1. INFORMACION GENERAL DEL CONVENIO

Contratista	*Empresa de Aseo de Pereira*
Informe de Actividades Nº	*1*
Periodo	*06/02/2026 a 22/06/2026*
Número del Contrato	*Contrato interadministrativo No 4561 de 2025*
Objeto:	*CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS CONFORME A LAS SOLICITUDES PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA*
Plazo	CINCO (5) MESES contados a partir de la firma del acta de inicio y en todo caso el término del contrato no podrá exceder la vigencia al 31 de diciembre del año 2026.
Prorroga	N/A
Valor Total del Contrato	DOS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/CTE. ($2.199.733.905)
Valor del Periodo del Informe	*N/A*
Fecha de Inicio	*06/02/2026*
Fecha de Terminación	*05/07/2026*
Proyecto	*Fortalecimiento de los servicios públicos de agua potable, saneamiento básico en la zona rural y PGIRS del municipio de Pereira*
Supervisor	DEISY JAZMIN HERRERA ECHEVERRY SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL Y GESTION AMBIENTAL
Dependencia	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTION AMBIENTAL

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Construcción de **CINCUENTA Y UN (51)** Sistemas Sépticos Individuales en los predios priorizados entre la Secretaría De Desarrollo Rural y Gestión Ambiental Del Municipio De Pereira y la empresa Aseo de Pereira en los corregimientos de La Bella, La Florida, Tribunas y Arabia.	Durante el periodo informado se desarrollaron las siguientes actividades generales, además se construyeron 4 sistemas sépticos • **Compra de acero de refuerzo** para la construcción de placas de concreto de los sistemas sépticos. • **Adquisición de tuberías PVC y accesorios sanitarios**, garantizando disponibilidad de materiales en obra. • **Fabricación y suministro de tapas metálicas** para sistemas sépticos y cajas de inspección. • **Gestión de compra de sistemas sépticos integrados en fibra de vidrio** de 5.000 litros.	Anexo 1: Registro fotográfico COMPRA de materiales para construcción de sistemas sépticos	Entrega en medio digital

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. La construcción de **CINCUENTA Y UN (51)** sistemas sépticos prefabricados de 5.000 litros Individuales en los predios priorizados entre la Secretaría De Desarrollo Rural y Gestión Ambiental Del Municipio De Pereira y la empresa Aseo de Pereira en los corregimientos de Combia Alta, Combia Baja, Morelia, La palmilla y Altagracia.	• **Adquisición de kits sépticos prefabricados** necesarios para la ejecución del proyecto. • **Compra de bacterias para el arranque y operación inicial** de los sistemas sépticos. • **Elaboración de manuales y material informativo** para capacitación de los beneficiarios. • **Adquisición de cal agrícola** para actividades de mantenimiento y manejo de lodos. • **Contratación y afiliación del personal administrativo y operativo** requerido para la ejecución del contrato.	Anexo 1: Registro fotográfico COMPRA de materiales para construcción de sistemas sépticos	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. La construcción de **CINCUENTA Y UN (51)** sistemas sépticos prefabricados de 5.000 litros Individuales en los predios priorizados entre la Secretaría De Desarrollo Rural y Gestión Ambiental Del Municipio De Pereira y la empresa Aseo de Pereira en los corregimientos de Combia Alta, Combia Baja, Morelia, La palmilla y Altagracia.	• **Realización de visitas de viabilidad técnica** a los predios de los beneficiarios priorizados. • **Planeación y organización de la obra**, incluyendo logística, abastecimiento y programación de actividades.	Anexo 1: Registro fotográfico COMPRA de materiales para construcción de sistemas sépticos	
2. Mantenimiento de **TREINTA Y SEIS** (36) Sistemas Sépticos Individuales en los predios priorizados por la Secretaría De Desarrollo Rural y Gestión Ambiental Del Municipio De Pereira.	En este periodo se realizó la intervención de mantenimiento a 11 sistemas sépticos individuales	Anexo 2: Diagnósticos mantenimientos individuales, Paz y salvos y Actas de entrega Anexo 3 Listados de beneficiarios mantenimientos y construcción Anexo 4 Registro fotográfico mantenimientos individuales	Ninguna

3. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA:

-Avance técnico de ejecución: 53.0 %
-Avance financiero: 40.0 %

EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA	CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS INDIVIDUALES, EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4561-2025, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y LA EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P., ORIENTADO AL FORTALECIMIENTO DEL SANEAMIENTO BÁSICO EN ZONA RURAL DE PEREIRA.
	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	MES 2 JUNIO				MES 3 JULIO				MES 4 AGOSTO				MES 5 SEPTIEMBRE			
	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17
CONSTRUCCION DE SISTEMAS NUEVOS - 5 CUADRILLAS					4	4	4	5	5	4	4	4	4	4	4	5
MANTENIMIENTOS INDIVIDUALES - 2 CUADRILLAS	3	3	3	3	6	6	6	6								

TERMINADOS	
EN EJECUCION	
PROGRAMADOS	

4. OBSERVACIONES GENERALES:

El Contrato Interadministrativo No. 4561-2025 inició su ejecución el día 6 de febrero de 2026. Durante la etapa inicial, la **EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P.** adelantó una revisión integral de la estructura financiera y presupuestal del proyecto, identificando factores normativos y económicos que incidían directamente en la suficiencia de los recursos inicialmente proyectados para su ejecución.

