**CONCURSO DE MERITOS 20005547 DE 2026**

Medellín, 04 de septiembre de 2026

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

### 1.1 Fundamento Legal

La Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1882 de 2018, sus decretos reglamentarios y demás normas vigentes sobre la materia y que hacen parte integral, para todos los efectos legales del Pliego de Condiciones y del Informe de Evaluación, o del contrato que se celebre con el proponente a quien se le adjudique la contratación.

### 1.2 Objeto de la Contratación

“Realizar los estudios y diseños para la construcción de la Comisaria de Familia en el corregimiento de San Sebastián de Palmitas, en la comuna 50”

### 1.3 Presupuesto Oficial

Para la presente contratación se cuenta con un presupuesto oficial de TRESCIENTOS VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS SEIS PESOS ($321.570.706) IVA incluido y demás impuestos, gravámenes y retenciones aplicables, respaldado en la solicitud de pedido 20005547 y el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 4000125650.

### 1.4 Dependencias Interesadas

Secretaria de Seguridad y Convivencia

## 2. PROCEDIMIENTO

| | |
|---|---|
| Fecha de apertura: | 05 de agosto de 2026 |
| Fecha de cierre: | 21 de agosto de 2026 |
| Hora: | 7:00 p.m. |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

### 2.1. Presentaron oferta los siguientes proponentes:

| **Fecha de Cierre:** 21/Ago/26 | | **Hora de cierre:** 7:00 p.m. | | **Observación** |
|---|---|---|---|---|
| **Orden de Entrega Propuestas** | **Proponente** | **Valor** | **Aporta Garantía de seriedad** | |
| 1 | SODINSA S.A. | $321.570.706 | 21-44-10150522 de Seguros del Estado S.A | N/A |
| 2 | ESTUDIO TERRITORIOS S.A.S. | $321.570.706 | 11-44-101289673 de Seguros del Estado S.A | N/A |
| 3 | Consorcio FACTOR CELMAR | $321.570.700 | 65-44-101251381 de Seguros del Estado S.A | N/A |
| 4 | BIOTA SAS | $321.570.700 | 33-44-101279430 de Seguros del Estado S.A | N/A |
| 5 | UT SCS - R&Y COMISARIA | $321.570.706 | Aporta póliza No. 21-44-101505259 de Seguros del Estado S.A | N/A |
| 6 | PROCESO URBANO S.A.S. | $321.570.706 | 14-44-101269858 de Seguros del Estado S.A | N/A |
| 7 | CONSORCIO PALMITAS ECOARQING | $321.570.706 | 11-44-101289854 de Seguros del Estado S.A | N/A |
| 8 | LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S | $321.570.706 | 21-44-101505245 de Seguros del Estado S.A | N/A |
| 9 | Unión Temporal FP SINTESIS | $321.500.000 | M– 100308662 de Seguros Mundial | N/A |
| 10 | ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S (EIP) | $321.570.706 | 65-44-101251257 de Seguros del Estado S.A | N/A |
| 11 | Consorcio PALMITAS 5547 | $321.570.702 | 53-44-101046132 de Seguros del Estado S.A | N/A |
| 12 | GRUPO EMPRESARIAL DE INGENIERIA T & T S.A.S. (GREDING T&T) | $321.570.706 | 53-46-101025512 de Seguros del Estado S.A | N/A |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

## 3. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS Y REQUISITOS HABILITANTES

### 3.1. Verificación de la capacidad Jurídica

De acuerdo con la verificación de los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones y el análisis jurídico de las propuestas que hacen parte integral del presente informe elaborado por Leonel Henao Ibarguen - Jurídico, se concluye lo siguiente:

| **Proponente: SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A. - SODINSA** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 811-033-318-0** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Acta de conformación de la Unión Temporal o Consorcio, si hay lugar a ello | | | | X |
| Autorización de la Junta o Asamblea de Socios | | | | X |
| Registro Único de Proponentes RUP | Aporta documento RUP, SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A. - SODINSA. con fecha de expedición 13/08/2026 y fecha de última renovación 08/04/2026. | X | | |
| Garantía de Seriedad | Aporta póliza No. 21-4410150522 de Seguros del Estado S.A | X | | |
| Carta de presentación de la propuesta | Aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES, identificado con cedula No. 70.078.226 | X | | |
| Poder para presentar la propuesta si aplica | | | | X |
| Certificado de pago de los aportes a la seguridad social últimos seis meses anteriores a la presentación de la propuesta. | MARÍA INÉS RAMÍREZ DUQUE, Revisora fiscal de la empresa aporta fotocopia de la tarjeta profesión No. 127270-T y Certificado de la junta central de contadores con fecha de expedición del (03) agosto 2026. | X | | |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A. - SODINSA** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 811-033-318-0** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de responsabilidad fiscal. Para consultar dicha constancia deberá consultar la página https://www.contraloria.gov.co/ | Aporta certificado con fecha de expedición del 10/08/2026 Representante y empresa. | X | | |
| Certificados de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal. Para obtener dicha constancia deberá consultar la página www.procuraduria.gov.co | Aporta certificado con fecha de expedición del 10/08/2026 Representante y empresa. | X | | |
| Certificado de Existencia y Representación Legal | Aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín con fecha de expedición del 13/08/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…] A) *Realizar todas las actividades relacionadas o inherentes al ejercicio de las profesiones de ingeniería, economía y arquitectura*, […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso. | X | | |
| Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) Actualizado | Aporta certificado con fecha de expedición 21/07/2026 | X | | |
| Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades. | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley, ni en conflicto de intereses que pueda afectar el normal desarrollo del contrato, así como el origen licito de los recursos destinados al proyecto o a la ejecución del contrato. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A. - SODINSA** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 811-033-318-0** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de no sanciones o incumplimiento | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley. | X | | |
| Certificado Antecedentes Judiciales del representante legal o quién haga sus veces. | Aporta certificado con fecha de expedición del 10/08/2026 Representante Legal. | X | | |
| Fotocopia Cédula de Ciudadanía Representante Legal. | Aporta copia de documento | X | | |
| Certificado Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC). Para obtener dicho | Aporta certificado con fecha de expedición del 10/08/2026 Representante Legal. | X | | |
| REDAM del representante legal. | Aporta certificado con fecha de expedición del 28/05/2026. | X | | |
| Certificado delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. | Aporta certificado con fecha de expedición del 10/08/2026 | X | | |
| Condición Mipyme | Aporta documento, firmado por la revisara fiscal | X | | |

**CONCLUSIÓN:** En el Informe Inicial de Evaluación se requirió al proponente SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. - SODINSA subsanar (aportar) el certificado del Registro Único de Proponentes (RUP) vigente, en cumplimiento de los requisitos habilitantes exigidos para el presente proceso de selección.

Dentro del término de traslado, el proponente allegó el certificado del RUP expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, con fecha de expedición del 13 de agosto de 2026 y última renovación del 08 de abril de 2026, encontrándose vigente y en firme dentro del término exigido en el numeral 3.1, literal D del Documento Base.

Verificada la subsanación, el proponente SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. - SODINSA **CUMPLE** con las condiciones de verificación jurídica establecidas, por



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

lo que se declara HABILITADO JURÍDICAMENTE para continuar en el proceso de selección.

| **Proponente: ESTUDIO TERRITORIOS S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901071253-9** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Acta de conformación de la Unión Temporal o Consorcio, si hay lugar a ello | | | | X |
| Autorización de la Junta o Asamblea de Socios | | | | X |
| Registro Único de Proponentes RUP | Aporta documento RUP, ESTUDIO TERRITORIOS S.A.S. con fecha de expedición 27/07/2026 y fecha de última renovación 14/04/2026. “a la fecha de expedición de este certificado, existe una petición en trámite, la cual puede afectar el contenido de la información que consta en el mismo. | X | | |
| Garantía de Seriedad | Aporta póliza No. 11-44101289673 de Seguros del Estado S.A | X | | |
| Carta de presentación de la propuesta | Aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante JULIAN ESTEBAN CASTAÑO OSPINA, identificado con cedula No. 1.036.932.197. | X | | |
| Poder para presentar la propuesta si aplica | | | | X |
| Certificado de pago de los aportes a la seguridad social últimos seis meses anteriores a la presentación de la propuesta. | JULIAN ESTEBAN CASTAÑO OSPINA, Representante Legal de la empresa aporta fotocopia certificado de pago de los aportes a la seguridad. | X | | |
| Certificado de responsabilidad fiscal. Para consultar dicha constancia deberá consultar la página https://www.contraloria.gov.co/ | Aporta certificado con fecha de expedición del 27/07/2026 Representante Legal y Empresa. | X | | |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: ESTUDIO TERRITORIOS S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901071253-9** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificados de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal. Para obtener dicha constancia deberá consultar la página www.procuraduria.gov.co | Aporta certificado con fecha de expedición del 25/08/2026 Representante y empresa. Descargado por la entidad. | X | | |
| Certificado de Existencia y Representación Legal | Aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín con fecha de expedición del 27/07/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…] l) *El Diseño y la supervisión arquitectónica, urbanística, paisajística, de interiores y de mobiliario. Asesoría empresarial en asuntos de diseño de interiores, exteriores, decoración, reformas inmobiliarias, urbanísticas* […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso. | X | | |
| Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) Actualizado | Aporta certificado con fecha de expedición 23/01/2026 | X | | |
| Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades. | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley, ni en conflicto de intereses que pueda afectar el normal desarrollo del contrato, así como el origen licito de los recursos destinados al proyecto o a la ejecución del contrato. | X | | |
| Certificado de no sanciones o incumplimiento | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: ESTUDIO TERRITORIOS S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901071253-9** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| | juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley. | | | |
| Certificado Antecedentes Judiciales del representante legal o quién haga sus veces. | Aporta certificado con fecha de expedición del 27/07/2026 Representante Legal. | X | | |
| Fotocopia Cédula de Ciudadanía Representante Legal. | Aporta copia de documento | X | | |
| Certificado Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC). Para obtener dicho | Aporta certificado con fecha de expedición del 07/07/2026 Representante Legal y la empresa. | X | | |
| REDAM del representante legal. | Aporta certificado con fecha de expedición del 27/07/2026. | X | | |
| Certificado delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. | Aporta certificado con fecha de expedición del 19/08/2026 | X | | |
| Condición Mipyme | Aporta documento, con fecha del 21 de agosto 2026, firmada por el contador, sin número de tarjeta profesional. | X | | |

**CONCLUSIÓN:** En el Informe Inicial de Evaluación se requirió al proponente ESTUDIO TERRITORIOS S.A.S. subsanar las siguientes observaciones: (i) diligenciar en el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta el campo relativo a la pertenencia a un grupo empresarial; y (ii) aportar la certificación de condición Mipyme (Formato 14) con el número de tarjeta profesional del contador que la suscribe, conforme al artículo 3º, parágrafo 3º, de la Ley 43 de 1990.

Dentro del término de traslado, el proponente allegó: (i) el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta debidamente diligenciado, en el cual se indicó que el proponente no pertenece a un grupo empresarial; y (ii) el Formato 14B – Acreditación Mipyme suscrito por la contadora pública Gloria Elena Isaza Ospina, incluyendo su tarjeta profesional T.P. 67372-T, junto con el certificado de vigencia de inscripción expedido por la Junta Central de Contadores, sin antecedentes disciplinarios.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Verificada la documentación allegada en subsanación, se constató que la misma se ajusta a lo requerido en los documentos del proceso, subsanando las observaciones inicialmente formuladas.

