	ESTUDIO DE MERCADO			AS-IF-007 VERSION 1
	FECHA: 16 de septiembre de 2026	ELABORO: DAC	APROBO: MLPA	PAGINA: 1

1.- Objeto a Contratar:

Contratar a una persona natural o jurídica para trabajos de mantenimiento para las sedes A, B y C del colegio Usminia, que cubra las necesidades de mantenimiento tanto preventivas como correctivas

FICHA TECNICA

Item	Descripción	Cantidad	Valor por unidad promedio	Valor total promedio
1	**Suministro e instalación fachaleta 38*75** para pared (diseño y color escogido por la institución educativa) incluye escarificar muros, demolición de muro donde lo requiera, impermeabilización y pañete y con acabado excelente. sede b. (estos trabajos deberán realizarse durante la semana de receso a partir del 03 de octubre hasta el lunes 12 de octubre 2026 con el fin de no afectar la normalidad de las clases de la institución). incluye retiro de escombros y material residual utilizado en la obra.	58,31 m^2	$ 70.000	$ 4.081.700
2	**Suministro e instalación fachaleta 38*75** para pared (diseño y color escogido por la institución educativa) incluye escarificar muros, demolición de muro donde lo requiera, impermeabilización, pañete y retiro de las tabletas existente y con acabado excelente. Patio sede a. (estos trabajos deberán realizarse durante la semana de receso a partir del 03 de octubre hasta el lunes 12 de octubre 2026 con el fin de no afectar la normalidad de las clases de la institución). incluye retiro de escombros y material residual utilizado en la obra.	41,32 m^2	$ 70.000	$ 2.892.400

3	**Suministro e instalación de muro a una cara en lámina superboard 10 mm** (incluye estructura de10 cm desde la pared), cinta, masilla , estuco, perfiles ,suministro e instalación vinilo tipo 1 a dos manos incluye todo lo necesario y requerido para la instalacion.incluye demolición pestaña de tablero en concreto , y desmonte e instalación del tablero acrilico,tv o pantalla inteligente existente(salón 1 sur-una pared, salón 3 sur -dos pared, salón 4 sur-una pared) un total de 98,58 m2 .suministro e instalación de canaleta para cable de datos y adecuación o reinstalación de puntos eléctricos incluye asegurarlos con chazos y tornillos, si son requerido por estar preexistente en la pared.(excelentes acabados)(estos trabajos deberán realizarse durante la semana de receso a partir del 03 de octubre hasta el lunes 12 de octubre 2026 con el fin de no afectar la normalidad de las clases de la institución).incluye retiro de escombros y material residual utilizado en la obra..	98,58 m^2	$ 89.250	$ 8.798.265
4	**Suministro e instalación enchape(tableta) blanco paredes 30x45** sala docente sede B en las zonas superiores a la media caña (que ya tienen tabletas) y todo el contorno de la sala de docente e ingreso a la sala de docente. excelentes acabados. (estos trabajos deberán realizarse durante la semana de receso a partir del 03 de octubre hasta el lunes 12 de octubre 2026 con el fin de no afectar la normalidad de las clases de la institución). incluye retiro de escombros y material residual utilizado en la obra.	27,738 m^2	$ 67.857	$ 1.882.223

5	Suministro e instalacion en malla rombo (en acero de calibre 16 al 20 incluye platina de 1/2" todo lo necesario para su funcionamiento) en la rejas de todos carcamos ubicado en las zonas del patio de la sede b incluye corredor de los cinco salones , se hace claridad que las mallas deben de quedar adherida por la parte interior delas rejas de los carcamo, larejas de los carcamos deben quedar al mismo nivel del piso tal como esta actualmente sin ser afectado el estado original y mucho menos que se convierta en condiciones que puedan afectar el transito y seguridad de los estudiantes.(bloque sur ,sede b)	42,77 ml	$ 47.090	$	2.014.039
6	**Suministro con la instalacion de pasamanos** en tubería aguas negras de 1 1/4" calibre 18, los cuales deben ser instalalados con anclajes en platina con braso 1 1/4" X 1/8 de separación de muros y chazo espasivo metalico de 3/8" x 2 1/2" fijados a muros a una altura promedio 0.90 m según reglementacion de SED, que permitan el desplazamiento seguro de personal estudiantil, administrativo y comunidad general, terminados con pintura y recubrimiento en anticorrosivo de alta resistencia la desgaste.(suministro e instalacion en las tres sede del colegio)	30	$ 97.200	$	2.916.000

