CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01**		
5.2	LOZETIN DE (40x12.6x30x6) CM TIPO TRAPEZOIDAL DE CONCRETO 3.000 PSI , GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA	M2	106,15	$ 338.873,00	$ 35.971.369,00	106,15	$ 338.873,00	$ 35.971.369,00
5.3	PLACA DE PISO EN CONCRETO PIGMENTADO SEGÚN DISEÑO, DE 21.0 MPA e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15x15) cm	M2	98,53	$ 350.704,00	$ 34.554.865,00	98,08	$ 350.704,00	$ 34.397.048,00
5.4	PISO EN TRITURADO 3/4" E = 5 CM SUELTO	M2	17,37	$ 34.007,00	$ 590.702,00	396,07	$ 34.007,00	$ 13.469.152,00
5.5	FRANJA EN TRITURADO 1/2" E = 5 CM SUELTO	M2	38,59	$ 34.240,00	$ 1.321.322,00	0,00	$ 34.240,00	$ 0,00
				SUBTOTAL:	**$ 98.713.603,00**			**$ 110.112.914,00**
ITEMS NUEVOS								
ESCULTURAS ARTÍSTICAS DE TEMÁTICA DE CAFÉ								
6.1	OBRA ESCULTORICA DE ARRIERO Y MULA BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND				1,00	$ 49.424.054,00	$ 49.424.054,00
6.2	OBRA ESCULTORICA DE TRONCO DE CAFE Y MARIPOSAS BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA	UND				1,00	$ 39.839.054,00	$ 39.839.054,00

	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01		
	MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.							
6.3	OBRA ESCULTORICA DE TAZA DE CAFE BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND				1,00	$ 43.214.054,00	$ 43.214.054,00
					SUBTOTAL:			**$ 132.477.162,00**
	CESPED NATURAL DE JARDINERIA							
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION CESPED NATURAL DE JARDINERIA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CIENAGO	M2				159,80	$ 116.189,00	$ 18.567.002,00
					SUBTOTAL:			**$ 18.567.002,00**
	MOBILIARIO URBANO							
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO CON ASIENTO EN GRANITO DE 21 MPA	UND				8,00	$ 6.352.370,00	$ 50.818.960,00
8.2	PEDESTAL EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO DE OBRA, DE ALTURA H=2,00 M, CON ACABADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y TERMINADO CON ACABADO	UND				1,00	$ 9.656.175,00	$ 9.656.175,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01		
	ARTISTICO TIPO TEMATICA CAFETERA EN ALTO RELIEVE.							
				SUBTOTAL:				$ 60.475.135,00
	OBRAS HIDRAULICAS							
9.1	SUMIDERO CERRADO EN CONCRETO DE 21 MPA E=10CM	ML				2,70	$ 449.012,00	$ 1.212.332,00
				SUBTOTAL:				**$ 1.212.332,00**
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AIU 35%)					$ 465.245.827,00			$ 706.842.689,00
CERTIFICACIÓN RETIE					$ 8.000.000,00			$ 8.000.000,00
PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)					$ 10.021.114,00			$ 10.021.114,00
VALOR INICIAL DEL CONTRATO					$ 483.266.941,00			-
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO					-			-
VALOR TOTAL OTROSÍ No. 01					-			$ 724.863.803,00

4.1. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA

Para el periodo del presente informe, se han ejecutado las siguientes cantidades para cada uno de los ítems del contrato:

Tabla 17. Cantidades ejecutadas del Contrato de Obra No. 128 de 2026 en el periodo comprendido del 18/05/26 al 17/06/26.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS MES 3	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES									
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	889,00	$ 9.019,00	$ 8.017.891,00	1021,73	$ 9.019,00	$ 9.214.983,00	132,73	$ 1.197.092,00
1.2	DEMOLICION DE PISOS (PLACA CONTRAPISO DE CONCRETO Y/O TABLETA DE GRES CON ANTEPISO) E MAX.=15 CM	M2	232,88	$ 53.238,00	$ 12.398.065,00	232,88	$ 53.238,00	$ 12.398.065,00	0,00	$ 0
1.3	DEMOLICION DE PEDESTAL DE CONCRETO Y FACHALETA EN ARCILLA A LA VISTA DE MONUMENTO H=1.60 M	M3	2,09	$ 318.921,00	$ 666.545,00	2,09	$ 318.921,00	$ 666.545,00	0,00	$ 0
1.4	DEMOLICION DE BASE EN LADRILLO A LA VISTA DE DIMENSIONES (250X55X50)CM DE SECTOR DE BANDERAS	M3	0,69	$ 318.921,00	$ 220.055,00	0,69	$ 318.921,00	$ 220.055,00	0,00	$ 0
1.5	DEMOLICION DE BASES DE CONCRETO, DESMONTE Y DISPOSICION DE FAROL CON RESPECTIVO POSTE METALICO INCLUYE DESCONEXION ELECTRICA	M3	1,76	$ 389.849,00	$ 686.134,00	1,76	$ 389.849,00	$ 686.134,00	0,00	$ 0

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS MES 3	
1.6	DEMOLICION DE BASES DE CONCRETO, DESMONTE Y DISPOSICION DE TUBOS METALICO INCLUYE RETIRO	M3	1,12	$ 412.124,00	$ 461.579,00	1,12	$ 412.124,00	$ 461.579,00	0,00	$ 0
1.7	DESMONTE Y DISPOSICION DE BANCAS METALICAS	UND	14,00	$ 141.635,00	$ 1.982.890,00	14,00	$ 141.635,00	$ 1.982.890,00	0,00	$ 0
1.8	CERRAMIENTO EN TELA VERDE	ML	110,00	$ 42.004,00	$ 4.620.440,00	110,00	$ 42.004,00	$ 4.620.440,00	0,00	$ 0
1.9	DESCAPOTE MANUAL	M2	245,00	$ 21.040,00	$ 5.154.800,00	245,00	$ 21.040,00	$ 5.154.800,00	0,00	$ 0
				SUBTOTAL:	**$ 34.208.399,00**			**$ 35.405.491,00**		$ 1.197.092,00
	MOVIMIENTO DE TIERRAS									
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN O CONGLOMERADO	M3	297,65	$ 115.711,00	$ 34.441.379,00	339,98	$ 115.711,00	$ 39.339.426,00	42,23	$ 4.898.047,00
2.2	CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2	754,26	$ 18.044,00	$ 13.609.867,00	834,26	$ 18.044,00	$ 15.053.387,00	80,00	$ 1.443.520,00
2.3	SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO EN MATERIAL DE CANTERA	M3	163,63	$ 239.397,00	$ 39.172.531,00	168,14	$ 239.397,00	$ 40.252.212,00	4,51	$ 1.079.680,00
2.4	SUMNINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION MECANICA DE BASE GRANULAR	M3	50,49	$ 310.676,00	$ 15.686.031,00	50,49	$ 310.676,00	$ 15.686.031,00	0,00	$ 0
2.5	SUMINISTRO , NIVELACION Y COMPACTACION DE CAMILLA DE ARENA E:10 CM	M2	188,45	$ 42.123,00	$ 7.938.079,00	188,45	$ 42.123,00	$ 7.938.079,00	94,23	$ 3.696.040,00

		CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS MES 3	
	PARA ESTRUCTURA DE SOPORTE									
2.6	RETIRO DE SOBRANTES	M3	423,27	$ 71.379,00	$ 30.212.589,00	478,30	$ 71.379,00	$ 34.140.576,00	55,03	$ 3.927.986,00
				SUBTOTAL:	**$ 141.060.476,00**			**$ 152.409.711,00**		$ 15.045.273,00
	CONCRETOS									
3.1	BORDILLO DE CONFINAMIENTO CON CURVATURAS VARIABLES Y TRAMOS LINEALES H= 30 CM E=12 CM CONCRETO 21.0 MPA	ML	488,35	$ 183.044,00	$ 89.389.537,00	477,76	$ 183.044,00	$ 87.451.101,00	0,00	$ 0
3.2	SARDINEL EN CONCRETO 21.0 MPA H=40 CM ANCHO PROMEDIO 17 CM	ML	22,00	$ 193.709,00	$ 4.261.598,00	59,00	$ 193.709,00	$ 11.428.831,00	59,00	$ 11.428.831,00
				SUBTOTAL:	**$ 93.651.135,00**			**$ 98.879.932,00**		$ 11.428.831,00
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
4.1	ACOMETIDA ALIMENTACION 2X6 +6T AWG ALUMINIO SERIE 8000 PVC D=1"	ML	105,00	$ 119.545,00	$ 12.552.225,00	105,00	$ 119.545,00	$ 12.552.225,00	52,5	$ 6.276.112,5
4.2	SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA DE COBRE 5/8" X 2.40 M CABLE No.8 AWG	UND	8,00	$ 1.291.294,00	$ 10.330.352,00	8,00	$ 1.291.294,00	$ 10.330.352,00	8,00	$ 10.330.352,00
4.3	ACOMETIDA EN CABLE CONCENTRICO 2X8+8 AWG	ML	8,00	$ 113.229,00	$ 905.832,00	8,00	$ 113.229,00	$ 905.832,00	8,00	$ 905.832,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS MES 3	
4.4	CABLE CONCENTRICO 2X6+6 AL SR8000	ML	11,00	$ 82.057,00	$ 902.627,00	11,00	$ 82.057,00	$ 902.627,00	11,00	$ 902.627,00
4.5	CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG CU	ML	70,00	$ 84.042,00	$ 5.882.940,00	70,00	$ 84.042,00	$ 5.882.940,00	70,00	$ 5.882.940,00
4.6	CAJA DE INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 40X40CM PARA EMPALMES ELECTRICOS	UND	9,00	$ 309.204,00	$ 2.782.836,00	8,00	$ 309.204,00	$ 2.473.632,00	8,00	$ 2.473.632,00
4.7	LUMINARIA HORIZONTAL LED SYL -STREET 66-100W	UND	12,00	$ 3.029.843,00	$ 36.358.116,00	12,00	$ 3.029.843,00	$ 36.358.116,00	12,00	$ 36.358.116,00
4.8	POSTE CILINDRICO DE 5 METROS, EN 3 MM DE ESPESOR, DIAMETRO DE 2"1/2" CERTIFICADO, BASE CUADRADA DE 250X250 MM ESPESOR 1/4" , PERNOS DE D=5/8" X 650MM, CAPERUZA BRAZO RECTO EN TUBERIA DE 1 1/2" X 3MM Y AVANCE DE 500MM PARA FIJACION DE LUMINARIA.	UND	7,00	$ 3.421.343,00	$ 23.949.401,00	7,00	$ 3.421.343,00	$ 23.949.401,00	7,00	$ 23.949.401,00

		CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS MES 3	
4.9	GABINETE GENERAL DE DISTRIBUCION (40X30X20)CM EN CARPINTERIA METALICA LAMINA CR CAL 16 PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE , BREAKERS, TERMINALES Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS SEGÚN DISEÑO	UND	1,00	$ 1.972.287,00	$ 1.972.287,00	1,00	$ 1.972.287,00	$ 1.972.287,00	1,00	$ 1.972.287,00
4.10	TUBERIA IMC D= 1"	ML	6,00	$ 85.809,00	$ 514.854,00	6,00	$ 85.809,00	$ 514.854,00	6,00	$ 514.854,00
4.11	CAJA PARA MEDIDOR POLIFASICA CON PIN DE CORTE	UND	1,00	$ 388.401,00	$ 388.401,00	1,00	$ 388.401,00	$ 388.401,00	1,00	$ 388.401,00
4.12	MEDIDOR BIFASICO	UND	1,00	$ 1.072.343,00	$ 1.072.343,00	1,00	$ 1.072.343,00	$ 1.072.343,00	0,00	$ 0
				SUBTOTAL:	**$ 97.612.214,00**			**$ 97.303.010,00**		**$ 96.231.000,00**
	PISOS									
5.1	ADOQUIN DE (20x10x4) CM DE CONCRETO 3.000 PSI, GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA	M2	82,30	$ 319.263,00	$ 26.275.345,00	82,30	$ 319.263,00	$ 26.275.345,00	0,00	$ 0

	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS MES 3	
5.2	LOZETIN DE (40x12.6x30x6) CM TIPO TRAPEZOIDAL DE CONCRETO 3.000 PSI , GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA	M2	106,15	$ 338.873,00	$ 35.971.369,00	106,15	$ 338.873,00	$ 35.971.369,00	53,08	$ 17.985.684
5.3	PLACA DE PISO EN CONCRETO PIGMENTADO SEGÚN DISEÑO, DE 21.0 MPA e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15x15) cm	M2	98,53	$ 350.704,00	$ 34.554.865,00	98,08	$ 350.704,00	$ 34.397.048,00	98,08	$ 34.397.048,00
5.4	PISO EN TRITURADO 3/4" E = 5 CM SUELTO	M2	17,37	$ 34.007,00	$ 590.702,00	396,07	$ 34.007,00	$ 13.469.152,00	396,07	$ 13.469.152,00
5.5	FRANJA EN TRITURADO 1/2" E = 5 CM SUELTO	M2	38,59	$ 34.240,00	$ 1.321.322,00	0,00	$ 34.240,00	$ 0,00	0,00	$ 0
				SUBTOTAL:	**$ 98.713.603,00**			**$ 110.112.914,00**		**$ 65.851.884,00**
	ITEMS NUEVOS									
	ESCULTURAS ARTÍSTICAS DE TEMÁTICA DE CAFÉ									

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS MES 3	
6.1	OBRA ESCULTORICA DE ARRIERO Y MULA BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND				1,00	$ 49.424.054,00	$ 49.424.054,00	0,00	$ 0
6.2	OBRA ESCULTORICA DE TRONCO DE CAFE Y MARIPOSAS BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND				1,00	$ 39.839.054,00	$ 39.839.054,00	0,00	$ 0

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS MES 3	
6.3	OBRA ESCULTORICA DE TAZA DE CAFE BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND				1,00	$ 43.214.054,00	$ 43.214.054,00	0,00	$ 0
					SUBTOTAL:			**$ 132.477.162,00**		**$ 0**
CESPED NATURAL DE JARDINERIA										
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION CESPED NATURAL DE JARDINERIA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CIENAGO	M2				159,80	$ 116.189,00	$ 18.567.002,00	0,00	$ 0
					SUBTOTAL:			**$ 18.567.002,00**		**$ 0**
MOBILIARIO URBANO										
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN	UND				8,00	$ 6.352.370,00	$ 50.818.960,00	0,00	$ 0

						CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01		CANTIDADES EJECUTADAS MES 3	
	CONCRETO CON ASIENTO EN GRANITO DE 21 MPA									
8.2	PEDESTAL EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO DE OBRA, DE ALTURA H=2,00 M, CON ACABADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y TERMINADO CON ACABADO ARTÍSTICO TIPO TEMATICA CAFETERA EN ALTO RELIEVE.	UND				1,00	$ 9.656.175,00	$ 9.656.175,00	0,00	$ 0
					SUBTOTAL:			$ 60.475.135,00		$ 0
	OBRAS HIDRAULICAS									
9.1	SUMIDERO CERRADO EN CONCRETO DE 21 MPA E=10CM	ML				2,70	$ 449.012,00	$ 1.212.332,00	0,00	$ 0
					SUBTOTAL:			**$ 1.212.332,00**		**$ 0**
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AIU 35%)				$ 465.245.827,00			$ 706.842.689,00		
	CERTIFICACIÓN RETIE				$ 8.000.000,00			$ 8.000.000,00		
	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)				$ 10.021.114,00			$ 10.021.114,00		
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO				$ 483.266.941,00			-		
	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO				-			-		
	VALOR TOTAL OTROSÍ No. 01				-			$ 724.863.803,00		

Avenida Demetrio Mendoza-Centro Comercial Bolívar Bloque A Oficina A10
Telf.: 6075965954. Cel: 3208080736 – 3203435946-
Email: construccioneseinterventorias@hotmail.com – zulyva891@gmail.com

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01	CANTIDADES EJECUTADAS MES 3
VALOR EJECUTADO MES 3		$ 183.477.967,00

Tabla 18. Cantidades ejecutadas acumuladas del Contrato de Obra No. 128 de 2026.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
PRELIMINARES										
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	889,00	$ 9.019,00	$ 8.017.891,00	1021,73	$ 9.019,00	$ 9.214.983,00	1021,73	$ 9.214.983,00
1.2	DEMOLICION DE PISOS (PLACA CONTRAPISO DE CONCRETO Y/O TABLETA DE GRES CON ANTEPISO) E MAX.=15 CM	M2	232,88	$ 53.238,00	$ 12.398.065,00	232,88	$ 53.238,00	$ 12.398.065,00	232,88	$ 12.398.065,00
1.3	DEMOLICION DE PEDESTAL DE CONCRETO Y FACHALETA EN ARCILLA A LA VISTA DE MONUMENTO H=1.60 M	M3	2,09	$ 318.921,00	$ 666.545,00	2,09	$ 318.921,00	$ 666.545,00	2,09	$ 666.545,00
1.4	DEMOLICION DE BASE EN LADRILLO A LA VISTA DE DIMENSIONES (250X55X50)CM DE SECTOR DE BANDERAS	M3	0,69	$ 318.921,00	$ 220.055,00	0,69	$ 318.921,00	$ 220.055,00	0,69	$ 220.055,00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
1.5	DEMOLICION DE BASES DE CONCRETO, DESMONTE Y DISPOSICION DE FAROL CON RESPECTIVO POSTE METALICO INCLUYE DESCONEXION ELECTRICA	M3	1,76	$ 389.849,00	$ 686.134,00	1,76	$ 389.849,00	$ 686.134,00	1,76	$ 686.134,00
1.6	DEMOLICION DE BASES DE CONCRETO, DESMONTE Y DISPOSICION DE TUBOS METALICO INCLUYE RETIRO	M3	1,12	$ 412.124,00	$ 461.579,00	1,12	$ 412.124,00	$ 461.579,00	1,12	$ 461.579,00
1.7	DESMONTE Y DISPOSICION DE BANCAS METALICAS	UND	14,00	$ 141.635,00	$ 1.982.890,00	14,00	$ 141.635,00	$ 1.982.890,00	14,00	$ 1.982.890,00
1.8	CERRAMIENTO EN TELA VERDE	ML	110,00	$ 42.004,00	$ 4.620.440,00	110,00	$ 42.004,00	$ 4.620.440,00	110,00	$ 4.620.440,00
1.9	DESCAPOTE MANUAL	M2	245,00	$ 21.040,00	$ 5.154.800,00	245,00	$ 21.040,00	$ 5.154.800,00	245,00	$ 5.154.800,00
				SUBTOTAL:	**$ 34.208.399,00**			**$ 35.405.491,00**		**$ 35.405.491,00**
	MOVIMIENTO DE TIERRAS									
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN O CONGLOMERADO	M3	297,65	$ 115.711,00	$ 34.441.379,00	339,98	$ 115.711,00	$ 39.339.426,00	339,98	$ 39.339.426,00
2.2	CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2	754,26	$ 18.044,00	$ 13.609.867,00	834,26	$ 18.044,00	$ 15.053.387,00	834,26	$ 15.053.387,00
2.3	SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO EN MATERIAL DE CANTERA	M3	163,63	$ 239.397,00	$ 39.172.531,00	168,14	$ 239.397,00	$ 40.252.212,00	168,14	$ 40.252.212,00

