00	$,00
11,06	Grifería lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	8,00	$ 348.366,00	$ 2.786.928,00	,00	$,00
11,07	Grifería lavaplatos. Incluye suministro, transporte, instalación y	und	2,00	$ 337.570,00	$ 675.140,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
	accesorios para conexión.						
11,08	Lavadero y grifería. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	1,00	$ 727.370,00	$ 727.370,00	,00	$,00
11,09	Lava traperos. Incluye suministro, transporte, instalación muros y sellantes necesarios para su instalación.	und	3,00	$ 509.098,00	$ 1.527.294,00	,00	$,00
11,10	Suministro e instalación caja más llave boca manguera jardinería.	und	4,00	$ 94.428,00	$ 377.712,00	,00	$,00
11,11	Suministro más instalación rejillas de piso.	und	9,00	$ 127.018,00	$ 1.143.162,00	,00	$,00
11,12	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño mujeres según diseño arquitectónico.	gl	1,00	$ 11.844.965,00	$ 11.844.965,00	,00	$,00
11,13	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño hombres según diseño arquitectónico.	gl	1,00	$ 8.196.046,00	$ 8.196.046,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 37.833.345,00**	**Sub Total**	**$,00**
12	**MESAS Y MESONES**						
12,01	Mesón lavaplatos. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (3.86mx0.60m), lavaplatos, Bisel 27mm, Salpicadero de 100mm apoyado sobre patas y con entrepaño.	und	1,00	$ 7.143.419,00	$ 7.143.419,00	,00	$,00
12,02	Alacena en acero inoxidable c18 con puertas y cajones	und	1,00	$ 4.984.690,00	$ 4.984.690,00	,00	$,00
12,03	Mesón isla. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (1.5mx0.60m) con cubierta 5 quemadores, apoyado sobre patas y con entrepaño.	und	1,00	$ 2.889.910,00	$ 2.889.910,00	,00	$,00
12,04	Suministro e instalación mesones en baños en concreto pulido o similar	und	2,00	$ 1.571.755,00	$ 3.143.510,00	,00	$,00
12,05	Suministro e instalación mesones en cocina en concreto pulido o similar	und	1,00	$ 2.153.088,00	$ 2.153.088,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 20.314.617,00**	**Sub Total**	**$,00**
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**						

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
13,01	Puerta tipo P1 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4,00	$ 837.162,00	$ 3.348.648,00	,00	$,00
13,02	Puerta tipo P2 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	3,00	$ 837.162,00	$ 2.511.486,00	,00	$,00
13,03	Puerta tipo P3 - 100 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 1.092.162,00	$ 1.092.162,00	,00	$,00
13,04	Puerta tipo P4 - 90 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 837.162,00	$ 837.162,00	,00	$,00
13,05	Puerta tipo P5 - 80 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2,00	$ 762.162,00	$ 1.524.324,00	,00	$,00
13,06	Puerta tipo P6 - 75 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 762.162,00	$ 762.162,00	,00	$,00
13,07	Ventana tipo V1 - 290 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	12,00	$ 677.677,00	$ 8.132.124,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
13,08	Ventana tipo V2 - 200 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4,00	$ 514.673,00	$ 2.058.692,00	,00	$,00
13,09	Ventana tipo V3 - 75 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2,00	$ 261.280,00	$ 522.560,00	,00	$,00
13,1	Ventana tipo V4 - 150 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2,00	$ 376.600,00	$ 753.200,00	,00	$,00
13,11	Ventana tipo V5 - 60 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 239.888,00	$ 239.888,00	,00	$,00
13,12	Ventana tipo V6 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 301.784,00	$ 301.784,00	,00	$,00
13,13	Ventana tipo V7 - 60 x 45cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 254.888,00	$ 254.888,00	,00	$,00
13,14	Ventana tipo V8 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4,00	$ 301.784,00	$ 1.207.136,00	,00	$,00

