Impreso el 14/07/2026 2:40:23 p. m.

# Datos básicos

## 01 - Datos básicos del proyecto

**Nombre**

Mejoramiento INTEGRAL DE VIVIENDAS Y ENTORNOS COMUNITARIOS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL Valle del Cauca

**Tipología**

A - PIIP - Bienes y Servicios

**Código BPIN**

**Sector**

Vivienda, ciudad y territorio

**Es Proyecto Tipo:** No

**Fecha creación:** 27/05/2026 10:02:43

**Identificador:** 1746481

**Formulador Ciudadano:** Jose Manuel Hernandez Marin

**Formulador Oficial :** Jose Manuel Hernandez Marin

# Contribución a la política pública

## 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

### Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

| Transformación | Pilar | Catalizador | Componente |
|---|---|---|---|
| 5. Convergencia regional | 11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas | 03. Territorios más humanos: hábitat integral | a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat |

## 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL LIDERAZGO QUE TRANSFORMA 2024-2027

### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

2 - Valle territorio social y equitativo

### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

PG23 - Desafíos para un Valle justo y equitativo
PR2300703 - Acceso a soluciones de vivienda

## 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

## 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

### Tipo de entidad

### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## 05 - Otros Instrumentos de Planeación

### Plan de Desarrollo

### Estrategia

### Programa

# Identificación y descripción del problema

### Problema central

Persistencia de condiciones habitacionales y comunitarias inadecuadas en zonas urbanas y rurales del Departamento del Valle del Cauca.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el Departamento del Valle del Cauca persisten condiciones habitacionales y comunitarias inadecuadas tanto en zonas urbanas como rurales, evidenciadas en el deterioro físico y funcional de las viviendas, así como en las deficiencias de los espacios e infraestructuras comunitarias que complementan las condiciones de habitabilidad de la población. Esta situación afecta especialmente a los hogares en condición de vulnerabilidad, limitando el acceso a una vivienda adecuada y a entornos seguros, accesibles y funcionales que favorezcan el bienestar, la convivencia y el desarrollo social.

Las problemáticas asociadas al déficit cualitativo de vivienda se manifiestan en deficiencias constructivas relacionadas con pisos, cubiertas, muros, cocinas, unidades sanitarias, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, entre otros componentes básicos de la vivienda. Sin embargo, estas condiciones no pueden analizarse de manera aislada, ya que la calidad de la habitabilidad también depende de las características del entorno inmediato donde se desarrollan las actividades cotidianas de las familias. En este sentido, el deterioro o la insuficiencia de equipamientos y espacios comunitarios, tales como salones comunales, parques, espacios de encuentro, senderos peatonales y otros elementos de uso colectivo, inciden directamente en la calidad de vida, la integración social, la seguridad y el aprovechamiento del territorio.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

De acuerdo con la información oficial del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) del año 2018, el departamento del Valle del Cauca registra aproximadamente 250.989 hogares en condición de déficit cualitativo de vivienda, equivalente al 19,3 8% del total de hogares del departamento. Esta situación evidencia que un número importante de familias presenta condiciones habitacionales inadecuadas derivadas de deficiencias en componentes como pisos, cubiertas, muros, cocinas, unidades sanitarias, instalaciones básicas y demás elementos que afectan la habitabilidad de la vivienda.

Frente a esta problemática, el proyecto "Mejoramiento Integral de Viviendas y Entornos Comunitarios en los Municipios del Departamento del Valle del Cauca" tiene como propósito intervenir 2.252 hogares que presentan condiciones habitacionales inadecuadas, priorizados conforme a los criterios técnicos y sociales establecidos por la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

En consecuencia, el proyecto atenderá aproximadamente el 0.90 % de los hogares que actualmente presentan déficit cualitativo de vivienda en el departamento, reduciendo parcialmente la brecha existente. No obstante, permanecerán alrededor de 248.737 hogares que continuarán requiriendo intervenciones de mejoramiento habitacional, lo que evidencia que la problemática mantiene una magnitud significativa y requiere la continuidad de programas e inversiones orientados a disminuir el déficit cualitativo de vivienda en el Valle del Cauca