En consecuencia, una vez evaluada la totalidad de la documentación jurídica aportada, incluida la allegada en subsanación, el proponente ESTUDIO TERRITORIOS S.A.S. **CUMPLE** con las condiciones de verificación jurídica establecidas para el presente proceso de selección, por lo que se declara HABILITADO JURÍDICAMENTE para continuar en el proceso de selección.

| **Proponente: Consorcio FACTOR CELMAR: Conformado por CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN - CELMAR S.A, FACTOR INGENIERIA S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901898241-0 - 900.911.841-1** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Acta de conformación de la Unión Temporal o Consorcio, si hay lugar a ello | Aporta documento de conformación de la Unión Temporal o Consorcio. | X | | |
| Autorización de la Junta o Asamblea de Socios | | | | X |
| Registro Único de Proponentes RUP | Aporta documento RUP, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN - CELMAR S.A, con fecha de expedición 27/07/2026 y fecha de última renovación 11/04/2026. FACTOR INGENIERIA S.A.S, con fecha de expedición 22/07/2026 y fecha de última renovación 05/05/2026. | X | | |
| Garantía de Seriedad | Aporta póliza No. 65-44101251381 de Seguros del Estado S.A | X | | |
| Carta de presentación de la propuesta | Aporta documento requerido. | X | | |
| Poder para presentar la propuesta si aplica | | | | X |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: Consorcio FACTOR CELMAR: Conformado por CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN - CELMAR S.A, FACTOR INGENIERIA S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901898241-0 - 900.911.841-1** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de pago de los aportes a la seguridad social últimos seis meses anteriores a la presentación de la propuesta. | ORLIDIA ORTIZ LONDOÑO y ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ, en calidad de Representantes Legal de la empresa aportan certificado de pago de los aportes a la seguridad. | X | | |
| Certificado de responsabilidad fiscal. Para consultar dicha constancia deberá consultar la página https://www.contraloria.gov.co/ | CELMAR S.A, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, FACTOR INGENIERIA S.A.S, aporta documentos. | X | | |
| Certificados de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal. Para obtener dicha constancia deberá consultar la página www.procuraduria.gov.co | CELMAR S.A, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, FACTOR INGENIERIA S.A.S, aportan documentos. | X | | |
| Certificado de Existencia y Representación Legal | CELMAR S.A, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín con fecha de expedición del 07/08/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…] l) *La sociedad tendrá como objeto principal la prestación de servicios de construcción, interventoría y consultoría, incluyendo: Instalación, mantenimiento y construcción de todo tipo de edificios y estructuras de ingeniería civil.* […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso. FACTOR INGENIERIA S.A.S, aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín con fecha de expedición del 22/07/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…] | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: Consorcio FACTOR CELMAR: Conformado por CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN - CELMAR S.A, FACTOR INGENIERIA S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901898241-0 - 900.911.841-1** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| | *Diseño, Construcción, Adecuación, Mantenimiento, Reparación e Interventoría de toda clase de obras civiles, tales como edificaciones, proyectos viales y de infraestructura física, incluyendo dotación, para el sector público o privado y en general, toda aquella actividad que comprenda el ejercicio de la ingeniería y la arquitectura, según se desprende de las Leyes 435 de 1998 y 842 de 2003 y demás normas que las complementen, modifiquen o reglamenten.* […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso. | | | |
| Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) Actualizado | CELMAR S.A, CONSULTORÍA aporta certificado con fecha de expedición 17/03/2026 | X | | |
| | CONSTRUCCIÓN, FACTOR INGENIERIA S.A.S, aporta certificado con fecha de expedición 1/03/2026. | | | |
| Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades. | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley, ni en conflicto de intereses que pueda afectar el normal desarrollo del contrato, así como el origen licito de los recursos destinados al proyecto o a la ejecución del contrato. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: Consorcio FACTOR CELMAR: Conformado por CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN - CELMAR S.A, FACTOR INGENIERIA S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901898241-0 - 900.911.841-1** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de no sanciones o incumplimiento | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley. | X | | |
| Certificado Antecedentes Judiciales del representante legal o quién haga sus veces. | CELMAR S.A, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, FACTOR INGENIERIA S.A.S, aporta documentos. | X | | |
| Fotocopia Cédula de Ciudadanía Representante Legal. | Aporta copia de documento | X | | |
| Certificado Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC). Para obtener dicho | CELMAR S.A, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, FACTOR INGENIERIA S.A.S, aporta documentos. | X | | |
| REDAM del representante legal. | CELMAR S.A, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, Aporta certificado con fecha de expedición del 17/08/2026. FACTOR INGENIERIA S.A.S, Aporta certificado con fecha de expedición del 23/07/2026 | X | | |
| Certificado delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. | CELMAR S.A, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, FACTOR INGENIERIA S.A.S, aporta documentos. | X | | |
| Condición Mipyme | CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CELMAR S.A.S Aporta documento, con fecha del 21 de agosto 2026, firmada por el contador y representante legal | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

**CONCLUSIÓN**: En el Informe Inicial de Evaluación se requirió al proponente CONSORCIO FACTOR CELMAR subsanar las siguientes observaciones: (i) corregir en el Formato 1 – Carta de Presentación de la Oferta la modalidad del proponente, indicando su condición de Consorcio; (ii) corregir en el Formato 2A – Documento de Conformación de Consorcio la razón social del integrante CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN CELMAR S.A.S.; y (iii) aportar el certificado REDAM del representante legal de FACTOR INGENIERÍA S.A.S., señor Eloy Eduardo Palacios Ramírez.

Dentro del término de traslado, el proponente allegó: (i) el Formato 1 debidamente corregido, con la opción "Consorcio" expresamente marcada y diligenciada la información de grupo empresarial y composición de sus integrantes; (ii) el Formato 2A corregido, identificando al integrante conforme a su tipo societario S.A.S.; y (iii) el certificado REDAM del señor Eloy Eduardo Palacios Ramírez, expedido por MinTIC el 23 de julio de 2026, que acredita que no se encuentra inscrito en el registro de deudores morosos.

Verificada la documentación allegada en subsanación, se constató que la misma se ajusta a lo requerido en los Documentos del Proceso, subsanando en debida forma las observaciones inicialmente formuladas.

En consecuencia, una vez evaluada la totalidad de la documentación jurídica aportada, incluida la allegada en subsanación, el proponente CONSORCIO FACTOR CELMAR **CUMPLE** con las condiciones de verificación jurídica establecidas para el presente proceso de selección, por lo que se declara HABILITADO JURÍDICAMENTE para continuar en el proceso de selección.

| **Proponente: BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900.735.297-1** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Acta de conformación de la Unión Temporal o Consorcio, si hay lugar a ello | | | | X |
| Autorización de la Junta o Asamblea de Socios | | | | X |
| Registro Único de Proponentes RUP | Aporta documento RUP, BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S con fecha de expedición 11/08/2026 y fecha de última renovación 30/04/2026. | X | | |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900.735.297-1** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Garantía de Seriedad | Aporta póliza No. 33-44101279430 de Seguros del Estado S.A | X | | |
| Carta de presentación de la propuesta | Aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante ESTEBAN GAVIRIA GALLEGO, identificado con cedula No 1.128.466.630 | X | | |
| Poder para presentar la propuesta si aplica | | | | X |
| Certificado de pago de los aportes a la seguridad social últimos seis meses anteriores a la presentación de la propuesta. | ESTEBAN GAVIRIA GALLEGO, en calidad de Representante Legal de la empresa aportan certificado de pago de los aportes a la seguridad. | X | | |
| Certificado de responsabilidad fiscal. Para consultar dicha constancia deberá consultar la página https://www.contraloria.gov.co/ | BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S, aportan documentos. | X | | |
| Certificados de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal. Para obtener dicha constancia deberá consultar la página www.procuraduria.gov.co | BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S, aportan documentos. | X | | |
| Certificado de Existencia y Representación Legal | BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S, aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín con fecha de expedición del 29/07/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…] *Diseño, construcción e interventoría de obra civil e infraestructura, tanto en el ámbito de uso público como privado* […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso. | X | | |
| Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) Actualizado | BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S, aporta certificado con fecha de expedición 08/05/2026. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900.735.297-1** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades. | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley, ni en conflicto de intereses que pueda afectar el normal desarrollo del contrato, así como el origen licito de los recursos destinados al proyecto o a la ejecución del contrato. | X | | |
| Certificado de no sanciones o incumplimiento | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley. | X | | |
| Certificado Antecedentes Judiciales del representante legal o quién haga sus veces. | BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S, aporta certificado de Representante Legal. | X | | |
| Fotocopia Cédula de Ciudadanía Representante Legal. | Aporta copia de documento | X | | |
| Certificado Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC). Para obtener dicho | BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S, aporta documentos. | X | | |
| REDAM del representante legal. | BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S, aporta documento con fecha de expedición el 30/07/2026. | X | | |
| Certificado delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. | BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S, aporta certificado. | X | | |
| Condición Mipyme | BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S, aporta documento. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

**CONCLUSIÓN:** Una vez efectuada la revisión de los documentos presentados por el proponente BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S., identificado con NIT 900.735.297-1, se evidencia que acredita los requisitos de capacidad jurídica verificados en la presente evaluación, **CUMPLE** con las condiciones de verificación jurídica establecidas.

| **Proponente: UT SCS – R&Y COMISARIA: Conformado por R&Y GROUP S.A.S y SCS INGENIERÍA S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901.810.100-2 - NIT: 901.155.456-9** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Acta de conformación de la Unión Temporal o Consorcio, si hay lugar a ello | Aporta documento. | X | | |
| Autorización de la Junta o Asamblea de Socios | | | | X |
| Registro Único de Proponentes RUP | Aporta documento RUP, R&Y GROUP S.A.S.<br><br>Aporta documento RUP, **SCS INGENIERÍA S.A.S** con fecha de expedición 23/07/2026 y fecha de última renovación 01/04/2026. | X | | |
| Garantía de Seriedad | Aporta póliza No. 21-44101505259 de Seguros del Estado S.A | X | | |
| Carta de presentación de la propuesta | **UT SCS – R&Y COMISARIA** Aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante DAVID ESTRADA GARCIA, identificado con cedula No 1.010.138.464 | X | | |
| Poder para presentar la propuesta si aplica | | | | X |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: UT SCS – R&Y COMISARIA: Conformado por R&Y GROUP S.A.S y SCS INGENIERÍA S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901.810.100-2 - NIT: 901.155.456-9** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de pago de los aportes a la seguridad social últimos seis meses anteriores a la presentación de la propuesta. | DANIEL ROSAS PEÑA, en calidad de Representante Legal de la empresa R&Y GROUP S.A.S, DAVID ESTRADA GARCIA, en calidad de Representante Legal de la empresa SCS INGENIERÍA S.A.S. aportan certificado de pago de los aportes a la seguridad. | X | | |
| Certificado de responsabilidad fiscal. Para consultar dicha constancia deberá consultar la página https://www.contraloria.gov.co/ | R&Y GROUP S.A.S y SCS INGENIERÍA S.A.S. aportan documentos. | X | | |
| Certificados de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal. Para obtener dicha constancia deberá consultar la página www.procuraduria.gov.co | R&Y GROUP S.A.S y SCS INGENIERÍA S.A.S. aportan documentos. | X | | |
| Certificado de Existencia y Representación Legal | R&Y GROUP S.A.S, aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá con fecha de expedición del 23/07/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…] *A. Consultoría, Interventoría y Gerencia de proyectos de Ingeniería Civil, eléctrica, electrónica, mecánica y ambiental, tanto en el sector público como privado.* […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso.<br>SCS INGENIERÍA S.A.S. aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín, con fecha de expedición 23/07/2026, Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…] *Consultoría, Interventora y Gerencia d* | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: UT SCS – R&Y COMISARIA: Conformado por R&Y GROUP S.A.S y SCS INGENIERÍA S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901.810.100-2 - NIT: 901.155.456-9** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| | *proyectos de Ingeniería Civil, eléctrica, electrónica, mecánica y ambiental, tanto en el sector público como privado.* […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso. | | | |
| Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) Actualizado | R&Y GROUP S.A.S, aporta certificado con fecha de expedición 30/01/2026. SCS INGENIERÍA S.A.S aporta certificado con fecha de expedición 12/08/2026. | X | | |
| Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades. | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley, ni en conflicto de intereses que pueda afectar el normal desarrollo del contrato, así como el origen licito de los recursos destinados al proyecto o a la ejecución del contrato. | X | | |
| Certificado de no sanciones o incumplimiento | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley | X | | |
| Certificado Antecedentes Judiciales del representante legal o quién haga sus veces. | R&Y GROUP S.A.S y SCS INGENIERÍA S.A.S. aportan documentos. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: UT SCS – R&Y COMISARIA: Conformado por R&Y GROUP S.A.S y SCS INGENIERÍA S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901.810.100-2 - NIT: 901.155.456-9** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Fotocopia Cédula de Ciudadanía Representante Legal. | Aporta copia de documento | X | | |
| Certificado Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC). Para obtener dicho | R&Y GROUP S.A.S y SCS INGENIERÍA S.A.S. aportan documentos. | X | | |
| REDAM del representante legal. | R&Y GROUP S.A.S y SCS INGENIERÍA S.A.S. aportan documentos. | X | | |
| Certificado delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. | R&Y GROUP S.A.S y SCS INGENIERÍA S.A.S. aportan documentos. | X | | |
| Condición Mipyme | SCS INGENIERÍA S.A.S. aportan documentos. | X | | |

