ACTA MODIFICATORIA Y PRORROGA 001 – CONTRATO 153 DEL 12 DE JUNIO DE 2026

CONTRATO DE OBRA No. 153 DEL 12 DE JUNIO DE 2026, CELEBRADO ENTRE EL HOSPITAL SAN ANTONIO DE NATAGAIMA (TOLIMA) E.S.E EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Y ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S.

INFORMACION BASICA DEL CONTRATISTA		
NOMBRE O RAZON SOCIAL	**ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S.**	
NIT/C.C.	901.091.570-4	
DIRECCION	calle 116 # 20 – 78	
CIUDAD	BOGOTA D.C.	
TELEFONO	32869449	
E – MAIL	alcazarconstructoressas@gmail.com	
INFORMACION TRIBUTARIA		
ACTO CONTRACTUAL OBRA	**NUMERO** **153- 2026**	**FECHA** 12 DE JUNIO DE 2026
DEPENDENCIA QUE ORDENA EL GASTO	GERENCIA DEL HOSPITAL SAN ANTONIO E.S.E DE NATAGAIMA TOLIMA	
VALOR	CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($197.925.799,50).	
PLAZO	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO	
PRORROGA 001	UN (1) MES MÁS	
OBJETO	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD VELÚ DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA.	

Entre los suscritos a saber, **HOSPITAL SAN ANTONIO DE NATAGAIMA I NIVEL EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO,** de Nivel Uno del Orden Municipal con Personería Jurídica vigente, con patrimonio propio y autonomía administrativa y sometido al régimen jurídico previsto en el Título II - Capítulo III – Artículos 194 – 195 y 197 de la Ley 100 de 1.993, de conformidad con lo establecido en los estatutos de contratación de la Empresa Social del Estado, la Ley 80 de 1.993, Acuerdos de la Junta Directiva, Ley 100 de 1.993, representado legalmente por **JULIO ZAMBRANO NIETO** debidamente facultado como

ordenador del gasto y quien para los efectos legales del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE Y/O HOSPITAL** y por la otra, **ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S.** NIT. 901.091.570-4, Representado Legalmente por **KARINA JUDITH SARMIENTO MEOLA** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía 32.869.449, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado celebrar la presente **ACTA MODIFICATORIA Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA,** que se regirá por lo señalado en el numeral 6º del artículo 195 de la ley 100 de 1993, y las normas que regulan la materia en el Código Civil previas las siguientes **CONSIDERACIONES: 1)** Que **EL HOSPITAL** celebró el contrato 153 del 12 DE JUNIO DE 2026 cuyo Objeto es ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD VELÚ DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMADEL PUESTO DE SALUD DE LA UNION EN EL MUNICIPIO DE NATAGAIMA TOLIMA para atención asistencial básico extramural, en los cuales se analiza la conveniencia y la oportunidad de realizar la contratación y adelantar el proceso de selección y la consecuente celebración del contrato requerido, por esta entidad. **3)** Que por medio de oficio la empresa ALCAZAR CONSTRUCTORES SAS solicita: "una ampliación del plazo de ejecución por el término de un mes" argumentando que "los elementos de carpintería arquitectónica y en acero inoxidable (tales como los muebles estipulados en el contrato, entre ellos las referencias M1, M2, M3 y M4) corresponden a especificaciones milimétricas que dependen directamente del estado final de muros, pisos y acabados estructurales. Por directrices técnicas y para evitar errores de instalación que afectaren la inversión, dichos elementos solo pudieron ser enviados oficialmente a su proceso de fabricación industrial una vez concluyeron las obras de base e infraestructura que permitieron tomar las medidas reales y exactas en sitio. Adicionalmente, el mes adicional solicitado es estrictamente necesario para llevar a cabo el transporte, recibo e instalación definitiva de dichos mobiliarios sobre medida, así como para ejecutar la fase de acabados de detalle, tales como emboquillados, retoques de pintura, ajustes de carpintería y limpieza fina general sobre las obras ya ejecutadas. Lo anterior con el firme propósito de garantizar una entrega material del Puesto de Salud de la vereda Velú en condiciones óptimas de calidad, estética y funcionalidad para la comunidad y la entidad." **4)** Que igualmente propone modificar algunos ítems de obra, los cuales no modifican la finalidad del contrato, su precio y por medio de los cuales se pretenden ajustar puntualmente las obras a ejecutar, conforme a ello se procede a realiza la modificatoria y prorroga basada en las siguientes **CLAUSULAS: CLAUSULA PRIMERA.-** Modificar la cláusula **SEGUNDA.- VALOR FISCAL:** Sustituir la tabla de actividades y cantidades, por la actualización presupuestal aprobada por la Interventoría en el Acta N° 1 de fecha 03 de septiembre de 2026, la cual incorpora cinco (5) Ítems No Previstos (INP) y el reajuste de mayores y menores cantidades de obra, conforme a la siguiente tabla:

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/TOTAL
PRELIMINARES	01.01.01	Desmonte y trasiego de estructura metálica y cubiertas en Asbesto cemento a un lugar definido para su almacenamiento.	M2	50,17	$ 1.301.058,61
	01.01.02	Desmonte, Demolición de pinturas en vinilo sobre muros y estructuras, pañetes con humedades, muros, enchapes sobre muros y pisos, mesones en concreto y cielorrasos. Incluye trasiego de escombros a un lugar autorizado.	M3	11,41	$ 348.313,01
	01.01.03	Regata con disco sobre muros para instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y guarda escobas.	ML	154,37	$ 1.380.177,47
	01.01.04	Lavado de placas de pisos interiores y exteriores con hidro lavadora	M2	346,56	$ 1.686.688,54
	01.01.05	Mantenimiento cubierta en teja Termoacústica existente	M2	144,90	$ 1.048.206,60
					$ 5.764.444,23
ADECUACIONES SOBRE MUROS Y MODULOS	02.01.01	Suministro e instalación Concreto 20,7Mpa 3000PSI	M3	0,00	$ 0,00
	02.02.01	Anclaje ø3/8 con resina epoxica, incluye acero de 0.80 m por anclaje	UND	0,00	$ 0,00
	02.02.02	Acero 60.000 PSI. Incluye alambre negro, figuración y trasiego.	KG	0,00	$ 0,00
					$ 0,00
OBRAS EN CUBIERTA	03.01.01	Suministro e instalacion Cubierta en teja Termoacustica en UPVC (Cloruro de polivinilo no plastificado) y PVC en su interior, reforzada con malla en fibra de vidrio. Capa superior en PMMA (Polivinil Metal Acrilato) de 2.5mm	M2	84,00	$ 7.871.136,00
	03.01.02	Remate de cubierta en lamina galvanizada Cal. 22 A= 30 cm. Incluye Pintura Wash primer, Anticorrosivo dos (2) manos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ML	58,40	$ 1.430.741,60
	03.02.01	Perfil PHR CAJON 160x60x20 (2.0mm). Incluye pintura en anticorrosiva y esmalte tres manos.	ML	0,00	$ 0,00
	03.02.02	Perfil PHR CAJON 100x50x15 (2.0mm). Incluye pintura en anticorrosiva y esmalte tres manos.	ML	100,00	$ 8.021.400,00
	03.02.03	Suministro e instalación Canal en lamina galvanizada Cal. 18 para aguas lluvias. incluye Pintura Wash primer, Anticorrosivo dos (2) manos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño. LD= 1.20m	ML	0,00	$ 0,00
					$ 17.323.277,60

MAMPOSTERIA PAÑETE Y PINTURA	04.01.01	Muros en bloque hueco No. 5 estriado 33cm (L) x 12cm (A) x 23cm (H). Incluye mortero de pega 1:3	M2	0,00	$ 0,00
	04.02.01	Pañete 1:3 interno y externo sobre muros en ladrillo e. E=1.5cm. Incluye filos y dilataciones	M2	0,00	$ 0,00
	04.02.02	Pañete 1:3 sobre muros en ladrillo e. E=1.5cm aplicado a canto de ventanas y puertas Secc: 15cm. Incluye filos y dilataciones	ML	0,00	$ 0,00
	04.02.03	Pañete sobre muro impermeabilizado 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	60,00	$ 1.990.740,00
	04.03.01	Estuco para muros interiores. Incluye filos y dilataciones	M2	68,15	$ 990.832,85
	04.03.02	Pintura en vinilo tipo I muros interiores 3 manos. Incluye filos y dilataciones.	M2	316,63	$ 5.792.831,80
	04.03.03	Estuco muros interiores, sobre canto de ventanas y puertas Secc: 15cm.	ML	0,00	$ 0,00
	04.03.04	Pintura en vinilo tipo I muros interiores 3 manos, sobre canto de ventanas y puertas Secc: 15cm.	ML	0,00	$ 0,00
	04.03.05	Estuco acrílico para humedad muros exteriores. Incluye filos y dilataciones	M2	0,00	$ 0,00
	04.03.06	Pintura en vinilo acrílico para muros exteriores, tipo Koraza doble vida 10 años o similar, incluye filos y dilataciones	M2	225,00	$ 3.757.950,00
					$ 12.532.354,65
PISOS Y CIELORASOS	05.01.01	Mediacaña en granito pulido dim: 10x10cm, incluye dilatación de bronce	ML	154,37	$ 11.769.713,79
	05.01.02	Poyo en concreto f'c=170 kg/cm² (17 MPa) para base muebles A=0.60m E=0.08m	M2	0,00	$ 0,00
	05.02.01	Cielo raso en lamina Drywall RH 1/2 con estructura a cada 60 cm, tornillería, masillado, cinta de papel o de malla y anclajes a estructura de cubierta. Incluye pintura en vinilo Tipo I.	M2	150,26	$ 14.775.631,82
	05.02.02	Cielo raso en placa Superboard de 8mm, para exteriores con estructura a cada 60 cm, tornillería, masillado, cinta de papel o de malla y anclajes a estructura de cubierta. Incluye pintura en vinilo acrílico, tipo Koraza doble vida 10 años o similar	M2	29,94	$ 3.093.340,92
	05.02.03	Suministro e instalación Tapa de Inspección Gyplac Panel Yeso 60x60cm perfiles de aluminio y placas de yeso RH de 12.5mm con sistema de cierre Snaplock y cable de seguridad	UND	0,00	$ 0,00
					$ 29.638.686,53

