

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento de la infraestructura pública de la casa de la cultura del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000017119

Sector

Cultura

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 17/07/2026 07:57:10

Identificador: 1780735

Formulador Ciudadano: Teresa Del Carmen Carbono Pacheco

Formulador Oficial : Teresa Del Carmen Carbono Pacheco

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

3301 - Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	02. Garantía del disfrute y ejercicio de los derechos culturales para la vida y la paz	c. Fomento y estímulos a las culturas, las artes y los saberes

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

(2024-2027) Obras y no promesas

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Desarrollo integral del tejido Humano.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

(2024-2027) Avancemos Montaña

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Avancemos en cambios institucionales y comunitarios

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiente estado de la infraestructura física de la Casa de la Cultura del municipio de La Montañita.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La Casa de la Cultura del municipio de La Montañita constituye el principal escenario destinado al desarrollo de actividades culturales, artísticas, recreativas y de formación para la comunidad. En este espacio se llevan a cabo procesos de enseñanza en disciplinas como danza, música, teatro y demás manifestaciones culturales que contribuyen al fortalecimiento de la identidad cultural del municipio y al aprovechamiento del tiempo libre de niños, jóvenes y adultos. Sin embargo, el inmueble presenta un avanzado deterioro de su infraestructura física, situación que limita el adecuado funcionamiento de los espacios y afecta la calidad en la prestación de los servicios culturales.

Las condiciones actuales de la edificación evidencian un deterioro progresivo de sus elementos constructivos, especialmente en el sistema de cubierta, estructura de soporte, cielorrasos y acabados interiores. La pérdida de funcionalidad de estos componentes ha permitido la aparición de filtraciones de agua lluvia, humedades permanentes, desprendimiento de materiales y deterioro de los espacios destinados a las actividades culturales. Estas afectaciones incrementan el riesgo para los usuarios, reducen las condiciones de seguridad y confort y limitan el uso continuo de las instalaciones.

La permanencia de estas condiciones favorece el deterioro acelerado de la infraestructura, incrementa las necesidades de mantenimiento correctivo y compromete la conservación de un bien público destinado al desarrollo cultural del municipio. En consecuencia, resulta necesario adelantar una intervención integral orientada al mejoramiento de la infraestructura física de la Casa de la Cultura, garantizando espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo permanente de las actividades culturales y artísticas de la población.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La problemática identificada se concentra en la infraestructura física de la Casa de la Cultura del municipio de La Montañita, la cual presenta un deterioro generalizado en sus elementos constructivos, afectando las condiciones de seguridad, funcionalidad y conservación del inmueble donde se desarrollan las actividades culturales del municipio.

En términos de infraestructura, la problemática se resume en la afectación de una (1) edificación pública destinada a la prestación de servicios culturales, correspondiente a la Casa de la Cultura del municipio de La Montañita, la cual requiere una intervención integral para recuperar sus condiciones de funcionamiento y prolongar su vida útil.

Indicadores de referencia:

- Línea base: 0 infraestructuras culturales en condiciones adecuadas.
- Magnitud del problema: 1 infraestructura cultural con deterioro físico.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro de los elementos constructivos que conforman la infraestructura de la Casa de la Cultura.	1.1 Infraestructura con daños en cubiertas, muros, pisos y acabados.
	1.2 Deficiente mantenimiento en la infraestructura cultural municipal de La Montañita

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Limitación para el desarrollo de actividades culturales, artísticas y de formación.	1.1 Disminución de la participación de la comunidad en los procesos culturales del municipio.
2. Incremento del deterioro físico de la edificación por filtraciones y humedades.	2.2 Deterioro del patrimonio público destinado a la promoción de la cultura.
	2.3 Incremento de los costos de mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: LA MONTAÑITA - CAQUETÁ Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Fortalecer el sector cultural y artísticos, brindando espacios adecuados para la integración social y el fortalecimiento de la identidad cultural	Formulación y estructuración del proyecto, aporte financiero
Actor: Otro Entidad: Niños, niñas, adolescentes y jóvenes. Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Desarrollar habilidades artísticas y aprovechamiento responsable de las instalaciones.	Participación en los eventos y los diferentes procesos de formación de las escuelas de arte, cultura.
Actor: Otro Entidad: Comunidad en general Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con espacios y eventos culturales.	Participar en los eventos y ejercer veeduría ciudadana.

02 - Análisis de los participantes

En la formulación y ejecución del proyecto participa como actor cooperante el Municipio de La Montañita, entidad responsable de promover el desarrollo cultural y garantizar la disponibilidad de infraestructura pública adecuada para la prestación de los servicios culturales en el territorio. Su interés se centra en fortalecer el sector cultural y artístico mediante el mejoramiento de la Casa de la Cultura, proporcionando espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de procesos de formación, actividades culturales y encuentros comunitarios.