**CONCLUSIÓN**: Una vez efectuada la revisión de los documentos presentados por la UT SCS – R&Y COMISARIA, integrada por R&Y GROUP S.A.S., NIT 901.810.100-2, con una participación del 40 %, y SCS CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S., NIT 901.155.456-9, con una participación del 60%, se evidenció que, en términos generales, la documentación aportada acredita los requisitos de capacidad jurídica exigidos en los documentos del proceso, **CUMPLE** con las condiciones de verificación jurídica establecidas**.**

| **Proponente: PROCESO URBANO SAS** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900646500-9** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Acta de conformación de la Unión Temporal o Consorcio, si hay lugar a ello | | | | X |
| Autorización de la Junta o Asamblea de Socios | | | | X |
| Registro Único de Proponentes RUP | Aporta documento RUP, con fecha de expedición 29/07/2026 y fecha de última renovación 28/04/2026. | X | | |
| Garantía de Seriedad | Aporta póliza No. 14-44101269858 de Seguros del Estado S.A | X | | |

| **Proponente: PROCESO URBANO SAS** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900646500-9** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Carta de presentación de la propuesta | **PROCESO URBANO SAS** Aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante NESTOR IVAN GUALTEROS, identificado con cedula No 80.544.637 | X | | |
| Poder para presentar la propuesta si aplica | | | | X |
| Certificado de pago de los aportes a la seguridad social últimos seis meses anteriores a la presentación de la propuesta. | PROCESO URBANO SAS Aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante NESTOR IVAN GUALTEROS, identificado con cedula No 80.544.637aportan certificado de pago de los aportes a la seguridad. | X | | |
| Certificado de responsabilidad fiscal. Para consultar dicha constancia deberá consultar la página https://www.contraloria.gov.co/ | Aportan documentos. | X | | |
| Certificados de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal. Para obtener dicha constancia deberá consultar la página www.procuraduria.gov.co | Aportan documentos. | X | | |
| Certificado de Existencia y Representación Legal | Aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá con fecha de expedición del 20/08/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…] *la sociedad tendrá como objeto principal actividad de arquitectura e ingeniería, construcción de edificios residenciales, actividades de consultoría de gestión y otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.* […]" el cual le permite al oferente participar de | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: PROCESO URBANO SAS** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900646500-9** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| | acuerdo con el objeto del proceso. | | | |
| Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) Actualizado | Aporta certificado con fecha de expedición 06/05/2026. | X | | |
| Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades. | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley, ni en conflicto de intereses que pueda afectar el normal desarrollo del contrato, así como el origen licito de los recursos destinados al proyecto o a la ejecución del contrato. | X | | |
| Certificado de no sanciones o incumplimiento | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley. | X | | |
| Certificado Antecedentes Judiciales del representante legal o quién haga sus veces. | Aportan documentos. | X | | |
| Fotocopia Cédula de Ciudadanía Representante Legal. | Aporta copia de documento | X | | |
| Certificado Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC). Para obtener dicho | Aportan documentos. | X | | |
| REDAM del representante legal. | Aportan documentos. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: PROCESO URBANO SAS** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900646500-9** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. | Aportan documentos. | X | | |
| Condición Mipyme | Aporta documentos. | X | | |

**CONCLUSIÓN:** En consecuencia, el proponente **PROCESO URBANO SAS**, **CUMPLE** con las condiciones de verificación jurídica establecidas.

| **Proponente: CONSORCIO PALMITAS ECOARQING conformado por: G+G ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS - ECORECICLAR DE COLOMBIA SAS** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901.913.443-6 - 901.672.643-7** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Acta de conformación de la Unión Temporal o Consorcio, si hay lugar a ello | Aporta documento | X | | |
| Autorización de la Junta o Asamblea de Socios | | | | X |
| Registro Único de Proponentes RUP | G+G ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS**,** aporta documento, con fecha de expedición 27/07/2026 y fecha de última renovación.<br><br>ECORECICLAR DE COLOMBIA S.A.S. aporta documento, con fecha de expedición 21/08/2026 y fecha de última renovación 08/05/2026. | X | | |
| Garantía de Seriedad | Aporta póliza No. 11-44101289854 de Seguros del Estado S.A | X | | |
| Carta de presentación de la propuesta | CONSORCIO PALMITAS ECOARQING, aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante Legal ANA MARIA GUTIERREZ GORDILLO, identificado con cedula No 1.020.800.551 | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: CONSORCIO PALMITAS ECOARQING conformado por: G+G ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS - ECORECICLAR DE COLOMBIA SAS** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901.913.443-6 - 901.672.643-7** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Poder para presentar la propuesta si aplica | | | | X |
| Certificado de pago de los aportes a la seguridad social últimos seis meses anteriores a la presentación de la propuesta. | G+G ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS Aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante ANA MARIA GUTIERREZ GORDILLO, identificado con cedula No 1.020.800.551 aportan certificado de pago de los aportes a la seguridad.<br><br>ECORECICLAR DE COLOMBIA S.A.S. aporta formato requerido por la entidad estatal, manifiesta que no ha tenido personal contratado, por lo tanto, no está obligado a pagar seguridad social, de acuerdo a lo manifestado por el representante legal SANTIAGO COY BERMUDEZ, identificado con cedula de ciudadanía 1.109.184.262 | X | | |
| Certificado de responsabilidad fiscal. Para consultar dicha constancia deberá consultar la página https://www.contraloria.gov.co/ | Aportan documentos. | X | | |
| Certificados de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal. Para obtener dicha constancia deberá consultar la página www.procuraduria.gov.co | Aportan documentos. | X | | |

| **Proponente: CONSORCIO PALMITAS ECOARQING conformado por: G+G ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS - ECORECICLAR DE COLOMBIA SAS** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901.913.443-6 - 901.672.643-7** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de Existencia y Representación Legal | ECORECICLAR DE COLOMBIA S.A.S. aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá con fecha de expedición del 14/08/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…] *Elaboración de estudios de factibilidad y prefactibilidad para todo tipo de proyectos de inversión.* […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso.<br><br>G+G ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S, aporta certificado expedido por la cámara de comercio de Bogotá con fecha de expedición del 27/07/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…] *la sociedad puede realizar, en Colombia y en el exterior cualquier actividad lícita, comercial o civil.* […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso. | X | | |
| Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) Actualizado | G+G ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S, aporta certificado con fecha de expedición 21/06/2026. ECORECICLAR DE COLOMBIA S.A.S, aporta certificado con fecha de expedición 18/02/2026. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: CONSORCIO PALMITAS ECOARQING conformado por: G+G ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS - ECORECICLAR DE COLOMBIA SAS** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901.913.443-6 - 901.672.643-7** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades. | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley, ni en conflicto de intereses que pueda afectar el normal desarrollo del contrato, así como el origen licito de los recursos destinados al proyecto o a la ejecución del contrato. | X | | |
| Certificado de no sanciones o incumplimiento | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley. | X | | |
| Certificado Antecedentes Judiciales del representante legal o quién haga sus veces. | Aportan documentos. | X | | |
| Fotocopia Cédula de Ciudadanía Representante Legal. | Aporta copia de documento | X | | |
| Certificado Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC). Para obtener dicho | Aportan documentos. | X | | |
| REDAM del representante legal. | Aportan documentos. | X | | |
| Certificado delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. | Aportan documentos. | X | | |
| Condición Mipyme | Aporta documentos. | X | | |

**CONCLUSIÓN:** En el Informe Inicial de Evaluación se determinó que el CONSORCIO PALMITAS ECOARQING no cumplía con las condiciones jurídicas establecidas, requiriéndose únicamente subsanar la siguiente observación: el certificado del Registro Único de Proponentes (RUP) del integrante ECORECICLAR DE COLOMBIA S.A.S.,

aportado con fecha de expedición del 20 de julio de 2026, incumplía el plazo máximo de vigencia establecido en el numeral 3.1, literal D del Documento Base (fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación).

Dentro del término de traslado, el proponente allegó el certificado del RUP de ECORECICLAR DE COLOMBIA S.A.S., expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá con fecha de expedición del 21 de agosto de 2026 y fecha de última renovación del 08 de mayo de 2026, encontrándose la información certificada en firme.

Verificado el documento allegado en subsanación, se constató que su fecha de expedición se encuentra dentro del término de treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre originalmente fijada en el Pliego de Condiciones definitivo (21 de agosto de 2026), subsanando en debida forma la observación formulada.

