ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE CULTURA

ANEXO No. 2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS ELÉCTRICOS DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE LOS TERRITORIOS 1,2,3,4, CENTROS CULTURALES Y BIENES DE INTERÉS CULTURAL DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

BP -26005340: MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI

1.1.12 REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE HACEN PARTE DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES

- **Mantenimiento preventivo:** Incluye inspecciones periódicas, lubricación de componentes, ajuste de mecanismos, verificación de tableros y protecciones eléctricas, mediciones de tensión, corriente y continuidad, y pruebas de seguridad eléctrica, con el fin de evitar fallas y prolongar la vida útil del equipo.

- **Mantenimiento correctivo:** Consiste en la reparación o sustitución de piezas defectuosas.

Ambos procesos se realizan conforme a los protocolos técnicos y normativas vigentes, asegurando la operatividad eficiente y segura de los equipos.

DESCRIPCIÓN: Recuperación de tomas corriente regulados y no regulados incluye cableado, breaker, recuperación de ups en los casos incluye todos los elementos, insumo y herramientas para su correcto funcionamiento**,** adscrito a la Secretaría de Cultura.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y se pagará por Unidad 183 (UND) de acuerdo a las especificaciones aquí descritas y autorizadas por la supervisión.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato y su costo incluye: Equipos de precisión, materiales y herramientas, mano de Obra y otros costos directos e indirectos que el contratista estime necesarios para la realización de esta actividad.

DESCRIPCIÓN: Recuperación de lámpara incluye cableado, ruta e interruptor(incluye cambio de lámparas t5 a led 60x60, cambio de lámpara t8 a led de Panel LED 120x30 48w), en las bibliotecas públicas y/o centros culturales incluye todos los elementos, insumo y herramientas para su correcto

funcionamiento**,** adscrito a la Secretaría de Cultura. Debe cumplir certificado de conformidad RETILAP o equivalente.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y se pagará por Unidad 396 (UND) de acuerdo a las especificaciones aquí descritas y autorizadas por la supervisión.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato y su costo incluye: Equipos de precisión, materiales y herramientas, mano de Obra y otros costos directos e indirectos que el contratista estime necesarios para la realización de esta actividad.

***DESCRIPCIÓN:** Recuperación acometida alimentadora en CU (incluye todos los calibres, el supervisor determinará los territorios intervenidos, en las bibliotecas públicas y/o centros culturales incluye todos los elementos, insumo y herramientas para su correcto funcionamiento**,** adscrito a la Secretaría de Cultura.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y se pagará por Unidad 420 (ML) de acuerdo a las especificaciones aquí descritas y autorizadas por la supervisión.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato y su costo incluye: Equipos de precisión, materiales y herramientas, mano de Obra y otros costos directos e indirectos que el contratista estime necesarios para la realización de esta actividad.

DESCRIPCIÓN: Mantenimiento pozo séptico, incluye mantenimiento bomba sumergible y tablero de control y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, en las bibliotecas públicas y/o centros culturales incluye todos los elementos, insumo y herramientas para su correcto funcionamiento**,** adscrito a la secretaría de Cultura.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y se pagará por Unidad 2 (UND) de acuerdo a las especificaciones aquí descritas y autorizadas por la supervisión.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato y su costo incluye: Equipos de precisión, materiales y herramientas, mano de Obra y otros costos directos e indirectos que el contratista estime necesarios para la realización de esta actividad.

BP-26005353: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI

- **Mantenimiento preventivo:** Incluye inspecciones periódicas, lubricación de componentes, ajuste de mecanismos, verificación de tableros y protecciones eléctricas, mediciones de tensión, corriente y continuidad, y pruebas de seguridad eléctrica, con el fin de evitar fallas y prolongar la vida útil del equipo.

- **Mantenimiento correctivo:** Consiste en la reparación o sustitución de piezas defectuosas.

Ambos procesos se realizan conforme a los protocolos técnicos y normativas vigentes, asegurando la operatividad eficiente y segura de los equipos.

DESCRIPCIÓN: Mantenimiento correctivo y/o preventivo equipo de la fuente el saman, incluye bomba, tablero, en las bibliotecas públicas y/o centros culturales incluye todos los elementos, insumo y herramientas para su correcto funcionamiento**,** adscrito a la secretaria de Cultura.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y se pagará por Unidad 1 (UND) de acuerdo a las especificaciones aquí descritas y autorizadas por la supervisión.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato y su costo incluye: Equipos de precisión, materiales y herramientas, mano de Obra y otros costos directos e indirectos que el contratista estime necesarios para la realización de esta actividad.