Como beneficiarios directos se encuentran los niños, niñas, adolescentes y jóvenes del municipio, quienes constituyen la principal población usuaria de los procesos de formación artística desarrollados en la Casa de la Cultura. Su interés radica en disponer de instalaciones adecuadas que favorezcan el aprendizaje, la práctica y el fortalecimiento de habilidades en disciplinas como música, danza, teatro, artes plásticas y demás expresiones culturales. Su contribución al proyecto se materializa mediante la participación activa en las escuelas de formación artística, los programas culturales y las diferentes actividades que se desarrollan en el equipamiento, promoviendo el aprovechamiento responsable de la infraestructura y el fortalecimiento de la identidad cultural del municipio.

Finalmente, la comunidad en general participa como beneficiaria del proyecto, al ser usuaria permanente de los espacios destinados al desarrollo de eventos culturales, recreativos y comunitarios. Su principal expectativa consiste en contar con una infraestructura pública en condiciones adecuadas que permita ampliar la oferta cultural del municipio y fortalecer los espacios de integración social. Además de beneficiarse de las mejoras físicas de la edificación, la comunidad contribuirá mediante su participación en las actividades culturales, el uso adecuado de las instalaciones y el ejercicio de mecanismos de participación ciudadana y control social, favoreciendo la transparencia en la ejecución del proyecto y la conservación del patrimonio público.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

15.812

Fuente de la información

DANE 2018, Proyección 2026 – Habitantes del municipio de La Montañita

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas Departamento: Caquetá Municipio: La Montañita Tipo de Agrupación: Agrupación:	Zona urbana y rural del municipio

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

15.812

Fuente de la información

DANE 2018, Proyección 2026 – Habitantes del municipio de La Montañita

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas Departamento: Caquetá Municipio: La Montañita Tipo de Agrupación: Agrupación:	Zona urbana y rural del municipio	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiente estado de la infraestructura física de la Casa de la Cultura del municipio de La Montañita.

Objetivo general – Propósito

Mejorar el estado de la infraestructura física de la Casa de la Cultura del municipio de La Montañita.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Casa de la cultura mejorada	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Informes de supervisión

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro de los elementos constructivos que conforman la infraestructura de la Casa de la Cultura.	Mejorar los elementos constructivos que conforman la infraestructura de la Casa de la Cultura.
Causa indirecta 1.1 Infraestructura con daños en cubiertas, muros, pisos y acabados.	Recuperar las condiciones físicas de las cubiertas, muros, pisos y acabados de la infraestructura.
Causa indirecta 1.2 Deficiente mantenimiento en la infraestructura cultural municipal de La Montañita	Fortalecer el mantenimiento de la infraestructura cultural del municipio de La Montañita.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mejoramiento de la infraestructura pública de la casa de la cultura del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mejoramiento de la infraestructura pública de la casa de la cultura del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Infraestructura pública de la Casa de la Cultura del municipio de La Montañita en condiciones adecuadas de funcionamiento

Medido a través de

Número

Descripción

La calidad del servicio depende directamente del estado físico y funcional de la edificación, por lo que la disponibilidad de una infraestructura segura, funcional y en óptimas condiciones constituye el bien que la administración municipal pone a disposición de la comunidad.

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde a la necesidad permanente del municipio de disponer de una (1) infraestructura pública cultural en adecuado estado de conservación y funcionamiento, que permita garantizar la prestación continua de los servicios culturales, artísticos y comunitarios a la población de La Montañita.

Descripción de la Oferta

El municipio cuenta con una (1) Casa de la Cultura; sin embargo, debido al deterioro de su cubierta, elementos estructurales, acabados, cielorrasos, y demás componentes constructivos, la infraestructura no reúne las condiciones óptimas de funcionalidad requeridas para la adecuada prestación del servicio. En consecuencia, la oferta efectiva de infraestructura pública en buen estado es cero (0)

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	1,00	1,00	0,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00
2028	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Mejoramiento de la infraestructura pública de la casa de la cultura del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada consiste en el mejoramiento integral de la infraestructura física de la Casa de la Cultura del municipio de La Montañita, mediante la ejecución de obras de rehabilitación orientadas a recuperar las condiciones de seguridad, funcionalidad, habitabilidad y conservación del inmueble, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades culturales, artísticas, educativas y comunitarias que allí se realizan.

La intervención comprende, en primer lugar, la ejecución de actividades preliminares destinadas a preparar las áreas de trabajo y retirar los elementos constructivos que han culminado su vida útil. Para ello se realizará el desmonte controlado de la cubierta existente en asbesto cemento, la demolición de los elementos deteriorados del sistema de cielorraso y las actividades complementarias necesarias para permitir la ejecución de las obras, garantizando el manejo adecuado de los residuos de construcción y demolición conforme a la normatividad ambiental vigente.

Posteriormente se ejecutará la reposición del sistema estructural de soporte de la cubierta mediante la instalación de una nueva estructura metálica fabricada con perfiles de acero estructural, diseñada para proporcionar mayor estabilidad, resistencia mecánica y durabilidad frente a las condiciones climáticas propias de la región amazónica. Esta estructura soportará un nuevo sistema de cubierta metálica de alto desempeño, el cual permitirá eliminar las filtraciones existentes y brindar una adecuada protección de los espacios interiores frente a la acción de la lluvia y la radiación solar. Continúa en el Documento técnico...