Avenida Demetrio Mendoza-Centro Comercial Bolívar Bloque A Oficina A10
Telf.: 6075965954. Cel: 3208080736 – 3203435946-
Email: construccioneseinterventorias@hotmail.com – zulyva891@gmail.com

				CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
2.4	SUMNINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION MECANICA DE BASE GRANULAR	M3	50,49	$ 310.676,00	$ 15.686.031,00	50,49	$ 310.676,00	$ 15.686.031,00	50,49	$ 15.686.031,00
2.5	SUMINISTRO , NIVELACION Y COMPACTACION DE CAMILLA DE ARENA E:10 CM PARA ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	188,45	$ 42.123,00	$ 7.938.079,00	188,45	$ 42.123,00	$ 7.938.079,00	94,23	$ 3.696.040,00
2.6	RETIRO DE SOBRANTES	M3	423,27	$ 71.379,00	$ 30.212.589,00	478,30	$ 71.379,00	$ 34.140.576,00	478,30	$ 34.140.576,00
				SUBTOTAL:	**$ 141.060.476,00**			**$ 152.409.711,00**		**$ 148.440.672,00**
	CONCRETOS									
3.1	BORDILLO DE CONFINAMIENTO CON CURVATURAS VARIABLES Y TRAMOS LINEALES H= 30 CM E=12 CM CONCRETO 21.0 MPA	ML	488,35	$ 183.044,00	$ 89.389.537,00	477,76	$ 183.044,00	$ 87.451.101,00	477,76	$ 87.451.101,00
3.2	SARDINEL EN CONCRETO 21.0 MPA H=40 CM ANCHO PROMEDIO 17 CM	ML	22,00	$ 193.709,00	$ 4.261.598,00	59,00	$ 193.709,00	$ 11.428.831,00	59,00	$ 11.428.831,00
				SUBTOTAL:	**$ 93.651.135,00**			**$ 98.879.932,00**		**$ 98.879.932,00**
	INSTALACIONES ELECTRICAS									
4.1	ACOMETIDA ALIMENTACION 2X6 +6T AWG ALUMINIO SERIE 8000 PVC D=1"	ML	105,00	$ 119.545,00	$ 12.552.225,00	105,00	$ 119.545,00	$ 12.552.225,00	105,00	$ 12.552.225,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
4.2	SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA DE COBRE 5/8" X 2.40 M CABLE No.8 AWG	UND	8,00	$ 1.291.294,00	$ 10.330.352,00	8,00	$ 1.291.294,00	$ 10.330.352,00	8,00	$ 10.330.352,00
4.3	ACOMETIDA EN CABLE CONCENTRICO 2X8+8 AWG	ML	8,00	$ 113.229,00	$ 905.832,00	8,00	$ 113.229,00	$ 905.832,00	8,00	$ 905.832,00
4.4	CABLE CONCENTRICO 2X6+6 AL SR8000	ML	11,00	$ 82.057,00	$ 902.627,00	11,00	$ 82.057,00	$ 902.627,00	11,00	$ 902.627,00
4.5	CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG CU	ML	70,00	$ 84.042,00	$ 5.882.940,00	70,00	$ 84.042,00	$ 5.882.940,00	70,00	$ 5.882.940,00
4.6	CAJA DE INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 40X40CM PARA EMPALMES ELECTRICOS	UND	9,00	$ 309.204,00	$ 2.782.836,00	8,00	$ 309.204,00	$ 2.473.632,00	8,00	$ 2.473.632,00
4.7	LUMINARIA HORIZONTAL LED SYL -STREET 66-100W	UND	12,00	$ 3.029.843,00	$ 36.358.116,00	12,00	$ 3.029.843,00	$ 36.358.116,00	12,00	$ 36.358.116,00
4.8	POSTE CILINDRICO DE 5 METROS, EN 3 MM DE ESPESOR, DIAMETRO DE 2"1/2" CERTIFICADO, BASE CUADRADA DE 250X250 MM ESPESOR 1/4" , PERNOS DE D=5/8" X 650MM, CAPERUZA BRAZO RECTO EN TUBERIA DE 1 1/2" X 3MM Y AVANCE DE 500MM PARA FIJACION DE LUMINARIA.	UND	7,00	$ 3.421.343,00	$ 23.949.401,00	7,00	$ 3.421.343,00	$ 23.949.401,00	7,00	$ 23.949.401,00

	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
4.9	GABINETE GENERAL DE DISTRIBUCION (40X30X20)CM EN CARPINTERIA METALICA LAMINA CR CAL 16 PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE , BREAKERS, TERMINALES Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS SEGÚN DISEÑO	UND	1,00	$ 1.972.287,00	$ 1.972.287,00	1,00	$ 1.972.287,00	$ 1.972.287,00	1,00	$ 1.972.287,00
4.10	TUBERIA IMC D= 1"	ML	6,00	$ 85.809,00	$ 514.854,00	6,00	$ 85.809,00	$ 514.854,00	6,00	$ 514.854,00
4.11	CAJA PARA MEDIDOR POLIFASICA CON PIN DE CORTE	UND	1,00	$ 388.401,00	$ 388.401,00	1,00	$ 388.401,00	$ 388.401,00	1,00	$ 388.401,00
4.12	MEDIDOR BIFASICO	UND	1,00	$ 1.072.343,00	$ 1.072.343,00	1,00	$ 1.072.343,00	$ 1.072.343,00	0,00	$ 0
				SUBTOTAL:	**$ 97.612.214,00**			**$ 97.303.010,00**		**$ 96.231.000,00**
	PISOS									
5.1	ADOQUIN DE (20x10x4) CM DE CONCRETO 3.000 PSI, GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA	M2	82,30	$ 319.263,00	$ 26.275.345,00	82,30	$ 319.263,00	$ 26.275.345,00	0,00	$ 0

	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
5.2	LOZETIN DE (40x12.6x30x6) CM TIPO TRAPEZOIDAL DE CONCRETO 3.000 PSI , GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA	M2	106,15	$ 338.873,00	$ 35.971.369,00	106,15	$ 338.873,00	$ 35.971.369,00	53,08	$ 17.985.684
5.3	PLACA DE PISO EN CONCRETO PIGMENTADO SEGÚN DISEÑO, DE 21.0 MPA e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15x15) cm	M2	98,53	$ 350.704,00	$ 34.554.865,00	98,08	$ 350.704,00	$ 34.397.048,00	98,08	$ 34.397.048,00
5.4	PISO EN TRITURADO 3/4" E = 5 CM SUELTO	M2	17,37	$ 34.007,00	$ 590.702,00	396,07	$ 34.007,00	$ 13.469.152,00	396,07	$ 13.469.152,00
5.5	FRANJA EN TRITURADO 1/2" E = 5 CM SUELTO	M2	38,59	$ 34.240,00	$ 1.321.322,00	0,00	$ 34.240,00	$ 0,00	0,00	$ 0
				SUBTOTAL:	**$ 98.713.603,00**			**$ 110.112.914,00**		**$ 65.851.884,00**
	ITEMS NUEVOS									
	ESCULTURAS ARTÍSTICAS DE TEMÁTICA DE CAFÉ									

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
6.1	OBRA ESCULTORICA DE ARRIERO Y MULA BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND				1,00	$ 49.424.054,00	$ 49.424.054,00	0,00	$ 0
6.2	OBRA ESCULTORICA DE TRONCO DE CAFE Y MARIPOSAS BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND				1,00	$ 39.839.054,00	$ 39.839.054,00	0,00	$ 0

	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
6.3	OBRA ESCULTORICA DE TAZA DE CAFE BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND				1,00	$ 43.214.054,00	$ 43.214.054,00	0,00	$ 0
				SUBTOTAL:				**$ 132.477.162,00**		**$ 0**
	CESPED NATURAL DE JARDINERIA									
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION CESPED NATURAL DE JARDINERIA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CIENAGO	M2				159,80	$ 116.189,00	$ 18.567.002,00	0,00	$ 0
				SUBTOTAL:				**$ 18.567.002,00**		**$ 0**
	MOBILIARIO URBANO									
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN	UND				8,00	$ 6.352.370,00	$ 50.818.960,00	0,00	$ 0

		CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
	CONCRETO CON ASIENTO EN GRANITO DE 21 MPA										
8.2	PEDESTAL EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO DE OBRA, DE ALTURA H=2,00 M, CON ACABADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y TERMINADO CON ACABADO ARTÍSTICO TIPO TEMATICA CAFETERA EN ALTO RELIEVE.	UND				1,00	$ 9.656.175,00	$ 9.656.175,00	0,00	$ 0
					SUBTOTAL:			$ 60.475.135,00		**$ 0**
	OBRAS HIDRAULICAS									
9.1	SUMIDERO CERRADO EN CONCRETO DE 21 MPA E=10CM	ML				2,70	$ 449.012,00	$ 1.212.332,00	0,00	$ 0
					SUBTOTAL:			**$ 1.212.332,00**		**$ 0**
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AIU 35%)				$ 465.245.827,00			$ 706.842.689,00		
	CERTIFICACIÓN RETIE				$ 8.000.000,00			$ 8.000.000,00		
	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)				$ 10.021.114,00			$ 10.021.114,00		
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO				$ 483.266.941,00			-		
	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO				-			-		
	VALOR TOTAL OTROSÍ No. 01				-			$ 724.863.803,00		

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 01			CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS
VALOR EJECUTADO ACUMULADO								$ 444.808.646,00

4.2. AVANCE DE LA OBRA

4.2.1. AVANCE FISICO DE LA OBRA

De acuerdo a las cantidades de obra ejecutadas en el periodo comprendido entre el 18/05/26 al 17/06/26, se presenta un avance de ejecución del 61.36% frente a un avance programado de 60.96%, evidenciándose un cumplimiento satisfactorio de la programación establecida y un adelanto del 0.41% respecto a lo previsto para el periodo reportado. En consecuencia, se encuentra pendiente por ejecutar un 38.64% del alcance total del proyecto para alcanzar el 100% de ejecución contractual.

GRÁFICA 2 – % Ejecutado vs Por Ejecutar
MES 3
Total Contrato: $724,863,803

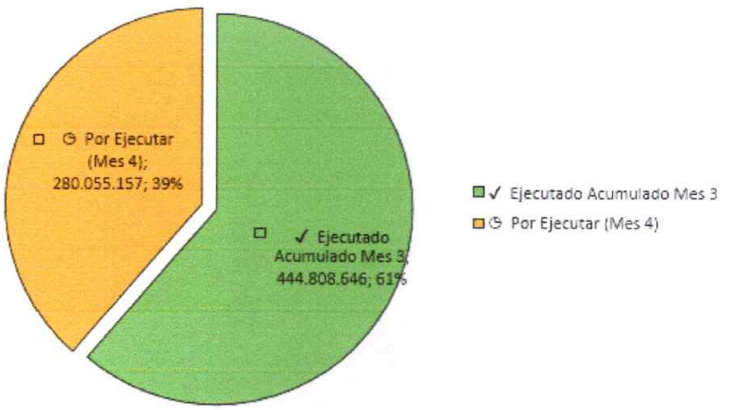


Gráfico 1. Avance Físico del contrato de obra No. 128 del 2026 durante el periodo comprendido entre el 18/05/26 al 17/06/26.

4.2.2. AVANCE DEL PLAZO CONTRACTUAL

Con respecto al plazo contractual, de los 4 (cuatro) meses establecidos en la minuta del contrato, ha transcurrido un mes desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un 75% del total del plazo contractual, restando 1 (un) mes para finalizar las actividades del contrato y proceder a entregar las obras al Municipio de Durania.

Durante el tiempo transcurrido de ejecución del Contrato de Obra No. 128 de 2026 no ha sido necesario suspender su ejecución ni realizar modificaciones al plazo inicialmente pactado. No obstante, durante el período objeto del presente informe se suscribió un Otrosí mediante el cual se efectuó una adición en valor al contrato, como consecuencia del ajuste de mayores y menores cantidades de obra y de la incorporación de ítems no previstos, manteniéndose inalterado el objeto contractual y el plazo de ejecución inicialmente establecido.

En cuanto a las condiciones climáticas durante el período evaluado, se presentaron condiciones meteorológicas favorables para el desarrollo de las actividades programadas, sin registrarse precipitaciones que afectaran la ejecución de la obra. En consecuencia, los trabajos se desarrollaron con normalidad, permitiendo el cumplimiento de la programación establecida para el período reportado.

En consecuencia, el rendimiento de los trabajos ejecutados se mantuvo dentro de los parámetros previstos en la programación de obra, permitiendo cumplir satisfactoriamente con el avance físico establecido para el periodo reportado.

4.3. PROGRAMACION DE LA OBRA

Para el control de la programación, el contratista presentó a la Interventoría el respectivo cronograma de trabajo con cada uno de los ítems a ejecutar, con el cual se hizo seguimiento semanal y mensual al avance en la ejecución de todas las actividades y del contrato en general.

Durante el período objeto del presente informe, y con ocasión de la suscripción del Otrosí mediante el cual se realizó una adición en valor al contrato e incorporación de nuevos ítems de obra, el contratista presentó la correspondiente actualización de la programación de obra, la cual fue revisada y avalada por la Interventoría, verificando su coherencia con el alcance técnico del proyecto y el mantenimiento del plazo contractual inicialmente establecido.

A continuación, se presenta la siguiente tabla con los % de obra ejecutada a la fecha de corte del presente informe, comparando lo programado con lo ejecutado.

Tabla 19. Porcentaje de avance de obra Programado Vs Ejecutado del Contrato de Obra No. 128 de 2026.

ACTIVIDAD	PERIODO			% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
INICIO DE OBRA	SEM 1	17/03/2026	23/03/2026	2,12%	2,12%	4,71%	4,71%
	SEM 2	24/03/2026	30/03/2026	4,10%	6,22%	5,62%	10,33%
	SEM 3	31/03/2026	06/04/2026	5,04%	11,26%	4,87%	15,20%
	SEM 4	07/04/2026	17/04/2026	7,92%	19,18%	5,4%	20,60%
	SEM 5	18/04/2026	24/04/2026	2,22%	21,40%	4,07%	24,67%
	SEM 6	25/04/2026	01/05/2026	5,75%	27,15%	4%	28,67%
	SEM 7	02/05/2026	08/05/2026	4,48%	31,63%	4%	32,67%
	SEM 8	09/05/2026	17/05/2026	3,1%	34,73%	3,61%	36,28%
	SEM 9	18/05/2026	24/05/2026	5,35%	40,08%	4,52%	40,80%
	SEM 10	25/05/2026	31/05/2026	1,33%	41,41%	6,02%	46,82%
	SEM 11	01/06/2026	08/06/2026	14,12%	55,53%	9,03%	55,85%
CORTE 3	SEM 12	09/06/2026	17/06/2026	5,43%	60,96%	5,51%	61,36%
	SEM 13	18/06/2026	24/06/2026	7,6%	68,56%	Pendiente	Pendiente
	SEM 14	25/06/2026	01/07/2026	8,05%	76,61%	Pendiente	Pendiente
	SEM 15	02/07/2026	08/07/2026	4,43%	81,04%	Pendiente	Pendiente
FIN	SEM 16	09/07/2026	17/07/2026	18.96%	100 %	Pendiente	Pendiente

GRÁFICA 1 – Curva S · Avance Acumulado Programado vs Ejecutado · MES 3
Contrato N° 128 de 2026 · Parque Jorge Eliécer Gaitán – Durania (NS)

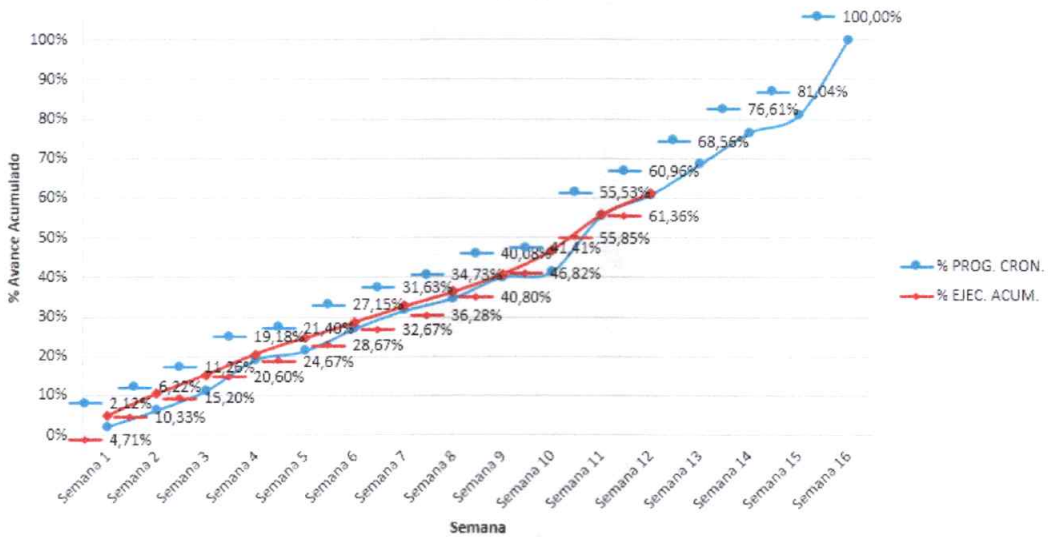


Gráfico 2. Avance Físico Programado vs. Ejecutado del contrato de obra No. 128 del 2026 durante el periodo comprendido entre el 18/05/26 al 17/06/26.

