FUERZA AÉREOESPACIAL COLOMBIANA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTOS PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



INFORME MENSUAL 1
14 Julio al 31 de Agosto de 2026

Contrato Interventoría
033-00-A-COFAC-DIFRA-2026.

DBB INGENIERIA SAS
Interventoría

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 1

DEL 14 DE JULIO AL 31 DE AGOSTO DE 2026



CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL –FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTOS PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

PUERTO SALGAR, CUNDIMANARCA
31/08/2026

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
ARQ. YUDI ANGELA RENTERIA TRUJILLO **RESIDENTE INTERVENTORIA**	ING. DONAL BOGOTÁ BAUTISTA **DIRECTOR INTERVENTORIA**	CT VERA CESPEDES ANDERSON GILBERTO **SUPERVISOR INTERVENTORIA**

1 TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN....5
1.1 RESUMEN GENERAL, PROPÓSITO Y ALCANCE DEL INFORME....5
1.2 GENERALIDADES DEL PROYECTO....6
1.2.1 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA....6
1.2.2 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA....6
1.3 ESTADO Y VIGENCIA DE PÓLIZAS APROBADAS....7
1.3.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA (VIGENCIAS Y AMPAROS)....7
1.3.2 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA (VIGENCIAS Y AMPAROS)....8
2 ANTECEDENTES DEL PROYECTO....8
2.1 CONTEXTO GENERAL Y JUSTIFICACIÓN....8
2.2 ESTADO INICIAL DEL TERRENO Y ENTORNO....9
2.3 MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVIAS....10
3 AVANCE FISICO Y PROGRAMACION DE OBRA....11
3.1 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA....11
3.2 SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN....21
3.2.1 TIEMPO TRANSCURRIDO VS. TIEMPO PROGRAMADO....21
3.2.2 PORCENTAJES EJECUTADOS VS. PROGRAMADOS POR FRENTE DE TRABAJO....22
3.2.3 AVANCE FÍSICO DE OBRA VS. AVANCE FINANCIERO (CURVA S Y SPI)....23
3.2.4 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE ATRASOS O ADELANTOS....24
3.2.5 PLAN DE CONTINGENCIA Y ACCIONES CORRECTIVAS....24
3.3 COMPILACION INFORMES SEMANALES DE AVANCE....25
3.4 REGISTRÓ FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA.....25
4 CONTROL PRESUPUESTAL, FINANCIERO Y MANEJO DE ANTICIPO....26
4.1 ESTADO INICIAL DEL CONTRATO....26
4.2 SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y ENCARGO FIDUCIARIO....48
4.2.1 ESTADO DE LA CUENTA DE ENCARGO FIDUCIARIO....48
4.2.2 PLAN DE INVERSIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO....48
4.2.3 REPORTE DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS / FIDUCIARIOS....48

4.3 BALANCE FINANCIERO ACUMULADO Y FLUJO DE CAJA 48
4.4 MODIFICACIONES PRESUPUESTALES (ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES) 49
4.5 NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN 50
5 GESTIÓN ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y CONTROL DOCUMENTAL....51
5.1 ESTADO DE SOLICITUDES Y REQUERIMIENTOS LEGALES 51
5.1.1 AUTORIZACIONES DE ACCESO Y PROTOCOLOS DE SEGURIDAD FÍSICA....51
5.2 SEGUIMIENTO A PÓLIZAS Y GARANTÍAS CONTRACTUALES 52
5.2.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (PÓLIZA N° 21-46-101142453) 52
5.2.2 PÓLIZA DEL CONTRATO DE OBRA (PÓLIZA N° 96-44-101204779) 52
5.2.3 CONTROL DE REQUERIMIENTOS POR INCUMPLIMIENTO....53
5.3 REGISTRO Y TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA (ENVIADA / RECIBIDA) 54
5.4 COMITÉS TÉCNICOS / ADMINISTRATIVOS Y ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO 54
5.5 VERIFICACIÓN DOCUMENTAL Y ACREDITACIÓN DE REQUISITOS LEGALES....55
5.5.1 ANÁLISIS DE VERIFICACIÓN LEGAL Y OBSERVACIONES TÉCNICAS....56
6 RECURSOS EN SITIO, CLIMATOLOGÍA Y CONTROL DE PLAZOS....56
6.1 REPORTE CLIMATICO (DÍAS SECOS Y DÍAS LLUVIOSOS)....56
6.1.1 EVALUACIÓN DE LA AFECTACIÓN REAL EN LA RUTA CRÍTICA 57
6.2 REGISTRO DE CAMPO Y CONTROL DE BITÁCORA DE OBRA 57
6.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS EN SITIO 57
6.4 CONTROL DE PERSONAL Y SEGURIDAD SOCIAL....58
6.4.1 BALANCE DE PERSONAL Y COBERTURA DE FRENTE DE TRABAJO 58
6.4.2 CONTROL DE ACCESO Y ACREDITACIÓN DOCUMENTAL PERSONAL (REQUISITO LEGAL) 58
7 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS DE LABORATORIO 58
7.1 FICHAS TÉCNICAS PROTOCOLOS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES....58
7.2 RESULTADOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO (CONCRETOS, MORTEROS, ACEROS, SUELOS) OBRA 58
7.3 RESULTADOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO (CONCRETOS, MORTEROS, ACEROS, SUELOS) INTERVENTORIA....59
7.4 CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN Y LABORATORIO EN CAMPO....59

8 GESTIÓN AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 60
8.1 ESTADO DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y MANEJO AMBIENTAL 60
8.2 SEGUIMIENTO AL SISTEMA SG-SST, INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD Y EPP 60
9 EVALUACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE FACTORES PONDERABLES 61
9.1 VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO 61
10 OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 62
10.1 DICTAMEN TÉCNICO E IMPARCIAL DEL INTERVENTOR 62
10.2 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE PONDERABLES Y RECOMENDACIONES FINALES 63
11 MATRIZ DE PREPARACIÓN PARA EL INFORME FINAL Y LIQUIDACIÓN 64
11.1 ESTADO DE RECOPILACIÓN DE DOCUMENTOS PARA CIERRE (PLANOS AS-BUILT, PAZ Y SALVOS, MEMORIAS, MANUALES) 64
12 DOCUMENTOS Y ANEXOS MENSUALES OBLIGATORIOS 66
ANEXO 1. FORMATOS GENERALES DE REPORTE Y CONTROL (SUITE VISIÓN EMPRESARIAL - SVE) 66
ANEXO 2. SOPORTES TÉCNICOS Y DE CAMPO 66
ANEXO 3. SOPORTES DE CORTE PARCIAL DE OBRA Y PAGO (CUANDO APLIQUE) 66
ANEXO 4. FORMATOS DE CONTROL TÉCNICO POR CAPÍTULO DE EJECUCIÓN (ANEXO 2 MAISO) 67
ANEXO 5. INFORMES Y SOPORTES DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST 67

1 INTRODUCCIÓN

1.1 RESUMEN GENERAL, PROPÓSITO Y ALCANCE DEL INFORME

El presente informe mensual de interventoría tiene como propósito consolidar, evaluar y presentar ante la Fuerza Aeroespacial Colombiana (FAC) los resultados del seguimiento integral efectuado la ejecución del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026, cuyo objeto es la *"OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO"*, con un valor total de CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($5.837.952.700 M/CTE).

A través de este documento, elaborado en cumplimiento del alcance definido en el Contrato de Interventoría No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026 y en apego estricto al Manual de Interventoría y Supervisión de Obras (MAISO), la Interventoría ejerce el control riguroso sobre los componentes técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, de calidad, y de seguridad y salud en el trabajo (SST).

Alcance del Control y Seguimiento:

El alcance de esta informe abarca la revisión, inspección, verificación y acompañamiento desarrollado en campo y a nivel documental durante la etapa inicial de ejecución, incluyendo:

- **Estado Real y Avance:** Validación del estado de inicio del proyecto, concordancia con las obligaciones contractuales y nivel de cumplimiento del periodo evaluado.
- **Control Documental y Operativo:** Revisión e inspección de los documentos iniciales, verificación del personal vinculado, seguimiento a la programación de obra y evaluación de las condiciones técnicas para el inicio de los trabajos en sitio.
- **Control Presupuestal y de Calidad:** Verificación de la calidad de los materiales, procedimientos implementados en campo y control sobre la correcta ejecución presupuestal y plazos programados.
- **Trazabilidad y Soportes:** Consolidación de los soportes técnicos que sustentan las observaciones, conceptos y dictámenes del periodo, integrando registros fotográficos, bitácora de obra, actas comités, verificaciones documentales y demás evidencias de campo.

De esta manera, el presente informe se constituye como un instrumento estructurado, claro y verificable de control, consulta y apoyo para la toma de decisiones por parte de las instancias competentes de la entidad.

1.2 GENERALIDADES DEL PROYECTO

1.2.1 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE:	**OBRA**
CONTRATO No.:	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
NIT:	902.077.300-8
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR
CONTRATANTE:	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
SUPERVISIÓN:	DBB INGENIERIA SAS
OBJETO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.
VALOR:	CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE. ($5.837.952.700.00)
FECHA DE INICIO:	22 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE
PLAZO:	SEIS (6) MESES DE EJECUCIÓN FÍSICA DE OBRA, CONTADOS A PARTIR DEL SIGUIENTE DÍA AL CUMPLIMIENTO DE LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, SIN SOBREPASAR EL 15 DE DICIEMBRE DE 2026.
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION
NUMERO DE POLIZA:	PÓLIZA DE SEGUROS NO: 96-44-101204779

1.2.2 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	**INTERVENTORIA**
CONTRATO No.:	033-00-A-COFAC-DIFRA-2026.
CONTRATISTA:	DBB INGENIERIA SAS
NIT:	901.564.916 - 1
REPRESENTANTE LEGAL:	DONAL BOGOTA BAUTISTA
CC:	79.557.205

CONTRATO DE:	**INTERVENTORIA**
CONTRATANTE:	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
SUPERVISOR:	CT VERA CESPEDES ANDERSON GILBERTO
OBJETO:	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTOS PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
VALOR:	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($299.759.174,00)
FECHA DE INICIO:	14 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2026
PLAZO:	EL PLAZO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DE OBRA E INTERVENTORÍA, SIN SOBREPASAR EL 15 DE DICIEMBRE DE 2026.
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION
NÚMERO DE PÓLIZA:	PÓLIZA DE SEGUROS NO: 21-46-101142453

1.3 ESTADO Y VIGENCIA DE PÓLIZAS APROBADAS

1.3.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA (VIGENCIAS Y AMPAROS)

Se tramitan las pólizas a partir de la firma del acta de inicio, quedando expedidas con fecha del 23 de julio de 2026, las garantías de cumplimiento mediante la póliza de cumplimiento N° 21-46-101142453 (Anexo 2).

COMPAÑÍA DE SEGUROS			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CALIDAD DEL SERVICIO	05/01/2026	05/01/2032	$149.879.587,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/07/2026	21/08/2027	$89.927.753,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/07/2026	05/01/2030	$14.987.959,00

1.3.2 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA (VIGENCIAS Y AMPAROS)

Se tramitan las pólizas a partir de la firma del acta de inicio, quedando expedidas con fecha del 30 de junio de 2026, las garantías de cumplimiento mediante la póliza de cumplimiento N° 96-44-101204779 (Anexo 2).

COMPAÑÍA DE SEGUROS			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	22/06/2026	31/07/2027	$1.751.385.810,00
PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/06/2026	15/12/2029	$583.795.270,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15/12/2026	15/12/2031	$2.918.976.350,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	15/12/2026	15/12/2028	$45.442.020,00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	22/06/2026	15/12/2026	$700.362.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	22/06/2026	15/12/2026	$700.362.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	22/06/2026	15/12/2026	$700.362.000,00

2 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

2.1 CONTEXTO GENERAL Y JUSTIFICACIÓN

El desarrollo del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 responde a la necesidad institucional de la Fuerza Aeroespacial Colombiana (FAC) de fortalecer y modernizar la infraestructura de habitabilidad y bienestar en sus unidades operativas estratégicas. En particular, la intervención está orientada a la construcción de alojamientos para soldados profesionales en el Comando Aéreo de Combate No. 1, ubicado en el municipio de Puerto Salgar, Cundinamarca.

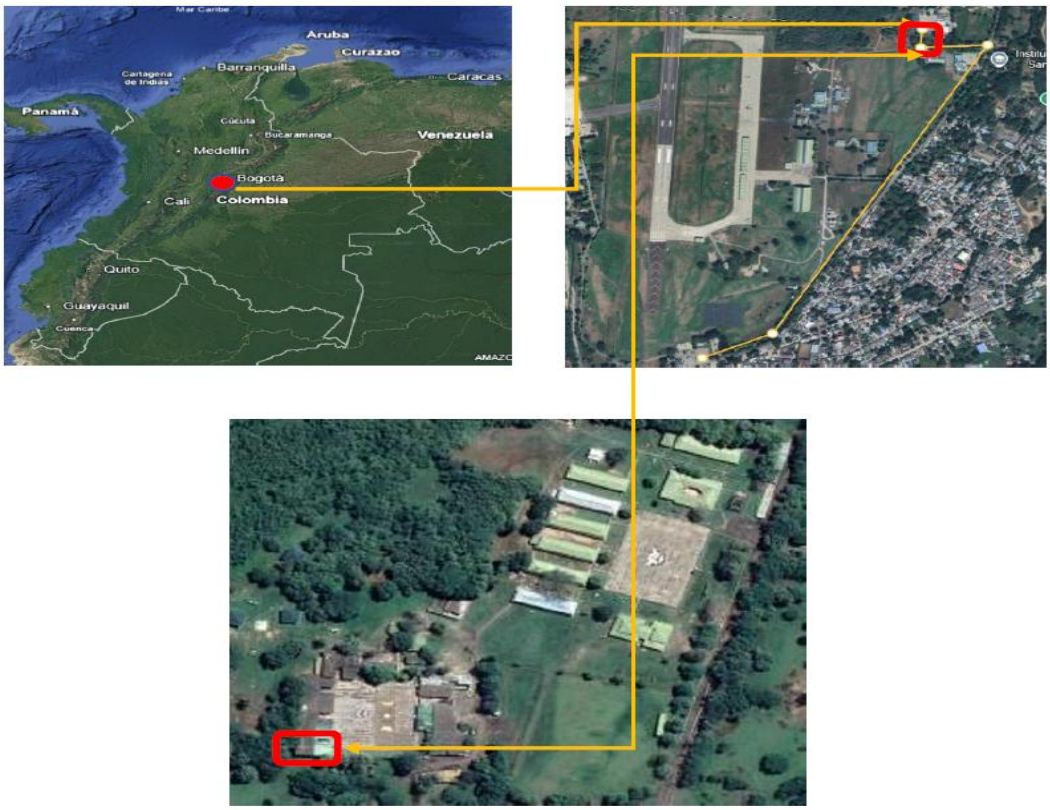
- ✓ **JUSTIFICACIÓN TÉCNICA E INSTITUCIONAL**

- Garantía de Habitabilidad y Dignidad: La construcción del nuevo alojamiento en el sector del Alojamiento Soldados GRUSE busca sustituir y optimizar espacios existentes, garantizando condiciones dignas, seguras y funcionales para el personal de soldados profesionales que prestan su servicio en esta base estratégica.
- Seguridad y Continuidad Operativa: El fortalecimiento de la infraestructura física apoya directamente las operaciones de seguridad y defensa que se lideran desde el CACOM 1, asegurando que el personal cuente con espacios dotados conforme a la normativa técnica militar y los estándares de edificación aplicables.
- Alineación con el Plan de Infraestructura: El proyecto se enmarca en las directrices de la Dirección de Infraestructura (DIFRA) de la FAC y se ejecuta bajo los lineamientos del Manual de Interventoría,

Supervisión y Construcción de Obra (MAISO), asegurando la calidad constructiva mediante el control técnico, administrativo, financiero, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) ejercido por la firma de interventoría DBB Ingeniería S.A.S.

✓ **LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA Y FISIOGRÁFICA**

El proyecto se ejecuta en el Comando Aéreo de Combate No. 1 en Puerto Salgar – Cundinamarca, como se evidencia en la siguiente ilustración:



Tomado de Anexo 1 Anexo Técnico SLP C-1 2

Condiciones Fisiográficas y Climáticas: La zona presenta un clima cálido-tropical con temperaturas promedio superiores a los 28 °C y alta humedad relativa, factores ambientales contemplados en el plan de manejo técnico y en el control climatológico diario para garantizar el correcto curado de concretos y rendimiento de las jornadas de obra.

2.2 ESTADO INICIAL DEL TERRENO Y ENTORNO

Previo al inicio de las actividades de cimentación y estructura, la Interventoría realizó la inspección preliminar del área de intervención, registrando las siguientes condiciones iniciales:

- **Inspección Física y Topográfica:** Se verificó el levantamiento topográfico y la adecuación del terreno delimitado para la construcción, confirmando el replanteo y los puntos de referencia (ejes y niveles).
- **Intervenciones Preliminares:** Se adelantaron las labores de demolición de estructuras existentes, retiro de escombros, tala de árboles y excavaciones requeridas en el sector del Alojamiento Soldados GRUSE.
- **Actas de Vecindad y Entorno:** En cumplimiento del estándar MAISO (Formato GA-JELOG-FR-055), se suscribieron las actas de vecindad e inspección de las edificaciones e infraestructuras colindantes dentro de la base, garantizando la protección de las redes de servicios y estructuras adyacentes. *(Anexo 4.A. GA-JELOG-FR-055: Formato Acta de Vecindad)*

2.3 MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVIAS

A la fecha de corte, no se han tramitado ni aprobado adiciones presupuestales, prórrogas en tiempo, suspensiones ni modificaciones al alcance del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 ni al Contrato de Interventoría, por tanto, la ejecución de las actividades se ha desarrollado de manera continua, manteniéndose vigentes los plazos y valores estipulados originalmente.

Tipo de Novedad	Detalle / Consecutivo	Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026.	Contrato de Interventoría No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026	Comité / Acta de Aprobación
CONTRATO INICIAL	Valor Inicial Pactado	$5.837.952.700.00	$299.759.174,00	
	Plazo Inicial de Ejecución	Hasta el 15 de diciembre de 2026	Hasta el 15 de diciembre de 2026	Acta de Inicio
SUSPENSIONES Y REINICIOS	Suspensión No. 01	N/A	N/A	N/A
	Prórroga a Suspensión	N/A	N/A	N/A
	Reinicio No. 01	N/A	N/A	N/A
ACUMULADO SUSPENSIÓN	Tiempo Total Suspensiones	0 días	0 días	N/A
PRÓRROGAS EN TIEMPO	Prórroga No. 01	N/A	N/A	N/A
ACUMULADO PRÓRROGAS	Tiempo Total Prórrogas	0 días	0 días	N/A
ADICIONES EN DINERO	Adición No. 01	N/A	N/A	N/A

ACUMULADO ADICIONES	Valor Total Adicionado	$0	N/A	N/A

3 AVANCE FISICO Y PROGRAMACION DE OBRA

3.1 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

En el presente mes, se realizaron actividades de obra en los siguientes capítulos:

- ✓ PRELIMINARES: Durante este periodo, se ejecutaron labores de descapote y limpieza del terreno, montaje del campamento de obra como centro operativo, así como la demolición controlada y el desmonte de estructuras, cubiertas de asbesto-cemento, acabados y aparatos existentes, asegurando la correcta evacuación y disposición final de los escombros generados.

Se realizó actividades de Descapote en área destinada a la construcción de los nuevos alojamientos:





DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES

Se realizó construcción de Campamento de obra:





CAMPAMENTO DE 72 M2

Se realizó la Demolición de andenes existentes:





DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO

Se realizado demolición de cajas de inspección existente:



DEMOLICION DE CAJAS DE INSPECCION, INCLUYE RETIRO

Se realizó la Demolición de Muros en bloque de los alojamientos existentes:





DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL.

Se realizó actividades de Desmonte de aparatos sanitarios:




DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.INCLUYE RETIRO.

Se realizó actividades de Desmonte de cielorraso:




DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO.

Se realizó actividades de Desmonte de cubierta existente:





DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO-CEMENTO

Se realizó actividades de Demolición de placa en concreto:





DEMOLICIÓN PLACA EN CONCRETO ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO

- ✓ MOVIMIENTOS DE TIERRAS: Las actividades ejecutadas durante el mes comprendieron excavaciones de tipo manual en terreno consistente para áreas de difícil acceso o precisión, excavaciones mecánicas con maquinaria pesada para volúmenes mayores, y el proceso de relleno para zanjas de tubería hidrosanitaria.

Se realiza actividades de excavación manual para cimentaciones:





EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION (m³)

Se realizó actividades de excavación manual para tubería hidrosanitaria (Novafort 8” y Tuberia presión de 4”)





EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION

Se realizó Excavación mecánica para cimentaciones y áreas de rellenos:





EXCAVACION MECANICA, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION (m³)

Se realiza actividades de Relleno con material seleccionado para zanjas de tuberia hidrosanitarias:





RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO

- ✓ CIMENTACIÓN: Durante el presente periodo, se avanzó en la colocación de geotextil no tejido NT2500 como elemento de separación y estabilización del suelo, seguido del vaciado de concreto ciclópeo 2500 PSI constituido por una mezcla controlada de concreto y piedra seleccionada, cumpliendo con las dimensiones, geometrías y especificaciones contenidas en los planos estructurales.

Se realiza instalación de Geotextil Nt2500 para cimentaciones:




GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR

Se realiza fundición de concreto ciclópeo de 2500 Psi:




CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.

- ✓ ESTRUCTURA: Durante el mes de reporte, las actividades se centraron en la habilitación, figurado, trasiego, armado y amarre con alambre negro de acero de refuerzo de alta resistencia fy = 420 Mpa.





ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO

- ✓ INSTALACIONES HIDROSANITARIAS: Durante el periodo reportado, se dio inicio a la instalación de tubería Novafort de 8', incluyendo el acople de accesorios, la verificación de pendientes de diseño para asegurar el flujo por gravedad y el correcto asentamiento sobre la cama de apoyo conforme a la normativa técnica vigente.





TUBERÍA NOVAFORT 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

- ✓ INSTALACIONES ELECTRICAS: Durante este periodo, las actividades consistieron en el desmonte técnico, desconexión y retiro de componentes existentes en el área de intervención, incluyendo tableros eléctricos, circuitos, luminarias, tomacorrientes e interruptores, así como el desmonte y recuperado de cableado de baja tensión para su posterior entrega formal al área de supervisión/apoyo.





DESINSTALACIÓN Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE

- ✓ URBANISMO: En el presente mes, se llevaron a cabo labores de manejo forestal mediante la tala controlada de árboles de porte medio y alto que generaban interferencia con la obra, incluyendo el picado, acarreo, disposición final del material vegetal en sitio autorizado y la posterior gestión del plan de compensación ambiental.

Se realiza Tala de arboles en zona de intervención:





TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO, INCLUYE PICADO DE MATERIAL, DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL Y COMPENSACION.

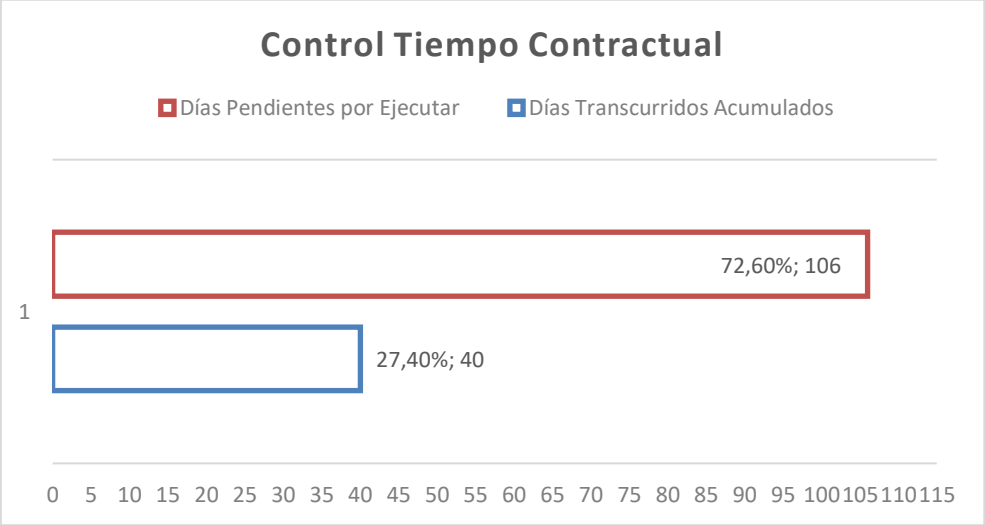
3.2 SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

3.2.1 TIEMPO TRANSCURRIDO VS. TIEMPO PROGRAMADO

Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó el control riguroso del cumplimiento del plazo contractual, evaluando la proporcionalidad entre el tiempo transcurrido desde la firma del Acta de Inicio y el tiempo total estipulado para la ejecución del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026.

A continuación, se detalla el balance cronológico del proyecto a la fecha de corte del presente informe:

- **Fecha de Firma del Acta de Inicio:** 22 de julio de 2026
- **Plazo de Ejecución Contratado:** 146 días calendario (con fecha prevista de terminación al 15 de diciembre de 2026)
- **Días Transcurridos en el Periodo Evaluado:** 40 días calendario (correspondientes al periodo del 22 de julio al 31 de agosto de 2026)
- **Días Transcurridos Acumulados:** 40 días calendario
- **Días Pendientes por Ejecutar:** 105 días calendario
- **Porcentaje de Tiempo Transcurrido Acumulado: 27,40%**



Elaboración propia

Análisis del Avance Temporal

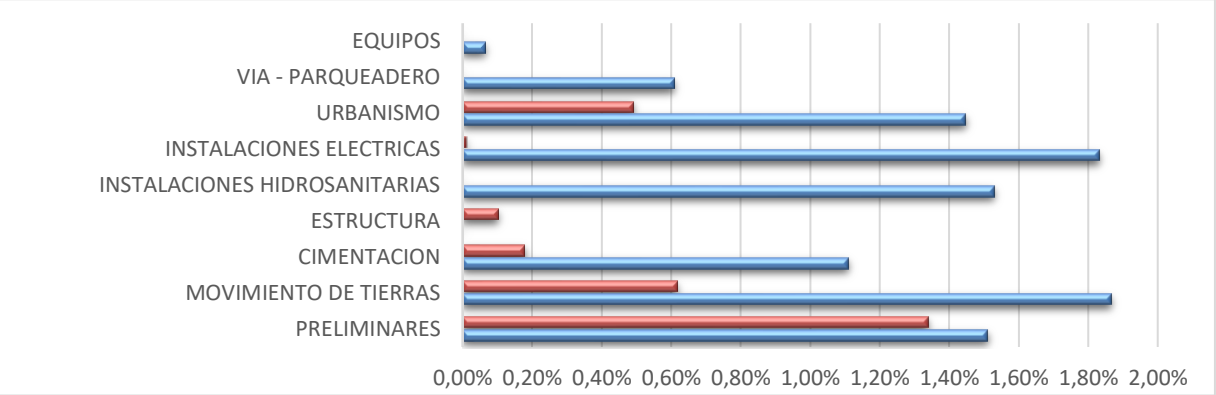
Al cierre del periodo reportado, el proyecto registra un consumo del 27,40% del tiempo total del contrato. Al contrastar este consumo temporal con el avance físico ejecutado en campo, se evidencia la necesidad de ajustar los rendimientos operativos del Contratista de Obra en los frentes de excavaciones para cimentación, para urbanismos y vía-parqueadero, con el fin de evitar que el desfase físico afecte la fecha de entrega final programada.

(Para mayor detalle sobre el comportamiento del cronograma y las acciones de control aplicadas, ver Sección 3.2.4 Identificación y Análisis de Atrasos o Adelantos y Anexo 2.B. Recopilación de Informes Semanales).

3.2.2 PORCENTAJES EJECUTADOS VS. PROGRAMADOS POR FRENTE DE TRABAJO

Durante el periodo reportado, la Interventoría realizó el seguimiento técnico al plan de trabajo y programación física del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026. El control se consolida comparando el avance físico programado acumulado frente al avance real:

No.	Capítulo	Valor Total Capítulo	% Peso Ponderado	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	% Avance del Periodo	Estado de Ejecución
1	PRELIMINARES	$ 88.240.691,00	1,51%	1,51%	1,34%	88,61%	EN EJECUCIÓN
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 132.936.088,00	2,28%	1,87%	0,62%	33,06%	EN EJECUCIÓN
3	CIMENTACION	$ 536.302.462,00	9,19%	1,11%	0,18%	16,13%	EN EJECUCIÓN
4	ESTRUCTURA	$ 1.051.313.766,00	18,01%	0,00%	0,10%	0,00%	ADELANTADO
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 209.736.627,00	3,59%	1,53%	0,00%	0,00%	ATRASADO
7	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 531.297.262,00	9,10%	1,83%	0,01%	0,52%	EN EJECUCIÓN
23	URBANISMO	$ 190.189.714,00	3,26%	1,45%	0,49%	33,85%	EN EJECUCIÓN
25	VIA - PARQUEADERO	$ 242.269.202,00	4,15%	0,61%	0,00%	0,00%	ATRASADO
26	EQUIPOS	$ 85.576.408,00	1,47%	0,07%	0,00%	0,00%	ATRASADO
TOTAL, CONSOLIDADO PROYECTO		**$ 5.837.952.700,00**	**100,00%**	**9,97%**	**2,74%**		**ATRASADO**



Elaboración propia

3.2.3 AVANCE FÍSICO DE OBRA VS. AVANCE FINANCIERO (CURVA S Y SPI)

Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó el control y seguimiento técnico a la programación de obra, evaluando la correspondencia entre la planificación temporal y la ejecución real en los frentes de trabajo del proyecto.

El comportamiento de la ejecución física y la gestión financiera del proyecto con corte al periodo actual se analiza mediante la metodología del Valor Ganado (EVM) y la Curva S:

Indicador de Gestión Física	Porcentaje (%)	Estado / Condición
Avance Físico Programado Acumulado	9,97%	Línea Base Aprobada
Avance Físico Ejecutado Acumulado	2,74%	Avance Ejecutado
Desviación Física Acumulada	-7,23%	**Atraso Físico**

Índice de Rendimiento del Cronograma (SPI)

$$\text{SPI} = \frac{\text{Avance Físico Ejecutado}}{\text{Avance Físico Programado}} = \frac{2{,}74\%}{9{,}97\%} = 0{,}275$$

Análisis del SPI:

Al presentar un SPI $= 0{,}275$ (significativamente inferior a 1,00), la obra registra un atraso respecto a la programación aprobada. Esta condición ubica al proyecto en alerta por bajo rendimiento, requiriendo la ejecución inmediata de un Plan de Contingencia y Recuperación de Cronograma.

Avance Financiero (Facturado / Pagado): 0,00%

Dado que el contrato no contempla anticipo y se ejecuta mediante la modalidad de pago por actas de avance de obra recibidas a satisfacción, la curva financiera no presenta desembolsos acumulados a la fecha de corte,

garantizando que los recursos de la Entidad se liberen de manera estrictamente proporcional a la obra construida y certificada.

3.2.4 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE ATRASOS O ADELANTOS

Al evaluar el desempeño físico del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 con corte al periodo reportado, el proyecto registra un avance programado acumulado del 9,97% frente a un avance ejecutado acumulado del 2,74%, lo que consolida una desviación negativa (atraso) del -7,23% respecto al cronograma oficial aprobado.

- Frentes en Atraso:
  - Movimiento de Tierras y Cimentación: Registran un cumplimiento por debajo de la programación establecida. Movimiento de Tierras alcanza un 0,62% ejecutado acumulado frente a un 1,87% programado (33,06% de avance del capítulo), mientras que Cimentación registra un 0,18% ejecutado acumulado frente a un 1,11% programado (16,13% de avance del capítulo). Los rendimientos iniciales de la maquinaria y las dificultades operativas en la excavación han limitado la entrega oportuna de actividades de la ruta crítica.
  - Instalaciones Hidrosanitarias, Vía - Parqueadero y Equipos: Presentan un avance del 0,00% frente a lo programado acumulado (1,53%, 0,61% y 0,07% respectivamente). Este retraso es consecuencia directa de los rendimientos de la maquinaria.
  - Instalaciones Eléctricas: Aunque registra actividad con un 0,01% ejecutado acumulado frente a un 1,83% programado (0,52% de avance del capítulo), no evidencia ejecución de actividades.
- Frentes en Adelanto o Inicio Anticipado:
  - Estructura: Registra un 0,10% ejecutado acumulado no programado originalmente para este periodo (0,00%), correspondiente a actividades anticipadas de figuración y habilitado de acero de refuerzo para los elementos estructurales.

El proyecto presenta un cuello de botella en las fases iniciales de infraestructura (movimiento de tierras y cimentaciones), originado principalmente por el bajo rendimiento derivado de la falta de personal de obra operativo y de maquinaria para la realización de estas actividades.

3.2.5 PLAN DE CONTINGENCIA Y ACCIONES CORRECTIVAS

Para mitigar el desvío del -7,23% y recuperar el ritmo de ejecución de acuerdo con la programación contractual, la Interventoría ha requerido al Contratista la ejecución inmediata de las siguientes medidas correctivas dentro de un Plan de Contingencia:

1. Refuerzo de Maquinaria y Personal: Vinculación inmediata de equipos adicionales de excavación (retroexcavadora y volquetas) y personal operativo para acelerar el vaciado de cimentaciones y las excavaciones de la vía-parqueadero.
2. Ampliación de Jornadas de Trabajo: Implementación de turnos extendidos de trabajo de lunes a sábado en los frentes de excavación, habilitación de acero de refuerzo y fundición de elementos de cimentación.

3. Paralelización de Actividades: Programar la colocación de redes hidrosanitarias de manera simultánea.
4. Comités de Control y Seguimiento Semanal: La Interventoría realizará un seguimiento estricto mediante evaluaciones semanales de rendimiento a través de la bitácora y comités técnicos, verificando que la meta de recuperación física fijada para el próximo periodo de corte sea alcanzada.

3.3 COMPILACION INFORMES SEMANALES DE AVANCE

Para garantizar una trazabilidad continua y el control detallado de las actividades constructivas, la Interventoría consolidó el seguimiento semanal a través de los informes de avance en campo, verificando rendimientos de mano de obra, ingreso de insumos y avances por capítulo:

- ✓ **Semana 1:** 22 de julio al 26 de julio de 2026.
- ✓ **Semana 2:** 27 de julio al 2 de agosto de 2026.
- ✓ **Semana 3:** 03 de agosto al 9 de agosto de 2026.
- ✓ **Semana 4:** 10 de agosto al 16 de agosto de 2026.
- ✓ **Semana 5:** 17 de agosto al 23 de agosto de 2026.
- ✓ **Semana 6:** 24 de agosto al 30 de agosto de 2026.

TABLA COMPILADO INFORMES SEMANALES				
SEMANA	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJECUTADO ACUMULADO
1	0,41%	0,41%	0,00%	0,00%
2	0,28%	0,69%	0,30%	0,30%
3	1,49%	1,78%	0,78%	1,08%
4	2,93%	4,42%	0,85%	1,63%
5	3,79%	6,72%	1,05%	1,90%
6	5,43%	9,22%	1,38%	2,43%

(La totalidad de los registros de campo, planillas de control y actas de seguimiento se encuentran consolidados en el Anexo 2.B. Recopilación de Informes Semanales de Interventoría).

3.4 REGISTRÓ FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA.

En este apartado se consolida la memoria descriptiva de los procesos constructivos y actividades ejecutadas durante el periodo de reporte en cada uno de los capítulos de obra.

(Para la verificación de las evidencias fotográficas de alta resolución, fichas técnicas de campo y registro secuencial de cada actividad, remitirse al Anexo B.2. Registro Fotográfico Detallado adjunto al presente informe).

4 CONTROL PRESUPUESTAL, FINANCIERO Y MANEJO DE ANTICIPO

4.1 ESTADO INICIAL DEL CONTRATO

Con el propósito de establecer la línea base para el seguimiento y control financiero del proyecto, la Interventoría toma como referencia los valores, ítems y condiciones pactadas en la propuesta y contrato de obra original.