## 01 - Causas que generan el problema

| Causas directas | Causas indirectas |
|---|---|
| **1.** Insuficientes condiciones físicas y funcionales de las viviendas y entornos comunitarios. | **1.1** Deficiente infraestructura básica habitable y comunitaria. |
| **2.** Limitada planificación y priorización de intervenciones de mejoramiento de vivienda. | **2.2** Insuficiente disponibilidad de información técnica, diagnósticos y caracterización de las condiciones habitacionales para la planificación y priorización de intervenciones de mejoramiento de vivienda. |

## 02 - Efectos generados por el problema

| Efectos directos | Efectos indirectos |
|---|---|
| **1.** Afectación de la salud, seguridad y bienestar de la población. | **1.1** Incremento de hogares con privaciones en las condiciones de vivienda y servicios públicos domiciliarios. |
| **2.** Afectación de las condiciones de habitabilidad, bienestar y uso adecuado de espacios comunitarios. | **2.2** Mayor exposición de la población a condiciones de vulnerabilidad social y sanitaria. |

# Identificación y análisis de participantes

## 01 - Identificación de los participantes

| Participante | Contribución o Gestión |
|---|---|
| **Actor:** Departamental<br>**Entidad:** Valle del Cauca<br>**Posición:** Cooperante<br>**Intereses o Expectativas:** Contribuir a la reducción del déficit cualitativo de vivienda y al mejoramiento de las condiciones habitacionales y comunitarias mediante intervenciones integrales en zonas urbanas y rurales del depar | Gestión financiera, administrativa, técnica, jurídica, supervisión, interventoría, articulación institucional y seguimiento a las intervenciones contempladas en el proyecto. |
| **Actor:** Otro<br>**Entidad:** Municipios del departamento del valle<br>**Posición:** Cooperante<br>**Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de habitabilidad y bienestar de los hogares y comunidades mediante procesos de mejoramiento habitacional | Apoyar la identificación, focalización y caracterización de hogares y comunidades beneficiarias; acompañar procesos de diagnóstico territorial y articulación institucional; apoyar el seguimiento y cumplimiento de las intervenciones desarrolladas en el marco del proyecto. |
| **Actor:** Otro<br>**Entidad:** Municipos del departamento del valle del cauca<br>**Posición:** Cooperante<br>**Intereses o Expectativas:** Fortalecer las condiciones de bienestar y funcionalidad de los entornos comunitarios mediante intervenciones de mejoramiento y adecuación comunitaria. | Apoyar la articulación territorial y la priorización de sectores para la ejecución de intervenciones comunitarias; acompañar procesos de participación social y seguimiento de las intervenciones desarrolladas. |
| **Actor:** Otro<br>**Entidad:** Comunidad beneficiaria<br>**Posición:** Beneficiario<br>**Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de habitabilidad, bienestar y calidad de vida de los hogares y comunidades beneficiarias. | Participar en procesos de autoconstrucción, participación comunitaria y apropiación de las intervenciones; facilitar el acceso a la información requerida para diagnósticos y visitas técnicas; apoyar el cuidado y sostenibilidad de las intervenciones ejecutadas. |
| **Actor:** Otro<br>**Entidad:** Comunidad beneficiaria<br>**Posición:** Cooperante<br>**Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas, contribuyendo al bienestar, la convivencia y la calidad de vida mediante la ejecución de intervenciones integrales.. | Aporte de mano de obra en los procesos de autoconstrucción de los mejoramientos de vivienda, conforme a las actividades definidas técnicamente por el proyecto; suscripción de carta de compromiso para participar en la ejecución de las intervenciones y cumplir las obligaciones establecidas. |

## 02 - Análisis de los participantes

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA: A través de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, es la entidad responsable de la formulación, estructuración, coordinación y ejecución del proyecto “MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDAS Y ENTORNOS COMUNITARIOS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”. Asimismo, lidera los procesos de articulación institucional, acompañamiento técnico, supervisión, seguimiento y socialización con las entidades territoriales y comunidades beneficiarias, con el fin de garantizar la adecuada implementación de las intervenciones habitacionales y comunitarias contempladas en el proyecto.

MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA: Los municipios participan en los procesos de articulación territorial, identificación, focalización y caracterización de hogares y comunidades beneficiarias, apoyando la priorización de las intervenciones de mejoramiento habitacional y comunitario en zonas urbanas y rurales. Asimismo, brindan acompañamiento institucional durante el desarrollo de las actividades contempladas en el proyecto y apoyan el seguimiento territorial de las intervenciones ejecutadas.

COMUNIDADES BENEFICIARIAS: Participan activamente en los procesos de autoconstrucción, participación comunitaria y apropiación de las intervenciones desarrolladas en el marco del proyecto, apoyando el desarrollo de actividades de diagnóstico, socialización y ejecución de las intervenciones orientadas al mejoramiento de las condiciones habitacionales y comunitarias en sus territorios.

# Población afectada y objetivo

## 01 - Población afectada por el problema

### Tipo de población

Personas

### Número

740.417

### Fuente de la información

DANE - 2018

### Localización

| Ubicación general | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica |
|---|---|
| **Región:** Pacífico<br>**Departamento:** Valle del Cauca<br>**Municipio:**<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:** | |

## 02 - Población objetivo de la intervención

### Tipo de población

Personas

### Número

6.643

### Fuente de la información

Secretaria de vivienda y habitat del departamento del valle del cauca

### Localización

| Ubicación general | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica | Nombre del consejo comunitario |
|---|---|---|
| **Región:** Pacífico<br>**Departamento:** Valle del Cauca<br>**Municipio:**<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:** | | |

# Objetivos específicos

## 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

### Problema central

Persistencia de condiciones habitacionales y comunitarias inadecuadas en zonas urbanas y rurales del Departamento del Valle del Cauca.

### Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones habitacionales y comunitarias en zonas urbanas y rurales del Departamento del Valle del Cauca.

### Indicadores para medir el objetivo general

| Indicador objetivo | Descripción | Fuente de verificación |
|---|---|---|
| intervenciones de mejoramiento habitacional y/o comunitario en el Departamento del Valle del Cauca. | **Medido a través de:** Número<br>**Meta:** 2.252<br>**Tipo de fuente:** Informe | Informes de seguimiento y evaluacion del proyecto |

## 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

| Causa relacionada | Objetivos específicos |
|---|---|
| **Causa directa 1**<br>Insuficientes condiciones físicas y funcionales de las viviendas y entornos comunitarios. | Mejorar las condiciones físicas y funcionales de las viviendas y entornos comunitarios. |
| **Causa indirecta 1.1**<br>Deficiente infraestructura básica habitable y comunitaria. | Optimizar las condiciones de la infraestructura básica habitable y comunitaria. |
| **Causa directa 2**<br>Limitada planificación y priorización de intervenciones de mejoramiento de vivienda. | Fortalecer la planificación y priorización de intervenciones de mejoramiento de vivienda. |
| **Causa indirecta 2.1**<br>Insuficiente disponibilidad de información técnica, diagnósticos y caracterización de las condiciones habitacionales para la planificación y priorización de intervenciones de mejoramiento de vivienda. | Generar información técnica, diagnósticos y caracterización de las condiciones habitacionales para la planificación y priorización de intervenciones de mejoramiento habitacional. |

Impreso el 14/07/2026 2:40:23 p. m.

