Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	14/09/2026	PERIODO No.	35	DEL	07/09/2026	AL	13/09/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Lerida - Tolima

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	096 de 2025	CONTRATO No.:	087 de 2025
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026	FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026
PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias	PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026	FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026
PLAZO ACTUALIZADO:	291	PLAZO ACTUALIZADO:	291
PLAZO TRANSCURRIDO:	244 EQUIVALE AL 83,85%	PLAZO TRANSCURRIDO:	244 EQUIVALE AL 83,85%
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 695.439.660,00	VALOR INICIAL TOTAL:	$ 9.219.977.851,00
VALOR FASE II:	$ 548.691.855,00	VALOR FASE II:	$ 8.856.622.686,00
VALOR FASE I:	$ 146.747.805,00	VALOR FASE I:	$ 305.830.000,00
VALOR PROVISIÓN:	$ 0,00	VALOR PROVISIÓN:	$ 57.525.165,00
VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 409.354.755,00	VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 1.358.067.479,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 1.104.794.415,00	VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 10.578.045.330,00
VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 958.046.610,00	VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 10.214.690.165,00
VALOR PAGADO:	$ 188.739.373,00	VALOR PAGADO:	$ 2.165.531.005,00
VALOR POR PAGAR:	$ 769.307.237,00	VALOR POR PAGAR:	$ 8.049.159.160,00
VALOR PAGADO PROVISION:	N/A	VALOR PAGADO PROVISION:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR PROVISION:	N/A	VALOR POR PAGAR PROVISION:	$ 57.525.165,00
SUPERVISOR:	JENNY MILENA PEREZ MECON	INTERVENTOR:	CONSORCIO TAU

