Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

CONSULTEC S.A.S., identificado con **NIT** No. **816001576**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **Interventoría No. 4378/2024**, en la forma y oportunidad pactadas.

En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 321.318.752,65 "TRESCIENTOS VEINTIUNO MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 65/100 PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Decimoséptimo pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
674426	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02	A-02-02-02-008-003-01-1	$ 321.318.752,65
T O T A L			**$ 321.318.752,65**

Se expide en Bogotá, D.C. a los 06 días del mes de agosto de 2026

MONICA ORDUÑA MONSALVE
DIRECTOR(A) E DE PATRIMONIO Y MEMORIA
Supervisor

Vo. Bo.: DANIEL RICARDO CEPEDA HERNÁNDEZ
MARÍA CAROLINA ESCOBAR SOLANO

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO No.:
PERIODO DEL INFORME:
VIGENCIA DEL CONTRATO:
CONTRATISTA:
OBJETO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS PARA EL PERIODO EN MENCIÓN

Para el cumplimiento del objeto del contrato desarrolle las siguientes actividades acorde con el contrato en mención:

No.	Tipo	Obligación	Actividad	Porcentaje Avance	Soporte

Fecha de Entrega:

Nota 1: Previo envío del informe verifique que el documento adjunto como evidencia corresponda al soporte de la actividad reportada.

Nota 2: En caso de que en las evidencias sean aportadas mediante enlaces que dirijan a los soportes, verifique que los enlaces correspondan a correos institucionales, sean públicos y se encuentren actualizados.

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES ADICIONALES

No.	Actividad

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista me comprometo a publicar el presente informe y la certificación de cumplimiento en el SECOP II dentro de los 3 días hábiles siguientes a la aprobación del mismo.(1)

CONTRATISTA

Vo. Bo.:

Ministerio de Cultura
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

Fecha de Entrega:

Nota 1: Previo envío del informe verifique que el documento adjunto como evidencia corresponda al soporte de la actividad reportada.

Nota 2: En caso de que en las evidencias sean aportadas mediante enlaces que dirijan a los soportes, verifique que los enlaces correspondan a correos institucionales, sean públicos y se encuentren actualizados.

