BUSERCO
S.A.S.

INFORME N°10

Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba

(+57) (4) 785 1168

(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015

gerenciabuserco@gmail.com

INFORME N°10 DE INTERVENTORÍA.

10 DE JULIO DE 2026 – 9 DE AGOSTO DE 2026

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET."

BUSERCO S.A.S.

REMANSO DE PAZ

PUERTA DE URABA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CM-002-DE-2025

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba

(+57) (4) 7851168

(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 500 67 38

gerenciabuserco@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

ANEXOS 6
1. INTRODUCCIÓN. 7
2. ASPECTOS GENERALES. 8
3. ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS. 9
4. INFORMACIÓN TÉCNICA. 9
5. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE. 10
6. OBJETIVOS. 11
6.1 OBJETIVO GENERAL. 11
6.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS. 11
6.2.1 OBJETIVOS ORIENTADOS A LA FASE 1 – ESTRUCTURACIÓN, ESTUDIOS Y DISEÑOS. 11
6.2.2 OBJETIVOS ORIENTADOS A LA FASE 2 – EJECUCIÓN DE OBRA. 11
6.2.3 OBJETIVOS ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS. 12
6.2.4 OBJETIVOS FINANCIEROS. 12
6.2.5 OBJETIVOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL. 12
6.2.6 OBJETIVOS DE ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL. 12
7. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO. 14
7.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 14
7.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA. 15
8. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 16
LÍMITES Y POSICIÓN GEOGRÁFICA. 16
ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD REGIONAL. 16
CONDICIONES CLIMÁTICAS Y AMBIENTALES. 16
8.1 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO. 17
9. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL PROYECTO. 18
9.1 COMPONENTES PRINCIPALES DE LA OBRA: 18
9.1.1 AULAS EDUCATIVAS (2 AULAS GENERALES Y UN AULA MÚLTIPLE). 18
9.1.2 COMEDOR–COCINA ESCOLAR. 19
9.1.3 BATERÍA SANITARIA. 19
9.1.4 PLACA POLIDEPORTIVA. 19
9.1.5 DOTACIÓN BÁSICA. 19
9.2 ENFOQUE TÉCNICO Y CRITERIOS DE DISEÑO. 19
9.3 ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO. 20
9.3.1 FASE DE ESTRUCTURACIÓN, ESTUDIOS Y DISEÑOS (ETAPA 1). 20

9.3.2 FASE DE CONSTRUCCIÓN (ETAPA 2).....20
9.3.3 ACTIVIDADES TRANSVERSALES.....21
9.3.4 FINALIDAD Y BENEFICIOS ESPERADOS.....21
10. ACTIVIDADES POR EJECUTAR.....21
11. DURACIÓN DEL PROYECTO.....23
12. INTERVENTORÍA LEGAL.....24
12.1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA DE OBRA.....24
12.2 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.....27
13. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA.....31
14. PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....32
15. INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA.....34
16. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS.....36
17. CRONOGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA.....36
17.1 CRONOGRAMA DE OBRA.....36
17.2 RUTA CRÍTICA DE EJECUCIÓN.....48
18. REGISTRO FOTOGRÁFICO.....48
19. BITÁCORA DE OBRA.....48
20. CERTIFICADO DE CALIDAD, PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO.....48
21. RECURSO HUMANO.....48
21.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA.....48
21.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.....49
22. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO.....49
22. CORRESPONDENCIA.....49
23. ASPECTOS TÉCNICOS INICIALES.....49
23.1 CONTEXTO, ANTECEDENTES Y OBJETO GENERAL DE LA INTERVENCIÓN.....49
23.2 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO Y ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS.....50
23.3 CARACTERIZACIÓN TOPOGRÁFICA Y ZONIFICACIÓN ALTIMÉTRICA DEL LOTE.....52
23.4 PARÁMETROS GEOTÉCNICOS Y CRITERIOS DE CIMENTACIÓN.....54
23.5 INGENIERÍA ESTRUCTURAL ADAPTADA.....55
23.6 INGENIERÍA HIDROSANITARIA AUTÓNOMA Y MANEJO DE ESCORRENTÍAS.....57
23.7 INGENIERÍA ELÉCTRICA Y SIMULACIÓN DE ILUMINACIÓN DE ALTA EFICIENCIA (RETIE/RETILAP).....59
23.8 PRESUPUESTO GENERAL, CRONOGRAMA DE INVERSIÓN Y RUTA CRÍTICA.....61
A continuación, se evidencia el presupuesto completo de la obra:.....62
RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE DOTACIÓN:.....71

CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

24. PLANIFICACIÓN TEMPORAL Y RUTA CRÍTICA DE LA OBRA. 71
25. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR....72
26. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO. 74
26.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA. 75
26.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 96
26.2.1 PRELIMINARES. 96
26.2.2 CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA. 97
26.2.3 ESTRUCTURA. 101
27. ESTADO DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO. 103
28. ACTIVIDADES PRECONSTRUCTIVAS, AMBIENTALES Y SOCIALES EJECUTADAS. 104
28.1 SEÑALIZACIÓN DE OBRA. 105
28.2 REGISTRO DE ENTREGA DE DOTACIÓN. 105
29. NIVEL DE EJECUCIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO. 105
30. PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS (PQR) Y REQUERIMIENTOS VARIOS. 105
31. INTERVENTORÍA FINANCIERA Y CONTABLE. 106
31.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA NO. 0481-2024. 106
31.1.1 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL. 106
31.1.2 CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL. 106
31.1.3 FORMAS DE PAGO AL CONTRATISTA DE OBRA. 106
31.1.4 PAGO POR AVANCE DE OBRA. 107
31.1.5 BALANCE FINANCIERO DE LA OBRA. 107
31.2 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 107
31.2.1 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL. 107
31.2.2 CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL. 107
31.2.3 FORMAS DE PAGO AL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. 107
31.2.4 PAGO POR AVANCE DE INTERVENTORÍA. 108
31.2.5 BALANCE FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA. 108
32. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 109
32.1 ÁREA TÉCNICA. 109
32.2 ÁREA ADMINISTRATIVA. 109
32.3 ÁREA FINANCIERA. 110

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 370 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Hoja de Vida del Contrato de Obra 12
Tabla 2 Hoja de Vida del Contrato de Consultoría 13
Tabla 3 Actividades a Ejecutar del Proyecto 21
Tabla 4 Obligaciones del Contratista de Obra 24
Tabla 5 Obligaciones del Contratista de Interventoría 28
Tabla 6 Resumen de Pólizas - Contratista de Obra 29
Tabla 7 Resumen de Pólizas - Contratista de Interventoría 30
Tabla 8 Relación de Actas Suscritas 33
Tabla 9 Programación de Obra 35
Tabla 10 Personal Profesional en Obra 36
Tabla 11 Personal profesional de Interventoría 37
Tabla 13 Formas de Pago al Contratista de Obra 79
Tabla 14 Balance Financiero del Contrato de Obra 80
Tabla 15 Formas de Pago al Contratista de Interventoría 81

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización General del Proyecto 15
Ilustración 2 Ruta Crítica del Proyecto 35

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
buserco@gmail.com

ANEXOS

1. PROGRAMACIÓN DE OBRA.
2. CONTROL DE ENSAYOS DE CALIDAD.
3. CONTROL DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO.
4. INFORMES SEMANALES.
5. INFORME EJECUTIVO DEL PROYECO.
6. REGISTRO FOTOGRAFICO.
7. SEGURIDAD SOCIAL.
8. INFORMES DE PROFESIONALES DE LA INTERVENTORÍA.
9. BITACORA DE OBRA.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

1. INTRODUCCIÓN.

Ante las necesidades críticas de mejoramiento de la infraestructura educativa en las zonas rurales del municipio de Dabeiba – Antioquia, y en respuesta a las brechas históricas que han limitado el acceso a espacios escolares adecuados, seguros y con condiciones mínimas para el desarrollo pedagógico, la Administración Municipal, en articulación con la Agencia de Renovación del Territorio – ART, priorizó la formulación e implementación de un proyecto estratégico para beneficiar a la comunidad educativa de la vereda Tascón, una de las áreas rurales con mayores desafíos en materia de infraestructura social.

En este marco, el proyecto se deriva del Convenio Interadministrativo N.º 1633, suscrito entre el CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, actuando como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz – PA-FCP, y la Alcaldía Municipal de Dabeiba. Este convenio tiene como finalidad coordinar recursos, capacidades institucionales y mecanismos administrativos para materializar iniciativas PDET orientadas al cierre de brechas sociales y al fortalecimiento de los servicios públicos esenciales en los territorios priorizados.

Como resultado de esta articulación interinstitucional, se estructuró el proyecto denominado **"ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET"**, cuyo objetivo general consiste en suplir las necesidades actuales de infraestructura educativa mediante la construcción de un Centro Educativo Rural dotado con aulas, comedor-cocina, batería sanitaria, placa polideportiva y elementos de dotación esenciales para el desarrollo académico, comunitario y deportivo.

Para la ejecución de este proyecto se suscribió el Contrato de Obra No. LP-004-2024 con el **CONSORCIO EDUCATIVO CK**, identificado con NIT 901.968.483-7 y representado legalmente por el señor Gregorio García Ortiz, quien será responsable del desarrollo de las actividades de estructuración, estudios, diseños y ejecución constructiva de la infraestructura. El contrato cuenta con un valor total de
$2.437.043.087,00, dividido en:

1. Etapa 1 – Estructuración y elaboración de estudios y diseños, con una duración de cuatro (4) meses y un costo de $122.069.866,00 M/CTE.
2. Etapa 2 – Ejecución física de la obra, con una duración de seis (6) meses, destinada a la construcción del Centro Educativo Rural en la vereda Tascón.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
buserco@gmail.com

En este orden de ideas, es preciso resaltar que la Etapa 1 fue aprobada en su totalidad por el Municipio de Dabeiba y la Agencia de Renovación del Territorio – ART, lo cual permitió dar por formalmente culminada la fase de estructuración y dar paso inmediato a la Etapa 2 de ejecución física de la obra. En consecuencia, a partir del día 9 de junio se iniciaron las actividades constructivas en el terreno, dando comienzo oficial a la materialización de la infraestructura educativa prevista en el proyecto.

Con el propósito de garantizar el adecuado control técnico, administrativo y financiero del proyecto, se suscribió el Contrato de Interventoría CM 002 de 2025 con la empresa **BUSERCO S.A.S**, identificada con NIT **900.805.380-4** y representada legalmente por Andrés Felipe Bueivas Serpa, encargada de realizar el acompañamiento, la supervisión permanente y la verificación del cumplimiento de todas las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto. El contrato de interventoría tiene un valor de $273.394.009,00 MC/TE., con una etapa inicial por $63.958.524,00 M/CTE., correspondiente a la vigilancia y seguimiento especializado durante la fase de estructuración y revisión de estudios, la cual ya fue ejecutada y cerrada exitosamente.

La interventoría deberá velar porque las actividades del contratista se ejecuten en estricto cumplimiento de lo establecido en el Anexo Técnico, los cronogramas aprobados, los lineamientos de la ART, el marco del Convenio Interadministrativo N.º 1633, y las normas técnicas y regulatorias aplicables al sector educativo y a las obras de infraestructura pública, con especial énfasis a partir de ahora en el seguimiento de la fase constructiva.

2. ASPECTOS GENERALES.

Este capítulo presenta una trazabilidad completa de la hoja de vida contractual del Proyecto de Mejoramiento de la Infraestructura del Centro Educativo Rural Tascón. Incluye la identificación contractual de obra e interventoría, el alcance general descrito en el Anexo Técnico y la estructura metodológica que rigió la ejecución de la etapa inicial de estudios y diseños (Etapa 1), la cual fue culminada y aprobada exitosamente, dando paso a la actual Etapa 2 de ejecución de obra, cuyas actividades se desarrollan en campo.

Se detalla la localización del proyecto en la vereda Tascón, ubicada en la zona rural del municipio de Dabeiba, incluyendo la descripción territorial, las condiciones de acceso, la caracterización del entorno físico y la relevancia social del proyecto para las comunidades rurales beneficiadas.

Adicionalmente, se incluye el análisis del costo total del proyecto, la justificación técnica de la intervención, el alcance arquitectónico y estructural preliminar, la descripción de las áreas a intervenir y la planificación general de actividades de la Etapa 1, conforme al cronograma aprobado.

El día 30 de julio de 2026, se firmó OTRO SI N°2 (Prórroga N°1), para el CONSORCIO EDUCATIVO CK, ampliando el plazo contractual en UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS, quedando como nueva fecha de terminación, el día 30 de septiembre de 2026, y a su vez, se firmó OTRO SI N°3 (PRÓRROGA N°1), para el contrato de interventoría, en el mismo plazo que el del contrato de obra.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

3. ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS.

Este apartado presenta las obligaciones del contratista de obra y del contratista de interventoría, incluyendo sus deberes en términos de legalización contractual, cumplimiento de pólizas, radicación de documentos, cumplimiento del cronograma y presentación de entregables, tanto para la fase de estructuración ya culminada como para la actual fase de ejecución.

Se analiza la correspondencia formal entre las partes, así como la gestión de permisos, licencias y trámites administrativos que se derivaron de la etapa de estructuración (ya aprobada en su totalidad) y que ahora se implementan y ejecutan en la fase constructiva iniciada. La interventoría realiza el seguimiento al cumplimiento de los procesos administrativos, verificando la presentación oportuna de la documentación requerida por el Convenio 1633, la ART y la Alcaldía Municipal de Dabeiba, con particular atención a los nuevos requerimientos propios de la etapa de obra.

En caso de evidenciar retrasos, omisiones o incumplimientos, la interventoría registra las acciones de control necesarias para restablecer el cumplimiento contractual, aplicables tanto a la etapa ya superada como a la fase actual de construcción.

4. INFORMACIÓN TÉCNICA.

En esta sección se aborda el desarrollo técnico correspondiente a la Fase 1, describiendo las actividades adelantadas por el contratista relacionadas con el levantamiento topográfico, la recopilación de información existente, la caracterización preliminar del lote, la revisión de normativas aplicables y la estructuración inicial de los diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos del futuro Centro Educativo Rural. Dichas actividades fueron culminadas y sometidas a revisión, obteniendo su aprobación total por parte del Municipio y la ART el pasado 5 de junio, lo que permitió dar por cerrada técnicamente esta etapa.

Con el inicio de la Etapa 2, el enfoque técnico se orienta ahora hacia la ejecución constructiva en campo. En este marco, y atendiendo a las solicitudes y recomendaciones de la Secretaría Departamental de Educación, se realizaron ajustes sustanciales en la composición del proyecto, definiendo finalmente la construcción de 2 aulas y 1 aula múltiple, en reemplazo de las 4 aulas inicialmente previstas, con el objeto de responder de manera más acertada a las necesidades pedagógicas actuales, los modelos flexibles de aprendizaje y los índices de matriculación proyectados para la vereda Tascón. Asimismo, como parte de este proceso de actualización y mejora técnica, se llevaron a cabo rediseños en el área del comedor-cocina y en las baterías sanitarias, optimizando sus dimensiones, distribución espacial, flujos de circulación y cumplimiento de los estándares de salubridad, funcionalidad y accesibilidad universal exigidos por la normativa sectorial. La descripción técnica actual del proyecto comprende entonces: construcción de 2 aulas, 1 aula múltiple, comedor-cocina, batería sanitaria, placa polideportiva y la respectiva dotación institucional, cuyas especificaciones definitivas ya fueron validadas e incorporadas en los diseños aprobados durante la Etapa 1, y que ahora rigen la totalidad de las actividades constructivas.

En esta etapa se documentan también las revisiones adelantadas por la interventoría, las observaciones emitidas, los ajustes solicitados y el cumplimiento de las entregas técnicas previstas para el primer periodo, así como el seguimiento a las actividades iniciales de obra ejecutadas, incluyendo la verificación en campo de que los nuevos diseños del comedor, las baterías sanitarias

CR 6 N 55 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
buserco@gmail.com

y la distribución de aulas se ajusten fielmente a lo aprobado. Se incluyen las bitácoras de interventoría y obra, así como el análisis del cronograma general y las proyecciones de avance para el siguiente periodo, ahora en el marco de la ejecución física.

5. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE.

En esta sección se detallan las modalidades de pago a los contratistas, las cuales se realizarán conforme al avance de la obra y los hitos alcanzados en cada fase. Se llevará un seguimiento detallado de los pagos realizados y cómo los recursos se están utilizando en el desarrollo del proyecto, considerando que la Etapa 1 ya fue finalizada con su aprobación total, y que los desembolsos correspondientes a la Etapa 2 se activaron a partir del inicio de actividades correspondientes a la etapa de ejecución de obra.

Asimismo, se incluyen las actas parciales de obra, en las que se certifica el cumplimiento de los avances y se autoriza el pago correspondiente a cada fase completada, incorporando ahora las nuevas actas propias de la ejecución constructiva. También se realiza un seguimiento de los pagos de estampillas y se proporcionan los balances financieros que permiten evaluar el flujo de recursos invertidos en el proyecto y su alineación con el presupuesto aprobado, reflejando el cierre exitoso de la primera etapa y la movilización de recursos para la segunda.

Finalmente, se ofrece una visión general del flujo de inversión de los recursos del proyecto, garantizando que el uso de los fondos sea transparente, eficiente y se ajuste a lo planificado, tanto en la fase de estructuración ya ejecutada como en la fase de obra actualmente en marcha.

El presente informe tiene como propósito mantener informado a la alcaldía municipal de Dabeiba y a la Agencia de Renovación del Territorio – ART sobre el desarrollo y ejecución del proyecto "ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET." A través de estos informes periódicos, se garantizará el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales y se ofrecerá a las autoridades la información necesaria para evaluar el progreso y la correcta gestión de los recursos asignados al proyecto, con énfasis en el seguimiento de la fase constructiva iniciada el 9 de junio. Además, se asegurará que se cumplan con los planes de seguridad y salud en el trabajo, el impacto ambiental, las acciones sociales, las especificaciones técnicas y los aspectos financieros.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

6. OBJETIVOS.

6.1 OBJETIVO GENERAL.

Ejercer la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica al Contrato de Obra No. LP-004-2024, cuyo objeto es la *estructuración y mejoramiento de la infraestructura del Centro Educativo Rural Tascón en la vereda El Tascón, municipio de Dabeiba – Antioquia*, en el marco del Convenio Interadministrativo N.° 1633 suscrito entre el CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019 — como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz (PA-FCP)—, la ART y la Alcaldía de Dabeiba.

La interventoría deberá velar por el cumplimiento de los estudios y diseños, la normatividad aplicable, los lineamientos PDET y las obligaciones contractuales, garantizando que la estructuración, planificación y posterior ejecución de la obra se desarrollen con criterios de calidad, eficiencia, sostenibilidad, seguridad y pertinencia educativa, asegurando la adecuada destinación de los recursos y la correcta materialización del Centro Educativo Rural proyectado.

6.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

6.2.1 OBJETIVOS ORIENTADOS A LA FASE 1 – ESTRUCTURACIÓN, ESTUDIOS Y DISEÑOS.

- Verificar, revisar y validar la elaboración y ajuste de los estudios y diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y complementarios, asegurando que la solución técnica propuesta sea coherente con las condiciones reales del terreno, las normas vigentes y los lineamientos de infraestructura educativa.

- Acompañar técnicamente el proceso de levantamiento topográfico, diagnóstico del predio, recopilación de información base y evaluación de restricciones normativas, garantizando que la estructuración cumpla con los estándares del Convenio 1633 y las directrices de la ART.

- Revisar y aprobar los entregables de la Fase 1, asegurando su pertinencia técnica, su consistencia documental y su viabilidad para el desarrollo de la etapa constructiva.

6.2.2 OBJETIVOS ORIENTADOS A LA FASE 2 – EJECUCIÓN DE OBRA.

- Supervisar que la ejecución de la obra se realice conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas, memorias de diseño, cantidades de obra y documentos contractuales derivados de la fase de estructuración.

- Ejercer control técnico permanente sobre los procesos constructivos, verificando la calidad de los materiales, la adecuada aplicación de los procedimientos constructivos y el cumplimiento de estándares de durabilidad, seguridad y funcionalidad educativa.

CR 6 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 613 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

- Realizar seguimiento al cumplimiento de la **normativa ambiental**, promoviendo la prevención, mitigación y control de los impactos derivados de la ejecución de la obra, de acuerdo con los lineamientos ambientales aplicables al proyecto.

6.2.3 OBJETIVOS ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS.

- Efectuar seguimiento administrativo, contractual y documental, asegurando la correcta planeación, radicación, programación, supervisión y trazabilidad de las actividades adelantadas por el contratista de obra.
- Verificar el cumplimiento de la normatividad jurídica aplicable al contrato, asegurando la correcta interpretación y ejecución del marco contractual, los lineamientos del Convenio 1633 y las obligaciones establecidas por la ART y el PA-FCP.
- Revisar y garantizar la validez de pólizas, permisos, licencias y demás documentos habilitantes requeridos para el desarrollo del proyecto en sus distintas fases.

6.2.4 OBJETIVOS FINANCIEROS.

- Ejercer control financiero y presupuestal al contrato de obra, verificando la correcta destinación de los recursos, la pertinencia de las cantidades ejecutadas, la coherencia entre avance físico y financiero, y la validez de las actas de pago.
- Hacer seguimiento al uso del anticipo y demás recursos asignados al proyecto a través del PA-FCP, garantizando su adecuada ejecución, registro y soporte documental.

6.2.5 OBJETIVOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL.

- Realizar mediciones en campo, cortes de obra, actas, informes periódicos y registros fotográficos que permitan evaluar el avance físico, técnico y administrativo de manera objetiva y verificable.
- Identificar riesgos técnicos, ambientales, administrativos o financieros, y **proponer medidas preventivas o correctivas** que garanticen la funcionalidad, estabilidad y continuidad del proyecto.
- Hacer seguimiento al cumplimiento de los **protocolos de seguridad y salud en el trabajo**, asegurando la aplicación de medidas preventivas y el control de riesgos laborales durante la ejecución de actividades en obra.

6.2.6 OBJETIVOS DE ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL.

- Promover la articulación técnica y administrativa entre la Alcaldía de Dabeiba, el contratista de obra, la ART, el PA-FCP y demás actores involucrados, garantizando la alineación de decisiones, la trazabilidad documental y la adecuada ejecución del proyecto.

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas CP 810 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
comercialbuserco@gmail.com

- Proveer información clara, oportuna y verificable que permita a las entidades responsables evaluar el avance del proyecto, la gestión de recursos y el cumplimiento de las metas establecidas en el marco del Convenio 1633.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

7. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO.

7.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO DE OBRA No:	LP-004-DE-2024 de fecha 30 de julio de 2025.
OBJETO:	"ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET."
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE DABEIBA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK, identificado con NIT 901.968.483-7, representado legalmente por el señor Fernando Benitez Rueda.
INTERVENTORÍA:	BUSERCO SAS con NIT 900.805.380-4, con representación legal por parte del ingeniero ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA CC 1.067.892.139 de Montería – Córdoba.
SUPERVISOR:	HADY LORENA VILLA CARVAJAL. Secretaria de Planeación y hábitat.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y TRES MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($ 2,437,043,087,00 M/CTE.).
FECHA DE INICIO:	Diez (10) días del mes de octubre de 2025.
PLAZO DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES contados a partir de la fecha del acta de inicio.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DIEZ (10) AGOSTO DE 2026.
OTRO SI N°2 (PRÓRROGA N°1):	UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS.
FECHA DE TERMINACIÓN CON OTRO SI N°2:	TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2026.

Tabla 1. Hoja de Vida del Contrato de Obra.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

7.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	CM-002-DE-2025 de fecha 27 de agosto de 2025.
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET".
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE DABEIBA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	BUSERCO SAS con NIT 900.805.380-4 con representación legal por parte del ingeniero ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA CC 1.067.892.139 de Montería – Córdoba.
SUPERVISOR:	HADY LORENA VILLA CARVAJAL. Secretaria de Planeación y hábitat.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NUEVE PESOS M/CTE. ($ 273,394,009,00 M/CTE.).
FECHA DE INICIO:	Diez (10) días del mes de octubre de 2025.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	DIEZ (10) MESES contados a partir de la fecha del acta de inicio.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DIEZ (10) AGOSTO DE 2026.
OTRO SI N°3 (PRÓRROGA N°1):	UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS.
FECHA DE TERMINACIÓN CON OTRO SI N°3:	TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2026.

Tabla 2. Hoja de Vida del Contrato de Consultoría.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

8. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El municipio de Dabeiba se encuentra localizado en la subregión Occidente del departamento de Antioquia, aproximadamente a 180 kilómetros de Medellín, capital departamental. Su territorio se extiende sobre una franja de transición entre las estribaciones de la Cordillera Occidental y la antesala natural hacia la región del Urabá antioqueño, constituyendo un punto estratégico de conexión geográfica, vial y comercial entre el interior del departamento y el litoral Caribe.

El relieve del municipio es predominantemente montañoso y quebrado, conformado por cadenas colinadas y pendientes pronunciadas que descienden hacia profundos valles fluviales, dentro de los cuales se forma la red hídrica que estructura la zona. El río Sucio constituye el principal eje hidrográfico, recibiendo afluentes de carácter torrencial durante épocas de lluvia, lo que determina un régimen hidrológico dinámico y de alta energía, generador de procesos de socavación, erosión y desestabilización de márgenes en múltiples puntos críticos del territorio.

LÍMITES Y POSICIÓN GEOGRÁFICA.

Dabeiba está ubicado al occidente del departamento de Antioquia y limita: Por el norte: con los municipios de Mutatá y Uramita, Por el sur: con el municipio de Frontino Por el oriente: con Santa Fe de Antioquia, Caicedo y Anzá Por el occidente: con Carepa y la zona de transición hacia el Urabá antioqueño

La cabecera municipal se encuentra a una altitud promedio de 450 msnm, con variaciones altitudinales significativas hacia su área rural, alcanzando mayores alturas en las zonas montañosas y menores cotas en sectores ribereños. Sus coordenadas geográficas aproximadas son 7°00' de latitud norte y 76°16' de longitud oeste respecto al meridiano de Greenwich.

ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD REGIONAL.

El municipio cuenta con accesibilidad terrestre a través de la Vía al Mar (Troncal de Occidente), vía estratégica que comunica a Medellín con el Urabá y, posteriormente, con los corredores portuarios del Caribe. Por su localización, Dabeiba constituye un nodo intermedio clave dentro del sistema vial nacional, lo que refuerza su importancia geopolítica y logística, tanto para el transporte de carga como para la integración territorial en el marco de los proyectos de conectividad y competitividad del departamento.

CONDICIONES CLIMÁTICAS Y AMBIENTALES.

El clima predominante es de tipo tropical húmedo, con precipitaciones constantes a lo largo del año y periodos de intensificación asociados al régimen pluviométrico andino. Estas condiciones favorecen la presencia de suelos saturables y procesos de socavación activa en márgenes fluviales, especialmente en sectores donde el cauce incrementa su velocidad de flujo o donde se presentan cambios abruptos en la geometría del río.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

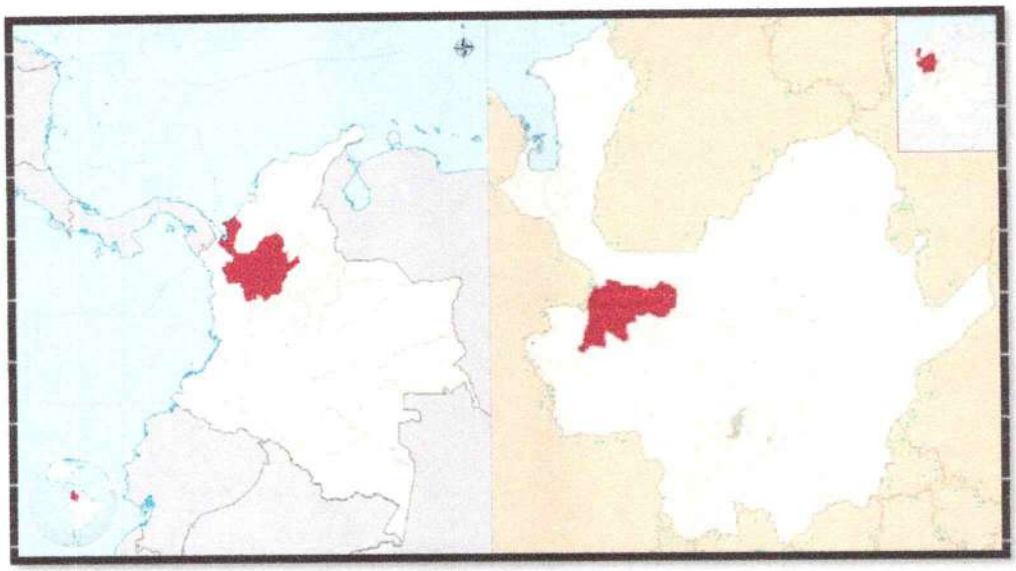


Ilustración 1. Localización General del Proyecto.

8.1 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO.

El proyecto será localizado en la vereda Tascón se localiza en la zona rural del municipio de Dabeiba, Antioquia, hacia el noroeste de la cabecera municipal, a una distancia aproximada de 24 kilómetros, accediendo principalmente a través de la Autopista al Mar 2 en las coordenadas 7°3'52.75"N y 76°25'57.19"O, a continuación, se muestra la ubicación especifica del proyecto:



Imagen 1. localización especifica del proyecto

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamos Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7861168

9. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la estructuración y mejoramiento integral de la infraestructura educativa del Centro Educativo Rural Tascón, ubicado en la vereda Tascón, zona rural del municipio de Dabeiba, Antioquia, aproximadamente a 24 km al noroeste de la cabecera municipal, accediendo por la Autopista al Mar 2 y vías terciarias de conexión. Esta intervención surge como parte de la estrategia de fortalecimiento territorial priorizada dentro de los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial – PDET, y se deriva del Convenio Interadministrativo N.° 1633, suscrito entre el CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz – PA-FCP, la Agencia de Renovación del Territorio – ART y la Alcaldía Municipal de Dabeiba.

El proyecto busca suplir las necesidades históricas de infraestructura educativa en esta zona rural, donde las condiciones físicas, de acceso y de servicio han limitado el desarrollo pedagógico y la permanencia escolar. En respuesta a este diagnóstico, se definió la necesidad de construir un nuevo Centro Educativo Rural, moderno, funcional y acorde con las condiciones ambientales, topográficas y socioculturales del territorio, garantizando espacios seguros, accesibles y adecuados para la formación integral de los niños, niñas y jóvenes de la vereda Tascón.

La intervención incluye el diseño y la construcción de la infraestructura educativa, así como la dotación básica requerida para su funcionamiento. Este proyecto corresponde a una obra de carácter social y comunitario, cuyo propósito central es mejorar las condiciones de aprendizaje, bienestar y cohesión comunitaria, contribuyendo al cierre de brechas rurales y a la consolidación de una infraestructura resiliente y sostenible.

9.1 COMPONENTES PRINCIPALES DE LA OBRA:

El diseño arquitectónico y técnico del proyecto contempla la construcción integral de los siguientes componentes:

9.1.1 AULAS EDUCATIVAS (2 AULAS GENERALES Y UN AULA MÚLTIPLE).

Espacios diseñados conforme a lineamientos PDET y normas de infraestructura educativa rural, dotadas con ventilación, iluminación natural y condiciones adecuadas de habitabilidad. Estas aulas permitirán atender los diferentes grados y ciclos, garantizando ambientes de aprendizaje seguros, cómodos y funcionales.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

9.1.2 COMEDOR–COCINA ESCOLAR.

Ambiente destinado a la preparación y distribución del Programa de Alimentación Escolar (PAE), con áreas de manipulación, preparación y almacenamiento, cumpliendo normas sanitarias, de ventilación y disposición de residuos.
Este componente es fundamental para la permanencia escolar y la nutrición de los estudiantes.

9.1.3 BATERÍA SANITARIA.

Módulo de baños con unidades independientes para estudiantes y personal, incorporando sistemas de drenaje, ventilación, lavamanos y accesibilidad universal cuando aplique.

Se estructura según las necesidades de la matrícula proyectada y el cumplimiento de normas técnicas de saneamiento básico.

9.1.4 PLACA POLIDEPORTIVA.

Espacio recreo–deportivo en superficie dura (placa en concreto reforzado), destinada a actividades físicas, pedagógicas y comunitarias.

Permite fortalecer hábitos saludables, interacción social y uso comunitario, siendo un punto clave para la integración rural.

9.1.5 DOTACIÓN BÁSICA.

Incluye mobiliario educativo, pupitres, tableros, sillas, mesas, estanterías y elementos indispensables para el funcionamiento adecuado del establecimiento.

9.2 ENFOQUE TÉCNICO Y CRITERIOS DE DISEÑO.

La solución estructural del nuevo Centro Educativo Rural Tascón fue seleccionada atendiendo:

- Las condiciones topográficas de la vereda, caracterizadas por pendientes variables y suelos heterogéneos.
- La disponibilidad de servicios básicos y las limitaciones de accesibilidad.
- La necesidad de asegurar durabilidad frente a las condiciones climáticas del territorio.
- La incorporación de criterios de eficiencia energética, iluminación natural y confort térmico.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

- Requerimientos del Convenio 1633, lineamientos del PA-FCP y orientaciones de la ART.

El conjunto edificatorio se proyecta con estructuras en concreto reforzado, muros en mampostería estructural o sistema liviano según el diseño final, cubiertas metálicas, pisos en concreto/madera/cerámica según la zona, y un sistema de drenaje que garantice el manejo adecuado de aguas lluvias y la protección contra escorrentías superficiales.

9.3 ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO.

El alcance del proyecto comprende todas las actividades requeridas para la planificación, diseño, aprobación y construcción del Centro Educativo Rural Tascón. Dentro de estas se incluyen:

9.3.1 FASE DE ESTRUCTURACIÓN, ESTUDIOS Y DISEÑOS (ETAPA 1).

- Levantamiento topográfico del área.
- Estudios de suelos
- Estudios arquitectónicos preliminares y definitivos.
- Diseños estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y complementarios.
- Modelos y memorias de cálculo.
- Presupuestos oficiales y cantidades de obra.
- Cronograma general y plan de ejecución.
- Ajustes solicitados por la Interventoría.

9.3.2 FASE DE CONSTRUCCIÓN (ETAPA 2).

- Adecuación y preparación del terreno.
- Excavaciones, cimentación y estructuras.
- Construcción de aulas, comedor–cocina, baterías sanitarias y placa polideportiva.
- Instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y complementarias.
- Acabados, cerramientos y urbanismo menor.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

- Dotación básica del centro educativo.
-
- Limpieza final y entrega técnica.

9.3.3 ACTIVIDADES TRANSVERSALES.

- Manejo ambiental (PMA).
- Seguridad y salud en el trabajo.
- Articulación con la comunidad y autoridades locales.
- Supervisión e interventoría técnica, administrativa y financiera.
- Aseguramiento de calidad y control de materiales.
- Reportes periódicos, mediciones y actas de avance.

9.3.4 FINALIDAD Y BENEFICIOS ESPERADOS.

La ejecución de esta infraestructura educativa permitirá:

- Garantizar espacios dignos, seguros y adecuados para la formación rural.
- Fomentar la permanencia escolar y reducir la deserción.
- Ofrecer un entorno seguro para actividades pedagógicas, recreativas y comunitarias.
- Mejorar la calidad educativa en zonas rurales PDET.
- Fortalecer el arraigo comunitario y las oportunidades para la población infantil.
- Contribuir al cierre de brechas territoriales mediante infraestructura social de alto impacto.

10. ACTIVIDADES POR EJECUTAR.

En la siguiente tabla se relacionan las actividades contratadas para el proyecto de "ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.", y que deben ser ejecutadas debidamente por el contratista de obra según especificaciones técnicas y normativa vigente:

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

Ítem	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1	ETAPA DE ESTRUCTURACION		
1.1	Estudio Topográfico	Und	1.00
1.2	Estudio de Suelos	Und	1.00
1.3	Diseño Arquitectónico	Und	1.00
1.4	Diseño Estructural	Und	1.00
1.5	Diseño hidráulicos y sanitarios	Und	1.00
1.6	Diseño eléctrico	Und	1.00
1.7	Elaboración del Presupuesto y Cronograma de obra	Und	1.00
2	ETAPA DE EJECUCION DE OBRA		
2.1	Aulas	Und	3.00
2.2	Comedor - Cocina	Und	1.00
2.3	Batería Sanitaria	Und	1.00
2.4	Placa Polideportiva	Und	1.00
3	DOTACION		
3.1	impresora etp-i-129 lote 11	Und	1.00
3.2	Portátil etp-ptf-816	Und	15.00
3.3	Tablet - lote 8 etp-tbf-52	Und	15.00
3.4	Video beam etp-pi-23	Und	1.00
3.5	108 ajedrez	Und	5.00
3.6	138 xilófonos	Und	5.00
3.7	19 set de figuras geométricas en acrilico	Und	1.00
3.8	20 set de pelotas de caucho	Und	1.00
3.9	24 hula hula	Und	20.00
3.10	255 set de balón de futbol nro 4 y nro 5	Und	7.00
3.11	256 balón de baloncesto # 5	Und	15.00
3.12	257 conjunto bloques de construcción	Und	3.00
3.13	302 set de figuras ilustradas imantadas	Und	1.00
3.14	331 colchonetas de campin o ejercicios	Und	20.00

CR 8 N 38 45 Centro de Negocios Alamedas Of 413
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

Ítem	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
3.15	390 televisor 50" para programación	Und	1.00
3.16	139 puesto de trabajo primaria	Und	37.00
3.17	147 puesto de trabajo docente	Und	3.00
3.18	152 puesto de trabajo preescolar	Und	4.00
3.19	168 estantería de depósito	Und	3.00
3.20	174 mueble de almacenamiento aula tim	Und	1.00
3.21	181 tablero para aulas académicas (fijo)	Und	3.00
3.22	183 tablero móvil	Und	3.00

Tabla 3. Actividades a Ejecutar del Proyecto.

11. DURACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto está estimado para realizarse en un plazo inicial de diez (10) meses contados a partir de las firmas del Acta de Inicio, la cual fue firmada con fecha del diez (10) de octubre de 2025 con plazo máximo inicial para culminar las obras y entregar a satisfacción el día diez (10) de agosto de 2026. (Ver Anexo No. 1 – Acta de Inicio).

1. Etapa de proconstrucción: Cuatro (04) meses para estructuración de Estudios y Diseños, así como la aprobación de estos por parte de la interventoría.

2. Etapa de construcción: seis (06) meses para la ejecución de las obras.

3. OTRO SI N°2, para el contrato de obra, donde se amplió el plazo contractual en UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS, quedando como nueva fecha de terminación, el día 30 de septiembre de 2026.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

12. INTERVENTORÍA LEGAL.

Acorde al seguimiento realizado por la presente Interventoría en el área jurídica, encuentra que mediante los Contratos de Obra No. LP - 004 - 2024 y de Interventoria No. CM - 002 - 2025, la alcaldía municipal de Dabeiba, Antioquia realiza la "ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.", y su respectiva supervisión.

De los contratos mencionados anteriormente se derivan las obligaciones de cada uno de los integrantes del proyecto en ejecución. A continuación, se hace mención y se relaciona su cumplimiento.

12.1 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA DE OBRA.

En la siguiente tabla se relacionan las obligaciones del Contratista CONSORCIO EDUCATIVO CK en la ejecución del Contrato No. LP - 004 - 2024:

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES				
OBJETO DEL CONTRATO	"ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET"		CLÁUSULA NOVENA CONTRATO No. LP - 004 - 2024	
OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN	CUMPLE	EVIDENCIA
OBLIGACIONES GENERALES	1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de interventoría
	2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de interventoría
	3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de interventoría
	4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Durante la ejecución de la obra	SI	Anexo documentos suscritos

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciaburserco@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES				
OBJETO DEL CONTRATO	**"ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET"**		**CLÁUSULA NOVENA CONTRATO No. LP - 004 – 2024.**	
OBLIGACIÓN	**DESCRIPCIÓN**	**VERIFICACIÓN**	**CUMPLE**	**EVIDENCIA**
OBLIGACIONES GENERALES	5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).	Durante la ejecución de la obra	SI	Informe de Interventoría
	6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de Interventoría
	7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe social
	8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe social
	9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de Interventoría
	10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de Interventoría
	11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de Interventoría
	12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de Interventoría
	13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de Interventoría

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 913
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES				
OBJETO DEL CONTRATO	"ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET"		CLÁUSULA NOVENA CONTRATO No. LP - 004 - 2024	
OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN	CUMPLE	EVIDENCIA
	juridica, comercial o financiera, de la persona juridica o de sus representantes legales, socios o accionistas.			
OBLIGACIONES GENERALES	14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Durante la ejecución del contrato	SI	Planillas de seguridad social anexas e Informe ambiental
	15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.	Durante la ejecución del contrato	SI	N/A
	16. El contratista declara y acepta que el diseño entregado por la entidad ha sido analizado exhaustivamente y que conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada. En consecuencia, el contratista considera que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la entidad.	Durante la ejecución del contrato	SI	Informe de Interventoría

Tabla 4. Obligaciones del Contratista de Obra.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
serviciobuserco@gmail.com

12.2 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.

En la siguiente tabla se relacionan las obligaciones del contratista BUSERCO S.A.S en la ejecución del Contrato No. CM - 002 - 2025:

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES				
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.		CLÁUSULA NOVENA DEL CONTRATO Nº. CM - 002 - 2025	
OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN	CUMPLE	EVIDENCIA
	1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	2. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoria
	4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	5. Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	6. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definidos en el Documento Base y en el "Anexo 1 – Anexo Técnico", en los plazos acordados con la Entidad.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Documentos suscritos "Hojas de Vida"
	7. Identificar las oportunidades para promover la vinculación de mano de obra de personal local durante la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe social
	8. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES				
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.		CLÁUSULA NOVENA DEL CONTRATO Nº. CM - 002 - 2025	
OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN	CUMPLE	EVIDENCIA
	9. Informar a la Entidad cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero que afecten al Interventor o incidan en su capacidad para continuar con la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato.	SI	N/A
	10. Comunicarle a la Entidad circunstancias políticas, jurídicas, sociales, económicas, técnicas, ambientales o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución de este contrato.	Durante la ejecución del contrato.	SI	N/A
	11. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	12. Informar los cambios en la composición del capital social de la persona jurídica cada vez que ocurran; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas que guarden relación con las actividades de la sociedad; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, como lo es indicar si está en proceso de liquidación la persona jurídica o sus representantes legales, socios o accionistas.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	13. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	14. Cumplir con lo establecido en el Pliego de Condiciones, específicamente la Matriz 4 – Lineamiento de Personal referente a los perfiles profesionales y el porcentaje de dedicación de estos.	Durante la ejecución del contrato.		Planillas e Informe ambiental

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Almacen CP 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
comercialbuserco@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES				
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.**		**CLÁUSULA NOVENA DEL CONTRATO Nº. CM - 002 - 2025**	
OBLIGACIÓN	**DESCRIPCIÓN**	**VERIFICACIÓN**	**CUMPLE**	**EVIDENCIA**
	15. Ejecutar el contrato con el Personal Clave Evaluable ofrecido en el Procedimiento de Contratación. En caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el Interventor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la Entidad, en un plazo no mayor a 30 días hábiles contados a partir de que el Interventor solicite el cambio del personal. La persona que reemplazará al profesional del Personal Clave Evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en la "Matriz 4- Lineamientos de requisitos de personal" y tener el año de experiencia específica adicional y/o tener el título de formación académica adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	16. Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características: (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libre de cloro elemental.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Evidencia física
	17. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos) que le correspondan, de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los Sistemas de Seguridad Social Integral y parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	18. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
buserco@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO Y CONTROL DE LAS OBLIGACIONES				
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.		CLÁUSULA NOVENA DEL CONTRATO Nº. CM - 002 - 2025	
OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN	VERIFICACIÓN	CUMPLE	EVIDENCIA
	19. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	20. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el documento base y en el "Anexo 1 – Anexo Técnico", en los plazos acordados con la Entidad.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Hojas de Vida
	21. Cumplir los Protocolos de Bioseguridad, en particular a los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo previstos en la Resolución 312 de 2019 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría
	22. Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.	Durante la ejecución del contrato.	SI	Informe de Interventoría

Tabla 5. Obligaciones del Contratista de Interventoría.

Alamedas Of 413
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

13. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA.

El contratista de obra CONSORCIO EDUCATIVO CK, identificado con NIT 901.968.483-7 representado legalmente por el señor Gregorio García Ortiz, constituyó a favor del Municipio de Dabeiba, Antioquia ante NACIONAL DE SEGUROS S.A., la Póliza No. 400067379, por la cual garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, pago de salarios y prestaciones sociales y la estabilidad y calidad de la obra. También constituye la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400067380, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales.

PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO			
PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA	**NÚMERO**	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**
Póliza de cumplimiento No. 400067379		Anexo 1: Actualización a Acta de Inicio.	
Cumplimiento del Contrato	400067379	10/10/2025 – 10/12/2026	$243.704.308,70 M/CTE.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	400067379	10/10/2025 – 10/08/2029	$487.408.617,40 M/CTE.
Estabilidad y Calidad Del Servicio	400067379	10/08/2026 – 10/08/2031	$487.408.617,40 M/CTE.
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N° 400067380.		Anexo 1: Actualización a Acta de Inicio.	
AMPAROS	**SUBLIMITE POR EVENTO**	**SUBLIMITE POR VIGENCIA**	**SUMA ASEGURADA**
Predios, labores y operaciones	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Contratistas y Subcontratistas	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Vehículos propios y no propios	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.

Tabla 6. Resumen de Pólizas - Contratista de Obra.

A la fecha, el contratista de obra, el CONSORCIO EDUCTAIVO CK, se encuentra en los trámites administrativos para la actualización de las vigencias con el OTRO SI N°2 (Prórroga N°1).

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

14. PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Según la cláusula decimosexta del Contrato No. CM 002 DE 2025 el contratista de Interventoria deberá constituir a favor del Municipio de Dabeiba una Garantía única que ampare: Cumplimiento, calidad del servicio y pago de salarios y prestaciones.

BUSERCO S.A.S, identificado con NIT 900.805.380-4 y representada legalmente por Andrés Felipe Buelvas Serpa constituyó a favor del Municipio de DABEIBA ANTIOQUIA ante SEGUROS MUNDIAL Compañía de Seguros, la Póliza No. CMT-100018305, por la cual garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, pago de salarios y prestaciones sociales y la estabilidad y calidad del servicio. También constituye la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. CMT-100004023, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales.

PÓLIZAS CONTRATO	NÚMERO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Póliza de cumplimiento No. CMT-100018305		Anexo 0: Póliza del Contrato.	
Cumplimiento de Contrato	CMT-100018305	27/08/2025 – 27/10/2026	$ 27´339.400,90 M/CTE.
Pago de salarios y Prestaciones sociales	CMT-100018305	27/08/2025 – 27/06/2029	$ 54´678.801,80 M/CTE.
Calidad de servicio	CMT-100018305	27/06/2026 – 27/06/2031	$ 54´678.801,80 M/CTE.
Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. CMT-100004023		Anexo 0: Póliza del Contrato.	
NOMBRE DEL AMPARO	**LIMITE POR EVENTO**	**LIMITE POR VIGENCIA**	**SUMA ASEGURADA**
Amparo básico - Predios, labores y operaciones	CMT-100004023	10/10/2025 – 10/10/2026	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Patronal	CMT-100004023	10/10/2025 – 10/10/2026	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Contratistas y Subcontratistas	CMT-100004023	10/10/2025 – 10/10/2026	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Vehículos propios y no propios	CMT-100004023	10/10/2025 – 10/10/2026	$ 427´050.000,00 M/CTE.

Tabla 7. Resumen de Pólizas - Contratista de Interventoría.

Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO			
PÓLIZAS CONTRATO	**NÚMERO**	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**
Póliza de cumplimiento No. CMT-100018305		Anexo 2: Actualización a Acta de Inicio	
Cumplimiento de Contrato	CMT-100018305	10/10/2025 – 10/12/2026	$ 27´339.400,90 M/CTE.
Pago de salarios y Prestaciones sociales	CMT-100018305	10/10/2025 – 10/08/2029	$ 54´678.801,80 M/CTE.
Calidad de servicio	CMT-100018305	10/08/2026 – 10/08/2031	$ 54´678.801,80 M/CTE.
Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. CMT-100004023		Anexo 2: Actualización a Acta de Inicio	
NOMBRE DEL AMPARO	**LIMITE POR EVENTO**	**LIMITE POR VIGENCIA**	**SUMA ASEGURADA**
Amparo básico - Predios, labores y operaciones	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Patronal	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Contratistas y Subcontratistas	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Vehículos propios y no propios	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.

Resumen de Pólizas - Contratista de Interventoría.

PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON OTRO SI N°3 – PRÓRROGA N°1			
PÓLIZAS CONTRATO	**NÚMERO**	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**
Póliza de cumplimiento No. CMT-100018305		Anexo 2: Actualización a Acta de Inicio	
Cumplimiento de Contrato	CMT-100018305	10/10/2025 – 30/01/2027	$ 27´339.400,90 M/CTE.
Pago de salarios y Prestaciones sociales	CMT-100018305	10/10/2025 – 30/09/2029	$ 54´678.801,80 M/CTE.
Calidad de servicio	CMT-100018305	30/09/2026 – 30/09/2031	$ 54´678.801,80 M/CTE.
Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. CMT-100004023		Anexo 2: Actualización a Acta de Inicio	
NOMBRE DEL AMPARO	**LIMITE POR EVENTO**	**LIMITE POR VIGENCIA**	**SUMA ASEGURADA**
Amparo básico - Predios, labores y operaciones	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Patronal	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Contratistas y Subcontratistas	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Vehículos propios y no propios	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.

Resumen de Pólizas - Contratista de Interventoría.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

15. INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA.

De manera general, se revisa y controla el cumplimiento de las obligaciones contractuales que permiten el adecuado desarrollo del proyecto, en concordancia con las normas de infraestructura educativa, las especificaciones técnicas establecidas en el Anexo Técnico, los estudios y diseños contratados y lo dispuesto en el Convenio Interadministrativo N.° 1633. Esta labor constituye la base para garantizar que la estructuración, planificación y posteriores actividades constructivas se desarrollen dentro de los parámetros de calidad, seguridad, pertinencia social y eficiencia técnica.

Habiéndose culminado y aprobado en su totalidad la Etapa 1 de estructuración, estudios y diseños, el proyecto se encuentra actualmente en la Etapa 2 de ejecución física de la obra, la cual dio inicio, una vez obtenido el aval comunitario en la socialización definitiva. En este nuevo escenario, la Interventoría ha desplegado un seguimiento administrativo óptimo y riguroso, centralizando sus esfuerzos en el control de la construcción en campo y en la verificación del estricto cumplimiento del cronograma constructivo, los estándares de calidad y los protocolos de seguridad industrial, salud ocupacional y ambiental exigidos para la fase de obra.

Durante el proceso de cierre de la Etapa 1, se consolidaron y subsanaron la totalidad de las observaciones técnicas, conceptuales y documentales presentados formalmente en los comités técnico-operativos del proyecto. Se realizaron ajustes clave en los componentes arquitectónicos (como la configuración de dos aulas y un aula múltiple), estructurales (incremento de peralte de vigas para luces de 8.0 m), hidrosanitarios (ampliación del sistema de captación pluvial a 17.500 litros y corrección de pendientes de alcantarillado) y eléctricos (validación fotométrica RETILAP con luminarias LED Sylvania). Dichos ajustes fueron validados por la Secretaría de Educación Departamental y la ART, quedando los diseños definitivos plenamente aprobados y listos para su materialización.

Con el inicio de la Etapa 2, la Interventoría ha orientado su gestión hacia un acompañamiento técnico-administrativo permanente y en tiempo real, verificando actividades como: localización y replanteo, demoliciones controladas de la infraestructura inhabilitada, descapote del terreno, excavaciones y mejoramiento de suelos para cimentación, así como la recepción y control de calidad de los materiales que ingresan a obra. En el ámbito administrativo, se mantiene un control financiero y documental óptimo, garantizando la trazabilidad de las actas, la actualización de pólizas, la verificación de afiliaciones al SG-SST y el cumplimiento de los permisos ambientales, todo ello con el fin de asegurar que los recursos del PA-FCP se ejecuten de manera transparente y eficiente.

De manera paralela, y como parte de este seguimiento administrativo de alto nivel, la Interventoría ha realizado las siguientes actividades durante el periodo:

- Consolidación de los informes de interventoría que documentan el cierre exitoso de la Fase 1 y el arranque de la Fase 2, reflejando la transición ordenada entre etapas.

CR 4 N 55 45 Centro de Negocios Alamedas Of 913 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

- Realización de comités y reuniones técnicas con el contratista de obra, la Alcaldía de Dabeiba y la ART, para evaluar el plan de ejecución constructiva, resolver contingencias iniciales y definir compromisos operativos en campo.

- Ejecución de seguimiento técnico diario en campo, verificando la correcta aplicación de los planos aprobados, el estado de los frentes de obra, la disponibilidad de maquinaria y la conformidad de los procedimientos constructivos.

- Impartición de instrucciones técnicas y administrativas relacionadas con el manejo de la bitácora de obra, la actualización del cronograma detallado y la presentación de los entregables propios de la ejecución física.

- Verificación del personal mínimo exigido en obra (coordinador técnico, maestro de obra, oficiales y ayudantes), asegurando la idoneidad del recurso humano y el cumplimiento de los porcentajes de mano de obra local.

- Supervisión rigurosa de los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), incluyendo la verificación de elementos de protección personal, certificados de trabajo en alturas y la ejecución de capacitaciones periódicas al personal.

- Seguimiento al Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA) y al trámite de los permisos de aprovechamiento forestal, garantizando que las actividades de despeje y tala se realicen bajo los lineamientos ambientales establecidos.

- Control financiero y presupuestal de los recursos, validando que los costos ejecutados en los capítulos de preliminares y cimentación se ajusten al presupuesto aprobado y a los análisis de precios unitarios definitivos.

Adicionalmente, la socialización inicial del proyecto con la comunidad educativa y la comunidad rural de la vereda Tascón se realizó el día 30 de octubre de 2025. Posteriormente, una vez que los estudios y diseños finales fueron revisados y aprobados técnicamente, se llevó a cabo la reunión de socialización definitiva con la comunidad el pasado 5 de junio de 2026; en este espacio se presentó de forma clara e integral la propuesta de la intervención proyectada, recibiendo el aval de los habitantes para dar inicio oficial a las actividades de obra el día 9 de junio de 2026, fecha a partir de la cual se activó el cronograma de inversión y la ruta crítica de la construcción.

Como parte de su rol de vigilancia y control, la Interventoría continuará realizando un seguimiento permanente y riguroso a las actividades del contratista de obra durante esta Etapa 2 de Ejecución, manteniendo un control administrativo, técnico y financiero óptimo. En esta fase, se verificará el estricto cumplimiento del cronograma constructivo (con meta de avance acumulado del 15% al primer mes), la correcta implementación de los diseños aprobados, la calidad técnica en la ejecución de la infraestructura escolar, y la oportuna gestión de los recursos, asegurando que la obra se desarrolle con la eficiencia, transparencia y calidad requeridas para la entrega exitosa del Centro Educativo Rural Tascón.

Monteria
Cordoba
(+57) (4) 7851168

16. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS.

A continuación, se relacionan las actas suscritas hasta la fecha del presente informe, tanto del contrato de obra como del contrato de interventoría:

Tabla 8. Relación de Actas Suscritas.

DESCRIPCIÓN	EXISTE (SI/NO)	FECHA
Acta de Socialización	SI	30/10/2025
Acta de Inicio (obra)	SI	10/10/2025
Acta de Inicio (Interventoría)	SI	10/10/2025
Otro Si N°1 (Obra)	SI	28/08/2025
Otro Si N°1 (Interventoría)	SI	15/09/2025
Otro Si N°2 (Obra)	SI	30/07/2026
Otro Si N°2 (Interventoría)	SI	18/09/2025
Otro Si N°3 (Interventoría)	SI	30/07/2026

17. CRONOGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA.

17.1 CRONOGRAMA DE OBRA.

La duración estimada del proyecto es de diez (10) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con fecha del 10/10/2025, como se demuestra en el siguiente cuadro de resumen del proyecto:

CUADRO DE RESUMEN DE OBRA.	
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	DIEZ (10) MESES
FASE 1 AJUSTE A ESTUDIOS Y DISEÑOS	CUATRO (04) MESES.
FASE 2 EJECUCION DE OBRA	SEIS (06) MESES.
PRÓRROGA N°1	UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS

A la fecha, el contratista presenta un desempeño general óptimo, reflejado en un avance sólido y una ejecución eficiente durante la ejecución de la Etapa 2.

Dado que el retraso de cuatro (4) meses en la Etapa 1 incidió directamente en el desplazamiento del inicio de la fase constructiva, se llevó a cabo una mesa de trabajo conjunta en la que participaron el Contratista, la Interventoría, la Alcaldía Municipal y la ART. En dicho espacio se evaluó el impacto en el cronograma general y se tomó la decisión técnica y administrativa de solicitar una prórroga en tiempo correspondiente a los cuatro (4) meses de retraso generados en la Etapa 1, con el fin de garantizar que la Etapa 2 de Ejecución cuente con los seis (6) meses íntegros establecidos en el cronograma de obra inicial, asegurando la secuencia lógica y constructiva del proyecto sin comprometer la calidad de la infraestructura. Teniendo en cuenta lo anterior, se firmó OTRO SI N°2 y OTRO

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

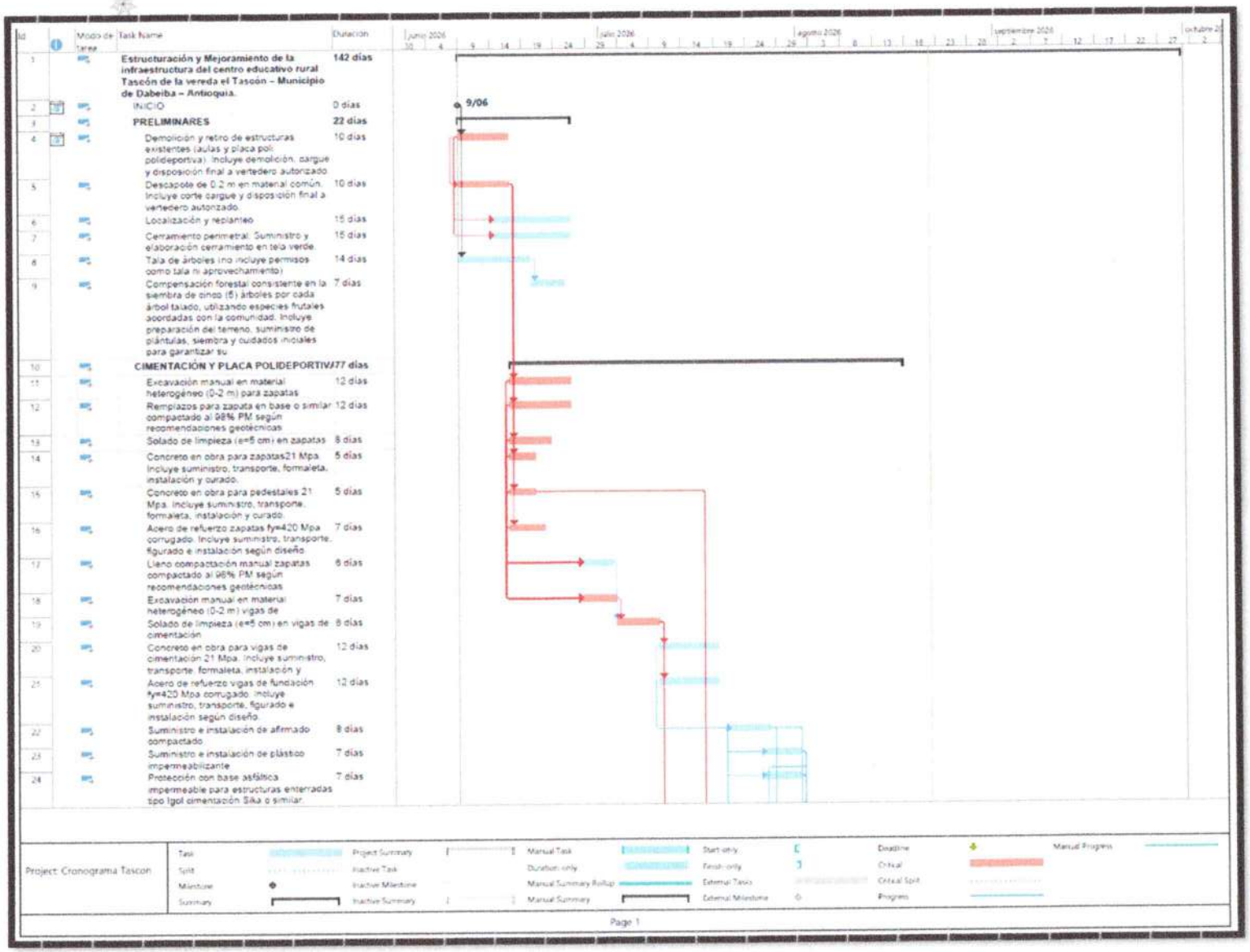
SI N°3, para obra e interventoría respectivamente, en donde se amplió el plazo contractual en UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS, quedando como nueva fecha de terminación el día 30 de septiembre de 2026.

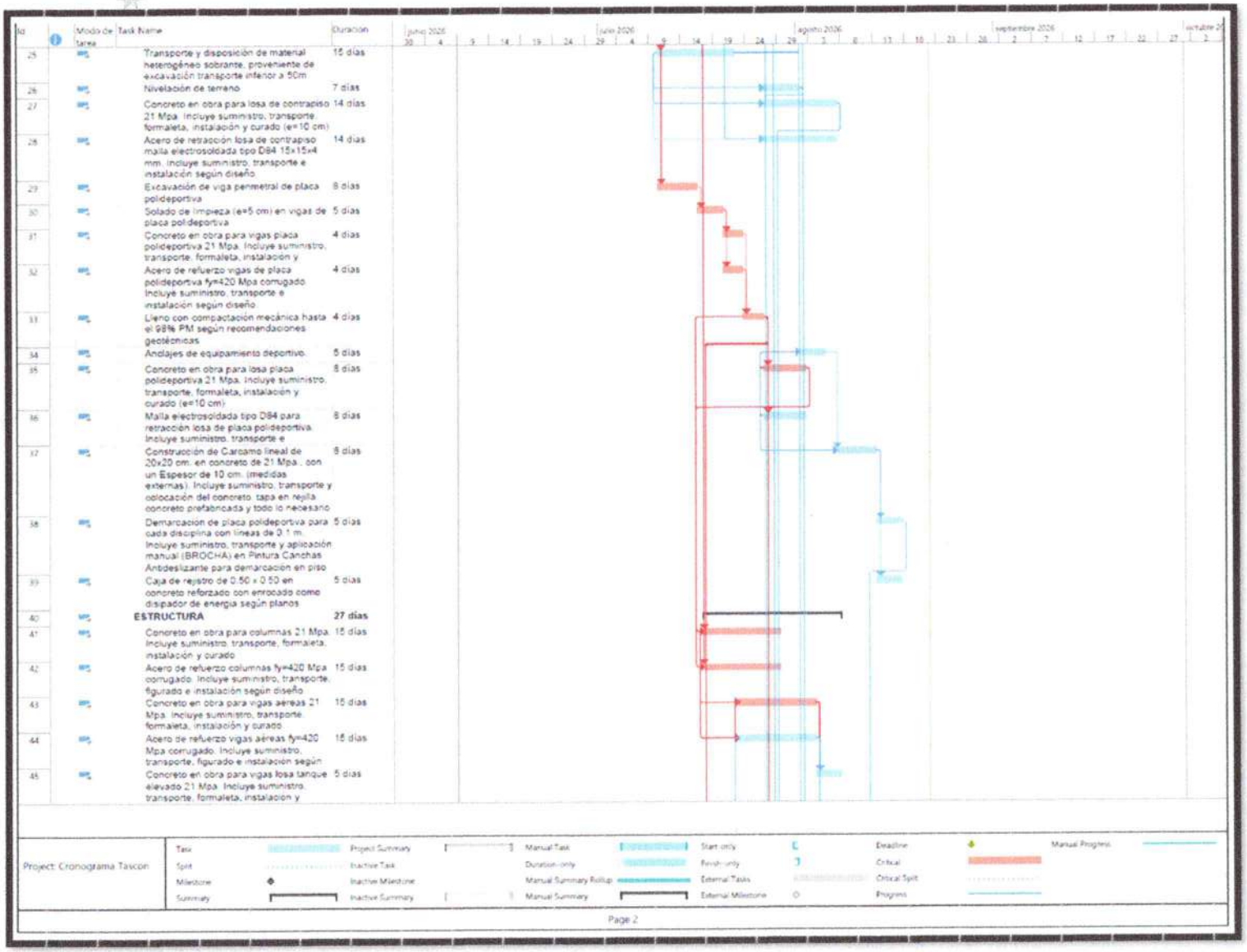
Con la Etapa 1 culminada a satisfacción y los diseños totalmente aprobados, se dio inicio oficial a las actividades de la Etapa 2, tras contar con el respaldo de la socialización comunitaria. Durante el presente periodo de ejecución, la obra ha mantenido un buen avance y un desarrollo óptimo, cumpliendo cabalmente con el cronograma presentado.

El objetivo de este control será verificar que el contratista mantenga este ritmo de avance constructivo y la eficiencia operativa en campo, garantizando la adecuada transición y culminación exitosa de la obra, cumpliendo a cabalidad con todos los compromisos contractuales asumidos.

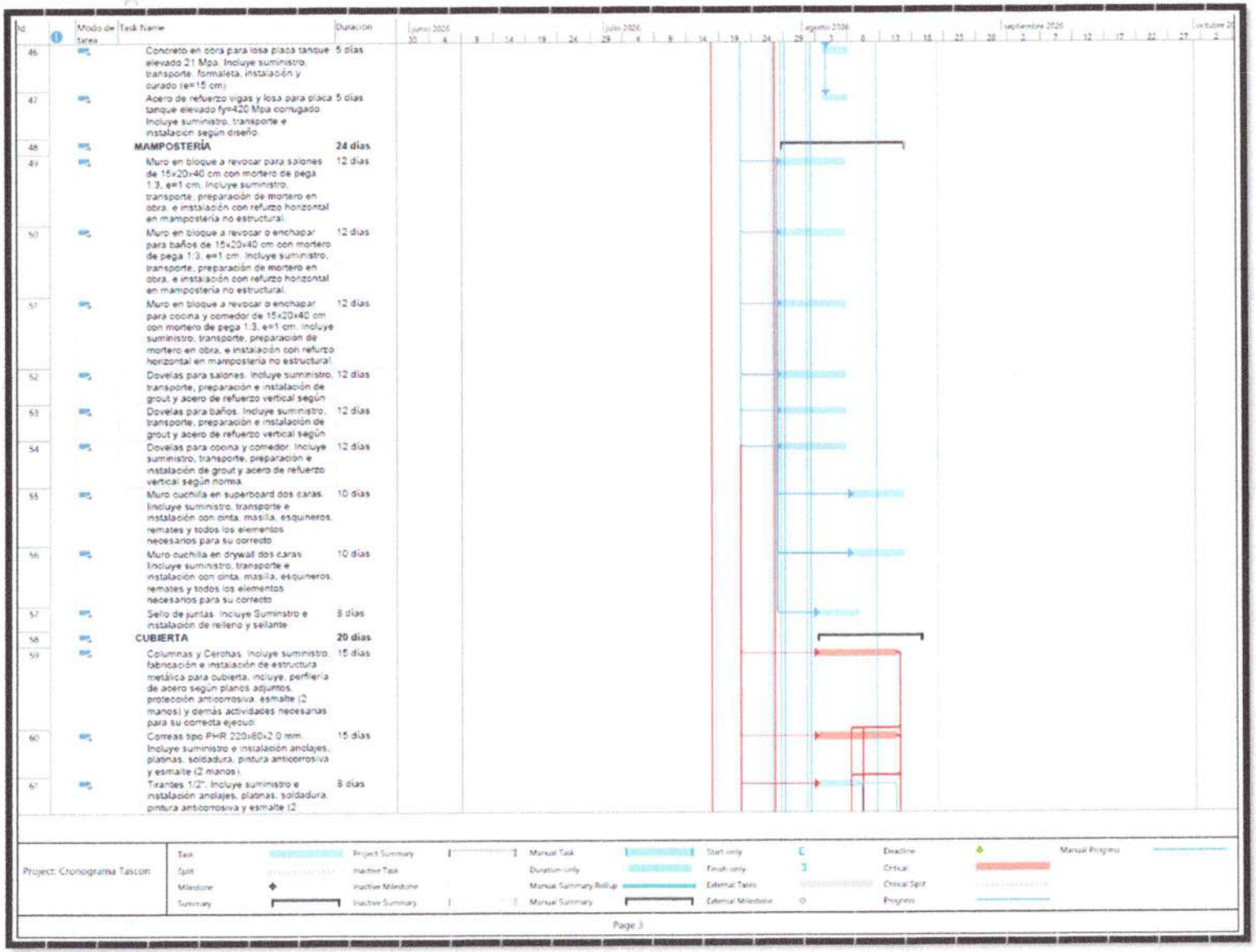
A continuación, se presenta la programación suministrada por el contratista de obra donde se evidencia el inicio, el fin y la duración de cada una de las actividades a realizar:

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168


Id
Modo de Tarea
Task Name
Duración
junio 2026
julio 2026
agosto 2026
septiembre 2026
octubre 2026
1 Estructuración y Mejoramiento de la infraestructura del centro educativo rural Tasción de la vereda el Tasción – Municipio de Dabeiba – Antioquia. 142 días
2 INICIO 0 días
3 PRELIMINARES 22 días
4 Demolición y retiro de estructuras existentes (aulas y placa poli polideportiva). Incluye demolición, cargue y disposición final a vertedero autorizado. 10 días
5 Descapote de 0.2 m en material común. Incluye corte cargue y disposición final a vertedero autorizado. 10 días
6 Localización y replanteo 15 días
7 Cerramiento perimetral. Suministro y elaboración cerramiento en tela verde. 15 días
8 Tala de árboles (no incluye permisos como tala ni aprovechamiento) 14 días
9 Compensación forestal consistente en la siembra de cinco (5) árboles por cada árbol talado, utilizando especies frutales acordadas con la comunidad. Incluye preparación del terreno, suministro de plántulas, siembra y cuidados iniciales para garantizar su 7 días
10 CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA 77 días
11 Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para zapatas 12 días
12 Rellenos para zapata en base o similar compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas 12 días
13 Solado de limpieza (e=5 cm) en zapatas 8 días
14 Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado. 5 días
15 Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado. 5 días
16 Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño. 7 días
17 Lleno compactación manual zapatas compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas 6 días
18 Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) vigas de 7 días
19 Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de cimentación 8 días
20 Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y 12 días
21 Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño. 12 días
22 Suministro e instalación de afirmado compactado. 8 días
23 Suministro e instalación de plástico impermeabilizante 7 días
24 Protección con base asfáltica impermeable para estructuras enterradas tipo Igol cimentación SIKa o similar. 7 días
9/06
Project: Cronograma Tascon
Task
Split
Milestone
Summary
Project Summary
Inactive Task
Inactive Milestone
Inactive Summary
Manual Task
Duration-only
Manual Summary Rollup
Manual Summary
Start-only
Finish-only
External Tasks
External Milestone
Deadline
Critical
Critical Split
Progress
Manual Progress
Page 1

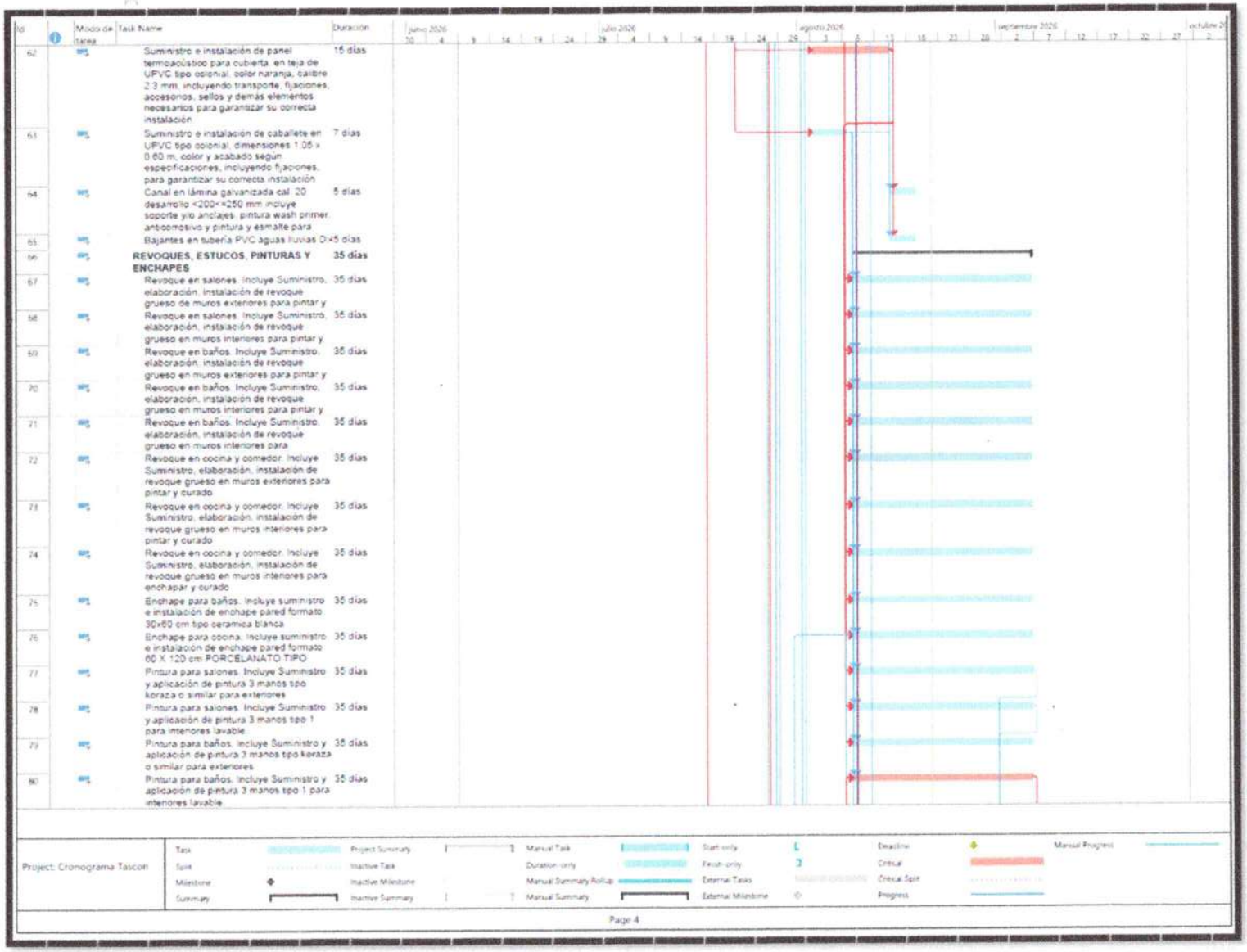


Id	Modo de tarea	Task Name	Duración
25		Transporte y disposición de material heterogéneo sobrante, proveniente de excavación transporte inferior a 50m	15 días
26		Nivelación de terreno	7 días
27		Concreto en obra para losa de contrapiso 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	14 días
28		Acero de retracción losa de contrapiso malla electrosoldada tipo D84 15x15x4 mm. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	14 días
29		Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	8 días
30		Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	5 días
31		Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalacion y	4 días
32		Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	4 días
33		Lleno con compactación mecánica hasta el 98% PM según recomendaciones geotécnicas	4 días
34		Anclajes de equipamiento deportivo.	5 días
35		Concreto en obra para losa placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	8 días
36		Malla electrosoldada tipo D84 para retracción losa de placa polideportiva. Incluye suministro, transporte e	8 días
37		Construcción de Carcamo lineal de 20x20 cm. en concreto de 21 Mpa., con un Espesor de 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa en rejilla concreto prefabricada y todo lo necesario	8 días
38		Demarcacion de placa polideportiva para cada disciplina con lineas de 0.1 m. Incluye suministro, transporte y aplicación manual (BROCHA) en Pintura Canchas Antideslizante para demarcacion en piso	5 días
39		Caja de rejistro de 0.50 x 0.50 en concreto reforzado con enrocado como disipador de energia según planos	5 días
40		**ESTRUCTURA**	**27 días**
41		Concreto en obra para columnas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	15 días
42		Acero de refuerzo columnas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño	15 días
43		Concreto en obra para vigas aéreas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	15 días
44		Acero de refuerzo vigas aéreas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según	15 días
45		Concreto en obra para vigas losa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalacion y	5 días

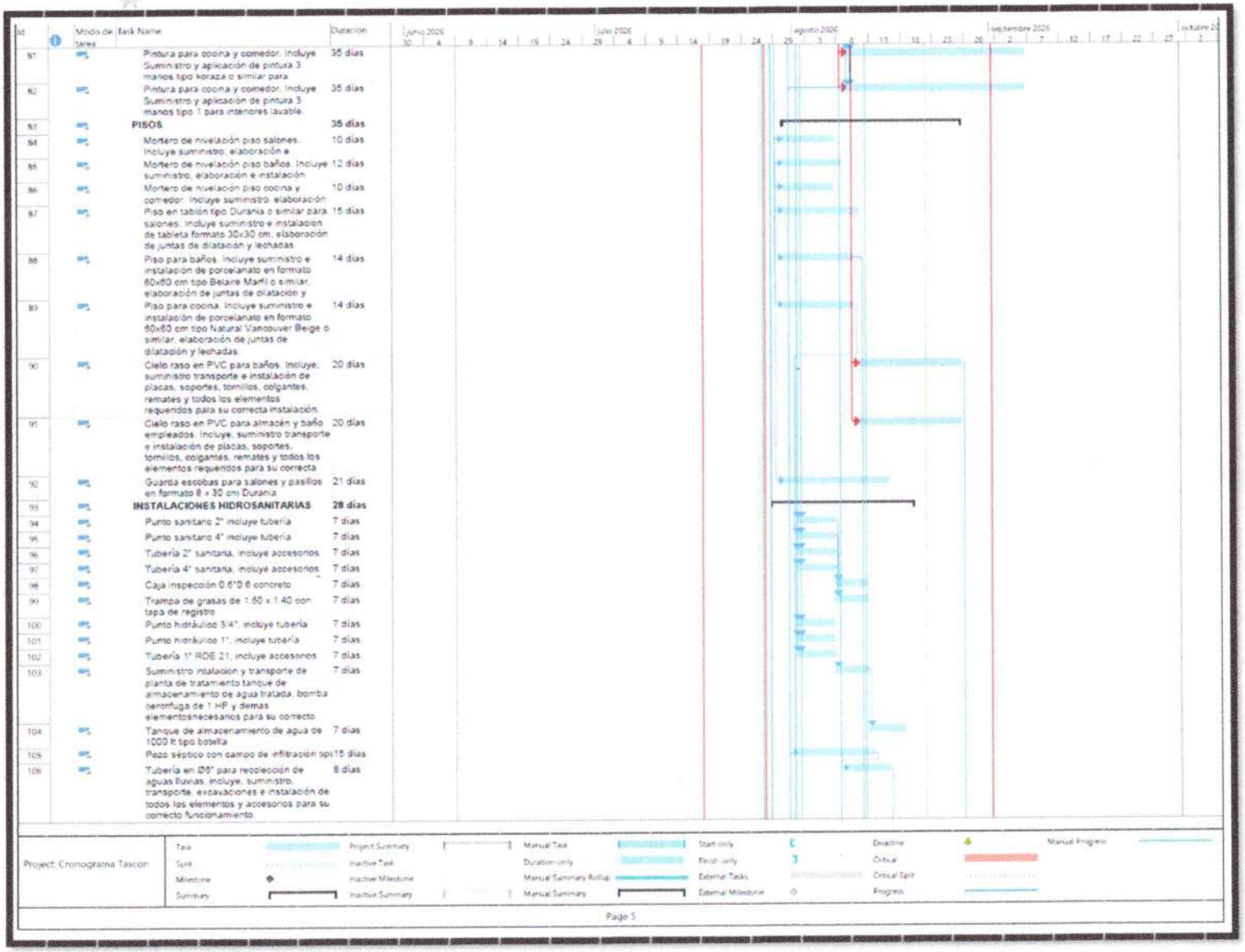


Id	Modo de tarea	Task Name	Duración
46		Concreto en obra para losa placa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=15 cm)	5 días
47		Acero de refuerzo vigas y losa para placa tanque elevado fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	5 días
48		**MAMPOSTERÍA**	**24 días**
49		Muro en bloque a revocar para salones de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	12 días
50		Muro en bloque a revocar o enchapar para baños de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	12 días
51		Muro en bloque a revocar o enchapar para cocina y comedor de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	12 días
52		Dovelas para salones. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según	12 días
53		Dovelas para baños. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según	12 días
54		Dovelas para cocina y comedor. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	12 días
55		Muro cuchilla en superboard dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto	10 días
56		Muro cuchilla en drywall dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto	10 días
57		Sello de juntas. Incluye Suministro e instalación de relleno y sellante	8 días
58		**CUBIERTA**	**20 días**
59		Columnas y Cerchas. Incluye suministro, fabricación e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye, perfilería de acero según planos adjuntos, protección anticorrosiva, esmalte (2 manos) y demás actividades necesarias para su correcta ejecuci	15 días
60		Correas tipo PHR 220x60x2.0 mm. Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	15 días
67		Tirantes 1/2". Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2	8 días

