



OBJETO: MANTENIMIENTO HOGAR SAN JOSE DEL MUNICIPIO DE CURILLO,
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ.

AIU

COSTO DIRECTO TOTAL

\$ 64.393.940

COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	SUELDO MES	PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Personal de obra						
1,1	Residente de obra	MES	0,50	\$ 3.500.000	100%	\$ 3.500.000	\$ 1.750.000
1,2	Profesional SST	MES	0,50	\$ 2.000.000	50%	\$ 1.000.000	\$ 500.000
TOTAL DEL PERSONAL							\$ 2.250.000,00
PORCENTAJE							3,49%

2	Otros gastos generales	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	VALOR TOTAL
2,1	Valla Informativa 2x1	UND	1,00	\$ 350.000	\$ 350.000
2,2	Papelería y otros insumos, incluye edicion de informes, fotografias.	UND	1,00	\$ 542.424	\$ 542.424
TOTAL OTROS- GASTOS GENERALES					\$ 892.424
PORCENTAJE					1,39%

3	COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO						
				VALOR BASE	PORCENTAJE	VALOR	% DEL TOTAL
	Estampillas Pro Desarrollo			\$ 85.000.000,00	5,00%	\$ 4.250.000	6,60%
	Estampillas Procultura			\$ 85.000.000,00	2,00%	\$ 1.700.000	2,64%
	Estampilla Pro Ancianato			\$ 85.000.000,00	4,00%	\$ 3.400.000	5,28%
	Estampilla Por Electrificación Rural			\$ 85.000.000,00	2,50%	\$ 2.125.000	3,30%
	Estampilla pro universidad			\$ 85.000.000,00	0,50%	\$ 425.000	0,66%
	Estampilla Para La Justicia Familiar			\$ 85.000.000,00	2,00%	\$ 1.700.000	2,64%
TOTAL COSTOS LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO							\$ 13.600.000
PORCENTAJE							21,12%

ANALISIS BASICOS DE A. I. U.

ADMINISTRACION SIN PROCESO ITERATIVO (A)=(1)+(2)+(3)	26,0%	\$ 16.742.424,00
IMPREVISTO PROYECTADA (B)	1,0%	\$ 643.939,40
UTILIDAD PROYECTADA (C)	5,0%	\$ 3.219.697,00
A. I.U. %(A+B+C)	32,0%	\$ 20.606.060,40

ANALISIS BASICOS DE A. I. U. - PARA EL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACION

ADMINISTRACION SIN PROCESO ITERATIVO (A)=(1)+(2)+(3)	26,00%
IMPREVISTO PROYECTADA (B)	1,00%
UTILIDAD PROYECTADA (C)	5,00%
A. I.U. %(A+B+C)	32,00%

ELABORO


JOZE ESTEBAN GARCIA RUIZ
Cc. 1.075.317.214 de Neiva Huila
M.P. 161037-0610890 TLM
Ingeniero Civil

APROBO


JOSE LEONARDO CHILATRA RENDON
C. C. N°. 1.118.020.214 de El Paujil
Secretario de Planeacion, Desarrollo Social, Infraestructura y Medio Ambiente