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
13,15	Ventana tipo V9 - 220 x 130 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 1.191.859,00	$ 1.191.859,00	,00	$,00
13,16	Ventana tipo V10 - 200 x 45 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1,00	$ 666.029,00	$ 666.029,00	,00	$,00
13,17	Ventana tipo V11 - 20 x 20 cm exterior ventilación metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	8,00	$ 132.859,00	$ 1.062.872,00	,00	$,00
13,18	Ventana tipo V12 - 390 x 62 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	8,00	$ 1.019.595,00	$ 8.156.760,00	,00	$,00
13,19	Ventana tipo V13 - 390 x 30 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	8,00	$ 856.483,00	$ 6.851.864,00	,00	$,00
13,2	Escaleras fijas de seguridad	und	1,00	$ 1.561.245,00	$ 1.561.245,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 43.036.845,00**	**Sub Total**	**$,00**
14	**DOTACIÓN**						
14,01	Portería de fútbol con placa de baloncesto	und	1,00	$ 5.217.679,00	$ 5.217.679,00	,00	$,00
14,02	Red de Voleibol	und	1,00	$ 945.690,00	$ 945.690,00	,00	$,00
14,03	ventiladores de pared de 3 velocidades	und	16,00	$ 313.666,00	$ 5.018.656,00	,00	$,00
14,04	Estufa Empotrable 5 Puestos 52X76 cm Inoxidable	und	2,00	$ 1.686.705,00	$ 3.373.410,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 14.555.435,00**	**Sub Total**	**$,00**
15	**RCI**						

CONTRACTUAL						EJECUCIÓN DEL PERIODO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
15,01	Suministro transporte e instalación de detector de humo de alta sensibilidad, incluye detector de humo de alta sensibilidad, aviso preventivo y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	15,00	$ 1.114.625,00	$ 16.719.375,00	,00	$,00
15,02	Suministro transporte e instalación de Extintor De 10Lb Con Soporte, Aviso y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	6,00	$ 321.150,00	$ 1.926.900,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 18.646.275,00**	**Sub Total**	**$,00**
16	**ASEO Y CIERRE**						
16,01	Aseo, durante y final para entrega	gl	1,00	$ 5.144.866,00	$ 5.144.866,00	,00	$,00
				Sub Total	**$ 5.144.866,00**	**Sub Total**	**$,00**
		TOTAL COSTO DIRECTO:			**$ 1.539.029.161,00**		**$ 42.814.027,00**
		ADMINISTRACIÓN		32,18%	$ 495.259.584,00		$ 13.777.554,00
		IMPREVISTOS		0,00%	$,00		$,00
		UTILIDAD		5,00%	$ 76.951.458,00		$ 2.140.701,00
		TOTAL COSTO INDIRECTO:			**$ 572.211.042,00**		**$ 15.918.255,00**
		CERTIFICADO RETIE			**$ 14.886.664,00**		**$,00**
		CERTIFICADO RETILAP			**$ 14.886.665,00**		**$,00**
		PAGA:			**$ 14.848.640,00**		**$ 1.154.894,22**
		PMT:			**$ 14.059.540,00**		**$ 1.093.519,78**
		TOTAL PRESUPUESTO:			**$ 2.169.921.712,00**		**$ 60.980.696,00**
					100,00%		**2,81%**

A continuación, se representa la programación por semana para la ejecución de la etapa N°2 del contrato, teniendo en cuenta la fecha de finalización, el día 10 de agosto de 2026.

CURVA S		
SEMANA	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**
S1	1,52%	1,12%
S2	2,90%	2,63%
S3	4,11%	
S4	5,72%	
S5	7,42%	
S6	14,16%	
S7	30,11%	
S8	50,66%	
S9	78,13%	
S10	100,00%	

EJECUCIÓN PROGRAMADA VS EJECUCIÓN EJECUTADA



- El contratista de obra cumplió con relación a la parte técnica en obra, área administrativa y financiera.
- La interventoría hizo control y seguimiento de las condiciones contractuales de obra y el seguimiento de todos aquellos procesos y procedimientos técnicos, ambientales, jurídicos, contables y administrativos suscritos en la realización del contrato de obra.

FIRMA: _____
SERGIO ANDRÉS URREGO ALFONSO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

9. BITACORA DE OBRA

CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 270 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

29 - 05 - 2026

Clima: Soleado

Personal Contratista en Obra

1 Director de Obra
1 Residente Obra
1 Profesional SST
1 Maestro de Obra
1 Comision topografica
Oficial
Auxiliares de Obra.

Personal Interventoria en Obra.

1 Director Interventoria
1 Residente Interventoria
1 Auxiliar Interventoria
1 Profesional SST Interventoria

Equipos en Obra
Pajarita

- Se realiza demolisión y retiro de estructuras existente (cubos, placa) incluye cargue y disposición final

- Descapote de 0.2 en material comun, incluye corte y cargue y disposición final

- Se firma acta de inicio a la CM - 002 - 2025 por lo que allí intervienen considerando el representante legal del consorcio educativo CK

Luis Adrian Carrillo C.
Residente Interventoria

R. OBRA

01-06-2026

Clima: Soleado

Personal Contratista en Obra

1	Director de Obra	1
1	Residente Obra	1
1	Profesional SST	1
1	Maestro de Obra	1
1	Comisión topografia	1
	Oficial	
	Auxiliares de Obra.	