Contrato de Obra No.: 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026
Objeto: Construcción del alojamiento de soldados para la Fuerza Aeroespacial Colombiana en el CACOM 1 (Puerto Salgar, Cundinamarca)
Valor Inicial del Contrato: $ 5.837.952.700,00 M/CTE

A continuación, se presenta presupuesto inicial contratado:

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES					
1,1		DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m²	1.123,73	$ 17.486,00	$ 19.649.543,00
1,2		CAMPAMENTO DE 72 M2	un	1,00	$ 14.468.757,00	$ 14.468.757,00
1,3		DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	m²	137,03	$ 43.444,00	$ 5.953.131,00
1,4		DEMOLICION DE CAJAS DE INSPECCION, INCLUYE RETIRO	un	2,00	$ 37.430,00	$ 74.860,00
1,5		DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL.	m²	578,00	$ 22.381,00	$ 12.936.218,00
1,6		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.INCLUYE RETIRO.	un	14,00	$ 13.573,00	$ 190.022,00
1,7		DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES, INCLUYE RETIRO	m²	206,00	$ 22.595,00	$ 4.654.570,00
1,8		DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO.	m²	293,00	$ 11.075,00	$ 3.244.975,00
1,9		DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS INCLUYE RETIRO.	m²	94,00	$ 10.509,00	$ 987.846,00

1.10		DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO-CEMENTO, INCLUYENDO EL RETIRO DE LAS CERCHAS Y TODOS LOS ACCESORIOS , MANEJO Y TRANSPORTE CONFORME A LA NORMATIVA AMBIENTAL VIGENTE, Y ENTREGA DE CERTIFICACIÓN DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS.	m²	331,00	$ 34.809,00	$ 11.521.779,00
1,11		DEMOLICIÓN PLACA EN CONCRETO ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	m²	600,00	$ 21.620,00	$ 12.972.000,00
1,12		DESVÍO INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA EXISTENTE	glb	1,00	$ 1.037.519,00	$ 1.037.519,00
Subtotal						**$ 87.691.220,00**
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS						
2,1		EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION (m³)	m³	279,28	$ 101.053,00	$ 28.222.082,00
2,2		EXCAVACION MECANICA , INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION (m³)	m³	710,00	$ 61.806,00	$ 43.882.260,00
2,3		EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m³	398,00	$ 66.435,00	$ 26.441.130,00
2,4		RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	217,00	$ 23.267,00	$ 5.048.939,00
2,5		TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	m³	153,00	$ 62.880,00	$ 9.620.640,00
2,6		CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	m³	81,00	$ 233.250,00	$ 18.893.250,00
Subtotal						**$ 132.108.301,00**
3 CIMENTACION						
3,1		COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	1.238,75	$ 15.541,00	$ 19.251.414,00
3,2		RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m³	950,00	$ 126.766,00	$ 120.427.700,00
3,3		SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m²	420,00	$ 33.376,00	$ 14.017.920,00
3,4		GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR	m²	1.750,00	$ 9.410,00	$ 16.467.500,00

3,5		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.12 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m²	640,00	$ 167.043,00	$ 106.907.520,00
3,6		VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	m³	38,00	$ 1.169.739,00	$ 44.450.082,00
3,7		CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	m³	150,00	$ 635.447,00	$ 95.317.050,00
3,8		ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	97,00	$ 1.197.152,00	$ 116.123.744,00
Subtotal						**$ 532.962.930,00**
4	**ESTRUCTURA**					
4,1	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**					
4.1.1		CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	84,00	$ 1.464.247,00	$ 122.996.748,00
4.1.2		CONSTRUCCIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	85,00	$ 1.402.574,00	$ 119.218.790,00
4.1.3		CONSTRUCCION DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO CON ICOPOR EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.35 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA, EQUIPO NECESARIO, RIOSTRAS, VIGUETAS, CASETONES DE ICOPOR, LOSETA SUPERIOR, NO INCLUYE REFUERZO	m²	650,00	$ 204.684,00	$ 133.044.600,00
4.1.4		PLACA DE MACIZA SOBRE TERRENO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.20 M	m²	53,00	$ 233.035,00	$ 12.350.855,00
4.1.5		PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO E=0.20 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA,	m²	27,00	$ 325.233,00	$ 8.781.291,00

		FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.				
4.1.6		MURO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m³	23,00	$ 1.438.071,00	$ 33.075.633,00
4.1.7		BANDA TERMOPLASTICA DE CLORURO DE POLIVINILO DE BUENA ELASTICIDAD Y RESISTENCIA A LOS AGENTES AGRESIVOS TIPO SIKA PVC V-15 O SIMILAR.	ml	26,00	$ 85.023,00	$ 2.210.598,00
4.1.8		CARCAMO EN CONCRETO DE 3.000 PSI 40cm x 30cm INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y REJILLA.)	ml	121,00	$ 136.605,00	$ 16.529.205,00
4.1.9		PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	3,00	$ 1.143.587,00	$ 3.430.761,00
4,2	**ACERO DE REFUERZO - ANCLAJES**					
4.2.1		ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	kg	62.000,00	$ 8.230,00	$ 510.260.000,00
4.2.2		MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	kg	4.500,00	$ 8.052,00	$ 36.234.000,00
4.2.3		ESCALERA METALICA EN PERFILES METALICOS ESTRUCTURALES TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO PLATINAS, PERNOS, SOLDADURAS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	kg	3.700,00	$ 12.604,00	$ 46.634.800,00
Subtotal						**$ 1.044.767.281,00**
5	**MAMPOSTERIA**					
5,1		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION VERTICAL E=0.115 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE, MORTERO DE PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO.	m²	1.948,00	$ 170.931,00	$ 332.973.588,00
5,2		DINTELES EN CONCRETO DE 3.000 PSI 10 CM X 12 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	784,00	$ 69.322,00	$ 54.348.448,00
Subtotal						**$ 387.322.036,00**
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					

6,1	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
6.1.1		TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	149,00	$ 31.247,00	$ 4.655.803,00
6.1.2		TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	124,00	$ 45.747,00	$ 5.672.628,00
6.1.3		TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	111,00	$ 79.300,00	$ 8.802.300,00
6.1.4		TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	103,00	$ 74.631,00	$ 7.686.993,00
6.1.5		TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	12,00	$ 285.955,00	$ 3.431.460,00
6.1.6		BAJANTE PVC AGUAS NEGRAS Ø 6" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)	ml	9,00	$ 128.970,00	$ 1.160.730,00
6.1.7		TUBERÍA NOVAFORT 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	304,00	$ 142.174,00	$ 43.220.896,00
6.1.8		PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	64,00	$ 72.704,00	$ 4.653.056,00
6.1.9		PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	32,00	$ 82.168,00	$ 2.629.376,00
6.1.10		SIFÓN Ø 4X3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (un)	un	68,00	$ 117.396,00	$ 7.982.928,00
6.1.11		TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4" INCLUYE ACCEOSRIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	2,00	$ 30.469,00	$ 60.938,00
6.1.12		TAPÓN NO INSPECCIONABLE PVC Ø 4" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	6,00	$ 15.016,00	$ 90.096,00
6.1.13		TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 6" INLCUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	6,00	$ 33.937,00	$ 203.622,00
6.1.14		TAPÓN NO INSPECCIONABLE PVC Ø 6" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	6,00	$ 28.403,00	$ 170.418,00
6.1.15		TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	267,00	$ 32.394,00	$ 8.649.198,00

6.1.16		TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	81,00	$ 35.768,00	$ 2.897.208,00
6.1.17		CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	un	1,00	$ 146.605,00	$ 146.605,00
6.1.18		CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 X 0.60 MTS. (0,0 a 1 m)	un	7,00	$ 716.054,00	$ 5.012.378,00
6.1.19		POZO EYECTOR EN CONCRETO CONCRETO DE Ø 1,50 H = 0 - 4,50 M (3.70), INCLUYE CONO DE REDUCCIÓN ARO Y TAPA DE HIERRO	m	1,00	$ 8.605.490,00	$ 8.605.490,00
6.1.20		SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	133,00	$ 15.991,00	$ 2.126.803,00
6.1.21		SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 3" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	72,00	$ 30.624,00	$ 2.204.928,00
6.1.22		SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 4" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	35,00	$ 43.405,00	$ 1.519.175,00
6.1.23		SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 6" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	43,00	$ 69.561,00	$ 2.991.123,00
6.1.24		PASO PLASTICO POZO EYECTOR	un	13,00	$ 138.823,00	$ 1.804.699,00
6.1.25		ENTIBADO TIPO 2	m²	23,00	$ 34.474,00	$ 792.902,00
6,2	**INSTALACIÓN HIDRAULICA**					
6.2.1		TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	222,00	$ 14.772,00	$ 3.279.384,00
6.2.2		TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	126,00	$ 12.644,00	$ 1.593.144,00
6.2.3		TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	157,00	$ 15.878,00	$ 2.492.846,00
6.2.4		TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	50,00	$ 29.871,00	$ 1.493.550,00
6.2.5		TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	67,00	$ 44.289,00	$ 2.967.363,00
6.2.6		TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	75,00	$ 107.031,00	$ 8.027.325,00

6.2.7		PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	148,00	$ 20.516,00	$ 3.036.368,00
6.2.8		REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	un	8,00	$ 177.454,00	$ 1.419.632,00
6.2.9		REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1-1/2"	un	4,00	$ 545.875,00	$ 2.183.500,00
6.2.10		REGISTRO DE 1 1/2" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA	un	1,00	$ 649.547,00	$ 649.547,00
6.2.11		REGISTRO DE 2" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA	un	3,00	$ 757.358,00	$ 2.272.074,00
6.2.12		REGISTRO DE 4" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA	un	1,00	$ 1.793.275,00	$ 1.793.275,00
6.2.13		VALVULA DE CHEQUE CORTINA Ø 1 1/2"	un	1,00	$ 119.124,00	$ 119.124,00
6.2.14		VALVULA DE CHEQUE CORTINA Ø 2"	un	3,00	$ 641.764,00	$ 1.925.292,00
6.2.15		VALVULA DE CHEQUE COTRINA Ø 4"	un	1,00	$ 2.956.868,00	$ 2.956.868,00
6.2.16		CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 4" .	un	1,00	$ 344.647,00	$ 344.647,00
6.2.17		DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA	ml	696,00	$ 6.843,00	$ 4.762.728,00
6.2.18		IMPERMEABILIZACIÓN CON MORTERO FLEXIBLE	m²	63,00	$ 152.654,00	$ 9.617.202,00
6.2.19		SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 3/4"	un	47,00	$ 13.069,00	$ 614.243,00
6.2.20		SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 1"	un	64,00	$ 13.539,00	$ 866.496,00
6.2.21		SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 1 1/2"	un	13,00	$ 17.066,00	$ 221.858,00
6.2.22		TAPA EN LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 18 DE 1.20 X 1.20 m	un	2,00	$ 691.065,00	$ 1.382.130,00
6.2.23		PASO PLASTICO PARA TANQUE Y CUARTO DE EQUIPOS	un	17,00	$ 138.823,00	$ 2.359.991,00
6,3	**INFRAESTRUCTURA AGUAS LLUVIAS**					
6.3.1		REJILLA PARA CÁRCAMO TRAFICO LIVIANO DE 40X40X6	ml	151,00	$ 76.016,00	$ 11.478.416,00
6,4	**INSTALACIÓN DE EQUIPOS HIDRAULICOS**					
6.4.1		INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA HIDRONEUMÁTICO	un	1,00	$ 11.740.165,00	$ 11.740.165,00
6.4.2		INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA EYECTOR CUARTO EQUIPOS TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 730.619,00	$ 730.619,00
6.4.3		INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA EYECTOR POZO AGUA RESIDUAL (un)	un	1,00	$ 931.066,00	$ 931.066,00
Subtotal						**$ 208.430.606,00**

7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
7,1	**PRELIMINARES**					
7.1.1		EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA VERDE, SEGÚN NORMÁS CODENSA (CS207 -CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA ZONA VERDE.	m³	93,00	$ 63.496,00	$ 5.905.128,00
7.1.2		EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA DURA EN CONCRETO, SEGÚN NORMÁS CODENSA (CS207 -CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA ZONA VERDE.	m³	17,00	$ 141.648,00	$ 2.408.016,00
7.1.3		CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CS 275 O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.	un	7,00	$ 2.309.668,00	$ 16.167.676,00
7.1.4		DESINSTALACIÓN Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS CIRCUITOS EN LA TRAYECTORIA Y ENTREGA A GRUPO DE APOYO O SUPERVISOR.	un	1,00	$ 55.178,00	$ 55.178,00
7.1.5		DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	glb	1,00	$ 500.228,00	$ 500.228,00
7.1.6		INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EXISTENTES EN TABLERO PROYECTADO, INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	glb	1,00	$ 979.896,00	$ 979.896,00
7.1.7		PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES, DIMENSIONES (ALTO=0,6 X ANCHO=0,9 X PROFUNDO=0,4) M, INCLUYE PINTURA TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$ 463.156,00	$ 463.156,00
7,2	**BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA**					
7.2.1		BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ1" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	5,00	$ 27.982,00	$ 139.910,00

7.2.2		BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ2" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	38,00	$ 18.551,00	$ 704.938,00
7.2.3		BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ3" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	7,00	$ 43.361,00	$ 303.527,00
7.2.4		BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 2XØ2" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	60,00	$ 50.091,00	$ 3.005.460,00
7.2.5		BANCO DE DUCTOS PVC - DB DE 4XØ4" INCLUYE TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ml	120,00	$ 130.049,00	$ 15.605.880,00
7.2.6		DUCTERÍA TIPO PVC DE 1 X Ø3/4" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	341,00	$ 13.545,00	$ 4.618.845,00
7.2.7		DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	598,00	$ 18.654,00	$ 11.155.092,00
7.2.8		CORAZA FLEXIBLE LIQUID TIGHT 1XØ 3/4", INCLUYE TERMINALES, UNIONES, SOPORTES CAJAS DE PASO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	ml	15,00	$ 20.531,00	$ 307.965,00
7,3	**TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL**					
7.3.1		GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, 208V DIECIOCHO (18) CIRCUITOS TRIFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."	un	1,00	$ 12.550.424,00	$ 12.550.424,00
7.3.2		TABLERO ENCHUFABLE DE TRIFASICO CON 36 CIRCUITOS MONOFASICOS, CON TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	3,00	$ 526.516,00	$ 1.579.548,00

7.3.3		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE MONOPOLAR HOM, 20 A, ICU 10 kA a 120V / 10 kA a 240 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	108,00	$ 41.362,00	$ 4.467.096,00
7.3.4		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 20 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	2,00	$ 329.610,00	$ 659.220,00
7.3.5		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 40 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	2,00	$ 714.989,00	$ 1.429.978,00
7.3.6		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 50 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	$ 710.270,00	$ 710.270,00
7.3.7		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 80 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	4,00	$ 714.610,00	$ 2.858.440,00
7.3.8		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 100 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	$ 816.540,00	$ 816.540,00

7.3.9		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 125 A, ICU 50 kA a 240 V / 20 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	2,00	$ 1.570.250,00	$ 3.140.500,00
7.3.10		DPS CLASE II, SEGÚN NORMA IEC 61643-1, (3P+N), CORRIENTE DE IMPULSO POR POLO DE 20 KA, PSM4-20/230 TNS, ENCHUFABLE Y SEPARABLE DEL ZÓCALO SIN NECESIDAD DE UTILIZAR HERRAMIENTAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	$ 1.437.901,00	$ 1.437.901,00
7,4	**ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**					
7.4.1		ACOMETIDA EN CABLE 3N4/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N4/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N2/0 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	120,00	$ 636.422,00	$ 76.370.640,00
7.4.2		ACOMETIDA EN CABLE 3N1/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N1/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N2 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	38,00	$ 322.801,00	$ 12.266.438,00
7.4.3		ACOMETIDA EN CABLE 3N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	60,00	$ 62.604,00	$ 3.756.240,00
7.4.4		ACOMETIDA EN CABLE 3N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	20,00	$ 43.997,00	$ 879.940,00

7.4.5		ACOMETIDA EN CABLE 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ml	889,00	$ 30.616,00	$ 27.217.624,00
7,6	**SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)**					
7.6.1		INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS RETORNO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4"", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."	un	11,00	$ 97.855,00	$ 1.076.405,00
7.6.2		INTERRUPTOR SENCILLO, EN SALIDA DE TUBERIA EMT, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$ 136.028,00	$ 136.028,00
7.6.3		SENSOR DE MOVIMIENTO, EN SALIDA DE TUBERIA EMT, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	78,00	$ 158.511,00	$ 12.363.858,00
7.6.4		INTERRUPTOR CUATRO VÍAS, 120V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS RETORNO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4"", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."	un	16,00	$ 125.731,00	$ 2.011.696,00

7.6.5		TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4"", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."	un	292,00	$ 121.750,00	$ 35.551.000,00
7.6.6		TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4"", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."	un	16,00	$ 218.437,00	$ 3.494.992,00
7.6.7		LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA 2X18W T8 PC DL, 6500K, 3600LM, 100-277V, IP65, IK05, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4"", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."	un	142,00	$ 232.702,00	$ 33.043.684,00
7.6.8		LUMINARIA LED SYLVANIA TORTUGA 12W DL MV, 6500K, 1200LM, 100-240V, IP65, FP>0.5, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4"", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, ANCLAJES DE SUJECIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."	un	86,00	$ 143.559,00	$ 12.346.074,00
7.6.9		LUMINARIA LED SYLVANIA EMERGENCIA APLIQUE, 4W, 6000K, 345LM, 100-277V, IP65, FP>0.9, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4"", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU	un	116,00	$ 245.696,00	$ 28.500.736,00

		CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."				
7,7	**PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA**					
7.7.1		PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACION, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, UNA (01) BOLSAS 25KG DE TRATAMIENTO FISICOQUIMICO DE TERRENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	un	15,00	$ 594.999,00	$ 8.924.985,00
7.7.2		CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30)M CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	un	15,00	$ 151.784,00	$ 2.276.760,00
7.7.3		CABLE DE COBRE DESNUDO AWG NO. 2/0 PARA INTERCONEXIÓN ENTRE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN, TRATAMIENTO FISICOQUÍMICO DEL TERRENO 25KG POR CADA 7 METROS DE CABLE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	ml	295,00	$ 107.543,00	$ 31.725.185,00
7.7.4		PUNTO DE INTERCONEXIÓN PARA EL CABLEADO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA MEDIANTE PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	15,00	$ 72.431,00	$ 1.086.465,00
7.7.5		PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 5/8", INCLUYE SOPORTE AISLADOR POLIMÉRICO, CONECTOR BIMETÁLICO, ACCESORIOS, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	36,00	$ 149.740,00	$ 5.390.640,00
7.7.6		ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE SOPORTES, CONECTORES BIMETÁLICOS, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ml	390,00	$ 22.771,00	$ 8.880.690,00

7.7.7		BAJANTE DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS EN CABLE DE COBRE NO. 2/0 AWG DESNUDO, INCLUYE , AISLADORES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, SOPORTES, DUCTERIA, CONECTOR BIMETÁLICO, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	un	12,00	$ 685.474,00	$ 8.225.688,00
7.7.8		SPARK GAP (VIA DE CHISPAS), PARA POTENCIALIZAR SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECION, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	12,00	$ 800.696,00	$ 9.608.352,00
7,9	**SISTEMA CONTRA INCENDIOS**					
7.9.1		PANEL CENTRAL DE INCENDIOS INTEGRABLE CON PLATAFORMA INTEGRACION, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$ 21.243.833,00	$ 21.243.833,00
7.9.2		TECLADO REMOTO PANEL INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	3,00	$ 10.872.333,00	$ 32.616.999,00
7.9.3		FUENTES DE PODER USO CERTIFICADO SISTEMAS CONTRA INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$ 4.474.447,00	$ 4.474.447,00
7.9.4		DETECTORES HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	40,00	$ 745.770,00	$ 29.830.800,00
7.9.5		ESTACIONES MANUALES, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	8,00	$ 700.720,00	$ 5.605.760,00
7.9.6		CUBIERTAS ESTACION MANUAL STOPPER, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	8,00	$ 393.397,00	$ 3.147.176,00
7.9.7		SIRENA PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	8,00	$ 693.064,00	$ 5.544.512,00

7.9.8		SIRENA TECHO SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4,00	$ 601.421,00	$ 2.405.684,00
7.9.9		MÓDULOS DE CONTROL PARA SIRENAS, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$ 1.557.328,00	$ 1.557.328,00
7.9.10		MODULO MONITOREO DOBLE ENTRADA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$ 838.160,00	$ 838.160,00
7.9.11		BATERIAS DE RESPLADO 12 VOLTIOS 38 AMPERIOS, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$ 673.791,00	$ 673.791,00
7.9.12		CABLE SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS (USO SISTEMAS INCENDIO, AUDIOEVACUACION Y CITOFONIA DE EMERGENCIA): 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR BX305M RED 75ºC COSTO METRO LINEAL INSTALADO, INCLUYE MARQUILLADO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ml	171,00	$ 17.225,00	$ 2.945.475,00
Subtotal						**$ 527.988.897,00**
9	**INSTALACIONES MECANICAS**					
9.1		INSTALACION DE VENTILADOR DE PARED INDUSTRIAL 26 PULGADAS	un	40,00	$ 28.645,00	$ 1.145.800,00
Subtotal						**$ 1.145.800,00**
10	**PAÑETES**					
10.1		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	4.318,08	$ 25.022,00	$ 108.046.998,00
Subtotal						**$ 108.046.998,00**
11	**CIELO RASO**					
11.1		CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	1.207,00	$ 127.172,00	$ 153.496.604,00
Subtotal						**$ 153.496.604,00**
12	**ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES**					

12.1		ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 IMPERMEABILIZADO (e=0,04)	m²	1.315,00	$ 38.900,00	$ 51.153.500,00
Subtotal						**$ 51.153.500,00**
13	**ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES**					
13,1		BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PERLATO HUILA CLARO NO. 5, DE 30 X 30 DE 2.5 CM ALFA O SIMILAR	m²	819,28	$ 122.914,00	$ 100.700.982,00
13,2		GUARDAESCOBA GRANO DE MÁRMOL PERLATO DE 30 X 30 DE 2.5 CM CLARO H=10 CM ALFA O SIMILAR	ML	629,16	$ 26.543,00	$ 16.699.794,00
13,3		CERÁMICA PISO MANCORA ARD CAFE CD 33.8 X 33.8 CM CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	420,98	$ 111.916,00	$ 47.114.398,00
13,4		CERAMICA PARED PLANA BLANCO ACABADO BRILLANTE FORMATO 30 CM X 60CM CORONA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	1.206,48	$ 77.240,00	$ 93.188.515,00
13,5		ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	1.613,16	$ 39.058,00	$ 63.006.803,00
13,6		ESTUCO NEVADO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	1.935,66	$ 77.419,00	$ 149.856.862,00
Subtotal						**$ 470.567.354,00**
14	**CARPINTERIA MADERA**					
14.1		BASE SIMPLE MUEBLES (POYOS) EN COCRETO IMPERMEABILIZADO E=10	m²	116,00	$ 80.078,00	$ 9.289.048,00
14.2		PUERTAS PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA PVC TRENT 10MM, CON ACABADO EN HPL DE 0.71MM EN AMBAS CARAS, UTILIZA HERRAJES FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE.	m²	141,00	$ 342.691,00	$ 48.319.431,00
14.3		DIVISIÓN DE ORINAL FABRICADAS EN LÁMINA PVC TRENT 10MM, CON ACABADO EN HPL DE 0.71MM EN AMBAS CARAS, UTILIZA HERRAJES FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE.	m²	10,00	$ 323.523,00	$ 3.235.230,00
Subtotal						**$ 60.843.709,00**
15	**CARPINTERIA METALICA**					

15.1		PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL. 18, CON MARCO METALICO Y HOJA METÁLICA COLOR GRIS SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	66,64	$ 528.167,00	$ 35.197.049,00
15.2		COMODA METÁLICA, EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 TAMAÑO h=2.45 p =0.60 a= 0.83	un	160,00	$ 3.240.984,00	$ 518.557.440,00
15.3		MUEBLE DE METÁLICO TIPO (M1) ESTRUCTURA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS NIEBLA, MALLA EXPANDIDA IMT-20 TIPO PESADA CALIBRE 18 EN COLD ROLLED ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR GRIS NIEBLA, PASADOR SUPERIOR PARA PUERTA METÁLICA, MANIJA METÁLICA Y DIVISIONES. MEDIDAS 1,65 X 2,40 H	un	8,00	$ 2.444.817,00	$ 19.558.536,00
15.4		MUEBLE DE METÁLICO TIPO (M2), ESTRUCTURA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS NIEBLA, MALLA EXPANDIDA IMT-20 TIPO PESADA CALIBRE 21 EN COLD ROLLED ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR GRIS NIEBLA, PASADOR SUPERIOR PARA PUERTA METÁLICA, MANIJA METÁLICA Y DIVISIONES PARA ARMERILLO 4.30 X 2,40 H	un	4,00	$ 9.773.108,00	$ 39.092.432,00
Subtotal						**$ 612.405.457,00**
16	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**					
16.1		REJILLA EN ALUMINIO CON ANGEO INT. TEJIDO EN NYLON, PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL,REJILLA DE INYECCION Y EXTRACCION EN ALUMINIO COLOR NATURAL EN PERSIANA , ALFAJIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL Y PISA ANGEO EN ALUMINIO,SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	386,34	$ 237.290,00	$ 91.674.619,00
16.2		VENTANA CON MARCO EN ALUMINIO CON ANGEO INT. TEJIDO EN NYLON, PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL, ALFAJIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL Y PISA ANGEO EN ALUMINIO,SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	122,12	$ 155.439,00	$ 18.982.211,00
Subtotal						**$ 110.656.830,00**
17	**CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE**					
17.1		JABONERA EN ACERO INOXIDABLE	un	48,00	$ 46.886,00	$ 2.250.528,00

17.2		REJILLA S 3 X 2 ALUMINIO SIFÓN	un	54,00	$ 50.826,00	$ 2.744.604,00
17.3		BARANDA EN ACERO DE 1 METRO DE ALTURA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CONSTRUIDA EN PARALES VERTICALES EN ACERO Y PASAMANOS ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 PULIDO EXTERIOR RIGIDIZADOS MEDIANTE INSERTOS TIPO CIRCULARES. CALIBRE 18 CON DIÁMETRO DE 1 1/4" DISTANCIA ENTRE PARALES A DEFINIR POR EL SUPERVISOR	ml	190,14	$ 414.539,00	$ 78.820.445,00
Subtotal						**$ 83.815.577,00**
18	**CUBIERTAS**					
18,1		CUBIERTA TIPO KING ROOF ECO O SIMILAR TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE: ESPESOR 50 MM, LAMINA EXTERNA EN ACERO CALIBRE 24 COLOR BLANCO RAL 9002 ACABADO SUPERIOR 5 TRAPECIOS/LAMINA INTERNA EN FOIL VYNIL ACABADO INFERIOR LISO 100 KIT DE FIJACIÓN CUBIERTA 4" ¾ O SIMILAR Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	1.388,88	$ 217.508,00	$ 302.092.511,00
18,2		ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	kg	15.300,00	$ 17.353,00	$ 265.500.900,00
Subtotal						**$ 567.593.411,00**
19	**APARATOS SANITARIOS**					
19,1		LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO, SEGÚN DISEÑO	ml	21,00	$ 681.110,00	$ 14.303.310,00
19,2		GRIFERÍA ULTRA AHORRADORA PARA LAVAMANOS SENCILLO SOLID CROMO GRIVAL REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES CARACTERISTICAS.	un	24,00	$ 65.403,00	$ 1.569.672,00
19,3		SANITARIO ECOCLEAN SINGLE BLANCO CORONA O SIMILAR INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	un	32,00	$ 910.534,00	$ 29.137.088,00
19,4		ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR REF CORONA O SIMILAR	un	36,00	$ 641.469,00	$ 23.092.884,00

19,5		DUCHA ANTIVANDÁLICA CON REGADERA DE SEGURIDAD REF CORONA O SIMILAR, INCLUYE LLAVE DE PASO DE 1/2" GIRVAL, NIPLES GALVANIZADOS, UNIONES UNIVERSALES DE 1/2" CAJA PLASTICA DE 20 X 30 X 8 CM SEGUN DISEÑO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	48,00	$ 282.010,00	$ 13.536.480,00
19,6		LAVADERO EN CONCRETO, SEGÚN DISEÑO, (INCLUYE DOS LLAVES DE PASO DE 1/2" Y ACERO DE REFUERZO)	un	4,00	$ 743.262,00	$ 2.973.048,00
Subtotal						**$ 84.612.482,00**
20	**VIDRIOS Y ESPEJOS**					
20,1		ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO).	m²	17,00	$ 228.939,00	$ 3.891.963,00
Subtotal						**$ 3.891.963,00**
21	**CERRADURAS**					
21,1		BARRA DOBLE ANTIPÁNICO DE DOS PUNTOS MARCA YALE O SIMILAR, CON CONJUNTO DE HERRAJES INSTITUCIONALES PARA PUERTA METÁLICA, CERTIFICACIÓN UL, CIERRAPUERTAS AÉREO SERIE 3005 Y INCLUYE MANIJA EIFFEL ANSI/BHMA, INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	20,00	$ 2.273.849,00	$ 45.476.980,00
Subtotal						**$ 45.476.980,00**
22	**OBRAS GENERALES**					
22,1		AVISOS ACRILICOS IMPRESIÓN DIGITAL 25X9 18X13	un	20,00	$ 136.400,00	$ 2.728.000,00
Subtotal						**$ 2.728.000,00**
23	**URBANISMO**					
23,1		NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN HASTA OBTENER UN CBR SEGÚN ESPECIFICACIONES	m²	598,75	$ 14.478,00	$ 8.668.703,00
23,2		SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN ANDEN	m³	190,92	$ 135.881,00	$ 25.942.401,00
23,3		SUBBASE GRANULAR PEATONAL	m³	172,78	$ 261.608,00	$ 45.200.630,00
23,4		ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=0,10M . INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, TEXTURIZADO, CURADO, MALLA ELECTROSOLDADA Y TODO LO NECESARIO	m²	70,34	$ 115.113,00	$ 8.097.048,00

		PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO				
23,5		BORDILLO PREFABRICADO TIPO A-80. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	ml	253,34	$ 78.937,00	$ 19.997.900,00
23,6		CONSTRUCCIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN. INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, FONDO DE JUNTA Y SELLO.	ml	224,13	$ 19.284,00	$ 4.322.123,00
23,7		TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO, INCLUYE PICADO DE MATERIAL, DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL Y COMPENSACION.	un	27,00	$ 2.843.578,00	$ 76.776.606,00
Subtotal						**$ 189.005.411,00**
24	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**					
24,1		ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	1.108,00	$ 5.021,00	$ 5.563.268,00
24,2		RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	56,00	$ 62.880,00	$ 3.521.280,00
Subtotal						**$ 9.084.548,00**
25	**VIA - PARQUEADERO**					
25,1		NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE HASTA OBTENER UN CBR URBANO DEL 95%.	m²	624,98	$ 15.541,00	$ 9.712.814,00
25,2		SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN VIAS	m³	174,58	$ 106.378,00	$ 18.571.471,00
25,3		SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR CLASE B	m³	201,18	$ 228.892,00	$ 46.048.493,00
25,4		SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR CLASE B	m³	92,45	$ 221.517,00	$ 20.479.247,00
25,5		GEOTEXTIL TIPO FORTEX BX40 O SIMILAR.	m²	565,68	$ 19.716,00	$ 11.152.947,00
25,6		IMPRIMACION CON EMULSIÓN ASFALTICA (CRL)	m²	483,00	$ 27.864,00	$ 13.458.312,00
25,7		SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19 INVIAS)	m³	66,40	$ 1.532.221,00	$ 101.745.568,00
25,8		MARCAS VIALES CON PINTURA TRAFICO BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVA CON MICROESFERAS.	m²	280,81	$ 33.774,00	$ 9.484.077,00
25,9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL TIPO A10. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	ML	105,42	$ 84.971,00	$ 8.957.643,00

25.10		BORDILLO PREFABRICADO BAJO RAMPA TIPO A-85. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	ML	7,98	$ 79.880,00	$ 637.442,00
25.11		BORDILLO PREFABRICADO DE TRANSICION A-100	ml	2,10	$ 86.538,00	$ 181.730,00
25,12		TOPELLENTA 45CM X 11CM X 10CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	un	6,00	$ 55.143,00	$ 330.858,00
Subtotal						**$ 240.760.602,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 5.716.556.497,00**
26	**EQUIPOS**					
26,1	**EQUIPOS MECANICOS**					**$ 22.410.032,00**
26,1,1		VENTILADOR DE PARED INDUSTRIAL 26 PULGADAS	un	40	$ 470.799,00	$ 18.831.960,00
					Subtotal	**$ 18.831.960,00**
					iva	**$ 3.578.072,00**
26,2	**EQUIPOS HIDROSANITARIOS**					**$ 63.166.376,00**
26,2,1	**SISTEMA HIDRONEUMÁTICO**					
26,2,1,1		ELECTROBOMBA ALTA PRESION EN HIERRO CON MOTOR ELECTRICO TRIFASICO A 220/440V DE 7,5 HP	un	2	$ 5.570.848,00	$ 11.141.696,00
26,2,1,2		TABLERO DE CONTROL PARA SISTEMA DE PRESION CONSTANTE VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA MANIOBRA PARA DOS MOTORES DE 7,5 HP	un	1	$ 14.594.800,00	$ 14.594.800,00
26,2,1,3		TANQUE HIDRONEUMATICO CON MEMBRANA INTERCAMBIABLE DE 500 LITOS CONEXIÓN 1 1/4 VERTICAL	un	1	$ 3.923.334,00	$ 3.923.334,00
26,2,2	**SISTEMA EYECTOR CUARTO EQUIPOS TANQUE DE AGUA POTABLE**					
26,2,2,1		BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V	un	1	$ 958.720,00	$ 958.720,00
26,2,2,2		TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION	un	1	$ 753.280,00	$ 753.280,00
26,2,3	**SISTEMA EYECTOR POZO AGUA RESIDUAL**					
26,2,3,1		ELECTROBOMBA SUMERGIBLE EN HIERRO FUNDIDO PARA AGUAS RESIDUALES CON MOTOR ELECTRICO TRIFASICO 220 V DE 3,0 HP	un	2	$ 9.005.120,00	$ 18.010.240,00

26,2,3,2		TALBERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS 3,0 HP TRIFASICO 220 V ALTERNACION AUTOMATIC	un	1	$ 3.698.918,00	$ 3.698.918,00
Subtotal						**$ 53.080.988,00**
iva						**$ 10.085.388,00**
					SUBTOTAL EQUIPOS	**$ 85.576.408,00**

SUBTOTAL OBRAS	$ 5.716.556.497,00
IVA OBRA	$ 35.819.795,00
EQUIPOS HIDROSANITARIOS	$ 85.576.408,00
VALOR TOTAL	**$ 5.837.952.700,00**

4.2 SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y ENCARGO FIDUCIARIO

De acuerdo con las condiciones contractuales pactadas, el presente proyecto NO contó con el otorgamiento de Anticipo, ejecutándose la totalidad de las actividades mediante el sistema de pago por actas de obra ejecutada.

4.2.1 ESTADO DE LA CUENTA DE ENCARGO FIDUCIARIO

No Aplica. Dado que el Contrato N° 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 no contempló la entrega de recursos por concepto de anticipo, no fue requerida la apertura de una Cuenta Bancaria Exclusiva ni la constitución de un Encargo Fiduciario.

4.2.2 PLAN DE INVERSIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

No Aplica. Al no registrarse desembolso inicial de anticipo a favor del Contratista de Obra, no existen porcentajes ni esquemas de amortización aplicables a las actas de cobro parciales o finales del proyecto.

4.2.3 REPORTE DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS / FIDUCIARIOS

No Aplica. No se generan rendimientos financieros ni fiduciarios a favor de la Entidad, en razón a la inexistencia de fondos públicos administrados en cuentas de depósito para este contrato.

4.3 BALANCE FINANCIERO ACUMULADO Y FLUJO DE CAJA

Para el periodo del presente informe, la gestión financiera del proyecto se desarrolla bajo la modalidad de pago por actas de avance de obra ejecutada y recibida a satisfacción. Al no haberse estipulado la entrega de anticipo en las condiciones contractuales iniciales, la ejecución presupuestal refleja directamente el avance físico real de la obra, garantizando que el flujo de recursos de la Entidad corresponda de manera estricta a la obra efectivamente construida en campo.

A continuación, se consolida el estado de la ejecución financiera del contrato de obra e interventoría con corte al periodo actual:

RESUMEN COMPORTAMIENTO FINANCIERO

Contrato	Valor Contratado Inicial	Adiciones / Modificaciones	Valor Total Vigente	Facturado / Pagado Acumulado	Saldo por Ejecutar	% Ejecución Financiera
Contrato de Obra	$ 5.837.952.700,00	$ 0,00	$ 5.837.952.700,00	$ 0,00	$ 5.837.952.700,00	0,00%
Contrato de Interventoría	$ 299.759.174,00	$ 0,00	$ 299.759.174,00	$ 0,00	$ 299.759.174,00	0,00%
TOTALES	**$ 6.137.711.874,00**	**$ 0,00**	**$ 6.137.711.874,00**	**0,00%**	**$ 6.137.711.874,00**	**0,00%**

Elaboración propia

4.4 MODIFICACIONES PRESUPUESTALES (ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó el seguimiento continuo al presupuesto asignado al Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026, manteniendo el control estricto de las cantidades ejecutadas frente al balance inicial del contrato.

A la fecha de corte del presente informe, se registra el siguiente estado respecto a las modificaciones presupuestales:

- **Ítems No Previstos (Mayores Costos / Nuevos Precios Unificados):** Durante el mes de reporte no se suscribieron actas de precios unitarios no previstos ni se requirió la inclusión de nuevos ítems dentro del presupuesto oficial de la obra.

- **Mayores y Menores Cantidades de Obra:** Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó la medición y verificación en campo de las cantidades de obra ejecutadas en los capítulos iniciales de la obra, confrontándolas con el presupuesto contractual oficial para establecer el balance de mayores y menores cantidades a la fecha de corte.

Tabla 1. Balance Presupuestal por Capítulos Evaluados

No.	Capítulo	Valor Total Capítulo	% Peso Ponderado	BALANCE No. 1	% Peso Ponderado Real	DIFERENCIA	
1	PRELIMINARES	$ 88.240.691,00	1,51%	$ 94.754.465,00	1,62%	$ 6.513.774,00	MAYOR
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 132.936.088,00	2,28%	$ 132.936.088,00	2,28%	$ -	IGUAL
3	CIMENTACION	$ 536.302.462,00	9,19%	$ 555.858.251,00	9,52%	$ 19.555.789,00	MAYOR
4	ESTRUCTURA	$ 1.051.313.766,00	18,01%	$ 1.051.313.766,00	18,01%	$ -	IGUAL
5	MAMPOSTERIA	$ 389.748.986,00	6,68%	$ 389.748.986,00	6,68%	$ -	IGUAL
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 209.736.627,00	3,59%	$ 220.966.459,00	3,78%	$ 11.229.832,00	MAYOR
7	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 531.297.262,00	9,10%	$ 531.297.262,00	9,10%	$ -	IGUAL
9	INSTALACIONES MECANICAS	$ 1.152.980,00	0,02%	$ 1.152.980,00	0,02%	$ -	IGUAL
10	PAÑETES	$ 108.724.018,00	1,86%	$ 108.724.018,00	1,86%	$ -	IGUAL
11	CIELO RASO	$ 154.458.410,00	2,65%	$ 154.458.410,00	2,65%	$ -	IGUAL
12	ACABADO E IMPERMEABILIZACIONES	$ 51.474.027,00	0,88%	$ 51.474.027,00	0,88%	$ -	IGUAL
13	ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	$ 473.515.917,00	8,11%	$ 473.515.917,00	8,11%	$ -	IGUAL
14	CARPINTERIA MADERA	$ 61.224.954,00	1,05%	$ 61.224.954,00	1,05%	$ -	IGUAL
15	CARPINTERIA METALICA	$ 616.242.774,00	10,56%	$ 616.242.774,00	10,56%	$ -	IGUAL
16	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	$ 111.350.203,00	1,91%	$ 111.350.203,00	1,91%	$ -	IGUAL
17	CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	$ 84.340.763,00	1,44%	$ 84.340.763,00	1,44%	$ -	IGUAL
18	CUBIERTAS	$ 571.149.937,00	9,78%	$ 571.149.937,00	9,78%	$ -	IGUAL
19	APARATOS SANITARIOS	$ 85.142.662,00	1,46%	$ 85.142.662,00	1,46%	$ -	IGUAL
20	VIDRIOS Y ESPEJOS	$ 3.916.350,00	0,07%	$ 3.916.350,00	0,07%	$ -	IGUAL
21	CERRADURAS	$ 45.761.938,00	0,78%	$ 45.761.938,00	0,78%	$ -	IGUAL
22	OBRAS GENERALES	$ 2.745.094,00	0,05%	$ 2.745.094,00	0,05%	$ -	IGUAL
23	URBANISMO	$ 190.189.714,00	3,26%	$ 190.189.714,00	3,26%	$ -	IGUAL
24	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	$ 9.141.472,00	0,16%	$ 9.141.472,00	0,16%	$ -	IGUAL
25	VIA - PARQUEADERO	$ 242.269.202,00	4,15%	$ 204.969.806,00	3,51%	-$ 37.299.396,00	MENOR
26	EQUIPOS	$ 85.576.408,00	1,47%	$ 85.576.408,00	1,47%	$ -	IGUAL
TOTAL CONSOLIDADO PROYECTO		**$ 5.837.952.700,00**	**100,00%**	**$ 5.837.952.700,00**	**100,00%**	**$ 0,00**	

(El detalle discriminado por ítem y las memorias de cálculo que respaldan este balance se adjuntan en el Anexo 11.4: Anexo 1.D - Formato Balance de Obra - GA-JELOG-FR-092).