Anexo 6. Seguridad social y certificados Interventoría

REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE

ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205	3275199	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-06	37578118	E	2026-06-02	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	19.024.400	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
20	37578118	2026-06-19	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																	DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 9970414	AGUIRRE RAMIREZ GERMAN	6.200.000	F	X	X														0			1	1	1	1	COLPENSION ES-25-14	206.667	33.100	0	0	EPS SURA-EPS010	206.667	8.300	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	206.667	8.300	206.667	14.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	64.100	S	5711001
2	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	4.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.000.000	640.000	0	0	SANITAS-EPS005	4.000.000	160.000	COMPENSAR-CCF24	4.000.000	160.000	4.000.000	278.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.238.400	S	5711001
3	CC 18616136	ARISTIZABAL VARGAS EDISON	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	PORVENIR-230301	4.133.334	661.400	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	4.133.334	165.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
4	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
5	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.800.000	192.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.800.000	192.000	4.800.000	25.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	1	409.100	S	1711001
6	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.860.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.860.000	457.600	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.860.000	114.400	COMPENSAR-CCF24	2.860.000	114.400	2.860.000	199.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	885.500	S	5711001
7	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.750.905	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	1.750.905	70.100	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.750.905	70.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	1	149.400	S	1711001
8	CC 18511603	GIL ESCOBAR CARLOS HUGO	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.133.334	661.400	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	4.133.334	165.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
9	CC 73102171	LICERO ARZUZA CARLOS ENRIQUE	5.500.000	F	X															0			0	24	24	24	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.400.000	176.000	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.400.000	176.000	4.400.000	306.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	5	658.300	S	5711001
10	CC 43615303	MARIN DUQUE MARIA CATALINA	7.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.800.000	768.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.800.000	192.000	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.800.000	192.000	4.800.000	334.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.486.100	S	5711001
11	CC 13716808	NEWBALL CHRISTIE ROBERTO	2.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.000.000	320.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	2.000.000	80.000	CAJASAI-CCF64	2.000.000	80.000	2.000.000	139.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	619.200	S	5711001
12	CC 1035850444	OCHOA ESCOBAR ALEJANDRA	2.750.000	F	X															0			20	20	20	20	PORVENIR-230301	1.833.334	293.400	0	0	EPS SURA-EPS010	1.833.334	73.400	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	1.833.334	73.400	1.833.334	127.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	567.900	S	5711001
13	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	2.450.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.450.000	392.000	0	0	SANITAS-EPS005	2.450.000	98.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.450.000	98.000	2.450.000	170.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	758.600	S	5711001
14	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.900.000	F										X						0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	8.233.333	329.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	8.233.333	329.400	8.233.333	573.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	1.231.900	S	5711001
15	CC 1010049783	PEREZ MARIN JUAN CAMILO	2.850.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.850.000	456.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	2.850.000	114.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.850.000	114.000	2.850.000	198.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	882.400	S	5711001
16	CC 35852448	RENTERIA LOZANO MARIA DIANNI	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.133.334	661.400	0	0	EPS SURA-EPS010	4.133.334	165.400	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
17	CC 1006868675	ROBINSON AMOR NIMROD	1.750.905	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.750.905	280.200	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.750.905	70.100	CAJASAI-CCF64	1.750.905	70.100	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	542.300	S	5711001
18	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.750.905	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.750.905	280.200	0	0	EPS SURA-EPS010	1.750.905	70.100	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.750.905	70.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	429.600	S	1711001
19	CC 10120791	URIBE VEGA IVAN ALEXANDER	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.133.334	661.400	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	4.133.334	165.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
20	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	0	0	SANITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.857.600	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-06	37578118	E	2026-06-02	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	19.024.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
20	37578118	2026-06-19	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
47.035.147	80.419.385	80.419.385	80.419.385	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				15	7.526.100	0	0	0	7.526.100
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	7	3.457.500	0	0	0	3.457.500
PORVENIR	230301	800224808	8	8	4.068.600	0	0	0	4.068.600
EPS(Administradoras: 5)				20	3.217.400	0	0	0	3.217.400
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	3	444.800	0	0	0	444.800
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	114.400	0	0	0	114.400
EPS SURA	EPS010	800088702	2	9	1.276.700	0	0	0	1.276.700
SANITAS	EPS005	800251440	6	4	1.066.000	0	0	0	1.066.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	3	315.500	0	0	0	315.500
ARP(Administradoras: 1)				20	5.063.500	0	0	0	5.063.500
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	20	5.063.500	0	0	0	5.063.500
CCF(Administradoras: 4)				20	3.217.400	0	0	0	3.217.400
CAJASAI	CCF64	892400320	5	2	150.100	0	0	0	150.100
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	10	1.937.800	0	0	0	1.937.800
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	514.400	0	0	0	514.400
COMFAMA ANTIOQUIA	CCF04	890900841	9	5	615.100	0	0	0	615.100
Gran Total					19.024.400	0	0	0	19.024.400

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MARIA FERNANDA DIAZ CORTES

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	52147488
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			MARIA FERNANDA DIAZ CORTES
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	AV CRA 9 # 100 - 07 OF 510	TELÉFONO:	7070004
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6022932314**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/07/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		454405051

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 1.564.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.564.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	1	$ 1.150.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.150.000**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600669427	CCF24	CCF24-COMPENSAR	1	$ 55.200
		SUBTOTAL:	1	**$ 55.200**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600025032	14-7	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A	1	$ 640.400
		SUBTOTAL:	1	**$ 640.400**

VALOR SIN MORA:	**$ 3.409.600**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 3.409.600**