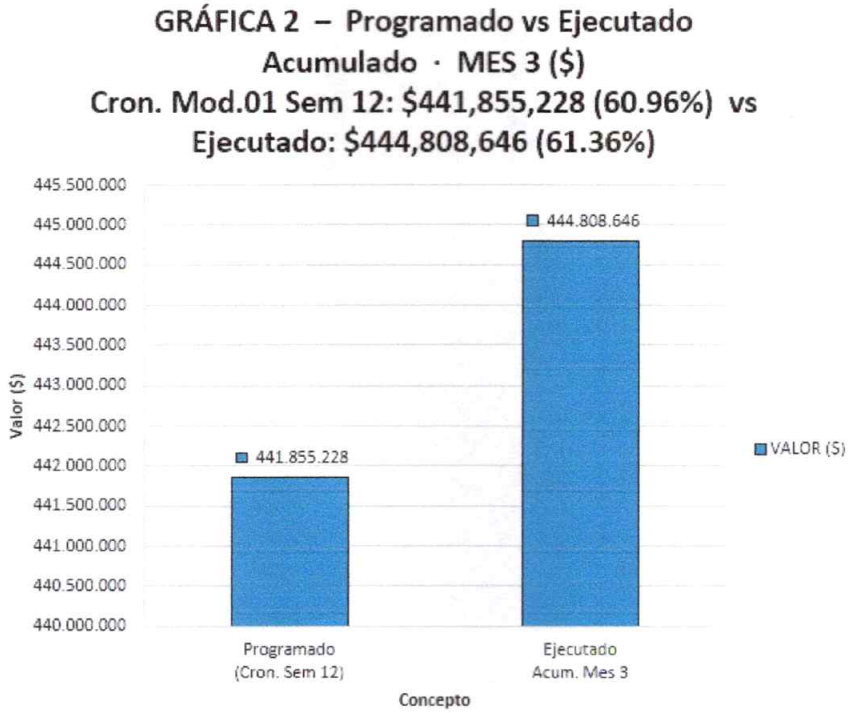


Gráfico 3. Avance Físico Programado vs. Ejecutado del contrato de obra No. 128 del 2026 durante el periodo comprendido entre el 17/03/26 al 17/04/26.

En el **ANEXO 8** se presenta la programación actualizada presentada por el contratista, la cual sirve de insumo para el seguimiento y control que la interventoría realiza al avance físico y financiero del contrato.

De acuerdo con la programación de obra aprobada y las cantidades ejecutadas verificadas durante el periodo reportado, la Interventoría evidencia que el contratista viene dando cumplimiento satisfactorio a la programación establecida para el proyecto. Al corte correspondiente a la semana 12, se registra un avance físico ejecutado acumulado del 61,36%, frente a un avance programado acumulado del 60,96%, lo que representa un adelanto del 0,41% respecto a lo previsto en el cronograma contractual.

El comportamiento del avance evidencia un adecuado rendimiento operativo y una correcta planificación de las actividades ejecutadas durante el período, permitiendo el cumplimiento de la programación establecida. Durante el período reportado se ejecutaron en su totalidad las actividades correspondientes a los mayores y menores cantidades de obra aprobadas, dando cumplimiento a los ajustes efectuados sobre los ítems inicialmente contratados.

Así mismo, se ejecutaron la totalidad de las actividades correspondientes a las redes eléctricas, la construcción de sardineles, el 100 % de la instalación del adoquín trapezoidal y el 100 % del piso en triturado de 3/4". Adicionalmente, se alcanzó un avance del 50 % en el suministro de arena como estructura base para la instalación del adoquín trapezoidal.

En términos generales, el avance alcanzado refleja una adecuada coordinación entre el contratista y la Interventoría, garantizando la ejecución de las actividades conforme a las especificaciones técnicas, la programación de obra y las condiciones contractuales vigentes.

4.4. IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA

Durante el desarrollo de las actividades de obra se identificaron condiciones físicas no previstas en el diagnóstico inicial del proyecto, las cuales hicieron necesaria la ejecución de actividades adicionales para garantizar la adecuada intervención del Parque Jorge Eliécer Gaitán y el cumplimiento del objeto contractual.

En las labores de excavación manual (ítem 2.1) y conformación de la subrasante (ítem 2.2), se evidenció la existencia de raíces y troncos de árboles que interferían con la ejecución de las obras proyectadas, razón por la cual fue necesario realizar la remoción de cuatro (4) raíces y troncos existentes, incluyendo las actividades de excavación, remoción manual, corte y retiro del material vegetal.

De igual manera, durante las labores de excavación manual (ítem 2.1), se encontró la presencia de afloramientos de roca maciza que no habían sido contemplados en el presupuesto inicial, lo que hizo necesaria la ejecución de demolición manual de roca, con el fin de garantizar las cotas de diseño y permitir la adecuada ejecución de las obras de urbanismo.

Así mismo, durante la revisión de la infraestructura existente y las necesidades operativas del proyecto, se determinó la conveniencia de incorporar dos (2) cajas en ladrillo de obra para punto hidráulico (50 × 50 × 25 cm), pañetadas y con tapa en concreto, con el propósito de facilitar el acceso, protección y mantenimiento de las instalaciones hidráulicas requeridas para el adecuado funcionamiento del parque.

Las condiciones anteriormente descritas corresponden a situaciones no previstas durante la etapa de formulación del proyecto, cuya atención resultó indispensable para asegurar la estabilidad, funcionalidad y correcta ejecución de las obras. En consecuencia, el contratista presentó la respectiva justificación técnica, la cual fue revisada y avalada por la Interventoría, incorporando para cada actividad la descripción del imprevisto, las causas que originaron su ejecución, la justificación técnica, los correspondientes Análisis de Precios Unitarios (APU) y el respectivo registro fotográfico.

De igual manera, la Interventoría verificó los soportes administrativos y financieros correspondientes a la ejecución de estas actividades, constatando la existencia del subcontrato de obra suscrito para su ejecución y las respectivas facturas que soportan los costos asociados, garantizando la trazabilidad documental de los trabajos realizados.

La incorporación de estas actividades se efectuó mediante el procedimiento contractual correspondiente, previa revisión técnica y presupuestal por parte de la Interventoría y la Entidad Contratante, garantizando la continuidad de las obras y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

Como soporte de lo anterior, en el **ANEXO 9** se presenta la justificación técnica de los imprevistos elaborada por el contratista y revisada por la Interventoría, la cual incluye la descripción de cada actividad, sus causas, la justificación técnica, los Análisis de Precios Unitarios (APU), el registro fotográfico correspondiente y los demás soportes administrativos y financieros relacionados con su ejecución, entre ellos el subcontrato de obra y las facturas respectivas.

4.5. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Para el periodo del presente informe comprendido entre el *18/05/26* y *17/06/26*, la firma contratista bajo la supervisión y control de la Interventoría externa, ha ejecutado las siguientes actividades de los ítems del contrato:

ITEM 1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

Como resultado del ajuste de mayores y menores cantidades de obra aprobado durante la ejecución del contrato, se ejecutó la cantidad actualizada correspondiente al ítem Localización y replanteo, realizando la materialización en campo de los ejes, alineamientos, cotas y dimensiones establecidas en los planos y diseños del proyecto, garantizando la correcta ubicación de las obras y sirviendo como base para el desarrollo de las actividades constructivas posteriores.

Materiales utilizados:

- Tabla pegachento 2 x 20 x 300
- Vara común 4m
- Puntilla 1*400 GRS
- Desperdicio 5%

Equipos y Maquinaria:

- Equipo de topografía
- Herramienta menor

Personal:

- Cuadrilla de topografía 1x2x

- Cuadrilla de Construcción 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:
La Interventoría verificó que la ejecución de la cantidad ajustada correspondiera a lo aprobado mediante la compensación de mayores y menores cantidades, comprobando además la correcta ubicación de ejes, niveles, alineamientos y dimensiones conforme a los planos, especificaciones técnicas y referencias topográficas del proyecto.

ACTIVIDAD:	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO		
ITEM:	1.1	UNIDAD:	M2
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	1021,73	CANTIDAD ACUMULADA:	889
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	132,73	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 2.1. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN O CONGLOMERADO

Como resultado del ajuste de mayores y menores cantidades de obra aprobado durante la ejecución del contrato, se ejecutó la cantidad actualizada correspondiente al ítem Excavación manual en material común o conglomerado, realizando corte, remoción y perfilado del terreno hasta alcanzar las dimensiones, cotas y niveles establecidos en los planos y especificaciones técnicas del proyecto.

Materiales utilizados:

- No aplica

Equipos y Maquinaria:

- Herramienta menor

Personal:

- Cuadrilla de construcción 1x2

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó dimensiones, profundidades, cotas de excavación y disposición del material producto de la actividad, constatando cumplimiento de las cantidades ajustadas, especificaciones técnicas y condiciones establecidas para el proyecto.

ACTIVIDAD:	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN O CONGLOMERADO		
ITEM:	2.1	UNIDAD:	M3
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	339,98	CANTIDAD ACUMULADA:	297,65
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	42,33	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 2.2. CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE

Como resultado del ajuste de mayores y menores cantidades de obra aprobado durante la ejecución del contrato, se ejecutó la cantidad actualizada correspondiente al ítem Conformación y compactación de la subrasante, realizando la conformación, nivelación y compactación de la subrasante en las áreas intervenidas, mediante perfilado y acondicionamiento de la superficie de apoyo hasta alcanzar las cotas, pendientes y densidades requeridas en las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando una base uniforme y estable para la estructura proyectada.

Materiales utilizados:

- No aplica

Equipos y Maquinaria:

- Pajarita
- Carro tanque de agua
- Vibrocompactador Empujable
- Herramienta Menor

Personal:

- Cuadrilla de construcción 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó niveles, pendientes y condiciones de compactación de la subrasante, constatando conformidad con las cantidades ajustadas, especificaciones técnicas y requerimientos establecidos para las estructuras proyectadas.

ACTIVIDAD:	CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE		
ITEM:	2.2	UNIDAD:	M2
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	834,26	CANTIDAD ACUMULADA:	754,26
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	80,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 2.3. SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO EN MATERIAL DE CANTERA

Como resultado del ajuste de mayores y menores cantidades de obra aprobado durante la ejecución del contrato, se ejecutó la cantidad actualizada correspondiente al ítem Suministro y compactación manual de relleno en material de cantera, mediante el suministro, extendido, conformación y compactación mecánica de material de cantera en las áreas definidas del proyecto, ejecutando la colocación por capas sucesivas hasta alcanzar los niveles y espesores establecidos en los planos y especificaciones técnicas, garantizando estabilidad y adecuada capacidad de soporte del terreno.

Materiales utilizados:

- Material de Cantera

Equipos y Maquinaria:

- Retrocargador
- Carro tanque de agua
- Vibrocompactador
- Herramienta Menor

Transporte:

- Material de Cantera

Personal:

- Cuadrilla de construcción 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó calidad del material utilizado, espesores de capa, niveles y proceso de compactación ejecutado, comprobando cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones establecidas para la actividad.

ACTIVIDAD:	SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO EN MATERIAL DE CANTERA		
ITEM:	2.3	UNIDAD:	M3
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	168,14	CANTIDAD ACUMULADA:	163,63
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	4,51	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 2.5. SUMINISTRO, NIVELACION Y COMPACTACION DE CAMILLA DE ARENA E:10 CM PARA ESTRUCTURA DE SOPORTE

Se ejecutó el suministro, nivelación y compactación de cama de arena con espesor de 10 cm para estructura de soporte, mediante la colocación de material granular fino debidamente seleccionado sobre la superficie previamente conformada, garantizando el espesor uniforme, la nivelación y las condiciones técnicas requeridas para servir como base de apoyo de la estructura en adoquín, asegurando una adecuada distribución de cargas y estabilidad del sistema.

Materiales utilizados:

- Arena lavada de rio

Equipos y Maquinaria:

- Vibrocompactador rana (8hp)
- Herramienta Menor

Transporte:

- Arena lavada de río

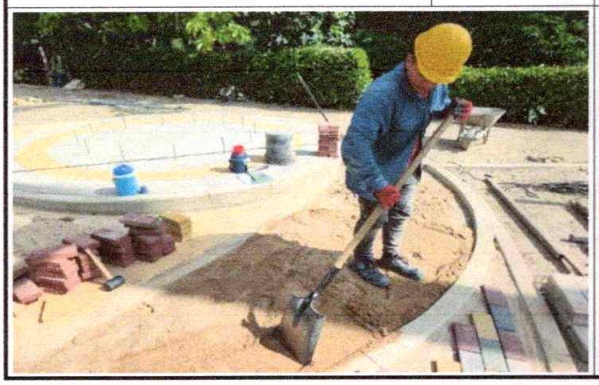
Personal:

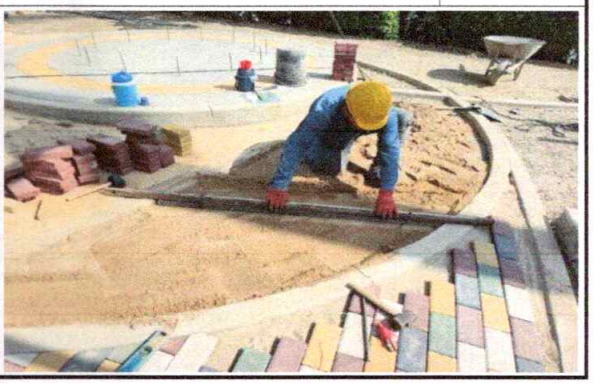
- Cuadrilla de construcción 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó que el material utilizado cumpliera con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto, supervisando su suministro, extendido, nivelación y compactación, así como el cumplimiento del espesor de diseño y las cotas establecidas en los planos.

ACTIVIDAD:	SUMINISTRO, NIVELACION Y COMPACTACION DE CAMILLA DE ARENA E:10 CM PARA ESTRUCTURA DE SOPORTE		
ITEM:	2.5	UNIDAD:	M2
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	188,45	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	94,23	CANTIDAD POR EJECUTAR:	94,23
PORCENTAJE EJECUTADO:	50%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	50%





ITEM 2.6. RETIRO DE SOBRANTES

Como resultado del ajuste de mayores y menores cantidades de obra aprobado durante la ejecución del contrato, se ejecutó la cantidad actualizada correspondiente al ítem Retiro de sobrantes, consistente en el cargue, transporte y disposición final de los materiales sobrantes producto de las actividades de demolición, excavación y adecuación realizadas durante las actividades previas, garantizando la limpieza y habilitación de las áreas intervenidas conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Materiales utilizados:

- No aplica

Equipos y Maquinaria:

- Herramienta menor
- Volqueta 5m3

Personal:

- Cuadrilla de construcción 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó que el retiro de los materiales sobrantes se efectuara conforme a las cantidades ajustadas y a las especificaciones técnicas del proyecto, supervisando la limpieza de las áreas intervenidas, el cargue y transporte adecuado de los residuos, así como su disposición final en sitios autorizados.

ACTIVIDAD:	RETIRO DE SOBRANTES		
ITEM:	2.6	UNIDAD:	M3
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	478,30	CANTIDAD ACUMULADA:	423,27
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	55,03	CANTIDAD POR EJECUTAR:	
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 3.2. SARDINEL EN CONCRETO 21.0 MPA H=40 CM ANCHO PROMEDIO 17 CM

Se ejecutó la construcción de sardinel en concreto de 21,0 MPa, con una altura de 40 cm y un ancho promedio de 17 cm, conforme a las dimensiones y alineamientos establecidos en los planos del proyecto. La actividad comprendió el replanteo, formaleteado, colocación, vaciado, nivelación y acabado del concreto, garantizando su adecuada resistencia y funcionalidad como elemento de confinamiento y delimitación de las zonas intervenidas.

Materiales utilizados:

- Concreto 21 MPA

Equipos y Maquinaria:

- Formaleta metalica de 2.40*0.4 M-Und
- puntilla 1" caja x 400
- vibrador electrico
- Herramienta Menor

Personal:

- Cuadrilla de construcción 1x2

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría realizó seguimiento permanente a la ejecución del sardinel, verificando el cumplimiento de las dimensiones de diseño, alineamientos, niveles, verticalidad y acabados, así como la correcta instalación de la formaleta y el proceso de vaciado del concreto. Adicionalmente, supervisó que los materiales empleados cumplieran con las especificaciones técnicas del proyecto y que se implementaran las actividades de curado necesarias para garantizar la resistencia y durabilidad del elemento construido.

ACTIVIDAD:	SARDINEL EN CONCRETO 21.0 MPA H=40 CM ANCHO PROMEDIO 17 CM		
ITEM:	3.2	UNIDAD:	ML
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	59,00	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	59,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 4.1. ACOMETIDA ALIMENTACION 2X6 +6T AWG ALUMINIO SERIE 8000 PVC D=1"

Se ejecutó la instalación de la acometida de alimentación en conductor 2×6 AWG + 6 AWG tierra, aluminio serie 8000, canalizado en tubería PVC de Ø 1", destinada a suministrar energía eléctrica a las instalaciones proyectadas del parque. La actividad comprendió el suministro e instalación de la tubería, tendido de los conductores, conexiones y demás elementos necesarios para garantizar un sistema eléctrico seguro y conforme a los diseños del proyecto.

