Alcaldía de MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

EJECUTAR LAS DEMOLICIONES, CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS REQUERIDAS POR LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA PARA LA MATERIALIZACIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS NECESARIAS Y DEFINIDAS EN EL CÓDIGO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA - LEY 1801 DE 2016

AIU

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	**$ 43.030.979,00**	
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	**1**	**MESES**
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS	**5**	

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	DISPONIBILIDAD EN OBRA (MESES)	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
1	Inspector de obras	40%	$ 2.643.866,55	1,77	1,00	$ 1.871.858,00
1	Inspector SG-SST	35%	$ 2.643.866,55	1,77	1,00	$ 1.637.875,00
						$ 3.509.733,00

2. GASTOS OPERACIONALES

CAMPAMENTO

DESCRIPCIÓN	AREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	COSTO MES	DURACIÓN MESES	VALOR ($)
Campamento de obra para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra	21,00	$ 10.000,00	$ 210.000,00	1,00	$ 210.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					**$ 210.000,00**

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN (GOP)	**$ 3.719.733,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN			VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
CONTRIBUCION DE OBRAS PUBLICAS			$ 58.000.000,00	5,0%	$ 2.900.000,00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR			$ 58.000.000,00	2,0%	$ 1.160.000,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CORDOBA			$ 58.000.000,00	2,0%	$ 1.160.000,00
ESTAMPILLA PROCULTURA			$ 58.000.000,00	1,0%	$ 580.000,00
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 2%			$ 58.000.000,00	2,0%	$ 1.160.000,00
TASA PRO DEPORTES			$ 58.000.000,00	1,0%	$ 580.000,00
SUBTOTAL IMPUESTOS					**$ 7.540.000,00**

3.2 GARANTIAS

DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL ($)
G. UNICA	CUMPLIMIENTO					$ 358.631
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES					
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA					
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
SUBTOTAL GARANTIAS						**$ 358.631,00**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$ 7.898.631,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**18,36%**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**$ 11.618.364,00**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**27,00%**
I. IMPREVISTOS	**$ 430.310,00**
I. IMPREVISTOS	**1,00%**
U. UTILIDAD	**$ 2.151.549,00**
U. UTILIDAD	**5,00%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**$ 14.200.223,00**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**SUMATORIA DE (A+I+U) 33,00%**

Elaboró **Aprobó**