eduna EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA	**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE GARANTÍA**

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO	NÚMERO:	CD-038-2026-CON
	CONTRATO DE CONSULTORÍA	
OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE UN PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS SOCIAL EN UN PREDIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO COINTER DOETYV 013 2026 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS		
CONTRATISTA (O ASOCIADO):	JLV HOME DESIGN S.A.S.	
NIT:	901.211.652-6	
CONTRATISTA (O ASOCIADO):	GENESIS ASTRID CATARY MONDRAGON	
C.E:	774.135	
VALOR:	TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L ($38.794.000), INCLUIDO IVA	
PLAZO INICIAL:	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 08 de noviembre del 2026.	
FECHA DE INICIO:	Septiembre de 2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:	Noviembre de 2026	

INFORMACIÓN GARANTÍAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA: COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	
Nº PÓLIZA CUMPLIMIENTO Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BQ-100124569 del 16/09/2026	**Nº PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** N/A
BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA EDUNA	**BENEFICIARIO:** N/A
ASEGURADO: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	**ASEGURADO:** N/A

	VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE GARANTÍA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA EDUNA	

AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		DEL: DD-MM-AAAA	**AL: DD-MM-AAAA**
CUMPLIMIENTO GENERAL	$ 7.758.800	16/09/2026	08/05/2027
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSÓN DEL ANTICIPO	$ 11.638.200	16/09/2026	08/05/2027
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 7.758.800	16/09/2026	08/11/2029
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 7.758.800	08/11/2026	31/12/2029

Al revisar la garantía frente a los requisitos exigidos por el Decreto Nº 1082 de mayo 26 de 2015 y concordantes, se: **APRUEBA _x____ NO APRUEBA _____**

OBSERVACIÓN: Se aprueban Las COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA QUICENO
Gerente General

Fecha de verificación: Septiembre 17 de 2026.