

FORMULARIO 1								
PRESUPUESTO OFICIAL								
[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del presupuesto oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificar o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]								
Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.								
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1	1,01	X		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE LA OBRA	M2	106,50	\$ 5.608,00	\$ 597.252,00
2	1,02		X	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO REFORZADO EN VIGA Y LOSA EXISTENTE PARA APERTURA DE VANO DE ESCALERA (INCLUYE RETIRO)	M3	0,44	\$ 1.023.210,00	\$ 450.212,00
3	1,03	X		DESMONTE CONTROLADO DE CUBIERTA EXISTENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE (INCLUYE DESENSAMBLE, CORTE, DESCENSO Y RETIRO)	M2	106,50	\$ 69.926,00	\$ 7.447.119,00
4	1,04	X		DESMONTE CONTROLADO DE CIELO RASO EN PLACAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (ICOPOR) Y ESTRUCTURA METÁLICA LIVIANA DE SOPORTE (INCLUYE RETIRO)	M2	106,50	\$ 37.380,00	\$ 3.980.970,00
Subtotal								\$ 12.475.553,00
2				ESTRUCTURA				
5	2,01		X	ESCARIFICACIÓN MECÁNICA DE SUPERFICIE DE VIGA EXISTENTE EN CONCRETO (INCLUYE PICADO SUPERFICIAL, LIMPIEZA Y DISPOSICIÓN INTERNA DEL MATERIAL RESULTANTE)	M2	4,41	\$ 97.779,00	\$ 431.205,00
6	2,02		X	SUMINISTRO, MEZCLA, COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO DE CONCRETO f'c = 21 MPa (3000 PSI) PARA REFORZAMIENTO DE VIGAS DE ENTREPISO (INCLUYE FUENTE DE ADHERENCIA EPÓXICO)	M2	4,41	\$ 708.111,00	\$ 3.122.770,00
7	2,03	X		PLACA ALIGERADA EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI), E = 0,35 M, CON CASETÓN Y MALLA ELECTROSOLDADA (INCLUYE FORMALETA, APUNTAMIENTO, VACIADO, VIBRADO Y CURADO)	M2	105,65	\$ 375.404,00	\$ 39.661.433,00
8	2,04	X		SUMINISTRO, MEZCLA, COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO DE CONCRETO f'c = 21 MPa (3000 PSI) PARA COLUMNAS, VIGAS DE CONFINAMIENTO, VIGUETAS Y VIGA CINTA	M3	14,70	\$ 1.159.349,00	\$ 17.042.430,00
9	2,05	X		SUMINISTRO, FIGURADO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO fy = 420 Mpa (INCLUYE CORTE, DOBLADO, AMARRE Y DESPERDICIOS, SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES)	KG	1.972,10	\$ 10.642,00	\$ 20.987.088,00
10	2,06	X		ANCLAJE EPÓXICO DE BARRA DE REFUERZO #4 (1/2") DE COLUMNAS Y VIGAS A ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE, PROFUNDIDAD DE ANCLAJE 20 CM (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA, SUMINISTRO E INYECCIÓN DE ADHESIVO EPÓXICO E INSTALACIÓN DE BARRA)	UND	104,00	\$ 44.723,00	\$ 4.651.192,00
11	2,07	X		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA EN LADRILLO CERÁMICO COMPERFORACIÓN VERTICAL PARA MUROS EXTERIORES, PEGADO CON MORTERO 1:4 (INCLUYE REPLANTEO, CORTES, DESPERDICIOS, FLOMADA, NIVELACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	123,87	\$ 185.745,00	\$ 23.008.233,00
12	2,08	X		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTA FLEXIBLE MURO-COLUMNA CON FONDO DE JUNTA Y SELLANTE ELÁSTICO COLOR GRIS, EN AMBAS CARAS DEL MURO (INCLUYE PREPARACIÓN, LIMPIEZA Y ACABADO)	M	55,65	\$ 68.622,00	\$ 3.818.814,00
13	2,09	X		SUMINISTRO, PREPARACIÓN Y COLOCACIÓN DE GROUTING f'c = 110 kgf/cm² PARA RELLENO DE CELDAS REFORZADAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA (INCLUYE MEZCLADO, VACIADO, COMPACTACIÓN Y LIMPIEZA)	M3	1,31	\$ 5.589.675,00	\$ 7.322.474,00