En consecuencia, una vez evaluada la totalidad de la documentación jurídica aportada por los dos integrantes del Consorcio, incluida la allegada en subsanación, el proponente CONSORCIO PALMITAS ECOARQING **CUMPLE** con las condiciones de verificación jurídica establecidas para el presente proceso de selección, por lo que se declara HABILITADO JURÍDICAMENTE para continuar en el proceso de selección.

| **Proponente: LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 890934041-1** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Acta de conformación de la Unión Temporal o Consorcio, si hay lugar a ello | | | | X |
| Autorización de la Junta o Asamblea de Socios | | | | X |
| Registro Único de Proponentes RUP | LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S., aporta documento, con fecha de expedición 06/08/2026 y fecha de última renovación 27/04/2026. | X | | |
| Garantía de Seriedad | Aporta póliza No. 21-44101505245 de Seguros del Estado S.A | X | | |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 890934041-1** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Carta de presentación de la propuesta | LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S., aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante JULIÁN DAVID RAMOS BUITRAGO, identificado con cedula No 1.018.419.793 | X | | |
| Poder para presentar la propuesta si aplica | | | | X |
| Certificado de pago de los aportes a la seguridad social últimos seis meses anteriores a la presentación de la propuesta. | LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S. Aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante legal JULIÁN DAVID RAMOS BUITRAGO, identificado con cedula No 1.018.419.793, aportan | X | | |
| | certificado de pago de los aportes a la seguridad. | | | |
| Certificado de responsabilidad fiscal. Para consultar dicha constancia deberá consultar la página https://www.contraloria.gov.co/ | Aportan documentos. | X | | |
| Certificados de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal. Para obtener dicha constancia deberá consultar la página www.procuraduria.gov.co | Aportan documentos. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 890934041-1** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de Existencia y Representación Legal | LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S. aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín con fecha de expedición del 06/08/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…] A) *La celebración de actos o contratos tendientes a la construcción de Obras de ingeniería y urbanización, trabajos topográficos, vías de comunicación, movimiento de tierra, interventoría, diseño geométrico de vías, construcción de edificios y en general todo trabajo afín a la ingeniería y construcción.* […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso. | X | | |
| Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) Actualizado | LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S., aporta certificado con fecha de expedición 05/08/2026. | X | | |
| Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades. | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley, ni en conflicto de intereses que pueda afectar el normal desarrollo del contrato, así como el origen licito de los recursos destinados al proyecto o a la ejecución del contrato. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 890934041-1** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de no sanciones o incumplimiento | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley. | X | | |
| Certificado Antecedentes Judiciales del representante legal o quién haga sus veces. | Aportan documentos. | X | | |
| Fotocopia Cédula de Ciudadanía Representante Legal. | Aporta copia de documento | X | | |
| Certificado Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC). Para obtener dicho | Aportan documentos. | X | | |
| REDAM del representante legal. | Aportan documentos. | X | | |
| Certificado delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. | Aportan documentos. | X | | |
| Condición Mipyme | Aporta documentos. | X | | |

**CONCLUSIÓN:** En consecuencia, el proponente **LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.**, **CUMPLE** con las condiciones de verificación jurídica establecidas.

| **Proponente: Unión Temporal FP SINTESIS conformada por: FP- Oficina de Arquitectura S.A.S. y Taller Síntesis Arquitectura S.A.S.** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900698287-7 - 900750563-7** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Acta de conformación de la Unión Temporal o Consorcio, si hay lugar a ello | Aporta documento de cada una de las sociedades. | X | | |
| Autorización de la Junta o Asamblea de Socios | Aporta documento | X | | |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: Unión Temporal FP SINTESIS conformada por: FP- Oficina de Arquitectura S.A.S. y Taller Síntesis Arquitectura S.A.S.** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900698287-7 - 900750563-7** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Registro Único de Proponentes RUP | FP- Oficina de Arquitectura S.A.S., aporta documento, con fecha de expedición 11/08/2026 y fecha de última renovación 30/04/2026.<br><br>Taller Síntesis Arquitectura S.A.S., aporta documento, con fecha de expedición 27/07/2026 y fecha de última renovación 05/02/2026. | X | | |
| Garantía de Seriedad | Aporta póliza No. M– 100308662 de Seguros Mundial | X | | |
| Carta de presentación de la propuesta | Unión Temporal FP SINTESIS., aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante José Arnulfo Puentes Pabón, identificado con cedula No 8.431.241. | X | | |
| Poder para presentar la propuesta si aplica | | | | X |
| Certificado de pago de los aportes a la seguridad social últimos seis meses anteriores a la presentación de la propuesta. | Unión Temporal FP SINTESIS. Aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante Legal José Arnulfo Puentes Pabón, identificado con cédula No 8.431.241, aportan certificado de pago de los aportes a la seguridad. | X | | |
| Certificado de responsabilidad fiscal. Para consultar dicha constancia deberá consultar la página https://www.contraloria.gov.co/ | Aportan documentos. | X | | |
| Certificados de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal. Para obtener dicha constancia deberá consultar la página www.procuraduria.gov.co | Aportan documentos. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: Unión Temporal FP SINTESIS conformada por: FP- Oficina de Arquitectura S.A.S. y Taller Síntesis Arquitectura S.A.S.** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900698287-7 - 900750563-7** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de Existencia y Representación Legal | FP- Oficina de Arquitectura S.A.S. aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín con fecha de expedición del 19/08/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…]1. *El diseño y la supervisión arquitectónica, urbanística, paisajística de interiores y de mobiliario. Asesoría empresarial en asuntos de diseño de interiores, exteriores, decoración, reformas inmobiliarias, urbanísticas.* […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso.<br><br>Taller Síntesis Arquitectura S.A.S. aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín con fecha de expedición del 11/08/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…]1. *Diseños arquitectónicos y urbanísticos, incluidos los temas de: sostenibilidad; Gestión de proyectos arquitectónicos y urbanísticos; Desarrollo de Planes de ordenamiento territorial y/o Planes parciales y/o especiales; Dibujo y animación de obras arquitectónicas y urbanísticas.* […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: Unión Temporal FP SINTESIS conformada por: FP- Oficina de Arquitectura S.A.S. y Taller Síntesis Arquitectura S.A.S.** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900698287-7 - 900750563-7** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) Actualizado | FP- Oficina de Arquitectura S.A.S. aporta certificado con fecha de expedición 02/02/2026.<br>Taller Síntesis Arquitectura S.A.S. aporta certificado con fecha de expedición 19/08/2026 | X | | |
| Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades. | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley, ni en conflicto de intereses que pueda afectar el normal desarrollo del contrato, así como el origen licito de los recursos destinados al proyecto o a la ejecución del contrato. | X | | |
| Certificado de no sanciones o incumplimiento | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley. | X | | |
| Certificado Antecedentes Judiciales del representante legal o quién haga sus veces. | Aportan documentos. | X | | |
| Fotocopia Cédula de Ciudadanía Representante Legal. | Aporta copia del documento | X | | |
| Certificado Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC). Para obtener dicho | Aportan documentos. | X | | |
| REDAM del representante legal. | Aportan documentos. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: Unión Temporal FP SINTESIS conformada por: FP- Oficina de Arquitectura S.A.S. y Taller Síntesis Arquitectura S.A.S.** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900698287-7 - 900750563-7** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. | Aportan documentos. | X | | |
| Condición Mipyme | Aporta documento. | X | | |

**CONCLUSIÓN:** En el Informe Inicial de Evaluación se determinó que la Unión Temporal FP SINTESIS no cumplía con las condiciones jurídicas establecidas, requiriéndose subsanar las siguientes observaciones: (i) el Formato 2B – Documento de Conformación de Unión Temporal debía contar con la firma de los representantes legales de cada una de las sociedades integrantes, en calidad de tales; y (ii) la sociedad Taller Síntesis Arquitectura S.A.S. debía aportar Registro Único Tributario (RUT).

Dentro del término de traslado, el proponente allegó: (i) el Formato 2B debidamente suscrito por Jose Arnulfo Puentes Pabón, en su doble calidad de representante legal principal de la Unión Temporal y representante legal de FP- Oficina de Arquitectura S.A.S., y por Farhid Alexander Maya Ramírez, en su doble calidad de representante legal suplente de la Unión Temporal y representante legal de Taller Síntesis Arquitectura S.A.S.; y (ii) el Registro Único Tributario (RUT) de Taller Síntesis Arquitectura S.A.S., NIT 900.750.563-7.

Verificada la documentación allegada en subsanación, se constató que la misma se ajusta a lo requerido en los Documentos del Proceso, subsanando en debida forma las observaciones inicialmente formuladas.

En consecuencia, una vez evaluada la totalidad de la documentación jurídica aportada por los dos integrantes de la Unión Temporal, incluida la allegada en subsanación, el proponente **Unión Temporal FP SINTESIS CUMPLE** con las condiciones de verificación jurídica establecidas para el presente proceso de selección, por lo que se declara HABILITADO JURÍDICAMENTE para continuar en el proceso de selección.

| **Proponente: ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS SAS** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 811036279-5** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Acta de conformación de la Unión Temporal o Consorcio, si hay lugar a ello | | | | X |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS SAS** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 811036279-5** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Autorización de la Junta o Asamblea de Socios | | | | X |
| Registro Único de Proponentes RUP | ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS SAS., aporta documento, con fecha de expedición 14/08/2026 y fecha de última renovación 31/03/2026. | X | | |
| Garantía de Seriedad | Aporta póliza No. 65-44101251257 de Seguros del Estado S.A | X | | |
| Carta de presentación de la propuesta | ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS SAS., aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante Jaider E. Sepúlveda García identificado con cedula No 71.661.365. | X | | |
| Poder para presentar la propuesta si aplica | | | | X |
| Certificado de pago de los aportes a la seguridad social últimos seis meses anteriores a la presentación de la propuesta. | ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS SAS., Aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el revisor fiscal, Sandra Elizabeth Pérez Vásquez, identificado con cédula No 43.585.461, aportan certificado de pago de los aportes a la seguridad. | X | | |
| Certificado de responsabilidad fiscal. Para consultar dicha constancia deberá consultar la página https://www.contraloria.gov.co/ | Aportan documentos. | X | | |
| Certificados de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal. Para obtener dicha constancia deberá consultar la página www.procuraduria.gov.co | Aportan documentos. | X | | |

| **Proponente: ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS SAS** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 811036279-5** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de Existencia y Representación Legal | ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS SAS., aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín con fecha de expedición del 14/08/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…] *Estudios, diseños, interventorías, formulación y gestión de proyectos; asesorías, consultorías y construcción de obras. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero.* […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso. | X | | |
| Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) Actualizado | ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS SAS. aporta certificado con fecha de expedición 27/03/2026. | X | | |
| Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades. | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley, ni en conflicto de intereses que pueda afectar el normal desarrollo del contrato, así como el origen licito de los recursos destinados al proyecto o a la ejecución del contrato. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS SAS** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 811036279-5** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de no sanciones o incumplimiento | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley. | X | | |
| Certificado Antecedentes Judiciales del representante legal o quién haga sus veces. | Aportan documentos. | X | | |
| Fotocopia Cédula de Ciudadanía Representante Legal. | Aporta copia de documento | X | | |
| Certificado Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC). Para obtener dicho | Aportan documentos. | X | | |
| REDAM del representante legal. | Aportan documentos. | X | | |
| Certificado delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. | Aportan documentos. | X | | |
| Condición Mipyme | Aporta documentos. | X | | |