ACCESORIOS PARA BAÑO	06.01.01	Suministro e instalación Juego de barras de seguridad (H de pared a piso + Barras pasamanos 40 y 50cm) Unidad sanitaria personas con Discapacidad. Incluye elementos de fijación en acero inoxidable.	UND	1,00	$ 546.969,00
	06.01.02	Suministro e instalación Juego de barras de seguridad (Barras pasamanos 40 y 50cm) Unidad sanitaria Consultorio medico. Incluye elementos de fijación en acero inoxidable.	UND	1,00	$ 268.345,00
	06.01.03	Suministro e instalación Espejo compacto E= 3 mm 60x60cm. Bordes redondeados 60X60cm, sobre muro con alta adherencia. Ref: Aluvia Tipo Corona o similar.	UND	4,00	$ 663.916,00
					$ 1.479.230,00
CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE	07.01.01	Suministro e instalación Puerta plegable batiente sencilla en aluminio Arquitectónico, marco superior e inferior en aluminio canal de 3" x 1 con aleta color anodizado natural. Hoja de 0,80m x 2.00m (h) en aluminio tubular de 3 x 1 1/2". Cuerpo superior e inferior tipo persiana en aluminio Ref. ALN 315. Cerradura tipo institucional de manija entrada color Niquel satinado, cilindro multipunto Ref: Bari o similar (P4A) Dim: 0,80x2.00m(h) Consultorio Odontológico.	UND	0,00	$ 0,00
	07.01.02	Suministro e instalación Puerta batiente sencilla en aluminio Arquitectónico, marco superior e inferior en aluminio canal de 3" x 1 con aleta color blanco. Cuerpo superior e inferior en vidrio templado 5mm con recubrimiento sandblasting segun diseño. Cerradura tipo institucional de manija entrada color Niquel satinado, cilindro multipunto Ref: Bari o similar (P5) Dim: 1,00x2.00m(h) Consultorio Odontologico.	UND	1,00	$ 1.832.488,00
	07.01.03	Suministro e instalación Ventana en aluminio Arquitectónico con marco en canal y tubular 2" x 1" color blanco. Un (1) cuerpo superior fijo en vidrio templado 5mm. Un (1) modulo inferior tipo persiana en aluminio Ref. ALN 315, segun diseño y todos los accesorios para su buen funcionamiento. (V1) Dim: 0,90x0.45m(h). Compresor	UND	0,00	$ 0,00
	07.01.04	Suministro e instalación Ventana en aluminio Arquitectónico con marco en canal y tubular 2" x 1" color blanco. Un (1) cuerpo superior fijo en vidrio templado 5mm. Un (1) modulo inferior tipo persiana en aluminio Ref. ALN 315, segun diseño y todos los accesorios para su buen funcionamiento.(V2) Dim: 0,85x1,30m(h). Consultorio	UND	1,00	$ 1.171.502,00

