CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

INFORME DE OBRA No. 8

DEL 17 AL 30 DE JUNIO DE 2026



CONTRATO DE OBRA N° 2602 DE 2025

OBJETO: "*CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*"

CONTRATISTA: CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
REPRESENTANTE LEGAL: ING. DANIELA ALEJANDRA USMA VALLE

IBAGUE -TOLIMA
2026

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORME

REVISIÓN	No DE REVISIONES	0	1	2	3
1	RESPONSABLE DE ELABORACIÓN: YEISY MARTINEZ	30/06/2026			
2	RESPONSABLE DE REVISIÓN: FRANCISCO RESTREPO	30/06/2026			

CONTROL DE MODIFICAIONES

REVISIÓN N° 1	MODIFICACIÓN A CAP. SEG. PAG.	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1	V1 inicial	30/06/2026	N/A
2			
3			

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	N° DE COPIAS
INTERVENTORÍA	1
SUPERVISION	1

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

Tabla de Contenido

1 INTRODUCCIÓN 7

2 INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 8

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: 8
2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR: 8
2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9
2.3.1 LOCALIZACIÓN GENERAL 9
2.3.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA 10
2.3.3 LOCALIZACIÓN PUNTUAL DE POLIDEPORTIVOS 10

3 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO 12

3.1 IMPACTO EN LA COMUNIDAD 12

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO 13

4.1 CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA 13
4.2 FORMA DE PAGO 14
4.3 PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA 15
4.4 PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA 15
4.5 PLAZO DEL CONTRATO 18

5 ACTA MODIFICATORIA 19

5.1 PRESUPUESTO ACTUALIZADO SEGÚN MODIFICATORIA No. 01 24

6 INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 29

6.1 ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO 29
6.1.1 INFORME FÍSICO MENSUAL DEL CONTRATO DE OBRA 29
6.1.2 ACTAS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA 29
6.2 CONDICIONES ACTUALIZADAS 29
6.3 ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE 31
6.4 COMPONENTE DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 34
6.5 ACTIVIDADES DE ORDEN COMUNITARIO 34
6.6 ACTIVIDADES DE CONTROL 35
6.6.1 REUNION Y CONTROL POR PARTE DE LA SUPERVISION 35
6.7 ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME 35
6.7.1 POLIDEPORTIVO DEPARTAMENTAL 35
6.7.2 POLIDEPORTIVO TULIPANES 46
6.7.3 POLIDEPORTIVO EL LIMON 47
6.7.4 POLIDEPORTIVO VILLA CLAUDIA 55

7 BITACORA DE OBRA 59

8 COMPONENTE DE CALIDAD DE MATERIALES 59

8.1 CONCRETO 59

9 COMPONENTE DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 59

9.1 DOTACIÓN DE LOS TRABAJADORES Y EN GENERAL 59
9.2 CHARLA SOBRE SEGURIDAD EN LA OBRA 59

9.3 ACCIDENTES DE LOS TRABAJADORES 60
9.4 INFORME MANEJO AMBIENTAL 60

10 COMPONENTE AMBIENTAL 60

10.1 INFORME MANEJO AMBIENTAL 60
10.2 DISPOSICION DE RESIDUOS 60

11 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 60

12 ANEXOS 61

12.1 ANEXO – VALES ESCOMBRERA EL ZORRO - DISPOSICION DE RESIDUOS 61
12.2 ANEXO – BITACORAS JUNIO 61

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

Lista de Imágenes

Imagen 1 Localización General Ibagué Tolima 9
Imagen 2 Ubicación de Polideportivos en el perímetro urbano 11
Imagen 3 Remplazo malla departamental 35
Imagen 4 Localización y replanteo P. Departamental 36
Imagen 5 Demolición losa de concreto P. Departamental 36
Imagen 6 Cargue y retiro de material sobrante P. Departamental 37
Imagen 7 Excavación en material común P. Departamental 37
Imagen 8 Relleno en recebo compactado P. Departamental 38
Imagen 9 Fundida en concreto 3000 psi 39
Imagen 10 Malla electrosoldada P. Departamental 40
Imagen 11 Resina epóxica Departamental 41
Imagen 12 Resane graderías Departamental 42
Imagen 13 Base blanca de pintura 43
Imagen 14 Pintura de graderías 43
Imagen 15 Repintado zona gris de cerramiento 44
Imagen 16 Estado primigenio de los arcos 45
Imagen 17 Arcos de futbol pintados 45
Imagen 18 Tablero acrílico cambiado 46
Imagen 19 Reparación de juntas Tulipanes 46
Imagen 20 Localización y replanteo P. Limón 47
Imagen 21 Demolición losa Limón 48
Imagen 22 Cargue y retiro de material sobrante P. Limón 48
Imagen 23 Excavación P. Limón 49
Imagen 24 Relleno en recebo compactado 49
Imagen 25 Fundida en concreto P. Limón 50
Imagen 26 Malla electrosoldada P. Limón 50
Imagen 27 Resina epóxica Limón 51
Imagen 28 Resane graderías P. Limón 52
Imagen 29 Repintado graderías P. Limón 53
Imagen 30 Resultado final graderías P. Limón 54
Imagen 31 Localización y replanteo Villa Claudia 55
Imagen 32 Demolición Villa Claudia 55
Imagen 33 Cargue y retiro de material Villa Claudia 56
Imagen 34 Excavación en material común Villa Claudia 57
Imagen 35 Limpieza de Canal 58
Imagen 36 Aplicación de mortero impermeabilizante Villa Claudia 58

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

Lista de Tablas

Tabla 1 localización puntual de polideportivos ____ *11*
Tabla 2 Condiciones del contrato ____ *13*
Tabla 3 Personal del contrato de obra ____ *15*
Tabla 4 Presupuesto contractual de obra ____ *18*

1 INTRODUCCIÓN

La Gobernación del Tolima, a través de la presente intervención en las diferentes comunas de la ciudad, pretenden mejorar las condiciones de para el desarrollo de las practica deportiva, la recreación y el sano esparcimiento. Estas obras son coherentes con las políticas de infraestructura deportivas de los planes de gobierno municipal, departamental y nacional. A nivel local, el proyecto tiene un impacto social amplio, ya que no solo beneficia a las comunidades, sino también a los turistas y visitantes de la ciudad, fomentando la participación y el cuidado de estos espacios. El mejoramiento de los escenarios aporta a la comunidad oportunidades de integración a través de la competencia, el juego eventos culturales festividades y celebraciones que promuevan un uso sano del patrimonio público bajo la supervisión ciudadana. En resumen, el objetivo es mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad de Ibagué, Tolima, entregando a la comunidad y a la ciudad de Ibagué escenarios deportivos mejorados y recuperados para que así los ciudadanos de las diferentes comunas de la ciudad puedan hacer un adecuado uso del tiempo libre y fortalecer la integración comunitaria en torno a la recreación y el deporte.

su compromiso con el desarrollo integral de las comunidades del departamento fomenta proyectos estratégicos que impacten positivamente en la calidad de vida de sus habitantes. En este contexto, se enmarca el proyecto "***CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA***", una iniciativa que busca fortalecer la infraestructura existente de la comunidad y de esta manera garantizar un espacio seguro y funcional donde se practica las diferentes actividades deportivas mejorando la calidad de vida de la población aledaña, fomentando la participación ciudadana.

En el presente informe se describe la ejecución del **PROYECTO: "*CONTRATAR ELMEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*",** contrato suscrito entre la GOBERNACIÓN DEL TOLIMA Y EL CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS para las adecuaciones de los polideportivo existentes en las diferentes comunas de la ciudad de Ibagué Tolima, informe que describe las actividades durante el periodo 01 Diciembre al 31 de Diciembre de 2025, INFORME DE OBRA N° 05

2 INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El plan de desarrollo que adelante la administración actual **"CON SEGURIDAD EN EL TERRITORIO 2024-2027"**, en su eje estratégico **"PILAR 2: INNOVACIÓN PRODUCTIVA PARA LA COMPETITIVIDAD, DESARROLLO SOSTENIBLE Y EL AMBIENTE"**, en el Programa "el deporte como proyecto de vida – 4302", en el sector **" Deporte y recreación"**, se tiene como meta general: "mejoramiento de 20 polideportivo para la transformación social", lo que fundamenta la intervención en la ciudad de Ibagué, en las comunas 2,5,7,8, 10, 11, 12 y13, para la cual se realiza la presente justificación para el proyecto denominado **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"**, Se fundamenta en varios aspectos claves que destacan la importancias de estos espacios públicos para el bienestar de la comunidad y el desarrollo sostenible.

2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR:

La ciudad de Ibagué enfrentando un reto significativo en el ámbito de la infraestructura deportiva, ya que varios polideportivos se encuentran en un avanzado estado de deterioro, este proyecto de intervención tiene como objetivo el mejoramiento y la rehabilitación de doce (12) polideportivos ubicados en 8 comunas de la ciudad, con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y fomentar el entorno saludable.

. **Mejoramiento de la infraestructura Deportiva:** La recuperación de los polideportivos permitirán ofrecer espacios adecuados seguros para la práctica de diversas disciplinas deportivas, promoviendo la actividad física y el deporte como herramientas para el desarrollo personal y comunitario.

. **Fomento de la Salud y el Bienestar:** espacios bien mantenidos y accesibles contribuirán a la promoción de estilo de vida saludable, la actividad física regular reduce el riesgo de enfermedades crónicas, mejora la salud mental y fomenta un sentido de pertenencia y comunidad.

. **Inclusión Social:** la rehabilitación de estos polideportivos beneficiará a diversas poblaciones incluyendo niños, jóvenes y adultos mayores, al ofrecer programas y actividades inclusivas, se facilitará la integración social y se fortalecerán los lazos comunitarios.

. Desarrollo de talentos: La mejora de las instalaciones permitirá identificar y formar talentos deportivos locales, la cual no solo enriquece la cultura deportiva de la ciudad, sino que también pueda abrir oportunidades para los jóvenes en competencia de nivel regional y nacional.

. Impacto económico: La revitalización de los polideportivos pueden generar un impacto positivo en la economía local, al atraer eventos deportivos y actividades recreativas que beneficien a comerciantes y emprendedores de la zona.

En resumen, este proyecto de intervención no solo busca recuperar la infraestructura física de los polideportivos, sino que enmarca en una visión integral del desarrollo comunitario. La mejora de estos espacios contribuirá a elevar la calidad de vida de los Ibaguereños fomentando una cultura de deporte, salud y bienestar.

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.3.1 LOCALIZACIÓN GENERAL

Ibagué, departamento del Tolima (Colombia), localizado en el centro del Tolima.

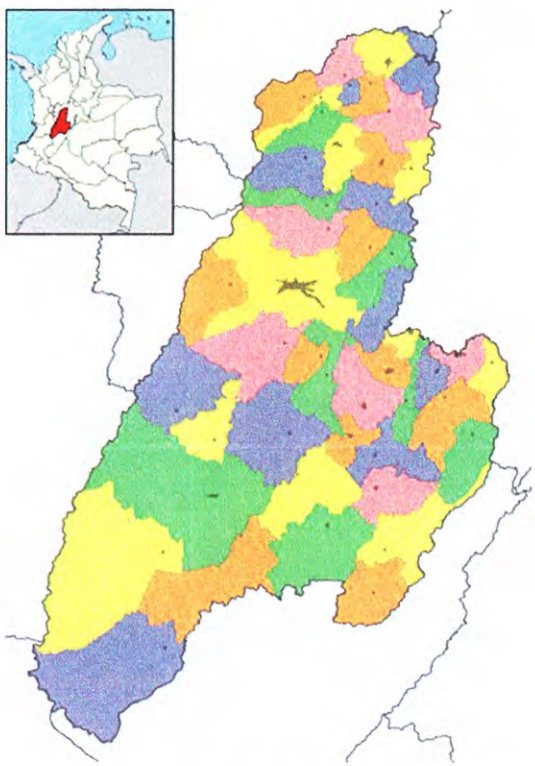


Imagen 1 Localización General Ibagué Tolima

2.3.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Ibagué capital musical de Colombia, situado en el departamento de Tolima. Limita por el norte con el municipio de Anzoátegui, por el sur con Rovira y San Luis, por el este con el municipio de Alvarado, Piedras, Coello y por el oeste con Cajamarca y el departamento del Valle del Cauca.

2.3.3 LOCALIZACIÓN PUNTUAL DE POLIDEPORTIVOS

Los proyectos se localizan en la ciudad de Ibagué Tolima, ubicados con las siguientes direcciones: polideportivo barrio San Diego, polideportivo barrio Jordán 7 etapa, polideportivo "Tulipanes" barrio el Edén, polideportivo barrio el Limón, polideportivo barrio Jardín Atolsure, polideportivo barrio Américas, polideportivo barrio Departamental, polideportivo barrio Alto de la Cruz, polideportivo barrio Venecia, polideportivo barrio Villa Claudia, polideportivo barrio Miramar y polideportivo barrio Cerros de Granate. Estos consisten en ***"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"***.