Planilla Pagada

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (ESPECIALISTA EN RESTAURACIÓN Y/O AFINES) LAURA VELÁSQUEZ SARAY

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205	3275199	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-06	37578118	E	2026-06-02	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	19.024.400	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
20	37578118	2026-06-19	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																	DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 9970414	AGUIRRE RAMIREZ GERMAN	6.200.000	F	X	X														0			1	1	1	1	COLPENSION ES-25-14	206.667	33.100	0	0	EPS SURA-EPS010	206.667	8.300	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	206.667	8.300	206.667	14.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	64.100	S	5711001
2	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	4.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.000.000	640.000	0	0	SANITAS-EPS005	4.000.000	160.000	COMPENSAR-CCF24	4.000.000	160.000	4.000.000	278.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.238.400	S	5711001
3	CC 18616136	ARISTIZABAL VARGAS EDISON	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	PORVENIR-230301	4.133.334	661.400	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	4.133.334	165.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
4	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
5	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.800.000	192.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.800.000	192.000	4.800.000	25.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	1	409.100	S	1711001
6	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.860.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.860.000	457.600	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.860.000	114.400	COMPENSAR-CCF24	2.860.000	114.400	2.860.000	199.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	885.500	S	5711001
7	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.750.905	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	1.750.905	70.100	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.750.905	70.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	1	149.400	S	1711001
8	CC 18511603	GIL ESCOBAR CARLOS HUGO	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.133.334	661.400	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	4.133.334	165.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
9	CC 73102171	LICERO ARZUZA CARLOS ENRIQUE	5.500.000	F	X															0			0	24	24	24	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.400.000	176.000	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.400.000	176.000	4.400.000	306.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	5	658.300	S	5711001
10	CC 43615303	MARIN DUQUE MARIA CATALINA	7.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.800.000	768.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.800.000	192.000	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.800.000	192.000	4.800.000	334.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.486.100	S	5711001
11	CC 13716808	NEWBALL CHRISTIE ROBERTO	2.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.000.000	320.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	2.000.000	80.000	CAJASAI-CCF64	2.000.000	80.000	2.000.000	139.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	619.200	S	5711001
12	CC 1035850444	OCHOA ESCOBAR ALEJANDRA	2.750.000	F	X															0			20	20	20	20	PORVENIR-230301	1.833.334	293.400	0	0	EPS SURA-EPS010	1.833.334	73.400	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	1.833.334	73.400	1.833.334	127.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	567.900	S	5711001
13	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	2.450.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.450.000	392.000	0	0	SANITAS-EPS005	2.450.000	98.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.450.000	98.000	2.450.000	170.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	758.600	S	5711001
14	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.900.000	F										X						0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	8.233.333	329.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	8.233.333	329.400	8.233.333	573.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	1.231.900	S	5711001
15	CC 1010049783	PEREZ MARIN JUAN CAMILO	2.850.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.850.000	456.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	2.850.000	114.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.850.000	114.000	2.850.000	198.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	882.400	S	5711001
16	CC 35852448	RENTERIA LOZANO MARIA DIANNI	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.133.334	661.400	0	0	EPS SURA-EPS010	4.133.334	165.400	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
17	CC 1006868675	ROBINSON AMOR NIMROD	1.750.905	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.750.905	280.200	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.750.905	70.100	CAJASAI-CCF64	1.750.905	70.100	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	542.300	S	5711001
18	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.750.905	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.750.905	280.200	0	0	EPS SURA-EPS010	1.750.905	70.100	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.750.905	70.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	429.600	S	1711001
19	CC 10120791	URIBE VEGA IVAN ALEXANDER	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.133.334	661.400	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	4.133.334	165.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
20	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	0	0	SANITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.857.600	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-06	37578118	E	2026-06-02	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	19.024.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
20	37578118	2026-06-19	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
47.035.147	80.419.385	80.419.385	80.419.385	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				15	7.526.100	0	0	0	7.526.100
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	7	3.457.500	0	0	0	3.457.500
PORVENIR	230301	800224808	8	8	4.068.600	0	0	0	4.068.600
EPS(Administradoras: 5)				20	3.217.400	0	0	0	3.217.400
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	3	444.800	0	0	0	444.800
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	114.400	0	0	0	114.400
EPS SURA	EPS010	800088702	2	9	1.276.700	0	0	0	1.276.700
SANITAS	EPS005	800251440	6	4	1.066.000	0	0	0	1.066.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	3	315.500	0	0	0	315.500
ARP(Administradoras: 1)				20	5.063.500	0	0	0	5.063.500
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	20	5.063.500	0	0	0	5.063.500
CCF(Administradoras: 4)				20	3.217.400	0	0	0	3.217.400
CAJASAI	CCF64	892400320	5	2	150.100	0	0	0	150.100
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	10	1.937.800	0	0	0	1.937.800
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	514.400	0	0	0	514.400
COMFAMA ANTIOQUIA	CCF04	890900841	9	5	615.100	0	0	0	615.100
Gran Total					19.024.400	0	0	0	19.024.400