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

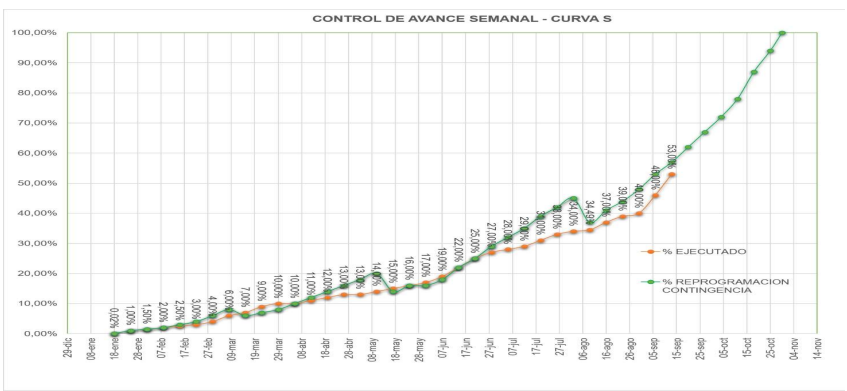
2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Critica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
0	Firma Acta de Inicio	13/01/2026	13/01/2026	1	13/01/2026	13/01/2026	1	0	0
1,02	Replanteo	09/02/2026	14/09/2026	218	09/02/2026		ejecución	0	ejecución
4,01	Construcción de Escaleras en concreto de 3000 PSI	12/06/2026	30/09/2026	111	22/05/2026		ejecución	21	ejecución
4,02	Construccion de pantalla y columnas en concreto	13/04/2026	11/08/2026	121	07/05/2026	08/08/2026	94	-24	3
4,03	Placa Maciza en concreto fc=21 e= 15 m	05/06/2026	25/08/2026	82	29/08/2026	06/09/2026	9	-85	-12
4,04	Placa maciza en concreto 3000 PSI e=25m - Tapa ascensor	26/06/2026	08/09/2026	75			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,05	Placa maciza en concreto 3000 PSI e=10m	07/07/2026	15/09/2026	71			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,06	Placa Aerea Nervada en Concreto	11/05/2026	25/08/2026	107	19/06/2026	06/09/2026	80	-39	-12
4,07	Construcción de anclajes y pases epóxicos sobre estructura de concreto existente	07/07/2026	28/09/2026	84	14/07/2026		ejecución	-7	ejecución
5,01	Acero de Refuerzo Fy= 60000 psi, suministro e instalacion	25/03/2026	03/08/2026	132	09/03/2026	06/09/2026	182	16	-34
5,02	Suministro e instalacion de malla electrosoldada 7,5mm de 15x15 cm	05/06/2026	12/06/2026	8	01/06/2026	11/07/2026	41	4	-29
5,03	Acero para estructura metalica	08/07/2026	14/09/2026	69	28/07/2026		ejecución	-20	ejecución
7,01	MURO EN MAMPOSTERIA LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO M2	19/06/2026	23/09/2026	97	14/07/2026		ejecución	-25	ejecución
7,02	MURO EN MAMPOSTERIA LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO ML	15/07/2026	23/09/2026	71	04/08/2026		ejecución	-20	ejecución
7,03	ENCHAPE COLUMNAS EN MAMPOSTERIA ADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO PREHIDROFUGADO DIMENSIONES .29*,12*,09	18/09/2026	23/09/2026	6	28/07/2026		ejecución	52	ejecución
7,05	DINTEL EN MAMPOSTERIA LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO PREHIDROFUGADO DIMENSIONES .29*,12*,09	10/09/2026	23/09/2026	14	28/07/2026		ejecución	44	ejecución
7,06	MURO EN MAMPOSTERIA RESISTENTE AL FUEGO LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO PREHIDROFUGADO DIMENSIONES .29*,12*,09 SANTAFE	28/07/2026	29/09/2026	64	28/07/2026		ejecución	0	ejecución
7,07	MURO EN BLOQUE No 4 DIMENSIONES .33*,09*,23 SANTAFE O EQUIVALENTE DE CALIDAD SUPERIOR.	15/07/2026	23/09/2026	71	14/07/2026		ejecución	1	ejecución
7,08	MURO EN BLOQUE No 4 DIMENSIONES .33*,09*,23 SANTAFE O EQUIVALENTE DE CALIDAD SUPERIOR.	23/09/2026	25/09/2026	3	11/08/2026		ejecución	43	ejecución
12,09	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 3/4"	29/06/2026	23/09/2026	87	11/08/2026		ejecución	-43	ejecución
12,10	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1"	01/07/2026	08/10/2026	100	11/08/2026		ejecución	-41	ejecución
12,11	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1 1/4"	06/07/2026	10/10/2026	97	11/08/2026		ejecución	-36	ejecución
12,12	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1 1/2"	09/07/2026	12/10/2026	96			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,13	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 2"	15/07/2026	13/10/2026	91	11/08/2026		ejecución	-27	ejecución
12,14	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 2 1/2"	29/07/2026	15/10/2026	79			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,18	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø1/2 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	05/08/2026	08/09/2026	35			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,19	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø3/4 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	06/08/2026	14/09/2026	40			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,20	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø1 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	07/08/2026	22/09/2026	47			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,21	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø1 1/4 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	10/08/2026	30/09/2026	52			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,22	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø2 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	10/08/2026	01/10/2026	53			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,23	PRUEBAS HIDROSTATICAS	11/08/2026	02/10/2026	53			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,01	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería EMT Ø 3/4,	19/06/2026	16/09/2026	90	14/07/2026		ejecución	-25	ejecución
17,1,02	Luminaria LED HERMETICA 36W NW. 120V, 4000K, 4500Lm, IP 65, Carcasa policarbonato, Sobrepuesta en techo	14/07/2026	30/10/2026	109			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,03	Luminaria LED BALA 15W, 120V, 4000K, 1400Lm, IP20,Incrustado en techo	08/07/2026	28/10/2026	113			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,04	Luminaria 120V, 4000K, 26W. DRIVER 0-10V, FP>0.9, Incrustada en techo	08/07/2026	28/10/2026	113			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,05	Luminaria LED EMERG 3.5W DL 48PCS. 345Lm, 6000K, 120V,Sobrepuesta en techo	08/07/2026	22/10/2026	107			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,06	Luminaria LED WALL PACK, 50W 120V, 6750Lm. 4000K, IP65, IK08,	08/07/2026	22/10/2026	107			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,07	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para control de alumbrado incluyendo tubería EMT Ø ½, conduletas, cajas, conductor de cobre CABLE 2x18 AWG TC LS-ZH, (positivo y negativo 0-10V) de acuerdo con lo mostrado en los planos, co	14/07/2026	09/10/2026	88			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,3,02	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR SENCILLO	26/10/2026	28/10/2026	3	14/07/2026		ejecución	104	ejecución
17,4,01	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofásica normal 15A, incluyendo ducto EMT de 3/4, cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO-TIERRA), toma corriente doble con polo a ti	09/10/2026	14/10/2026	6	14/07/2026		ejecución	87	ejecución
Plazo del proyecto en días				47					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 5.822.373.394,05	57,0%	-4,00%	Al inicio de la actividad	-20,00	-6,87%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 5.413.785.787,45	53,0%		Al final de la actividad		0,00%