**CONCLUSIÓN:** En consecuencia, el proponente **ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS SAS CUMPLE** con las condiciones de verificación jurídica establecidas

| **Proponente: CONSORCIO PALMITAS 5547 conformado por: PROCONTEC PLUS S.A.S y MARIA PAOLA SÁNCHEZ GALLEGO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901590687- 8 y 43269217-3** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Acta de conformación de la Unión Temporal o Consorcio, si hay lugar a ello | | X | | |
| Autorización de la Junta o Asamblea de Socios | | | | X |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: CONSORCIO PALMITAS 5547 conformado por: PROCONTEC PLUS S.A.S y MARIA PAOLA SÁNCHEZ GALLEGO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901590687- 8 y 43269217-3** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Registro Único de Proponentes RUP | PROCONTEC PLUS S.A.S., aporta documento, con fecha de expedición 21/08/2026 y fecha de última renovación 04/05/2026.<br><br>MARIA PAOLA SÁNCHEZ GALLEGO, aporta documento, con fecha de expedición 06/08/2026 y fecha de última renovación 26/05/2026 | X | | |
| Garantía de Seriedad | Aporta póliza No. 53-44101046132 de Seguros del Estado S.A | X | | |
| Carta de presentación de la propuesta | CONSORCIO PALMITAS 5547., aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante María Paola Sánchez Gallego identificado con cedula No 43.269.217. | X | | |
| Poder para presentar la propuesta si aplica | | | | X |
| Certificado de pago de los aportes a la seguridad social últimos seis meses anteriores a la presentación de la propuesta. | PROCONTEC PLUS S.A.S, Aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante legal, Michelle Balanta Marulanda, identificada con cédula No 1014270098, aporta certificado de pago de los aportes a la seguridad.<br><br>MARIA PAOLA SÁNCHEZ GALLEGO, Aporta certificado de afiliación al sistema de seguridad social, salud y pensión. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: CONSORCIO PALMITAS 5547 conformado por: PROCONTEC PLUS S.A.S y MARIA PAOLA SÁNCHEZ GALLEGO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901590687- 8 y 43269217-3** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de responsabilidad fiscal. Para consultar dicha constancia deberá consultar la página https://www.contraloria.gov.co/ | Aportan documentos. | X | | |
| Certificados de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal. Para obtener dicha constancia deberá consultar la página www.procuraduria.gov.co | Aportan documentos. | X | | |
| Certificado de Existencia y Representación Legal | PROCONTEC PLUS SAS., aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín con fecha de expedición del 29/07/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…] *Actividades y formas relacionadas con las profesiones liberales de la ingeniería, arquitectura, contaduría, ciencias sociales, ciencias naturales y ambientales, elaboración de estudios y diseños de obras y proyectos de la misma naturaleza antes mencionada* […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso. | X | | |
| Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) Actualizado | PROCONTEC PLUS SAS aporta certificado con fecha de expedición 23/06/2026.<br><br>MARIA PAOLA SÁNCHEZ GALLEGO, aporta certificado con fecha de expedición 19/07/2026. | X | | |
| Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades. | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o | X | | |

| **Proponente: CONSORCIO PALMITAS 5547 conformado por: PROCONTEC PLUS S.A.S y MARIA PAOLA SÁNCHEZ GALLEGO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901590687- 8 y 43269217-3** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| | incompatibilidades previstas en la Ley, ni en conflicto de intereses que pueda afectar el normal desarrollo del contrato, así como el origen licito de los recursos destinados al proyecto o a la ejecución del contrato. | | | |
| Certificado de no sanciones o incumplimiento | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley. | X | | |
| Certificado Antecedentes Judiciales del representante legal o quién haga sus veces. | Aportan documentos. | X | | |
| Fotocopia Cédula de Ciudadanía Representante Legal. | Aporta copia de documento | X | | |
| Certificado Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC). Para obtener dicho | Aportan documentos. | X | | |
| REDAM del representante legal. | Aportan documentos. | X | | |
| Certificado delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. | Aportan documentos. | X | | |
| Condición Mipyme | No aporta documento. | | X | |

**CONCLUSION** En consecuencia, el proponente **CONSORCIO PALMITAS 5547** conformado por: **PROCONTEC PLUS S.A.S y MARIA PAOLA SÁNCHEZ GALLEGO** **CUMPLE** con las condiciones de verificación jurídica establecidas




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: GRUPO EMPRESARIAL DE INGENIERIA T&T S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901870749-8** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Acta de conformación de la Unión Temporal o Consorcio, si hay lugar a ello | | | | X |
| Autorización de la Junta o Asamblea de Socios | | | | X |
| Registro Único de Proponentes RUP | GRUPO EMPRESARIAL DE INGENIERIA T&T S.A.S., aporta documento, con fecha de expedición 03/08/2026 y fecha de última renovación 30/03/2026. | X | | |
| Garantía de Seriedad | Aporta póliza No. 53-46101025512 de Seguros del Estado S.A | X | | |
| Carta de presentación de la propuesta | GRUPO EMPRESARIAL DE INGENIERIA T&T S.A.S., aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante legal Yina Marcela Porto Eljach, identificada con cédula No 1066744315. | X | | |
| Poder para presentar la propuesta si aplica | | | | X |
| Certificado de pago de los aportes a la seguridad social últimos seis meses anteriores a la presentación de la propuesta. | GRUPO EMPRESARIAL DE INGENIERIA T&T S.A.S, Aporta formato requerido por la entidad estatal debidamente diligenciado y suscrito por el representante legal, Yina Marcela Porto Eljach, identificado con cédula No 1.066.744.315, aportan certificado de pago de los aportes a la seguridad. | X | | |
| Certificado de responsabilidad fiscal. Para consultar dicha constancia deberá consultar la página https://www.contraloria.gov.co/ | Aportan documentos. | X | | |
| Certificados de antecedentes disciplinarios del proponente y el representante legal. Para | Aportan documentos. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: GRUPO EMPRESARIAL DE INGENIERIA T&T S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901870749-8** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| obtener dicha constancia deberá consultar la página www.procuraduria.gov.co | | | | |
| Certificado de Existencia y Representación Legal | GRUPO EMPRESARIAL DE INGENIERIA T&T S.A.S., aporta Certificado expedido por la cámara de comercio de Montería, con fecha de expedición del 28/07/2026. Dentro del objeto social de la empresa se encuentra "[…] *la Construcción, mejoramiento, mantenimiento, adecuación, diseños, interventoría y consultorías de: Infraestructura vial, estabilización de suelos, edificaciones institucionales, edificaciones culturales, edificios privados* […]" el cual le permite al oferente participar de acuerdo con el objeto del proceso. | X | | |
| Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) Actualizado | GRUPO EMPRESARIAL DE INGENIERIA T&T S.A.S. aporta certificado con fecha de expedición 04/05/2026. | X | | |
| Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades. | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley, ni en conflicto de intereses que pueda afectar el normal desarrollo del contrato, así como el origen licito de los recursos destinados al proyecto o a la ejecución del contrato. | X | | |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: GRUPO EMPRESARIAL DE INGENIERIA T&T S.A.S** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901870749-8** | | | | |
| **Documentos para la verificación de los requisitos habilitantes:** | **Observación** | **Cumple** | | **No Aplica** |
| | | **Si** | **No** | |
| Certificado de no sanciones o incumplimiento | Con la carta de presentación de la propuesta se entiende presentada la declaración juramentada por parte del proponente de no encontrarse incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades previstas en la Ley. | X | | |
| Certificado Antecedentes Judiciales del representante legal o quién haga sus veces. | Aportan documentos. | X | | |
| Fotocopia Cédula de Ciudadanía Representante Legal. | Aporta copia de documento | X | | |
| Certificado Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC). Para obtener dicho | Aportan documentos. | X | | |
| REDAM del representante legal. | Aportan documentos. | X | | |
| Certificado delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. | Aportan documentos. | X | | |
| Condición Mipyme | No aporta documento | | X | |

**CONCLUSION** En consecuencia, el proponente **GRUPO EMPRESARIAL DE INGENIERIA T & T S.A.S CUMPLE** con las condiciones de verificación jurídica establecidas

### 3.2. Verificación de la Capacidad Técnica y Experiencia

De acuerdo con la verificación de los aspectos técnicos establecidos en el Pliego de Condiciones y el análisis técnico de las propuestas que hacen parte integral del presente informe, elaborado por Jesus David Gallo Jaramillo - Contratista Apoyo Técnico, se concluye lo siguiente:

| **Proponente: 1. SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A. - SODINSA (Singular)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT:** 811033318 | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| I. EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE | Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| II. CANTIDAD Y VALIDEZ DE CONTRATOS | Certificados y soportes | | | | La información aportada en etapa de subsanación será considerada únicamente para efectos de la verificación del requisito habilitante, sin que pueda otorgarse puntaje con fundamento en información o soportes incorporados con posterioridad al cierre del proceso, conforme a las reglas establecidas en el Documento Base. |
| III. VALORES, SMMLV Y PARTICIPACIÓN | RUP Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| IV. CÓDIGOS UNSPSC – NACIONES UNIDAS (SOLO LOS EXIGIDOS EN EL PROCESO) | RUP Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| V. INFORMACIÓN, SOPORTES DE CADA CONTRATO Y PROPUESTA ECONOMICA | Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| VI. PERSONAL CLAVE, FORMATOS TÉCNICOS Y NORMAS | Certificados y soportes | SI | X | | Remite formatos Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación y experiencia del Personal Clave Evaluable<br>9. Formato 9 – Experiencia y formación académica adicional del Personal |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: 1. SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A. - SODINSA (Singular)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT:** 811033318 | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| VII. FACTORES DE PUNTAJE | Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver observación al final del cuadro) |
| **RESULTADO** | **HABILITADO** | | | | |

**CONCLUSIÓN:** Una vez revisada la subsanación presentada respecto del numeral 6.13 de la Matriz 1 – Experiencia, se considera procedente aceptar los argumentos expuestos, toda vez que la información inicialmente aportada permite verificar que las consultorías acreditadas contemplaron actividades relacionadas con la caracterización de terrenos con presencia de cuerpos de agua, cauces hídricos, quebradas, taludes, laderas inestables y demás accidentes geográficos, en zonas urbanas y/o rurales, para proyectos asociados a infraestructura social, conforme al alcance exigido en el referido numeral.

Adicionalmente, se verificó que los estudios evidenciados en los soportes inicialmente aportados corresponden a una etapa de estudios y diseños definitivos, por lo que la aceptación de la experiencia no se fundamenta en que el contrato haya sido identificado como de prefactibilidad o factibilidad, ni en dicha condición por sí sola. Así las cosas, para efectos de la presente evaluación, se consideran las actividades y alcances técnicos efectivamente acreditados, así como la naturaleza de los estudios y diseños desarrollados, los cuales resultan compatibles con la experiencia requerida en el numeral 6.13. Por ende, la subsanación permite aclarar y precisar información preexistente y verificar el cumplimiento del requisito, sin que ello implique la incorporación de nueva experiencia ni una mejora de la propuesta.

Ahora bien. Con relación a la subsanación del Registro Único de Proponentes RUP, conforme a lo establecido en el numeral 4.7 “MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA” del Documento Base Definitivo, la excepción prevista en la nota incorporada al final de dicho numeral aplica cuando la subsanación del RUP se realiza con ocasión del requisito habilitante relacionado con la fecha de expedición del certificado. En el caso de SODINSA, se verificó que la subsanación tuvo por objeto la presentación del RUP que no fue aportado con la oferta, y no la actualización o corrección de la fecha de expedición de un RUP previamente presentado. Por ende, no se configura el supuesto previsto en la referida excepción y, por tanto, no procede otorgar el puntaje adicional de cero comas veinticinco (0,25) puntos correspondientes al criterio de Mipyme.

Pese a lo antedicho y verificada la información previa, el proponente SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. - SODINSA **CUMPLE** con las condiciones de

verificación técnica establecidas, por lo que se declara HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección.

| **Proponente: 2. ESTUDIO TERRITORIO SAS (Singular)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT:** 901071253 | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| I. EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| II. CANTIDAD Y VALIDEZ DE CONTRATOS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| III. VALORES, SMMLV Y PARTICIPACIÓN | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| IV. CÓDIGOS UNSPSC – NACIONES UNIDAS (SOLO LOS EXIGIDOS EN EL PROCESO) | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| V. INFORMACIÓN, SOPORTES DE CADA CONTRATO Y PROPUESTA ECONOMICA | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| VI. PERSONAL CLAVE, FORMATOS TÉCNICOS Y NORMAS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| VII. FACTORES DE PUNTAJE | Certificados y soportes | SI | X | | No aporta soporte de Vinculación de personas con discapacidad. No susceptible de puntaje por este concepto. |
| **RESULTADO** | **HABILITADO** | | | | |

**CONCLUSIÓN:** Verificada la información anterior, el proponente ESTUDIO TERRITORIO SAS **CUMPLE** con las condiciones de verificación técnica establecidas, por lo que se declara HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: 3. CONSORCIO FACTOR CELMAR (CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN – CELMAR S.A y FACTOR INGENIERIA S.A.S) (Plural)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901898241 y 900911841** | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| I. EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| II. CANTIDAD Y VALIDEZ DE CONTRATOS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| III. VALORES, SMMLV Y PARTICIPACIÓN | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| IV. CÓDIGOS UNSPSC – NACIONES UNIDAS (SOLO LOS EXIGIDOS EN EL PROCESO) | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| V. INFORMACIÓN, SOPORTES DE CADA CONTRATO Y PROPUESTA ECONOMICA | Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| VI. PERSONAL CLAVE, FORMATOS TÉCNICOS Y NORMAS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| VII. FACTORES DE PUNTAJE | Certificados y soportes | SI | X | | No aporta soporte de Vinculación de personas con discapacidad. No susceptible de puntaje por este concepto. |
| **RESULTADO** | **HABILITADO** | | | | |

**CONCLUSIÓN:** CONSORCIO FACTOR CELMAR aporta presupuesto debidamente ajustado y cumpliendo con las condiciones del documento base.