ASESOR HIDRO SANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS. OMAR ARCHILA

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2026-07-01, 12:11:02 PM **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 1082490015

Periodo Cotización 202606 **Periodo Servicio** 202606

Cliente:

PAGADA 2026-07-01

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	OMAR JOHANNY ARCHILA MENDOZA				
Documento	CC 7227618	**Dirección**	CL 53B #19 - 05 APTO 503		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3460633		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 7227618		**Residente**		**Exonerado**	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	57	00					ARCHILA MENDOZA OMAR JOHANNY	11001000 - 11		BOGOTA D.C.

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																					**Extranjero**	**Tipo salario**	**Salario**	**Pensión**							**Salud**						**Riesgos**						**Caja**				**Parafiscales**			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	30			$ 2.800.000	230201		16 %	$ 2.800.000	$ 448.000	$ 0	$ 0	EPS017		12,5 %	$ 2.800.000	$ 350.000	$ 0	14-11	5	6,960 %	$ 2.800.000	$ 194.900	CCF21	0,6 %	$ 2.800.000	$ 16.800	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PROTECCION	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	FAMISANAR EPS	ARL SURA	CAFAM	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 448.000	$ 0	$ 0	$ 350.000	$ 194.900	$ 16.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.009.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Aseso en Geotecnia

Luis Eduardo Escobar Botero

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **C.I.C. CONSULTORES DE INGENIERIA Y CIMENTACIONES S**, identificada con **NI** número **800097495**, aportó por **LUIS EDUARDO ESCOBAR BOTERO** identificado(a) con **CC** número **10091793** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 05 - 2026 y 06 - 2026 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
14-11	ARL SURA	1															0		30	$8,000,000	0.06960	$556,800	$0	$0	Mayo - 2026	88760365	03/06/2026	Si
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$8,000,000	0.04000	$320,000	$0	$0	Mayo - 2026	88760365	03/06/2026	Si
EPS005	Sanitas EPS	1															0		30	$8,000,000	0.04000	$320,000	$0	$0	Junio - 2026	88760365	03/06/2026	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **3** días del mes **Junio** de **2026**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

COORDINADOR BIM DE INTERVENTORÍA

KATHERINE TRUJILLO

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900370668	0	MESH ESTUDIO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Calle 146 7b 90 605	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5262546	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-05	2026-06	394057963	9506313152	E	2026/06/17	2026/06/16	BANCOLOMBIA		$6,962,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Tarifa	Días	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (8 Afiliados)																																
Centro de Trabajo: Principal (4 Afiliados)																																
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																																
1	CC	1020842624	BARRANTES GOMEZ JORDI STEVE																			230301	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	0.522%	30	Si
2	CC	23764071	CEPEDA GILMA																				0		0	CCF24	12	14-11	30	0.522%	12	No
3	CC	1019089487	FIGUEROA CESPEDES TATIANA																			230301	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	0.522%	30	Si
4	CC	1020820714	TEJERO DURAN PAULA DANIELA									X										230301	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	0.522%	30	Si
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (4 Afiliados)																																
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																																
5	CC	1021632181	ALVAREZ OÑATE LAURA SOFIA																			25-14	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	6.960%	30	No
6	CC	1018428598	SAAVEDRA OSSA MARIO ALEJANDRO																			230201	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	6.960%	30	Si
7	CC	1015409404	TRUJILLO CAMARGO KATHERINE ESPERANZA																			230901	30	EPS005	30	CCF24	30	14-11	30	6.960%	30	Si
8	CC	1032461033	ZAMUDIO MENDOZA ESTEBAN																			230201	30	EPS001	30	CCF24	30	14-11	30	6.960%	30	Si
Total			**Afiliados(8)**																													