DESCRIPCIÓN: Mantenimiento correctivo y/o preventivo pozo séptico, incluye bomba sumergible, tablero, en las bibliotecas públicas y/o centros culturales incluye todos los elementos, insumo y herramientas para su correcto funcionamiento**,** adscrito a la secretaria de Cultura.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y se pagará por Unidad 3 (UND) de acuerdo a las especificaciones aquí descritas y autorizadas por la supervisión.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato y su costo incluye: Equipos de precisión, materiales y herramientas, mano de Obra y otros costos directos e indirectos que el contratista estime necesarios para la realización de esta actividad.

DESCRIPCIÓN: Mantenimiento correctivo y/o preventivo de extractor de olores, en las bibliotecas públicas y/o centros culturales incluye todos los elementos, insumo y herramientas para su correcto funcionamiento**,** adscrito a la secretaria de Cultura.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y se pagará por Unidad 2 (UND) de acuerdo a las especificaciones aquí descritas y autorizadas por la supervisión.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato y su costo incluye: Equipos de precisión, materiales y herramientas, mano de Obra y otros costos directos e indirectos que el contratista estime necesarios para la realización de esta actividad.

DESCRIPCIÓN: Mantenimiento correctivo y/o preventivo de extractor de olores de parqueadero edificio centro cultural, en las bibliotecas públicas y/o centros culturales incluye todos los elementos, insumo y herramientas para su correcto funcionamiento**,** adscrito a la secretaria de Cultura.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y se pagará por Unidad 1 (UND) de acuerdo a las especificaciones aquí descritas y autorizadas por la supervisión.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato y su costo incluye: Equipos de precisión, materiales y herramientas, mano de Obra y otros costos directos e indirectos que el contratista estime necesarios para la realización de esta actividad.

DESCRIPCIÓN: Mantenimiento correctivo y/o preventivo de tableros de distribución edificio centro cultural, en las bibliotecas públicas y/o centros culturales incluye todos los elementos, insumo y herramientas para su correcto funcionamiento**,** adscrito a la Secretaría de Cultura.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y se pagará por Unidad 6 (UND) de acuerdo a las especificaciones aquí descritas y autorizadas por la supervisión.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato y su costo incluye: Equipos de precisión, materiales y herramientas, mano de Obra y otros costos directos e indirectos que el contratista estime necesarios para la realización de esta actividad.

DESCRIPCIÓN: Mantenimiento correctivo y/o preventivo de tomas normales y regulados del edificio centro cultural, en las bibliotecas públicas y/o centros culturales incluye todos los elementos, insumo y herramientas para su correcto funcionamiento**,** adscrito a la Secretaría de Cultura.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y se pagará por Unidad 35 (UND) de acuerdo a las especificaciones aquí descritas y autorizadas por la supervisión.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato y su costo incluye: Equipos de precisión, materiales y herramientas, mano de Obra y otros costos directos e indirectos que el contratista estime necesarios para la realización de esta actividad.

DESCRIPCIÓN: Mantenimiento correctivo y/o preventivo del sistema de iluminación interno y externo del edificio. Incluye: la refacción y reposición de partes del sistema eléctrico, adecuación de los circuitos de iluminación, reposición del cableado en mal estado, por cable hffr, ajuste de conexiones eléctricas del el Centro Cultural (la unidad significa el No. de luminarias y su respectiva acometida).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y se pagará por Unidad 64 (UND) de acuerdo a las especificaciones aquí descritas y autorizadas por la supervisión.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato y su costo incluye: Equipos de precisión, materiales y herramientas, mano de Obra y otros costos directos e indirectos que el contratista estime necesarios para la realización de esta actividad.

DESCRIPCIÓN: Mantenimiento correctivo y/o preventivo de la subestación eléctrica del Teatro Municipal Enrique Buenaventura, incluye todos los elementos, insumo y herramientas para su correcto funcionamiento**,** adscrito a la Secretaría de Cultura.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO: Se medirá y se pagará por Unidad 1 (UND) de acuerdo a las especificaciones aquí descritas y autorizadas por la supervisión.