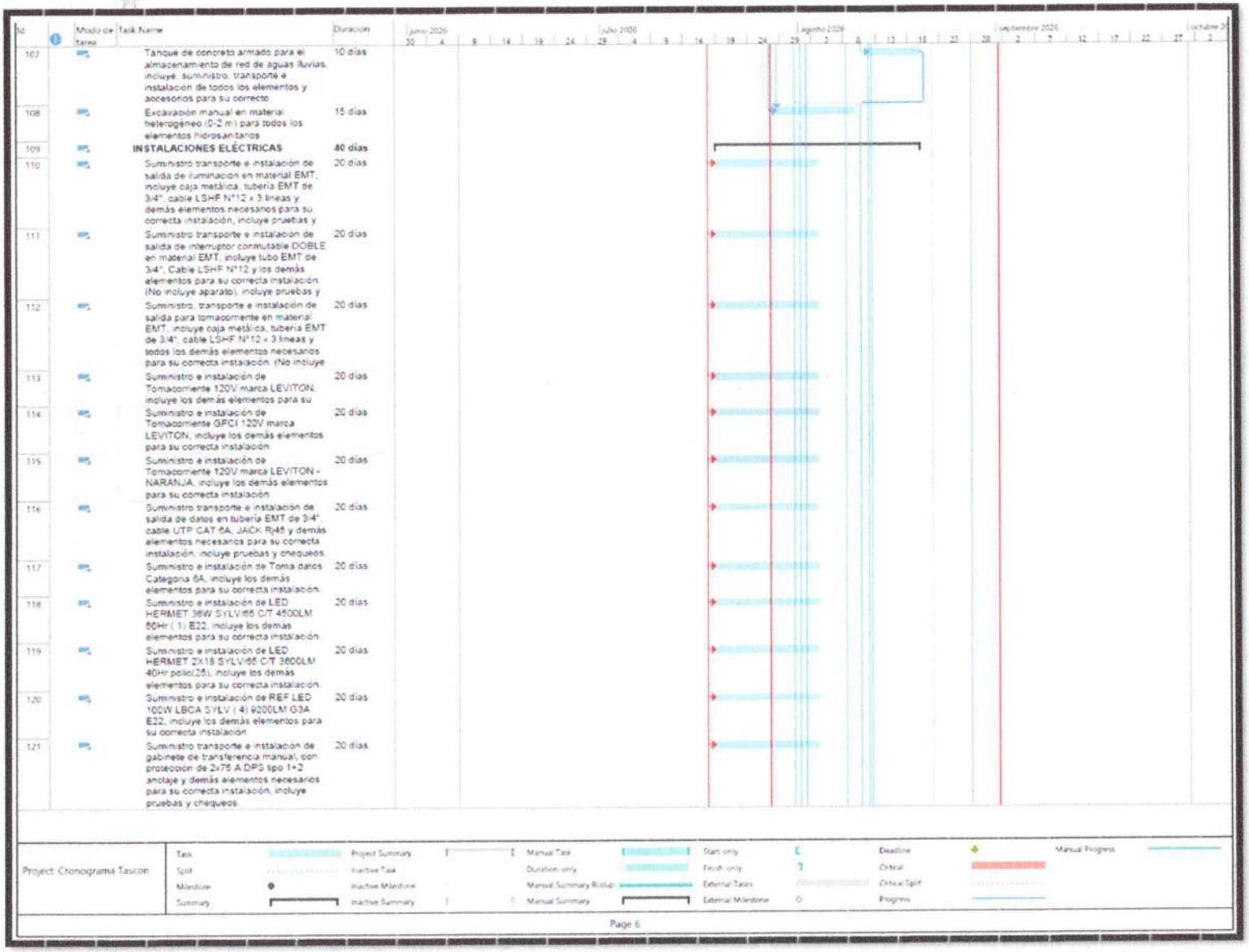
CR 4 N 38-45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851160
(+57) 301 570 40 15
(+57) 301 501 67 38
gerenciabuserco@gmail.com



Id	Modo de tarea	Task Name	Duración
62		Suministro e instalación de panel termoacústico para cubierta, en teja de UPVC tipo colonial, color naranja, calibre 2.3 mm, incluyendo transporte, fijaciones, accesorios, sellos y demás elementos necesarios para garantizar su correcta instalación	15 días
63		Suministro e instalación de caballete en UPVC tipo colonial, dimensiones 1.05 x 0.60 m, color y acabado según especificaciones, incluyendo fijaciones, para garantizar su correcta instalación	7 días
64		Canal en lámina galvanizada cal. 20 desarrollo <200<=250 mm incluye soporte y/o anclajes, pintura wash primer, anticorrosivo y pintura y esmalte para	5 días
65		Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D	45 días
66		**REVOQUES, ESTUCOS, PINTURAS Y ENCHAPES**	**35 días**
67		Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso de muros exteriores para pintar y	35 días
68		Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y	35 días
69		Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y	35 días
70		Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y	35 días
71		Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para	35 días
72		Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	35 días
73		Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	35 días
74		Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	35 días
75		Enchape para baños. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 30x60 cm tipo cerámica blanca	35 días
76		Enchape para cocina. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 60 X 120 cm PORCELANATO TIPO	35 días
77		Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	35 días
78		Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	35 días
79		Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	35 días
80		Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	35 días



Id	Modo de tarea	Task Name	Duration
81		Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para	35 días
82		Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	35 días
83		**PISOS**	**35 días**
84		Mortero de nivelación piso salones. Incluye suministro, elaboración e	10 días
85		Mortero de nivelación piso baños. Incluye suministro, elaboración e instalación	12 días
86		Mortero de nivelación piso cocina y comedor. Incluye suministro, elaboración	10 días
87		Piso en tablón tipo Durania o similar para salones. Incluye suministro e instalacion de tableta formato 30x30 cm, elaboración de juntas de dilatación y lechadas	15 días
88		Piso para baños. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Belaire Marfil o similar, elaboración de juntas de dilatación y	14 días
89		Piso para cocina. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Natural Vancouver Beige o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas	14 días
90		Cielo raso en PVC para baños. Incluye. suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	20 días
91		Cielo raso en PVC para almacén y baño empleados. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta	20 días
92		Guarda escobas para salones y pasillos en formato 8 x 30 cm Durania	21 días
93		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**28 días**
94		Punto sanitario 2" incluye tubería	7 días
95		Punto sanitario 4" incluye tubería	7 días
96		Tubería 2" sanitaria, incluye accesorios	7 días
97		Tubería 4" sanitaria, incluye accesorios	7 días
98		Caja inspección 0.6*0.6 concreto	7 días
99		Trampa de grasas de 1.60 x 1.40 con tapa de registro	7 días
100		Punto hidráulico 3/4", incluye tubería	7 días
101		Punto hidráulico 1", incluye tubería	7 días
102		Tubería 1" RDE 21, incluye accesorios	7 días
103		Suministro instalación y transporte de planta de tratamiento tanque de almacenamiento de agua tratada, bomba centrifuga de 1 HP y demas elementosnecesarios para su correcto	7 días
104		Tanque de almacenamiento de agua de 1000 lt tipo botella	7 días
105		Pozo séptico con campo de infiltración spc	15 días
106		Tubería en Ø6" para recolección de aguas lluvias, incluye, suministro, transporte, excavaciones e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	8 días



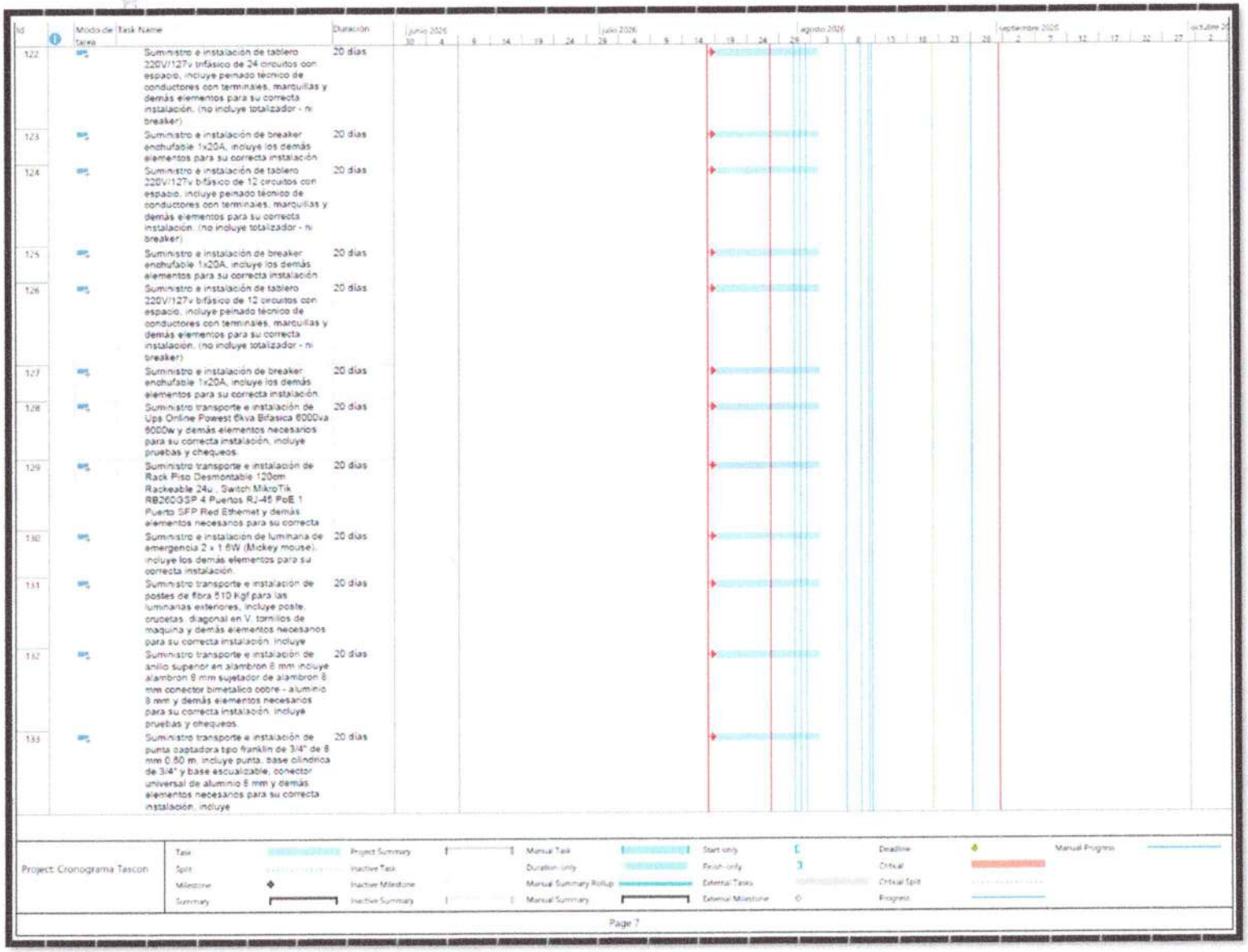
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración
107		Tanque de concreto armado para el almacenamiento de red de aguas lluvias, incluyé, suministro, transporte e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto	10 días
108		Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para todos los elementos hidrosanitarios	15 días
109		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**40 días**
110		Suministro transporte e instalación de salida de iluminación en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 líneas y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y	20 días
111		Suministro transporte e instalación de salida de interruptor conmutable DOBLE en material EMT, incluye tubo EMT de 3/4", Cable LSHF N°12 y los demás elementos para su correcta instalación (No incluye aparato), incluye pruebas y	20 días
112		Suministro, transporte e instalación de salida para tomacorriente en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 líneas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. (No incluye	20 días
113		Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su	20 días
114		Suministro e instalación de Tomacorriente GFCI 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días
115		Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON - NARANJA, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días
116		Suministro transporte e instalación de salida de datos en tubería EMT de 3/4", cable UTP CAT 6A, JACK Rj45 y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	20 días
117		Suministro e instalación de Toma datos Categoria 6A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días
118		Suministro e instalación de LED HERMET 36W SYLV/65 C/T 4500LM 60Hr (1) E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días
119		Suministro e instalación de LED HERMET 2X18 SYLV/65 C/T 3600LM 40Hr polo(25), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días
120		Suministro e instalación de REF LED 100W LBCA SYLV (4) 9200LM G3A E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días
121		Suministro transporte e instalación de gabinete de transferencia manual, con protección de 2x75 A DPS tipo 1+2 anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos	20 días

junio 2026 | julio 2026 | agosto 2026 | septiembre 2026 | octubre 2026

Project: Cronograma Tascon

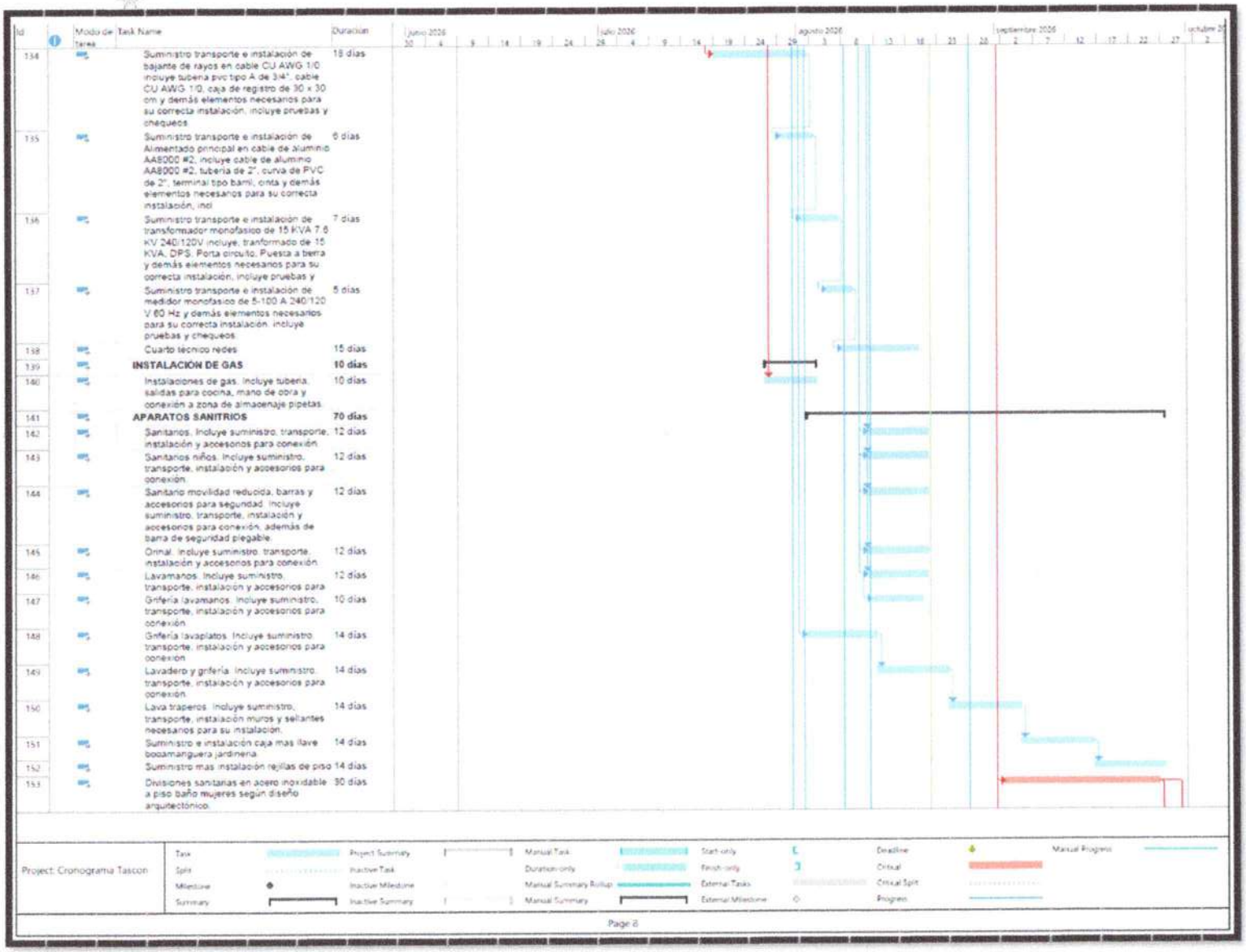
Task | Split | Milestone | Summary | Project Summary | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | External Tasks | External Milestone | Deadline | Critical | Critical Split | Progress | Manual Progress

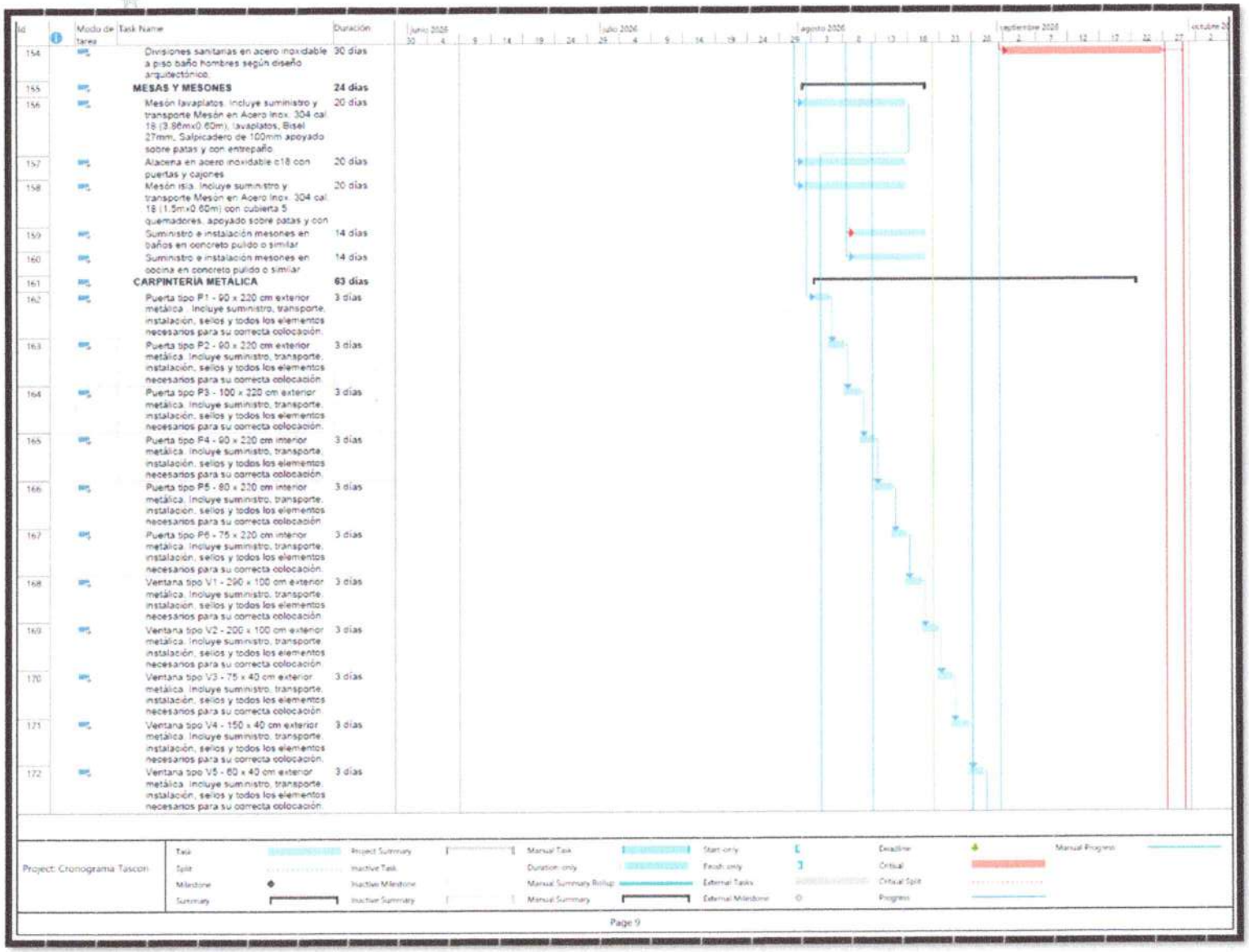
Page 6



Id	Modo de tarea	Task Name	Duración
122		Suministro e instalación de tablero 220V/127v trifásico de 24 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	20 días
123		Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación	20 días
124		Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	20 días
125		Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación	20 días
126		Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	20 días
127		Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación	20 días
128		Suministro transporte e instalación de Ups Online Powest 6kva Bifasica 6000va 6000w y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	20 días
129		Suministro transporte e instalación de Rack Piso Desmontable 120cm Rackeable 24u , Switch MikroTik RB260GSP 4 Puertos RJ-45 PoE 1 Puerto SFP Red Ethernet y demás elementos necesarios para su correcta	20 días
130		Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2 x 1.6W (Mickey mouse), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días
131		Suministro transporte e instalación de postes de fibra 510 kgf para las luminarias exteriores, incluye poste, crucetas, diagonal en V, tornillos de maquina y demás elementos necesarios para su correcta instalación. incluye	20 días
132		Suministro transporte e instalación de anillo superior en alambron 8 mm incluye alambron 8 mm sujetador de alambron 8 mm conector bimetalico cobre - aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación. incluye pruebas y chequeos.	20 días
133		Suministro transporte e instalación de punta captadora tipo franklin de 3/4" de 8 mm 0.60 m. incluye punta, base cilindrica de 3/4" y base escualizable, conector universal de aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación. incluye	20 días

Id	Modo de Tarea	Task Name	Duration
134		Suministro transporte e instalación de bajante de rayos en cable CU AWG 1/0 incluye tubería pvc tipo A de 3/4", cable CU AWG 1/0, caja de registro de 30 x 30 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	18 días
135		Suministro transporte e instalación de Alimentado principal en cable de aluminio AA8000 #2, incluye cable de aluminio AA8000 #2, tubería de 2", curva de PVC de 2", terminal tipo barril, cinta y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incl	6 días
136		Suministro transporte e instalación de transformador monofasico de 15 KVA 7.6 KV 240/120V incluye, tranformado de 15 KVA, DPS, Porta circuito, Puesta a tierra y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y	7 días
137		Suministro transporte e instalación de medidor monofasico de 5-100 A 240/120 V 60 Hz y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	5 días
138		Cuarto técnico redes	15 días
139		**INSTALACIÓN DE GAS**	**10 días**
140		Instalaciones de gas. Incluye tubería, salidas para cocina, mano de obra y conexión a zona de almacenaje pipetas.	10 días
141		**APARATOS SANITRIOS**	**70 días**
142		Sanitarios. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	12 días
143		Sanitarios niños. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	12 días
144		Sanitario movilidad reducida, barras y accesorios para seguridad. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión, además de barra de seguridad plegable.	12 días
145		Orinal. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	12 días
146		Lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para	12 días
147		Grifería lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	10 días
148		Grifería lavaplatos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	14 días
149		Lavadero y grifería. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	14 días
150		Lava traperos. Incluye suministro, transporte, instalación muros y sellantes necesarios para su instalación.	14 días
151		Suministro e instalación caja mas llave boquimanguera jardinería.	14 días
152		Suministro mas instalación rejillas de piso	14 días
153		Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño mujeres según diseño arquitectónico.	30 días




Id
Modo de tarea
Task Name
Duración
154 Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño hombres según diseño arquitectónico. 30 días
155 MESAS Y MESONES 24 días
156 Mesón lavaplatos. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal 18 (3.96mx0.60m), lavaplatos, Bisel 27mm, Salpicadero de 100mm apoyado sobre patas y con entrepaño 20 días
157 Alacena en acero inoxidable c18 con puertas y cajones 20 días
158 Mesón isla. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal 18 (1.5mx0.60m) con cubierta 5 quemadores, apoyado sobre patas y con 20 días
159 Suministro e instalación mesones en baños en concreto pulido o similar 14 días
160 Suministro e instalación mesones en cocina en concreto pulido o similar 14 días
161 CARPINTERIA METALICA 63 días
162 Puerta tipo P1 - 90 x 220 cm exterior metálica . Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. 3 días
163 Puerta tipo P2 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. 3 días
164 Puerta tipo P3 - 100 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. 3 días
165 Puerta tipo P4 - 90 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. 3 días
166 Puerta tipo P5 - 80 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. 3 días
167 Puerta tipo P6 - 75 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. 3 días
168 Ventana tipo V1 - 290 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. 3 días
169 Ventana tipo V2 - 200 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. 3 días
170 Ventana tipo V3 - 75 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. 3 días
171 Ventana tipo V4 - 150 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. 3 días
172 Ventana tipo V5 - 60 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. 3 días
junio 2026
julio 2026
agosto 2026
septiembre 2026
octubre 2026
Project: Cronograma Tascon
Task
Split
Milestone
Summary
Project Summary
Inactive Task
Inactive Milestone
Inactive Summary
Manual Task
Duration-only
Manual Summary Rollup
Manual Summary
Start-only
Finish-only
External Tasks
External Milestone
Deadline
Critical
Critical Split
Progress
Manual Progress
Page 9

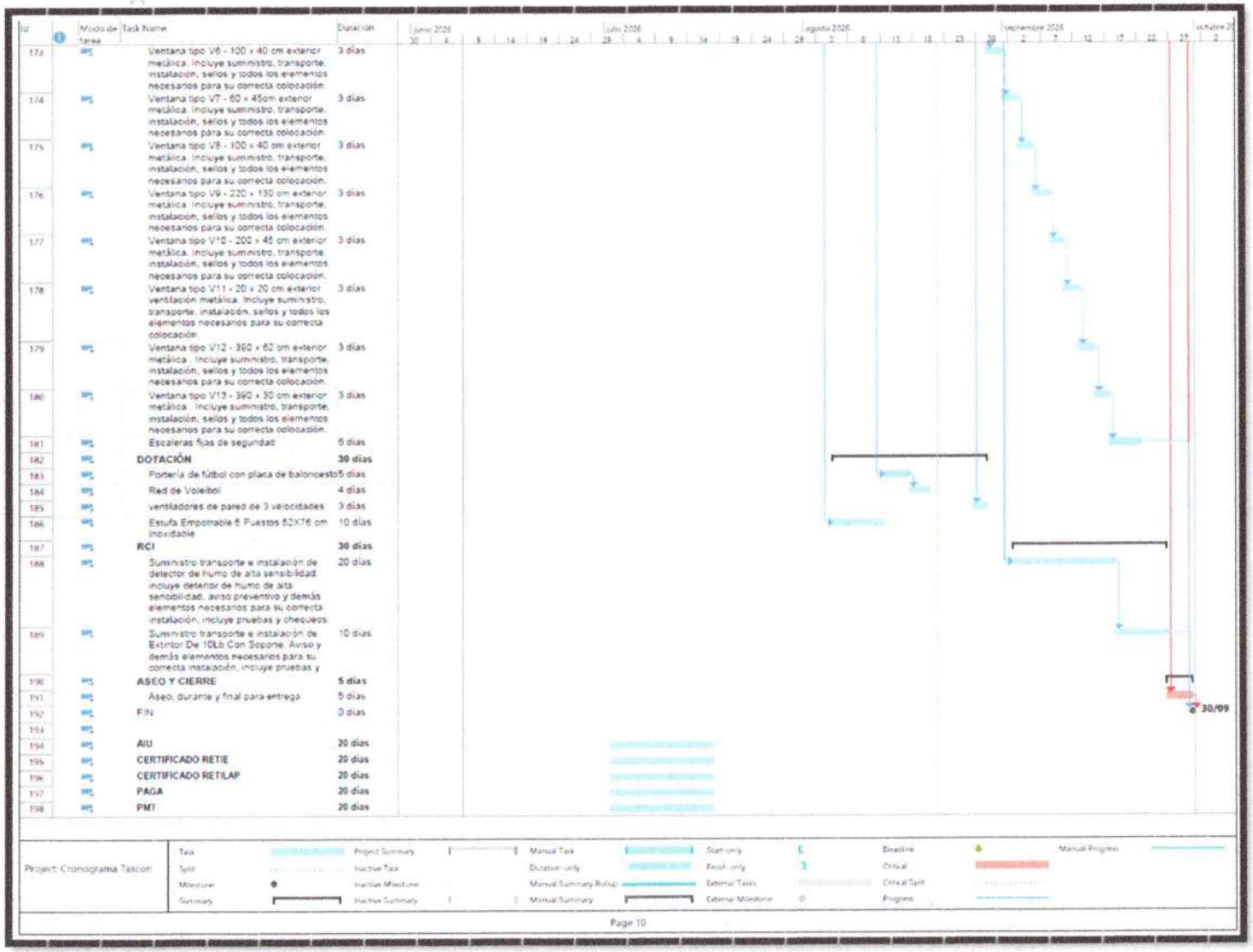


Tabla 9. Programación de Obra.

17.2 RUTA CRÍTICA DE EJECUCIÓN.

La ruta crítica del proyecto está determinada por las actividades de la ilustración será realizada al momento de entregar el presupuesto y cantidades definitivas, basada en la Programación inicial presentada por el contratista CONSORCIO EDUCATIVO CK. ***Anexo No 5. Ruta Critica Project.***

18. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Para el presente informe se realiza el correspondiente registro fotográfico de las actividades ejecutadas en el periodo. ***(Ver Anexo – Registro fotográfico).***

19. BITÁCORA DE OBRA.

Para el presente informe se realiza el correspondiente registro de acontecimientos diarios de la obra en el periodo indicado. ***(Ver Anexo – Bitácora de Obra).***

20. CERTIFICADO DE CALIDAD, PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO.

Con el fin de cumplir con las especificaciones técnicas y en función de la calidad de las actividades ejecutadas, la presente interventoría anexa los certificados de calidad de los materiales suministrados y utilizados por el contratista de obra, de igual manera las certificaciones, así como también se anexan las pruebas y los ensayos realizados para las actividades en ejecución. ***(Ver Anexo – Ensayos, pruebas y calidad).***

21. RECURSO HUMANO.

21.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación, se relaciona el personal mínimo exigido en el pliego de condiciones, profesional, administrativo y técnico que el contratista CONSORCIO EDUCATIVO CK, dispone para la obra en mención:

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	FERNANDO BENITEZ RUEDA.
RESIDENTE DE OBRA	GUIDO JOSÉ DÍAZ VÁSQUEZ.
AUXILIAR DE OBRA	DIANA FERNANDA TUBERQUIA GRACIANO.
PROFESIONAL SST	MIRLEY MELENA DURANGO HOLGUÍN.
PROFESIONAL AMBIENTAL	JOSÉ FERNANDO CORREA PATIÑO.
ALMACENISTA	CARLOS MARIO HERNANDEZ SÁNCHEZ.
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	YESICA LORENA ÚSUGA ZAPATA.

Tabla 10. Personal Profesional en Obra.

CR 6 N 38 46 Centro de Negocios Alameda Of 213 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
derecho.buserco@gmail.com

Se evidencia que el personal del contratista está presente en obra de acuerdo con lo estipulado en las especificaciones del proyecto; el personal de mano de obra no calificada es de la región local. Para el análisis de comportamiento de empleabilidad del personal del contratista. (***Ver Anexo – Control del Personal).***

21.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se relaciona el personal profesional, administrativo y técnico que el contratista BUSERCO S.A.S. dispone para la obra en mención, el cual se encuentra debidamente identificado y carnetizado:

Tabla 11. Personal profesional de interventoria.

ETAPA II – EJECUCIÓN DE OBRA.	
CARGO	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORRÍA	SERGIO ANDRÉS URREGO ALFONSO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LUIS ADRIAN CARRILLO CASTAÑO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	ELKIN HERNANDEZ ARCILA
INGENIERO ELÉCTRICO	JOVANNY RUIZ OVIEDO
PROFESIONAL SOCIAL	MARÍA ANGÉLICA HIDALGO CHALA
INSPECTOR SISOMA	ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA
PROFESIONAL DE APOYO FINANCIERO	ANDRÉS CAMILO SANCHEZ NEGRETE
PROFESIONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO	ELIANA LIZETH ROBAYO MORENO

El personal tanto de Obra como de Interventoria se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y aportes parafiscales como consta en el pago de las planillas del BUSERCO S.A.S. ***(Ver Anexo – Planillas de Pago Seguridad Social y Parafiscales).***

22. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO.

Con el fin de estimar el promedio de los días soleados o lluviosos dentro del proyecto, se realiza el seguimiento diario del estado del clima y a su vez se deja registrado posibles afectaciones al normal desarrollo de la obra por causa de las precipitaciones, las cuales no han afectado el desarrollo normal del proyecto.

22. CORRESPONDENCIA.

Con el fin de hacerle seguimiento a los oficios y documentos suscritos durante este periodo se anexan copias. ***(Ver Anexo – Documentos Suscritos).***

23. ASPECTOS TÉCNICOS INICIALES.

A Este capítulo unifica y consolida la totalidad de la información técnica, de ingeniería y financiera validada durante la Etapa 1 del proyecto de infraestructura educativa. Los parámetros descritos a continuación constituyen las directrices técnicas definitivas para el desarrollo seguro, normativo y eficiente de las obras de construcción correspondientes a la Etapa 2.

23.1 CONTEXTO, ANTECEDENTES Y OBJETO GENERAL DE LA INTERVENCIÓN.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerencia@buserco@gmail.com

El proyecto técnico se estructura en el marco de la implementación de las estrategias de desarrollo territorial con enfoque de Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial (PDET) en el municipio de Dabeiba, Antioquia, coordinadas institucionalmente por la Agencia de Renovación del Territorio (ART) y el Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz (PA-FCP). El objeto medular de la intervención es la materialización del Convenio Interadministrativo N.º 1633 de 2024, suscrito entre el Consorcio Fondo Colombia en Paz 2019 y la Alcaldía Municipal de Dabeiba, el cual busca viabilizar esfuerzos para el cierre de brechas de infraestructura social y educativa en zonas rurales altamente priorizadas.

Para la consolidación física de esta iniciativa, se suscribió el Contrato de Obra No. LP-004-2024 con el contratista Consorcio Educativo CK por un valor total de $2.437.043.087,00. Asimismo, con el fin de ejercer un riguroso control técnico, administrativo y financiero, se integró el Contrato de Interventoría CM 002 de 2025 a cargo de la empresa BUSERCO S.A.S., bajo la dirección del ingeniero Andrés Felipe Buelvas Serpa.

La justificación técnica de la obra radica en el estado de colapso y abandono total en el que se encontraba la planta física preexistente del Centro Educativo Rural Tascón. El diagnóstico de la interventoría identificó cimentaciones con estabilidad comprometida, losas de piso fracturadas con pérdida severa de nivel, muros de mampostería en ladrillo de arcilla con profundos agrietamientos estructurales generalizados, y una estructura de cubierta parcialmente colapsada que permitía el ingreso directo de aguas lluvias. A este cuadro patológico se sumaba la corrosión total por plagas (comején) en carpintería de madera, la inutilidad total de las redes hidrosanitarias por fugas y la densa invasión de material vegetal sobre las edificaciones debido a años de falta de mantenimiento. Ante la inviabilidad técnica de una rehabilitación menor, se determinó la necesidad de demoler la totalidad de las estructuras inhabilitadas y construir un centro educativo moderno, seguro y resiliente que reemplace por completo la antigua sede.

23.2 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO Y ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS.

El planteamiento espacial final de la nueva sede es el resultado directo de un exhaustivo proceso de revisión e iteración desarrollado en tres mesas técnicas de arquitectura y comités de concertación con el equipo de la Secretaría de Educación Departamental de Antioquia. El hito de validación se consolidó formalmente mediante la expedición del concepto favorable (aval arquitectónico) con radicado 2026030101935 del 24 de abril de 2026, el cual certificó el cumplimiento integral de los estándares de habitabilidad de la Norma Técnica Colombiana NTC 4595 (cuarta versión, 2025) y la Resolución 10281 de 2016 del Ministerio de Educación Nacional.

La optimización espacial más representativa consistió en transformar la propuesta inicial de cuatro aulas convencionales en una configuración más flexible y polivalente de dos aulas convencionales y una gran aula múltiple con mayor luz arquitectónica, una distribución avalada técnica y pedagógicamente para entornos rurales. De igual manera, se optimizaron los bloques sanitarios reduciendo de tres a dos los inodoros por bloque e incorporando un baño accesible exclusivo para Personas con Movilidad Reducida (PMR). El comedor-cocina escolar fue ajustado en sus accesos y flujos internos bajo los lineamientos sanitarios de la Resolución 2674 de 2013 para garantizar la manipulación e higiene idóneas del Programa de Alimentación Escolar (PAE).

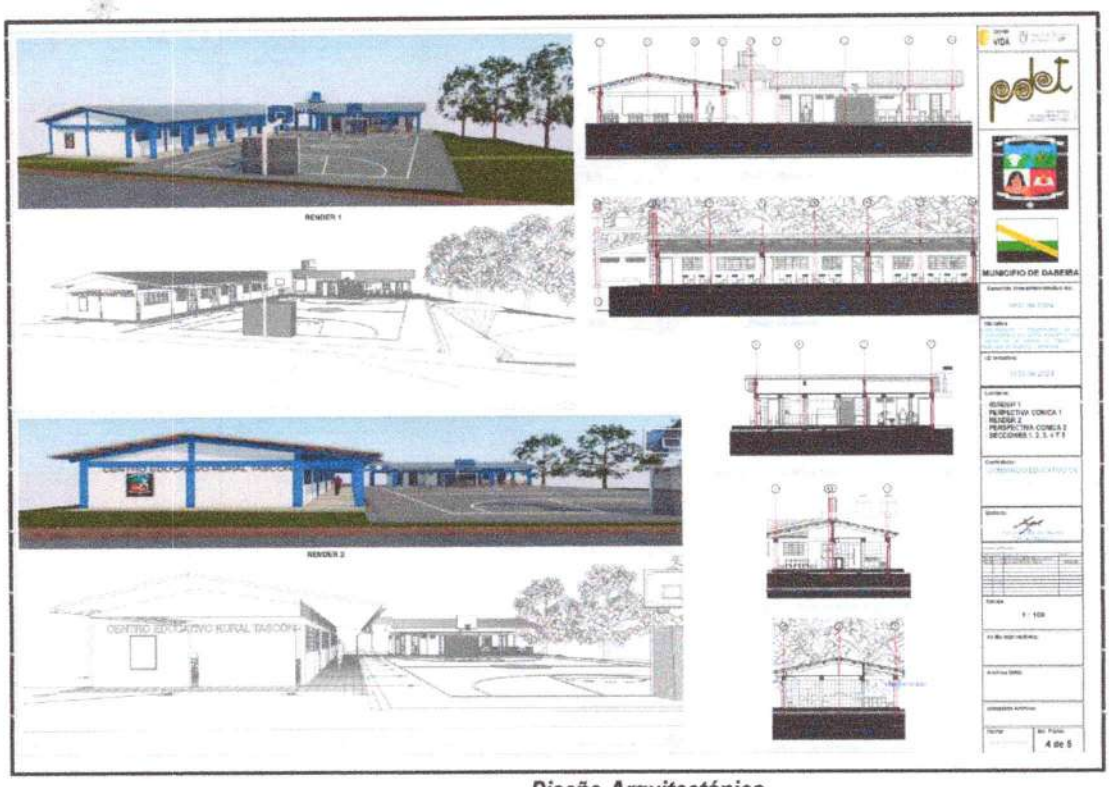
CR 6 N 32-45 Centro de Negocios Alamedas Of 311
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

Tabla 12. Cuadro de Áreas y Programa Arquitectónico Validado.

ESPACIO ARQUITECTÓNICO	CANTIDAD	ÁREA APROX. (M²)	OBSERVACIONES TÉCNICAS Y DE DISEÑO
Aula convencional	2	2 x 56.06	Distribución optimizada, equipada con sistemas de ventilación cruzada activa.
Aula múltiple	1	112.13	Espacio flexible de gran formato, apto para subdivisiones pedagógicas.
Comedor - Cocina	1	185.12	Ajuste de accesos de servicio y flujos sanitarios conforme a la Res. 2674/2013.
Bateria sanitaria niños	1	25.55	Configuración final: 2 sanitarios, 2 orinales y 2 lavamanos independientes.
Bateria sanitaria niñas	1	25.55	Configuración final: 2 sanitarios y 2 lavamanos de alta resistencia.
Baño PMR	1	15.72	Reubicado al costado oriental para accesibilidad universal universal (NTC 4145).
Circulaciones	-	219.63	Pasillos de conexión amplios con anchos libres mínimos de 1.50 metros (NTC 4143).
Placa Polideportiva	1	608.00	Concreto reforzado. Cuenta con el diseño completo de cerramiento perimetral futuro.

El diseño arquitectónico destaca por la implementación rigurosa de estrategias de acondicionamiento bioclimático pasivo para mitigar las condiciones climáticas de la zona rural de Dabeiba. El conjunto edificatorio se dispuso de forma longitudinal con orientación norte-sur para minimizar la incidencia de radiación solar directa sobre los cerramientos. La ventilación cruzada se garantiza mediante grandes aperturas uniformes en fachadas opuestas utilizando ventanas metálicas tipo persiana, las cuales se complementan con ventanas altas para propiciar la expulsión del aire caliente por efecto chimenea. La cubierta incorpora aleros protectores y tejas termoacústicas de UPVC tipo colonial calibre 2.3 mm, disminuyendo de forma significativa la carga térmica por radiación y el impacto del ruido exterior durante eventos de precipitación pluvial. Para asegurar la accesibilidad universal (Ley 361 de 1997), se suprimieron los desniveles bruscos en los accesos principales y se proyectaron rampas de conexión fija con pendientes controladas menores o iguales al 8%.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
correospbuserco@gmail.com



Diseño Arquitectónico.

23.3 CARACTERIZACIÓN TOPOGRÁFICA Y ZONIFICACIÓN ALTIMÉTRICA DEL LOTE.

El levantamiento topográfico detallado del predio fue ejecutado empleando una estación total Kolida de alta precisión angular (5") y un sistema de posicionamiento global GNSS RTK South para georreferenciación satelital en tiempo real. El procesamiento digital en Civil 3D y TopView arrojó un área total levantada de 4.946 m², dimensión plenamente coincidente con los linderos del predio descritos en el certificado de tradición y libertad. El polígono se encuentra amarrado al sistema MAGNA-SIRGAS, origen occidental, asegurando su total compatibilidad con la cartografía oficial del IGAC y las directrices técnicas de la ART bajo la norma de precisión subcentimétrica (error < 1 cm) de la Resolución 471 de 2020.

La topografía de la vereda Tascón exhibe un relieve complejo y predominantemente montañoso. El lote presenta un rango altimétrico que varía desde los 249.326 msnm en su sector noroccidental (punto más elevado) hasta los 236.480 msnm en su sector suroriental, configurando un desnivel neto de 12.846 metros en una longitud horizontal de 80 metros, lo cual equivale a una pendiente promedio del 16%. Esta condición de inclinación natural exigió estructurar el diseño del centro educativo a partir de una zonificación altimétrica estricta de terrazas para optimizar los movimientos de tierra:

- Terraza Alta (Rango 248 - 250 msnm): Ubicada en el sector norte del predio con pendientes moderadas del 5% al 8%. Es la zona seleccionada para el desplante de las edificaciones principales de mayor volumen, correspondientes a los bloques de aulas convencionales, aula múltiple y el módulo de comedor-cocina, mitigando la necesidad de excavaciones

CR 6 N 35-45 Centro de Negocios Alamedas, Of 512
Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerencia@buserco@gmail.com

masivas.

- Terraza Media (Rango 244 - 248 msnm): Localizada en el sector central del predio con pendientes intermedias del 8% al 12%. Se destinó estratégicamente para albergar los pasillos de circulación principal, las baterías sanitarias colectivas, el baño PMR y las áreas de servicios generales.

- Terraza Baja (Rango 236 - 244 msnm): Situada en el sector sur del predio, caracterizada por pendientes pronunciadas del 15% al 20%. En este espacio aprovechable se proyectó el emplazamiento de la placa polideportiva y las áreas verdes y recreativas exteriores.

El levantamiento identificó con precisión los elementos fijos preexistentes, tales como postes de servicios públicos (PST), canalizaciones de inspección (CJ), redes de descarga (TUBODES) y una muesca de 20 árboles (AR), los cuales fueron codificados rigurosamente para coordinar el plan de aprovechamiento, tala y compensación ambiental forestal del proyecto.



Levantamiento topográfico - Planta general

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

23.4 PARÁMETROS GEOTÉCNICOS Y CRITERIOS DE CIMENTACIÓN.

La caracterización del subsuelo fue realizada mediante el desarrollo de una campaña exploratoria de cinco perforaciones mecánicas con toma de muestras y la ejecución de quince ensayos de penetración estándar (SPT). La investigación de campo y de laboratorio (ensayos de humedad, granulometrías y límites de Atterberg bajo clasificación SUCS) permitió identificar que el predio posee un perfil litológico compuesto por depósitos de origen aluvio-coluvial suprayacentes a un basamento rocoso fracturado.

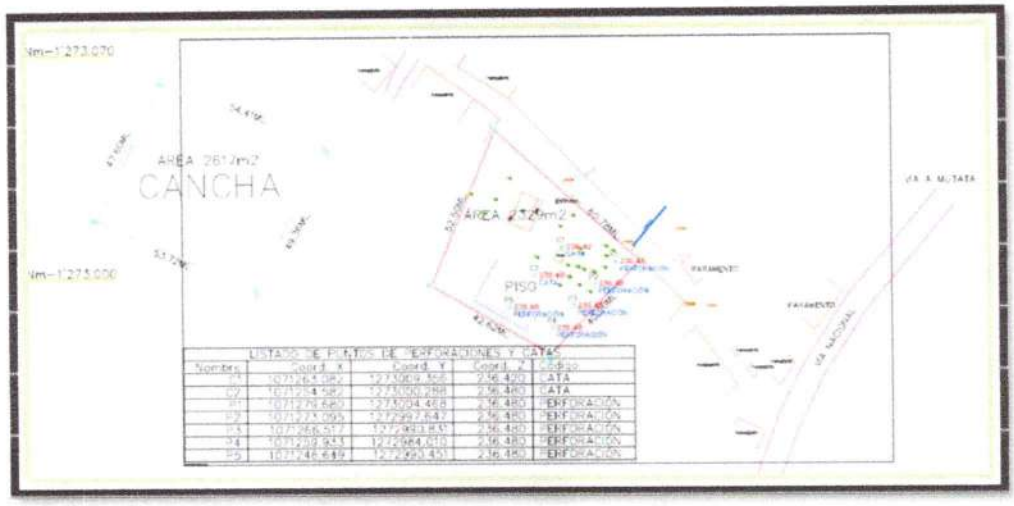
Tabla 13. Perfil Estratigráfico Típico del Predio.

PROFUNDIDAD (M)	CLASIFICACIÓN SUCS	DESCRIPCIÓN Y PROPIEDADES GEOTÉCNICAS	RESISTENCIA (NSPT)
0.0 - 1.5	SM - SP	Arena limosa con presencia de grava fina. Material suelto y saturado.	6 - 10
1.5 - 3.5	Aluvio-coluvial	Arena gravosa con bolos de matriz media. Zona de transición.	15 - 25
3.5 - 8.0	Gravas densas	Matriz arenosa compacta. Estrato competente de apoyo estructural.	35 - 45
> 8.0	Pizarras	Basamento rocoso fracturado (Complejo Cañasgordas).	> 50

Los ensayos de laboratorio arrojaron densidades secas variables de 1.21 a 1.61 T/m³, humedades naturales fluctuantes entre el 12% y el 49%, y un comportamiento de baja o nula plasticidad (NP), dictaminando que el suelo posee un potencial de expansión nulo y descartando riesgos de licuación. No se evidenció la presencia de nivel freático dentro de los horizontes explorados. De acuerdo con el Título H de la norma NSR-10, el predio clasifica como un Perfil de Suelo Tipo D (suelos de rigidez media) situado en una zona de Amenaza Sísmica Alta, con coeficientes sísmicos de diseño establecidos en Aa = 0.25, Av = 0.13, Fa = 1.2 y Fv = 1.8.

CRITERIOS DE CIMENTACIÓN Y DESPLANTE: Debido a las deficientes propiedades mecánicas de la capa superficial (0.0 - 1.5 m), el concepto técnico prohíbe el desplante directo sobre este horizonte. Se prescribió una excavación obligatoria hasta una profundidad mínima de 1.30 metros, el retiro del material inadecuado y la colocación de un colchón de reemplazo de 0.30 metros de espesor conformado por material seleccionado tipo subbase granular, el cual debe ser compactado mecánicamente hasta alcanzar el 98% de la densidad máxima del Proctor Modificado. Esta mejora del terreno sitúa la cota definitiva de desplante a 1.00 metro de profundidad respecto al terreno natural modificado, garantizando de manera segura una capacidad portante admisible de diseño de 2.2 T/m² para el dimensionamiento de las zapatas. Para las áreas exteriores y la losa de la placa polideportiva, se determinó una capa de mejoramiento granular de 30 cm de espesor en los sectores donde el ensayo de relación de soporte (CBR) se localice en rangos del 8% al 20%.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com



Perfil Geotécnico.

23.5 INGENIERÍA ESTRUCTURAL ADAPTADA.

La ingeniería estructural fue diseñada en estricta conformidad con las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10. El sistema estructural principal adoptado para los bloques de edificación corresponde a pórticos rígidos resistentes a momentos en concreto reforzado de 21 MPa (3.000 PSI) en ambas direcciones ortogonales, garantizando redundancia y una adecuada disipación de la energía sísmica.

La reconfiguración arquitectónica que unificó dos aulas para dar paso al aula múltiple generó luces estructurales libres críticas de aproximadamente 8.0 metros de longitud. Para absorber los elevados momentos flectores y garantizar que las deflexiones a largo plazo no superaran los límites admisibles del Título C de la NSR-10, se ejecutó un rediseño estructural completo que introdujo las siguientes modificaciones sustanciales:

- Peralte y Refuerzo de Vigas Aéreas: Las vigas aéreas principales del bloque de aulas experimentaron un incremento en su sección transversal, pasando de las dimensiones iniciales de 0.30x0.50 m a una sección reforzada de 0.30x0.60 m. Este aumento de rigidez inercial garantiza que la condición última por flexión y cortante cumpla holgadamente con la ecuación reglamentaria de diseño por resistencia ($\phi Mn \ge Mu$).

- Optimización y Dimensionamiento de Columnas: Se reconfiguró la cuadrícula de soportes verticales reduciendo la cantidad total de 16 a 12 columnas. No obstante, para contrarrestar la concentración de cargas axiales y momentos, se aumentaron las secciones transversales a dimensiones de 0.30x0.30 m y 0.35x0.35 m en los nodos y apoyos más críticos del sistema, manteniendo el diagrama de interacción carga-flexión dentro de los límites seguros ($D/C < 1$).

- Dimensionamiento de la Subestructura: Apoyados en la capacidad portante validada de 2.2 T/m², se calcularon zapatas aisladas superficiales de concreto reforzado con dimensiones de planta de 1.20x1.20 m y 1.30x1.30 m, unidas rígidamente mediante vigas de cimentación de sección 0.30x0.50 m para amarrar la estructura ante asentamientos

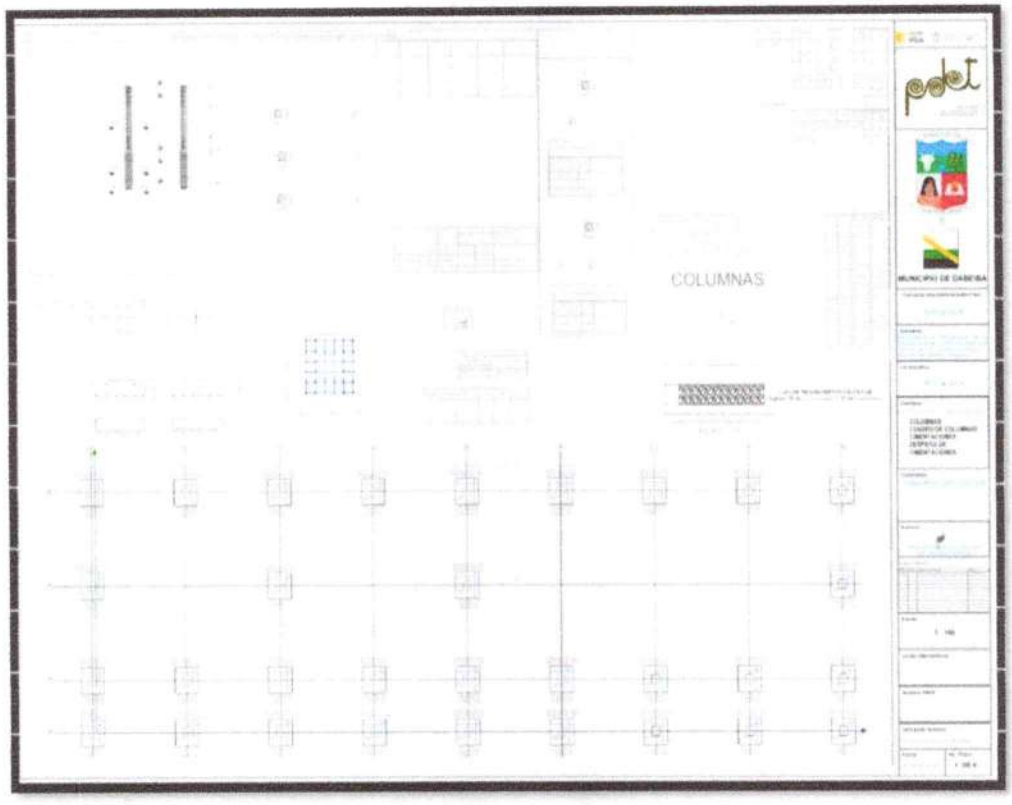
CR 6 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 812 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
buserco@gmail.com

diferenciales.

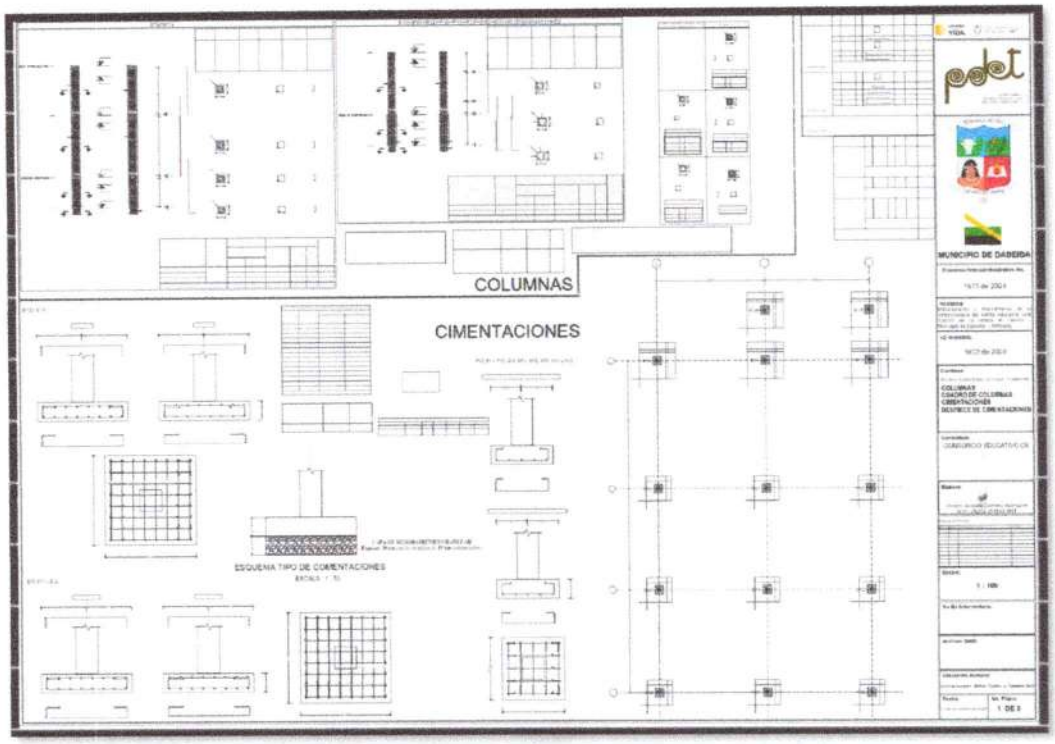
- Losas y Placa Polideportiva: Se proyectó una losa de contrapiso general de espesor e=10 cm en concreto de 21 MPa, reforzada con una malla electrosoldada tipo D84 (15x15x4 mm) para mitigar esfuerzos de retracción de fraguado. La losa del tanque elevado se dimensionó en concreto reforzado de espesor e=15 cm. Por su parte, la losa de la placa polideportiva (608 m²) se calculó en concreto reforzado de e=10 cm fundido sobre el afirmado compactado.

ANÁLISIS DE DESPLAZAMIENTOS LATERAL (DERIVAS): La calibración final de la estructura en el software especializado ETABS demostró un excelente desempeño dinámico. Las derivas máximas inter-piso calculadas se situaron en valores de 0.008 y 0.009, cumpliendo estrictamente con el requisito de no exceder el límite máximo permisible del 1% (0.01) exigido por el Título A de la norma NSR-10 para la protección de elementos no estructurales y la vida de los ocupantes.

Diseño estructural aulas



Monteria
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com



Diseño estructural baños y cocina.

23.6 INGENIERÍA HIDROSANITARIA AUTÓNOMA Y MANEJO DE ESCORRENTÍAS.

El diseño hidrosanitario fue estructurado al aislamiento geográfico de la vereda Tascón y la consecuente ausencia de redes matrices de acueducto y alcantarillado público, el proyecto fue concebido bajo el esquema de sistemas de servicios autónomos integrales y tratamiento in situ, cumpliendo rigurosamente con los códigos RAS 2000 y la Norma Técnica Colombiana NTC 1500.

El proceso de control e interventoría detectó fallas de dimensionamiento y geometría en la propuesta inicial del contratista, obligando a realizar modificaciones de ingeniería vitales para la futura operación del centro escolar:

- REDISEÑO DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO POR AGUAS LLUVIAS: El almacenamiento inicial propuesto de 5.000 litros fue rechazado por la interventoría al no garantizar el suministro mínimo requerido ante variaciones climáticas rurales. El rediseño final incrementó significativamente la capacidad de captación pluvial sobre cubiertas a un volumen total definitivo de 17.500 Litros, estructurado mediante la construcción de un tanque principal enterrado en concreto armado de 10.000 L (ítem 8.14), acoplado a un sistema de bombeo con electrobomba centrífuga de 1 HP que impulsa el recurso hacia tres tanques elevados de polietileno tipo botella de 1.000 L cada uno, asegurando un margen de autonomía operativa de 7 días continuos. El sistema incorpora una planta de tratamiento primaria para potabilización antes del consumo.

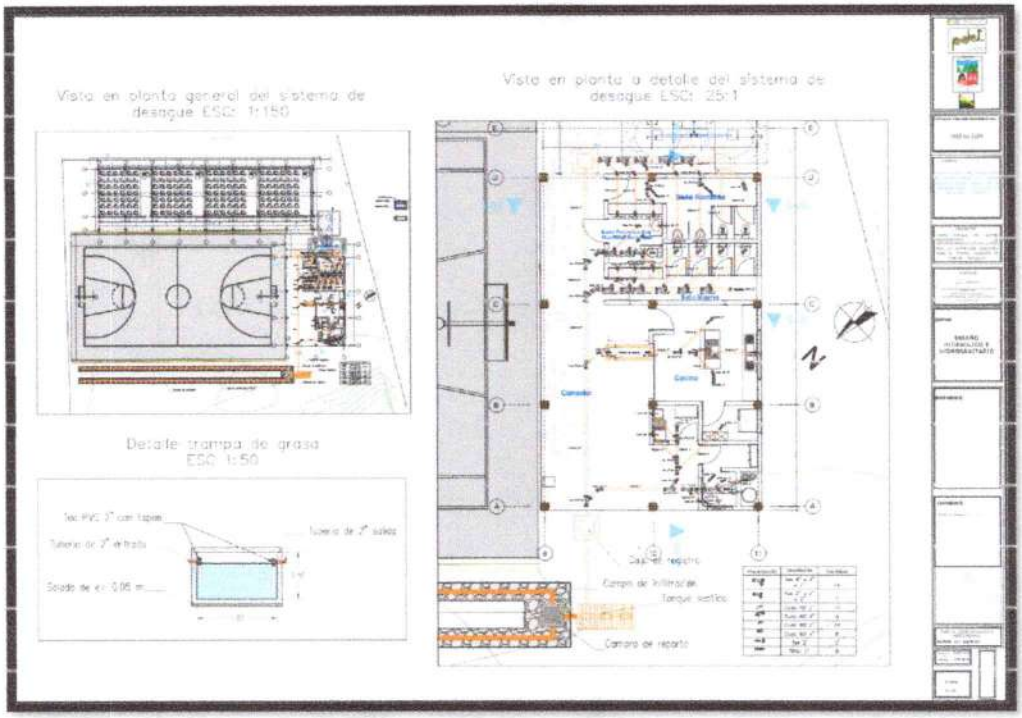
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

- CORRECCIÓN DE PENDIENTES DE ALCANTARILLADO: La interventoría identificó un tramo de la red de recolección de aguas negras con pendiente negativa, anomalía corregida de forma perentoria en los planos finales de obra para garantizar gradientes de flujo con pendientes constructivas obligatorias superiores o iguales al 2%, asegurando velocidades de autolimpieza e impidiendo sedimentaciones o taponamientos internos.

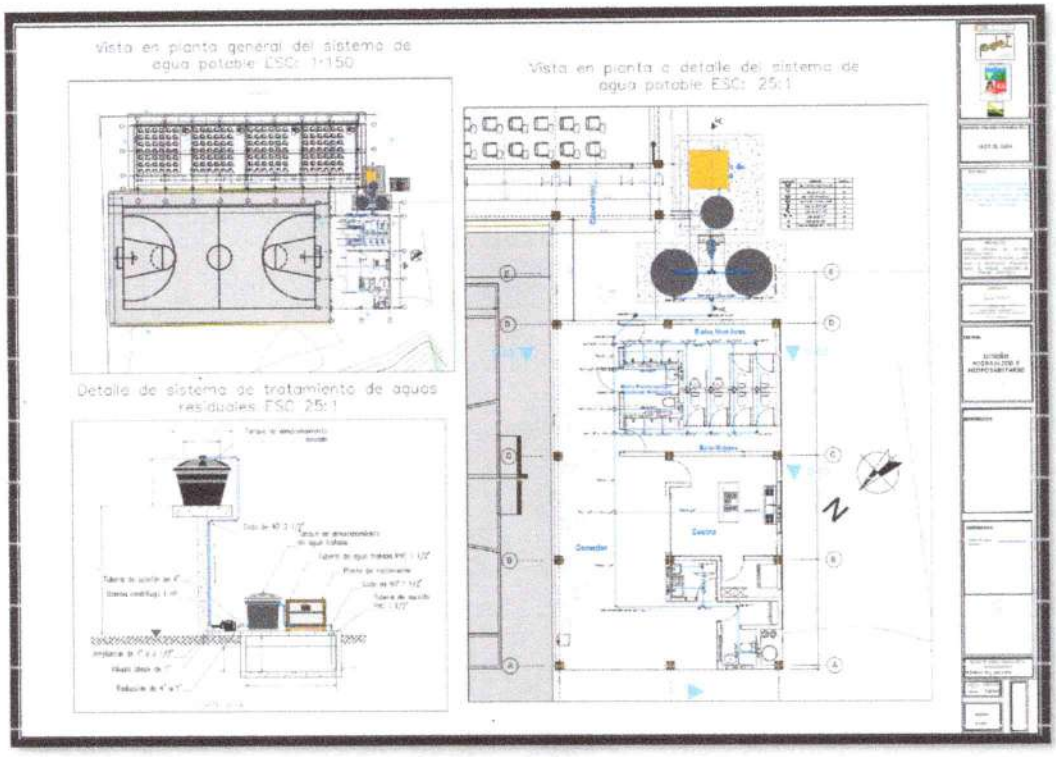
- SANEAMIENTO BÁSICO DE AGUAS SERVIDAS (AR): Se rediseñó el sistema sanitario colectivo calculando un pozo séptico con capacidad hidráulica para absorber la carga orgánica de una población de diseño de 50 personas (estudiantes, docentes y personal administrativo) con un tiempo de retención óptimo de 24 horas. Los efluentes tratados del pozo séptico serán direccionados hacia un campo de infiltración in situ conformado por zanjas drenantes con tubería de PVC perforada para una disposición ambientalmente segura.

- MANEJO DE GRASAS E INUNDACIONES SUPERFICIALES: Para las aguas grises residuales de la cocina escolar se diseñó una trampa de grasas independiente con dimensiones de 1.60 x 1.40 m para retener sólidos y aceites antes de la entrega al pozo. Las escorrentías pluviales superficiales del predio serán confinadas y dirigidas mediante cárcamos lineales de concreto de 20x20 cm con rejillas prefabricadas, descargando en una caja de inspección de 0.50x0.50 m equipada con un sistema de enrocado disipador de energía para evitar erosión de taludes exteriores.

Esquema sanitario



CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alemedas Of 613
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com



Esquema hidráulico.

23.7 INGENIERÍA ELÉCTRICA Y SIMULACIÓN DE ILUMINACIÓN DE ALTA EFICIENCIA (RETIE/RETILAP).

El componente de ingeniería eléctrica e iluminación interior fue desarrollado rigiéndose bajo los marcos normativos del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE (Resolución 40117 de 2024), el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP (Resolución 40150 de 2024) y el Código Eléctrico Colombiano NTC 2050. La reconfiguración del aula múltiple y el rediseño de baños obligaron a replantear el cuadro general de circuitos, canalizaciones en material EMT de 3/4" y la ubicación de las salidas de fuerza y alumbrado con conductores LSHF (retardantes al fuego y libres de halógenos) N°12.

Durante la fase de revisión técnica, la primera modelación lumínica ejecutada arrojó niveles de iluminancia promedio de 480 lux en las aulas, condición que fue inmediatamente objetada por violar el umbral mínimo obligatorio de 500 lux exigido por el RETILAP para locales destinados a procesos educativos. Para subsanar esta inconformidad, se ejecutaron las siguientes modificaciones técnicas:

- SUSTITUCIÓN DE TECNOLOGÍA LUMÍNICA: Se optimizó la distribución geométrica de las luminarias en planos y se cambió la especificación técnica de los equipos a luminarias tipo LED herméticas de alta eficiencia marca SYLVANIA (modelo P25608-LED de 35.9 W), las cuales poseen un rendimiento luminoso sobresaliente de 125.3 lm/W con un flujo neto de 4.499 lm.

CR 6 N 38 45 Centro de Negocios Alamedas Of 913 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

- VALIDACIÓN FOTOMÉTRICA FINAL: Las simulaciones fotométricas definitivas aprobadas certificaron niveles homogéneos de 516 lux en las aulas convencionales 1 y 2, y 510 lux en el aula múltiple, con coeficientes de uniformidad de 0.73 a 0.77 y un estricto control de deslumbramiento que arrojó índices UGR de 18.1, protegiendo la salud visual de los usuarios de acuerdo a los estándares institucionales.

- BALANCEO DE CARGAS Y SUBESTACIÓN: Se actualizó el cuadro de cargas eléctricas del proyecto para integrar la demanda de la nueva dotación tecnológica (15 computadores portátiles y 15 tabletas). El análisis fijó la demanda máxima diversificada en 18.5 kVA, dimensionando de forma definitiva la instalación de un transformador monofásico de distribución de 15 kVA (7.6 kV / 240-120 V) equipado con su respectiva puesta a tierra, DPS y porta circuito. El cuarto técnico de redes dispondrá de una UPS Online Powest de 6 kVA bifásica para respaldar la estabilidad eléctrica de los equipos de cómputo, acoplada a un switch MikroTik PoE de 4 puertos montado en un rack desmontable de piso.

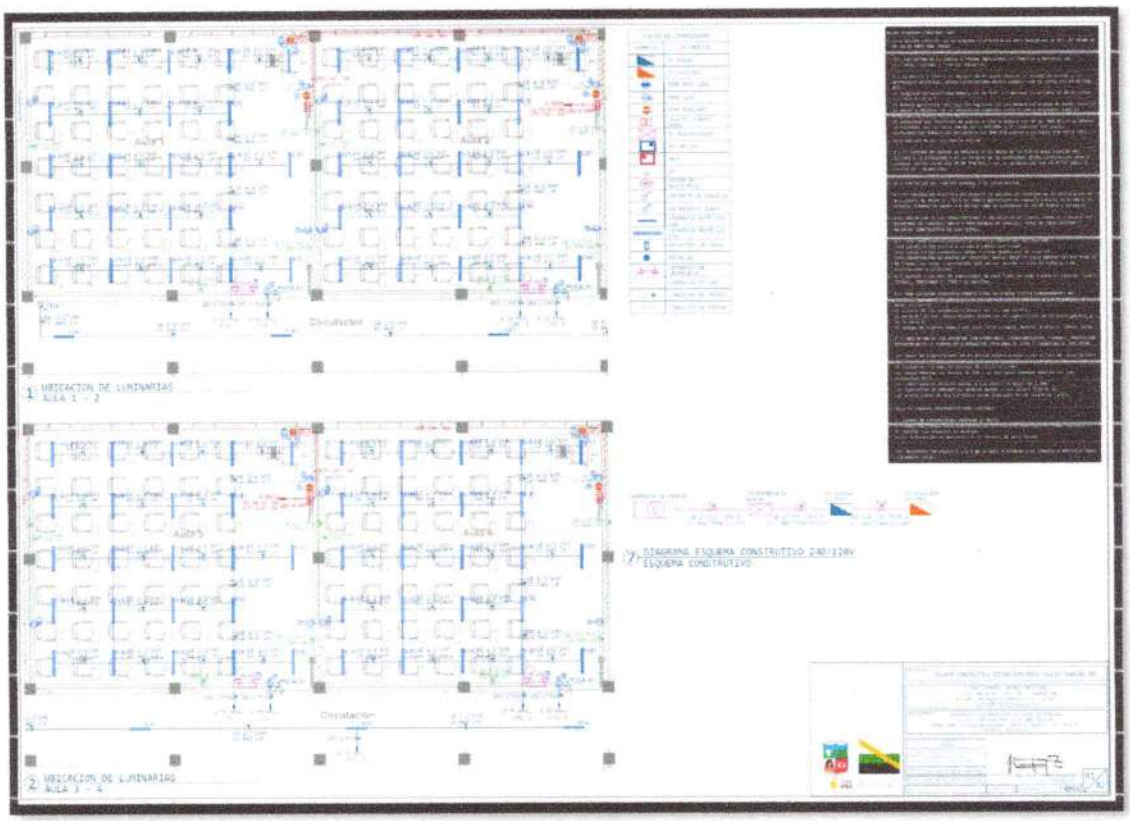


Imagen 8. Plano de iluminación - Aula tipo.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

23.8 PRESUPUESTO GENERAL, CRONOGRAMA DE INVERSIÓN Y RUTA CRÍTICA.

El análisis financiero general unifica el valor total del contrato de $2.437.043,087,00 M/CTE., el cual se encuentra distribuido presupuestalmente de la siguiente manera: un presupuesto definitivo de Obra Civil de $2.169.921.712,00 M/CTE., un presupuesto de Dotación Institucional de $145.051.509,00 M/CTE. y un costo de Estructuración y Estudios de $122.069.866,00 M/CTE.

El presupuesto general de obra civil se compone de un Costo Directo consolidado de $1.539.029.161,00 M/CTE., afectado por un esquema de Costo Indirecto (AIU) que contempla un 32.18% de Administración ($495.259.584,00 M/CTE.) —porcentaje plenamente justificado debido al sobrecosto logístico de transporte de insumos hacia la vereda rural Tascón— y un 5.00% de Utilidad neta ($76.951.458,00 M/CTE.), complementado con los costos de certificación RETIE/RETILAP y tasas impositivas.

Tabla 14. Resumen Financiero por Capítulos de Obra Civil.

