

DESGLOSE A.I.U							 Alcaldía de SAN GIL	
ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD								
PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DEL SEGUNDO PISO EN LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 319-66453, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMISARÍA DE FAMILIA; Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA DEL MUNICIPIO DE SAN GIL					COSTO DIRECTO	\$290.581.603,00	
						DURACIÓN (Meses)	2,0	
I. ADMINISTRACIÓN								
I.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO								
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	TIEMPO	CARGA PRESTACIONAL	% DISPONIB	BÁSICO	VALOR TOTAL	%
1.1.1	DIRECTOR DE OBRA	1	2,00	28,00%	20,0%	\$ 3.200.000,00	\$ 1.638.400,00	0,56%
1.1.2	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	1	2,00	28,00%	100,0%	\$ 2.800.000,00	\$ 7.168.000,00	2,47%
1.1.3	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	2,00	28,00%	50,0%	\$ 2.600.000,00	\$ 3.328.000,00	1,15%
1.1.4	MAESTRO DE CONSTRUCCIÓN	1	2,00	28,00%	100,0%	\$ 2.500.000,00	\$ 6.400.000,00	2,20%
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO							\$ 18.534.400,00	6,38%
I.2. GASTOS GENERALES								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	TIEMPO	TARIFA	VALOR TOTAL	%	
1.2.1	PAPELERIA (IMPRESIÓN, PLOTTER, INFORMES)	Unidad	1,00	2,00	\$ 30.000,00	\$ 60.000,00	0,02%	
1.2.3	DOTACION	Unidad	2,00	2,00	\$ 80.000,00	\$ 320.000,00	0,11%	
TOTAL GASTOS GENERALES							\$ 380.000,00	0,13%
3. GASTOS LEGALES								
ITEM	DESCRIPCION					VALOR TOTAL	%	
1.3.1	ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES							
1.3.1.1	PRO UIS					\$ 5.811.632,00	2,00%	
1.3.1.2	PRO HOSPITAL					\$ 5.811.632,00	2,00%	
1.3.1.3	ORDENANZA (10% sobre el valor de las estampillas departamentales)					\$ 1.162.326,00	0,40%	
1.3.2	ESTAMPILLAS MUNICIPALES							
1.3.2.1	PRO ADULTO MAYOR					\$ 11.623.264,00	4,00%	
1.3.2.2	PRO CULTURA					\$ 5.811.632,00	2,00%	
1.3.2.3	COMISARIA DE FAMILIA (2% cuando es mayor 10 SMMLV)					\$ 0,00	0,00%	
1.3.3	OTROS DESCUENTOS MUNICIPALES							
1.3.3.1	PAPELERIA (\$ 23.700)					\$ 23.700,00	0,01%	
1.3.3.2	INDUSTRIA Y COMERCIO					\$ 1.743.490,00	0,60%	
1.3.3.3	CONTRIBUCION SOBRE CONTRATOS DE OBRA PUBLICA					\$ 14.529.080,00	5,00%	
1.3.3.5	PÓLIZAS					\$ 1.452.908,00	0,50%	
1.3.4	OTROS DESCUENTOS							
1.3.4.1	Otros ingresos tributarios para obligados a declarar renta (Incluye el concepto "Compras") (Art. 401 del Estatuto Tributario y Art. 1, Decreto 2418 de 2013)					\$ 7.264.540,00	2,50%	
1.3.4.2	Otros ingresos tributarios para no obligados a declarar renta (Incluye el concepto "Compras") (Art. 401 del Estatuto Tributario)					\$ 10.170.356,00	3,50%	
TOTAL GASTOS LEGALES							\$ 65.404.560,00	22,51%
RESUMEN DE COSTOS - COMPONENTE ADMINISTRACIÓN								
I.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO		\$ 18.534.400,00		6,38%				
I.2. GASTOS GENERALES		\$ 380.000,00		0,13%				
I.3. GASTOS LEGALES		\$ 65.404.560,00		22,51%				
TOTAL ADMINISTRACIÓN		\$ 84.318.960,00		29,02%				
COMPOSICIÓN AIU								
Administración		\$ 84.318.960,00		29,0%				
Imprevistos		\$ 2.905.816,00		1,0%				
Utilidad		\$ 14.529.080,00		5,0%				
TOTAL A.I.U.		\$ 101.753.856,00		35,0%				