# Alternativas de la solución

## 01 - Alternativas de la solución

| Nombre de la alternativa | Se evaluará con esta herramienta | Estado |
|---|---|---|
| Implementar un programa de incentivos para promover la participación del sector privado y de organizaciones sociales en la financiación y ejecución de proyectos de mejoramiento habitacional y comunitario, mediante esquemas de cooperación y alianzas e | No | Completo |
| Realizar aportes para la ejecución de intervenciones de mejoramiento habitacional y adecuación de entornos comunitarios en zonas urbanas y rurales del Departamento del Valle del Cauca, mediante un esquema de financiación pública, acompañamiento técni | Si | Completo |

### Evaluaciones a realizar

| | |
|---|---|
| Rentabilidad: | Si |
| Costo - Eficiencia y Costo mínimo: | Si |
| Evaluación multicriterio: | No |

## Alternativa 1. Realizar aportes para la ejecución de intervenciones de mejoramiento habitacional y adecuación de entornos comunitarios en zonas urbanas y rurales del Departamento del Valle del Cauca, mediante un esquema de financiación pública, acompañamiento técni

# Estudio de necesidades

## 01 - Bien o servicio

### Bien o servicio

Viviendas urbanas y rurales mejoradas mediante intervenciones habitacionales y adecuación de entornos comunitarios

### Medido a través de

Número

### Descripción

Mejoramientos de vivienda urbana y rural, así como intervenciones orientadas al fortalecimiento y adecuación de entornos comunitarios para contribuir al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y bienestar de la población

### Descripción de la Demanda

Necesidad de Mejoramientos de vivienda urbana y rural, así como intervenciones orientadas al fortalecimiento y adecuación de entornos comunitarios para contribuir al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y bienestar de la población

### Descripción de la Oferta

Mejoramientos de vivienda urbana y rural, así como intervenciones orientadas al fortalecimiento y adecuación de entornos comunitarios para contribuir al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y bienestar de la población

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|---|---|---|---|
| 2024 | 287,00 | 246.642,00 | -246.355,00 |
| 2025 | 2.393,00 | 246.355,00 | -243.962,00 |
| 2026 | 2.017,00 | 243.962,00 | -241.945,00 |
| 2027 | 235,00 | 241.945,00 | -241.710,00 |

**Alternativa**: Realizar aportes para la ejecución de intervenciones de mejoramiento habitacional y adecuación de entornos comunitarios en zonas urbanas y rurales del Departamento del Valle del Cauca, mediante un esquema de financiación pública, acompañamiento técni

# Análisis técnico de la alternativa

## 01 - Análisis técnico de la alternativa

### Análisis técnico de la alternativa

La atención de las necesidades habitacionales en el Departamento del Valle del Cauca requiere una intervención integral que trascienda el mejoramiento físico de las viviendas, incorporando acciones orientadas al fortalecimiento de los espacios y condiciones que conforman el hábitat de las comunidades. En este contexto, el presente proyecto se fundamenta en el marco normativo vigente en materia de vivienda y hábitat, el cual reconoce que la calidad de vida de la población depende no solo de las condiciones de la vivienda, sino también de las características del entorno donde se desarrollan las dinámicas sociales y comunitarias.

En este sentido, el presente proyecto trasciende el mejoramiento físico de las viviendas, en la medida en que adopta un enfoque integral de hábitat, conforme a lo establecido en la Ley 2079 de 2021, "Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat". Esta norma fortalece la política pública de vivienda al reconocer que el derecho a una vivienda digna no depende únicamente de las condiciones constructivas del inmueble, sino también de la calidad del entorno en el que habitan las personas. En este sentido, el concepto de hábitat incorpora elementos como la infraestructura básica, los espacios comunitarios, la accesibilidad, la funcionalidad y las condiciones que favorecen la convivencia, la inclusión social y el bienestar colectivo. Por ello, las entidades territoriales están facultadas para formular y ejecutar proyectos que integren intervenciones de mejoramiento habitacional con acciones de adecuación de entornos comunitarios, permitiendo una atención integral de las necesidades identificadas en los territorios y contribuyendo al cierre de brechas sociales y habitacionales.