7	**Suministro con la instalacion de aleros** tipo brasetes con kit de tornillos con chazo para su intalacion, alero de unas medidas de policarbonato 1.50m x 1.80 m fon de 0.90 m, que incluye intalación de lamina en policarbonato color bronce con sus respectivos "u" de remate en aluminio dos referencia pergolas en aluminio color bronce.(suministro e instalacion en la sede A y C en zonas definidas por la institucion).(Estos trabajos deberan realizarse durante la semana de receso apartir del 03 de octubre hasta el lunes 12 de octubre 2026 con el fin de no afectar la normalidad de las clases de la institucion).Incluye retiro de escombros y material residual utilizado en la obra.	2	688500		1377000
8	**Desprendimiento de pintura por humedad parte baja de tablero en salón verde y azul**, sede C. estuco sobre pañete y pintura repelente de humedad a 2 manos en zona con humedad humedad salones sede c(este trabajo deberá realizarse a más tardar dentro de los siguientes 15 días hábiles a la firma del acta de inicio del contrato)	9 M^2	$ 38.250	$	344.250
9	**Arreglo del push y manguera de desague orinal baño niños**.sede C.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	2 Unidad	$ 55.250	$	110.500
10	**Suministro e instalacion Rejilla Sifón en Acero** Piso Baño Antiolor Y Cucarachas 3x1 1/2. sede C, baños niños y docente sede C.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	2 Unidad	$ 35.700	$	71.400
11	**Instalar y suministro baldosa blanca de 20 * 20 cm** faltante baños docentes sede C.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	1 Unidad	$ 14.025	$	14.025

12	**Instalar y suministro baldosa azul(igual a la existente en esa zona) de 20 * 20 cm** faltante baños docentes sede A ,entrada salon matematicas I .Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato	4 Unidad	$ 14.025	$	56.100
13	**Arreglo de dos tuberias de cifon lavamano** en los baños niño y niña sede B .(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	2 Unidad	$ 55.250	$	110.500
14	**suministro e instalación de panel led 120 x 30cm** de sobreponer, incluye soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación y andamios certificados, (Salon verde y pasillo salon rosado sede C) Y salon matematicas i y ii sede A)(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	4 Unidad	$ 136.500	$	546.000
15	**Instalacion y suministro nuevo timbre entrada puerta de la sede C**.Puerta principal.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	1Unidad	$ 79.900	$	79.900
16	**Suministro,instalacion y arreglo de timbre del bloque norte** incluyes cableado,timbre, soportes y todos los elementos que se requieran para dejar funcionando e intalado en el bloque norte.cableado proximado 23 metros,Bloque Norte sede B.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	1Unidad	$ 242.500	$	242.500
17	**Suministro e instalacion de tapa de registro de 20 X 20 metalica**.sede B bloque sur patio.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	1Unidad	$ 50.000	$	50.000

18	**Soldadura cantonera de la puerta baños docentes sede C(incluye pintar la zona intervenida mismo color de la puerta) y soldadura bisagras de una puerta baños docente sede A(incluye pintar la zona intervenida mismo color de la puerta).**Este trabajo deberá realizarse a más tardar dentro de los siguientes 15 días hábiles a la firma del acta de inicio del contrato.	2 Unidad	$ 34.000	$	68.000
19	**Instalacion y suministro de alarma sirena (incluye cablados ,asesorios y dispositivo)** alarma sierena sede A,B Y C.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	3 Unidad	$ 417.500	$	1.252.500
20	**Suministro e instalacion tubos Lampara Hermetica 1.20 con Led 18w**, incluye suministros de todos los accesorios requeridos(cuatro tubos en baños sede C y dos tubos en cuarto de refrigerio sede B nortes).(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	6 tubos	$ 17.500	$	105.000
21	**Suministro e instalacion Lampara Hermetica 1.20 con 2 Tubos Led 18w**, incluye suministros de todos los accesorios requeridos baños sede C.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	2 Unidad	$ 92.000	$	184.000
22	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO)**, DESMONTABLE PARA LIMPIEZA, INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA,TECHO EXTERIOR SALA DE SISTEMA SEDE A (EVITAR ANIDACION DE PALOMA).	3 M^2	$ 49.710	$	149.130
23	**CORTE, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED** 0.90 X 2.10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN	1 Unidad	$ 132.891	$	132.891

24	Bolsa de imprevistos según las necesidades, valores ajustados al mercado	1	$ 4.000.000	**$ 4.000.000**

NOTA: Las especificaciones técnicas de los productos y/o servicios se detallan en cada uno de los ítems solicitados, en los cuales se definen el aspecto y características descriptivas esenciales, así como los aspectos técnicos y normativos. La especificación técnica permite verificar que los bienes y/o servicios ofrecidos satisfacen las necesidades de la Institución.