CAP.	DESCRIPCIÓN DEL CAPÍTULO CONSTRUCTIVO	VALOR TOTAL (REV-05)	% DEL COSTO DIRECTO
1	PRELIMINARES (Demoliciones, descapote, replanteo, talas)	$ 57.890.605,92	3.76%
2	CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA (Excavaciones, zapatas, rellenos)	$ 509.046.645,55	33.08%
3	ESTRUCTURA (Columnas, vigas aéreas, losa tanque)	$ 142.737.283,61	9.27%
4	MAMPOSTERÍA (Muros en bloque 15x20x40 cm, dovelas, juntas)	$ 74.719.717,09	4.85%
5	CUBIERTA (Estructura metálica, panel termoacústico UPVC, canales)	$ 192.864.407,46	12.53%
6	REVOQUES, ESTUCOS, PINTURAS Y ENCHAPES (Koraza, porcelanatos muros)	$ 65.652.538,30	4.27%
7	PISOS Y CIELORASOS (Tablón Durania, porcelanatos, cielo raso PVC)	$ 98.519.408,60	6.40%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (Tanques, pozo séptico, redes, planta)	$ 110.135.457,12	7.16%
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS (Salidas, luminarias Sylvania, transformador)	$ 146.281.676,00	9.51%
10	INSTALACIÓN DE GAS (Red interna y almacenamiento de pipetas)	$ 1.650.036,00	0.11%
11	APARATOS SANITARIOS (Inodoros, lavamanos, divisiones de acero inox)	$ 37.833.345,00	2.46%
12	MESAS Y MESONES (Mesones en acero inoxidable para cocina y baños)	$ 20.314.617,00	1.32%
13	CARPINTERÍA METÁLICA (Puertas y ventanas metálicas tipo persiana)	$ 43.036.845,00	2.80%
14	DOTACIÓN RECREATIVA (Equipamiento deportivo, ventiladores de pared)	$ 14.555.435,00	0.95%
15	RCI (Detectores de humo de alta sensibilidad y extintores con soporte)	$ 18.646.275,00	1.21%
16	ASEO Y CIERRE (Limpieza profunda durante y al final de la obra)	$ 5.144.866,00	0.33%
19	TOTAL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	$ 1.539.029.161,00	100.00%

CR 6 N 37 45 Centro de Negocios Alamedas Of 613 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

A continuación, se evidencia el presupuesto completo de la obra:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	Demolición y retiro de estructuras existentes (aulas y placa poli polideportiva). Incluye demolición, cargue y disposición final a vertedero autorizado.	gl	1.00	$ 2,387,963.00	$ 2,387,963.00
1.02	Descapote de 0.2 m en material común. Incluye corte cargue y disposicion final a vertedero autorizado.	m2	1078.87	$17,398.00	$ 18,770,180.26
1.03	Localización y replanteo	m2	1238.29	$5,944.00	$ 7,360,395.76
1.04	Cerramiento perimetral: Suministro y elaboración cerramiento en tela verde.	m	196.10	$24,049.00	$ 4,716,008.90
1.05	Tala de árboles (no incluye permisos como tala ni aprovechamiento)	und	18.00	$634,421.00	$ 11,419,578.00
1.06	Compensación forestal consistente en la siembra de cinco (5) árboles por cada árbol talado, utilizando especies frutales acordadas con la comunidad. Incluye preparación del terreno, suministro de plántulas, siembra y cuidados iniciales para garantizar su establecimiento.	und	90.00	$147,072.00	$ 13,236,480.00
				Sub Total	$ 57,890,605.92
2	CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA				
2.01	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para zapatas	m3	95.30	$58,813.00	$ 5,604,878.90
2.02	Remplazos para zapata en base o similar compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	15.45	$275,795.00	$ 4,261,032.75
2.03	Solado de limpieza (e=5 cm) en zapatas	m2	51.51	$64,322.00	$ 3,313,226.22
2.04	Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	m3	15.45	$990,982.00	$ 15,310,671.90
2.05	Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	m3	6.76	$1,449,240.00	$ 9,796,862.40
2.06	Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	1034.56	$8,057.00	$ 8,335,449.92
2.07	Lleno compactación manual zapatas compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	55.05	$284,713.00	$ 15,673,450.65
2.08	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) vigas de cimentación	m3	22.23	$58,813.00	$ 1,307,412.99
2.09	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de cimentación	m2	74.09	$64,322.00	$ 4,765,616.98
2.10	Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	22.23	$1,407,355.00	$ 31,285,501.65
2.11	Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	4174.02	$8,057.00	$ 33,630,079.14
2.12	Suministro e instalación de afirmado compactado	m3	146.37	$284,713.00	$ 41,673,441.81
2.13	Suministro e instalación de plástico impermeabilizante	m2	438.87	$2,427.00	$ 1,065,137.49
2.14	Protección con base asfáltica impermeable para estructuras enterradas tipo Igol cimentación Sika o similar.	m2	222.28	$24,829.00	$ 5,518,990.12
2.15	Transporte y disposición de material heterogéneo sobrante, proveniente de excavación transporte inferior a 50m	m3	126.83	$29,347.00	$ 3,722,080.01
2.16	Nivelación de terreno	m2	1078.87	$18,554.00	$ 20,017,353.98
2.17	Concreto en obra para losa de contrapiso 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	m2	509.97	$94,075.00	$ 47,975,427.75
2.18	Acero de retracción losa de contrapiso malla electrosoldada tipo D84 15x15x4 mm. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	509.97	$8,057.00	$ 4,108,828.29
2.19	Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	m3	16.07	$58,813.00	$ 945,124.91

CR 4 N 55 45 Centro de Negocios Alemanes Of 213
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
2.20	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	m2	45.90	$64,322.00	$ 2,952,379.80
2.21	Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	13.77	$1,455,686.00	$ 20,044,796.22
2.22	Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	1874.86	$8,667.00	$ 16,249,411.62
2.23	Lleno con compactación mecánica hasta el 98% PM según recomendaciones geotécnicas	m3	140.80	$273,800.00	$ 38,551,040.00
2.24	Anclajes de equipamiento deportivo.	gl	1.00	$727,621.00	$ 727,621.00
2.25	Concreto en obra para losa placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	m2	608.00	$182,882.00	$ 111,192,256.00
2.26	Malla electrosoldada tipo D84 para retracción losa de placa polideportiva. Incluye suministro, transporte e instalación.	m2	640.00	$24,658.00	$ 15,781,120.00
2.27	Construcción de Carcamo lineal de 20x20 cm. en concreto de 21 Mpa., con un Espesor de 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa en rejilla concreto prefabricada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m	84.60	$490,613.00	$ 41,505,859.80
2.28	Demarcación de placa polideportiva para cada disciplina con líneas de 0.1 m. Incluye suministro, transporte y aplicación manual (BROCHA) en Pintura Canchas Antideslizante para demarcación en piso	m	240.95	$12,255.00	$ 2,952,842.25
2.29	Caja de rejistro de 0.50 x 0.50 en concreto reforzado con enrocado como disipador de energia según planos adjuntos.	und	1.00	$778,751.00	$ 778,751.00
				Sub Total	$ 509,046,645.55
3	ESTRUCTURA				
3.01	Concreto en obra para columnas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	11.12	$1,513,140.00	$ 16,826,116.80
3.02	Acero de refuerzo columnas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	4489.87	$8,667.00	$ 38,913,703.29
3.03	Concreto en obra para vigas aéreas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	23.19	$1,678,664.00	$ 38,928,218.16
3.04	Acero de refuerzo vigas aéreas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	Kg	4218.78	$8,667.00	$ 36,564,166.26
3.05	Concreto en obra para vigas losa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	m3	0.84	$1,678,664.00	$ 1,410,077.76
3.06	Concreto en obra para losa placa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=15 cm)	m2	11.63	$584,872.00	$ 6,802,061.36
3.07	Acero de refuerzo vigas y losa para placa tanque elevado fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	Kg	379.94	$8,667.00	$ 3,292,939.98
				Sub Total	$ 142,737,283.61
4	MAMPOSTERÍA				
4.01	Muro en bloque a revocar para salones de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refurzo horizontal en mampostería no estructural.	m2	152.12	$ 130,675.00	$ 19,878,281.00
4.02	Muro en bloque a revocar o enchapar para baños de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refurzo horizontal en mampostería no estructural.	m2	61.60	$ 130,675.00	$ 8,049,580.00
	Muro en bloque a revocar o enchapar para cocina y comedor de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye				

CR 6 N 55 45 Centro de Negocios Alamedas Of 412
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
comercialbuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
4.03	suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refurzo horizontal en mampostería no estructural.	m2	57.20	$ 130,675.00	$ 7,474,610.00
4.04	Dovelas para salones. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	114.40	$ 50,522.00	$ 5,779,716.80
4.05	Dovelas para baños. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	39.40	$ 50,522.00	$ 1,990,566.80
4.06	Dovelas para cocina y comedor. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	m	49.50	$ 50,522.00	$ 2,500,839.00
4.07	Muro cuchilla en superboard dos caras. Iincluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m2	21.44	$ 364,879.00	$ 7,823,005.76
4.08	Muro cuchilla en drywall dos caras. Iincluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m2	29.87	$ 364,879.00	$ 10,898,935.73
4.09	Sello de juntas. Incluye Suminstro e instalación de relleno y sellante	m	125.40	$ 82,330.00	$ 10,324,182.00
				Sub Total	$ 74,719,717.09
5	CUBIERTA				
5.01	Columnas y Cerchas. Incluye suministro, fabricación e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye, perfilería de acero según planos adjuntos, protección anticorrosiva, esmalte (2 manos) y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.	Kg	2968.30	$ 19,433.00	$ 57,682,973.90
5.02	Correas tipo PHR 220x80x2.0 mm. Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	Kg	2692.83	$ 19,538.00	$ 52,612,512.54
5.03	Tirantes 1/2". Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	Kg	423.09	$ 14,959.00	$ 6,329,003.31
5.04	Suministro e instalación de panel termoacústico para cubierta, en teja de UPVC tipo colonial, color naranja, calibre 2.3 mm, incluyendo transporte, fijaciones, accesorios, sellos y demás elementos necesarios para garantizar su correcta instalación.	m2	514.42	$ 111,253.00	$ 57,230,768.26
5.05	Suministro e instalación de caballete en UPVC tipo colonial, dimensiones 1.05 x 0.60 m, color y acabado según especificaciones, incluyendo fijaciones, para garantizar su correcta instalación	m	48.05	$ 93,999.00	$ 4,516,651.95
5.06	Canal en lámina galvanizada cal. 20 desarrollo <200<=250 mm incluye soporte y/o anclajes, pintura wash primer, anticorrosivo y pintura y esmalte para intemperie	m	96.10	$ 143,895.00	$ 13,828,309.50
5.07	Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D:4"	m	14.00	$ 47,442.00	$ 664,188.00
				Sub Total	$ 192,864,407.46
6	REVOQUES, ESTUCOS, PINTURAS Y ENCHAPES				
6.01	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso de muros exteriores para pintar y curado.	m2	204.53	$ 54,925.00	$ 11,233,810.25
6.02	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	m2	261.98	$ 50,725.00	$ 13,288,935.50
	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración,				

CR 6 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168
+57 301 370 40 15
+57 301 521 67 36
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
6.03	instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	m2	27.15	$ 54,925.00	$ 1,491,213.75
6.04	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	m2	50.89	$ 50,725.00	$ 2,581,395.25
6.05	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	m2	51.08	$ 50,725.00	$ 2,591,033.00
6.06	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	m2	22.24	$ 50,725.00	$ 1,128,124.00
6.07	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	m2	85.49	$ 50,725.00	$ 4,336,480.25
6.08	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	m2	26.61	$ 50,725.00	$ 1,349,792.25
6.09	Enchape para baños. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 30x60 cm tipo ceramica blanca	m2	51.08	$ 124,727.00	$ 6,371,055.16
6.1	Enchape para cocina. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 60 X 120 cm PORCELANATO TIPO Frozen o similar	m2	26.61	$ 136,877.00	$ 3,642,296.97
6.11	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	204.53	$ 31,693.00	$ 6,482,169.29
6.12	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	261.98	$ 24,076.00	$ 6,307,430.48
6.13	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	27.15	$ 31,693.00	$ 860,464.95
6.14	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	50.89	$ 24,076.00	$ 1,225,227.64
6.15	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	m2	22.24	$ 31,693.00	$ 704,852.32
6.16	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	m2	85.49	$ 24,076.00	$ 2,058,257.24
				Sub Total	$ 65,652,538.30
7	PISOS				
7.01	Mortero de nivelación piso salones. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	328.16	$ 45,851.00	$ 15,046,464.16
7.02	Mortero de nivelación piso baños. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	41.39	$ 45,851.00	$ 1,897,772.89
7.03	Mortero de nivelación piso cocina y comedor. Incluye suministro, elaboración e instalación	m2	69.32	$ 45,851.00	$ 3,178,391.32
7.04	Piso en tablón tipo Durania o similar para salones. Incluye suministro e instalación de tableta formato 30x30 cm, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	383.50	$ 154,192.00	$ 59,132,632.00
7.05	Piso para baños. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Belaire Marfil o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	34.92	$ 149,467.00	$ 5,219,387.64
7.06	Piso para cocina. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Natural Vancouver Beige o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	m2	20.45	$ 226,807.00	$ 4,638,203.15
7.07	Cielo raso en PVC para baños. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	27.95	$ 95,102.00	$ 2,658,100.90

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 913
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
(+57) 301 550 62 15
(+57) 301 507 67 36
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
7.08	Cielo raso en PVC para almacén y baño empleados. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	10.10	$ 95,102.00	$ 960,530.20
7.09	Guarda escobas para salones y pasillos en formato 8 x 30 cm Durania	m	207.46	$ 27,899.00	$ 5,787,926.54
				Sub Total	$ 98,519,408.80
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
8.01	Punto sanitario 2" incluye tubería	und	26.00	$ 111,473.00	$ 2,898,298.00
8.02	Punto sanitario 4" incluye tubería	und	9.00	$ 176,153.00	$ 1,585,377.00
8.03	Tubería 2" sanitaria, incluye accesorios.	m	14.50	$ 65,160.00	$ 944,820.00
8.04	Tubería 4" sanitaria, incluye accesorios.	m	26.00	$ 118,993.00	$ 3,093,818.00
8.05	Caja inspección 0.6*0.6 concreto	und	3.00	$ 561,620.00	$ 1,684,860.00
8.06	Trampa de grasas de 1.60 x 1.40 con tapa de registro.	und	1.00	$ 2,773,312.00	$ 2,773,312.00
8.07	Punto hidráulico 3/4", incluye tubería	und	4.00	$ 131,241.00	$ 524,964.00
8.08	Punto hidráulico 1", incluye tubería	und	23.00	$ 136,617.00	$ 3,142,191.00
8.09	Tubería 1" RDE 21, incluye accesorios	m	59.00	$ 46,372.00	$ 2,735,948.00
8.10	Suministro instalación y transporte de planta de tratamiento tanque de almacenamiento de agua tratada, bomba centrifuga de 1 HP y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	1.00	$ 19,021,177.00	$ 19,021,177.00
8.11	Tanque de almacenamiento de agua de 1000 lt tipo botella	und	3.00	$ 1,377,834.00	$ 4,133,502.00
8.12	Pozo séptico con campo de infiltración tipo	gl	1.00	$ 21,423,974.00	$ 21,423,974.00
8.13	Tubería en Ø6" para recolección de aguas lluvias. incluye, suministro, transporte, excavaciones e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	m	20.00	$ 467,098.00	$ 9,341,960.00
8.14	Tanque de concreto armado para el almacenamiento de red de aguas lluvias, incluye, suministro, transporte e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	gl	1.00	$ 28,121,317.00	$ 28,121,317.00
8.15	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para todos los elementos hidrosanitarios	m3	150.96	$ 57,697.00	$ 8,709,939.12
				Sub Total	$ 110,135,457.12
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
9.01	Suministro transporte e instalación de salida de iluminación en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 líneas y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	128.00	$ 174,320.00	$ 22,312,960.00
9.02	Suministro transporte e instalación de salida de interruptor conmutable DOBLE en material EMT, incluye tubo EMT de 3/4", Cable LSHF N°12 y los demás elementos para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	und	18.00	$ 212,194.00	$ 3,819,492.00
9.03	Suministro, transporte e instalación de salida para tomacorriente en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 líneas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	und	49.00	$ 159,707.00	$ 7,825,643.00
9.04	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	187.00	$ 13,481.00	$ 2,520,947.00
9.05	Suministro e instalación de Tomacorriente GFCI 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8.00	$ 59,290.00	$ 474,320.00
9.06	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON - NARANJA, incluye los demás elementos para su	und	9.00	$ 34,502.00	$ 310,518.00

CR 6 N 38 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
	correcta instalación.				
9.07	Suministro transporte e instalación de salida de datos en tubería EMT de 3/4", cable UTP CAT 6A, JACK Rj45 y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	9.00	$ 391,304.00	$ 3,521,736.00
9.08	Suministro e instalación de Toma datos Categoria 6A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	9.00	$ 92,372.00	$ 831,348.00
9.09	Suministro e instalación de LED HERMET 36W SYLV/65 C/T 4500LM 50Hr (1) E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	92.00	$ 231,519.00	$ 21,299,748.00
9.1	Suministro e instalación de LED HERMET 2X18 SYLV/65 C/T 3600LM 40Hr polic(25), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	6.00	$ 181,026.00	$ 1,086,156.00
9.11	Suministro e instalación de REF LED 100W LBCA SYLV (4) 9200LM G3A E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8.00	$ 184,733.00	$ 1,477,864.00
9.12	Suministro transporte e instalación de gabinete de transferencia manual, con protección de 2x75 A DPS tipo 1+2 anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1.00	$ 4,927,002.00	$ 4,927,002.00
9.13	Suministro e instalación de tablero 220V/127v trifásico de 24 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	und	1.00	$ 1,076,799.00	$ 1,076,799.00
9.14	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	24.00	$ 27,193.00	$ 652,632.00
9.15	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	und	1.00	$ 821,356.00	$ 821,356.00
9.16	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	12.00	$ 27,193.00	$ 326,316.00
9.17	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	und	1.00	$ 821,356.00	$ 821,356.00
9.18	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	8.00	$ 27,193.00	$ 217,544.00
9.19	Suministro transporte e instalación de Ups Online Powest 6kva Bifasica 6000va 6000w y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1.00	$ 7,927,984.00	$ 7,927,984.00
9.2	Suministro transporte e instalación de Rack Piso Desmontable 120cm Rackeable 24u , Switch MikroTik RB260GSP 4 Puertos RJ-45 PoE 1 Puerto SFP Red Ethernet y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1.00	$ 2,552,924.00	$ 2,552,924.00
9.21	Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2 x 1 6W (Mickey mouse), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	und	10.00	$ 113,194.00	$ 1,131,940.00
9.22	Suministro transporte e instalación de postes de fibra 510 Kgf para las luminarias exteriores, Incluye poste, crucetas, diagonal en V, tornillos de maquina y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	4.00	$ 1,835,324.00	$ 7,341,296.00

CR 6 N 35 46 Centro de Negocios Alamedas CH 213
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
9.23	Suministro transporte e instalación de anillo superior en alambrón 8 mm incluye alambrón 8 mm sujetador de alambrón 8 mm conector bimetálico cobre - aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	Gl	1.00	$ 4,454,817.00	$ 4,454,817.00
9.24	Suministro transporte e instalación de punta captadora tipo franklin de 3/4" de 8 mm 0.60 m, incluye punta, base cilindrica de 3/4" y base escualizable, conector universal de aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	16.00	$ 257,867.00	$ 4,125,872.00
9.25	Suministro transporte e instalación de bajante de rayos en cable CU AWG 1/0 incluye tubería pvc tipo A de 3/4", cable CU AWG 1/0, caja de registro de 30 x 30 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	6.00	$ 2,223,599.00	$ 13,341,594.00
9.26	Suministro transporte e instalación de Alimentado principal en cable de aluminio AA8000 #2, incluye cable de aluminio AA8000 #2, tubería de 2", curva de PVC de 2", terminal tipo barril, cinta y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	Gl	1.00	$ 3,591,144.00	$ 3,591,144.00
9.27	Suministro transporte e instalación de transformador monofásico de 15 KVA 7.6 KV 240/120V incluye, tranformador de 15 KVA, DPS, Porta circuito, Puesta a tierra y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1.00	$ 14,470,708.00	$ 14,470,708.00
9.28	Suministro transporte e instalación de medidor monofásico de 5-100 A 240/120 V 60 Hz y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	1.00	$ 2,302,283.00	$ 2,302,283.00
9.29	Cuarto técnico redes	gl	1.00	$ 10,717,379.00	$ 10,717,379.00
				Sub Total	$ 146,281,678.00
10	INSTALACIÓN DE GAS				
10.01	Instalaciones de gas. Incluye tubería, salidas para cocina, mano de obra y conexión a zona de almacenaje pipetas.	gl	1.00	$ 1,650,036.00	$ 1,650,036.00
				Sub Total	$ 1.650.036.00
11	APARATOS SANITRIOS				
11.01	Sanitarios. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	5.00	$ 437,450.00	$ 2,187,250.00
11.02	Sanitarios niños. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	1.00	$ 428,736.00	$ 428,736.00
11.03	Sanitario movilidad reducida, barras y accesorios para seguridad. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión, además de barra de seguridad plegable.	und	1.00	$ 1,877,134.00	$ 1,877,134.00
11.04	Orinal. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	2.00	$ 1,031,592.00	$ 2,063,184.00
11.05	Lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	8.00	$ 499,803.00	$ 3,998,424.00
11.06	Griferia lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	8.00	$ 348,366.00	$ 2,786,928.00
11.07	Grifería lavaplatos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	2.00	$ 337,570.00	$ 675,140.00
11.08	Lavadero y grifería. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	und	1.00	$ 727,370.00	$ 727,370.00
11.09	Lava traperos. Incluye suministro, transporte, instalación muros y sellantes necesarios para su instalación.	und	3.00	$ 509,098.00	$ 1,527,294.00
11.10	Suministro e instalación caja mas llave bocamanguera jardineria.	und	4.00	$ 94,428.00	$ 377,712.00

CR 5 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 413
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
comercialbuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
11.11	Suministro mas instalación rejillas de piso.	und	9.00	$ 127,018.00	$ 1,143,162.00
11.12	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño mujeres según diseño arquitectónico.	gl	1.00	$ 11,844,965.00	$ 11,844,965.00
11.13	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño hombres según diseño arquitectónico.	gl	1.00	$ 8,196,046.00	$ 8,196,046.00
				Sub Total	$ 37,833,345.00
12	MESAS Y MESONES				
12.01	Mesón lavaplatos. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero inox. 304 cal. 18 (3.86mx0.60m), lavapiatos, Bisel 27mm, Salpicadero de 100mm apoyado sobre patas y con entrepaño.	und	1.00	$ 7,143,419.00	$ 7,143,419.00
12.02	Alacena en acero inoxidable c18 con puertas y cajones	und	1.00	$ 4,984,690.00	$ 4,984,690.00
12.03	Mesón isla. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (1.5mx0.60m) con cubierta 5 quemadores, apoyado sobre patas y con entrepaño.	und	1.00	$ 2,889,910.00	$ 2,889,910.00
12.04	Suministro e instalación mesones en baños en concreto pulido o similar	und	2.00	$ 1,571,755.00	$ 3,143,510.00
12.05	Suministro e instalación mesones en cocina en concreto pulido o similar	und	1.00	$ 2,153,088.00	$ 2,153,088.00
				Sub Total	$ 20,314,617.00
13	CARPINTERÍA METÁLICA				
13.01	Puerta tipo P1 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4.00	$ 837,162.00	$ 3,348,648.00
13.02	Puerta tipo P2 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	3.00	$ 837,162.00	$ 2,511,486.00
13.03	Puerta tipo P3 - 100 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 1,092,162.00	$ 1,092,162.00
13.04	Puerta tipo P4 - 90 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 837,162.00	$ 837,162.00
13.05	Puerta tipo P5 - 80 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2.00	$ 762,162.00	$ 1,524,324.00
13.06	Puerta tipo P6 - 75 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 762,162.00	$ 762,162.00
13.07	Ventana tipo V1 - 290 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	12.00	$ 677,677.00	$ 8,132,124.00
13.08	Ventana tipo V2 - 200 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4.00	$ 514,673.00	$ 2,058,692.00
13.09	Ventana tipo V3 - 75 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2.00	$ 261,280.00	$ 522,560.00
13.1	Ventana tipo V4 - 150 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	2.00	$ 376,600.00	$ 753,200.00
13.11	Ventana tipo V5 - 60 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 239,888.00	$ 239,888.00
13.12	Ventana tipo V6 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 301,784.00	$ 301,784.00

CR 6 N 38 45 Centro de Negocios Alamedas Of 213
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
comercialbuserco@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
13.13	Ventana tipo V7 - 60 x 45cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 254,888.00	$ 254,888.00
13.14	Ventana tipo V8 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	4.00	$ 301,784.00	$ 1,207,136.00
13.15	Ventana tipo V9 - 220 x 130 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 1,191,859.00	$ 1,191,859.00
13.16	Ventana tipo V10 - 200 x 45 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	1.00	$ 666,029.00	$ 666,029.00
13.17	Ventana tipo V11 - 20 x 20 cm exterior ventilación metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	8.00	$ 132,859.00	$ 1,062,872.00
13.18	Ventana tipo V12 - 390 x 62 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	8.00	$ 1,019,595.00	$ 8,156,760.00
13.19	Ventana tipo V13 - 390 x 30 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	und	8.00	$ 856,483.00	$ 6,851,864.00
13.2	Escaleras fijas de seguridad	und	1.00	$ 1,561,245.00	$ 1,561,245.00
				Sub Total	$ 43,036,845.00
14	DOTACIÓN				
14.01	Portería de fútbol con placa de baloncesto	und	1.00	$ 5,217,679.00	$ 5,217,679.00
14.02	Red de Voleibol	und	1.00	$ 945,690.00	$ 945,690.00
14.03	ventiladores de pared de 3 velocidades	und	16.00	$ 313,666.00	$ 5,018,656.00
14.04	Estufa Empotrable 5 Puestos 52X76 cm Inoxidable	und	2.00	$ 1,686,705.00	$ 3,373,410.00
				Sub Total	$ 14,555,435.00
15	RCI				
15.01	Suministro transporte e instalación de detector de humo de alta sensibilidad, incluye detector de humo de alta sensibilidad, aviso preventivo y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	15.00	$ 1,114,625.00	$ 16,719,375.00
15.02	Suministro transporte e instalación de Extintor De 10Lb Con Soporte, Aviso y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	und	6.00	$ 321,150.00	$ 1,926,900.00
				Sub Total	$ 18,646,275.00
16	ASEO Y CIERRE				
16.01	Aseo, durante y final para entrega	gl	1.00	$ 5,144,866.00	$ 5,144,866.00
				Sub Total	$ 5,144,866.00

TOTAL COSTO DIRECTO:		$1,539,029,161.00
ADMINISTRACIÓN	32.18%	$ 495,259,584.00
IMPREVISTOS	0.00%	$ .00
UTILIDAD	5.00%	$ 76,951,458.00
TOTAL COSTO INDIRECTO:		$ 572,211,042.00
CERTIFICADO RETIE		$ 14,886,664.00
CERTIFICADO RETILAP		$ 14,886,665.00
PAGA:		$ 14,848,640.00
PMT:		$ 14,059,540.00
TOTAL, PRESUPUESTO:		$2,169,921,712.00

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 213
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

El presupuesto de dotación institucional independiente por $145.051.509,00 M/CTE. contempla el suministro e instalación de 15 computadores portátiles, 15 tabletas, 1 televisor de 50", video beam, impresora, mobiliario escolar (37 puestos de primaria, 4 de preescolar, 3 puestos para docentes), tableros fijos y móviles, estanterías y material didáctico-deportivo, de acuerdo con los Acuerdos Marco de Colombia Compra Eficiente.

RESUMEN DEL PRESUPUESTO DE DOTACIÓN:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	IMPRESORA ETP-I-129 Lote 11	1	$3,546,301	$3,546,301
2	PORTATIL ETP-PTF-816	15	$4,683,002	$70,245,030
3	TABLET - LOTE 8 ETP-TBF-52	15	$1,379,136	$20,687,040
4	VIDEO BEAM ETP-PI-23	1	$3,206,652	$3,206,652
5	108 AJEDREZ	5	$167.303	$836.515
6	138 XILOFONOS	5	$175,911	$879,555
7	19 SET DE FIGURAS GEOMÉTRICAS EN ACRILICO	1	$448,698	$448,698
8	20 SET DE PELOTAS DE CAUCHO	1	$170,910	$170,910
9	24 HULA HULA	20	$14,783	$295,660
10	255 SET DE BALON DE FUTBOL NRO 4 Y NRO 5	7	$275,359	$1,927,513
11	256 BALÓN DE BALONCESTO # 5	15	$204,575	$3,068,625
12	257 CONJUNTO BLOQUES DE CONSTRUCCION	3	$359,916	$1,079,748
13	302 SET DE FIGURAS ILUSTRADAS IMANTADAS	1	$208,915	$208,915
14	331 COLCHONETAS DE CAMPINO EJERCICIOS	20	$94,747	$1,894,940
15	390 TELEVISOR 50" PARA PROGRAMACIÓN	1	$4,860,698	$4,860,698
16	139 PUESTO DE TRABAJO PRIMARIA	37	$434,723	$16,084,751
17	147 PUESTO DE TRABAJO DOCENTE	3	$834,528	$2,503,584
18	152 PUESTO DE TRABAJO PREESCOLAR	4	$810,087	$3,240,348
19	168 ESTANTERÍA DE DEPÓSITO	3	$768,186	$2,304,558
20	174 MUEBLE DE ALMACENAMIENTO AULA TIM	1	$1,805,236	$1,805,236
21	181 TABLERO PARA AULAS ACADÉMICAS (FIJO)	3	$818,840	$2,456,520
22	183 TABLERO MOVIL	3	$1,099,901	$3,299,712
TOTAL, DOTACIÓN				**$145,051,509**

24. PLANIFICACIÓN TEMPORAL Y RUTA CRÍTICA DE LA OBRA.

La fase constructiva física correspondiente a la Etapa 2 se reprogramó oficialmente para iniciar el 9 de junio de 2026, estableciendo un plazo de ejecución perentorio de seis (6) meses para concluir actividades el 9 de diciembre de 2026, por tal motivo, para la finalización total del proyecto, se requiere una ampliación del plazo contractual de los contratos.

El análisis técnico determinó que la ruta crítica de la obra se compone de una secuencia lineal de estricta dependencia tecnológica, donde cualquier retraso comprometería la fecha de entrega final:

[Preliminares] → [Excavación y Reemplazo Granular] → [Vaciado de Zapatas y Vigas] → [Pórticos de Columnas y Vigas Aéreas] → [Cerramientos de Mampostería] → [Estructura

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

Metálica de Cubierta] → [Redes Técnicas Empotradas] → [Morteros de Nivelación y Revoques] → [Enchapes y Pisos] →[Carpintería Metálica] → [Aparatos y Mesones] → [Dotación Escolar y Aseo Final]

La inversión financiera y el progreso físico se controlarán secuencialmente mediante la siguiente proyección mensual (Curva S del proyecto):

- Mes 1 (9 de junio – 9 de julio): Foco en preliminares, demolición de la infraestructura antigua, descapote del lote, localización con estación total y ejecución de cimentación profunda (vaciado de solados, zapatas aisladas y vigas de fundación). Meta de avance financiero acumulado: 15%.

- Mes 2 (9 de julio – 9 de agosto): Elevación de la superestructura portante, armado de refuerzos de acero fy=420 MPa, encofrado y vaciado de concreto de 21 MPa para las 12 columnas principales y las vigas aéreas peraltadas de 0.30x0.60 m. Meta de avance financiero acumulado: 40%.

- Mes 3 (9 de agosto – 9 de septiembre): Ejecución de obras de cerramiento con muros de mampostería no estructural en bloques de concreto, vaciado de dovelas de refuerzo vertical y montaje de la estructura metálica de la cubierta (cerchas, correas PHR) e instalación del panel termoacústico de UPVC. Meta de avance financiero acumulado: 60%.

- Mes 4 (9 de agosto – 9 de septiembre): Tendido y empotramiento de la infraestructura técnica de redes internas; colocación de tuberías sanitarias de PVC con pendientes ≥ 2%, instalación del sistema de captación pluvial de 17.500 L y distribución eléctrica en ductos EMT con cableado LSHF. Meta de avance financiero acumulado: 75%.

- Mes 5 (9 de septiembre – 9 de octubre): Ejecución de acabados húmedos, revoques de muros interiores y exteriores para pintar, morteros de nivelación de pisos y colocación de recubrimientos (tablón Durania en aulas y porcelanatos en baños) e instalación de cielorrasos en PVC. Meta de avance financiero acumulado: 90%.

- Mes 6 (9 de octubre – 9 de diciembre): Montaje final de carpintería metálica (puertas y ventanas tipo persiana), instalación de aparatos sanitarios, griferías, divisiones de acero inoxidable y mesones de cocina, ingreso de la dotación pedagógica completa ($145.051.509,00) y ejecución de labores de aseo general para la entrega oficial de la nueva escuela. Meta de avance final acumulado: 100%.

Esta programación técnica garantiza la viabilidad constructiva del centro educativo rural dentro del plazo contractual, supeditada al estricto control de suministro de materiales, estabilidad climática y flujo oportuno de recursos financieros.

25. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR.

La zona objeto de intervención corresponde al predio donde actualmente se localiza el Centro Educativo Rural Tascón, un espacio que presenta condiciones críticas en términos de deterioro físico, obsolescencia funcional y ausencia de áreas adecuadas para el desarrollo de actividades académicas. La infraestructura preexistente no solo es insuficiente, sino que ha alcanzado un nivel

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 913
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
buserco@gmail.com

de degradación que la hace completamente inutilizable, convirtiéndola en un elemento residual dentro del predio y no en un espacio apto para la enseñanza. Esta situación no responde únicamente al paso del tiempo, sino a una prolongada falta de mantenimiento, condiciones ambientales adversas y deficiencias en la construcción inicial, que han derivado en una edificación sin estabilidad, sin seguridad estructural y sin posibilidad de ser recuperada para uso institucional.

La condición más evidente es el estado avanzado de deterioro de las estructuras existentes. Las aulas que alguna vez sirvieron como espacios educativos se encuentran en ruinas, con elementos estructurales fracturados, cubiertas colapsadas o ausentes, muros debilitados por humedad, fisuras longitudinales y degradación profunda de materiales. Las ventanas, puertas y divisiones interiores han desaparecido o se encuentran corroídas, y ninguna superficie ofrece las condiciones mínimas de habitabilidad, salubridad o seguridad para estudiantes y docentes. No existe en pie una estructura que pueda ser objeto de rehabilitación; por el contrario, el nivel de daño indica que cualquier reaprovechamiento representaría un riesgo inmediato.

A esta situación se suma la exigua capacidad espacial del área construida, que aún en condiciones óptimas no cumpliría los requerimientos pedagógicos, normativos ni funcionales de un establecimiento educativo rural. Los espacios originales eran pequeños, reducidos y no permitían la organización académica necesaria para atender los grupos escolares previstos. Hoy, su reducido tamaño, sumado al colapso físico de las estructuras, hace evidente que la infraestructura existente no puede considerarse como base para un nuevo proyecto, sino como un elemento que deberá ser completamente reemplazado por soluciones técnicas acordes con los lineamientos actuales.

El predio presenta además un segundo componente crítico: la mayor parte del terreno se encuentra cubierto por material vegetal denso, incluyendo maleza alta, arbustos, pequeñas especies arbóreas y una capa orgánica sin intervención, que impide cualquier uso inmediato del suelo. Esta vegetación no es meramente superficial; se trata de un proceso de colonización natural de la superficie que ha ocurrido por años debido a la ausencia de mantenimiento y uso regular del predio. La vegetación ha avanzado sobre las antiguas estructuras y ha generado una superficie irregular, inestable y sin accesos definidos, lo cual limita la transitabilidad y dificulta la implantación de nuevas construcciones sin un proceso previo de limpieza, descapote y adecuación topográfica.

El terreno no cuenta con plataformas niveladas. Las pendientes naturales, sumadas a la acumulación de material vegetal y orgánico, han configurado un espacio sin condiciones para actividades educativas, recreativas o de circulación segura. No existen áreas despejadas que sirvan como patios, zonas deportivas o entornos de reunión. El uso escolar del predio, en su estado actual, es técnicamente inviable.

La precariedad del entorno también se evidencia en la ausencia de servicios básicos funcionales. Las conexiones previas —cuando existieron— se encuentran destruidas o inutilizadas, y no hay redes de agua potable, energía o saneamiento que puedan soportar la operación de un centro educativo. Frente a este panorama, la estructuración del proyecto deberá partir de una planificación completa de redes internas, soluciones hidrosanitarias acordes a la vocación rural del territorio y diseños eléctricos adaptados a las necesidades reales de la futura edificación.

El predio, por sus características físicas, presenta también riesgos asociados a manejo inadecuado de aguas lluvias y saturación del terreno. La combinación de pendientes sin control, material

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 312
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

vegetal denso y falta de drenajes definidos crea zonas de acumulación de agua y puntos donde la escorrentía superficial puede generar erosión y pérdida de estabilidad superficial. Antes de cualquier construcción será necesario ejecutar estudios y obras de nivelación, canalización y manejo hidráulico que permitan garantizar la durabilidad de las futuras estructuras.

Desde el análisis técnico, la situación del predio evidencia la presencia de varios mecanismos que comprometen la viabilidad inmediata de uso educativo:

1. Deterioro total de la infraestructura existente, que ha perdido integridad estructural, estabilidad y funcionalidad, volviéndola completamente inapta para cualquier tipo de intervención o recuperación.
2. Reducción extrema del área útil construida, que aun en condiciones rehabilitables sería insuficiente para albergar las actividades académicas proyectadas.
3. Cobertura vegetal densa y no controlada, que impide el uso del predio, afecta la transitabilidad y requiere un proceso integral de limpieza y adecuación.
4. Ausencia de superficies niveladas, lo cual imposibilita la implantación inmediata de estructuras sin ejecutar previamente movimientos de tierra y conformación de plataformas.
5. Inexistencia de servicios básicos funcionales, que obliga a diseñar e implementar redes nuevas y completas para garantizar el funcionamiento adecuado del centro educativo.

Estos elementos actúan conjuntamente y no de manera aislada, configurando un escenario donde el predio, en su estado actual, no puede ser considerado un establecimiento educativo funcional, ni siquiera en condición provisional. La intervención no surgirá como una mejora o ampliación, sino como la reconstrucción total de la infraestructura educativa, partiendo desde la adecuación básica del terreno hasta la instalación de la dotación institucional requerida.

Si no se ejecuta la intervención proyectada, el predio continuará en estado de abandono, el deterioro de las estructuras seguirá avanzando y la vegetación cubrirá progresivamente las superficies restantes, haciendo aún más complejo y costoso cualquier proceso futuro de recuperación. La comunidad educativa permanecerá sin instalaciones adecuadas, obligando a trasladar estudiantes o limitar actividades en condiciones precarias, con afectación directa a la calidad del servicio educativo.

En síntesis, el estado actual del área a intervenir se caracteriza por la inutilidad total de la infraestructura existente, la escasez de espacio construido, la presencia dominante de material vegetal y la falta absoluta de condiciones físicas y técnicas para operar como institución educativa. Estos factores hacen indispensable una intervención integral que permita transformar el predio en un entorno seguro, funcional y acorde con los estándares modernos de infraestructura educativa rural.

26. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

A continuación, se encontrará registro de actividades ejecutadas durante el periodo correspondiente al presente informe, evidencias fotográficas, cantidades ejecutadas.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

26.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA.

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 10 de julio al 09 de agosto de 2026:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
1	PRELIMINARES					CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1,01	Demolición y retiro de estructuras existentes (aulas y placa poli polideportiva). Incluye demolición, cargue y disposición final a vertedero autorizado.	GL	1,00	$ 2.387.963,00	$ 2.387.963,00	1,00	$ 2.387.963,00	0,00	$,00	1,00	$ 2.387.963,00
1,02	Descapote de 0.2 m en material común. Incluye corte cargue y disposición final a vertedero autorizado.	M2	1078,87	$ 17.398,00	$ 18.770.180,26	1078,87	$ 18.770.180,00	0,00	$,00	1078,87	$ 18.770.180,00
1,03	Localización y replanteo	M2	1238,29	$ 5.944,00	$ 7.360.395,76	1237,99	$ 7.358.613,00	0,30	$ 1.783,20	1238,29	$ 7.360.396,00
1,04	Cerramiento perimetral: Suministro y elaboración cerramiento en tela verde.	M	196,10	$ 24.049,00	$ 4.716.008,90	196,10	$ 4.716.009,00	0,00	$,00	196,10	$ 4.716.009,00
1,05	Tala de árboles (no incluye permisos como tala ni aprovechamiento)	UND	18,00	$ 634.421,00	$ 11.419.578,00	18,00	$ 11.419.578,00	0,00	$,00	18,00	$ 11.419.578,00
1,06	Compensación forestal consistente en la siembra de cinco (5) árboles por cada árbol talado, utilizando especies frutales acordadas con la comunidad. Incluye preparación del terreno, suministro de plántulas, siembra y cuidados iniciales para garantizar su establecimiento.	UND	90,00	$ 147.072,00	$ 13.236.480,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 57.890.605,92					Sub Total	
2	CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA										
2,01	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para zapatas	M3	95,30	$ 58.813,00	$ 5.604.878,90	74,25	$ 4.366.865,00	0,00	$,00	74,25	$ 4.366.865,00
2,02	Remplazos para zapata en base o similar compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas.	M3	15,45	$ 275.795,00	$ 4.261.032,75	15,45	$ 4.261.033,00	0,00	$,00	15,45	$ 4.261.033,00
2,03	Solado de limpieza (e=5 cm) en	M2	51,51	$	$ 3.313.226,22	49,50	$	0,00	$,00	49,50	$

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	zapatas			64.322,00			3.183.939,00				3.183.939,00
2,04	Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	M3	15,45	$ 990.982,00	$ 15.310.671,90	14,85	$ 14.716.083,00	0,00	$,00	14,85	$ 14.716.083,00
2,05	Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	M3	6,76	$ 1.449.240,00	$ 9.796.862,40	6,44	$ 9.333.106,00	0,00	$,00	6,44	$ 9.333.106,00
2,06	Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG	1034,56	$ 8.057,00	$ 8.335.449,92	1034,56	$ 8.335.450,00	0,00	$,00	1034,56	$ 8.335.450,00
2,07	Lleno compactación manual zapatas compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	M3	55,05	$ 284.713,00	$ 15.673.450,65	55,05	$ 15.673.451,00	0,00	$,00	55,05	$ 15.673.451,00
2,08	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) vigas de cimentación	M3	22,23	$ 58.813,00	$ 1.307.412,99	18,42	$ 1.083.335,00	-18,42	$ 1.083.335,00	0,00	$,00
2,09	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de cimentación	M2	74,09	$ 64.322,00	$ 4.765.616,98	72,01	$ 4.631.827,00	2,08	$ 133.789,76	74,09	$ 4.765.617,00
2,10	Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	22,23	$ 1.407.355,00	$ 31.285.501,65	0,00	$ -	21,51	$ 30.272.206,05	21,51	$ 30.272.206,00
2,11	Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG	4174,02	$ 8.057,00	$ 33.630.079,14	0,00	$ -	4174,02	$ 33.630.079,14	4174,02	$ 33.630.079,00
2,12	Suministro e instalación de afirmado compactado	M3	146,37	$ 284.713,00	$ 41.673.441,81	90,58	$ 25.789.304,00	55,79	$ 15.884.138,27	146,37	$ 41.673.442,00
2,13	Suministro e instalación de plástico impermeabilizante	M2	438,87	$ 2.427,00	$ 1.065.137,49	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,14	Protección con base asfáltica impermeable para estructuras enterradas tipo Igol cimentación Sika o similar.	M2	222,28	$ 24.829,00	$ 5.518.990,12	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,15	Transporte y disposición de material heterogéneo sobrante, proveniente de excavación transporte inferior a 50m	M3	126,83	$ 29.347,00	$ 3.722.080,01	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,16	Nivelación de terreno	M2	1078,87	$ 18.554,00	$ 20.017.353,98	0,00	$ -	647,00	$ 12.004.438,00	647,00	$ 12.004.438,00
2,17	Concreto en obra para losa de	M2	509,97	$	$ 47.975.427,75	0,00	$	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	contrapiso 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)			94.075,00			-				
2,18	Acero de retracción losa de contrapiso malla electrosoldada tipo D84 15x15x4 mm. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG	509,97	$ 8.057,00	$ 4.108.828,29	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,19	Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	M3	16,07	$ 58.813,00	$ 945.124,91	0,00	$ -	7,89	$ 464.034,57	7,89	$ 464.035,00
2,20	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	M2	45,90	$ 64.322,00	$ 2.952.379,80	0,00	$ -	40,20	$ 2.585.744,40	40,20	$ 2.585.744,00
2,21	Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	13,77	$ 1.455.686,00	$ 20.044.796,22	0,00	$ -	12,06	$ 17.555.573,16	12,06	$ 17.555.573,00
2,22	Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG	1874,86	$ 8.667,00	$ 16.249.411,62	0,00	$ -	1874,86	$ 16.249.411,62	1874,86	$ 16.249.412,00
2,23	Lleno con compactación mecánica hasta el 98% PM según recomendaciones geotécnicas	M3	140,80	$ 273.800,00	$ 38.551.040,00	0,00	$ -	140,80	$ 38.551.040,00	140,80	$ 38.551.040,00
2,24	Anclajes de equipamiento deportivo.	GL	1,00	$ 727.621,00	$ 727.621,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,25	Concreto en obra para losa placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	M2	608,00	$ 182.882,00	$ 111.192.256,00	0,00	$ -	112,50	$ 20.574.225,00	112,50	$ 20.574.225,00
2,26	Malla electrosoldada tipo D84 para retracción losa de placa polideportiva. Incluye suministro, transporte e instalación.	M2	640,00	$ 24.658,00	$ 15.781.120,00	0,00	$ -	112,50	$ 2.774.025,00	112,50	$ 2.774.025,00
2,27	Construcción de Carcamo lineal de 20x20 cm. en concreto de 21 Mpa., con un Espesor de 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa en rejilla concreto prefabricada y todo lo necesario para su correcta construcción.	M	84,60	$ 490.613,00	$ 41.505.859,80	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,28	Demarcación de placa polideportiva para cada disciplina con lineas de	M	240,95	$ 12.255,00	$ 2.952.842,25	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	0.1 m. Incluye suministro, transporte y aplicación manual (BROCHA) en Pintura Canchas Antideslizante para demarcación en piso										
2,29	Caja de registro de 0.50 x 0.50 en concreto reforzado con enrocado como disipador de energía según planos adjuntos.	UND	1,00	$ 778.751,00	$ 778.751,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 509.046.645,55					Sub Total	
3	ESTRUCTURA										
3,01	Concreto en obra para columnas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	11,12	$ 1.513.140,00	$ 16.826.116,80	0,00	$ -	10,99	$ 16.629.408,60	10,99	$ 16.629.409,00
3,02	Acero de refuerzo columnas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG	4489,87	$ 8.667,00	$ 38.913.703,29	0,00	$ -	4489,87	$ 38.913.703,29	4489,87	$ 38.913.703,00
3,03	Concreto en obra para vigas aéreas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	23,19	$ 1.678.664,00	$ 38.928.218,16	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
3,04	Acero de refuerzo vigas aéreas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG	4218,78	$ 8.667,00	$ 36.564.166,26	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
3,05	Concreto en obra para vigas losa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	,84	$ 1.678.664,00	$ 1.410.077,76	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
3,06	Concreto en obra para losa placa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=15 cm)	M2	11,63	$ 584.872,00	$ 6.802.061,36	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
3,07	Acero de refuerzo vigas y losa para placa tanque elevado fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG	379,94	$ 8.667,00	$ 3.292.939,98	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 142.737.283,61					Sub Total	
4	MAMPOSTERÍA										

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
4,01	Muro en bloque a revocar para salones de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	M2	152,12	$ 130.675,00	$ 19.878.281,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,02	Muro en bloque a revocar o enchapar para baños de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	M2	61,60	$ 130.675,00	$ 8.049.580,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,03	Muro en bloque a revocar o enchapar para cocina y comedor de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	M2	57,20	$ 130.675,00	$ 7.474.610,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,04	Dovelas para salones. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	M	114,40	$ 50.522,00	$ 5.779.716,80	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,05	Dovelas para baños. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	M	39,40	$ 50.522,00	$ 1.990.566,80	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,06	Dovelas para cocina y comedor. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	M	49,50	$ 50.522,00	$ 2.500.839,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,07	Muro cuchilla en superboard dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	M2	21,44	$ 364.879,00	$ 7.823.005,76	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,08	Muro cuchilla en drywall dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los	M2	29,87	$ 364.879,00	$ 10.898.935,73	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	elementos necesarios para su correcto funcionamiento										
4,09	Sello de juntas. Incluye Suministro e instalación de relleno y sellante	M	125,40	$ 82.330,00	$ 10.324.182,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 74.719.717,09					Sub Total	
5	CUBIERTA										
5,01	Columnas y Cerchas. Incluye suministro, fabricación e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye, perfilería de acero según planos adjuntos, protección anticorrosiva, esmalte (2 manos) y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.	KG	2968,30	$ 19.433,00	$ 57.682.973,90	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,02	Correas tipo PHR 220x80x2.0 mm. Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	KG	2692,83	$ 19.538,00	$ 52.612.512,54	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,03	Tirantes 1/2". Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	KG	423,09	$ 14.959,00	$ 6.329.003,31	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,04	Suministro e instalación de panel termoacústico para cubierta, en teja de UPVC tipo colonial, color naranja, calibre 2.3 mm, incluyendo transporte, fijaciones, accesorios, sellos y demás elementos necesarios para garantizar su correcta instalación.	M2	514,42	$ 111.253,00	$ 57.230.768,26	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,05	Suministro e instalación de caballete en UPVC tipo colonial, dimensiones 1.05 x 0.60 m, color y acabado según especificaciones, incluyendo fijaciones, para garantizar su correcta instalación	M	48,05	$ 93.999,00	$ 4.516.651,95	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,06	Canal en lámina galvanizada cal. 20 desarrollo <200<=250 mm incluye soporte y/o anclajes, pintura wash primer, anticorrosivo y pintura y esmalte para intemperie	M	96,10	$ 143.895,00	$ 13.828.309,50	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,07	Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D:4"	M	14,00	$ 47.442,00	$ 664.188,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
				Sub Total	$ 192.864.407,46					Sub Total	
6	REVOQUES, ESTUCOS, PINTURAS Y ENCHAPES										
6,01	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso de muros exteriores para pintar y curado.	M2	204,53	$ 54.925,00	$ 11.233.810,25	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,02	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	M2	261,98	$ 50.725,00	$ 13.288.935,50	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,03	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	M2	27,15	$ 54.925,00	$ 1.491.213,75	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,04	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	M2	50,89	$ 50.725,00	$ 2.581.395,25	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,05	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	M2	51,08	$ 50.725,00	$ 2.591.033,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,06	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	M2	22,24	$ 50.725,00	$ 1.128.124,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,07	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	M2	85,49	$ 50.725,00	$ 4.336.480,25	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,08	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	M2	26,61	$ 50.725,00	$ 1.349.792,25	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,09	Enchape para baños. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 30x60 cm tipo cerámica blanca	M2	51,08	$ 124.727,00	$ 6.371.055,16	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,1	Enchape para cocina. Incluye	M2	26,61	$ 136.877,00	$ 3.642.296,97	0,00	$	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	suministro e instalación de enchape pared formato 60 X 120 cm PORCELANATO TIPO Frozen o similar						-				
6,11	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	M2	204,53	$ 31.693,00	$ 6.482.169,29	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,12	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	M2	261,98	$ 24.076,00	$ 6.307.430,48	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,13	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	M2	27,15	$ 31.693,00	$ 860.464,95	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,14	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	M2	50,89	$ 24.076,00	$ 1.225.227,64	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,15	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	M2	22,24	$ 31.693,00	$ 704.852,32	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,16	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	M2	85,49	$ 24.076,00	$ 2.058.257,24	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 65.652.538,30					Sub Total	
7	PISOS										
7,01	Mortero de nivelación piso salones. Incluye suministro, elaboración e instalación	M2	328,16	$ 45.851,00	$ 15.046.464,16	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,02	Mortero de nivelación piso baños. Incluye suministro, elaboración e instalación	M2	41,39	$ 45.851,00	$ 1.897.772,89	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,03	Mortero de nivelación piso cocina y comedor. Incluye suministro, elaboración e instalación	M2	69,32	$ 45.851,00	$ 3.178.391,32	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,04	Piso en tablón tipo Durania o similar para salones. Incluye suministro e instalación de tableta formato 30x30 cm, elaboración de juntas de	M2	383,50	$ 154.192,00	$ 59.132.632,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	dilatación y lechadas.										
7,05	Piso para baños. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Belaire Marfil o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	M2	34,92	$ 149.467,00	$ 5.219.387,64	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,06	Piso para cocina. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Natural Vancouver Beige o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	M2	20,45	$ 226.807,00	$ 4.638.203,15	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,07	Cielo raso en PVC para baños. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	M2	27,95	$ 95.102,00	$ 2.658.100,90	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,08	Cielo raso en PVC para almacén y baño empleados. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	M2	10,10	$ 95.102,00	$ 960.530,20	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,09	Guarda escobas para salones y pasillos en formato 8 x 30 cm Durania	M	207,46	$ 27.899,00	$ 5.787.926,54	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 98.519.408,80					Sub Total	
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
8,01	Punto sanitario 2" incluye tubería	UND	26,00	$ 111.473,00	$ 2.898.298,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,02	Punto sanitario 4" incluye tubería	UND	9,00	$ 176.153,00	$ 1.585.377,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,03	Tubería 2" sanitaria, incluye accesorios.	M	14,50	$ 65.160,00	$ 944.820,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,04	Tubería 4" sanitaria, incluye accesorios.	M	26,00	$ 118.993,00	$ 3.093.818,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,05	Caja inspección 0.6*0.6 concreto	UND	3,00	$ 561.620,00	$ 1.684.860,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,06	Trampa de grasas de 1.60 x 1.40 con tapa de registro.	UND	1,00	$ 2.773.312,00	$ 2.773.312,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
8,07	Punto hidráulico 3/4", incluye tubería	UND	4,00	$ 131.241,00	$ 524.964,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,08	Punto hidráulico 1", incluye tubería	UND	23,00	$ 136.617,00	$ 3.142.191,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,09	Tubería 1" RDE 21, incluye accesorios	M	59,00	$ 46.372,00	$ 2.735.948,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,10	Suministro instalación y transporte de planta de tratamiento tanque de almacenamiento de agua tratada, bomba centrifuga de 1 HP y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 19.021.177,00	$ 19.021.177,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,11	Tanque de almacenamiento de agua de 1000 lt tipo botella	UND	3,00	$ 1.377.834,00	$ 4.133.502,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,12	Pozo séptico con campo de infiltración tipo	GL	1,00	$ 21.423.974,00	$ 21.423.974,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,13	Tubería en Ø6" para recolección de aguas lluvias. incluye, suministro, transporte, excavaciones e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	M	20,00	$ 467.098,00	$ 9.341.960,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,14	Tanque de concreto armado para el almacenamiento de red de aguas lluvias, incluye, suministro, transporte e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	GL	1,00	$ 28.121.317,00	$ 28.121.317,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,15	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para todos los elementos hidrosanitarios	M3	150,96	$ 57.697,00	$ 8.709.939,12	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 110.135.457,12					Sub Total	
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
9,01	Suministro transporte e instalación de salida de iluminación en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 líneas y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	128,00	$ 174.320,00	$ 22.312.960,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,02	Suministro transporte e instalación de salida de interruptor conmutable	UND	18,00	$ 212.194,00	$ 3.819.492,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	DOBLE en material EMT, incluye tubo EMT de 3/4". Cable LSHF N°12 y los demás elementos para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.										
9,03	Suministro, transporte e instalación de salida para tomacorriente en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 líneas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	UND	49,00	$ 159.707,00	$ 7.825.643,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,04	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	187,00	$ 13.481,00	$ 2.520.947,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,05	Suministro e instalación de Tomacorriente GFCI 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	8,00	$ 59.290,00	$ 474.320,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,06	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON - NARANJA, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	9,00	$ 34.502,00	$ 310.518,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,07	Suministro transporte e instalación de salida de datos en tubería EMT de 3/4", cable UTP CAT 6A, JACK Rj45 y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	9,00	$ 391.304,00	$ 3.521.736,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,08	Suministro e instalación de Toma datos Categoría 6A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	9,00	$ 92.372,00	$ 831.348,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,09	Suministro e instalación de LED HERMET 35W SYLV/65 C/T 4500LM 50Hr (1) E22, incluye los demás elementos para su correcta	UND	92,00	$ 231.519,00	$ 21.299.748,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	instalación.										
9,1	Suministro e instalación de LED HERMET 2X18 SYLV/65 C/T 3600LM 40Hr polic (25), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	6,00	$ 181.026,00	$ 1.086.156,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,11	Suministro e instalación de REF LED 100W LBCA SYLV (4) 9200LM G3A E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	8,00	$ 184.733,00	$ 1.477.864,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,12	Suministro transporte e instalación de gabinete de transferencia manual, con protección de 2x75 A DPS tipo 1+2 anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	1,00	$ 4.927.002,00	$ 4.927.002,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,13	Suministro e instalación de tablero 220V/127v trifásico de 24 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	UND	1,00	$ 1.076.799,00	$ 1.076.799,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,14	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	24,00	$ 27.193,00	$ 652.632,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,15	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	UND	1,00	$ 821.356,00	$ 821.356,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,16	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	12,00	$ 27.193,00	$ 326.316,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,17	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos	UND	1,00	$ 821.356,00	$ 821.356,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)										
9,18	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	8,00	$ 27.193,00	$ 217.544,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,19	Suministro transporte e instalación de Ups Online Powest 6kva Bifásica 6000va 6000w y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	1,00	$ 7.927.984,00	$ 7.927.984,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,2	Suministro transporte e instalación de Rack Piso Desmontable 120cm Rackeable 24u, Switch MikroTik RB260GSP 4 Puertos RJ-45 PoE 1 Puerto SFP Red Ethernet y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	1,00	$ 2.552.924,00	$ 2.552.924,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,21	Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2 x 1 6W (Mickey mouse), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	10,00	$ 113.194,00	$ 1.131.940,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,22	Suministro transporte e instalación de postes de fibra 510 Kgf para las luminarias exteriores, Incluye poste, crucetas, diagonal en V, tornillos de maquina y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	4,00	$ 1.835.324,00	$ 7.341.296,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,23	Suministro transporte e instalación de anillo superior en alambrón 8 mm incluye alambrón 8 mm sujetador de alambrón 8 mm conector bimetálico cobre - aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y	GL	1,00	$ 4.454.817,00	$ 4.454.817,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	chequeos.										
9,24	Suministro transporte e instalación de punta captadora tipo franklin de 3/4" de 8 mm 0.60 m, incluye punta, base cilíndrica de 3/4" y base escualizable, conector universal de aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	16,00	$ 257.867,00	$ 4.125.872,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,25	Suministro transporte e instalación de bajante de rayos en cable CU AWG 1/0 incluye tubería pvc tipo A de 3/4", cable CU AWG 1/0, caja de registro de 30 x 30 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	6,00	$ 2.223.599,00	$ 13.341.594,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,26	Suministro transporte e instalación de Alimentado principal en cable de aluminio AA8000 #2, incluye cable de aluminio AA8000 #2, tubería de 2", curva de PVC de 2", terminal tipo barril, cinta y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	GL	1,00	$ 3.591.144,00	$ 3.591.144,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,27	Suministro transporte e instalación de transformador monofásico de 15 KVA 7.6 KV 240/120V incluye, transformado de 15 KVA, DPS, Porta circuito, Puesta a tierra y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	1,00	$ 14.470.708,00	$ 14.470.708,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,28	Suministro transporte e instalación de medidor monofásico de 5-100 A 240/120 V 60 Hz y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	1,00	$ 2.302.283,00	$ 2.302.283,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,29	Cuarto técnico redes	GL	1,00	$ 10.717.379,00	$ 10.717.379,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 146.281.678,00					Sub Total	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
10	INSTALACIÓN DE GAS										
10,01	Instalaciones de gas. Incluye tubería, salidas para cocina, mano de obra y conexión a zona de almacenaje pipetas.	GL	1,00	$ 1.650.036,00	$ 1.650.036,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 1.650.036,00					Sub Total	
11	APARATOS SANITRIOS										
11,01	Sanitarios. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	5,00	$ 437.450,00	$ 2.187.250,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,02	Sanitarios niños. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	1,00	$ 428.736,00	$ 428.736,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,03	Sanitario movilidad reducida, barras y accesorios para seguridad. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión, además de barra de seguridad plegable.	UND	1,00	$ 1.877.134,00	$ 1.877.134,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,04	Orinal. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	2,00	$ 1.031.592,00	$ 2.063.184,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,05	Lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	8,00	$ 499.803,00	$ 3.998.424,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,06	Grifería lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	8,00	$ 348.366,00	$ 2.786.928,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,07	Grifería lavaplatos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	2,00	$ 337.570,00	$ 675.140,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,08	Lavadero y grifería. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	1,00	$ 727.370,00	$ 727.370,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,09	Lava traperos. Incluye suministro, transporte, instalación muros y sellantes necesarios para su instalación.	UND	3,00	$ 509.098,00	$ 1.527.294,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,10	Suministro e instalación caja más llave boca manguera jardinera.	UND	4,00	$ 94.428,00	$ 377.712,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,11	Suministro más instalación rejillas de piso.	UND	9,00	$ 127.018,00	$ 1.143.162,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,12	Divisiones sanitarias en acero	GL	1,00	$	$ 11.844.965,00	0,00	$	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	inoxidable a piso baño mujeres según diseño arquitectónico.			11.844.965,00			-				
11,13	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño hombres según diseño arquitectónico.	GL	1,00	$ 8.196.046,00	$ 8.196.046,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 37.833.345,00					Sub Total	
12	MESAS Y MESONES										
12,01	Mesón lavaplatos. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (3.86mx0.60m), lavaplatos, Bisel 27mm, Salpicadero de 100mm apoyado sobre patas y con entrepaño.	UND	1,00	$ 7.143.419,00	$ 7.143.419,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
12,02	Alacena en acero inoxidable c18 con puertas y cajones	UND	1,00	$ 4.984.690,00	$ 4.984.690,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
12,03	Mesón isla. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (1.5mx0.60m) con cubierta 5 quemadores, apoyado sobre patas y con entrepaño.	UND	1,00	$ 2.889.910,00	$ 2.889.910,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
12,04	Suministro e instalación mesones en baños en concreto pulido o similar	UND	2,00	$ 1.571.755,00	$ 3.143.510,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
12,05	Suministro e instalación mesones en cocina en concreto pulido o similar	UND	1,00	$ 2.153.088,00	$ 2.153.088,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 20.314.617,00					Sub Total	
13	CARPINTERÍA METÁLICA										
13,01	Puerta tipo P1 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	4,00	$ 837.162,00	$ 3.348.648,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,02	Puerta tipo P2 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	3,00	$ 837.162,00	$ 2.511.486,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
13,03	Puerta tipo P3 - 100 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 1.092.162,00	$ 1.092.162,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,04	Puerta tipo P4 - 90 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 837.162,00	$ 837.162,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,05	Puerta tipo P5 - 80 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	2,00	$ 762.162,00	$ 1.524.324,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,06	Puerta tipo P6 - 75 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 762.162,00	$ 762.162,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,07	Ventana tipo V1 - 290 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	12,00	$ 677.677,00	$ 8.132.124,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,08	Ventana tipo V2 - 200 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	4,00	$ 514.673,00	$ 2.058.692,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,09	Ventana tipo V3 - 75 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	2,00	$ 261.280,00	$ 522.560,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,1	Ventana tipo V4 - 150 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	2,00	$ 376.600,00	$ 753.200,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
13,11	Ventana tipo V5 - 60 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 239.888,00	$ 239.888,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,12	Ventana tipo V6 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 301.784,00	$ 301.784,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,13	Ventana tipo V7 - 60 x 45cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 254.888,00	$ 254.888,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,14	Ventana tipo V8 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	4,00	$ 301.784,00	$ 1.207.136,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,15	Ventana tipo V9 - 220 x 130 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 1.191.859,00	$ 1.191.859,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,16	Ventana tipo V10 - 200 x 45 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 666.029,00	$ 666.029,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,17	Ventana tipo V11 - 20 x 20 cm exterior ventilación metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	8,00	$ 132.859,00	$ 1.062.872,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,18	Ventana tipo V12 - 390 x 62 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación,	UND	8,00	$ 1.019.595,00	$ 8.156.760,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.										
13,19	Ventana tipo V13 - 390 x 30 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	8,00	$ 856.483,00	$ 6.851.864,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,2	Escaleras fijas de seguridad	UND	1,00	$ 1.561.245,00	$ 1.561.245,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 43.036.845,00					Sub Total	
14	DOTACIÓN										
14,01	Portería de fútbol con placa de baloncesto	UND	1,00	$ 5.217.679,00	$ 5.217.679,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
14,02	Red de Voleibol	UND	1,00	$ 945.690,00	$ 945.690,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
14,03	ventiladores de pared de 3 velocidades	UND	16,00	$ 313.666,00	$ 5.018.656,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
14,04	Estufa Empotrable 5 Puestos 52X76 cm Inoxidable	UND	2,00	$ 1.686.705,00	$ 3.373.410,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 14.555.435,00					Sub Total	
15	RCI										
15,01	Suministro transporte e instalación de detector de humo de alta sensibilidad, incluye detector de humo de alta sensibilidad, aviso preventivo y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	15,00	$ 1.114.625,00	$ 16.719.375,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
15,02	Suministro transporte e instalación de Extintor De 10Lb Con Soporte, Aviso y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	6,00	$ 321.150,00	$ 1.926.900,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 18.646.275,00					Sub Total	
16	ASEO Y CIERRE										
16,01	Aseo, durante y final para entrega	GL	1,00	$ 5.144.866,00	$ 5.144.866,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
				Sub Total	$ 5.144.866,00		$ 136.026.736,00		$ 245.140.264,60		$ 381.159.434,00
		TOTAL COSTO DIRECTO:			$1.539.029.161,00	8,84%	$ 136.026.736,00	14,41%	$ 245.140.264,60	23,25%	$ 381.159.434,00
		ADMINISTRACIÓN		32,18%	$ 495.259.584,00		$ 43.773.404,00		$ 78.886.137,00		$ 122.657.106,00
		IMPREVISTOS		0,00%	$,00						
		UTILIDAD		5,00%	$ 76.951.458,00		$ 6.801.337,00		$ 12.257.013,00		$ 19.057.972,00
		TOTAL COSTO INDIRECTO:			$ 572.211.042,00		$ 186.601.477,00		$ 336.283.414,60		$ 522.874.512,00
		CERTIFICADO RETIE			$ 14.886.664,00						
		CERTIFICADO RETILAP			$ 14.886.665,00						
		PAGA:			$ 14.848.640,00		$ 3.629.667,56		$ 2.969.728,00		$ 6.599.395,56
		PMT:			$ 14.059.540,00		$ 3.436.776,44		$ 2.811.908,00		$ 6.248.684,44
		TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN DE OBRA:			$2.169.921.712,00	8,93%	$ 193.667.921,00	15,76%	$ 342.065.051,00	24,69%	$ 535.722.52,00
		PRESUPUESTO DOTACIÓN			$ 145.051.509,00						
		VR. TOTAL PRESUPUESTO ETAPA 2			$ 2.314.973.221,00	8,37%	$ 193.667.921,00	14,78%	$ 342.065.051,00	23,14%	$ 535.722.592,00

A continuación, se representa la programación por semana, para la ejecución de la etapa N°2 del contrato, teniendo en cuenta la prórroga N°1 que se firmó, donde se amplió el plazo contractual en un (01) mes y veinte (20) días, teniendo como nueva fecha de terminación, el día 30 de septiembre de 2026.

CURVA S		
SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO
S1	1,47%	1,12%
S2	2,79%	2,63%
S3	3,96%	4,25%
S4	5,49%	5,91%
S5	6,32%	6,68%
S6	7,03%	7,98%
S7	8,70%	8,37%
S8	10,32%	9,06%
S9	14,86%	10,21%
S10	22,67%	12,36%
S11	28,64%	15,87%
S12	41,12%	23.14%
S13	55,98%	
S14	74,46%	
S15	84,53%	
S16	92,30%	
S17	100,00%	

EJECUCIÓN PROGRAMADA VS EJECUCIÓN EJECUTADA



CR 6 N 38 45 Centro de Negocios Alejandría Of 213
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

26.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

26.2.1 PRELIMINARES.

DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESTRUCTURAS EXISTENTES (AULAS Y PLACA POLIDEPORTIVA). INCLUYE DEMOLICIÓN, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL A VERTEDERO AUTORIZADO.

Durante el presente periodo se ejecutó la demolición total de las estructuras existentes correspondientes a las antiguas aulas y la placa polideportiva, las cuales presentaban un avanzado estado de deterioro, con fisuras estructurales, cubiertas colapsadas y pérdida de integridad en sus elementos de concreto y mampostería. Los trabajos se realizaron empleando herramientas manuales y equipos mecánicos como martillos neumáticos y retroexcavadora con martillo hidráulico, garantizando la fragmentación controlada de los elementos para facilitar su cargue y disposición final. Se implementaron medidas de control de material particulado mediante humectación periódica de las áreas intervenidas, así como señalización y aislamiento de la zona para garantizar la seguridad del personal y de terceros. Los escombros generados fueron retirados y transportados en volquetas hacia vertedero autorizado por la autoridad ambiental competente, cumpliendo con la normativa aplicable a residuos de construcción y demolición (RCD). Con esta ejecución, se completa la totalidad de la actividad, correspondiente a 1.00 global, por un valor de $2.387.963,00 M/CTE.

DESCAPOTE DE 0.2 M EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CORTE, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL A VERTEDERO AUTORIZADO.

En el periodo evaluado se realizó el descapote de la capa vegetal y material común en un espesor de 0.20 m sobre la totalidad del área de intervención, utilizando excavadora y personal de apoyo para el retiro de la cobertura vegetal, raíces y material orgánico que pudiera comprometer la estabilidad de las futuras cimentaciones. Los trabajos se ejecutaron siguiendo las cotas establecidas en los planos de diseño, garantizando una superficie limpia y uniforme para el inicio de las actividades de cimentación. Se implementaron controles para la correcta disposición del material sobrante, el manejo de aguas de escorrentía y la minimización de impactos ambientales. Con esta ejecución, se alcanza un área intervenida de 1.078,87 m², por un valor de $18.770.180,26 M/CTE.

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO.

Se llevó a cabo la localización y replanteo general del proyecto sobre el terreno natural, materializando en campo los ejes, niveles y coordenadas definidos en los planos arquitectónicos y estructurales aprobados. Los trabajos se ejecutaron utilizando estación total y nivel de precisión, con el fin de garantizar la correcta ubicación de los elementos de cimentación, muros, columnas y demás componentes de la infraestructura. Se verificaron las cotas de referencia, los ejes principales y secundarios, así como los niveles de piso terminado, asegurando la correspondencia exacta con los diseños aprobados. Con esta ejecución, se alcanza un área replanteada de 1.238,29 m², por un valor de $7.360.395,76 M/CTE.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

CERRAMIENTO PERIMETRAL: SUMINISTRO Y ELABORACIÓN DE CERRAMIENTO EN TELA VERDE.

Durante el presente periodo se instaló el cerramiento perimetral del predio mediante tela verde, con el fin de delimitar el área de obra, garantizar la seguridad de los trabajadores y proteger las instalaciones y equipos frente a accesos no autorizados. La instalación se realizó sobre postes metálicos y tensores, asegurando una adecuada fijación y estabilidad del cerramiento frente a condiciones climáticas adversas. Se verificó la continuidad del cerramiento en todo el perímetro del predio, asegurando la correcta señalización y delimitación de las zonas de trabajo. Con esta ejecución, se alcanza un total de 196,10 metros lineales instalados, por un valor de $4.716.008,90 M/CTE.

TALA DE ÁRBOLES.

Se ejecutó la tala de 18 individuos arbóreos identificados en el levantamiento topográfico, los cuales interferían directamente con la huella de la nueva infraestructura o representaban riesgos para la estabilidad de las futuras edificaciones. Los trabajos se realizaron siguiendo los protocolos establecidos en el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA), garantizando la correcta dirección de caída, el desrame, troceado y retiro del material vegetal generado. Se contó con el permiso de aprovechamiento forestal debidamente tramitado ante la autoridad ambiental competente, y se implementaron medidas de compensación forestal mediante la siembra de especies nativas y frutales acordadas con la comunidad. Con esta ejecución, se completa la totalidad de la actividad, correspondiente a 18,00 unidades, por un valor de $11.419.578,00 M/CTE.

26.2.2 CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA.

EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL HETEROGÉNEO (0-2 M) PARA ZAPATAS.

Durante el presente periodo se ejecutó la excavación manual de 74,25 m³ en material heterogéneo para la conformación de zapatas aisladas, empleando herramientas menores y técnicas de excavación manual en zonas donde la maquinaria presentaba restricciones de acceso y operación. Los trabajos se desarrollaron bajo diferentes condiciones de humedad del terreno, implementando controles para el manejo de aguas superficiales y subterráneas, estabilidad de taludes y cumplimiento de las dimensiones establecidas en los planos de diseño, conforme a las recomendaciones del estudio geotécnico. Se verificaron las profundidades, niveles y cotas de las excavaciones, garantizando la correcta preparación de las áreas para la colocación del solado de limpieza y las zapatas. Con esta ejecución, se alcanza un volumen acumulado de 74,25 m³, por un valor de $4.366.865,25 M/CTE.

REMPLAZOS PARA ZAPATA EN BASE O SIMILAR COMPACTADO AL 98% PM SEGÚN RECOMENDACIONES GEOTÉCNICAS.

En el periodo evaluado se ejecutó el reemplazo del material inadecuado en las excavaciones para zapatas, con la colocación de material seleccionado tipo subbase granular compactado al 98% de la densidad máxima del Proctor Modificado, conforme a las recomendaciones del

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 213
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerencia@buserco.com

estudio geotécnico. Los trabajos incluyeron la extensión del material en capas de espesor controlado, humectación y compactación mediante equipos tipo rana y canguro, garantizando una capacidad portante admisible de diseño de 2.2 T/m² para el dimensionamiento de las zapatas. Se realizaron ensayos de densidad en campo para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas. Con esta ejecución, se alcanza un volumen de 15,45 m³, por un valor de $4.261.032,75 M/CTE.

SOLADO DE LIMPIEZA (E=5 CM) EN ZAPATAS.

Durante el presente periodo se construyó el solado de limpieza para zapatas, con un espesor de 5 cm, utilizando concreto de limpieza y garantizando una superficie uniforme y nivelada para el apoyo del acero de refuerzo de las zapatas. Los trabajos incluyeron la preparación de la superficie de apoyo, la colocación del concreto, nivelación y curado para el desarrollo de resistencia. Se verificaron las dimensiones y niveles de los solados conforme a los planos de diseño, asegurando una adecuada base para la colocación del acero y el concreto estructural. Con esta ejecución, se alcanza un área de 49,50 m², por un valor de $3.183.939,00 M/CTE.

CONCRETO EN OBRA PARA ZAPATAS 21 MPA. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, FORMALETA, INSTALACIÓN Y CURADO.

En el periodo evaluado se ejecutó el vaciado de concreto hidráulico de resistencia 21 Mpa para la construcción de zapatas aisladas, cumpliendo con los requisitos de calidad y durabilidad exigidos. Los trabajos incluyeron el suministro y transporte del concreto premezclado, la instalación de formaletas, el vaciado, vibrado, nivelación y curado adecuado para el desarrollo de resistencia, conforme a los procedimientos establecidos en el control de calidad. Se realizaron ensayos de resistencia a la compresión para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

ACERO DE REFUERZO ZAPATAS FY=420 MPA CORRUGADO. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, FIGURADO E INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO.

En el periodo evaluado se suministró, transportó, figuró e instaló el acero de refuerzo de zapatas, utilizando acero corrugado con fluencia fy=420 Mpa, conforme a los planos estructurales aprobados y las memorias de cálculo. Los trabajos incluyeron el corte y doblado de barras según el detalle de refuerzo, la colocación con los recubrimientos especificados, el amarre de elementos, la instalación de separadores y la verificación de la correcta disposición del acero antes del vaciado del concreto. Se realizaron controles de calidad para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de la NSR-10.

LLENO COMPACTACIÓN MANUAL ZAPATAS COMPACTADO AL 98% PM SEGÚN RECOMENDACIONES GEOTÉCNICAS.

Se ejecuta el lleno y compactación manual del material alrededor de las zapatas, utilizando material seleccionado y compactado al 98% de la densidad máxima del Proctor Modificado, conforme a las recomendaciones del estudio geotécnico. Los trabajos incluyeron la extensión del material en capas de espesor controlado, humectación y compactación mediante equipos tipo rana y canguro, garantizando la estabilidad y soporte de los elementos

CR 4 N 32-48 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

de cimentación. Se realizaron controles de densidad en campo para verificar el cumplimiento de las especificaciones.

EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL HETEROGÉNEO (0-2M) VIGAS DE CIMENTACIÓN.

En el periodo evaluado se ejecutó la excavación manual de 18,42 m³ en material heterogéneo para la conformación de vigas de cimentación, empleando herramientas menores y técnicas de excavación manual en zonas con restricciones de acceso para maquinaria. Los trabajos se desarrollaron bajo diferentes condiciones de humedad del terreno, implementando controles para el manejo de aguas superficiales, estabilidad de taludes y cumplimiento de las dimensiones y profundidades establecidas en los planos de diseño. Se verificaron las cotas y niveles de las excavaciones, garantizando la correcta preparación de las áreas para la colocación del solado de limpieza y el acero de refuerzo de las vigas de fundación.

SOLADO DE LIMPIEZA (E=5 CM) EN VIGAS DE CIMENTACIÓN.

Durante el presente periodo se construyó el solado de limpieza para vigas de cimentación, con un espesor de 5 cm, utilizando concreto de limpieza y garantizando una superficie uniforme y nivelada para el apoyo del acero de refuerzo de las vigas. Los trabajos incluyeron la preparación de la superficie de apoyo, la colocación del concreto, nivelación y curado para el desarrollo de resistencia. Se verificaron las dimensiones y niveles de los solados conforme a los planos de diseño, asegurando una adecuada base para la colocación del acero y el concreto estructural.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO.

En el periodo evaluado se ejecutó el suministro, extensión y compactación de afirmado granular en las áreas destinadas a la placa polideportiva y zonas exteriores, con el fin de conformar una base estable y con capacidad de soporte adecuada para los elementos de concreto y las cargas previstas. Los trabajos incluyeron la extensión del material en capas de espesor controlado, humectación y compactación mecánica hasta alcanzar la densidad especificada en el diseño, conforme a las recomendaciones del estudio geotécnico. Se realizaron ensayos de densidad y humedad en campo para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

CONCRETO EN OBRA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 21 MPA.

En el periodo se ejecuta el suministro de concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Actividad que comprende el suministro, transporte, vaciado, colocación, vibrado, curado y control de calidad del concreto estructural con resistencia característica de 21 MPa (210 kg/cm²), destinado a la conformación de vigas de cimentación. Incluye la instalación de formaletas, preparación de superficies, protección de elementos, y cumplimiento de especificaciones técnicas estructurales. El concreto puede ser preparado en planta o en obra, siempre que cumpla con los requisitos de calidad establecidos en normas NTC 3318 y NTC 550.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

ACERO DE REFUERZO VIGAS DE FUNDACIÓN FY=420 MPA CORRUGADO.

Actividad que comprende el suministro, transporte, figurado, instalación y amarre del acero de refuerzo corrugado con límite de fluencia de 420 MPa, destinado a la conformación de vigas de fundación.
Incluye el corte, doblado y armado de acuerdo con los planos estructurales, así como la colocación en obra con separación adecuada del fondo y laterales mediante el uso de separadores.
Debe ser ejecutado por personal calificado, bajo supervisión técnica, cumpliendo con normas NTC 2289 y especificaciones del diseño estructural.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO.

Actividad que comprende el suministro, colocación, nivelación y compactación de material granular tipo afirmado, utilizado como base o relleno estructural en zonas de cimentación, accesos, plataformas o áreas de trabajo.
El afirmado debe cumplir con especificaciones de granulometría, resistencia y humedad óptima, garantizando estabilidad y soporte adecuado para las estructuras superiores.

EXCAVACIÓN DE VIGA PERIMETRAL DE PLACA POLIDEPORTIVA.

En el periodo se ejecutó esta actividad, la cual consiste en la excavación de las zanjas destinadas a la construcción de la viga perimetral de la placa polideportiva, de acuerdo con las dimensiones y profundidades establecidas en los planos estructurales. La excavación debe realizarse con maquinaria o manualmente según las condiciones del terreno, garantizando la estabilidad de los taludes y la seguridad del personal.

SOLADO DE LIMPIEZA (E=5 CM) EN VIGAS DE PLACA POLIDEPORTIVA.

Se ejecuta esta actividad, que consiste en la colocación de una capa de concreto simple de 5 cm de espesor en el fondo de las excavaciones para zapatas, con el fin de proporcionar una superficie limpia, nivelada y estable para la colocación de la formaleta y el refuerzo de cimentación. Este solado actúa como protección contra la contaminación del concreto estructural y facilita el trabajo de armado y vaciado.

CONCRETO EN OBRA PARA VIGAS PLACA POLIDEPORTIVA 21 MPA.

En el periodo se ejecuta esta actividad que comprende el suministro, transporte, vaciado, colocación, vibrado, curado y control de calidad del concreto estructural con resistencia característica de 21 MPa (210 kg/cm²), destinado a la conformación de vigas de cimentación.
Incluye la instalación de formaletas, preparación de superficies, protección de elementos, y cumplimiento de especificaciones técnicas estructurales.
El concreto puede ser preparado en planta o en obra, siempre que cumpla con los requisitos de calidad establecidos en normas NTC 3318 y NTC 550.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

ACERO DE REFUERZO VIGAS DE PLACA POLIDEPORTIVA FY=420 MPA CORRUGADO. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO.

Se ejecuta esta actividad que comprende el suministro, transporte, figurado e instalación de acero de retracción corrugado fy = 420 MPa, destinado al control de fisuración por retracción plástica y térmica en losas de contrapiso.
Este refuerzo se instala de forma distribuida en la losa, según diseño estructural o especificaciones técnicas, y puede ser en malla electrosoldada o varillas figuradas.
Debe cumplir con normas NTC 2289 y ser colocado antes del vaciado de concreto, garantizando recubrimientos adecuados y estabilidad.

LLENO CON COMPACTACIÓN MECÁNICA HASTA EL 98% PM.

Durante el periodo se ejecuta esta actividad que consiste en el suministro, colocación y compactación manual de material granular seleccionado en el interior de las excavaciones para zapatas, con el fin de nivelar, estabilizar o rellenar zonas según especificaciones técnicas. El material debe cumplir con los requisitos de granulometría, humedad óptima y resistencia, conforme a las normas NTC 4985 y especificaciones del diseño geotécnico.

26.2.3 ESTRUCTURA.

CONCRETO EN OBRA PARA COLUMNAS 21 MPA. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, FORMALETA, INSTALACIÓN Y CURADO.

Durante el periodo, se ejecuta la actividad que comprende el suministro, transporte, vaciado, colocación, vibrado, curado y control de calidad del concreto estructural con resistencia característica de 21 MPa (210 kg/cm²), destinado a la conformación de columnas verticales.
Incluye la instalación de formaletas, preparación de superficies, protección de elementos, y cumplimiento de especificaciones técnicas estructurales.
El concreto puede ser preparado en planta o en obra, siempre que cumpla con los requisitos de calidad establecidos en normas NTC 3318 y NTC 550.

ACERO DE REFUERZO COLUMNAS FY=420 MPA CORRUGADO. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, FIGURADO E INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO.

Se ejecuta esta actividad que comprende el suministro, transporte, figurado, instalación y amarre del acero de refuerzo corrugado fy = 420 MPa, destinado a la conformación de columnas estructurales verticales.
Incluye el corte, doblado y armado de acuerdo con los planos estructurales, así como la colocación en obra con separación adecuada del fondo y laterales mediante el uso de separadores.

REGISTRO DE ENTREGA DE DOTACIÓN.

En el desarrollo de las actividades de obra, supervisión se ha evidenciado que el personal cuenta con la dotación correspondiente para el buen desarrollo de las actividades. El

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

contratista presenta en el informe, que todo el personal de la obra cuenta con sus EPP y dotación.