CURVA "S"



NUEVO PLAN UNICO CONTINGENIA	
DESCIPCION	% ESTA SEMANA
Programado	57%
Ejecutado	53%
Diferencia	-4%

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	14/09/2026	PERIODO No.	35	DEL	07/09/2026	AL	13/09/2026

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Para la presente semana, y con base al plan unico de contingenia , se evidencia un avance fisico ejecutado del 53%, frente a un avance programado del 57 %, lo que representa una variación desfavorable de -4 puntos porcentuales respecto de la línea base establecida.

El avance alcanzado durante el período se concentra principalmente en la ejecución de actividades correspondientes a los capítulos de capítulos de estructura de concreto, mamposteria y muros livianos junto con infraestructura red de voz y datos.

Cabe señalar que durante las últimas semanas se han presentado condiciones climáticas adversas, caracterizadas por altas temperaturas y fuertes jornadas de calor, asociadas a las condiciones climáticas predominantes en la región. Esta situación ha incidido en el desarrollo de las actividades constructivas, particularmente en el rendimiento del personal de obra, debido a las condiciones de exposición y a la necesidad de implementar pausas y medidas preventivas para preservar la seguridad y salud de los trabajadores.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Ya que a la fecha se cuenta con el pago del anticipo realizado el día 27 de marzo, conforme a la orden de pago Presupuestal de gastos No. 85356226, por un valor de CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SEIS PESOS MCTE ($4.085.876.066,00), dichos recursos fueron girados a Fiduciaria Alianza.

Durante esta semana el 11 de Septiembre de 2026, la Interventoría realizó la aprobación del Desembolso No. 10, por un valor de CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($479.754.343,77).

La solicitud de desembolso corresponde a los siguientes conceptos:

Rubro 1: Pago a HIERROS HD DEL NORTE SAS
Rubro 3: Pago a ELECTROMECANICA, CONSTRUCTORA MAR DE CRISTAL SAS, PISOS RENACER SAS, FERNEY OSPINA Y COMPANY HIDROREDES SAS

Resumen de manejo de anticipo:

VALOR TOTAL ANTICIPO	$ 4.085.876.066
Desembolso No 1	$ 325.734.403,20
Desembolso No 2	$ 325.734.403,20
Desembolso No 3	$ 388.752.581,21
Desembolso No 4	$ 20.075.000,00
Desembolso No 5	$ 100.019.452,00
Desembolso No 6	$ 347.683.637,55
Desembolso No 7	$ 418.167.386,42
Desembolso No 8	$ 569.461.773,07
Desembolso No 9	$ 198.512.580,00
Desembolso No 10	$ 479.754.343,77
Saldo a pagar de Anticipo	**$ 911.980.505,58**

El 27 de agosto de 2026, la Interventoría remitió al Contratista el "CONCEPTO TÉCNICO SOBRE LA ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS Y VIABILIDAD DE LA REDISTRIBUCIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO – CONTRATO DE OBRA No. 087 DE 2025 – LOTE 2. RESPUESTA A OFICIO No. CU-CSJ-213-2026 DEL 21 DE AGOSTO DE 2026".

En el citado concepto técnico se realizó la revisión y análisis de los requerimientos presentados por el Contratista respecto de la redistribución del Plan de Inversión del Anticipo, verificándose la pertinencia y viabilidad de los ajustes propuestos en los diferentes rubros que lo conforman.

Como resultado de dicha revisión, la Interventoría emitió concepto favorable y quedó aprobada la modificación del Plan de Inversión del Anticipo, mediante la cual se ajustaron los porcentajes correspondientes a los diferentes rubros, manteniéndose los recursos destinados al cumplimiento de las actividades y obligaciones previstas en el marco del Contrato de Obra No. 087 de 2025 – Lote 2.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Se han presentado a la fecha tres cortes, tales como:

* Corte de Obra No. 1, el cual fue radicado ante la entidad el 9 de junio de 2026. El valor del corte es de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DIECINUEVE PESOS ($1.451.976.019), con fecha de corte al 12 de mayo de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40%, por un valor de QUINIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS ($580.790.408), la cual el 31 de julio se realizo el pago al contratista por parte de la entidad.