**Alternativa**: Realizar aportes para la ejecución de intervenciones de mejoramiento habitacional y adecuación de entornos comunitarios en zonas urbanas y rurales del Departamento

# Localización de la alternativa

## 01 - Localización de la alternativa

| Ubicación general | Ubicación específica |
|---|---|
| **Región:** Pacífico<br>**Departamento:** Valle del Cauca<br>**Municipio:**<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:**<br>**Latitud:**<br>**Longitud:** | Buenaventura<br>Palmira<br>Tuluá<br>Jamundí<br>Zarzal<br>Cartago<br>Candelaria<br>Guadalajara de Buga<br>Sevilla<br>El Cerrito<br>Roldanillo<br>La Unión<br>Guacarí<br>Bugalagrande<br>Trujillo<br>Restrepo<br>Calima<br>La cumbre<br>San Pedro<br>Ulloa |

## 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

**Alternativa**: Realizar aportes para la ejecución de intervenciones de mejoramiento habitacional y adecuación de entornos comunitarios en zonas urbanas y rurales del Departamento del Valle del Cauca mediante un programa de financiación pública acompañamiento integral

# Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** $ 24.741.208.000,00

## 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 21.522.436.000,00

Mejorar las condiciones físicas y funcionales de las viviendas y entornos comunitarios.

| Producto | Actividad y/o Entregable |
|---|---|
| **1.1** Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)<br><br>**Complemento:**<br><br>**Medido a través de:** Número de hogares<br><br>**Cantidad:** 2.252,0000<br><br>**Costo:** $ 21.522.436.000,00<br><br>**Etapa:** Inversión<br><br>**Localización:**<br><br>**Número de Personas:** 6643<br><br>**Acumulativo o no:** Acumulativo<br><br>**Población Beneficiaria:** 6643 | **1.1.1** Realizar el apoyo a la supervisión de las intervenciones desarrolladas en el marco del proyecto en el departamento del Valle del Cauca<br><br>**Costo:** $ 4.616.700.000,00<br><br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.2** Realizar intervenciones de mejoramiento habitacional en zonas urbanas y/o rurales del departamento del Valle del Cauca<br><br>**Costo:** $ 13.405.736.000,00<br><br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.3** Realizar procesos de socialización, participación comunitaria y acompañamiento para la implementación de las intervenciones del proyecto.<br><br>**Costo:** $ 1.900.000.000,00<br><br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.4** Realizar intervenciones de mejoramiento y adecuación de entornos comunitarios en los municipios del departamento del Valle del Cauca.<br><br>**Costo:** $ 1.424.137.929,00<br><br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.5** Realizar la interventoría a las intervenciones de mejoramiento y adecuación de entornos comunitarios en los municipios del departamento del Valle del Cauca<br><br>**Costo:** $ 175.862.071,00<br><br>**Etapa:** Inversión |

## 2 - Objetivo específico 2 **Costo:** $ 3.218.772.000,00

Fortalecer la planificación y priorización de intervenciones de mejoramiento de vivienda.

| Producto | Actividad y/o Entregable |
|---|---|
| **2.1** Estudios de pre inversión e inversión<br><br>**Complemento:**<br><br>**Medido a través de:** Número de estudios y diseños<br><br>**Cantidad:** 2,0000<br><br>**Costo:** $ 3.218.772.000,00<br><br>**Etapa:** Inversión<br><br>**Localización:**<br><br>**Número de Personas:** 6643<br><br>**Acumulativo o no:** Acumulativo<br><br>**Población Beneficiaria:** 6643 | **2.1.1** Realizar la recopilación, procesamiento y análisis de información para la elaboración de documentos técnicos del proyecto.<br><br>**Costo:** $ 1.518.772.000,00<br><br>**Etapa:** Inversión |
| | **2.1.2** Realizar estudios y diseños de preinversión de mejoramientos de vivienda urbana y rural del departamento del Valle del Cauca.<br><br>**Costo:** $ 1.700.000.000,00<br><br>**Etapa:** Inversión |

**Alternativa**: Realizar aportes para la ejecución de intervenciones de mejoramiento habitacional y adecuación de entornos comunitarios en zonas urbanas y rurales del Departamento