- **Adiciones Presupuestales:** El valor total vigente del contrato de obra se mantiene en $5.837.952.700,00 M/CTE, sin registrarse adiciones presupuestales ni modificaciones a la apropiación inicial asignada por la Entidad.

4.5 NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN

Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se generaron, tramitaron ni requirieron Análisis de Precios Unitarios (APU) no previstos. Las actividades ejecutadas se desarrollaron en estricto apego a los ítems, especificaciones técnicas y alcance contractual inicialmente pactados.

Conclusión de la Gestión Presupuestal

Al cierre del presente periodo, la Interventoría certifica que la ejecución financiera del Contrato No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 presenta un comportamiento económico estable y estrictamente controlado.

Las mayores cantidades requeridas en los capítulos de Preliminares, Cimentación e Instalaciones Hidrosanitarias (las cuales suman un valor acumulado de +$41.074.720,00) fueron compensadas en su totalidad mediante la disminución efectuada en el Capítulo 25 (Vía - Parqueadero) por el mismo valor.

En consecuencia, el valor total vigente del proyecto permanece intacto en $5.837.952.700,00 M/CTE, garantizando que no se generen adiciones presupuestales ni sobrecostos para la Entidad. De presentarse variaciones geotécnicas o imprevistos técnicos durante las fases subsiguientes, la Interventoría evaluará los correspondientes Análisis de Precios Unitarios (APU) y tramitará las actas de aprobación para consideración y decisión final de la Dirección de Infraestructura (DIFRA).

(Para consultar el estado financiero global del proyecto y la trazabilidad de los pagos, remitirse al Capítulo 4. Control Presupuestal, Financiero y Manejo De Anticipo).

5 GESTIÓN ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y CONTROL DOCUMENTAL

5.1 ESTADO DE SOLICITUDES Y REQUERIMIENTOS LEGALES

En este periodo se realizó el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones legales, permisos ambientales, laborales y de seguridad social por parte del Contratista de Obra.

5.1.1 AUTORIZACIONES DE ACCESO Y PROTOCOLOS DE SEGURIDAD FÍSICA

Para garantizar el desarrollo seguro de las obras dentro de las instalaciones del Comando Aéreo de Combate No. 1 (CACOM-1), la Interventoría realizó durante el periodo evaluado el control y verificación estricta de las autorizaciones de ingreso y permanencia del personal, maquinaria y suministros, en estricto apego a los protocolos de seguridad física dictados por la Fuerza Aérea Colombiana y el Manual de Interventoría (MAISO).

✓ Control y Autorización de Personal

- Estudio de Seguridad y Listados: Todo el personal vinculado por el Contratista de Obra e Interventoría fue reportado previamente al Departamento de Seguridad de la Base Aérea, adjuntando la documentación requerida (cédulas, certificaciones).
- Verificación de Seguridad Social: De acuerdo con los lineamientos del MAISO, la Interventoría autorizó el ingreso diario únicamente del personal con afiliación y pago al día en el Sistema de Seguridad Social (EPS, ARL, Pensión).

✓ Control de Vehículos, Maquinaria y Equipos

- Ingreso de Maquinaria: Se tramitaron y mantuvieron vigentes los pases de ingreso para volquetas, y maquinaria pesada, previa presentación de SOAT, revisión técnico-mecánica y licencias de conducción de los operadores.
- Inspecciones de Seguridad: Todo vehículo que ingresó a la unidad militar fue sometido a inspección física por parte del personal de Guardia de la FAC antes y después del descargue de materiales.

✓ Restricciones Físicas y Seguridad Operacional

- Delimitación del Área de Trabajo: El frente de obra se encuentra debidamente señalizado para aislar las actividades constructivas del área operativa y residencial de la Base Aérea.
- Permisos de Trabajo Especial: Para labores que implicaron interferencias temporales o trabajos de alto riesgo (alturas), se expidieron los permisos de trabajo validados por el profesional de SST

5.2 SEGUIMIENTO A PÓLIZAS Y GARANTÍAS CONTRACTUALES

La Interventoría realizó la verificación del estado de vigencias y amparos de las pólizas que garantizan la ejecución del contrato de obra:

5.2.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (PÓLIZA N° 21-46-101142453)

Fecha de expedición: 23 de julio de 2026 (Suscrita a partir de la firma del Acta de Inicio)

Amparo / Garantía	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	Estado en el Periodo
Cumplimiento del Contrato	14/07/2026	21/08/2027	$ 89.927.753,00	VIGENTE
Pago de Salarios, Prestaciones e Indemnizaciones Laborales	14/07/2026	05/01/2030	$ 14.987.959,00	VIGENTE
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2032	$ 149.879.587,00	VIGENTE

5.2.2 PÓLIZA DEL CONTRATO DE OBRA (PÓLIZA N° 96-44-101204779)

Fecha de expedición: 30 de junio de 2026 (Suscrita tras la firma del Acta de Inicio)

Amparo / Garantía	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	Estado en el Periodo
Cumplimiento	22/06/2026	31/07/2027	$ 1.751.385.810,00	VIGENTE
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	22/06/2026	15/12/2029	$ 583.795.270,00	VIGENTE
Estabilidad y Calidad de la Obra	15/12/2026	15/12/2031	$ 2.918.976.350,00	Pendiente Activación *(Post-Construcción)*
Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes	15/12/2026	15/12/2028	$ 45.442.020,00	Pendiente Activación *(Post-Entrega)*
Responsabilidad Civil: Predios, Labores y Operaciones	22/06/2026	15/12/2026	$ 700.362.000,00	VIGENTE
Responsabilidad Civil: Daño Emergente y Lucro Cesante	22/06/2026	15/12/2026	$ 700.362.000,00	VIGENTE
Responsabilidad Civil: Perjuicios	22/06/2026	15/12/2026	$ 700.362.000,00	VIGENTE

Extrapatrimoniales				

- Vigencias Operativas: Todos los amparos requeridos para la fase de ejecución de la obra (Cumplimiento, Salarios y RCE) y de la interventoría se encuentran plenamente vigentes y aprobados.
- Amparos Post-Construcción: Los amparos de Estabilidad y Calidad de la Obra y Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes iniciarán su vigencia a partir del 15 de diciembre de 2026, fecha programada para la terminación y entrega del proyecto.

5.2.3 CONTROL DE REQUERIMIENTOS POR INCUMPLIMIENTO

De acuerdo con el seguimiento técnico y las inspecciones de campo realizadas durante el periodo, la Interventoría ha emitido los siguientes oficios de requerimiento y alertas prioritarias ante el bajo rendimiento operativo, las deficiencias logísticas y los desfases en la ruta crítica del proyecto:

No.	Documento de Notificación	Fecha Emisión	Causa / Causal de Incumplimiento	Respuesta del Contratista	Estado Actual / Gestión de Interventoría
01	**Oficio DBB-PTO.SALG-033-2026**	28/07/2026	• Demoras en la implantación logística inicial (cerramiento perimetral, campamento de obra y baterías sanitarias). • Insuficiencia de personal operativo en sitio para labores preliminares y cimentación.	El Contratista adelantó trámites administrativos para la vinculación de personal local y la tramitación de permisos de ingreso ante la unidad militar (CACOM 1).	**Superado / En Seguimiento:** Se logró la consolidación de la infraestructura logística básica y se formalizó la exigencia de aportes a Seguridad Social y estudios de seguridad vigentes para todo el personal.
02	**Oficio DBB-PTO.SALG-046-2026**	03/08/2026	• Reiteración en retraso de cerramiento, campamento y baños. • Rendimiento insuficiente en la demolición de muros por falta de maquinaria pesada. • Persistencia en escasez de personal	El Contratista gestionó el ingreso de maquinaria pesada de apoyo y la aceleración en el retiro de escombros y material de demolición (RCD).	**Superado / En Seguimiento:** Se verificó el ingreso de maquinaria pesada y la liberación progresiva del terreno para dar paso a actividades de excavación y nivelación.

			de obra.		
03	**Oficio DBB-PTO.SALG-053-2026**	11/08/2026	• Desviación física acumulada del -1,01% (2,16% programado vs. 1,15% ejecutado al corte del 10/08/2026). • Bajo rendimiento en excavaciones manuales/mecánicas y demoras en nivelación de sub-rasantes.	**Oficio OF-CACOM1-0030-2026 (19/08/2026):** Indicó que la etapa inicial estuvo condicionada por demoliciones y excavaciones generales. Reportó avance del 60% en excavaciones generales, 90% en podas y propuso un Plan de Contingencia con 2 cuadrillas civiles, 1 cuadrilla silvicultural, retroexcavadora, volqueta y compra de acero/tubería.	**En Seguimiento y Escalado:** Se evaluaron las medidas del plan de contingencia presentadas por el Contratista. Dado que la producción diaria no compensó la curva de avance, la Interventoría dio continuidad al seguimiento estricto en los cortes semanales.

5.3 REGISTRO Y TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA (ENVIADA / RECIBIDA)

Durante el periodo del presente informe, la Interventoría llevó a cabo el registro, seguimiento y control de la totalidad de las comunicaciones oficiales tramitadas entre la Entidad Contratante, el Contratista de Obra y la Interventoría.

La matriz de trazabilidad, junto con la totalidad de los soportes documentales de entrada y salida, se consolida en el **Anexo 2.D. Relación y Soportes de Correspondencia del Periodo**, estructurado de la siguiente manera:

- **Anexo 2.D.1. Correspondencia Enviada:** Oficios, memorandos, requerimientos y comunicaciones emitidas por la Interventoría.
- **Anexo 2.D.2. Correspondencia Recibida:** Solicitudes, informes, oficios y radicados remitidos por el Contratista de Obra y la Entidad.

5.4 COMITÉS TÉCNICOS / ADMINISTRATIVOS Y ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO

En el marco de las obligaciones de control, seguimiento y auditoría encomendadas a la Interventoría, durante el periodo reportado se llevaron a cabo las sesiones formales de comité técnico-administrativo con la participación de la Supervisión de la FAC, la Interventoría y el Contratista de Obra. En estos espacios se evaluó el desempeño físico-financiero, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la gestión administrativa del proyecto.

Las actas debidamente firmadas, listas de asistencia y compromisos adquiridos en cada sesión se encuentran consolidadas en el Anexo 1.C: Actas de Comités Técnicos y Operativos de Obra (Formato DE-AYUGE-FR-021).

5.5 VERIFICACIÓN DOCUMENTAL Y ACREDITACIÓN DE REQUISITOS LEGALES

Durante el periodo reportado, la Interventoría realizó la revisión, validación y control de la documentación legal, administrativa y normativa requerida para el desarrollo de la obra, asegurando el estricto cumplimiento de los marcos legales vigentes (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015) y los reglamentos internos de la Fuerza Aeroespacial Colombiana (FAC).

A continuación, se detalla el estado de cumplimiento de los principales requisitos legales exigidos para el proyecto:

Requisito / Documento Legal	Entidad Emisora / Ente Regular	Estado / N° Documento	Periodo / Vigencia	Estado de Verificación
Matriz de Requisitos Legales SST	Ministerio del Trabajo / Sistema de Gestión SST (DBB Ingeniería / Consorcio)	Versión 1.0 (Seguimiento continuo SST)	Mensual / Julio-Agosto 2026	**CUMPLE**
Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Silvicultural	Autoridad Ambiental Competente / DIFRA FAC	Plan de Manejo Ambiental y Permiso de Aprovechamiento Silvicultural / Tala	Durante la ejecución de la obra	**CUMPLE** (Seguimiento a manejo de RCD)
Póliza Única de Cumplimiento (Obra)	Aseguradora Asignada (Garantía Única de Cumplimiento Sector Público)	Póliza N° 96-44-101204779	Vigencia contractual hasta el 15/12/2026 (y amparos de postconstruction aplicables)	**VIGENTE / APROBADA** (Con notificación preventiva de seguimiento al estado de riesgo por bajo avance físico)
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE)	Aseguradora Asignada	Póliza N° 21-46-101142453	Cobertura durante la ejecución contractual hasta el 15/12/2026	**VIGENTE / APROBADA**
Planillas PILA (Seguridad Social)	Operador de Información (PILA)	Planilla de Pago de Aportes del personal operativo y técnico de obra	Agosto 2026 / Septiembre 2026	**PENDIENTE**
Certificación Parafiscales / Paz y Salvo	Revisor Fiscal / Representante Legal Consorcio Alojamiento FAC 26			**PENDIENTE**

5.5.1 ANÁLISIS DE VERIFICACIÓN LEGAL Y OBSERVACIONES TÉCNICAS

- ✓ **Acreditación de Personal y PILA (SST):** Se constató el cumplimiento oportuno en el pago de cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral (EPS, ARL, Pensión) mediante la validación de las planillas PILA del personal técnico y operativo acreditado en obra. No se registra personal laborando en la Base Aérea (CACOM-1) sin previa acreditación o afiliación vigente.
- ✓ **Mantenimiento y Vigencia de Pólizas:** Las garantías contractuales de Cumplimiento, Buen Manejo del Anticipo, Calidad y Responsabilidad Civil Extracontractual se encuentran debidamente aprobadas por la Entidad (FAC) y mantienen cobertura conforme al cronograma de ejecución. *(En caso de adición o prórroga, indicar la expedición del respectivo certificado de modificación o anexo de póliza)*.
- ✓ **Permisos Ambientales y Autorizaciones de Acceso:** Se verificaron las certificaciones de sitios autorizados para disposición de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y las autorizaciones de acceso vehicular/operacional para el frente de trabajo en instalaciones militares.

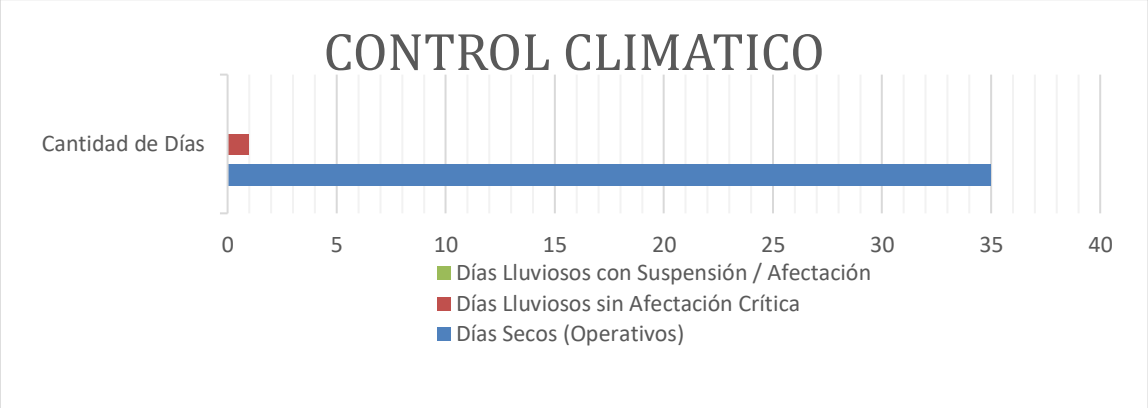
6 RECURSOS EN SITIO, CLIMATOLOGÍA Y CONTROL DE PLAZOS

6.1 REPORTE CLIMATICO (DÍAS SECOS Y DÍAS LLUVIOSOS)

Durante el periodo del presente informe, la Interventoría llevó el registro diario de las condiciones atmosféricas en la Base Aérea CACOM 1, mediante el diligenciamiento de las bitácoras de obra y reportes meteorológicos.

A continuación, se consolida la distribución climatológica registrada durante el periodo:

CONTROL CLIMATOLÓGICO			
PERIODO REPORTADO: 27 AGOSTO- 31 SEPTIEMBRE DE 2026			
Clasificación de la Jornada	**Cantidad de Días**	**Porcentaje del Periodo**	**Impacto Operativo General**
Días Secos (Operativos)	35	97,22%	Operación normal sin interrupciones por clima.
Días Lluviosos sin Afectación Critica	1	2,78%	Precipitación menor que no detuvo las actividades.
Días Lluviosos con Suspensión / Afectación	0	0,00%	Sin paralizaciones ni retrasos operativos por lluvia.
TOTAL DÍAS DEL PERIODO	**36**	**100,00%**	**Consolidado mensual de control meteorológico.**



6.1.1 EVALUACIÓN DE LA AFECTACIÓN REAL EN LA RUTA CRÍTICA

Durante el periodo evaluado (36 días), se registraron 35 días secos y 1 día lluvioso sin afectación crítica. Al analizar la programación de obra, la precipitación ocurrida no intervino en ninguna actividad de la ruta crítica ni generó paralizaciones en la secuencia de los trabajos principales

6.2 REGISTRO DE CAMPO Y CONTROL DE BITÁCORA DE OBRA

Durante el periodo de ejecución objeto del presente informe, la Interventoría realizó el seguimiento diario y el registro cronológico de la totalidad de las actividades de obra, novedades técnicas, rendimiento de personal, ingreso de maquinaria y decisiones adoptadas en campo. Las anotaciones pertinentes se encuentran debidamente consignados en el documento oficial, el cual se adjunta en el **Anexo 2.A. Copia Foliada de la Bitácora de Obra**

6.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS EN SITIO

La Interventoría adelantó la inspección técnica en campo, verificación documental (SOAT, Revisiones Técnico-Mecánicas, Licencias de Conducción) de la maquinaria, equipos y herramientas destinados a la ejecución del proyecto.

Disponibilidad Operativa y Novedades del Periodo:

- Maquinaria Pesada (Retroexcavadora y Volquetas): Se identificó la necesidad de reforzar la capacidad de maquinaria amarilla en los frentes de *Movimiento de Tierras* y *Urbanismo* para superar la desviación del -2,79% registrada en la ruta crítica del contrato
- Equipos y Herramientas: Se verifica la presencia de equipos de compactación, vibrado y kits de herramienta menor en cantidad suficiente y en óptimas condiciones de operación

(Para consultar el inventario completo, el estado de vigencia documental y las fichas de inspección técnica en sitio, remítase al **Anexo 2.G. Relación y Estado del Equipo, Maquinaria y Herramienta en Obra** adjunto al presente informe).

6.4 CONTROL DE PERSONAL Y SEGURIDAD SOCIAL

6.4.1 BALANCE DE PERSONAL Y COBERTURA DE FRENTE DE TRABAJO

Para el detalle del personal en sitio, acreditaciones, certificaciones e ingresos a la Base Aérea (CACOM-1), consúltese el **Anexo 2.H: Relación y Soportes de Personal Técnico, Operativo y Administrativo**."

6.4.2 CONTROL DE ACCESO Y ACREDITACIÓN DOCUMENTAL PERSONAL (REQUISITO LEGAL)

Como requisito previo para el ingreso de personal a la Base Aérea (CACOM-1) y ejecución de labores en sitio, la Interventoría verificó la validez de las afiliaciones e ingresos en el Sistema de Seguridad Social Integral (PILA).

(Para más información y consulta de los soportes documentales correspondientes (planillas de pago, certificaciones ARL/EPS/Pensión, paz y salvos y matrices de cumplimiento SST), remitirse al ANEXO 5. INFORMES Y SOPORTES DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

7 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS DE LABORATORIO

7.1 FICHAS TÉCNICAS PROTOCOLOS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES

Durante el periodo reportado, se realizó la revisión, aprobación y acopio de las fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales e insumos ingresados a la obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa aplicable. *(Ver Anexo 2.J.1. Fichas Técnicas y Certificados de Calidad de Materiales)*.

7.2 RESULTADOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO (CONCRETOS, MORTEROS, ACEROS, SUELOS) OBRA

En el periodo evaluado, se tomaron las muestras correspondientes para los ensayos de resistencia a la compresión del concreto ciclópeo de 2500 PSI (17,2 MPa). A la fecha de corte del presente informe, los cilindros se encuentran en proceso de curado reglamentario en laboratorio, por lo que los resultados se consolidarán e incluirán en el informe del siguiente periodo una vez se cumplan los tiempos de rotura (7, 14 y 28 días). La toma de muestras y el soporte del laboratorio se encuentran adjuntos. *(Ver Anexo 2.J.2. Resultados y Ensayos de Laboratorio)*.

7.3 RESULTADOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO (CONCRETOS, MORTEROS, ACEROS, SUELOS) INTERVENTORIA

En el marco del Plan de Calidad de la Interventoría y el seguimiento técnico a los materiales e insumos de la obra, se reporta el estado de los ensayos e inspecciones de laboratorio para las muestras testigo de control en los diferentes componentes técnicos:

- **Concretos y Morteros:** Los vaciados ejecutados en el periodo se realizaron mediante mezcla en sitio (hecho en obra). Cabe precisar que, a la fecha de corte del presente informe, los volúmenes acumulados de mezcla vaciada se encuentran por debajo de la cantidad mínima permisible normativamente para requerir la toma y ejecución obligatoria del ensayo de resistencia a la compresión (*mínimo un juego de prueba por cada* $80\ m^3$ *o fracción semanal de vaciado según NTC 550 / NTC 673*). Por lo tanto, una vez se alcancen los volúmenes o frecuencias reglamentarias en los siguientes frentes de vaciado, se procederá a la toma de las muestras correspondientes de control.
- **Acero de Refuerzo:** A la fecha de corte, se encuentran pendientes por realizar y certificar los ensayos de tracción y doblado del lote de acero (norma NTC 2289). Se ha requerido al Contratista de Obra la presentación prioritaria de los resultados y/o protocolos de laboratorio para la respectiva validación de la Interventoría previa a la figuración y vaciado masivo.
- **Control de Suelos y Rellenos:** Para el componente de geotecnia y geología (ensayos de caracterización, Proctor Modificado y densidades de campo bajo norma INV E-141 / INV E-142), aún no se ha desarrollado dicha actividad en campo, dado que el frente de trabajo no ha iniciado las labores de conformación o compactación de subrasante y capas de relleno que requieran dicho control.

(Ver Anexo 2.J.3. Resultados y Ensayos de Laboratorio - Interventoría).

7.4 CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN Y LABORATORIO EN CAMPO

Durante el periodo reportado, la Interventoría realizó el seguimiento al cumplimiento de los estándares de calidad del equipo e instrumental utilizado en la obra por el Contratista de Obra. Sobre el particular, se informa lo siguiente:

- Estado de Documentación: A la fecha de corte del presente informe, el Contratista de Obra aún no ha realizado la entrega formal de las certificaciones de calibración vigentes para los equipos e instrumentos de medición que se emplean en campo (equipos topográficos, cono de Abrams, flexómetros, balanzas y moldes cilíndricos, entre otros).

- Requerimientos Realizados: La Interventoría efectuó el requerimiento formal al Contratista de Obra para que presente de manera prioritaria los certificados correspondientes expedidos por laboratorios o entidades acreditadas ante la ONAC, garantizando la trazabilidad, precisión e idoneidad metrológica de las mediciones y ensayos en el proyecto.

(Ver Anexo 2.J.4. Certificados de Calibración de Equipos).

8 GESTIÓN AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

8.1 ESTADO DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y MANEJO AMBIENTAL

Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó la supervisión y control del Plan de Manejo Ambiental (PMA) en los frentes de trabajo del CACOM-1, verificando la implementación de medidas de mitigación para controlar los impactos generados por el desarrollo de la obra.

Puntos de Control Ambiental Evaluados:

- **Manejo de Escombros y RCD:** Acopio temporal en zonas delimitadas para evitar la dispersión de material y coordinación de disposición final en botaderos autorizados.
- **Control de emisiones y polvo:** Se realizó humectación periódica de las vías de acceso no pavimentadas y se exigió el uso de lonas en las volquetas que transportaron material.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO (APLICADOS POR INTERVENTORÍA):

- **Cumple (C):** Ejecuta la medida según lo especificado en el PMA y presenta la totalidad de soportes documentales correspondientes en el plazo estipulado.
- **En Proceso (EP):** Se encuentra en fase de ejecución o subsanación de observaciones previas dentro del término concedido por la Interventoría.
- **No Cumple (NC):** Genera incumplimiento de la medida o no presenta los soportes exigidos. Implica requerimiento escrito por parte de la Interventoría y eventuales retenciones o suspensiones según las cláusulas contractuales.

(Para más información y consulta de los soportes documentales correspondientes remitirse al ANEXO 5. INFORMES Y SOPORTES DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

8.2 SEGUIMIENTO AL SISTEMA SG-SST, INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD Y EPP

Durante el periodo reportado, la Interventoría realizó el seguimiento, inspección y control continuo al cumplimiento de los lineamientos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), los estándares del Manual MAISO y los requisitos de seguridad exigidos para la ejecución de la obra dentro de la Base Aérea (CACOM-1).

Los aspectos principales evaluados en el periodo se resumen a continuación:

- **Gestión del SG-SST y Elementos de Protección Personal (EPP):** Se verificó la dotación y uso obligatorio de los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte de la totalidad del personal operativo y técnico en campo, así como la realización diaria de las charlas de seguridad de 5 minutos, la inspección de herramientas.

- **Indicadores de Accidentalidad:** Durante el mes evaluado se registró un índice de accidentalidad en **CERO (0)**, no presentándose accidentes con o sin incapacidad, incidentes de trabajo ni enfermedades laborales dentro del proyecto (Frecuencia y Severidad = 0).

(Para más información sobre el balance detallado del SG-SST, registros fotográficos de inspecciones de seguridad, actas de entrega de EPP, registros de capacitaciones diarias, matriz de riesgos y la consolidación de indicadores del mes, remitirse al Anexo 5: Informes y Soportes de Cumplimiento Ambiental, Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y al Anexo I: Informes de Gestión Ambiental y SST)

9 EVALUACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE FACTORES PONDERABLES

9.1 VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Durante el periodo reportado, la Interventoría realizó la verificación y seguimiento técnico al cumplimiento de los factores de sostenibilidad y criterios de adjudicación asumidos por el Contratista de Obra (CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26) en su propuesta técnica, formalizada mediante el Formato 12 (Criterio Ambiental y Social) para el desarrollo del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Análisis y Verificación del Criterio Ambiental (Formato 12A - Opción 3)

De acuerdo con la revisión del Formato 12A suscrito por el proponente, se precisa que el Contratista NO ofertó las Opciones 1 y 2 (marcadas con X en "NO") y SÍ se comprometió formalmente con la Opción 3 (marcada con X en "SÍ"), la cual comprende los siguientes compromisos ambientales y de movilidad activa:

- I. Siembra de Especímenes Arbóreos Nativos de la Zona: El Contratista asumió la obligación contractual de realizar la siembra de árboles nativos en el área de intervención del proyecto o en la zona verde/pública que coordine e indique la Entidad y la autoridad ambiental competente dentro del Comando Aéreo de Combate No. 1 (CACOM-1). Las especies tendrán una altura reglamentaria entre 0,30 m y 1,00 m (o superior).
    - *Estado en el periodo:* A la fecha de corte, no se ha realizado la solicitud para definición del sitio de siembra dentro de la unidad.
- II. Instalación de Ciclo-Parqueaderos: El Contratista se comprometió a instalar por su cuenta y riesgo una (1) estación de ciclo-parqueaderos con techo, priorizando el uso de materiales reciclados o convencionales de alta calidad y durabilidad, según la disponibilidad de área y la alternativa definida para el metraje del predio.
    - *Estado en el periodo:* Ala fecha, no se ha definido el sitio.

Matriz Consolidada del Formato 12A (Criterio Ambiental)

Opción de Criterio Ambiental	Marcación en Oferta	Compromiso Adquirido	Estado de Gestión y Verificación en el Periodo	Estado de Verificación
Opción 1: Indicador adicional, programa de transporte y reciclaje.	**NO**	**Sin obligación contractual por este factor**.	No aplica seguimiento por este criterio voluntario.	**NO APLICA**
Opción 2: Energía renovable/eficiente en campamento y gestión RCD/RAEE.	**NO**	**Sin obligación contractual por este factor**.	No aplica seguimiento por este criterio voluntario.	**NO APLICA**
Opción 3 (I): Siembra de Especímenes Arbóreos Nativos.	**SÍ**	Siembra de árboles nativos según la alternativa y metraje definido por la Entidad.	Pendiente Coordinación preliminar del lugar de siembra y selección de especies arbóreas con el área ambiental del CACOM-1.	**EN PROGRAMACIÓN**
Opción 3 (II): Instalación de Ciclo-Parqueadero con Techo.	**SÍ**	Suministro e instalación de 1 estación de ciclo-parqueadero con techo.	Pendiente Coordinación del punto de ubicación física y definición del material para su instalación en fase de acabados.	**EN PROGRAMACIÓN**

10 OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

10.1 DICTAMEN TÉCNICO E IMPARCIAL DEL INTERVENTOR

- ✓ Estado de Ejecución y Desempeño Físico: En el periodo evaluado (del 14 de julio al 31 de agosto de 2026), la obra registra un avance físico ejecutado acumulado del 2,74% frente a un avance físico programado acumulado del 9,97%, reflejando una desviación negativa (atraso) de -7,23%.
- ✓ Evaluación mediante la Metodología del Valor Ganado (EVM): El Índice de Rendimiento del Cronograma obtenido es de 0,275. Al ser notablemente inferior a 1,00, ubica al proyecto en estado de alerta por bajo rendimiento.
- ✓ Análisis de la Ruta Crítica y Causas del Desfase:

  - Los capítulos de Movimiento de Tierras (0,62% ejecutado vs. 1,87% programado) y Cimentación (0,18% ejecutado vs. 1,11% programado) presentan un rendimiento significativamente inferior al previsto.
  - Los capítulos de Instalaciones Hidrosanitarias, Vía - Parqueadero y Equipos registran un avance del 0,00%.

- Este retraso en las actividades iniciales obedece principalmente a la disponibilidad insuficiente de personal operativo en sitio y a la baja capacidad de la maquinaria asignada para las labores de excavación y nivelación.

✓ Acciones de Adelanto Contratadas: Como aspecto positivo, el Contratista de Obra inició de forma anticipada la figuración y habilitado de acero de refuerzo para la fase de Estructura (avance ejecutado del 0,10%), actividad que no estaba programada para este primer corte.

✓ Gestión Financiera y Pagos: El avance financiero del contrato se mantiene en 0,00%, dado que el proceso contractual no contempla anticipo y se rige por la modalidad de pago por actas de avance de obra recibidas a satisfacción. Esto garantiza la plena protección de los recursos de la Entidad.

10.2 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE PONDERABLES Y RECOMENDACIONES FINALES

A. Evaluación del Cumplimiento de Ponderables

- Criterios de Adjudicación y Obligaciones Contractuales: La Interventoría verifica que el Contratista de Obra (*Consorcio Alojamiento FAC 26*) ha dado inicio al proyecto dentro del marco legal, con las pólizas de cumplimiento, responsabilidad civil y estabilidad de obra debidamente expedidas y aprobadas.
- Cumplimiento Normativo e Institucional: Las actividades preliminares, de demolición, manejo forestal y desmonte eléctrico se han efectuado bajo el estricto cumplimiento de los estándares fijados en el Manual de Interventoría y Supervisión de Obras (MAISO) y las exigencias ambientales/SST correspondientes.

B. Recomendaciones Finales de la Interventoría

1. **Implementación Inmediata del Plan de Contingencia:**

   Se requiere al Contratista de Obra fortalecer de manera urgente su frente operativo mediante:
   - Incrementar de forma inmediata el pie de fuerza de personal no calificado y calificado en los frentes de excavación y cimentación.
   - Vincular maquinaria pesada adicional (retroexcavadoras y volquetas) para acelerar los retiros y movimientos de tierra.
   - Implementar jornadas extendidas de trabajo (lunes a sábado) en los frentes de la ruta crítica.
2. **Paralelización de Frentes de Trabajo:** Aprovechar el avance logrado en el figurado de acero de refuerzo para ejecutar de manera simultánea la fundición de concretos ciclópeos y zapata con la instalación de las tuberías y redes hidrosanitarias principales.
3. **Ajuste y Control Semanal:** La Interventoría intensificará el seguimiento en sitio mediante los Comités Técnicos de Seguimiento Semanal y el control en la Bitácora de Obra, con el fin de evaluar periódicamente la recuperación del cronograma contractual ajustado a la fecha final de entrega pactada.

11 MATRIZ DE PREPARACIÓN PARA EL INFORME FINAL Y LIQUIDACIÓN

11.1 ESTADO DE RECOPILACIÓN DE DOCUMENTOS PARA CIERRE (PLANOS AS-BUILT, PAZ Y SALVOS, MEMORIAS, MANUALES)

En cumplimiento de las directrices fijadas en la Guía de Cierre Contractual del MAISO FAC y los procedimientos de control documental, la Interventoría habilita desde el primer mes de ejecución la matriz de seguimiento y consolidación anticipada del expediente documental requerido para la terminación, recibo a satisfacción y posterior liquidación del Contrato de Obra No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026. Al corresponder este reporte al Primer Mes de Trabajo (fase inicial de alistamiento y trabajos preliminares), la matriz registra un estado de avance del 0% en la recopilación de entregables finales. No obstante, se establece desde ya la estructura de control para la exigencia, revisión y acopio progresivo a lo largo de la ejecución contractual.

Matriz de Control Documental para Liquidación Contractual

Categoría	Documento / Entregable	Responsable de Elaboración	Estado Actual / Avance (%)	Requisito / Criterio de Aprobación	Observaciones / Trazabilidad
Técnico y Diseños	**Planos As-Built (Arquitectónicos, Estructurales, Hidrosanitarios, Eléctricos y Redes)**	Contratista de Obra	**0%**	Planos finales firmados por el Diseñador/Especialista y aprobados por la Interventoría en formato CAD y PDF.	Se exigirá su levantamiento a medida que avancen los frentes de obra.
Técnico	**Memorias de Cálculo Definitivas y Modificaciones de Diseño**	Contratista de Obra / Diseñador	**0%**	Memorias ajustadas a las cantidades finales ejecutadas y aprobadas por el Interventor.	Aplica en caso de modificaciones o ítems nuevos aprobados.
Técnico	**Manuales de Operación, Mantenimiento y Fichas Técnicas de Equipos**	Contratista de Obra	**0%**	Manuales en español de sistemas hidrosanitarios, eléctricos y de almacenamiento de agua.	Entregable obligatorio previo al recibo físico de la infraestructura.
Técnico	**Dossier de Calidad, Protocolos de Prueba y Certificados de Materiales**	Contratista de Obra / Interventoría	**0%**	Compilación de certificados de calidad, ensayos de laboratorio (concretos, acero, suelos).	Inicio de acopio progresivo a partir del siguiente periodo.
Administrativo	**Paz y Salvo por Concepto de Mano de Obra y**	Contratista de Obra	**0%**	Certificación expedida por el Revisor Fiscal o Rep. Legal	Verificación mensual en las actas de avance

	Seguridad Social (PILA)			acompañada del 100% de planillas PILA del proyecto.	de obra.
Administrativo	**Paz y Salvo de Proveedores, Subcontratistas y Alquiler de Maquinaria**	Contratista de Obra	**0%**	Declaración juramentada y certificaciones de pago a terceros emitidas al cierre de obra.	Requisito indispensable para la suscripción del Acta de Recibo Definitivo.
Ambiental / SST	**Paz y Salvo Ambiental y Disposición Final de RCD (Residuos de Construcción)**	Contratista de Obra	**0%**	Certificados de disposición en sitios autorizados por la autoridad ambiental y aval del Gestor Ambiental.	Seguimiento constante según el Plan de Manejo Ambiental (PMA).
Ambiental / SST	**Informe Final de Gestión Ambiental y SST (Cierre del Plan)**	Contratista de Obra	**0%**	Consolidado final con indicadores de accidentalidad (0) e impacto ambiental compensado.	Elaborado por el equipo SST/Ambiental al término de la obra.
Financiero / Fiduciario	**Informe Final de Rendición de Cuentas del Anticipo y Encargo Fiduciario**	Contratista de Obra / Fiduciaria	**0%**	Paz y salvo de la entidad fiduciaria, balance de amortización 100% y extractos de cuenta en cero.	Aplica para el balance financiero de liquidación.
Legal / Institucional	**Actas Contractuales (Inicio, Modificatorias, Suspensiones, Reinicios, Recibo)**	Interventoría / Supervisión FAC	**0%**	Actas suscritas en los formatos oficiales de la Suite Visión Empresarial (SVE).	Apertura del expediente bajo custodia de la Interventoría.

Directrices de la Interventoría para el Primer Mes

1. Apertura de Expediente de Cierre:
   Durante el presente periodo inicial, la Interventoría (*DBB Ingeniería S.A.S.*) socializa esta matriz con el Contratista de Obra para establecer los protocolos de entrega progresiva de documentos.