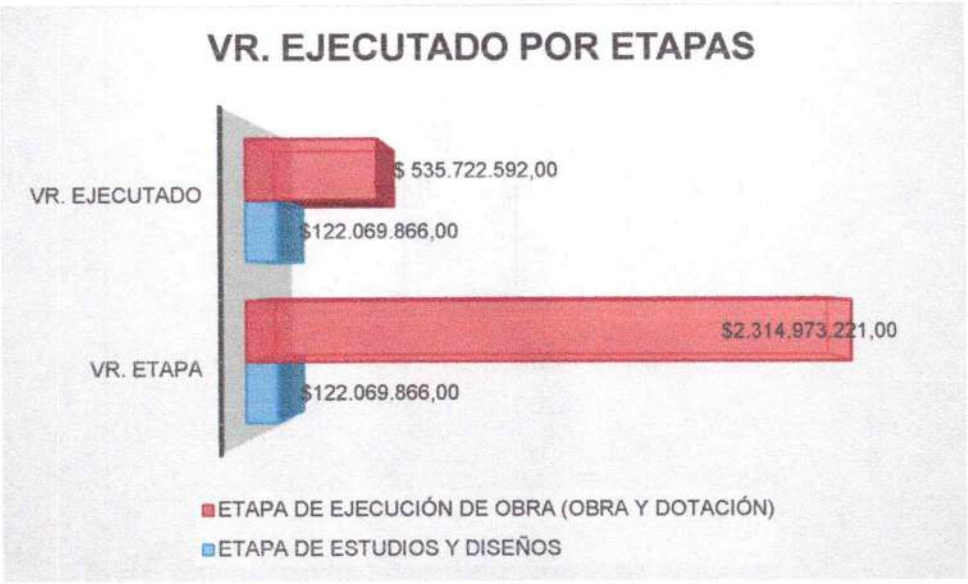


CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 913
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

27. ESTADO DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO.

En términos de control de cronograma, la situación del proyecto al cierre de este periodo es la siguiente:

FASE Y/O ETAPA	VR. FASE Y/O ETAPA	VR. EJECUTADO A LA FECHA	% AVANCE DE EJECUCIÓN
FASE N°1 (ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS)	$ 122´069.866,00 M/CTE.	$ 122´069.866,00 M/CTE.	100%
FASE N°2 (ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA Y DOTACIÓN)	$ 2´314.973.221,00 M/CTE.	$ 535´722.592,00 M/CTE.	23.14%
TOTAL	**$2´437,043,087,00 M/CTE.**	**$ 657792.458,00 M/CTE.**	**26.99%**



- AVANCE GENERAL DEL CONTRATO: En lo referente al presupuesto total del contrato, es decir, un valor total de $ 2´437.043.087,00 M/CTE., el porcentaje acumulado es del 26.99%. Específicamente para la etapa de ejecución de obra, se registra un porcentaje programado acumulado del 41.12% frente a un porcentaje ejecutado acumulado del 23.14%, lo que representa un retraso correspondiente a un 17.98%. Esta diferencia se encuentra directamente relacionada con la reducción sustancial del tiempo efectivo disponible para la ejecución de las actividades constructivas, circunstancia originada por la necesidad de culminar la aprobación de los estudios y diseños requeridos para la materialización de las obras que hoy se ejecutan. Con base en lo anterior, la disminución del plazo efectivo impactó directamente la ruta crítica del proyecto. A pesar de los esfuerzos realizados por el contratista de obra mediante la optimización de recursos, reorganización de frentes

CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813 Montería Córdoba
(+57) (4) 7851168

de trabajo, ajustes operativos y priorización de actividades críticas, la reducción del plazo efectivo, no permitió alcanzar los porcentajes de avances inicialmente proyectados, generando las diferencias antes mencionadas. Teniendo en cuenta la situación anteriormente expuesta,, y con el fin de garantizar la terminación integral de las obras bajo criterios de calidad, seguridad y estabilidad técnica, se realizó una solicitud de prórroga, durante el periodo del presente informe se firmó PRÓRROGA N°1 para los contratos de obra e interventoría, ampliando el plazo contractual en UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS, quedando como nueva fecha de terminación, el día 30 de septiembre de 2026.

- AVANCE ESPECÍFICO ETAPA 1: Se alcanzó el 100.00% de ejecución real, superando el rezago histórico que se traía de meses anteriores. Por lo tanto, a la fecha, el contrato no presenta ningún tipo de retraso activo en la fase de estructuración.

28. ACTIVIDADES PRECONSTRUCTIVAS, AMBIENTALES Y SOCIALES EJECUTADAS.

De manera paralela a las validaciones de ingeniería, durante el periodo del 10 de mayo al 9 de junio, la Interventoría verificó y aprobó la ejecución de las siguientes actividades habilitantes en campo y en gestión documental, estrictamente necesarias antes de cualquier movimiento de tierras:

- GESTIÓN SOCIAL Y ACTAS DE VECINDAD: Se realizó el recorrido predial exhaustivo levantando las actas de vecindad de las propiedades, linderos e infraestructuras colindantes al lote de 4.946 m². Este registro fotográfico y documental protege al proyecto ante futuras reclamaciones por presuntas afectaciones derivadas de vibraciones o demoliciones.

- GESTIÓN AMBIENTAL Y PERMISOS: Se finalizó y aprobó la formulación del Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA), estableciendo los protocolos para el manejo de escombros, control de material particulado y manejo de aguas de escorrentía durante la obra.

    - Se radicó y gestionó ante la autoridad ambiental competente el trámite para el permiso de aprovechamiento forestal, sustentado en el levantamiento topográfico que identificó los individuos arbóreos que interfieren directamente con la huella de la nueva infraestructura.

    - Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST):

    - La Interventoría realizó la auditoría documental al plan de SG-SST del contratista específico para la fase de demolición y cimentación.

    - Se verificaron las hojas de vida del personal operativo propuesto (maestro de obra, oficiales y ayudantes), exigiendo los certificados de trabajo en alturas (para la futura cubierta) y validando los soportes de afiliación activa e integral al Sistema de Seguridad Social (EPS, AFP y ARL en riesgo 5).

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

Durante el octavo mes, la Interventoría mantuvo un acompañamiento permanente, garantizando la trazabilidad de cada ajuste técnico y asegurando que los diseños finales cumplan con altos estándares de calidad, normatividad sismorresistente (NSR-10) y lineamientos PDET.

Habiéndose cerrado la Etapa 1 a entera satisfacción y sin pendientes documentales, el proyecto ha transitado exitosamente a la Etapa 2. A partir del 9 de junio de 2026, el enfoque de supervisión se traslada íntegramente al control físico de la obra, iniciando con el seguimiento a las actividades de localización, replanteo, demolición de la infraestructura inhabilitada y los procesos de excavación y mejoramiento del suelo para la nueva cimentación.

28.1 SEÑALIZACIÓN DE OBRA.

Se solicita al contratista dentro de la presente fase presentar un plan de señalización, así como el diseño y localización de la valla de obra.

28.2 REGISTRO DE ENTREGA DE DOTACIÓN.

En el desarrollo de las actividades de obra, supervisión se ha evidenciado que el personal cuenta con la dotación correspondiente para el buen desarrollo de las actividades. El contratista presenta en el informe, que todo el personal de la obra cuenta con sus EPP y dotación.

29. NIVEL DE EJECUCIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO.

Tabla 15. Formas de Pago al Contratista de Obra.

% EJECUCIÓN PROGRAMADO	% EJECUCIÓN FÍSICA / OBRA
CORRESPONDIENTE UNICAMENTE A FASE DE ESTRUCTURACION (ESTUDIOS Y DISEÑOS)	
100.00%	100. 00%
CORRESPONDIENTE A LA ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA Y DOTACIÓN.	
41.12%	23.14%

30. PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS (PQR) Y REQUERIMIENTOS VARIOS.

Las medidas de control y ejecución que se tomaron para la gestión de las quejas son las siguientes:

1. En el presente periodo no se presentaron ningún tipo de quejas reclamos ni requerimientos.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

31. INTERVENTORÍA FINANCIERA Y CONTABLE.

El presente capítulo hace referencia a la parte financiera y contable del proyecto, relacionando los Certificados de Disponibilidad y Registro Presupuestales a la fecha, seguimiento al manejo del anticipo del contrato de obra, desembolsos y pagos a los contratistas, flujo de inversión financiero programado vs flujo de inversión financiero ejecutado, tanto del contrato de Obra como el de Interventoría.

31.1 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA NO. 0481-2024.

31.1.1 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

El suscrito jefe de presupuesto del Municipio de Dabeiba expidió el CDP Nº 00352 el día 11/03/2025 por valor de $230,000,000,00 M/CTE. de la vigencia fiscal del año 2025 y el CDP Nº 00353 el día 11/03/2025 por valor de $2.223,000,000,00 M/CTE. de la vigencia fiscal del año 2025 para amparar el proyecto del contrato No. LP - 004 – 2024.

31.1.2 CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL.

Una vez firmado el contrato de obra LP - 004 - 2024, El suscrito jefe de presupuesto del Municipio de Dabeiba expidió el RC No. por valor de $2,437,043,087.00 M/CTE a favor del CONSORCIO EDUCATIVO CK para amparar el proyecto del contrato en mención.

31.1.3 FORMAS DE PAGO AL CONTRATISTA DE OBRA.

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte de la interventoría la forma de pago establecida en el contrato de obra, la cual se presenta a continuación:

PAGO	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	DESEMBOLSO O PAGO REALIZADO
PAGOS PARCIALES Hasta el 95%	La Entidad pagará al contratista por avance de obra previa aceptación por parte de la interventoría. En caso de que el contratista esté obligado a facturar electrónicamente, la entidad contratante incluirá la obligación de presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan. La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría hasta el 95% del valor del contrato.	A la fecha no se han suscrito pagos parciales
PAGO FINAL 5%	Equivalente al 5% del valor del contrato, una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual	A la fecha no se puede suscribir acta final

Tabla 16. Formas de Pago al Contratista de Obra.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

31.1.4 PAGO POR AVANCE DE OBRA.

A la fecha del presente informe el contratista de obra presenta un avance del 5.009% y no se han realizado pagos parciales de obra ni se pueden suscribir actas parciales.

31.1.5 BALANCE FINANCIERO DE LA OBRA.

A la fecha del presente informe el Contratista de obra no se ha presentado pagos correspondientes a Actas Parciales. A continuación, la relación del estado financiero:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS/ TRÁMITES
Valor final del contrato	$2´437,043,087,00 M/CTE.	
Pago Anticipo	N/A	N/A
Saldo		$ 2´437,043,087,00 M/CTE.
BALANCE	$2´437,043,087,00 M/CTE.	$2´437,043,087,00 M/CTE.

Tabla 17. Balance Financiero del Contrato de Obra.

31.2 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

31.2.1 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

El suscrito jefe de presupuesto del municipio de Dabeiba expidió CDP No. 00515 el día 29/04/2025 por valor de $ 273.394.009,00 M/CTE. de la vigencia fiscal del año 2025 para amparar la interventoría del proyecto en mención. ***(Ver Anexo – CDP de Interventoría del Informe No. 1).***

31.2.2 CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL.

Una vez firmado el contrato de consultoría No. CM 002 DE 2025, del municipio de Dabeiba expidió CRP No. 01085 el día 27/08/2025 por valor de $ 273.394.009,00 M/CTE a favor de BUSERCO S.A.S. para amparar el objeto del contrato en mención. ***(Ver Anexo – RP de Interventoría del Informe No. 1).***

31.2.3 FORMAS DE PAGO AL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte de la interventoria la forma de pago establecida en el contrato CM 002 DE 2025, la cual se presenta a continuación

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

PAGO	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	DESEMBOLSO O PAGO REALIZADO A LA FECHA
PAGOS PARCIALES	La Entidad hará al Interventor pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con la interventoría ejecutada, recibida, revisada y aceptada a satisfacción por el supervisor correspondiente al mes inmediatamente anterior al periodo facturado, las cuales además deben ser verificables físicamente y estarán soportadas en actas de interventoría. El pago al Interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, acompañada del acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.	A la fecha no se han suscrito pagos parciales
PAGO FINAL	La Entidad realizará al Interventor el último pago, cuyo monto no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del Contrato de Interventoría, una vez finalizado el plazo del contrato.	A la fecha no se puede suscribir acta final

Tabla 18. Formas de Pago al Contratista de Interventoría.

31.2.4 PAGO POR AVANCE DE INTERVENTORÍA.

A la fecha del presente Informe no se ha pagado actas parciales de interventoría.

31.2.5 BALANCE FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA.

A la fecha del presente informe el contratista ha ejecutado las actividades correspondientes la primera fase del contrato con un avance en obra final del 5.009%, pero a la fecha no se ha realizado el pago correspondiente a la etapa N°1 de estudios y diseños, y no se han pagado Actas parciales de la etapa N°2, de ejecución de obra, a continuación, se presenta la relación del estado financiero:

Tabla 19. Formas de Pago al Contratista de Interventoría.

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS/ TRÁMITES
Valor Contrato	$ 273´394.009,00 M/CTE.	
Anticipo	N/A	N/A
Saldo		$ 273´394.009,00 M/CTE.
BALANCE	$ 273´394.009,00 M/CTE.	$ 273´394.009,00 M/CTE.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

32. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

32.1 ÁREA TÉCNICA.

Durante el décimo periodo de ejecución contractual, comprendido entre el 10 de julio de 2026 y el 10 de agosto de 2026, la interventoría continuó ejerciendo un seguimiento técnico permanente, riguroso y detallado, consolidando el inicio exitoso de la Etapa 2 de Ejecución de Obra y verificando el cumplimiento de las primeras actividades constructivas en campo. Este periodo se caracterizó por una eficiente ejecución de los trabajos de preliminares y cimentación, reflejando un desempeño óptimo por parte del contratista y una adecuada materialización de los diseños aprobados durante la Etapa 1.

En el ámbito técnico, se certifica que el contratista ha dado cumplimiento cabal a las actividades programadas para este periodo de obra física. Se ejecutó actividades del capítulo de cimentaciones y placa polideportiva, así como también actividades del capítulo de estructuras. Estas actividades preparatorias fueron ejecutadas conforme a los procedimientos constructivos establecidos, garantizando la correcta preparación del terreno para las obras de cimentación.

En lo referente al presupuesto total del contrato, es decir, un valor total de $ 2´437.043.087,00 M/CTE., el porcentaje acumulado es del 26.99%. Específicamente para la etapa de ejecución de obra, se registra un porcentaje programado acumulado del 41.12% frente a un porcentaje ejecutado acumulado del 23.14%, lo que representa un retraso correspondiente a un 17.98%. Esta diferencia se encuentra directamente relacionada con la reducción sustancial del tiempo efectivo disponible para la ejecución de las actividades constructivas, circunstancia originada por la necesidad de culminar la aprobación de los estudios y diseños requeridos para la materialización de las obras que hoy se ejecutan. Con base en lo anterior, la disminución del plazo efectivo impactó directamente la ruta crítica del proyecto. A pesar de los esfuerzos realizados por el contratista de obra mediante la optimización de recursos, reorganización de frentes de trabajo, ajustes operativos y priorización de actividades críticas, la reducción del plazo efectivo, no permitió alcanzar los porcentajes de avances inicialmente proyectados, generando las diferencias antes mencionadas. Teniendo en cuenta la situación anteriormente expuesta,, y con el fin de garantizar la terminación integral de las obras bajo criterios de calidad, seguridad y estabilidad técnica, se realizó una solicitud de prórroga, durante el periodo del presente informe se firmó PRÓRROGA N°1 para los contratos de obra e interventoría, ampliando el plazo contractual en UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS, quedando como nueva fecha de terminación, el día 30 de septiembre de 2026.

32.2 ÁREA ADMINISTRATIVA.

Desde el punto de vista administrativo, la interventoría verificó la continuidad, eficiencia y consolidación en la gestión contractual durante el noveno periodo de ejecución (10 de julio al 10 de agosto de 2026), logrando un seguimiento óptimo de la transición exitosa hacia la fase constructiva. Se evidenció que el contratista dispuso de los recursos técnicos, profesionales y logísticos requeridos para el inicio de la Etapa 2, manteniendo un desempeño administrativo eficiente y cumpliendo con los requerimientos documentales y procedimentales establecidos.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
comercialbuserco@gmail.com

Durante el periodo evaluado, se ejerció un seguimiento permanente y estricto a la gestión documental y al flujo de comunicaciones oficiales entre las partes. La interventoría verificó la correcta apertura y diligenciamiento de la bitácora de obra, así como la presentación oportuna de los informes quincenales, el registro fotográfico y la documentación soporte de las actividades ejecutadas. Se realizaron reuniones técnicas periódicas con el contratista para evaluar el avance de la obra, resolver contingencias operativas y verificar el cumplimiento del cronograma constructivo, manteniendo una comunicación fluida y efectiva entre todas las partes involucradas.

En el marco de las funciones de control y supervisión, se verificó la presencia y disponibilidad del personal técnico y profesional requerido en obra, incluyendo al coordinador técnico, maestro de obra, oficiales y ayudantes, así como la correcta dotación de equipos, herramientas y maquinaria necesarios para la ejecución de las actividades programadas. Se realizó el seguimiento al cumplimiento de los porcentajes de vinculación de mano de obra local, promoviendo el empleo en la región y fortaleciendo el arraigo comunitario.

Un aspecto administrativo de suma relevancia durante este periodo fue la gestión continua de la solicitud de prórroga por los cuatro (4) meses de desfase generados en la Etapa 1. La interventoría ha mantenido un seguimiento riguroso a este trámite, verificando que la modificación contractual (Otro Sí) se encuentre debidamente sustentada y en proceso de aprobación por las instancias competentes, garantizando que la Etapa 2 disponga de los seis (6) meses íntegros contemplados originalmente para la ejecución de la obra. En paralelo, se ha requerido al contratista la actualización y ampliación de las vigencias de las Pólizas de Garantía para amparar el nuevo plazo ajustado.

De manera complementaria a la supervisión de los trabajos constructivos, la interventoría mantuvo una auditoría rigurosa sobre los componentes transversales del proyecto. En el ámbito ambiental, se verificó la implementación de las medidas establecidas en el PAGA, incluyendo el control de emisiones de polvo, la adecuada cobertura del material transportado, el manejo de escombros y la correcta disposición de residuos en sitios autorizados. En cuanto al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), se realizó el seguimiento a la aplicación de los protocolos de seguridad en obra, verificando la entrega y uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), la realización de capacitaciones periódicas al personal, la afiliación integral al Sistema de Seguridad Social y el cumplimiento de los estándares mínimos establecidos en la normativa vigente.

Finalmente, la articulación administrativa del periodo se ha mantenido en un nivel óptimo, con una comunicación efectiva entre el contratista, la interventoría, la Alcaldía Municipal y la ART, garantizando la trazabilidad documental y la correcta ejecución del proyecto conforme a los lineamientos del Convenio Interadministrativo N° 1633.

32.3 ÁREA FINANCIERA.

En el componente financiero, la interventoría verificó el estado de la ejecución económica del contrato al cierre del noveno periodo (09 de julio de 2026), certificando que el valor total del contrato se mantiene unificado y distribuido de forma transparente: un presupuesto definitivo para Obra Civil de $2.169.921.712,00 M/CTE., un presupuesto de Dotación Institucional de $145.051.509,00 M/CTE. y un costo asignado a Estructuración y Estudios de $122.069.866,00

CR 4 N 38 45 Centro de Negocios Alejandro de Hill
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
buserco@gmail.com

M/CTE., para un gran total contractual de $2.437.043.087,00 M/CTE.

El presupuesto definitivo de obra civil por $2.169.921.712,00 M/CTE. se encuentra en ejecución conforme a los análisis de precios unitarios (APU) validados durante la Etapa 1, manteniendo el equilibrio económico del contrato y la consistencia entre el presupuesto civil aprobado y los diseños de ingeniería ejecutados en campo. Durante el periodo evaluado, se ejecutaron actividades correspondientes a los capítulos de Preliminares y Cimentación.

Se verificó el cumplimiento de los requisitos previos al pago, incluyendo la presentación de las planillas de pago de seguridad social y parafiscales del personal vinculado a la obra.

El proyecto ha superado con éxito la transición entre la fase de estructuración y la fase constructiva, logrando un inicio óptimo de la Etapa 2 con un avance superior al programado. La ejecución de los trabajos de preliminares y cimentación ha sido satisfactoria, con un cumplimiento riguroso de las especificaciones técnicas, los estándares de calidad y los protocolos de seguridad y manejo ambiental.

Con los conceptos favorables de la Interventoría, la aprobación institucional unánime (ART y Alcaldía) y el aval de la comunidad de la vereda Tascón, la Etapa 2 de Ejecución Constructiva se encuentra en pleno desarrollo, manteniendo un desarrollo óptimo. Actualmente, el contrato se encuentra en una fase constructiva sólida, con un presupuesto de obra validado, un control financiero riguroso y una ejecución que avanza de manera segura hacia la materialización física del Centro Educativo Rural Tascón.

SERGIO ANDRÉS URREGO ALFONSO Director de Interventoría	ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA Representante Legal

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

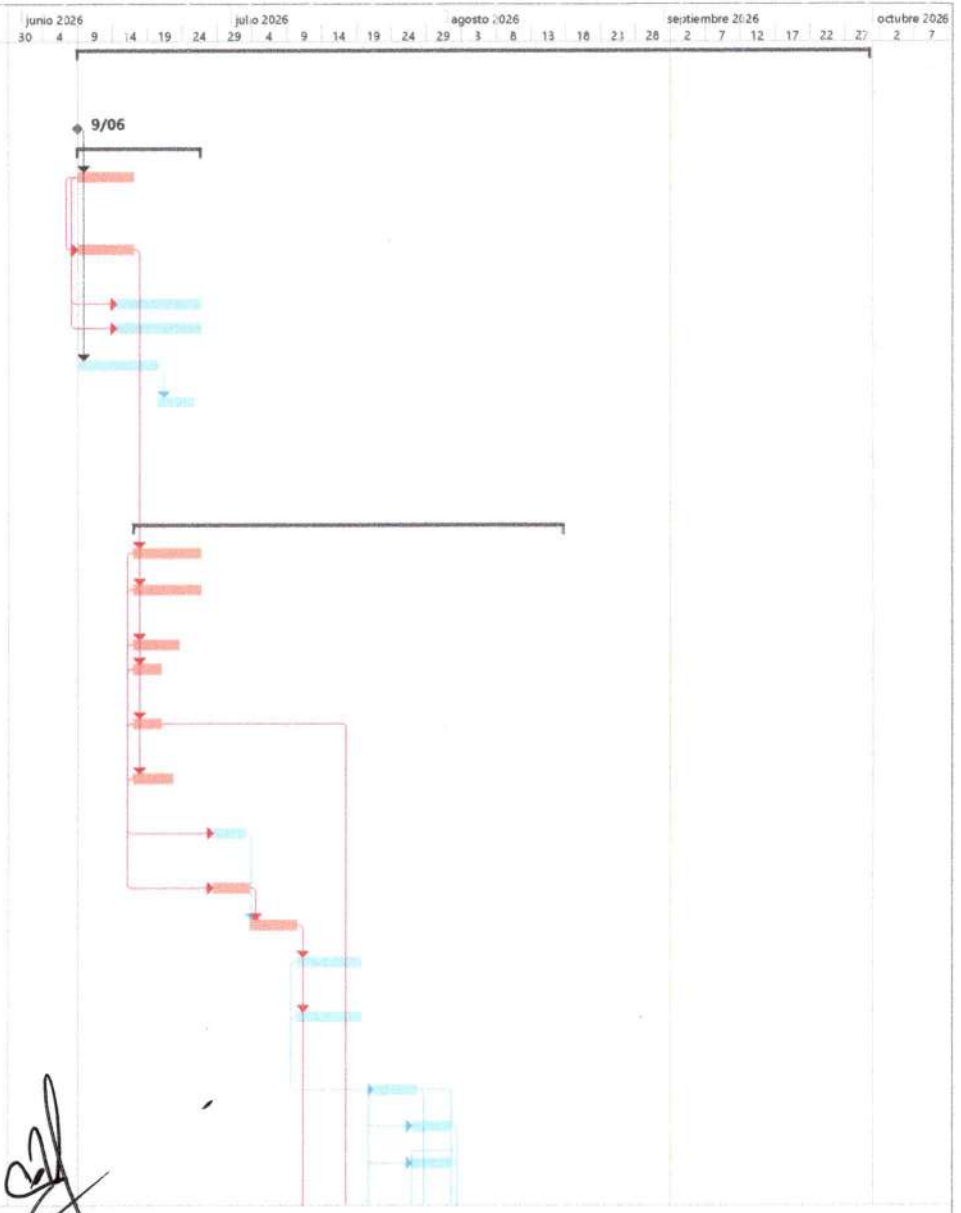
ANEXOS

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

1. PROGRAMACIÓN DE OBRA.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

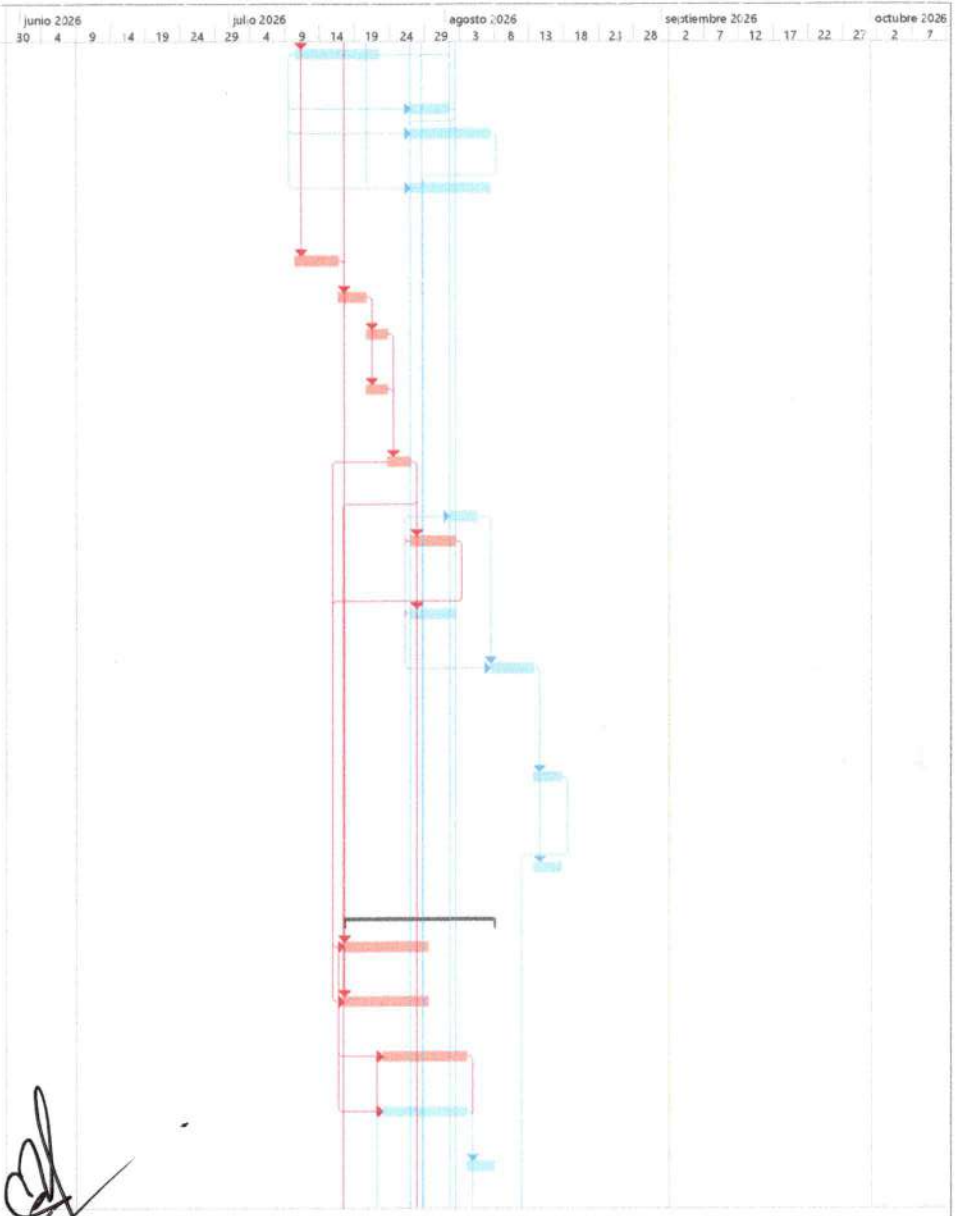
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1		**Estructuración y Mejoramiento de la infraestructura del centro educativo rural Tascón de la vereda el Tascón – Municipio de Dabeiba – Antioquia.**	**142 días**	**mar 9/06/26**	**mié 30/09/26**	**$ 2.169.921.711,85**
2		INICIO	0 días	mar 9/06/26	mar 9/06/26	$ 0,00
3		**PRELIMINARES**	**22 días**	**mar 9/06/26**	**vie 26/06/26**	**$ 67.890.605,92**
4		Demolición y retiro de estructuras existentes (aulas y placa poli polideportiva). Incluye demolición, cargue y disposición final a vertedero autorizado	10 días	mar 9/06/26	mié 17/06/26	$ 2.387.963,00
5		Descapote de 0.2 m en material común. Incluye corte cargue y disposición final a vertedero autorizado.	10 días	mar 9/06/26	mié 17/06/26	$ 18.770.180,26
6		Localización y replanteo	15 días	dom 14/06/26	vie 26/06/26	$ 7.360.395,76
7		Cerramiento perimetral. Suministro y elaboración cerramiento en tela verde.	15 días	dom 14/06/26	vie 26/06/26	$ 4.716.008,90
8		Tala de árboles (no incluye permisos como tala ni aprovechamiento)	14 días	mar 9/06/26	sáb 20/06/26	$ 11.419.578,00
9		Compensación forestal consistente en la siembra de cinco (5) árboles por cada árbol talado, utilizando especies frutales acordadas con la comunidad. Incluye preparación del terreno, suministro de plántulas, siembra y cuidados iniciales para garantizar su	7 días	sáb 20/06/26	jue 25/06/26	$ 13.236.480,00
10		**CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA**	**77 días**	**mié 17/06/26**	**lun 17/08/26**	**$ 809.046.645,55**
11		Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para zapatas	12 días	mié 17/06/26	vie 26/06/26	$ 5.604.878,90
12		Remplazos para zapata en base o similar compactado al 98% PM según recomendaciones geotecnicas	12 días	mié 17/06/26	vie 26/06/26	$ 4.261.032,75
13		Solado de limpieza (e=5 cm) en zapatas	8 días	mié 17/06/26	mar 23/06/26	$ 3.313.226,22
14		Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	5 días	mié 17/06/26	dom 21/06/26	$ 15.310.671,90
15		Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	5 días	mié 17/06/26	dom 21/06/26	$ 9.796.862,40
16		Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	7 días	mié 17/06/26	lun 22/06/26	$ 8.335.449,92
17		Lleno compactación manual zapatas compactado al 98% PM según recomendaciones geotecnicas	6 días	dom 28/06/26	vie 3/07/26	$ 15.673.450,65
18		Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) vigas de	7 días	dom 28/06/26	vie 3/07/26	$ 1.307.412,99
19		Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de cimentación	8 días	vie 3/07/26	vie 10/07/26	$ 4.765.616,98
20		Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y	12 días	vie 10/07/26	dom 19/07/26	$ 31.285.501,65
21		Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	12 días	vie 10/07/26	dom 19/07/26	$ 33.630.079,14
22		Suministro e instalación de afirmado compactado	8 días	mar 21/07/26	lun 27/07/26	$ 41.673.441,81
23		Suministro e instalación de plástico impermeabilizante	7 días	lun 27/07/26	sáb 1/08/26	$ 1.065.137,49
24		Protección con base asfáltica impermeable para estructuras enterradas tipo Igol cimentación Sika o similar.	7 días	lun 27/07/26	sáb 1/08/26	$ 5.518.990,12



Fecha de Actualización: 09/08/2026.
% Avance Programado: 41.12%.
% Avance Ejecutado: 23.14%.

Task | Project Summary | Manual Task | Start-only | Deadline | Manual Progress
Split | Inactive Task | Duration-only | Finish-only | Critical
Milestone | Inactive Milestone | Manual Summary Rollup | External Tasks | Critical Split
Summary | Inactive Summary | Manual Summary | External Milestone | Progress

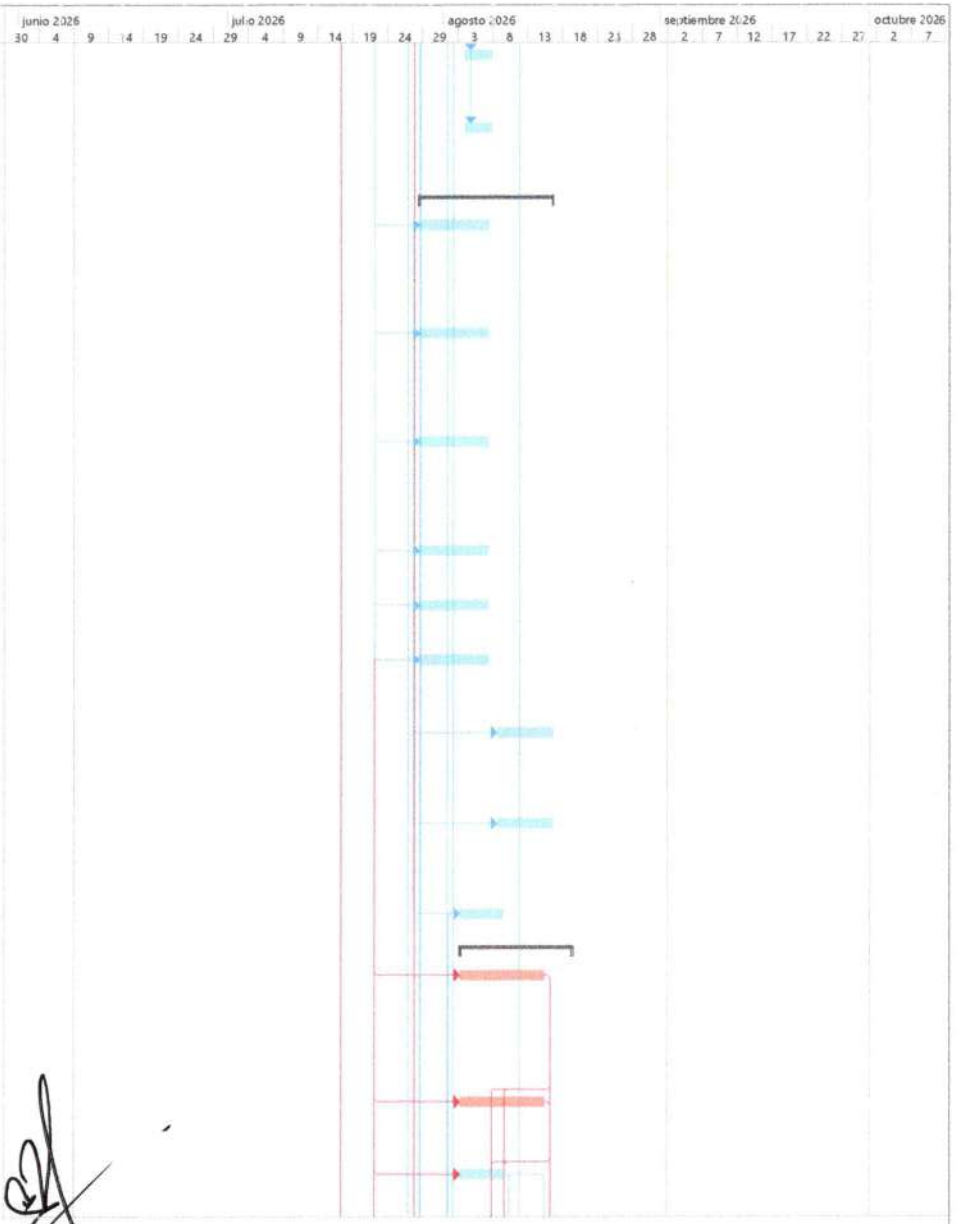
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
25		Transporte y disposición de material heterogéneo sobrante, proveniente de excavación transporte inferior a 50m	15 días	vie 10/07/26	mié 22/07/26	$ 3.722.080,01
26		Nivelación de terreno	7 días	lun 27/07/26	sáb 1/08/26	$ 20.017.353,98
27		Concreto en obra para losa de contrapiso 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	14 días	lun 27/07/26	vie 7/08/26	$ 47.975.427,75
28		Acero de retracción losa de contrapiso malla electrosoldada tipo D84 15x15x4 mm. Incluye suministro transporte e instalación según diseño.	14 días	lun 27/07/26	vie 7/08/26	$ 4.108.826,29
29		Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	8 días	vie 10/07/26	jue 16/07/26	$ 945.124,91
30		Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	5 días	jue 16/07/26	lun 20/07/26	$ 2.952.379,80
31		Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y	4 días	lun 20/07/26	jue 23/07/26	$ 20.044.796,22
32		Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	4 días	lun 20/07/26	jue 23/07/26	$ 16.249.411,62
33		Lleno con compactación mecánica hasta el 98% PM según recomendaciones geotécnicas	4 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	$ 38.551.040,00
34		Anclajes de equipamiento deportivo.	5 días	sáb 1/08/26	mié 5/08/26	$ 727.621,00
35		Concreto en obra para losa placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	8 días	lun 27/07/26	dom 2/08/26	$ 111.192.256,00
36		Malla electrosoldada tipo D84 para retracción losa de placa polideportiva. Incluye suministro, transporte e	8 días	lun 27/07/26	dom 2/08/26	$ 15.781.120,00
37		Construcción de Carcamo lineal de 20x20 cm. en concreto de 21 Mpa., con un Espesor de 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa en rejilla concreto prefabricada y todo lo necesario	8 días	vie 7/08/26	jue 13/08/26	$ 41.505.859,80
38		Demarcación de placa polideportiva para cada disciplina con lineas de 0.1 m. Incluye suministro, transporte y aplicación manual (BROCHA) en Pintura Canchas Antideslizante para demarcación en piso	5 días	jue 13/08/26	lun 17/08/26	$ 2.952.842,25
39		Caja de rejistro de 0.50 x 0.50 en concreto reforzado con enrocado como disipador de energía según planos	5 días	jue 13/08/26	lun 17/08/26	$ 778.751,00
40		**ESTRUCTURA**	**27 días**	**vie 17/07/26**	**sáb 8/08/26**	**$ 142.737.283,61**
41		Concreto en obra para columnas 21 Mpa Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	15 días	vie 17/07/26	mié 29/07/26	$ 16.826.116,80
42		Acero de refuerzo columnas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	15 días	vie 17/07/26	mié 29/07/26	$ 38.913.703,29
43		Concreto en obra para vigas aéreas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	15 días	jue 23/07/26	mar 4/08/26	$ 38.928.218,16
44		Acero de refuerzo vigas aéreas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según	15 días	jue 23/07/26	mar 4/08/26	$ 36.564.166,26
45		Concreto en obra para vigas losa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y	5 días	mar 4/08/26	sáb 8/08/26	$ 1.410.077,76



Fecha de Actualización: 09/08/2026.
% Avance Programado: 41.12%.
% Avance Ejecutado: 23.14%.

Task | Split | Milestone | Summary
Project Summary | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary
Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary
Start-only | Finish-only | External Tasks | External Milestone
Deadline | Critical | Critical Split | Progress
Manual Progress

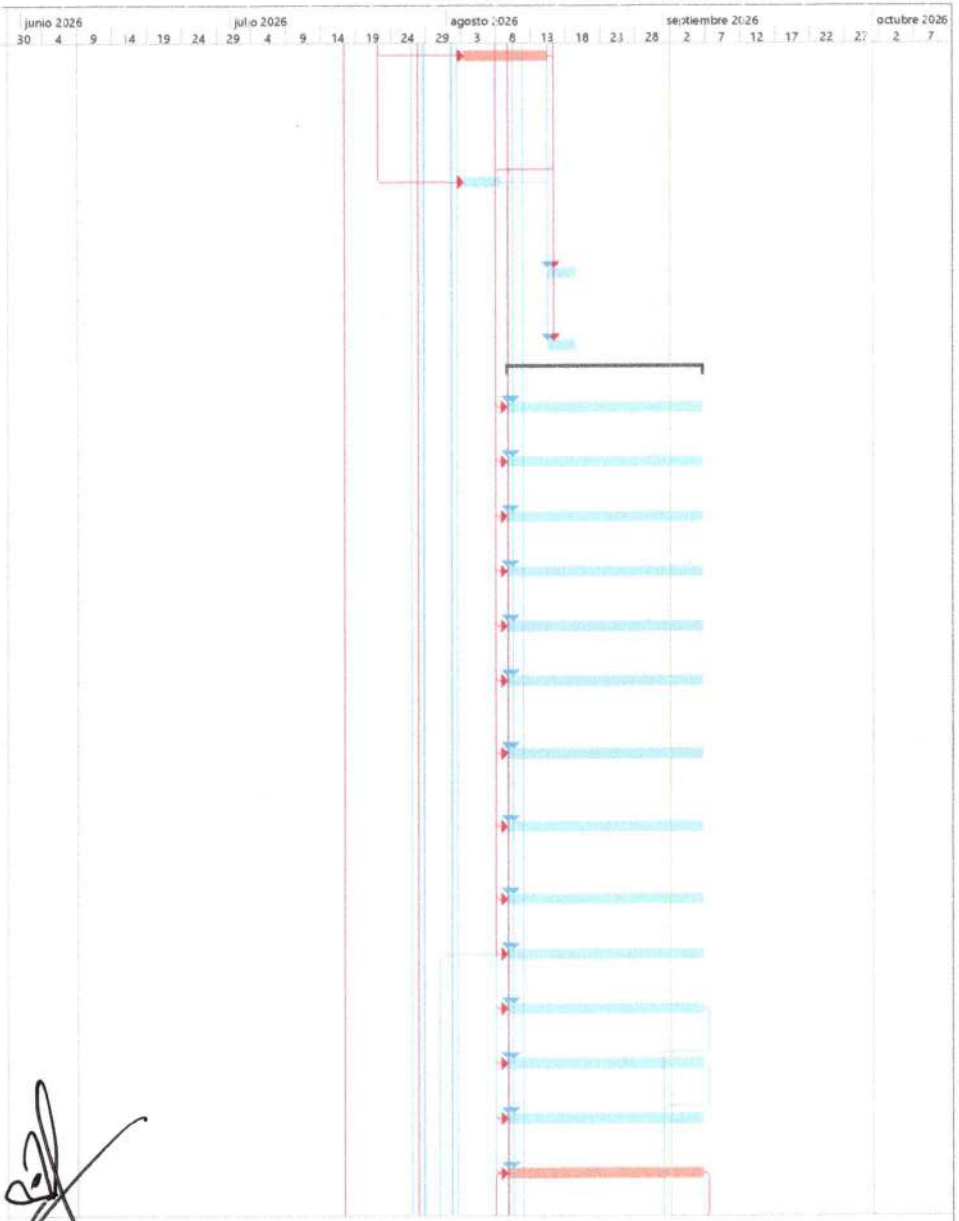
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
46		Concreto en obra para losa placa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=15 cm)	5 días	mar 4/08/26	sáb 8/08/26	$ 6.802.061,36
47		Acero de refuerzo vigas y losa para placa tanque elevado fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	5 días	mar 4/08/26	sáb 8/08/26	$ 3.292.939,98
48		**MAMPOSTERÍA**	**24 días**	**mar 28/07/26**	**dom 16/08/26**	**$ 74.719.717,09**
49		Muro en bloque a revocar para salones de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	12 días	mar 28/07/26	vie 7/08/26	$ 19.878.281,00
50		Muro en bloque a revocar o enchapar para baños de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	12 días	mar 28/07/26	vie 7/08/26	$ 6.049.580,00
51		Muro en bloque a revocar o enchapar para cocina y comedor de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural	12 días	mar 28/07/26	vie 7/08/26	$ 7.474.610,00
52		Dovelas para salones. Incluye suministro transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según	12 días	mar 28/07/26	vie 7/08/26	$ 5.779.716,80
53		Dovelas para baños. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según	12 días	mar 28/07/26	vie 7/08/26	$ 1.990.566,80
54		Dovelas para cocina y comedor. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	12 días	mar 28/07/26	vie 7/08/26	$ 2.500.839,00
55		Muro cuchilla en superboard dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto	10 días	sáb 8/08/26	dom 16/08/26	$ 7.823.005,76
56		Muro cuchilla en drywall dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto	10 días	sáb 8/08/26	dom 16/08/26	$ 10.898.935,73
57		Sello de juntas. Incluye Suminstro e instalación de relleno y sellante	8 días	lun 3/08/26	dom 9/08/26	$ 10.324.182,00
58		**CUBIERTA**	**20 días**	**lun 3/08/26**	**mié 19/08/26**	**$ 192.864.407,46**
59		Columnas y Cerchas. Incluye suministro, fabricación e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye, perfilería de acero según planos adjuntos protección anticorrosiva, esmalte (2 manos) y demás actividades necesarias para su correcta ejecuci	15 días	lun 3/08/26	sáb 15/08/26	$ 57.682.973,90
60		Correas tipo PHR 220x80x2.0 mm. Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	15 días	lun 3/08/26	sáb 15/08/26	$ 52.612.512,54
61		Tirantes 1/2". Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2	8 días	lun 3/08/26	dom 9/08/26	$ 6.329.003,31



Fecha de Actualización: 09/08/2026.
% Avance Programado: 41.12%.
% Avance Ejecutado: 23.14%.

Task | Split | Milestone | Summary | Project Summary | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | External Tasks | External Milestone | Deadline | Critical | Critical Split | Progress | Manual Progress

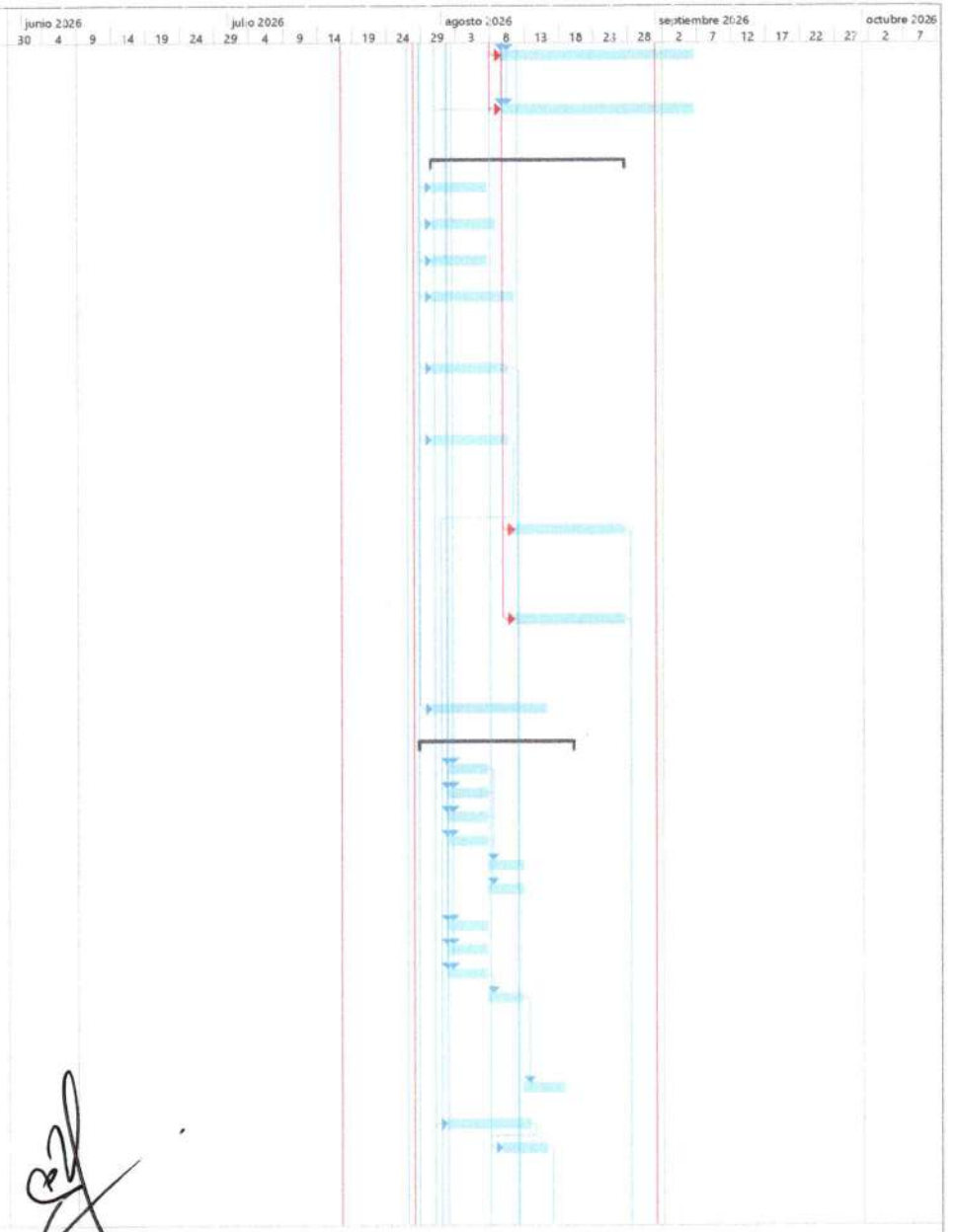
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
62		Suministro e instalación de panel termoacústico para cubierta, en teja de UPVC tipo colonial, color naranja, calibre 2.3 mm, incluyendo transporte, fijaciones, accesorios, sellos y demás elementos necesarios para garantizar su correcta instalación.	15 días	lun 3/08/26	sáb 15/08/26	$ 57.230.768,26
63		Suministro e instalación de caballete en UPVC tipo colonial, dimensiones 1.05 x 0.60 m, color y acabado según especificaciones, incluyendo fijaciones, para garantizar su correcta instalación	7 días	lun 3/08/26	sáb 8/08/26	$ 4.516.651,95
64		Canal en lámina galvanizada cal. 20 desarrollo <200<=250 mm incluye soporte y/o anclajes, pintura wash primer anticorrosivo y pintura y esmalte para	5 días	sáb 15/08/26	mié 19/08/26	$ 13.828.309,50
65		Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D	5 días	sáb 15/08/26	mié 19/08/26	$ 664.188,00
66		**REVOQUES, ESTUCOS, PINTURAS Y ENCHAPES**	**35 días**	**dom 9/08/26**	**dom 6/09/26**	**$ 85.652.538,30**
67		Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso de muros exteriores para pintar y	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 11.233.810,25
68		Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 13.288.935,50
69		Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 1.491.213,75
70		Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 2.581.395,25
71		Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 2.591.033,00
72		Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 1.128.124,00
73		Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 4.336.480,25
74		Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 1.349.792,25
75		Enchape para baños. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 30x60 cm tipo ceramica blanca	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 6.371.055,16
76		Enchape para cocina. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 60 X 120 cm PORCELANATO TIPO	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 3.642.296,97
77		Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 6.482.169,29
78		Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 6.307.430,48
79		Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 860.464,95
80		Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 1.225.227,64



Fecha de Actualización: 09/08/2026.
% Avance Programado: 41.12%.
% Avance Ejecutado: 23.14%.

Task | Split | Milestone | Summary
Project Summary | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary
Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary
Start-only | Finish-only | External Tasks | External Milestone
Deadline | Critical | Critical Split | Progress
Manual Progress

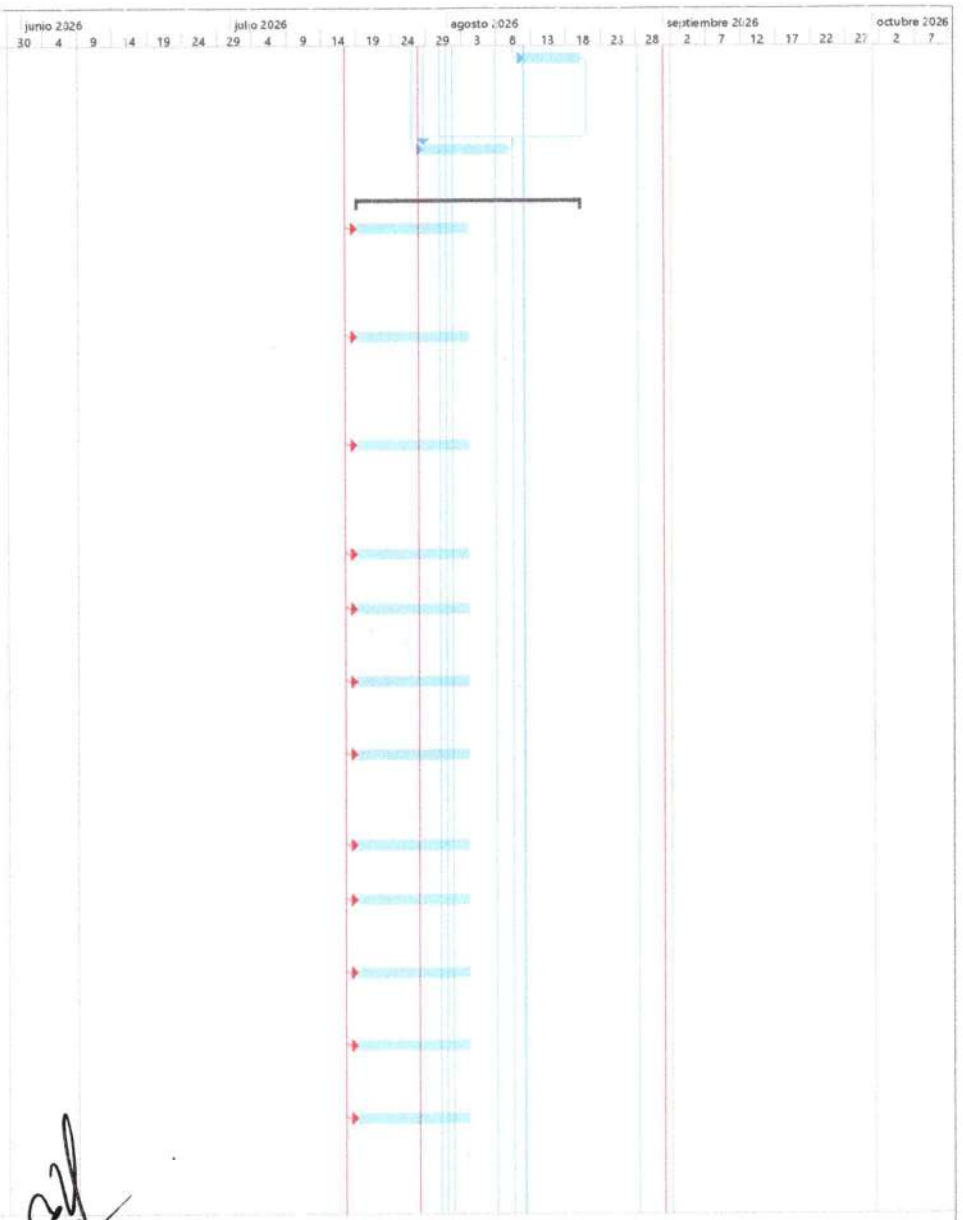
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
81		Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 704.852,32
82		Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	35 días	dom 9/08/26	dom 6/09/26	$ 2.058.257,24
83		**PISOS**	**35 días**	**jue 30/07/26**	**jue 27/08/26**	**$ 98.519.408,80**
84		Mortero de nivelación piso salones. Incluye suministro, elaboración e	10 días	jue 30/07/26	vie 7/08/26	$ 15.046.464,16
85		Mortero de nivelación piso baños. Incluye suministro, elaboración e instalación	12 días	jue 30/07/26	sáb 8/08/26	$ 1.897.772,89
86		Mortero de nivelación piso cocina y comedor. Incluye suministro, elaboración	10 días	jue 30/07/26	vie 7/08/26	$ 3.178.391,32
87		Piso en tablón tipo Durania o similar para salones. Incluye suministro e instalación de tableta formato 30x30 cm, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	15 días	jue 30/07/26	mar 11/08/26	$ 59.132.632,00
88		Piso para baños. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Belaire Marfil o similar, elaboración de juntas de dilatación y	14 días	jue 30/07/26	lun 10/08/26	$ 5.219.387,64
89		Piso para cocina. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Natural Vancouver Beige o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	14 días	jue 30/07/26	lun 10/08/26	$ 4.638.203,15
90		Cielo raso en PVC para baños. Incluye, suministro transporte e instalacion de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	20 días	mar 11/08/26	jue 27/08/26	$ 2.658.100,90
91		Cielo raso en PVC para almacén y baño empleados. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta	20 días	mar 11/08/26	jue 27/08/26	$ 960.530,20
92		Guarda escobas para salones y pasillos en formato 8 x 30 cm Durania	21 días	jue 30/07/26	dom 16/08/26	$ 5.787.926,54
93		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**28 días**	**mar 28/07/26**	**jue 20/08/26**	**$ 110.135.457,12**
94		Punto sanitario 2" incluye tubería	7 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26	$ 2.898.298,00
95		Punto sanitario 4" incluye tubería	7 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26	$ 1.585.377,00
96		Tubería 2" sanitaria, incluye accesorios.	7 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26	$ 944.820,00
97		Tubería 4" sanitaria, incluye accesorios.	7 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26	$ 3.093.818,00
98		Caja inspección 0.6*0.6 concreto	7 días	vie 7/08/26	mié 12/08/26	$ 1.684.860,00
99		Trampa de grasas de 1.60 x 1.40 con tapa de registro.	7 días	vie 7/08/26	mié 12/08/26	$ 2.773.312,00
100		Punto hidráulico 3/4", incluye tubería	7 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26	$ 524.964,00
101		Punto hidráulico 1", incluye tubería	7 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26	$ 3.142.191,00
102		Tubería 1" RDE 21, incluye accesorios	7 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26	$ 2.735.945,00
103		Suministro instalación y transporte de planta de tratamiento tanque de almacenamiento de agua tratada, bomba centrifuga de 1 HP y demas elementosnecesarios para su correcto	7 días	vie 7/08/26	mié 12/08/26	$ 19.021.177,00
104		Tanque de almacenamiento de agua de 1000 lt tipo botella	7 días	mié 12/08/26	mar 18/08/26	$ 4.133.502,00
105		Pozo séptico con campo de infiltración tipo	15 días	sáb 1/08/26	jue 13/08/26	$ 21.423.974,00
106		Tubería en Ø6" para recolección de aguas lluvias. Incluye, suministro, transporte, excavaciones e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	8 días	dom 9/08/26	dom 16/08/26	$ 9.341.960,00



Fecha de Actualización: 09/08/2026.
% Avance Programado: 41.12%.
% Avance Ejecutado: 23.14%.

Task | Split | Milestone | Summary | Project Summary | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | External Tasks | External Milestone | Deadline | Critical | Critical Split | Progress | Manual Progress

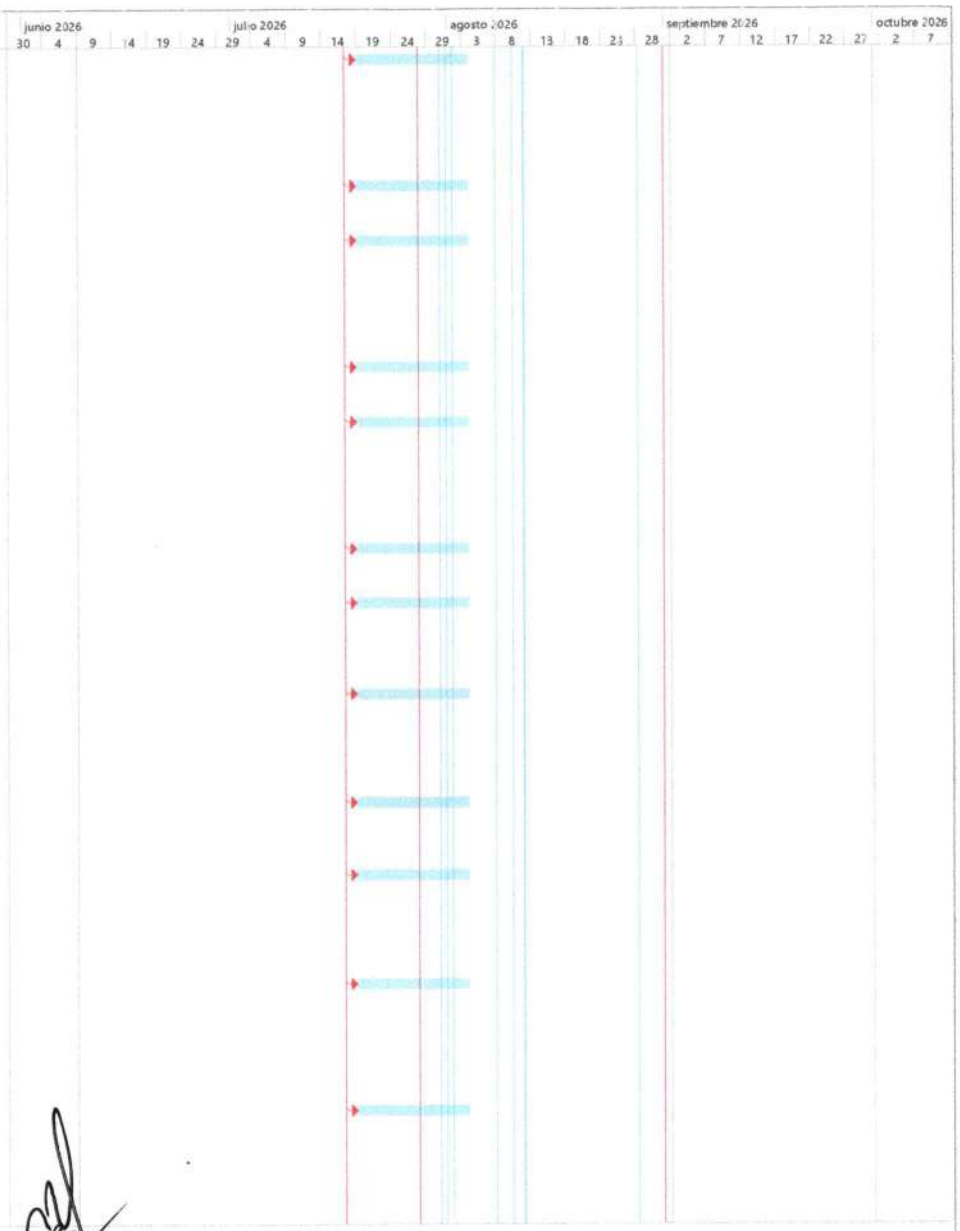
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
107		Tanque de concreto armado para el almacenamiento de red de aguas lluvias, incluye, suministro, transporte e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto	10 días	mié 12/08/26	jue 20/08/26	$ 28.121.317,00
108		Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para todos los elementos hidrosanitarios	15 días	mar 28/07/26	dom 9/08/26	$ 8.709.939,12
109		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**40 días**	**dom 19/07/26**	**jue 20/08/26**	**$ 146.281.678,00**
110		Suministro transporte e instalación de salida de iluminacion en materia EMT, incluye caja metálica, tuberia EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 lineas y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 22.312.960,00
111		Suministro transporte e instalación de salida de interruptor conmutable DOBLE en material EMT, incluye tubo EMT de 3/4", Cable LSHF N°12 y los demás elementos para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 3.819.492,00
112		Suministro, transporte e instalación de salida para tomacorriente en material EMT, incluye caja metálica, tuberia EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 lineas y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación. (No incluye	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 7.825.645,00
113		Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON, incluye los demás elemantos para su	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 2.520.947,00
114		Suministro e instalación de Tomacorriente GFCI 120V marca LEVITTON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 474.320,00
115		Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON - NARANJA, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 310.518,00
116		Suministro transporte e instalación de salida de datos en tuberia EMT de 3/4", cable UTP CAT 6A, JACK Rj45 y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 3.521.736,00
117		Suministro e instalación de Toma datos Categoria 6A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 831.348,00
118		Suministro e instalación de LED HERMET 36W SYLV/65 C/T 4500LM 50Hr (1) E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 21.299.748,00
119		Suministro e instalación de LED HERMET 2X18 SYLV/65 C/T 3600LM 40Hr polic(25), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 1.086.156,00
120		Suministro e instalación de REF LED 100W LBCA SYLV (4) 9200LM G3A E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 1.477.864,00
121		Suministro transporte e instalación de gabinete de transferencia manual, con protección de 2x75 A DPS tipo 1+2 anclaje y demas elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 4.927.002,00



Fecha de Actualización: 09/08/2026.
% Avance Programado: 41.12%.
% Avance Ejecutado: 23.14%.

Task | Split | Milestone | Summary | Project Summary | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | External Tasks | External Milestone | Deadline | Critical | Critical Split | Progress | Manual Progress

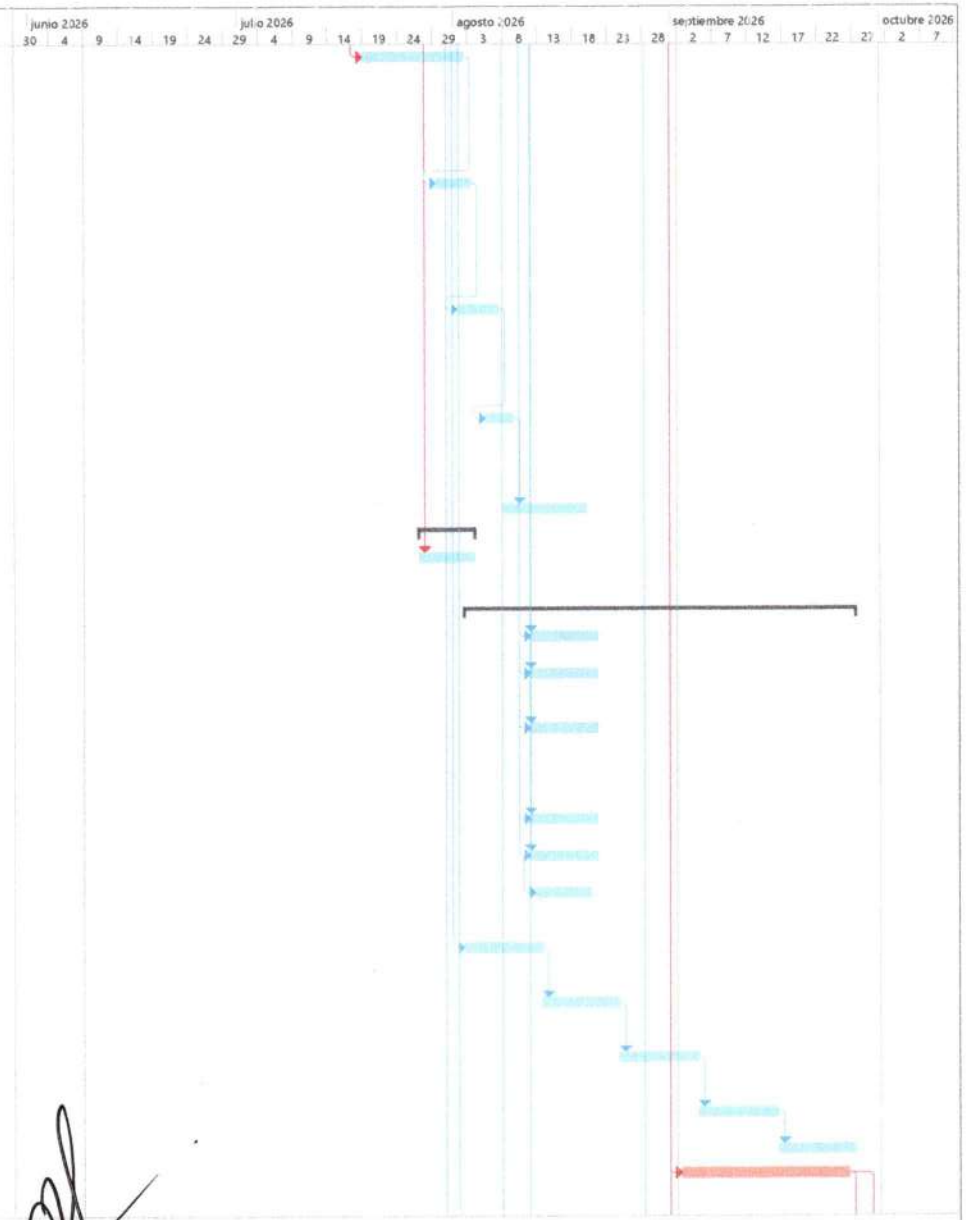
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
122		Suministro e instalación de tablero 220V/127v trifásico de 24 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 1.076.799,00
123		Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 652.632,00
124		Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 821.356,00
125		Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 326.316,00
126		Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 821.356,00
127		Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 217.544,00
128		Suministro transporte e instalación de Ups Online Powest 6kva Bifasica 6000va 6000w y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 7.927.984,00
129		Suministro transporte e instalación de Rack Piso Desmontable 120cm Rackeable 24u , Switch MikroTik RB260GSP 4 Puertos RJ-45 PoE 1 Puerto SFP Red Ethernet y demás elementos necesarios para su correcta	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 2.552.924,00
130		Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2 x 1 6W (Mickey mouse), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 1.131.940,00
131		Suministro transporte e instalación de postes de fibra 510 Kgf para las luminarias exteriores, Incluye poste, crucetas, diagonal en V, tornillos de maquina y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 7.341.296,00
132		Suministro transporte e instalación de anillo superior en alambron 8 mm incluye alambron 8 mm sujetador de alambron 8 mm conector bimetalico cobre - aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 4.454.817,00
133		Suministro transporte e instalación de punta captadora tipo franklin de 3/4" de 8 mm 0.60 m, incluye punta, base cilindrica de 3/4" y base escualizable, conector universal de aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye	20 días	dom 19/07/26	mar 4/08/26	$ 4.125.872,00



Fecha de Actualización: 09/08/2026.
% Avance Programado: 41.12%.
% Avance Ejecutado: 23.14%.

Task | Split | Milestone | Summary
Project Summary | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary
Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary
Start-only | Finish-only | External Tasks | External Milestone
Deadline | Critical | Critical Split | Progress
Manual Progress

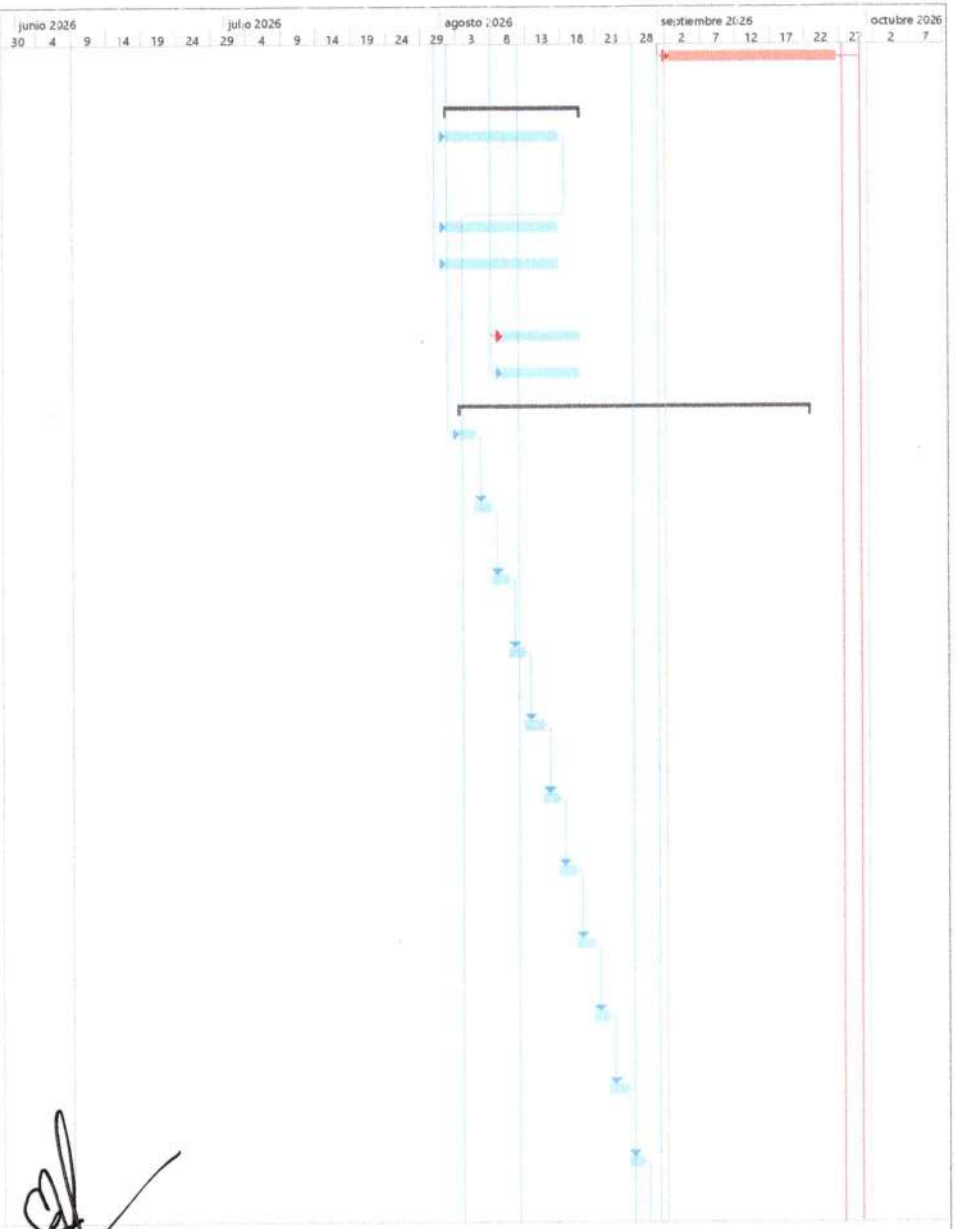
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
134		Suministro transporte e instalación de bajante de rayos en cable CU AWG 1/0 incluye tubería pvc tipo A de 3/4", cable CU AWG 1/0, caja de registro de 30 x 30 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	18 días	dom 19/07/26	dom 2/08/26	$ 3.341.594,00
135		Suministro transporte e instalación de Alimentado principal en cable de aluminio AA8000 #2, incluye cable de aluminio AA8000 #2, tubería de 2", curva de PVC de 2" terminal tipo barril, cinta y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incl	6 días	mié 29/07/26	lun 3/08/26	$ 3.591.144,00
136		Suministro transporte e instalación de transformador monofasico de 15 KVA 7.6 KV 240/120V incluye, tranformario de 15 KVA, DPS, Porta circuito, Puesta a tierra y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y	7 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26	$ 14.470.708,00
137		Suministro transporte e instalación de medidor monofasico de 5-100 A 240/120 V 60 Hz y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	5 días	mié 5/08/26	dom 9/08/26	$ 2.302.283,00
138		Cuarto técnico redes	15 días	sáb 8/08/26	jue 20/08/26	$ 10.717.379,00
139		**INSTALACIÓN DE GAS**	**10 días**	**lun 27/07/26**	**mar 4/08/26**	**$ 1.650.036,00**
140		Instalaciones de gas. Incluye tubería, salidas para cocina, mano de obra y conexión a zona de almacenaje pipetas.	10 días	lun 27/07/26	mar 4/08/26	$ 1.650.036,00
141		**APARATOS SANITRIOS**	**70 días**	**dom 2/08/26**	**dom 27/09/26**	**$ 37.833.345,00**
142		Sanitarios. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	12 días	mié 12/08/26	vie 21/08/26	$ 2.187.250,00
143		Sanitarios niños. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	12 días	mié 12/08/26	vie 21/08/26	$ 428.736,00
144		Sanitario movilidad reducida, barras y accesorios para seguridad. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión, además de barra de seguridad plegable.	12 días	mié 12/08/26	vie 21/08/26	$ 1.877.134,00
145		Orinal. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	12 días	mié 12/08/26	vie 21/08/26	$ 2.063.184,00
146		Lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para	12 días	mié 12/08/26	vie 21/08/26	$ 3.998.424,00
147		Grifería lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	10 días	mié 12/08/26	jue 20/08/26	$ 2.786.928,00
148		Grifería lavaplatos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	14 días	dom 2/08/26	jue 13/08/26	$ 675.140,00
149		Lavadero y grifería. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	14 días	jue 13/08/26	lun 24/08/26	$ 727.370,00
150		Lava traperos. Incluye suministro, transporte, instalación muros y sellantes necesarios para su instalación.	14 días	lun 24/08/26	sáb 5/09/26	$ 1.527.294,00
151		Suministro e instalación caja mas llave bocamanguera jardinera.	14 días	sáb 5/09/26	mié 16/09/26	$ 377.712,00
152		Suministro mas instalación rejillas de piso	14 días	mié 16/09/26	dom 27/09/26	$ 1.143.162,00
153		Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño mujeres según diseño arquitectónico.	30 días	mié 2/09/26	sáb 26/09/26	$ 11.844.965,00



Fecha de Actualización: 09/08/2026.
% Avance Programado: 41.12%.
% Avance Ejecutado: 23.14%.

Task | Project Summary | Manual Task | Start-only | Deadline | Manual Progress
Split | Inactive Task | Duration-only | Finish-only | Critical
Milestone | Inactive Milestone | Manual Summary Rollup | External Tasks | Critical Split
Summary | Inactive Summary | Manual Summary | External Milestone | Progress

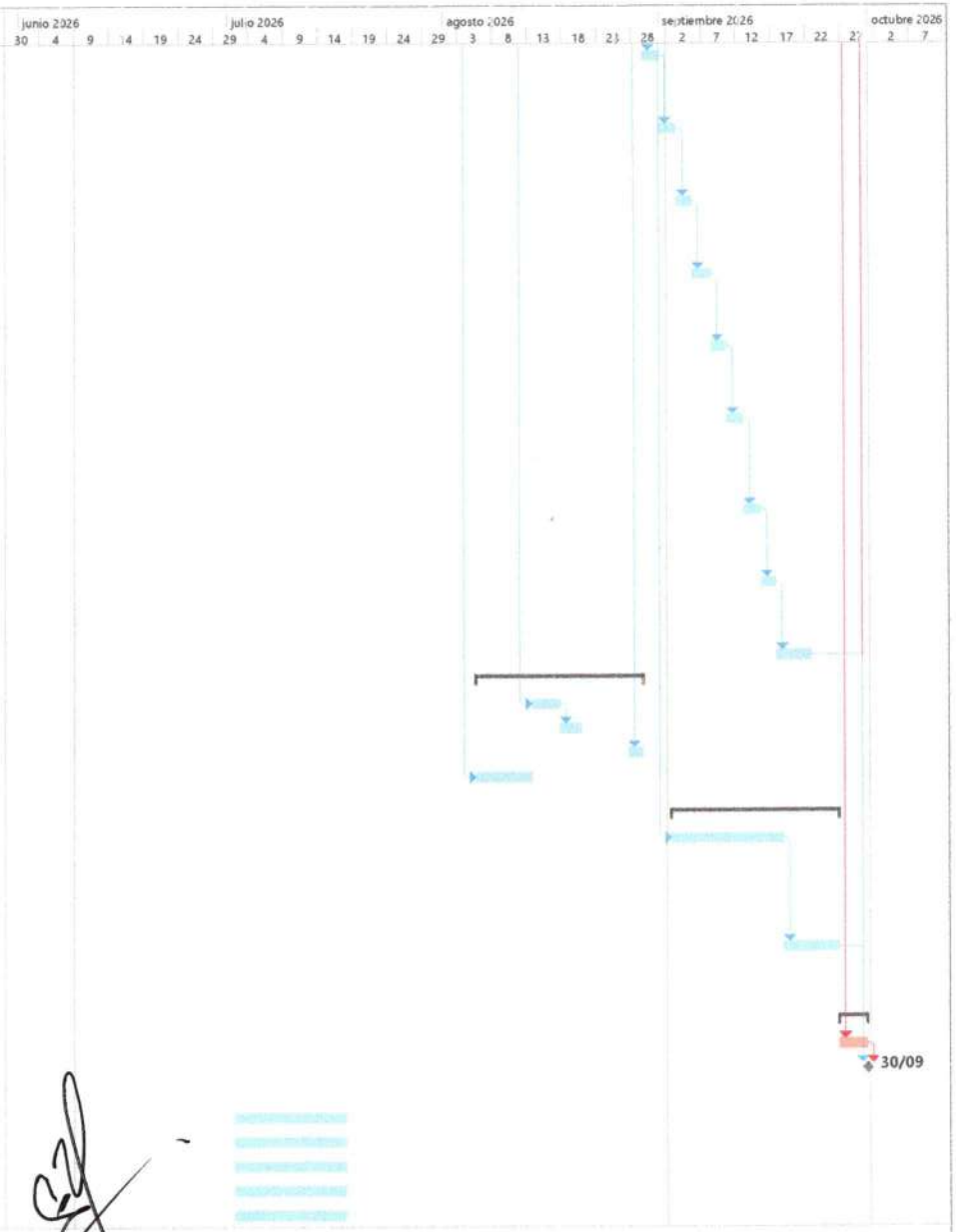
Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
154		Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño hombres según diseño arquitectónico.	30 días	mié 2/09/26	sáb 26/09/26	$ 8.196.046,00
155		**MESAS Y MESONES**	**24 días**	**sáb 1/08/26**	**jue 20/08/26**	**$ 20.314.617,00**
156		Mesón lavaplatos. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (3.86mx0.60m), laveplatos, Bisel 27mm, Salpicadero de 100mm apoyado sobre patas y con entrepaño.	20 días	sáb 1/08/26	lun 17/08/26	$ 7.143.419,00
157		Alacena en acero inoxidable c18 con puertas y cajones	20 días	sáb 1/08/26	lun 17/08/26	$ 4.984.690,00
158		Mesón isla. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (1.5mx0.60m) con cubierta 5 quemadores, apoyado sobre patas y con	20 días	sáb 1/08/26	lun 17/08/26	$ 2.889.910,00
159		Suministro e instalación mesones en baños en concreto pulido o similar	14 días	dom 9/08/26	jue 20/08/26	$ 3.143.510,00
160		Suministro e instalación mesones en cocina en concreto pulido o similar	14 días	dom 9/08/26	jue 20/08/26	$ 2.153.086,00
161		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**63 días**	**lun 3/08/26**	**mar 22/09/26**	**$ 43.036.845,00**
162		Puerta tipo P1 - 90 x 220 cm exterior metálica . Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	lun 3/08/26	mié 5/08/26	$ 3.348.648,00
163		Puerta tipo P2 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	mié 5/08/26	sáb 8/08/26	$ 2.511.486,00
164		Puerta tipo P3 - 100 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	sáb 8/08/26	lun 10/08/26	$ 1.092.162,00
165		Puerta tipo P4 - 90 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	lun 10/08/26	mié 12/08/26	$ 837.162,00
166		Puerta tipo P5 - 80 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	mié 12/08/26	sáb 15/08/26	$ 1.524.324,00
167		Puerta tipo P6 - 75 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	sáb 15/08/26	lun 17/08/26	$ 762.162,00
168		Ventana tipo V1 - 290 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	lun 17/08/26	jue 20/08/26	$ 8.132.124,00
169		Ventana tipo V2 - 200 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	jue 20/08/26	sáb 22/08/26	$ 2.058.692,00
170		Ventana tipo V3 - 75 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	sáb 22/08/26	lun 24/08/26	$ 522.560,00
171		Ventana tipo V4 - 150 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	lun 24/08/26	jue 27/08/26	$ 753.200,00
172		Ventana tipo V5 - 60 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	jue 27/08/26	sáb 29/08/26	$ 239.888,00



Fecha de Actualización: 09/08/2026.
% Avance Programado: 41.12%.
% Avance Ejecutado: 23.14%.