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$3,857,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$520,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$1,565,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$1,356,600
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$416,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$970,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	8	$970,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				8	$949,600
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	8	$949,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				7	$1,084,500
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	1	$147,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	6	$937,300
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$60,000
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	$60,000
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$40,000
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	$40,000
TOTAL				**8**	**$6,962,500**

PLANILLA PAGADA

PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

ZUNEILE PAOLA ARIAS BOTELLO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205	3275199	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-06	37578118	E	2026-06-02	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	19.024.400	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
20	37578118	2026-06-19	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																	DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 9970414	AGUIRRE RAMIREZ GERMAN	6.200.000	F	X	X														0			1	1	1	1	COLPENSION ES-25-14	206.667	33.100	0	0	EPS SURA-EPS010	206.667	8.300	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	206.667	8.300	206.667	14.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	64.100	S	5711001
2	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	4.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.000.000	640.000	0	0	SANITAS-EPS005	4.000.000	160.000	COMPENSAR-CCF24	4.000.000	160.000	4.000.000	278.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.238.400	S	5711001
3	CC 18616136	ARISTIZABAL VARGAS EDISON	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	PORVENIR-230301	4.133.334	661.400	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	4.133.334	165.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
4	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
5	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.800.000	192.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.800.000	192.000	4.800.000	25.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	1	409.100	S	1711001
6	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.860.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.860.000	457.600	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.860.000	114.400	COMPENSAR-CCF24	2.860.000	114.400	2.860.000	199.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	885.500	S	5711001
7	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.750.905	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	1.750.905	70.100	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.750.905	70.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	1	149.400	S	1711001
8	CC 18511603	GIL ESCOBAR CARLOS HUGO	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.133.334	661.400	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	4.133.334	165.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
9	CC 73102171	LICERO ARZUZA CARLOS ENRIQUE	5.500.000	F	X															0			0	24	24	24	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.400.000	176.000	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.400.000	176.000	4.400.000	306.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	5	658.300	S	5711001
10	CC 43615303	MARIN DUQUE MARIA CATALINA	7.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.800.000	768.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.800.000	192.000	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.800.000	192.000	4.800.000	334.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.486.100	S	5711001
11	CC 13716808	NEWBALL CHRISTIE ROBERTO	2.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.000.000	320.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	2.000.000	80.000	CAJASAI-CCF64	2.000.000	80.000	2.000.000	139.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	619.200	S	5711001
12	CC 1035850444	OCHOA ESCOBAR ALEJANDRA	2.750.000	F	X															0			20	20	20	20	PORVENIR-230301	1.833.334	293.400	0	0	EPS SURA-EPS010	1.833.334	73.400	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	1.833.334	73.400	1.833.334	127.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	567.900	S	5711001
13	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	2.450.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.450.000	392.000	0	0	SANITAS-EPS005	2.450.000	98.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.450.000	98.000	2.450.000	170.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	758.600	S	5711001
14	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.900.000	F										X						0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	8.233.333	329.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	8.233.333	329.400	8.233.333	573.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	1.231.900	S	5711001
15	CC 1010049783	PEREZ MARIN JUAN CAMILO	2.850.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.850.000	456.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	2.850.000	114.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.850.000	114.000	2.850.000	198.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	882.400	S	5711001
16	CC 35852448	RENTERIA LOZANO MARIA DIANNI	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.133.334	661.400	0	0	EPS SURA-EPS010	4.133.334	165.400	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
17	CC 1006868675	ROBINSON AMOR NIMROD	1.750.905	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.750.905	280.200	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.750.905	70.100	CAJASAI-CCF64	1.750.905	70.100	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	542.300	S	5711001
18	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.750.905	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.750.905	280.200	0	0	EPS SURA-EPS010	1.750.905	70.100	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.750.905	70.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	429.600	S	1711001
19	CC 10120791	URIBE VEGA IVAN ALEXANDER	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.133.334	661.400	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	4.133.334	165.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
20	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	0	0	SANITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.857.600	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-06	37578118	E	2026-06-02	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	19.024.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
20	37578118	2026-06-19	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
47.035.147	80.419.385	80.419.385	80.419.385	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				15	7.526.100	0	0	0	7.526.100
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	7	3.457.500	0	0	0	3.457.500
PORVENIR	230301	800224808	8	8	4.068.600	0	0	0	4.068.600
EPS(Administradoras: 5)				20	3.217.400	0	0	0	3.217.400
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	3	444.800	0	0	0	444.800
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	114.400	0	0	0	114.400
EPS SURA	EPS010	800088702	2	9	1.276.700	0	0	0	1.276.700
SANITAS	EPS005	800251440	6	4	1.066.000	0	0	0	1.066.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	3	315.500	0	0	0	315.500
ARP(Administradoras: 1)				20	5.063.500	0	0	0	5.063.500
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	20	5.063.500	0	0	0	5.063.500
CCF(Administradoras: 4)				20	3.217.400	0	0	0	3.217.400
CAJASAI	CCF64	892400320	5	2	150.100	0	0	0	150.100
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	10	1.937.800	0	0	0	1.937.800
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	514.400	0	0	0	514.400
COMFAMA ANTIOQUIA	CCF04	890900841	9	5	615.100	0	0	0	615.100
Gran Total					19.024.400	0	0	0	19.024.400