2. Exigencia de Levantamiento en Sitio:
   Se requiere al Contratista de Obra que los levantamientos para los planos *As-Built* de elementos enterrados o cimentaciones se realicen inmediatamente se ejecuten las actividades en campo, evitando acumular el trabajo topográfico y de dibujo para el cierre del proyecto.

3. Custodia Documental:
   Los soportes que se vayan generando mes a mes serán digitalizados y organizados en la carpeta del proyecto conforme a la codificación de archivo institucional del MAISO FAC.

12 DOCUMENTOS Y ANEXOS MENSUALES OBLIGATORIOS

ANEXO 1. FORMATOS GENERALES DE REPORTE Y CONTROL (SUITE VISIÓN EMPRESARIAL - SVE)

- **Anexo 1.A.** Formato Informe de Interventoría (DE-DEAJU-FR-020)
- **Anexo 1.B**. Formato Informe de Supervisión Obra Pública (DE-DEAJU-FR-019)
- **Anexo 1.C.** Actas de Comités Técnicos de Obra (DE-AYUGE-FR-021)
- **Anexo 1.D.** Formato Balance de Obra / Interventoría (GA-JELOG-FR-092 / GA-JELOG-FR-388)

ANEXO 2. SOPORTES TÉCNICOS Y DE CAMPO

- **Anexo 2.A.** Copia Foliada de la Bitácora de Obra
- **Anexo 2.B.** Recopilación de Informes Semanales de Interventoría
- **Anexo 2.C.** Actas de Comités Operativos de Obra
- **Anexo 2.D.** Relación y Soportes de Correspondencia Enviada y Recibida
- **Anexo 2.E.** Registro Fotográfico Detallado del Periodo
- **Anexo 2.F.** Control de Precipitaciones e Imprevistos Climáticos (Registro de Lluvias)
- **Anexo 2.G.** Relación y Estado del Equipo, Maquinaria y Herramienta en Obra
- **Anexo 2.H.** Relación de Personal Técnico, Operativo y Administrativo
- **Anexo 2.I.** Informes de Visitas y Conceptos de Asesores Especializados
- **Anexo 2.J.** Control de Calidad, Fichas Técnicas y Ensayos de Laboratorio
  - **Anexo 2.J.1.** Fichas Técnicas y Certificados de Calidad de Materiales
  - **Anexo 2.J.2.** Resultados de Ensayos de Laboratorio (Suelos, Concretos, Morteros, Aceros)
    Anexo 2.J.3. Resultados y Ensayos de Laboratorio – Interventoría
  - Anexo 2.J.4. Certificados de Calibración de Equipos

ANEXO 3. SOPORTES DE CORTE PARCIAL DE OBRA Y PAGO (CUANDO APLIQUE)

- **Anexo 3.A**. Formato Memorias Corte de Obra (GA-JELOG-FR-098)
- **Anexo 3.B.** Formato Corte Parcial - Final de Obra (GA-JELOG-FR-101)
- **Anexo 3.C**. Formato Acta de Recibo a Satisfacción (DE-DEAJU-FR-006)
- **Anexo 3.D.** Formato Imputación Presupuestal (GA-JEADA-FR-132)
- **Anexo 3.E.** Soportes Parafiscales y Laborales (Certificación y Planillas PILA)
- **Anexo 3.F.** Certificado Fiduciario e Intereses (Extracto y Rendimientos del Anticipo)

ANEXO 4. FORMATOS DE CONTROL TÉCNICO POR CAPÍTULO DE EJECUCIÓN (ANEXO 2 MAISO)

- **Anexo 4.A**. GA-JELOG-FR-055: Formato Acta de Vecindad
- **Anexo 4.B.** GA-JELOG-FR-056: Revisión y Aprobación de Actividades Preliminares
- **Anexo 4.C.** GA-JELOG-FR-057: Revisión y Aprobación de Excavaciones
- **Anexo 4.D.** GA-JELOG-FR-058 / 059 / 060: Revisión y Aprobación de Cimentaciones (Superficial, Ciclópeos, Caissons o Pilotes)
- **Anexo 4.E**. GA-JELOG-FR-061 / 062 / 063: Revisión de Armaduras, Formaletas y Mezclado/Curado de Concretos Estructurales
- **Anexo 4.D**. GA-JELOG-FR-064 / 065: Revisión de Muros de Mampostería y Colocación de Morteros
- **Anexo 4.E.** GA-JELOG-FR-066: Revisión de Montaje de Estructura Metálica y Cubierta
- **Anexo 4.F.** GA-JELOG-FR-067: Revisión de Acabados, Pintura, Enchapes, Pisos y Cielo Rasos
- **Anexo 4.G.** GA-JELOG-FR-068 / 069: Revisión de Instalaciones Hidrosanitarias, Aguas Lluvias y Gas
- **Anexo 4.H.** GA-JELOG-FR-070 / 071: Revisión de Acometidas e Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones
- **Anexo 4.I.** GA-JELOG-FR-072 / 073: Revisión de Carpintería en Madera y Metálica
- **Anexo 4.J.** GA-JELOG-FR-074 / 075: Revisión de Aparatos, Equipos y Obras Exteriores
- **Anexo 4.K.** GA-JELOG-FR-109: Formato Evaluación Cumplimiento Obligaciones del Contratista

ANEXO 5. INFORMES Y SOPORTES DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST

ANEXOS

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

ANEXOS 1

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

FORMATOS GENERALES DE REPORTE Y CONTROL (SVE)

ANEXO 1.A

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Informe de Interventoría
(DE-DEAJU-FR-020)

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Versión	8
		Vigencia	3/12/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	01/09/2026	PERIODO REPORTADO DEL:	7/14/2026	AL:	8/31/2026
CONTRATO Nº	033-00-A-COFAC-DIFRA-2026.	CONTRATISTA	DBB INGENIERIA SAS		
OBJETO	"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL –FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTOS PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".				
FECHA DE INICIO	7/14/2026	FECHA DE TERMINACIÓN	12/15/2026		

VALOR INICIAL	$ 299,759,174.00	VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)	$ 0.00	VALOR TOTAL	$ 299,759,174.00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

XXXXXXXXX

3- CONTROL DE MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	No Aplica para el periodo
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	No Aplica para el periodo
FORMA DE PAGO	No Aplica para el periodo
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	No Aplica para el periodo
VALOR FINAL DEL CONTRATO	No Aplica para el periodo
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	No Aplica para el periodo
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	No Aplica para el periodo
FORMA DE PAGO	No Aplica para el periodo
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	No Aplica para el periodo
VALOR FINAL DEL CONTRATO	No Aplica para el periodo

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

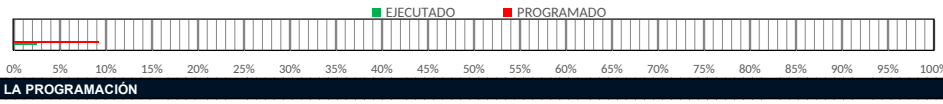
Ensayos, Diseños y Otros contratados por interventoria		Materiales de Interventoria		Equipos de Interventoria		Personal de Interventoria		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Papel Certificado Ecológico con Sello Ambiental Colombiano	Variable	Equipos de Cómputo e Impresoras de Bajo Consumo Energético	2	Director de Interventoria	1	50%			
				Cinta Métrica y Flexómetros de Precisión y Calibradores Digitales	2	Residente de Interventoria	1	100%			
						Profesional SST	1	100%			
						Asesor en Topografía	1	30%			
						Asesor en Arquitectura	1	30%			
						Asesor Estructural	1	30%			
						Asesor Hidrosanitario y RCI	1	30%			
						Asesor Electricista	1	30%			
						Asesor Forestal / Ambiental	1	30%			
						Asesoría Jurídica	1	5%			
						Asesoría Contable y Financier	1	5%			
						Cadenero 1	1	30%			
						TOTAL	12				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	0.30%	**2.43%**	**9.22%**	**-6.79%**
Semana 2	0.78%			
Semana 3	0.55%			
Semana 4	0.27%			
Semana 5	0.53%			

GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**9.22%**
EJECUTADO		**2.43%**

6- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

Durante el periodo reportado, se realizó el seguimiento y control al avance físico de la obra en el frente de trabajo. Con corte a la fecha, se registra un avance ejecutado acumulado del 2,43%, frente a un avance programado del 9,22%, lo cual genera una desviación negativa equivalente a un atraso contractual del -6,79%.
Análisis del Desempeño y Comportamiento del Periodo:
-Evolución del Período: El ritmo de ejecución semanal reflejó los siguientes rendimientos: Semana 1 (0,30%), Semana 2 (0,78%), Semana 3 (0,55%), Semana 4 (0,27%) y Semana 5 (0,53%).
-Causa de Desviación: El retraso acumulado responde principalmente al déficit en la capacidad operativa de la mano de obra en campo. Esta limitación en el frente operativo impidió alcanzar los rendimientos diarios previstos para cumplir la ruta crítica del proyecto.

Exigencias y Medidas de la Interventoría: Ante la brecha física identificada del -6,79%, la Interventoría requirió formalmente al Contratista de Obra la implementación inmediata de un Plan de Contigencia. Dicha medida contempla el incremento urgente de cuadrillas operativas y la optimización de rendimientos en sitio para nivelar las actividades con respecto al cronograma oficial y recuperar el atraso acumulado.

7- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	155	49	106
Proyección	165.52	49	116.52

8- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Interventor durante el periodo)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
Seguimiento y control a pólizas y garantías contractuales (Obra e Interventoría)	**SI**	**SI**	**SI**	Pólizas vigentes y aprobadas por la Entidad sin novedades en el periodo.
Revisión y validación de Planillas PILA y seguridad social de personal de obra	**NO**			Pendiente entrega por parte del contratista
Solicitud y requerimiento de Plan de Contigencia al Contratista de Obra	**SI**		**SI**	Emitido mediante comunicación escrita por atraso acumulado del --3,91%%.

9 - DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el presente periodo de reporte, las actividades ejecutadas en sitio alcanzaron un avance físico semanal discriminado de la siguiente manera: Semana 1 (0,30%), Semana 2 (0,78%), Semana 3 (0,55%), Semana 4 (0,27%) y Semana 5 (0,53%), para un avance acumulado del 2,43% en la obra. Las labores desarrolladas por el Contratista de Obra abarcaron los siguientes frentes técnicos:
Actividades Preliminares y Tramitología de Ingreso: Movilización de equipos, herramientas y trazado/localización inicial en la zona del proyecto dentro de la Base Aérea (CACOM-1). Gestión y trámite de la documentación requerida para la acreditación de personal e ingreso del vehículo operativo.
Ejecución de Ítems del Preliminares: Demoliciones e inicio de excavaciones manuales/mecánicas, preparación de terrenos y trabajos de cimentación previstos en la programación inicial de obra.
Labores de Control Ambiental y SST en Sitio: Instalación de cerramientos provisionales, señalización de seguridad industrial, acopio temporal de materiales conforme al Plan de Manejo Ambiental (PMA) y seguimiento diario a los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).
(El detalle técnico y registro fotográfico de las actividades ejecutadas se encuentran consolidados en el ANEXO 2: Soportes Técnicos y de Campo y ANEXO 2.H: Relación y Soportes de Personal Técnico, Operativo y Administrativo.

10- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

Con el propósito de nivelar el cronograma contractual y mitigar el desfase del -6,79% frente al 9,22% programado a la fecha, se identifican las siguientes actividades pendientes priorizadas para ejecución en el siguiente periodo:
Habilitación Completa del Personal Operativo (Ruta Crítica): Completar el proceso de acreditación documental y autorización de acceso ante la Base Aérea (CACOM-1) para el 100% de la mano de obra requerida, superando el déficit actual del 50% en personal de campo.
Implementación del Plan de Contingencia: Vinculación e incremento inmediato de cuadrillas de mano de obra (oficiales y ayudantes) para doblar los rendimientos diarios en el capítulo de estructura/cimentación.
Vaciado y Salida de Cimentación: Culminación del armado de figurado de acero, vaciado de concretos estructurales y avance en mampostería/muros de contención según las especificaciones técnicas del proyecto.
Suministro y Acopio Oportuno de Materiales: Garantizar en sitio la disponibilidad de agregados, acero y materiales de construcción para evitar tiempos muertos en la jornada laboral.

11- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 299,759,174.00	$ 299,759,174.00	$ 7,280,773.19	2.43%	$ 292,478,400.81	98%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 299,759,174.00	$ 299,759,174.00				

12- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 299,759,174.00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR TOTAL	$ 299,759,174.00	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Seguimiento al Avance y Plan de Nivelación: Con corte al presente periodo, la obra registra un avance ejecutado del 2,43% frente a un 9,22% programado, reflejando un atraso de -6,79%. Se reitera al Contratista de Obra la necesidad urgente de dar estricto cumplimiento al Plan de Contingencia requerido por la Interventoría, duplicando la mano de obra operativa y extendiendo jornadas laborales en los frentes críticos para recuperar el porcentaje desfasado.
Gestión de Personal y Trámites de Ingreso: Se recomienda al Contratista gestionar de manera anticipada y oportuna ante la Base Aérea (CACOM-1) la documentación, planillas PILA del personal de relevo u operativo adicional, con el fin de evitar demoras en las autorizaciones de acceso que afecten la capacidad del frente de trabajo.
Aseguramiento de Calidad y SST: Se insta al Contratista a mantener un estricto control sobre el acopio de materiales y la ejecución de los ensayos de laboratorio (resistencia de concretos/morteros), así como garantizar el uso permanente de Elementos de Protección Personal (EPP) y la señalización de seguridad en el frente de obra según los lineamientos del Manual MAISO.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

La Interventoría realizó el seguimiento y control meteorológico diario en el sitio de las obras (Base Aérea CACOM-1) durante el periodo comprendido entre el 27 de agosto y el 31 de septiembre de 2026 (36 días acumulados). A continuación, se consolida

CONTROL CLIMATOLÓGICO			
PERIODO REPORTADO: 27 AGOSTO- 31 SEPTIEMBRE DE 2026			
Clasificación de la Jornada	Cantidad de Días	Porcentaje del Periodo	Impacto Operativo General
Días Secos (Operativos)	35	97,22%	Operación normal sin interrupciones por
Días Lluviosos sin Afectación Crítica	1	2,78%	Precipitación menor que no detuvo l actividades.
Días Lluviosos con Suspensión / Afectación	0	0,00%	Sin paralizaciones ni retrasos operativo lluvia.
TOTAL DÍAS DEL PERIODO	36	100,00%	Consolidado mensual de control meteorológico.

CT VERA CESPEDES ANDERSON GILBERTO
Supervisor Contrato de Interventoria No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026.
Grado Firma y Posfirma

ANEXO 1.B

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Informe de Supervisión Obra Pública (DE-DEAJU-FR-019)

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISION	1/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	26/07/2026	**AL:**	1/08/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACION**	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 5.837.952.700,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Madera	Variable	Herramienta	Variable	Director Obra	1	50			
		Lona verde	Variable			Residente Obra	1	100			
						Profesional SST Obra	1	100			
						Maestros	0				
						Oficiales	1				
						Ayudantes	2				
						TOTAL	6				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (25 julio 2026)	0,00%	**0,30%**	**0,69%**	**-0,39%**
Semana 2 (1 agosto 2026)	0,30%			
Semana 3 (fecha final de la semana)				
Semana 4 (fecha final de la semana)				
Semana 5 (fecha final de la semana)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

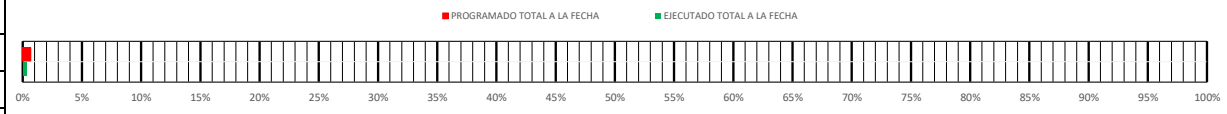
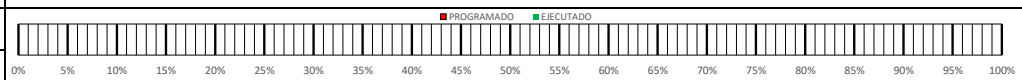
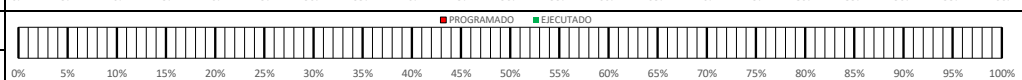
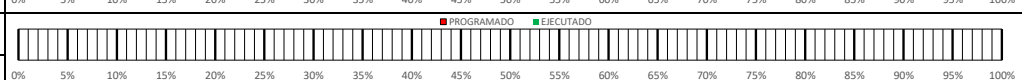
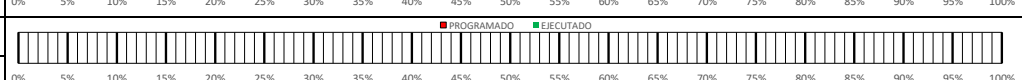
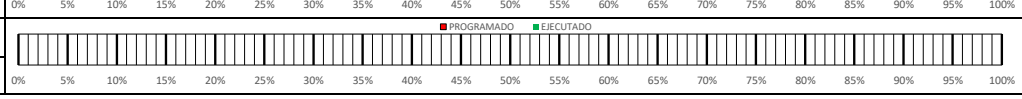
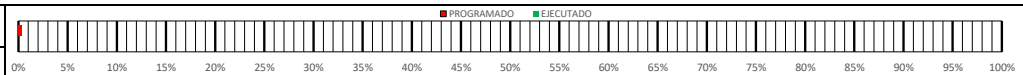
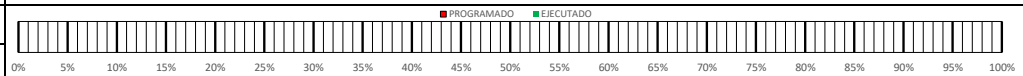
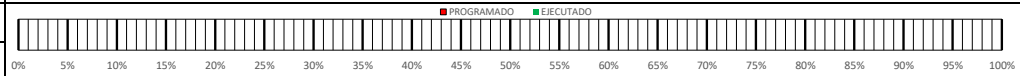
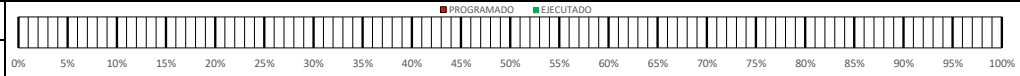
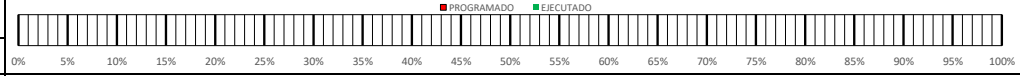
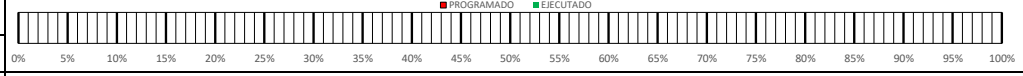
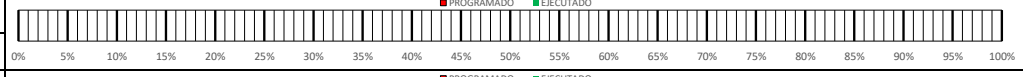
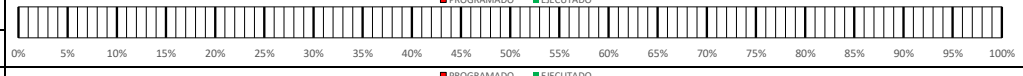
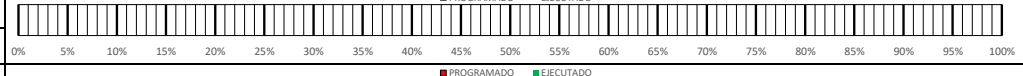
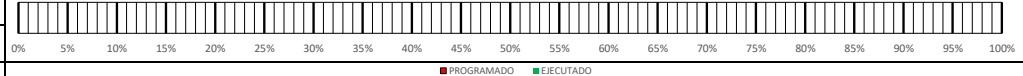
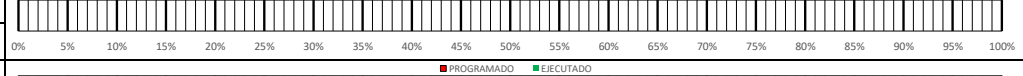
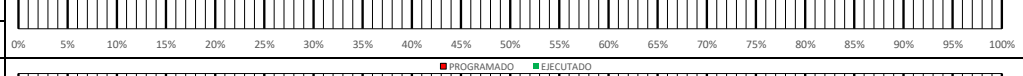
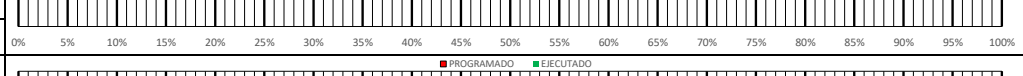
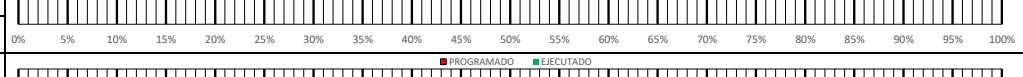
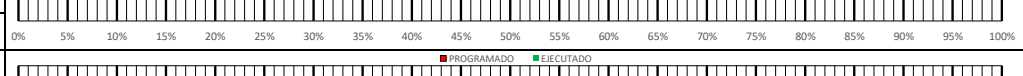
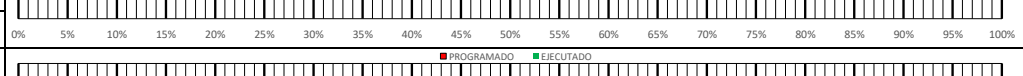
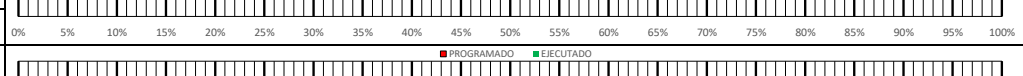
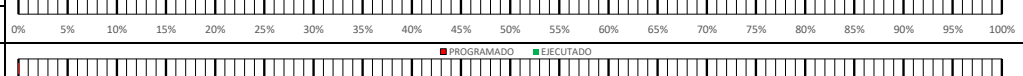
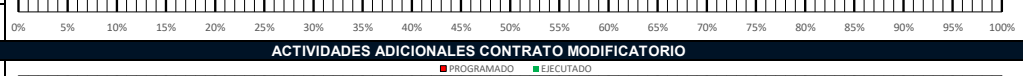
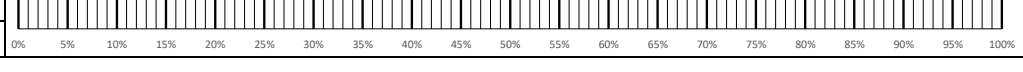


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**0,36%**
	EJECUTADO		**0,30%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,31%
	EJECUTADO		0,00%
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,02%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	11	136

7- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En la presente semana, el contratista realizo las siguientes actividades:
Dio inicio a las actividades de Desmonte de aparatos sanitarios, Demolición de muros, Desmonte de cielorasos y Construcción de campamento.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
1.10 DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO-CEMENTO.	SI	x	NO	
7.1.3 CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN	SI	x	NO	
7.1.4 DESINSTALACIÓN Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE	SI	x	NO	
7.1.5 DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR	SI	x	NO	
7.1.6 INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EXISTENTES EN TABLERO PROYECTADO	SI	x	NO	
7.1.7 PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante la presente semana el contratista inició las primeras obras físicas en campo, ejecutando el desmonte de aparatos sanitarios, demolición de muros, desmonte de cielorrasos y la construcción del campamento. Persiste el atraso en el inicio de la gestión técnica para el desmonte de la cubierta en teja de asbesto-cemento, el desmonte e instalación del sistema eléctrico existente y la legalización de las órdenes de compra para los equipos hidroneumáticos y tableros inteligentes. Al mantenerse estas desviaciones como atribuibles al contratista, se le requiere acelerar la ejecución de los frentes de trabajo iniciados y gestionar formalmente el suministro de los equipos y la intervención de las redes eléctricas para evitar un mayor desfase en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 17.550.210,00	0,30%	$ 5.820.402.490,00	100%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI			SE ENCUENTRA EN REVISIÓN POR INTERVENTORIA
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
Durante la presente semana el contratista inició labores físicas en obra, ejecutando actividades de desmonte de aparatos sanitarios, demolición de muros, desmonte de cielorrasos y la construcción del campamento.
Se evidencia el inicio de actividades operativas; sin embargo, persisten en estado atrasado los frentes de desmonte de cubierta en teja de asbesto-cemento y las instalaciones eléctricas.
Se encuentra pendiente por parte del contratista la gestión y entrega de los soportes de las órdenes de compra de los equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes.

RECOMENDACIONES:
Aceleración de Ejecución: Se requiere al contratista incrementar el rendimiento en los frentes de trabajo iniciados e intervenir de manera prioritaria la cubierta y las instalaciones eléctricas para amortiguar el atraso acumulado.
Soportes de Adquisición: Presentar a la interventoría la documentación y órdenes de compra formalizadas de los equipos de bombeo y tableros de control para garantizar el cumplimiento de los tiempos de entrega.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:

Yudi Angela Renteria Trujillo
Residente de Interventoria/Supervisor
Firma y Posfirma

REVISO:

Donal Bogotá Bautista
Director de Interventoria
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)			
			
Demolición de muros	Desmonte de aparatos sanitarios	Desmonte de cielorasos	Construccion de campamento

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	30/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	24/08/2026	**AL:**	30/08/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 5.837.952.700,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Madera	Variable	Herramienta	Variable	Director Obra	1	50			
		Lona verde	Variable			Residente Obra	1	100			
						Profesional SST Obra	1	100			
						Maestros	2				
						Oficiales	3				
						Ayudantes	5				
						Operarios maquinaria	2				
						TOTAL	15				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,30%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 3 (9 agosto 2026)	0,78%	**2,43%**	**9,22%**	**-6,79%**
Semana 4 (16 agosto 2026)	0,55%			
Semana 5 (23 agosto 2026)	0,27%			
Semana 6 (30 agosto 2026)	0,53%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

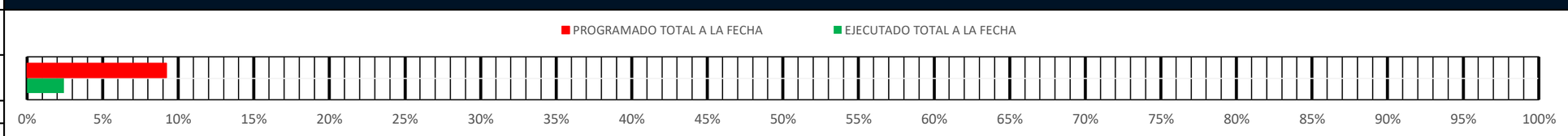
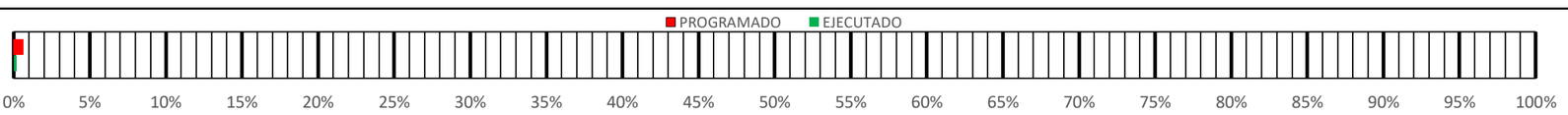
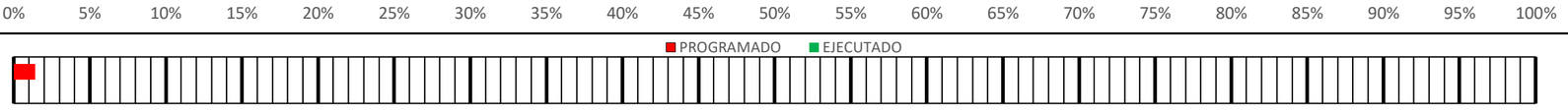
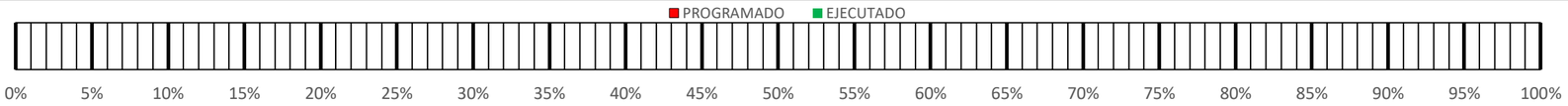
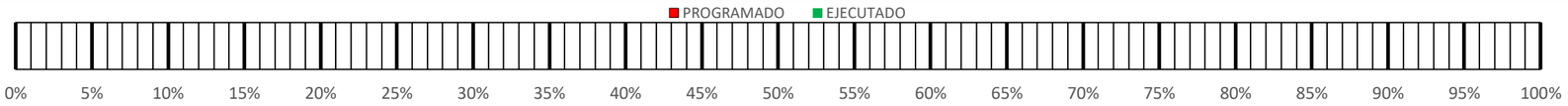
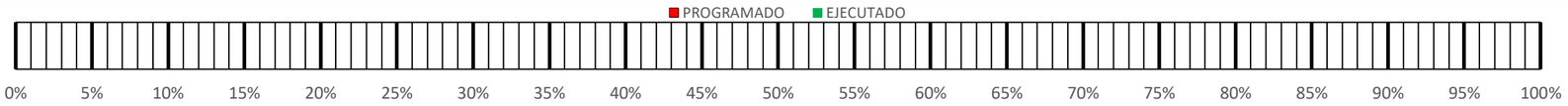
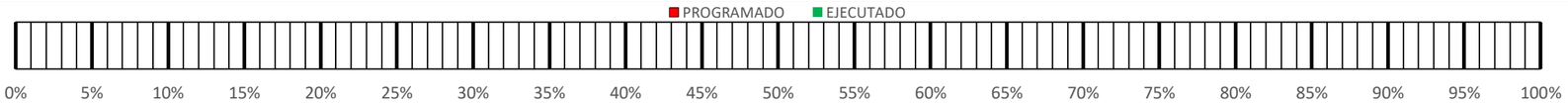
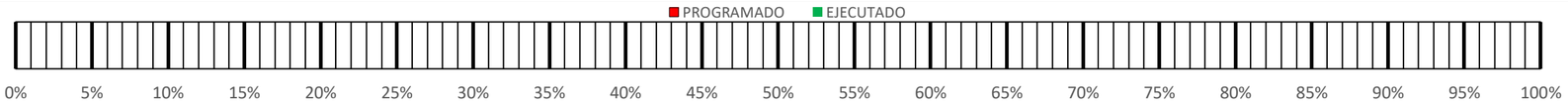
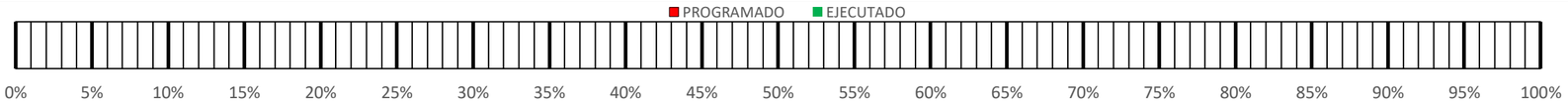
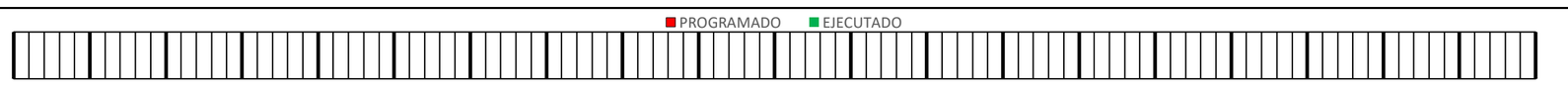
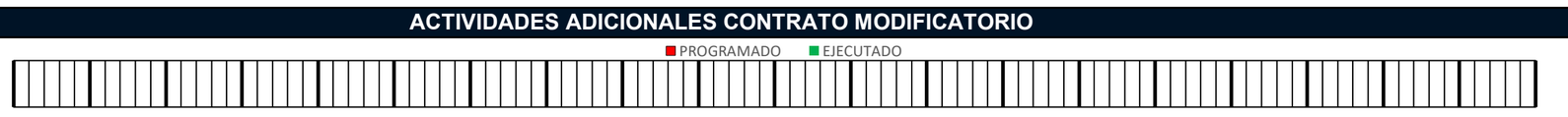


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**1,51%**
	EJECUTADO		**1,34%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**1,80%**
	EJECUTADO		**0,34%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**0,64%**
	EJECUTADO		**0,16%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,09%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**1,39%**
	EJECUTADO		**0,00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**1,83%**
	EJECUTADO		**0,01%**
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
23. URBANISMO	PROGRAMADO		**1,44%**
	EJECUTADO		**0,49%**
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		**0,54%**
	EJECUTADO		**0,00%**
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		**0,07%**
	EJECUTADO		**0,00%**
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	40	107

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante la presente semana, el contratista ejecutó las siguientes actividades:
Preliminares: Se continua las actividades de Descapote.
Movimientos de Tierras: Se continua con las actividades de Excavaciones manuales (con cargue y sin cargue), Excavación mecanica.
Cimentación: Se inician las actividades Instalación de geotextil NT2500, fundición de Concretos Ciclopeos 2500PSI
Estructura: Se recibe en obra Acero de refuerzo para cimentaciones

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
2,5 TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	SI	x	NO	
2,6 CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	SI		NO	
3,1 COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	SI		NO	
3,2 RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS	SI		NO	
6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	SI		NO	
6.2 INSTALACION HIDRAULICA	SI	x	NO	
7.1 PRELIMINARES	SI	x	NO	
7.2 BANCO DE DUCTERIAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA	SI	x	NO	
7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	SI	x	NO	
23.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN	SI	x	NO	
23.7 TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO	SI	x	NO	
25.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE	SI	x	NO	
25,2 SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN VIAS	SI	x	NO	
25,5 GEOTEXTIL TIPO FORTEX BX40 O SIMILAR.	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante el presente periodo, el contratista avanzó en la ejecución física dando continuidad a las actividades preliminares (descapote) y de movimiento de tierras (excavaciones manuales con y sin cargue, y excavación mecánica), e iniciando en cimentación la instalación de geotextil NT2500 y la fundición de concretos ciclópeos 2500 PSI, así como la recepción en obra del acero de refuerzo para cimentaciones. No obstante, se mantiene la acumulación de actividades atrasadas e incumplidas atribuibles al contratista, que comprenden trabajos de transporte y disposición final de sobrantes, cimentación/atraque de tubería, rellenos y compactación (sub-rasante, sub-base y recebo), instalaciones sanitarias e hidráulicas, redes e instalaciones eléctricas preliminares (banco de ducterías, protecciones y puestas a tierra), urbanismo (nivelación, conformación, tala de árboles y geotextil FORTEX BX40) y la legalización/entrega en obra de los equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes.
Se requiere al contratista de obra habilitar frentes de trabajo paralelos y simultáneos para abordar los frentes de cimentación, redes e instalaciones preliminares y urbanismo, así como presentar de manera urgente los soportes de adquisición e ingreso a obra de los equipos hidroneumáticos para evitar un mayor impacto negativo en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 141.796.526,00	2,43%	$ 5.696.156.174,00	98%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			Pendiente entrega por parte del contratista
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			Entrega de documentación de personal de obra, en revisión de la institución

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
A la fecha de corte, el proyecto presenta un porcentaje de avance físico programado acumulado de 9,22% frente a un avance ejecutado real del 2,43%, lo que representa un atraso del -6,79%. Aunque se registran avances en los capítulos de preliminares, movimiento de tierras y primeros elementos de cimentación, la baja velocidad en el rendimiento operativo y la falta de gestión oportuna en la adquisición de equipos especiales (hidroneumáticos y tableros de control) mantienen el proyecto en una condición de riesgo por desviación del cronograma.