	07.02.01	Suministro e instalación Mueble Lavamanos (REF: M1) Almacen. Modulo inferior Dim 0,75x50x90cm(h) con sistema de anclaje a muro, Mesón en acero inoxidable 304 Cal. 18 reforzado. Salpicadero frontal de 12 cm (h). Cubierta soportada por esquineras triangulares a patas en tubo de acero inoxidable de 1.1/4". Un (1) entrepaño en lamina A.I. Cal. 18, reforzado. Puertas en lamina A.I. Cal. 18 según diseño, Poceta con Griferia 8" Ref: Aluvia palanca sistema ultra ahorro pico alto cromada, sistema accionamiento palanca de Corona o similar. Canastilla cromada 4" en A.I. + Sifon PVC" y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	UND	1,00	$ 2.136.800,00
	07.02.02	Suministro e instalación Mueble (REF: M2) Consultorio Odontológico, Consultorios médicos y Enfermería. Modulo inferior Dim: 1.50x60x50(h) con sistema de anclaje a muro, Mesón en acero inoxidable 304 Cal. 18 Poceta Izquierda Dim: 50x40cm. con salpicadero frontal y laterales (h=12cm), Grifería 8" Ref: Aluvia palanca sistema ultra ahorro pico alto cromada, sistema accionamiento palanca de Corona o similar. Canastilla cromada 4" en A.I. + Sifon PVC". Puertas, entrepaño, divisiones lisas y herrajes en acero inoxidable 304 Cal. 18. Modulo superior Dim: 1.50x35x60(h) Puertas, entrepaño, divisiones lisas y herrajes en acero inoxidable 304 Cal. 18, sistema de anclaje a muro y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	UND	4,00	$ 26.481.816,00
	07.02.03	Suministro e instalacion Mueble Lavamanos (REF: M3) Cocina. Modulo inferior Dim 1,20x50x90cm(h) con sistema de anclaje a muro, Meson en acero inoxidable 304 Cal. 18 reforzado. Salpicadero frontal de 12 cm (h). Cubierta soportada por esquineras triangulares a patas en tubo de acero inoxidable de 1.1/4". Un (1) entrepaño en lamina A.I. Cal. 18, reforzado. Puertas en lamina A.I. Cal. 18 segun diseño, Poceta con Griferia 8" Ref: Aluvia palanca sistema ultra ahorro pico alto cromada, sistema accionamiento palanca de Corona o similar. Canastilla cromada 4" en A.I. + Sifon PVC" y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	UND	1,00	$ 4.588.564,00

	07.02.04	Suministro e instalacion Mueble Tipo armario (REF: M4) Administracion, Almacen. Dim:1,20x50x2,00(h) Puertas, entrepaños, divisiones lisas y herrajes en acero inoxidable 304 Cal. 18 según diseño y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	UND	3,00	$ 14.607.852,00
					$ 50.819.022,00
INSTALACIONES ELECTRICAS	08.01.01	Suministro e instalación de acometida electrica subterranea monofasica, en tubo conduit PVC de 1" (subterraneo) y tubo conduit IMC de 1" (poste) Incluye cable acometida concentrico 1x 8 + 8.	ML	24,00	$ 2.298.768,00
	08.02.02	Desmonte y reinstalacion luminarias LED redonda 18W existentes, por cambio total de cieloraso en puesto de salud	UND	42,00	$ 597.660,00
	08.02.02 B	Suministro e instalación de salida iluminación en tubería conduit SCH40 PVC 1/2". Incluye accesorios para conexión de luminarias sobre nivel cieloraso.	UND	42,00	$ 8.253.504,00
	08.02.03	Suministro e instalación de Luminaria Led redonda 18W de incrustar.	UND	42,00	$ 7.804.944,00
	08.02.04	Suministro e instalacion de salida Tomacorriente doble GFCI Blanco Tipo hospitalario en ducto conduit PVC 1/2 y Cable CU No.12	UND	4,00	$ 1.051.820,00
	08.02.05	Suministro e instalación de salida Tomacorriente doble Blanco 15amp. Tipo hospitalario en ducto conduit PVC 3/4" y Cable CU No.12	UND	13,00	$ 3.313.466,00
					$ 23.320.162,00
INSRTALACIONES HIDROSANITATIAS Y AGUAS LLUVIAS	09.01.01	Punto hidraulico en Tuberia PVCP 500 PSI 1/2" RDE 9 y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	UND	5,00	$ 347.105,00
	09.01.02	Punto hidraulico para Griferia Tanque de almacenamiento en Tuberia PVCP 500 PSI 1/2" RDE 9. Incluye todos los accesorios para su buen funcionamiento.	UND	2,00	$ 177.560,00
	09.01.03	Suministro e instalación Tubería PVCP 500 PSI 1/2" RDE 9. Incluye accesorios.	UND	14,00	$ 142.548,00
	09.01.04	Suministro e instalación Válvula de bola PVC H2OFF 1/2"	UND	2,00	$ 165.046,00
	09.01.05	Suministro e instalación Tapa registro PVC 20 x 20 cm	UND	2,00	$ 109.188,00
	09.01.06	Suministro e instalación Tanque plástico 1000 lt. Incluye Tapa y accesorios de entrada (1/2") , salida (1") y rebose (1") en PVC. Incluye Válvula de flotador para tanque alto;cuerpo en bronce fundido; vástago en latón; conector y horquilla en latón forjado; sello en nitrilo; conexión rosca NPT;presión de cierre 125 PSI; Incluye	UND	1,00	$ 1.185.382,00