COMUNA	POLIDEPORTIVO	PROPIEDAD	COORDENADAS
Comuna 2	Polideportivo San diego	Municipio de Ibagué	4.452801,-75,241456
Comuna 5	Polideportivo B. Jordán 7ma etapa	Municipio de Ibagué	4.443952,-75,192116
	Polideportivo Tulipanes Barrio Eden	Municipio de Ibagué	4.444515,-75,202127
Comuna 7	Polideportivo Barrio El Limón	Gestora Urbana	4.441556,-75,150019
Comuna 8	Polideportivo Barrio Jardin Atolsure	Municipio de Ibagué	4.439342,-75,180955
Comuna 10	Polideportivo Barrio América	Municipio de Ibagué	4.431516,-75,225941
	Polideportivo Barrio Departamental	Municipio de Ibagué	4.439342,-75,221936

Comuna 11	Polideportivo Barrio Alto de la Cruz	Municipio de Ibagué	4.4390095,-75,219592
Comuna 12	Polideportivo Barrio Venecia	Municipio de Ibagué	4.434684,-75,246273
	Polideportivo Barrio Villa Claudia	Municipio de Ibagué	4.425597,-75,239149
Comuna 13	Polideportivo Barrio Miramar	Municipio de Ibagué	4.420509,-75,256404
	Polideportivo Cerros de Granate	Municipio de Ibagué	4.428684,-75,253451

Tabla 1 localización puntual de polideportivos



Imagen 2 Ubicación de Polideportivos en el perímetro urbano

3 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Las metas físicas del proyecto para ***CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*** con las siguientes características:

3.1 IMPACTO EN LA COMUNIDAD

- Mejoras en el entorno deportivo: El mejoramiento y adecuación de la infraestructura actual que permitirá mejorar las condiciones espaciales, creando un ambiente más cómodo y seguro para las diferentes prácticas deportivas.

- Impulso a la economía local: Durante la ejecución del proyecto, se generarán oportunidades de empleo directo e indirecto para habitantes de la zona, apoyando así la economía local.

- Fortalecimiento de la identidad y orgullo comunitario: Al contar con una infraestructura de calidad, la comunidad siente un compromiso renovado hacia el deporte, promoviendo la participación y el cuidado de los espacios habilitados para los polideportivos. La intervención en los doce (12) polideportivos de las diferentes comunas de Ibagué representa un avance significativo en la promoción de la actividad física y el bienestar comunitario. A través de estas mejoras, se busca no solo revitalizar los espacios deportivos, sino también fomentar la cohesión social y ofrecer a los ciudadanos oportunidades para el desarrollo personal y comunitario. Las intervenciones realizadas tendrán un impacto positivo en la calidad de vida de los habitantes, promoviendo hábitos saludables y facilitando el acceso a actividades recreativas y deportivas. Es fundamental continuar con el seguimiento y mantenimiento de estas instalaciones, así como implementar programas que estimulen su uso, asegurando así que los polideportivos se consoliden como centros de encuentro y desarrollo integral para todas las edades en Ibagué.

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

4.1 CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.	2602 DE 2025
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA	10 DE JULIO DE 2025
OBJETO	"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
CONTRATISTA	CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
REPRESENTANTE LEGAL	DANIELA ALEJANDRA USMA
NIT DEL CONTRATISTA	**901958922 - 6**
DIRECCIÓN CONTRATISTA / CONTACTOS	CARRERA 7 NO. 9-47 GARZÓN HUILA
ENTIDAD CONTRATANTE	GOBERNACION DEL TOLIMA
NIT DEL CONTRATANTE	800.113.672-7
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA-GOBERNACION	DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT INTERVENTORIA	901958323-4
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
VALOR INICIAL CONTRATO	MIL OCHCOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($ 1.844.979.590,40) , MCTE exentos de IVA
UBICACION	IBAGUÉ - TOLIMA
FECHA DE INICIO	01 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE EJECUCION	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIACIÓN

Tabla 2 Condiciones del contrato

4.2 FORMA DE PAGO

El pago del presente proceso será bajo la modalidad incluir los costos de administración e imprevistos y la utilidad del constructor.

El Departamento pagará el 95% del Valor total del Contrato mediante actas parciales de obra, así:

I. El valor del contrato se cancelará en pagos parciales Fasta el noventa y cinco por ciento

(95%) del valor del contrato, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar, de manera proporcional con el avance físico de obra registrado mediante actas parciales de ejecución de obras; el primer pago parcial se hará luego de haber superado un avance físico de la obra Mayor al Diez por ciento (10%), y los demás pagos al avance de la obra hasta el 95% de la ejecución.

II. Y un pago final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de obra se pagará por el departamento del Tolima de la siguiente manera: Un tres (3%) al momento de la suscripción del acta de recibo final y un dos (2%) a la liquidación del contrato y el lleno de requisitos exigidos.

Todas las actas y pago deberán ser refrendados por el interventor designado para la ejecución del proyecto.

El Contratista deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones señalada en el inciso 2° del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Todas las actas y pagos deberán ser refrendados por el interventor designado para la ejecución del proyecto, supervisor, director de infraestructura y secretario de infraestructura

4.3 PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

De conformidad con el pliego de condiciones, el personal mínimo de la obra aprobado por la interventoría es:

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR	FRANCISCO RESTREPO ALBARELLO
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	YEISY ALEJANDRA MARTÍNEZ HENAO
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	MICHAEL AFRANIO DIAZ RICARDO

Tabla 3 Personal del contrato de obra

4.4 PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA

Presupuesto con las condiciones recibidas contrato de obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**				
1.1	CERRAMIENTO EL LONA VERDE H 2.00 M	ML	637.50	$ 30.360,00	$ 19.354.500,00
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.151,72	$ 3.278,00	$ 3.775.338,00
1.3	DEMOLICIÓN DE PLACA Y ESTRUCTURA EN CONCRETO	M3	123,76	$ 198.427,00	$ 24.557.325,00
1.4	DESMONTE, DE ARCOS Y RETIRO A SITIO DE DISPOSICION FINAL	UN	24	$ 179.324,00	$ 4.303.776,00
1.5	DESMONTE DE MALLAS DE CERRAMIENTO INCLUYE RETIRO A SITIO DE DISPOSICION FINAL	M2	395	$ 41.534,00	$ 16.405.930,00
1.6	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	328,52	$ 103.363,40	$ 33.956.812,76
1.7	LAVADO Y LIMPIEZA DE OBRAS EXISTENTES	UN	12	$ 363.865,00	$ 4.366.380,00
1.8	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES EN LADRILLO	M2	54,68	$ 36.824,00	$ 2.013.536,32
1.9	ROSERIA Y PODA DE ARBUSTOS (INCLUYE RETIRO A SITIO DE DISPOCISION FINAL)	ML	10	$ 384.991,00	$ 3.849.910,00
1.1	DESCAPOTE MANUAL E=10 CM (NO INCLUYE RETIRO)	UN	98	$ 8.337,00	$ 817.026,00
	SUBTOTAL				**$ 113.400.533,00**
2.0	**EXCABACIONES**				
2.1	EXCABACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	118,08	$ 57.488,00	$ 6.788.183,00

	SUBTOTAL				**$ 6.788.183,00**
3.0	**BASES Y AFIRMADOS**				
3.1	RELLENO EN ARENA (INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDIO NIVELACION HUMEDESIDO COMPACTACION Y TRANSPORTE	M3	208,78	$ 170.488,00	$ 35.656.492,00
3.2	RELLENO EN RECEBO	M3	84,26	$ 184.731,00	$ 15.565.434,06
	SUBTOTAL				**$ 51.221.926,00**
4.0	**CONCRETO**				
4.1	ANDEN EN CONCRETO DE 3000PSI (E =0.10)	M2	72,17	$ 122.465,00	$ 8.838.299,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO RESISTENCIA 3000PSI PREMESCLADO	M3	63.94	$ 967.862,00	$ 61.885.096,00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO RESISTENCIA 3000PSI MESCLADO EN SITIO	M3	52,2	$ 1.027.470,00	$ 55.982.934,00
4.4	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI. DE 30CMX30CMX50CM (INCLUYE ACESERO Y ANCLAJE) INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	UN	120	$ 199.942,00	$ 23.993.040,00
4.5	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI. DE 40CMX40CMX1.00CM (INCLUYE ACESERO Y ANCLAJE)	UN	221	$ 319.387,00	$ 70.584.527,00
4.6	DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI. DE 50CMX50CMX50CM PARA LUMINARIAS (INCLUYE ACESERO Y ANCLAJE)	UN	10	$ 266.908,40	$ 2.266.080,67
4.7	RECUPERACION DE PLACAS EN CONCRETO EXISTENTES CON MORTERO DE ALTO FRAGUADO	M2	749,44	$ 92.616,00	$ 69.410.135,16
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL	M2	640,4	$ 7.743,00	$ 4.649.370,00
4.9	MORTERO DE NIVELACION	M2	67,86	$ 55.092,00	$ 3.738.543,00
	SUBTOTAL				**$ 302.060.271,00**
5.0	**ACEROS**				
5.1	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 MM	M2	855,15	$ 34.938,00	$ 29.877.230,00
	SUBTOTAL				**$ 29.877.230,00**
6.0	**CERRAMIENTO**				
6,1	ADECUACION DE CERRAMIENTO EXISTENTE (INCLUYE TEMPLAR, SOLDAR Y ASEGURAR MODULOS)	M2	241	$ 33.483,20	$ 8.070.126,00
6,2	REEMPLAZO DE MODULOS EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 CON SUMINISTR E INSTALACION	M2	37,5	$ 80.445,00	$ 3.016.687,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS NUEVAS PARA CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 SEGÚN DISEÑO H 2.50 M X1.20 M	UN	21.00	$ 864.234,60	$ 18.148.914,00

6,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 Y TUBERIA GALVANIZADA DE 3 PULGADAS SEGÚN DISEÑO DE 5.00 DE ALTURA (INCLUYE PINTURA)	ML	534,3	$ 1.000.000,00	$ 534.300.000,00
6,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 Y TUBERIA GALVANIZADA DE 2 PULGADAS SEGÚN DISEÑO DE 2.50 DE ALTURA (INCLUYE PINTURA)	ML	64	$ 576.815,00	$ 37.262.249,00
6,6	PINTURA ESMALTE 3 EN 1 PARA CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA X 2 CARAS	ml	1.144,30	$ 37.862,00	$ 43.325.486,00
	SUBTOTAL				**$ 644.123.462,00**
7.0	**PAÑETE Y PINTURA**				
7.1	PINTURA DE TRAFICO PESADO PARA CANCHA INCLUYE DEMARCACION DE CANCHA DE MUCROFUTBOL BALOCESTO Y VOLEIBOL DE 10 CM DE ANCHO SEGÚN DISEÑO	M2	4.161,30	$ 105.000,00	$ 436.936.500,00
7.2	PINTURA EN ASEITE PARA CONTRAHUELLAS DE ESCALERAS, ANTEPECHOS Y GRADERIAS	M2	484,42	$ 35,09	$ 16.995.875,00
7.3	PINTURA EN ESMALTE PARA BARANDAS	ML	73,43	$ 35,92	$ 2.637.679,00
7.4	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA EXTERORES	M2	523,43	$ 30,13	$ 15.769.375,00
7.5	REPARACION DE FILOS, BORDES Y CARTERAS	ML	428,2	$ 23,49	$ 15.769.375,00
7.6	PAÑETE LISO 1 3 e 1.5 cm	M2	33,2	$ 49,14	$ 1.631.580,00
	SUBTOTAL				**$ 484.031.139,00**
8.0	**GRADERIAS**				
8.1	MODULO DE GRADERIAS EN CONCRETODE 3000PSI SEGÚN DISEÑO	UND	2	$ 7.673,26	$ 15.346.510,00
	SUBTOTAL				**$ 15.346.510,00**
9.0	**MOBILIARIO**				
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO ESTRUCTURA MULTIPLE (MICROFUTBAL Y BALONCESTO)	UND	10	$ 10.349,11	$ 103.491.080,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ARCOS PARA CANCHA DE FUTBOL	UND	2	$ 5.092,13	$ 10.253.148,80
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECA DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE DADA EN CONCRETO	UND	12	$ 2.192,82	$ 26.313.780,00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE ENERGIA SOLAR DE 200W	UND	10	$ 1.930,35	$ 19.303.530,00
	SUBTOTAL				**$ 159.292.654,00**