* El Corte de Obra No. 2, el cual fue radicado ante la entidad el 7 de julio de 2026., Por un valor del corte de SETECIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($713,554,986.00), con fecha de corte al 12 de Junio de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40%, por un valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ($285,421,994.00), la cual el 31 de Julio se realizo el pago al contratista por parte de la entidad.

* El Corte de Obra No. 3, fue radicado ante la entidad el 5 de Agosto de 2026., Por un valor del corte de SEISCIENTOS TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS DOCE PESOS ($630.815.712,00,), con fecha de corte al 12 de Julio de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40%, por un valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTI SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($ 252,326,285.00), la cual esta pendiente de pago al contratista por parte de la entidad.

* El Corte de Obra No. 4, fue radicado ante la entidad el 4 de Septiembre de 2026., Por un valor del corte de SETECIENTOS VEINTI SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($726,485,998,00,), con fecha de corte al 12 de Agosto de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40%, por un valor de DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($ 290,594,399.00), la cual esta pendiente de pago al contratista por parte de la entidad.

Resumen de Cortes de Obra:

RESUMEN CORTES DE OBRA							
Descripción		**Valor Total**		**Amortización de Anticipo**		**Valor Neto a Pagar**	
Corte No 1 del 9 Junio 2026	$	1.451.976.019,00	$	580.790.408	$	871.185.611	
Corte No 2 del 7 Julio 2026	$	713.554.986,00	$	285.421.994	$	428.132.992	
Corte No 3 del 5 Agosto 2026	$	630.815.712,00	$	252.326.285	$	378.489.427	
Corte No 4 del 4 Septiembre 2026	$	726.485.998,00	$	290.594.399	$	435.891.599	
Valor total Cortes de Obra	**$**	**3.522.832.715,00**	**$**	**1.409.133.086**	**$**	**2.113.699.629**	

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

En la presente semana de ejecución, correspondiente al período comprendido entre el 07 y el 13 de Septiembre de 2026, se desarrollaron principalmente actividades correspondientes a la Fase II, específicamente en los capítulos de estructura en concreto, mamposteria y muros livianos junto con infraestructura red de voz y datos . En desarrollo de estas actividades, se evidenció la ejecución de los siguientes frentes de trabajo:

• Enchape columnas en mampostería ladrillo portante 30x12 capuchino prehidrofugado eje 7 entre AB semisotano/piso 1
• Enchape columnas en mampostería ladrillo portante eje 10 entre ab piso 1 y piso 2
* Escalera Principal semisótano al 1 piso
• Dintel en mampostería ladrillo portante 30x12 capuchino eje 5-10 entre ab piso 1
• Muro en mampostería resistente al fuego ladrillo portante 30x12 capuchino prehidrofugado ejes 1-2 entre ab piso 1
• Instalaciones eléctricas piso 1
• Retiro de formaleta placa Cubierta
• Pañetes piso 1
• Remates de vigas Aereas 1 piso
• Ejecucion de antepechos cubierta

Enchape de columnas en mampostería: se verificó el uso y disposición del acero de refuerzo para el anclaje del enchape en ladrillo, así como la correcta ejecución y alineación de los elementos.
Enchape de columnas en mampostería: se revisó la disposición de los elementos de anclaje y refuerzo, verificando plomos, niveles y correcta colocación del ladrillo.
Dintel en mampostería: se verificó la conformación y refuerzo del dintel, así como sus dimensiones, apoyos y correcta integración con la mampostería.
Muro en mampostería resistente al fuego: se revisó la correcta disposición y ejecución de la mampostería, verificando espesores, juntas, alineación y condiciones requeridas para garantizar su desempeño como elemento resistente al fuego.
Instalaciones eléctricas: se verificó la disposición y ubicación de tuberías, cajas y demás elementos de las instalaciones, de acuerdo con los planos y especificaciones del proyecto.
Retiro de formaleta de placa: se verificaron las condiciones del elemento estructural previo y durante el retiro de la formaleta, así como el estado superficial de la placa y la ausencia de afectaciones visibles.
Pañetes: se revisaron condiciones de adherencia, espesor, plomo, nivelación y uniformidad de las superficies pañetadas.
Remates de vigas: se verificaron las condiciones de acabado, geometría y corrección de irregularidades en los elementos estructurales.
Antepechos de cubierta: se revisó la correcta ejecución de los antepechos, verificando alineación, nivelación, dimensiones, estabilidad y condiciones de acabado.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Durante la semana se realizó la respectiva socialización de las recomendaciones relacionadas con la disposición de ARnD, producto del corte de ladrillo. Asimismo, se realizó la socialización de las medidas correspondientes al almacenamiento temporal de lodos y su disposición final.

