INFORME DE SUPERVISIÓN Nº 7

CONTRATO DE INTERVENTORIA 002 DE 2026

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO -DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATANTE:	EMPRESA AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P
NIT:	900.759.667-5
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER ZONA URBANA
NIT:	902.025.569-9
TELEFONO:	3004649159
CORREO ELECTRONICO:	c.interzonaurb@gmail.com
VALOR:	MIL SETECIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (1.702.819.350)
VALOR ADICIONAL	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL NUEVE PESOS M/CTE ($263.421.009)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($1.966.240.359)
FECHA DE INICIO	23 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	23 DE MAYO DE 2027
DURACION	DIECISEIS (16) MESES

PERIODO No. 7
CONTRATO 002 DE 2026
1 AL 31 DE JULIO DEL 2026

OBJETIVO: Mantener informado al Gerente de la empresa AAA de La Jagua de Ibirico S.A. E.S.P. sobre el desarrollo del contrato objeto del presente informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas se lleven a cabo con calidad y en cumplimiento de los términos establecidos

1.1. CONTRATO DE INTERVENTORIA 002-2026

Durante el transcurso del presente periodo, la interventoría realizada por el CONSORCIO INTER ZONA URBANA, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato No. 002 de 2026, llevó a cabo actividades de seguimiento, control y verificación técnica, administrativa, ambiental y financiera del contrato, realizando acompañamiento a los diferentes frentes de trabajo y verificando el cumplimiento de los diseños, planos, especificaciones técnicas y condiciones contractuales, desarrollando las siguientes acciones:

- Formaleteo de muros de la Planta de Tratamiento: seguimiento y verificación de las actividades de instalación de formaleta en los muros de la PTAP, controlando su alineamiento, nivelación, dimensiones y estabilidad.
- Fundida de elementos en la Planta de Tratamiento: seguimiento y control a las actividades de colocación y fundida de concreto en los elementos estructurales de la PTAP, verificando los procedimientos constructivos y las condiciones requeridas para su correcta ejecución.
- Fundida de elementos del tanque: seguimiento y verificación de las actividades de fundida de concreto correspondientes al tanque, controlando la correcta ejecución de los elementos conforme a los planos y especificaciones técnicas.
- Formaleta de muros: verificación de la instalación y adecuación de las formaletas de los muros, revisando condiciones de alineamiento, plomo, dimensiones y preparación previa a las actividades de fundida.
- Control del avance de obra: seguimiento a las cantidades ejecutadas y al avance físico de las actividades desarrolladas durante el periodo, dejando registro de las condiciones observadas en los diferentes frentes de trabajo.

RELACION DE POLIZAS

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/09/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/09/2027
Pago de salarios	$ 170,281,935.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/05/2030
Calidad del servicio	$ 510,845,805.00	320-47-994000035475	21/01/2027 al 21/05/2032

Tabla 1. Garantía del contrato de interventoría con firma del contrato

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Pago de salarios	$ 170,281,935.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/05/2030
Calidad del servicio	$ 510,845,805.00	320-47-994000035475	23/05/2027 al 23/05/2032

Tabla 2. Garantía del contrato de interventoría con Acta de inicio

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 393,248,071.80	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 393,248,071.80	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Pago de salarios	$ 196,624,035.90	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/05/2030
Calidad del servicio	$ 589,872,107.70	320-47-994000035475	23/05/2027 al 23/05/2032

Tabla 3. Garantía del contrato de interventoría con Adicional

1.3. AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.702.819.350	100%
VALOR DE ADICIONAL	$ 263.421.009	0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$1.966.240.359	100%
ANTICIPO	$393.248.071	20%
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	$393.248.071	20%
SALDO POR FACTURAR	$1.966.240.359	100%
VALOR FACTURADO	$ 0	0%
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR	$1.966.240.359	100%

Durante el presente periodo se le realizo un abono del 20% (anticipo) al CONSORCIO INTER ZONA URBANA correspondiente a $393.248.071,80 el contratista de interventoría lleva un 20% acumulado por concepto de anticipo.

2. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO NO.	001-2026
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATISTA	CONSORCIO ACUEDUCTO 2025.
OBJETO DEL CONTRATO:	OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA MIL NOVECIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($30.903.783.488)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DIECISÉIS (16) MESES
FECHA DE INICIO	23 ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	23 MAYO DE 2027
MODIFICACIONES	
CESION:	N/A
ADICIONAL EN VALOR:	N/A

2.1. RELACION DE POLIZAS

COBERTURA	COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO		
	V/R ASEGURADO	PÓLIZA NO.	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	$ 6.180.756.697,60	BQ-100112784	07/01/2026 AL 07/08/2027
Buen manejo anticipo	$ 15.451.891.744,00	BQ-100112784	07/01/2026 al 07/09/2027
Prestaciones sociales	$ 3.090.378.348,80	BQ-100112784	07/01/2026 al 07/05/2030
Estabilidad y calidad de obra	$ 9.271.135.046,40	BQ-100112784	07/01/2027 al 06/05/2032
Predios labores y operaciones	$ 9.271.135.046,40	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Patronal	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Contratistas y subcontratistas	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Vehículos propios y no propios	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027

Tabla 4. Polizas de garantías del contratista con firma del contrato.

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 6.180.756.697,60	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/08/2027
Buen manejo anticipo	$ 15.451.891.744,00	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/09/2027
Prestaciones sociales	$ 3.090.378.348,80	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/05/2030
Estabilidad y calidad de obra	$ 9.271.135.046,40	BQ-100112784	23/05/2027 al 22/05/2032
Predios labores y operaciones	$ 9.271.135.046,40	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027
Patronal	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027
Contratistas y subcontratistas	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027
Vehículos propios y no propios	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027

Tabla 5. Póliza de responsabilidad civil contrato de obra.

2.2. DESARROLLO DEL CONTRATO

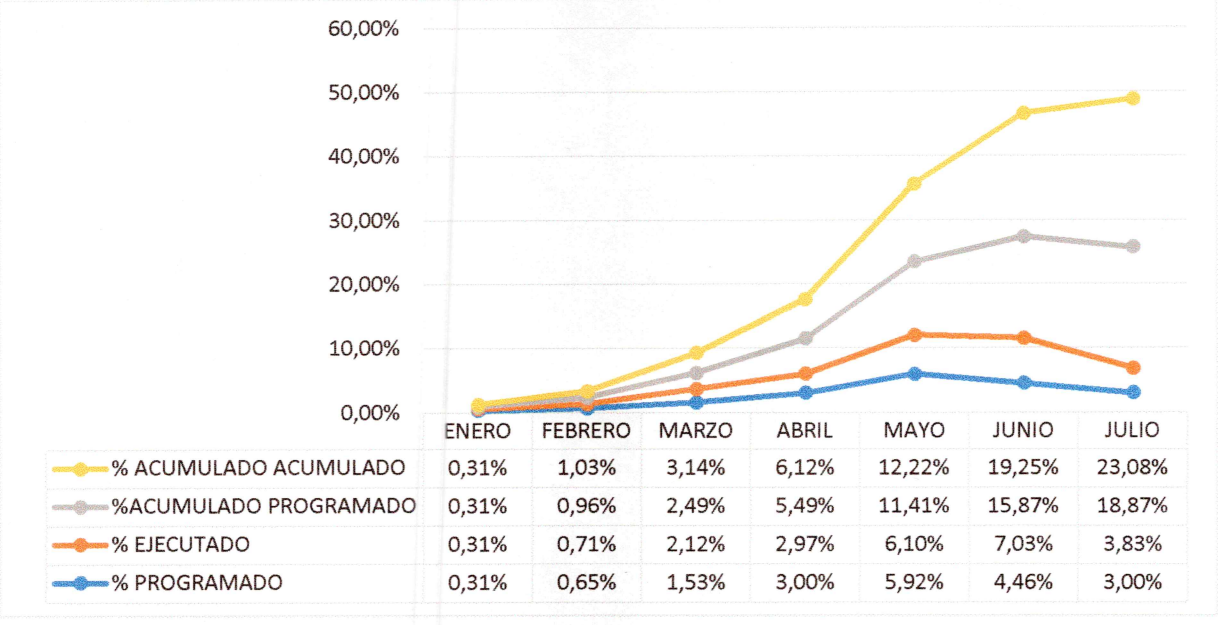
Durante el transcurso del presente periodo, en desarrollo del Contrato de Obra, se dio continuidad a las actividades programadas para la ejecución de los diferentes componentes del proyecto, concentrando los trabajos principalmente en la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) y el tanque. Las actividades ejecutadas estuvieron orientadas a la construcción de los elementos estructurales, mediante trabajos de formaleteo y colocación de concreto, de acuerdo con los diseños, planos, especificaciones técnicas y programación establecida.