10	OTRAS ACTIVIDADES				
10.1	SELLO DE JUNTAS PARA CANCHAS DE POLIDEPORTIVOS	ML	1.058,50	$ 22.246,00	$ 23.556.289,00
10.2	PERFORACIONES EN PLACA PARA MONTAJE PROVISIONAL DE MALLA VÓLEIBOL	UND	11	$ 156.683,80	$ 1.723.513,00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA PARA CANECAS	ML	35	$ 158.667,00	$ 5.553.345,00
10.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS METALICAS	ML	19,2	$ 417.263,00	$ 8.011.449,40
	SUBTOTAL				**$ 38.844.596,00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 1.844.986.504,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 1.844.986.504,00**
VALOR TOTAL	**$ 1.844.986.504,00**

NOTA 1: SE DEBE TENER EN CUENTA QUE EL PRECIO UNITARAIO INCLUYE EL VALOS DEL A.I.U.	DESCRIPCION		**PORCENTAJE**
NOTA 1: CUANDO LA FRACCION DECIMAL DEL PESO SEA IGUAL O SUPERIOR A 5 SE APROXIMA POR EXESO AL NUMERO ENTERO SIGUIENTE DEL PESO Y CUANDO LA FRACCION DECIMAL DEL PESO SE INFERIOR A 5 SE APRIXIMA POR DEFECTO AL NUMERO ENTERO DEL PESO.	ADMINISTRACIÓN	A	**24%**
NOTA 1: EL A.I.U. Y SU DISCRIMINACION DEBE ESTAR EN PORCENTAJE (%)	IMPREVISTOS	I	**1%**
	UTILIDAD	U	**5%**
	TOTAL A.I.U.	A.I.U.	**30%**

Tabla 4 Presupuesto contractual de obra

4.5 PLAZO DEL CONTRATO

Plazo inicial: ciento cincuenta (150) días

El plazo del contrato será de ciento cincuenta (150) días contados desde el cumplimiento de requisitos de legalización y ejecución previo perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones.

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

5 ACTA MODIFICATORIA

Numero de acta	**2**	**Denominación:**	**MODIFICATORIA**
Contrato No.	**2602**	**Fecha:**	**10 de octubre de 2025**
Entidad contratante:	**GOBERNACIÓN DEL TOLIMA**		
Nit:	**800113672-7**		
Contratista:	**CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS**		
Identificación:	NIT. 901.958.922-6		
Representante Legal:	R.L DANIELA ALEJANDRA USMA OVALLE		
C.C. No:	C.C. 1.110.567.648		
N° del proceso	LPO-209-2024		

Entre los suscritos a saber: **GOBERNACIÓN DEL TOLIMA**, con NIT. **800113672-7** representado por **SANDRA LILIANA GARCIA COBAS,** identificada con cédula de ciudadanía número **30.395.980** en calidad de **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HÁBITAT**, de conformidad con el Decreto N°. **0169 Del 09 de febrero de 2023,** delegada por la Gobernadora para ejercer la función de Ordenadora del Gasto de conformidad con el Decreto N° 0460 del 23 de agosto de 2024, quien se denominará, **EL DEPARTAMENTO**, por una parte y por la otra **CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS** quienes declaran hallarse sin inhabilidades e incompatibilidades conforme al artículo 8 de la ley 80 de 1993, adicionado artículo 18 de la ley 1150**,** hemos acordado celebrar la presente MODIFICATORIA AL CONTRATO
mencionado, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:	
1) Objeto:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUADIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

2) Justificación:	**JUSTIFICACIÓN MODIFICACION:** La justificación técnica que origina la presente solicitud se fundamenta en lo señalado en Oficio de fecha 05 de noviembre de 2025, suscrito por el representante legal del CONSORCIO INTERDEPORTES - R.L NORTON FERNANDO ARENAS PRADA remitido a la Secretaría de Infraestructura y Hábitat actuando en calidad de Interventor, el cual después de revisar la documentación presentada por el contratista de obra referente al acta de mayores y menores cantidades, Memorias de Cantidades, Ítems No Previstos, APUS, Justificación y verificación en campo argumenta y solicita lo siguiente: *"Una vez realizada la aprobación por parte de interventoría se remite la documentación a la entidad de manera digital con el fin de solicitar a la Gobernación del Tolima la adición de NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($ 919.885.389,80), y prórroga en tiempo de SESENTA (60) DIAS CALENDARIO al contrato 2602 de 2025 y dar inicio al debido proceso para adición y prórroga del contrato. Se solicita al contratista entregar documentación en físico con firmas originales, además se solicita el cronograma de obra nuevo con el tiempo de adición".* *Lo anterior basado en la solicitud realizada por el CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS en calidad de contratista de obra remitida mediante oficio de fecha 20 de octubre de 2025 a la Interventoría en el cual manifiesta lo siguiente:* *"Durante la ejecución del contrato se han realizado recorridos técnicos y comités de obra con participación de la interventoría, la supervisión y el equipo técnico del contratista. En estos espacios se han identificado condiciones reales de terreno, elementos constructivos existentes y necesidades adicionales no contempladas en el alcance inicial.* *Como resultado de este análisis conjunto, se evidenció la necesidad de ajustar mayores y menores cantidades de obra e incorporar ítems no previstos, con el fin de garantizar la funcionalidad, seguridad, durabilidad y calidad de los espacios intervenidos. Estas variaciones incluyen aumentos y disminuciones en actividades específicas, así como la incorporación de nuevas actividades indispensables para la correcta culminación del proyecto.* *Las modificaciones propuestas se encuentran debidamente justificadas en el documento técnico adjunto, y se enmarcan dentro de lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 16 de la Ley 1150 de 2007, que permiten ajustes contractuales ante circunstancias imprevistas durante la ejecución.* *Por lo anterior, se solicita la aprobación del balance modificatorio con adición presupuestal y ampliación prórroga en tiempo, en aras de garantizar la entrega de los polideportivos en condiciones óptimas, cumpliendo con los objetivos del contrato y respondiendo a las expectativas de la comunidad beneficiaria.* *Por lo tanto, en mi calidad de Representante Legal del CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS, solicito formalmente la adición en valor de NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($ 919.885.389,80), y prórroga en tiempo al contrato de SESENTA (60) DIAS CALENDARIO, considerando las circunstancias actuales y los inconvenientes presentados durante la*

ejecución".

los Ítems no previstos que vienen anexas a esta solicitud y aprobadas por la Interventoría considera necesario adicionar el recurso solicitado y prorrogar el plazo del contrato para poder dar cumplimento al objeto contractual y a la debida terminación de la obra. Además de lo anterior se anexa en el presente proceso el cronograma de obra del tiempo prorrogado.

Conforme a lo anterior, se hace necesario adicionar al valor del contrato la suma de NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($ 919.885.389,80), así como prorrogar los tiempos inicialmente establecidos, dado que por cuenta del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el contrato y con el ánimo de efectuar una correcta ejecución del mismo, es necesario prorrogar el plazo inicialmente pactado en SESENTA (60) DIAS CALENDARIO, en aras de dar cumplimiento al objeto contractual del Contrato No. 2602 de 2025.

JUSTIFICACIÓN FINANCIERA:

El pago de la suma estipulada en esta adición se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente a los certificados de Disponibilidad Presupuestal:

No. CDP	Fecha CDP	Identificación Presupuestal	Concepto	Valor CDP	Valor Afectación
7263	24 de noviembre de 2025	03-3.43.4302.1604.01-2.3.2.02.02.005-7709	Construcción y Servicios de la Construcción	$250.173.070, 32	$ 250.173.070,32
Valor Total Afectación Presupuestal				$ 250.173.070,32	

No. CDP	Fecha CDP	Identificación Presupuestal	Concepto	Valor CDP	Valor Afectación
7264	24 de noviembre de 2025	03-3.43.4302.1604.01-2.3.2.02.02.005-7710	Construcción y Servicios de la Construcción	$274.960.880, 94	$ 274.960.880,94
Valor Total Afectación Presupuestal				$ 274.960.880,94	

No. CDP	Fecha CDP	Identificación Presupuestal	Concepto	Valor CDP	Valor Afectación
7265	24 de noviembre de 2025	03-3.43.4302.1604.01-2.3.2.02.02.005-7816	Construcción y Servicios de la Construcción	$ 91.873.866,49	$ 91.873.866,49
Valor Total Afectación Presupuestal				$ 91.873.866,49	

No. CDP	Fecha CDP	Identificación Presupuestal	Concepto	Valor CDP	Valor Afectación
7266	24 de noviembre de 2025	03-3.43.4302.1604.01-2.3.2.02.02.005-7892	Construcción y Servicios de la Construcción	$ 3.028.775.720,05	$ 302.877.572,05
Valor Total Afectación Presupuestal				$ 302.877.572,05	

JUSTIFICACIÓN LEGAL:
Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y De acuerdo a lo establecido en el decreto departamental 811 del 2017 toda solicitud de este tipo será tramitada por la dependencia respectiva y con la revisión de la Dirección de contratación, previa solicitud escrita ya sea por el supervisor o interventor con el visto bueno del secretario o director interesado y ordenador del gasto acompañada de los soportes indicados en los cuales se conceptué en la necesidad y conveniencia y con la debida antelación al vencimiento del plazo de ejecución.

La secretaría de Infraestructura y Hábitat considera viable prorrogar y adicionar el presente contrato.

Por lo anteriormente expuesto se procede a realizar la presente acta de en virtud de las siguientes:

CLÁUSULAS:

1) Las cláusulas, quedarán así:

CLAUSULA 3 PLAZO: El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS contados a partir del Acta de Liquidación, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

FECHA DE TERMINACION: 26 de febrero de 2026

CLAUSULA 5 VALOR: El Valor del Contrato es por la suma de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON VEINTE CENTAVOS ($2.764.864.980,20) M/CTE – EXCENTOS DE IVA.

La forma de pago se mantendrá de conformidad como está establecida en la minuta contractual.

CLAUSULA 7 APROPIACION PRESUPUESTAL:

Se incluya a la presente cláusula la siguiente información:

No. CDP	Fecha CDP	Identificación Presupuestal	Concepto	Valor CDP	Valor Afectación
7263	24 de noviembre de 2025	03-3.43.4302.1604.01-2.3.2.02.02.005-7709	Construcción y Servicios de la Construcción	$250.173.070, 32	$ 250.173.070,32
Valor Total Afectación Presupuestal				$ 250.173.070,32	

No. CDP	Fecha CDP	Identificación Presupuestal	Concepto	Valor CDP	Valor Afectación
7264	24 de noviembre de 2025	03-3.43.4302.1604.01-2.3.2.02.02.005-7710	Construcción y Servicios de la Construcción	$274.960.880, 94	$ 274.960.880,94
Valor Total Afectación Presupuestal				$ 274.960.880,94	

No. CDP	Fecha CDP	Identificación Presupuestal	Concepto	Valor CDP	Valor Afectación
7265	24 de noviembre de 2025	03-3.43.4302.1604.01-2.3.2.02.02.005-7816	Construcción y Servicios de la Construcción	$ 91.873.866,49	$ 91.873.866,49
Valor Total Afectación Presupuestal				$ 91.873.866,49	

No. CDP	Fecha CDP	Identificación Presupuestal	Concepto	Valor CDP	Valor Afectación
7266	24 de noviembre de 2025	03-3.43.4302.1604.01-2.3.2.02.02.005-7892	Construcción y Servicios de la Construcción	$ 3.028.775.720,05	$ 302.877.572,05
Valor Total Afectación Presupuestal				$ 302.877.572,05	

2) Perfecciona-miento:	La presente acta se perfecciona con La publicación de la misma y la aprobación DE LAS PARTES ENTIDAD ESTATAL Y CONTRATISTA, a través de los integrantes del flujo de aprobación, en la plataforma SECOP 2, además de:

	<table><tr><th>DESCRIPCIÓN</th><th>APLICA</th><th>NO APLICA</th></tr><tr><td>EXPEDICION DE ESTAMPILLAS</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>REGISTRO PRESUPUESTAL</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>AMPLIACION GARANTIAS</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>TIMBRE</td><td>X</td><td></td></tr></table> La legalización de la presente modificatoria se deberá realizar máximo dentro de los (2) días siguientes a la aprobación de éste por los integrantes del flujo de aprobación en la plataforma del SECOP II (En caso que aplique.
3) Declaraciones	Las partes declaran que conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente acta, y que las demás cláusulas y condiciones del CONTRATISTA se ratifican y continúan vigentes e incólumes.
Elaboró: carolina Mosos abogada– Dirección de Contratación	
Revisó: Dra. Kateryne León Miranda – Directora, Dirección de Contratación	