Task
Split
Milestone
Summary
Project Summary
Inactive Task
Inactive Milestone
Inactive Summary
Manual Task
Duration-only
Manual Summary Rollup
Manual Summary
Start-only
Finish-only
External Tasks
External Milestone
Deadline
Critical
Critical Split
Progress
Manual Progress

Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	Costo
173		Ventana tipo V6 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	sáb 29/08/26	mar 1/09/26	$ 301.784,00
174		Ventana tipo V7 - 60 x 45cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	mar 1/09/26	jue 3/09/26	$ 254.888,00
175		Ventana tipo V8 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	jue 3/09/26	sáb 5/09/26	$ 1.207.136,00
176		Ventana tipo V9 - 220 x 130 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	sáb 5/09/26	mar 8/09/26	$ 1.191.859,00
177		Ventana tipo V10 - 200 x 45 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	mar 8/09/26	jue 10/09/26	$ 666.029,00
178		Ventana tipo V11 - 20 x 20 cm exterior ventilación metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	jue 10/09/26	dom 13/09/26	$ 1.062.872,00
179		Ventana tipo V12 - 390 x 62 cm exterior metálica . Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	dom 13/09/26	mar 15/09/26	$ 8.156.760,00
180		Ventana tipo V13 - 390 x 30 cm exterior metálica . Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	3 días	mar 15/09/26	jue 17/09/26	$ 8.851.864,00
181		Escaleras fijas de seguridad	6 días	jue 17/09/26	mar 22/09/26	$ 1.561.248,00
182		**DOTACIÓN**	**30 días**	**mié 5/08/26**	**sáb 29/08/26**	**$ 14.555.456,00**
183		Portería de fútbol con placa de baloncesto	5 días	jue 13/08/26	lun 17/08/26	$ 5.217.679,00
184		Red de Voleibol	4 días	lun 17/08/26	jue 20/08/26	$ 945.690,00
185		ventiladores de pared de 3 velocidades	3 días	jue 27/08/26	sáb 29/08/26	$ 5.018.656,00
186		Estufa Empotrable 5 Puestos 52X76 cm Inoxidable	10 días	mié 5/08/26	jue 13/08/26	$ 3.373.410,00
187		**RCI**	**30 días**	**mié 2/09/26**	**sáb 26/09/26**	**$ 18.646.275,00**
188		Suministro transporte e instalación de detector de humo de alta sensibilidad, incluye detertor de humo de alta sencibilidad, aviso preventivo y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	20 días	mié 2/09/26	vie 18/09/26	$ 16.719.375,00
189		Suministro transporte e instalación de Extintor De 10Lb Con Soporte, Aviso y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y	10 días	vie 18/09/26	sáb 26/09/26	$ 1.926.900,00
190		**ASEO Y CIERRE**	**5 días**	**sáb 26/09/26**	**mié 30/09/26**	**$ 5.144.866,00**
191		Aseo durante y final para entrega	5 días	sáb 26/09/26	mié 30/09/26	$ 5.144.866,00
192		FIN	0 días	mié 30/09/26	mié 30/09/26	$ 0,00
193						
194		**AIU**	**20 días**	**jue 2/07/26**	**sáb 18/07/26**	**$ 572.211.042,00**
195		**CERTIFICADO RETIE**	**20 días**	**jue 2/07/26**	**sáb 18/07/26**	**$ 14.886.664,00**
196		**CERTIFICADO RETILAP**	**20 días**	**jue 2/07/26**	**sáb 18/07/26**	**$ 14.886.665,00**
197		**PAGA**	**20 días**	**jue 2/07/26**	**sáb 18/07/26**	**$ 14.848.640,00**
198		**PMT**	**20 días**	**jue 2/07/26**	**sáb 18/07/26**	**$ 14.059.540,00**



Fecha de Actualización: 09/08/2026.
% Avance Programado: 41.12%.
% Avance Ejecutado: 23.14%.

Task | Project Summary | Manual Task | Start-only | Deadline | Manual Progress
Split | Inactive Task | Duration-only | Finish-only | Critical
Milestone | Inactive Milestone | Manual Summary Rollup | External Tasks | Critical Split
Summary | Inactive Summary | Manual Summary | External Milestone | Progress

2. CONTROL DE ENSAYOS DE CALIDAD.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

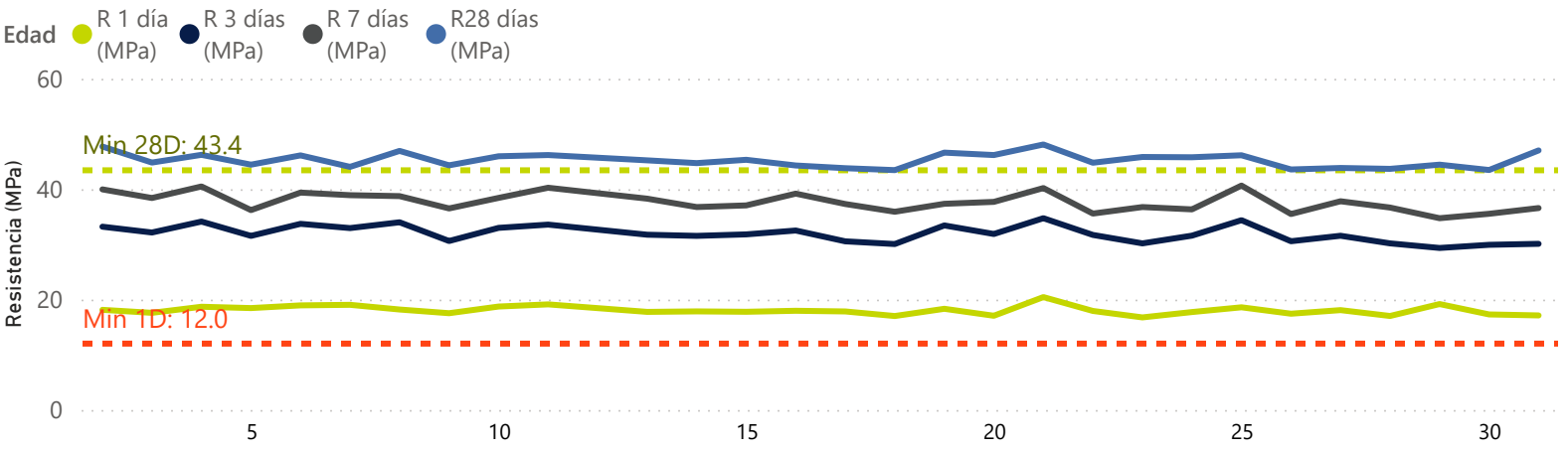
Reporte de calidad

1/01/2026 — 31/01/2026 | Planta Rioclaro | Cemento Estructural Max

PARÁMETROS FÍSICOS

Blaine	Retenido 325	Fraguado inicial	Fraguado final
4241 cm2/g	2.3 %	118 min	249 min

Resistencia 1 día	Resistencia 3 días	Resistencia 7 días	Resistencia 28 días
18.0 MPa	31.9 MPa	37.7 MPa	45.3 MPa



* Este cemento cumple con la especificación de la ficha técnica Argos para cemento Estructural Max.

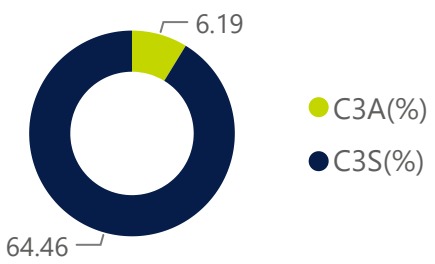
* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

OTROS PARÁMETROS FÍSICO

Densidad NTC 221	Contenido de Aire NTC 224	Expansión en autoclave NTC 107	Expansión barras de mortero NTC 4927
2,98 g/cm3	3,6 %	0,019 %	0,009 %

PARÁMETROS QUÍMICOS

Fases minerológicas (Bogué)



SiO2	Al2O3	Fe2O3	CaO
22.11 %	5.67 %	3.47 %	57.85 %

SO3	Perdidas por ignición	Equivalente alcalino
3.11 %	3.57 %	0.52 %

RESUMEN

Fecha	Blaine (cm2/g) NTC 33	Retenido 325 (%) NTC 294	FI (Min) NTC 118	FF (Min) NTC 118	R1 día (MPa) NTC 220	R3 días (MPa) NTC 220	R7 días (MPa) NTC 220	R28 días (MPa) NTC 220
2/01/2026	4550	2.7	99	200	18.1	33.2	39.9	47.7
3/01/2026	4614	2.6	110	250	17.6	32.1	38.4	44.8
4/01/2026	4280	2.3	108	230	18.7	34.1	40.5	46.2
5/01/2026	4310	2.2	120	250	18.4	31.5	36.2	44.4
6/01/2026	4334	2.1	125	250	18.9	33.7	39.4	46.1
7/01/2026	4393	2.4	118	250	19.0	32.9	38.9	44.0
8/01/2026	4301	2.8	111	240	18.2	34.0	38.7	46.9
9/01/2026	4272	2.3	107	240	17.5	30.6	36.5	44.3
10/01/2026	4401	2.5	114	240	18.7	33.0	38.4	45.9
11/01/2026	4253	2.1	115	230	19.1	33.6	40.2	46.2
13/01/2026	4278	2.6	105	230	17.8	31.7	38.3	45.2
14/01/2026	4329	2.5	123	250	17.8	31.5	36.7	44.7
15/01/2026	4264	2.0	110	250	17.8	31.8	37.0	45.3
16/01/2026	4125	2.0	133	240	18.0	32.5	39.2	44.3
17/01/2026	4142	2.4	114	260	17.8	30.5	37.3	43.8
18/01/2026	4142	3.0	116	260	17.0	30.0	35.9	43.4
19/01/2026	4139	2.9	114	260	18.3	33.4	37.3	46.6
20/01/2026	4183	2.5	110	260	17.1	31.9	37.7	46.2
21/01/2026	4042	2.3	103	240	20.4	34.7	40.2	48.1
22/01/2026	4051	2.7	124	260	17.9	31.7	35.6	44.8
23/01/2026	4126	2.8	124	260	16.8	30.2	36.7	45.8
24/01/2026	4165	2.2	135	260	17.7	31.6	36.3	45.8
25/01/2026	4306	2.4	126	250	18.6	34.4	40.6	46.1
26/01/2026	4136	2.7	133	280	17.4	30.6	35.5	43.6
27/01/2026	4241	2.5	134	260	18.1	31.5	37.8	43.8
28/01/2026	4016	1.7	127	250	17.0	30.2	36.7	43.7
29/01/2026	4199	2.0	125	260	19.2	29.3	34.7	44.4
30/01/2026	4137	1.5	123	250	17.3	29.9	35.5	43.5
31/01/2026	4260	1.3	123	250	17.1	30.1	36.6	47.0

* Los resultados en este informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones de los materiales ensayados.

* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

* Las especificaciones del Cemento Estructural Max cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo ART) y la Norma ASTM C1157 (Type HE).

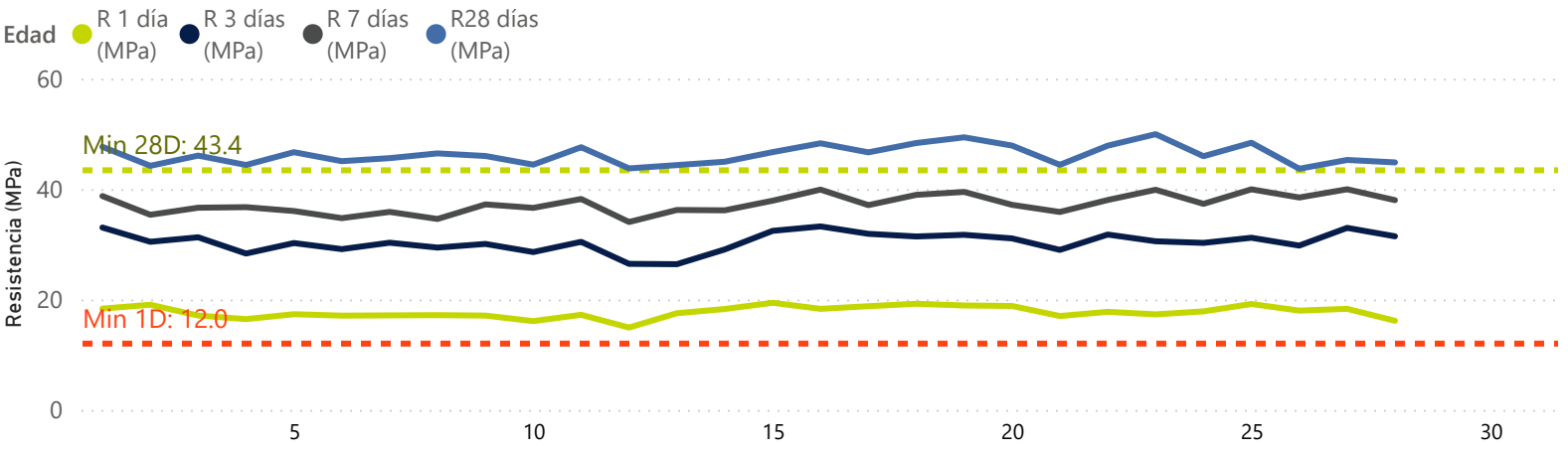
Reporte de calidad

1/02/2026 | 28/02/2026 | Planta Rioclaro | Cemento Estructural Max

PARÁMETROS FÍSICOS

Blaine	Retenido 325	Fraguado inicial	Fraguado final
4165 cm2/g	1.3 %	102 min	224 min

Resistencia 1 día	Resistencia 3 días	Resistencia 7 días	Resistencia 28 días
17.7 MPa	30.4 MPa	37.3 MPa	46.2 MPa



* Este cemento cumple con la especificación de la ficha técnica Argos para cemento Estructural Max.

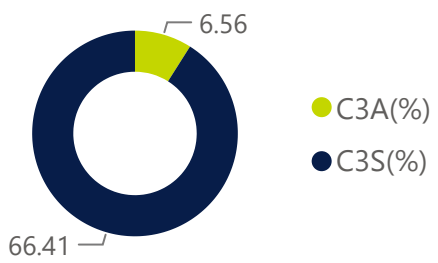
* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

OTROS PARÁMETROS FÍSICO

Densidad NTC 221	Contenido de Aire NTC 224	Expansión en autoclave NTC 107	Expansión barras de mortero NTC 4927
3,07 g/cm3	4,2 %	0,082 %	0,006 %

PARÁMETROS QUÍMICOS

Fases minerológicas (Bogué)



SiO2	Al2O3	Fe2O3	CaO
19.31 %	5.05 %	3.14 %	60.97 %

SO3	Perdidas por ignición	Equivalente alcalino
3.05 %	3.32 %	0.44 %

RESUMEN

Fecha	Blaine (cm2/g) NTC 33	Retenido 325 (%) NTC 294	FI (Min) NTC 118	FF (Min) NTC 118	R1 día (MPa) NTC 220	R3 días (MPa) NTC 220	R7 días (MPa) NTC 220	R28 días (MPa) NTC 220
1/02/2026	4037	1.1	117	280	18.3	33.0	38.7	47.7
2/02/2026	4097	0.7	103	230	19.0	30.5	35.3	44.2
3/02/2026	4033	0.8	112	240	17.1	31.3	36.6	46.1
4/02/2026	4292	0.8	101	220	16.4	28.3	36.7	44.4
5/02/2026	4270	0.9	100	220	17.3	30.2	36.0	46.7
6/02/2026	4400	0.7	98	210	17.1	29.1	34.7	45.1
7/02/2026	4240	1.0	95	210	17.1	30.3	35.9	45.6
8/02/2026	4180	1.1	103	210	17.2	29.4	34.6	46.5
9/02/2026	4130	1.8	106	210	17.1	30.1	37.2	46.0
10/02/2026	4060	2.2	110	210	16.1	28.6	36.6	44.4
11/02/2026	4000	2.2	112	230	17.2	30.4	38.2	47.6
12/02/2026	4030	1.8	100	240	14.9	26.5	34.0	43.7
13/02/2026	4050	1.3	110	240	17.5	26.4	36.2	44.3
14/02/2026	4100	1.3	100	240	18.3	29.1	36.2	45.0
15/02/2026	4160	1.2	94	220	19.4	32.4	37.9	46.7
16/02/2026	4220	1.0	96	220	18.3	33.2	39.9	48.3
17/02/2026	4310	0.9	93	220	18.8	31.9	37.1	46.7
18/02/2026	4190	0.9	102	220	19.2	31.4	39.0	48.3
19/02/2026	4110	1.1	104	220	18.9	31.7	39.5	49.4
20/02/2026	4200	1.6	100	220	18.8	31.1	37.1	47.9
21/02/2026	4110	1.9	103	210	17.0	29.0	35.9	44.4
22/02/2026	4120	1.6	103	220	17.8	31.8	38.0	47.9
23/02/2026	4040	1.6	98	210	17.3	30.5	39.9	49.9
24/02/2026	4100	1.5	106	210	17.8	30.3	37.3	46.0
25/02/2026	4270	2.0	94	230	19.2	31.2	40.0	48.4
26/02/2026	4300	1.3	100	230	18.0	29.8	38.5	43.7
27/02/2026	4360	1.0	90	230	18.3	33.0	40.0	45.3
28/02/2026	4210	1.1	97	226	16.1	31.4	38.0	44.8

* Los resultados en este informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones de los materiales ensayados.

* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

* Las especificaciones del Cemento Estructural Max cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo ART) y la Norma ASTM C1157 (Type HE).

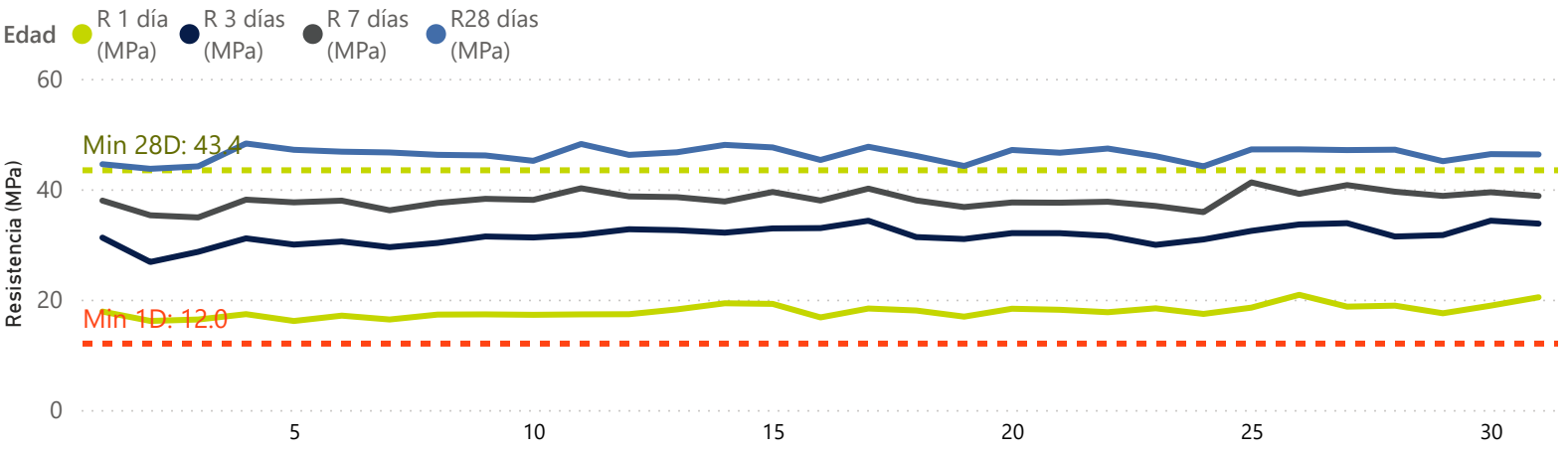
Reporte de calidad

1/03/2026 — 31/03/2026 | Planta Rioclaro | Cemento Estructural Max

PARÁMETROS FÍSICOS

Blaine	Retenido 325	Fraguado inicial	Fraguado final
4044 cm2/g	2.1 %	118 min	242 min

Resistencia 1 día	Resistencia 3 días	Resistencia 7 días	Resistencia 28 días
17.9 MPa	31.6 MPa	38.1 MPa	46.3 MPa



* Este cemento cumple con la especificación de la ficha técnica Argos para cemento Estructural Max.

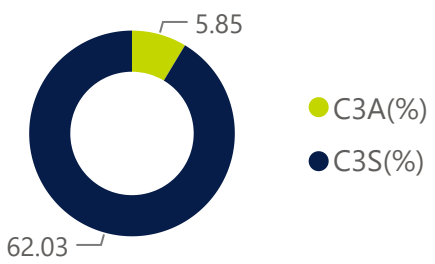
* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

OTROS PARÁMETROS FÍSICO

Densidad NTC 221	Contenido de Aire NTC 224	Expansión en autoclave NTC 107	Expansión barras de mortero NTC 4927
3,04 g/cm3	3,9 %	0,092 %	0,013 %

PARÁMETROS QUÍMICOS

Fases minerológicas (Bogué)



SiO2	Al2O3	Fe2O3	CaO
20.12 %	5.11 %	3.22 %	59.87 %

SO3	Perdidas por ignición	Equivalente alcalino
3.03 %	3.34 %	0.47 %

RESUMEN

Fecha	Blaine (cm2/g) NTC 33	Retenido 325 (%) NTC 294	FI (Min) NTC 118	FF (Min) NTC 118	R1 día (MPa) NTC 220	R3 días (MPa) NTC 220	R7 días (MPa) NTC 220	R28 días (MPa) NTC 220
1/03/2026	4300	1.5	113	220	17.8	31.2	37.9	44.5
2/03/2026	4110	1.6	106	210	16.1	26.8	35.3	43.7
3/03/2026	4200	1.3	96	230	16.4	28.6	34.9	44.1
4/03/2026	3950	1.2	116	240	17.3	31.1	38.1	48.3
5/03/2026	4110	1.4	106	230	16.1	29.9	37.6	47.1
6/03/2026	4010	1.6	111	240	17.1	30.5	37.9	46.8
7/03/2026	3910	2.4	125	240	16.4	29.5	36.2	46.6
8/03/2026	3770	2.9	127	240	17.3	30.2	37.5	46.2
9/03/2026	3890	2.6	132	240	17.3	31.4	38.2	46.1
10/03/2026	3920	2.4	131	250	17.2	31.2	38.0	45.1
11/03/2026	4060	2.1	126	250	17.3	31.7	40.1	48.2
12/03/2026	3930	2.5	116	240	17.3	32.7	38.7	46.2
13/03/2026	3870	2.2	115	240	18.2	32.6	38.5	46.7
14/03/2026	4110	2.5	117	240	19.3	32.1	37.8	48.0
15/03/2026	4140	2.2	120	240	19.2	32.9	39.5	47.5
16/03/2026	4050	2.0	120	240	16.8	32.9	37.9	45.3
17/03/2026	4160	2.0	130	240	18.4	34.3	40.1	47.7
18/03/2026	3940	2.2	117	240	18.0	31.3	37.9	46.0
19/03/2026	3770	2.9	123	250	16.9	31.0	36.7	44.2
20/03/2026	4210	2.6	113	260	18.3	32.0	37.6	47.1
21/03/2026	4230	2.5	117	250	18.1	32.0	37.5	46.6
22/03/2026	3950	2.1	127	270	17.7	31.5	37.7	47.3
23/03/2026	3950	2.1	127	270	18.4	29.9	36.9	46.0
24/03/2026	3910	1.7	132	260	17.4	30.9	35.8	44.1
25/03/2026	3900	2.0	132	260	18.5	32.4	41.2	47.2
26/03/2026	3910	2.2	128	250	20.8	33.6	39.1	47.2
27/03/2026	4040	1.6	104	240	18.7	33.8	40.7	47.1
28/03/2026	4220	2.3	110	240	18.9	31.4	39.5	47.1
29/03/2026	4210	2.3	113	240	17.5	31.7	38.8	45.1
30/03/2026	4290	1.5	90	190	18.9	34.3	39.4	46.3
31/03/2026	4340	2.0	105	240	20.4	33.7	38.8	46.3

* Los resultados en este informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones de los materiales ensayados.

* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

* Las especificaciones del Cemento Estructural Max cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo ART) y la Norma ASTM C1157 (Type HE).

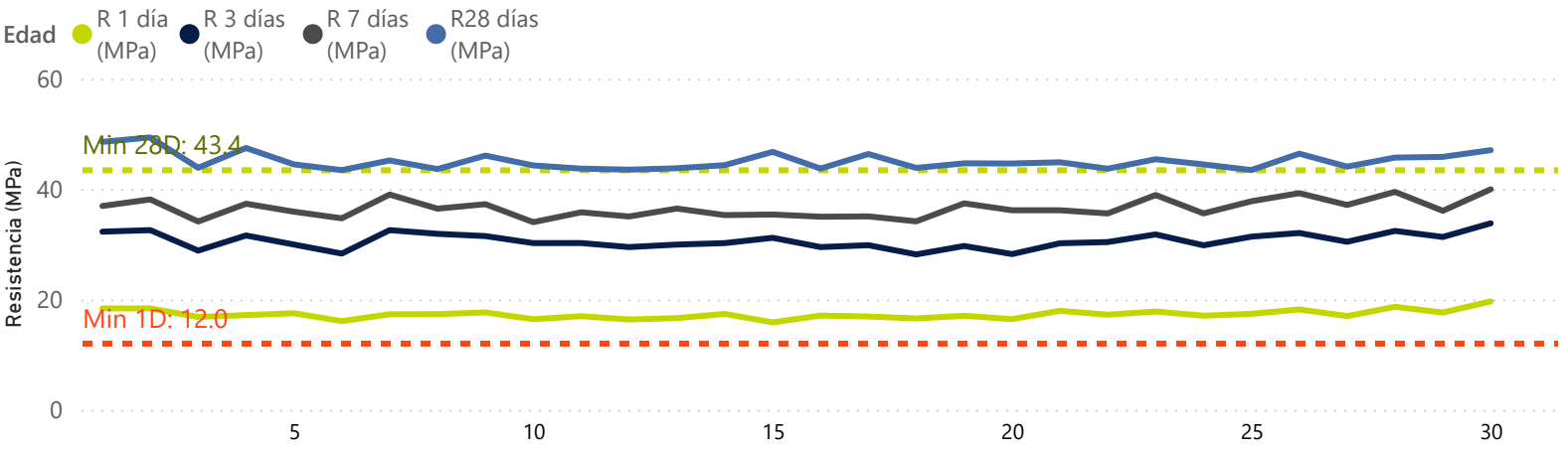
Reporte de calidad

1/04/2026 — 30/04/2026 | Planta Rioclaro | Cemento Estructural Max

PARÁMETROS FÍSICOS

Blaine	Retenido 325	Fraguado inicial	Fraguado final
4208 cm2/g	2.8 %	121 min	241 min

Resistencia 1 día	Resistencia 3 días	Resistencia 7 días	Resistencia 28 días
17.3 MPa	30.7 MPa	36.5 MPa	45.1 MPa



* Este cemento cumple con la especificación de la ficha técnica Argos para cemento Estructural Max.

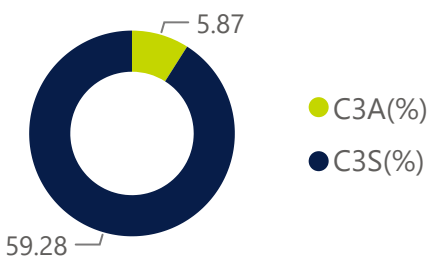
* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

OTROS PARÁMETROS FÍSICO

Densidad NTC 221	Contenido de Aire NTC 224	Expansión en autoclave NTC 107	Expansión barras de mortero NTC 4927
3,10 g/cm3	5,9 %	0,053 %	0,012 %

PARÁMETROS QUÍMICOS

Fases minerológicas (Bogué)



SiO2	Al2O3	Fe2O3	CaO
21.14 %	5.43 %	3.40 %	58.44 %

SO3	Perdidas por ignición	Equivalente alcalino
3.04 %	3.74 %	0.44 %

RESUMEN

Fecha	Blaine (cm2/g) NTC 33	Retenido 325 (%) NTC 294	FI (Min) NTC 118	FF (Min) NTC 118	R1 día (MPa) NTC 220	R3 días (MPa) NTC 220	R7 días (MPa) NTC 220	R28 días (MPa) NTC 220
1/04/2026	4530	1.9	104	210	18.4	32.3	36.9	48.6
2/04/2026	4310	1.6	106	240	18.4	32.6	38.1	49.4
3/04/2026	4600	1.6	123	230	16.8	28.9	34.1	43.9
4/04/2026	4330	2.2	111	240	17.2	31.6	37.3	47.4
5/04/2026	4060	1.8	125	230	17.5	30.0	35.9	44.5
6/04/2026	3870	3.2	126	240	16.1	28.3	34.7	43.4
7/04/2026	4100	2.7	126	240	17.3	32.6	39.0	45.2
8/04/2026	3840	2.5	127	240	17.3	31.9	36.5	43.6
9/04/2026	4050	1.9	113	240	17.7	31.5	37.3	46.1
10/04/2026	4060	2.5	106	240	16.4	30.2	34.0	44.3
11/04/2026	4130	2.6	106	240	17.0	30.2	35.8	43.7
12/04/2026	4250	3.1	113	240	16.4	29.5	35.0	43.5
13/04/2026	4197	3.0	110	230	16.6	29.9	36.5	43.8
14/04/2026	4210	2.7	110	250	17.4	30.2	35.3	44.3
15/04/2026	4170	2.7	110	240	15.9	31.2	35.4	46.7
16/04/2026	4130	2.9	121	230	17.1	29.5	35.0	43.7
17/04/2026	4150	3.1	124	230	16.9	29.8	35.1	46.4
18/04/2026	4580	3.4	128	220	16.6	28.2	34.2	43.8
19/04/2026	4050	3.0	128	220	17.0	29.7	37.4	44.7
20/04/2026	3980	3.2	132	240	16.4	28.2	36.2	44.6
21/04/2026	4100	3.2	131	250	17.9	30.2	36.2	44.9
22/04/2026	4190	3.3	132	260	17.2	30.4	35.6	43.7
23/04/2026	4200	3.0	143	260	17.8	31.8	38.9	45.4
24/04/2026	4310	2.8	132	250	17.1	29.8	35.6	44.5
25/04/2026	4280	3.4	130	260	17.4	31.4	37.8	43.4
26/04/2026	4310	3.6	138	260	18.2	32.0	39.3	46.4
27/04/2026	4210	3.4	134	260	17.0	30.5	37.1	44.1
28/04/2026	4550	3.3	117	260	18.7	32.4	39.5	45.7
29/04/2026	4230	3.1	127	250	17.6	31.3	36.1	45.8
30/04/2026	4270	2.5	107	230	19.7	33.8	40.0	47.1

* Los resultados en este informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones de los materiales ensayados.

* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

* Las especificaciones del Cemento Estructural Max cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo ART) y la Norma ASTM C1157 (Type HE).

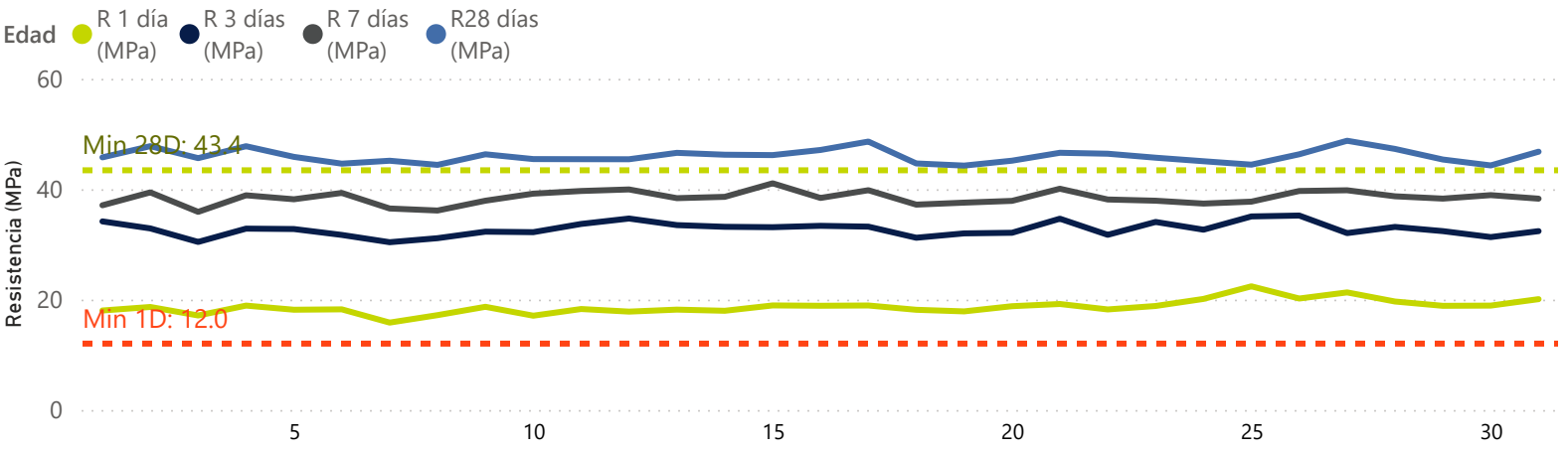
Reporte de calidad

1/05/2026 | 31/05/2026 | Planta Rioclaro | Cemento Estructural Max

PARÁMETROS FÍSICOS

Blaine	Retenido 325	Fraguado inicial	Fraguado final
4188 cm2/g	2.8 %	117 min	243 min

Resistencia 1 día	Resistencia 3 días	Resistencia 7 días	Resistencia 28 días
18.7 MPa	32.7 MPa	38.4 MPa	46.0 MPa



* Este cemento cumple con la especificación de la ficha técnica Argos para cemento Estructural Max.

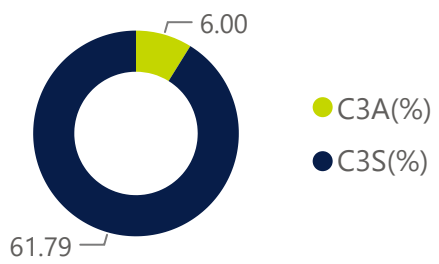
* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

OTROS PARÁMETROS FÍSICO

Densidad NTC 221	Contenido de Aire NTC 224	Expansión en autoclave NTC 107	Expansión barras de mortero NTC 4927
3,08 g/cm3	3,3 %	0,021 %	0,009 %

PARÁMETROS QUÍMICOS

Fases minerológicas (Bogué)



SiO2	Al2O3	Fe2O3	CaO
21.16 %	5.52 %	3.41 %	57.84 %

SO3	Perdidas por ignición	Equivalente alcalino
3.11 %	3.92 %	0.47 %

RESUMEN

Fecha	Blaine (cm2/g) NTC 33	Retenido 325 (%) NTC 294	FI (Min) NTC 118	FF (Min) NTC 118	R1 día (MPa) NTC 220	R3 días (MPa) NTC 220	R7 días (MPa) NTC 220	R28 días (MPa) NTC 220
1/05/2026	4200	3.0	118	240	18.0	34.1	37.1	45.7
2/05/2026	4110	3.0	127	250	18.6	32.9	39.4	47.8
3/05/2026	4120	3.1	119	230	17.1	30.4	35.9	45.6
4/05/2026	4190	2.9	105	230	18.9	32.8	38.9	47.8
5/05/2026	3870	2.4	113	230	18.1	32.8	38.2	45.8
6/05/2026	3860	3.1	125	250	18.2	31.7	39.3	44.6
7/05/2026	3960	3.3	132	250	15.8	30.4	36.5	45.1
8/05/2026	4120	3.1	126	260	17.2	31.1	36.1	44.4
9/05/2026	4150	3.1	113	240	18.7	32.3	37.9	46.3
10/05/2026	4110	3.2	118	260	17.1	32.2	39.2	45.4
11/05/2026	4220	3.3	116	250	18.3	33.7	39.7	45.4
12/05/2026	4200	3.3	110	250	17.8	34.7	39.9	45.4
13/05/2026	4130	3.3	113	250	18.2	33.5	38.4	46.6
14/05/2026	4260	3.2	115	240	18.0	33.2	38.6	46.2
15/05/2026	4300	2.8	117	240	18.9	33.1	41.0	46.2
16/05/2026	4220	2.9	111	250	18.9	33.3	38.4	47.1
17/05/2026	4320	2.6	129	240	18.9	33.2	39.8	48.6
18/05/2026	4290	2.5	117	240	18.1	31.2	37.2	44.6
19/05/2026	4040	2.7	117	250	17.8	32.0	37.5	44.3
20/05/2026	4300	2.5	112	230	18.8	32.1	37.9	45.1
21/05/2026	4260	2.9	112	240	19.2	34.6	40.1	46.6
22/05/2026	4350	2.9	113	230	18.2	31.7	38.1	46.4
23/05/2026	4420	2.7	113	230	18.8	34.0	37.9	45.7
24/05/2026	3660	2.6	113	230	20.1	32.6	37.4	45.0
25/05/2026	4260	2.4	103	240	22.4	35.0	37.7	44.4
26/05/2026	4320	2.6	119	230	20.2	35.2	39.7	46.3
27/05/2026	4310	2.4	116	240	21.3	32.0	39.8	48.8
28/05/2026	4400	2.7	126	240	19.6	33.1	38.7	47.3
29/05/2026	4320	2.6	121	260	18.9	32.4	38.3	45.4
30/05/2026	4270	2.6	121	250	18.9	31.3	38.9	44.3
31/05/2026	4290	2.7	121	250	20.1	32.4	38.3	46.8

* Los resultados en este informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones de los materiales ensayados.

* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

* Las especificaciones del Cemento Estructural Max cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo ART) y la Norma ASTM C1157 (Type HE).

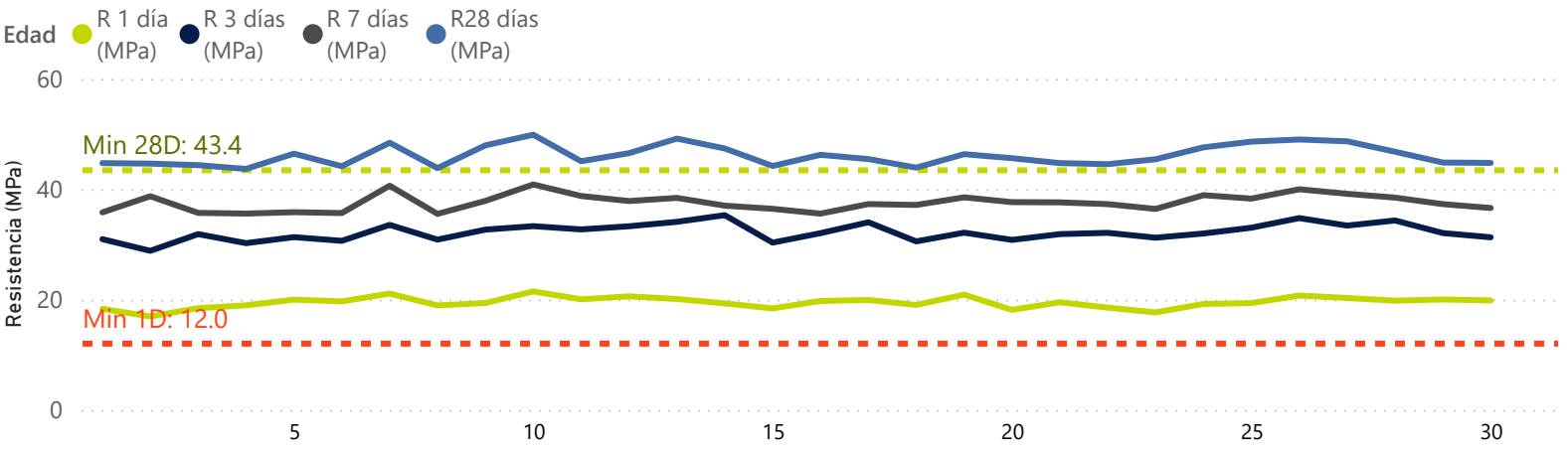
Reporte de calidad

1/06/2026 | 30/06/2026 | Planta Rioclaro | Cemento Estructural Max

PARÁMETROS FÍSICOS

Blaine	Retenido 325	Fraguado inicial	Fraguado final
4233 cm2/g	2.8 %	113 min	238 min

Resistencia 1 día	Resistencia 3 días	Resistencia 7 días	Resistencia 28 días
19.5 MPa	32.2 MPa	37.5 MPa	46.1 MPa



* Este cemento cumple con la especificación de la ficha técnica Argos para cemento Estructural Max.

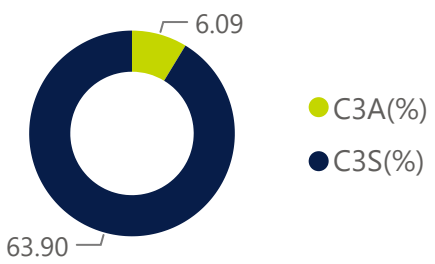
* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

OTROS PARÁMETROS FÍSICO

Densidad NTC 221	Contenido de Aire NTC 224	Expansión en autoclave NTC 107	Expansión barras de mortero NTC 4927
3,06 g/cm3	4,1 %	0,008 %	0,009 %

PARÁMETROS QUÍMICOS

Fases minerológicas (Bogué)



SiO2	Al2O3	Fe2O3	CaO
21.65 %	5.60 %	3.45 %	58.06 %

SO3	Perdidas por ignición	Equivalente alcalino
3.14 %	3.88 %	0.49 %

RESUMEN

Fecha	Blaine (cm2/g) NTC 33	Retenido 325 (%) NTC 294	FI (Min) NTC 118	FF (Min) NTC 118	R1 día (MPa) NTC 220	R3 días (MPa) NTC 220	R7 días (MPa) NTC 220	R28 días (MPa) NTC 220
1/06/2026	4200	2.8	128	250	18.3	30.9	35.8	44.7
2/06/2026	4140	2.9	128	250	16.9	28.8	38.7	44.6
3/06/2026	4240	2.8	127	250	18.4	31.8	35.7	44.3
4/06/2026	4230	2.8	128	240	18.9	30.2	35.6	43.7
5/06/2026	4190	2.7	128	240	20.0	31.3	35.8	46.4
6/06/2026	4130	2.5	104	210	19.7	30.6	35.7	44.1
7/06/2026	4170	2.5	104	210	21.1	33.5	40.6	48.4
8/06/2026	4390	3.5	102	220	18.9	30.8	35.5	43.8
9/06/2026	4190	3.1	115	230	19.4	32.7	37.9	47.9
10/06/2026	4220	2.8	99	240	21.5	33.3	40.8	49.8
11/06/2026	4110	3.1	115	240	20.0	32.7	38.7	45.0
12/06/2026	4170	2.3	117	240	20.6	33.3	37.8	46.5
13/06/2026	4080	2.8	105	240	20.1	34.1	38.4	49.1
14/06/2026	4270	2.6	104	230	19.3	35.3	37.0	47.4
15/06/2026	4370	3.2	104	230	18.4	30.3	36.4	44.2
16/06/2026	4290	2.7	105	240	19.7	32.0	35.6	46.2
17/06/2026	4350	2.7	106	240	19.9	34.0	37.3	45.4
18/06/2026	4340	3.2	103	240	19.0	30.5	37.1	43.9
19/06/2026	4270	3.2	116	230	20.9	32.1	38.5	46.3
20/06/2026	4300	2.9	104	240	18.1	30.8	37.6	45.6
21/06/2026	4270	2.8	114	240	19.5	31.8	37.6	44.7
22/06/2026	4500	2.8	125	250	18.5	32.1	37.3	44.5
23/06/2026	4260	2.9	125	250	17.7	31.2	36.4	45.4
24/06/2026	4230	2.8	122	260	19.2	32.0	38.9	47.6
25/06/2026	4210	2.6	132	250	19.3	33.0	38.3	48.6
26/06/2026	4110	2.1	114	240	20.7	34.7	40.0	49.0
27/06/2026	4350	2.6	114	230	20.3	33.4	39.1	48.7
28/06/2026	4250	2.6	105	240	19.8	34.3	38.5	46.8
29/06/2026	4190	3.1	105	240	20.0	32.0	37.3	44.8
30/06/2026	3980	1.9	101	230	19.8	31.3	36.6	44.7

* Los resultados en este informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones de los materiales ensayados.

* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

* Las especificaciones del Cemento Estructural Max cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo ART) y la Norma ASTM C1157 (Type HE).

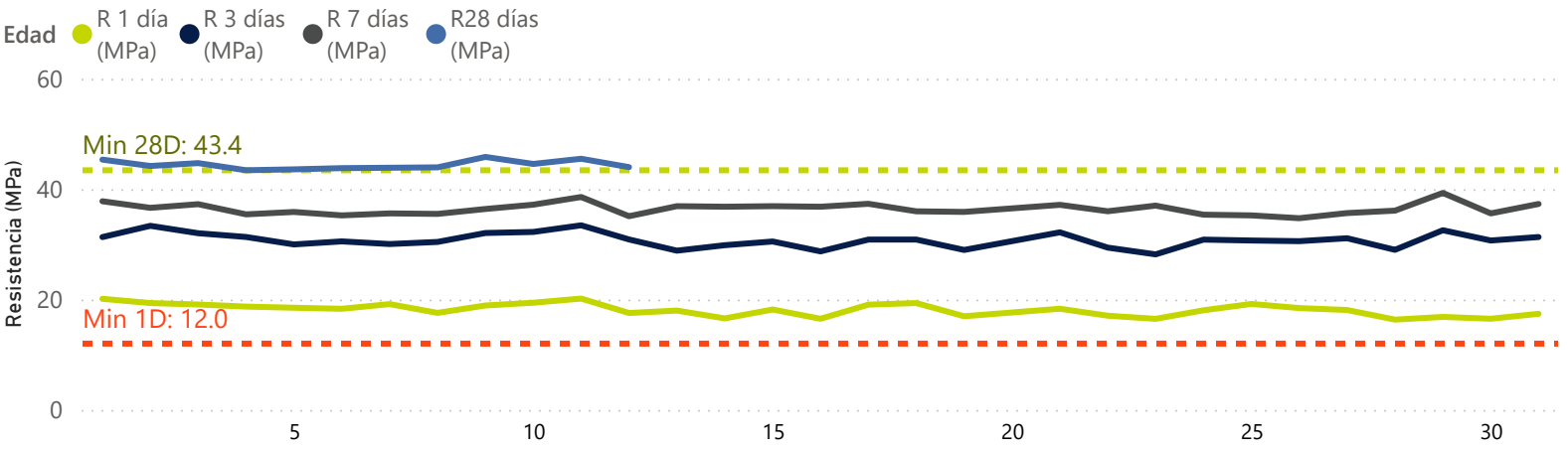
Reporte de calidad

1/07/2026 — 31/07/2026 | Planta Rioclaro | Cemento Estructural Max

PARÁMETROS FÍSICOS

Blaine	Retenido 325	Fraguado inicial	Fraguado final
4364 cm2/g	2.9 %	114 min	246 min

Resistencia 1 día	Resistencia 3 días	Resistencia 7 días	Resistencia 28 días
18.1 MPa	30.7 MPa	36.4 MPa	44.4 MPa



* Este cemento cumple con la especificación de la ficha técnica Argos para cemento Estructural Max.

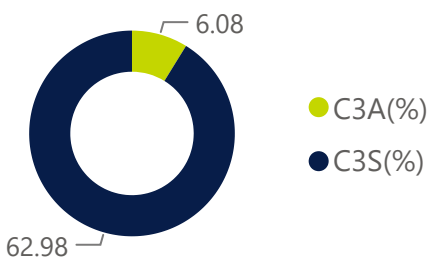
* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

OTROS PARÁMETROS FÍSICO

Densidad NTC 221	Contenido de Aire NTC 224	Expansión en autoclave NTC 107	Expansión barras de mortero NTC 4927
3,12 g/cm3	5,5 %	0,035 %	0,014 %

PARÁMETROS QUÍMICOS

Fases minerológicas (Bogué)



SiO2	Al2O3	Fe2O3	CaO
21.67 %	5.63 %	3.59 %	57.70 %

SO3	Perdidas por ignición	Equivalente alcalino
2.96 %	3.98 %	0.56 %

RESUMEN

Fecha	Blaine (cm2/g) NTC 33	Retenido 325 (%) NTC 294	FI (Min) NTC 118	FF (Min) NTC 118	R1 día (MPa) NTC 220	R3 días (MPa) NTC 220	R7 días (MPa) NTC 220	R28 días (MPa) NTC 220
1/07/2026	4320	2.7	100	240	20.1	31.3	37.8	45.3
2/07/2026	4340	2.7	96	230	19.4	33.3	36.6	44.2
3/07/2026	4160	3.0	106	240	19.1	32.0	37.3	44.7
4/07/2026	4140	2.7	113	240	18.7	31.3	35.4	43.4
5/07/2026	4180	2.8	116	250	18.5	30.0	35.9	43.6
6/07/2026	4430	3.4	126	260	18.3	30.5	35.2	43.8
7/07/2026	4390	3.4	125	250	19.2	30.0	35.6	
8/07/2026	4310	3.2	127	260	17.6	30.4	35.5	43.9
9/07/2026	4470	2.9	108	250	18.9	32.0	36.4	45.8
10/07/2026	4450	2.9	106	250	19.4	32.2	37.2	44.6
11/07/2026	4490	2.9	114	240	20.2	33.4	38.6	45.5
12/07/2026	4500	2.7	106	260	17.6	30.9	35.1	44.0
13/07/2026	4390	2.8	107	240	18.0	28.8	36.9	
14/07/2026	4480	3.6	111	240	16.6	29.8	36.8	
15/07/2026	4550	4.6	123	250	18.2	30.5	36.9	
16/07/2026	4340	3.4	123	220	16.5	28.7	36.8	
17/07/2026	4420	3.0	118	240	19.1	30.9	37.3	
18/07/2026	4300	3.1	120	240	19.4	30.9	36.0	
19/07/2026	4370	2.8	116	240	17.0	29.0	35.9	
21/07/2026	4450	3.3	120	250	18.3	32.2	37.1	
22/07/2026	4340	3.3	128	260	17.1	29.4	36.0	
23/07/2026	4470	2.8	113	250	16.5	28.2	37.0	
24/07/2026	4290	1.7	123	260	18.0	30.8	35.4	
25/07/2026	4280	2.0	108	250	19.2	30.7	35.2	
26/07/2026	4330	2.6	111	240	18.4	30.6	34.7	
27/07/2026	4510	2.9	116	250	18.1	31.1	35.7	
28/07/2026	4330	2.4	114	240	16.4	29.0	36.1	
29/07/2026	4360	2.2	110	250	16.8	32.5	39.3	
30/07/2026	4130	2.4	110	250	16.5	30.7	35.6	
31/07/2026	4390	2.5	110	240	17.4	31.3	37.3	

* Los resultados en este informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones de los materiales ensayados.

* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

* Las especificaciones del Cemento Estructural Max cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo ART) y la Norma ASTM C1157 (Type HE).

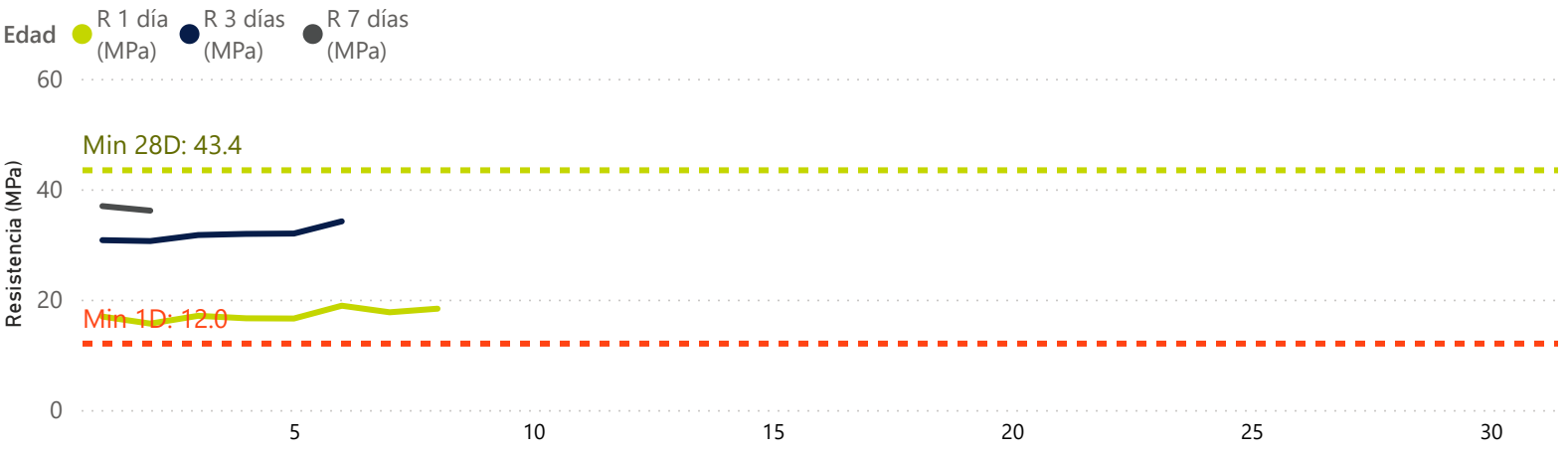
Reporte de calidad

1/08/2026 | 31/08/2026 | Planta Rioclaro | Cemento Estructural Max

PARÁMETROS FÍSICOS

Blaine	Retenido 325	Fraguado inicial	Fraguado final
4257 cm2/g	2.5 %	124 min	253 min

Resistencia 1 día	Resistencia 3 días	Resistencia 7 días	Resistencia 28 días
17.2 MPa	31.8 MPa	36.5 MPa	(Blank) MPa



* Este cemento cumple con la especificación de la ficha técnica Argos para cemento Estructural Max.

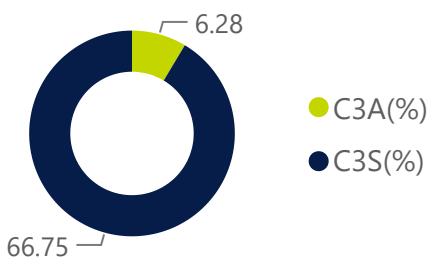
* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

OTROS PARÁMETROS FÍSICO

Densidad NTC 221	Contenido de Aire NTC 224	Expansión en autoclave NTC 107	Expansión barras de mortero NTC 4927
NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN	NO HAY INFORMACIÓN

PARÁMETROS QUÍMICOS

Fases minerológicas (Bogué)



SiO2	Al2O3	Fe2O3	CaO
19.94 %	5.39 %	3.42 %	58.29 %

SO3	Perdidas por ignición	Equivalente alcalino
3.07 %	4.16 %	0.60 %

RESUMEN

Fecha	Blaine (cm2/g) NTC 33	Retenido 325 (%) NTC 294	FI (Min) NTC 118	FF (Min) NTC 118	R1 día (MPa) NTC 220	R3 días (MPa) NTC 220	R7 días (MPa) NTC 220	R28 días (MPa) NTC 220
1/08/2026	4300	2.9	126	260	16.9	30.7	36.9	
2/08/2026	4480	2.6	122	250	15.6	30.6	36.1	
3/08/2026	4410	2.6	104	230	17.0	31.7		
4/08/2026	4280	2.9	106	250	16.6	31.9		
5/08/2026	4300	2.6	128	260	16.6	31.9		
6/08/2026	4090	1.7	121	250	18.9	34.2		
7/08/2026	4230	2.2	136	250	17.7			
8/08/2026	4090	2.4	128	250	18.3			
9/08/2026	4130	2.4	146	280				

* Los resultados en este informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones de los materiales ensayados.

* Los resultados expresados han sido obtenidos aplicando los ensayos normalizados en la Norma Técnica Colombiana vigentes a la fecha de emisión.

* Las especificaciones del Cemento Estructural Max cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo ART) y la Norma ASTM C1157 (Type HE).

REPORTE DE CALIDAD BARRAS Y ROLLOS

Cliente:	GRUPO SAN PIO SAS	CDP#:	470329
Sucursal:	800061228	Placa:	SQY615
Ciudad:	Itagüí	Tiquete:	187.535
Dirección:	.	Despacho:	166.361
Remisiones:	499571,	Tren:	DANIELI

Fecha Impresión: jueves, 18 de junio de 2026

icontec Sello de Calidad — NTC 2289:2020, Barras corrugadas y lisas de acero de baja aleación, para refuerzo de concreto

icontec Sello con Reglamento Técnico — Resolución 2003: 2022 Barras corrugadas de baja aleación, para refuerzo de concreto..que se fabriquen, importen o comercialicen en Colombia.

icontec ISO 9001 — Certificado No. SC-446-1

Producto: Redondo Corrugado de [5/8] 15.87 mm — **Area Nom. (mm2)** 199,00 — **Designación:** 5 — **Norma** NTC-2289
Marcado: COL SO 5 W 60 — **Grado:** 60 (420)

			PROPIEDADES MECÁNICAS					CARACTERÍSTICAS DIMENSIONALES						CARACTERÍSTICAS QUÍMICAS											
Fecha Recepción y Ensayo	N° Reg Físico	Colada	Esfuerzo Fluencia [Mpa]	Esfuerzo Máximo [Mpa]	Relación (Rm/Rf)	% de Elong	Doblado	Peso Lineal [Kg/m]	Altura del Resalte [mm]	Espa entre Resaltes [mm]	Ángulo del Resalte [°]	Separación Resaltes [mm]	N° Reg Químico	%C	%Mn	%P	%S	%Si	%Nb	%Cu	%Ni	%Cr	%Mo	%V	%CE.
18/06/2026	146133	50941	445	614	1,38	18,00	Sin grieta	1,487	1,02	10,30	58	2,90	338.435	0,280	1,270	0,010	0,029	0,180	0,002	0,160	0,060	0,100	0,013	0,024	0,506
18/06/2026	146132	50943	444	615	1,39	18,00	Sin grieta	1,490	1,10	10,30	58	2,93	338.444	0,276	1,240	0,012	0,029	0,180	0,003	0,150	0,060	0,100	0,014	0,023	0,497
Especificaciones del Producto	Minimos	420	550	1,25	14	Sin grieta	1,459	0,71		45			-	-	-	-	-								
	Maximos	540				Con grieta			11,10	70	6,10		0,300	1,500	0,035	0,045	0,500								0,550
	Validaciones	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		OK	OK	OK	OK	OK								OK

Observaciones:
Los métodos de ensayo aplicados fueron tomados de las normas: NTC-3353 "Definiciones y métodos para los ensayos mecánicos" NTC-2 "Ensayo de tracción" NTC-1"Métodos ensayo doblado", NTC 5192 "Métodos análisis químico", NTC -2289 - NTC-161"Requisitos dimensionales, peso". El plan y los procedimientos de muestreo para determinar el cumplimiento de los productos aquí reportados se encuentra en la MAT-030 "Plan de inspección y ensayo".
SIDOC S.A.S. declara el cumplimiento de los requisitos expuestos en la resolución 2003 de 2022 "barras corrugadas de baja aleación para refuerzo de concreto en construcciones sismo resistentes". Los resultados presentados corresponden exclusivamente a las probetas o muestras ensayadas en el laboratorio físico y químico de SIDOC S.A.S. Este informe no puede ser reproducido ni parcial ni totalmente, excepto con autorización previa por parte de la jefatura del laboratorio de SIDOC S.A.S

FIN DEL REPORTE

JASON EDUARDO GONZALEZ
Analista Físico:

JUAN DIEGO SANCLEMENTE
Analista Químico:

Ing. EFREN RABON
Jefe Técnico Control Calidad
Aprobado Por:

Cra 37 N° 12 A - 63 Urb. Acopi Yumbo - Valle - www.sidocsa.com

PazdelRío
ES COLOMBIA

REPORTE DE CALIDAD

FECHA: Belencito, 29.06.2026
HORA: 17:37:56
PÁGINA: 1 / 1

PRODUCTO: 6098499 - ROLLO CORR N.3 NTC 2289 G60 **REPORTE:** *20653
CLIENTE: DEPOSITO SAN PIO-BODEGA LA TOLVA **PLACA: TAU772** **ORDEN DE ENTREGA:** 8091312966

	COMPOSICIÓN QUIMICA (%)												PROPIEDADES MECÁNICAS					DIMENSIONES				
Especifca / Req.Norma:	%C	%Mn	%P	%S	%Si	%Nb	%Cu	%Cr	%Ni	%Mo	% V	%Ceq %	Rs(MPa)	Fl (MPa)	R/F Pieza	AL(%)	DOBLADO	P/metro Kg	Esp.Res. mm	Alt. Res mm	Anc.Vena mm	Ang Grado
Mínimo:	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00								550,00	420	1,25	14,00		0,527		0,38		45,00
Máximo:	0,30	1,50	0,035	0,045	0,50							0,550		540					6,70		3,60	

Lote	Peso KG	%C	%Mn	%P	%S	%Si	%Nb	%Cu	%Cr	%Ni	%Mo	% V	%Ceq %	Rs(MPa)	Fl (MPa)	R/F Pieza	AL(%)	DOBLADO	P/metro Kg	Esp.Res. mm	Alt. Res mm	Anc.Vena mm	Ang Grado
B68512-26	19.064,00	0,28	1,15	0,017	0,020	0,18	0,012	0,029	0,014	0,016	0,005	0,009	0,473	603,45	427,61	1,41	17,16	B	0,54	6,05	0,76	2,51	55,00
B68514-26	12.652,00	0,26	1,13	0,019	0,025	0,14	0,013	0,031	0,018	0,017	0,004	0,010	0,451	605,67	433,52	1,40	15,20	B	0,551	6,09	0,73	2,55	55,00
B68513-26	1.571,00	0,28	1,12	0,024	0,015	0,17	0,011	0,035	0,022	0,017	0,005	0,009	0,469	604,77	432,43	1,40	16,22	B	0,547	6,09	0,75	2,55	55,00
B68531-26	1.575,00	0,29	1,09	0,023	0,022	0,16	0,012	0,029	0,015	0,014	0,004	0,010	0,473	639,94	452,47	1,41	16,05	B	0,555	6,05	0,73	2,50	55,00

Características: Rs(MPa) - RESISTENCIA Fl (MPa) - FLUENCIA R/F - RELACIÓN R/F AL(%) - ELONGACION (%) DOBLADO - B: BUENO

Método Determinación composición química: Espectrómetro de Emisión NTC 5192
Método Determinación Propiedades Mecánicas Rollo y barra corrugada: Tracción NTC-3353,Doblado, Peso Masa NTC - 2289.
Método Determinación Propiedades Mecánicas Rollo liso: Tracción NTC - 2, Doblado NTC - 1
Método Medición dimensional: Alambrón NTC - 330
Muestreo: Manual por Colada en Rollo y barra corrugada NTC 2289.
Muestreo: Manual por Colada en Alambrón.
Muestreo: Manual por Colada en Rollo Liso NTC 161.

Nota 1: Declaramos que los productos descritos, fueron inspeccionados y analizados conforme a lo especificado y los resultados cumplen con la norma citada. Los análisis aquí reportados corresponden a la muestra del lote Reportado.
Nota 2: Prohibida la reproducción parcial o total de éste documento, sin previa autorización de Acerías Paz del Río S.A.
Nota 3: Material libre de radiactividad,

Firma Autorizada: ING WILLIAN FERNANDO VIANCHA VALDERRAMA
Coordinador Calidad Productos, Química e Instrumental
Firma Autorizada vigente a partir de: 05.08.2025

Firma Autorizada: ING YENNY LILIANA MEDINA
Coordinador Seguridad Industrial
Firma Autorizada vigente a partir de: 04.05.2022

INFORME DE ENSAYOS

ISO/IEC 17025:2017
22-LAB-041

El acero que hace fuerte a Colombia

Razón Social: Ternium del Atlantico S.A.S.
NIT: 901131909-1 **Página Web:** www.ternium.com.co
Teléfono: 01 8000 423 724
Dirección: Vía Barranquilla Ponedera km 48 + 600 m, Palmar de Varela, Atlántico,Colombia

INFORMACIÓN GENERAL

Cliente: PLANTA FIGURACION SAN PIO
Dirección: CR 42 46-293 ITAGUI
Teléfono: 2770960

Fecha Impresión: 2026/07/22
Nro.Remisión: 187390660

Nro.Informe: 184797
Nro.Informe Ant:
Centro: Centro Planta Atlantico

DATOS GENERALES

MATERIAL	DESCRIPCIÓN	COLADA/LOTE	PESO.PAQ(KG)	NORMA.PRODUCTO	FABRICANTE
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS003291Q	2135	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS003291R	2112	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS003291Z	2124	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS0032937	2016	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS0032938	1980	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS0032939	2028	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS003293E	2124	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS003293F	2147	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS003293G	2100	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS0032962	1921	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS0032963	2004	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS0032964	1992	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS0032965	1957	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS0033027	2171	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS0033028	2147	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS0033029	2147	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico
C9001212	BARRA COR 1/2"(No.4) 12m NTC2289/G60	BNS0033030	2147	NTC 2289 GR60	Ternium Atlántico

Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.
Los resultados de los ensayos cumplen con la norma indicada en la columna "NORMA.PROD", la regla de decisión aplicada es aceptación simple.
Propiedades Químicas no se encuentran dentro del alcance de la acreditación del laboratorio, sin embargo, cumplen con la norma de producto.

Autoriza
Sebastian Carmona Restrepo
Plant Quality & Laboratory Manager

PROPIEDADES QUÍMICAS

MATERIAL	COLADA/LOTE	% C	% Mn	% Mo	% Si	% S	% P	% Cr	% Ni	% Cu	% V	% CE
C9001212	BNS0033027	0.26	0.86	0.017	0.21	0.027	0.027	0.230	0.080	0.25	0.002	0.44
C9001212	BNS0033028	0.26	0.86	0.017	0.21	0.027	0.027	0.230	0.080	0.25	0.002	0.44
C9001212	BNS0033029	0.26	0.86	0.017	0.21	0.027	0.027	0.230	0.080	0.25	0.002	0.44
C9001212	BNS003291Q	0.26	0.90	0.013	0.23	0.025	0.024	0.190	0.070	0.19	0.002	0.44
C9001212	BNS003291R	0.26	0.90	0.013	0.23	0.025	0.024	0.190	0.070	0.19	0.002	0.44
C9001212	BNS003293E	0.26	0.90	0.013	0.23	0.025	0.024	0.190	0.070	0.19	0.002	0.44
C9001212	BNS003293F	0.26	0.90	0.013	0.23	0.025	0.024	0.190	0.070	0.19	0.002	0.44
C9001212	BNS003293G	0.26	0.90	0.013	0.23	0.025	0.024	0.190	0.070	0.19	0.002	0.44
C9001212	BNS0033030	0.26	0.86	0.017	0.21	0.027	0.027	0.230	0.080	0.25	0.002	0.44
C9001212	BNS0032964	0.26	0.90	0.013	0.23	0.025	0.024	0.190	0.070	0.19	0.002	0.44
C9001212	BNS0032965	0.26	0.90	0.013	0.23	0.025	0.024	0.190	0.070	0.19	0.002	0.44
C9001212	BNS0032937	0.26	0.90	0.013	0.23	0.025	0.024	0.190	0.070	0.19	0.002	0.44
C9001212	BNS0032938	0.26	0.90	0.013	0.23	0.025	0.024	0.190	0.070	0.19	0.002	0.44
C9001212	BNS0032939	0.26	0.90	0.013	0.23	0.025	0.024	0.190	0.070	0.19	0.002	0.44
C9001212	BNS0032962	0.26	0.90	0.013	0.23	0.025	0.024	0.190	0.070	0.19	0.002	0.44
C9001212	BNS003291Z	0.26	0.90	0.013	0.23	0.025	0.024	0.190	0.070	0.19	0.002	0.44
C9001212	BNS0032963	0.26	0.90	0.013	0.23	0.025	0.024	0.190	0.070	0.19	0.002	0.44

Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.
Los resultados de los ensayos cumplen con la norma indicada en la columna "NORMA.PROD", la regla de decisión aplicada es aceptación simple.
Propiedades Químicas no se encuentran dentro del alcance de la acreditación del laboratorio, sin embargo, cumplen con la norma de producto.



Autoriza
Sebastian Carmona Restrepo
Plant Quality & Laboratory Manager

PROPIEDADES FÍSICAS

MATERIAL	COLADA/LOTE	Resistencia Fluencia MPa	Resistencia Tracción MPa	Alargamiento %	Doblado	Relación RT/RF	Fecha Ensayo
C9001212	BNS0033027	513	649	16	SinGrieta	1.27	20260719
C9001212	BNS0033028	513	649	16	SinGrieta	1.27	20260719
C9001212	BNS0033029	513	649	16	SinGrieta	1.27	20260719
C9001212	BNS003291Q	516	653	16	SinGrieta	1.26	20260719
C9001212	BNS003291R	516	653	16	SinGrieta	1.26	20260719
C9001212	BNS003293E	516	653	16	SinGrieta	1.26	20260719
C9001212	BNS003293F	516	653	16	SinGrieta	1.26	20260719
C9001212	BNS003293G	516	653	16	SinGrieta	1.26	20260719
C9001212	BNS0033030	513	649	16	SinGrieta	1.27	20260719
C9001212	BNS0032964	516	653	16	SinGrieta	1.26	20260719
C9001212	BNS0032965	516	653	16	SinGrieta	1.26	20260719
C9001212	BNS0032937	516	653	16	SinGrieta	1.26	20260719
C9001212	BNS0032938	516	653	16	SinGrieta	1.26	20260719
C9001212	BNS0032939	516	653	16	SinGrieta	1.26	20260719
C9001212	BNS0032962	516	653	16	SinGrieta	1.26	20260719
C9001212	BNS003291Z	516	653	16	SinGrieta	1.26	20260719
C9001212	BNS0032963	516	653	16	SinGrieta	1.26	20260719

Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.
Los resultados de los ensayos cumplen con la norma indicada en la columna "NORMA.PROD", la regla de decisión aplicada es aceptación simple.
Propiedades Químicas no se encuentran dentro del alcance de la acreditación del laboratorio, sin embargo, cumplen con la norma de producto.

Autoriza
Sebastian Carmona Restrepo
Plant Quality & Laboratory Manager

PROPIEDADES DIMENSIONALES

MATERIAL	COLADA/LOTE	Espaciamiento mm	Peso Metro (Masa) Kg/m	Altura Resalte mm	Separación Extremos mm	Angulo Resalte °
C9001212	BNS0033027	7.83	0.981	0.67	2.51	52
C9001212	BNS0033028	7.83	0.981	0.67	2.51	52
C9001212	BNS0033029	7.83	0.981	0.67	2.51	52
C9001212	BNS003291Q	7.88	0.985	0.69	2.61	52
C9001212	BNS003291R	7.88	0.985	0.69	2.61	52
C9001212	BNS003293E	7.88	0.985	0.69	2.61	52
C9001212	BNS003293F	7.88	0.985	0.69	2.61	52
C9001212	BNS003293G	7.88	0.985	0.69	2.61	52
C9001212	BNS0033030	7.83	0.981	0.67	2.51	52
C9001212	BNS0032964	7.88	0.985	0.69	2.61	52
C9001212	BNS0032965	7.88	0.985	0.69	2.61	52
C9001212	BNS0032937	7.88	0.985	0.69	2.61	52
C9001212	BNS0032938	7.88	0.985	0.69	2.61	52
C9001212	BNS0032939	7.88	0.985	0.69	2.61	52
C9001212	BNS0032962	7.88	0.985	0.69	2.61	52
C9001212	BNS003291Z	7.88	0.985	0.69	2.61	52
C9001212	BNS0032963	7.88	0.985	0.69	2.61	52

Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.
Los resultados de los ensayos cumplen con la norma indicada en la columna "NORMA.PROD", la regla de decisión aplicada es aceptación simple.
Propiedades Químicas no se encuentran dentro del alcance de la acreditación del laboratorio, sin embargo, cumplen con la norma de producto.



Autoriza
Sebastian Carmona Restrepo
Plant Quality & Laboratory Manager

MÉTODOS DE ENSAYO Y DECLARACIÓN DE INCERTIDUMBRE DE LA MEDICIÓN

Los resultados de los ensayos en barras corrugadas para refuerzo de concreto cumplen con los métodos descritos en las normas:

* Tracción: NTC 2289:2020, Num. 9 y 15.2 NTC 3353:2024 Num. 6, 8, 13 y 14 NTC 2:2024 Num. 5.1, 5.2.1,5.2.2, 6.6, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5,7.6, 7.7, 7.10, 7.11,7.13, 7.14, 8

* Doblado: NTC 2289:2020, Num. 10 NTC 3353: 2024 Num. 15 NTC 1:2024 Num. 4.6, 6.2, 8.1.1, 9.3, 9.7, 9.9, 10 y 11

* Dimensionales: NTC 2289: 2020 Num. 7 y 8

* Variación permisible en peso: NTC 2289: 2020 Num. 11.

Con la siguiente evaluación de incertidumbre de medición:

VARIABLE	INCERTIDUMBRE EXPANDIDA(1)
Resistencia a la Fluencia	± 2.69 MPA
Resistencia a la Tracción	± 2.45 MPA
Alargamiento	± 0.60 %
Altura Resalte	± 2 %
Separación entre extremos	± 4 %
Espaciamiento	± 0.30 %
Angulo de Resalte	± 0.53 °
Peso metro (masa)	± 0.20 %

(1) La incertidumbre expandida se basa en una incertidumbre estándar multiplicada por un factor de cobertura k = 2, con un nivel de confianzade 95%.

Fin del Informe

Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.
Los resultados de los ensayos cumplen con la norma indicada en la columna "NORMA.PROD", la regla de decisión aplicada es aceptación simple.
Propiedades Químicas no se encuentran dentro del alcance de la acreditación del laboratorio, sin embargo, cumplen con la norma de producto.