Durante la semana, la Interventoría emitió respuesta en referencia a las especies de siembra propuestas para el AID, en atención al comunicado Respuesta CU-CSJ-227-2026, emitido por el contratista.

Se realizó seguimiento a la respuesta relacionada con el concepto fitosanitario de los individuos arbóreos internos y externos.

Se manifiesta que durante la semana no se recibió ninguna hoja de vida por parte de la comunidad.

Finalmente, se realizó seguimiento al cumplimiento de las medidas ambientales establecidas para la operación del minicargador.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	14/09/2026	**PERIODO No.**	35	DEL	**07/09/2026**	AL	**13/09/2026**

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Durante el periodo objeto del presente informe semanal, la Interventoría, a través del área de SST, realizó actividades de seguimiento, inspección, verificación y control preventivo sobre las condiciones presentes en los diferentes frentes de trabajo del proyecto.

La gestión de Interventoría estuvo orientada a verificar en campo la implementación de los controles establecidos por el contratista en el marco del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo – SG-SST, haciendo énfasis en la identificación de peligros, control de condiciones y actos subestándar, aplicación de medidas preventivas, uso adecuado de los elementos de protección personal y seguimiento a las actividades que presentan mayor exposición a riesgos. Las verificaciones realizadas permitieron efectuar observaciones preventivas y recomendaciones al personal responsable, promoviendo la corrección oportuna de las condiciones identificadas y el fortalecimiento de las medidas de control implementadas.

Actividades de seguimiento y verificación

• Inspecciones y recorridos de seguridad
Se realizaron recorridos de inspección en los diferentes frentes de trabajo, verificando las condiciones de seguridad durante el desarrollo de las actividades constructivas. Durante las visitas se efectuó observación directa de las condiciones de operación, identificando posibles actos o condiciones subestándar y verificando la aplicación de los controles definidos para cada actividad.
El seguimiento incluyó aspectos relacionados con orden y aseo, circulación segura del personal, almacenamiento de materiales, señalización, delimitación de áreas, utilización de EPP, herramientas, equipos, maquinaria y condiciones generales de los frentes de trabajo.

• Verificación de Elementos de Protección Personal – EPP
La Interventoría realizó seguimiento al uso, disponibilidad, estado, adecuación y correcta utilización de los elementos de protección personal requeridos de acuerdo con las actividades ejecutadas y los peligros identificados.
Se reforzó al personal la obligación de utilizar los EPP durante toda la ejecución de las actividades que así lo requieran, así como la importancia de informar oportunamente cualquier elemento deteriorado, defectuoso o que haya perdido sus condiciones de protección.
De igual manera, se verificó que el uso de los elementos correspondiera a los riesgos propios de las actividades desarrolladas.

• Inspección de herramientas, equipos y maquinaria
Se efectuó verificación preventiva sobre las condiciones de seguridad de las herramientas manuales y eléctricas, equipos y maquinaria utilizados en obra.
El seguimiento contempló, según aplicabilidad, la revisión visual de integridad física, cables y conexiones, guardas y sistemas de protección, condiciones de operación, elementos de seguridad, inspecciones preoperacionales y condiciones generales de funcionamiento.

• Señalización, demarcación y delimitación
Se verificó en campo la existencia, ubicación, visibilidad y condiciones de la señalización preventiva, informativa, reglamentaria y de obligación instalada en los diferentes sectores del proyecto. Asimismo, se realizó seguimiento a la delimitación y aislamiento de áreas con presencia de peligros específicos, especialmente en sectores donde se desarrollan actividades simultáneas o existe circulación de trabajadores, equipos y materiales.
La Interventoría recomendó mantener actualizada la señalización de acuerdo con las condiciones cambiantes de los frentes de trabajo, evitando que las modificaciones en la ejecución de las actividades generen nuevos escenarios de exposición.