5.1 PRESUPUESTO ACTUALIZADO SEGÚN MODIFICATORIA No. 01

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 01	
N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1. PRELIMINARES							
1.1	Cerramiento en Lona Verde H= 2.00 M	ML	637.50	$23 354.32	$ 14 888 379.00	1034.62	$24 162 846.56
1.2	Localización y Replanteo	M2	1151.72	$2 522.20	$ 2 904 868.18	1203.36	$3 035 114.5900
1.3	Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto	M3	123.76	$152 636.51	$18 890 294.48	143.23	$21 862 127.33
1.4	Desmonte de Arcos y retiro a sitio de disposición final	UND	24.00	$137 942.28	$3 310 614.72	23.00	$3 172 672.44
1.5	Desmonte de Mallas de cerramiento incluye retiro a sitio de disposición final	ML	395.00	$31 949.70	$12 620 131.50	744.55	$23 788 149.14
1.6	Cargue y Retiro de material sobrante	M3	328.52	$79 510.32	$26 120 730.33	396.76	$31 546 514.56
1.7	Lavado y limpieza de obras existentes	UND	12.00	$279 896.39	$3 358 756.68	12.00	$3 358 756.68
1.8	Demolición de muro existente en ladrillo	M2	54.68	$28 326.26	$1 548 879.90	0.00	$ -

1.9	Rocería y poda de arbustos (incluye retiro a sitio de disposición final)	UND	10.00	$296 147.06	$2 961 470.60	11.00	$3 257 617.66
1.10	Descapote mecánico (No incluye retiro)	M2	98.00	$6 413.60	$628 532.80	0.00	$ -
Subtotal					**$ 87 232 658.19**		**$ 114 183 798.96**
2. EXCAVACIONES							
2.1	Excavación manual en material común	M3	118.08	$44 221.79	$ 5 221 708.96	163.24	$7 218 765.00
Subtotal					**$ 5 221 708.96**		**$ 7 218 765.00**
3. BASES Y AFIRMADOS							
3.1	subrasante en Arena (Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido, compactación y Transporte)	M3	208.78	$131 373.29	$27 428 115.49	207.91	$ 27 313 820.72
3.2	Relleno en recebo compactado (Incluye Transporte)	M3	84.26	$142 100.77	$ 11 973 410.88	96.07	$ 13 651 620.97
Subtotal					**$ 39 401 526.37**		**$ 40 965 441.69**
4. CONCRETOS							
4.1	Anden en concreto (E=0.10)	M2	72.17	$ 94 204.14	$ 6 798 712.78	271.17	$ 25 545 336.64
4.2	Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI Premezclado	M3	63.94	$744 508.96	$ 47 603 902.90	61.38	$ 45 697 959.96
4.3	Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI mezclado en sitio	M3	52.20	$824 977.33	$ 43 063 816.63	62.50	$ 51 561 083.13
4.4	Dado en concreto de 30x30x50 (Incluye Acero y Anclajes)	UND	120.00	$ 153 802.17	$ 18 456 260.40	116.00	$ 17 841 051.72
4.5	Dados en concreto de 40x40x100 (Incluye Acero y Anclajes)	UND	221.00	$ 245 683.04	$ 54 295 951.84	219.00	$ 53 804 585.76
4.6	Dados en Concreto de 50x50x50 para luminarias (Incluye Acero y Anclajes)	UND	10.00	$ 205 313.94	$ 2 053 139.40	4.00	$ 821 255.76
4.7	Recuperación de placas en concreto existente con mortero de alto fraguado	M2	749.44	$ 71 243.53	$ 53 392 751.12	0.00	$ -
4.8	Suministro e instalación de geotextil	M2	640.40	$ 5 941.08	$ 3 804 665.22	0.00	$ -
4.9	Mortero de nivelación	M2	67.86	$ 42 378.56	$ 2 875 809.08	808.90	$ 34 280 017.18
Subtotal					**$ 232 345009.37**		**$ 229 551 290.15**
5. ACEROS							

5.1	Malla Electrosoldada de 6 mm	M2	855.15	$ 26 875.70	$ 22 982 754.86	971.49	$ 26 109 473.79
Subtotal					**$ 22 982 754.86**		**$ 26 109 473.79**
6. CERRAMIENTO							
6.1	Ajuste del cerramiento en malla eslabonada (incluye templar, soldar y asegurar módulos)	M2	241.00	$ 25 759.03	$ 6 207 926.23	351.59	$ 9 056 617.36
6.2	Reemplazo de módulos en malla eslabonada con suministro e instalación	M2	37.50	$ 61 880.92	$ 2 320 534.50	420.19	$ 26 001 743.77
6.3	Suministro e Instalación de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño h= 2,50M x 1,20m	UND	21.00	$ 664 795.81	$ 13 960 712.01	0.00	$ -
6.4	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada y tuberia galvanizada de 3" según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura)	ML	534.30	$ 769 230.77	$ 411 000000.41	89.75	$ 69 038 461.61
6.5	Suministro e instalación de malla eslabonada y tuberia galvanizada de 2" sgún diseño de 2.50 m de altura (Incluye Pintura)	ML	64.60	$ 443 704.28	$ 28 663 296.49	101.50	$ 45 035 984.42
6.6	Pintura esmalte 3 en 1 para cerramiento existente en malla eslabonada X 2 caras	M2	1144.30	$ 29 125.04	$ 33 327 783.27	1021.31	$ 29 745 694.60
Subtotal					**$ 495 480252.91**		**$ 178 878 501.76**
7. PAÑETES Y PINTURA							
7.1	Pintura de tráfico pesado para cancha, incluye demarcación de cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol de ancho 10cm según diseño	M2	4161.30	$80 769.31	$ 336 105 329.70	1180.87	$ 95 378 055.10
7.2	Pintura en aceite para contrahuellas de escaleras, antepechos y graderías	M2	484.42	$ 26 988.84	$ 13 073 933.87	518.98	$ 14 006 668.18
7.3	Pintura en esmalte para barandas	ML	73.43	$ 27 631.60	$ 2 028 988.39	71.86	$ 1 985 606.78
7.4	Pintura Vinilo tipo para exteriores	M2	523.43	$ 23 174.79	$ 12 130 380.33	604.59	$ 14 011 246.29
7.5	Reparación de Filos, bordes y carteras	ML	428.20	$ 18 072.99	$ 7 738 854.32	843.69	$ 15 248 000.93
7.6	Pañete liso 1:3 e=1,5cm	M2	33.20	$ 37 803.25	$ 1 255 067.90	237.51	$ 8 978 649.91
Subtotal					**$ 372 332 554.51**		**$ 149 608 227.19**

8. GRADERIAS							
8.1	Graderías en concreto de 5m de 3000 PSI según diseño	UND	2.00	$ 5 902 504.30	$ 11 805 008.60	2.00	$ 11 805 008.60
Subtotal					**$ 11 805 008.60**		**$ 11 805 008.60**
9. MOBILIARIO							
9.1	Suministro e instalación de juego de estructura múltiple (Microfútbol - Baloncesto	UND	10.00	$ 7 960 852.50	$ 79 608 525.00	10.00	$ 79 608 525.00
9.2	Suministro e instalación de juego de arcos para cancha de fútbol	UND	2.00	$ 3 917 025.00	$ 7 834 050.00	2.00	$ 7 834 050.00
9.3	Suministro e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto	UND	12.00	$ 1 686 781.08	$ 20 241 372.96	12.00	$ 20 241 372.96
9.4	Suministro e instalación de luminaria de energía solar de 200w	UND	10.00	$ 1 484 887.00	$ 14 848 870.00	4.00	$ 5 939 548.00
Subtotal					**$ 122 532 817.96**		**$ 113 623 495.96**
10. OTRAS ACTIVIDADES COMPLEMETARIAS							
10.1	Sello de juntas para canchas de polideportivos	ML	1058.90	$ 17 112.60	$ 18 120 532.14	0.00	$ -
10.2	Perforaciones en placa para montaje provisional de malla voleibol	UND	11.00	$ 120 525.60	$ 1 325 781.60	20.00	$ 2 410 512.00
10.3	Suministro e instalación de rejilla metálica para cunetas	ML	35.00	$ 122 051.69	$ 4 271 809.15	29.35	$ 3 582 217.10
10.4	Suministro e instalación de barandas metálicas	ML	19.20	$ 320 971.61	$ 6 162 654.91	16.60	$ 5 328 128.73
Subtotal					**$ 29 880 777.80**		**$ 11 320 857.83**
ITEMS NO PREVISTOS							
NP1	Desmonte y Retiro de Tejas a Sitio de disposición final	M2	0.00	$ 12 924.31	$ -	121.25	$ 1 567 072.59
NP2	Tala de Árbol	UND	0.00	$ 419 121.36	$ -	2.00	$ 838 242.72
NP3	Columna en concreto de 3000 psi (Incluye Refuerzo) (0.25 x 0.25)	ML	0.00	$ 102 893.97	$ -	3.94	$ 405 402.24
NP4	Anclaje para sujeción de malla de 20 mm X 20mm	UND	0.00	$ 251 708.77	$ -	59.00	$ 14 850 817.43
NP5	Anclaje para sujeción de malla de 15 mm X 45mm	UND	0.00	$ 286 816.27	$ -	16.00	$ 4 589 060.32
NP6	Suministro e instalación de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño	M2	0.00	$ 241 648.41	$ -	87.52	$ 21 149 068.84

NP7	Suministro e instalación de malla contra impacto tipo IDRD, todos los elementos y accesorios necesarios según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura)	ML	0.00	$ 1 133 279.70	$ -	508.50	$ 576 272 727.45
NP8	Suministro e instalación de Teja Arquitectónica para cubierta	M2	0.00	$ 98 968.03	$ -	121.25	$ 11 999 873.64
NP9	Pintura en esmalte para cerchas, columnas y correas metálicas, incluye anticorrosivo	ML	0.00	$ 26 190.73	$ -	130.27	$ 3 411 866.40
NP10	Platina para reparación de estructura metálica	UND	0.00	$ 30 192.65	$ -	7.00	$ 211 348.55
NP11	Canal en lámina galvanizada Cal. 18	ML	0.00	$ 132 399.51	$ -	28.20	$ 3 733 666.18
NP12	Suministro e Instalación de banca en concreto prefabricada Tipo m-30	UND	0.00	$ 1 048 234.10	$ -	8.00	$ 8 385 872.80
NP13	Suministro e Instalación de juego infantil Modelo 5 (Columpio)	UND	0.00	$ 2 468 097.70	$ -	1.00	$ 2 468 097.70
NP14	Suministro e Instalación de juego infantil (Sube y Baja)	UND	0.00	$ 3 173 146.49	$ -	1.00	$ 3 173 146.49
NP15	Suministro e Instalación de Resina Epóxica para exteriores (incluye sello de juntas, alistamiento de superficie, mortero de nivelación, Resina, pintura y demarcación)	M2	0.00	$ 169 125.44	$ -	3491.48	$ 590 498 091.25
							$ 243 554 354.60
	SUBTOTAL				**$ 1 419 215 069.53**		**$ 2 126 819 215.53**
	ADMINISTRACIÓN		24%		$ 340 611 616.69		$ 510 436 611.73
	IMPREVISTOS		1%		$ 14 192 150.70		$ 21 268 192.16
	UTILIDAD		5%		$ 70 960 753.48		$ 106 340 960.78
	SUBTOTAL AIU				**$ 425 764 520.87**		**$ 638 045 764.67**
	VALOR TOTAL				**$ 1 844 979 590.40**		**$ 2 764 864 980.20**

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

PRESUPUESTO ACTUALIZADO SEGÚN MODIFICATORIA No. 02

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA DE MODIFICACION No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1. PRELIMINARES									
1.1	Cerramiento en Lona Verde H= 2.00 M	ML	637.50	$ 23,354.32	$ 14,888,379.00	1034.62	$ 24,162,846.56	1,079.13	$ 25,202,347.34
1.2	Localización y Replanteo	M2	1,151.72	$ 2,522.20	$ 2,904,868.18	1203.36	$ 3,035,114.59	2,346.86	$ 5,919,250.29
1.3	Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto	M3	123.76	$ 152,636.51	$ 18,890,294.48	143.23	$ 21,862,127.33	160.23	$ 24,456,948.00
1.4	Desmonte de Arcos y retiro a sitio de disposición final	UND	24.00	$ 137,942.28	$ 3,310,614.72	23.00	$ 3,172,672.44	23.00	$ 3,172,672.44
1.5	Desmonte de Mallas de cerramiento incluye retiro a sitio de disposición final	ML	395.00	$ 31,949.70	$ 12,620,131.50	744.55	$ 23,788,149.14	735.11	$ 23,486,543.97
1.6	Cargue y Retiro de material sobrante	M3	328.52	$ 79,510.32	$ 26,120,730.33	396.76	$ 31,546,514.56	517.27	$ 41,128,303.23
1.7	Lavado y limpieza de obras existentes	UND	12.00	$ 279,896.39	$ 3,358,756.68	12.00	$ 3,358,756.68	12.00	$ 3,358,756.68
1.8	Demolición de muro existente en ladrillo	M2	54.68	$ 28,326.26	$ 1,548,879.90	0.00	$ -	0.00	$ -
1.9	Rocería y poda de arbustos (incluye retiro a sitio de disposición final)	UND	10.00	$ 296,147.06	$ 2,961,470.60	11.00	$ 3,257,617.66	11.00	$ 3,257,617.66
1.10	Descapote mecánico (No incluye retiro)	M2	98.00	$ 6,413.60	$ 628,532.80	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					**$ 87,232,658.19**		$ 114,183,798.96		**$ 129,982,439.61**
2. EXCAVACIONES									
2.1	Excavación manual en material común	M3	118.08	$ 44,221.79	$ 5,221,708.96	163.24	$ 7,218,765.00	255.64	$ 11,304,858.40
Subtotal					**$ 5,221,708.96**		**$ 7,218,765.00**		**$ 11,304,858.40**
3. BASES Y AFIRMADOS									