RECOMENDACIONES:
Aceleración de Ejecución: Se requiere al contratista incrementar el rendimiento en los frentes de trabajo iniciados e intervenir de manera prioritaria las instalaciones eléctricas para amortiguar el atraso acumulado.
Soportes de Adquisición: Presentar a la interventoría la documentación y órdenes de compra formalizadas de los equipos de bombeo y tableros de control para garantizar el cumplimiento de los tiempos de entrega.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:	**REVISO:**
Yudi Angela Renteria Trujillo Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma	Donal Bogotá Bautista Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)

			
Descapote del Terreno	Excavación manual para cimentación (con cargue y retiro)	Excavación manual para tuberia hidrosanitaria	Excavación mecanica
			
Instalación de Geotextil NT2500	Fundición de Concretos Ciclopeos 2500PSI	Acero de refuerzo	

ANEXO 1.C

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Actas de Comités Técnicos de Obra (DE-AYUGE-FR-021)

ANEXO 1.D

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Balance de Obra / Interventoría (GA-JELOG-FR-092 / GA-JELOG-FR-388)

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	31/08/2026
CONTRATO No.	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR -
CONTRATISTA	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	DBB INGENIERIA SAS

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1,1	DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m²	1.123,73	$ 17.486,00	$ 19.649.543,00	**1.277,17**	$ 22.332.595,00	153,44	MAYOR	Se presentó un incremento en la cantidad tras la verificación de las áreas reales intervenidas en sitio
1,2	CAMPAMENTO DE 72 M2	un	1,00	$ 14.468.757,00	$ 14.468.757,00	**1,00**	$ 14.468.757,00	-	IGUAL	Las cantidades reales coinciden con el presupuesto contractual
1,3	DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	m²	137,03	$ 43.444,00	$ 5.953.131,00	**65,27**	$ 2.835.590,00	- 71,76	MENOR	Se presentó una menor cantidad tras la verificación del área real que requería intervención en sitio.
1,4	DEMOLICION DE CAJAS DE INSPECCION, INCLUYE RETIRO	un	2,00	$ 37.430,00	$ 74.860,00	**5,00**	$ 187.150,00	3,00	MAYOR	Se presentó un incremento en la cantidad tras la verificación de las áreas reales intervenidas en sitio.
1,5	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m²	578,00	$ 22.381,00	$ 12.936.218,00	**777,25**	$ 17.395.632,00	199,25	MAYOR	Se presentó un incremento en la cantidad tras la verificación de las áreas reales intervenidas en sitio.
1,6	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.INCLUYE	un	14,00	$ 13.573,00	$ 190.022,00	**14,00**	$ 190.022,00	-	IGUAL	Las cantidades reales coinciden con el presupuesto contractual
1,7	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES, INCLUYE RETIRO	m²	206,00	$ 22.595,00	$ 4.654.570,00	-	$ -	- 206,00	MENOR	No se ejecutó la actividad debido a que al momento de iniciar los trabajos en obra se verificó que los elementos (puertas y marcos) no existían en el sitio, por lo que no hubo lugar a la realización de esta labor preliminar.
1,8	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO.	m²	293,00	$ 11.075,00	$ 3.244.975,00	**335,49**	$ 3.715.552,00	42,49	MAYOR	Se presentó un incremento en la cantidad tras la verificación de las áreas reales intervenidas en sitio.
1,9	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS INCLUYE RETIRO.	m²	94,00	$ 10.509,00	$ 987.846,00	-	$ -	- 94,00	MENOR	No se ejecutó la actividad debido a la inexistencia de la ventanería en el lugar de la intervención al momento del e inicio de obras, no requiriéndose labores de desmonte.
1.10	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO-CEMENTO, INCLUYENDO EL RETIRO DE LAS CERCHAS Y TODOS LOS ACCESORIOS , MANEJO Y TRANSPORTE CONFORME A LA NORMATIVA AMBIENTAL VIGENTE, Y ENTREGA DE CERTIFICACIÓN DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS.	m²	331,00	$ 34.809,00	$ 11.521.779,00	**604,94**	$ 21.057.356,00	273,94	MAYOR	Se presentó un incremento en la cantidad tras la verificación de las áreas reales intervenidas en sitio.
1,11	DEMOLICIÓN PLACA EN CONCRETO ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	m²	600,00	$ 21.620,00	$ 12.972.000,00	**506,21**	$ 10.944.260,00	- 93,79	MENOR	Se presentó una menor cantidad tras la verificación del área real que requería intervención en sitio.
1,12	DESVÍO INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA EXISTENTE	glb	1,00	$ 1.037.519,00	$ 1.037.519,00	**1,00**	$ 1.037.519,00	-	IGUAL	Actividad conforme a las cantidades contractuales
	Subtotal				**$ 87.691.220,00**		**$ 94.164.433,00**			
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**									
2,1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION (m³)	m³	279,28	$ 101.053,00	$ 28.222.082,00	279,28	$ 28.222.082,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
2,2	EXCAVACION MECANICA , INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION (m³)	m³	710,00	$ 61.806,00	$ 43.882.260,00	710,00	$ 43.882.260,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
2,3	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m³	398,00	$ 66.435,00	$ 26.441.130,00	398,00	$ 26.441.130,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
2,4	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	217,00	$ 23.267,00	$ 5.048.939,00	217,00	$ 5.048.939,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
2,5	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	m³	153,00	$ 62.880,00	$ 9.620.640,00	153,00	$ 9.620.640,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
2,6	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	m³	81,00	$ 233.250,00	$ 18.893.250,00	81,00	$ 18.893.250,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 132.108.301,00**		**$ 132.108.301,00**			
3	**CIMENTACION**						$ -			
3,1	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	1.238,75	$ 15.541,00	$ 19.251.414,00	1.238,75	$ 19.251.414,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
3,2	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m³	950,00	$ 126.766,00	$ 120.427.700,00	950,00	$ 120.427.700,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
3,3	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m²	420,00	$ 33.376,00	$ 14.017.920,00	420,00	$ 14.017.920,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
3,4	GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR	m²	1.750,00	$ 9.410,00	$ 16.467.500,00	1.750,00	$ 16.467.500,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
3,5	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.12 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m²	640,00	$ 167.043,00	$ 106.907.520,00	640,00	$ 106.907.520,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
3,6	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	m³	38,00	$ 1.169.739,00	$ 44.450.082,00	38,00	$ 44.450.082,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
3,7	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	m³	150,00	$ 635.447,00	$ 95.317.050,00	**144,92**	$ 92.088.979,00	- 5,08	MENOR	Se presentó una menor cantidad tras la verificación del área real que requería intervención en sitio.
3,8	ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	97,00	$ 1.197.152,00	$ 116.123.744,00	**115,93**	$ 138.785.831,00	18,93	MAYOR	Se presentó un incremento en la cantidad tras la verificación de las áreas reales intervenidas en sitio.
	Subtotal				**$ 532.962.930,00**		**$ 552.396.946,00**			
4	**ESTRUCTURA**						$ -			
4,1	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**						$ -			
4.1.1	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	84,00	$ 1.464.247,00	$ 122.996.748,00	84,00	$ 122.996.748,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.

4.1.2	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	85,00	$ 1.402.574,00	$ 119.218.790,00	85,00	$ 119.218.790,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.1.3	CONSTRUCCION DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO CON ICOPOR EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.35 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA	m²	650,00	$ 204.684,00	$ 133.044.600,00	650,00	$ 133.044.600,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.1.4	PLACA DE MACIZA SOBRE TERRENO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	m²	53,00	$ 233.035,00	$ 12.350.855,00	53,00	$ 12.350.855,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.1.5	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO E=0.20 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA,	m²	27,00	$ 325.233,00	$ 8.781.291,00	27,00	$ 8.781.291,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.1.6	MURO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPO Y	m³	23,00	$ 1.438.071,00	$ 33.075.633,00	23,00	$ 33.075.633,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.1.7	BANDA TERMOPLASTICA DE CLORURO DE POLIVINILO DE BUENA ELASTICIDAD Y RESISTENCIA A LOS AGENTES AGRESIVOS TIPO	ml	26,00	$ 85.023,00	$ 2.210.598,00	26,00	$ 2.210.598,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.1.8	CARCAMO EN CONCRETO DE 3.000 PSI 40cm x 30cm INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, (NO	ml	121,00	$ 136.605,00	$ 16.529.205,00	121,00	$ 16.529.205,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.1.9	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO	m³	3,00	$ 1.143.587,00	$ 3.430.761,00	3,00	$ 3.430.761,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4,2	**ACERO DE REFUERZO - ANCLAJES**						$ -			
4.2.1	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	kg	62.000,00	$ 8.230,00	$ 510.260.000,00	62.000,00	$ 510.260.000,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.2.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	kg	4.500,00	$ 8.052,00	$ 36.234.000,00	4.500,00	$ 36.234.000,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.2.3	ESCALERA METALICA EN PERFILES METALICOS ESTRUCTURALES TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	kg	3.700,00	$ 12.604,00	$ 46.634.800,00	3.700,00	$ 46.634.800,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 1.044.767.281,00**		**$ 1.044.767.281,00**			
5	**MAMPOSTERIA**						$ -			
5,1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION VERTICAL E=0.115 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE, MORTERO DE PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO.	m²	1.948,00	$ 170.931,00	$ 332.973.588,00	1.948,00	$ 332.973.588,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
5,2	DINTELES EN CONCRETO DE 3.000 PSI 10 CM X 12 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	784,00	$ 69.322,00	$ 54.348.448,00	784,00	$ 54.348.448,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 387.322.036,00**		**$ 387.322.036,00**			
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						$ -			
6,1	**INSTALACIONES SANITARIAS**						$ -			
6.1.1	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	149,00	$ 31.247,00	$ 4.655.803,00	149,00	$ 4.655.803,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	124,00	$ 45.747,00	$ 5.672.628,00	124,00	$ 5.672.628,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	111,00	$ 79.300,00	$ 8.802.300,00	111,00	$ 8.802.300,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	103,00	$ 74.631,00	$ 7.686.993,00	103,00	$ 7.686.993,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.5	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	12,00	$ 285.955,00	$ 3.431.460,00	12,00	$ 3.431.460,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.6	BAJANTE PVC AGUAS NEGRAS Ø 6" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)	ml	9,00	$ 128.970,00	$ 1.160.730,00	9,00	$ 1.160.730,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.7	TUBERÍA NOVAFORT 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	304,00	$ 142.174,00	$ 43.220.896,00	304,00	$ 43.220.896,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.8	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	64,00	$ 72.704,00	$ 4.653.056,00	64,00	$ 4.653.056,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.9	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	32,00	$ 82.168,00	$ 2.629.376,00	32,00	$ 2.629.376,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.10	SIFÓN Ø 4X3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (un)	un	68,00	$ 117.396,00	$ 7.982.928,00	68,00	$ 7.982.928,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.11	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4" INCLUYE ACCEOSRIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	2,00	$ 30.469,00	$ 60.938,00	2,00	$ 60.938,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.12	TAPÓN NO INSPECCIONABLE PVC Ø 4" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	6,00	$ 15.016,00	$ 90.096,00	6,00	$ 90.096,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.13	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 6" INLCUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	6,00	$ 33.937,00	$ 203.622,00	6,00	$ 203.622,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.14	TAPÓN NO INSPECCIONABLE PVC Ø 6" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	6,00	$ 28.403,00	$ 170.418,00	6,00	$ 170.418,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.15	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	267,00	$ 32.394,00	$ 8.649.198,00	267,00	$ 8.649.198,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.16	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	81,00	$ 35.768,00	$ 2.897.208,00	81,00	$ 2.897.208,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.17	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	un	1,00	$ 146.605,00	$ 146.605,00	1,00	$ 146.605,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.18	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 X 0.60 MTS. (0,0 a 1 m)	un	7,00	$ 716.054,00	$ 5.012.378,00	7,00	$ 5.012.378,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.19	POZO EYECTOR EN CONCRETO CONCRETO DE Ø 1,50 H = 0 - 4,50 M (3.70), INCLUYE CONO DE REDUCCIÓN ARO Y TAPA DE HIERRO	m	1,00	$ 8.605.490,00	$ 8.605.490,00	1,00	$ 8.605.490,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.20	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	133,00	$ 15.991,00	$ 2.126.803,00	133,00	$ 2.126.803,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.21	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 3" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	72,00	$ 30.624,00	$ 2.204.928,00	72,00	$ 2.204.928,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.22	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 4" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	35,00	$ 43.405,00	$ 1.519.175,00	35,00	$ 1.519.175,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.

6.1.23	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 6" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	43,00	$ 69.561,00	$ 2.991.123,00	43,00	$ 2.991.123,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.24	PASO PLASTICO POZO EYECTOR	un	13,00	$ 138.823,00	$ 1.804.699,00	13,00	$ 1.804.699,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.25	ENTIBADO TIPO 2	m²	23,00	$ 34.474,00	$ 792.902,00	23,00	$ 792.902,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6,2	**INSTALACIÓN HIDRAULICA**						$ -			Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	222,00	$ 14.772,00	$ 3.279.384,00	222,00	$ 3.279.384,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	126,00	$ 12.644,00	$ 1.593.144,00	126,00	$ 1.593.144,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	157,00	$ 15.878,00	$ 2.492.846,00	157,00	$ 2.492.846,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.4	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	50,00	$ 29.871,00	$ 1.493.550,00	129,00	$ 3.853.359,00	79,00	MAYOR	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.5	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	67,00	$ 44.289,00	$ 2.967.363,00	67,00	$ 2.967.363,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.6	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	75,00	$ 107.031,00	$ 8.027.325,00	154,00	$ 16.482.774,00	79,00	MAYOR	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.7	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	148,00	$ 20.516,00	$ 3.036.368,00	148,00	$ 3.036.368,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.8	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	un	8,00	$ 177.454,00	$ 1.419.632,00	8,00	$ 1.419.632,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.9	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1-1/2"	un	4,00	$ 545.875,00	$ 2.183.500,00	4,00	$ 2.183.500,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.10	REGISTRO DE 1 1/2" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA	un	1,00	$ 649.547,00	$ 649.547,00	1,00	$ 649.547,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.11	REGISTRO DE 2" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA	un	3,00	$ 757.358,00	$ 2.272.074,00	3,00	$ 2.272.074,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.12	REGISTRO DE 4" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA	un	1,00	$ 1.793.275,00	$ 1.793.275,00	1,00	$ 1.793.275,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.13	VALVULA DE CHEQUE CORTINA Ø 1 1/2"	un	1,00	$ 119.124,00	$ 119.124,00	1,00	$ 119.124,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.14	VALVULA DE CHEQUE CORTINA Ø 2"	un	3,00	$ 641.764,00	$ 1.925.292,00	3,00	$ 1.925.292,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.15	VALVULA DE CHEQUE COTRINA Ø 4"	un	1,00	$ 2.956.868,00	$ 2.956.868,00	1,00	$ 2.956.868,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.16	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 4" .	un	1,00	$ 344.647,00	$ 344.647,00	2,00	$ 689.294,00	1,00	MAYOR	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.17	DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA	ml	696,00	$ 6.843,00	$ 4.762.728,00	696,00	$ 4.762.728,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.18	IMPERMEABILIZACIÓN CON MORTERO FLEXIBLE	m²	63,00	$ 152.654,00	$ 9.617.202,00	63,00	$ 9.617.202,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.19	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 3/4"	un	47,00	$ 13.069,00	$ 614.243,00	47,00	$ 614.243,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.20	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 1"	un	64,00	$ 13.539,00	$ 866.496,00	64,00	$ 866.496,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.21	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 1 1/2"	un	13,00	$ 17.066,00	$ 221.858,00	13,00	$ 221.858,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.22	TAPA EN LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 18 DE 1.20 X 1.20 m	un	2,00	$ 691.065,00	$ 1.382.130,00	2,00	$ 1.382.130,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.23	PASO PLASTICO PARA TANQUE Y CUARTO DE EQUIPOS	un	17,00	$ 138.823,00	$ 2.359.991,00	17,00	$ 2.359.991,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6,3	**INFRAESTRUCTURA AGUAS LLUVIAS**						$ -			
6.3.1	REJILLA PARA CÁRCAMO TRAFICO LIVIANO DE 40X40X6	ml	151,00	$ 76.016,00	$ 11.478.416,00	151,00	$ 11.478.416,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6,4	**INSTALACIÓN DE EQUIPOS HIDRAULICOS**						$ -			
6.4.1	INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA HIDRONEUMÁTICO (un)	un	1,00	$ 11.740.165,00	$ 11.740.165,00	1,00	$ 11.740.165,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.4.2	INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA EYECTOR CUARTO EQUIPOS TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 730.619,00	$ 730.619,00	1,00	$ 730.619,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.4.3	INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA EYECTOR POZO AGUA RESIDUAL (un)	un	1,00	$ 931.066,00	$ 931.066,00	1,00	$ 931.066,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 208.430.606,00**		**$ 219.590.511,00**			
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						$ -			
7,1	**PRELIMINARES**						$ -			
7.1.1	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA VERDE, SEGÚN NORMÁS CODENSA (CS207 -CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL	m³	93,00	$ 63.496,00	$ 5.905.128,00	93,00	$ 5.905.128,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.1.2	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA DURA EN CONCRETO, SEGÚN NORMÁS CODENSA (CS207 -CS208 -CS209 -CS210-CS217)	m³	17,00	$ 141.648,00	$ 2.408.016,00	17,00	$ 2.408.016,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.1.3	CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CS 275 O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.	un	7,00	$ 2.309.668,00	$ 16.167.676,00	7,00	$ 16.167.676,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.1.4	DESINSTALACIÓN Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS CIRCUITOS EN	un	1,00	$ 55.178,00	$ 55.178,00	1,00	$ 55.178,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.1.5	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS,	glb	1,00	$ 500.228,00	$ 500.228,00	1,00	$ 500.228,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.1.6	INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EXISTENTES EN TABLERO PROYECTADO, INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA	glb	1,00	$ 979.896,00	$ 979.896,00	1,00	$ 979.896,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.1.7	PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES, DIMENSIONES (ALTO=0,6 X ANCHO=0,9 X PROFUNDO=0,4) M, INCLUYE	un	1,00	$ 463.156,00	$ 463.156,00	1,00	$ 463.156,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.

7,2	**BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA**						$ -			
7.2.1	BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ1" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ml	5,00	$ 27.982,00	$ 139.910,00	5,00	$ 139.910,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.2.2	BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ2" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ml	38,00	$ 18.551,00	$ 704.938,00	38,00	$ 704.938,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.2.3	BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ3" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ML	7,00	$ 43.361,00	$ 303.527,00	7,00	$ 303.527,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.2.4	BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 2XØ2" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ml	60,00	$ 50.091,00	$ 3.005.460,00	60,00	$ 3.005.460,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.2.5	BANCO DE DUCTOS PVC - DB DE 4XØ4" INCLUYE TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	120,00	$ 130.049,00	$ 15.605.880,00	120,00	$ 15.605.880,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.2.6	DUCTERÍA TIPO PVC DE 1 X Ø3/4" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ml	341,00	$ 13.545,00	$ 4.618.845,00	341,00	$ 4.618.845,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.2.7	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA	ml	598,00	$ 18.654,00	$ 11.155.092,00	598,00	$ 11.155.092,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.2.8	CORAZA FLEXIBLE LIQUID TIGHT 1XØ 3/4", INCLUYE TERMINALES, UNIONES, SOPORTES CAJAS DE PASO Y TODO LO NECESARIO PARA	ml	15,00	$ 20.531,00	$ 307.965,00	15,00	$ 307.965,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7,3	**TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL**						$ -			
7.3.1	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, 208V DIECIOCHO (18) CIRCUITOS	un	1,00	$ 12.550.424,00	$ 12.550.424,00	1,00	$ 12.550.424,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.2	TABLERO ENCHUFABLE DE TRIFASICO CON 36 CIRCUITOS MONOFASICOS, CON TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE	un	3,00	$ 526.516,00	$ 1.579.548,00	3,00	$ 1.579.548,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.3	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE MONOPOLAR HOM, 20 A, ICU 10 kA a 120V / 10 kA a 240 V DE ACUERDO A	un	108,00	$ 41.362,00	$ 4.467.096,00	108,00	$ 4.467.096,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.4	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 20 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA	un	2,00	$ 329.610,00	$ 659.220,00	2,00	$ 659.220,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.5	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 40 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA	un	2,00	$ 714.989,00	$ 1.429.978,00	2,00	$ 1.429.978,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.6	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 50 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA	un	1,00	$ 710.270,00	$ 710.270,00	1,00	$ 710.270,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.7	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 80 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA	un	4,00	$ 714.610,00	$ 2.858.440,00	4,00	$ 2.858.440,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.8	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 100 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA	un	1,00	$ 816.540,00	$ 816.540,00	1,00	$ 816.540,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.9	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 125 A, ICU 50 kA a 240 V / 20 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA	un	2,00	$ 1.570.250,00	$ 3.140.500,00	2,00	$ 3.140.500,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.10	DPS CLASE II, SEGÚN NORMA IEC 61643-1, (3P+N), CORRIENTE DE IMPULSO POR POLO DE 20 KA, PSM4-20/230 TNS, ENCHUFABLE Y	un	1,00	$ 1.437.901,00	$ 1.437.901,00	1,00	$ 1.437.901,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7,4	**ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**						$ -			
7.4.1	ACOMETIDA EN CABLE 3N4/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N4/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N2/0 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE	ML	120,00	$ 636.422,00	$ 76.370.640,00	120,00	$ 76.370.640,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.4.2	ACOMETIDA EN CABLE 3N1/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N1/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N2 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE	ML	38,00	$ 322.801,00	$ 12.266.438,00	38,00	$ 12.266.438,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.4.3	ACOMETIDA EN CABLE 3N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE	ML	60,00	$ 62.604,00	$ 3.756.240,00	60,00	$ 3.756.240,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.4.4	ACOMETIDA EN CABLE 3N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE	ML	20,00	$ 43.997,00	$ 879.940,00	20,00	$ 879.940,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.4.5	ACOMETIDA EN CABLE 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE	ml	889,00	$ 30.616,00	$ 27.217.624,00	889,00	$ 27.217.624,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7,6	**SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN**						$ -			
7.6.1	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS RETORNO +	un	11,00	$ 97.855,00	$ 1.076.405,00	11,00	$ 1.076.405,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.2	INTERRUPTOR SENCILLO, EN SALIDA DE TUBERIA EMT, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA	un	1,00	$ 136.028,00	$ 136.028,00	1,00	$ 136.028,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.3	SENSOR DE MOVIMIENTO, EN SALIDA DE TUBERIA EMT, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA	un	78,00	$ 158.511,00	$ 12.363.858,00	78,00	$ 12.363.858,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.4	INTERRUPTOR CUATRO VIAS, 120V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS RETORNO +	un	16,00	$ 125.731,00	$ 2.011.696,00	16,00	$ 2.011.696,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.5	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS	un	292,00	$ 121.750,00	$ 35.551.000,00	292,00	$ 35.551.000,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.6	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-	un	16,00	$ 218.437,00	$ 3.494.992,00	16,00	$ 3.494.992,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.7	LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA 2X18W T8 PC DL, 6500K, 3600LM, 100-277V, IP65, IK05, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN	un	142,00	$ 232.702,00	$ 33.043.684,00	142,00	$ 33.043.684,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.8	LUMINARIA LED SYLVANIA TORTUGA 12W DL MV, 6500K, 1200LM, 100-240V, IP65, FP>0.5, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO	un	86,00	$ 143.559,00	$ 12.346.074,00	86,00	$ 12.346.074,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.9	LUMINARIA LED SYLVANIA EMERGENCIA APLIQUE, 4W, 6000K, 345LM, 100-277V, IP65, FP>0.9, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-	un	116,00	$ 245.696,00	$ 28.500.736,00	116,00	$ 28.500.736,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7,7	**PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A**						$ -			
7.7.1	PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACION, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA,	un	15,00	$ 594.999,00	$ 8.924.985,00	15,00	$ 8.924.985,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.7.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30)M CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A	un	15,00	$ 151.784,00	$ 2.276.760,00	15,00	$ 2.276.760,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.7.3	CABLE DE COBRE DESNUDO AWG NO. 2/0 PARA INTERCONEXIÓN ENTRE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN,	ml	295,00	$ 107.543,00	$ 31.725.185,00	295,00	$ 31.725.185,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.7.4	PUNTO DE INTERCONEXIÓN PARA EL CABLEADO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA MEDIANTE PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, INCLUYE	un	15,00	$ 72.431,00	$ 1.086.465,00	15,00	$ 1.086.465,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.

7.7.5	PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 5/8", INCLUYE SOPORTE AISLADOR POLIMÉRICO, CONECTOR BIMETÁLICO,	un	36,00	$ 149.740,00	$ 5.390.640,00	36,00	$ 5.390.640,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.7.6	ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE SOPORTES, CONECTORES BIMETÁLICOS, ACCESORIOS Y DEMÁS	ml	390,00	$ 22.771,00	$ 8.880.690,00	390,00	$ 8.880.690,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.7.7	BAJANTE DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS EN CABLE DE COBRE NO. 2/0 AWG DESNUDO,	un	12,00	$ 685.474,00	$ 8.225.688,00	12,00	$ 8.225.688,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.7.8	SPARK GAP (VIA DE CHISPAS), PARA POTENCIALIZAR SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECION,	un	12,00	$ 800.696,00	$ 9.608.352,00	12,00	$ 9.608.352,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7,9	**SISTEMA CONTRA INCENDIOS**						$ -			
7.9.1	PANEL CENTRAL DE INCENDIOS INTEGRABLE CON PLATAFORMA INTEGRACION, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR	un	1,00	$ 21.243.833,00	$ 21.243.833,00	1,00	$ 21.243.833,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.2	TECLADO REMOTO PANEL INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN	un	3,00	$ 10.872.333,00	$ 32.616.999,00	3,00	$ 32.616.999,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.3	FUENTES DE PODER USO CERTIFICADO SISTEMAS CONTRA INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR	un	1,00	$ 4.474.447,00	$ 4.474.447,00	1,00	$ 4.474.447,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.4	DETECTORES HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS	un	40,00	$ 745.770,00	$ 29.830.800,00	40,00	$ 29.830.800,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.5	ESTACIONES MANUALES, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN	un	8,00	$ 700.720,00	$ 5.605.760,00	8,00	$ 5.605.760,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.6	CUBIERTAS ESTACION MANUAL STOPPER, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	un	8,00	$ 393.397,00	$ 3.147.176,00	8,00	$ 3.147.176,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.7	SIRENA PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	un	8,00	$ 693.064,00	$ 5.544.512,00	8,00	$ 5.544.512,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.8	SIRENA TECHO SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	un	4,00	$ 601.421,00	$ 2.405.684,00	4,00	$ 2.405.684,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.9	MÓDULOS DE CONTROL PARA SIRENAS, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	un	1,00	$ 1.557.328,00	$ 1.557.328,00	1,00	$ 1.557.328,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.10	MODULO MONITOREO DOBLE ENTRADA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	un	1,00	$ 838.160,00	$ 838.160,00	1,00	$ 838.160,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.11	BATERIAS DE RESPLADO 12 VOLTIOS 38 AMPERIOS, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	un	1,00	$ 673.791,00	$ 673.791,00	1,00	$ 673.791,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.12	CABLE SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS (USO SISTEMAS INCENDIO, AUDIOEVACUACION Y CITOFONIA DE EMERGENCIA): 18 AWG 2/C	ml	171,00	$ 17.225,00	$ 2.945.475,00	171,00	$ 2.945.475,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 527.988.897,00**		**$ 527.988.897,00**			
9	**INSTALACIONES MECANICAS**						$ -			
9.1	INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE PARED INDUSTRIAL 26 PULGADAS	un	40,00	$ 28.645,00	$ 1.145.800,00	40,00	$ 1.145.800,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 1.145.800,00**		**$ 1.145.800,00**			
10	**PAÑETES**						$ -			
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	4.318,08	$ 25.022,00	$ 108.046.998,00	4.318,08	$ 108.046.998,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 108.046.998,00**		**$ 108.046.998,00**			
11	**CIELO RASO**						$ -			
11.1	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	m²	1.207,00	$ 127.172,00	$ 153.496.604,00	1.207,00	$ 153.496.604,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 153.496.604,00**		**$ 153.496.604,00**			
12	**ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES**						$ -			
12.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 IMPERMEABILIZADO (e=0,04)	m²	1.315,00	$ 38.900,00	$ 51.153.500,00	1.315,00	$ 51.153.500,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 51.153.500,00**		**$ 51.153.500,00**			
13	**ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O**						$ -			
13,1	BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PERLATO HUILA CLARO NO. 5, DE 30 X 30 DE 2.5 CM ALFA O SIMILAR	m²	819,28	$ 122.914,00	$ 100.700.982,00	819,28	$ 100.700.982,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
13,2	GUARDAESCOBA GRANO DE MÁRMOL PERLATO DE 30 X 30 DE 2.5 CM CLARO H=10 CM ALFA O SIMILAR	ML	629,16	$ 26.543,00	$ 16.699.794,00	629,16	$ 16.699.794,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
13,3	CERÁMICA PISO MANCORA ARD CAFE CD 33.8 X 33.8 CM CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA	m²	420,98	$ 111.916,00	$ 47.114.398,00	420,98	$ 47.114.398,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
13,4	CERAMICA PARED PLANA BLANCO ACABADO BRILLANTE FORMATO 30 CM X 60CM CORONA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO	m²	1.206,48	$ 77.240,00	$ 93.188.515,00	1.206,48	$ 93.188.515,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
13,5	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	1.613,16	$ 39.058,00	$ 63.006.803,00	1.613,16	$ 63.006.803,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
13,6	ESTUCO NEVADO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y	m²	1.935,66	$ 77.419,00	$ 149.856.862,00	1.935,66	$ 149.856.862,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 470.567.354,00**		**$ 470.567.354,00**			
14	**CARPINTERIA MADERA**						$ -			
14.1	BASE SIMPLE MUEBLES (POYOS) EN COCRETO IMPERMEABILIZADO E=10	m²	116,00	$ 80.078,00	$ 9.289.048,00	116,00	$ 9.289.048,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
14.2	PUERTAS PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA PVC TRENT 10MM, CON ACABADO EN HPL DE 0.71MM EN AMBAS CARAS, UTILIZA HERRAJES	m²	141,00	$ 342.691,00	$ 48.319.431,00	141,00	$ 48.319.431,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
14.3	DIVISIÓN DE ORINAL FABRICADAS EN LÁMINA PVC TRENT 10MM, CON ACABADO EN HPL DE 0.71MM EN AMBAS CARAS, UTILIZA HERRAJES	m²	10,00	$ 323.523,00	$ 3.235.230,00	10,00	$ 3.235.230,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 60.843.709,00**		**$ 60.843.709,00**			
15	**CARPINTERIA METALICA**						$ -			
15.1	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL. 18, CON MARCO METALICO Y HOJA METÁLICA COLOR GRIS SEGÚN DISEÑO	m²	66,64	$ 528.167,00	$ 35.197.049,00	66,64	$ 35.197.049,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
15.2	COMODA METÁLICA, EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 TAMAÑO h=2.45 p =0.60 a= 0.83	un	160,00	$ 3.240.984,00	$ 518.557.440,00	160,00	$ 518.557.440,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
15.3	MUEBLE DE METÁLICO TIPO (M1) ESTRUCTURA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS	un	8,00	$ 2.444.817,00	$ 19.558.536,00	8,00	$ 19.558.536,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
15.4	MUEBLE DE METÁLICO TIPO (M2), ESTRUCTURA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS	un	4,00	$ 9.773.108,00	$ 39.092.432,00	4,00	$ 39.092.432,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 612.405.457,00**		**$ 612.405.457,00**			
16	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						$ -			
16.1	REJILLA EN ALUMINIO CON ANGEO INT. TEJIDO EN NYLON, PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL,REJILLA DE INYECCION Y	m²	386,34	$ 237.290,00	$ 91.674.619,00	386,34	$ 91.674.619,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.

16.2	VENTANA CON MARCO EN ALUMINIO CON ANGEO INT. TEJIDO EN NYLON, PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL, ALFAJIA EN	m²	122,12	$ 155.439,00	$ 18.982.211,00	122,12	$ 18.982.211,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 110.656.830,00**		**$ 110.656.830,00**			
17	**CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE**						$ -			
17.1	JABONERA EN ACERO INOXIDABLE	un	48,00	$ 46.886,00	$ 2.250.528,00	48,00	$ 2.250.528,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
17.2	REJILLA S 3 X 2 ALUMINIO SIFÓN	un	54,00	$ 50.826,00	$ 2.744.604,00	54,00	$ 2.744.604,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
17.3	BARANDA EN ACERO DE 1 METRO DE ALTURA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CONSTRUIDA EN PARALES VERTICALES EN ACERO Y	ml	190,14	$ 414.539,00	$ 78.820.445,00	190,14	$ 78.820.445,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 83.815.577,00**		**$ 83.815.577,00**			
18	**CUBIERTAS**						$ -			
18,1	CUBIERTA TIPO KING ROOF ECO O SIMILAR TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE: ESPESOR 50 MM,	m²	1.388,88	$ 217.508,00	$ 302.092.511,00	**1.388,88**	$ 302.092.511,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
18,2	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS	kg	15.300,00	$ 17.353,00	$ 265.500.900,00	**15.300,00**	$ 265.500.900,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 567.593.411,00**		**$ 567.593.411,00**			
19	**APARATOS SANITARIOS**						$ -			
19,1	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO, SEGÚN DISEÑO	ml	21,00	$ 681.110,00	$ 14.303.310,00	**21,00**	$ 14.303.310,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
19,2	GRIFERÍA ULTRA AHORRADORA PARA LAVAMANOS SENCILLO SOLID CROMO GRIVAL REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O	un	24,00	$ 65.403,00	$ 1.569.672,00	**24,00**	$ 1.569.672,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
19,3	SANITARIO ECOCLEAN SINGLE BLANCO CORONA O SIMILAR INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU	un	32,00	$ 910.534,00	$ 29.137.088,00	**32,00**	$ 29.137.088,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
19,4	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR REF CORONA O SIMILAR	un	36,00	$ 641.469,00	$ 23.092.884,00	**36,00**	$ 23.092.884,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
19,5	DUCHA ANTIVANDÁLICA CON REGADERA DE SEGURIDAD REF CORONA O SIMILAR, INCLUYE LLAVE DE PASO DE 1/2" GIRVAL, NIPLES	un	48,00	$ 282.010,00	$ 13.536.480,00	**48,00**	$ 13.536.480,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
19,6	LAVADERO EN CONCRETO, SEGÚN DISEÑO, (INCLUYE DOS LLAVES DE PASO DE 1/2" Y ACERO DE REFUERZO)	un	4,00	$ 743.262,00	$ 2.973.048,00	**4,00**	$ 2.973.048,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 84.612.482,00**		**$ 84.612.482,00**			
20	**VIDRIOS Y ESPEJOS**						$ -			
20,1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO).	m²	17,00	$ 228.939,00	$ 3.891.963,00	**17,00**	$ 3.891.963,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 3.891.963,00**		**$ 3.891.963,00**			
21	**CERRADURAS**						$ -			
21,1	BARRA DOBLE ANTIPÁNICO DE DOS PUNTOS MARCA YALE O SIMILAR, CON CONJUNTO DE HERRAJES INSTITUCIONALES PARA PUERTA	un	20,00	$ 2.273.849,00	$ 45.476.980,00	**20,00**	$ 45.476.980,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 45.476.980,00**		**$ 45.476.980,00**			
22	**OBRAS GENERALES**				**$ -**		$ -	-		
22,1	AVISOS ACRILICOS IMPRESIÓN DIGITAL 25X9 18X13	un	20,00	$ 136.400,00	$ 2.728.000,00	**20,00**	$ 2.728.000,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 2.728.000,00**		**$ 2.728.000,00**			
23	**URBANISMO**						$ -			
23,1	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN HASTA OBTENER UN CBR SEGÚN	m²	598,75	$ 14.478,00	$ 8.668.703,00	**598,75**	$ 8.668.703,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
23,2	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN ANDEN	m³	190,92	$ 135.881,00	$ 25.942.401,00	**190,92**	$ 25.942.401,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
23,3	SUBBASE GRANULAR PEATONAL	m³	172,78	$ 261.608,00	$ 45.200.630,00	**172,78**	$ 45.200.630,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
23,4	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=0,10M . INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, TEXTURIZADO, CURADO, MALLA	m²	70,34	$ 115.113,00	$ 8.097.048,00	**70,34**	$ 8.097.048,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
23,5	BORDILLO PREFABRICADO TIPO A-80. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	ml	253,34	$ 78.937,00	$ 19.997.900,00	**253,34**	$ 19.997.900,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
23,6	CONSTRUCCIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN. INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, FONDO DE JUNTA Y SELLO.	ml	224,13	$ 19.284,00	$ 4.322.123,00	**224,13**	$ 4.322.123,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
23,7	TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO, INCLUYE PICADO DE MATERIAL, DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL Y COMPENSACION.	un	27,00	$ 2.843.578,00	$ 76.776.606,00	**27,00**	$ 76.776.606,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 189.005.411,00**		**$ 189.005.411,00**			
24	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**						$ -			
24,1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	1.108,00	$ 5.021,00	$ 5.563.268,00	**1.108,00**	$ 5.563.268,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
24,2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	56,00	$ 62.880,00	$ 3.521.280,00	**56,00**	$ 3.521.280,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 9.084.548,00**		**$ 9.084.548,00**			
25	**VIA - PARQUEADERO**						$ -			
25,1	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE HASTA OBTENER UN CBR URBANO DEL 95%.	m²	624,98	$ 15.541,00	$ 9.712.814,00	**624,98**	$ 9.712.814,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,2	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN VIAS	m³	174,58	$ 106.378,00	$ 18.571.471,00	**174,58**	$ 18.571.471,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,3	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR CLASE B	m³	201,18	$ 228.892,00	$ 46.048.493,00	**201,18**	$ 46.048.493,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,4	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR CLASE B	m³	92,45	$ 221.517,00	$ 20.479.247,00	**92,45**	$ 20.479.247,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,5	GEOTEXTIL TIPO FORTEX BX40 O SIMILAR.	m²	565,68	$ 19.716,00	$ 11.152.947,00	**565,68**	$ 11.152.947,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,6	IMPRIMACION CON EMULSIÓN ASFALTICA (CRL)	m²	483,00	$ 27.864,00	$ 13.458.312,00	**483,00**	$ 13.458.312,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,7	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19 INVIAS)	m³	66,40	$ 1.532.221,00	$ 101.745.568,00	**42,21**	$ 64.678.434,00	- 24,19	MENOR	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,8	MARCAS VIALES CON PINTURA TRAFICO BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVA CON MICROESFERAS.	m²	280,81	$ 33.774,00	$ 9.484.077,00	**280,81**	$ 9.484.077,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL TIPO A10. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	ML	105,42	$ 84.971,00	$ 8.957.643,00	**105,42**	$ 8.957.643,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.