		varilla en latón y bola cobre y todos los accesorios para su buen funcionamiento			
	09.02.01	Punto Sanitario en Tuberia PVCS 2". Incluye accesorios según requerimiento de diseño y todos los accesorios para su buen funcionamiento.	UND	5,00	$ 494.520,00
	09.02.02	Suministro e instalación de Tubería sanitaria lisa PVC 2". Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ML	7,00	$ 255.199,00
	09.03.01	Suministro e instalación Bajante ALL en Tubería PVCS 4". Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ML	6,00	$ 281.256,00
	09.03.02	Suministro e instalación Red ALL en Tubería PVCS 4". Incluye accesorios según requerimiento de diseño.	ML	0,00	$ 0,00
					$ 3.157.804,00
ASEO GENERAL	10.01.01	Aseo general final al modulo general y su entorno	M2	334,70	$ 582.378,00
					$ 582.378,00
NO PREVISTOS	11.01.01	Alistado impermeabilizado para nivelacion	M2	44,00	$ 2.976.996,00
	11.01.02	Piso en ceramica tipo Duropiso o similar	M2	14,00	$ 1.190.000,00
	11.01.03	Impermeabilizacion de placas	M2	40,00	$ 1.800.000,00
	11.01.04	Lijado de puertas, y pintura en aceite para carpinteria metaliza cold rolled 2 caras	M2	23,00	$ 1.104.000,00
	11.02.04	Modulo mesón en concreto para compresor	UND	1,00	$ 562.260,00
	NO PREVISTOS				**$ 7.633.256,00**
		COSTOS DIRECTOS		C. D.	**$ 152.250.615,00**
		ADMINISTRACION		**24%**	$ 36.540.147,60
		IMPREVISTOS		**1%**	$ 1.522.506,15
		UTILIDAD		**5%**	$ 7.612.530,75
		COSTOS INDIRECTOS		C. I.	**$ 45.675.184,50**
TOTAL INVERSION OBRA					**$ 197.925.799,50**

CLAUSULA SEGUNDA. - RATIFICACIÓN DEL VALOR CONTRACTUAL: Las partes ratifican expresamente que la modificación del cuadro presupuestal no altera, adiciona ni disminuye el valor fiscal total del contrato, el cual se mantiene intocado en la suma de CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE ($197.925.799,50), garantizando la intangibilidad de la ecuación financiera inicial. **CLÁUSULA TERCERA. -** Modificar la cláusula **CUARTA - TERMINÓ DE EJECUCIÓN:** en el sentido de prorrogar el contrato en un (1) mes más, por tanto, la cláusula quedara así: El

término de ejecución del presente contrato es de cuatro (4) meses contados desde la firma del acta de inicio, quedando como fecha de terminación el 17 de octubre de 2026. **CLAUSULA CUARTA- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION**: La presenta ACTA **MODIFICATORIA** hace parte integral del contrato de obra No. 153 de 2026, modificando específicamente la cláusula antes mencionada, por lo que los demás aspectos contemplados en el mismo, no se modifican y por consiguiente tendrán plena vigencia y efecto se entenderá perfeccionado con la aprobación de la correspondiente póliza. Para constancia se firma en Natagaima Tolima a los dieciséis (16) días del mes de septiembre de 2026.

CONTRATANTE

JULIO ZAMBRANO NIETO
Gerente
HOSPITAL SAN ANTONIO

CONTRATISTA

KARINA JUDITH SARMIENTO MEOLA
CC. 32.869.449
Representante Legal
ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT. 901.091.570-4

LORENA MENESES
CONSTRUCTORA BASALTO S.A.S. NIT: 900.830.529-1
Representante Legal
INTERVENTOR