Verificada la información anterior, el proponente CONSORCIO FACTOR CELMAR **CUMPLE** con las condiciones de verificación técnica establecidas, por lo que se declara HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección.




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: 4. BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S (Singular)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900735297** | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| I. EXPERIENCIA ÍNIMA DEL PROPONENTE | Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| II. CANTIDAD Y VALIDEZ DE CONTRATO | Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| III. VALORES, SMMLV Y PARTICIPACIÓN | RUP Certificados y soportes | S | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| IV. CÓDIGOS UNSPSC – NACIONES UNIDAS (SOLO LOS EXIGIDOS EN EL PROCESO) | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| V. INFORMACIÓN, SOPORTES DE CADA CONTRATO Y PROPUESTA ECONOMICA | Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| VI. PERSONAL CLAVE, FORMATOS TÉCNICOS Y NORMAS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| VII. FACTORES DE PUNTAJE | Certificados y soportes | SI | X | | No aporta soporte de Vinculación de personas con discapacidad. No susceptible de puntaje por este concepto. |
| **RESULTADO** | **HABILITADO** | | | | |

**CONCLUSIÓN:** Una vez revisada la documentación inicialmente aportada y la presentada con ocasión del requerimiento de subsanación, se establece que los contratos CS-093-2022 y CPS-1264-2025 fueron previamente relacionados por el proponente y corresponden a experiencias preexistentes a la fecha de cierre del proceso.

Respecto de la actividad 6.13, el contrato CS-093-2022 permite verificar su cumplimiento a partir de las actividades efectivamente certificadas en el acta de entrega, entre ellas las relacionadas con control de erosión lateral, acciones de control de erosión del sendero, diseños hidráulicos y modelo digital del terreno, por lo que el cumplimiento de esta



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

actividad no se sustenta únicamente en que el proyecto se haya desarrollado en el Cerro de las Tres Cruces, sino en la acreditación de actividades técnicas efectivamente ejecutadas que guardan correspondencia con los elementos contemplados en dicha actividad.

En cuanto a la documentación presentada con la subsanación, se precisa que la minuta contractual no se valora de manera autónoma como documento de acreditación de experiencia en sustitución de los documentos previstos en el numeral 10.1.5, sino que su contenido permite precisar el alcance y las actividades ejecutadas del contrato previamente relacionado; por su parte, el acta de inicio se considera únicamente para acreditar la fecha de inicio, conforme a lo establecido en el Documento Base. Con fundamento en la valoración conjunta de la documentación aportada, se considera subsanado el requisito mínimo de experiencia y, en consecuencia, se habilita al proponente. No obstante, el contrato respecto del cual fue necesario la subsanación para acreditar dicho requisito no será tenidos en cuenta para la asignación del puntaje de experiencia, de conformidad con el Documento Base.

Verificada la información anterior, el proponente BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S **CUMPLE** con las condiciones de verificación técnica establecidas, por lo que se declara HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección, aclarando que el contrato objeto de subsanación, no será tenidos en cuenta para la asignación del puntaje de experiencia, de conformidad con el Documento Base

| **Proponente: 5. UT SCS-R&Y COMISARIA (R&Y GROUP S.A.S y SCS INGENIERÍA S.A.S.) (Plural)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901810100 y 901155456** | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| I. EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE | Certificados y soportes | SI | X | | NA |
| II. CANTIDAD Y VALIDEZ DE CONTRATOS | Certificados y soportes | SI | X | | NA |
| III. VALORES, SMMLV Y PARTICIPACIÓN | RUP Certificados y soportes | SI | X | | NA |
| IV. CÓDIGOS UNSPSC – NACIONES UNIDAS (SOLO LOS EXIGIDOS EN EL PROCESO) | RUP Certificados y soportes | SI | X | | NA |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: 5. UT SCS-R&Y COMISARIA (R&Y GROUP S.A.S y SCS INGENIERÍA S.A.S.) (Plural)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901810100 y 901155456** | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| V. INFORMACIÓN, SOPORTES DE CADA CONTRATO Y PROPUESTA ECONOMICA | Certificados y soportes | SI | X | | NA |
| VI. PERSONAL CLAVE, FORMATOS TÉCNICOS Y NORMAS | Certificados y soportes | SI | X | | NA |
| VII. FACTORES DE PUNTAJE | Certificados y soportes | SI | X | | NA |
| **RESULTADO** | **HABILITADO** | | | | |

**CONCLUSIÓN:** Verificada la información anterior, el proponente UT SCS-R&Y COMISARIA (R&Y GROUP S.A.S y SCS INGENIERÍA S.A.S **CUMPLE** con las condiciones de verificación técnica establecidas, por lo que se declara HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección.

| **Proponente: 6. PROCESO URBANO SAS (SINGULAR)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900646500** | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| I. EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE | Certificados y soportes | **SI** | X | | |
| II. CANTIDAD Y VALIDEZ DE CONTRATOS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| III. VALORES, SMMLV Y PARTICIPACIÓN | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| IV. CÓDIGOS UNSPSC – NACIONES UNIDAS (SOLO LOS EXIGIDOS EN EL PROCESO) | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| V. INFORMACIÓN, SOPORTES DE CADA CONTRATO Y PROPUESTA ECONOMICA | Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| VI. PERSONAL CLAVE, FORMATOS TÉCNICOS Y NORMAS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| VII. FACTORES DE PUNTAJE | Certificados y soportes | SI | X | | No aporta: Vinculación de personas con discapacidad ni Emprendimientos y empresas de mujeres |
| **RESULTADO** | **HABILITADO** | | | | |

**CONCLUSIÓN:** Una vez revisada la documentación inicialmente aportada y la presentada con ocasión del requerimiento de subsanación, se establece que el contrato de consultoría No. 2170 de 2022 – Parque Hacienda Los Molinos fue oportunamente relacionado por el proponente; sin embargo, los documentos inicialmente allegados no permitían acreditar de manera suficiente las condiciones requeridas para la actividad 6.13, ni vincular contractualmente el informe técnico presentado con el contrato, además de presentar las deficiencias señaladas respecto de las firmas y constancias de recibo. En etapa de subsanación, el proponente aportó certificación oficial expedida por el IDRD, debidamente suscrita, así como el PGRD – Informe Final, documentación con la cual se logra verificar el contrato, su ejecución y las actividades técnicas relacionadas con la caracterización de cuerpos de agua, taludes, laderas y accidentes geográficos (...). Por tanto, se considera subsanado el requisito mínimo de experiencia y se habilita al proponente. No obstante, dado que para acreditar dicho requisito fue necesario aportar documentación en etapa de subsanación, el contrato No. 2170 de 2022 no será tenido en cuenta para la asignación del puntaje de experiencia ni para la determinación del promedio de los contratos válidos, de conformidad con lo establecido en el Documento Base definitivo.

Con relación a la propuesta económica subsana allegando la misma cumpliendo con los requisitos del documento base.

Verificada la información anterior, el proponente PROCESO URBANO SAS **CUMPLE** con las condiciones de verificación técnica establecidas, por lo que se declara HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: 7. CONSORCIO PALMITAS ECOARQUING (G+G ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS y ECORECICLAR DE COLOMBIA SAS) (PLURAL)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901913443 y 901672643** | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| I. EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE | Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| II. CANTIDAD Y VALIDEZ DE CONTRATOS | Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| III. VALORES, SMMLV Y PARTICIPACIÓN | RUP Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| IV. CÓDIGOS UNSPSC – NACIONES UNIDAS (SOLO LOS EXIGIDOS EN EL PROCESO) | RUP Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| V. INFORMACIÓN, SOPORTES DE CADA CONTRATO Y PROPUESTA ECONOMICA | Certificados y soportes | SI | X | | Subsana (Ver comentario al final del cuadro) |
| VI. PERSONAL CLAVE, FORMATOS TÉCNICOS Y NORMAS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| VII. FACTORES DE PUNTAJE | Certificados y soportes | SI | X | | No aporta: soporte Vinculación de personas con discapacidad |
| **RESULTADO** | **HABILITADO** | | | | |

**CONCLUSIÓN:** En cuanto al cumplimiento de experiencia en SMMLV, la aclaración permite precisar e identificar el valor ejecutado correspondiente a los estudios y diseños, con base en la documentación inicialmente aportada, permitiendo verificar el cumplimiento del 100 % de la experiencia mínima requerida, de conformidad con el Documento Base.

La aclaración permite también establecer la relación entre ECORECICLAR DE COLOMBIA S.A.S. y JICO CONSTRUCCIONES S.A.S., toda vez que en la documentación inicialmente aportada se acredita que JICO CONSTRUCCIONES S.A.S. ostenta la calidad de accionista de ECORECICLAR DE COLOMBIA S.A.S. y,



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

adicionalmente, el RUP registra el contrato como experiencia de un accionista, socio o constituyente del proponente. Por tanto, se considera aclarada la relación requerida para la valoración de la experiencia correspondiente al numeral 6.13.

También queda aclarado que, si bien en el Formato 3 se registró el valor de 17.243,94 SMMLV correspondiente al valor total consignado en el RUP, para efectos de la evaluación se considerará exclusivamente el componente de estudios y diseños, cuyo valor asciende a $956.361.591, equivalente a 824,44 SMMLV. Aplicado el porcentaje de participación del 37,50 %, corresponde a 309,16 SMMLV como valor atribuible para la evaluación de la experiencia. Esta precisión se encuentra soportada en la documentación inicialmente aportada y no implica modificación del valor registrado en el RUP, sino la discriminación del componente del contrato que resulta evaluable. Así las cosas, al tratarse de una precisión de información preexistente y no de la incorporación de un nuevo soporte para acreditar la experiencia, el contrato será tenido en cuenta para la evaluación ponderable.

Respecto a la subsanación del Registro Único de Proponentes, conforme a lo establecido en el numeral 4.7 “MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA” del Documento Base Definitivo, y específicamente a la nota incorporada al final de dicho numeral, cuando la subsanación del RUP se realiza con ocasión del requisito habilitante relacionado con la fecha de expedición del certificado, no resulta aplicable la consecuencia prevista en la parte final del inciso segundo. En el presente caso, se verificó que la subsanación correspondió exclusivamente a la actualización de la fecha de expedición del RUP, sin que implicara modificación o mejora de la oferta inicialmente presentada. Por tanto, resulta aplicable la excepción prevista en el numeral 4.7 y procede otorgar el puntaje de cero coma veinticinco (0,25) puntos correspondientes al criterio de Mipyme.