14	2,10	X		SUMINISTRO, FIGURADO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA MUROS DE MAMPOSTERÍA (INCLUYE REFUERZO VERTICAL, ESCALERILLA, CONECTORES, ANCLAJE MÓVIL SUPERIOR, ALAMBRE DE AMARRE)	KG	339,79	\$ 10.464,00	\$ 3.555.563,00
15	2,11	X		ANCLAJE EPÓXICO DE BARRA DE REFUERZO #4 (1/2") DE MURO DE MAMPOSTERÍA A ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE (INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA, SUMINISTRO E INYECCIÓN DE ADHESIVO EPÓXICO E INSTALACIÓN DE BARRA)	UND	55,00	\$ 24.318,00	\$ 1.337.490,00
16	2,12	X		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PÁRETE LISO EN MORTERO 1:3, E = 1,5 CM, SOBRE MUROS (INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, MAESTRAS, NIVELACIÓN, FLOMADA, AFINADO Y CURADO)	M2	126,59	\$ 56.849,00	\$ 7.196.515,00
17	2,13	X		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN DRYWALL EN PLACA DE YESO DE 1/2", DOBLE CARA, E = 0,10 M, SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA (INCLUYE PERFILERA, TORNILLERÍA, CINTA, MASTILLA, CORTES, FIJACIONES Y ACABADO DE JUNTAS LISTO PARA PINTURA)	M2	104,85	\$ 144.292,00	\$ 15.129.016,00
Subtotal								\$ 147.264.223,00
3				ESCALERAS				
18	3,01		X	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN PARA CIMENTACIÓN DE ESCALERA (INCLUYE PERFILADO, NIVELACIÓN DEL FONDO)	M3	0,29	\$ 133.650,00	\$ 38.759,00
19	3,02		X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE LIMPIEZA (SOLADO) f'c = 14 MPa (2000 PSI), E = 0,05 M	M3	0,07	\$ 735.626,00	\$ 51.494,00
20	3,03		X	SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO (INCLUYE HUMECTACIÓN, NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN)	M3	0,04	\$ 145.125,00	\$ 5.805,00
21	3,04		X	PLACA EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI), E = 0,10 M, CON MALLA ELECTROSOLDADA (INCLUYE FORMALETA, APUNTAMIENTO, VACIADO, VIBRADO Y CURADO)	M2	0,64	\$ 165.162,00	\$ 105.704,00
22	3,05		X	SUMINISTRO, MEZCLA, COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO DE CONCRETO f'c = 21 MPa (3000 PSI) PARA ESCLERAS Y CIMENTACION	M3	2,48	\$ 1.114.799,00	\$ 2.764.702,00
23	3,06		X	SUMINISTRO, FIGURADO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO fy = 420 Mpa (INCLUYE CORTE, DOBLADO, AMARRE Y DESPERDICIOS, SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES)	KG	213,98	\$ 10.642,00	\$ 2.277.175,00
Subtotal								\$ 5.243.639,00
4				ACABADOS				
24	4,01	X		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN 1:5, E = 5 CM, COMO BASE PARA INSTALACIÓN DE PISO (INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, MAESTRAS, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN, ACABADO REGLADO Y CURADO)	M2	111,83	\$ 74.257,00	\$ 8.304.160,00
25	4,02	X		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ENCHAPE CERÁMICO 50X50 (INCLUYE ADHESIVO CEMENTICIO, CORTES, DESPERDICIOS, SEPARADORES, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA FINAL)	M2	118,20	\$ 142.205,00	\$ 16.808.631,00
26	4,03	X		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LAVABLE TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES, A DOS MANOS (INCLUYE PREPARACIÓN MENOR DE SUPERFICIE, PROTECCIÓN Y LIMPIEZA FINAL)	M2	126,59	\$ 28.296,00	\$ 3.581.991,00
27	4,04	X		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERÁMICO 9 x 60 CM	M	149,52	\$ 63.567,00	\$ 9.504.538,00
28	4,05		X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE NARIZ DE PVC DE ESCALERA 5 x 2,5 CM, (INCLUYE ADHESIVO, CORTES, AJUSTES, LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y FIJACIÓN)	M	18,90	\$ 55.258,00	\$ 1.044.376,00