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

3.1	subrasante en Arena (Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido, compatación y Transporte)	M3	208.78	$ 131,373.29	$ 27,428,115.49	207.91	$ 27,313,820.72	207.91	$ 27,313,820.72
3.2	Relleno en recebo compactado (Incluye Transporte)	M3	84.26	$ 142,100.77	$ 11,973,410.88	96.07	$ 13,651,620.97	135.10	$ 19,197,814.03
Subtotal					**$ 39,401,526.37**		**$ 40,965,441.69**		**$ 46,511,634.75**
4. CONCRETOS									
4.1	Anden en concreto (E=0.10)	M2	72.17	$ 94,204.14	$ 6,798,712.78	271.17	$ 25,545,336.65	264.76	$ 24,941,488.11
4.2	Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI Premezclado	M3	63.94	$ 744,508.96	$ 47,603,902.90	61.38	$ 45,697,959.96	54.39	$ 40,493,842.33
4.3	Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI mezclado en sitio	M3	52.20	$ 824,977.33	$ 43,063,816.63	62.50	$ 51,561,083.12	106.77	$ 88,080,995.30
4.4	Dado en concreto de 30x30x50 (Incluye Acero y Anclajes)	UND	120.00	$ 153,802.17	$ 18,456,260.40	116.00	$ 17,841,051.72	107.00	$ 16,456,832.19
4.5	Dados en concreto de 40x40x100 (Incluye Acero y Anclajes)	UND	221.00	$ 245,683.04	$ 54,295,951.84	219.00	$ 53,804,585.76	220.00	$ 54,050,268.80
4.6	Dados en Concreto de 50x50x50 para luminarias (Incluye Acero y Anclajes)	UND	10.00	$ 205,313.94	$ 2,053,139.40	4.00	$ 821,255.76	2.00	$ 410,627.88
4.7	Recuperación de placas en concreto existente con mortero de alto fraguado	M2	749.44	$ 71,243.53	$ 53,392,751.12	0.00	$ -	0.00	$ -
4.8	Suministro e instalación de polietileno de alta densidad	M2	640.40	$ 5,941.08	$ 3,804,665.22	0.00	$ -	0.00	$ -
4.9	Mortero de nivelación	M2	67.86	$ 42,378.56	$ 2,875,809.08	808.90	$ 34,280,017.18	819.94	$ 34,747,876.49
Subtotal					**$ 232,345,009.37**		**$ 229,551,290.15**		**$ 259,181,931.10**
5. ACEROS									
5.1	Malla Electrosoldada de 6 mm	M2	855.15	$ 26,875.70	$ 22,982,754.86	971.49	$ 26,109,473.79	1,348.70	$ 36,247,256.59
Subtotal					**$ 22,982,754.86**		**$ 26,109,473.79**		**$ 36,247,256.59**
6. CERRAMIENTO									
6.1	Ajuste del cerramiento en malla eslabonada (incluye templar, soldar y asegurar módulos)	M2	241.00	$ 25,759.03	$ 6,207,926.23	351.59	$ 9,056,617.36	220.61	$ 5,682,699.61

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

6.2	Reemplazo de módulos en malla eslabonada con suministro e instalación	M2	37.50	$ 61,880.92	$ 2,320,534.50	420.19	$ 26,001,743.78	214.79	$	13,291,402.81
6.3	Suministro e Instalación de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño h= 2,50M x 1,20m	UND	21.00	$ 664,795.81	$ 13,960,712.01	0.00	$ -	0.00	$	-
6.4	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada y tuberia galvanizada de 3" según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura)	ML	534.30	$ 769,230.77	$ 411,000,000.41	89.75	$ 69,038,461.61	103.48	$	79,600,000.08
6.5	Suministro e instalación de malla eslabonada y tuberia galvanizada de 2" sgún diseño de 2.50 m de altura (Incluye Pintura)	ML	64.60	$ 443,704.28	$ 28,663,296.49	101.50	$ 45,035,984.42	54.76	$	24,297,246.37
6.6	Pintura esmalte 3 en 1 para cerramiento existente en malla eslabonada X 2 caras	M2	1,144.30	$ 29,125.04	$ 33,327,783.27	1021.31	$ 29,745,694.60	1,170.19	$	34,081,830.56
Subtotal					**$ 495,480,252.91**		**$ 178,878,501.77**		**$**	**156,953,179.43**
7. PAÑETES Y PINTURA										
7.1	Pintura de tráfico pesado para cancha, incluye demarcación de cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol de ancho 10cm según diseño	M2	4161.30	$ 80,769.31	$ 336,105,329.70	1180.87	$ 95,378,055.10	892.30	$	72,070,455.31
7.2	Pintura en aceite para contrahuellas de escaleras, antepechos y graderías	M2	484.42	$ 26,988.84	$ 13,073,933.87	518.98	$ 14,006,668.19	969.04	$	26,153,265.51
7.3	Pintura en esmalte para barandas	ML	73.43	$ 27,631.60	$ 2,028,988.39	71.86	$ 1,985,606.78	70.33	$	1,943,330.43
7.4	Pintura Vinilo tipo para exteriores	M2	523.43	$ 23,174.79	$ 12,130,380.33	604.59	$ 14,011,246.29	393.35	$	9,115,803.65
7.5	Reparación de Filos, bordes y carteras	ML	428.20	$ 18,072.99	$ 7,738,854.32	843.69	$ 15,248,000.93	1,138.12	$	20,569,231.38
7.6	Pañete liso 1:3 e=1,5cm	M2	33.20	$ 37,803.25	$ 1,255,067.90	237.51	$ 8,978,649.91	193.63	$	7,319,843.30
Subtotal					**$ 372,332,554.51**		**$ 149,608,227.20**		**$**	**137,171,929.58**
8. GRADERIAS										
8.1	Graderías en concreto de 5m de 3000 PSI según diseño	UND	2.00	$ 5,902,504.30	$ 11,805,008.60	2.00	$ 11,805,008.60	2.00	$	11,805,008.60

CONSORCIO
POLIDEPORTIVOS COMUNAS

Subtotal					$ 11,805,008.60		$ 11,805,008.60		$ 11,805,008.60
9. MOBILIARIO										
9.1	Suministro e instalación de juego de estructura múltiple (Microfútbol - Baloncesto)	UND	10.00	$ 7,960,852.50	$ 79,608,525.00	10.00	$ 79,608,525.00	10.00	$ 79,608,525.00
9.2	Suminstro e instalación de juego de arcos para cancha de fútbol	UND	2.00	$ 3,917,025.00	$ 7,834,050.00	2.00	$ 7,834,050.00	0.00	$ -
9.3	Suminstro e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto	UND	12.00	$ 1,686,781.08	$ 20,241,372.96	12.00	$ 20,241,372.96	12.00	$ 20,241,372.96
9.4	Suministro e instalación de luminaria de energía solar de 200w	UND	10.00	$ 1,484,887.00	$ 14,848,870.00	4.00	$ 5,939,548.00	2.00	$ 2,969,774.00
Subtotal					$ 122,532,817.96		$ 113,623,495.96		$ 102,819,671.96
10. OTRAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS										
10.1	Sello de juntas para canchas de polideportivos	ML	1,058.90	$ 17,112.60	$ 18,120,532.14	0.00	$ -	293.52	$ 5,022,890.35
10.2	Perforaciones en placa para montaje provisional de malla voleibol	UND	11.00	$ 120,525.60	$ 1,325,781.60	20.00	$ 2,410,512.00	6.00	$ 723,153.60
10.3	Suministro e instalación de rejilla metálica para cunetas	ML	35.00	$ 122,051.69	$ 4,271,809.15	29.35	$ 3,582,217.10	31.60	$ 3,856,833.40
10.4	Suministro e instalación de barandas metálicas	ML	19.20	$ 320,971.61	$ 6,162,654.91	16.60	$ 5,328,128.73	12.08	$ 3,877,337.05
Subtotal					$ 29,880,777.80		$ 11,320,857.83		$ 13,480,214.40
ITEMS NO PREVISTOS										
NP1	Desmonte y Retiro de Tejas a Sitio de disposicion final	M2		$ 12,924.31		121.25	$ 1,567,072.59	118.44	$ 1,530,755.28
NP2	Tala de Árbol	UND		$ 419,121.36		2.00	$ 838,242.72	2.00	$ 838,242.72
NP3	Columna en concreto de 3000 psi (Incluye Refuerzo)(0.25 x 0.25)	ML		$ 102,893.97		3.94	$ 405,402.25	3.12	$ 321,029.19
NP4	Anclaje para sujecion de malla de 20 mm X 20mm	UND		$ 251,708.77		59.00	$ 14,850,817.43	47.00	$ 11,830,312.19
NP5	Anclaje para sujecion de malla de 15 mm X 45mm	UND		$ 286,816.27		16.00	$ 4,589,060.32	0.00	$ -

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

NP6	Suministro e instalacion de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño	M2		$ 241,648.41		87.52	$ 21,149,068.84	80.23	$	19,387,451.93
NP7	Suministro e instalación de malla contraimpacto tipo IDRD, todos los elementos y accesorios necesarios según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura)	ML		$ 1,133,279.70		508.50	$ 576,272,727.45	470.98	$	533,752,073.11
NP8	Suministro e instalacion de Teja Arquitectonica para cubierta	M2		$ 98,968.03		121.25	$ 11,999,873.63	118.44	$	11,721,773.47
NP9	Pintura en esmalte para cerchas, columnas y correas metálicas, incluye anticorrosivo	ML		$ 26,190.73		130.27	$ 3,411,866.40	130.27	$	3,411,866.40
NP10	Platina para reparacion de estructura metalica	UND		$ 30,192.65		7.00	$ 211,348.55	0.00	$	-
NP11	Canal en lamina galvanizada Cal. 18	ML		$ 132,399.51		28.20	$ 3,733,666.18	28.14	$	3,725,722.21
NP12	Suministro e Instalación de banca en concreto prefabricada Tipo m-30	UND		$ 1,048,234.10		8.00	$ 8,385,872.80	7.00	$	7,337,638.70
NP13	Suministro e Instalación de juego infantil Modelo 5 (Columpio)	UND		$ 2,468,097.70		1.00	$ 2,468,097.70	1.00	$	2,468,097.70
NP14	Suministro e Instalación de juego infantil (Sube y Baja)	UND		$ 3,173,146.49		1.00	$ 3,173,146.49	1.00	$	3,173,146.49
NP15	Suministro e Instalación de Resina Epóxica para esteriores (incluye sello de juntas, alistamiento de superficie, mortero de nivelación, Resina, pintura y demarcación)	M2		$ 169,125.44		3491.48	$ 590,498,091.26	3,505.15	$	592,810,036.02
NP16	Reemplazo de malla eslabonada CALIBRE 12 CON PLATINA DE 1 1/2X1/8 con suministro e instalación	M2		$ 61,880.92				352.20	$	21,794,460.02
NP17	Suminstro e instalación de arcos para caricha de fútbol en arena	UND		$ 3,151,555.67				2.00	$	6,303,111.34
NP18	Ajuste y mantenimiento correctivo en puerta metalica	m2		$ 227,466.68				4.20	$	955,374.40
Subtotal							$ 1,243,554,354.61		$	1,221,361,091.14
	SUBTOTAL				$ 1,419,215,069.53		$ 2,126,819,215.56		$	2,126,819,215.56