Alternativa: Mejoramiento de la infraestructura pública de la casa de la cultura del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas	Zona urbana del municipio: 1 28 54.34 N 75 26 09.39 W
Departamento: Caquetá	
Municipio: La Montañita	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros

Alternativa: Mejoramiento de la infraestructura pública de la casa de la cultura del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 49.999.772,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 49.999.772,00

Mejorar los elementos constructivos que conforman la infraestructura de la Casa de la Cultura.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Casas de la cultura modificadas (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de casas de la cultura Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 49.999.772,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 15812 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 15812	1.1.1 Realizar preliminares Costo: \$ 6.621.442,00 Etapas: Inversión
	1.1.2 Realizar cubierta Costo: \$ 33.820.266,00 Etapas: Inversión
	1.1.3 Realizar mampostería - acabados Costo: \$ 9.558.064,00 Etapas: Inversión

Alternativa: Mejoramiento de la infraestructura pública de la casa de la cultura del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

Actividad 1.1.1 Realizar preliminares

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$6.621.442,00
Total	\$6.621.442,00

Periodo	Total
0	\$6.621.442,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar cubierta

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$33.820.266,00
Total	\$33.820.266,00

Periodo	Total
0	\$33.820.266,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar mampostería - acabados

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$9.558.064,00
Total	\$9.558.064,00

Periodo	Total
0	\$9.558.064,00
Total	

Alternativa: Mejoramiento de la infraestructura pública de la casa de la cultura del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Problemas de orden público en el municipio	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retrasos en el desarrollo de las actividades del proyecto y suspensiones de las actividades	Plan de contingencia y solicitud de apoyo a las entidades territoriales para que aumenten el pie de fuerza en las zonas de trabajo del proyecto
2-Componente (Productos)	Operacionales	Incremento en costos de obra	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Variación en precios de materiales, transporte o mano de obra	Presupuesto con contingencias, actualización de precios, seguimiento financiero
3-Actividad y/o Entregable	Financieros	Actividad/Entregable: Realizar preliminares Riesgo: Condiciones climáticas adversas	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Lluvias intensas que afecten la ejecución de obras	Programación adecuada, planes de contingencia, monitoreo climático
	Operacionales	Actividad/Entregable: Realizar cubierta Riesgo: Deficiente calidad en la ejecución de la obra	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Reducción de vida útil y necesidad de reparaciones tempranas	Supervisión e interventoría permanente. Adquisición de póliza de cumplimiento y calidad de la obra

Alternativa: Mejoramiento de la infraestructura pública de la casa de la cultura del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados por mantenimiento correctivo de la infraestructura pública de la Casa de la Cultura del municipio de La Montañita.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad corresponde al número de mantenimientos correctivos anuales que se evitarán sobre la infraestructura de la Casa de la Cultura como resultado de la ejecución del proyecto. Se considera una (1) intervención anual

Descripción Valor Unitario: El valor unitario corresponde al costo promedio anual de las actividades de mantenimiento correctivo requeridas para conservar operativa la infraestructura de la Casa de la Cultura en ausencia del proyecto.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$18.000.000,00	\$18.000.000,00
2	1,00	\$18.000.000,00	\$18.000.000,00
3	1,00	\$18.000.000,00	\$18.000.000,00
4	1,00	\$18.000.000,00	\$18.000.000,00
5	1,00	\$18.000.000,00	\$18.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$18.000.000,00	\$18.000.000,00
2	\$18.000.000,00	\$18.000.000,00
3	\$18.000.000,00	\$18.000.000,00
4	\$18.000.000,00	\$18.000.000,00
5	\$18.000.000,00	\$18.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$49.999.772,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-49.999.772,0
1	\$14.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$14.400.000,0
2	\$14.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$14.400.000,0
3	\$14.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$14.400.000,0
4	\$14.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$14.400.000,0
5	\$14.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$14.400.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mejoramiento de la infraestructura pública de la casa de la cultura del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá					
\$6.011.206,19	13,53 %	\$1,12	\$3.162,14	\$49.999.772,00	\$1.340.016,78

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Casas de la cultura modificadas (Producto principal del proyecto)	\$49.999.772,00

03 - Decisión

Alternativa

Mejoramiento de la infraestructura pública de la casa de la cultura del municipio de La Montañita, departamento del Caquetá

04 - Alcance

Mejorar los elementos constructivos que conforman la infraestructura de la Casa de la Cultura, mediante casas de la cultura modificadas (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de casas de la cultura, Cantidad: 1 con el fin de Mejorar el estado de la infraestructura física de la Casa de la Cultura del municipio de La Montañita, Caquetá

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar los elementos constructivos que conforman la infraestructura de la Casa de la Cultura.

Producto

1.1. Casas de la cultura modificadas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Casas de la cultura modificadas

Medido a través de: Número de casas de la cultura

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de supervisión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Regionalización

Producto: Casas de la cultura modificadas (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Caquetá	La Montañita			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	49.999.772,00	49.999.772,00	1,0000	1,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------