TRABAJADOR SOCIAL INTERVENTORÍA

MARTHA LUCIA ORTIZ

SuAporte | Pagada

Fecha creación reporte: 2026-06-26, 03:11:32 p.m. **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 86593666

Periodo Cotización: junio de 2026 **Periodo Servicio:** junio de 2026

PAGADA 26/06/2026

DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MARTHA ORTIZ				
Documento	CC 52156635	**Dirección**	DG 14 B SUR 67 14		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3214562543		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.		
Representante Legal		**Identificación**			

I. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotzante	Subtipo Cotzante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	57	04	X															0	30	30	0	0	PROTECCION	$1.750.905	$280.200	FAMISANAR	$1.750.905	$218.900	NINGUNA ARP	$	$ 0	NINGUNA CCF	$0	$0	$0	$	$0	$0	$0	$499.100

II. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensió	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgo	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$1.750.905	$1.750.905	$	$	$280.200	$0	$0	$218.900	$ 0	$	$	$	$	$	$	$	$ 499.100		$ 499.100

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205	3275199	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-05	37778548	Y	2026-06-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	853.300	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
7	37778548	2026-06-19	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																	DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1120980337	ARCHBOLD ARCHBOLD VANESSA VERONICA	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
2	CC 31429529	COLORADO VIRGEN ELIANA	1.750.905			T														0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
3	CC 1030551807	FAJARDO CHAPARRO CHRISTIAN DAVID	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
4	CC 42140829	GONZALEZ GUARIN MARIA ISABEL	1.750.905			T														0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
5	CC 10260102	LOPEZ VELANDIA JESUS ALBERTO	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
6	CC 40993699	O'NEILL CORPUS WILDA SHILIMA	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
7	CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001

PAGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-05	37778548	Y	2026-06-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	853.300	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	37778548	2026-06-19	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	12.256.335	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				7	853.300	0	0	0	853.300
ARL SURA	14-11	890903790	5	7	853.300	0	0	0	853.300
Gran Total					853.300	0	0	0	853.300