Materiales utilizados:

- Cable No. 6 serie 8000
- Tubo conduit PVC D= 1 "

Equipos y Maquinaria:

- Herramienta Menor

Personal:

- Cuadrilla de especialidad 1x2

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó que la acometida fuera ejecutada de conformidad con los planos eléctricos, las especificaciones técnicas del proyecto y la normatividad vigente aplicable (RETIE). Asimismo, supervisó el diámetro y trazado de la canalización, el calibre y tipo de los conductores instalados, la correcta ejecución de las conexiones y el cumplimiento de las condiciones de seguridad eléctrica, comprobando que la instalación garantizara la continuidad, confiabilidad y adecuado funcionamiento del sistema de alimentación eléctrica.

ACTIVIDAD:	ACOMETIDA ALIMENTACION 2X6 +6T AWG ALUMINIO SERIE 8000 PVC D=1"		
ITEM:	4.1	UNIDAD:	ML
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	105,00	CANTIDAD ACUMULADA:	52,50
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	52,50	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 4.2. SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA DE COBRE 5/8" X 2.40 M CABLE No.8 AWG

Se ejecutó la instalación del sistema de puesta a tierra, mediante el suministro e instalación de una varilla de cobre de 5/8" x 2,40 m, conectada con conductor de cobre desnudo No. 8 AWG, garantizando una adecuada disipación de las corrientes de falla y la protección de las personas, equipos e instalaciones eléctricas del proyecto, de conformidad con los diseños y especificaciones técnicas.

Materiales utilizados:

- Varilla de cobre 5/8"x2.4 m
- Conector Tecnoweld 5/8"
- ITANITA
- Cable No.8 cu

Equipos y Maquinaria:

- Herramienta Menor

Personal:

- Cuadrilla de especialidad 1x2

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó que la instalación del sistema de puesta a tierra se ejecutara conforme a los planos eléctricos, las especificaciones técnicas del proyecto y la normatividad vigente aplicable (RETIE). Así mismo, supervisó las características de la varilla y del conductor instalados, la correcta ejecución de las conexiones, el hincado de la varilla y las condiciones generales del sistema, verificando que la instalación cumpliera con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para su adecuado funcionamiento.

ACTIVIDAD:	SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA DE COBRE 5/8" X 2.40 M CABLE No.8 AWG		
ITEM:	4.2	UNIDAD:	UND
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	8,00	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	8,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 4.3. ACOMETIDA EN CABLE CONCENTRICO 2X8+8 AWG

Se ejecutó la instalación de la acometida en cable concéntrico 2×8+8 AWG, destinada a la alimentación de los circuitos eléctricos proyectados para el parque, mediante el suministro, tendido y conexión del conductor, garantizando una adecuada distribución de energía eléctrica conforme a los planos, especificaciones técnicas y condiciones de diseño del proyecto.

Materiales utilizados:

- Cable concéntrico 2x8 + 8T

Equipos y Maquinaria:

- Herramienta Menor

Personal:

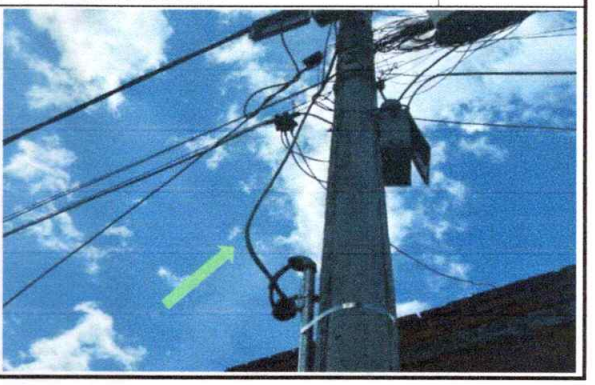
- Cuadrilla de especialidad 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó que el cable concéntrico instalado correspondiera al calibre y características técnicas especificadas en el proyecto, supervisando su correcto tendido, las conexiones realizadas, la protección mecánica del conductor y el cumplimiento de las distancias y condiciones de instalación establecidas en los planos eléctricos y la normatividad vigente (RETIE). Asimismo, comprobó que la acometida garantizara la continuidad y el adecuado funcionamiento del sistema eléctrico proyectado.

ACTIVIDAD:	ACOMETIDA EN CABLE CONCENTRICO 2X8+8 AWG		
ITEM:	4.3	UNIDAD:	ML
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	8,00	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	8,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 4.4. CABLE CONCENTRICO 2X6+6 AL SR8000

Se ejecutó el suministro e instalación de cable concéntrico 2×6+6 AWG en aluminio serie 8000 (SR8000), destinado a la alimentación de los circuitos eléctricos del proyecto, conforme a los diseños y especificaciones técnicas. La actividad comprendió el tendido del conductor, su fijación y conexión a los elementos del sistema eléctrico, garantizando la continuidad y confiabilidad del suministro de energía.

Materiales utilizados:

- Cable concéntrico 2x6 AMG AL S800

Equipos y Maquinaria:

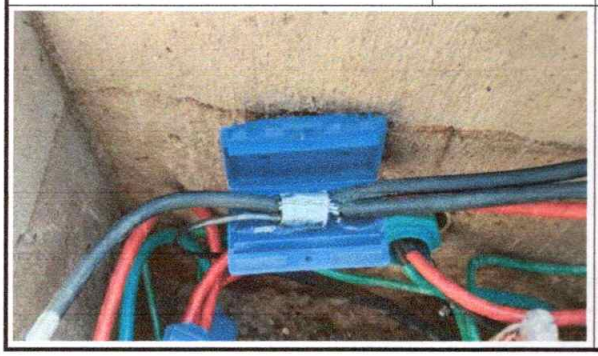
- Herramienta Menor

Personal:

- Cuadrilla de especialidad 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:
La Interventoría verificó que el cable instalado correspondiera a las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto, comprobando el calibre, material conductor, aislamiento y demás características exigidas. Asimismo, supervisó el correcto tendido e instalación del cable, la ejecución de las conexiones, el cumplimiento de los planos eléctricos y de la normatividad vigente (RETIE), verificando que la instalación garantizara la seguridad, continuidad y adecuado funcionamiento del sistema eléctrico.

ACTIVIDAD:	CABLE CONCENTRICO 2X6+6 AL SR8000		
ITEM:	4.4	UNIDAD:	ML
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	11,00	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	11,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 4.5. CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG CU

Se ejecutó el suministro e instalación de cable encauchetado 3×12 AWG en cobre (Cu), destinado a la alimentación de los circuitos eléctricos proyectados para el sistema de iluminación y demás elementos eléctricos del parque. La actividad comprendió el tendido, fijación y conexión del conductor, garantizando una instalación segura, continua y acorde con las especificaciones técnicas del proyecto.

Materiales utilizados:

- Cable encauchetado 3x12 AWG CU

Equipos y Maquinaria:

- Herramienta Menor

Personal:

- Cuadrilla de especialidad 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó que el cable encauchetado instalado correspondiera al calibre, material conductor y características técnicas establecidas en los planos y especificaciones del proyecto. Asimismo, supervisó el correcto tendido y fijación del conductor, la adecuada ejecución de las conexiones, la protección del cableado y el cumplimiento de la normatividad eléctrica vigente (RETIE), verificando la continuidad, seguridad y correcto funcionamiento de la instalación eléctrica.

ACTIVIDAD:	CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG CU		
ITEM:	4.5	UNIDAD:	ML
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	70,00	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	70,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 4.6. CAJA DE INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 40X40CM PARA EMPALMES ELECTRICO

Se ejecutó el suministro e instalación de cajas de inspección prefabricadas en concreto de 40 × 40 cm para empalmes eléctricos, destinadas a alojar y proteger las conexiones del sistema eléctrico subterráneo, facilitando las labores de inspección, mantenimiento y futuras intervenciones. La actividad comprendió la excavación, nivelación de la base, instalación de la caja, realización de los empalmes y el relleno y compactación del área intervenida, de conformidad con los planos y especificaciones técnicas del proyecto.

Materiales utilizados:

- Caja inspección prefabricada en concreto 40x40cm incluye tapa y marco

Equipos y Maquinaria:

- Herramienta Menor

Personal:

- Cuadrilla de especialidad 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó que las cajas de inspección fueran instaladas en las ubicaciones, dimensiones y niveles establecidos en los planos eléctricos, comprobando la correcta conformación de la base de apoyo, la adecuada ejecución de los empalmes, el estado físico de las cajas prefabricadas y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de la normatividad eléctrica vigente (RETIE). Asimismo, supervisó el correcto relleno y compactación alrededor de las cajas, garantizando su estabilidad, accesibilidad y adecuado funcionamiento dentro del sistema eléctrico del proyecto.

ACTIVIDAD:	CAJA DE INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 40X40CM PARA EMPALMES ELECTRICOS		
ITEM:	4.6	UNIDAD:	UND
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	8,00	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	8,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 4.7. LUMINARIA HORIZONTAL LED SYL -STREET 66-100W

Se ejecutó el suministro e instalación de luminarias horizontales tipo LED SYL-STREET de 66-100 W, destinadas al sistema de alumbrado del Parque Jorge Eliécer Gaitán, con el fin de proporcionar una iluminación eficiente, uniforme y de bajo consumo energético. La actividad comprendió el montaje de las luminarias, su conexión al sistema eléctrico y la verificación de su correcto funcionamiento, de conformidad con los diseños y especificaciones técnicas del proyecto.

Materiales utilizados:

- Luminaria horizontal LED SYL -STREET 66-100W, incluye circuitos

Equipos y Maquinaria:

- Herramienta Menor

Personal:

- Cuadrilla de especialidad 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó que las luminarias instaladas correspondieran al modelo, potencia y características técnicas especificadas en el proyecto, supervisando su correcta ubicación, orientación, fijación y conexión eléctrica. Asimismo,

comprobó el adecuado funcionamiento de cada unidad mediante pruebas de encendido, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los planos eléctricos y la normatividad vigente aplicable, garantizando un sistema de iluminación seguro y eficiente.

ACTIVIDAD:	LUMINARIA HORIZONTAL LED SYL -STREET 66-100W		
ITEM:	4.7	UNIDAD:	UND
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	12,00	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	12,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 4.8. POSTE CILINDRICO DE 5 METROS, EN 3 MM DE ESPESOR, DIAMETRO DE 2"1/2" CERTIFICADO, BASE CUADRADA DE 250X250 MM ESPESOR 1/4" , PERNOS DE D=5/8" X 650MM, CAPERUZA BRAZO RECTO EN TUBERIA DE 1 1/2" X 3MM Y AVANCE DE 500MM PARA FIJACION DE LUMINARIA.

La actividad comprendió el montaje, plomeo, nivelación, anclaje y fijación de los postes, garantizando las condiciones de estabilidad y seguridad requeridas para el sistema de alumbrado público del parque.

Materiales utilizados:

- Poste cilíndrico de 5 metros, en 3 mm de espesor, diámetro de 2"1/2" certificado, base cuadrada de 250x250 mm espesor 1/4" , pernos de d=5/8" x 650mm, caperuza brazo recto en tubería de 1 1/2" x 3mm y avance de 500mm para fijación de luminaria.

Equipos y Maquinaria:

- Herramienta Menor

Transporte:

- Poste cilíndrico de 5m

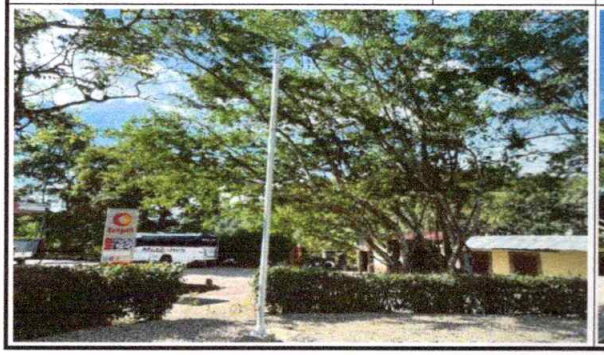
Personal:

- Cuadrilla de especialidad 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó que los postes instalados cumplieran con las dimensiones, características técnicas y certificaciones establecidas en las especificaciones del proyecto. Asimismo, supervisó la correcta ubicación, plomeo, nivelación y fijación de la estructura, verificando la adecuada instalación de la placa base, los pernos de anclaje, la caperuza y el brazo de soporte para luminaria.

ACTIVIDAD:	POSTE CILINDRICO DE 5 METROS, EN 3 MM DE ESPESOR, DIAMETRO DE 2"1/2" CERTIFICADO, BASE CUADRADA DE 250X250 MM ESPESOR 1/4" , PERNOS DE D=5/8" X 650MM, CAPERUZA BRAZO RECTO EN TUBERIA		
ITEM:	4.8	UNIDAD:	UND
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	7,00	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	7,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 4.9. GABINETE GENERAL DE DISTRIBUCION (40X30X20) CM EN CARPINTERIA METALICA LAMINA CR CAL 16 PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE, BREAKERS, TERMINALES Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS SEGÚN DISEÑO.

Se ejecutó el suministro e instalación del gabinete general de distribución de 40 × 30 × 20 cm, fabricado en carpintería metálica con lámina CR calibre 16 y acabado en pintura electrostática, incluyendo breakers, terminales y demás accesorios complementarios de acuerdo con el diseño eléctrico del proyecto. La actividad comprendió el montaje, fijación, organización de los circuitos eléctricos y realización de las conexiones necesarias para garantizar la distribución segura y eficiente de la energía hacia los diferentes circuitos del parque.

Materiales utilizados:

- Gabinete incluye breakers, terminales y accesorios complementarios

Equipos y Maquinaria:

- Herramienta Menor

Personal:

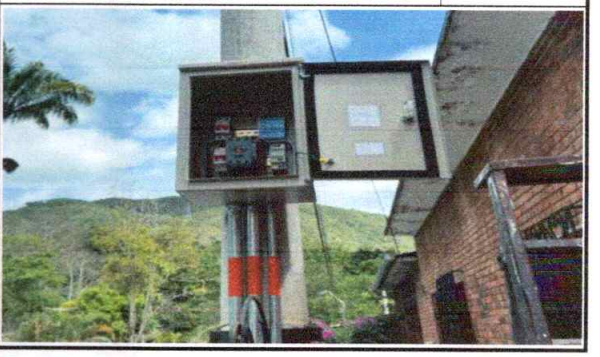
- Cuadrilla de especialidad 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó que el gabinete instalado cumpliera con las dimensiones, materiales y características técnicas establecidas en las especificaciones del proyecto, supervisando la correcta instalación de los breakers, terminales y demás accesorios eléctricos. Asimismo, comprobó la adecuada identificación y organización de los circuitos, la correcta ejecución de las conexiones, el funcionamiento de los dispositivos de protección y el cumplimiento de los planos eléctricos, las especificaciones técnicas y la normatividad vigente aplicable (RETIE), garantizando la seguridad, operatividad y confiabilidad del sistema de distribución eléctrica.

ACTIVIDAD:	GABINETE GENERAL DE DISTRIBUCION (40X30X20)CM EN CARPINTERIA METALICA LAMINA CR CAL 16 PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE , BREAKERS, TERMINALES Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS SEGÚN DISEÑO		
ITEM:	4.9	UNIDAD:	UND
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	1,00	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	1,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 4.10. TUBERIA IMC D= 1"

Se ejecutó el suministro e instalación de tubería IMC de 1" de diámetro, destinada a la canalización y protección mecánica de los conductores del sistema eléctrico del proyecto. La actividad comprendió el trazado, corte, acople, fijación y montaje de la tubería, garantizando una canalización segura y continua, conforme a los planos y especificaciones técnicas.

Materiales utilizados:

- Tubo IMC D= 1"
- Capacete de 1"
- Percha de 1" IMC

Equipos y Maquinaria:

- Herramienta Menor

Personal:

- Cuadrilla de especialidad 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó que la tubería IMC instalada cumpliera con el diámetro, material y demás características técnicas establecidas en el proyecto. Asimismo, supervisó el correcto trazado y alineación de la canalización, la adecuada fijación y unión entre tramos, la protección de los conductores y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los planos eléctricos y la normatividad vigente aplicable (RETIE), garantizando la seguridad y correcto funcionamiento de la instalación eléctrica.

ACTIVIDAD:	TUBERIA IMC D= 1"		
ITEM:	4.10	UNIDAD:	ML
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	6,00	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	6,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 4.11. CAJA PARA MEDIDOR POLIFASICA CON PIN DE CORTE

Se ejecutó el suministro e instalación de la caja para medidor polifásico con pin de corte, destinada a alojar y proteger el equipo de medición de energía eléctrica del proyecto. La actividad comprendió el montaje, fijación, adecuación para la instalación del medidor y la conexión de los conductores de alimentación, conforme a los planos y especificaciones técnicas, garantizando condiciones de seguridad, accesibilidad y correcto funcionamiento del sistema de medición.

Materiales utilizados:

- Caja para medidor

Equipos y Maquinaria:

- Herramienta Menor

Personal:

- Cuadrilla de especialidad 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó que la caja para medidor polifásico instalada cumpliera con las dimensiones, características técnicas y condiciones de seguridad establecidas en el proyecto y por el operador de red. Asimismo, supervisó su correcta ubicación, fijación, nivelación y la adecuada disposición de las canalizaciones y conductores asociados, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los planos eléctricos y la normatividad vigente aplicable (RETIE), garantizando las condiciones necesarias para la instalación y operación del equipo de medición.

ACTIVIDAD:	CAJA PARA MEDIDOR POLIFASICA CON PIN DE CORTE		
ITEM:	4.11	UNIDAD:	UND
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	1,00	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	1,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 5.2. LOZETIN DE (40x12.6x30x6) CM TIPO TRAPEZOIDAL DE CONCRETO 3.000 PSI, GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA

Se ejecutó el suministro e instalación de lozetín trapezoidal de concreto de 3.000 psi, con dimensiones 40 × 12,6 × 30 × 6 cm, en gama de colores y dispuesto en forma irregular, de acuerdo con el diseño arquitectónico del proyecto. La actividad comprendió el acarreo interno en obra, la colocación de las piezas sobre la cama de arena previamente conformada, el alineamiento, nivelación, ajuste de juntas y compactación final, garantizando una superficie uniforme, estable y con las condiciones estéticas y funcionales requeridas.