29	4,06			SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA PARA ESCALERA EN ACERO INOXIDABLE H=1,00 M, CON PASAMANOS				

31	5,02	X	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS METÁLICOS COMPLEMENTARIOS PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA (INCLUYE TEMPLATES, CONTRAVIENTOS, ANGULOS, ROSCADOS, TUERCAS, ANCLAJES EXPANSIVOS, SOLDADURA, CORTES, FABRICACIÓN, MONTAJE SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, PROTECCIÓN ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	KG	175,96	\$ 21.298,00	\$ 3.747.596,00
32	5,03	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO SANDWICH (INCLUYE FIJACIONES AUTOPERFORANTES CON ARANDELA DE NEOPRENO, CORTES Y TRASLAPOS)	M2	136,08	\$ 285.934,00	\$ 38.909.899,00
33	5,04	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO SANDWICH 2 M X 0,6 M (INCLUYE FIJACIONES AUTOPERFORANTES CON ARANDELA DE NEOPRENO, CORTES Y TRASLAPOS)	M	17,01	\$ 61.861,00	\$ 1.052.256,00
34	5,05	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN PVC DE ALTA CAPACIDAD PARA AGUAS LUVIAS (INCLUYE UNIONES, SOPORTES, TAPAS TERMINALES, SALIDAS A BAJANTE, LUBRICANTE, TORNILLERÍA, CORTES, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN)	M	32,40	\$ 78.103,00	\$ 2.530.537,00
35	5,06	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN PVC Ø4" PARA AGUAS LUVIAS (INCLUYE UNIONES, CODOS, SOPORTES, FIJACIONES, CORTES, AJUSTES Y CONEXIÓN AL SISTEMA DE CANAL)	UND	4,00	\$ 186.975,00	\$ 747.900,00
36	5,07	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC E=7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA DE SOPORTE, UNIONES, TORNILLERÍA, CORTES, AJUSTES Y REMATES)	M2	216,37	\$ 106.803,00	\$ 23.108.965,00
Subtotal							\$ 85.708.788,00
6 PUERTAS Y VENTANAS							
37	6,01	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 1,0 X 2,0 M EN VIDRIO DE 10 MM (INCLUYE POLARIZADO Y ACCESORIOS EN ACERO)	UND	9,00	\$ 1.743.300,00	\$ 15.689.700,00
38	6,02	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE ALUMINIO DE 1,20 X 1,20 M CON VIDRIO DE 4 MM	UND	9,00	\$ 525.299,00	\$ 4.727.691,00
39	6,03	X	DESMONTE CONTROLADO DE PUERTA EXISTENTE EN MADERA DE DOS HOJAS 1,50 X 2,00 M (INCLUYE DESMONTE DE HOJAS, MARCO, HERRAJES, FIJACIONES Y RETIRO)	UND	2,00	\$ 171.000,00	\$ 342.000,00
40	6,04	X	DESMONTE CONTROLADO DE PUERTA EXISTENTE EN MADERA DE DOS HOJAS 2,00 X 2,00 M (INCLUYE DESMONTE DE HOJAS, MARCO, HERRAJES, FIJACIONES Y RETIRO)	UND	1,00	\$ 256.500,00	\$ 256.500,00
41	6,05	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 1,50 X 2,00 M EN VIDRIO DE 10 MM (INCLUYE POLARIZADO Y ACCESORIOS EN ACERO)	UND	2,00	\$ 2.513.700,00	\$ 5.027.400,00
42	6,06	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 2,00 X 2,00 M EN VIDRIO DE 10 MM (INCLUYE POLARIZADO Y ACCESORIOS EN ACERO)	UND	1,00	\$ 3.284.100,00	\$ 3.284.100,00
43	6,07	X	DESMONTE CONTROLADO DE PUERTA METÁLICA EXISTENTE 4,20 X 2,20 M (INCLUYE DESMONTE DE HOJAS, MARCO, HERRAJES, BISAGRAS, FIJACIONES, CORTES, MANIPULACIÓN Y RETIRO)	UND	1,00	\$ 856.562,00	\$ 856.562,00
44	6,08	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 4,20 X 2,20 M EN VIDRIO DE 10 MM (INCLUYE POLARIZADO Y ACCESORIOS EN ACERO)	UND	1,00	\$ 8.532.000,00	\$ 8.532.000,00
Subtotal							\$ 38.715.953,00
7 INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
45	7,01	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO PARA TABLERO SECUNDARIO TP, DESDE TABLERO DE MEDIDA (INCLUYE CONDUCTORES DE COBRE, CANALIZACIÓN EN TUBERÍA PVC CONDUIT TIPO PESADO, INTERRUPTOR TOTALIZADOR, TERMINALES, ACCESORIOS Y CONEXIONES)	UND	1,00	\$ 6.787.935,00	\$ 6.787.935,00