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

ADMINISTRACIÓN	24%	$ 340,611,616.69	$	510,436,611.73	$	510,436,611.73
IMPREVISTOS	1%	$ 14,192,150.70	$	21,268,192.16	$	21,268,192.16
UTILIDAD	5%	$ 70,960,753.48	$	106,340,960.78	$	106,340,960.78
SUBTOTAL AIU		**$ 425,764,520.87**	**$**	**638,045,764.67**	**$**	**638,045,764.67**
VALOR TOTAL		**$ 1,844,979,590.40**	**$**	**2,764,864,980.20**	**$**	**2,764,864,980.20**

6 INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

6.1 ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

6.1.1 INFORME FÍSICO MENSUAL DEL CONTRATO DE OBRA

INFORME	PERIODO		AVANCE ACUMULADO	AVANCE PROGRAMADO
No.	DESDE	HASTA	%	%
8	17/06/2026	30/06/2026	90.7%	91%

6.1.2 ACTAS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
Acta de inicio	01/08/2025	Acta de inicio de Contrato de Obra
Acta Modificatoria No. 01	12/12/2025	Acta Modificación al contrato adición presupuestal y prorroga

6.2 CONDICIONES ACTUALIZADAS

CONTRATO DE OBRA No.	2602 DE 2025
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA	10 DE JULIO DE 2025
OBJETO	"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
CONTRATISTA	CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
REPRESENTANTE LEGAL	DANIELA ALEJANDRA USMA
NIT DEL CONTRATISTA	**901958922 - 6**
DIRECCIÓN CONTRATISTA / CONTACTOS	CARRERA 7 NO. 9-47 GARZÓN HUILA
ENTIDAD CONTRATANTE	GOBERNACION DEL TOLIMA

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

NIT DEL CONTRATANTE	800.113.672-7
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA-GOBERNACION	DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT INTERVENTORIA	901958323-4
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
VALOR INICIAL CONTRATO	MIL OCHCOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($1.844.979.590,40), MCTE exentos de IVA
VALOR ADICION	*NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($ 919.885.389,80)*
VALOR TOTAL CONTRATO	DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON VEINTE CENTAVOS ($2.764.864.980,20) M/CTE – EXCENTOS DE IVA.
UBICACIÓN	IBAGUÉ - TOLIMA
FECHA DE INICIO	01 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO INICIAL DE EJECUCION	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIACIÓN
PRORROGA N.1	60 DIAS
FECHA DE SUSPENSION	*3 DE FEBRERO DE 2026*
FECHA DE REINICIO	17 DE JUNIO DEL 2026
PRORROGA N.2	45 DIAS
PLAZO DE EJECUCION TOTAL	DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (255) DIAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIACION, FECHA DE TERMINACION 3 DE AGOSTO DEL 2026
FECHA DE TERMINACION	3 DE AGOSTO

6.3 ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

a. Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes

Polideportivo San Diego ubicado en la comuna 2 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Mejoramiento y pintura de cerramiento existente.
. Nivelación y mejoramiento con morteros de alto fraguado en la placa.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Jordán 7 etapa ubicado en la comuna 5 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de mallas contra impacto de 2,5 m de altura en las zonas laterales a las canchas encerrando el polideportivo
. Demolición y fundición de las zonas de placa que se encuentran deterioradas.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Actividades complementarias como sellado de juntas.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Tulipanes ubicado en la comuna 5 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de malla contra impacto de 5 m de altura en las zonas laterales a la cancha.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.

. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo El Limón ubicado en la comuna 7 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de malla contra impacto de 5 m de altura en las zonas laterales a la cancha.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Demolición y fundición de las zonas de placa que se encuentran deterioradas
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Construcción de nuevos módulos de graderías.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Jardín Atolsure ubicado en la comuna 8 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes
. Actividades complementarias como demolición y su posterior fundición del andén de acceso al polideportivo.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Américas ubicado en la comuna 10 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de malla contra impacto de 5 m de altura en las zonas laterales a la cancha.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Relleno en arena la cual incluye nivelación y compactación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes.

. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Departamental ubicado en la comuna 10 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes
. Actividades complementarias como demolición y su posterior fundición de la placa de la pista de patinaje que se encuentra deteriorada.
. mejoramiento de las barandas de la pista de patinaje.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Alto de la cruz ubicado en la comuna 11 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Mejoramiento y pintura de cerramiento existente
. Demolición y fundición de placa que se encuentra completamente deteriorada.
. Cambio de los arcos de la cancha
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Villa Claudia ubicado en la comuna 12 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Mejoramiento y pintura de cerramiento existente
. Nivelación y mejoramiento con mortero de alto fraguado en la placa.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Cerros de Granate ubicado en la comuna 11 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de los arcos de la cancha
. Mejoramiento y pintura de cerramiento existente
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Mejoramiento de las graderías existentes.
. Compactación y nivelación de la cancha de arena
. Actividades complementarias como demolición y posterior fundición del anden de acceso al polideportivo.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Miramar ubicado en la comuna 13 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura por 5 metros de largo en las zonas laterales a la cancha.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha
. Mejoramiento y pintura de graderías existentes.
. Aseo y limpieza general.

6.6 ACTIVIDADES DE CONTROL

Las actividades de control en el informe de obra N° 8 del periodo del 17 de Junio al 30 de Junio de 2026, fueron las siguientes actividades:

6.6.1 REUNION Y CONTROL POR PARTE DE LA SUPERVISION

Se realizó reunió de carácter técnico por parte de la interventoría, supervisor de la entidad contratante y contratista responsable en acompañamiento del equipo de trabajo, en aras de aclarar situaciones adversas dentro de la ejecución del contrato.

6.7 ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Las actividades técnicas ejecutadas en el informe de obra N° 8 del periodo del 17 de Junio al 30 de Junio de 2026, fueron las siguientes actividades:

6.7.1 POLIDEPORTIVO DEPARTAMENTAL

Se realizan las siguientes actividades contractuales:

- **Reemplazo de malla eslabonada con suministro e instalación con altura de 1.50m - Pintura esmalte 3 en 1 para cerramiento existente en malla eslabonada X 2 caras**



Imagen 3 Remplazo malla departamental

- **Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto**



Imagen 4 Demolición losa de concreto P. Departamental

- **Relleno en recebo compactado (incluye transporte)**

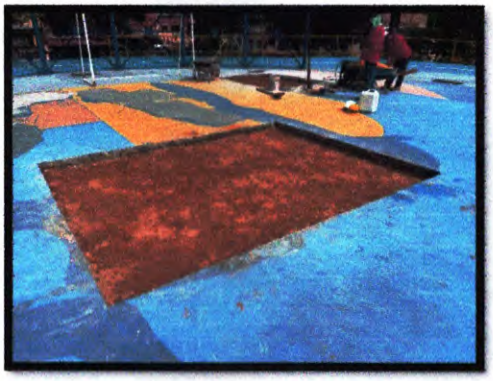




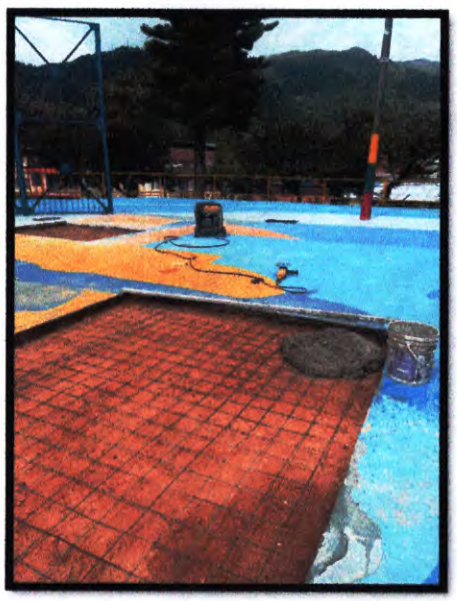
Imagen 8 Relleno en recebo compactado P. Departamental

- **Suministro e instalación concreto resistencia 3000 psi mezclado en sitio**



Imagen 9 Fundida en concreto 3000 psi

- **Malla electrosoldada de 6mm**





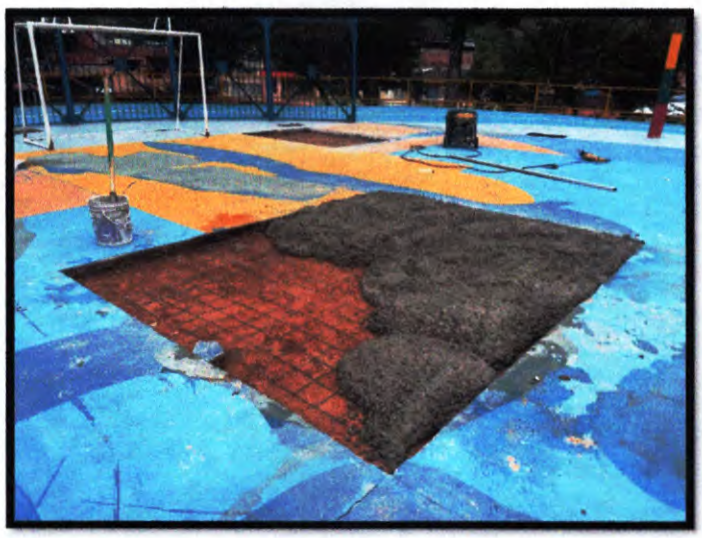


Imagen 10 Malla electrosoldada P. Departamental

Finalmente, se procede a realizar el proceso de aplicación de resina epóxica.

- **Suministro e instalación de resina epóxica para exteriores, incluye sello de juntas, alistamiento de superficie, mortero de nivelación, resina, pintura y demarcación.**



Imagen 11 Resina epóxica Departamental

A su vez, se realizó el resane y repintado de las graderías.





Imagen 12 Resane graderías Departamental

Se aplico una capa de pintura blanca como base para que los colores tuvieran un acabado profesional.

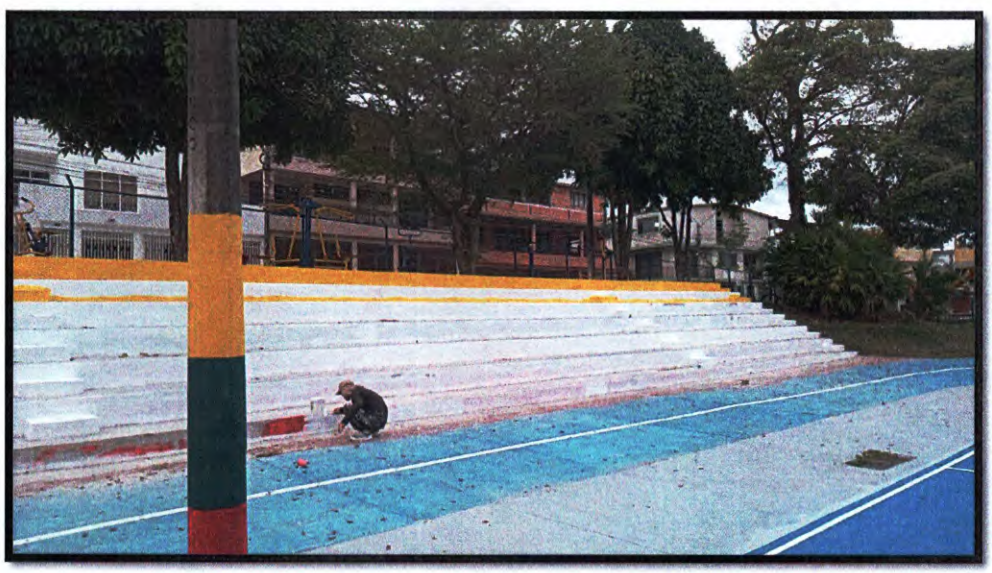




Imagen 13 Base blanca de pintura

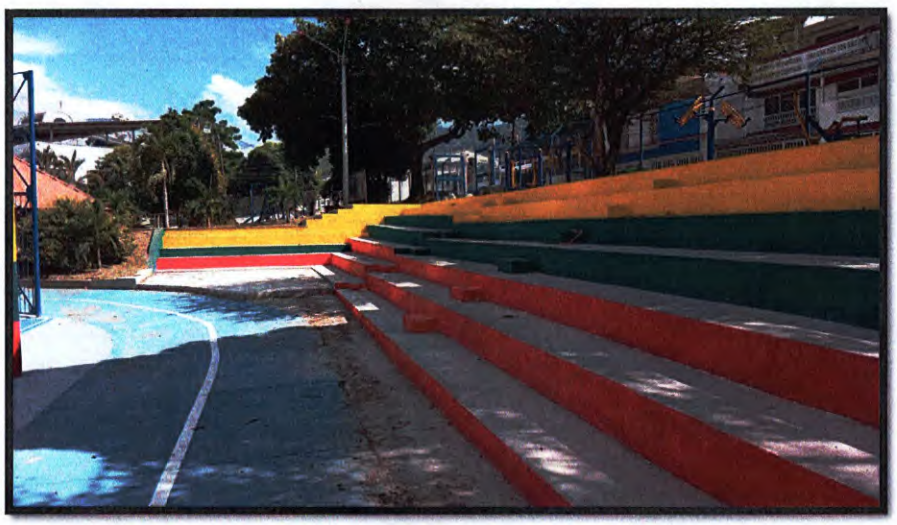




Imagen 14 Pintura de graderías

Adicional a esto, se realizó el repintado de la zona gris que encierra el polideportivo.