2. – Justificación

El Colegio Usminia I.E.D. está interesado en recibir propuestas para seleccionar en igualdad de oportunidades, al proponente que ofrezca las mejores condiciones realizar los trabajos de mantenimiento para las sedes A, B y C del colegio Usminia, que cubra las necesidades de mantenimiento tanto preventivas como correctivas
Así dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 4791 de 2008 por el cual se reglamentan parcialmente los artículos 11, 12 , 13 y 14, de la Ley 715 de 2001 en relación con el fondo de servicios educativos de los establecimientos educativos estatales, a lo reglado en el Estatuto de Contratación Estatal de Colombia, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de de 2007, Decreto 734 de 2012, reglamentario de la Ley 1474 de 2011, Decreto 1882 de 2018 el Decreto 1082 de 2015 y el reglamento de contratación adoptado por el Consejo Directivo del COLEGIO USMINIA IED, eleva la siguiente invitación pública a las personas naturales o jurídicas con o sin ánimo de lucro, Nacionales o extranjeras, consorcio o uniones temporales, con capacidad para Contratar, de acuerdo a la ley, interesados en participar en el presente proceso de Contratación y siempre y cuando su actividad económica u objeto social se encuentre Directamente relacionado con el objeto de la presente contratación; interesados en Presentar propuesta para participar del siguiente proceso de selección.

Teniendo en cuenta que en el presupuesto de la vigencia 2026 se programaron recursos para satisfacer el desarrollo del Plan Operativo y del Proyecto Educativo Institucional y que benefician a la Comunidad Educativa y especialmente a los Estudiantes, asignando de forma eficiente los diferentes recursos para la realización de actividades y proyectos institucionales de acuerdo con los principios de eficiencia y eficacia en la administración del gasto.

Por otra parte dando cumplimiento a la normatividad establecida, el Colegio Usminia I.E.D en reunión del Consejo Directivo aprobó por unanimidad la el proceso de contratación de una persona natural o jurídica para realizar los trabajos de mantenimiento para las sedes A, B y C del colegio Usminia, que cubra las necesidades de mantenimiento tanto preventivas como correctivas

3.- Objetivo del estudio

3.1. El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado.

3.2. Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del FSE.
3.3. Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
3.4. Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.
Lo anterior en aras de que el FSE del USMINIAI.E.D. obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

4.- **Análisis histórico de la situación actual**

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP II, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

5. Análisis del entorno

5.1.- Análisis del mercado

Item	Descripcion	Cantidad	Valor por unidad promedio	Valor total promedio
1	**Suministro e instalación fachaleta 38*75** para pared (diseño y color escogido por la institución educativa) incluye escarificar muros, demolición de muro donde lo requiera, impermeabilización y pañete y con acabado excelente. sede b. (estos trabajos deberán realizarse durante la semana de receso a partir del 03 de octubre hasta el lunes 12 de octubre 2026 con el fin de no afectar la normalidad de las clases de la institución). incluye retiro de escombros y material residual utilizado en la obra.	58,31 m^2	$ 70.000	$ 4.081.700

2	**Suministro e instalación fachaleta 38*75** para pared (diseño y color escogido por la institución educativa) incluye escarificar muros, demolición de muro donde lo requiera, impermeabilización, pañete y retiro de las tabletas existente y con acabado excelente. Patio sede a. (estos trabajos deberán realizarse durante la semana de receso a partir del 03 de octubre hasta el lunes 12 de octubre 2026 con el fin de no afectar la normalidad de las clases de la institución). incluye retiro de escombros y material residual utilizado en la obra.	41,32 m^2	$ 70.000	$ 2.892.400
3	**Suministro e instalación de muro a una cara en lámina superboard 10 mm** (incluye estructura de10 cm desde la pared), cinta, masilla , estuco, perfiles ,suministro e instalación vinilo tipo 1 a dos manos incluye todo lo necesario y requerido para la instalacion.incluye demolición pestaña de tablero en concreto , y desmonte e instalación del tablero acrilico,tv o pantalla inteligente existente(salón 1 sur-una pared, salón 3 sur -dos pared, salón 4 sur-una pared) un total de 98,58 m2 .suministro e instalación de canaleta para cable de datos y adecuación o reinstalación de puntos eléctricos incluye asegurarlos con chazos y tornillos, si son requerido por estar preexistente en la pared.(excelentes acabados)(estos trabajos deberán realizarse durante la semana de receso a partir del 03 de octubre hasta el lunes 12 de octubre 2026 con el fin de no afectar la normalidad de las clases de la institución).incluye retiro de escombros y material residual utilizado en la obra..	98,58 m^2	$ 89.250	$ 8.798.265