PAGADO

RESIDENTE
AUXILIAR DAVID ANTONIO FARFAN QUIMBAYO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205	3275199	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-06	37578118	E	2026-06-02	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	19.024.400	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
20	37578118	2026-06-19	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																	DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 9970414	AGUIRRE RAMIREZ GERMAN	6.200.000	F	X	X														0			1	1	1	1	COLPENSION ES-25-14	206.667	33.100	0	0	EPS SURA-EPS010	206.667	8.300	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	206.667	8.300	206.667	14.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	64.100	S	5711001
2	CC 1032423397	ARIAS BOTELLO ZUNEILE PAOLA	4.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.000.000	640.000	0	0	SANITAS-EPS005	4.000.000	160.000	COMPENSAR-CCF24	4.000.000	160.000	4.000.000	278.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.238.400	S	5711001
3	CC 18616136	ARISTIZABAL VARGAS EDISON	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	PORVENIR-230301	4.133.334	661.400	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	4.133.334	165.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
4	CC 10104180	CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE	14.200.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SANITAS-EPS005	14.200.000	568.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	14.200.000	568.000	14.200.000	988.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	2.124.400	S	5711001
5	CC 30305509	CUARTAS GOMEZ ADRIANA	4.800.000	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.800.000	192.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.800.000	192.000	4.800.000	25.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	1	409.100	S	1711001
6	CC 1070023689	FARFAN QUIMBAYO DAVID ANTONIO	2.860.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.860.000	457.600	0	0	FAMISANAR-EPS017	2.860.000	114.400	COMPENSAR-CCF24	2.860.000	114.400	2.860.000	199.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	885.500	S	5711001
7	CC 14280853	GALEANO DUCUARA ALONSO	1.750.905	F																0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	1.750.905	70.100	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.750.905	70.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	1	149.400	S	1711001
8	CC 18511603	GIL ESCOBAR CARLOS HUGO	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.133.334	661.400	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	4.133.334	165.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
9	CC 73102171	LICERO ARZUZA CARLOS ENRIQUE	5.500.000	F	X															0			0	24	24	24	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	4.400.000	176.000	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.400.000	176.000	4.400.000	306.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	5	658.300	S	5711001
10	CC 43615303	MARIN DUQUE MARIA CATALINA	7.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.800.000	768.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.800.000	192.000	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.800.000	192.000	4.800.000	334.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.486.100	S	5711001
11	CC 13716808	NEWBALL CHRISTIE ROBERTO	2.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.000.000	320.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	2.000.000	80.000	CAJASAI-CCF64	2.000.000	80.000	2.000.000	139.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	619.200	S	5711001
12	CC 1035850444	OCHOA ESCOBAR ALEJANDRA	2.750.000	F	X															0			20	20	20	20	PORVENIR-230301	1.833.334	293.400	0	0	EPS SURA-EPS010	1.833.334	73.400	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	1.833.334	73.400	1.833.334	127.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	567.900	S	5711001
13	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	2.450.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.450.000	392.000	0	0	SANITAS-EPS005	2.450.000	98.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.450.000	98.000	2.450.000	170.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	758.600	S	5711001
14	CC 10106946	PERALTA RUIZ JAVIER IVAN	4.900.000	F										X						0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	8.233.333	329.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	8.233.333	329.400	8.233.333	573.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	4	1.231.900	S	5711001
15	CC 1010049783	PEREZ MARIN JUAN CAMILO	2.850.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.850.000	456.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	2.850.000	114.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.850.000	114.000	2.850.000	198.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	882.400	S	5711001
16	CC 35852448	RENTERIA LOZANO MARIA DIANNI	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.133.334	661.400	0	0	EPS SURA-EPS010	4.133.334	165.400	COMFAMA ANTIOQUIA-CCF04	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
17	CC 1006868675	ROBINSON AMOR NIMROD	1.750.905	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.750.905	280.200	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.750.905	70.100	CAJASAI-CCF64	1.750.905	70.100	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	542.300	S	5711001
18	CC 1088320191	SUAREZ HERNANDEZ JOHN KENNEDY	1.750.905	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.750.905	280.200	0	0	EPS SURA-EPS010	1.750.905	70.100	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.750.905	70.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	429.600	S	1711001
19	CC 10120791	URIBE VEGA IVAN ALEXANDER	6.200.000	F	X															0			20	20	20	20	COLPENSION ES-25-14	4.133.334	661.400	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	4.133.334	165.400	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.133.334	165.400	4.133.334	287.700	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.279.900	S	5711001
20	CC 1088290044	VELASQUEZ SARAY LAURA	6.000.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	6.000.000	960.000	0	0	SANITAS-EPS005	6.000.000	240.000	COMPENSAR-CCF24	6.000.000	240.000	6.000.000	417.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.857.600	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-06	37578118	E	2026-06-02	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	19.024.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
20	37578118	2026-06-19	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
47.035.147	80.419.385	80.419.385	80.419.385	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				15	7.526.100	0	0	0	7.526.100
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	7	3.457.500	0	0	0	3.457.500
PORVENIR	230301	800224808	8	8	4.068.600	0	0	0	4.068.600
EPS(Administradoras: 5)				20	3.217.400	0	0	0	3.217.400
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	3	444.800	0	0	0	444.800
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	114.400	0	0	0	114.400
EPS SURA	EPS010	800088702	2	9	1.276.700	0	0	0	1.276.700
SANITAS	EPS005	800251440	6	4	1.066.000	0	0	0	1.066.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	3	315.500	0	0	0	315.500
ARP(Administradoras: 1)				20	5.063.500	0	0	0	5.063.500
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	20	5.063.500	0	0	0	5.063.500
CCF(Administradoras: 4)				20	3.217.400	0	0	0	3.217.400
CAJASAI	CCF64	892400320	5	2	150.100	0	0	0	150.100
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	10	1.937.800	0	0	0	1.937.800
COMPENSAR-CCF	CCF24	860066942	7	3	514.400	0	0	0	514.400
COMFAMA ANTIOQUIA	CCF04	890900841	9	5	615.100	0	0	0	615.100
Gran Total					19.024.400	0	0	0	19.024.400