25.10	BORDILLO PREFABRICADO BAJO RAMPA TIPO A-85. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	ML	7,98	$ 79.880,00	$ 637.442,00	**7,98**	$ 637.442,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25.11	BORDILLO PREFABRICADO DE TRANSICION A-100	ml	2,10	$ 86.538,00	$ 181.730,00	**2,10**	$ 181.730,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,12	TOPELLENTA 45CM X 11CM X 10CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	un	6,00	$ 55.143,00	$ 330.858,00	**6,00**	$ 330.858,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 240.760.602,00**		**$ 203.693.468,00**			
			-	$ -	$ -	-	$ -	-		
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.716.556.497,00**		**$ 5.716.556.497,00**			
ADMINISTRACIÓN				**16,29%**						
IMPREVISTOS				**1,00%**						
UTILIDADES				**4,00%**						
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 35.819.795,00**		**$ 35.819.795,00**			
				TOTAL	**$ 5.752.376.292,00**	**SUBTOTAL 1**	**$ 5.752.376.292,00**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACION (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ -**			
		ADMINISTRACIÓN		**0,00%**	**$ -**					
		IMPREVISTOS		**0,00%**	**$ -**					
		UTILIDADES		**0,00%**	**$ -**					
		IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	**$ -**		**$ -**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ -**			

ADQUISICIÓN EQUIPOS CON IVA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
26	**EQUIPOS**						$ -			
26,1	**EQUIPOS MECANICOS**						$ -			
26,1,1	VENTILADOR DE PARED INDUSTRIAL 26 PULGADAS	un	40,00	$ 470.799,00	$ 18.831.960,00	40,00	$ 18.831.960,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 18.831.960,00**		**$ 18.831.960,00**			
26,2	**EQUIPOS HIDROSANITARIOS**						$ -			
26,2,1	**SISTEMA HIDRONEUMÁTICO**						$ -			
26,2,1,1	ELECTROBOMBA ALTA PRESION EN HIERRO CON MOTOR ELECTRICO TRIFASICO A 220/440V DE 7,5 HP	un	2,00	$ 5.570.848,00	$ 11.141.696,00	2,00	$ 11.141.696,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
26,2,1,2	TABLERO DE CONTROL PARA SISTEMA DE PRESION CONSTANTE VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA MANIOBRA PARA DOS	un	1,00	$ 14.594.800,00	$ 14.594.800,00	1,00	$ 14.594.800,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
26,2,1,3	TANQUE HIDRONEUMATICO CON MEMBRANA INTERCAMBIABLE DE 500 LITOS CONEXIÓN 1 1/4 VERTICAL	un	1,00	$ 3.923.334,00	$ 3.923.334,00	1,00	$ 3.923.334,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
26,2,2	SISTEMA EYECTOR CUARTO EQUIPOS TANQUE DE AGUA POTABLE						$ -			Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
26,2,2,1	BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V	un	1,00	$ 958.720,00	$ 958.720,00	1,00	$ 958.720,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
26,2,2,2	TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION	un	1,00	$ 753.280,00	$ 753.280,00	1,00	$ 753.280,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
26,2,3	**SISTEMA EYECTOR POZO AGUA RESIDUAL**						$ -			
26,2,3,1	ELECTROBOMBA SUMERGIBLE EN HIERRO FUNDIDO PARA AGUAS RESIDUALES CON MOTOR ELECTRICO TRIFASICO 220 V DE 3,0 HP	un	2,00	$ 9.005.120,00	$ 18.010.240,00	2,00	$ 18.010.240,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
26,2,3,2	TALBERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS 3,0 HP TRIFASICO 220 V ALTERNACION AUTOMATIC	un	1,00	$ 3.698.918,00	$ 3.698.918,00	1,00	$ 3.698.918,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 53.080.988,00**		**$ 53.080.988,00**			
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					$ 71.912.948,00		**$ 71.912.948,00**			
		IVA		**19,00%**	**$ 13.663.460,00**		**$ 13.663.460,00**			
				TOTAL	**$ 85.576.408,00**	**SUBTOTAL 3**	**$ 85.576.408,00**			

ADQUISICIÓN EQUIPOS CON IVA NO PREVISTOS (ENP) Y/O ADICIONALES (EAD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (ECE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					$ -		**$ -**			
		IVA		**19,00%**	**$ -**		**$ -**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 3**	**$ -**			

ADQUISICIÓN EQUIPOS SIN IVA (SI APLICA)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 5**	**$ -**		

ADQUISICIÓN EQUIPOS SIN IVA NO PREVISTOS (ENP) Y/O ADICIONALES (EAD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (ECE)										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL EQUIPOS SIN IVA NO PREVISTOS	$ -		$ -			
					$ -	SUBTOTAL 6	$ -			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	$ 5.837.952.700,00	TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS +EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)	$ 5.837.952.700,00			

Solicita:

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
Representante Legal Contratista
Firma y postfirma

Autorizó:

DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante Legal Interventoria o supervisor
Firma y postfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión Nº:	4
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	033-00-A-COFAC-DIFRA-2026
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A
CONTRATISTA	DBB INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	CT VERA CESPEDES ANDERSON GILBERTO
FECHA DE BALANCE	29 DE JULIO DE 2026

		PRESUPUESTO CONTRACTUAL							INTERVENTORIA						
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA						JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)									MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 8.936.500,00	SERVICIOS	1,34	5,00	50,00%	$ 29.937.275,00	0,00	50,00%	SERVICIOS	1,34	5,00	$ 29.937.275,00	
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 5.805.250,00	LABORAL	1,93	5,00	100,00%	$ 56.020.663,00	0,00	100,00%	LABORAL	1,93	5,00	$ 56.020.663,00	
1.3	SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1,00	Mes	$ 5.356.000,00	LABORAL	1,93	5,00	100,00%	$ 51.685.400,00	0,00	100,00%	LABORAL	1,93	5,00	$ 51.685.400,00	
1.4	Asesor en Topografía (Ingeniería Topográfica)	1,00	Mes	$ 5.356.000,00	SERVICIOS	1,34	4,00	30,00%	$ 8.612.448,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,34	4,00	$ 8.612.448,00	
1.5	Asesor en Arquitectura (Arquitectura)	1,00	Mes	$ 5.390.500,00	SERVICIOS	1,34	5,00	30,00%	$ 10.834.905,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,34	5,00	$ 10.834.905,00	
1.6	Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	Mes	$ 8.592.500,00	SERVICIOS	1,34	5,00	30,00%	$ 17.270.925,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,34	5,00	$ 17.270.925,00	
1.7	AsesorHidrosanitario(IngenieríaSanitaria y/oAmbientalySanitariay/oIngenieríaCivil con posgrado en recursos hídricos)	1,00	Mes	$ 5.390.500,00	SERVICIOS	1,34	4,00	30,00%	$ 8.667.924,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,34	4,00	$ 8.667.924,00	
1.8	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 5.390.500,00	SERVICIOS	1,34	4,00	30,00%	$ 8.667.924,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,34	4,00	$ 8.667.924,00	
1.9	Asesor Forestal (Ingeniería Forestal)	1,00	Mes	$ 5.356.000,00	SERVICIOS	1,34	3,00	30,00%	$ 6.459.336,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,34	3,00	$ 6.459.336,00	
1.10	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1,00	Mes	$ 7.714.250,00	SERVICIOS	1,34	5,00	5,00%	$ 2.584.274,00	0,00	5,00%	SERVICIOS	1,34	5,00	$ 2.584.274,00	
1.11	Asesoría Contable y Financiera	1,00	Mes	$ 5.356.000,00	SERVICIOS	1,34	5,00	5,00%	$ 1.794.260,00	0,00	5,00%	SERVICIOS	1,34	5,00	$ 1.794.260,00	
2	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL															
2.1	Cadenero 1	1,00	Mes	$ 3.150.000,00	SERVICIOS	1,34	4,00	30,00%	$ 5.065.200,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,34	4,00	$ 5.065.200,00	
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							SUBTOTAL 1	$ 207.600.534,00		SUBTOTAL 1			SUBTOTAL 1	$ 207.600.534,00	
3	OTROS GASTOS															
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	GI	$ 20.416.430,17			1,00	100,00%	$ 20.416.430,00	0,00	0,00%			1,00	$ 20.416.430,00	
3.2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra:*Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría.*Revisión integral del proyecto(memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra.*Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1,00	GI	$ 23.881.500,00			1,00	100,00%	$ 23.881.500,00	0,00	0,00%			1,00	$ 23.881.500,00	
								SUBTOTAL 2	$ 44.297.930,00		SUBTOTAL 2			SUBTOTAL 2	$ 44.297.930,00	
								SUBTOTAL (1 + 2)	$ 251.898.464,00					SUBTOTAL (1 + 2)	$ 251.898.464,00	
								IVA (19%)	$ 47.860.708,00					IVA (19%)	$ 47.860.708,00	
								TOTAL INTERVENTORIA	$ 299.759.172,00					TOTAL BALANCE	$ 299.759.172,00	
														TOTAL BALANCE	$ 299.759.172,00	
														TOTAL EJECUTADO	$ 28.418.985,00	9%
														TOTAL PAGADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA		0%
														SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 299.759.172,00	100%

Observaciones:

Solicita:	Reviso:
DONAL BOGOTA BAUTISTA Representante Legal Interventoria Firma y postfirma	**CT VERA CESPEDES ANDERSON GILBERTO** Supervisor de Interventoria Firma y postfirma

ANEXO 2

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

SOPORTES TÉCNICOS Y DE CAMPO

ANEXO 2.A

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Bitácora de Obra

Fecha: Miércoles, 22 de Julio de 2026
Hora de entrada: 8:00 am
Hora de salida: 5:00 pm
Recursos en obra:
- Materiales: N/A
- Equipo: N/A
- Personal en obra: Director obra, Director Interventoria.
Descripción de las actividades ejecutadas: Subscripción y firma del Acta de Inicio de Obra, Inicio y coordinación lógistica para la planificación de la implantación en campo.
Actividades pendientes o atrasadas: Ninguna, Se inicia la fase de alistamiento y logística.
Condiciones climáticas: Soleado, Sin afectaciones a las actividades iniciales.

Daniel Bogotá B.
Director de Interventoría

Fecha: Jueves, 23 de Julio de 2026
Hora inicio: 8:00 am
Hora Salida: 5:00 pm
Recursos en obra:
- Materiales: N/A
- Equipo: N/A
- Personal: 1 Residente obra, 1 Residente Interventoría
Descripción de las actividades ejecutadas: Desarrollo de actividades logísticas, trámites administrativos, gestión de permisos previos para el ingreso de personal operativo.
Sin ejecución de actividades físicas en la infraestructura.
Actividades pendientes o atrasadas: Inicio de obras preliminares programadas para el 27 de julio.
Condiciones climáticas: Soleado. Sin afectaciones a las actividades.

Residente obra

Residente Interventoría

Powered by CamScanner

KLIPP

Fecha: Viernes, 24 de Julio de 2026
Hora inicio: 8:00 am
Hora Salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: N/A
- Equipo: N/A
- Personal: 1 Residente Interventoria, 1 Residente obra.
Descripción de las actividades ejecutadas: Desarrollo de actividades logísticas, trámites administrativos previos al inicio de actividades. Gestión de permisos previos para el ingreso del personal.
Sin ejecución de actividades físicas en la infraestructura.
Actividades pendientes o atrasadas: Alistamiento de personal operativo para inicio de actividades preliminares el dia 27 de Julio.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones a las actividades.

JOSE JEREZ
RESIDENTE OBRA
Residente Interventoria

Fecha: Sábado, 25 de Julio de 2026
Hora inicio: 8:00 am
Hora salida: 12:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: N/A
- Equipo: N/A
- Personal: 1 Residente Interventoria, 1 Residente obra
Descripción de las actividades ejecutadas: Inspección de alistamiento y cierre de la planificación logística semanal.
Sin personal operativo ni intervención física en la infraestructura.
Actividades pendientes o atrasadas: Inicio de actividades preliminares previstas para el 27 de Julio.
Condiciones climáticas: Soleado. Sin afectaciones a las actividades.

JOSE JEREZ
RESIDENTE OBRA
Residente Interventoria

Powered by CamScanner

Fecha: Domingo, 26 de Julio de 2026
Dia no laboral. Sin actividades ni presencia de personal en obra.

Fecha: Lunes, 27 de Julio de 2026
Hora entrada: 10:00 am
Hora salida: 4:00 pm.
Recursos en obra
-Materiales: N/A
-Equipo: Herramienta menor
- Personal: Administrativo: 1 residente obra, 1 Profesional SST obra, 1 Residente Interventoria
Operativo: 1 oficial, 3 ayudantes de obra.
Descripción de las actividades ejecutadas: Inicio formal de trabajos fisicos en sitio, Capitulo 1. Preliminares Items 1.6 Desmonte de aparatos sanitarios; Items 1.5 Demolición de muros en bloque/ladrillo/Drywall
Actividades pendientes o atrasadas: Continuar con la demolición de muros y evacuación de escombros.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones
Componente SST: Entrega de dotación.
Observaciones: SE REQUIERE INCREMENTAR LAS CUADRILLAS DE OBRA. Se observa que el personal actual resulta insuficiente para cubrir de forma simultanea las labores de demolición, en los tiempos previstos. Se solicita formalmente al contratista de obra más personal operativo a partir de la siguiente jornada para aumentar el rendimiento y garantizar el cumplimiento de la programación.

Residente Interventoria

Fecha: Martes, 28 de Julio de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:30 pm
Recursos en obra:

Powered by CamScanner

KLIPP

-Materiales: Cinta señalización
-Equipo: Herramienta menor
-Personal-Administrativo: 1 Residente Interventoria, 1 Residente Obra, 1 Profesional SST obra
Operativo: 1 oficial, 3 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares. Items 1.5 Demolición de muros en bloque/ ladrillo /drywall.
Actividades pendientes o atrasadas: Instalación de cerramiento provisional, montaje campamento, instalacion de baños e incremento de cuadrillas operativas.
Condiciones climáticas. Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: No se registraron incidentes ni accidentes.
Observaciones: Se reitera al Contratista de obra el incremento del personal operativo para la ejecucion de las actividades peliminares. Se informa que todo el personal a ingresar debe contar previamente con ARL riesgo V, EPS, Caja de compensación, exámenes de ingreso.

Residente Interventoria RESIDENTE OBRA

Fecha: Miercoles, 29 de Julio de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:30 pm
Recursos en obra
-Materiales: Cinta senalización
- Equipo: Herramienta menor
- Personal: Administrativo: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST, 1 Residente obra; 1 Profesional SST Obra.
Operativo: 1 oficial, 2 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares Items 1.5 Demolición de muros en bloque/ ladrillo / drywall.
Actividades pendientes o atrasadas. Instalación de cerramiento provisional, montaje campamento, instalación de baños e incremento de cuadrillas operativas.

Powered by CamScanner

Componente SST: Verificación de afiliaciones del personal presente. No se registraron incidentes ni accidentes.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones
Observaciones: Se reitera al Contratista de obra el incremento del personal operativo para la ejecución de las actividades preliminares.

Residente Interventoria JORGE JEREZ RESIDENTE OBRA

Fecha: Jueves, 30 de Julio de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:30 pm
Recursos en obra
- Materiales: Cinta de señalización
- Equipo: Herramienta menor
- Personal, Administrativo: 1 Residente Interventoria, 1 Director Interventoria 1 Profesional SST interventoria, 1 Residente obra, 1 Profsional SST Obra.
Operativo: 1 oficial, 2 ayudantes.
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares
Items 1.5 Demolición de muros en bloque / ladrillo / drywall.
Items 1.8. Desmonte de cielo raso.
Actividades pendientes o atrasadas: Instalación de cerramiento provisional, montaje de campamento, instalación de baños.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: No se registraron incidentes ni accidentes.
Observaciones: se reitera al contratista de obra el incremento del personal operativo para la ejecución de las actividades preliminares.

Se realizó recorrido a las obras evidenciando demolición de Baños de Alojamientos y Muros internos. Se realizó comité de Obra en Sitio y se dieron compromisos.

Director de Interventoria Residente Int

Fecha: Viernes, 31 de Julio de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:30 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, pulidora.
- Personal: Administración: 1 Residente interventoria, 1 profesional SST int.
1 Residente obra, 1 profesional SST obra
Operativo: 1 oficial, 2 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares
Items 1.8 Desmonte de cieloraso
Actividades pendientes o atrasadas: Instalacion de cerramiento,
Construcción de campamento, Instalacion de baños.
Condiciones climaticas: Soleado - Sin afectaciones.
Componente SST: Charla seguridad riesgo mecanico, inspección de
andamios. No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Se le reitera al contratista de obra el incremento
del personal operativo para la ejecución de actividades preliminares.

Residente interventoria

EDGAR J. ELVEST
RESIDENTE OBRA

Fecha: Sabado, 01 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 12:00 pm
Recursos en obra.
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, pulidora
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria,
1 Residente obra, 1 profesional SST obra.
Operativo: 1 oficial, 2 Ayudantes
Descripcion de las actividades ejecutadas Capitulo 1. Preliminares. Se inicia
Items 1.2 Campamento de 72 m2.
Actividades pendientes o atrasadas: Instalación de cerramiento,
Instalación de baños.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones

Powered by CamScanner

Componente SST: Charla Uso adecuado de EPP. Inspección de andamios. No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Se le reitera al contratista de obra el incremento del personal operativo para la ejecución de actividades preliminares.

Residente Interventoria

RESIDENTE OBRA

Fecha: Domingo, 02 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6 am
Hora salida: 4:30 pm
Recursos en obra
-(M) Dia no laboral. Sin actividades ni presencia de personal en obra.

Fecha: Lunes, 03 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6am
Hora salida: 4:30 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, pulidora
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria 1 Residente de obra, 1 profesional SST obra,
Operativo: 1 oficial, 2 Ayudantes.
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares
Items 1.10 Desmonte y disposición final de cubierta en teja.
Actividades pendientes o atrasadas: Instalacion de campamento 72m2, Instalación de baños e instalación de cerramiento provisional.
Condiciones climaticas: Soleado - Sin afectaciones
Componente SST: Charla Trabajo en altura, No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Sele reitera al contratista de obra el incremento del personal operativo, la ejecución de actividades de demolición de manera prioritaria.

Residente Interventoria

RESIDENTE OBRA

Powered by CamScanner

Fecha: Martes, 04 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:30 pm
Recursos en obra:
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, pulidora, Retroexcavadora.
- Personal: Adm: 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria
1 Residente obra, 1 profesional SST obra.
Operativo: 1 oficial, 1 Ayudante.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares
Items. 1.5 Demolición de muros en bloque / ladrillo / Drywall.
Items. 1.10 Desmonte y disposición final de cubierta.
Actividades pendientes o atrasadas: Construcción de campamento 72m2, Instalación de cerramiento provisional, Instalación de baños.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Verificación de instalación de señalización, verificación de instalación de punto ecologico, Seguimiento a (ns) actividades de demolición con retroexcavadora. Charla Riesgo Ergonómico - Biomecanico.
No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Se realiza mesa de trabajo virtual con especialistas para y entidad para dar respuesta a observaciones a revisión de planos, Igualment se recibe por parte del contratista solicitud para ingreso de personal de obra.

Residente Interventoria RESIDENTE OBRA

Fecha: Miercoles, 05 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:30 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, pulidora, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria
1 Residente obra, 1 profesional SST obra.
Operativo: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares

Powered by CamScanner

Items 1.2 Campamento 72 m2; Item 1.5 Demolicion de muros en bloque/ladrillo/drywall. Construccion de cerramiento. Actividades pendientes o atrasadas: Instalacion de baños, Descapote h=0.20 mts, Demolicion de cajas de inspecacion. Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones. Componente SST: Seguimiento instalacion de cerramiento, seguimiento a la induccion y notificacion (ingreso) de riesgos al personal de obra, entega EPP, seguimiento en la recolecccion de residuos de construccion y demolicion. No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Se solicita al contratista la instalacion de baños para el personal de obra.

Residente Interventoria | RESIDENTE OBRA | SST.

Fecha: Jueves, 06 de Agosto de 2026.
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:30 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde.
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Director Interventoria, 1 profesional SST Interventoria, 1 Asesor en Arquitectura.
1 Director obra, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra, 1 Topografo.
Operativo: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripcion de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Peliminares Item 1.2 Campamento 72 m2; Items 1.5 Demolicion de muros en bloque/ladrillo/drywall. Capitulo 7 (7.5) Instalaciones electricas Items 7.1.5 Desmonte y retiro de tableros y salidas electricas.
Actividades pendientes o atrasadas. Instalacion de baños, Descapote h=020 mt, Demolicion de cajas inspeccion.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento en la recolecccion de RCD.
No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Asesora en Arquitectura Interventoria: Se asistió a comite

Powered by CamScanner

de obra en la sede CACOH 1. Posteriormente se efectuo un recorrido con el fin de verificar avance de actividades y aspectos relevantes para el seguimiento del proyecto. Christel Bravo (Asesora en Arquitectura)
Se realiza comité en obra, se hacen observaciones por parte del contratista a detalles constructivos de construcción en la que tiene que ver con aspectos de concreto ciclópeo. Se realiza recorrido a la obra, se hacen observaciones al campamento y a temas eléctricos.

DIRECTOR

RESIDENTE INTERVENTORIA

EDGAR JEREZ
RESIDENTE OBRA

Fecha: Viernes, 07 de Agosto de 2026
Dia Festivo. Sin actividades ni presencia de personal en obra

Fecha: Sabado, 08 de Agosto de 2026
Hora Inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria. Operativo: 1 oficial, 4 ayudantes, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares Items 1.2 Campamento de 72 m², se continua con construcción del campamento; Items 1,11 Demolición placa de concreto espesor 25 cm, se continua con la demolición de placas en los alojamiento. Se realiza toma de niveles y verificacion de ejes por topografia.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Se realiza seguimiento al consorcio FAC 26 de la Charla de seguridad y salud en el trabajo "Punto Ecologico", Se realiza la verificación del uso de EPP y la separación de

Powered by CamScanner

residuos peligrosos de Teja de Eternit. No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: el personal de obra laboro hastas las 11am y el personal de maquinaria hasta las 4:00 pm. Se reitera la construcción de baño provisional para el personal de obra. Se deja constancia que el proyecto presenta un atraso físico acumulado del -0,70% al cierre de la Semana 03, correspondiente a 1 dia de atraso en el cronograma general de obra (avance físico ejecutado acumulado del 1,08% frente al 1,78% programado).

Residente Interventoria

Residente obra

Fecha: Domingo, 09 de Agosto de 2026
Dia no laboral. Sin actividades ni presencia de personal en obra.

Fecha: Lunes, 10 de Agosto de 2026
Hora Inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta 7m3
- Personal en obra: Adm: 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra
Operativo: 1 oficial, 4 ayudantes, 1 operario retroexcavadora, 1 operario volqueta.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares Items 1,3 Demolicion anden espesor hasta 25 cm, se realiza demolicion de anden; Items 1,11 Demolicion de placa en concreto, se continua con demolicion de placa en concreto en alojamientos.
Condiciones climaticas: Soleado. Temblor 7:34 am. Sin afectacion
Componente SST: se realiza seguimiento consorcio Alojamiento FAC 26, Charla diaria de SST: Plan de Emergencia, se realiza seguimiento al punto de acopio temporal de material de teja Eternit, verificando su adecuada disposicion y almacenamiento, se realiza seguimiento al punto ecologico.
Observaciones: Se reitera la construccion del baño provisional.

Powered by CamScanner

KLIPP

Se deja constancia que el proyecto presenta un atraso físico acumulado del -1,01% al cierre del dia de hoy. El avance físico acumulado del ejecución corresponde al 1,15% frente a un 2,16% programado.

Residente Interventoria

Fecha: Martes, 11 de Agosto de 2026
Hora Inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Parsonal en obra: . Adm: 4 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra.
Operarios: 1 oficial, 4 ayudantes
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares Items 1,3 Demolición de andén, se continua con la demolición de anden existente; Item 1.11 Demolición de placa en concreto, se continua con las demolicones de placas existentes; Items 2.3 Excavaciones manual en terreno consistente, se da inicio a las actividades de excavacions manuales.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavacions manual en terreno consistente (Incluye cargue y disposición final de excavaciones), Items 2.2 Excavación mecanica, Items 7.1.2 Excavaciones, relleno y compatacion en zona dura, Item 23.1 Nivelación, conformación y compactacion subrasante, Items 23.7 Tala de arboles, Item 25.1 Nivelación, conformación y compactacion de la subrasante.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones
Componente SST. Seguimiento uso adecuado EPP, seguimiento de la existencia del punto de hidratación para el personal obra, Seguimiento existencia del punto ecologico.
Observaciones:
SE PRESENTA NUEVAMENTE CON EL ACCESO DE LAS RETRO EXCAVADORAS (NO ENCONTRES EN OFICIO DE LA QUINCENA).

Powered by CamScanner

Se solicita la construcción del baño provisional para el personal de obra. Se deja constancia que el proyecto presenta un atraso físico acumulado del 1,40% al cierre del día de hoy. Se evidencia un avance programado del 2,60% frente a un avance ejecutado del 1,20%. Se solicita Plan de Contingencia

Residente Interventoría

Fecha: Miércoles, 12 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal en obra: Adm: 1 Residente Interventoría, 1 profesional SST Interventoría, 1 Residente de obra, 1 Profesional SST obra. Operarios: 1 oficial, 4 ayudantes.

Descripción de las actividades ejecutadas: Capítulo 2. Movimientos de tierras Ítems 2.3 Excavación manual en terreno consistente. Se continua con la excavación manual para tubería hidráulica. Se continua con el retiro de RCD, se da inicio a la construcción del baño provisional.

Actividades pendientes o atrasadas: Ítems 2.1 Excavación manual en terreno consistente (Incluye cargue y disposición final de excavaciones); ítem 2.2 Excavación mecánica, ítems 7.1.2 Excavación, relleno y compactación en zona dura, ítem 23.1 Nivelación, conformación y compactación subrasante, ítems 23.7 Tala de árboles, ítems 26.1 Nivelación, conformación y compactación de la subrasante.

Condiciones climáticas: soleado, sin afectación.

Componente SST: Se realiza seguimiento a las actividades de construcción y adecuación de los baños, seguimiento a la charla diaria de SST Inspecciones SST y seguimiento al uso adecuado de EPP. Seguimiento a las actividades de recolección y manejo RCD. No se presentó ni incidentes ni accidentes

Observaciones: Se le solicita al contratista gestionar de

Powered by CamScanner

KLIPP

forma urgente los respectivos contadores para los servicios públicos (energía y acueducto). Se deja constancia que el proyecto presenta un porcentaje de avance acumulado de 3,04%. frente a un avance ejecutado de 1,20%. Presentando un atraso del 1,84% al cierre del día de hoy.
Se realiza mesa de trabajo para coordinar la ejecución de la act. Tala de arboles con presencia de los ingenieros ambientales de obra y interventoria.

Residente Interventoria

Fecha: Jueves, 13 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Lona verde
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal en obra: Adm. 1 Director Interventoria, 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria, 1 Director obra, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra, 1 Ingeniero Ambiental Operarios: 1 oficial, 1 ayudante.

Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2 Movimiento de Tierras Items 2.2 Excavación mecanica (incluye cargue, retiro y disposición final) se inicia la actividad de excavación. Items 2.3 Excavación manual en terreno consistente, se continua con la escavación manual para tubería hidraulica.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente; Item 2.2 Excavaciones, relleno y compactación en zona dura, Item 23.7 Tala de arboles, Item 25.1 Nivelación, conformación y compactación de la subrasante.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento Alerta Golpe de Calor, seguimiento uso EPP,
Observaciones: Director de Interventoria asiste a obra a comité 5a de la constancia de avance y programación

de Obra, luego con el Director de Obra y Residentes se revisa la localización del proyecto en sitio contra planos, se dejan recomendaciones a ser tenidas en cuenta por el topógrafo de interventoría el día Viernes en su visita y de la ambiental para el tema de la tala de los árboles existentes.

DIRECTOR INTERVENTORIA

EDGAR JEREZ
R. OBRA

RESIDENTE INTERVENTORIA.

Fecha: Viernes, 14 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde, Recobo
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Asesor Ambiental, 1 Topografo, 1 Cadenero, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 Director Obra, 1 profesional SST Obra.

Operario: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimientos de Tierras, Items 2,2 Excavación mecanica, se continua con la actividad de excavación manual. Items 2.3 Excavación manual en terreno consistente, se continua con la excavación manual para tuberia hidraulica. Capitulo 23. Urbanismo Items 23.9 Tala de arboles, se inicia con la tala de arboles.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente. Items 7.12 Excavaciones, relleno y compactación en zona dura. Item 25.1 Nivelación, Conformación y compactación de la subrasante.
Condiciones climaticas: Soleado, Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento a la recolección y disposicion

de residuos solidos, seguimiento a la instalación de cerramiento y construcción de bateria de baños. Seguimiento a la ejecución de tala de arboles.

Observaciones: Topografia, se realizó visita por parte de interventoria realizando las actividades asi: ① Verificacion de amare de los puntos gps 1 y gps 2, mediante el uso de estacion total. Se traen coordenadas hasta el proyecto pisando ① estaca del contratista y llegando hasta la excavacion de un canal de aguas lluvias. Se localizaron los puntos ALL No 1., ALL No 4 y el descole. también se localizan la tuberia sanitaria con los puntos eje A1, AB J1, JB. Se solicita al contratista Fotografia, de los equipos con sus referencias y codigos junto con la certificacion de calibración de nivel y Estacion total. Se solicita al contratista informe de traslado de coordenadas y replanteo de ejes. ② Se observa excavacion y cimbra para el control. es necesario verificar niveles de excavacion para control de cantidades. LUIS ANDRES MOLAVER

FIRMA: LUIS ANDRES MOLAVER

AMBIENTAL.

SE REALIZA SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS E INSTALACIÓN DE CAMPAMENTOS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PMA, ASÍ COMO LAS TALAS A LOS 9 INDIVIDUOS FORESTALES SEGÚN LEVANTAMIENTO CAR, PARA LO CUAL SE REALIZAN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:

- REALIZAR MEJORAMIENTO DE CERRAMIENTOS, DADO QUE HAY ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN HACIA EL ESTE.
- SE SUGIERE REALIZAR HUMECTACIONES PERIODICAS PARA DISMINUIR MATERIAL PARTICULADO
- DELIMITAR, SEÑALIZAR Y PROTEGER ACOPIOS DE RCD, MATERIALES, R. APROVECHABLES.
- AL MOMENTO DE REALIZAR EL APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS VEGETALES DE LA ALTA COBERTURA
- REALIZAR CERRAMIENTO DE ARBOLES CERCANOS AL AREA DE TRABAJO. MARIANA BUITRAGO T

Se deja constancia que el proyecto presenta un atraso físico acumulado del -2,40%. Presenta un avance programado de 3,92%. frente a un avance ejecutado de 1,52%.

RESIDENTE INTERVENTORIA. ENGELBERT R. OBRA

EL DIA DE HOY SE INICIA CON LA TALA DE ARBOLES CON UN AVANCE DEL 40%

A PARTIR DE HOY SE ENVIO OFICIO PARA INCREMENTAR PERSONAL (7) LOS CUALES ENTRAN A PARTIR DE LA PROXIMA SEMANA.

SE RESUME LA CAMPES DE ACERO FIGURADO DE CIMENTACION Y COLUMNAS ADEMAS DE ACTIVIDADES QUEDAN RETRAZO EN LOS PROXIMOS DIAS SE ESTABILICE O SE COLOQUE EN POSITIVO LA PROGRESIVA.

JOSE JOBERT
RESIDENTE OBRA

Fecha: Sabado, 15 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:00 pm
Recursos en obra:
-Materiales: lona verde, Madera
-Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Asesor 1 Profesional SST Obra. 1 Residente Obra, 1 Profesional SST Interventoria.
Operarios: Oficial 1, Ayudantes de obra 4, operarios retroexcavadora, volqueta 2, Taladores arboles 2.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de tierras. Items 2.2 Excavación mecanica, se contuvo con las excavación mecanicas para cimentacion. Items 2.3 Excavación manual, se continuo con las excavacions para tubena hidraulica, Capitulo 23. Urbanismo. Items 23.7 Tala de arbol es se realiza tala de arboles.

Powered by CamScanner

Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual, Items 7.1.1 Excavaciones, Items 7.2 Banco de ductenos internos, Items 7.7.3 Caja de inspección, items 23.1 Nivelación, conformación y compactación, items 25.1 Nivelación, conformación y compactación
Condiciones climáticas: Soleado.
Componente SST: Seguimiento recolección y manejo RCD, Seguimiento ejecucion tala de arboles.
Observaciones: se deja constancia que el poyecto presento adgsado del 4,42% vs un ejecutado del 1,63%

Residente Interventoria

Fecha: Domingo, 16 de Agosto de 2026
Dia no laboral. Sin actividades ni presencia de personal.

Fecha: Lunes, 17 de Agosto de 2026
Dia no laboral. Sin actividades ni presencia de personal.

Fecha: Martes, 18 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra:
- Materiales: Madera, lona verde.
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Director obra, 1 Residente obra, 1 Profesional SST obra, Operativos: 2 Operarios (Retroexcavadora, Volqueta), 2 Maestros, 2 Oficiales, 5 ayudantes, 2 Taladores arboles.
Descripcion de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras, Items 2.2 Excavacion mecanica, Items 2.3 Excavacion manual, Capitulo 23. Urbanismo. Items 23.7 Tala de arboles.
Actividades pendiente o atrasadas: Items 2.1 Excavacions manual, Ite 72 Banco de ductena Interna, Items 7.7 Protecions, Pararrayos y puesta a tierra, Item 23.1 Nivelación, conformacion y Compactación, Items 25.1 Nivelacion, conformacion y compactacion

Condiciones dimaticas: Lloviznas en horas de la mañana, 6:00 am - 7:00 am.
Componente SST: Seguimiento inducción SST personal nuevo, seguimiento a la disposición de punto de hidratación, seguimiento a la señalización y cerramiento de arboles, seguimiento al carpado de material de obra.
Observaciones: Se deja constancia que el proyecto presento un programado del 5,02% vs ejecutado 1,80%.

Residente Interventoria

Fecha: Miércoles, 19 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:00 pm.
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde.
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora.
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Int. 1 Director obra, 1 Residente Obra, 1 profesional SST obra, Operarios: 2 Maestros, 3 oficiales, 4 ayudantes, 1 operario Retroexcavadora,
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento Tierras Items 2,3 Excavación manual, Items 2,2 Excavación mecanica, Capitulo 23. Urbanismo Items 23,7 Tala de arboles.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual, Items 6.1.25 Entibado 2, Items 7.2 Banco de ductos internos. Items 7.7 Protecciones, parrarayos y puesta a tierra, Items 23,1 Nivelación, conformación y compactación Items 25,1 Nivelación, conformación y compactación.
Actividades pendientes o atrasadas: N/A
Condiciones climaticas: Soleado, sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento a charla diaria SST orden y aseo. Seguimiento a la recolección de material vegetal.
Observaciones: se deja constancia que el proyecto presenta

un programado del 5.77% vs 1.86%.

Residente Interventoria

Fecha: Jueves, 20 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde
- Equipo: Herramienta menor; 1 Retroexcavadora
- Personal en obra: Adm. 1 Director de obra, 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 Profesional SST obra, Operativos: 2 Maestros, 3 oficiales, 4 ayudantes, 1 operarios.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras, Items 2,2. Excavación mecanica, Items 2.3 Excavación manual, Capitulo 23. Urbanismo. Items 23.7 Tala de arboles.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual, Items 6.1.19 Pozo eyector, Items 6.1.25 Enchapado tipo 2, Items 7.2 Barno de dotería, Items 7.7 Protecciones, pararrayos y puesta a tierra. Items 23.1 Nivelación, conformación y compactación, Items. 26.2.2 Sistema eyector. cuarto equipos y pozo.
Condiciones climaticas: Soleado. Fuertes brisas.
Componente SST: seguimiento charla SST.
Observaciones:
Como Director de Interventoria hago presencia en obra el dia de hoy 20 de Agosto, hago recorrido de obra y asisto a comité de obra en oficina del Capitán Vera, en dicho comite se tratan temas de avance y forma de Verificación de avances de obra Se solicita al contratista la consecución de materiales sobre todo para el concreto ciclópeo a fin de reducir atrasos ya presentados, en obra se Verifican avances en excavaciones para zapatas y instalación tubería y se está a la espera de definir con la calidad este actividad.

Reunión con personal de Interventoría para revisar temas internos

Director Interv. Residente Interventoria R. obra

Fecha: Viernes, 21 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora.
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente de obra, 1 Profesional SST obra.
Operativos: 1 Maestro, 3 oficiales, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares Items 1.1 Descapote H=0.20 mts; Items 1.2 Campamento de 72 m2.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente.
Condiciones climaticas: Soleado, vientos fuertes.
Componente SST: Seguimiento a la realización Charla SST: organización de areas de trabajo, Seguimiento al mantenimiento del cerramiento de obra y recolección de material vegetal. Seguimiento a la actividad de recolección y retiro de material chatarra.
Observaciones: Durante el comité de obra del día Jueves el contatista y mediante oficio OF-CACOH-031-26 solicito la revisión y justificó la entrega de una nueva programación, modificandose de esta forma la linea base del proyecto, programación que no fue aprobada.

Residente Interventoria R. obra

Fecha: Sabado, 22 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 8:00 am

Powered by CamScanner

Recursos en obra
- Materiales: Plastico negro
- Equipo Herramiento menor
- Personal en obra: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST obra, 2 oficiales.

Descripcion de las actividades ejecutadas: Se realizó la actividad de adecuación de cubierta para el alojamiento N. 3, debido afectaciones por fuertes vientos.

Condiciones climaticas: Soleado, fuertes vientos.

Residente Interventoria

Fecha: Domingo, 23 de Agosto de 2026
Dia no laboral, Sin actividades ni presencia de personal.

Fecha: Lunes, 24 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: sin materiales, pendiente llegada de materiales petreos y cemento para fundicion de ciclopeos.
- Equipo: Herramienta menor, no se evidencia maquinaria.
- Personal en obra: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SS Interv. 1 Residente Obra, 1 Profesional SST obra,
Operativos: 1 Maestros, 3 Oficiales, 4 ayudantes,

Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras Items 2.3 Excavación manual en terreno consistente. Capitulo 3 Cimentación. Items 3.4 Geotextil NT2500.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente.
Condiciones climaticas: Soleado, fuertes vientos
Componente SST: Seguimiento charla seguridad, tema socializacion matriz de Peligros e identificación de Riesgos, Seguimiento a la disposición y mantenimiento punto hidratación, Seguimiento a la llegada de material.
Observaciones: Se le exige al contratista el inoemento inmediato de materiales y la disposicion de maquinaria en obra para el

desarrollo de las actividades viables. Lo anterior con el fin de corregir el desfase en el cronograma.

Residente Interventoria

Fecha: Martes, 25 de Agosto de 2026
Hora Inicio: 6:00 am
Hora salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Cemento, piedra rajón, triturado, arena. se solicita el incremento de materiales como tuberias y acero.
- Equipo: Herramienta menor, no se evidencia maquinaria.
- Personal en obra: 1 Arquitecto Residente Interventoria, 1 Profesional SST interventoria, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra.
Operativos: 1 Maestro, 3 oficiales, 4 ayudantes.
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 3. Cimentación Items 3.4 Geotextil NT2500, Items 3.7 Concreto ciclopeo, se realiza fundición de concreto ciclopeo en Z-5 eje 1-H. Capitulo 4. Estructura. Items 4.2.1 Acero de refuerzo.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.3 Excavación manual, Items 6.1 Instalaciones (sanitarias) hidraulicas, Items 2.3.1 Nivelación, conformación y compactación de la subrasante, Items 25 Via-Parqueadero, Items 26. Equipos.
Condiciones climaticas: soleado, fuertes vientos.
Componente SST: Seguimiento charla diaria SST toma Sistema de gestión SST, seguimiento disposición y mantenimiento punto hidratación. seguimiento fundición de ciclopeo.
Observaciones: se le exige al contratista el incremento inmediato de materiales y la disposición de maquinaria en obra para el desarrollo de las actividades viables. Lo anterior con el fin de corregir el desfase en el cronograma.