4	**Suministro e instalación enchape(tableta) blanco paredes 30x45** sala docente sede B en las zonas superiores a la media caña (que ya tienen tabletas) y todo el contorno de la sala de docente e ingreso a la sala de docente. excelentes acabados. (estos trabajos deberán realizarse durante la semana de receso a partir del 03 de octubre hasta el lunes 12 de octubre 2026 con el fin de no afectar la normalidad de las clases de la institución). incluye retiro de escombros y material residual utilizado en la obra.	27,738 m^2	$ 67.857	$ 1.882.223
5	Suministro e instalacion en malla rombo (en acero de calibre 16 al 20 incluye platina de 1/2" todo lo necesario para su funcionamiento) en la rejas de todos carcamos ubicado en las zonas del patio de la sede b incluye corredor de los cinco salones , se hace claridad que las mallas deben de quedar adherida por la parte interior delas rejas de los carcamo, larejas de los carcamos deben quedar al mismo nivel del piso tal como esta actualmente sin ser afectado el estado original y mucho menos que se convierta en condiciones que puedan afectar el transito y seguridad de los estudiantes.(bloque sur ,sede b)	42,77 ml	$ 47.090	$ 2.014.039
6	**Suministro con la instalacion de pasamanos** en tubería aguas negras de 1 1/4" calibre 18, los cuales deben ser instalalados con anclajes en platina con braso 1 1/4" X 1/8 de separación de muros y chazo espasivo metalico de 3/8" x 2 1/2" fijados a muros a una altura promedio 0.90 m según reglementacion de SED, que permitan el desplazamiento seguro de personal estudiantil, administrativo y comunidad general, terminados con pintura y recubrimiento en anticorrosivo de alta resistencia la desgaste.(suministro e instalacion en las tres sede del colegio)	30	$ 97.200	$ 2.916.000

7	**Suministro con la instalacion de aleros** tipo brasetes con kit de tornillos con chazo para su intalacion, alero de unas medidas de policarbonato 1.50m x 1.80 m fon de 0.90 m, que incluye intalación de lamina en policarbonato color bronce con sus respectivos "u" de remate en aluminio dos referencia pergolas en aluminio color bronce.(suministro e instalacion en la sede A y C en zonas definidas por la institucion).(Estos trabajos deberan realizarse durante la semana de receso apartir del 03 de octubre hasta el lunes 12 de octubre 2026 con el fin de no afectar la normalidad de las clases de la institucion).Incluye retiro de escombros y material residual utilizado en la obra.	2	688500		1377000
8	**Desprendimiento de pintura por humedad parte baja de tablero en salón verde y azul**, sede C. estuco sobre pañete y pintura repelente de humedad a 2 manos en zona con humedad humedad salones sede c(este trabajo deberá realizarse a más tardar dentro de los siguientes 15 días hábiles a la firma del acta de inicio del contrato)	9 M^2	$ 38.250	$	344.250
9	**Arreglo del push y manguera de desague orinal baño niños**.sede C.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	2 Unidad	$ 55.250	$	110.500
10	**Suministro e instalacion Rejilla Sifón en Acero** Piso Baño Antiolor Y Cucarachas 3x1 1/2. sede C, baños niños y docente sede C.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	2 Unidad	$ 35.700	$	71.400
11	**Instalar y suministro baldosa blanca de 20 * 20 cm** faltante baños docentes sede C.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	1 Unidad	$ 14.025	$	14.025