• Orden, aseo y condiciones locativas
Durante los recorridos se verificaron las condiciones de orden y aseo, disposición temporal de materiales y residuos, accesibilidad, circulación peatonal y condiciones generales de las áreas de trabajo. Se realizó especial seguimiento a situaciones que pudieran favorecer la ocurrencia de caídas al mismo nivel, golpes, tropiezos, obstrucción de zonas de circulación o dificultades para el desplazamiento seguro del personal.

• Seguimiento a actividades críticas y de alto riesgo
La Interventoría realizó seguimiento a las actividades que, por sus características, presentan mayor potencial de generación de accidentes de trabajo, verificando la implementación de los controles administrativos y operacionales establecidos por el contratista.

Para las actividades que lo requirieron, se verificó la disponibilidad y aplicación de Análisis de Trabajo Seguro – ATS, permisos de trabajo, procedimientos seguros, inspecciones y demás mecanismos de control definidos en el SG-SST.

Se mantendrá especial vigilancia sobre actividades relacionadas con trabajo en alturas, riesgo eléctrico, utilización de herramientas y equipos, manipulación de materiales y demás actividades críticas que puedan generar consecuencias significativas para la seguridad de los trabajadores.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Durante el periodo objeto del informe, la Interventoría SST realizó seguimiento a las actividades relacionadas con la promoción de la salud y prevención de riesgos laborales, mediante verificación documental, observación en campo, acompañamiento preventivo y seguimiento a las condiciones de salud y bienestar de los trabajadores.

Las actividades desarrolladas estuvieron orientadas a fortalecer las medidas de prevención frente a los factores de riesgo presentes en el proyecto, promover hábitos de autocuidado y verificar la aplicación de estrategias encaminadas a prevenir accidentes y enfermedades laborales.

Actividades de seguimiento

• Promoción de la salud y prevención de riesgos laborales
Se realizó seguimiento a las acciones implementadas por el contratista para promover hábitos saludables, autocuidado y comportamientos seguros durante la ejecución de las actividades.
Se verificó la realización de actividades de charlas diarias, capacitación realizada por parte de la ARL sura en temas de primeros auxilios y evacuación con el objetivo de sensibilización relacionadas con la prevención de riesgos laborales, reporte oportuno de condiciones de salud y adopción de medidas preventivas frente a los factores de riesgo identificados en los diferentes frentes de trabajo.

• Hidratación y prevención de estrés térmico
Se efectuó seguimiento a las medidas preventivas relacionadas con la exposición a radiación solar y temperaturas elevadas, verificando la disponibilidad de agua potable y las condiciones para una adecuada hidratación del personal, mediante entrega de sueros orales que garantizan un estado de salud optimo durante el desarrollo de las actividades.
Se reforzó a los trabajadores la importancia de mantener una hidratación adecuada, realizar pausas de recuperación cuando las condiciones ambientales y operativas lo requieran, utilizar los elementos de protección correspondientes y reportar oportunamente signos o síntomas asociados con la exposición al calor.

• Seguimiento a condiciones de salud de los trabajadores
La Interventoría mantuvo seguimiento a las novedades de salud que fueron reportadas durante el periodo, verificando, cuando fue aplicable, la existencia y actualización de los soportes correspondientes y las acciones adelantadas por el contratista.
En los casos de trabajadores con incapacidades o procesos de atención médica derivados de accidentes laborales ocurridos en periodos anteriores, se continuará realizando seguimiento a la evolución del proceso, recomendaciones médicas, restricciones laborales y condiciones para la eventual reincorporación, de acuerdo con los conceptos emitidos por los profesionales de salud tratantes.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el área social, la ubicación del predio cuenta con espacios libres naturales colindantes con los predios vecinos, hasta la fecha no se ha presentado ninguna afectación ni impacto sobre dichos predios. Se realizo contratación de mano de obra no calificada de la zona y periferias.
* Respecto al buzón de sugerencias y la vinculación de personal local, durante la semana objeto de seguimiento no se registraron novedades, solicitudes o situaciones que requirieran atención por parte de la Interventoría.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: N/A
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

De acuerdo con el nuevo Plan Único de Contingencia, durante la semana objeto de seguimiento se evidencia un avance físico ejecutado del 53 %, frente a un avance programado del 57 %, lo que representa una desviación desfavorable del -4 % respecto de la línea base establecida.