Residente Interventoria.

KLIPP

Fecha: Miercoles, 26 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 5:00 pm
Recursos en obra.
- Materiales en obra: Acero, Cemento, Piedra rajon, triturado, arena
- Equipo: Herramienta menor, no se evidencia maquinaria.
- Personal en obra: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Int. 1 Residente obra, 1 Profesional SST Obra.
Operativo: 1 maestro, 3 oficiales, 4 oyudantes
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 3 Cimentación. Items 3.7 Concreto ciclopeo de 2500 PSI, se realiza fundicion de concreto ciclopeo en 2-2 Eje H y Z3 Eje I-1.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 3.1 compactacion de capa subrasante, Items 6.1 Inst. sanitarias e hidraulicas, Items 23.1 Nivelacion, conformacion y compactacion de la subrasante, Items 25,5 Geotextil tipo polter BX40
Condiciones climaticas: soleado
Componente SST: Seguimiento Charla tema Sistema de Nomina, seguimiento actividades fundicion de ciclopeos. Seguimiento uso adecuado de mezcladora.
Observaciones: Se le exige al contratista el incremento inmediato de materiales y la disposición de maquinaria en obra para el desarrollo de las actividades viables. lo anterior para corregir el desfase del cronograma.

Residente Interventoria.

Fecha: Jueves, 27 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales obra: Acero, Cemento, Piedra rajón, triturado, arena, geotextil
- Equipo: Herramienta menor; no se evidencia maquinaria.
- Personal en obra: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Director Interventoria, 1 Director obra, 1 Residente obra, 1 Profesional

Powered by CamScanner

SST obra,
Operativo: 2 Maestros, 3 oficiales, 5 ayudantes.
Descripción de actividades ejecutadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente; Items 3,4 Geotextil NT2500; Items 3,7 Ciclopeo de 2500 psi, se realiza fundición de ciclopeos en zapatas.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 1,12 Desvio infraestructura, Items 3.1 Compactación de capa subrasante; 6.1 Instalaciones sanitarias, Items 23.1 Nivelación, conformación y compactación subrasante, Items 25 Via-Parqueadero.
Condiciones climaticas:
Componente SST: Seguimiento charla SST tema: Hidratación, seguimiento uso adecuado EPP.
Observaciones:
El Director de Interventoría hace presencia en Obra para visita y seguimiento de la misma y para asistir a Comité de Obra. En cuanto a Obra se evidencia falta de maquinaria para continuación de excavaciones, retiro de material sobrante. lo que se refleja en atraso incrementándose diariamente, a hoy se han fundido 2 ciclópeos en 2 zapatas y en horas de la tarde se funde el tercero. En el comité cuyo se expresa la problemática del atraso que se presenta, se manifiesta de parte del contratista su solicitud de hacer un ajuste de la programación, esta se hace se dan las razones y todo queda consignado en el acta de comité, la posición de la Interventoría, de la entidad y los compromisos por parte del contratista para mitigar el atraso presentado.

Daniel Bonilla B
Director de Interventoría.

Residente Interventoria

KLIPP

Fecha: Viernes, 28 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Llega a obra material petreo (Arena, triturado, piedra rajón)
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora, 3 volquetas (16m³)
- Personal en obra: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, Operativo: 1 Director obra, 1 Residente Obra, 1 Profesional SST obra, 2 Maestros, 3 oficiales, 4 ayudantes, 4 operarios maquinaria.

Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares, items 1.1 Descapote H=0,20 mts, se realiza descapote en areas para edificación nueva, Capitulo 2. Movimientos de Tierras, items 2,2 Excavación Mecanica, se continua con las excavaciones mecanicas para (zapatas) cimentación. Capitulo 3. Cimentación, Items 3,4. Geotextil NT2500, se realiza instalación para cimentación eje 1 (A-I); items 3,7 Concreto ciclopeo, se realiza fundicion de ciclopeos en ejes 1(

Actividades pendientes o atrasadas: Capitulo 2. Movimientos de Tierras, Capitulo 3 Cimentación, items 3,1; Capitulo 6. Instalaciones hidrosanitarias, items. 6.1.1 al 6.1.6; Capitulo 23. Urbanismo, items 23,1; Capitulo 25 Via - Parqueadero, items 25,2 y 25,5

Condiciones climaticas: Sabado, sin afectaciones

Componente SST: Seguimiente uso de EPP, seguimiento a la adecuado manipulación y traslado de materiales, Seguimiento al cargado de vehiculos destinados al transporte de RCD.

Observaciones: Se deja constancia que el proyecto presenta un programado del 8,50% vs un ejecutado del 2,40%, se evidencia el cumplimiento del contratista a los compromisos del comité de obra del suministro de materiales e incremento maquinaria amarilla.

Residente Interventoria

Fecha: Sabado, 29 de Agosto de 2026
Hora Inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:30 pm
Recursos en obra

Powered by CamScanner

- Materiales: Acero 25375 kg, Materiales petreos (Arena, triturado, piedra)
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora.
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interv. 1 Director de obra, 1 Residente Obra, 1 Profesional SST obra, 2 Maestro, 3 Oficiales, 5 ayudantes, 1 operario.

Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras, item 2.2 Excavación Mecanico, se realiza nivelación de terreno. Capitulo 3. Cimentación, items 3.7 Concreto ciclopeo, se realiza fundición de ciclopeos. Capitulo 4. Estructura, items. 4.2.1, Acero de refuerzo, se realiza descargue de acero para cimentación.

Actividades pendientes o atrasadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras, items 2.5 - 2.6; Capitulo 3. Cimentación, items 3.1 - 3.2; Capitulo 6 Instalaciones Hidrosanitarias, items 6.1.7 - 6.1.14; Capitulo 23. Urbanismo items 23.1; Capitulo 25. Via - Parqueadero, items 25.2.

Condiciones climaticas: Soleado, afectación en las condiciones del terreno por lluvias durante la noche del viernes, saturando de agua el terreno.

Componente SST: Seguimiento a la charla SST Accidente de Trabajo, Seguimiento actividades de descargue de Acero, y uso de EPP.

Observaciones: Llega a obra Acero para cimentaciones,

Se deja constancia que el proyecto presenta un programado del 9,22% vs un ejecutado del 2,43%;

Residente Interventoria

Fecha: Domingo, 30 de Agosto de 2026
Dia no laboral

Fecha: Lunes, 31 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Acero, Materiales petreos (Arena, triturado, Piedra rajón)
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventora, 1 Profesional SST Interv. 1 Residente obra, 1 Profesional SST obra, 2 Maestros, 2 oficiales,

Powered by CamScanner

1 Ayudante, 1 operario,
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 2 Movimiento de Tierra, items 2,2 Excavación mecanica, se realiza excavación mecanica para cimentaciones; Items 2,3 Excavación manual en terreno consistente, se realiza excavaciones para tubería hidrosanitaria; Capitulo 3 Cimentación, Items 3,4 Geotextil NT2500, se realiza instalación de geotetil en cimentaciones. Eje 2, Capitulo 4. Estructura, items 4.2.1 Acero de refuerzo, se realiza armado de parrillas para zapatas.
Actividades pendientes o atrasadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierra items 2,5 - 2,6; Capitulo 3. Cimentación, items 3,1 - 3,2; Capitulo 6. Instal. Hidrosanitarias, items. 6.1.1 - 6.1.18.; Capitulo 23. Urbanismo, items 23,1 y 23,7; Capitulo 25. Via - Parqueadero, items 25,1; 25,2; 25,5
Condiciones climaticas: Soleado, sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento armado de parillas zapatas, seguimiento a la disponibilidad y ubicación de equipos de emergencia, seguimiento al mantenimiento de cerramiento perimetral.
Observaciones: se le solicita al contratista aumentar el personal de obra y la ampliación de frentes de trabajo en Alojamiento 1, Tubería Hidrosanitaria y inst. Electricas.

Residente Interventoria

Fecha: Martes, 01 de Septiembre de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Acero, Materiales petreos (Arena, triturado, Piedra rajón)
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora, 1 volqueta
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Int. 1 Residente obra, 1 Profesional SST obra, 2 Maestros, 3 oficiales, 1 ayudante, 1 operario maquinaria.
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras, Items 2,2 Excavación mecánica, se realiza excavación mecanica para cimentaciones; items 2,3 Excavacion manual en terreno consistente, se realiza excavación para tubería hidrosanitaria; Capitulo 3.

Powered by CamScanner

ANEXO 2.B

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Informes Semanales

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	31/07/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	22/07/2026	**AL:**	25/07/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACION**	15/12/2026		
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						Director Obra	1	50			
						Residente Obra	1	100			
						TOTAL	2				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCION SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (fecha final de la semana)	0,00%	**0,00%**	**0,41%**	**-0,41%**
Semana 1 (fecha final de la semana)				
Semana 1 (fecha final de la semana)				
Semana 1 (fecha final de la semana)				
Semana 1 (fecha final de la semana)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

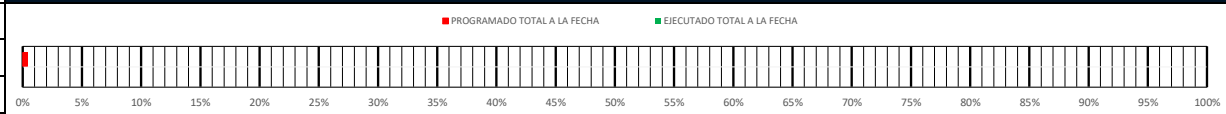
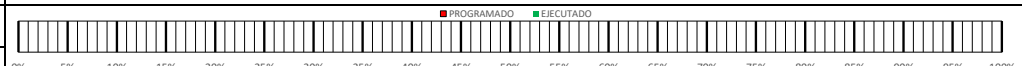
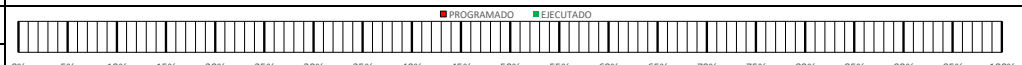
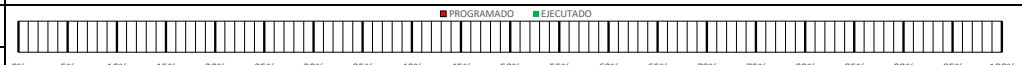
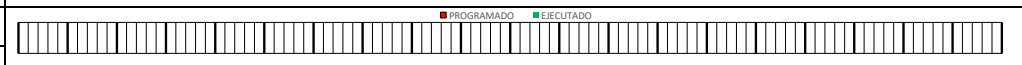
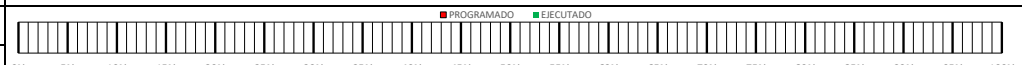
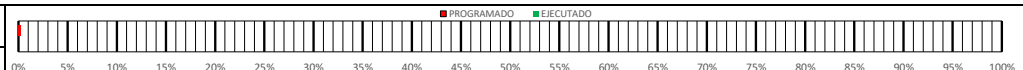
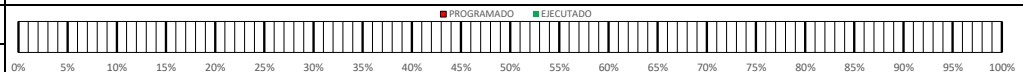
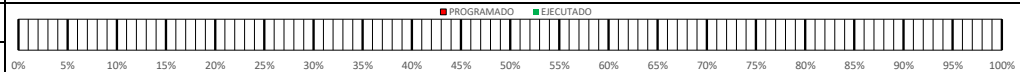
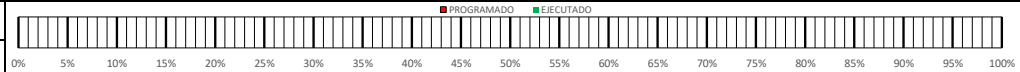
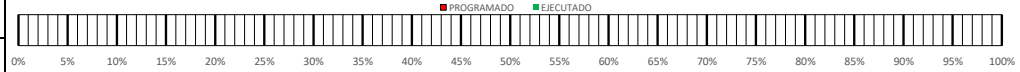
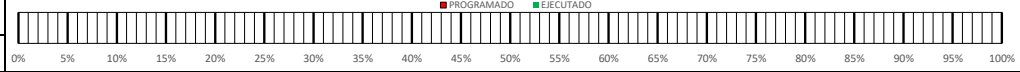
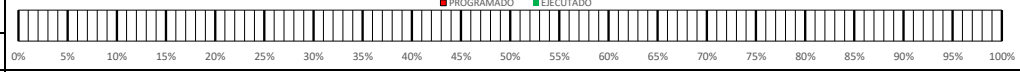
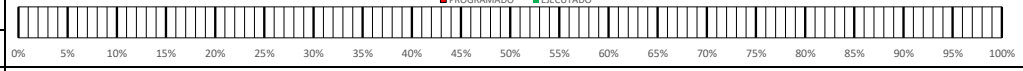
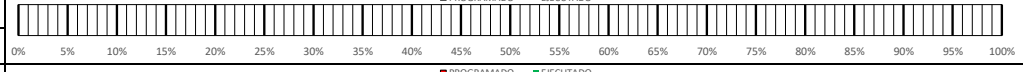
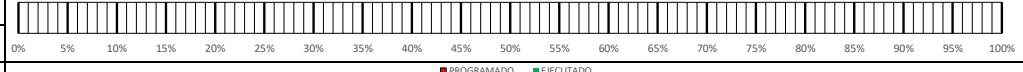
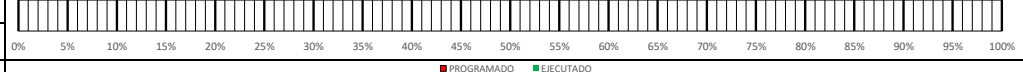
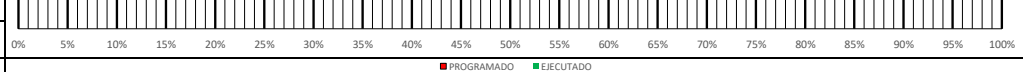
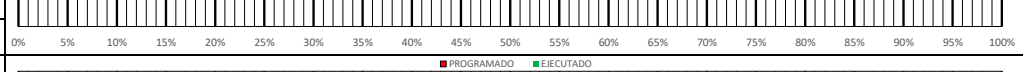
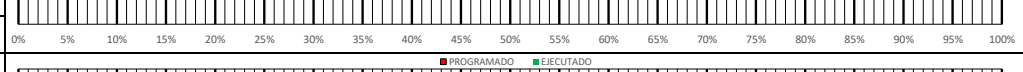
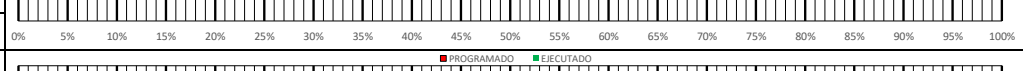
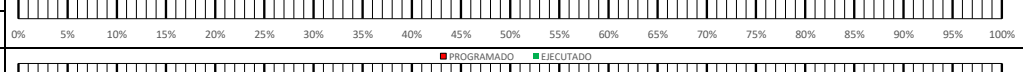
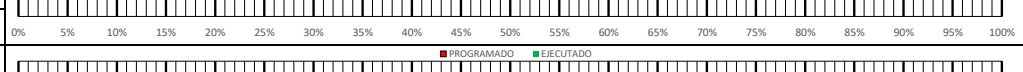
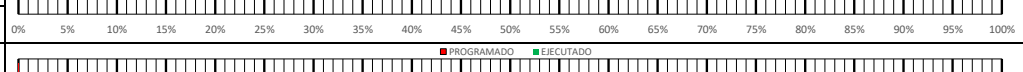
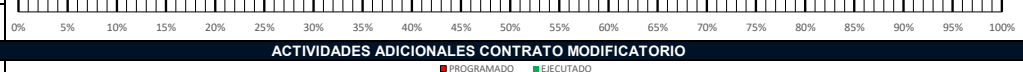
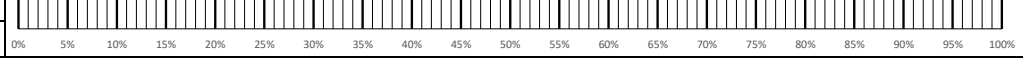


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		0,13%
	EJECUTADO		0,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,26%
	EJECUTADO		0,00%
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,02%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	4	143

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante la presente semana se ejecutaron actividades de logistica, trámites administrativos,gestión de permisos previos para ingreso de personal operativo para inicio de labores el dia Lunes 27 de julio.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
1.6 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.INCLUYE RETIRO.	SI	x	NO	
1.10 DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO-CEMENTO.	SI	x	NO	
7.1.3 CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN	SI	x	NO	
7.1.4 DESINSTALACIÓN Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE	SI	x	NO	
7.1.5 DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	SI	x	NO	
7.1.6 INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EXISTENTES EN TABLERO PROYECTADO	SI	x	NO	
7.1.7 PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante el periodo evaluado no se ejecutaron obras físicas en campo; las actividades se limitaron a labores logísticas, trámites administrativos y gestión de permisos para el ingreso del personal operativo programado para el lunes 27 de julio. Se evidencia un atraso en el inicio de actividades prioritarias de desmontes (aparatos sanitarios y cubierta en teja de asbesto-cemento), adecuaciones eléctricas preliminares y órdenes de compra de equipos hidroneumáticos/eléctricos (bombas y tableros inteligentes). Al marcarse estas desviaciones como atribuibles al contratista de obra, se le requiere el inicio efectivo de los trabajos en campo a partir del lunes 27 de julio y evitando un mayor desfase en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 0,00	0,00%	$ 5.837.952.700,00	100%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI			SE ENCUENTRA EN REVISIÓN POR INTERVENTORIA
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
Se suscribe el Acta de Inicio de Obra dando inicio formal al plazo contractual.
A la fecha de corte del presente informe, la obra no ha iniciado actividades físicas de ejecución en campo, registrando un desfase / atraso del 0,41% respecto al cronograma de programación vigente.
Se deja constancia de que el plazo contractual transcurre mientras los frentes de trabajo permanecen inactivos, generando una desviación en el avance físico programado.
Se verificó el cumplimiento de los trámites administrativos previos, la entrega de pólizas contractuales y la afiliación al sistema de seguridad social del personal.

RECOMENDACIONES:
Inicio Inmediato de Actividades: Se requiere la movilización e inicio efectivo en campo de las actividades preliminares (replanteo, cerramiento, señalización e instalación de campamento) para frenar el incremento del desfase.
Seguimiento Estricto: La Interventoría realizará seguimiento diario al cumplimiento a partir de la apertura del primer frente de trabajo.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:

Yudi Angela Renteria Trujillo
Residente de Interventoria/Supervisor
Firma y Posfirma

REVISO:

Donal Bogotá Bautista
Director de Interventoria
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)			
Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad
Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad
Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISION	1/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	26/07/2026	**AL:**	1/08/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACION**	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 5.837.952.700,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Madera	Variable	Herramienta	Variable	Director Obra	1	50			
		Lona verde	Variable			Residente Obra	1	100			
						Profesional SST Obra	1	100			
						Maestros	0				
						Oficiales	1				
						Ayudantes	2				
						TOTAL	6				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (25 julio 2026)	0,00%	**0,30%**	**0,69%**	**-0,39%**
Semana 2 (1 agosto 2026)	0,30%			
Semana 3 (fecha final de la semana)				
Semana 4 (fecha final de la semana)				
Semana 5 (fecha final de la semana)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

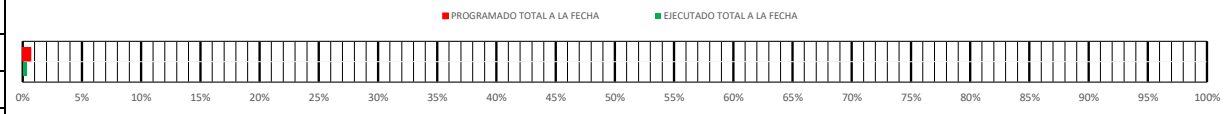
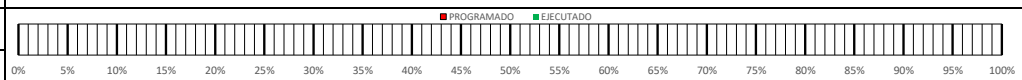
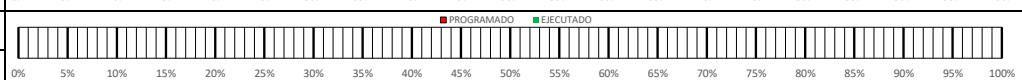
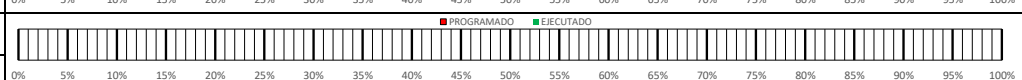
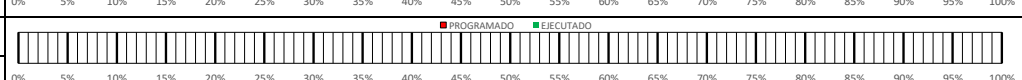
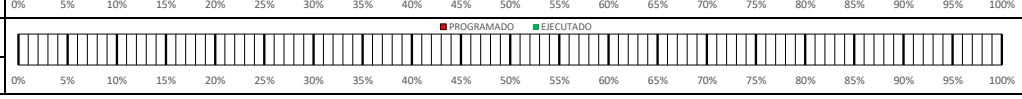
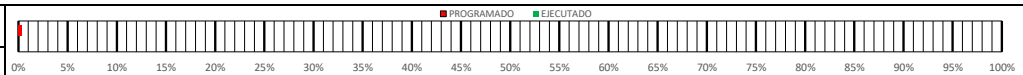
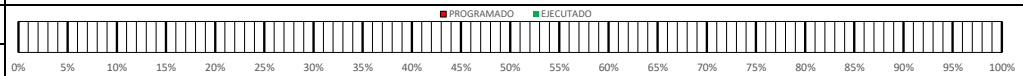
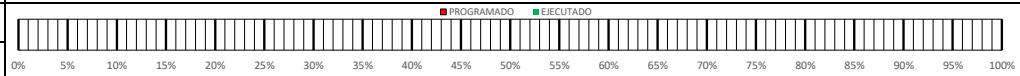
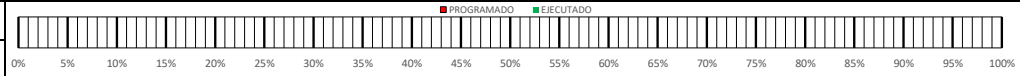
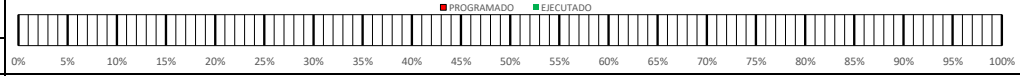
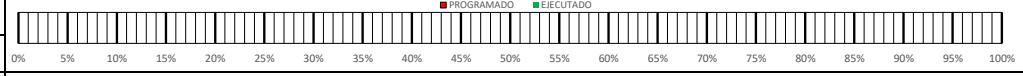
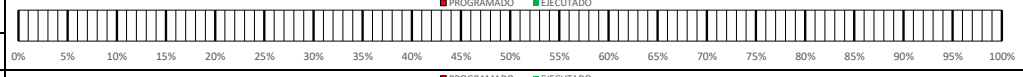
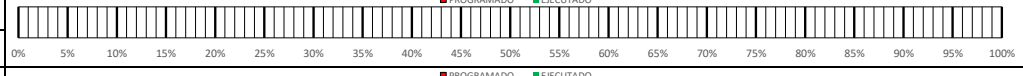
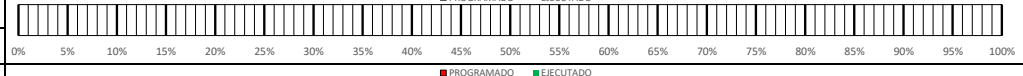
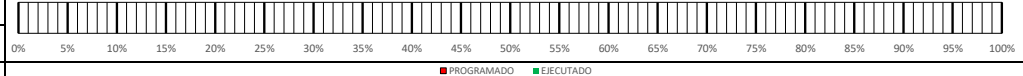
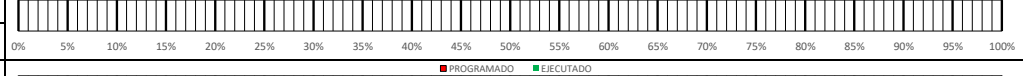
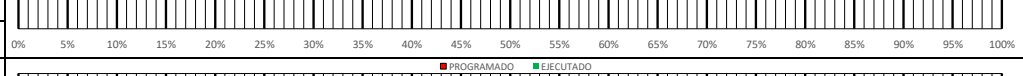
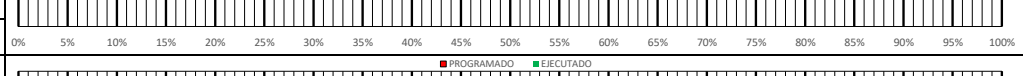
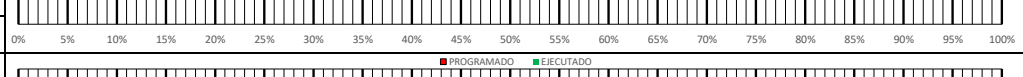
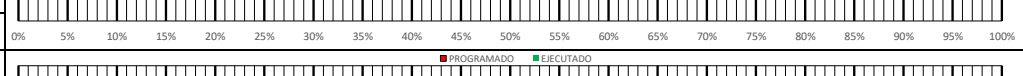
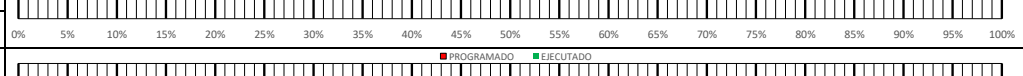
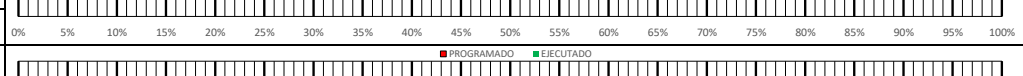
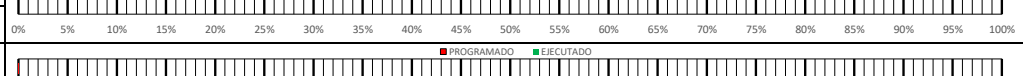
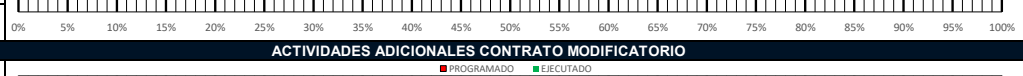
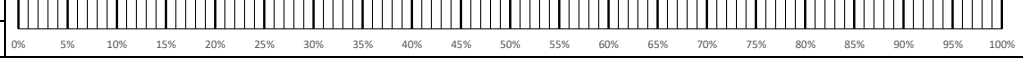


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**0,36%**
	EJECUTADO		**0,30%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,31%
	EJECUTADO		0,00%
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,02%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	11	136

7- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En la presente semana, el contratista realizo las siguientes actividades:
Dio inicio a las actividades de Desmonte de aparatos sanitarios, Demolición de muros, Desmonte de cielorasos y Construcción de campamento.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
1.10 DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO-CEMENTO.	SI	x	NO	
7.1.3 CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN	SI	x	NO	
7.1.4 DESINSTALACIÓN Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE	SI	x	NO	
7.1.5 DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR	SI	x	NO	
7.1.6 INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EXISTENTES EN TABLERO PROYECTADO	SI	x	NO	
7.1.7 PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante la presente semana el contratista inició las primeras obras físicas en campo, ejecutando el desmonte de aparatos sanitarios, demolición de muros, desmonte de cielorrasos y la construcción del campamento. Persiste el atraso en el inicio de la gestión técnica para el desmonte de la cubierta en teja de asbesto-cemento, el desmonte e instalación del sistema eléctrico existente y la legalización de las órdenes de compra para los equipos hidroneumáticos y tableros inteligentes. Al mantenerse estas desviaciones como atribuibles al contratista, se le requiere acelerar la ejecución de los frentes de trabajo iniciados y gestionar formalmente el suministro de los equipos y la intervención de las redes eléctricas para evitar un mayor desfase en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 17.550.210,00	0,30%	$ 5.820.402.490,00	100%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI			SE ENCUENTRA EN REVISIÓN POR INTERVENTORIA
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
Durante la presente semana el contratista inició labores físicas en obra, ejecutando actividades de desmonte de aparatos sanitarios, demolición de muros, desmonte de cielorrasos y la construcción del campamento.
Se evidencia el inicio de actividades operativas; sin embargo, persisten en estado atrasado los frentes de desmonte de cubierta en teja de asbesto-cemento y las instalaciones eléctricas.
Se encuentra pendiente por parte del contratista la gestión y entrega de los soportes de las órdenes de compra de los equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes.

RECOMENDACIONES:
Aceleración de Ejecución: Se requiere al contratista incrementar el rendimiento en los frentes de trabajo iniciados e intervenir de manera prioritaria la cubierta y las instalaciones eléctricas para amortiguar el atraso acumulado.
Soportes de Adquisición: Presentar a la interventoría la documentación y órdenes de compra formalizadas de los equipos de bombeo y tableros de control para garantizar el cumplimiento de los tiempos de entrega.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:

Yudi Angela Renteria Trujillo
Residente de Interventoria/Supervisor
Firma y Posfirma

REVISO:

Donal Bogotá Bautista
Director de Interventoria
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)			
			
Demolición de muros	Desmonte de aparatos sanitarios	Desmonte de cielorasos	Construccion de campamento

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISION	8/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	2/08/2026	**AL:**	8/08/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACION**	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 5.837.952.700,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Madera	Variable	Herramienta	Variable	Director Obra	1	50			
		Lona verde	Variable			Residente Obra	1	100			
						Profesional SST Obra	1	100			
						Maestros	0				
						Oficiales	1				
						Ayudantes	4				
						TOTAL	8				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,30%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 3 (8 agosto 2026)	0,78%	**1,08%**	**1,78%**	**-0,70%**
Semana 4 (15 agosto 2026)				
Semana 5 (22 agosto 2026)				
Semana 6 (29 agosto 2026)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

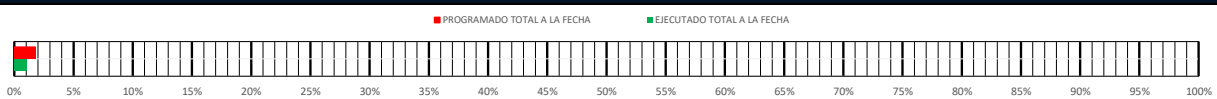
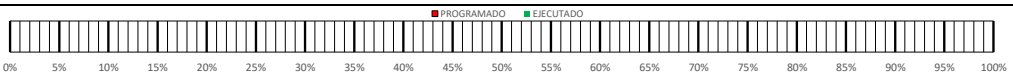
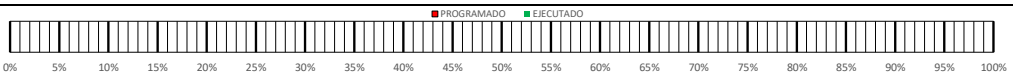
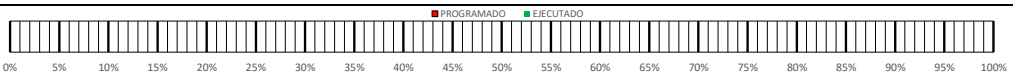
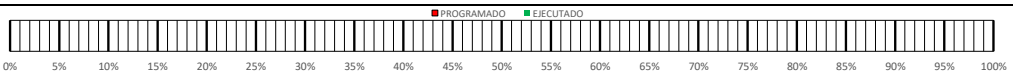
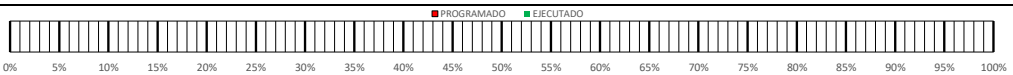
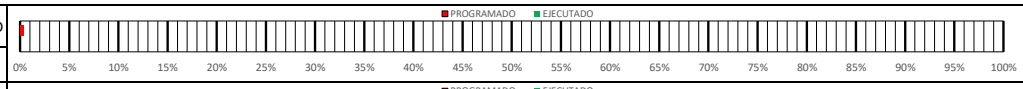
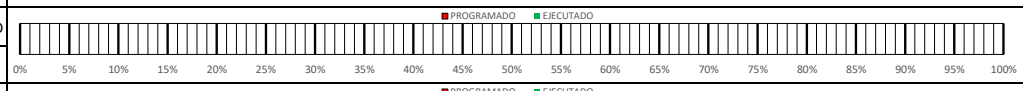
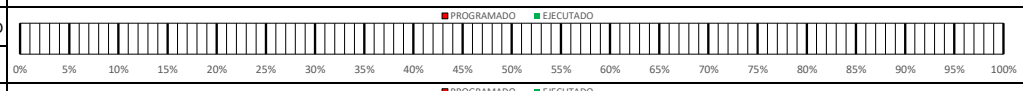
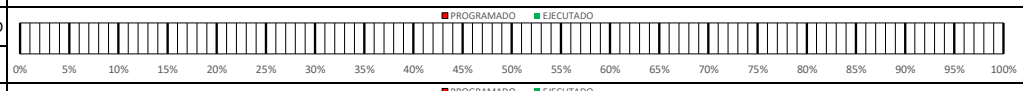
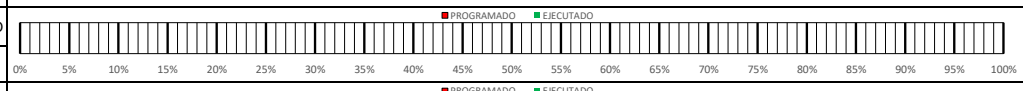
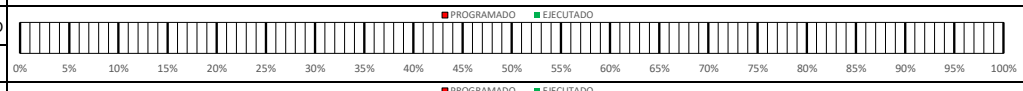
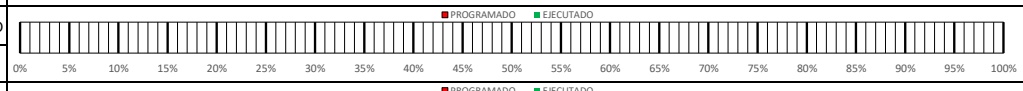
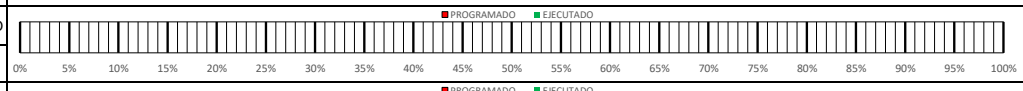
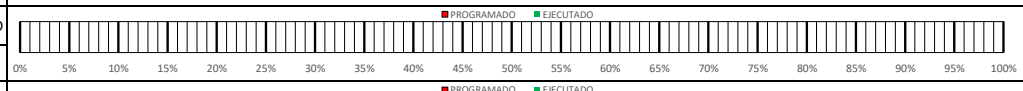
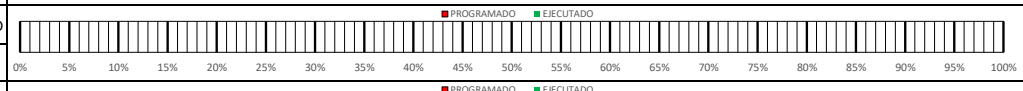
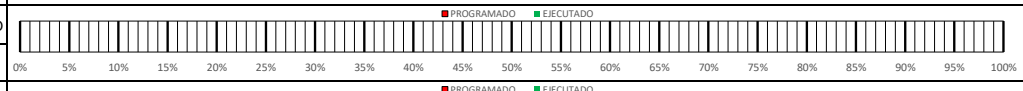
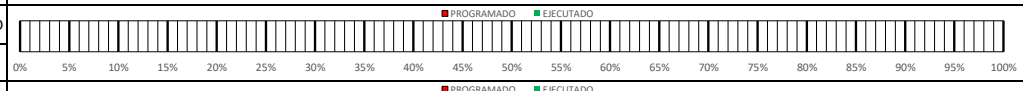
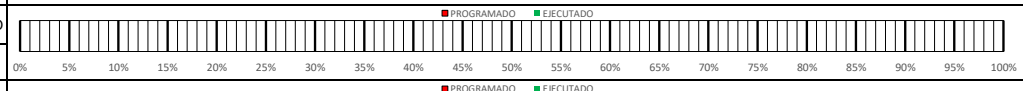
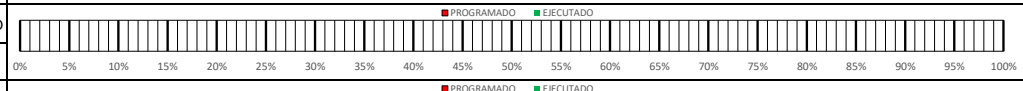
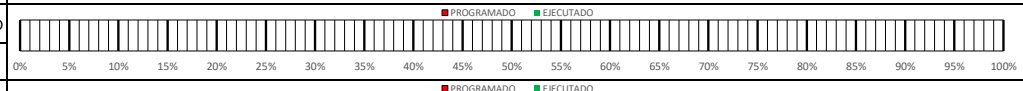
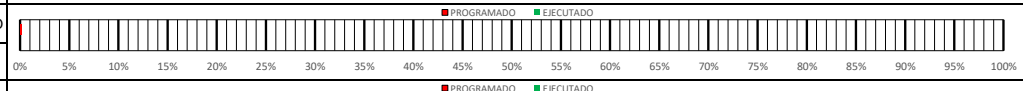
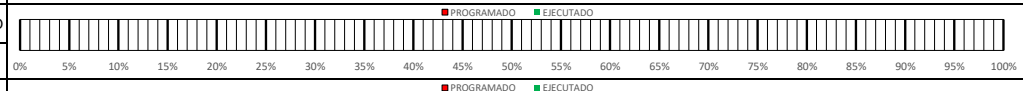
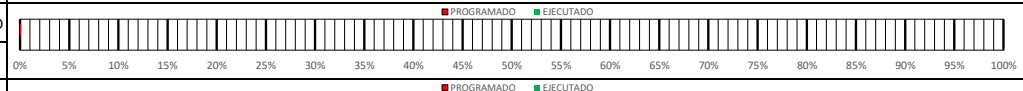
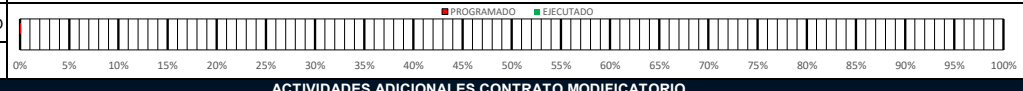
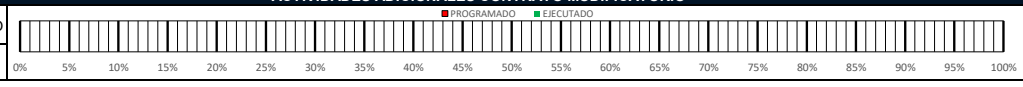


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**1,25%**
	EJECUTADO		**1,08%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,37%
	EJECUTADO		0,00%
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,11%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		0,02%
	EJECUTADO		0,00%
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,02%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	18	129

7- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En la presente semana, el contratista realizo las siguientes actividades:
Dio inicio a las actividades de Desmonte de cubierta, Desmonte y retiro de tableros electricos, Demolición de placa de concreto y construcción de cerramiento provisional y se continua con las actividades de Demolición de muros y Construcción de campamento.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
1.1 DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	SI	x	NO	
1.3 DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	SI	x	NO	
7.1.1 EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA VERDE	SI	x	NO	
7.1.2 EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA DURA EN CONCRETO,	SI	x	NO	
7.1.3 CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN	SI	x	NO	
7.1.4 DESINSTALACIÓN Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE	SI	x	NO	
7.1.5 DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR	SI	x	NO	
7.1.6 INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EXISTENTES EN TABLERO PROYECTADO	SI	x	NO	
7.1.7 PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES	SI	x	NO	
23.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN	SI	x	NO	
23.7 TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO	SI	x	NO	
25.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante la presente semana el contratista avanzó en la ejecución física dando inicio al desmonte de cubierta, desmonte y retiro de tableros eléctricos, demolición de placa de concreto y construcción de cerramiento provisional, además de dar continuidad a la demolición de muros y la construcción del campamento. No obstante, se evidencia acumulación de actividades pendientes e incumplidas atribuibles al contratista, que incluyen: trabajos de exterior/urbanismo (descapote, demolición de andenes, nivelación de subrasante y tala de árboles), excavaciones y cajas para instalaciones eléctricas, así como la legalización de las órdenes de compra de los equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes. Se requiere al contratista de obra habilitar frentes de trabajo paralelos para abordar las labores de urbanismo e instalaciones eléctricas preliminares, así como presentar los soportes de adquisición de los equipos para evitar un mayor impacto negativo en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 62.862.201,63	1,08%	$ 5.775.090.498,37	99%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
Durante la presente semana contractual se continuó con el desarrollo de actividades preliminares, desmonte de cubierta, desmonte de instalaciones eléctricas existentes, demolición de placa y muros, así como la construcción del cerramiento provisional y adecuación del campamento.
Se registra un incremento en las actividades pendientes de inicio u atrasadas atribuibles al contratista, principalmente en los capítulos de urbanismo (descapote, demolición de andenes, nivelación de subrasante y tala de árboles), excavaciones y cajas para redes eléctricas, y la formalización de las órdenes de compra para equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes.
Persiste la necesidad de acelerar los frentes de trabajo activos para absorber los desfases acumulados frente al cronograma programado y evitar un mayor impacto en la ruta crítica del proyecto.

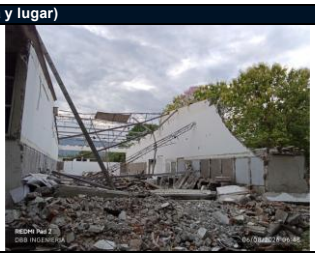
RECOMENDACIONES:
Aceleración de Ejecución: Se requiere al contratista incrementar el rendimiento en los frentes de trabajo iniciados e intervenir de manera prioritaria las instalaciones eléctricas para amortiguar el atraso acumulado.
Soportes de Adquisición: Presentar a la interventoría la documentación y órdenes de compra formalizadas de los equipos de bombeo y tableros de control para garantizar el cumplimiento de los tiempos de entrega.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:	**REVISO:**
Yudi Angela Renteria Trujillo Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma	Donal Bogotá Bautista Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)

			
Construcción de cerramiento perimetral	Construccion de campamento	Demolición de muros	Desmonte de cubierta
			
Demolición de placa de concreto e=25	Desmonte de tablero eléctrico		

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISION	16/08/2026	PERIODO REPORTADO DEL:	10/08/2026	AL:	16/08/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	CONTRATISTA	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	FECHA DE TERMINACION	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)	$ 0,00	VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Madera	Variable	Herramienta	Variable	Director Obra	1	50			
		Lona verde	Variable			Residente Obra	1	100			
						Profesional SST Obra	1	100			
						Maestros	0				
						Oficiales	1				
						Ayudantes	4				
						Operarios maquinaria	2				
						TOTAL	10				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,30%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 3 (9 agosto 2026)	0,78%	**1,63%**	**4,42%**	**-2,79%**
Semana 4 (16 agosto 2026)	0,55%			
Semana 5 (23 agosto 2026)				
Semana 6 (30 agosto 2026)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

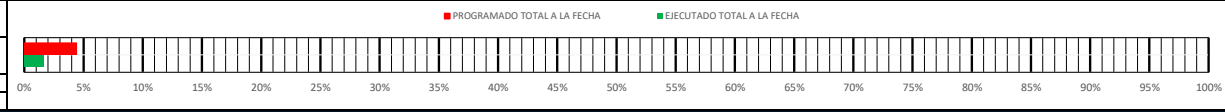
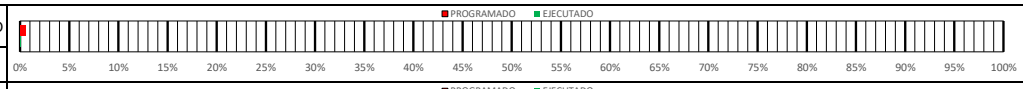
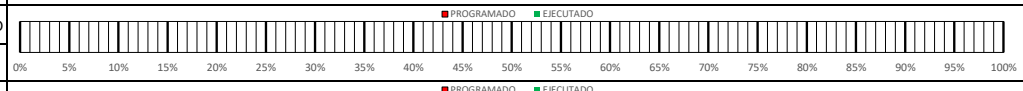
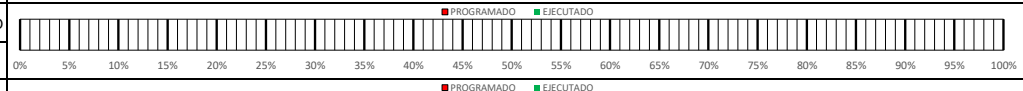
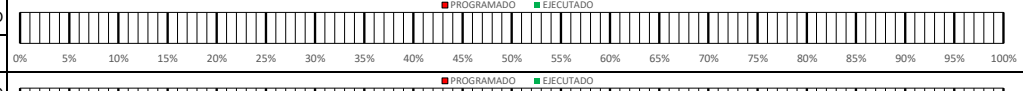
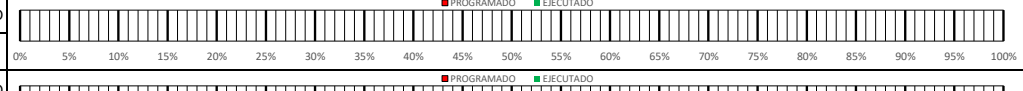
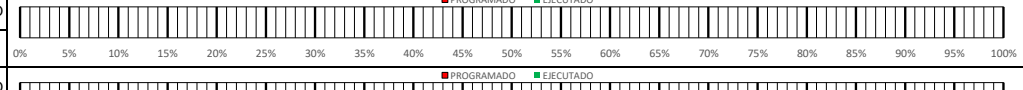
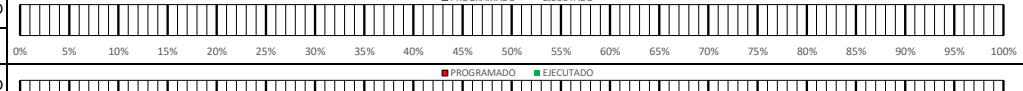
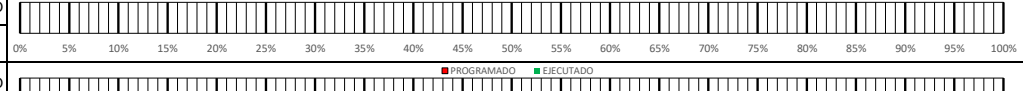
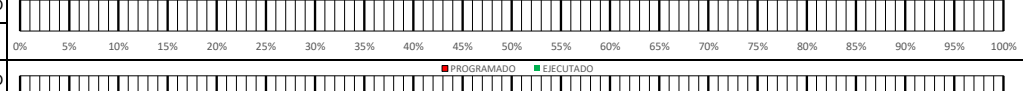
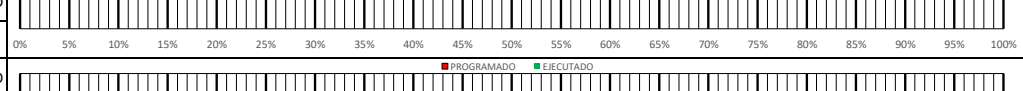
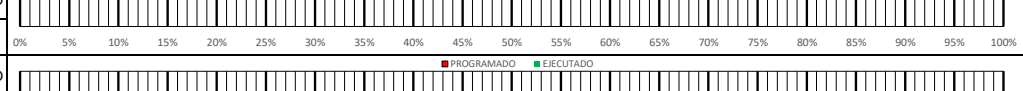
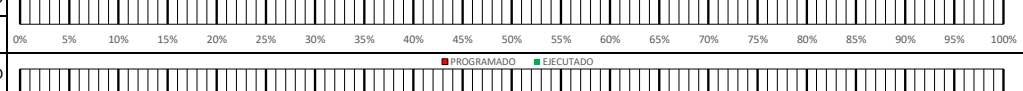
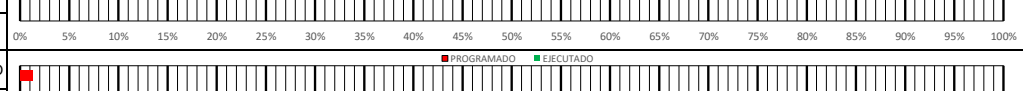
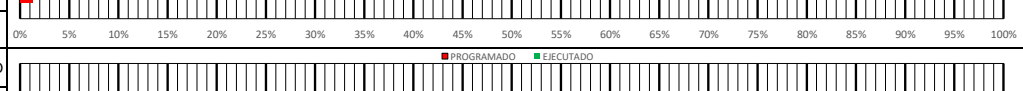
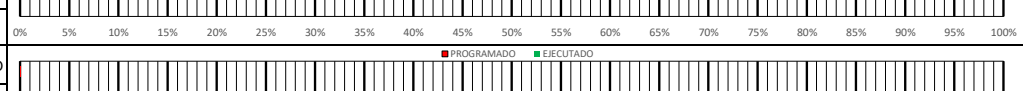
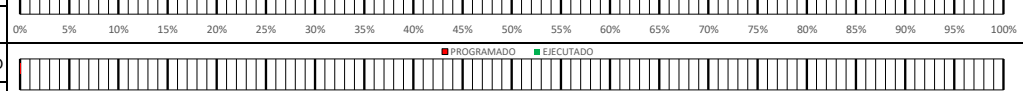
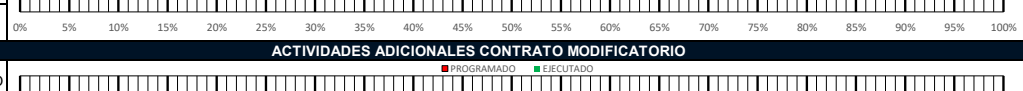
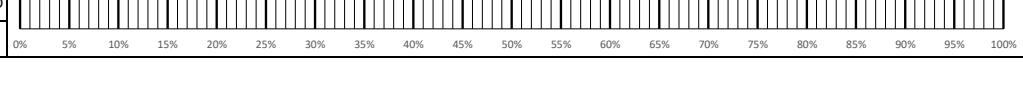


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**1,47%**
	EJECUTADO		**1,19%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**1,03%**
	EJECUTADO		**0,14%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,53%
	EJECUTADO		0,01%
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		1,27%
	EJECUTADO		0,29%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		0,09%
	EJECUTADO		0,00%
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,02%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	26	121

7- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En la presente semana, el contratista realizo las siguientes actividades:
Se inicia con la actividad de Demolición de andén, Excavaciones manuales (con cargue y sin cargue), Excavación mecanica, Tala de arboles y se continua con la Demolición de placa de concreto.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
1.1 DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	SI	x	NO	
7.1 PRELIMINARES	SI	x	NO	
7.2 BANCO DE DUCTERIAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA	SI	x	NO	
7.7.2 CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30)M CON TAPA	SI	x	NO	
23.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN	SI	x	NO	
23.7 TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO	SI	x	NO	
25.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante la presente semana el contratista avanzó en la ejecución física dando inicio a la demolición de andén, tala de arboles, y a las excavaciones mecanicas y manuales. No obstante, se evidencia acumulación de actividades pendientes e incumplidas atribuibles al contratista, que incluyen: trabajos de exterior/urbanismo (descapote, nivelación de subrasante y tala de árboles), excavaciones y cajas para instalaciones eléctricas, así como la legalización de las órdenes de compra de los equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes. Se requiere al contratista de obra habilitar frentes de trabajo paralelos para abordar las labores de urbanismo e instalaciones eléctricas preliminares, así como presentar los soportes de adquisición de los equipos para evitar un mayor impacto negativo en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 94.997.254,00	1,63%	$ 5.742.955.446,00	98%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			Pendiente entrega por parte del contratista
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			Entrega de documentación de personal de obra, en revisión de la institución

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
Durante la presente semana contractual se continuó con el desarrollo de actividades preliminares, demolición de placa andenes, así como la construcción del cerramiento provisional y adecuación del campamento.
Se registra un incremento en las actividades pendientes de inicio u atrasadas atribuibles al contratista, principalmente en los capítulos de urbanismo (descapote, nivelación de subrasante y tala de árboles), excavaciones y cajas para redes eléctricas, y la formalización de las órdenes de compra para equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes.
Persiste la necesidad de acelerar los frentes de trabajo activos para absorber los desfases acumulados frente al cronograma programado y evitar un mayor impacto en la ruta crítica del proyecto.

RECOMENDACIONES:
Aceleración de Ejecución: Se requiere al contratista incrementar el rendimiento en los frentes de trabajo iniciados e intervenir de manera prioritaria las instalaciones eléctricas para amortiguar el atraso acumulado.
Soportes de Adquisición: Presentar a la interventoría la documentación y órdenes de compra formalizadas de los equipos de bombeo y tableros de control para garantizar el cumplimiento de los tiempos de entrega.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÌ (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:	**REVISO:**
Yudi Angela Renteria Trujillo Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma	Donal Bogotá Bautista Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)

			
Demolición de andén	Excavación mecanica	Excavación manual para tuberia hidrosanitaria	Tala de arboles
			
Construcción de baño provisional			

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	23/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	17/08/2026	**AL:**	23/08/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 5.837.952.700,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Madera	Variable	Herramienta	Variable	Director Obra	1	50			
		Lona verde	Variable			Residente Obra	1	100			
						Profesional SST Obra	1	100			
						Maestros	2				
						Oficiales	3				
						Ayudantes	4				
						Operarios maquinaria	2				
						TOTAL	14				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,30%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 3 (9 agosto 2026)	0,78%	**1,90%**	**6,72%**	**-4,82%**
Semana 4 (16 agosto 2026)	0,55%			
Semana 5 (23 agosto 2026)	0,27%			
Semana 6 (30 agosto 2026)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

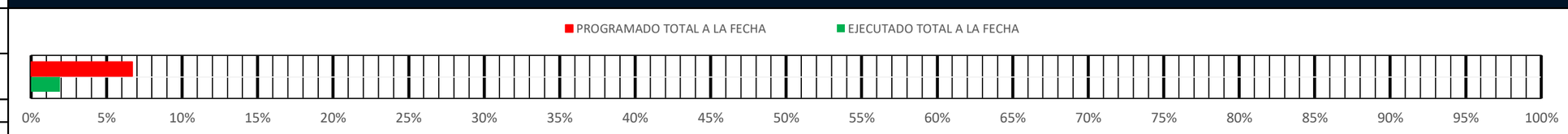
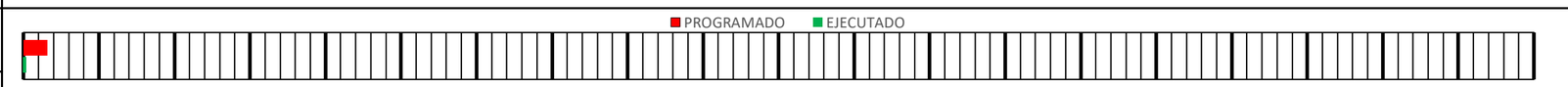
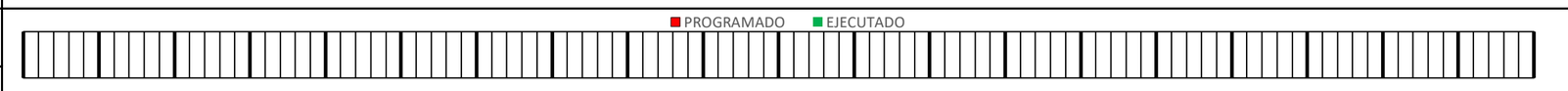
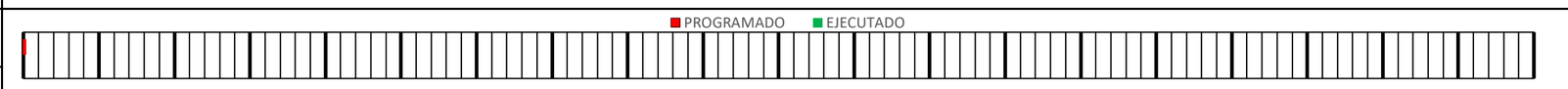
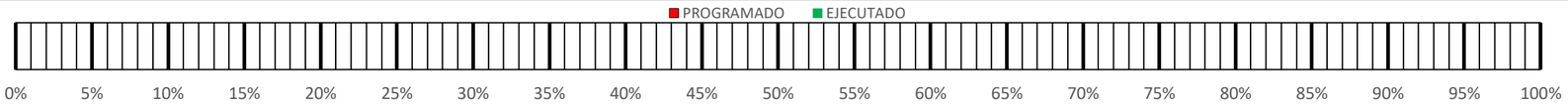
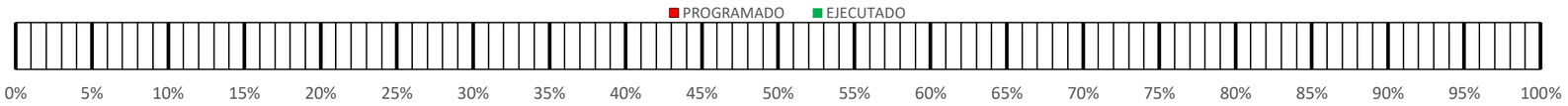
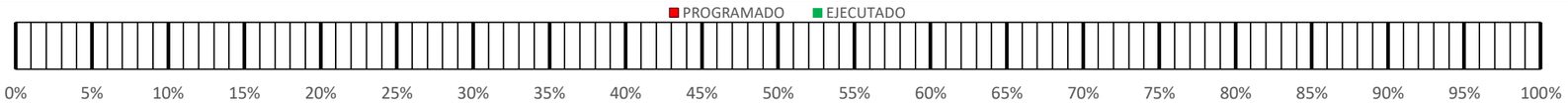
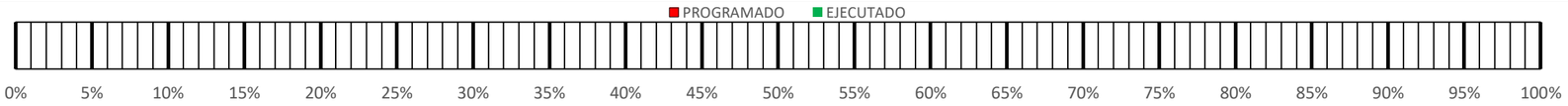
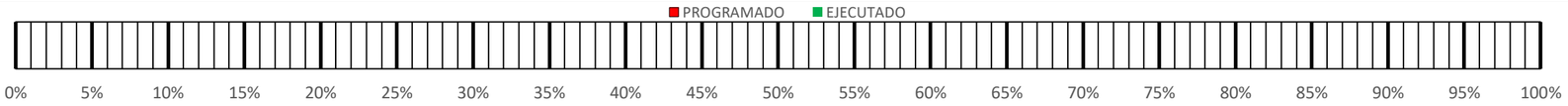
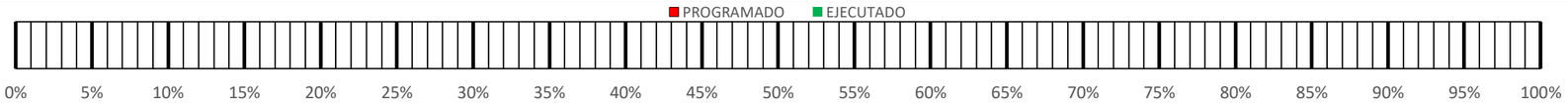
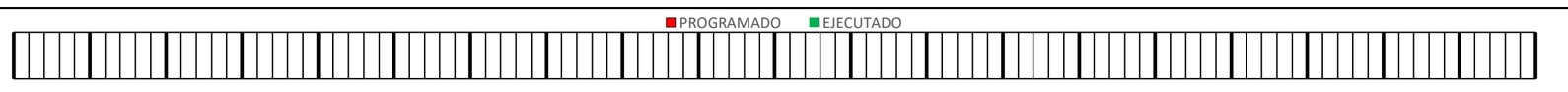
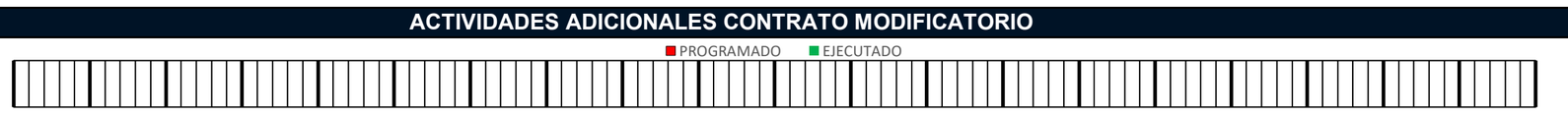


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**1,49%**
	EJECUTADO		**1,21%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**1,57%**
	EJECUTADO		**0,19%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,19%**
	EJECUTADO		**0,00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**1,83%**
	EJECUTADO		**0,01%**
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
23. URBANISMO	PROGRAMADO		**1,40%**
	EJECUTADO		**0,49%**
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		**0,16%**
	EJECUTADO		**0,00%**
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		**0,07%**
	EJECUTADO		**0,00%**
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	33	114

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante la presente semana, el contratista ejecutó las siguientes actividades:
Preliminares: Se continua con la Construcción del campamento y de da inicio a las actividades de Descapote.
Movimientos de Tierras: Se continua con las actividades de Excavaciones manuales (con cargue y sin cargue), Excavación mecanica.
Urbanismo: Se da inicio a la actividad de Tala de arboles.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
6.1.19 POZO EYECTOR EN CONCRETO CONCRETO DE Ø 1,50 H = 0 - 4,50 M (3.70)	SI	x	NO	
6.1.24 PASO PLASTICO POZO EYECTOR	SI	x	NO	
6.1.25 ENTIBADO TIPO 2	SI	x	NO	
7.1 PRELIMINARES	SI	x	NO	
7.2 BANCO DE DUCTERIAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA	SI	x	NO	
7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	SI	x	NO	
23.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN	SI	x	NO	
23.7 TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO	SI	x	NO	
25.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante el presente periodo, el contratista avanzó en la ejecución física dando continuidad a las excavaciones manuales (con y sin cargue) y mecánicas, tala de árboles y construcción del campamento, e iniciando la actividad de descapote. Sin embargo, se mantiene la acumulación de actividades atrasadas e incumplidas atribuibles al contratista, que comprenden trabajos de urbanismo (nivelación de subrasante y tala de árboles porte medio y alto), excavaciones, entibado y pozos eyectores, así como las instalaciones eléctricas preliminares y la legalización/entrega en obra de los equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes.
Se requiere al contratista de obra habilitar frentes de trabajo paralelos y simultáneos para abordar el urbanismo y las instalaciones eléctricas, además de presentar de manera urgente los soportes de adquisición e ingreso a obra de los equipos solicitados para mitigar el impacto en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 110.709.523,67	1,90%	$ 5.727.243.176,33	98%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			Pendiente entrega por parte del contratista
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			Entrega de documentación de personal de obra, en revisión de la institución

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
Durante el presente periodo evaluado, la obra presenta un avance físico programado acumulado del 6,72% frente a un avance físico ejecutado del 1,90%, lo cual genera un desfase o retraso del -4,82%. A pesar de que las desviaciones en el cronograma son atribuibles a la gestión del contratista de obra (incumplimiento en frentes de urbanismo, instalaciones eléctricas preliminares y la debida legalización de órdenes de compra de los equipos hidroneumáticos y tableros inteligentes), se evidencia un bajo ritmo de ejecución de obra y una acumulación crítica de actividades atrasadas respecto a la programación proyectada.

RECOMENDACIONES:
Aceleración de Ejecución: Se requiere al contratista incrementar el rendimiento en los frentes de trabajo iniciados e intervenir de manera prioritaria las instalaciones eléctricas para amortiguar el atraso acumulado.
Soportes de Adquisición: Presentar a la interventoría la documentación y órdenes de compra formalizadas de los equipos de bombeo y tableros de control para garantizar el cumplimiento de los tiempos de entrega.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:	**REVISO:**
Yudi Angela Renteria Trujillo Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma	Donal Bogotá Bautista Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)

			
Descapote del Terreno	Excavación manual para cimentación (con cargue y retiro)	Excavación manual para tuberia hidrosanitaria	Excavación mecanica
			
Tala de árboles			

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	30/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	24/08/2026	**AL:**	30/08/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 5.837.952.700,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Madera	Variable	Herramienta	Variable	Director Obra	1	50			
		Lona verde	Variable			Residente Obra	1	100			
						Profesional SST Obra	1	100			
						Maestros	2				
						Oficiales	3				
						Ayudantes	5				
						Operarios maquinaria	2				
						TOTAL	15				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,30%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 3 (9 agosto 2026)	0,78%	**2,43%**	**9,22%**	**-6,79%**
Semana 4 (16 agosto 2026)	0,55%			
Semana 5 (23 agosto 2026)	0,27%			
Semana 6 (30 agosto 2026)	0,53%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

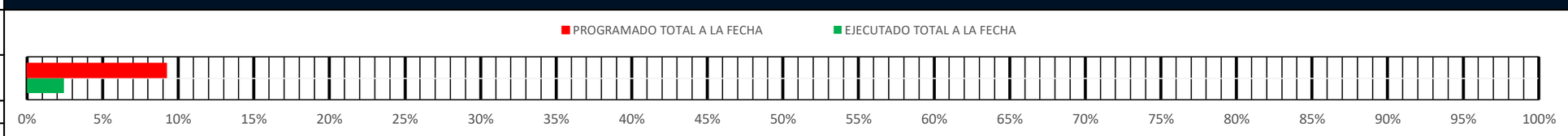
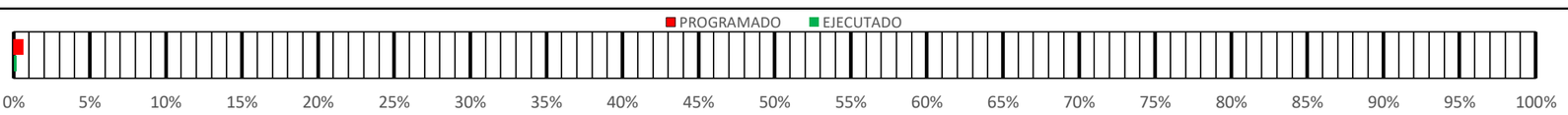
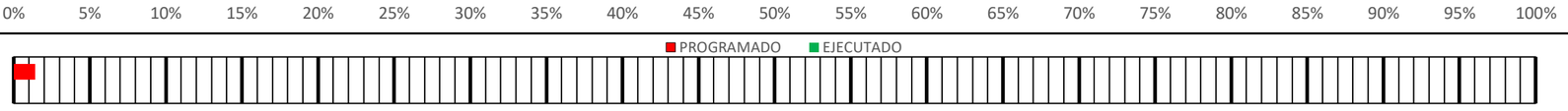
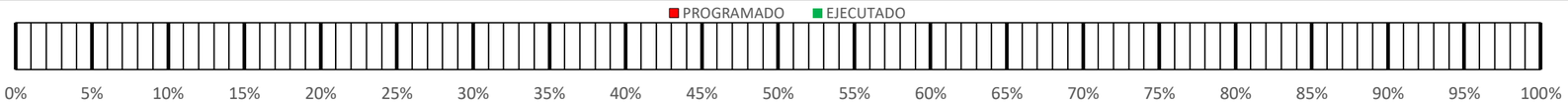
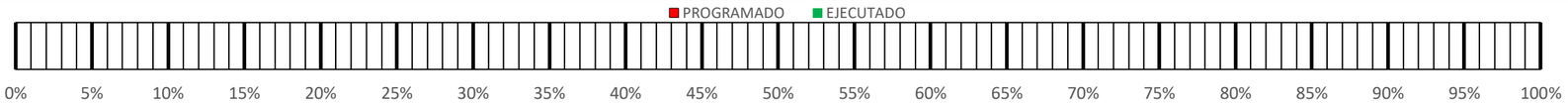
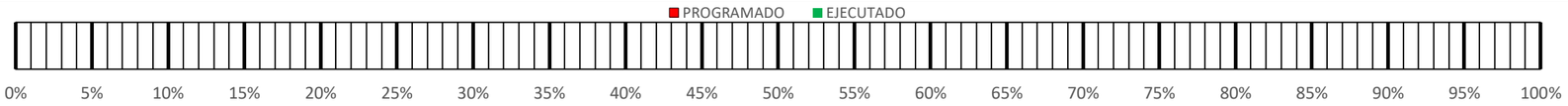
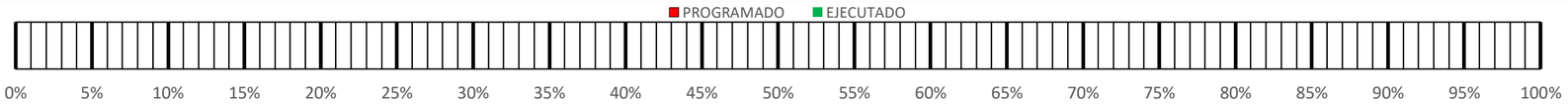
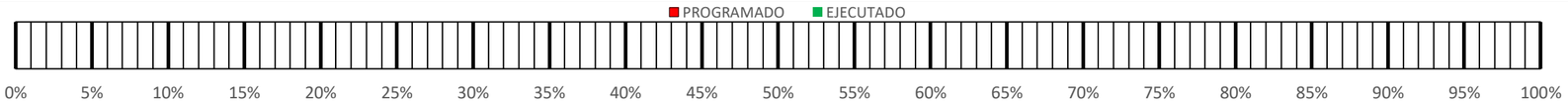
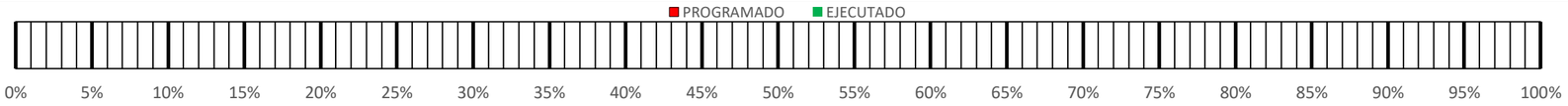
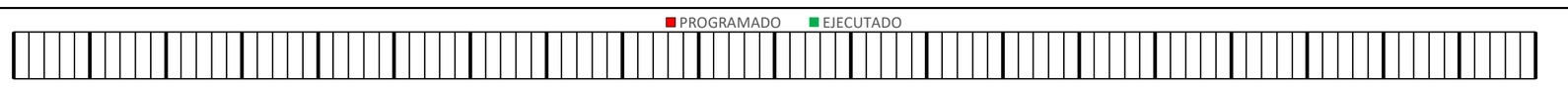
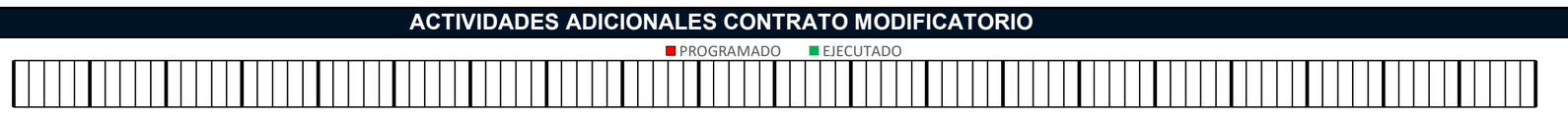


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**1,51%**
	EJECUTADO		**1,34%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**1,80%**
	EJECUTADO		**0,34%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**0,64%**
	EJECUTADO		**0,16%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,09%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**1,39%**
	EJECUTADO		**0,00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**1,83%**
	EJECUTADO		**0,01%**
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
23. URBANISMO	PROGRAMADO		**1,44%**
	EJECUTADO		**0,49%**
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		**0,54%**
	EJECUTADO		**0,00%**
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		**0,07%**
	EJECUTADO		**0,00%**
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	40	107

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante la presente semana, el contratista ejecutó las siguientes actividades:
Preliminares: Se continua las actividades de Descapote.
Movimientos de Tierras: Se continua con las actividades de Excavaciones manuales (con cargue y sin cargue), Excavación mecanica.
Cimentación: Se inician las actividades Instalación de geotextil NT2500, fundición de Concretos Ciclopeos 2500PSI
Estructura: Se recibe en obra Acero de refuerzo para cimentaciones

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
2,5 TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	SI	x	NO	
2,6 CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	SI		NO	
3,1 COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	SI		NO	
3,2 RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS	SI		NO	
6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	SI		NO	
6.2 INSTALACION HIDRAULICA	SI	x	NO	
7.1 PRELIMINARES	SI	x	NO	
7.2 BANCO DE DUCTERIAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA	SI	x	NO	
7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	SI	x	NO	
23.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN	SI	x	NO	
23.7 TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO	SI	x	NO	
25.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE	SI	x	NO	
25,2 SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN VIAS	SI	x	NO	
25,5 GEOTEXTIL TIPO FORTEX BX40 O SIMILAR.	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante el presente periodo, el contratista avanzó en la ejecución física dando continuidad a las actividades preliminares (descapote) y de movimiento de tierras (excavaciones manuales con y sin cargue, y excavación mecánica), e iniciando en cimentación la instalación de geotextil NT2500 y la fundición de concretos ciclópeos 2500 PSI, así como la recepción en obra del acero de refuerzo para cimentaciones. No obstante, se mantiene la acumulación de actividades atrasadas e incumplidas atribuibles al contratista, que comprenden trabajos de transporte y disposición final de sobrantes, cimentación/atraque de tubería, rellenos y compactación (sub-rasante, sub-base y recebo), instalaciones sanitarias e hidráulicas, redes e instalaciones eléctricas preliminares (banco de ducterías, protecciones y puestas a tierra), urbanismo (nivelación, conformación, tala de árboles y geotextil FORTEX BX40) y la legalización/entrega en obra de los equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes.
Se requiere al contratista de obra habilitar frentes de trabajo paralelos y simultáneos para abordar los frentes de cimentación, redes e instalaciones preliminares y urbanismo, así como presentar de manera urgente los soportes de adquisición e ingreso a obra de los equipos hidroneumáticos para evitar un mayor impacto negativo en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 141.796.526,00	2,43%	$ 5.696.156.174,00	98%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			Pendiente entrega por parte del contratista
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			Entrega de documentación de personal de obra, en revisión de la institución

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
A la fecha de corte, el proyecto presenta un porcentaje de avance físico programado acumulado de 9,22% frente a un avance ejecutado real del 2,43%, lo que representa un atraso del -6,79%. Aunque se registran avances en los capítulos de preliminares, movimiento de tierras y primeros elementos de cimentación, la baja velocidad en el rendimiento operativo y la falta de gestión oportuna en la adquisición de equipos especiales (hidroneumáticos y tableros de control) mantienen el proyecto en una condición de riesgo por desviación del cronograma.

RECOMENDACIONES:
Aceleración de Ejecución: Se requiere al contratista incrementar el rendimiento en los frentes de trabajo iniciados e intervenir de manera prioritaria las instalaciones eléctricas para amortiguar el atraso acumulado.
Soportes de Adquisición: Presentar a la interventoría la documentación y órdenes de compra formalizadas de los equipos de bombeo y tableros de control para garantizar el cumplimiento de los tiempos de entrega.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:	**REVISO:**
Yudi Angela Renteria Trujillo Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma	Donal Bogotá Bautista Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)

			
Descapote del Terreno	Excavación manual para cimentación (con cargue y retiro)	Excavación manual para tuberia hidrosanitaria	Excavación mecanica
			
Instalación de Geotextil NT2500	Fundición de Concretos Ciclopeos 2500PSI	Acero de refuerzo	

ANEXO 2.C

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Actas de Comités Operativos de Obra