## Actividad 1.1.1 Realizar el apoyo a la supervisión de las intervenciones desarrolladas en el marco del proyecto en el departamento del Valle del Cauca

| Periodo | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción |
|---|---|
| 0 | $1.616.700.000,00 |
| 1 | $3.000.000.000,00 |
| **Total** | **$4.616.700.000,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $1.616.700.000,00 |
| 1 | $3.000.000.000,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.2 Realizar intervenciones de mejoramiento habitacional en zonas urbanas y/o rurales del departamento del Valle del Cauca

| Periodo | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción |
|---|---|
| 0 | $10.405.736.000,00 |
| 1 | $3.000.000.000,00 |
| **Total** | **$13.405.736.000,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $10.405.736.000,00 |
| 1 | $3.000.000.000,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.3 Realizar procesos de socialización, participación comunitaria y acompañamiento para la implementación de las intervenciones del proyecto.

| Periodo | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción |
|---|---|
| 0 | $400.000.000,00 |
| 1 | $1.500.000.000,00 |
| **Total** | **$1.900.000.000,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $400.000.000,00 |
| 1 | $1.500.000.000,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.4 Realizar intervenciones de mejoramiento y adecuación de entornos comunitarios en los municipios del departamento del Valle del Cauca.

| Periodo | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción |
|---|---|
| 0 | $1.424.137.929,00 |
| **Total** | **$1.424.137.929,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $1.424.137.929,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.5 Realizar la interventoría a las intervenciones de mejoramiento y adecuación de entornos comunitarios en los municipios del departamento del Valle del Cauca

| Periodo | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción |
|---|---|
| 0 | $175.862.071,00 |
| **Total** | **$175.862.071,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $175.862.071,00 |
| **Total** | |

## Actividad 2.1.1 Realizar la recopilación, procesamiento y análisis de información para la elaboración de documentos técnicos del proyecto.

| Periodo | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción |
|---|---|
| 0 | $518.772.000,00 |
| 1 | $1.000.000.000,00 |
| **Total** | **$1.518.772.000,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $518.772.000,00 |
| 1 | $1.000.000.000,00 |
| **Total** | |

## Actividad 2.1.2 Realizar estudios y diseños de preinversión de mejoramientos de vivienda urbana y rural del departamento del Valle del Cauca.

| Periodo | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción |
|---|---|
| 0 | $200.000.000,00 |
| 1 | $1.500.000.000,00 |
| **Total** | **$1.700.000.000,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $200.000.000,00 |
| 1 | $1.500.000.000,00 |
| **Total** | |

**Alternativa**: Realizar aportes para la ejecución de intervenciones de mejoramiento habitacional y adecuación de entornos comunitarios en zonas urbanas y rurales del Departamento