Verificada la información anterior, el proponente CONSORCIO PALMITAS ECOARQUING (G+G ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS y ECORECICLAR DE COLOMBIA SAS) **CUMPLE** con las condiciones de verificación técnica establecidas, por lo que se declara HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: 8. LOS CASTORES CONSTRUCTORES (Singular)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT: 890934041** | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| I. EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE | Certificados y soportes | SI | X | | (Ver comentario al final del cuadro) |
| II. CANTIDAD Y VALIDEZ DE CONTRATOS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| III. VALORES, SMMLV Y PARTICIPACIÓN | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| IV. CÓDIGOS UNSPSC – NACIONES UNIDAS (SOLO LOS EXIGIDOS EN EL PROCESO) | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| V. INFORMACIÓN, SOPORTES DE CADA CONTRATO Y PROPUESTA ECONOMICA | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| VI. PERSONAL CLAVE, FORMATOS TÉCNICOS Y NORMAS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| VII. FACTORES DE PUNTAJE | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| **RESULTADO** | **HABILITADO** | | | | |

**CONCLUSIÓN:** Dado que la experiencia se encontraba debidamente soportada y que el Formato 3 tiene carácter formal, conforme a lo previsto en el Documento Base, se procedió a verificar y precisar la información con base en la versión del Formato 3 aportada en Excel, en la cual se relacionan los cinco (5) contratos correspondientes a estudios y diseños. Respecto del contrato No. 5, se mantienen para efectos de la evaluación los valores registrados en el RUP, conforme a lo señalado en la observación.

Verificada la información anterior, el proponente LOS CASTORES CONSTRUCTORES **CUMPLE** con las condiciones de verificación técnica establecidas, por lo que se declara HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección.

| **Proponente: 9. UT FP SINTESIS (FP- Oficina de Arquitectura S.A.S. y Taller Síntesis Arquitectura S.A.S.)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT: 900698287 y 900750563** | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| I. EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| II. CANTIDAD Y VALIDEZ DE CONTRATOS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| III. VALORES, SMMLV Y PARTICIPACIÓN | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| IV. CÓDIGOS UNSPSC – NACIONES UNIDAS (SOLO LOS EXIGIDOS EN EL PROCESO) | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| V. INFORMACIÓN, SOPORTES DE CADA CONTRATO Y PROPUESTA ECONOMICA | Certificados y soportes | SI | | **X** | Se evidencia que la propuesta económica presentada supera, en algunos productos, los valores establecidos en el Presupuesto Oficial. De conformidad con el numeral 1.15, literal J, del Documento Base, constituye causal de rechazo que la oferta económica supere el valor por productos y no se subsane dicho defecto. Por tanto, se procede el rechazo de la propuesta. |
| VI. PERSONAL CLAVE, FORMATOS TÉCNICOS Y NORMAS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| VII. FACTORES DE PUNTAJE | Certificados y soportes | SI | X | | No aporta: Vinculación de personas con discapacidad ni Emprendimientos y empresas de mujeres |
| **RESULTADO** | **RECHAZADO** | | | | |

**CONCLUSIÓN:** Se evidencia que la propuesta económica presentada supera, en algunos productos, los valores establecidos en el Presupuesto Oficial. De conformidad con el




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

numeral 1.15, literal J, del Documento Base, constituye causal de rechazo que la oferta económica supere el valor por productos y no se subsane dicho defecto. Por tanto, se procede el rechazo de la propuesta.

Verificada la información anterior, el proponente UT FP SINTESIS (FP- Oficina de Arquitectura S.A.S. y Taller Síntesis Arquitectura S.A.S.) **NO CUMPLE** con las condiciones de verificación técnica establecidas, por lo que para el presente informes se declara **NO HABILITADO TÉCNICAMENTE** para continuar en el proceso de selección y por ende se **RECHAZA** propuesta por cuanto se evidencia que la propuesta económica presentada supera, en algunos productos, los valores establecidos en el Presupuesto Oficial.

| **Proponente: 10. EIPS SAS (Singular)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT: 811036279** | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| I. EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| II. CANTIDAD Y VALIDEZ DE CONTRATOS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| III. VALORES, SMMLV Y PARTICIPACIÓN | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| IV. CÓDIGOS UNSPSC – NACIONES UNIDAS (SOLO LOS EXIGIDOS EN EL PROCESO) | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| V. INFORMACIÓN, SOPORTES DE CADA CONTRATO Y PROPUESTA ECONOMICA | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| VI. PERSONAL CLAVE, FORMATOS TÉCNICOS Y NORMAS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: 10. EIPS SAS (Singular)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT: 811036279** | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| VII. FACTORES DE PUNTAJE | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| **RESULTADO** | **HABILITADO** | | | | |

**CONCLUSIÓN:** Verificada la información anterior, el proponente ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS SAS (EIP SAS) **CUMPLE** con las condiciones de verificación técnica establecidas, por lo que se declara HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección.

| **Proponente: 11. CONSORCIO PALMITAS 5547 (MARIA PAOLA SÁNCHEZ GALLEGO y PROCONTEC PLUS SAS) (Plural)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT: 43269217 y 901590687** | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| I. EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE | Certificados y soportes | **SI** | | **X** | Al no haberse subsanado correctamente el requisito habilitante dentro de la oportunidad otorgada, resulta aplicable la causal de rechazo establecida en el numeral 1.15, literal C, del Documento Base, por lo que procede el rechazo de la propuesta.<br>(Ver comentario al final del cuadro) |
| II. CANTIDAD Y VALIDEZ DE CONTRATOS | Certificados y soportes | PARCIAL | | X | Verificar observación anterior |
| III. VALORES, SMMLV Y PARTICIPACIÓN | RUP Certificados y soportes | PARCIAL | | X | Atender observaciones anteriores |
| IV. CÓDIGOS UNSPSC – NACIONES UNIDAS (SOLO LOS EXIGIDOS EN EL PROCESO) | RUP Certificados y soportes | PARCIAL | | X | Atender observaciones anteriores |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| **Proponente: 11. CONSORCIO PALMITAS 5547 (MARIA PAOLA SÁNCHEZ GALLEGO y PROCONTEC PLUS SAS) (Plural)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT: 43269217 y 901590687** | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| V. INFORMACIÓN, SOPORTES DE CADA CONTRATO Y PROPUESTA ECONOMICA | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| VI. PERSONAL CLAVE, FORMATOS TÉCNICOS Y NORMAS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| VII. FACTORES DE PUNTAJE | Certificados y soportes | SI | X | | No aporta: Mipyme domiciliada en Colombia |
| **RESULTADO** | **NO HABILITADO** | | | | |

**CONCLUSIÓN:** Analizada la respuesta presentada por el proponente frente a la observación relacionada con la acreditación de la actividad 6.13 de la Matriz 1 – Experiencia, se evidencia que la subsanación no permite verificar que el contrato aportado "*ELABORACION DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE SUELOS Y LOS DISEÑOS URBANISTICOS (CARACTERIZACION DE VIAS, ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y REDES ELECTRICAS), ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES, HIDROSANITARIOS Y ELECTRICOS PARA LA CONSTRUCCION DE 150 LOCALES COMERCIALES PARA LOS COMERCIANTES DE VIVERES Y ABARROTES DEL NORTE DE SANTANDER*" haya contemplado actividades correspondientes a la caracterización de cuerpos de agua, taludes, laderas o demás accidentes geográficos, conforme a lo exigido para dicha actividad. En este sentido, la exigencia de la actividad 6.13 no se satisface por la sola acreditación de actividades de caracterización de vías, toda vez que dicha actividad exige verificar, dentro de su alcance, la caracterización de elementos como cuerpos de agua, cauces hídricos, quebradas, taludes, laderas inestables y demás accidentes geográficos. Por tanto, no se acredita el requisito mínimo de experiencia correspondiente a la actividad secundaria 6.13, requerido para la habilitación del proponente. Al no haberse subsanado correctamente el requisito habilitante dentro de la oportunidad otorgada, resulta aplicable la causal de rechazo establecida en el numeral 1.15, literal C, del Documento Base, por lo que procede el rechazo de la propuesta.

Verificada la información anterior, el proponente CONSORCIO PALMITAS 5547 (MARIA PAOLA SÁNCHEZ GALLEGO y PROCONTEC PLUS SAS) **NO CUMPLE** con las



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

condiciones de verificación técnica establecidas, por lo que para el presente informes se declara **NO HABILITADO TÉCNICAMENTE** para continuar en el proceso de selección y por ende se **RECHAZA** propuesta por cuanto no se acredita el requisito mínimo de experiencia correspondiente a la actividad secundaria 6.13, requerido para la habilitación del proponente.

| **Proponente: 12. GREDING T&T SAS** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NIT: 901870749** | | | | | |
| **Descripción** | **Requerido** | **Aportado** | **Hab** | **Inhab** | **Observaciones** |
| I. EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| II. CANTIDAD Y VALIDEZ DE CONTRATOS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| III. VALORES, SMMLV Y PARTICIPACIÓN | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| IV. CÓDIGOS UNSPSC – NACIONES UNIDAS (SOLO LOS EXIGIDOS EN EL PROCESO) | RUP Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| V. INFORMACIÓN, SOPORTES DE CADA CONTRATO Y PROPUESTA ECONOMICA | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| VI. PERSONAL CLAVE, FORMATOS TÉCNICOS Y NORMAS | Certificados y soportes | SI | X | | ESPACIO VACIO |
| VII. FACTORES DE PUNTAJE | Certificados y soportes | SI | X | | No aporta: Mipyme domiciliada en Colombia |
| **RESULTADO** | **HABILITADO** | | | | |

**CONCLUSIÓN:** Verificada la información anterior, el proponente GREDING T&T SAS **CUMPLE** con las condiciones de verificación técnica establecidas, por lo que se declara HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

### 3.3. Verificación de la Capacidad Financiera y de Organización

La capacidad financiera fue evaluada por Laura Gallego López – Contratista Apoyo Logístico, con base en la información suministrada en el RUP, así:

| Nro. | Proponente | Índice de liquidez | Nivel de endeudamiento | Razón de Cobertura | Rentabilidad sobre el Patrimonio | Rentabilidad sobre el Activo | Capital de Trabajo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (>= 1,10) | (<=0,65) | (>=1,50) | (>=0,02) | (>=0,01) | 25% |
| 1 | SODINSA S.A. | 2,56 | 0,50 | 22,28 | 0,43 | 0,21 | 300% |
| 2 | ESTUDIO TERRITORIOS S.A.S. | 4,51 | 0,21 | 23,51 | 0,12 | 0,09 | 106% |
| 3 | Consorcio FACTOR CELMAR | 8,73 | 0,20 | 9,51 | 0,14 | 0,11 | * |
| 4 | BIOTA SAS | 11,18 | 0,15 | 28,73 | 0,30 | 0,35 | 337% |
| 5 | UT SCS - R&Y COMISARIA | 5,76 | 0,39 | 44,60 | 0,55 | 0,33 | * |
| 6 | PROCESO URBANO S.A.S. | 2,81 | 0,49 | IND | 0,19 | 0,09 | 256% |
| 7 | CONSORCIO PALMITAS ECOARQING | 3,47 | 0,18 | IND | 0,19 | 0,16 | * |
| 8 | LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S | 3,97 | 0,31 | 37,22 | 0,32 | 0,22 | 362% |
| 9 | Unión Temporal FP SINTESIS | 5,66 | 0,15 | 68,01 | 0,07 | 0,06 | * |
| 10 | ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S (EIP) | 8,61 | 0,10 | IND | 0,16 | 0,14 | 1522% |
| 11 | Consorcio PALMITAS 5547 | 57,97 | 0,01 | IND | 0,04 | 0,03 | * |
| 12 | GRUPO EMPRESARIAL DE INGENIERIA T & T S.A.S. (GREDING T&T) | 635,71 | 0,00 | 147,50 | 0,39 | 0,38 | 1658% |