Autoriza
Sebastian Carmona Restrepo
Plant Quality & Laboratory Manager

LABORATORIO DE INGENIERIA CIVIL
ESTUDIO DE SUELOS, CONCRETOS Y ASFALTOS
CARRERA 77 N° 82-49 B. NUEVO CAREPA CEL 3135727267
DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO - PAGINA 1

ENTIDAD SOLICITANTE: CONSORCIO EDUCATIVO CK

OBJETO DEL PROYECTO: ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

DIRECCION PROYECTO : VEREDA TASCON MUNICIPIO DE DABEIBA ANTIOQUIA

MEZCLA	Cementante	Adición	Relación(A/C	Tamaño. Max
DOSIFICACION:	340	0,0	0,51	19mm(3/4")
DISEÑO - 01 - 2026	DESVIACIÓN PLANTA			45
HORA: 9.15 AM				

Fecha: 10 de julio de 2026

Resistencia de Diseño a 28 Dias 210 Kg/cm²

Resistencia de Diseño f´cr 280 Kg/cm²

Concreto CONVENCIONAL

MATERIAL	FUENTE	% Agreg	Peso unitario suelto	GRAV. ESPEC S.S.S	PESO Kg/m³	VOLUMEN LITROS	CORRECCION % HUM. TOTAL	CORRECCION % HUM. ABSOR	CORRECCION % HUM LIBRE	CORR.	CANT. CORREG. 1 m³	LITROS 12,0 Peso g
Cemento	ARGOS (Uso General)	0	1,200	3,100	340,0	109,7					340,0	4080,0
Grava 3/4"	Cantera Agregados uraba	45,0	1,535	2,731	879	322	1,50	1,20	0,300	2,64	892	10707,4
Arena	Cantera Agregados uraba	55,0	1,510	2,706	1065	393,4	2,70	2,40	0,3	3,2	1093	13120,3
Agua			1,00	1,00	175,0	175,0				-5,8	169	2030,0
% Aire		0,0				0,0					0,0	0,0
	SUMA	100,0			2459	1000,0				SUMA	2495	29938
						825,000						

Temperaturas

Ambiente	27	°C
Mezcla	29	c
Agregados:	27	c
Cemento	27	c
Agua	26	c
Hora	11;30	

Resultados del Ensayo

Asentamiento (cm) TOLERANCIA 16 ± 2

Peso Unit. g/cm³

% Aire

Asentamiento (cm)	0	17,0
Asentamiento (cm)	60	15,0
Asentamiento (cm)	120	
Asentamiento (cm)	180	
Asentamiento (cm)		
Asentamiento (cm)		
Rendimiento: (%)		

	G-1 Triturado 3/4"	G-2	A-1	A-2 Arena	TOTAL
DOSIF.SUELTO	1 2,02	0,00	0,00	2,49 :	4,51
DOSIF.PESO	1 2,59	0,00	0,00	3,13 :	5,72

AGUA TOTAL CORRECCION 169

AGUA TOTAL DISEÑO 175,00

RESISTENCIAS A COMPRESION (280 Kg/cm²)

EDAD	3 DIAS	7 DIAS	14 DIAS	28 DIAS
Kg/cm²				
% DESARROLLO	0,00	0,00	0,0	0,00

Cantidad de bultos cemento por m3: 6,80

R A/C	0,51

DOSIFICACION PARA UN BULTO DE (50KG)		
CEMENTO	1,00	BULTO
ARENA	4,98	CANECAS 20LTS
GRAVA	4,04	CANECAS 20LTS
AGUA	21,88	LTS
SIKA PLASTIMENT 160	0,00	GRAMOS
SIKA PLAST MO	0,00	GRAMOS

OBSERVACIONES:

JOAN ESTEBAN BLANQUICET
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

KENNEDY BLANQUICET
GEOTECNOLOGO

ANALISIS GRANULOMETRICO AGREGADO FINO
NORMA INV - E 213-22

Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
313 572 72 67

CARRERA 77 N° 82-49 B. NUEVO CAREPA CEL 3135727267

FECHA DEL ENSAYO: 10/07/2026

PROYECTO: ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

FUENTE: CANTERA AGREGADOS URABA

MATERIAL: TRITURADO 1"

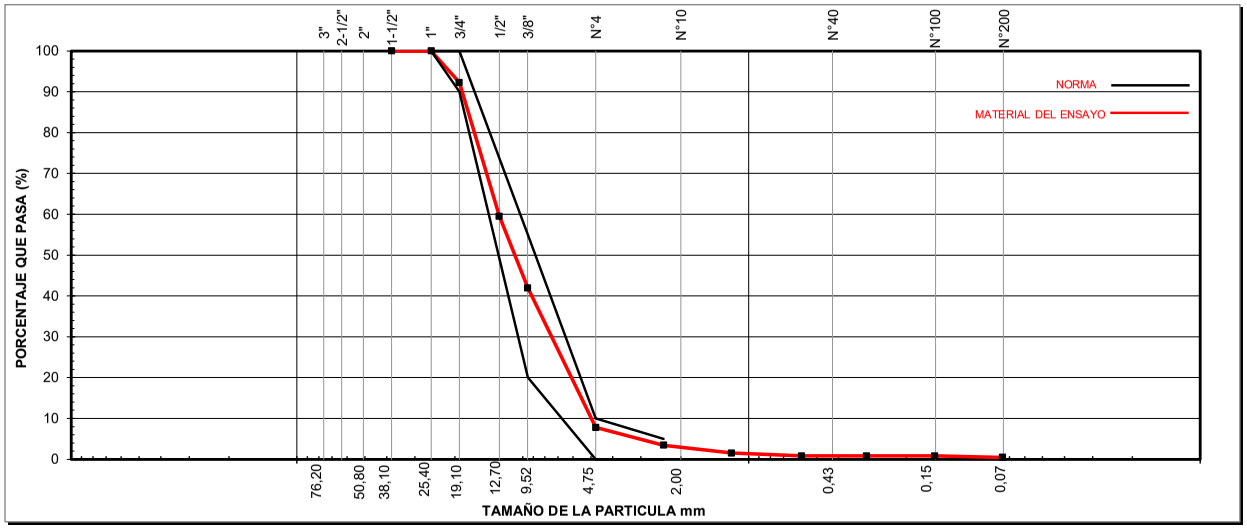
SITIO DE MUESTREO: Acopio Planta Agregados Uraba

FECHA DE MUESTREO: 10/07/2026

MUESTRA No.: 1

NORMA DE CONTROL UTILIZADA: NTC 174

ABERTURA DEL TAMÍZ		P1 (g)	% QUE PASA	ESPECIFICACIÓN	
Pulg	mm	11260,0		Lim.Inf.	Lim.Sup.
3"	76,20		100,0		
2 1/2"	63,50		100,0		
2"	50,80		100,0		
1 1/2"	38,00		100,0		
1"	25,40		100,0	100,0	100
3/4"	19,10	870,0	92,27	90,0	100
1/2"	12,70	3688,0	59,52		
3/8"	9,50	1979,0	41,94	20	55
Nº 4	4,75	3845,0	7,80	0	10
Nº 8	2,38	490,0	3,45	0	5
Nº 16	1,19	219,0	1,50		
Nº 30	0,58	77,0	0,82		
Nº 50	0,30	0,0	0,82		
Nº 100	0,15	0,0	0,82		
Nº 200	0,075	41,0	0,45		



OBSERVACIONES:

JOAN ESTEBAN BLANQUICET
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

KENNEDY BLANQUICET
LABORATORISTA

ANALISIS GRANULOMETRICO AGREGADO FINO
NORMA INV - E 213-22

Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
313 572 72 67

CARRERA 77 N° 82-49 B. NUEVO CAREPA CEL 3135727267

FECHA DEL ENSAYO: 10/07/2026

PROYECTO: ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE

FUENTE: CANTERA AGREGADOS URABA

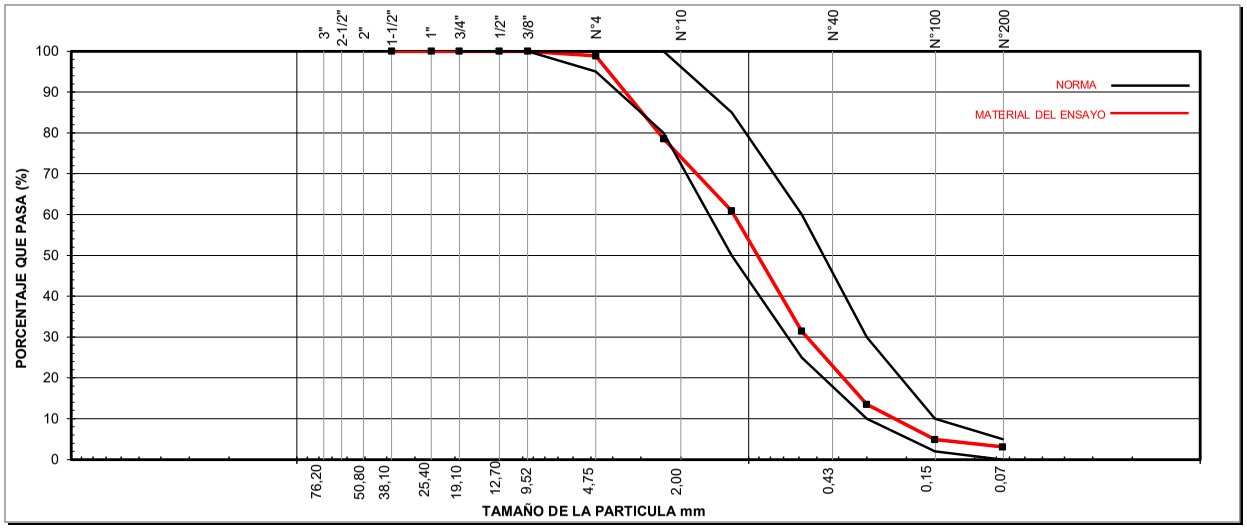
MATERIAL: ARENA AGREGADOS URABA

SITIO DE MUESTREO: Acopio Planta Agregados uraba

FECHA DE MUESTREO: 10/07/2026

MUESTRA No.: 1

ABERTURA DEL TAMÍZ		P1 (g)	% QUE PASA	ESPECIFICACIÓN	
Pulg	mm	1284,2		Lim.Inf.	Lim.Sup.
3"	76,20		100,0		
$2^1/_2$"	63,50		100,0		
2"	50,80		100,0		
$1\ ^1/_2$"	38,00		100,0		
1"	25,40		100,0		
3/4"	19,10		100,00	100,0	
1/2"	12,70		100,00	100	
3/8"	9,50	0,0	100,00	100	100
Nº 4	4,75	15,0	98,83	95	100
Nº 8	2,38	260,7	78,53	80	100
Nº 16	1,19	226,5	60,89	50	85
Nº 30	0,58	378,6	31,41	25	60
Nº 50	0,30	230,2	13,49	10	30
Nº 100	0,15	110,4	4,89	2	10
Nº 200	0,075	23,3	3,08	0	5



OBSERVACIONES: Modulo de finura = 3,12 **Norma INV - E 213-22**

JOAN ESTEBAN BLANQUICET
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

KENNEDY BLANQUICET
LABORATORISTA

Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
313 572 72 67

DENSIDAD, DENSIDAD RELATIVA (GRAVEDAD ESPECÍFICA) Y ABSORCIÓN DEL AGREGADO FINO
INV E – 222 – 22

CARRERA 77 N° 82-49 B. NUEVO CAREPA CEL 3135727267

AGREGADO FINO : Arena Agregados Uraba

DETERMINACION DE DENSIDADES Y % DE ABSORCION

Ensayo N.	1	2	PROMEDIO
Matraz N.	1	1	
Temperatura (C)	28	28	28
Wpicn+agua (gr)	697,1	697,1	697,1
Wpicn+agua+suelo (gr)	1012,3	1012,3	1012,3
Wsuel seco	492,1	492,1	492,1
Vol Solidos (grs)	176,9	176,9	176,9
W suelo sat sup seco (gr)	500	500	500
W agua en poros(gr)	7,9	7,9	7,9
Vol Solidos sat (gr)	184,8	184,8	184,8
Densidad bulk seca (gr/cm3)	2,663	2,663	2,663
Densidad bulk soli sat (gr/cm3)	2,706	2,706	2,706
Densidad espec. Apar (gr/cm3)	2,782	2,782	2,782
Absorcion (%)	1,605	1,605	1,605

DENSIDAD BULK (PESO UNITARIO) Y PORCENTAJE DE VACÍOS DE LOS AGREGADOS EN ESTADO SUELTO Y COMPACTO
INV E – 217 – 13

MASA UNITARIA SUELTA

Ensayo N.	1	2	3	PROMEDIO
W molde+mat (gr)	16800	16780	16653	16744
W molde (gr)	8500	8500	8500	8500
W material (gr)	8300	8280	8153	8244
Vol molde (cm3)	5301	5301	5301	5301
Densidad humeda (gr/cm3)	1,566	1,562	1,538	1,555
Humedad	3	3	3	3,00
Densidad seca (gr/cm3)	1,520	1,516	1,493	1,510

MASA UNITARIA COMPACTA

Ensayo N.	1	2		PROMEDIO
W molde+mat (gr)	18100	18120	18200	18140
W molde (gr)	8500	8500	8500	8500
W material (gr)	9600	9620	9700	9640
Vol molde (cm3)	5531	5531	5531	5531
Densidad humeda (gr/cm3)	1,736	1,739	1,754	1,743
Humedad	3	3	3	3
Densidad seca (gr/cm3)	1,685	1,689	1,703	1,692

JOAN ESTEBAN BLANQUICET
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

GEOTECNOLOGO/LABORATORISTA

DENSIDAD, DENSIDAD RELATIVA (GRAVEDAD ESPECÍFICA) Y ABSORCIÓN DEL AGREGADO FINO
INV E – 223 – 22

Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
313 572 72 67
CARRERA 77 N° 82-49 B. NUEVO CAREPA CEL 3135727267

AGREGADO GRUESO: Triturado 1" Agregados Uraba

DETERMINACION DE GARVADAD Y % DE ABSORCION

Ensayo N.	1	2	PROMEDIO
Peso Mat SSS Aire (gr) (B)	3367	3371	3369
Peso Mat SSS Agua (gr) (C)	2133	2138	2135,5
Peso Mat seco (gr) (A)	3332	3337,2	3334,6
B-C (cm3)	1234	1233	1233,5
A-C (cm3)	1199	1199,2	1199,1
B-A (gr)	35	33,8	34,4
Gs bulk (seca) = A/(B-C) (gr/cm3)	2,700	2,707	2,703
Gs bulk SSS = B/(B-C) (gr/cm3)	2,729	2,734	2,731
Gs apar = A/(A-C) (gr/cm3)	2,779	2,783	2,781
% Absorción	1,050	1,013	1,032

DENSIDAD BULK (PESO UNITARIO) Y PORCENTAJE DE VACÍOS
DE LOS AGREGADOS EN ESTADO SUELTO Y COMPACTO
NORMA INV- E 217-22

MASA UNITARIA SUELTA

Ensayo N.	1	2	3	PROMEDIO
W molde+mat (gr)	17100	17075	17120	17098
W molde (gr)	8500	8500	8500	8500
W material (gr)	8600	8575	8620	8598
Vol molde (cm3)	5531	5531	5531	5531
Densidad humeda (gr/cm3)	1,555	1,550	1,558	2
Humedad	1,25	1,25	1,25	1,25
Densidad seca (gr/cm3)	1,536	1,531	1,539	1,535

MASA UNITARIA COMPACTA

Ensayo N.	1	2	3	PROMEDIO
W molde+mat (gr)	17630	17600	17635	17621,66667
W molde (gr)	8500	8500	8500	8500
W material (gr)	9130	9100	9135	9121,666667
Vol molde (cm3)	5531	5531	5531	5531
Densidad humeda (gr/cm3)	1,651	1,645	1,652	1,649
Humedad	1,25	1,25	1,25	1,25
Densidad seca (gr/cm3)	1,630	1,625	1,652	1,636

JOAN ESTEBAN BLANQUICET
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

GEOTECNOLOGO/LABORATORISTA

ABRASIÓN DE AGREGADOS EN LA MÁQUINA DE LOS ÁNGELES
INV E-218 y 219

DIRECCIÓN	**CARRERA 77 N° 82-49 BARRIO PUEBLO NUEVO CAREPA CEL:313.572.72.67**
PROYECTO:	ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

DESCRIPCIÓN:	TRITURADO PARA CONCRETOS		**FUENTE:**	**PLANTA AGREGADOS URABA**	**FECHA TOMA:**	10/07/2026
MUESTRA N°	1	**LOCALIZACIÓN:**		**TASCON**	**FECHA ENSAYO:**	11/07/2026
SOLICITANTE:	CONSORCIO EDUCATIVO CK					

PRUEBA N°	**1**	**2**
Descripción	TRUTUADO DE 3/4"	TRUTUADO DE 3/4"
Procedencia material	VALLE DE TOLEDO	VALLE DE TOLEDO
Gradación usada	B	B
N° Esferas	11	11
N° Revoluciones	100	500
Pa = Peso de la muestra seca antes del ensayo (g)		5001,0
Pb = Peso muestra seca después del ensayo y después de lavar sobre tamiz N° 12		3514,0
Diferencia = Pa - Pb		1487,0
Desgaste (%)		29,7

DATOS SOBRE GRADACIÓN, CARGA ABRASIVA, Y REVOLUCIONES

Tamaños		**Peso y gradación de la muestra (gr)**						
Pasa	**Retenido**	**A**	**B**	**C**	**D**	**1**	**2**	**3**
3"	2-1/2"					2500		
2-1/2"	2"					2500		
2"	1-1/2"					5000	5000	
1-1/2"	1"	1250					5000	5000
1"	3/4 "	1250						5000
3/4 "	1/2"	1250	2500					
1/2"	3/8 "	1250	2500					
3/8 "	1/4"			2500				
1/4"	No. 4			2500				
No. 4	No. 8				5000			
N° esferas		12	11	8	6	12	12	12
N° revoluciones		500	500	500	500	1000	1000	1000

OBSERVACIONES:
E S P E C I F I C A C I O N : M e n o r d e 4 0 %

ESPECIFICACIÓN	
100 REV.	**500 REV.**
	40%

	ELABORÓ		**REVISÓ**
NOMBRE	**KENNEDY BLANQUICET**		JOAN ESTEBAN BLANQUICETH
	LABORATORISTA		INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
313 572 72 67

EQUIVALENTE DE ARENA DE SUELOS Y AGRAGADOS FINOS
NORMA I.N.V. E - 133 - 013

Proyecto:	ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.	**Fecha Llegada:**	10-jul-26
SOLICITANTE	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**Fecha Ensayo:**	11-jul-26
FUENTE	CANTERA AGREGADOS URABA	**Ensayo No.:**	
Material:	ARENA	**Muestra N°:**	
Localización:	TASCON	**Tramo No.:**	

DETERMINACIÓN

PRUEBA No.		**1**	**2**	**3**
LECTURA DE ARCILLA (mm)	A	**81,0**	**82,0**	**81,0**
LECTURA DE ARENA (mm)	B	**65,0**	**65,0**	**65,0**
EQUIVALENTE DE ARENA	C= (B/A)*100	80	79	80
EQUIVALENTE DE ARENA PROMEDIO %		**80,0**		
ESPECIFICACION				
		≥ 60		

OBSERVACIONES:

JOAN ESTEBAN BLANQUICET
INGENIERO M.P: 22202-278522 Cor

KENNEDY BLANQUICET
LABORATORISTA

LABORATORIO DE INGENIERIA CIVIL
ESTUDIO DE SUELOS, CONCRETOS Y ASFALTOS
CARRERA 77 N° 82-49 B. NUEVO CAREPA CEL 3135727267
DISEÑO DE MEZCLA DE CONCRETO - PAGINA 1

ENTIDAD SOLICITANTE: CONSORCIO VIAL REGIONAL ANTIOQUIA 2026

OBJETO DEL PROYECTO: ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

DIRECCION PROYECTO : VEREDA TASCON MUNICIPIO DE DABEIBA ANTIOQUIA

MEZCLA
DOSIFICACION:
DISEÑO - 01 - 2026
HORA: 9.15 AM

Cementante	Adición	Relación(A/C)	Tamaño. Max
375	0,0	0,48	19mm(3/4")
DESVIACIÓN PLANTA			45

Fecha: 10 de julio de 2026
Resistencia de Diseño a 28 Dias 280 Kg/cm²
Resistencia de Diseño f´cr 350 Kg/cm²
Concreto CONVENCIONAL

MATERIAL	FUENTE	% Agreg	Peso unitario suelto	GRAV. ESPEC S.S.S	PESO Kg/m³	VOLUMEN LITROS	CORRECCION % HUM. TOTAL	CORRECCION % HUM. ABSOR	CORRECCION % HUM LIBRE	CORR.	CANT. CORREG. 1 m³	LITROS 12,0 Peso g
Cemento	ARGOS (Uso General)	0	1,200	3,100	375,0	121,0					375,0	4500,0
Grava 3/4"	Cantera Agregados uraba	45,0	1,535	2,731	859	315	**1,50**	1,20	0,300	2,58	872	10463,5
Arena	Cantera Agregados uraba	55,0	1,510	2,706	1040	384,5	**2,70**	2,40	0,3	3,1	1068	12821,5
Agua			1,00	1,00	180,0	180,0				-5,7	174	2091,6
% Aire		0,0				0,0					0,0	0,0
	SUMA	100,0			2454	1000,0				SUMA	2490	29877
						820,000						

Temperaturas

Ambiente	26	°C
Mezcla	28	°Asentamiento (cm)
Agregados:	26	°Peso Unit. g/cm³
Cemento	26	°% Aire
Agua	26	°Asentamiento (cm)
Hora	10:30	Asentamiento (cm)
		Asentamiento (cm)
		Asentamiento (cm)
		Asentamiento (cm)
		Asentamiento (cm)
		Rendimiento: (%)

Resultados del Ensayo

TOLERANCIA 16 ± 2

0	16,0	
60	14,0	
120		
180		

	G-1 Triturado 3/4"	G-2	A-1	A-2 Arena	TOTAL
DOSIF.SUELTO	1 1,79	0,00	0,00	2,20 :	4,00
DOSIF.PESO	1 2,29	0,00	0,00	2,77 :	5,07

AGUA TOTAL CORRECCION 174
AGUA TOTAL DISEÑO 180,00

RESISTENCIAS A COMPRESION (280 Kg/cm²)

EDAD	3 DIAS	7 DIAS	14 DIAS	28 DIAS
Kg/cm²				
% DESARROLLO	0,00	0,00	0,0	0,00

Cantidad de bultos cemento por m3: 7,50

R A/C	0,48

DOSIFICACION PARA UN BULTO DE (50KG)		
CEMENTO	1,00	BULTO
ARENA	4,41	CANECAS 20LTS
GRAVA	3,58	CANECAS 20LTS
AGUA	20,40	LTS
SIKA PLASTIMENT 160	0,00	GRAMOS
SIKA PLAST MO	0,00	GRAMOS

O B S E R V A C I O N E S :

JOAN ESTEBAN BLANQUICET
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

KENNEDY BLANQUICET.C
LABORATORISTA

ANALISIS GRANULOMETRICO AGREGADO FINO
NORMA INV - E 213-22

Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
313 572 72 67

CARRERA 77 N° 82-49 B. NUEVO CAREPA CEL 3135727267

FECHA DEL ENSAYO: 10/07/2026

PROYECTO: ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

FUENTE: CANTERA AGREGADOS URABA

MATERIAL: TRITURADO 1"

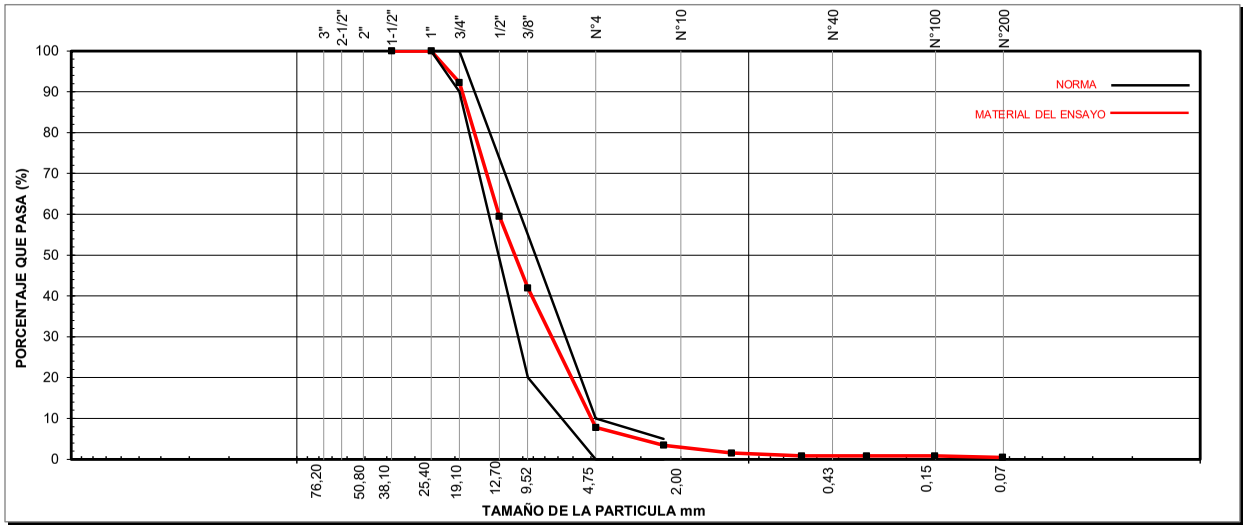
SITIO DE MUESTREO: Acopio Planta Agregados Uraba

FECHA DE MUESTREO: 10/07/2026

MUESTRA No.: 1

NORMA DE CONTROL UTILIZADA: NTC 174

ABERTURA DEL TAMÍZ		P1 (g)	% QUE PASA	ESPECIFICACIÓN	
Pulg	mm	11260,0		Lim.Inf.	Lim.Sup.
3"	76,20		100,0		
2 1/2"	63,50		100,0		
2"	50,80		100,0		
1 1/2"	38,00		100,0		
1"	25,40		100,0	100,0	100
3/4"	19,10	870,0	92,27	90,0	100
1/2"	12,70	3688,0	59,52		
3/8"	9,50	1979,0	41,94	20	55
Nº 4	4,75	3845,0	7,80	0	10
Nº 8	2,38	490,0	3,45	0	5
Nº 16	1,19	219,0	1,50		
Nº 30	0,58	77,0	0,82		
Nº 50	0,30	0,0	0,82		
Nº 100	0,15	0,0	0,82		
Nº 200	0,075	41,0	0,45		



OBSERVACIONES:

JOAN ESTEBAN BLANQUICET
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

KENNEDY BLANQUICET
LABORATORISTA

ANALISIS GRANULOMETRICO AGREGADO FINO
NORMA INV - E 213-22

CARRERA 77 N° 82-49 B. NUEVO CAREPA CEL 3135727267

Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
313 572 72 67

FECHA DEL ENSAYO: 10/07/2026

PROYECTO: ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE

FUENTE: CANTERA AGREGADOS URABA

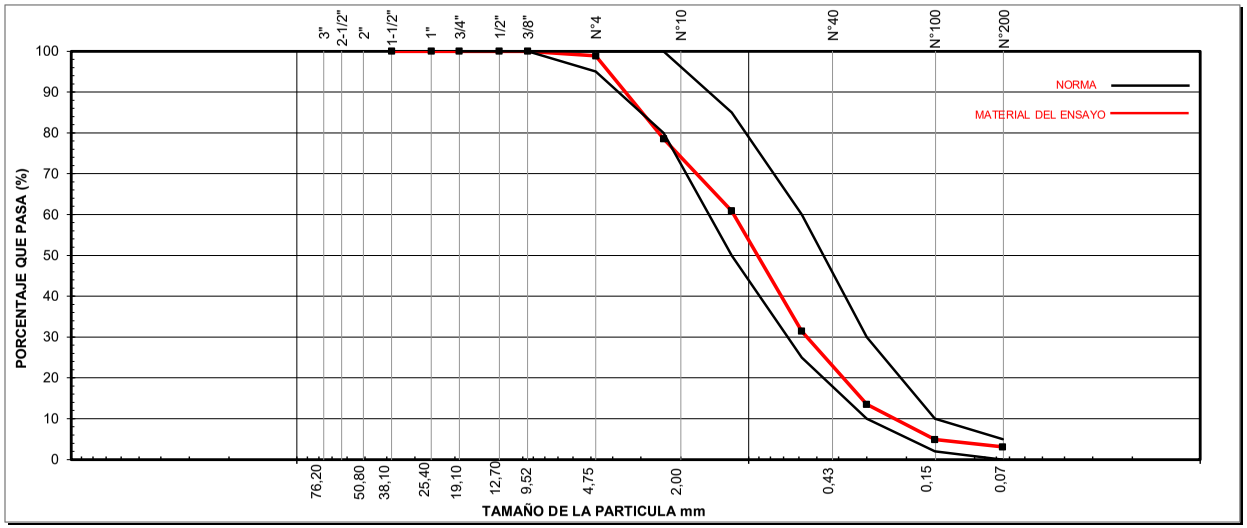
MATERIAL: ARENA AGREGADOS URABA

SITIO DE MUESTREO: Acopio Planta Agregados uraba

FECHA DE MUESTREO: 10/07/2026

MUESTRA No.: 1

ABERTURA DEL TAMÍZ		P1 (g)	% QUE PASA	ESPECIFICACIÓN	
Pulg	mm	1284,2		Lim.Inf.	Lim.Sup.
3"	76,20		100,0		
2 1/2"	63,50		100,0		
2"	50,80		100,0		
1 1/2"	38,00		100,0		
1"	25,40		100,0		
3/4"	19,10		100,00	100,0	
1/2"	12,70		100,00	100	
3/8"	9,50	0,0	100,00	100	100
Nº 4	4,75	15,0	98,83	95	100
Nº 8	2,38	260,7	78,53	80	100
Nº 16	1,19	226,5	60,89	50	85
Nº 30	0,58	378,6	31,41	25	60
Nº 50	0,30	230,2	13,49	10	30
Nº 100	0,15	110,4	4,89	2	10
Nº 200	0,075	23,3	3,08	0	5



OBSERVACIONES: Modulo de finura = 3,12 **Norma INV - E 213-22**

JOAN ESTEBAN BLANQUICET
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

KENNEDY BLANQUICET.C
LABORATORISTA

DENSIDAD, DENSIDAD RELATIVA (GRAVEDAD ESPECÍFICA) Y ABSORCIÓN DEL AGREGADO FINO
INV E – 222 – 22

Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
3135727267
CARRERA 77 N° 82-49 B. NUEVO CAREPA CEL 3135727267

AGREGADO FINO : Arena Agregados Uraba

DETERMINACION DE DENSIDADES Y % DE ABSORCION

Ensayo N.	1	2	PROMEDIO
Matraz N.	1	1	
Temperatura (C)	28	28	28
Wpicn+agua (gr)	697,1	697,1	697,1
Wpicn+agua+suelo (gr)	1012,3	1012,3	1012,3
Wsuel seco	492,1	492,1	492,1
Vol Solidos (grs)	176,9	176,9	176,9
W suelo sat sup seco (gr)	500	500	500
W agua en poros(gr)	7,9	7,9	7,9
Vol Solidos sat (gr)	184,8	184,8	184,8
Densidad bulk seca (gr/cm3)	2,663	2,663	2,663
Densidad bulk soli sat (gr/cm3)	2,706	2,706	2,706
Densidad espec. Apar (gr/cm3)	2,782	2,782	2,782
Absorcion (%)	1,605	1,605	1,605

DENSIDAD BULK (PESO UNITARIO) Y PORCENTAJE DE VACÍOS DE LOS AGREGADOS EN ESTADO SUELTO Y COMPACTO
INV E – 217 – 13

MASA UNITARIA SUELTA

Ensayo N.	1	2	3	PROMEDIO
W molde+mat (gr)	16800	16780	16653	16744
W molde (gr)	8500	8500	8500	8500
W material (gr)	8300	8280	8153	8244
Vol molde (cm3)	5301	5301	5301	5301
Densidad humeda (gr/cm3)	1,566	1,562	1,538	1,555
Humedad	3	3	3	3,00
Densidad seca (gr/cm3)	1,520	1,516	1,493	1,510

MASA UNITARIA COMPACTA

Ensayo N.	1	2		PROMEDIO
W molde+mat (gr)	18100	18120	18200	18140
W molde (gr)	8500	8500	8500	8500
W material (gr)	9600	9620	9700	9640
Vol molde (cm3)	5531	5531	5531	5531
Densidad humeda (gr/cm3)	1,736	1,739	1,754	1,743
Humedad	3	3	3	3
Densidad seca (gr/cm3)	1,685	1,689	1,703	1,692

JOAN ESTEBAN BLANQUICET
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

GEOTECNOLOGO/LABORATORISTA

DENSIDAD, DENSIDAD RELATIVA (GRAVEDAD ESPECÍFICA) Y ABSORCIÓN DEL AGREGADO FINO
INV E – 223 – 22

Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
313 572 72 67
CARRERA 77 N° 82-49 B. NUEVO CAREPA CEL 3135727267

AGREGADO GRUESO: Triturado 1" Agregados Uraba

DETERMINACION DE GARVADAD Y % DE ABSORCION

Ensayo N.	1	2	PROMEDIO
Peso Mat SSS Aire (gr) (B)	3367	3371	3369
Peso Mat SSS Agua (gr) (C)	2133	2138	2135,5
Peso Mat seco (gr) (A)	3332	3337,2	3334,6
B-C (cm3)	1234	1233	1233,5
A-C (cm3)	1199	1199,2	1199,1
B-A (gr)	35	33,8	34,4
Gs bulk (seca) = A/(B-C) (gr/cm3)	2,700	2,707	2,703
Gs bulk SSS = B/(B-C) (gr/cm3)	2,729	2,734	2,731
Gs apar = A/(A-C) (gr/cm3)	2,779	2,783	2,781
% Absorción	1,050	1,013	1,032

DENSIDAD BULK (PESO UNITARIO) Y PORCENTAJE DE VACÍOS
DE LOS AGREGADOS EN ESTADO SUELTO Y COMPACTO
NORMA INV- E 217-22

MASA UNITARIA SUELTA

Ensayo N.	1	2	3	PROMEDIO
W molde+mat (gr)	17100	17075	17120	17098
W molde (gr)	8500	8500	8500	8500
W material (gr)	8600	8575	8620	8598
Vol molde (cm3)	5531	5531	5531	5531
Densidad humeda (gr/cm3)	1,555	1,550	1,558	2
Humedad	1,25	1,25	1,25	1,25
Densidad seca (gr/cm3)	1,536	1,531	1,539	1,535

MASA UNITARIA COMPACTA

Ensayo N.	1	2	3	PROMEDIO
W molde+mat (gr)	17630	17600	17635	17621,66667
W molde (gr)	8500	8500	8500	8500
W material (gr)	9130	9100	9135	9121,666667
Vol molde (cm3)	5531	5531	5531	5531
Densidad humeda (gr/cm3)	1,651	1,645	1,652	1,649
Humedad	1,25	1,25	1,25	1,25
Densidad seca (gr/cm3)	1,630	1,625	1,652	1,636

JOAN ESTEBAN BLANQUICET
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

GEOTECNOLOGO/LABORATORISTA

ABRASIÓN DE AGREGADOS EN LA MÁQUINA DE LOS ÁNGELES
INV E-218 y 219

DIRECCIÓN	**CARRERA 77 N° 82-49 BARRIO PUEBLO NUEVO CAREPA CEL:313.572.72.67**
PROYECTO:	ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

DESCRIPCIÓN:	TRITURADO PARA CONCRETOS		**FUENTE:**	**PLANTA AGREGADOS URABA**	**FECHA TOMA:**	10/07/2026
MUESTRA N°	1	**LOCALIZACIÓN:**		**TASCON**	**FECHA ENSAYO:**	11/07/2026
SOLICITANTE:	CONSORCIO EDUCATIVO CK					

PRUEBA N°	**1**	**2**
Descripción	TRUTUADO DE 3/4"	TRUTUADO DE 3/4"
Procedencia material	VALLE DE TOLEDO	VALLE DE TOLEDO
Gradación usada	B	B
N° Esferas	11	11
N° Revoluciones	100	500
Pa = Peso de la muestra seca antes del ensayo (g)		5001,0
Pb = Peso muestra seca después del ensayo y después de lavar sobre tamiz N° 12		3514,0
Diferencia = Pa - Pb		1487,0
Desgaste (%)		29,7

DATOS SOBRE GRADACIÓN, CARGA ABRASIVA, Y REVOLUCIONES

Tamaños		**Peso y gradación de la muestra (gr)**						
Pasa	**Retenido**	**A**	**B**	**C**	**D**	**1**	**2**	**3**
3"	2-1/2"					2500		
2-1/2"	2"					2500		
2"	1-1/2"					5000	5000	
1-1/2"	1"	1250					5000	5000
1"	3/4 "	1250						5000
3/4 "	1/2"	1250	2500					
1/2"	3/8 "	1250	2500					
3/8 "	1/4"			2500				
1/4"	No. 4			2500				
No. 4	No. 8				5000			
N° esferas		12	11	8	6	12	12	12
N° revoluciones		500	500	500	500	1000	1000	1000

OBSERVACIONES:
E S P E C I F I C A C I O N : M e n o r d e 4 0 %

ESPECIFICACIÓN	
100 REV.	**500 REV.**
	40%

	ELABORÓ		**REVISÓ**
NOMBRE	**KENNEDY BLANQUICET.C**		JOAN ESTEBAN BLANQUICETH
	LABORATORISTA		INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
313 572 72 67

EQUIVALENTE DE ARENA DE SUELOS Y AGRAGADOS FINOS
NORMA I.N.V. E - 133 - 013

Proyecto:	ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.	**Fecha Llegada:**	10-jul-26
SOLICITANTE	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**Fecha Ensayo:**	11-jul-26
FUENTE	CANTERA AGREGADOS URABA	**Ensayo No.:**	
Material:	ARENA	**Muestra N°:**	
Localización:	TASCON	**Tramo No.:**	

DETERMINACIÓN

PRUEBA No.		**1**	**2**	**3**
LECTURA DE ARCILLA (mm)	A	**81,0**	**82,0**	**81,0**
LECTURA DE ARENA (mm)	B	**65,0**	**65,0**	**65,0**
EQUIVALENTE DE ARENA	C= (B/A)*100	80	79	80
EQUIVALENTE DE ARENA PROMEDIO %		**80,0**		
ESPECIFICACION				
		≥ 60		

OBSERVACIONES:

JOAN ESTEBAN BLANQUICET
INGENIERO M.P: 22202-278522 Cor

KENNEDY BLANQUICET
LABORATORISTA



RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

DIRECCIÓN: CRR 77 N°82-49 BARRIO PUEBLO NUEVO CAREPA CEL:313.572.72.67

OBJETO: ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

LOCALIZACIÓN: CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCON

MUNICIPIO: DABEIBA - ANTIOQUIA

CONTRATISTA: CONSORCIO EDUCATIVO CK

CILINDRO No.	LOCALIZACION		FECHA		EDAD (dias)	ASENT. (Pulg.)	MEDIDAS (cm)		PESO (g)	CARGA EN KN	DENSIDAD (g/cm³)	RESISTENCIA (Kg/cm²)		D/LLO (%)	CUMPLE	
	ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	VACIADO	ROTURA			Diam.	Altu.				OBTENIDA	ESPECIFICA		SI	NO
001	ZAPATAS I1-I2-I3-I4-I5-I6		7-jul-25	14-jul-25	7	3,5"	10,0	20,0	3722	**138,4**	2,369	**179,7**	210	85,6	X	
002			7-jul-25	14-jul-25	7	3,5"	10,0	20,0	3725	**136,8**	2,371	**177,6**	210	84,6	X	
003			7-jul-25	4-ago-25	28	3,5"	10,0	20,0	3766	**170,0**	2,398	**220,7**	210	105,1	X	
004			7-jul-25	4-ago-25	28	3,5"	10,0	20,0	3788	**172,0**	2,412	**223,3**	210	106,3	X	
005	ZAPATAS I7-I8-I9-H9-G9-F9		9-jul-25	16-jul-25	7	3,5"	10,0	20,0	3728	**138,0**	2,373	**179,2**	210	85,3	X	
006			9-jul-25	16-jul-25	7	3,5"	10,0	20,0	3732	**137,5**	2,376	**178,5**	210	85,0	X	
007			9-jul-25	6-ago-25	28	3,5"	10,0	20,0	3780	**167,0**	2,406	**216,8**	210	103,2	X	
008			9-jul-25	6-ago-25	28	3,5"	10,0	20,0	3790	**170,0**	2,413	**220,7**	210	105,1	X	
009	ZAPATAS H3-H5		10-jul-25	17-jul-25	7	3,5"	10,0	20,0	3728	**133,5**	2,373	**173,3**	210	82,5	X	
010			10-jul-25	17-jul-25	7	3,5"	10,0	20,0	3732	**135,0**	2,376	**175,3**	210	83,5	X	
011			10-jul-25	7-ago-25	28	3,5"	10,0	20,0	3780	**168,5**	2,406	**218,8**	210	104,2	X	
012			10-jul-25	7-ago-25	28	3,5"	10,0	20,0	3790	**170,4**	2,413	**221,2**	210	105,4	X	
013	ZAPATAS G1-G2-G3-F1-F2-F3		11-jul-25	18-jul-25	7	3,5"	10,0	20,0	3728	**129,0**	2,373	**167,5**	210	79,8	X	
014			11-jul-25	18-jul-25	7	3,5"	10,0	20,0	3732	**127,0**	2,376	**164,9**	210	78,5	X	
015			11-jul-25	8-ago-25	28	3,5"	10,0	20,0	3780	**166,0**	2,406	**215,5**	210	102,6	X	
016			11-jul-25	8-ago-25	28	3,5"	10,0	20,0	3790	**168,0**	2,413	**218,1**	210	103,9	X	

NORMA DE ENSAYO: **INV E-410-013**

OBSERVACIONES:

Parametros de resistencias a diferentes edades según norma Invias

Edad del hormigon (DIAS)	3	7	28	90	360
Endurecimiento Normal	0,4	0,65	1,00	1,20	1,35
Endurecimiento Rapido	0,55	0,75	1,00	1,15	1,2

KENNEDY BLANQUICETH .C
GEOTECNOLOGO / LABORATORISTA

YOAN ESTEBAN BLANQUICETH .T.
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

GEOURABA
Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
313 572 72 67

DIRECCIÓN: CRR 77 N°82-49 BARRIO PUEBLO NUEVO CAREPA CEL:313.572.72.67

OBJETO: ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

LOCALIZACIÓN: CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCON

MUNICIPIO: DABEIBA - ANTIOQUIA

CONTRATISTA: CONSORCIO EDUCATIVO CK

CILINDRO No.	LOCALIZACION		FECHA		EDAD	ASENT.	MEDIDAS (cm)		PESO	CARGA EN	DENSIDAD	RESISTENCIA (Kg/cm²)		D/LLO	CUMPLE	
	ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	VACIADO	ROTURA	(dias)	(Pulg.)	Diam.	Altu.	(g)	KN	(g/cm³)	OBTENIDA	ESPECIFICA	(%)	SI	NO
017	ZAPATAS G4-G5-G6-G7-G8-G9		13-jul-26	20-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3800	**127,4**	2,419	**165,4**	210	78,8	X	
018			13-jul-26	20-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3788	**128,5**	2,412	**166,8**	210	79,4	X	
019			13-jul-26	10-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3658	**165,4**	2,329	**214,7**	210	102,3	X	
020			13-jul-26	10-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3697	**168,0**	2,354	**218,1**	210	103,9	X	
021	ZAPATAS F4-F5-F6-F7-F8-F9		14-jul-26	21-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3757	**125,0**	2,392	**162,3**	210	77,3	X	
022			14-jul-26	21-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3757	**127,0**	2,392	**164,9**	210	78,5	X	
023			14-jul-26	11-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3720	**167,4**	2,368	**217,3**	210	103,5	X	
024			14-jul-26	11-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3698	**170,0**	2,354	**220,7**	210	105,1	X	
025	ZAPATAS A8-A10-A11-B8-B10-B11		15-jul-26	22-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3798	**126,5**	2,418	**164,2**	210	78,2	X	
026			15-jul-26	22-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3725	**128,0**	2,371	**166,2**	210	79,1	X	
027			15-jul-26	12-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3699	**163,0**	2,355	**211,6**	210	100,8	X	
028			15-jul-26	12-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3701	**165,0**	2,356	**214,2**	210	102,0	X	
002	VIGAS DE FUNDACIÓN SALONES		15-jul-26	22-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3798	**124,5**	2,418	**161,6**	210	77,0	X	
030			15-jul-26	22-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3725	**126,2**	2,371	**163,9**	210	78,0	X	
031			15-jul-26	12-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3699	**170,0**	2,355	**220,7**	210	105,1	X	
032			15-jul-26	12-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3701	**173,0**	2,356	**224,6**	210	107,0	X	

NORMA DE ENSAYO: **INV E-410-013**

OBSERVACIONES:

Parametros de resistencias a diferentes edades según norma Invias

Edad del hormigon (DIAS)	3	7	28	90	360
Endurecimiento Normal	0,4	0,65	1,00	1,20	1,35
Endurecimiento Rapido	0,55	0,75	1,00	1,15	1,2

KENNEDY BLANQUICETH .C
GEOTECNOLOGO / LABORATORISTA

YOAN ESTEBAN BLANQUICETH .T.
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor



RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

DIRECCIÓN: CRR 77 N°82-49 BARRIO PUEBLO NUEVO CAREPA CEL:313.572.72.67

OBJETO: ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

LOCALIZACIÓN: CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCON

MUNICIPIO: DABEIBA - ANTIOQUIA

CONTRATISTA: CONSORCIO EDUCATIVO CK

CILINDRO No.	LOCALIZACION		FECHA		EDAD	ASENT.	MEDIDAS (cm)		PESO	CARGA EN	DENSIDAD	RESISTENCIA (Kg/cm²)		D/LLO	CUMPLE	
	ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	VACIADO	ROTURA	(dias)	(Pulg.)	Diam.	Altu.	(g)	KN	(g/cm³)	OBTENIDA	ESPECIFICA	(%)	SI	NO
033	ZAPATAS C8-C10-C11-D8-D10-D11-E10-E11		17-jul-26	24-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3698	**140,0**	2,354	**181,8**	210	86,6	X	
034			17-jul-26	24-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3654	**137,8**	2,326	**178,9**	210	85,2	X	
035			17-jul-26	14-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3621	**168,0**	2,305	**218,1**	210	103,9	X	
036			17-jul-26	14-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3658	**170,4**	2,329	**221,2**	210	105,4	X	
037	VIGAS DE FUNDACIÓN SALONES		17-jul-26	24-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3701	**133,0**	2,356	**172,7**	210	82,2	X	
038			17-jul-26	24-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3721	**130,0**	2,369	**168,8**	210	80,4	X	
039			17-jul-26	14-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3723	**170,8**	2,370	**221,8**	210	105,6	X	
040			17-jul-26	14-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3745	**169,0**	2,384	**219,4**	210	104,5	X	
041	VIGAS DE FUNDACIÓN SALONES		21-jul-26	28-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3725	**136,0**	2,371	**176,6**	210	84,1	X	
042			21-jul-26	28-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3699	**140,0**	2,355	**181,8**	210	86,6	X	
043			21-jul-26	18-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3714	**170,5**	2,364	**221,4**	210	105,4	X	
044			21-jul-26	18-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3697	**173,0**	2,354	**224,6**	210	107,0	X	
045	VIGAS DE FUNDACIÓN BAÑOS, COCINA Y COMEDOR		23-jul-26	30-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3725	**126,0**	2,371	**163,6**	210	77,9	X	
046			23-jul-26	30-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3699	**128,0**	2,355	**166,2**	210	79,1	X	
047			23-jul-26	20-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3714	**168,6**	2,364	**218,9**	210	104,2	X	
048			23-jul-26	20-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3697	**171,0**	2,354	**222,0**	210	105,7	X	

NORMA DE ENSAYO: **INV E-410-013**

OBSERVACIONES:

Parametros de resistencias a diferentes edades según norma Invias

Edad del hormigon (DIAS)	3	7	28	90	360
Endurecimiento Normal	0,4	0,65	1,00	1,20	1,35
Endurecimiento Rapido	0,55	0,75	1,00	1,15	1,2

KENNEDY BLANQUICETH .C
GEOTECNOLOGO / LABORATORISTA

YOAN ESTEBAN BLANQUICETH .T.
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor



RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

DIRECCIÓN: CRR 77 N°82-49 BARRIO PUEBLO NUEVO CAREPA CEL:313.572.72.67

OBJETO: ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

LOCALIZACIÓN: CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCON

MUNICIPIO: DABEIBA - ANTIOQUIA

CONTRATISTA: CONSORCIO EDUCATIVO CK

CILINDRO No.	LOCALIZACION		FECHA		EDAD	ASENT.	MEDIDAS (cm)		PESO	CARGA EN	DENSIDAD	RESISTENCIA (Kg/cm²)		D/LLO	CUMPLE	
	ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	VACIADO	ROTURA	(dias)	(Pulg.)	Diam.	Altu.	(g)	KN	(g/cm³)	OBTENIDA	ESPECIFICA	(%)	SI	NO
049	VIGAS DE FUNDACIÓN BAÑOS, COCINA Y COMEDOR		24-jul-26	31-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3693	**130,0**	2,351	**168,8**	210	80,4	X	
050			24-jul-26	31-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3687	**136,0**	2,347	**176,6**	210	84,1	X	
051			24-jul-26	21-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3655	**168,0**	2,327	**218,1**	210	103,9	X	
052			24-jul-26	21-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3621	**171,0**	2,305	**222,0**	210	105,7	X	
053	COLUMNAS A8-A10-A11-C8-C10-C11		25-jul-26	1-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3702	**134,0**	2,357	**174,0**	210	82,8	X	
054			25-jul-26	1-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3732	**137,0**	2,376	**177,9**	210	84,7	X	
055			25-jul-26	22-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3741	**170,0**	2,382	**220,7**	210	105,1	X	
056			25-jul-26	22-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3736	**172,0**	2,378	**223,3**	210	106,3	X	
057	COLUMNAS B8-B10-B11-D8-D10-D11		28-jul-26	4-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3702	**135,4**	2,357	**175,8**	210	83,7	X	
058			28-jul-26	4-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3732	**140,0**	2,376	**181,8**	210	86,6	X	
059			28-jul-26	25-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3741	**171,4**	2,382	**222,5**	210	106,0	X	
060			28-jul-26	25-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3736	**174,0**	2,378	**225,9**	210	107,6	X	
061	VIGAS DE FUNDACIÓN SALONES		29-jul-26	5-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3702	**126,0**	2,357	**163,6**	210	77,9	X	
062			29-jul-26	5-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3732	**129,0**	2,376	**167,5**	210	79,8	X	
063			29-jul-26	26-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3741	**169,0**	2,382	**219,4**	210	104,5	X	
064			29-jul-26	26-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3736	**167,0**	2,378	**216,8**	210	103,2	X	

NORMA DE ENSAYO: **INV E-410-013**

OBSERVACIONES:

Parametros de resistencias a diferentes edades según norma Invias

Edad del hormigon (DIAS)	3	7	28	90	360
Endurecimiento Normal	0,4	0,65	1,00	1,20	1,35
Endurecimiento Rapido	0,55	0,75	1,00	1,15	1,2

KENNEDY BLANQUICETH .C
GEOTECNOLOGO / LABORATORISTA

YOAN ESTEBAN BLANQUICETH .T.
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

GEOURABA
Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
313 572 72 67

DIRECCIÓN: CRR 77 N°82-49 BARRIO PUEBLO NUEVO CAREPA CEL:313.572.72.67

OBJETO: ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

LOCALIZACIÓN: CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCON

MUNICIPIO: DABEIBA - ANTIOQUIA

CONTRATISTA: CONSORCIO EDUCATIVO CK

CILINDRO No.	LOCALIZACION		FECHA		EDAD	ASENT.	MEDIDAS (cm)		PESO	CARGA EN	DENSIDAD	RESISTENCIA (Kg/cm^2)		D/LLO	CUMPLE	
	ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	VACIADO	ROTURA	(dias)	(Pulg.)	Diam.	Altu.	(g)	KN	(g/cm^3)	OBTENIDA	ESPECIFICA	(%)	SI	NO
065	COLUMNAS I1-I2-I3-I4-I5-I6		2-ago-26	9-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3652	**130,0**	2,325	**168,8**	210	80,4	X	
066			2-ago-26	9-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3641	**128,0**	2,318	**166,2**	210	79,1	X	
067			2-ago-26	30-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3745	**167,0**	2,384	**216,8**	210	103,2	X	
068			2-ago-26	30-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3741	**170,0**	2,382	**220,7**	210	105,1	X	
069	COLUMNAS I1-I2-I3-I4-I5-I6		5-ago-26	12-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3721	**127,0**	2,369	**164,9**	210	78,5	X	
070			5-ago-26	12-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3723	**129,0**	2,370	**167,5**	210	79,8	X	
071			5-ago-26	2-sep-26	28	3,5"	10,0	20,0	3714	**168,0**	2,364	**218,1**	210	103,9	X	
072			5-ago-26	2-sep-26	28	3,5"	10,0	20,0	3719	**172,0**	2,368	**223,3**	210	106,3	X	
073	VIGAS DE FUNDACIÓN SALONES		6-ago-26	13-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3709	**125,4**	2,361	**162,8**	210	77,5	X	
074			6-ago-26	13-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3725	**127,0**	2,371	**164,9**	210	78,5	X	
075			6-ago-26	3-sep-26	28	3,5"	10,0	20,0	3701	**166,5**	2,356	**216,2**	210	102,9	X	
076			6-ago-26	3-sep-26	28	3,5"	10,0	20,0	3722	**169,0**	2,369	**219,4**	210	104,5	X	
077	COLUMNAS F1-F2-F3-F4-F5-F6		8-jul-26	15-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3698	**123,0**	2,354	**159,7**	210	76,0	X	
078			8-jul-26	15-jul-26	7	3,5"	10,0	20,0	3689	**121,0**	2,348	**157,1**	210	74,8	X	
079			8-jul-26	5-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3678	**166,0**	2,341	**215,5**	210	102,6	X	
080			8-jul-26	5-ago-26	28	3,5"	10,0	20,0	3697	**167,2**	2,354	**217,1**	210	103,4	X	

NORMA DE ENSAYO: **INV E-410-013**

OBSERVACIONES:

Parametros de resistencias a diferentes edades según norma Invias

Edad del hormigon (DIAS)	3	7	28	90	360
Endurecimiento Normal	0,4	0,65	1,00	1,20	1,35
Endurecimiento Rapido	0,55	0,75	1,00	1,15	1,2

KENNEDY BLANQUICETH .C
GEOTECNOLOGO / LABORATORISTA

YOAN ESTEBAN BLANQUICETH .T.
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
313 572 72 67

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

DIRECCIÓN: CRR 77 N°82-49 BARRIO PUEBLO NUEVO CAREPA CEL:313.572.72.67

OBJETO: ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

LOCALIZACIÓN: CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCON

MUNICIPIO: DABEIBA - ANTIOQUIA

CONTRATISTA: CONSORCIO EDUCATIVO CK

CILINDRO No.	LOCALIZACION		FECHA		EDAD (dias)	ASENT. (Pulg.)	MEDIDAS (cm)		PESO (g)	CARGA EN KN	DENSIDAD (g/cm^3)	RESISTENCIA (Kg/cm^2)		D/LLO (%)	CUMPLE	
	ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	VACIADO	ROTURA			Diam.	Altu.				OBTENIDA	ESPECIFICA		SI	NO
091	COLUMNAS F7-F8-F9-G1-G2-G3		10-ago-26	17-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3694	**126,3**	2,352	**164,0**	210	78,1	X	
092			10-ago-26	17-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3705	**125,0**	2,359	**162,3**	210	77,3	X	
095	COLUMNAS F7-F8-F9-G1-G2-G3		13-ago-26	20-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3710	**127,0**	2,362	**164,9**	210	78,5	X	
096			13-ago-26	20-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3695	**130,0**	2,352	**168,8**	210	80,4	X	
099	VIGAS DE FUNDACIÓN PLACA POLIDEPORTIVA		14-ago-26	21-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3710	**130,2**	2,362	**169,0**	210	80,5	X	
100			14-ago-26	21-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3695	**133,4**	2,352	**173,2**	210	82,5	X	
103	COLUMNAS E10-E11		18-ago-26	25-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3710	**128,4**	2,362	**166,7**	210	79,4	X	
104			18-ago-26	25-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3695	**130,0**	2,352	**168,8**	210	80,4	X	

NORMA DE ENSAYO: **INV E-410-013**

OBSERVACIONES:

Parametros de resistencias a diferentes edades según norma Invias

Edad del hormigon (DIAS)	3	7	28	90	360
Endurecimiento Normal	0,4	0,65	1,00	1,20	1,35
Endurecimiento Rapido	0,55	0,75	1,00	1,15	1,2

KENNEDY BLANQUICETH .C
GEOTECNOLOGO / LABORATORISTA

YOAN ESTEBAN BLANQUICETH .T.
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
313 572 72 67

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

DIRECCIÓN: CRR 77 N°82-49 BARRIO PUEBLO NUEVO CAREPA CEL:313.572.72.67

OBJETO: ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

LOCALIZACIÓN: CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCON

MUNICIPIO: DABEIBA - ANTIOQUIA

CONTRATISTA: CONSORCIO EDUCATIVO CK

CILINDRO No.	LOCALIZACION		FECHA		EDAD (dias)	ASENT. (Pulg.)	MEDIDAS (cm)		PESO (g)	CARGA EN KN	DENSIDAD (g/cm^3)	RESISTENCIA (Kg/cm^2)		D/LLO (%)	CUMPLE	
	ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	VACIADO	ROTURA			Diam.	Altu.				OBTENIDA	ESPECIFICA		SI	NO
107	PLACA CANCHA POLIDEPORTIVO		22-ago-26	29-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3694	**124,0**	2,352	**161,0**	210	76,7	X	
108			22-ago-26	29-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3705	**125,4**	2,359	**162,8**	210	77,5	X	
111	VIGAS AÉREAS SALONES		23-ago-26	30-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3710	**127,0**	2,362	**164,9**	210	78,5	X	
112			23-ago-26	30-ago-26	7	3,5"	10,0	20,0	3695	**130,0**	2,352	**168,8**	210	80,4	X	
115	VIGAS AÉREAS SALONES		25-ago-26	1-sep-26	7	3,5"	10,0	20,0	3710	**124,0**	2,362	**161,0**	210	76,7	X	
116			25-ago-26	1-sep-26	7	3,5"	10,0	20,0	3695	**126,4**	2,352	**164,1**	210	78,1	X	
119	PLACA CANCHA POLIDEPORTIVO		25-ago-26	1-sep-26	7	3,5"	10,0	20,0	3710	**126,4**	2,362	**164,1**	210	78,1	X	
120			25-ago-26	1-sep-26	7	3,5"	10,0	20,0	3695	**128,0**	2,352	**166,2**	210	79,1	X	

NORMA DE ENSAYO: **INV E-410-013**

OBSERVACIONES:

Parametros de resistencias a diferentes edades según norma Invias

Edad del hormigon (DIAS)	3	7	28	90	360
Endurecimiento Normal	0,4	0,65	1,00	1,20	1,35
Endurecimiento Rapido	0,55	0,75	1,00	1,15	1,2

KENNEDY BLANQUICETH .C
GEOTECNOLOGO / LABORATORISTA

YOAN ESTEBAN BLANQUICETH .T.
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

Laboratorio de Ingeniería civil
Estudio de suelos, concretos y asfaltos
313 572 72 67

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

DIRECCIÓN: CRR 77 N°82-49 BARRIO PUEBLO NUEVO CAREPA CEL:313.572.72.67

OBJETO: ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

LOCALIZACIÓN: CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCON

MUNICIPIO: DABEIBA - ANTIOQUIA

CONTRATISTA: CONSORCIO EDUCATIVO CK

CILINDRO No.	LOCALIZACION		FECHA		EDAD (dias)	ASENT. (Pulg.)	MEDIDAS (cm)		PESO (g)	CARGA EN KN	DENSIDAD (g/cm^3)	RESISTENCIA (Kg/cm^2)		D/LLO (%)	CUMPLE	
	ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	VACIADO	ROTURA			Diam.	Altu.				OBTENIDA	ESPECIFICA		SI	NO
123	PLACA CANCHA POLIDEPORTIVO		26-ago-26	2-sep-26	7	3,5"	10,0	20,0	3694	**123,0**	2,352	**159,7**	210	76,0	X	
124			26-ago-26	2-sep-26	7	3,5"	10,0	20,0	3705	**126,0**	2,359	**163,6**	210	77,9	X	
127	VIGAS AÉREAS SALONES		26-ago-26	2-sep-26	7	3,5"	10,0	20,0	3710	**128,0**	2,362	**166,2**	210	79,1	X	
128			26-ago-26	2-sep-26	7	3,5"	10,0	20,0	3695	**130,0**	2,352	**168,8**	210	80,4	X	
131	VIGAS AÉREAS SALONES		27-ago-26	3-sep-26	7	3,5"	10,0	20,0	3710	**130,0**	2,362	**168,8**	210	80,4	X	
132			27-ago-26	3-sep-26	7	3,5"	10,0	20,0	3695	**131,2**	2,352	**170,3**	210	81,1	X	
135	VIGAS AÉREAS SALONES		28-ago-26	4-sep-26	7	3,5"	10,0	20,0	3710	**125,0**	2,362	**162,3**	210	77,3	X	
136			28-ago-26	4-sep-26	7	3,5"	10,0	20,0	3695	**127,2**	2,352	**165,1**	210	78,6	X	

NORMA DE ENSAYO: **INV E-410-013**

OBSERVACIONES:

Parametros de resistencias a diferentes edades según norma Invias

Edad del hormigon (DIAS)	3	7	28	90	360
Endurecimiento Normal	0,4	0,65	1,00	1,20	1,35
Endurecimiento Rapido	0,55	0,75	1,00	1,15	1,2

KENNEDY BLANQUICETH .C
GEOTECNOLOGO / LABORATORISTA

YOAN ESTEBAN BLANQUICETH .T.
INGENIERO CIVIL M.P: 22202-278522 Cor

3. CONTROL DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

BUSERCO S.A.S.

REGISTRO DIARIO DEL CLIMA.

No.	FECHA	CLIMA
1	VIERNES, 10 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
2	SÁBADO, 11 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
3	DOMINGO, 12 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
4	LUNES, 13 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
5	MARTES, 14 DE JULIO DE 2026.	LLUVIAS
6	MIERCOLES, 15 DE JULIO DE 2026.	LLUVIAS
7	JUEVES, 16 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
8	VIERNES, 17 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
9	SÁBADO, 18 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
10	DOMINGO, 19 DE JULIO DE 2026.	LLUVIAS
11	LUNES, 20 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
12	MARTES, 21 DE JULIO DE 2026.	NUBLADO
13	MIERCOLES, 22 DE JULIO DE 2026.	NUBLADO
14	JUEVES, 23 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
15	VIERNES, 24 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
16	SÁBADO, 25 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
17	DOMINGO, 26 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
18	LUNES, 27 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
19	MARTES, 28 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
20	MIERCOLES, 29 DE JULIO DE 2026.	LLUVIAS
21	JUEVES, 30 DE JULIO DE 2026.	NUBLADO
22	VIERNES, 31 DE JULIO DE 2026.	SOLEADO
23	SÁBADO, 01 DE AGOSTO DE 2026.	SOLEADO
24	DOMINGO, 02 DE AGOSTO DE 2026.	SOLEADO
25	LUNES, 03 DE AGOSTO DE 2026.	SOLEADO
26	MARTES, 04 DE AGOSTO DE 2026.	SOLEADO
27	MIERCOLES, 05 DE AGOSTO DE 2026.	LLUVIAS
28	JUEVES, 06 DE AGOSTO DE 2026.	LLUVIAS
29	VIERNES, 07 DE AGOSTO DE 2026.	SOLEADO
30	SÁBADO, 08 DE AGOSTO DE 2026.	SOLEADO
31	DOMINGO, 09 DE AGOSTO DE 2026.	SOLEADO

Según informe de lluvias del CONSORCIO EDUCATIVO CK, y corroborado con los registros que lleva la interventoría, durante el periodo del 10 de julio al 09 de agosto de 2026, se presentaron 22 días soleados, 06 días con lluvias y 03 días nublados.

Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba
(+57) (4) 785 1168
(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015
gerenciabuserco@gmail.com

4. INFORMES SEMANALES.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

BUSERCO S.A.S

CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**CONTRATO No:**	LP-004-2024
INTERVENTORIA:	BUSERCO S.A.S	**CONTRATO No:**	CM-002-2025

Semana Número:	10	**Del:**	3/07/2026	**Al:**	9/08/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	7 DÍAS				
Supervisor Contrato de Interventoría:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y NHABITAT - MUNICIPIO DE DABEIBA.				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

AVANCES PROGRAMADOS			AVANCES EJECUTADOS		
	SEMANAL	**ACUMULADO**		**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Obra programada (%)	7,22%	21,43%	Obra Física Ejecutada (%)	2,90%	19,84%
Valor básico de la Obra programada:	$ 175.954.510,88	$ 522.258.333,54	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 70.674.249,52	$ 483.509.348,46

	% Programado	**% Ejecutado**	**Diferencia**
Acumulado anterior	14,21%	16,94%	-1,59%
Durante el periodo	7,22%	2,90%	
Acumulado actual	21,43%	19,84%	



CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**Interventor:**	BUSERCO S.A.S
Contrato No.	LP-004-2024	Contrato No.	CM-002-2025
Valor Inicial:	$ 2.437.043.087,00	Valor Inicial:	$ 273.394.369,00
Valor Actualizado:	$ 2.437.043.087,00	Valor Actualizado:	$ 273.394.369,00
Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES.	Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES.
Fecha de Iniciación:	10 DE OCTUBRE DE 2025.	Fecha de Iniciación:	10 DE OCTUBRE DE 2025.
Fecha de terminación Inicial:	10 DE AGOSTO DE 2026.	Fecha de terminación Inicial:	10 DE AGOSTO DE 2026.
Prórroga N°1:	UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS.	Prórroga N°1:	UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS.
Fecha de terminación con Prórroga N°1:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2026.	Fecha de terminación con Prórroga N°1:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDAD REALIZADA	UNIDAD DE MEDIDA
Suministro e instalación de afirmado compactado	M3
Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG
Suministro e instalación de afirmado compactado	M3
Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	M3
Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	M2
Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG
Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA SIGUIENTE SEMANA

ACTIVIDAD REALIZADA	UNIDAD DE MEDIDA
Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	M3
Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	M2
Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG
Concreto en obra para columnas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo columnas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG
Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG

OBSERVACIONES GENERALES

SE FIRMO PRORROGA N°1 PARA LOS CONTRATOS, DONDE SE AMPLIO EL PLAZO CONTRACTUAL EN UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS, QUEDANDO COMO NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN, EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026. CON BASE EN LO ANTERIOR SE PRESENTÓ UNA REPROGRAMACIÓN.

COORDINADOR DE INTERVENTORIA

Firma	
Nombre	BUSERCO S.A.S SERGIO ANDRÉS URREGO ALFONSO

	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	BUSERCO
	BUSERCO S.A.S	

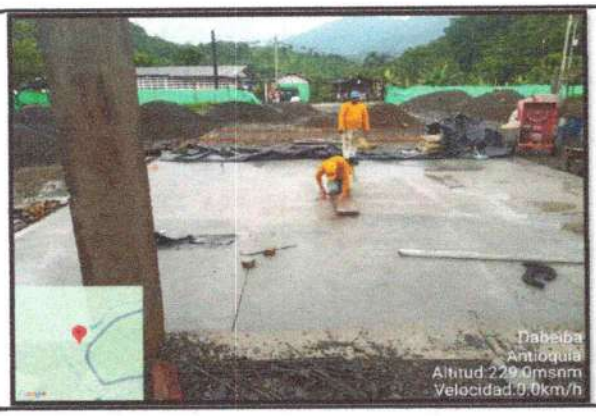
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**CONTRATO No:**	LP-004-2024
INTERVENTORIA:	BUSERCO S.A.S	**CONTRATO No:**	CM-002-2025

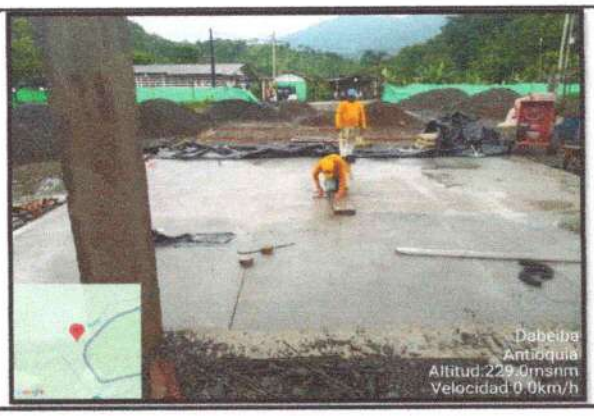
Semana Número:	10	**Del:**	3/07/2026	**Al:**	9/08/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	7 DÍAS				
Supervisor Contrato de Interventoría:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y NHABITAT - MUNICIPIO DE DABEIBA.				

REGISRO FOTOGRAFICO













INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

BUSERCO S.A.S

CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**CONTRATO No:**	LP-004-2024
INTERVENTORIA:	BUSERCO S.A.S	**CONTRATO No:**	CM-002-2025
Semana Número:	9	**Del:** 27/07/2026	**Al:** 2/08/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	7 DÍAS		
Supervisor Contrato de Interventoría:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y NHABITAT - MUNICIPIO DE DABEIBA.		

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

AVANCES PROGRAMADOS			AVANCES EJECUTADOS		
	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	14,21%	Obra Física Ejecutada (%)	2,99%	16,94%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ 346.303.822,66	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 72.867.588,30	$ 412.835.098,94

	% Programado	% Ejecutado	Diferencia
Acumulado anterior	44,37%	13,95%	2,73%
Durante el periodo	0,00%	2,99%	
Acumulado actual	14,21%	16,94%	



CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	Interventor:	BUSERCO S.A.S
Contrato No.	LP-004-2024	Contrato No.	CM-002-2025
Valor Inicial:	$ 2.437.043.087,00	Valor Inicial:	$ 273.394.369,00
Valor Actualizado:	$ 2.437.043.087,00	Valor Actualizado:	$ 273.394.369,00
Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES.	Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES.
Fecha de Iniciación:	10 DE OCTUBRE DE 2025.	Fecha de Iniciación:	10 DE OCTUBRE DE 2025.
Fecha de terminación Inicial:	10 DE AGOSTO DE 2026.	Fecha de terminación Inicial:	10 DE AGOSTO DE 2026.
Prórroga N°1:	UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS.	Prórroga N°1:	UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS.
Fecha de terminación con Prórroga N°1:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2026.	Fecha de terminación con Prórroga N°1:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDAD REALIZADA	UNIDAD DE MEDIDA
Suministro e instalación de afirmado compactado	M3
Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG
Suministro e instalación de afirmado compactado	M3
Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	M3
Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	M2
Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA SIGUIENTE SEMANA

ACTIVIDAD REALIZADA	UNIDAD DE MEDIDA
Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	M3
Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	M2
Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG
Concreto en obra para columnas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo columnas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG

OBSERVACIONES GENERALES

SE FIRMO PRORROGA N°1 PARA LOS CONTRATOS, DONDE SE AMPLIÓ EL PLAZO CONTRACTUAL EN UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS, QUEDANDO COMO NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN, EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026. CON BASE EN LO ANTERIOR SE PRESENTÓ UNA REPROGRAMACIÓN.

COORDINADOR DE INTERVENTORIA

Firma	BUSERCO S.A.S
Nombre	SERGIO ANDRÉS URREGO ALFONSO

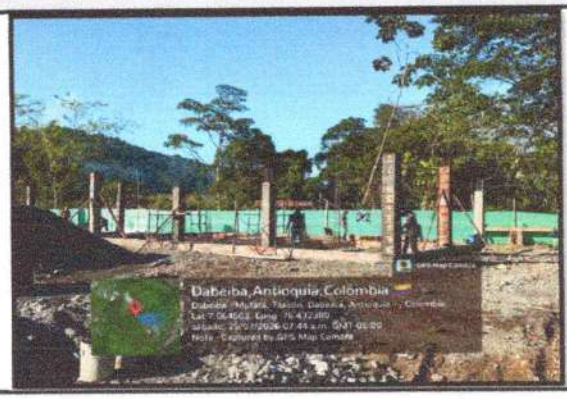
	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	BUSERCO
	BUSERCO S.A.S	

CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**CONTRATO No:**	LP-004-2024
INTERVENTORIA:	BUSERCO S.A.S	**CONTRATO No:**	CM-002-2025

Semana Número:	9	**Del:**	27/07/2026	**Al:**	2/08/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	7 DIAS				
Supervisor Contrato de Interventoria:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y NHABITAT - MUNICIPIO DE DABEIBA.				

REGISRO FOTOGRAFICO













INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

BUSERCO S.A.S

CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**CONTRATO No:**	LP-004-2024
INTERVENTORIA:	BUSERCO S.A.S	**CONTRATO No:**	CM-002-2025
Semana Número:	8	**Del:** 20/07/2026	**Al:** 26/07/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	7 DIAS		
Supervisor Contrato de Interventoría:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y NHABITAT - MUNICIPIO DE DABEIBA.		

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

AVANCES PROGRAMADOS			AVANCES EJECUTADOS		
	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,41%	44,37%	Obra Física Ejecutada (%)	3,29%	13,95%
Valor básico de la Obra programada:	$ 229.325.754,49	$ 1.081.316.017,70	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 80.178.717,56	$ 339.967.510,64

	% Programado	% Ejecutado	Diferencia
Acumulado anterior	34,96%	10,66%	-30,42%
Durante el periodo	9,41%	3,29%	
Acumulado actual	44,37%	13,95%	



CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	Interventor:	BUSERCO S.A.S
Contrato No.	LP-004-2024	Contrato No.	CM-002-2025
Valor Inicial:	$ 2.437.043.087,00	Valor Inicial:	$ 273.394.369,00
Valor Actualizado:	$ 2.437.043.087,00	Valor Actualizado:	$ 273.394.369,00
Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES.	Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES.
Fecha de Iniciación:	10 DE OCTUBRE DE 2025.	Fecha de Iniciación:	10 DE OCTUBRE DE 2025.
Fecha de terminación Inicial:	10 DE AGOSTO DE 2026.	Fecha de terminación Inicial:	10 DE AGOSTO DE 2026.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDAD REALIZADA	UNIDAD DE MEDIDA
Suministro e instalación de afirmado compactado	M3
Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG
Suministro e instalación de afirmado compactado	M3
Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	M3
Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	M2
Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA SIGUIENTE SEMANA

ACTIVIDAD REALIZADA	UNIDAD DE MEDIDA
Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	M3
Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	M2
Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG
Concreto en obra para columnas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo columnas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG

OBSERVACIONES GENERALES

COORDINADOR DE INTERVENTORIA

Firma	BUSERCO S.A.S
Nombre	SERGIO ANDRES URREGO ALFONSO

	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	BUSERCO
	BUSERCO S.A.S	

CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**CONTRATO No:**	LP-004-2024
INTERVENTORIA:	BUSERCO S.A.S	**CONTRATO No:**	CM-002-2025

Semana Número:	8	**Del:**	20/07/2026	**Al:**	26/07/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	7 DÍAS				
Supervisor Contrato de Interventoría:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y NHABITAT - MUNICIPIO DE DABEIBA.				

REGISRO FOTOGRAFICO













INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

BUSERCO S.A.S

CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**CONTRATO No:**	LP-004-2024
INTERVENTORIA:	BUSERCO S.A.S	**CONTRATO No:**	CM-002-2025
Semana Número:	7	**Del:** 13/07/2026	**Al:** 19/07/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	7 DÍAS		
Supervisor Contrato de Interventoría:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y NHABITAT - MUNICIPIO DE DABEIBA.		

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

AVANCES PROGRAMADOS			AVANCES EJECUTADOS		
	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,41%	34,96%	Obra Física Ejecutada (%)	2,29%	10,66%
Valor básico de la Obra programada:	$ 229.325.754,49	$ 851.990.263,22	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 55.808.286,69	$ 259.788.793,07

	% Programado	% Ejecutado	Diferencia
Acumulado anterior	25,55%	8,37%	-24,30%
Durante el periodo	9,41%	2,29%	
Acumulado actual	34,96%	10,66%	



CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	Interventor:	BUSERCO S.A.S
Contrato No.	LP-004-2024	Contrato No.	CM-002-2025
Valor Inicial:	$ 2.437.043.087,00	Valor Inicial:	$ 273.394.369,00
Valor Actualizado:	$ 2.437.043.087,00	Valor Actualizado:	$ 273.394.369,00
Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES.	Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES.
Fecha de Iniciación:	10 DE OCTUBRE DE 2025.	Fecha de Iniciación:	10 DE OCTUBRE DE 2025.
Fecha de terminación Inicial:	10 DE AGOSTO DE 2026.	Fecha de terminación Inicial:	10 DE AGOSTO DE 2026.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDAD REALIZADA	UNIDAD DE MEDIDA
Suministro e instalación de afirmado compactado	M3
Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG
Suministro e instalación de afirmado compactado	M3
Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	M3
Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	M2

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA SIGUIENTE SEMANA

ACTIVIDAD REALIZADA	UNIDAD DE MEDIDA
Suministro e instalación de afirmado compactado	M3
Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG
Suministro e instalación de afirmado compactado	M3
Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	M3
Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	M2
Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3
Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG

OBSERVACIONES GENERALES

COORDINADOR DE INTERVENTORIA

Firma	BUSERCO S.A.S
Nombre	SERGIO ANDRÉS URREGO ALFONSO

	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	BUSERCO
	BUSERCO S.A.S	

CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	CONTRATO No:	LP-004-2024
INTERVENTORIA:	BUSERCO S.A.S	CONTRATO No:	CM-002-2025
Semana Número:	7	Del: 13/07/2026	Al: 19/07/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	7 DÍAS		
Supervisor Contrato de Interventoría:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y NHABITAT - MUNICIPIO DE DABEIBA.		

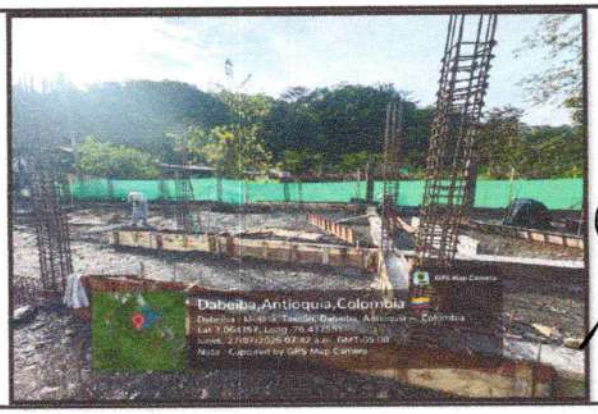
REGISRO FOTOGRAFICO













INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

BUSERCO S.A.S

CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	**CONTRATO No:**	LP-004-2024
INTERVENTORIA:	BUSERCO S.A.S	**CONTRATO No:**	CM-002-2025
Semana Número:	6	**Del:** 6/07/2026	**Al:** 12/07/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	7 DIAS		
Supervisor Contrato de Interventoría:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y NHABITAT - MUNICIPIO DE DABEIBA.		

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET.

AVANCES PROGRAMADOS			AVANCES EJECUTADOS		
	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,41%	25,55%	Obra Física Ejecutada (%)	1,77%	8,37%
Valor básico de la Obra programada:	$ 229.325.754,49	$ 622.664.508,73	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 43.135.662,64	$ 203.980.506,38

	% Programado	% Ejecutado	Diferencia
Acumulado anterior	16,14%	6,60%	-17,18%
Durante el periodo	9,41%	1,77%	
Acumulado actual	25,55%	8,37%	



CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	Interventor:	BUSERCO S.A.S
Contrato No.	LP-004-2024	Contrato No.	CM-002-2025
Valor Inicial:	$ 2.437.043.087,00	Valor Inicial:	$ 273.394.369,00
Valor Actualizado:	$ 2.437.043.087,00	Valor Actualizado:	$ 273.394.369,00
Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES.	Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES.
Fecha de Iniciación:	10 DE OCTUBRE DE 2025.	Fecha de Iniciación:	10 DE OCTUBRE DE 2025.
Fecha de terminación Inicial:	10 DE AGOSTO DE 2026.	Fecha de terminación Inicial:	10 DE AGOSTO DE 2026.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDAD REALIZADA	UNIDAD DE MEDIDA
Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	M3
Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	M3
Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG
Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de cimentación	M2
Suministro e instalación de afirmado compactado	M3
Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA SIGUIENTE SEMANA

ACTIVIDAD REALIZADA	UNIDAD DE MEDIDA
Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	M3
Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	M3
Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG
Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de cimentación	M2
Suministro e instalación de afirmado compactado	M3
Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3

OBSERVACIONES GENERALES

COORDINADOR DE INTERVENTORIA

Firma	BUSERCO S.A.S
Nombre	SERGIO ANDRES URREGO ALFONSO

	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA	BUSERCO
	BUSERCO S.A.S	

CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK	CONTRATO No:	LP-004-2024
INTERVENTORIA:	BUSERCO S.A.S	CONTRATO No:	CM-002-2025

Semana Número:	6	Del:	6/07/2026	Al:	12/07/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	7 DIAS				
Supervisor Contrato de Interventoria:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y NHABITAT - MUNICIPIO DE DABEIBA.				

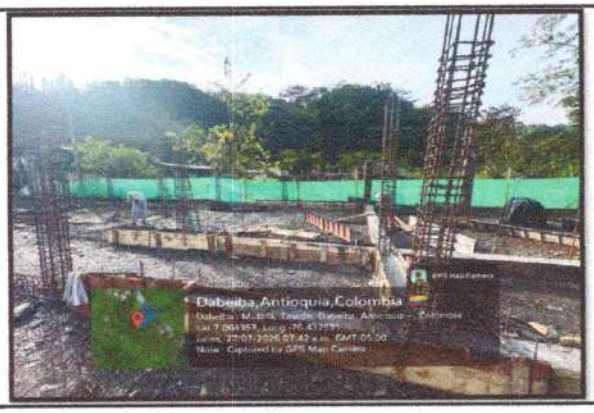
REGISRO FOTOGRAFICO













5. INFORME EJECUTIVO DEL PROYECTO.

Monteria
Cordoba
(+57) (4) 7851168

Ante las necesidades críticas de mejoramiento de la infraestructura educativa en las zonas rurales del municipio de Dabeiba – Antioquia, y en respuesta a las brechas históricas que han limitado el acceso a espacios escolares adecuados, seguros y con condiciones mínimas para el desarrollo pedagógico, la Administración Municipal, en articulación con la Agencia de Renovación del Territorio – ART, priorizó la formulación e implementación de un proyecto estratégico para beneficiar a la comunidad educativa de la vereda Tascón, una de las áreas rurales con mayores desafíos en materia de infraestructura social.

En este marco, el proyecto se deriva del Convenio Interadministrativo N.º 1633, suscrito entre el CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, actuando como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz – PA-FCP, y la Alcaldía Municipal de Dabeiba. Este convenio tiene como finalidad coordinar recursos, capacidades institucionales y mecanismos administrativos para materializar iniciativas PDET orientadas al cierre de brechas sociales y al fortalecimiento de los servicios públicos esenciales en los territorios priorizados.

Como resultado de esta articulación interinstitucional, se estructuró el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET", cuyo objetivo general consiste en suplir las necesidades actuales de infraestructura educativa mediante la construcción de un Centro Educativo Rural dotado con aulas, comedor-cocina, batería sanitaria, placa polideportiva y elementos de dotación esenciales para el desarrollo académico, comunitario y deportivo.