Materiales utilizados:

- Adoquín de concreto (40x12.6x30x6) CM
- Disco de corte diamantado segmentado 14"

Equipos y Maquinaria:

- Tronzadora
- Herramienta Menor

Transporte:

- Lozetin en color de concreto (40x12.6x30x6) CM TIPO TRAPEZOIDAL

Personal:

- Cuadrilla de especialidad 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó que el lozetín instalado cumpliera con las dimensiones, resistencia, acabado y tonalidades especificadas en el proyecto. Asimismo, supervisó la correcta preparación de la superficie de apoyo, la disposición irregular de las piezas conforme al diseño, el alineamiento, nivelación, ancho de juntas y el adecuado asentamiento del adoquín, verificando que la instalación cumpliera con las especificaciones técnicas, los planos de urbanismo y los criterios de calidad exigidos para garantizar la estabilidad, durabilidad y acabado de la superficie intervenida.

ACTIVIDAD:	LOZETIN DE (40x12.6x30x6) CM TIPO TRAPEZOIDAL DE CONCRETO 3.000 PSI, GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA		
ITEM:	5.2	UNIDAD:	M2
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	105,15	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	53,08	CANTIDAD POR EJECUTAR:	52,07
PORCENTAJE EJECUTADO:	50%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	50%





ITEM 5.3. PLACA DE PISO EN CONCRETO PIGMENTADO SEGÚN DISEÑO, DE 21.0 MPA e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15x15) cm

Se ejecutó la construcción de placa de piso en concreto pigmentado de 21,0 MPa, con espesor de 0,10 m, reforzada con malla electrosoldada de 5 mm (15 × 15 cm), conforme al diseño arquitectónico del proyecto. La actividad comprendió la preparación de la superficie de apoyo, instalación de la malla de refuerzo, vaciado, extendido, nivelación, acabado y pigmentación del concreto, así como las labores de curado necesarias para garantizar la resistencia, durabilidad y acabado estético de la superficie.

Materiales utilizados:

- CONCRETO 21.0 MPA
- Malla electrosoldada 5mm (15*15) cm

- Pigmento gama de colores
- Sellaconcrete

Equipos y Maquinaria:

- Perfil metálico 3"x1 1/2
- Herramienta Menor

Transporte:

- Pigmento Gama de colores
- Sellaconcrete

Personal:

- Cuadrilla de especialidad 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría verificó que la ejecución de la placa de concreto se realizara de conformidad con las especificaciones técnicas y los planos del proyecto, supervisando el espesor de la placa, la correcta instalación de la malla electrosoldada, la resistencia del concreto, la dosificación y uniformidad de la pigmentación, así como los procesos de vaciado, nivelación, acabado y curado. Igualmente, realizó inspecciones en campo para comprobar el cumplimiento de las dimensiones, niveles, juntas y condiciones de calidad requeridas, garantizando la funcionalidad y el adecuado comportamiento de la estructura a largo plazo.

ACTIVIDAD:	PLACA DE PISO EN CONCRETO PIGMENTADO SEGÚN DISEÑO, DE 21.0 MPA e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15x15) cm		
ITEM:	5.3	UNIDAD:	M2
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	98,08	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	98,08	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





ITEM 5.4. PISO EN TRITURADO 3/4" E = 5 CM SUELTO

Se ejecutó la construcción de piso en triturado de 3/4", con un espesor suelto de 5 cm, mediante el suministro, extendido, nivelación y conformación del material pétreo, conforme a las especificaciones técnicas y al diseño del proyecto. La actividad tuvo como finalidad proporcionar una superficie uniforme, estable y de adecuado comportamiento funcional y estético para las áreas definidas en los planos.

Materiales utilizados:

- Triturado 3/4

Equipos y Maquinaria:

- Herramienta Menor

Transporte:

- Triturado 3/4

Personal:

- Cuadrilla de especialidad 1x1

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

La Interventoría realizó el seguimiento permanente a la ejecución del piso en triturado, verificando que el material empleado cumpliera con las características granulométricas y de calidad especificadas en el proyecto. Asimismo, supervisó el espesor de la capa, la correcta distribución y nivelación del triturado, el acabado superficial y el cumplimiento de los niveles y pendientes establecidos en los planos, garantizando que la actividad se ejecutara conforme a las especificaciones técnicas y a los criterios de calidad exigidos para el proyecto.

ACTIVIDAD:	PISO EN TRITURADO 3/4" E = 5 CM SUELTO		
ITEM:	5.4	UNIDAD:	M2
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	17,37	CANTIDAD ACUMULADA:	0
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA:	17,37	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%





4.6. CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo de ejecución del contrato de mantenimiento del Parque Jorge Eliecer Gaitán del municipio de Durania (Norte de Santander), la Interventoría realizó el control de calidad de las actividades ejecutadas mediante inspecciones permanentes en campo, verificando que los procedimientos constructivos se desarrollaran conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, los planos aprobados, el presupuesto contractual y la normatividad aplicable.

El seguimiento incluyó la revisión de la correcta ejecución de las actividades de urbanismo y redes eléctricas, verificando aspectos como dimensiones, alineamientos, niveles, ubicación de los elementos, calidad de los materiales utilizados, acabados, procedimientos constructivos y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para cada ítem de obra. De igual manera, se efectuó control permanente sobre el suministro e instalación de materiales, comprobando que estos correspondieran a las características exigidas en el contrato.

Durante el presente período no se ejecutaron actividades que requirieran la realización de ensayos de laboratorio ni la toma de muestras para control de calidad, por lo que no fue necesario efectuar pruebas de resistencia, compactación, granulometría u otros ensayos especializados. En consecuencia, el control de calidad se fundamentó en la inspección visual, las verificaciones de campo, las mediciones efectuadas por la Interventoría y el seguimiento permanente a los procedimientos constructivos desarrollados por el contratista.

Como resultado del proceso de verificación, la Interventoría evidenció que las actividades ejecutadas durante el período cumplen con las especificaciones técnicas del proyecto y con los criterios de calidad exigidos, autorizando su recibo para efectos del avance físico de la obra.

5. ASPECTOS FINANCIEROS

5.1. MANEJO DEL ANTICIPO

Para el presente contrato No. 128 de 2026, cuyo objeto es EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS), se deja constancia que **no se contempló el otorgamiento ni manejo de anticipo** dentro de las condiciones contractuales establecidas.

En consecuencia, no se realizaron desembolsos por este concepto, ni se requirió la constitución de fiducia o cuenta bancaria especial para su administración. El desarrollo financiero del contrato se efectuará conforme a los pagos derivados de las actas parciales de avance de obra, previa verificación por parte de la interventoría y se realizará el

desembolso del dinero directamente a la cuenta bancaria del contratista, quien actúa en calidad de persona natural, de acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre las partes.

6. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha del presente informe, correspondiente al seguimiento mensual del contrato de obra No. 128 de 2026 comprendido desde el 18/05/26 hasta el 17/06/26, se deja constancia de que **no se han suscrito actas parciales de obra para efectos de pago**, en razón a que el presente documento tiene como finalidad principal el seguimiento técnico al avance de ejecución de las actividades contratadas.

En lo referente al avance general del contrato, se evidencia un **avance físico del 61.36%** , el cual ha sido verificado por la interventoría mediante visitas de campo y control de las actividades ejecutadas frente al cronograma establecido.

En este sentido, el control presupuestal se mantiene en etapa de seguimiento, sin registros de pagos parciales a la fecha, encontrándose el contrato dentro de los parámetros normales de ejecución.

7. ASPECTOS AMBIENTALES

7.1. SEGUIMIENTO A PERMISOS Y/O LICENCIAS AMBIENTALES

Para el desarrollo del contrato No. 128 de 2026, se deja constancia que, de acuerdo con la naturaleza y alcance de las actividades contratadas, **no se requiere la obtención de permisos o licencias ambientales adicionales para la ejecución del proyecto**.

Lo anterior, conforme al certificado expedido por la entidad contratante, mediante el cual se establece el **no requerimiento de aprobación previa del proyecto por parte de la Corporación Autónoma Regional de la Frontera Nororiental – CORPONOR**, autoridad ambiental competente en el departamento de Norte de Santander. presentado previamente en el informe mensual de Interventoría N°01.

En consecuencia, la interventoría verificó que las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado se desarrollan dentro de los parámetros establecidos para obras de mantenimiento y bajo el cumplimiento de las medidas básicas de manejo ambiental aplicables al proyecto.

Asimismo, se evidencia que las actividades adelantadas no generan impactos ambientales significativos que requieran trámite de licenciamiento ambiental, permisos de aprovechamiento o autorizaciones especiales ante la autoridad ambiental competente.

8. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

Una vez efectuado el seguimiento técnico, administrativo y financiero correspondiente al periodo evaluado del contrato **No. 128 de 2026**, la interventoría presenta las siguientes recomendaciones y observaciones:

- Continuar con la ejecución de las actividades conforme a la programación de obra actualizada, incorporando de manera oportuna los ítems nuevos aprobados mediante el Otrosí, con el fin de garantizar el cumplimiento del plazo contractual establecido.
- Mantener el adecuado registro fotográfico y documental de las actividades ejecutadas, así como de los soportes técnicos y administrativos derivados de la ejecución de los ítems incorporados mediante el Otrosí, como evidencia del desarrollo contractual.
- Continuar implementando el cumplimiento de las actividades contempladas en el Plan de Gestión Integral de la Obra (PGIO), constatando la implementación de las medidas ambientales, sociales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), de conformidad con las obligaciones contractuales y la normativa aplicable.
- Mantener las buenas prácticas de manejo ambiental durante el desarrollo de la obra, especialmente en lo relacionado con el almacenamiento temporal, recolección y disposición final de los residuos generados, preservando las condiciones ambientales del área intervenida.
- Fortalecer el control y la actualización permanente de la bitácora de obra, los registros diarios, informes de avance y demás soportes técnicos y administrativos requeridos por la Interventoría y la entidad contratante.
- Durante el período evaluado se suscribió un Otrosí No. 01 mediante el cual se efectuó una adición en valor al contrato, producto del ajuste de mayores y menores cantidades de obra y de la incorporación de ítems no previstos, manteniéndose el objeto y el plazo contractual inicialmente establecidos.
- Durante el período reportado se ejecutaron en su totalidad las actividades correspondientes a los mayores y menores cantidades de obra aprobadas. Los ítems nuevos incorporados mediante el Otrosí se encuentran programados para su ejecución en el siguiente y último periodo, conforme a la programación de obra actualizada.

- Durante el período evaluado no se evidenciaron situaciones que comprometieran la correcta ejecución del contrato ni incumplimientos relevantes por parte del contratista. Las actividades desarrolladas presentan un avance acorde con la programación establecida y con la etapa actual de ejecución del proyecto.

La Interventoría continuará realizando seguimiento permanente al desarrollo del contrato, verificando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con el propósito de garantizar la correcta ejecución del proyecto y el cumplimiento de los objetivos contractuales.

9. CONCLUSIONES

De conformidad con el seguimiento efectuado por la interventoría durante el periodo evaluado, se concluye que la ejecución del contrato No. 128 de 2026 cuyo objeto es **EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS),** se desarrolla de manera satisfactoria, evidenciándose cumplimiento general de las obligaciones contractuales.

Durante el período objeto del presente informe se suscribió un **Otrosí** mediante el cual se realizó una **adición en valor al contrato**, como resultado de la compensación de mayores y menores cantidades de obra y de la incorporación de ítems no previstos, requeridos para garantizar el cumplimiento del alcance y la funcionalidad del proyecto. En consecuencia, el contratista presentó la actualización de la programación de obra, la cual fue revisada y avalada por la Interventoría.

A la fecha de corte del presente informe, el contrato registra un **avance físico del 61,36 %**, acorde con la programación vigente y con la etapa de ejecución del proyecto. Durante el período se ejecutaron en su totalidad las actividades correspondientes a las mayores y menores cantidades de obra aprobadas, así como importantes actividades de urbanismo y redes eléctricas. Los ítems nuevos incorporados mediante el Otrosí se encuentran programados para su ejecución en el siguiente periodo.

En relación con el componente financiero, se deja constancia que **a la fecha no se han suscrito actas parciales de pago**, por cuanto el presente informe corresponde al seguimiento mensual de avance de obra. En consecuencia, no se registran pagos efectuados al contratista ni valores cancelados por concepto de ejecución parcial, encontrándose pendiente la presentación y trámite de las respectivas actas de cobro conforme al avance contractual.

Respecto al control financiero del contrato, la interventoría verificó que, a la fecha, no se han realizado desembolsos económicos asociados a actas parciales, manteniéndose el presupuesto contractual dentro de las condiciones inicialmente establecidas.

En cuanto al manejo del anticipo, se concluye que **el contrato no contempló entrega de anticipo al contratista**, razón por la cual no fue requerida la constitución de fiducia, cuenta bancaria especial ni plan de inversión del anticipo. En consecuencia, no aplica seguimiento financiero relacionado con inversión o amortización de recursos entregados por este concepto.

Frente al control de programación de obra, la interventoría realizó seguimiento al avance programado frente al avance ejecutado, evidenciándose que las actividades desarrolladas presentan un comportamiento acorde con la programación establecida, sin evidenciar retrasos significativos que comprometan el cumplimiento del plazo contractual. No obstante, la interventoría continuará realizando seguimiento permanente al cronograma con el fin de garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades restantes.

En relación con el control de calidad, la interventoría efectuó verificación mediante inspecciones técnicas en campo, revisión visual de las actividades ejecutadas y seguimiento al cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato. Durante el presente período no fue necesario realizar ensayos de laboratorio ni toma de muestras, toda vez que las actividades desarrolladas no lo requirieron. Las actividades desarrolladas cumplen satisfactoriamente con las condiciones técnicas requeridas.

Respecto al componente ambiental, la interventoría verificó el cumplimiento de las actividades contempladas en el Plan de Gestión Integral de la Obra (PGIO), evidenciando la adecuada implementación de las medidas ambientales, sociales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), así como el correcto manejo de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Asimismo, se deja constancia que, conforme al certificado emitido por la autoridad competente, no se requiere aprobación previa del proyecto por parte de CORPONOR, razón por la cual no fue necesaria la obtención de permisos o licencias ambientales adicionales para la ejecución del contrato.

En términos generales, la interventoría considera que el contrato se encuentra en condiciones normales de ejecución y continuará realizando el seguimiento correspondiente, con el fin de garantizar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales y los objetivos del proyecto.

10. ANEXOS

ANEXO 1. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DE OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO No. 128 DE 2026
ANEXO 2. JUSTIFICACIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS PARA OTROSÍ No. 01
ANEXO 3. ACTA DE AJUSTES No. 1
ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA POR LA INTERVENTORÍA
ANEXO 5. BITÁCORA
ANEXO 6. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL PAGADAS POR EL CONTRATISTA
ANEXO 7. RELACIÓN DE PERSONAL RETIRADO Y LIQUIDACIONES
ANEXO 8. PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA
ANEXO 9. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS IMPREVISTOS PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA NO. 128 DE 2026

Aprobación del Informe:	
Elaboró: CATALINA ZAPATA GÓMEZ T.P. 121037-0587752 NTS RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Aprobó: ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO T.P. 54202106086 R.L/DIRECTORA DE INTERVENTORÍA

ANEXOS

ANEXO 1.

PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DE OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO No. 128 DE 2026

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-44-101038882	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	HORAS	TIPO MOVIMIENTO
04	06		17	03	2026	00:00			2031	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	PEÑARANDA BALLESTEROS, JULIAN ALBERTO		CC: 1090.446.599
DIRECCIÓN: CLL 29 B # 6 56 BR BUENOS AIRES	CIUDAD: CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	TELÉFONO:	3118017904

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	MUNICIPIO DE DURANIA		NIT: 800.099.237-6
DIRECCIÓN: ALCALDIA MUNICIPAL DURANIA	CIUDAD: DURANIA, NORTE DE SANTANDER	TELÉFONO	5664254

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA No. 128 DE 2026, CUYO OBJETO ES: EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS).
LA GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA SE OTORGA POR CINCO (5) AÑOS CONTADOS DESDE LA FECHA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION DE LAS OBRAS Y SU VIGENCIA SE AJUSTA CON LA PRESENTACION DEL ACTA RESPECTIVA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/03/2026	14/11/2026	$72,486,380.30	$48,326,694.10
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/03/2026	15/07/2029	$36,243,190.15	$24,163,347.05
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$72,486,380.30	$48,326,694.10

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ADICIONAL N.001 DE FECHA DEL 03/06/26, SE AUMENTA EL VALOR ASEGURADO DE LA POLIZA ARRIBA CITADA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS POR EL PRESENTE ANEXO CONTINUAN EN VIGOR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****372,423.00	$ *******8,000.00	$ ******72,280.00	$ **********452,703.00	$ ******181,215,950.75	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
GUTIERREZ Y ASOCIADOS LTDA ASESORES	205075	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

49-44-101038882

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CUCUTA	AGENCIA CUCUTA	49	49-44-101038882	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
04	06	2026	17	03	2026		15	07	2031		ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	PEÑARANDA BALLESTEROS, JULIAN ALBERTO		CC: 1090.446.599
DIRECCIÓN: CLL 29 B # 6 56 BR. BUENOS AIRES	**CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	**TELÉFONO:**	3118017904

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	MUNICIPIO DE DURANIA		NIT: 800.099.237-6
DIRECCIÓN: ALCALDIA MUNICIPAL DURANIA	**CIUDAD:** DURANIA, NORTE DE SANTANDER	**TELÉFONO:**	5664254

ADICIONAL:

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANEXO 2.

JUSTIFICACIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS PARA OTROSÍ No. 01

Durania, 22 de mayo de 2026.