46	7,02	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PARA 24 CIRCUITOS PARA SEGUNDO PISO (INCLUYE BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA, BREAKERS ENCHUFABLES, IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, CONEXIONES Y PRUEBAS)	UND	1,00	\$ 1.852.200,00	\$ 1.852.200,00
47	7,03	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE ILUMINACIÓN CON LUMINARIA LED DE 36 W (INCLUYE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVC CONDUIT Y EMT Ø1/2", CONDUCTORES DE COBRE THHN #14 AWG, CAJA Y CONEXIONES)	UND	17,00	\$ 450.930,00	\$ 7.665.810,00
48	7,04	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE ILUMINACIÓN LED 36 W CONTROLADO POR SENSOR DE PRESENCIA (INCLUYE TUBERÍA PVC CONDUIT Y EMT Ø1/2", CONDUCTORES Cu THHN #14 AWG, LUMINARIA LED 36 W, SENSOR DE PRESENCIA 360° PARA TECHO, CAJAS, Y CONEXIONES)	UND	6,00	\$ 520.455,00	\$ 3.122.730,00
49	7,05	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE INTERRUPTOR SENCILLO O DOBLE (INCLUYE SALIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVC CONDUIT Ø1/2", CONDUCTORES Cu THHN #14 AWG, CAJA Y CONEXIONES)	UND	9,00	\$ 263.775,00	\$ 2.373.975,00
50	7,06	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO (INCLUYE TUBERÍA PVC CONDUIT Ø1/2", CONDUCTORES Cu THHN #12 AWG, CAJA, TOMACORRIENTE Y CONEXIONES)	UND	26,00	\$ 291.855,00	\$ 7.588.230,00
51	7,07	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO DEDICADO 220 V CON POLO A TIERRA PARA AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE TUBERÍA PVC CONDUIT Ø1/2", CONDUCTORES Cu THHN #10 AWG, CAJA, TOMACORRIENTE Y CONEXIONES)	UND	4,00	\$ 219.067,00	\$ 876.268,00
52	7,08	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU (INCLUYE UNIDAD EVAPORADORA, CONDENSADORA, TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN, DRENAJE, CONEXIÓN, SOPORTES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	4,00	\$ 6.261.165,00	\$ 25.044.660,00
Subtotal							\$ 55.311.808,00
8 REPARACION GRIETA MURO ENTRADA PRINCIPAL							
53	8,01	X	DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO DE MAMPOSTERÍA AFECTADO (INCLUYE PICADO, CARGUE, ACARREO, RETIRO DE ESCOMBROS Y LIMPIEZA)	M2	5,99	\$ 92.306,00	\$ 552.913,00
54	8,02	X	RECONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO CERÁMICO A LA VISTA DE DIMENSIONES, COLOR Y TEXTURA SIMILARES AL EXISTENTE, PEGADO CON MORTERO 1:4 (INCLUYE ENCUENTRO CON MAMPOSTERÍA EXISTENTE, LIMPIEZA Y ACABADO FINAL)	M2	5,99	\$ 179.631,00	\$ 1.075.990,00
55	8,03	X	DESMONTE, UBICACIÓN E INSTALACIÓN NUEVA DE TUBERÍA EMT EXISTENTE Ø2" SOBRE FACHADA (INCLUYE DESCONEXIÓN, RETIRO CONTROLADO, SOPORTES, ACCESORIOS, FIJACIONES Y VERIFICACIÓN FINAL)	M	5,25	\$ 174.546,00	\$ 916.367,00
56	8,04	X	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTA VERTICAL DE CONTROL EN MURO DE MAMPOSTERÍA, ANCHO 10 MM, MEDIANTE FONDO DE JUNTA EN ESPUMA DE POLIETILENO Y SELLANTE ELASTOMÉRICO (INCLUYE LIMPIEZA, PREPARACIÓN, ENMASCARADO Y PERILADO FINAL)	M	5,25	\$ 94.161,00	\$ 494.345,00
Subtotal							\$ 3.039.615,00
SUBTOTAL OBRAS							\$ 392.285.164,00

VALOR BASICO DEL CONTRATO	\$ 392.285.164,00
VALOR IVA (OBRA) (19% SOBRE UTILIDAD OBRA)	\$ 2.760.525,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	\$ 395.045.689,00
VALOR TOTAL	\$ 395.045.689,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero

DESCRIPCION

PORCENTAJE