Para la ejecución de este proyecto se suscribió el Contrato de Obra No. LP-004-2024 con el CONSORCIO EDUCATIVO CK, identificado con NIT 901.968.483-7 y representado legalmente por el señor Gregorio García Ortiz, quien será responsable del desarrollo de las actividades de estructuración, estudios, diseños y ejecución constructiva de la infraestructura. El contrato cuenta con un valor total de $2.437.043.087,00, dividido en:

- Etapa 1 – Estructuración y elaboración de estudios y diseños, con una duración de cuatro (4) meses y un costo de $122.069.866,00 M/CTE.
- Etapa 2 – Ejecución física de la obra, con una duración de seis (6) meses, destinada a la construcción del Centro Educativo Rural en la vereda Tascón.

Con el propósito de garantizar el adecuado control técnico, administrativo y financiero del proyecto, se suscribió el Contrato de Interventoría CM 002 de 2025 con la empresa BUSERCO S.A.S, identificada con NIT 900.805.380-4 y representada legalmente por Andrés Felipe Buelvas Serpa, encargada de realizar el acompañamiento, la supervisión permanente y la verificación del cumplimiento de todas las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto. El contrato de interventoría tiene un valor de $273.394.009,00 MC/TE., con una etapa inicial por $63.958.524,00 M/CTE.,

correspondiente a la vigilancia y seguimiento especializado durante la fase de estructuración y revisión de estudios.

La interventoría deberá velar porque las actividades del contratista se ejecuten en estricto cumplimiento de lo establecido en el Anexo Técnico, los cronogramas aprobados, los lineamientos de la ART, el marco del Convenio Interadministrativo N.º 1633, y las normas técnicas y regulatorias aplicables al sector educativo y a las obras de infraestructura pública.

A continuación, se relaciona la información general del contrato de obra:

CONTRATO DE OBRA No:	LP-004-DE-2024 de fecha 30 de julio de 2025.
OBJETO:	"ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET."
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE DABEIBA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO CK, identificado con NIT 901.968.483-7, representado legalmente por el señor Fernando Benitez Rueda.
INTERVENTORÍA:	BUSERCO SAS con NIT 900.805.380-4, con representación legal por parte del ingeniero ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA CC 1.067.892.139 de Montería – Córdoba.
SUPERVISOR:	HADY LORENA VILLA CARVAJAL. Secretaria de Planeación y hábitat.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y TRES MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($ 2,437,043,087,00 M/CTE.).
FECHA DE INICIO:	Diez (10) días del mes de octubre de 2025.
PLAZO DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES contados a partir de la fecha del acta de inicio.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DIEZ (10) AGOSTO DE 2026.
OTRO SI N°2 (PRÓRROGA N°1):	UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS.
FECHA DE TERMINACIÓN CON OTRO SI N°2:	TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2026.

El contratista de obra CONSORCIO EDUCATIVO CK, identificado con NIT 901.968.483-7 representado legalmente por el señor Gregorio García Ortiz, constituyó a favor del Municipio de Dabeiba, Antioquia ante NACIONAL DE SEGUROS S.A., la Póliza No. 400067379, por la cual garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, pago de salarios y prestaciones sociales y la estabilidad y calidad de la obra. También constituye la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400067380, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales.

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA	NÚMERO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Póliza de cumplimiento No. 400067379		**Anexo 1: Actualización a Acta de Inicio.**	
Cumplimiento del Contrato	400067379	10-10-2025 / 10-12-2026	$243.704.308,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	400067379	10-10-2025 / 10-08-2029	$487.408.617,40
Estabilidad y Calidad Del Servicio	400067379	10-08-2026 / 10-08-2031	$487.408.617,40
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N° 400067380.		**Anexo 1: Actualización a Acta de Inicio.**	
Predios, labores y operaciones	400067380	10-10-2025 / 10-10-2026	$427.050.000,00
Contratistas y Subcontratistas	400067380	10-10-2025 / 10-10-2026	$427.050.000,00
Vehículos propios y no propios	400067380	10-10-2025 / 10-10-2026	$427.050.000,00

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	CM-002-DE-2025 de fecha 27 de agosto de 2025.
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET".
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE DABEIBA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA:	BUSERCO SAS con NIT 900.805.380-4 con representación legal por parte del ingeniero ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA CC 1.067.892.139 de Montería – Córdoba.
SUPERVISOR:	HADY LORENA VILLA CARVAJAL. Secretaria de Planeación y hábitat.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NUEVE PESOS M/CTE. ($ 273,394,009,00 M/CTE.).
FECHA DE INICIO:	Diez (10) días del mes de octubre de 2025.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	DIEZ (10) MESES contados a partir de la fecha del acta de inicio.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DIEZ (10) AGOSTO DE 2026.
OTRO SI N°3 (PRÓRROGA N°1):	UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS.
FECHA DE TERMINACIÓN CON OTRO SI N°3:	TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2026.

BUSERCO S.A.S.

Según la cláusula decimosexta del Contrato No. CM 002 DE 2025 el contratista de Interventoría deberá constituir a favor del Municipio de Dabeiba una Garantía única que ampare: Cumplimiento, calidad del servicio y pago de salarios y prestaciones.

BUSERCO S.A.S, identificado con NIT 900.805.380-4 y representada legalmente por Andrés Felipe Buelvas Serpa constituyó a favor del Municipio de DABEIBA ANTIOQUIA ante MUNDIAL DE SEGUROS S.A. Compañía de Seguros, la Póliza No. CMT-100018305, por la cual garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, pago de salarios y prestaciones sociales y la estabilidad y calidad del servicio. También constituye la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. CMT-100004023, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales.

PÓLIZAS CONTRATO	NÚMERO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Póliza de cumplimiento No. CMT-100018305		**Anexo 1: Actualización a Acta de Inicio**	
Cumplimiento de Contrato	CMT-100018305	10-10-2025 / 10-12-2026	$ 57.435,00
Pago de salarios y Prestaciones sociales	CMT-100018305	10-10-2025 / 10-08-2029	$ 419.454,00
Calidad de servicio	CMT-100018305	10-08-2026 / 10-08-2031	$ 547.088,00
Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. CMT-100004023		**Anexo 1: Actualización a Acta de Inicio**	
Amparo básico - Predios, labores y operaciones	CMT-100004023	10-10-2025 / 10-10-2026	427.050.000,00
Patronal	CMT-100004023	10-10-2025 / 10-10-2026	427.050.000,00
Contratistas y Subcontratistas	CMT-100004023	10-10-2025 / 10-10-2026	427.050.000,00
Vehículos propios y no propios	CMT-100004023	10-10-2025 / 10-10-2026	427.050.000,00

PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO			
PÓLIZAS CONTRATO	**NÚMERO**	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**
Póliza de cumplimiento No. CMT-100018305		Anexo 2: Actualización a Acta de Inicio	
Cumplimiento de Contrato	CMT-100018305	10/10/2025 – 10/12/2026	$ 27´339.400,90 M/CTE.
Pago de salarios y Prestaciones sociales	CMT-100018305	10/10/2025 – 10/08/2029	$ 54´678.801,80 M/CTE.
Calidad de servicio	CMT-100018305	10/08/2026 – 10/08/2031	$ 54´678.801,80 M/CTE.
Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. CMT-100004023		Anexo 2: Actualización a Acta de Inicio	

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
Amparo básico - Predios, labores y operaciones	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Patronal	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Contratistas y Subcontratistas	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Vehículos propios y no propios	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.

PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON OTRO SI N°3 – PRÓRROGA N°1			
PÓLIZAS CONTRATO	**NÚMERO**	**VIGENCIA**	**VALOR ASEGURADO**
Póliza de cumplimiento No. CMT-100018305		Anexo 2: Actualización a Acta de Inicio	
Cumplimiento de Contrato	CMT-100018305	10/10/2025 – 30/01/2027	$ 27´339.400,90 M/CTE.
Pago de salarios y Prestaciones sociales	CMT-100018305	10/10/2025 – 30/09/2029	$ 54´678.801,80 M/CTE.
Calidad de servicio	CMT-100018305	30/09/2026 – 30/09/2031	$ 54´678.801,80 M/CTE.
Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. CMT-100004023		Anexo 2: Actualización a Acta de Inicio	
NOMBRE DEL AMPARO	**LIMITE POR EVENTO**	**LIMITE POR VIGENCIA**	**SUMA ASEGURADA**
Amparo básico - Predios, labores y operaciones	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Patronal	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Contratistas y Subcontratistas	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.
Vehículos propios y no propios	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.	$ 427´050.000,00 M/CTE.

Durante el octavo mes de ejecución contractual, el proyecto "Estructuración y Mejoramiento de la infraestructura del Centro Educativo Rural Tascón" alcanzó su hito administrativo y técnico más importante a la fecha: la aprobación definitiva y cierre al 100% de la Etapa 1 (Estructuración, Estudios y Diseños), y el consecuente inicio de la Etapa 2 (Ejecución de Obra Física).

Este periodo se caracterizó por una intensa articulación interinstitucional que permitió subsanar la totalidad de las observaciones pendientes, viabilizando el proyecto técnica y financieramente. A continuación, se detallan exhaustivamente las actividades ejecutadas.

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
						CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL		
1	PRELIMINARES										
1,01	Demolición y retiro de estructuras existentes (aulas y placa poli polideportiva). Incluye demolición, cargue y disposición final a vertedero autorizado.	GL	1,00	$ 2.387.963,00	$ 2.387.963,00	1,00	$ 2.387.963,00	0,00	$,00	1,00	$ 2.387.963,00
1,02	Descapote de 0.2 m en material común. Incluye corte cargue y disposición final a vertedero autorizado.	M2	1078,87	$ 17.398,00	$ 18.770.180,26	1078,87	$ 18.770.180,00	0,00	$,00	1078,87	$ 18.770.180,00
1,03	Localización y replanteo	M2	1238,29	$ 5.944,00	$ 7.360.395,76	1237,99	$ 7.358.613,00	0,30	$ 1.783,20	1238,29	$ 7.360.396,00
1,04	Cerramiento perimetral: Suministro y elaboración cerramiento en tela verde.	M	196,10	$ 24.049,00	$ 4.716.008,90	196,10	$ 4.716.009,00	0,00	$,00	196,10	$ 4.716.009,00
1,05	Tala de árboles (no incluye permisos como tala ni aprovechamiento)	UND	18,00	$ 634.421,00	$ 11.419.578,00	18,00	$ 11.419.578,00	0,00	$,00	18,00	$ 11.419.578,00
1,06	Compensación forestal consistente en la siembra de cinco (5) árboles por cada árbol talado, utilizando especies frutales acordadas con la comunidad. Incluye preparación del terreno, suministro de plántulas, siembra y cuidados iniciales para garantizar su establecimiento.	UND	90,00	$ 147.072,00	$ 13.236.480,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 57.890.605,92					Sub Total	
2	CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA										
2,01	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para zapatas	M3	95,30	$ 58.813,00	$ 5.604.878,90	74,25	$ 4.366.865,00	0,00	$,00	74,25	$ 4.366.865,00
2,02	Remplazos para zapata en base o similar compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	M3	15,45	$ 275.795,00	$ 4.261.032,75	15,45	$ 4.261.033,00	0,00	$,00	15,45	$ 4.261.033,00
2,03	Solado de limpieza (e=5 cm) en zapatas	M2	51,51	$ 64.322,00	$ 3.313.226,22	49,50	$ 3.183.939,00	0,00	$,00	49,50	$ 3.183.939,00
2,04	Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye	M3	15,45	$ 990.982,00	$ 15.310.671,90	14,85	$ 14.716.083,00	0,00	$,00	14,85	$ 14.716.083,00

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.										
2,05	Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	M3	6,76	$ 1.449.240,00	$ 9.796.862,40	6,44	$ 9.333.106,00	0,00	$,00	6,44	$ 9.333.106,00
2,06	Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG	1034,56	$ 8.057,00	$ 8.335.449,92	1034,56	$ 8.335.450,00	0,00	$,00	1034,56	$ 8.335.450,00
2,07	Lleno compactación manual zapatas compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	M3	55,05	$ 284.713,00	$ 15.673.450,65	55,05	$ 15.673.451,00	0,00	$,00	55,05	$ 15.673.451,00
2,08	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) vigas de cimentación	M3	22,23	$ 58.813,00	$ 1.307.412,99	18,42	$ 1.083.335,00	-18,42	$ 1.083.335,00	0,00	$,00
2,09	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de cimentación	M2	74,09	$ 64.322,00	$ 4.765.616,98	72,01	$ 4.631.827,00	2,08	$ 133.789,76	74,09	$ 4.765.617,00
2,10	Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	22,23	$ 1.407.355,00	$ 31.285.501,65	0,00	$ -	21,51	$ 30.272.206,05	21,51	$ 30.272.206,00
2,11	Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG	4174,02	$ 8.057,00	$ 33.630.079,14	0,00	$ -	4174,02	$ 33.630.079,14	4174,02	$ 33.630.079,00
2,12	Suministro e instalación de afirmado compactado	M3	146,37	$ 284.713,00	$ 41.673.441,81	90,58	$ 25.789.304,00	55,79	$ 15.884.138,27	146,37	$ 41.673.442,00
2,13	Suministro e instalación de plástico impermeabilizante	M2	438,87	$ 2.427,00	$ 1.065.137,49	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,14	Protección con base asfáltica impermeable para estructuras enterradas tipo Igol cimentación Sika o similar.	M2	222,28	$ 24.829,00	$ 5.518.990,12	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,15	Transporte y disposición de material heterogéneo sobrante, proveniente de excavación transporte inferior a 50m	M3	126,83	$ 29.347,00	$ 3.722.080,01	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,16	Nivelación de terreno	M2	1078,87	$ 18.554,00	$ 20.017.353,98	0,00	$ -	647,00	$ 12.004.438,00	647,00	$ 12.004.438,00
2,17	Concreto en obra para losa de contrapiso 21 Mpa. Incluye	M2	509,97	$ 94.075,00	$ 47.975.427,75	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)										
2,18	Acero de retracción losa de contrapiso malla electrosoldada tipo D84 15x15x4 mm. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG	509,97	$ 8.057,00	$ 4.108.828,29	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,19	Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	M3	16,07	$ 58.813,00	$ 945.124,91	0,00	$ -	7,89	$ 464.034,57	7,89	$ 464.035,00
2,20	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	M2	45,90	$ 64.322,00	$ 2.952.379,80	0,00	$ -	40,20	$ 2.585.744,40	40,20	$ 2.585.744,00
2,21	Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	13,77	$ 1.455.686,00	$ 20.044.796,22	0,00	$ -	12,06	$ 17.555.573,16	12,06	$ 17.555.573,00
2,22	Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG	1874,86	$ 8.667,00	$ 16.249.411,62	0,00	$ -	1874,86	$ 16.249.411,62	1874,86	$ 16.249.412,00
2,23	Lleno con compactación mecánica hasta el 98% PM según recomendaciones geotécnicas	M3	140,80	$ 273.800,00	$ 38.551.040,00	0,00	$ -	140,80	$ 38.551.040,00	140,80	$ 38.551.040,00
2,24	Anclajes de equipamiento deportivo.	GL	1,00	$ 727.621,00	$ 727.621,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,25	Concreto en obra para losa placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	M2	608,00	$ 182.882,00	$ 111.192.256,00	0,00	$ -	112,50	$ 20.574.225,00	112,50	$ 20.574.225,00
2,26	Malla electrosoldada tipo D84 para retracción losa de placa polideportiva. Incluye suministro, transporte e instalación.	M2	640,00	$ 24.658,00	$ 15.781.120,00	0,00	$ -	112,50	$ 2.774.025,00	112,50	$ 2.774.025,00
2,27	Construcción de Carcamo lineal de 20x20 cm. en concreto de 21 Mpa., con un Espesor de 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa en rejilla concreto prefabricada y	M	84,60	$ 490.613,00	$ 41.505.859,80	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	todo lo necesario para su correcta construcción.										
2,28	Demarcación de placa polideportiva para cada disciplina con líneas de 0.1 m. Incluye suministro, transporte y aplicación manual (BROCHA) en Pintura Canchas Antideslizante para demarcación en piso	M	240,95	$ 12.255,00	$ 2.952.842,25	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,29	Caja de registro de 0.50 x 0.50 en concreto reforzado con enrocado como disipador de energía según planos adjuntos.	UND	1,00	$ 778.751,00	$ 778.751,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 509.046.645,55					Sub Total	
3	ESTRUCTURA										
3,01	Concreto en obra para columnas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	11,12	$ 1.513.140,00	$ 16.826.116,80	0,00	$ -	10,99	$ 16.629.408,60	10,99	$ 16.629.409,00
3,02	Acero de refuerzo columnas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG	4489,87	$ 8.667,00	$ 38.913.703,29	0,00	$ -	4489,87	$ 38.913.703,29	4489,87	$ 38.913.703,00
3,03	Concreto en obra para vigas aéreas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	23,19	$ 1.678.664,00	$ 38.928.218,16	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
3,04	Acero de refuerzo vigas aéreas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG	4218,78	$ 8.667,00	$ 36.564.166,26	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
3,05	Concreto en obra para vigas losa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	,84	$ 1.678.664,00	$ 1.410.077,76	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
3,06	Concreto en obra para losa placa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=15 cm)	M2	11,63	$ 584.872,00	$ 6.802.061,36	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
3,07	Acero de refuerzo vigas y losa	KG	379,94	$ 8.667,00	$ 3.292.939,98	0,00	$	0,00	$,00	0,00	$

Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba
(+57) (4) 785 1168
(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015
gerenciabuserco@gmail.com

BUSERCO S.A.S

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	para placa tanque elevado fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.						-				-
				Sub Total	$ 142.737.283,61					Sub Total	
4	MAMPOSTERÍA										
4,01	Muro en bloque a revocar para salones de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	M2	152,12	$ 130.675,00	$ 19.878.281,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,02	Muro en bloque a revocar o enchapar para baños de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	M2	61,60	$ 130.675,00	$ 8.049.580,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,03	Muro en bloque a revocar o enchapar para cocina y comedor de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	M2	57,20	$ 130.675,00	$ 7.474.610,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,04	Dovelas para salones. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	M	114,40	$ 50.522,00	$ 5.779.716,80	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,05	Dovelas para baños. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	M	39,40	$ 50.522,00	$ 1.990.566,80	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Cordoba
(+57) (4) 785 1168
(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015
gerenciabuserco@gmail.com

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
4,06	Dovelas para cocina y comedor. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	M	49,50	$ 50.522,00	$ 2.500.839,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,07	Muro cuchilla en superboard dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	M2	21,44	$ 364.879,00	$ 7.823.005,76	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,08	Muro cuchilla en drywall dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	M2	29,87	$ 364.879,00	$ 10.898.935,73	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,09	Sello de juntas. Incluye Suministro e instalación de relleno y sellante	M	125,40	$ 82.330,00	$ 10.324.182,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 74.719.717,09					Sub Total	
5	CUBIERTA										
5,01	Columnas y Cerchas. Incluye suministro, fabricación e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye, perfilería de acero según planos adjuntos, protección anticorrosiva, esmalte (2 manos) y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.	KG	2968,30	$ 19.433,00	$ 57.682.973,90	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,02	Correas tipo PHR 220x80x2.0 mm. Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	KG	2692,83	$ 19.538,00	$ 52.612.512,54	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,03	Tirantes 1/2". Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	KG	423,09	$ 14.959,00	$ 6.329.003,31	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
5,04	Suministro e instalación de panel termoacústico para cubierta, en teja de UPVC tipo colonial, color naranja, calibre 2.3 mm, incluyendo transporte, fijaciones, accesorios, sellos y demás elementos necesarios para garantizar su correcta instalación.	M2	514,42	$ 111.253,00	$ 57.230.768,26	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,05	Suministro e instalación de caballete en UPVC tipo colonial, dimensiones 1.05 x 0.60 m, color y acabado según especificaciones, incluyendo fijaciones, para garantizar su correcta instalación	M	48,05	$ 93.999,00	$ 4.516.651,95	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,06	Canal en lámina galvanizada cal. 20 desarrollo <200<=250 mm incluye soporte y/o anclajes, pintura wash primer, anticorrosivo y pintura y esmalte para intemperie	M	96,10	$ 143.895,00	$ 13.828.309,50	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,07	Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D:4"	M	14,00	$ 47.442,00	$ 664.188,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 192.864.407,46					Sub Total	
6	REVOQUES, ESTUCOS, PINTURAS Y ENCHAPES										
6,01	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso de muros exteriores para pintar y curado.	M2	204,53	$ 54.925,00	$ 11.233.810,25	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,02	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	M2	261,98	$ 50.725,00	$ 13.288.935,50	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,03	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	M2	27,15	$ 54.925,00	$ 1.491.213,75	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,04	Revoque en baños. Incluye	M2	50,89	$ 50.725,00	$ 2.581.395,25	0,00	$	0,00	$,00	0,00	$

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado						-				-
6,05	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	M2	51,08	$ 50.725,00	$ 2.591.033,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,06	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	M2	22,24	$ 50.725,00	$ 1.128.124,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,07	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	M2	85,49	$ 50.725,00	$ 4.336.480,25	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,08	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	M2	26,61	$ 50.725,00	$ 1.349.792,25	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,09	Enchape para baños. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 30x60 cm tipo cerámica blanca	M2	51,08	$ 124.727,00	$ 6.371.055,16	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,1	Enchape para cocina. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 60 X 120 cm PORCELANATO TIPO Frozen o similar	M2	26,61	$ 136.877,00	$ 3.642.296,97	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,11	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	M2	204,53	$ 31.693,00	$ 6.482.169,29	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,12	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	M2	261,98	$ 24.076,00	$ 6.307.430,48	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,13	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o	M2	27,15	$ 31.693,00	$ 860.464,95	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	similar para exteriores										
6,14	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	M2	50,89	$ 24.076,00	$ 1.225.227,64	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,15	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	M2	22,24	$ 31.693,00	$ 704.852,32	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,16	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	M2	85,49	$ 24.076,00	$ 2.058.257,24	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 65.652.538,30					Sub Total	
7	PISOS										
7,01	Mortero de nivelación piso salones. Incluye suministro, elaboración e instalación	M2	328,16	$ 45.851,00	$ 15.046.464,16	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,02	Mortero de nivelación piso baños. Incluye suministro, elaboración e instalación	M2	41,39	$ 45.851,00	$ 1.897.772,89	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,03	Mortero de nivelación piso cocina y comedor. Incluye suministro, elaboración e instalación	M2	69,32	$ 45.851,00	$ 3.178.391,32	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,04	Piso en tablón tipo Durania o similar para salones. Incluye suministro e instalación de tableta formato 30x30 cm, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	M2	383,50	$ 154.192,00	$ 59.132.632,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,05	Piso para baños. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Belaire Marfil o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	M2	34,92	$ 149.467,00	$ 5.219.387,64	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,06	Piso para cocina. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Natural Vancouver Beige o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	M2	20,45	$ 226.807,00	$ 4.638.203,15	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
7,07	Cielo raso en PVC para baños. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	M2	27,95	$ 95.102,00	$ 2.658.100,90	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,08	Cielo raso en PVC para almacén y baño empleados. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	M2	10,10	$ 95.102,00	$ 960.530,20	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,09	Guarda escobas para salones y pasillos en formato 8 x 30 cm Durania	M	207,46	$ 27.899,00	$ 5.787.926,54	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 98.519.408,80					Sub Total	
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
8,01	Punto sanitario 2" incluye tubería	UND	26,00	$ 111.473,00	$ 2.898.298,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,02	Punto sanitario 4" incluye tubería	UND	9,00	$ 176.153,00	$ 1.585.377,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,03	Tubería 2" sanitaria, incluye accesorios.	M	14,50	$ 65.160,00	$ 944.820,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,04	Tubería 4" sanitaria, incluye accesorios.	M	26,00	$ 118.993,00	$ 3.093.818,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,05	Caja inspección 0.6*0.6 concreto	UND	3,00	$ 561.620,00	$ 1.684.860,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,06	Trampa de grasas de 1.60 x 1.40 con tapa de registro.	UND	1,00	$ 2.773.312,00	$ 2.773.312,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,07	Punto hidráulico 3/4", incluye tubería	UND	4,00	$ 131.241,00	$ 524.964,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,08	Punto hidráulico 1", incluye tubería	UND	23,00	$ 136.617,00	$ 3.142.191,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,09	Tubería 1" RDE 21, incluye accesorios	M	59,00	$ 46.372,00	$ 2.735.948,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,10	Suministro instalación y transporte de planta de tratamiento tanque de almacenamiento de agua tratada, bomba centrifuga de 1 HP y demás elementos	UND	1,00	$ 19.021.177,00	$ 19.021.177,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba

(+57) (4) 785 1168

(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015

gerenciabuserco@gmail.com

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	necesarios para su correcto funcionamiento.										
8,11	Tanque de almacenamiento de agua de 1000 lt tipo botella	UND	3,00	$ 1.377.834,00	$ 4.133.502,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,12	Pozo séptico con campo de infiltración tipo	GL	1,00	$ 21.423.974,00	$ 21.423.974,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,13	Tubería en Ø6" para recolección de aguas lluvias. incluye, suministro, transporte, excavaciones e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	M	20,00	$ 467.098,00	$ 9.341.960,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,14	Tanque de concreto armado para el almacenamiento de red de aguas lluvias, incluye, suministro, transporte e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	GL	1,00	$ 28.121.317,00	$ 28.121.317,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,15	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para todos los elementos hidrosanitarios	M3	150,96	$ 57.697,00	$ 8.709.939,12	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 110.135.457,12					Sub Total	
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
9,01	Suministro transporte e instalación de salida de iluminación en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 lineas y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	128,00	$ 174.320,00	$ 22.312.960,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,02	Suministro transporte e instalación de salida de interruptor conmutable DOBLE en material EMT, incluye tubo EMT de 3/4", Cable LSHF N°12 y los demás elementos para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y	UND	18,00	$ 212.194,00	$ 3.819.492,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	chequeos.										
9,03	Suministro, transporte e instalación de salida para tomacorriente en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 líneas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	UND	49,00	$ 159.707,00	$ 7.825.643,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,04	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	187,00	$ 13.481,00	$ 2.520.947,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,05	Suministro e instalación de Tomacorriente GFCI 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	8,00	$ 59.290,00	$ 474.320,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,06	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON - NARANJA, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	9,00	$ 34.502,00	$ 310.518,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,07	Suministro transporte e instalación de salida de datos en tubería EMT de 3/4", cable UTP CAT 6A, JACK Rj45 y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	9,00	$ 391.304,00	$ 3.521.736,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,08	Suministro e instalación de Toma datos Categoría 6A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	9,00	$ 92.372,00	$ 831.348,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,09	Suministro e instalación de LED HERMET 36W SYLV/65 C/T 4500LM 50Hr (1) E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	92,00	$ 231.519,00	$ 21.299.748,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,1	Suministro e instalación de LED HERMET 2X18 SYLV/65 C/T	UND	6,00	$ 181.026,00	$ 1.086.156,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	3600LM 40Hr polic (25), incluye los demás elementos para su correcta instalación.										
9,11	Suministro e instalación de REF LED 100W LBCA SYLV (4) 9200LM G3A E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	8,00	$ 184.733,00	$ 1.477.864,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,12	Suministro transporte e instalación de gabinete de transferencia manual, con protección de 2x75 A DPS tipo 1+2 anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	1,00	$ 4.927.002,00	$ 4.927.002,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,13	Suministro e instalación de tablero 220V/127v trifásico de 24 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	UND	1,00	$ 1.076.799,00	$ 1.076.799,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,14	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	24,00	$ 27.193,00	$ 652.632,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,15	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	UND	1,00	$ 821.356,00	$ 821.356,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,16	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	12,00	$ 27.193,00	$ 326.316,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,17	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores	UND	1,00	$ 821.356,00	$ 821.356,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)										
9,18	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	8,00	$ 27.193,00	$ 217.544,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,19	Suministro transporte e instalación de Ups Online Powest 6kva Bifásica 6000va 6000w y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	1,00	$ 7.927.984,00	$ 7.927.984,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,2	Suministro transporte e instalación de Rack Piso Desmontable 120cm Rackeable 24u, Switch MikroTik RB260GSP 4 Puertos RJ-45 PoE 1 Puerto SFP Red Ethernet y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	1,00	$ 2.552.924,00	$ 2.552.924,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,21	Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2 x 1 6W (Mickey mouse), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	10,00	$ 113.194,00	$ 1.131.940,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,22	Suministro transporte e instalación de postes de fibra 510 Kgf para las luminarias exteriores, Incluye poste, crucetas, diagonal en V, tornillos de maquina y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	4,00	$ 1.835.324,00	$ 7.341.296,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
9,23	Suministro transporte e instalación de anillo superior en alambrón 8 mm incluye alambrón 8 mm sujetador de alambrón 8 mm conector bimetálico cobre - aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	GL	1,00	$ 4.454.817,00	$ 4.454.817,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,24	Suministro transporte e instalación de punta captadora tipo franklin de 3/4" de 8 mm 0.60 m, incluye punta, base cilíndrica de 3/4" y base escualizable, conector universal de aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	16,00	$ 257.867,00	$ 4.125.872,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,25	Suministro transporte e instalación de bajante de rayos en cable CU AWG 1/0 incluye tubería pvc tipo A de 3/4", cable CU AWG 1/0, caja de registro de 30 x 30 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	6,00	$ 2.223.599,00	$ 13.341.594,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,26	Suministro transporte e instalación de Alimentado principal en cable de aluminio AA8000 #2, incluye cable de aluminio AA8000 #2, tubería de 2", curva de PVC de 2", terminal tipo barril, cinta y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	GL	1,00	$ 3.591.144,00	$ 3.591.144,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,27	Suministro transporte e instalación de transformador monofásico de 15 KVA 7.6 KV 240/120V incluye, transformado de 15 KVA, DPS, Porta circuito, Puesta a tierra y demás	UND	1,00	$ 14.470.708,00	$ 14.470.708,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.										
9,28	Suministro transporte e instalación de medidor monofásico de 5-100 A 240/120 V 60 Hz y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	1,00	$ 2.302.283,00	$ 2.302.283,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,29	Cuarto técnico redes	GL	1,00	$ 10.717.379,00	$ 10.717.379,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 146.281.678,00						
10	INSTALACIÓN DE GAS										
10,01	Instalaciones de gas. Incluye tubería, salidas para cocina, mano de obra y conexión a zona de almacenaje pipetas.	GL	1,00	$ 1.650.036,00	$ 1.650.036,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 1.650.036,00						
11	APARATOS SANITRIOS										
11,01	Sanitarios. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	5,00	$ 437.450,00	$ 2.187.250,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,02	Sanitarios niños. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	1,00	$ 428.736,00	$ 428.736,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,03	Sanitario movilidad reducida, barras y accesorios para seguridad. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión, además de barra de seguridad plegable.	UND	1,00	$ 1.877.134,00	$ 1.877.134,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,04	Orinal. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	2,00	$ 1.031.592,00	$ 2.063.184,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,05	Lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	8,00	$ 499.803,00	$ 3.998.424,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,06	Grifería lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	8,00	$ 348.366,00	$ 2.786.928,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
11,07	Grifería lavaplatos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	2,00	$ 337.570,00	$ 675.140,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,08	Lavadero y grifería. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	1,00	$ 727.370,00	$ 727.370,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,09	Lava traperos. Incluye suministro, transporte, instalación muros y sellantes necesarios para su instalación.	UND	3,00	$ 509.098,00	$ 1.527.294,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,10	Suministro e instalación caja más llave boca manguera jardinera.	UND	4,00	$ 94.428,00	$ 377.712,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,11	Suministro mas instalación rejillas de piso.	UND	9,00	$ 127.018,00	$ 1.143.162,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,12	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño mujeres según diseño arquitectónico.	GL	1,00	$ 11.844.965,00	$ 11.844.965,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,13	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño hombres según diseño arquitectónico.	GL	1,00	$ 8.196.046,00	$ 8.196.046,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 37.833.345,00						
12	MESAS Y MESONES										
12,01	Mesón lavaplatos. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (3.86mx0.60m), lavaplatos, Bisel 27mm, Salpicadero de 100mm apoyado sobre patas y con entrepaño.	UND	1,00	$ 7.143.419,00	$ 7.143.419,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
12,02	Alacena en acero inoxidable c18 con puertas y cajones	UND	1,00	$ 4.984.690,00	$ 4.984.690,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
12,03	Mesón isla. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (1.5mx0.60m) con cubierta 5 quemadores, apoyado sobre patas y con entrepaño.	UND	1,00	$ 2.889.910,00	$ 2.889.910,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
12,04	Suministro e instalación mesones en baños en concreto pulido o similar	UND	2,00	$ 1.571.755,00	$ 3.143.510,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -


Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba


(+57) (4) 785 1168


(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015


gerenciabuserco@gmail.com

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
12,05	Suministro e instalación mesones en cocina en concreto pulido o similar	UND	1,00	$ 2.153.088,00	$ 2.153.088,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 20.314.617,00						
13	CARPINTERÍA METÁLICA										
13,01	Puerta tipo P1 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	4,00	$ 837.162,00	$ 3.348.648,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,02	Puerta tipo P2 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	3,00	$ 837.162,00	$ 2.511.486,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,03	Puerta tipo P3 - 100 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 1.092.162,00	$ 1.092.162,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,04	Puerta tipo P4 - 90 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 837.162,00	$ 837.162,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,05	Puerta tipo P5 - 80 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	2,00	$ 762.162,00	$ 1.524.324,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,06	Puerta tipo P6 - 75 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 762.162,00	$ 762.162,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,07	Ventana tipo V1 - 290 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte,	UND	12,00	$ 677.677,00	$ 8.132.124,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.										
13,08	Ventana tipo V2 - 200 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	4,00	$ 514.673,00	$ 2.058.692,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,09	Ventana tipo V3 - 75 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	2,00	$ 261.280,00	$ 522.560,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,1	Ventana tipo V4 - 150 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	2,00	$ 376.600,00	$ 753.200,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,11	Ventana tipo V5 - 60 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 239.888,00	$ 239.888,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,12	Ventana tipo V6 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 301.784,00	$ 301.784,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,13	Ventana tipo V7 - 60 x 45cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 254.888,00	$ 254.888,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,14	Ventana tipo V8 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su	UND	4,00	$ 301.784,00	$ 1.207.136,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	correcta colocación.										
13,15	Ventana tipo V9 - 220 x 130 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 1.191.859,00	$ 1.191.859,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,16	Ventana tipo V10 - 200 x 45 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 666.029,00	$ 666.029,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,17	Ventana tipo V11 - 20 x 20 cm exterior ventilación metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	8,00	$ 132.859,00	$ 1.062.872,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,18	Ventana tipo V12 - 390 x 62 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	8,00	$ 1.019.595,00	$ 8.156.760,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,19	Ventana tipo V13 - 390 x 30 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	8,00	$ 856.483,00	$ 6.851.864,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,2	Escaleras fijas de seguridad	UND	1,00	$ 1.561.245,00	$ 1.561.245,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 43.036.845,00						
14	DOTACIÓN										
14,01	Portería de fútbol con placa de baloncesto	UND	1,00	$ 5.217.679,00	$ 5.217.679,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
14,02	Red de Voleibol	UND	1,00	$ 945.690,00	$ 945.690,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
14,03	ventiladores de pared de 3 velocidades	UND	16,00	$ 313.666,00	$ 5.018.656,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
14,04	Estufa Empotrable 5 Puestos 52X76 cm Inoxidable	UND	2,00	$ 1.686.705,00	$ 3.373.410,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 14.555.435,00						

BUSERCO S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
15	RCI										
15,01	Suministro transporte e instalación de detector de humo de alta sensibilidad, incluye detector de humo de alta sensibilidad, aviso preventivo y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	15,00	$ 1.114.625,00	$ 16.719.375,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
15,02	Suministro transporte e instalación de Extintor De 10Lb Con Soporte, Aviso y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	6,00	$ 321.150,00	$ 1.926.900,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 18.646.275,00						
16	ASEO Y CIERRE										
16,01	Aseo, durante y final para entrega	GL	1,00	$ 5.144.866,00	$ 5.144.866,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 5.144.866,00	**Sub Total**	**$ 136.026.736,00**		**$ 245.140.264,60**		**$ 381.159.434,00**
		TOTAL COSTO DIRECTO:			$1.539.029.161,00	8.84%	**$ 136.026.736,00**	14.41%	**$ 245.140.264,60**	23.25%	**$ 381.159.434,00**
		ADMINISTRACIÓN		32,18%	$ 495.259.584,00		$ 43.773.404,00		$ 78.886.137,00		$ 122.657.106,00
		IMPREVISTOS		0,00%	$,00		0,00		0,00		0,00
		UTILIDAD		5,00%	$ 76.951.458,00		$ 6.801.337,00		$ 12.257.013,00		$ 19.057.972,00
		TOTAL COSTO INDIRECTO:			$ 572.211.042,00		**$ 186.601.477,00**		**$ 336.283.414,60**		**$ 522.874.512,00**
		CERTIFICADO RETIE			$ 14.886.664,00		**$,00**				**$,00**
		CERTIFICADO RETILAP			$ 14.886.665,00		**$,00**				**$,00**
		PAGA:			$ 14.848.640,00		**$ 3.629.667,56**		**$ 2.969.728,00**		**$ 6.599.395,56**
		PMT:			$ 14.059.540,00		**$ 3.436.776,44**		**$ 2.811.908,00**		**$ 6.248.684,44**
		DOTACIÓN:			$ 145.051.509,00						
		TOTAL PRESUPUESTO:			**$ 2.314.973.221,00**	**8.37%**	**$ 193.667.921,00**	**14.78%**	**$ 342.065.051,00**	**8.37%**	**$ 535.722.592,00**

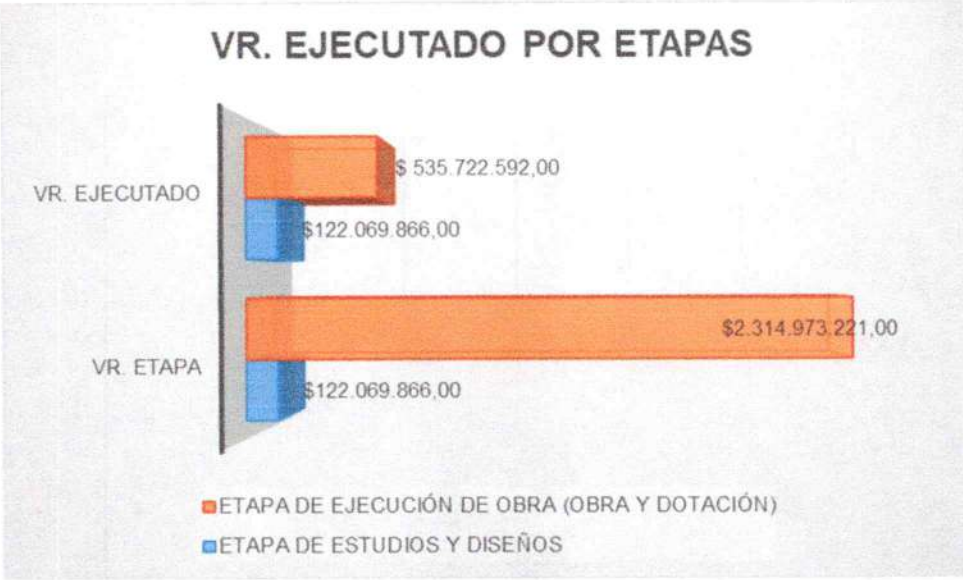
Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba

(+57) (4) 785 1168

(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015

gerenciabuserco@gmail.com

FASE Y/O ETAPA	VR. FASE Y/O ETAPA	VR. EJECUTADO A LA FECHA	% AVANCE DE EJECUCIÓN
FASE N°1 (ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS)	$ 122´069.866,00 M/CTE.	$ 122´069.866,00 M/CTE.	100%
FASE N°2 (ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA Y DOTACIÓN)	$ 2´314.973.221,00 M/CTE.	$ 535´722.592,00 M/CTE.	23.14%
TOTAL	**$2´437,043,087,00 M/CTE.**	**$ 657792.458,00 M/CTE.**	**26.99%**



SERGIO ANDRÉS URREGO ALFONSO.
Director de Interventoría.

Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba
(+57) (4) 785 1168
(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015
gerenciabuserco@gmail.com

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

SOLADO DE LIMPIEZA (E=5 CM) EN VIGAS DE CIMENTACIÓN.





CR 6 N 38 48 Centro de Negocios Alamedas LM 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
comercialbuserco@gmail.com





CR 4 N 38 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerencia@buserco@gmail.com

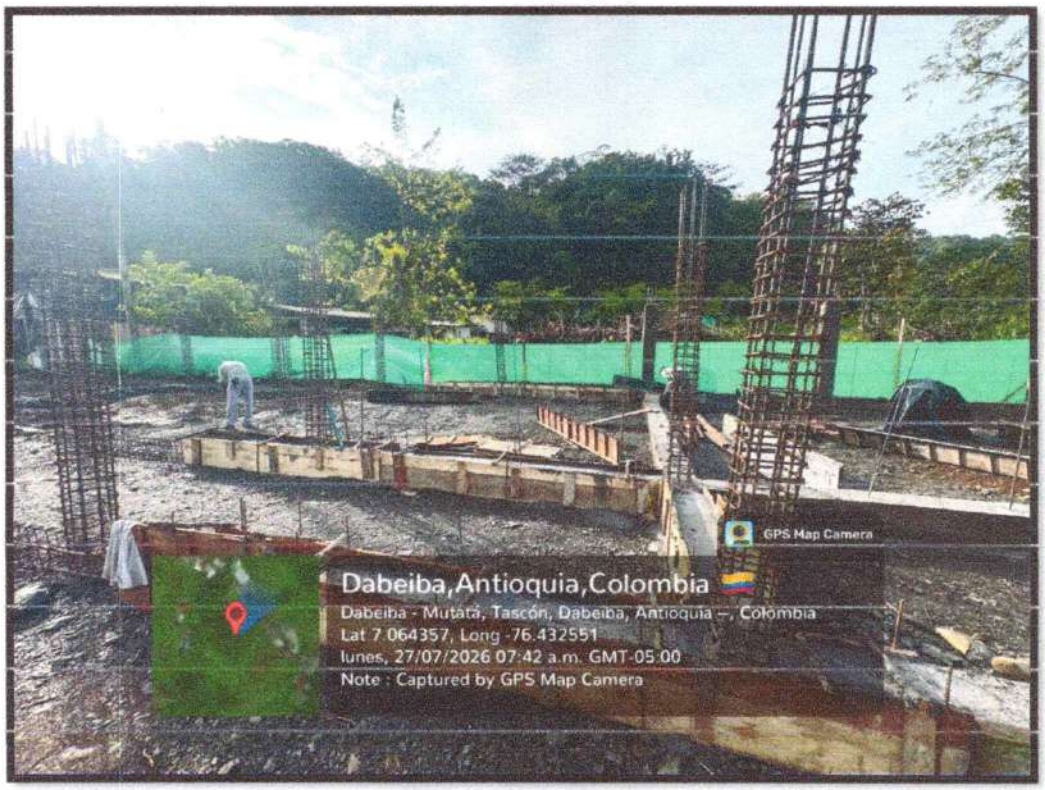




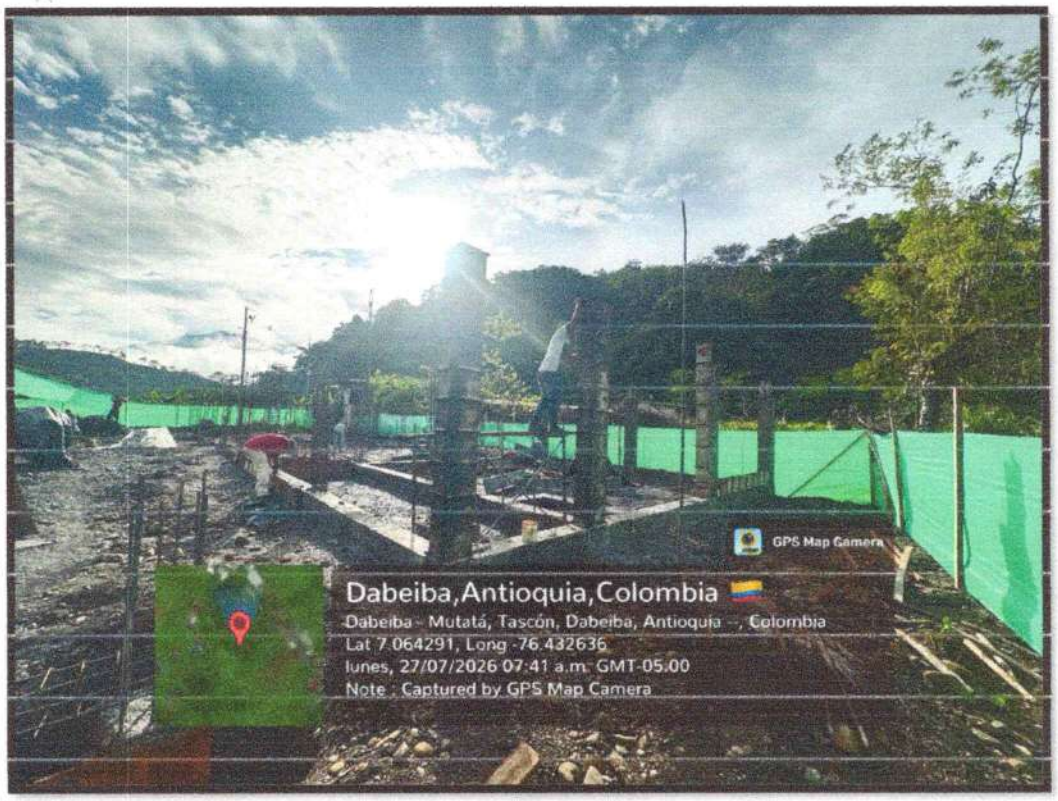
CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

CONCRETO EN OBRA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 21 MPA.



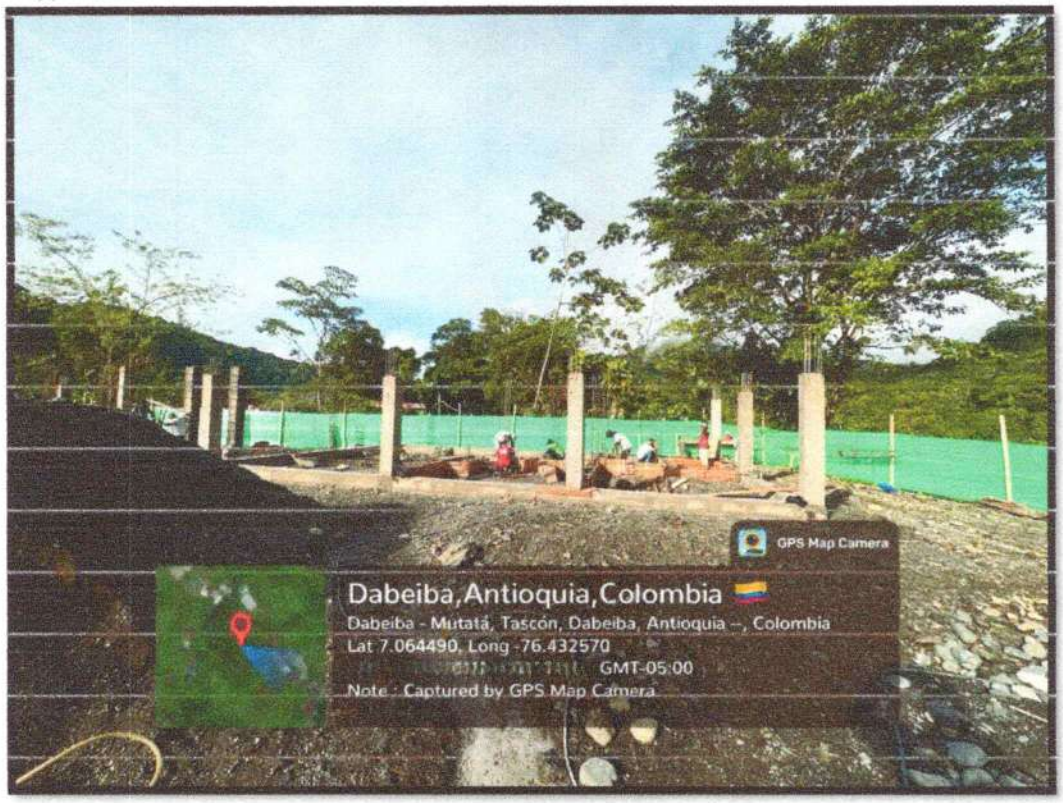


Monteria
Córdoba
(+57) (4) 7851168





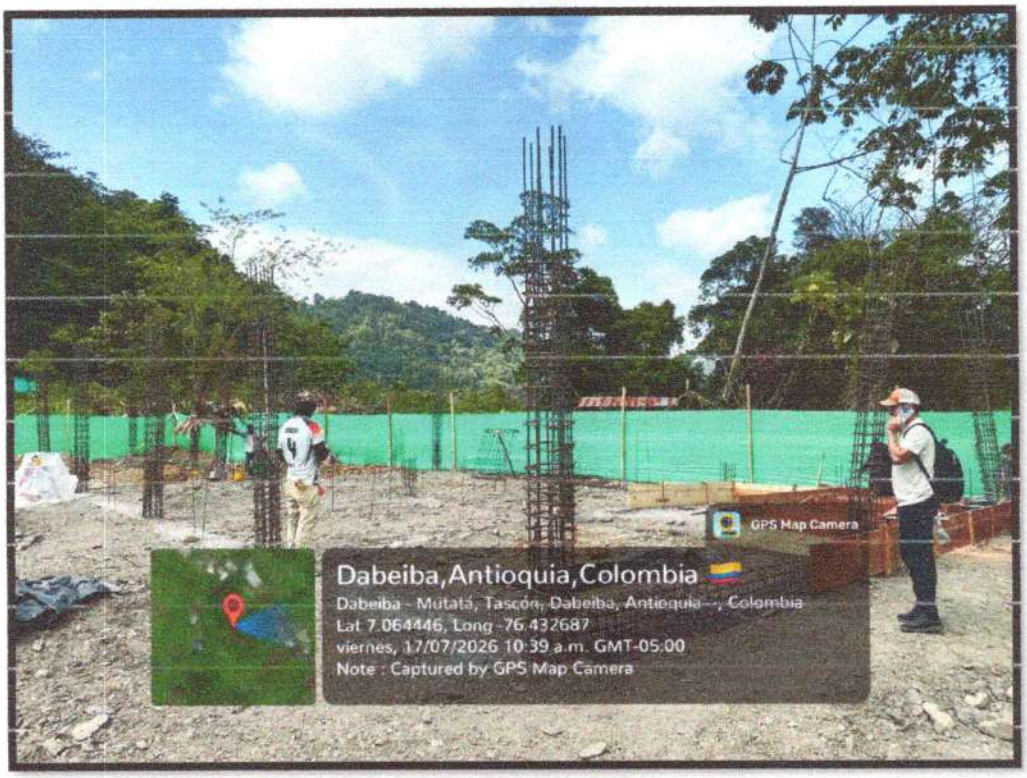
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com





Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

ACERO DE REFUERZO VIGAS DE FUNDACIÓN FY=420 MPA CORRUGADO.





CR 8 N 35 48 Centro de Negocios Alamedas Of 812
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerencia@buserco.com





CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 913
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168





CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 833
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

CONCRETO EN OBRA PARA VIGAS PLACA POLIDEPORTIVA 21 MPA.





Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168





CR 6 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerencia@buserco.com

LLENO CON COMPACTACIÓN MECÁNICA HASTA EL 98% PM

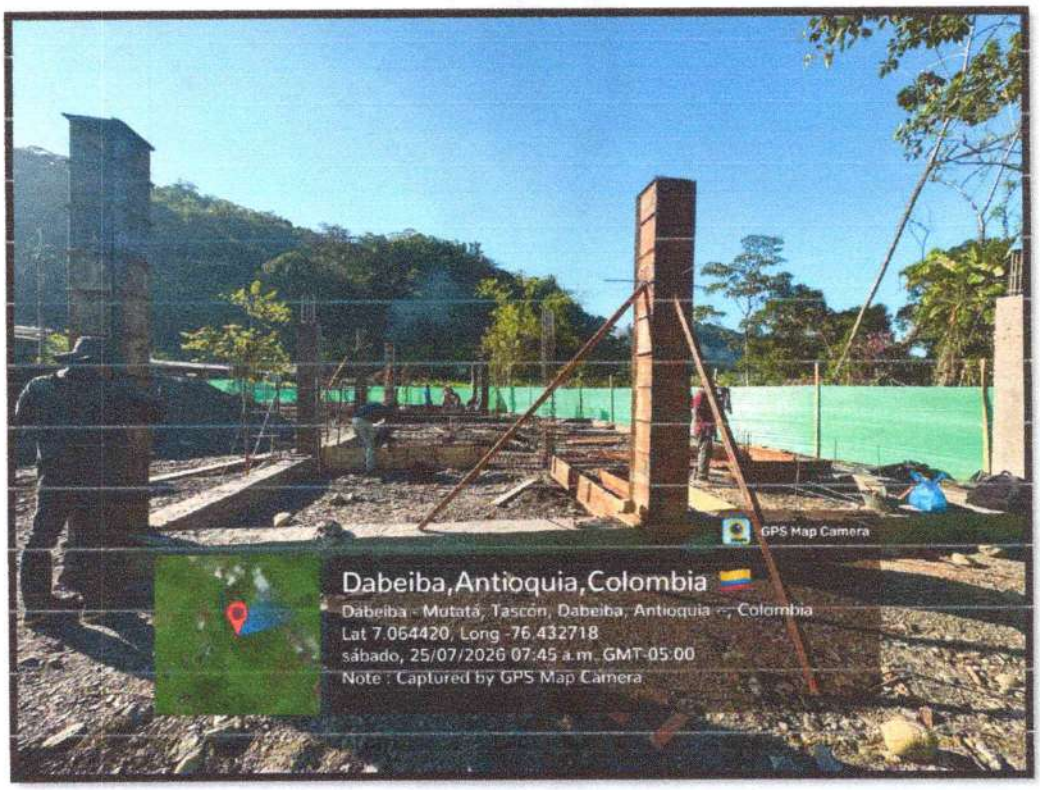




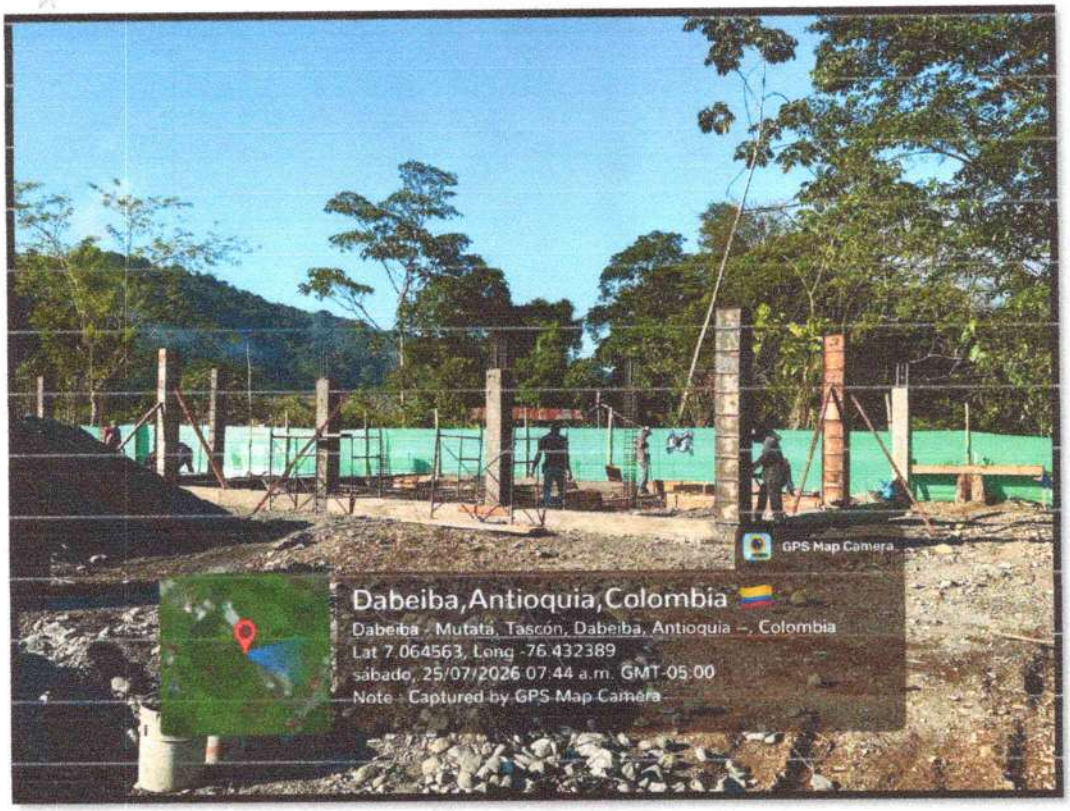
Cra 6 N 35 45 Centro de Negocios
Alamedas Of 313
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

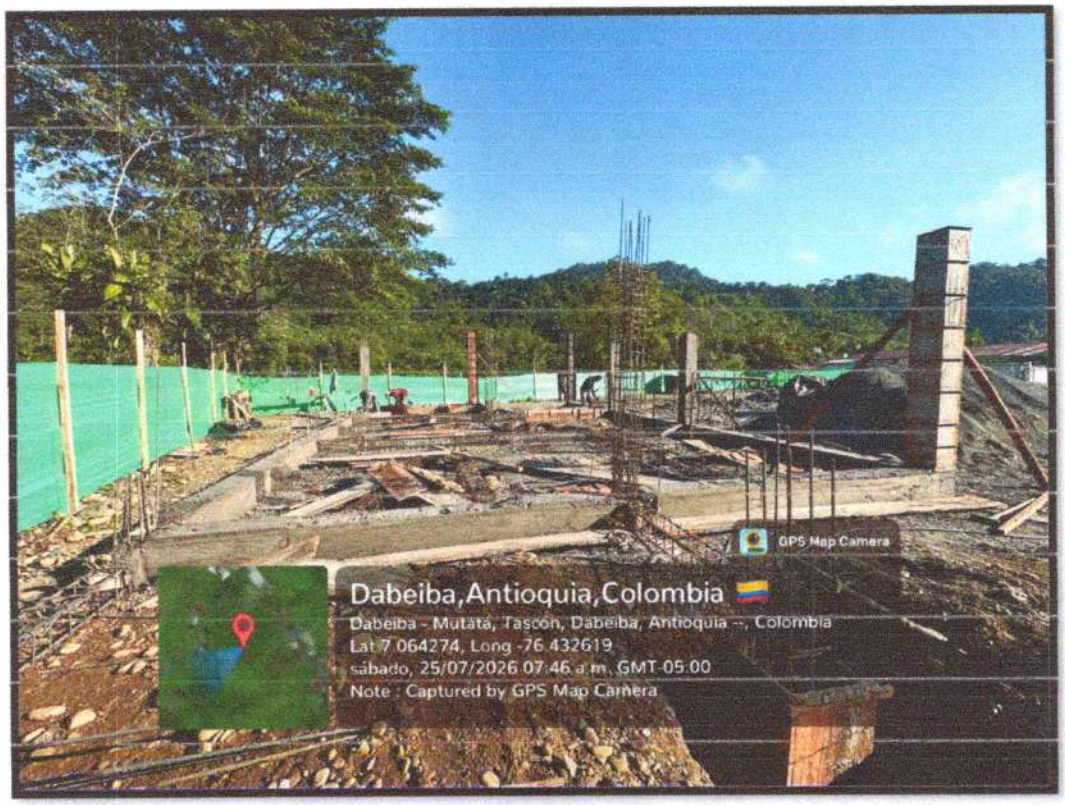
CONCRETO EN OBRA PARA COLUMNAS 21 MPA.





Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168.





CR 8 N 35 45 Centro de Negocios Alamedas Of 813
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

ACERO DE REFUERZO COLUMNAS FY=420 MPA CORRUGADO.



Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168





Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com



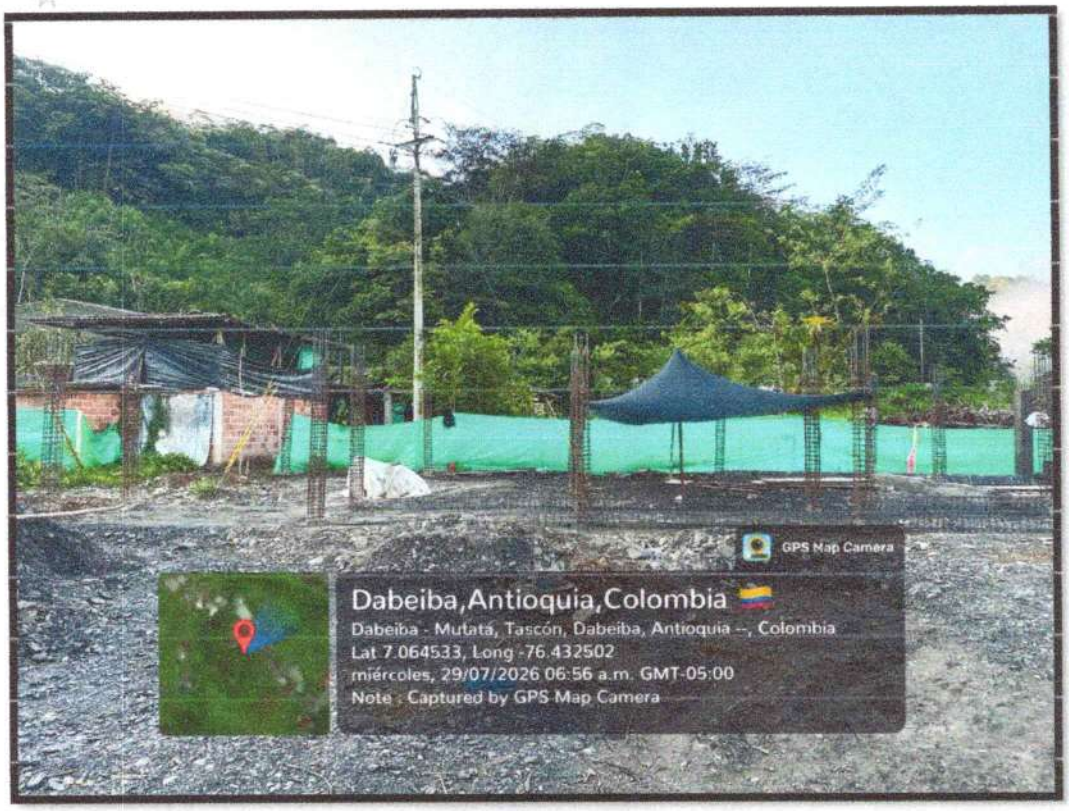


Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168





Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168



CONCRETO EN OBRA PARA LOSA PLACA POLIDEPORTIVA 21 MPA. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, FORMALETA, INSTALACIÓN Y CURADO (E=10 CM).

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168





Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

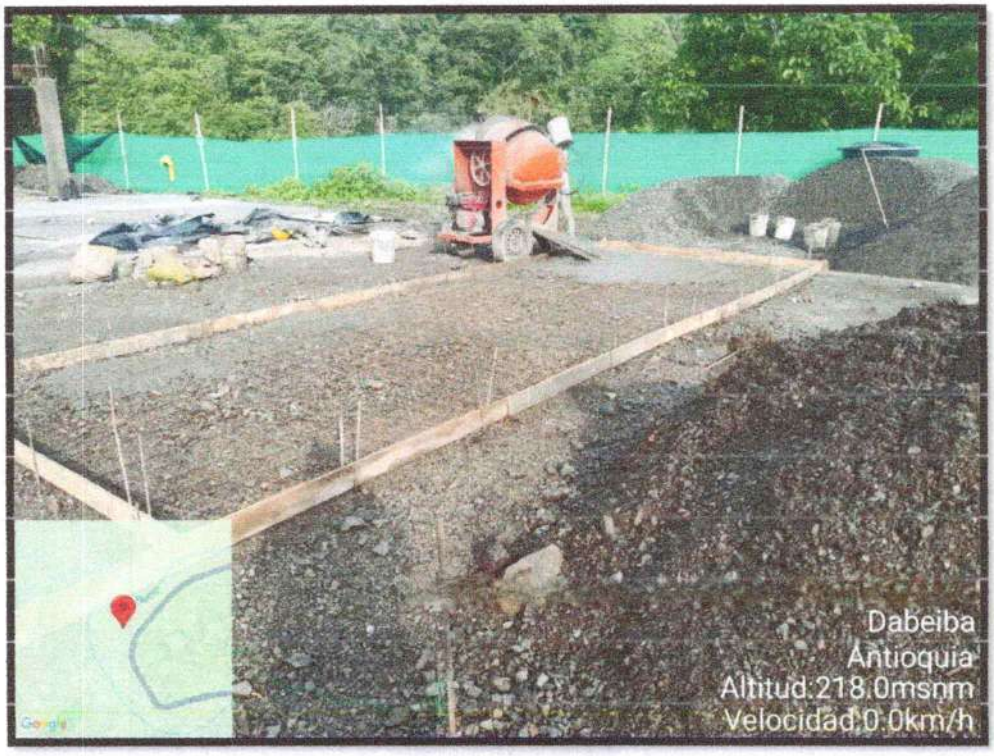




CR 6 N 55 45 Centro de Negocios Alamedas Of 912
Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D84 PARA RETRACCIÓN LOSA DE PLACA POLIDEPORTIVA.





Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

7. SEGURIDAD SOCIAL.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

7.1 SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901968483
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO EDUCATIVO CK
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 48 NRO 20-114	TELÉFONO:	3147034
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de proyectos de servicio público.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA								
NÚMERO PLANILLA:			**6027757073**	TIPO DE PLANILLA:				E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	julio	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	agosto	AÑO	2026
DÍAS DE MORA:		0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/08/13		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		564009617		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	3	$ 952.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 952.200	$ 0	$ 952.200
231001	231001-COLFONDOS	4	$ 1.009.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.009.800	$ 0	$ 1.009.800
230201	230201- PROTECCION	3	$ 717.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 717.700	$ 0	$ 717.700
230301	230301-PORVENIR	10	$ 2.939.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.939.400	$ 0	$ 2.939.400
SUBTOTALES:										**$ 5.619.100**	**$ 0**	**$ 5.619.100**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 198.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 198.800	$ 0	$ 0	$ 198.800
ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 278.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 278.100	$ 0	$ 0	$ 278.100
EPS041	NUEVA EPS CM	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 179.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 179.000	$ 0	$ 0	$ 179.000
CCFC55	CCFC55- PROTEGER EPS S.A.S	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 65.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 65.400	$ 0	$ 0	$ 65.400
EPS042	EPS042 - COOSALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 56.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 56.100	$ 0	$ 0	$ 56.100
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 188.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 188.200	$ 0	$ 0	$ 188.200
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	5		$ 0		$ 0		$ 0	$ 308.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 308.900	$ 0	$ 0	$ 308.900
ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 130.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 130.800	$ 0	$ 0	$ 130.800
SUBTOTALES:													**$ 1.405.300**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.405.300**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	20		$ 0	$ 0		$ 0	$ 2.190.400	$ 2.190.400	$ 0	$ 0	$ 2.190.400
SUBTOTALES:									**$ 2.190.400**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 2.190.400**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF03	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	20	$ 1.405.300	$ 0	$ 1.405.300
SUBTOTALES:			**$ 1.405.300**	**$ 0**	**$ 1.405.300**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																									PENSIÓN									SALUD						ARP														
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1001619345	CASTANO ALCARAZ YANETH ALEJANDRA	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	07	15														230301-PORVENIR	9	$ 525.272	$ 84.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 84.100	EPS037-NUEVA EPS	9	$ 525.272	$ 21.100	$ 0	$ 21.100	14-11 - ARL SURA	9	$ 525.272	901968483	$ 36.600	9	$ 525.272	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 21.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1007104210	JIMENEZ JIMENEZ YERALDIN	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	01															230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.750.905	901968483	$ 9.200	30	$ 1.750.905	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1028029094	HERNANDEZ SANCHEZ CARLOS MARIO	DEPEND		$ 2.500.000	FIJO			SI									10-31							230301-PORVENIR	30	$ 2.838.234	$ 454.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 454.200	NUEVA EPS CM	30	$ 2.838.234	$ 113.600	$ 0	$ 113.600	14-11 - ARL SURA	30	$ 2.838.234	901968483	$ 197.600	30	$ 2.838.234	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 113.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 1038817306	DURANGO HOLGUIN MIRLEY MELENA	DEPEND		$ 3.000.000	FIJO			SI	13															230201-PROTECCION	18	$ 1.800.000	$ 288.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 288.000	EPS037-NUEVA EPS	18	$ 1.800.000	$ 72.000	$ 0	$ 72.000	14-11 - ARL SURA	18	$ 1.800.000	901968483	$ 125.300	18	$ 1.800.000	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 72.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 1039287077	CASTAÑO TORRES DELLY YANGELICA	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI		30														230201-PROTECCION	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	ESSC24-COOSALUD ESS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.750.905	901968483	$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	CC 1039288011	USUGA ZAPATA YESICA LORENA	DEPEND		$ 2.200.000	FIJO			SI	01															230301-PORVENIR	30	$ 2.200.000	$ 352.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 352.000	ESSC24-COOSALUD ESS	30	$ 2.200.000	$ 88.000	$ 0	$ 88.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 2.200.000	901968483	$ 11.500	30	$ 2.200.000	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 88.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901968483
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:		CONSORCIO EDUCATIVO CK	
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 48 NRO 20-114	TELÉFONO:	3147034
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de proyectos de servicio público.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6027757073**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES julio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES agosto AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/08/13	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	564009617

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP													
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																							
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
7	CC 1039291217	ECHAVARRIA TOBON ESNEIDER	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	07	30															230301-PORVENIR	24	$ 1.400.724	$ 224.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 224.200	EPS042 - COOSALUD	24	$ 1.400.724	$ 56.100	$ 0	$ 56.100	14-11 - ARL SURA	24	$ 1.400.724	901968483	$ 97.500	24	$ 1.400.724	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 56.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
8	CC 1064315168	BERRIO BARRIOS JESUS DAVID	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	03	30															230301-PORVENIR	28	$ 1.634.178	$ 261.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 261.500	EPS002-SALUD TOTAL	28	$ 1.634.178	$ 65.400	$ 0	$ 65.400	14-11 - ARL SURA	28	$ 1.634.178	901968483	$ 113.800	28	$ 1.634.178	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 65.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
9	CC 1064976639	ESCOBAR CASTELLANOS MARIO ALFONSO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	03	30															231001-COLFONDOS	28	$ 1.634.178	$ 261.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 261.500	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	28	$ 1.634.178	$ 65.400	$ 0	$ 65.400	14-11 - ARL SURA	28	$ 1.634.178	901968483	$ 113.800	28	$ 1.634.178	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 65.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
10	CC 1073814912	HERNANDEZ LUNA ADRIAN JOSE	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	03	30															231001-COLFONDOS	28	$ 1.634.178	$ 261.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 261.500	NUEVA EPS CM	28	$ 1.634.178	$ 65.400	$ 0	$ 65.400	14-11 - ARL SURA	28	$ 1.634.178	901968483	$ 113.800	28	$ 1.634.178	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 65.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
11	CC 1147692148	BARRETO OSPINA FIDEL ANTONIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI		30															230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.750.905		$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
12	CC 1193152687	TUBERQUIA GRACIANO DIANA FERNANDA	DEPEND		$ 3.000.000	FIJO			SI	01																230301-PORVENIR	30	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 480.000	ESSC24-COOSALUD ESS	30	$ 3.000.000	$ 120.000	$ 0	$ 120.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 3.000.000	901968483	$ 208.800	30	$ 3.000.000	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
13	CC 15645121	DIAZ VASQUEZ GUIDO JOSE	DEPEND		$ 4.000.000	FIJO			SI	13																231001-COLFONDOS	18	$ 2.400.000	$ 384.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 384.000	EPS002-SALUD TOTAL	18	$ 2.400.000	$ 96.000	$ 0	$ 96.000	14-11 - ARL SURA	18	$ 2.400.000	901968483	$ 167.100	18	$ 2.400.000	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 96.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
14	CC 71255290	VALDES GARCIA DENIS	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	03	18															230201-PROTECCION	16	$ 933.816	$ 149.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 149.500	EPS002-SALUD TOTAL	16	$ 933.816	$ 37.400	$ 0	$ 37.400	14-11 - ARL SURA	16	$ 933.816	901968483	$ 65.000	16	$ 933.816	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 37.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
15	CC 73093431	JIMENEZ SOSA ELIECER	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	03	30															230301-PORVENIR	28	$ 1.634.178	$ 261.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 261.500	CCFC55-PROTEGER EPS S.A.S	28	$ 1.634.178	$ 65.400	$ 0	$ 65.400	14-11 - ARL SURA	28	$ 1.634.178	901968483	$ 113.800	28	$ 1.634.178	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 65.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
16	CC 75072665	CORREA PATIÑO JOSE FERNANDO	DEPEND		$ 2.000.000	FIJO			SI	13																25-14 COLPENSIONES	18	$ 1.200.000	$ 192.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 192.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	18	$ 1.200.000	$ 48.000	$ 0	$ 48.000	14-11 - ARL SURA	18	$ 1.200.000	901968483	$ 83.600	18	$ 1.200.000	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 48.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
17	CC 78032063	PALENCIA POLO VICTOR HUGO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	03	30															230301-PORVENIR	28	$ 1.634.178	$ 261.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 261.500	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	28	$ 1.634.178	$ 65.400	$ 0	$ 65.400	14-11 - ARL SURA	28	$ 1.634.178	901968483	$ 113.800	28	$ 1.634.178	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 65.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
18	CC 78292308	CAÑATE RUIZ JUVENAL ANTONIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI		30															25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 70.100	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.750.905		$ 121.900	30	$ 1.750.905	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
19	CC 8169217	VERTEL LEON LEWIS ANTONIO	DEPEND		$ 1.750.905	FIJO			SI	07	17															231001-COLFONDOS	11	$ 641.999	$ 102.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 102.800	EPS037-NUEVA EPS	11	$ 641.999	$ 25.700	$ 0	$ 25.700	14-11 - ARL SURA	11	$ 641.999	901968483	$ 44.700	11	$ 641.999	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 25.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
20	CC 91433875	BENITEZ RUEDA FERNANDO	DEPEND		$ 3.000.000	FIJO			SI	01																25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 480.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.000.000	$ 120.000	$ 0	$ 120.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 3.000.000	901968483	$ 208.800	30	$ 3.000.000	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 10.620.100

Planilla Pagada

7. SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

SOI — Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1067892385
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL			SERGIO ANDRES URREGO ALFONSO URREGO ALFONSO
CIUDAD/MUNICIPIO	MONTERIA	DEPARTAMENTO	CORDOBA
DIRECCIÓN	CALLE 54#11A-47 EDIFICIO VIVENTO	TELÉFONO	7843877
TIPO APORTANTE	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA			**4663194247**	TIPO DE PLANILLA			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	julio AÑO	2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD	MES	julio AÑO	2026
DÍAS DE MORA			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)			2026/08/13	NÚMERO AUTORIZACIÓN			9997744062

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA				APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 532.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 532.300	$ 0	$ 532.300
SUBTOTALES										**$ 532.300**	**$ 0**	**$ 532.300**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 415.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 415.900	$ 0	$ 0	$ 415.900
SUBTOTALES:													**$ 415.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 415.900**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE

Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA
1	CC 1067892385	URREGO ALFONSO SERGIO ANDRES	INDEPEND		$ 4.532.000				NO

NOVEDADES

Nº	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
1								18-33									

SEGURIDAD SOCIAL — PENSIÓN

Nº	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE
1	230301-PORVENIR	30	$ 3.328.859	$ 532.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 532.300

SEGURIDAD SOCIAL — SALUD

Nº	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE
1	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.328.859	$ 415.900	$ 0	$ 415.900

SEGURIDAD SOCIAL — ARP

Nº	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE
1			$ 0		$ 0

PARAFISCALES

Nº	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $948.200

Planilla Pagada

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900805380	4	BUSERCO S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INTER DABEIBA	CRA 8 N 45-05	MONTERIA-CORDOBA	3107883842	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-08	10653337	9510653337	E	2026/08/21	2026/09/02	BANCO AV VILLAS		$1,406,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1038806032	CARRILLO CASTAÑO LUIS ADRIAN	230301	30	$4,500,000	$720,000	EPS010	30	$4,500,000	$180,000	CCF16	30	$4,500,000	$180,000	14-23	30	$4,500,000	$313,200	30	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$4,500,000	$720,000			$4,500,000	$180,000			$4,500,000	$180,000			$4,500,000	$313,200		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$720,000	$0	$726,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$720,000	$0	$726,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$313,200	$0	$316,100
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$313,200	$0	$316,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$180,000	$0	$181,700
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	1	$180,000	$0	$181,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$180,000	$0	$181,700
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$180,000	$0	$181,700
TOTAL				1	$1,393,200	$0	$1,406,100

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	98687325
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ELKIN MIGUEL HERNANDEZ ARCILA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MONTERIA	DEPARTAMENTO:	CORDOBA
DIRECCIÓN:	CLL 37 # 8W-30	TELÉFONO:	7900000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**6028449755**	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES		
PERIODO COTIZACIÓN	MES: julio	PERIODO COTIZACIÓN	MES: julio		
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:	AÑO: 2026		
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/08/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	539632103		

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

Planilla Pagada

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 448.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 448.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 350.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 350.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600025032	14-7	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A	1	$ 14.700
		SUBTOTAL:	1	**$ 14.700**

VALOR SIN MORA:	**$ 812.700**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 812.700**

ASOPAGOS s.a.