Ingeniero:
LENNIN ALFONSO ACEVEDO PEREZ
secretaría de planeación
municipio de Durania

Asunto: Solicitud de ajuste a proyecto de inversión

En mi calidad de interventora del proyecto de inversión denominado "**EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)**" con código BPIN **202500000032578**, según banco de programas y proyectos Municipal y código **BPIN 2024004540068** según el banco de programas y proyectos departamental manifiesto que he realizado un análisis de situación del proyecto viabilizado, generándose la necesidad de realizar la modificación de variables, como a continuación se describen:

- Aumento o disminución de los costos de las actividades existentes
- Inclusión de actividades nuevas

Ajustes Fuentes de financiación y monto de recursos (Identificar cada una de las fuentes y entidades aportantes):

ENTIDAD Y FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR INICIAL TOTAL (Viabilizado) (1)	VALOR DE AJUSTE SOLICITADO (+/-) (2)	VALOR TOTAL PROPUESTO CON AJUSTE (3=1+2)
Municipio de Durania - otros recursos	$ 224.602.608,00	$ 241.596.862,00	$ 466.199.470,00
Departamento de Norte de Santander - Recursos Propios	$ 300.000.000,00	$0	$ 300.000.000,00
Total recursos	**$ 524.602.608,00**	**$ 241.596.862,00**	**$ 766.199.470,00**

Asimismo, manifiesto de conformidad con la normatividad vigente las razones técnicas, financieras y jurídicas que sustentan la necesidad y pertinencia del ajuste sobre las variables mencionadas, se detallan a continuación:

1. Razones técnicas:

Problema central

La falta de mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos en el municipio de Durania, específicamente en el parque Jorge Eliecer Gaitán del barrio la troja, lo que limita el acceso y uso adecuado de estas instalaciones por parte de la comunidad.

Objetivo general del Proyecto – Propósito

"Realizar el mejoramiento del parque Jorge Eliecer Gaitán del Municipio de Durania, con el fin de garantizar un acceso seguro y adecuado a la comunidad, promoviendo la práctica deportiva y recreacional, el bienestar social y el desarrollo integral de los habitantes del municipio".

1.1 ALCANCE INICIAL DEL PROYECTO

EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS).

El proyecto de mantenimiento de este escenario en el municipio de Durania tiene como propósito principal la restauración y optimización del parque Jorge Eliecer Gaitán, beneficiando a la comunidad en términos de accesibilidad, seguridad y aprovechamiento adecuado de este espacio recreo deportivo.

El alcance del proyecto incluye una intervención integral en la infraestructura recreo deportiva, con el objetivo de garantizar que el parque sea apto para la práctica de actividades de sanas, tanto de manera recreativa como de esparcimiento. Las actividades se centran en la reparación de los daños existentes en las superficies y la instalación de infraestructuras complementarias que mejoren la experiencia de los usuarios.

LOCALIZACION



PARQUE JORGE ELIECER GAITAN

COORDENADAS ESTE: 757819.00 E
COORDENADAS NORTE :853587.00 N

1.2 MOTIVACIÓN TÉCNICA PRESENTE ADICIONAL

La justificación técnica de esta solicitud está basada teniendo en cuenta que el proyecto inicialmente contratado cumple a cabalidad con las metas físicas de funcionalidad, al realizar la revisión integral y cruzada frente a los Planos Arquitectónicos Aprobados en el convenio N° **003370 DE 2025** cuyo objeto es **"AUNAR ESFUERZOS CON LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE DURANIA PARA EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA, NORTE DE SANTANDER"** celebrado entre la gobernación del departamento norte de Santander y el Municipio de Durania, se evidencia la proyección explícita de componentes artísticos y estructurales denominados "Esculturas alusivas al Café" previstos como hitos de identidad cultural y ordenamiento del Parque, así como mobiliario (bancas), zonas verdes y duras. por ello es necesario realizar un ajuste de mayores y menores de las actividades inicialmente contratadas como también adicionar algunos ítems que no fueron contemplados o que no fueron previstos los cuales son de vital de importancia para dar cumplimiento tanto al alcance como al objeto del contrato de obra.

DATOS BASICOS ANEXOS

El contratista de obra procedió a la revisión, tomando como base las condiciones originales de varios ítems plasmadas en el cuadro de presupuesto y memorias de cálculo del estudio.

Para esta revisión recurre a la metodología de comparación matemática de resultados en todos los ítems.

Se verifican variaciones en mayores y menores cantidades.

La interventoría con el fin de agilizar el proceso de recibo y revisión de la información,actúa paralelamente con la revisión matemática de las cantidades de la obra. Se verifican por parte de la interventoría variaciones en mayores y menores cantidades.

Al final del proceso de revisión estos hallazgos se socializan y analizan en conjunto, con la interventoría del contrato de la entidad ejecutora, el contratista de obra que los avala mediante revisión de los datos recalculados.

Se concluye en común acuerdo que existe una variación de cantidades en la menor parte de las cantidades de obra. Según lo revisado anteriormente se unifica el criterio de que la variación en estas cantidades generará aumentos en el monto final del proyecto.

- **MAYORES Y MENORES CANTIDADES**

Durante la ejecución del proyecto y luego de realizar las respectivas visitas de obra y memorias de cálculo; se evidencia la necesidad de la inclusión de recursos adicionales para poder ejecutar el proyecto, con base a las comunicaciones sostenidas con la interventoría del contrato, se hace necesario aumentar cantidades en algunos de los ítems, identificadas las actividades por capítulos, tal como se describen a continuación:

1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (+132,73 M2):

Las cantidades proyectadas se aumentan debido a que en las cantidades iniciales o memorias de cálculo no se contempló el área del costado noroccidental del parque.

2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN O CONGLOMERADO. (+42,33 M3)

Las cantidades proyectadas se aumentan debido a que en las cantidades iniciales o memorias de cálculo no se contempló los volúmenes de excavación correspondientes a los bordillos de confinamiento y sardinel.

2.2 CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE. (+80,0 M2)

Las cantidades proyectadas se aumentan teniendo en cuenta que debido a que en las cantidades iniciales o memorias de cálculo no se contempló el área del costado noroccidental del parque.

2.3 SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO CON MATERIAL DE CANTERA (+4,51 M3)

Las cantidades proyectadas inicialmente se aumentan porque se realizó la corrección matemática de este

ítem con los planos y áreas de intervención y se ajustó a las cuantías exactas a ejecutar.

2.6 RETIRO DE SOBRANTES (+55,03 M3)

Las cantidades proyectadas se aumentan debido a que en las cantidades iniciales o memorias de cálculo no se contemplaron los residuos generados por las excavaciones adicionales del presente ajuste así como tampoco la demolición de todo el sardinel existente.

3.1 BORDILLO DE CONFINAMIENTO CON CURVATURAS VARIABLES Y TRAMOS LINEALES H= 30 CM E=12 CM CONCRETO 21 MPA. (-10,59 ML)

Las cantidades proyectadas inicialmente se disminuyen porque se realizó la corrección matemática de este ítem y se ajustó a las cuantías exactas a ejecutar.

3.2 SARDINEL EN CONCRETO 21.0 MPA H=40 CM ANCHO PROMEDIO 17 CM (+37 ML)

Las cantidades proyectadas se aumentan debido a que en las cantidades iniciales o memorias de cálculo no se contempló en su totalidad la reparación del sardinel existente.

4.6 CAJA DE INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 40X40 CM PARA EMPALMES ELECTRICOS (-1 UND)

Las cantidades proyectadas inicialmente se disminuyen porque se realizó la corrección matemática de este ítem y se ajustó a las cuantías exactas a ejecutar.

5.3 PLACA DE PISO EN CONCRETO PIGMENTADO SEGÚN DISEÑO, DE 21.0 MPA e= 0,1 m CON MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm (15X15) cm (- 0,45 M2).

Las cantidades proyectadas inicialmente se disminuyen porque se realizó la corrección matemática de este ítem y se ajustó a las cuantías exactas a ejecutar.

5.4 PISO EN TRITURADO 3/4" E= 5 CM SUELTO (+378,70 M2)
Las cantidades proyectadas se aumentan debido a que en las cantidades iniciales o memorias de cálculo no se contemplaron las áreas duras totales del proyecto arquitectónico aprobado.

5.5 FRANJA EN TRITURADO 1/2" E= 5CM SUELTO (-38,59 M2)

Las cantidades proyectadas inicialmente se disminuyen porque se realizó la corrección matemática de este ítem y se ajustó dejando la ejecución de las zonas duras del proyecto solo con triturado 3/4".

- **ITEMS NUEVOS O NO PREVISTOS (NP).**

6.1 OBRA ESCULTORICA DE ARRIERO Y MULA BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.

Se incluye este ítem debido a que en los Planos Arquitectónicos Aprobados en el proyecto inicial se evidencia la proyección explícita de componentes artísticos y estructurales denominados "Esculturas alusivas al Café", previstos como hitos de identidad cultural y ordenamiento del Parque. Su cantidad es de (1 UND).

6.2 OBRA ESCULTORICA DE TRONCO DE CAFE Y MARIPOSAS BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.

Se incluye este ítem debido a que en los Planos Arquitectónicos Aprobados en el proyecto inicial se evidencia la proyección explícita de componentes artísticos y estructurales denominados "Esculturas alusivas al Café", previstos como hitos de identidad cultural y ordenamiento del Parque. Su cantidad es de (1 UND).

6.3 OBRA ESCULTORICA DE TAZA DE CAFÉ BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.

Se incluye este ítem debido a que en los Planos Arquitectónicos Aprobados en el proyecto inicial se evidencia la proyección explícita de componentes artísticos y estructurales denominados "Esculturas alusivas al Café", previstos como hitos de identidad cultural y ordenamiento del Parque. Su cantidad es de (1 UND).

7.1 SUMINISTRO E INSTALACION CESPED NATURAL DE JARDINERIA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CIENAGO

Se incluye este ítem debido a que en los Planos Arquitectónicos Aprobados en el proyecto inicial se evidencia la proyección explícita de este componente, previstos como hito de identidad y ordenamiento del Parque. Su cantidad es de (159 M2).

8.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO CON ASIENTO EN GRANITO DE 21 MPA

Se incluye este ítem debido a que en los Planos Arquitectónicos Aprobados en el proyecto inicial se evidencia la proyección explícita de este componente, previstos como hito de identidad y ordenamiento del Parque. Su cantidad es de (8UND).

8.2 PEDESTAL EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO DE OBRA, DE ALTURA H=2,00 M, CON ACABADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y TERMINADO CON ACABADO ARTÍSTICO TIPO TEMATICA CAFETERA EN ALTO RELIEVE.

Se incluye este ítem debido a que en los Planos Arquitectónicos Aprobados en el proyecto inicial se evidencia la proyección explícita de componentes artísticos y estructurales denominados "Esculturas alusivas al Café", previstos como hitos de identidad cultural y ordenamiento del Parque. Su cantidad es de (1 UND).

9.1 SUMIDERO CERRADO EN CONCRETO DE 21 MPA E=10CM

Se incluye este ítem debido a la necesidad de generar una ayuda hidráulica para evacuar las aguas lluvias en caso de presentarse ya que según la topografía del terreno y diseño todas se conducen a la parte noroccidental en donde estaría ubicado el mismo al final del corredor. Su cantidad es de (2,7 ML).

ITEM CON MAYORES CANTIDADES DE OBRA

1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	+	132,73	1.197.092,00
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN O CONGLOMERADO	M3	+	42,33	4.898.047,00
2.2	CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2	+	80,00	1.443.520,00
2.3	SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO EN MATERIAL DE CANTERA	M3	+	4,51	1.079.680,00
2.6	RETIRO DE SOBRANTES	M3	+	55,03	3.927.986,00
3.2	SARDINEL EN CONCRETO 21.0 MPA H=40 CM ANCHO PROMEDIO 17 CM	ML	+	37,00	7.167.233,00
5,4	PISO EN TRITURADO 3/4" E = 5 CM SUELTO	M2	+	378,70	12.878.451,00

ITEM CON MENORES CANTIDADES DE OBRA

3.1	BORDILLO DE CONFINAMIENTO CON CURVATURAS VARIABLES Y TRAMOS LINEALES H= 30 CM E=12 CM CONCRETO 21.0 MPA	ML	-	- 10,59	- 1.938.436,00
4,6	CAJA DE INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 40X40CM PARA EMPALMES ELECTRICOS	UND	-	- 1,00	- 309.204,00

5,3	PLACA DE PISO EN CONCRETO PIGMENTADO SEGÚN DISEÑO, DE 21.0 MPA e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15x15) cm	M2	-	- 0,45	- 157.817,00
5,5	FRANJA EN TRITURADO 1/2" E = 5 CM SUELTO	M2	-	- 38,59	- 1.321.322,00

ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS

6,1	OBRA ESCULTORICA DE ARRIERO Y MULA BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND	+	1,00	49.424.054,00
6,2	OBRA ESCULTORICA DE TRONCO DE CAFE Y MARIPOSAS BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND	+	1,00	39.839.054,00
6,3	OBRA ESCULTORICA DE TAZA DE CAFE BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND	+	1,00	43.214.054,00
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION CESPED NATURAL DE JARDINERIA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CIENAGO	M2	+	159,80	18.567.002,00
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO CON ASIENTO EN GRANITO DE 21 MPA	UND	+	8,00	50.818.960,00
8,2	PEDESTAL EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO DE OBRA, DE ALTURA H=2,00 M, CON ACABADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y TERMINADO CON ACABADO ARTÍSTICO TIPO TEMATICA CAFETERA EN ALTO RELIEVE.	UND	+	1,00	9.656.175,00
9,1	SUMIDERO CERRADO EN CONCRETO DE 21 MPA E=10CM	ML	+	2,70	1.212.332,00

2. *Razones Financieras:*

El proyecto inicial fue aprobado por un valor de **$ 524.602.608,00** con recursos del Municipio de Durania y del departamento de Norte De Santander, cuyo objeto es: **"EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)"** con código BPIN 202500000032578, según banco de programas y proyectos Municipal y código BPIN 2024004540068 según el banco de programas y proyectos departamental.

La firma contratista **JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS**, de común acuerdo con la interventoría **ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO** Solicitan una asignación presupuestal para complementar las obras inicialmente contratadas, y garantizar el objetivo general-propósito, **"EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)".**

La presente solicitud obedece al primer adicional en recursos del contrato de obra con un porcentaje del **49.99%** del valor total del contrato, y un adicional en recursos del convenio interadministrativo **N° 003370** de 2025 con un porcentaje del **46,05%** del valor total del convenio.

Las modificaciones o alteraciones del programa de ejecución serán realizadas por escrito y de común acuerdo por las partes, el presente contrato se regirá por las leyes civiles y comerciales pertinentes salvo en las materiasparticularmente reguladas por la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011 y el decreto 1082 de 2015."

Se aclara que las actividades de obra requeridas para el ajuste serán financiadas con recursos del **MUNICIPIO DE DURANIA**,que ya fueron aprobadas mediante disponibilidad presupuestal N° AL 052304 por un valor de **$ 241.596.862,00.**

Según el avance financiero reportado, el contrato de obra presenta un porcentaje acumulado ejecutado de 0,00% y un valor acumulado de CERO PESOS ($ 0,00).

BALANCE DE CANTIDADES PARA SOLICITUD DE ADICIONAL No.1"

VALOR APROBADO	**$ 524.602.608,00**
APROBADO OBRA	$ 484.636.763,00
APOBADO INTERVENTORIA	$ 39.965.845,00
CONTRATADO OBRA	$483.266.941,00
CONTRATADO INTERVENTORIA	$ 39.936.400,00
TOTAL CONTRATADO	**$ 523.203.341,00**
SALDO NO CONTRATADO OBRA	$ 1.369.822,00
SALDO NO CONTRATADO INTERVENTORIA	$ 29.445,00
REQUERIDO ADICIONAL OBRA	$ 241.596.862,00
TOTAL ADICIONAL REQUERIDO	**$ 241.596.862,00**

VALOR FINAL DEL CONTRATO DE OBRA INCLUIDO AJUSTE SOLICITADO	**$ 724.863.803,00**

De acuerdo al cuadro del Balance financiero, se requiere un valor solicitado de aprobación por **DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS. ($ 241.596.862,00),** que es el resultado del valor requerido a adicionar a la obra pertenecientes a recursos del Municipio de Durania y que se pueden evidenciar en el cuadro resumen del Balance financiero anterior.

A continuación, se presenta un resumen de las modificaciones a realizar según el resultado del balance y necesidades de la obra conciliados entre contratista e interventoría.

ESTUDIO DE MERCADO

El presente estudio fue desarrollado solicitando las cotizaciones de los servicios a contratar, esto con el fin de poder obtener los precios de los insumos o materiales necesarios para la ejecución de los nuevos ítems en el presupuesto inicial para así poder fijar los precios o costos de cada uno de ellos. Las empresas que ofertaron los precios de dichos insumos son las siguientes:

- BANCAS EN GRANITO: EN CONCRETO BIENES Y SERVICIOS S.A.S.
- PEDESTAL TEMATICO: AYER ORLANDO ESTUPIÑÁN BATECA.
- ESCULTURAS TEMATICAS: EDISSON MARCELO CONTRERAS (PINTARCHES).
- JARDINERIA: SERVICIOS DE JARDINERÍA ADOLVAR.