**CONCLUSIONES:**

- Se aclara que no se establece porcentaje para el indicador Capital de Trabajo en el cuadro anterior a los proponentes que son Uniones Temporales o Consorcios y se señalan con * este espacio dado que conforme lo estipulado en el Documento



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Base Definitivo en el Capítulo 3 - Requisitos Habilitantes y Su Verificación, numeral 3.6. Capital de Trabajo, se procedió a evaluar este requisito de la siguiente forma:

**3.6 CAPITAL DE TRABAJO**

Para el Proceso de Contratación los Proponentes deberán acreditar:

$$CT = AC - PC \geq CTd$$

Donde,

CT = Capital de trabajo

AC = Activo corriente

PC = Pasivo corriente

CTd = Capital de Trabajo demandado (requerido) para el proceso que presenta la propuesta

El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (requerido) (CTd):

$$CT \geq CTd$$

Siendo Proponente Plural el indicador debe calcularse así:

$$\text{CTproponente plural} = \sum_{i=1}^{n} CT_i$$

Donde $n$ es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

Quedando los resultados así:

Proponente **3 - Consorcio FACTOR CELMAR - CUMPLE**

| | **CAPITAL DE TRABAJO** |
|---|---|
| CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN - CELMAR S.A - NIT: 901898241-0 | $162.221.767 |
| FACTOR INGENIERIA S.A.S - NIT: 900911841-1 | $1.757.676.277 |
| **SUMA CT** | $1.919.898.044 |
| **CTd** | **$80.392.677** |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Proponente **5 - UT SCS - R&Y COMISARIA- CUMPLE**

| | **CAPITAL DE TRABAJO** |
|---|---|
| SCS INGENIERÍA S.A.S.- NIT 901155456-9 | $847.683.795 |
| R&Y GROUP S.A.S. - NIT 901810100-2 | $221.396.044 |
| **SUMA CT** | $1.069.079.839 |
| **CTd** | **$80.392.677** |

Proponente **7 - CONSORCIO PALMITAS ECOARQING - CUMPLE**

| | **CAPITAL DE TRABAJO** |
|---|---|
| G+G ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS NIT 901.913.443-6 | $7.726.429 |
| ECORECICLAR DE COLOMBIA SAS NIT 901.672.643-7 | $2.495.743.367 |
| **SUMA CT** | $2.503.469.796 |
| **CTd** | **$80.392.677** |

Proponente **9 - Unión Temporal FP SINTESIS- CUMPLE**

| | **CAPITAL DE TRABAJO** |
|---|---|
| FP- Oficina de Arquitectura S.A.S. - NIT: 900698287-7 | $1.220.378.634 |
| Taller Síntesis Arquitectura S.A.S. - NIT: 900750563-7 | $277.161.682 |
| **SUMA CT** | $1.497.540.316 |
| **CTd** | **$80.392.677** |

Proponente **11 - Consorcio PALMITAS 5547- CUMPLE**

| | **CAPITAL DE TRABAJO** |
|---|---|
| MARIA PAOLA SÁNCHEZ GALLEGO - CC 43.269.217 | $299.892.951 |
| PROCONTEC PLUS S.A.S - NIT 901590687-8 | $949.984.479 |
| **SUMA CT** | $1.249.877.430 |
| **CTd** | **$80.392.677** |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

### 3.4. Resumen de la verificación de los documentos y requisitos habilitantes

| Proponente | Verificación jurídica | | Verificación Técnica y experiencia | | Verificación Capacidad Financiera y de Organización | | Habilitado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Habilitado | | Habilitado | | Habilitado | | | |
| | SI | NO | SI | NO | SI | NO | SI | NO |
| SODINSA S.A. | X | | X | | X | | X | |
| ESTUDIO TERRITORIOS S.A.S. | X | | X | | X | | X | |
| Consorcio FACTOR CELMAR | X | | X | | X | | X | |
| BIOTA SAS | X | | X | | X | | X | |
| UT SCS - R&Y COMISARIA | X | | X | | X | | X | |
| PROCESO URBANO S.A.S. | X | | X | | X | | X | |
| CONSORCIO PALMITAS ECOARQING | X | | X | | X | | X | |
| LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S | X | | X | | X | | X | |
| Unión Temporal FP SINTESIS | X | | | X | X | | Rechazado de conformidad con el numeral 1.15, literal J, del Documento Base | |
| ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S (EIP) | X | | X | | X | | X | |
| Consorcio PALMITAS 5547 | X | | | X | X | | Rechazado de conformidad con el numeral 1.15, literal C, del Documento Base | |
| GRUPO EMPRESARIAL DE INGENIERIA T & T S.A.S. (GREDING T&T) | X | | X | | X | | X | |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

## 4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La información correspondiente al puntaje consignado en este informe es susceptible a modificaciones de acuerdo con la **Subsanabilidad** que realicen los proponentes conforme a los requerimientos realizados en el presente informe, y que se haga en la forma exigida por la Entidad de los requisitos habilitantes requeridos.

El ofrecimiento más favorable se obtendrá de sumar el puntaje obtenido de acuerdo con los siguientes criterios:

| Concepto | Puntaje máximo |
|---|---|
| Experiencia del Proponente | 67,50 |
| Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable) | 10 |
| Factor de sostenibilidad | 1 |
| Apoyo a la industria nacional | 20 |
| Vinculación de personas con discapacidad | 1 |
| Emprendimientos y empresas de mujeres | 0,25 |
| Mipyme | 0,25 |
| **Total** | **100** |

**NOTA:** Hace parte del presente Informe de Evaluación el Formato de verificación y asignación de pontaje por la experiencia del proponente, el cual se anexa.

## 5 RESUMEN DEL PUNTAJE Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

### 5.1 Cuadro Resumen de Puntaje

| Proponente | PUNTAJE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Experiencia del Proponente | Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable) | Puntaje Sostenibilidad | Puntaje Industria Nacional / Trato Nacional | Puntaje Discapacidad | Puntaje Empresas de Mujeres | Puntaje Mipyme | Descuento Por Multas / Cláusulas Penales | TOTAL |
| 1. SODINSA | 56,0358711 | 10 | 1 | 20 | 1 | 0,25 | 0 | 0 | 88,2858711 |
| 2. ESTUDIO TERRITORIO | 31,1019149 | 10 | 1 | 20 | 0 | 0,25 | 0,25 | 0 | 62,6019149 |
| 3. CONSORCIO FACTOR CELMAR | 54,6399024 | 10 | 1 | 20 | 0 | 0,25 | 0,25 | 0 | 86,1399024 |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| Proponente | PUNTAJE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Experiencia del Proponente | Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable) | Puntaje Sostenibilidad | Puntaje Industria Nacional / Trato Nacional | Puntaje Discapacidad | Puntaje Empresas de Mujeres | Puntaje Mipyme | Descuento Por Multas / Cláusulas Penales | TOTAL |
| 4. BIOTA SAS | 10,6261600 | 10 | 1 | 20 | 0 | 0,25 | 0,25 | 0 | 42,1261600 |
| 5. UT SCS-R&Y COMISARIA | 66,9382421 | 10 | 1 | 20 | 1 | 0,25 | 0,25 | 0 | 99,4382421 |
| 6. PROCESO URBANO | 24,4381580 | 10 | 1 | 20 | 0 | 0 | 0,25 | 0 | 55,6881580 |
| 7. CONSORCIO PALMITAS ECOARQUING | 49,5095596 | 10 | 1 | 20 | 0 | 0,25 | 0,25 | 0 | 81,0095596 |
| 8. LOS CASTORES CONSTRUCTORES | 37,7861219 | 10 | 1 | 20 | 1 | 0,25 | 0,25 | 0 | 70,2861219 |
| 10. EIPS SAS | 55,3869785 | 10 | 1 | 20 | 1 | 0,25 | 0,25 | 0 | 87,8869785 |
| 12. GREDING T&T SAS | 25,9962372 | 10 | 1 | 20 | 1 | 0,25 | 0,25 | 0 | 58,4962372 |

## 5.2 Orden de Elegibilidad

| Proponente | ORDEN | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Experiencia del Proponente | Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable) | Puntaje Sostenibilidad | Puntaje Industria Nacional / Trato Nacional | Puntaje Discapacidad | Puntaje Empresas de Mujeres | Puntaje Mipyme | Descuento Por Multas / Cláusulas Penales | TOTAL |
| 5. UT SCS-R&Y COMISARIA | 66,9382421 | 10 | 1 | 20 | 1 | 0,25 | 0,25 | 0 | 99,4382421 |
| 1. SODINSA | 56,0358711 | 10 | 1 | 20 | 1 | 0,25 | 0 | 0 | 88,2858711 |
| 10. EIPS SAS | 55,3869785 | 10 | 1 | 20 | 1 | 0,25 | 0,25 | 0 | 87,8869785 |
| 3. CONSORCIO FACTOR CELMAR | 54,6399024 | 10 | 1 | 20 | 0 | 0,25 | 0,25 | 0 | 86,1399024 |
| 7. CONSORCIO PALMITAS ECOARQUING | 49,5095596 | 10 | 1 | 20 | 0 | 0,25 | 0,25 | 0 | 81,0095596 |
| 8. LOS CASTORES CONSTRUCTORES | 37,7861219 | 10 | 1 | 20 | 1 | 0,25 | 0,25 | 0 | 70,2861219 |
| 2. ESTUDIO TERRITORIO | 31,1019149 | 10 | 1 | 20 | 0 | 0,25 | 0,25 | 0 | 62,6019149 |
| 12. GREDING T&T SAS | 25,9962372 | 10 | 1 | 20 | 1 | 0,25 | 0,25 | 0 | 58,4962372 |
| 6. PROCESO URBANO | 24,4381580 | 10 | 1 | 20 | 0 | 0 | 0,25 | 0 | 55,6881580 |
| 4. BIOTA SAS | 10,6261600 | 10 | 1 | 20 | 0 | 0,25 | 0,25 | 0 | 42,1261600 |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

De acuerdo con lo anterior, el Comité de Estructuración y Evaluación Contractual, se permite recomendar al ordenador del gasto, la adjudicación del proceso de Concurso de Méritos número 20005547 al proponente **UT SCS-R&Y COMISARIA** conformado por SCS INGENIERÍA S.A.S con NIT 901155456-9 con un porcentaje de participación del 60%, y R&Y GROUP S.A.S. con NIT 901810100-2 con porcentaje de participación de 40%.

Comité de Estructuración y Evaluación Contractual

Jesús David Gallo Jaramillo
Técnico

Leonel Henao
Jurídico

Laura Gallego López
Logístico

***NOTA:*** *Cada uno de los profesionales que integran el Comité de Estructuración y Evaluación Contractual de este Proceso manifiesta individualmente bajo la gravedad de juramento no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés previsto en la Constitución y en la Ley para desarrollar esta actividad, y garantiza brindar desde su rol respuestas a las observaciones y análisis de las ofertas y las subsanaciones presentadas en el marco de la objetividad y la imparcialidad, renunciando a cualquier consideración de afecto, interés y en general de cualquier clase de motivación subjetiva. En caso de que se presenten eventuales reclamaciones por no hacer manifiesto un posible impedimento, acepto ser removido del Comité indistinto de la etapa en la que se encuentre el proceso de contratación, sin perjuicio de las acciones disciplinarias, penales y fiscales que procedan en mi contra*



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia