Fecha 2026-04-27 AAAA MM DD	Zipa SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DTC - DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUCIÓN A MONTO AGOTABLE DE LAS OBRAS DE VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADOS A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA GRUPO 5, EN BOGOTÁ D.C.

ALCANCE Reconstrucción de vías y su espacio público asociado para las zonas industriales de Montevideo y Puente Aranda Grupo 5

CONTRATO No. IDU-1800-2023

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Luis Alberto Baron Bejarano - Apoyo Principal

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	2.04%
% EJECUTADO	1.39%
% VARIACIÓN	-0.65%

ESTADO DEL CONTRATO

En ejecución terminando etapa de preliminares consumiendo etapa de obra

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO ZIMPA 109	**Contratista**	CONSORCIO CONSULTECNICOS
Contrato No.	IDU-1800-2023	**Contrato No.**	IDU-1791-2023
Valor Inicial	$ 56.855.000.000,00	**Valor Inicial**	$ 8.960.427.072,00
Total Contrato	$ 56.855.000.000,00	**Total Contrato**	$ 8.960.427.072,00
Valor Pagado	$ 1.220.950.736,00	**Valor Pagado**	$ 478.114.399,00
Plazo Inicial	630 días	**Plazo Inicial**	630 días
Plazo Actualizado	630 días	**Plazo Actualizado**	630 días
Fecha de Iniciación	2025-08-20	**Fecha de Iniciación**	2025-08-20
Fecha de Terminación Actual	2027-05-19	**Fecha de Terminación Actual**	2027-05-19
No. Empleos generados	22	**No. Empleos generados**	27

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	CONSORCIO CONSULTECNICOS
Contrato No.	IDU-1791-2023
Valor Inicial	$ 8.960.427.072,00
Total Contrato	$ 8.960.427.072,00
Valor Pagado	$ 478.114.399,00
Plazo Inicial	630 días
Plazo Actualizado	630 días
Fecha de Iniciación	2025-08-20
Fecha de Terminación Actual	2027-05-19

No. Empleos generados	27

OBSERVACIONES -

INFORMES DE ETAPAS EN CONTRATOS MIXTOS				
ETAPA DEL PROYECTO	**% PROGRAMADO FÍSICO ACUMULADO**	**% EJECUTADO FÍSICO ACUMULADO**	**PROGRAMADO FINANCIERO ACUMULADO**	**EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO**
Preliminares	100,00	75,16	$ 1.050.962.356,00	$ 789.918.830,00
Construcción Grupo 5	0,19	0,00	$ 106.775.064,00	$ 0,00

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE				
FRENTE/COMPONENTE	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**	**VARIACIÓN PORCENTUAL**	**APROBACIÓN INTERVENTORÍA (CUANDO APLIQUE)**
Suscripción Acta de Inicio	100.0	100.0	0.0	
Instalación administrativa y campamento	100.0	100.0	0.0	
Revisión y ajuste de estudios y diseños	100.0	94.09	-5.91	
Elaboración y aprobación del PDT y Presupuesto	100.0	100.0	0.0	
Plan detallado de inversión del anticipo	100.0	100.0	0.0	
Coordinación con IDU para permisos y entrega de predios	0.0	0.0	0.0	
Radicación del PMT	100.0	100.0	0.0	
Revisión y aprobación por la SDM	0.0	0.0	0.0	
Señalización preventiva temporal en accesos y campamento	0.0	0.0	0.0	
Adecuación inicial de desvíos autorizados	0.0	0.0	0.0	
Presentación del Plan de SST e inducciones iniciales	100.0	100.0	0.0	
Elaboración del MAO y Plan de Manejo Ambiental	22.2	22.0	-0.2	
Cierre perimetral, control de polvo, señalización de seguridad	0.0	0.0	0.0	
Línea base ambiental	100.0	100.0	0.0	
Estrategia de comunicación	50.0	50.0	0.0	
Socialización inicial con comunidades	100.0	100.0	0.0	
Apertura de canales de atención	100.0	100.0	0.0	
Primer informe de gestión social	100.0	100.0	0.0	
Levantamientos topográficos y catastro de redes	100.0	100.0	0.0	
Adecuación inicial de desvíos autorizados	0.0	0.0	0.0	
Obras tempranas en tramos funcionales habilitados	0.0	0.0	0.0	