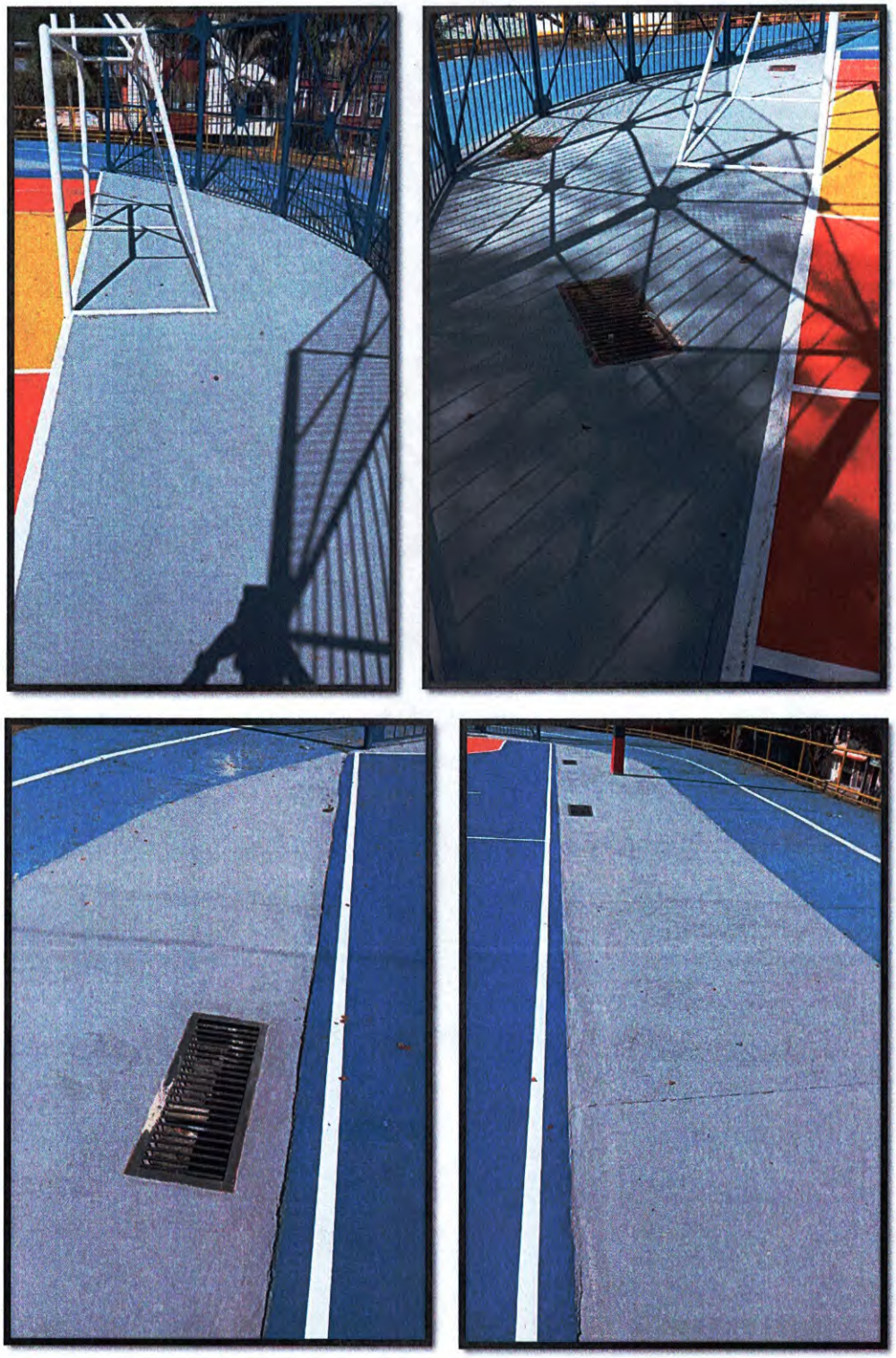


Imagen 15 Repintado zona gris de cerramiento

Finalmente, se realizo el pintado de los arcos de futbol y el cambio de uno del tablero en acrílico que presentaba fractura.

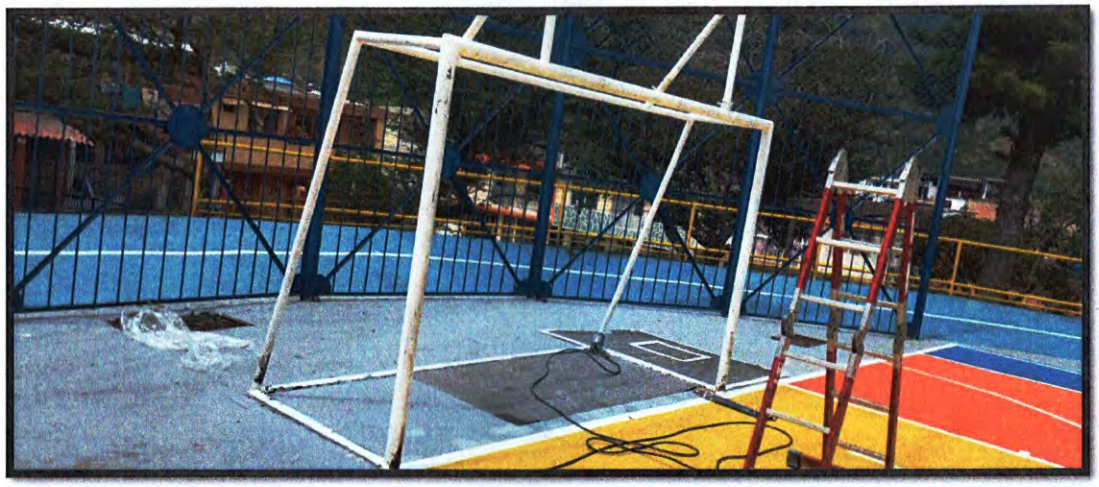


Imagen 16 Estado primigenio de los arcos



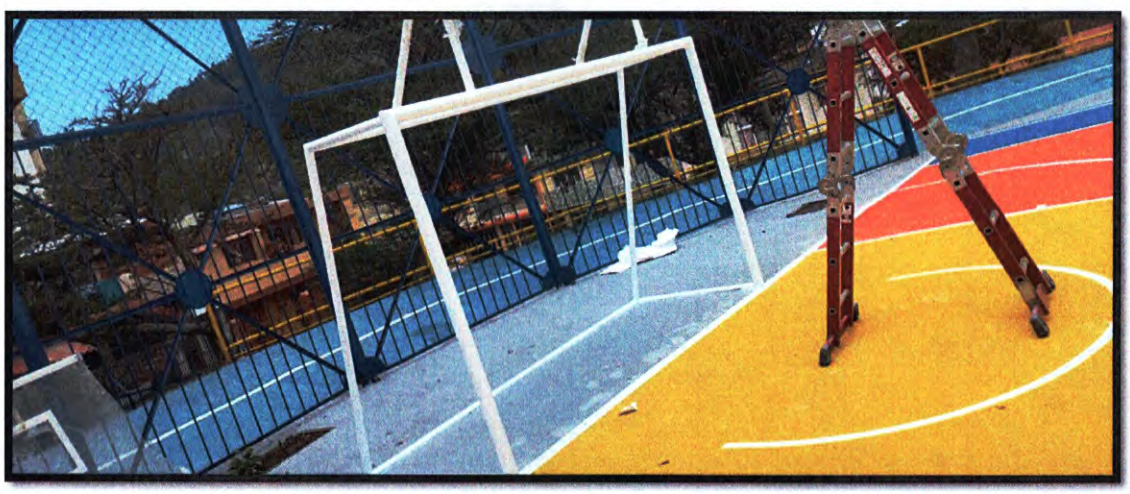


Imagen 17 Arcos de futbol pintados



Imagen 18 Tablero acrílico cambiado

6.7.2 POLIDEPORTIVO TULIPANES

Se realizaron las reparaciones por garantía del suministro e instalación de resina epóxica para exteriores, dado que el sistema de juntas tradicional con cordón yumbolon y sellador de juntas exigido por la Interventoría presento incompatibilidad con el sistema estructural de la resina por lo que se presentaron desprendimiento de la resina en las juntas.



Imagen 19 Reparación de juntas Tulipanes

Se procedió a retirar el material en cuestión para aplicar un nuevo sello juntas con resina, equivalente al sistema utilizado.

6.7.3 POLIDEPORTIVO EL LIMON

Las siguientes actividades corresponde al proceso de demolición y fundida de placas, con el fin de mejorar el nivel de la losa, reduciendo los empozamientos, para una óptima aplicación del recubrimiento en resina epóxica.

- **Localización y replanteo**



Imagen 20 Localización y replanteo P. Limón

- **Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto**



Imagen 21 Demolición losa Limón

- **Cargue y retiro de material sobrante**



Imagen 22 Cargue y retiro de material sobrante P. Limón

- **Excavación manual en material común**



Imagen 23 Excavación P. Limón

- **Relleno en recebo compactado (incluye transporte)**





Imagen 24 Relleno en recebo compactado

- **Suministro e instalación concreto resistencia 3000 psi mezclado en sitio**



Imagen 25 Fundida en concreto P. Limón

- **Malla electrosoldada de 6mm**

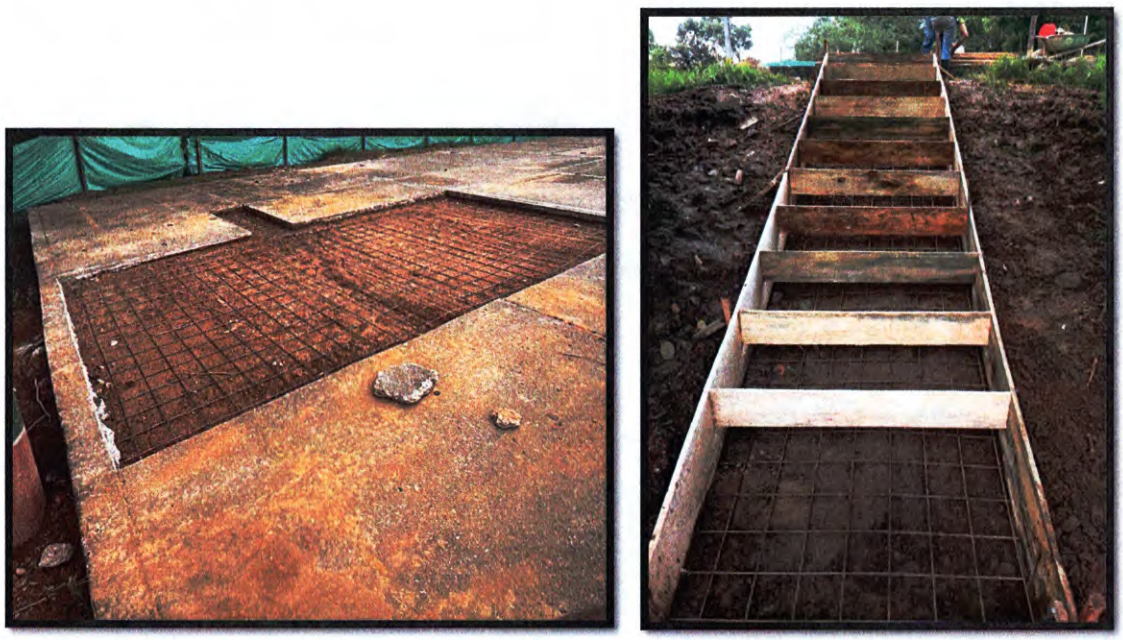


Imagen 26 Malla electrosoldada P. Limón

Finalmente se procede a realizar el proceso de aplicación de resina epóxica.

- **Suministro e instalación de resina epóxica para exteriores, incluye sello de juntas, alistamiento de superficie, mortero de nivelación, resina, pintura y demarcación.**



Imagen 27 Resina epóxica Limón

Adicional a esto, se procedió a resanar y repintar la gradería.