Durante este periodo se desarrollaron principalmente las siguientes actividades:

- Formaleteo de muros de la Planta de Tratamiento: instalación, armado y adecuación de las formaletas requeridas para la construcción de los muros de la PTAP, garantizando las condiciones necesarias para la posterior colocación del concreto.
- Fundida de elementos de la Planta de Tratamiento: ejecución de las actividades de colocación y fundida de concreto en los diferentes elementos estructurales de la PTAP, conforme a los diseños y especificaciones técnicas.
- Fundida de elementos del tanque: ejecución de las actividades de colocación y fundida de concreto correspondientes a los elementos estructurales del tanque, dando continuidad al proceso constructivo de la estructura.
- Formaleta de muros: instalación y adecuación de formaletas para los muros de los diferentes componentes, realizando los trabajos necesarios para garantizar su correcta conformación antes de las actividades de fundida.

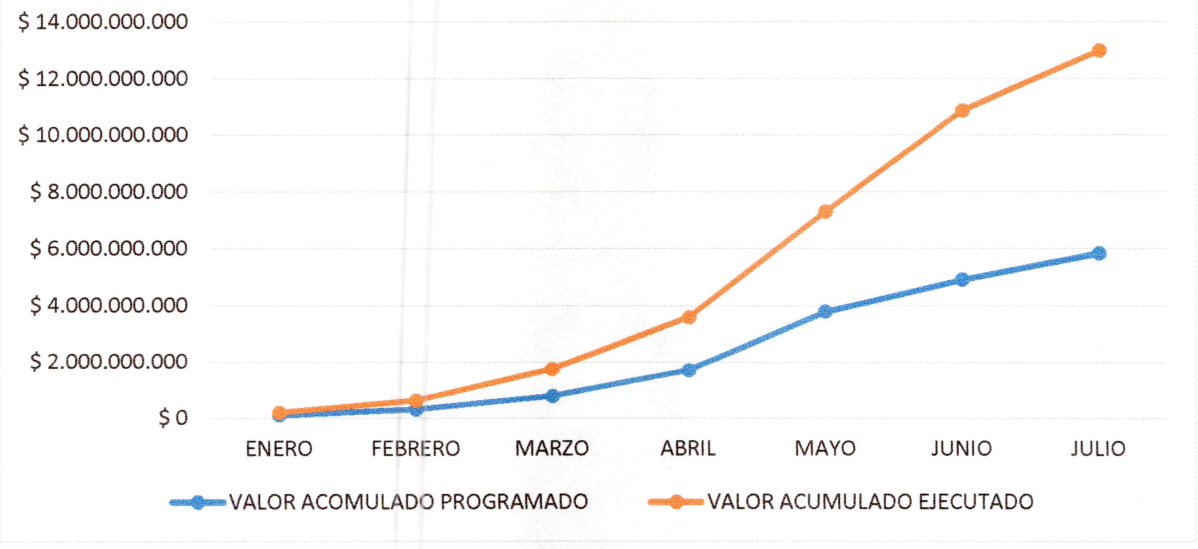
PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO: 23,08%

El avance descrito en el presente gráfico y lo descrito anteriormente consiste en el avance ejecutado del contrato.