# Análisis de riesgos alternativa

## 01 - Análisis de riesgo

| | Tipo de riesgo | Descripción del riesgo | Probabilidad e impacto | Efectos | Medidas de mitigación |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-Propósito (Objetivo general) | Financieros | Disponibilidad limitada de recursos para ejecutar la totalidad de intervenciones habitacionales y comunitarias programadas. | **Probabilidad:** 4. Probable<br>**Impacto:** 4. Mayor | Menor cobertura de hogares y comunidades beneficiadas. | Fortalecer la gestión institucional y priorizar intervenciones según criterios técnicos y sociales. |
| 2-Componente (Productos) | Administrativos | Retrasos en los procesos de adquisición, suministro y entrega de materiales para mejoramientos de vivienda por autoconstrucción. | **Probabilidad:** 3. Moderado<br>**Impacto:** 4. Mayor | Demoras en la ejecución de mejoramientos y afectación del cronograma. | Planificar oportunamente los procesos de compra, establecer cronogramas de entrega y realizar seguimiento contractual. |
| | Administrativos | Baja participación de los hogares en los procesos de autoconstrucción y mejoramiento de vivienda. | **Probabilidad:** 2. Improbable<br>**Impacto:** 3. Moderado | Retrasos en la ejecución y menor apropiación de las intervenciones. | Realizar socialización, actas de compromiso y acompañamiento comunitario durante el proceso. |
| | Operacionales | Materiales entregados que no cumplen especificaciones técnicas, cantidades requeridas o condiciones de calidad. | **Probabilidad:** 3. Moderado<br>**Impacto:** 4. Mayor | Reprocesos, baja calidad de las intervenciones y posible afectación a los beneficiarios. | Definir especificaciones técnicas claras, verificar calidad y cantidades antes de la entrega. |
| | Operacionales | Dificultades logísticas para transportar y entregar materiales en zonas urbanas, rurales o de difícil acceso. | **Probabilidad:** 3. Moderado<br>**Impacto:** 3. Moderado | Retrasos en entregas y dificultades para iniciar intervenciones. | Coordinar rutas, puntos de entrega y acompañamiento con municipios y comunidades beneficiarias. |
| 3-Actividad y/o Entregable | Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público | Actividad/Entregable: Realizar intervenciones de mejoramiento y adecuación de entornos comunitarios en los municipios del departamento del Valle del Cauca.<br><br>Riesgo: Protestas, conflictos comunitarios o situaciones de orden público que limiten el acceso a los territorios. | **Probabilidad:** 3. Moderado<br>**Impacto:** 4. Mayor | Suspensión o retraso de visitas técnicas, entregas de materiales e intervenciones. | Coordinar con entidades territoriales, líderes comunitarios y autoridades competentes. |

**Alternativa**: Realizar aportes para la ejecución de intervenciones de mejoramiento habitacional y adecuación de entornos comunitarios en zonas urbanas y rurales del Departamento

# Ingresos y beneficios alternativa

## 01 - Ingresos y beneficios

Viviendas urbanas y rurales mejoradas mediante intervenciones habitacionales y adecuación de entornos comunitarios

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** Mejoramientos de vivienda urbana y rural, así como intervenciones orientadas al fortalecimiento y adecuación de entornos comunitarios para contribuir al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y bienestar de la población

**Descripción Valor Unitario:** Mejoramientos de vivienda urbana y rural, así como intervenciones orientadas al fortalecimiento y adecuación de entornos comunitarios para contribuir al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y bienestar de la población

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---|---|---|---|
| 0 | 2.252,00 | $3.600.000,00 | $8.107.200.000,00 |
| 1 | 1.100,00 | $3.600.000,00 | $3.960.000.000,00 |
| 2 | 1.200,00 | $3.600.000,00 | $4.320.000.000,00 |
| 3 | 1.350,00 | $3.600.000,00 | $4.860.000.000,00 |
| 4 | 1.900,00 | $3.600.000,00 | $6.840.000.000,00 |

## 02 - Totales

| Periodo | Total beneficios | Total |
|---|---|---|
| 0 | $8.107.200.000,00 | $8.107.200.000,00 |
| 1 | $3.960.000.000,00 | $3.960.000.000,00 |
| 2 | $4.320.000.000,00 | $4.320.000.000,00 |
| 3 | $4.860.000.000,00 | $4.860.000.000,00 |
| 4 | $6.840.000.000,00 | $6.840.000.000,00 |

## Alternativa 1

# Flujo

## 01 - Flujo Económico

| P | Beneficios e ingresos (+) | Créditos(+) | Costos de preinversión (-) | Costos de inversión (-) | Costos de operación (-) | Amortización (-) | Intereses de los créditos (-) | Valor de salvamento (+) | Flujo Neto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $6.485.760.000,0 | $0,0 | $0,0 | $11.792.966.400,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $-5.307.206.400,0 |
| 1 | $3.168.000.000,0 | $0,0 | $0,0 | $8.000.000.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $-4.832.000.000,0 |
| 2 | $3.456.000.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $3.456.000.000,0 |
| 3 | $3.888.000.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $3.888.000.000,0 |
| 4 | $5.472.000.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $5.472.000.000,0 |