Como resultado de dicho análisis, se evidenció la incorporación de la Estampilla para la Justicia Familiar dentro del Estatuto Tributario Municipal, así como modificaciones en el régimen aplicable a otras estampillas consideradas durante la formulación presupuestal del contrato. De igual forma, se constató que el incremento del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente para la vigencia 2026 superó las estimaciones económicas inicialmente previstas, generando un impacto significativo en los costos asociados a mano de obra, prestaciones sociales, aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y demás obligaciones laborales derivadas de la ejecución contractual.

En atención a estas circunstancias, el 17 de marzo de 2026 la EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P. presentó solicitud de ajuste presupuestal, dando inicio a un proceso de análisis técnico, financiero y jurídico en coordinación con las dependencias competentes de la Administración Municipal. Como resultado de las mesas de trabajo realizadas y de la evaluación de las diferentes alternativas, se concluyó que la medida más adecuada consistía en una reestructuración del presupuesto contractual, en lugar de una adición de recursos, con el propósito de garantizar la viabilidad económica del proyecto y optimizar la inversión pública aprobada. Dicha modificación fue formalizada y publicada el 14 de abril de 2026.

Durante el período objeto del presente informe se adelantaron las actuaciones precontractuales y contractuales necesarias para la puesta en marcha del proyecto. En este sentido, el apoyo jurídico fue vinculado el 9 de febrero de 2026; la supervisión contractual fue contratada mediante invitación pública el 15 de abril de 2026; la interventoría inició actividades el 19 de mayo de 2026; y el contrato de obra comenzó su ejecución en la misma fecha. Si bien entre el inicio del convenio y el comienzo de las actividades constructivas transcurrió un período considerable, dicha situación obedeció a los trámites administrativos, técnicos y financieros requeridos para la implementación de los ajustes presupuestales anteriormente descritos, los cuales resultaban indispensables para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que los ajustes presupuestales adelantados durante la etapa inicial del contrato generaron una reprogramación de las actividades previstas y un impacto en el cronograma general de ejecución, mediante comunicación del 11 de junio de 2026 la EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P. solicitó formalmente la prórroga del Contrato Interadministrativo No. 4561-2025 por un término de dos (2) meses y quince (15) días. Dicha solicitud se fundamentó en la necesidad de garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, asegurar la adecuada ejecución de las actividades de construcción y mantenimiento de sistemas sépticos programadas, optimizar la inversión de los recursos públicos asignados y alcanzar las metas establecidas dentro del proyecto, sin que ello implique modificación o desnaturalización del objeto inicialmente pactado.

En desarrollo del proyecto se adelantaron actividades orientadas a la preparación de la fase operativa, incluyendo la adquisición de materiales, suministro de equipos, organización logística, programación de actividades y verificaciones técnicas en campo, dejando garantizadas las condiciones necesarias para el inicio y desarrollo de las obras de construcción y mantenimiento de sistemas sépticos.

En cuanto a la ejecución financiera, durante el período informado se efectuó el pago de los servicios de apoyo jurídico por valor de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($4.850.000); de la supervisión

contractual por valor de ONCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($11.000.000); de un período de interventoría por valor de VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($23.250.000); y el pago por valor de SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($755.663.644), correspondiente a las facturas presentadas por el contratista de obra, las cuales soportan la adquisición de los principales materiales, equipos e insumos requeridos para la ejecución del proyecto, entre ellos acero de refuerzo Fy420 MPa, tubería PVC sanitaria de 3" y 4" con sus respectivos accesorios, tapas de inspección con marco metálico, sistemas sépticos integrados en fibra de vidrio de 5.000 litros con su material filtrante (rosetones plásticos), kits sépticos de 5.000 litros, bacterias para el arranque de los sistemas, placas de identificación de las obras, manuales didácticos de operación y mantenimiento con capacitación a los beneficiarios, cal agrícola para el manejo de lodos, así como los componentes correspondientes a administración y utilidad, garantizando la disponibilidad de los recursos e insumos necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas previstas en el contrato.

Respecto de la ejecución física, se registra un avance correspondiente al mantenimiento de once (11) sistemas sépticos individuales, actividades desarrolladas conforme a la programación establecida y en cumplimiento de las metas previstas para la presente etapa de ejecución contractual.

GUSTAVO CARDONA AGUIRRE
Gerente Empresa de Aseo de Pereira
Contratista

Vo.Bo. 4411387997
DEISY JAZMIN HERRERA ECHEVERRY
SUPERVISORA

Proyectó : **Alexandra Álvarez Peñuela**
Abogada/contratista

Reviso Componente: **Diego Alejandro Londoño V.**
Técnico

Directora Jurídica: **Lina María Quintero Gartner**