	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
% ACUMULADO ACUMULADO	0,31%	1,03%	3,14%	6,12%	12,22%	19,25%	23,08%
%ACUMULADO PROGRAMADO	0,31%	0,96%	2,49%	5,49%	11,41%	15,87%	18,87%
% EJECUTADO	0,31%	0,71%	2,12%	2,97%	6,10%	7,03%	3,83%
% PROGRAMADO	0,31%	0,65%	1,53%	3,00%	5,92%	4,46%	3,00%

Grafica 1:Avance ejecutado Julio



Grafica 2:Avance financiero Julio

2.3. AVANCE TECNICO

ITEM	DESCRIPCION	VALOR EJECUTADO JULIO	EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO EJECUTADO (%)	VALOR POR EJECUTAR	
1,00	ADUCCIÓN BOCATOMA-DESARENADOR		$ 37.843.662	0,12%	$ 88.301.877,30	0,29%
2,00	NUEVO DESARENADOR Y OPTIMIZACIÓN DESARENADOR EXISTENTE		$ 1.228.649.473	3,98%	$ 213.427.373,32	0,69%
3,00	ADUCCIÓN DESARENADOR - PTAP		$ 73.398.414	0,24%	$ 8.938.977,57	0,03%
4,00	PLANTA DE TRATAMIENTO	$ 563.309.559,12	$ 2.084.245.369	6,74%	$ 1.436.439.375,77	4,65%
5,00	TANQUE DE DISTRIBUCCIÓN	$ 600.423.680,87	$ 2.769.954.581	8,96%	$ 1.232.869.958,06	3,99%
6,00	LINEA DE CONDUCCIÓN PLANTA-TRATAMIENTO		$ -	0,00%	$ 3.277.218.385,09	10,60%
7,00	LINEA RED DISTRIBUCCIÓN		$ 478.376.353	1,55%	$ 6.355.571.548,93	20,57%
8,00	RECONSTRUCCIÓN BOCATOMA		$ -	0,00%	$ 1.343.308.112,25	4,35%

9,00	ADECUACIÓN PTAPS EXISTENTES		$ -	0,00%	$	1.116.963.786,90	3,61%
10,00	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO ESTRCUTURAS		$ -	0,00%	$	1.816.624.249,96	5,88%
11,00	ADECUACIÓN DE LAS MEZCLAS RAPIDAS DE LAS PTAPS EXISTENTES		$ -	0,00%	$	129.583.006,54	0,42%
12,00	ADECUACCIÓN DE EDIFICOS DE OPERACIÓN		$ -	0,00%	$	199.342.247,00	0,65%
13,00	INSTALACIONES ELECTRICAS		$ -	0,00%	$	87.912.977,43	0,28%
14,00	SUMINISTRO DE TUBERIA		$ 329.272.810	1,07%	$	6.256.183.385,54	20,24%
15,00	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	$ 13.327.110,26	$ 83.960.795	0,27%	$	129.272.969,49	0,42%
16,00	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)	$ 6.702.075,00	$ 42.223.073	0,14%	$	65.010.127,50	0,21%
17,00	PERMISO DE CRUCE DE VÍA PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		$ 5.076.849	0,02%	$	13.813.751,25	0,04%
VALORES TOTALES		**$.183.762.45,25**	**$7.133.001.377,68**	**23,08%**		**$ 23.770.782.109,88**	**76,92%**

2.4. AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$30.903.783.488	100%
ANTICIPO	$15.451.891.744	50%
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	$15.451.891.744	50%
SALDO POR FACTURAR	$30.903.783.488	100%
VALOR FACTURADO	$ 0	0%
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR	$30.903.783.488	100%

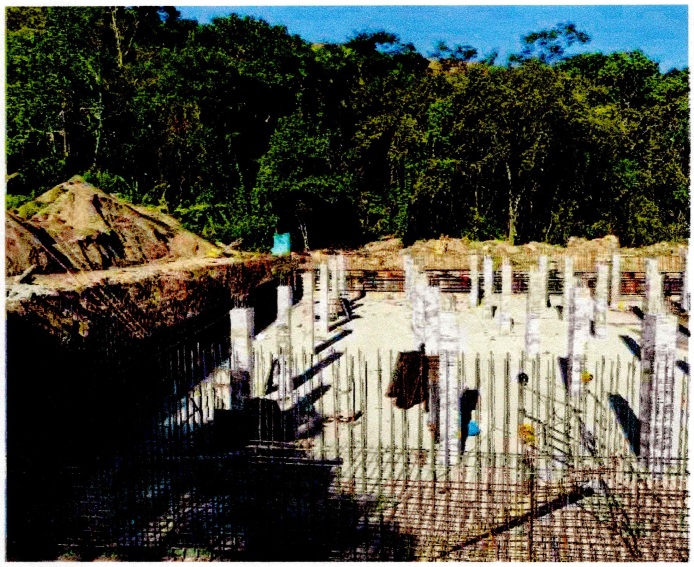
Durante el presente periodo se le realizado un abono del 50% (anticipo) al CONSORCIO ACUEDUCTO 2025 correspondiente $ 15.451.891.744, el contratista de obra lleva un 50% acumulado por concepto de anticipo.