El avance alcanzado durante el periodo evaluado corresponde principalmente a la ejecución de actividades asociadas a los capítulos de estructura en concreto, mampostería y muros livianos junto con infraestructura red de voz y datos . No obstante, los rendimientos obtenidos en estos frentes de trabajo no han sido suficientes para reducir la desviación acumulada respecto de la programación contractual, por lo cual se mantiene el desfase en la ejecución del proyecto.

Cabe señalar que durante las últimas semanas se han presentado condiciones climáticas adversas, caracterizadas por altas temperaturas y fuertes jornadas de calor, asociadas a las condiciones climáticas predominantes en la región. Esta situación ha incidido en el desarrollo de las actividades constructivas, particularmente en el rendimiento del personal de obra, debido a las condiciones de exposición y a la necesidad de implementar pausas y medidas preventivas para preservar la seguridad y salud de los trabajadores.

En consecuencia, la Interventoría continuará realizando el seguimiento permanente al cumplimiento de las actividades contempladas en el Plan Único de Contingencia, verificando los rendimientos de los diferentes frentes de trabajo y las acciones implementadas por el Contratista para recuperar la desviación existente y alcanzar las metas establecidas en la programación contractual.

De acuerdo con las verificaciones efectuadas durante el periodo, la Interventoría SST emite concepto técnico favorable respecto del seguimiento realizado a las condiciones de Seguridad Industrial y al Programa de Salud Ocupacional, toda vez que, en los frentes de trabajo inspeccionados, se evidenció la aplicación de controles preventivos orientados a minimizar la exposición de los trabajadores a los peligros identificados.

No obstante, el concepto favorable no exime al contratista de mantener una gestión preventiva permanente, especialmente frente a las condiciones cambiantes propias de la ejecución de la obra. En tal sentido, se deberá continuar con la identificación e intervención oportuna de peligros, el control de actos y condiciones subestándar, la supervisión de actividades críticas, el uso adecuado de EPP y el cierre verificable de las observaciones y hallazgos que sean identificados durante el seguimiento de la Interventoría

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	14/09/2026	PERIODO No.	35	DEL	07/09/2026	AL	13/09/2026

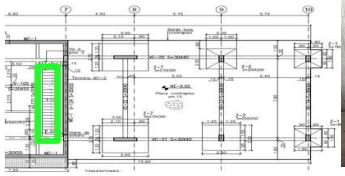
7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA








Registro fotografico general del proyecto







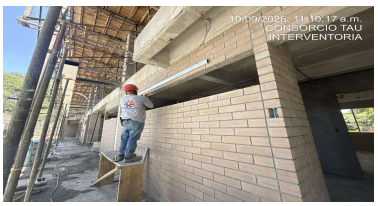
Escalera Principal semisótano al 1 piso







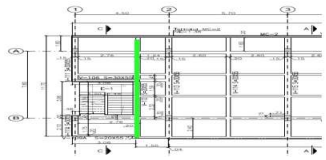
Enchape columnas en mampostería ladrillo portante eje 10 entre ab piso 1 y piso 2





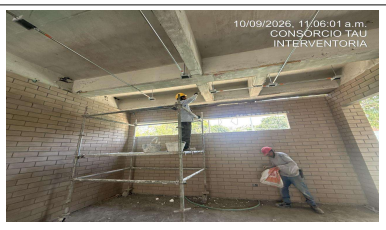



Dintel en mampostería ladrillo portante 30x12 capuchino eje 5-10 entre ab piso 1






Muro en mampostería resistente al fuego ladrillo portante 30x12 capuchino prehidrofugado ejes 1-2 entre ab piso 1







Instalaciones eléctricas piso 1





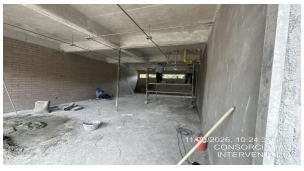


Retiro de formaleta placa Cubierta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	14/09/2026	PERIODO No.	35	DEL	07/09/2026	AL	13/09/2026






Pañetes piso 1



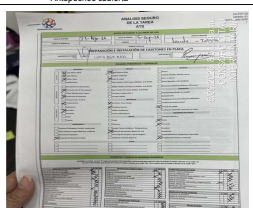

Llega de ladrillo capuchino






Antepechos cubierta







Inspeccion de condiciones locativas , control preventivo de areas , verificacion documental , pausas activas e inspeccion operacional

FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR INTERVENTORIA

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE: FABIAN ANDRES VALLEJO PACHON

NOMBRE SUPERVISOR: JENNY MILENA PÉREZ MECÓN