Certificación de Pago

Se certifica que la empresa , identificada con CC-1074414559 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social y parafiscales de la siguiente manera:

REFERENCIA POR TIPO DE PLANILLA		CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE ADMINISTRADORA	Nro. AFILIADOS	DÍAS MORA	COTIZACIÓN	INTERES	VALOR TOTAL
Período pensión:	2026-07	230301	800224808	PORVENIR	1	0	624.000	0	624.000
Período salud:	2026-07	EPS017	830003564	FAMISANAR	1	0	487.500	0	487.500
Planilla Nro.:	38078096 Tipo I	SINARP	0	SINARP	0	0	0	0	0
Clase de aportante:	I	SINCCF	0	SIN CCF	1	0	0	0	0
Fecha transacción:	2026-08-17	PASENA	899999034	SENA	0	0	0	0	0
Banco:	BANCOLOMBIA	PAICBF	899999239	ICBF	0	0	0	0	0
Transacción:	572742804	PAESAP	899999054	ESAP	0	0	0	0	0
		PAMIED	899999001	MINEDU	0	0	0	0	0
						GRAN TOTAL			$ 1.111.500

PAGADO

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900805380	4	BUSERCO S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ANDRES BUELVAS	CRA 8 N 35 45 OFI 813	MONTERIA-CORDOBA	7851168	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-08	523634998	9503623859	E	2026/08/21	2026/07/30	NEQUI		$1,084,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1067892139	BUELVAS SERPA ANDRES FELIPE	231001	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF16	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
2	CC	30659806	BURGOS MARTHA CECILIA	25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF16	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
Total	**Afiliados(2)**					**$3,501,810**	**$560,400**			**$3,501,810**	**$140,200**			**$3,501,810**	**$140,200**			**$3,501,810**	**$243,800**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$560,400	$0	$560,400
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$280,200	$0	$280,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$0	$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$243,800	$0	$243,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	$243,800	$0	$243,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$140,200	$0	$140,200
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	2	$140,200	$0	$140,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$140,200	$0	$140,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$140,200	$0	$140,200
TOTAL				2	$1,084,600	$0	$1,084,600

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 11000082		RUIZ OVIEDO JOVANNY	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 6W 25a-19 las viñas	MONTERIA-CORDOBA	7892729	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	513528477	9507232774	I	2026/08/24	2026/07/27	BANCOLOMBIA	0	$855,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IEC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$855,000
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 0 (1 Afiliados)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$855,000
Ciudad: MONTERIA Depto: CORDOBA (1 Afiliados)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$855,000
1	CC	11000082	RUIZ JOVANNY																	230301	30	$3,000,000	$480,000	EPS002	30	$3,000,000	$375,000		0	$0	$0		0	$0	0.000%	$0	0	$0	$0	No	$855,000
Total	**Afiliados(1)**																					$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$855,000

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1	$480,000	$0	$0	$480,000
PORVENIR		230301	800,224,808	8	1	$480,000	$0	$0	$480,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1	$375,000	$0	$0	$375,000
SALUD TOTAL		EPS002	800,130,907	4	1	$375,000	$0	$0	$375,000
TOTAL					1	$855,000	$0	$0	$855,000

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 78034355		SANCHEZ NEGRETE ANDRES CAMILO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 13 N 63 - 80	MONTERIA-CORDOBA	3046227495	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	1000000467	9508534980	I	2026/08/14	2026/08/11	BANCO DE BOGOTA	0	$680,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$2,200,000	$352,000			$2,200,000	$275,000			$0	$0			$2,200,000		$53,600		$0	$0		$680,600
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$2,200,000	$352,000			$2,200,000	$275,000			$0	$0			$2,200,000		$53,600		$0	$0		$680,600
Ciudad: MONTERIA Depto: CORDOBA (1 Afiliados)																						$2,200,000	$352,000			$2,200,000	$275,000			$0	$0			$2,200,000		$53,600		$0	$0		$680,600
1	CC	78034355 SANCHEZ ANDRES																		23100 1	30	$2,200,000	$352,000	EPS002	30	$2,200,000	$275,000		0	$0	$0	14-23	30	$2,200,000	2.436%	$53,600	0	$0	$0	No	$680,600
Total	**Afiliados(1)**																					$2,200,000	$352,000			$2,200,000	$275,000			$0	$0			$2,200,000		$53,600		$0	$0		$680,600

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$352,000	$0	$0	$352,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$352,000	$0	$0	$352,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$53,600	$0	$0	$53,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$53,600	$0	$0	$53,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$275,000	$0	$0	$275,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$275,000	$0	$0	$275,000
TOTAL				1	$680,600	$0	$0	$680,600

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1010167066		ROBAYO MORENO ELIANA LIZETH	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CARRERA 20 SUR 103 124	IBAGUE-TOLIMA	7777777	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	530093463	95090199270	I	2026/08/19	2026/08/03	BANCO DAVIVIENDA	0	$1,237,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$500,000			$0	$0			$4,000,000	$97,500		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$500,000			$0	$0			$4,000,000	$97,500		$0	$0
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (1 Afiliados)					$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$500,000			$0	$0			$4,000,000	$97,500		$0	$0
1	CC	1010167066	ROBAYO ELIANA	230201	30	$4,000,000	$640,000	EPS005	30	$4,000,000	$500,000		0	$0	$0	14-23	30	$4,000,000	$97,500	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$4,000,000	$640,000			$4,000,000	$500,000			$0	$0			$4,000,000	$97,500		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1010167066		ROBAYO MORENO ELIANA LIZETH	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CARRERA 20 SUR 103 124	IBAGUE-TOLIMA	7777777	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	530093463	95090113270	I	2026/08/19	2026/08/03	BANCO DAVIVIENDA	0	$1,237,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$640,000	$0	$0	$640,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$640,000	$0	$0	$640,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$97,500	$0	$0	$97,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$97,500	$0	$0	$97,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$500,000	$0	$0	$500,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$500,000	$0	$0	$500,000
TOTAL				1	$1,237,500	$0	$0	$1,237,500

8. INFORMES DE PROFESIONALES.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

8.1 INFORME ÁREA SST

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

INFORME ÁREA SST N°10

PERIODO: 10/07/2026 – 09/08/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CM-002-2025

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET".

LOCALIZACION GENERAL: VEREDA TASCÓN, MUNICIPIO DE DABEIBA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

El contratista cumplió con todas las obligaciones en materia de seguridad industrial y salud en el trabajo, para lo cual EL CONTRATISTA dotó a su personal en obra de todos los implementos de seguridad industrial necesarios para el seguro y apropiado desarrollo de los trabajos según su especialidad y con los requisitos exigidos por la normatividad vigente aplicable en materia de Seguridad Industrial y Salud en el trabajo.

Se llevó relación detallada de todo el personal que el contratista tuvo en el lugar de los trabajos, así como se constató y exigió que cada una de las personas que allí se encontraban cumplieran con las afiliaciones a la seguridad social que exige la ley.

El contratista de obra, el CONSORCIO EDUCATIVO CK, presentó e implementó el programa de salud ocupacional de acuerdo con las actividades objeto del presente contrato y de conformidad con la normatividad vigente aplicable.

En general, el contratista de obra, el CONSORCIO EDUCATIVO CK, cumplió con las especificaciones y normas técnicas y ha acatado las recomendaciones de la interventoría, durante este periodo de ejecución del Contrato de Obra N°LP-004-DE-2024.

FIRMA: _____

ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA.
Inspector SISOMA.

BUSERCO S.A.S.

INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD

INTRODUCCIÓN

Ante las necesidades críticas de mejoramiento de la infraestructura educativa en las zonas rurales del municipio de Dabeiba – Antioquia, y en respuesta a las brechas históricas que han limitado el acceso a espacios escolares adecuados, seguros y con condiciones mínimas para el desarrollo pedagógico, la Administración Municipal, en articulación con la Agencia de Renovación del Territorio – ART, priorizó la formulación e implementación de un proyecto estratégico para beneficiar a la comunidad educativa de la vereda Tascón, una de las áreas rurales con mayores desafíos en materia de infraestructura social.

En este marco, el proyecto se deriva del Convenio Interadministrativo N.º 1633, suscrito entre el CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, actuando como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz – PA-FCP, y la Alcaldía Municipal de Dabeiba. Este convenio tiene como finalidad coordinar recursos, capacidades institucionales y mecanismos administrativos para materializar iniciativas PDET orientadas al cierre de brechas sociales y al fortalecimiento de los servicios públicos esenciales en los territorios priorizados.

Como resultado de esta articulación interinstitucional, se estructuró el proyecto denominado "ESTRUCTURACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN DE LA VEREDA EL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET", cuyo objetivo general consiste en suplir las necesidades actuales de infraestructura educativa mediante la construcción de un Centro Educativo Rural dotado con aulas, comedor-cocina, batería sanitaria, placa polideportiva y elementos de dotación esenciales para el desarrollo académico, comunitario y deportivo.

Para la ejecución de este proyecto se suscribió el Contrato de Obra No. LP-004-2024 con el CONSORCIO EDUCATIVO CK, identificado con NIT 901.968.483-7 y representado legalmente por el señor Gregorio García Ortiz, quien será responsable del desarrollo de las actividades de estructuración, estudios, diseños y ejecución constructiva de la infraestructura. El contrato cuenta con un valor total de $2.437.043.087,00 M/CTE., dividido en:

1. Etapa 1 – Estructuración y elaboración de estudios y diseños, con una duración de cuatro (4) meses y un costo de $122.069.866,00 M/CTE.

2. Etapa 2 – Ejecución física de la obra, con una duración de seis (6) meses, destinada a la construcción del Centro Educativo Rural en la vereda Tascón.

Con el propósito de garantizar el adecuado control técnico, administrativo y financiero del proyecto, se suscribió el Contrato de Interventoría CM 002 de 2025 con la empresa BUSERCO S.A.S, identificada con NIT 900.805.380-4 y representada legalmente por Andrés Felipe Buelvas Serpa, encargada de realizar el acompañamiento, la supervisión permanente y la verificación del cumplimiento de todas las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto. El contrato de interventoría tiene un valor de $273.394.009,00 MC/TE., con una etapa

inicial por $63.958.524,00 M/CTE., correspondiente a la vigilancia y seguimiento especializado durante la fase de estructuración y revisión de estudios.

La interventoría deberá velar porque las actividades del contratista se ejecuten en estricto cumplimiento de lo establecido en el Anexo Técnico, los cronogramas aprobados, los lineamientos de la ART, el marco del Convenio Interadministrativo N.º 1633, y las normas técnicas y regulatorias aplicables al sector educativo y a las obras de infraestructura pública.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Dabeiba se encuentra localizado en la subregión Occidente del departamento de Antioquia, aproximadamente a 180 kilómetros de Medellín, capital departamental. Su territorio se extiende sobre una franja de transición entre las estribaciones de la Cordillera Occidental y la antesala natural hacia la región del Urabá antioqueño, constituyendo un punto estratégico de conexión geográfica, vial y comercial entre el interior del departamento y el litoral Caribe.

El relieve del municipio es predominantemente montañoso y quebrado, conformado por cadenas colinadas y pendientes pronunciadas que descienden hacia profundos valles fluviales, dentro de los cuales se forma la red hídrica que estructura la zona. El río Sucio constituye el principal eje hidrográfico, recibiendo afluentes de carácter torrencial durante épocas de lluvia, lo que determina un régimen hidrológico dinámico y de alta energía, generador de procesos de socavación, erosión y desestabilización de márgenes en múltiples puntos críticos del territorio.

LÍMITES Y POSICIÓN GEOGRÁFICA.

Dabeiba está ubicado al occidente del departamento de Antioquia y limita: Por el norte: con los municipios de Mutatá y Uramita, Por el sur: con el municipio de Frontino Por el oriente: con Santa Fe de Antioquia, Caicedo y Anzá Por el occidente: con Carepa y la zona de transición hacia el Urabá antioqueño.

La cabecera municipal se encuentra a una altitud promedio de 450 msnm, con variaciones altitudinales significativas hacia su área rural, alcanzando mayores alturas en las zonas montañosas y menores cotas en sectores ribereños. Sus coordenadas geográficas aproximadas son 7°00' de latitud norte y 76°16' de longitud oeste respecto al meridiano de Greenwich.

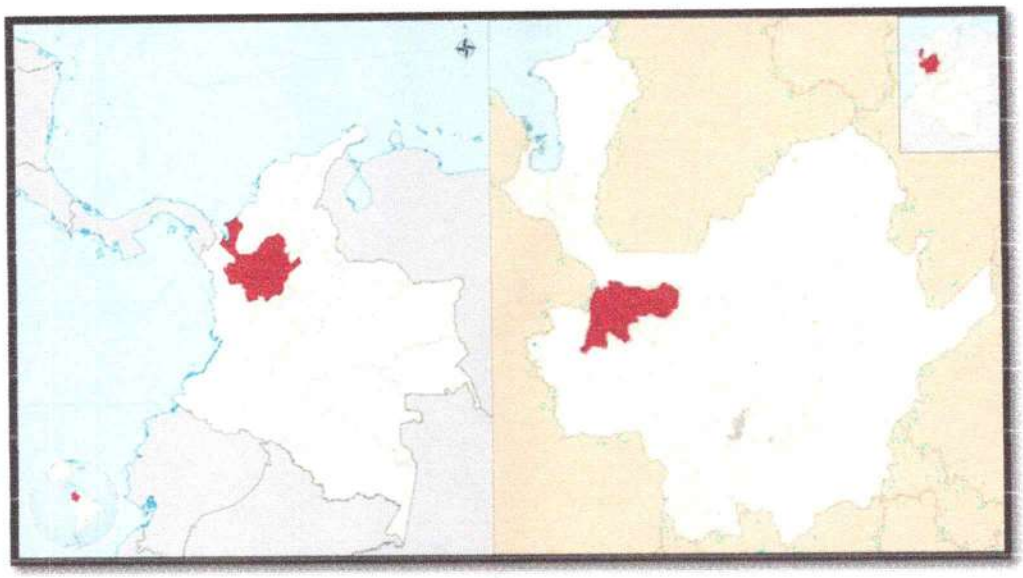
ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD REGIONAL.

El municipio cuenta con accesibilidad terrestre a través de la Vía al Mar (Troncal de Occidente), vía estratégica que comunica a Medellín con el Urabá y, posteriormente, con los corredores portuarios del Caribe. Por su localización, Dabeiba constituye un nodo intermedio clave dentro del sistema vial nacional, lo que refuerza su importancia geopolítica y logística, tanto para el transporte de carga como para la integración territorial en el marco de los proyectos de conectividad y competitividad del departamento.

BUSERCO S.A.S.

CONDICIONES CLIMÁTICAS Y AMBIENTALES.

El clima predominante es de tipo tropical húmedo, con precipitaciones constantes a lo largo del año y periodos de intensificación asociados al régimen pluviométrico andino. Estas condiciones favorecen la presencia de suelos saturables y procesos de socavación activa en márgenes fluviales, especialmente en sectores donde el cauce incrementa su velocidad de flujo o donde se presentan cambios abruptos en la geometría del río.



El proyecto consiste en la estructuración y mejoramiento integral de la infraestructura educativa del Centro Educativo Rural Tascón, ubicado en la vereda Tascón, zona rural del municipio de Dabeiba, Antioquia, aproximadamente a 24 km al noroeste de la cabecera municipal, accediendo por la Autopista al Mar 2 y vías terciarias de conexión. Esta intervención surge como parte de la estrategia de fortalecimiento territorial priorizada dentro de los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial – PDET, y se deriva del Convenio Interadministrativo N°1633, suscrito entre el CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, como vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz – PA-FCP, la Agencia de Renovación del Territorio – ART y la Alcaldía Municipal de Dabeiba.
El proyecto busca suplir las necesidades históricas de infraestructura educativa en esta zona rural, donde las condiciones físicas, de acceso y de servicio han limitado el desarrollo pedagógico y la permanencia escolar. En respuesta a este diagnóstico, se definió la necesidad de construir un nuevo Centro Educativo Rural, moderno, funcional y acorde con las condiciones ambientales, topográficas y socioculturales del territorio, garantizando espacios seguros, accesibles y adecuados para la formación integral de los niños, niñas y jóvenes de la vereda Tascón.

La intervención incluye el diseño y la construcción de la infraestructura educativa, así como la dotación básica requerida para su funcionamiento. Este proyecto corresponde a una obra de carácter social y comunitario, cuyo propósito central es mejorar las condiciones de aprendizaje, bienestar y cohesión comunitaria, contribuyendo al cierre de brechas rurales y a la consolidación de una infraestructura resiliente y sostenible.

COMPONENTES PRINCIPALES DE LA OBRA:

El diseño arquitectónico y técnico del proyecto contempla la construcción integral de los siguientes componentes:

AULAS EDUCATIVAS (2 AULAS GENERALES Y UN AULA MÚLTIPLE).

Espacios diseñados conforme a lineamientos PDET y normas de infraestructura educativa rural, dotadas con ventilación, iluminación natural y condiciones adecuadas de habitabilidad. Estas aulas permitirán atender los diferentes grados y ciclos, garantizando ambientes de aprendizaje seguros, cómodos y funcionales.

COMEDOR–COCINA ESCOLAR.

Ambiente destinado a la preparación y distribución del Programa de Alimentación Escolar (PAE), con áreas de manipulación, preparación y almacenamiento, cumpliendo normas sanitarias, de ventilación y disposición de residuos.
Este componente es fundamental para la permanencia escolar y la nutrición de los estudiantes.

BATERÍA SANITARIA.

Módulo de baños con unidades independientes para estudiantes y personal, incorporando sistemas de drenaje, ventilación, lavamanos y accesibilidad universal cuando aplique.

Se estructura según las necesidades de la matrícula proyectada y el cumplimiento de normas técnicas de saneamiento básico.

PLACA POLIDEPORTIVA.

Espacio recreo–deportivo en superficie dura (placa en concreto reforzado), destinada a actividades físicas, pedagógicas y comunitarias.

Permite fortalecer hábitos saludables, interacción social y uso comunitario, siendo un punto clave para la integración rural.

DOTACIÓN BÁSICA.

Incluye mobiliario educativo, pupitres, tableros, sillas, mesas, estanterías y elementos indispensables para el funcionamiento adecuado del establecimiento.

ENFOQUE TÉCNICO Y CRITERIOS DE DISEÑO.

La solución estructural del nuevo Centro Educativo Rural Tascón fue seleccionada atendiendo:

- Las condiciones topográficas de la vereda, caracterizadas por pendientes variables y suelos heterogéneos.
- La disponibilidad de servicios básicos y las limitaciones de accesibilidad.
- La necesidad de asegurar durabilidad frente a las condiciones climáticas del territorio.
- La incorporación de criterios de eficiencia energética, iluminación natural y confort térmico.
- Requerimientos del Convenio 1633, lineamientos del PA-FCP y orientaciones de la ART.

El conjunto edificatorio se proyecta con estructuras en concreto reforzado, muros en mampostería estructural o sistema liviano según el diseño final, cubiertas metálicas, pisos en concreto/madera/cerámica según la zona, y un sistema de drenaje que garantice el manejo adecuado de aguas lluvias y la protección contra escorrentías superficiales.

ALCANCE GENERAL DEL PROYECTO.

El alcance del proyecto comprende todas las actividades requeridas para la planificación, diseño, aprobación y construcción del Centro Educativo Rural Tascón.

Dentro de estas se incluyen:

FASE DE ESTRUCTURACIÓN, ESTUDIOS Y DISEÑOS (ETAPA 1).

- Levantamiento topográfico del área.
- Estudios de suelos
- Estudios arquitectónicos preliminares y definitivos.
- Diseños estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y complementarios.
- Modelos y memorias de cálculo.
- Presupuestos oficiales y cantidades de obra.
- Cronograma general y plan de ejecución.
- Ajustes solicitados por la Interventoría.

FASE DE CONSTRUCCIÓN (ETAPA 2).

- Adecuación y preparación del terreno.
- Excavaciones, cimentación y estructuras.
- Construcción de aulas, comedor–cocina, baterías sanitarias y placa polideportiva.
- Instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y complementarias.
- Acabados, cerramientos y urbanismo menor.
- Dotación básica del centro educativo.
- Limpieza final y entrega técnica.

ACTIVIDADES TRANSVERSALES.

- Manejo ambiental (PMA).
- Seguridad y salud en el trabajo.
- Articulación con la comunidad y autoridades locales.
- Supervisión e interventoría técnica, administrativa y financiera.

- Aseguramiento de calidad y control de materiales.
- Reportes periódicos, mediciones y actas de avance.

FINALIDAD Y BENEFICIOS ESPERADOS.

La ejecución de esta infraestructura educativa permitirá:

- Garantizar espacios dignos, seguros y adecuados para la formación rural.
- Fomentar la permanencia escolar y reducir la deserción.
- Ofrecer un entorno seguro para actividades pedagógicas, recreativas y comunitarias.
- Mejorar la calidad educativa en zonas rurales PDET.
- Fortalecer el arraigo comunitario y las oportunidades para la población infantil.
- Contribuir al cierre de brechas territoriales mediante infraestructura social de alto impacto.

ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Para el periodo comprendido del 10 de mayo de 2026 y el 09 de junio de 2026, se realizaron las siguientes actividades:

INSPECCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Se realizó inspección de los materiales de construcción suministrados hasta el momento, se inició con el acopio de cemento para continuar con las actividades según programación de obra.



ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS

Para el periodo comprendido del 10 de julio de 2026 y el 09 de agosto de 2026, se realizaron ensayos de laboratorio, los resultados de estos, son parte integral en los anexos del presente informe de interventoría.

BUSERCO S.A.S.

NO CONFORMIDADES IMPUESTAS Y CERRADAS EN EL PERIODO

Para el periodo comprendido no se impuso ninguna NO CONFORMIDAD.

CONCLUSIONES

Se concluye que los procesos constructivos de las actividades desarrolladas del 10 de julio de 2026 y el 09 de agosto de 2026, fueron ejecutadas conforme a los requerimientos de las especificaciones técnicas del proyecto.

ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA.
Inspector SISOMA.

Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba

(+57) (4) 785 1168

(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015

gerenciabuserco@gmail.com

8.2 INFORME ÁREA AMBIENTAL

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

BUSERCO S.A.S.

INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MANEJO AMBIENTAL

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN
2. OBJETIVO
3. MARCO LEGAL
4. REQUERIMIENTOS GENERALES
   - 4.1 Información del personal
   - 4.2 Elementos de Protección Personal
   - 4.3 Señalización
   - 4.4 Maquinas/Equipos/Herramientas manuales
   - 4.5 Equipos de Emergencia
   - 4.6 Accidentes de trabajo y/o enfermedad general
   - 4.7 Clasificación de Residuos Solidos
   - 4.8 Disposición de escombros.
   - 4.9 Manejo ambiental
5. CONCLUSIONES

1. INTRODUCCIÓN

Una de las principales preocupaciones de cualquier compañía constructora debe ser el control de riesgos que atentan contra la salud de sus trabajadores y contra sus recursos materiales y financieros y el creciente interés institucional por el cuidado del ambiente.

Los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales son factores que interfieren en el desarrollo normal de la actividad empresarial, incidiendo negativamente en su productividad y por consiguiente amenazando su solidez y permanencia en el mercado; conllevando además a graves implicaciones en el ámbito laboral, familiar y social.

La Industria de la Construcción se caracteriza, en el mundo, por una elevada tasa de accidentes con sus correspondientes costos sociales y económicos. Bajo este panorama, muchos trabajadores sufren de incapacidades permanentes y otros mueren a causa de los riesgos existentes en las obras en construcción. La situación de esta industria amerita que se encaminen los esfuerzos en acciones tendientes a mejorar las condiciones y medio ambiente de trabajo y elevar la calidad de vida de los trabajadores y hace evidente el compromiso ambiental de una entidad con el entorno que puede ser afectado por las actividades que ésta realiza.

2. OBJETIVO

Este informe tiene por objeto establecer las responsabilidades del contratista para la exigencia y control de los requerimientos de seguridad industrial y medio ambiente que se deben tener en cuenta en este tipo de proyectos.

3. MARCO LEGAL

La normatividad legal sobre salud ocupacional, seguridad industrial y medio ambiente ha sufrido un constante cambio con el objeto de cubrir las nuevas exigencias que surgen en materia laboral y es posible decir que es relativamente nueva en el lenguaje jurídico colombiano, aunque desde hace muchísimo tiempo existen normas y leyes que la han reglamentado. En Colombia se han expedido varias leyes desde 1950 y hasta la fecha entre ellas las más importantes han sido:

La Ley 9 de 1979 establece las normas para preservar, conservar y mejorar la salud de los individuos en sus ocupaciones.

La Ley 100 de 1993 estableció la Estructura de la Seguridad Social en el País, la cual consta de tres componentes como son:

El régimen de pensiones.

Atención en salud.

Sistema general de riesgos profesionales

Resolución 1401 de 2007 por la cual se reglamenta la investigación de incidentes y accidentes de trabajo.

Ley 776 de 2001 que establece y define el derecho a las prestaciones económicas y asistenciales por accidentes de trabajo y/o enfermedad profesional.

Resolución 0541 de 1994 que establece el manejo de desechos de construcción.

Decreto 0948 de 1995 sobre la prevención y control de la contaminación atmosférica y protección de la calidad del aire.

Decreto 0357 de 1997 por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción.

Resolución 0627 de 2006 por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.

4. REQUERIMIENTOS GENERALES

4.1 Información del personal

Todos los trabajadores del contratista de obra y de la interventoría, se encuentran afiliados al Sistema de Seguridad Social en Colombia (ARL-SALUD-PENSIÓN).

Al personal en obra, se le realizan capacitaciones programadas, haciendo énfasis en temas que correspondan al sistema de salud y seguridad en el trabajo, instructivos de equipos, respeto en obra, entre otros.

4.2 Elementos de protección personal

Para el inicio de ejecución de las obras, el contratista de obra, el CONSORCIO EDUCATIVO CK, hizo entrega de elementos de protección personal como cascos, guantes y gafas. Así mismo hizo entrega dotación de trabajo (camisa – pantalón – botas). A su vez se realiza cambio de todo EPP deteriorado llevando como evidencia el elemento dañado.





Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba

(+57) (4) 785 1168

(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015

gerenciabuserco@gmail.com

BUSERCO
S.A.S.







Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba

(+57) (4) 785 1168

(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015

gerenciabuserco@gmail.com



4.3 SEÑALIZACIÓN

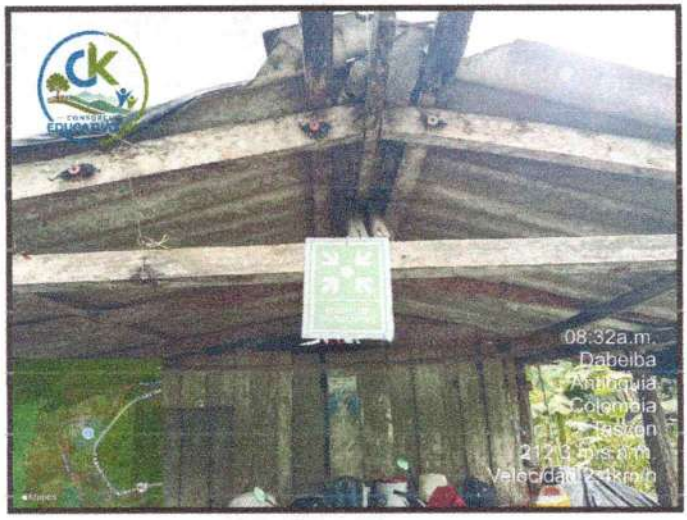
En el mes se instaló diferentes tipos de señalizaciones tales como: informativas, de prohibición, salvamento, precaución y de obligación en distas zonas del proyecto. Adicional a esto la obra cuenta con un campamento o bodega, con el objetivo de mantener aislados los materiales de obra (como lo son cemento, acero, gasolina, herramientas menores) y evitar el ingreso de personal ajeno a las actividades del proyecto, sin ningún tipo de protección y medida de seguridad.



BUSERCO
S.A.S.







Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanizacion California
Monteria - Cordoba

(+57) (4) 785 1168

(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015

gerenciabuserco@gmail.com

4.4 EQUIPOS DE EMERGENCIA

En el campamento del contratista de obra, cuenta con tablero informativo, camilla, extintor y botiquín de primeros auxilios para la atención de emergencias.

4.5 ACCIDENTES DE TRABAJO Y/O ENFERMEDAD GENERAL

En caso de que se presentara un accidente de trabajo, el ingeniero contratista de obra garantiza:

a. Traslado y atención inmediata del accidentado
b. Estadísticas de accidentes que se produzcan. Esta estadística contempla:

- Número de accidentes ocurridos, con o sin incapacidad
- Días de incapacidad por accidente causados
- Tipo de accidente (caídas, golpes, etc.,)

c. Investigación del accidente de trabajo
d. FURAT del accidente

4.6 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS

El CONSORCIO EDUCTIVO CK, cuenta con un centro de acopio a medida que va avanzando en la vía, que permite la correcta clasificación de residuos sólidos, de la misma manera cuenta con puntos ecológicos distribuidos en la obra para los residuos que se presentan a diario.



4.7 MANEJO MATERIAL DE OBRA

El contratista de obra cuenta con un lugar adecuado en la obra para el acopio del material de trabajo.



5. CONCLUSIONES

Del anterior informe presentado al contratante podemos concluir que:

- Se está cumpliendo con todas las normas de seguridad Industrial y Salud Ocupacional.
- Se garantiza la afiliación de todos los trabajadores al Sistema de Seguridad Social en Colombia.
- Se están implementando todos los formatos estipulados en el plan de HESQ.
- Se promueve entre los trabajadores y contratistas buenas prácticas de gestión ambiental con el fin de que sean aplicadas en el trabajo y en la vida cotidiana.

ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA.
Inspector SISOMA.

8.3 INFORME ÁREA TÉCNICA

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168
gerenciabuserco@gmail.com

PERIODO: 10/07/2026 – 09/08/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CM-002-2025.

LOCALIZACION GENERAL: VEREDA TASCÓN, MUNICIPIO DE DABEIBA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA ESTRUCTURACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL TASCÓN – MUNICIPIO DE DABEIBA – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL – PDET".

El contratista realizó las siguientes actividades:

- Se hizo seguimiento y control a las actividades desarrolladas en el proyecto, se verifica que el contratista de obra cumpla con la calidad exigida y realice las actividades acordes a las especificaciones técnicas establecidas para este.
- Se verificó y avaló el cumplimiento de la vinculación por parte del personal de la obra a EPS, Pensiones y ARL.
- Se verificó que el contratista realizara todas las actividades de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas.
- A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas por el contratista:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
						CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES										
1,01	Demolición y retiro de estructuras existentes (aulas y placa poli polideportiva). Incluye demolición, cargue y disposición final a vertedero autorizado.	GL	1,00	$ 2.387.963,00	$ 2.387.963,00	1,00	$ 2.387.963,00	0,00	$,00	1,00	$ 2.387.963,00
1,02	Descapote de 0.2 m en material común. Incluye corte cargue y disposición final a vertedero autorizado.	M2	1078,87	$ 17.398,00	$ 18.770.180,26	1078,87	$ 18.770.180,00	0,00	$,00	1078,87	$ 18.770.180,00
1,03	Localización y replanteo	M2	1238,29	$ 5.944,00	$ 7.360.395,76	1237,99	$ 7.358.613,00	0,30	$ 1.783,20	1238,29	$ 7.360.396,00
1,04	Cerramiento perimetral: Suministro y elaboración cerramiento en tela verde.	M	196,10	$ 24.049,00	$ 4.716.008,90	196,10	$ 4.716.009,00	0,00	$,00	196,10	$ 4.716.009,00
1,05	Tala de árboles (no incluye permisos como tala ni aprovechamiento)	UND	18,00	$ 634.421,00	$ 11.419.578,00	18,00	$ 11.419.578,00	0,00	$,00	18,00	$ 11.419.578,00
1,06	Compensación forestal consistente en la siembra de cinco (5) árboles por cada árbol talado, utilizando especies frutales acordadas con la comunidad. Incluye preparación del terreno, suministro de plántulas, siembra y cuidados iniciales para garantizar su establecimiento.	UND	90,00	$ 147.072,00	$ 13.236.480,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 57.890.605,92					Sub Total	
2	CIMENTACIÓN Y PLACA POLIDEPORTIVA										
2,01	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para zapatas	M3	95,30	$ 58.813,00	$ 5.604.878,90	74,25	$ 4.366.865,00	0,00	$,00	74,25	$ 4.366.865,00
2,02	Remplazos para zapata en base o similar compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas.	M3	15,45	$ 275.795,00	$ 4.261.032,75	15,45	$ 4.261.033,00	0,00	$,00	15,45	$ 4.261.033,00
2,03	Solado de limpieza (e=5 cm) en zapatas	M2	51,51	$ 64.322,00	$ 3.313.226,22	49,50	$ 3.183.939,00	0,00	$,00	49,50	$ 3.183.939,00
2,04	Concreto en obra para zapatas21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	M3	15,45	$ 990.982,00	$ 15.310.671,90	14,85	$ 14.716.083,00	0,00	$,00	14,85	$ 14.716.083,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
2,05	Concreto en obra para pedestales 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.	M3	6,76	$ 1.449.240,00	$ 9.796.862,40	6,44	$ 9.333.106,00	0,00	$,00	6,44	$ 9.333.106,00
2,06	Acero de refuerzo zapatas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG	1034,56	$ 8.057,00	$ 8.335.449,92	1034,56	$ 8.335.450,00	0,00	$,00	1034,56	$ 8.335.450,00
2,07	Lleno compactación manual zapatas compactado al 98% PM según recomendaciones geotécnicas	M3	55,05	$ 284.713,00	$ 15.673.450,65	55,05	$ 15.673.451,00	0,00	$,00	55,05	$ 15.673.451,00
2,08	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) vigas de cimentación	M3	22,23	$ 58.813,00	$ 1.307.412,99	18,42	$ 1.083.335,00	-18,42	$ 1.083.335,00	0,00	$,00
2,09	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de cimentación	M2	74,09	$ 64.322,00	$ 4.765.616,98	72,01	$ 4.631.827,00	2,08	$ 133.789,76	74,09	$ 4.765.617,00
2,10	Concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	22,23	$ 1.407.355,00	$ 31.285.501,65	0,00	$ -	21,51	$ 30.272.206,05	21,51	$ 30.272.206,00
2,11	Acero de refuerzo vigas de fundación fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG	4174,02	$ 8.057,00	$ 33.630.079,14	0,00	$ -	4174,02	$ 33.630.079,14	4174,02	$ 33.630.079,00
2,12	Suministro e instalación de afirmado compactado	M3	146,37	$ 284.713,00	$ 41.673.441,81	90,58	$ 25.789.304,00	55,79	$ 15.884.138,27	146,37	$ 41.673.442,00
2,13	Suministro e instalación de plástico impermeabilizante	M2	438,87	$ 2.427,00	$ 1.065.137,49	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,14	Protección con base asfáltica impermeable para estructuras enterradas tipo Igol cimentación Sika o similar.	M2	222,28	$ 24.829,00	$ 5.518.990,12	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,15	Transporte y disposición de material heterogéneo sobrante, proveniente de excavación transporte inferior a 50m	M3	126,83	$ 29.347,00	$ 3.722.080,01	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,16	Nivelación de terreno	M2	1078,87	$ 18.554,00	$ 20.017.353,98	0,00	$ -	647,00	$ 12.004.438,00	647,00	$ 12.004.438,00
2,17	Concreto en obra para losa de contrapiso 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	M2	509,97	$ 94.075,00	$ 47.975.427,75	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
2,18	Acero de retracción losa de contrapiso malla electrosoldada tipo D84 15x15x4 mm. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG	509,97	$ 8.057,00	$ 4.108.828,29	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,19	Excavación de viga perimetral de placa polideportiva	M3	16,07	$ 58.813,00	$ 945.124,91	0,00	$ -	7,89	$ 464.034,57	7,89	$ 464.035,00
2,20	Solado de limpieza (e=5 cm) en vigas de placa polideportiva	M2	45,90	$ 64.322,00	$ 2.952.379,80	0,00	$ -	40,20	$ 2.585.744,40	40,20	$ 2.585.744,00
2,21	Concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	13,77	$ 1.455.686,00	$ 20.044.796,22	0,00	$ -	12,06	$ 17.555.573,16	12,06	$ 17.555.573,00
2,22	Acero de refuerzo vigas de placa polideportiva fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG	1874,86	$ 8.667,00	$ 16.249.411,62	0,00	$ -	1874,86	$ 16.249.411,62	1874,86	$ 16.249.412,00
2,23	Lleno con compactación mecánica hasta el 98% PM según recomendaciones geotécnicas	M3	140,80	$ 273.800,00	$ 38.551.040,00	0,00	$ -	140,80	$ 38.551.040,00	140,80	$ 38.551.040,00
2,24	Anclajes de equipamiento deportivo.	GL	1,00	$ 727.621,00	$ 727.621,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,25	Concreto en obra para losa placa polideportiva 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=10 cm)	M2	608,00	$ 182.882,00	$ 111.192.256,00	0,00	$ -	112,50	$ 20.574.225,00	112,50	$ 20.574.225,00
2,26	Malla electrosoldada tipo D84 para retracción losa de placa polideportiva. Incluye suministro, transporte e instalación.	M2	640,00	$ 24.658,00	$ 15.781.120,00	0,00	$ -	112,50	$ 2.774.025,00	112,50	$ 2.774.025,00
2,27	Construcción de Carcamo lineal de 20x20 cm. en concreto de 21 Mpa., con un Espesor de 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa en rejilla concreto prefabricada y todo lo necesario para su correcta construcción.	M	84,60	$ 490.613,00	$ 41.505.859,80	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
2,28	Demarcación de placa polideportiva para cada disciplina con líneas de 0.1 m. Incluye suministro, transporte y aplicación manual	M	240,95	$ 12.255,00	$ 2.952.842,25	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	(BROCHA) en Pintura Canchas Antideslizante para demarcación en piso										
2,29	Caja de registro de 0.50 x 0.50 en concreto reforzado con enrocado como disipador de energía según planos adjuntos.	UND	1,00	$ 778.751,00	$ 778.751,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 509.046.645,55					Sub Total	
3	ESTRUCTURA										
3,01	Concreto en obra para columnas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	11,12	$ 1.513.140,00	$ 16.826.116,80	0,00	$ -	10,99	$ 16.629.408,60	10,99	$ 16.629.409,00
3,02	Acero de refuerzo columnas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG	4489,87	$ 8.667,00	$ 38.913.703,29	0,00	$ -	4489,87	$ 38.913.703,29	4489,87	$ 38.913.703,00
3,03	Concreto en obra para vigas aéreas 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	23,19	$ 1.678.664,00	$ 38.928.218,16	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
3,04	Acero de refuerzo vigas aéreas fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte, figurado e instalación según diseño.	KG	4218,78	$ 8.667,00	$ 36.564.166,26	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
3,05	Concreto en obra para vigas losa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado	M3	,84	$ 1.678.664,00	$ 1.410.077,76	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
3,06	Concreto en obra para losa placa tanque elevado 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, formaleta, instalación y curado (e=15 cm)	M2	11,63	$ 584.872,00	$ 6.802.061,36	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
3,07	Acero de refuerzo vigas y losa para placa tanque elevado fy=420 Mpa corrugado. Incluye suministro, transporte e instalación según diseño.	KG	379,94	$ 8.667,00	$ 3.292.939,98	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 142.737.283,61					Sub Total	
4	MAMPOSTERÍA										

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
4,01	Muro en bloque a revocar para salones de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	M2	152,12	$ 130.675,00	$ 19.878.281,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,02	Muro en bloque a revocar o enchapar para baños de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	M2	61,60	$ 130.675,00	$ 8.049.580,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,03	Muro en bloque a revocar o enchapar para cocina y comedor de 15x20x40 cm con mortero de pega 1:3, e=1 cm. Incluye suministro, transporte, preparación de mortero en obra, e instalación con refuerzo horizontal en mampostería no estructural.	M2	57,20	$ 130.675,00	$ 7.474.610,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,04	Dovelas para salones. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	M	114,40	$ 50.522,00	$ 5.779.716,80	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,05	Dovelas para baños. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	M	39,40	$ 50.522,00	$ 1.990.566,80	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,06	Dovelas para cocina y comedor. Incluye suministro, transporte, preparación e instalación de grout y acero de refuerzo vertical según norma.	M	49,50	$ 50.522,00	$ 2.500.839,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,07	Muro cuchilla en superboard dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla, esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	M2	21,44	$ 364.879,00	$ 7.823.005,76	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
4,08	Muro cuchilla en drywall dos caras. Incluye suministro, transporte e instalación con cinta, masilla,	M2	29,87	$ 364.879,00	$ 10.898.935,73	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	esquineros, remates y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento										
4,09	Sello de juntas. Incluye Suministro e instalación de relleno y sellante	M	125,40	$ 82.330,00	$ 10.324.182,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 74.719.717,09					Sub Total	
5	CUBIERTA										
5,01	Columnas y Cerchas. Incluye suministro, fabricación e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye, perfilería de acero según planos adjuntos, protección anticorrosiva, esmalte (2 manos) y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.	KG	2968,30	$ 19.433,00	$ 57.682.973,90	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,02	Correas tipo PHR 220x80x2.0 mm. Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	KG	2692,83	$ 19.538,00	$ 52.612.512,54	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,03	Tirantes 1/2". Incluye suministro e instalación anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	KG	423,09	$ 14.959,00	$ 6.329.003,31	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,04	Suministro e instalación de panel termoacústico para cubierta, en teja de UPVC tipo colonial, color naranja, calibre 2.3 mm, incluyendo transporte, fijaciones, accesorios, sellos y demás elementos necesarios para garantizar su correcta instalación.	M2	514,42	$ 111.253,00	$ 57.230.768,26	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,05	Suministro e instalación de caballete en UPVC tipo colonial, dimensiones 1.05 x 0.60 m, color y acabado según especificaciones, incluyendo fijaciones, para garantizar su correcta instalación	M	48,05	$ 93.999,00	$ 4.516.651,95	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
5,06	Canal en lámina galvanizada cal. 20 desarrollo <200<=250 mm incluye soporte y/o anclajes, pintura	M	96,10	$ 143.895,00	$ 13.828.309,50	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	wash primer, anticorrosivo y pintura y esmalte para intemperie										
5,07	Bajantes en tubería PVC aguas lluvias D:4"	M	14,00	$ 47.442,00	$ 664.188,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 192.864.407,46					Sub Total	
6	REVOQUES, ESTUCOS, PINTURAS Y ENCHAPES										
6,01	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso de muros exteriores para pintar y curado.	M2	204,53	$ 54.925,00	$ 11.233.810,25	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,02	Revoque en salones. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	M2	261,98	$ 50.725,00	$ 13.288.935,50	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,03	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	M2	27,15	$ 54.925,00	$ 1.491.213,75	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,04	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	M2	50,89	$ 50.725,00	$ 2.581.395,25	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,05	Revoque en baños. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	M2	51,08	$ 50.725,00	$ 2.591.033,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,06	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros exteriores para pintar y curado	M2	22,24	$ 50.725,00	$ 1.128.124,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,07	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para pintar y curado	M2	85,49	$ 50.725,00	$ 4.336.480,25	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,08	Revoque en cocina y comedor. Incluye Suministro, elaboración, instalación de revoque grueso en muros interiores para enchapar y curado	M2	26,61	$ 50.725,00	$ 1.349.792,25	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
6,09	Enchape para baños. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 30x60 cm tipo cerámica blanca	M2	51,08	$ 124.727,00	$ 6.371.055,16	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,1	Enchape para cocina. Incluye suministro e instalación de enchape pared formato 60 X 120 cm PORCELANATO TIPO Frozen o similar	M2	26,61	$ 136.877,00	$ 3.642.296,97	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,11	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	M2	204,53	$ 31.693,00	$ 6.482.169,29	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,12	Pintura para salones. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	M2	261,98	$ 24.076,00	$ 6.307.430,48	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,13	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	M2	27,15	$ 31.693,00	$ 860.464,95	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,14	Pintura para baños. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	M2	50,89	$ 24.076,00	$ 1.225.227,64	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,15	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo koraza o similar para exteriores	M2	22,24	$ 31.693,00	$ 704.852,32	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
6,16	Pintura para cocina y comedor. Incluye Suministro y aplicación de pintura 3 manos tipo 1 para interiores lavable.	M2	85,49	$ 24.076,00	$ 2.058.257,24	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 65.652.538,30					Sub Total	
7	PISOS										
7,01	Mortero de nivelación piso salones. Incluye suministro, elaboración e instalación	M2	328,16	$ 45.851,00	$ 15.046.464,16	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,02	Mortero de nivelación piso baños. Incluye suministro, elaboración e instalación	M2	41,39	$ 45.851,00	$ 1.897.772,89	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
7,03	Mortero de nivelación piso cocina y comedor. Incluye suministro, elaboración e instalación	M2	69,32	$ 45.851,00	$ 3.178.391,32	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,04	Piso en tablón tipo Durania o similar para salones. Incluye suministro e instalación de tableta formato 30x30 cm, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	M2	383,50	$ 154.192,00	$ 59.132.632,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,05	Piso para baños. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Belaire Marfil o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	M2	34,92	$ 149.467,00	$ 5.219.387,64	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,06	Piso para cocina. Incluye suministro e instalación de porcelanato en formato 60x60 cm tipo Natural Vancouver Beige o similar, elaboración de juntas de dilatación y lechadas.	M2	20,45	$ 226.807,00	$ 4.638.203,15	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,07	Cielo raso en PVC para baños. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	M2	27,95	$ 95.102,00	$ 2.658.100,90	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,08	Cielo raso en PVC para almacén y baño empleados. Incluye, suministro transporte e instalación de placas, soportes, tornillos, colgantes, remates y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	M2	10,10	$ 95.102,00	$ 960.530,20	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
7,09	Guarda escobas para salones y pasillos en formato 8 x 30 cm Durania	M	207,46	$ 27.899,00	$ 5.787.926,54	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 98.519.408,80					Sub Total	
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
8,01	Punto sanitario 2" incluye tubería	UND	26,00	$ 111.473,00	$ 2.898.298,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,02	Punto sanitario 4" incluye tubería	UND	9,00	$ 176.153,00	$ 1.585.377,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
8,03	Tubería 2" sanitaria, incluye accesorios.	M	14,50	$ 65.160,00	$ 944.820,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,04	Tubería 4" sanitaria, incluye accesorios.	M	26,00	$ 118.993,00	$ 3.093.818,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,05	Caja inspección 0.6*0.6 concreto	UND	3,00	$ 561.620,00	$ 1.684.860,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,06	Trampa de grasas de 1.60 x 1.40 con tapa de registro.	UND	1,00	$ 2.773.312,00	$ 2.773.312,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,07	Punto hidráulico 3/4", incluye tubería	UND	4,00	$ 131.241,00	$ 524.964,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,08	Punto hidráulico 1", incluye tubería	UND	23,00	$ 136.617,00	$ 3.142.191,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,09	Tubería 1" RDE 21, incluye accesorios	M	59,00	$ 46.372,00	$ 2.735.948,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,10	Suministro instalación y transporte de planta de tratamiento tanque de almacenamiento de agua tratada, bomba centrifuga de 1 HP y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 19.021.177,00	$ 19.021.177,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,11	Tanque de almacenamiento de agua de 1000 lt tipo botella	UND	3,00	$ 1.377.834,00	$ 4.133.502,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,12	Pozo séptico con campo de infiltración tipo	GL	1,00	$ 21.423.974,00	$ 21.423.974,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,13	Tubería en Ø6" para recolección de aguas lluvias. incluye, suministro, transporte, excavaciones e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	M	20,00	$ 467.098,00	$ 9.341.960,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,14	Tanque de concreto armado para el almacenamiento de red de aguas lluvias, incluye, suministro, transporte e instalación de todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	GL	1,00	$ 28.121.317,00	$ 28.121.317,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
8,15	Excavación manual en material heterogéneo (0-2 m) para todos los elementos hidrosanitarios	M3	150,96	$ 57.697,00	$ 8.709.939,12	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 110.135.457,12					Sub Total	
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS										

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
9,01	Suministro transporte e instalación de salida de iluminación en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 líneas y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	128,00	$ 174.320,00	$ 22.312.960,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,02	Suministro transporte e instalación de salida de interruptor conmutable DOBLE en material EMT, incluye tubo EMT de 3/4", Cable LSHF N°12 y los demás elementos para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	UND	18,00	$ 212.194,00	$ 3.819.492,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,03	Suministro, transporte e instalación de salida para tomacorriente en material EMT, incluye caja metálica, tubería EMT de 3/4", cable LSHF N°12 x 3 líneas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. (No incluye aparato), incluye pruebas y chequeos.	UND	49,00	$ 159.707,00	$ 7.825.643,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,04	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	187,00	$ 13.481,00	$ 2.520.947,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,05	Suministro e instalación de Tomacorriente GFCI 120V marca LEVITON, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	8,00	$ 59.290,00	$ 474.320,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,06	Suministro e instalación de Tomacorriente 120V marca LEVITON - NARANJA, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	9,00	$ 34.502,00	$ 310.518,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,07	Suministro transporte e instalación de salida de datos en tubería EMT de 3/4", cable UTP CAT 6A, JACK Rj45 y demás elementos	UND	9,00	$ 391.304,00	$ 3.521.736,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.										
9,08	Suministro e instalación de Toma datos Categoría 6A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	9,00	$ 92.372,00	$ 831.348,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,09	Suministro e instalación de LED HERMET 36W SYLV/65 C/T 4500LM 50Hr (1) E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	92,00	$ 231.519,00	$ 21.299.748,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,1	Suministro e instalación de LED HERMET 2X18 SYLV/65 C/T 3600LM 40Hr polic (25), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	6,00	$ 181.026,00	$ 1.086.156,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,11	Suministro e instalación de REF LED 100W LBCA SYLV (4) 9200LM G3A E22, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	8,00	$ 184.733,00	$ 1.477.864,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,12	Suministro transporte e instalación de gabinete de transferencia manual, con protección de 2x75 A DPS tipo 1+2 anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	1,00	$ 4.927.002,00	$ 4.927.002,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,13	Suministro e instalación de tablero 220V/127v trifásico de 24 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	UND	1,00	$ 1.076.799,00	$ 1.076.799,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,14	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	24,00	$ 27.193,00	$ 652.632,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,15	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos	UND	1,00	$ 821.356,00	$ 821.356,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)										
9,16	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	12,00	$ 27.193,00	$ 326.316,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,17	Suministro e instalación de tablero 220V/127v bifásico de 12 circuitos con espacio, incluye peinado técnico de conductores con terminales, marquillas y demás elementos para su correcta instalación. (no incluye totalizador - ni breaker)	UND	1,00	$ 821.356,00	$ 821.356,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,18	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20A, incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	8,00	$ 27.193,00	$ 217.544,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,19	Suministro transporte e instalación de Ups Online Powest 6kva Bifásica 6000va 6000w y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	1,00	$ 7.927.984,00	$ 7.927.984,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,2	Suministro transporte e instalación de Rack Piso Desmontable 120cm Rackeable 24u, Switch MikroTik RB260GSP 4 Puertos RJ-45 PoE 1 Puerto SFP Red Ethernet y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	1,00	$ 2.552.924,00	$ 2.552.924,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,21	Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2 x 1 6W (Mickey mouse), incluye los demás elementos para su correcta instalación.	UND	10,00	$ 113.194,00	$ 1.131.940,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
9,22	Suministro transporte e instalación de postes de fibra 510 Kgf para las luminarias exteriores, Incluye poste, crucetas, diagonal en V, tornillos de maquina y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	4,00	$ 1.835.324,00	$ 7.341.296,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,23	Suministro transporte e instalación de anillo superior en alambrón 8 mm incluye alambrón 8 mm sujetador de alambrón 8 mm conector bimetálico cobre - aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	GL	1,00	$ 4.454.817,00	$ 4.454.817,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,24	Suministro transporte e instalación de punta captadora tipo franklin de 3/4" de 8 mm 0.60 m, incluye punta, base cilíndrica de 3/4" y base escualizable, conector universal de aluminio 8 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	16,00	$ 257.867,00	$ 4.125.872,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,25	Suministro transporte e instalación de bajante de rayos en cable CU AWG 1/0 incluye tubería pvc tipo A de 3/4", cable CU AWG 1/0, caja de registro de 30 x 30 cm y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	6,00	$ 2.223.599,00	$ 13.341.594,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,26	Suministro transporte e instalación de Alimentado principal en cable de aluminio AA8000 #2, incluye cable de aluminio AA8000 #2, tubería de 2", curva de PVC de 2", terminal tipo barril, cinta y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	GL	1,00	$ 3.591.144,00	$ 3.591.144,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
9,27	Suministro transporte e instalación de transformador monofásico de 15 KVA 7.6 KV 240/120V incluye, transformado de 15 KVA, DPS, Porta circuito, Puesta a tierra y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	1,00	$ 14.470.708,00	$ 14.470.708,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,28	Suministro transporte e instalación de medidor monofásico de 5-100 A 240/120 V 60 Hz y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	1,00	$ 2.302.283,00	$ 2.302.283,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
9,29	Cuarto técnico redes	GL	1,00	$ 10.717.379,00	$ 10.717.379,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 146.281.678,00					Sub Total	
10	INSTALACIÓN DE GAS										
10,01	Instalaciones de gas. Incluye tubería, salidas para cocina, mano de obra y conexión a zona de almacenaje pipetas.	GL	1,00	$ 1.650.036,00	$ 1.650.036,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 1.650.036,00					Sub Total	
11	APARATOS SANITRIOS										
11,01	Sanitarios. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	5,00	$ 437.450,00	$ 2.187.250,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,02	Sanitarios niños. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	1,00	$ 428.736,00	$ 428.736,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,03	Sanitario movilidad reducida, barras y accesorios para seguridad. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión, además de barra de seguridad plegable.	UND	1,00	$ 1.877.134,00	$ 1.877.134,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,04	Orinal. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	2,00	$ 1.031.592,00	$ 2.063.184,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
11,05	Lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	8,00	$ 499.803,00	$ 3.998.424,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,06	Grifería lavamanos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	8,00	$ 348.366,00	$ 2.786.928,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,07	Grifería lavaplatos. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	2,00	$ 337.570,00	$ 675.140,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,08	Lavadero y grifería. Incluye suministro, transporte, instalación y accesorios para conexión.	UND	1,00	$ 727.370,00	$ 727.370,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,09	Lava traperos. Incluye suministro, transporte, instalación muros y sellantes necesarios para su instalación.	UND	3,00	$ 509.098,00	$ 1.527.294,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,10	Suministro e instalación caja más llave boca manguera jardinera.	UND	4,00	$ 94.428,00	$ 377.712,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,11	Suministro más instalación rejillas de piso.	UND	9,00	$ 127.018,00	$ 1.143.162,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,12	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño mujeres según diseño arquitectónico.	GL	1,00	$ 11.844.965,00	$ 11.844.965,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
11,13	Divisiones sanitarias en acero inoxidable a piso baño hombres según diseño arquitectónico.	GL	1,00	$ 8.196.046,00	$ 8.196.046,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 37.833.345,00					Sub Total	
12	MESAS Y MESONES										
12,01	Mesón lavaplatos. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (3.86mx0.60m), lavaplatos, Bisel 27mm, Salpicadero de 100mm apoyado sobre patas y con entrepaño.	UND	1,00	$ 7.143.419,00	$ 7.143.419,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
12,02	Alacena en acero inoxidable c18 con puertas y cajones	UND	1,00	$ 4.984.690,00	$ 4.984.690,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
12,03	Mesón isla. Incluye suministro y transporte Mesón en Acero Inox. 304 cal. 18 (1.5mx0.60m) con	UND	1,00	$ 2.889.910,00	$ 2.889.910,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	cubierta 5 quemadores, apoyado sobre patas y con entrepaño.										
12,04	Suministro e instalación mesones en baños en concreto pulido o similar	UND	2,00	$ 1.571.755,00	$ 3.143.510,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
12,05	Suministro e instalación mesones en cocina en concreto pulido o similar	UND	1,00	$ 2.153.088,00	$ 2.153.088,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 20.314.617,00					Sub Total	
13	CARPINTERÍA METÁLICA										
13,01	Puerta tipo P1 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	4,00	$ 837.162,00	$ 3.348.648,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,02	Puerta tipo P2 - 90 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	3,00	$ 837.162,00	$ 2.511.486,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,03	Puerta tipo P3 - 100 x 220 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 1.092.162,00	$ 1.092.162,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,04	Puerta tipo P4 - 90 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 837.162,00	$ 837.162,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,05	Puerta tipo P5 - 80 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	2,00	$ 762.162,00	$ 1.524.324,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
13,06	Puerta tipo P6 - 75 x 220 cm interior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 762.162,00	$ 762.162,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,07	Ventana tipo V1 - 290 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	12,00	$ 677.677,00	$ 8.132.124,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,08	Ventana tipo V2 - 200 x 100 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	4,00	$ 514.673,00	$ 2.058.692,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,09	Ventana tipo V3 - 75 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	2,00	$ 261.280,00	$ 522.560,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,1	Ventana tipo V4 - 150 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	2,00	$ 376.600,00	$ 753.200,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,11	Ventana tipo V5 - 60 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 239.888,00	$ 239.888,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,12	Ventana tipo V6 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 301.784,00	$ 301.784,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,13	Ventana tipo V7 - 60 x 45cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación,	UND	1,00	$ 254.888,00	$ 254.888,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
	sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.										
13,14	Ventana tipo V8 - 100 x 40 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	4,00	$ 301.784,00	$ 1.207.136,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,15	Ventana tipo V9 - 220 x 130 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 1.191.859,00	$ 1.191.859,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,16	Ventana tipo V10 - 200 x 45 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	1,00	$ 666.029,00	$ 666.029,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,17	Ventana tipo V11 - 20 x 20 cm exterior ventilación metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	8,00	$ 132.859,00	$ 1.062.872,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,18	Ventana tipo V12 - 390 x 62 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	8,00	$ 1.019.595,00	$ 8.156.760,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,19	Ventana tipo V13 - 390 x 30 cm exterior metálica. Incluye suministro, transporte, instalación, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	UND	8,00	$ 856.483,00	$ 6.851.864,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
13,2	Escaleras fijas de seguridad	UND	1,00	$ 1.561.245,00	$ 1.561.245,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 43.036.845,00					Sub Total	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
14	DOTACIÓN										
14,01	Portería de fútbol con placa de baloncesto	UND	1,00	$ 5.217.679,00	$ 5.217.679,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
14,02	Red de Voleibol	UND	1,00	$ 945.690,00	$ 945.690,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
14,03	ventiladores de pared de 3 velocidades	UND	16,00	$ 313.666,00	$ 5.018.656,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
14,04	Estufa Empotrable 5 Puestos 52X76 cm Inoxidable	UND	2,00	$ 1.686.705,00	$ 3.373.410,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 14.555.435,00					Sub Total	
15	RCI										
15,01	Suministro transporte e instalación de detector de humo de alta sensibilidad, incluye detector de humo de alta sensibilidad, aviso preventivo y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	15,00	$ 1.114.625,00	$ 16.719.375,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
15,02	Suministro transporte e instalación de Extintor De 10Lb Con Soporte, Aviso y demás elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pruebas y chequeos.	UND	6,00	$ 321.150,00	$ 1.926.900,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 18.646.275,00					Sub Total	
16	ASEO Y CIERRE										
16,01	Aseo, durante y final para entrega	GL	1,00	$ 5.144.866,00	$ 5.144.866,00	0,00	$ -	0,00	$,00	0,00	$ -
				Sub Total	$ 5.144.866,00		**$ 136.026.736,00**		**$ 245.140.264,60**		**$ 381.159.434,00**
		TOTAL COSTO DIRECTO:			$1.539.029.161,00	8,84%	$ 136.026.736,00	14,41%	**$ 245.140.264,60**	23,25%	**$ 381.159.434,00**
		ADMINISTRACIÓN	32,18%		$ 495.259.584,00		$ 43.773.404,00		$ 78.886.137,00		$ 122.657.106,00
		IMPREVISTOS	0,00%		$,00						
		UTILIDAD	5,00%		$ 76.951.458,00		$ 6.801.337,00		$ 12.257.013,00		$ 19.057.972,00
		TOTAL COSTO INDIRECTO:			$ 572.211.042,00		**$ 186.601.477,00**		**$ 336.283.414,60**		**$ 522.874.512,00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ACUMULADO A 09 DE JULIO DE 2026.		EJECUTADO EN EL PERIODO		ACUMULADO A 09 DE AGOSTO DE 2026.	
		CERTIFICADO RETIE			$ 14.886.664,00						
		CERTIFICADO RETILAP			$ 14.886.665,00						
		PAGA:			$ 14.848.640,00		$ 3.629.667,56		$ 2.969.728,00		$ 6.599.395,56
		PMT:			$ 14.059.540,00		$ 3.436.776,44		$ 2.811.908,00		$ 6.248.684,44
		TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN DE OBRA:			$2.169.921.712,00	8,93%	$ 193.667.921,00	15,76%	$ 342.065.051,00	24,69%	$ 535.722.52,00
		PRESUPUESTO DOTACIÓN			$ 145.051.509,00						
		VR. TOTAL PRESUPUESTO ETAPA 2			$ 2.314.973.221,00	8,37%	$ 193.667.921,00	14,78%	$ 342.065.051,00	23,14%	$ 535.722.592,00

A continuación, se representa la programación por semana, para la ejecución de la etapa N°2 del contrato, teniendo en cuenta la prórroga N°1 que se firmó, donde se amplió el plazo contractual en un (01) mes y veinte (20) días, teniendo como nueva fecha de terminación, el día 30 de septiembre de 2026.

CURVA S		
SEMANA	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**
S1	1,47%	1,12%
S2	2,79%	2,63%
S3	3,96%	4,25%
S4	5,49%	5,91%
S5	6,32%	6,68%
S6	7,03%	7,98%
S7	8,70%	8,37%
S8	10,32%	9,06%
S9	14,86%	10,21%
S10	22,67%	12,36%
S11	28,64%	15,87%
S12	41,12%	23.14%
S13	55,98%	
S14	74,46%	
S15	84,53%	
S16	92,30%	
S17	100,00%	



- El contratista de obra cumplió con relación a la parte técnica en obra, área administrativa y financiera.

- La interventoría hizo control y seguimiento de las condiciones contractuales de obra y el seguimiento de todos aquellos procesos y procedimientos técnicos, ambientales, jurídicos, contables y administrativos suscritos en la realización del contrato de obra.

FIRMA: _____
SERGIO ANDRES URREGO ALFONSO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

9. BITACORA DE OBRA.

Montería
Córdoba
(+57) (4) 7851168

10-07-2026

CLIMA: Despejado

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA

1-1 DIRECTOR DE OBRA - RESIDENTE DE OBRA

1 PROFESIONAL SST

2 MAESTRO EN OBRA

1 COMISION TOPOGRAFICA

OFICIAL

AUX DE OBRAS

PERSONAL INTERVENTORIA

1 DIRECTOR INTERVENTORIA

1 RESIDENTE INTERVENTORIA

1 AUX INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL SST

EQUIPOS EN OBRA

HERRAMIENTA MENOR

1 CONCRETADORA

- Se realiza actividades de excavacion manual de material heterogeneo 0-2m para vigas de cimentacion.

- Se realiza solado de limpieza e=5cm para vigas de cimentación

Luis Adrian Carrillo
R. Interventoria

Gustavo Diaz
R. Obra

Powered by CamScanner

11-07-2026

CLIMA: Soleado

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA

1-1 DIRECTOR DE OBRA - RESIDENTE DE OBA

1 PROFESIONAL SST

1 MAESTRO EN OBRA

1 COMISION TOPOGRAFICA

OFICIAL

AUX DE OBRAS

PERSONAL INTERVENTORIA

1 DIRECTOR INTERVENTORIA

1 RESIDENTE INTERVENTORIA

1 AUX INTERVENTORIA

1 PROFESIONAL SST

EQUIPOS EN OBRA

HERRAMIENTA MENOR

1 CONCRETADORA

- Se realizo actividad de concreto pobre para solado de limpieza e=5 cm para vigas de cimentación.

- Se realiza actividad de excavacion manual de material heterogeneo 0-2 m para vigas de cimentacion.

- Corte y figuracion de acero 420 mpa.

Luis Adrian Carrillo
R. Interventoria

Gustavo Diaz
R. Obra

14 - 07 - 2026

CLIMA : Lluvioso

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA

1 DIRECTOR DE OBRA
1 RESIDENTE DE OBRA
1 PROFESIONAL SST
1 MAESTRO DE OBRA
1 COMISION TOPOGRAFICA
OFICIAL
AUX DE OBRA

PERSONAL INTERVENTORIA

1 DIRECTOR INTERVENTORIA
1 RESIDENTE INTERVENTORIA
1 AUX INTERVENTORIA
1 PROFESIONAL SST

EQUIPOS EN OBRA

HERRAMIENTA MENOR
1 CONCRETADORA

- Se realizan actividades de excavacion manual en material heterogeneo (0-2 m) para vigas de cimentacion.

- Se realiza solado de limpieza de e =5 cm para vigas de cimentacion

Luis Adrian Camilo
R. Interventoria.

2. OBRA

15-07-2026

CLIMA: Lluvias menores

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA

1 DIRECTOR DE OBRA
1 RESIDENTE DE OBRA
1 PROFESIONAL SST
1 MAESTRO DE OBRA
1 COMISION TOPOGRAFICA
OFICIAL
AUX DE OBRA

PERSONAL INTERVENTORIA

1 DIRECTOR INTERVENTORIA
1 RESIDENTE INTERVENTORIA
1 AUX INTERVENTORIA
1 PROFESIONAL SST

EQUIPOS EN OBRA

HERRAMIENTA MENOR
1 CONCRETADORA

- Se realiza actividades de excavación manual en material heterogeneo (0-2 m) para vigas de cimentación.

- Se realiza solado de limpieza de e=5cm para vigas de cimentacion.

Luis Adrian Cuervo
R. Interventoria.

Gusto Obra
R. OBRA

16-07-2026

Clima: Despejado

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA.

1 DIRECTOR DE OBRA.
1 RESIDENTE DE OBRA.
1 PROFESIONAL SST.
1 MAESTRO DE OBRA.
1 COMISIÓN TOPOGRAFICA.
OFICIAL.
AUXILIARES DE OBRA.

PERSONAL INTERVENTORIA EN OBRA.

1 DIRECTOR INTERVENTORIA.
1 RESIDENTE INTERVENTORIA.
1 AUX. INTERVENTORIA.
1 PROFESIONAL SST

EQUIPOS EN OBRA.

HERRAMIENTA MENOR
1 CONCRETADORA.

- Se realizan solado de limpieza e=5cm para vigas de cimentacion.

- Se realiza instalacion de acero de refuerzo fy=420 mpa para vigas de cimiento, incluye: suministro, transporte, formaleta instalacion y curado.

Luis Adrian Carrillo
R. Interventoria.

Guido Dora
R. OBRA

17-07-2026

Clima: Soleado

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA.

1-2 DIRECTOR DE OBRA. - RESIDENTE DE OBRA

1 PROFESIONAL SST

1 MAESTRO DE OBRA.

1 COMISIÓN TOPOGRAFICA

OFICIAL

AUX. DE OBRA.

PERSONAL INTERVENTORIA EN OBRA.

1 DIRECTOR INTERVENTORIA.

1 RESIDENTE INTERVENTORIA.

1 AUX. INTERVENTORIA.

1 PROFESIONAL SST.

EQUIPOS EN OBRA.

HERRAMIENTA MENOR.

1 CONCRETADORA.

- Se realiza instalacion de acero de refuerzo fy = 420 mpa para vigas de cimiento - incluye: Suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.

- Se realiza instalacion de concreto para solado e = 5cm para vigas de cimiento.

Luis Adrian Carrillo
R. Interventoria

Guard
R. OBRA

18-07-2026

Clima: Soleado

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA.

1 DIRECTOR DE OBRA.
1 RESIDENTE DE OBRA.
1 PROFESIONAL SST.
1 MAESTRO DE OBRA.
1 COMISIÓN TODOGRAFIA.

OFICIAL.
AUX DE OBRA.

PERSONAL INTERVENTORIA EN OBRA.

1 DIRECTOR INTERVENTORIA.
1 RESIDENTE INTERVENTORIA.
1 AUX. INTERVENTORIA.
1 PROFESIONAL SST.

EQUIPOS EN OBRA.

HERRAMIENTA MENOR.

1 CONCRETADORA.

- Se realiza instalacion de acero de refuerzo fy = 420 Mpa para vigas de cimiento incluye: Suministro, transporte, formaleta, instalacion y curado.

- Se realiza actividades de solado e = 5 cm para vigas de cimiento

Luis Adrian Carrillo C.
R. Interventoria

Gabriel Ortiz V.
R. Obra

Powered by CamScanner

21-07-2026

CLIMA: Lluvias menores

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA

1 DIRECTOR DE OBRA.
1 RESIDENTE DE OBRA
1 PROFESIONAL SST
1 MAESTRO DE OBRA.
1 COMISIÓN TOPOGRAFICA.
OFICIAL
AUXILIARES DE OBRA.

PERSONAL INTERVENTORIA DE OBRA.

1 DIRECTOR INTERVENTORIA.
1 RESIDENTE INTERVENTORIA.
1 AUX INTERVENTORIA.
1 PROFESIONAL SST.

EQUIPOS EN OBRA.

HERRAMIENTA MENOR.
1 CONCRETADORA.

- Se realiza actividad de instalación de acero de refuerzo fy = 420 Mpa para vigas de cimiento incluye: Suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.

- Se realiza instalación de concreto en obra para vigas de cimentación 21 Mpa incluye: Suministro, transporte, formaleta instalacion y curado.

Adrian Carrillo C
R. Interventoria

Gustavo Diaz V.
R. OBRA

22-07-2026

CIMA: Nublado

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA.

1 DIRECTOR DE OBRA.
1 RESIDENTE DE OBRA.
1 PROFESIONAL SST.
1 MAESTRO DE OBRA
1 COMISIÓN TOPOGRAFICA.

OFICIAL

AUXILIARES DE OBRA.

PERSONAL INTERVENTORIA DE OBRA

1 DIRECTOR INTERVENTORIA.
1 RESIDENTE INTERVENTORIA.
1 AUX. INTERVENTORIA
1 PROFESIONAL SST.

EQUIPOS EN OBRA

HERRAMIENTA MENOR.

1 CONCRETADORA.

- Instalacion de acero de refuerzo fy=420 Mpa para vigas de cimento incluye: Suministro transporte, figurado e instalacion segun diseño.

- Se instala concreto en obra para vigas de cimento 21 Mpa incluye: suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.

- Transporte y disposición de material heterogeneo sobrante, proveniente de excavacion, transporte inferior a 50 m.

Adrian Carrillo C
R. Interventoria

R. OBRA

23-07-2026

Clima: Despejado

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA.

1 DIRECTOR DE OBRA.
1 RESIDENTE DE OBRA
1 PROFESIONAL SST.
1 MAESTRO DE OBRA.
1 COMISIÓN TOPOGRAFICA.
OFICIAL
AUX. DE OBRAS

PERSONAL INTERVENTORIA EN OBRA.

1 DIRECTOR INTERVENTORIA.
1 RESIDENTE INTERVENTORIA.
1 AUX. INTERVENTORIA.
1 PROFESIONAL SST.

EQUIPOS EN OBRA.

HERRAMIENTA MENOR
1 CONCRETADORA.

- Instalacion de acero de refuerzo fy = 420 Mpa para vigas de cimiento incluye: Suministro, transporte figurado e instalación segun diseño.

- Transporte y disposición de material heterogeneo sobrante, proveniente de excavacion.

- Instalacion de concreto en obra para vigas de cimiento 21 Mpa incluye: Suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.

Luis Adrian Camillo C
R. Interventoria

Carlos Diaz V.
R. Obra

24-07-2026

Clima: Soleado

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA.

1	DIRECTOR DE OBRA.
1	RESIDENTE IDE OBRA.
1	PROFESIONAL SST.
1	MAESTRO IDE OBRA.
1	COMISIÓN TOPOGRAFICA, OFICIAL
	AUXILIARES DE OBRA

PERSONAL INTERVENTORIA EN OBRA.

1	DIRECTOR INTERVENTORIA
1	RESIDENTE INTERVENTORIA.
1	AUX. INTERVENTORIA.
1	PROFESIONAL SST.

EQUIPOS EN OBRA.

HERRAMIENTA MENOR

1	CONCRETADORA.

- Excavación de viga perimetral para placa polideportiva.

- Transporte y disposición de material heterogeneo sobrante, proveniente de excavación.

- Instalacion de concreto en obra para vigas de cimiento 21 Mpa incluye: Suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.

- Suministro, instalacion de afirmado compactado.

Juan Carrillo C
R. Interventoria

Gusto Diaz V.
R. OBRA

25-07-2024

Clima: Soleado

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA.

1 DIRECTOR DE OBRA.
1 RESIDENTE DE OBRA.
1 PROFESIONAL SST.
1 MAESTRO DE OBRA
1 COMISION TOPOGRAFICA.

OFICIAL
AUXILIARES DE OBRA.

PERSONAL INTERVENTORIA EN OBRA.

1 DIRECTOR INTERVENTORIA.
1 RESIDENTE INTERVENTORIA.
1 AUX INTERVENTORIA.
1 PROFESIONAL SST.

EQUIPOS EN OBRA.

HERRAMIENTA MENOR.
1 CONCRETADORA.

- Excavacion de viga perimetral para polideportivo.

- Instalacion de concreto en obra para vigas de cimento 21 Mpa incluye: Suministro, transporte, formaleta, instalacion y curado.

- Suministro, instalación de afirmado compactado

Adriana Carrillo
R. Interventoria

Guido Dam V.
D. Obra

Powered by CamScanner

27-07-2026

CLIMA: Despejado

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA

1 Director de Obra
1 Residente de Obra
1 Profesional SST
1 Maestro de obra
1 Comision topografica
Oficial
Auxiliares de Obra

Personal Interventoria en Obra

1 Director Interventoria
1 Residente Interventoria
1 Aux. Interventoria
1 Profesional SST

Equipos en obra

* Herramienta menor
1 Concretadora

- Solado de limpieza para viga perimetral.

- Suministro instalacion de plastico impermeabilizante.

- Se realiza nivelacion de terreno

- Se realiza proteccion con base asfaltica para estructuras enterradas tipo gol cimentacion o sika

Adriana Carrillo
R. Interventoria

Gustavo Ortiz V.
R. OBRA

28-07-2026

Clima: Soleado

Personal Contratista en Obra

1 Director de obra
1 Residente de Obra
1 Profesional SST
1 Maestro de obra
1 Comision topografica
Opicial
Auxiliar de Obra

Personal Interventoria en obra

1 Director Interventoria
1 Residente Interventoria
1 Aux. Interventoria
1 Profesional SST

Equipos en obra

* Herramienta menor
1 Concretadora

- Concreto en obra para vigas placa poli-deportiva 21 mpa incluye: Suministro, transporte formaleta, instalacion y curado

- Instalacion de acero de refuerzo fy = 420 mpa para vigas de placa polideportiva incluye: suministro, transporte e instalacion segun diseño.

- Nivelacion del terreno.

Luis Adrian Carrillo
R. Interventoria

Guido Diaz V.
R. OBRA

29-07-2026
Clima: Lluvias menores
Personal Contratista en obra
1 Director de obra
1 Residente de obra
1 Profesional SST
1 Comision topografia
1 Maestro de obra
Opical
Auxiliares de obra
Personal Interventoria en obra
1 Director Interventoria
1 Residente interventoria
1 Aux. Interventoria
1 Profesional SST
Equipos en obra
* Herramienta menor
1 Concretadora

- Instalacion de acero de refuerzo fy=420 mpa para vigas placa polideportiva, incluye: suministro, transporte e instalacion segun diseño.

- Instalación de concreto en obra para vigas placa polideportiva 21 mpa incluye: suministro, transporte formaleta, instalacion y curado

- Nivelacion de terreno

Adrian Carrillo C
R. Interventoria

Gerson Daza V.
R. Obras

30-07-2026
Clima: Nublado
Personal contratista en obra
1 Director de obra
1 Residente de obra
1 Profesional SST
1 Maestro de Obra
1 Comisión topografia
Opicual
Auxiliares de obra
Personal Interventoria en obra
1 Director Interventoria
1 Residente de obra
1 Profesional SST
1 Aux. Interventoria
Equipos en obra
Herramienta menor
1 Concretadora.

- Lleno con compactacion mecanica hasta un 98% PM segun recomendaciones geotecnicas.

- Instalacion de acero de retraccion losa de contrapiso malla electrosoldada incluye: suministro, transporte e instalacion segun diseño

- Concreto en obra losa contrapiso 21 mpa e=10cm, incluye: Suministro, transporte, formaleta instalación y curado.

Luis Adrian Cuello
R. Interventoria

Gesso [illegible]
R. Obra

31-07-2026

Clima: Soleado

Personal Contratista en Obra

1 Director de obra
1 Residente de Obra
1 Profesional SST
1 Maestro de Obra
1 Comision topografica
Oficial
Auxiliares de obra

Personal Interventoria en Obra

1 Director Interventoria
1 Residente Interventoria
1 Aux. Interventoria
1 Profesional SST

Equipos en Obra

Herramienta menor
1 Concretadora

- Instalacion de acero malla electrosoldada para losa de contrapiso D84, y 15x15x4 mm incluye: Suministro, transporte e instalacion segun diseño

- Concreto en obra losa contrapiso 21 mpa y e=10cm incluye: Suministro, transporte formaleta, instalacion y curado.

Luis Adrian Carrillo
R. Interventoria

Ricardo Ospina
R. Obra

01-08-2026

Clima: Soleado

Personal Contratista en Obra

1 Director de obra
1 Residente de Obra
1 Profesional SST
1 Maestro de obra
1 Comision topografica
Optical
Auxiliares de Obra

Personal Interventoria en Obra

1 Director Interventoria
1 Residente de Interventoria
1 Aux. Interventoria
1 Profesional SST

Equipos en obra

* Herramienta menor
1 Concretedora

- Instalacion de concreto en Obra losa contrapiso 21 Mpa y e = 10 cm incluye: suministro, transporte, formaleta, instalación y curado.

- Instalacion de acero malla electrosoldada para losa contrapiso D84 incluye: suministro, transporte e instalacion segun diseño

- Nivelación del terreno

Luis Adrian Cerrito
R. Interventoria

Guido Dario V.
R. Obra

03-08-2026

Clima: Despejado

Personal Contratista en Obra

1 Director de obra

1 Residente de Obra

1 Profesional SST

1 Maestro de Obra

1 Comisión topografía

Oficial

Auxiliares de Obra

Personal Interventoría en Obra

1 Director de Interventoría

1 Residente Interventoría

1 Aux. Interventoría

1 Profesional SST

Equipos en obra

Herramienta menor

1 Concretadora.

- Corte y figuración de acero $f_y = 420$ mpa para columnas 30x30.

- Nivelación de terreno

- Concreto en obra losa contrapaso 21 Mpa y e = 10cm incluye: Suministro, transporte, formaletas, instalación y curado

Luis Alfonso Cortés
R. Interventoría.

Guido Díaz V.
R. Obra

Powered by CamScanner

04-08-2026

Clima: Despejado

Personal Contratista en obra

1 Director de obra

1 Residente de obra

1 Profesional SST

1 Maestro de obra

1 Comision topografia

Opcional

Auxiliares de obra

Personal Interventoria en obra

1 Director Interventoria

1 Residente Interventoria

1 Aux. Interventoria

1 Profesional SST

Equipos en obra

Herramienta menor

1 Concretadora

- Corte y figuracion de acero fy=420 mpa para columnas de 30x30.

- Instalacion de formaleta metalica para fundidas en columnas.

- Instalación de acero de refuerzo fy=420mpa para columnas incluye: suministro, transporte figurado segun diseño.

Luis Adrian Cuervo
R. Interventoria

Gerardo Diaz V.
R. Obra

Powered by CamScanner

06-08-2026

Clima: Lluvioso

Personal Contratista en Obra

1 Director de obra
1 Residente obra
1 Profesional SST
1 Maestro de obra
1 Comisión topografia
Opcional
Auxiliares de obra

Personal Interventoria en obra

1 Director Interventoria
1 Residente interventoria
1 Aux. Interventoria
1 Profesional SST

Equipos en obra

Herramienta menor

- Corte e instalacion de acero de refuerzo fy = 420 mpa para columnas incluye: Suministro, transporte y figurado segun diseño

- Instalación de formaleta metalica para columnas.

Fabian Carrillo
R. Interventoria

Carlos Diaz V.
R. Obra

Powered by CamScanner

06-08-2026

Clima: Lluvias menores

Personal Contratista en obra

1 Director de obra
1 Residente obra
1 Profesional SST
1 Maestro de obra
1 Comisión topografica
Oficial
Auxiliares de obra

Personal Interventoria en obra

1 Director Interventoria
1 Residente Interventoria
1 Aux. Interventoria.
1 Profesional SST

Equipos en obra

Herramienta menor
1 Concretadora

- Nivelacion de terreno

- Corte y figuracion de acero de refuerzo fy = 420 Mpa para columnas incluye: suministro, transporte y figurado segun diseño.

- Concreto en obra para columnas 21 Mpa incluye: Suministro, transporte, formaleta y instalacion y curado.

Luis Adrian Carrillo
R. Interventoria

GUIDO DIAZ V.
R. OBRA

Powered by CamScanner

08-08-2026

Clima: Despejado

Personal Contratista en obra

1 Director de obra
1 Residente obra
1 Profesional SST
1 Maestro de Obra
1 Comisión topografica
Oficial
Auxiliares de obra

Personal Interventoria en obra

1 Director Interventoria
1 Residente Interventoria
1 Profesional SST
1 Aux. Interventoria

Equipos en obra

Herramienta menor
1 Concretadora

- Instalacion de acero de refuerzo fy=420mpa para columnas incluye: Suministro, transporte y figurado segun diseño

- Concreto en obra para columnas 21 Mpa incluye: Suministro, transporte, formaleta instalacion y curado

Adrian Cusimoc
R. Interventoria

Gustavo Diaz
R. OBRA