JAIME LUIS OCHOA QUIÑONEZ
GERENTE GENERAL
EMPRESA AAA DE LA JAGUA S.A E.S. P

REGISTRO FOTOGRAFICO



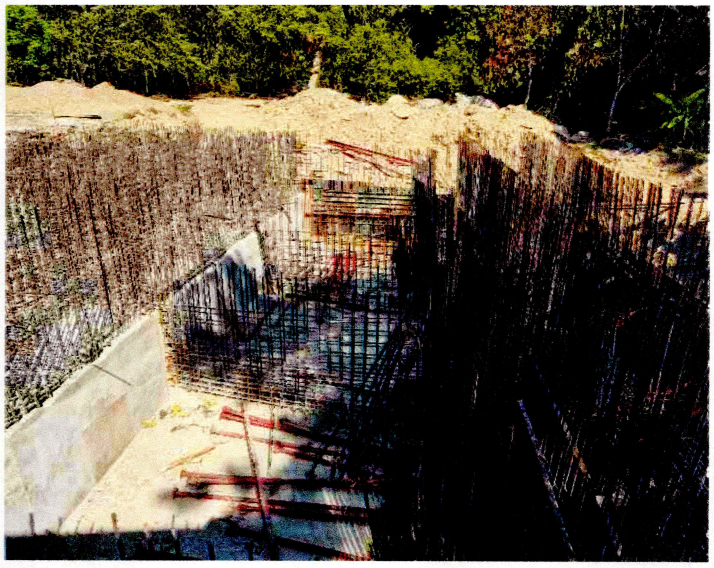
FORMALETA TANQUE ALMACENAMIENTO



FORMALETA TANQUE ALMACENAMIENTO



FORMALETA TANQUE ALMACENAMIENTO



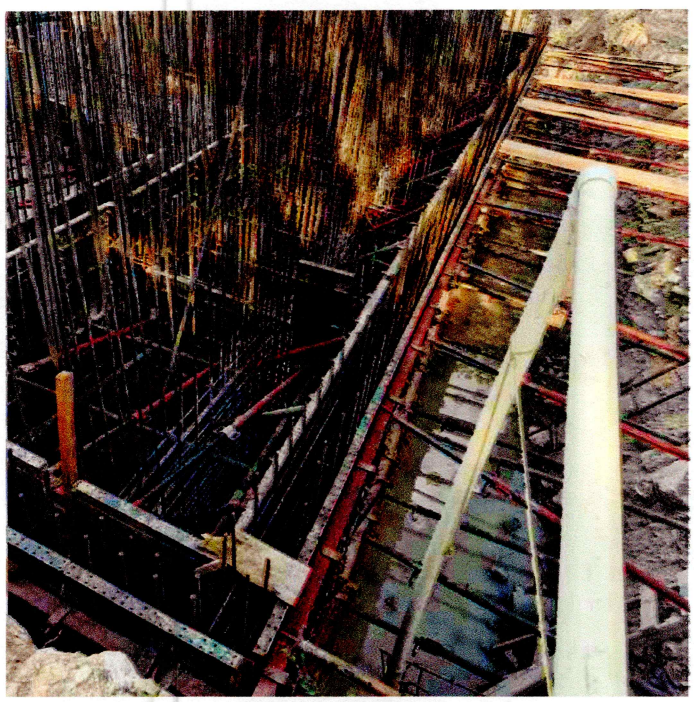
ACERO Y MUROS DE LA PTAP



FORMALETEO MUROS PTAP



FORMALETEO MUROS PTAP



FORMALETEO MUROS PTAP