A continuación, se presenta un resumen de las modificaciones a realizar según el resultado del balance y necesidades de la obra, conciliados entre contratista de obra e interventoría:

BALANCE PRESUPUESTAL CONCERTADO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES			AJUSTE DE CANTIDADES			CONDICIONES SEGÚN PRESENTE ACTA DE MODIFICACION No.1	
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	(+/-)	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL
	PRELIMINARES									
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	889,00	9.019,00	$ 8.017.891,00	+	132,73	1.197.092,00	1021,73	$ 9.214.983,00
1.2	DEMOLICION DE PISOS (PLACA CONTRAPISO DE CONCRETO Y/O TABLETA DE GRES CON ANTEPISO) E MAX.=15 CM	M2	232,88	53.238,00	$ 12.398.065,00		-	-	232,88	$ 12.398.065,00
1.3	DEMOLICION DE PEDESTAL DE CONCRETO Y FACHALETA EN ARCILLA A LA VISTA DE MONUMENTO H=1.60 M	M3	2,09	318.921,00	$ 666.545,00		-	-	2,09	$ 666.545,00
1.4	DEMOLICION DE BASE EN LADRILLO A LA VISTA DE DIMENSIONES (250X55X50)CM DE SECTOR DE BANDERAS	M3	0,69	318.921,00	$ 220.055,00		-	-	0,69	$ 220.055,00
1.5	DEMOLICION DE BASES DE CONCRETO, DESMONTE Y DISPOSICION DE FAROL CON RESPECTIVO POSTE METALICO INCLUYE DESCONEXION ELECTRICA	M3	1,76	389.849,00	$ 686.134,00		-	-	1,76	$ 686.134,00
1.6	DEMOLICION DE BASES DE CONCRETO, DESMONTE Y DISPOSICION DE TUBOS METALICO INCLUYE RETIRO	M3	1,12	412.124,00	$ 461.579,00		-	-	1,12	$ 461.579,00

1.7	DESMONTE Y DISPOSICION DE BANCAS METALICAS	UND	14,00	141.635,00	$ 1.982.890,00		-	-	14,00	$ 1.982.890,00
1.8	CERRAMIENTO EN TELA VERDE	ML	110,00	42.004,00	$ 4.620.440,00		-	-	110,00	$ 4.620.440,00
1.9	DESCAPOTE MANUAL	M2	245,00	21.040,00	$ 5.154.800,00		-	-	245,00	$ 5.154.800,00
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN O CONGLOMERADO	M3	297,65	115.711,00	$ 34.441.379,00	+	42,33	4.898.047,00	339,98	$ 39.339.426,00
2.2	CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2	754,26	18.044,00	$ 13.609.867,00	+	80,00	1.443.520,00	834,26	$ 15.053.387,00
2.3	SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO EN MATERIAL DE CANTERA	M3	163,63	239.397,00	$ 39.172.531,00	+	4,51	1.079.680,00	168,14	$ 40.252.212,00
2.4	SUMNINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION MECANICA DE BASE GRANULAR	M3	50,49	310.676,00	$ 15.686.031,00		-	-	50,49	$ 15.686.031,00
2.5	SUMINISTRO , NIVELACION Y COMPACTACION DE CAMILLA DE ARENA E:10 CM PARA ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	188,45	42.123,00	$ 7.938.079,00		-	-	188,45	$ 7.938.079,00
2.6	RETIRO DE SOBRANTES	M3	423,27	71.379,00	$ 30.212.589,00	+	55,03	3.927.986,00	478,30	$ 34.140.576,00
3.1	BORDILLO DE CONFINAMIENTO CON CURVATURAS VARIABLES Y TRAMOS LINEALES H= 30 CM E=12 CM CONCRETO 21.0 MPA	ML	488,35	183.044,00	$ 89.389.537,00	-	- 10,59	- 1.938.436,00	477,76	$ 87.451.101,00
3.2	SARDINEL EN CONCRETO 21.0 MPA H=40 CM ANCHO PROMEDIO 17 CM	ML	22,00	193.709,00	$ 4.261.598,00	+	37,00	7.167.233,00	59,00	$ 11.428.831,00

4,1	ACOMETIDA ALIMENTACION 2X6 +6T AWG ALUMINIO SERIE 8000 PVC D=1"	ML	105,00	119.545,00	$ 12.552.225,00		-	-	105,00	$ 12.552.225,00
4,2	SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA DE COBRE 5/8" X 2.40 M CABLE No.8 AWG	UND	8,00	1.291.294,00	$ 10.330.352,00		-	-	8,00	$ 10.330.352,00
4,3	ACOMETIDA EN CABLE CONCENTRICO 2X8+8 AWG	ML	8,00	113.229,00	$ 905.832,00		-	-	8,00	$ 905.832,00
4,4	CABLE CONCENTRICO 2X6+6 AL SR8000	ML	11,00	82.057,00	$ 902.627,00		-	-	11,00	$ 902.627,00
4,5	CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG CU	ML	70,00	84.042,00	$ 5.882.940,00		-	-	70,00	$ 5.882.940,00
4,6	CAJA DE INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 40X40CM PARA EMPALMES ELECTRICOS	UND	9,00	309.204,00	$ 2.782.836,00	-	- 1,00	- 309.204,00	8,00	$ 2.473.632,00
4,7	LUMINARIA HORIZONTAL LED SYL -STREET 66-100W	UND	12,00	3.029.843,00	$ 36.358.116,00		-	-	12,00	$ 36.358.116,00
4,8	POSTE CILINDRICO DE 5 METROS, EN 3 MM DE ESPESOR, DIAMETRO DE 2"1/2" CERTIFICADO, BASE CUADRADA DE 250X250 MM ESPESOR 1/4" , PERNOS DE D=5/8" X 650MM, CAPERUZA BRAZO RECTO EN TUBERIA DE 1 1/2" X 3MM Y AVANCE DE 500MM PARA FIJACION DE LUMINARIA.	UND	7,00	3.421.343,00	$ 23.949.401,00		-	-	7,00	$ 23.949.401,00

4,9	GABINETE GENERAL DE DISTRIBUCION (40X30X20)CM EN CARPINTERIA METALICA LAMINA CR CAL 16 PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE , BREAKERS, TERMINALES Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS SEGÚN DISEÑO	UND	1,00	1.972.287,00	$ 1.972.287,00		-	-	1,00	$ 1.972.287,00
4,1	TUBERIA IMC D= 1"	ML	6,00	85.809,00	$ 514.854,00		-	-	6,00	$ 514.854,00
4,11	CAJA PARA MEDIDOR POLIFASICA CON PIN DE CORTE	UND	1,00	388.401,00	$ 388.401,00		-	-	1,00	$ 388.401,00
4,12	MEDIDOR BIFASICO	UND	1,00	1.072.343,00	$ 1.072.343,00		-	-	1,00	$ 1.072.343,00
5,1	ADOQUIN DE (20x10x4) CM DE CONCRETO 3.000 PSI, GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA	M2	82,30	319.263,00	$ 26.275.345,00		-	-	82,30	$ 26.275.345,00
5,2	LOZETIN DE (40x12.6x30x6) CM TIPO TRAPEZOIDAL DE CONCRETO 3.000 PSI , GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA	M2	106,15	338.873,00	$ 35.971.369,00		-	-	106,15	$ 35.971.369,00
5,3	PLACA DE PISO EN CONCRETO PIGMENTADO SEGÚN DISEÑO, DE 21.0 MPA e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15x15) cm	M2	98,53	350.704,00	$ 34.554.865,00	-	- 0,45	- 157.817,00	98,08	$ 34.397.048,00
5,4	PISO EN TRITURADO 3/4" E = 5 CM SUELTO	M2	17,37	34.007,00	$ 590.702,00	+	378,70	12.878.451,00	396,07	$ 13.469.152,00

5,5	FRANJA EN TRITURADO 1/2" E = 5 CM SUELTO	M2	38,59	34.240,00	$ 1.321.322,00	-	- 38,59	- 1.321.322,00	0,00	$ 0,00
	ITEM NUEVOS						-	-		
6,0	**ESCULTURAS ARTISTICAS DE TEMATICA DE CAFÉ**						-	-		
6,1	OBRA ESCULTORICA DE ARRIERO Y MULA BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND		$ 49.424.054,00		+	1,00	49.424.054,00	1,00	$ 49.424.054,00
6,2	OBRA ESCULTORICA DE TRONCO DE CAFE Y MARIPOSAS BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND		$ 39.839.054,00		+	1,00	39.839.054,00	1,00	$ 39.839.054,00

6,3	OBRA ESCULTORICA DE TAZA DE CAFE BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND		$ 43.214.054,00		+	1,00	43.214.054,00	1,00	$ 43.214.054,00
7,0	**CESPED NATURAL DE JARDINERIA**						-	-		
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION CESPED NATURAL DE JARDINERIA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CIENAGO	M2		$ 116.189,00		+	159,80	18.567.002,00	159,80	$ 18.567.002,00
8,0	**MOBILIARIO URBANO**						-	-		$ 0,00
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO CON ASIENTO EN GRANITO DE 21 MPA	UND		$ 6.352.370,00		+	8,00	50.818.960,00	8,00	$ 50.818.960,00
8,2	PEDESTAL EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO DE OBRA, DE ALTURA H=2,00 M, CON ACABADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y TERMINADO CON ACABADO ARTÍSTICO TIPO TEMATICA CAFETERA EN ALTO RELIEVE.	UND		$ 9.656.175,00		+	1,00	9.656.175,00	1,00	$ 9.656.175,00
9,0	**OBRAS HIDRAULICAS**						-	-		

9,1	SUMIDERO CERRADO EN CONCRETO DE 21 MPA E=10CM	ML		$ 449.012,00		+	2,70	1.212.332,00	2,70	$ 1.212.332,00
							-			
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AIU)		**35,00%**		**$ 465.245.827,00**			**241.596.861,00**		**$ 706.842.689,00**
	CERTIFICACION RETIE				8.000.000,00					8.000.000,00
	PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)				10.021.114,00					10.021.114,00
	TOTAL COSTO DE OBRA CIVIL				**$ 483.266.941,00**					**$ 724.863.803,00**

3. ***Razones Jurídicas:***

El proyecto fue aprobado mediante convenio **N° 003370** de **2025**. Cofinanciado con recursos del Municipio de Durania y del departamento Norte de Santander porun valor de **$ 524.602.608,00** con objeto **"AUNAR ESFUERZOS CON LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE DURANIA PARA EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA, NORTE DE SANTANDER"** En términos contractuales el proyecto en mención se encuentra registrado en el banco de proyectos de inversión bajo el con código **BPIN 202500000032578**, según banco de programas y proyectos Municipal y código **BPIN 2024004540068** según el banco de programas y proyectos departamental, y cuenta con los siguientes contrato de obra:

- ***CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 128 DE 2026 DEL 11 DE FEBRERO DE 2026*** *CUYO OBJETO ES "EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)".*

El Municipio de Durania de Norte de Santander ordeno la apertura del proceso de licitación actuando como la ENTIDAD EJECUTORA, mediante el proceso de Licitación de obra pública LP-001-2025 para la contratación de las actividades de obra, posterior a ello mediante la resolución No 010 del 03 de febrero del 2026 se adjudicó el contrato de obra a JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS, seguido se llevó a cabo la suscripción, perfeccionamiento y legalización del contrato en mención dando inició el día 17 de marzo de 2026; con un plazo contractual de cuatro (04) meses.

A la fecha ha transcurrido un plazo de 02 meses y 05 días, quedando pendiente por ejecutar 01 meses y 25 días, indicando que a la fecha el proyecto se encuentra vigente.

Al contrato de obra no se le han realizado suspensiones ni adicionales.

- ***CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 131 DE 2026 DEL 27 DE FEBRERO DE 2026*** *CUYO OBJETO ES "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)".*

El Municipio de Durania de Norte de Santander ordeno la apertura del proceso de licitación actuando como la ENTIDAD EJECUTORA, mediante el proceso de mínima cuantía 009 DE 2026 para la contratación de las actividades de interventoría, se adjudicó el contrato de obra a la ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO, seguido se llevó a cabo la suscripción, perfeccionamiento y legalización del contrato en mención dando inició el día 17 de marzo de 2026; con un plazo contractual de cuatro (04) meses.

A la fecha ha transcurrido un plazo de 02 meses y 05 días, quedando pendiente por ejecutar 01 meses y 25 días, indicando que a la fecha el proyecto se encuentra vigente.

Al contrato de interventoría no se le han realizado suspensiones ni adicionales.

- ***CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 128 DE 2026 DEL 11 DE FEBRERO DE 2026***

OBJETO: *"EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)".*

VALOR DEL CONTRATO: $483.266.941,00.

PLAZO CONTRACTUAL: 4 MESES.
FECHA ACTA DE INICIO: 17 DE MARZO DE 2026.

- ***CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 131 DE 2026 DEL 27 DE FEBRERO DE 2026.***

OBJETO: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)".*

VALOR DEL CONTRATO: $ 39.936.400,00.

PLAZO CONTRACTUAL: 4 MESES.
FECHA ACTA DE INICIO: 17 DE MARZO DE 2026.

Actualmente en el desarrollo del proyecto se han ejecutado los eventos administrativos que se muestran en la presente cronología:

CRONOLOGIA				
DESCRIPCION				**TOTAL**
VALOR DEL PROYECTO APROBADO				**$ 524.602.608,00**
CONTRATO DE OBRA	$483.266.941,00.	CONTRATO DE INTERVENTORIA	$ 39.936.400,00.	**$ 523.203.341,00**
PLAZO INICIAL	4 MESES	PLAZO INICIAL	4 MESES	
ESTADO CTO OBRA	EN EJECUCION	ESTADO CTO OBRA	EN EJECUCION	

La firma contratista **JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS,** de común acuerdo con la interventoría **ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO,** solicitanuna asignación presupuestal para complementar las obras inicialmente contratadas e ítems no previstos, y garantizar el objetivo general-propósito, **"EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)".**

La presente solicitud obedece al primer adicional en recursos al contrato de obra con un porcentaje del

44,99% y un adicional en recursos del convenio interadministrativo **N° 003370** de 2025 con un porcentaje del **46,05%** del valor total del convenio. El programa se elaborará teniendo en cuenta las condicionesreales de ejecución de los trabajos para facilitar su control. Las modificaciones o alteraciones del programa de ejecución serán realizadas por escrito y de común acuerdo por las partes el presente contrato se regirá por las leyes civiles y comerciales pertinentes salvo en las materias particularmente reguladas por la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011 y el decreto 1082 de 2015."

el régimen contractual público colombiano, regulado por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015 —marco bajo el cual se rigen los contratos vigentes — faculta a la Entidad Estatal para introducir las modificaciones necesarias encaminadas a la debida ejecución del objeto contractual y a evitar la paralización o el desmedro de la infraestructura pública.

Con base en el **Principio de Planeación** y la jurisprudencia del Consejo de Estado, las modificaciones orientadas a balancear cantidades de obra (mayores y menores) y a incluir ítems no previstos son viables siempre que busquen optimizar la funcionalidad y el fin esencial del contrato estatal. En el presente caso, al encontrarse las esculturas plenamente identificadas dentro del diseño urbanístico original (Planos Arquitectónicos), su inclusión no desnaturaliza el objeto licitado, el cual corresponde a *"Efectuar el mantenimiento del Parque Jorge Eliécer Gaitán del Municipio de Durania"*. El comité servirá como base legal para estructurar la respectiva acta de precios unitarios no previstos y el posterior documento de justificación jurídica para el adicional en valor, respetando los límites legales vigentes (hasta el 50% del valor del contrato principal).

Cordialmente,

ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO
Interventoría.

ANEXO 3.

ACTA DE AJUSTES No. 01

ACTA DE AJUSTE NUMERO 1 AL CONTRATO DE OBRA NUMERO 128 DE 2026.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES			AJUSTE DE CANTIDADES			CONDICIONES SEGÚN PRESENTE ACTA DE MODIFICACION No.1	
			CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	(+/-)	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL
	PRELIMINARES									
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	889,00	9.019,00	$ 8.017.891,00	+	132,73	1.197.092,00	1021,73	$ 9.214.983,00
1.2	DEMOLICION DE PISOS (PLACA CONTRAPISO DE CONCRETO Y/O TABLETA DE GRES CON ANTEPISO) E MAX.=15 CM	M2	232,88	53.238,00	$ 12.398.065,00		-	-	232,88	$ 12.398.065,00
1.3	DEMOLICION DE PEDESTAL DE CONCRETO Y FACHALETA EN ARCILLA A LA VISTA DE MONUMENTO H=1.60 M	M3	2,09	318.921,00	$ 666.545,00		-	-	2,09	$ 666.545,00
1.4	DEMOLICION DE BASE EN LADRILLO A LA VISTA DE DIMENSIONES (250X55X50)CM DE SECTOR DE BANDERAS	M3	0,69	318.921,00	$ 220.055,00		-	-	0,69	$ 220.055,00
1.5	DEMOLICION DE BASES DE CONCRETO, DESMONTE Y DISPOSICION DE FAROL CON RESPECTIVO POSTE METALICO INCLUYE DESCONEXION ELECTRICA	M3	1,76	389.849,00	$ 686.134,00		-	-	1,76	$ 686.134,00
1.6	DEMOLICION DE BASES DE CONCRETO, DESMONTE Y DISPOSICION DE TUBOS METALICO INCLUYE RETIRO	M3	1,12	412.124,00	$ 461.579,00		-	-	1,12	$ 461.579,00

1.7	DESMONTE Y DISPOSICION DE BANCAS METALICAS	UND	14,00	141.635,00	$ 1.982.890,00		-	-	14,00	$ 1.982.890,00
1.8	CERRAMIENTO EN TELA VERDE	ML	110,00	42.004,00	$ 4.620.440,00		-	-	110,00	$ 4.620.440,00
1.9	DESCAPOTE MANUAL	M2	245,00	21.040,00	$ 5.154.800,00		-	-	245,00	$ 5.154.800,00
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN O CONGLOMERADO	M3	297,65	115.711,00	$ 34.441.379,00	+	42,33	4.898.047,00	339,98	$ 39.339.426,00
2.2	CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2	754,26	18.044,00	$ 13.609.867,00	+	80,00	1.443.520,00	834,26	$ 15.053.387,00
2.3	SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO EN MATERIAL DE CANTERA	M3	163,63	239.397,00	$ 39.172.531,00	+	4,51	1.079.680,00	168,14	$ 40.252.212,00
2.4	SUMNINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION MECANICA DE BASE GRANULAR	M3	50,49	310.676,00	$ 15.686.031,00		-	-	50,49	$ 15.686.031,00
2.5	SUMINISTRO , NIVELACION Y COMPACTACION DE CAMILLA DE ARENA E:10 CM PARA ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	188,45	42.123,00	$ 7.938.079,00		-	-	188,45	$ 7.938.079,00
2.6	RETIRO DE SOBRANTES	M3	423,27	71.379,00	$ 30.212.589,00	+	55,03	3.927.986,00	478,30	$ 34.140.576,00
3.1	BORDILLO DE CONFINAMIENTO CON CURVATURAS VARIABLES Y TRAMOS LINEALES H= 30 CM E=12 CM CONCRETO 21.0 MPA	ML	488,35	183.044,00	$ 89.389.537,00	-	- 10,59	- 1.938.436,00	477,76	$ 87.451.101,00