12	**Instalar y suministro baldosa azul(igual a la existente en esa zona) de 20 * 20 cm** faltante baños docentes sede A ,entrada salon matematicas I .Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato	4 Unidad	$ 14.025	$ 56.100
13	**Arreglo de dos tuberias de cifon lavamano** en los baños niño y niña sede B .(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	2 Unidad	$ 55.250	$ 110.500
14	**suministro e instalación de panel led 120 x 30cm** de sobreponer, incluye soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación y andamios certificados, (Salon verde y pasillo salon rosado sede C) Y salon matematicas i y ii sede A)(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	4 Unidad	$ 136.500	$ 546.000
15	**Instalacion y suministro nuevo timbre entrada puerta de la sede C**.Puerta principal.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	1Unidad	$ 79.900	$ 79.900
16	**Suministro,instalacion y arreglo de timbre del bloque norte** incluyes cableado,timbre, soportes y todos los elementos que se requieran para dejar funcionando e intalado en el bloque norte.cableado proximado 23 metros,Bloque Norte sede B.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	1Unidad	$ 242.500	$ 242.500
17	**Suministro e instalacion de tapa de registro de 20 X 20 metalica**.sede B bloque sur patio.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	1Unidad	$ 50.000	$ 50.000

18	**Soldadura cantonera de la puerta baños docentes sede C(incluye pintar la zona intervenida mismo color de la puerta) y soldadura bisagras de una puerta baños docente sede A(incluye pintar la zona intervenida mismo color de la puerta).**Este trabajo deberá realizarse a más tardar dentro de los siguientes 15 días hábiles a la firma del acta de inicio del contrato.	2 Unidad	$ 34.000	$ 68.000
19	**Instalacion y suministro de alarma sirena (incluye cablados ,asesorios y dispositivo)** alarma sierena sede A,B Y C.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	3 Unidad	$ 417.500	$ 1.252.500
20	**Suministro e instalacion tubos Lampara Hermetica 1.20 con Led 18w**, incluye suministros de todos los accesorios requeridos(cuatro tubos en baños sede C y dos tubos en cuarto de refrigerio sede B nortes).(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	6 tubos	$ 17.500	$ 105.000
21	**Suministro e instalacion Lampara Hermetica 1.20 con 2 Tubos Led 18w**, incluye suministros de todos los accesorios requeridos baños sede C.(Este trabajo debera realizarse a mas tardar dentro de los siguientes 15 dias habiles a la firma del acta de inicio del contrato)	2 Unidad	$ 92.000	$ 184.000
22	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO)**, DESMONTABLE PARA LIMPIEZA, INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA,TECHO EXTERIOR SALA DE SISTEMA SEDE A (EVITAR ANIDACION DE PALOMA).	3 M^2	$ 49.710	$ 149.130
23	**CORTE, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED** 0.90 X 2.10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN	1 Unidad	$ 132.891	$ 132.891

24	Bolsa de imprevistos según las necesidades, valores ajustados al mercado	1	$ 4.000.000	$ 4.000.000

Valor según cotizaciones

TOTAL	**$ 31.478.323**

Para el análisis económico se tomará como referencia el sector de las empresas que desarrollan procesos de la compra del aplicativo financiero, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas establecidas por la institución, de acuerdo con el horario establecido juntamente con el colegio. Este análisis permite conocer y analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.
Se debe tener en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector.
5.1.1. Aspectos Generales del Mercado:
Para el proceso de contratación se tomó en cuenta los diferentes elementos enunciados en la guía definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector.
5.1.2. Aspectos Económicos: La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:
Clasificación por actividad económica

ACTIVIDAD DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA

CODIGO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA
4330 4321 – 8130 Demás relacionados con la actividad económica	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil Servicios de mantenimiento conexos

5.2.- Análisis de la oferta

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que estos se ajusten al mercado específico del bien o servicio a contratar Los oferentes que se postulen deben registrar dentro de sus actividades económicas las contempladas en el presente estudio para poder participar en el proceso y cumplir con los requisitos habilitantes solicitados en la invitación a ofertar.

5.3.- Análisis de costos.

5.3.1. Estudio de Costos de Mercado: Se desarrolló mediante cotización solicitada al proveedor. Así como el historial de contratos con el mismo objeto.
De esta manera se promediaron los valores y se determinando una tabla con precios promedio, la cual hace parte de los documentos del proceso y será la ficha técnica del proceso.

5.3.2. Precios promedio del mercado

6. Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

El artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015 define el riesgo como "un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato", a su vez, el artículo
2.2.1.1.1.6.3. "Evaluación del riesgo", prescribe que "la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente".
El Colegio ha realizado el análisis para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo (artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015).

6.1. Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

6.1.1. Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

6.1.2. De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

6.1.3. El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO USMINIA I.E.D. evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de los

mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Monitoreo para mitigación los riesgos

El COLEGIO USMINIA I.E.D. configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO USMINIA I.E.D. realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

7.- Observaciones:

Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

MARY LUZ PRIETO ACOSTA
Rectora Ordenadora del Gasto