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato y su costo incluye: Equipos de precisión, materiales y herramientas, mano de Obra y otros costos directos e indirectos que el contratista estime necesarios para la realización de esta actividad.

La ejecución del presente contrato se llevará a cabo en:

MANTENIMIENTO ELECTRICO		UBICACION
1	BIBLIOTECA PÚBLICA CENTRO CULTURAL NUEVO LATIR	CL. 76 NO. 28 - 20 HASTA 27
2	BIBLIOTECA PÚBLICA LA UNIÓN	CRA. 41F NO.39-30
3	BIBLIOTECA PÚBLICA DESEPAZ	CRA. 23 NO. 120-00
5	BIBLIOTECA PÚBLICA CENTRO CULTURAL	AV. 5A OESTE NO. 44-69
5	COMUNA 1	AV. 5A OESTE NO. 44-69
6	BIBLIOTECA PÚBLICA LA CAMPIÑA	AV. 7N NO. 42N 07
7	BIBLIOTECA PÚBLICA SAN NICOLÁS	CL. 20 NO. 5-63 PISO 3
9	BIBLIOTECA PÚBLICA SAN PEDRO CLAVER	DIAG. 32 NO. 30-33
11	BIBLIOTECA PÚBLICA DEPORTE Y RECREACIÓN	CRA. 34 CON CL. 5B
11	BIBLIOTECA PÚBLICA DEPORTE Y RECREACIÓN	LADO ORIENTAL DEL ESTADIO
12	BIBLIOTECA PÚBLICA PATRIMONIAL DEL CENTENARIO	CL. 4 OESTE. NO 1- 16
13	BIBLIOTECA PÚBLICA INFANTIL Y JUVENIL	CRA. 5 NO. 6- 05
—	JORGE ISAACS	Cra. 3 #12-28
14	BIBLIOTECA PÚBLICA SALA BORGES	CRA. 5 NO. 6- 05
15	BIBLIOTECA PÚBLICA LA MARÍA	CRA. 5 NO. 2-69

16	BIBLIOTECA PÚBLICA ISAÍAS GAMBOA	CL. 32A NORTE NO. 3AN - 05
17	BIBLIOTECA PÚBLICA JOSÉ MARTÍ	CL.67 CON CRA. 6N
19	BIBLIOTECA PÚBLICA EL SENA	CR 3 NO. 46 C 10
21	BIBLIOTECA PÚBLICA SAN MARINO	CL. 64 PASAJE 7BIS ESQUINA
24	BIBLIOTECA PÚBLICA CENTRO CULTURAL	CRA. 54 OESTE NO.10-28
24	COMUNA 20	CRA. 54 OESTE NO.10-28
25	BIBLIOTECA PÚBLICA TIERRA BLANCA	CL. 7 OESTE NO. 48-29
26	BIBLIOTECA PÚBLICA RUMENIGUE PEREA PADILLA	CL. 11 OESTE NO. 42-12
27	BIBLIOTECA PÚBLICA ISABEL ALLENDE	CRA. 7P CON CL. 73 ESQUINA
28	BIBLIOTECA PÚBLICA CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CULTURAL DE LA COMUNA 13	CR. 28 D NO.70-91
29	BIBLIOTECA PÚBLICA FUNDAUTONOMA	CRA. 28B NO. 72Y-09
30	BIBLIOTECA PÚBLICA DANIEL GUILLARD	CRA. 26T #72W23
30	BIBLIOTECA PÚBLICA DANIEL GUILLARD	CRA. 26T NO. 72W-31
31	BIBLIOTECA PÚBLICA EL RETIRO	CRA. 39B NO.48A-01
32	BIBLIOTECA PÚBLICA RIGOBERTA MENCHU	CRA. 32A NO.49-50

NOTA:

Las anteriores especificaciones técnicas son vinculantes. Toda variación requerirá el procedimiento reglado previsto en el estudio técnico: presentación de Análisis de Precios Unitarios debidamente justificados, concepto favorable de la supervisión y aprobación del ordenador del gasto mediante acta, sin exceder el valor ni el plazo del contrato.

Para constancia de la presentación de las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS para “ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS ELÉCTRICOS DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE LOS TERRITORIOS 1,2,3,4, CENTROS CULTURALES Y BIENES DE INTERÉS CULTURAL DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI”,

Santiago de Cali D. E., a los treinta y uno (31) días del mes de julio de 2026