3.2	SARDINEL EN CONCRETO 21.0 MPA H=40 CM ANCHO PROMEDIO 17 CM	ML	22,00	193.709,00	$ 4.261.598,00	+	37,00	7.167.233,00	59,00	$ 11.428.831,00
4,1	ACOMETIDA ALIMENTACION 2X6 +6T AWG ALUMINIO SERIE 8000 PVC D=1"	ML	105,00	119.545,00	$ 12.552.225,00		-	-	105,00	$ 12.552.225,00
4,2	SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA DE COBRE 5/8" X 2.40 M CABLE No.8 AWG	UND	8,00	1.291.294,00	$ 10.330.352,00		-	-	8,00	$ 10.330.352,00
4,3	ACOMETIDA EN CABLE CONCENTRICO 2X8+8 AWG	ML	8,00	113.229,00	$ 905.832,00		-	-	8,00	$ 905.832,00
4,4	CABLE CONCENTRICO 2X6+6 AL SR8000	ML	11,00	82.057,00	$ 902.627,00		-	-	11,00	$ 902.627,00
4,5	CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG CU	ML	70,00	84.042,00	$ 5.882.940,00		-	-	70,00	$ 5.882.940,00
4,6	CAJA DE INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 40X40CM PARA EMPALMES ELECTRICOS	UND	9,00	309.204,00	$ 2.782.836,00	-	- 1,00	- 309.204,00	8,00	$ 2.473.632,00
4,7	LUMINARIA HORIZONTAL LED SYL -STREET 66-100W	UND	12,00	3.029.843,00	$ 36.358.116,00		-	-	12,00	$ 36.358.116,00
4,8	POSTE CILINDRICO DE 5 METROS, EN 3 MM DE ESPESOR, DIAMETRO DE 2"1/2" CERTIFICADO, BASE CUADRADA DE 250X250 MM ESPESOR 1/4" , PERNOS DE D=5/8" X 650MM, CAPERUZA BRAZO RECTO EN TUBERIA DE 1 1/2" X 3MM Y	UND	7,00	3.421.343,00	$ 23.949.401,00		-	-	7,00	$ 23.949.401,00

	AVANCE DE 500MM PARA FIJACION DE LUMINARIA.									
4,9	GABINETE GENERAL DE DISTRIBUCION (40X30X20)CM EN CARPINTERIA METALICA LAMINA CR CAL 16 PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE , BREAKERS, TERMINALES Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS SEGÚN DISEÑO	UND	1,00	1.972.287,00	$ 1.972.287,00		-	-	1,00	$ 1.972.287,00
4,1	TUBERIA IMC D= 1"	ML	6,00	85.809,00	$ 514.854,00		-	-	6,00	$ 514.854,00
4,11	CAJA PARA MEDIDOR POLIFASICA CON PIN DE CORTE	UND	1,00	388.401,00	$ 388.401,00		-	-	1,00	$ 388.401,00
4,12	MEDIDOR BIFASICO	UND	1,00	1.072.343,00	$ 1.072.343,00		-	-	1,00	$ 1.072.343,00
5,1	ADOQUIN DE (20x10x4) CM DE CONCRETO 3.000 PSI, GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA	M2	82,30	319.263,00	$ 26.275.345,00		-	-	82,30	$ 26.275.345,00
5,2	LOZETIN DE (40x12.6x30x6) CM TIPO TRAPEZOIDAL DE CONCRETO 3.000 PSI , GAMA DE COLORES INSTALADO DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA	M2	106,15	338.873,00	$ 35.971.369,00		-	-	106,15	$ 35.971.369,00

5,3	PLACA DE PISO EN CONCRETO PIGMENTADO SEGÚN DISEÑO, DE 21.0 MPA e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15x15) cm	M2	98,53	350.704,00	$ 34.554.865,00	-	- 0,45	- 157.817,00	98,08	$ 34.397.048,00
5,4	PISO EN TRITURADO 3/4" E = 5 CM SUELTO	M2	17,37	34.007,00	$ 590.702,00	+	378,70	12.878.451,00	396,07	$ 13.469.152,00
5,5	FRANJA EN TRITURADO 1/2" E = 5 CM SUELTO	M2	38,59	34.240,00	$ 1.321.322,00	-	- 38,59	- 1.321.322,00	0,00	$ 0,00
	ITEM NUEVOS						-	-		
6,0	**ESCULTURAS ARTISTICAS DE TEMATICA DE CAFÉ**						-	-		
6,1	OBRA ESCULTORICA DE ARRIERO Y MULA BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND		$ 49.424.054,00		+	1,00	49.424.054,00	1,00	$ 49.424.054,00

6,2	OBRA ESCULTORICA DE TRONCO DE CAFE Y MARIPOSAS BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND		$ 39.839.054,00		+	1,00	39.839.054,00	1,00	$ 39.839.054,00
6,3	OBRA ESCULTORICA DE TAZA DE CAFE BAJO LA TECNICA DE MODELADO EN FERROCEMENTO CON ESTRUCTURA INTERNA METALICA, CUBIERTA CON UN MODELADO CON LA MEZCLA DE CEMENTO, ARENA, GRANITOS E IMPERMEABILIZANTES Y FIGURAS DE LAMINA GALVANIZADA Y ACRILICOS CON ACABADOS ARTISTICOS EN PINTURA Y POLIURETANO.	UND		$ 43.214.054,00		+	1,00	43.214.054,00	1,00	$ 43.214.054,00
7,0	**CESPED NATURAL DE JARDINERIA**						-	-		
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION CESPED NATURAL DE JARDINERIA INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CIENAGO	M2		$ 116.189,00		+	159,80	18.567.002,00	159,80	$ 18.567.002,00

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1090446599	JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS	CL 29 B 6 56 BRR BUENOS AIRES	3118710974	julianp_1428@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I -- Independiente		NORTE DE	CÚCUTA		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		88704793	03/06/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-05	2026-05	I	$0	$1.219.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	525.000	0		0		0	0	0	0	525.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	672.000	0	0	0	0	0	0		672.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	22.000				22.000	0	0	22.000			220	22.000	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	525.000	525.000
Pensión	1	672.000	672.000
Riesgos Laborales	1	22.000	22.000
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	1.219.000	1.219.000

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1090446599	JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS	CL 29 B 6 56 BRR BUENOS AIRES	3118710974	julianp_1428@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		NORTE DE	CÚCUTA		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		88704793	03/06/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-05	2026-05	I	$0	$1.219.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE							INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Extranjero	Colombiano en el Exterior	Residente	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	COTIZANTE	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1090446599	PEÑARANDA BALLESTEROS JULIAN ALBERTO	52	0	N																	230301	4.200.000	30	672.000	0	0	0	0	EPS005	4.200.000	30	525.000	14-11	4.200.000	30	1	22.000		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1090446599	JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS	CL 29 B 6 56 BRR BUENOS AIRES	3118710974	julianp_1428@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		NORTE DE	CÚCUTA		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		92812696	22/06/2026	7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-06	2026-05	E	$9,338,161	$2.892.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	23.400	0		0		0	0	0	0	23.400	2
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	210.300	0		0		0	0	0	0	210.300	3
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	140.200	0		0		0	0	0	0	140.200	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	280.200	0	0	0	0	0	0		280.200	1
230301	Porvenir	800224808-8	1.167.500	0	0	0	0	0	0		1.167.500	5
25-14	Colpensiones	900336004-7	46.700	0	0	0	0	0	0		46.700	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	650.300				650.300	0	0	650.300			6.503	650.300	7

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF37	Comfanorte	890500516-3	373.900	0	0	373.900	7

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	373.900	373.900
Pensión	3	1.494.400	1.494.400
Riesgos Laborales	1	650.300	650.300
CCF	1	373.900	373.900
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	2.892.500	2.892.500

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1090446599	JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS	CL 29 B 6 56 BRR BUENOS AIRES	3118710974	julianp_1428@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		NORTE DE	CÚCUTA		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		92812696	22/06/2026	7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-06	2026-05	E	$9,338,161	$2.892.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE							INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD				RIESGOS LABORALES				CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Extranjero	Colombiano en el Exterior	Estudiante	Cotiza a Pensión	Ing	VSP	TDE	TAE	TDP	TAP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1005068424	VELANDIA VELANDIA MIGUEL ANGEL	1	0		S	X															230301	291.818	5	46.700	0	0	0	0	EPS005	291.818	5	11.700	14-11	291.818	5	5	20.400	CCF37	291.818	5	11.700	0	0	0	0	0
2	CC 1005068495	ZABALA VELANDIA JHUGER DAVID	1	0		S																230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS041	1.750.905	30	70.100	14-11	1.750.905	30	5	121.800	CCF37	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
3	CC 1005068544	LAGUADO ACEVEDO ANDERSON JASSAFTH	1	0		S																230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS037	1.750.905	30	70.100	14-11	1.750.905	30	5	121.800	CCF37	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
4	CC 1094428777	NUÑEZ SOTO CARLOS RAMON	1	0		S																230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS037	1.750.905	30	70.100	14-11	1.750.905	30	5	121.800	CCF37	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
5	CC 1094427715	BAUTISTA SANDOVAL CAMILO ALEJANDRO	1	0		S																230201	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS041	1.750.905	30	70.100	14-11	1.750.905	30	5	121.800	CCF37	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
6	CC 1094642073	ORTIZ SANABRIA DREINER ISMAEL	1	0		S	X															25-14	291.818	5	46.700	0	0	0	0	EPS005	291.818	5	11.700	14-11	291.818	5	5	20.400	CCF37	291.818	5	11.700	0	0	0	0	0
7	CC 1319999	BOTELLO PEÑARANDA HENRY	1	0		S																230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS037	1.750.905	30	70.100	14-11	1.750.905	30	5	121.800	CCF37	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1090446599	JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS	CL 29 B 6 56 BRR BUENOS AIRES	3118710974	julianp_1428@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I -- Independiente		NORTE DE	CÚCUTA		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
92812696	22/06/2026	93046419	30/06/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-06	2026-05	N	$1,750,905	$454.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	58.400	0		0		0	6	300	0	58.700	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	233.500	0	0	0	0	6	1.100	0	234.600	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	101.500				101.500	6	500	102.000			1.015	102.000	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF37	Comfanorte	890500516-3	58.400	6	300	58.700	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	6	0	0	0
ICBF				
0	6	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	58.400	58.700
Pensión	1	233.500	234.600
Riesgos Laborales	1	101.500	102.000
CCF	1	58.400	58.700
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	451.800	454.000

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1090446599	JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS	CL 29 B 6 56 BRR BUENOS AIRES	3118710974	julianp_1426@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		NORTE DE	CÚCUTA		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
92812696	22/06/2026	93046419	30/06/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-06	2026-05	N	$1,750,905	$454.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE							INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN								SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES					
No.	Tipo y Número de identificación	Apellidos y Nombres	Colilla	Salario	Extranjero	Cotiz. exterior	Estudiante	IGE	IRP	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	INC	RL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización/ Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Día	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1005068424	VELANDIA VELANDIA MIGUEL ANGEL	1	0			0	X	X																230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS005	1.750.905	30	70.100	14-11	1.750.905	30	5	121.980	CCF37	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

ANEXO 7.

RELACIÓN DE PERSONAL RETIRADO Y LIQUIDACIONES

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE TRABAJO
CONTRATO 128 DE 2026

CONTRATISTA: JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS

Lugar y fecha:	DURANIA 11 DE JULIO DE 2026
Nombre:	DREINER ISMAEL ORTIZ SANABRIA
CC	1.094.642.073

CAUSAL DE LIQUIDACIÓN:	TERMINACION DE CONTRATO	
Fecha de Ingreso:	10/04/2026	
Fecha de Retiro:	5/05/2026	
Tiempo Trabajado:	26 DIAS	
Sueldo Basico Promedio Liquidación:		1.750.905
Auxilio de transporte		249.095
Sueldo Mensual Base Para La Liquidación:		**2.000.000**

LIQUIDACIÓN: TERMINACION DE CONTRATO	
CESANTIAS	144.444
INTERESES SOBRE CESANTIAS	1.252
PRIMA DE SERVICIOS	144.444
VACACIONES	63.227
TOTAL LIQUIDACIÓN	**353.368**
(-) PRIMA DE JUNIO	0
(-) PRIMA DE DICIEMBRE	0
(-)PRESTAMOS	0
TOTAL A PAGAR	**353.368**

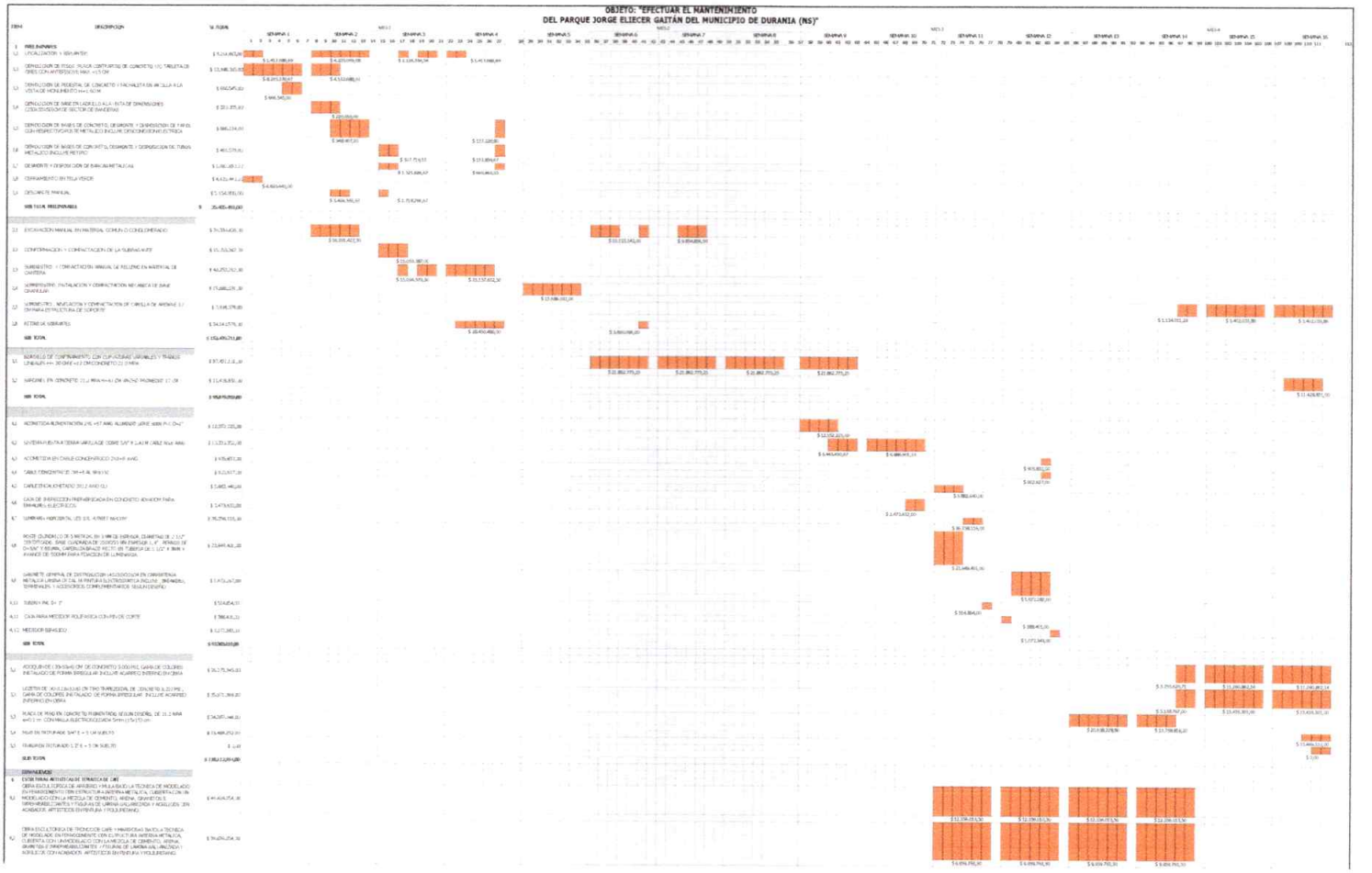
Por medio de la presente declaro que he recibido la suma de:TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCEINTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE ($353.368,oo) MCTE.

Por medio de la presente liquidación declaro a mi patrono, a paz y salvo, por todo concepto laboral.

DREINER ORTIZ

DREINER ISMAEL ORTIZ SANABRIA
C.C. Nº 1.094.642.073

ANEXO 8.
PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA


OBJETO: "EFECTUAR EL MANTENIMIENTO
DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITÁN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)"



ANEXO 9.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS IMPREVISTOS PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA NO. 128 DE 2026

DOCUMENTO DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 128 DE 2026

"EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITÁN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)"

I. ANTECEDENTES Y MARCO CONTRACTUAL

El municipio de Durania, Norte de Santander, suscribió el **Contrato de Obra No. 128 de 2026** el día 11 de febrero de 2026 con el contratista **Julián Alberto Peñaranda Ballesteros (C.C. 1.090.466.599)**, mediante el proceso de Licitación Pública **LP-001-2025** (adjudicado mediante Resolución No. 010 del 3 de febrero de 2026), cuyo objeto es **"EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE JORGE ELIECER GAITÁN DEL MUNICIPIO DE DURANIA (NS)"**, por un valor de **$ *$724.863.803* M/CTE** y un plazo de ejecución de **cuatro (4) meses** contados a partir del Acta de Inicio del 17 de marzo de 2026.

La Cláusula 5 del Contrato de Obra No. 128 de 2026 establece que el valor total contiene los siguientes componentes:

COMPONENTE	VALOR
Subtotal obras (incluye IVA)	$ 706.842.689
Certificación RETIE	$8.000.000
Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)	$10.021.114
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 724.863.803**

La estructura de costos del contrato incluye los siguientes componentes del AIU (Administración, Imprevistos, Utilidad):

COMPONENTE AIU	PORCENTAJE (%)	APLICACIÓN
Administración (A)	**29%**	Costos indirectos de administración del contratista
Imprevistos (I)	**1%**	Situaciones no previstas durante la ejecución
Utilidad (U)	**5%**	Beneficio económico del contratista
TOTAL A.I.U.	**35%**	Aplicado sobre los costos directos de obra