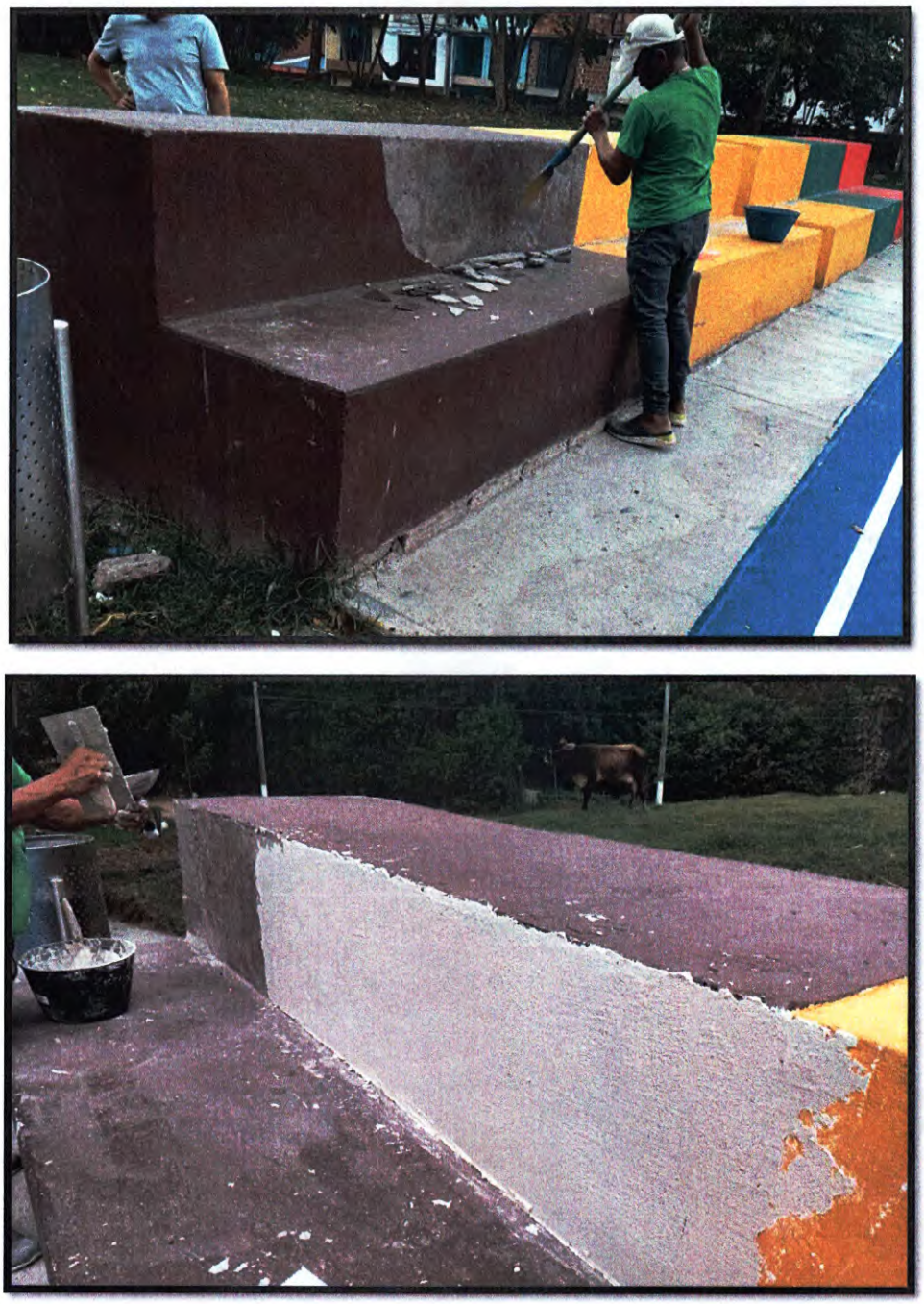


Imagen 28 Resane graderías P. Limón





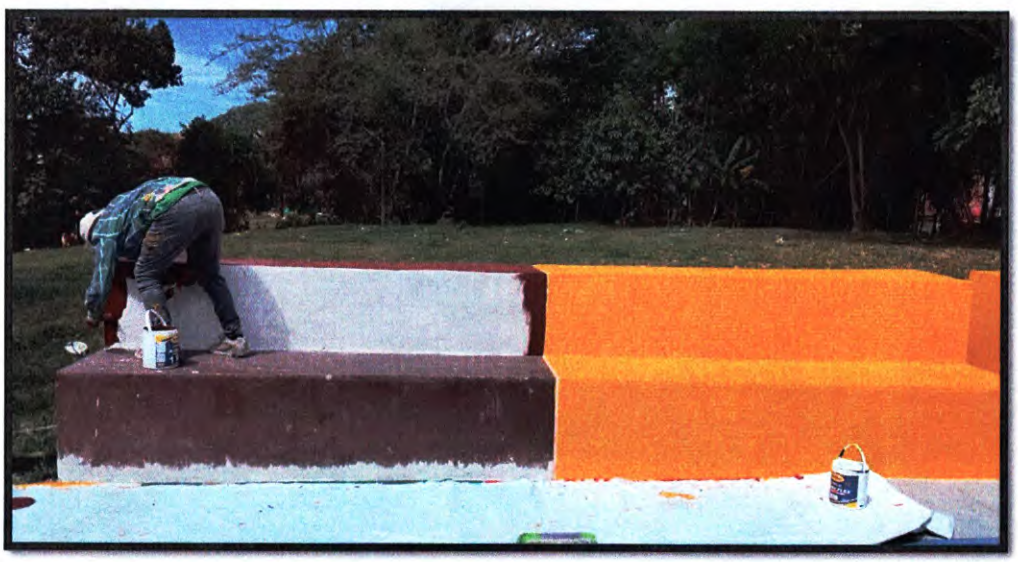


Imagen 29 Repintado graderías P. Limón





Imagen 30 Resultado final graderías P. Limón

6.7.4 POLIDEPORTIVO VILLA CLAUDIA

Las siguientes actividades corresponde al proceso de demolición y fundida de placas, con el fin de mejorar el nivel de la losa, reduciendo los empozamientos, para una óptima aplicación del recubrimiento en resina epóxica.

- **Localización y replanteo**



Imagen 31 Localización y replanteo Villa Claudia

- **Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto**



Imagen 32 Demolición Villa Claudia

- **Cargue y retiro de material sobrante**



Imagen 33 Cargue y retiro de material Villa Claudia

- **Excavación manual en material común**



Imagen 34 Excavación en material común Villa Claudia

Se verifica que la excavación sea de 25 cm, 10 cm para recebo y 15 cm para placa fundida en concreto armado.

A su vez, se realizo la limpieza de la canal en el lateral que da a la zona verde y aplicación de mortero impermeabilizante, puesto que el muro de contención presenta zonas con afectación por filtraciones de agua.



Imagen 35 Limpieza de Canal

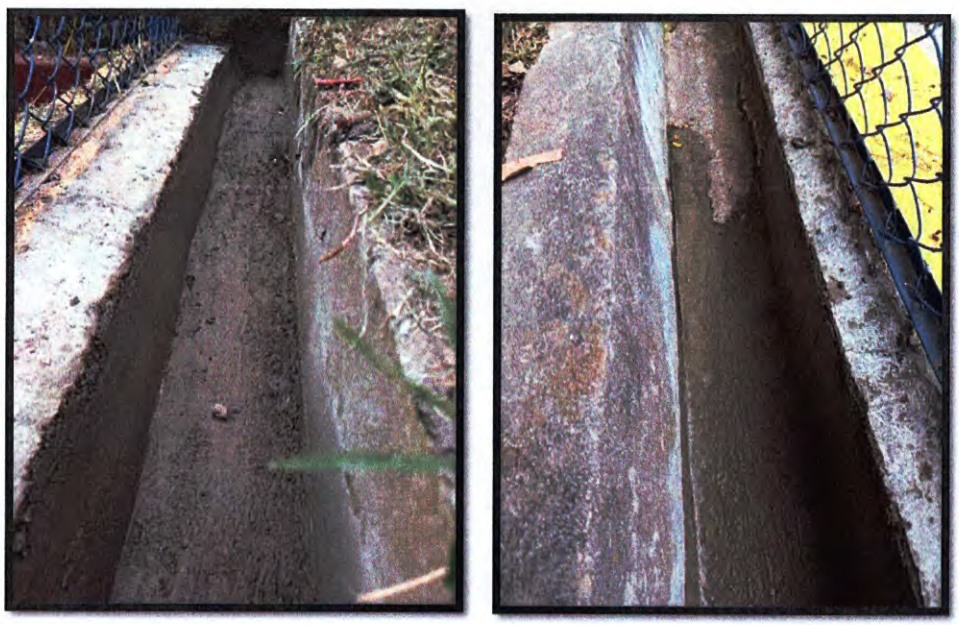


Imagen 36 Aplicación de mortero impermeabilizante Villa Claudia

7 BITACORA DE OBRA

El contratista lleva una bitácora de obra para llevar un registro detallado de todos los eventos y actividades que tienen lugar en el proyecto de construcción, se anexa en el informe.

8 COMPONENTE DE CALIDAD DE MATERIALES

Durante este periodo, se avanzó en la construcción de losas y dados, etapa que demandó un control riguroso en la calidad de los materiales utilizados, como concreto premezclado y acero, para garantizar la calidad de los materiales a implementar.

8.1 CONCRETO

El concreto utilizado en obra es preparado directamente en el sitio de ejecución, realizando el control riguroso de la dosificación de sus componentes, el proceso de mezclado y la verificación de las condiciones de colocación. Este procedimiento garantiza que la mezcla cumpla con las calidades y especificaciones técnicas requeridas para este tipo de elementos estructurales, en el informe No. 1 mensual de agosto se anexo la ficha técnica del cemento utilizado en este informe.

9 COMPONENTE DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

9.1 DOTACIÓN DE LOS TRABAJADORES Y EN GENERAL

Se hace entrega de dotación a todo el personal nuevo de la obra, de los cuales tenemos, casco de seguridad, gafas, tapa oídos. Se verifica durante el día que los trabajadores estén utilizando los elementos de protección personal.

Así mismo, en el almacén se encuentra un botiquín de primeros auxilios, una camilla y extintor para caso de emergencia.

9.2 CHARLA SOBRE SEGURIDAD EN LA OBRA

Diariamente, el ingeniero supervisor antes de empezar la jornada de trabajo realiza la charla sobre la seguridad en la obra, en esta charla se les informa a los trabajadores las actividades que se van a desarrollar en ese día y las medidas de seguridad que deben tener en cuenta, también se hace un estiramiento muscular.

9.3 ACCIDENTES DE LOS TRABAJADORES

En el periodo comprendido del diecisiete (17) de junio al treinta (30) de junio de 2026, No se han presentado accidentes en la obra.

9.4 INFORME MANEJO AMBIENTAL

Se ha hecho una disposición controlada de los residuos provenientes de la obra, se han puesto a disposición de la volqueta recolectora de escombros del municipio de Ibagué.

10 COMPONENTE AMBIENTAL

10.1 INFORME MANEJO AMBIENTAL

Se ha hecho una disposición controlada de los residuos provenientes de la obra, se han puesto a disposición de la volqueta recolectora de escombros del municipio de Ibagué, Se anexa el informe ambiental en el presente informe mensual de septiembre.

10.2 DISPOSICION DE RESIDUOS

Se ha hecho una disposición controlada de los residuos provenientes de la obra, se han puesto a disposición de la volqueta recolectora de escombros del municipio de Ibagué.

Se anexan los vales de escombrera El Carmen del mes del presente informe mensual, con resolución CORTOLIMA No. 5410 de Octubre del 2024.

11 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el periodo comprendido entre el 17 de junio y el 30 de junio de 2026, el proyecto registra un avance físico acumulado del 90.7%.

- Se desarrollaron labores de fundida de placas y ajustes técnicos derivados de las condiciones particulares de cada escenario, lo que permitió consolidar elementos estructurales esenciales para la estabilidad y funcionalidad de las obras.

- Los avances logrados este mes han sido fundamentales para el progreso del proyecto, permitiendo que se cumplan los cronogramas establecidos y sentando las bases para las siguientes fases de ejecución. La interventoría continuará

monitoreando las actividades con el objetivo de mantener la eficiencia y calidad en cada etapa del proyecto.

- El avance logrado refleja una planeación y eficiencia de las actividades. Esto se evidencia en la adecuada coordinación entre diferentes frentes de trabajo, como demoliciones, procesos constructivos y actividades de control de calidad.

- Las actividades ejecutadas evidencian un control adecuado en la calidad de los materiales y procesos constructivos, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la atención oportuna a las observaciones realizadas por la interventoría

12 ANEXOS

12.1 ANEXO – VALES ESCOMBRERA EL ZORRO - DISPOSICION DE RESIDUOS

12.2 ANEXO – BITACORAS JUNIO

Firma:

Daniela Usma

Ing. Daniela Alejandra Usma Valle

RL Consorcio Polideportivo Comunas

CC. 1110567648