Personal Interventoria en Obra

1	Director de Interventoria	1
1	Residente Interventoria	1
1	Aux. Interventoria	1
1	Profesional SST Interventoria	1

Equipos en Obra.

Pajarita.

- Se realizo actividades de cerramiento perimetral en tela verde.

- Se realizan actividades de descapote de 0.2m en material común incluye corte, cargue y disposición final.

- Se realizaron actividades de tala de arboles

- Localización y replanteo

Luis Adrian Carrillo C.
R. Interventoria

R. OBRA

02-06-2026

Clima: Despejado

Personal Contratista en Obra

1 Director de Obra
1 Residente de Obra
1 Profesional SST
1 Maestro de obra
1 Comisión topografia.

Oficial

Auxiliares de Obra

Personal Interventoria en Obra.

1 Director de Interventoria.
1 Residente interventoria.
1 Profesional SST interventoria.
1 Aux. interventoria.

Equipos en Obra

1 Pegarita.

- Se realizan actividades de descapote 0-2m de material común incluye cargue, corte y disposición final.

- Se realizan actividades de corte y tala de arboles.

Luis Adrian Carrillo C.
R. Interventoria

R. OBRA

03-06-2026

Clima: Soleado

Personal Contratista en Obra.

1	Director de obra.	1
1	Residente de obra.	1
1	Profesional SST	1
1	Maestro de obra	1
1	Comisión topografica	1
	Opicial	
	Auxiliares de obra	

Personal Interventoria en Obra

1	Director Interventoria	1
1	Residente interventoria.	1
1	Auxiliar interventoria.	1
1	Profesional SST	1

Equipos en Obra.

1	Payurita	1

- Se realizan actividades de corte y tala de arboles.

- Se realizan actividades de descapote 0.2m de material comun incluye corte, cargue y disposición final.

Luis Adrian Carrillo C.
R. Interventoria

R. OBRA

04 - 06 - 2026

Clima: Nublado

Personal contratista en obra

1 Director de obra
1 Residente de obra
1 Profesional SST
1 Maestro de obra
1 Comisión topografica.

Oficial

Auxiliares de Obra.

Personal Interventoria en Obra.

1 Director Interventoria
1 Residente interventoria
1 Aux. Interventoria
1 Profesional SST

Equipos en obra.

1 Payunta. .

- Localización y Replanteo

- Se realizan actividades de corte y tala de arboles

- Se realizan actividades de descapote 0.2m de material comun incluye corte, cargue y disposición final de material.

Luis Adrian Cerino C.
R. Interventoria

Guido Dora V
R. OBRA

Powered by CamScanner

05-06-2026

Clima: Despejado

Personal Contratista en obra

1 Director de Obra.
1 Residente de Obra
1 Profesional SST
1 Maestro de obra
1 Comisión topografía
Oficial
Auxiliares de obra

Personal Interventoria en Obra

1 Director Interventoria
1 Residente interventoria.
1 Aux. Interventoria
1 Profesional SST

Equipos en obra.

1 Peguirita.

- Se realizan actividades de corte y tala de arbodes

- Se realizan actividades de descapote 0.2m de material común incluye corte, cargue y disposición final

Luis Patricio Carrillo C
R. Interventoria

Cargo DIRA V
R. Obra

06-06-2026
Clima: Lluvias menores
Personal contratista en obra
1 Director de Obra
1 Residente de obra
1 Profesional SST
1 Maestro de Obra
1 Comisión topografia
Opicial
Auxiliares de obra.
Personal Interventoria en obra.
1 Director Interventoria
1 Residente interventoria.
1 Aux. Interventoria
1 Profesional SST
Equipos en obra.
1 Pegurita.

- Se realizan actividades de descapote -0.2m de material común incluye corte; cargue y disposición final

- Se realizan actividades de corte y tala de arboles.

Luis Adrian Carrillo C
R. Interventoria

Guido [illegible] V
R. obra

09-06-2026

Clima: Despejado

Personal contratista en obra

1 Director de obra
1 Residente de obra
1 Profesional SST
1 Maestro de Obra
1 Comision topografia
Opicial
Auxiliares de obra.

Personal Interventoria en Obra

1 Director Interventoria
1 Residente Interventoria
1 Auxiliar Interventoria
1 Profesional SST

Equipos en obra.

1 Payasita.

- Se realizan actividades de corte y tala de arboles.

- Localización y replanteo

- Se realizan actividades de descapote 0.2m de material común incluye corte, cargue y disposición final.

Luis Adrian Carrillo C
R. Interventoria

[illegible]
R. OBRA