# Indicadores y decisión

## 01 - Evaluación económica

| Indicadores de rentabilidad | | | Indicadores de costo-eficiencia | Indicadores de costo mínimo | |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor Presente Neto (VPN) | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| **Alternativa:** Realizar aportes para la ejecución de intervenciones de mejoramiento habitacional y adecuación de entornos comunitarios en zonas urbanas y rurales del Departamento del Valle del Cauca, mediante un esquema de financiación pública, acompañamiento técni | | | | | |
| $47.364.259,22 | 9,20 % | $1,00 | $2.880.086,70 | $19.132.415.941,28 | $12.176.993,77 |

### Costo por capacidad

| Producto | Costo unitario (valor presente) |
|---|---|
| Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) | $7.425.637,64 |
| Estudios de pre inversión e inversión | $1.204.939.992,66 |

## 03 - Decisión

### Alternativa

Realizar aportes para la ejecución de intervenciones de mejoramiento habitacional y adecuación de entornos comunitarios en zonas urbanas y rurales del Departamento del Valle del Cauca, mediante un esquema de financiación pública, acompañamiento técni

## 04 - Alcance

Mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales de las viviendas y entornos comunitarios. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto), medido a través de: Número de hogares, cantidad: 4.700. Fortalecimiento del acceso a intervenciones de mejoramiento habitacional y comunitario en zonas urbanas y rurales. Estudios de preinversión e inversión, medido a través de: Número de estudios y diseños, cantidad: 2; con el fin de mejorar las condiciones habitacionales y comunitarias en zonas urbanas y rurales del Departamento del Valle del Cauca. Ejecutar intervenciones de mejoramiento habitacional y/o comunitario en el Departamento del Valle del Cauca, número: 4.700. Valle del Cauca.

# Indicadores de producto

## 01 - Objetivo 1

**1.** Mejorar las condiciones físicas y funcionales de las viviendas y entornos comunitarios.

### Producto

**1.1.** Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

### Indicador

**1.1.1** Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

**Medido a través de:** Número de hogares

**Meta total:** 2.252,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** Mejoramiento de vivienda realizados

### Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---|---|---|---|
| 0 | 2017,0000 | 1 | 235,0000 |
| | | **Total:** | 2252,0000 |

## 02 - Objetivo 2

**2.** Fortalecer la planificación y priorización de intervenciones de mejoramiento de vivienda.

### Producto

**2.1.** Estudios de pre inversión e inversión

### Indicador

**2.1.1** Estudios o diseños realizados

**Medido a través de:** Número de estudios y diseños

**Meta total:** 2,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** Estudios y diseños realizados

### Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---|---|---|---|
| 0 | 1,0000 | 1 | 1,0000 |
| | | **Total:** | 2,0000 |

# Regionalización

**Producto**: Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

| Región | Departamento | Municipio | Tipo de Agrupación | Agrupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pacífico | Valle del Cauca | | | | |
| **Periodo** | **Costo Total** | **Costo Regionalizado** | **Meta Total** | **Meta Regionalizada** | **Beneficiarios** |
| 0 | 14.022.436.000,00 | 14.022.436.000,00 | 2017,0000 | 2017,0000 | 0 |
| 1 | 7.500.000.000,00 | 7.500.000.000,00 | 235,0000 | 235,0000 | 0 |

**Producto**: Estudios de pre inversión e inversión

| Región | Departamento | Municipio | Tipo de Agrupación | Agrupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pacífico | Valle del Cauca | | | | |
| **Periodo** | **Costo Total** | **Costo Regionalizado** | **Meta Total** | **Meta Regionalizada** | **Beneficiarios** |
| 0 | 718.772.000,00 | 718.772.000,00 | 1,0000 | 1,0000 | 0 |
| 1 | 2.500.000.000,00 | 2.500.000.000,00 | 1,0000 | 1,0000 | 0 |

Impreso el 14/07/2026 2:40:24 p. m.

# Focalización

| Política | Categoría | SubCategoría | Valor |
|---|---|---|---|