Asesor En Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz Y Datos. JESÚS ALBERTO LÓPEZ VELANDIA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	10260102	JESUS ALBERTO LOPEZ VELANDIA	CARRERA 53 No. 45 A - 04	3214520891	JESULOPV@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		92737848	01/07/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-06	2026-06	I	$0	$260.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	250.000	0		0		0	0	0	0	250.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	10.500				10.500	0	0	10.500			105	10.500	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	250.000	250.000
Pensión	0	0	0
Riesgos Laborales	1	10.500	10.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	2	260.500	260.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	10260102	JESUS ALBERTO LOPEZ VELANDIA	CARRERA 53 No. 45 A - 04	3214520891	JESULOPV@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		92737848	01/07/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-06	2026-06	I	$0	$260.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN								SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES					
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Excenado	IND	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 10260102	LOPEZ VELANDIA JESUS ALBERTO	59	4			N																		0	0	0	0	0	0	0	EPS008	2.000.000	30	250.000	14-23	2.000.000	30	1	10.500		0	0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205	3275199	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-05	37778548	Y	2026-06-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	853.300	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
7	37778548	2026-06-19	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																	DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1120980337	ARCHBOLD ARCHBOLD VANESSA VERONICA	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
2	CC 31429529	COLORADO VIRGEN ELIANA	1.750.905			T														0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
3	CC 1030551807	FAJARDO CHAPARRO CHRISTIAN DAVID	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
4	CC 42140829	GONZALEZ GUARIN MARIA ISABEL	1.750.905			T														0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
5	CC 10260102	LOPEZ VELANDIA JESUS ALBERTO	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
6	CC 40993699	O'NEILL CORPUS WILDA SHILIMA	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
7	CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001

PAGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-05	37778548	Y	2026-06-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	853.300	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	37778548	2026-06-19	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	12.256.335	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				7	853.300	0	0	0	853.300
ARL SURA	14-11	890903790	5	7	853.300	0	0	0	853.300
Gran Total					853.300	0	0	0	853.300

PAGADO

Asesor Estructural
MARIO ALBERTO LOPEZ MEJIA

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 10104180	1	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	B	0	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	ÚNICA	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 5 N 19 25	3402754	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-06	37736914	E	2026-06-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	14.855.400	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
9	37736914	2026-06-19	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1085716938	ATEHORTUA VALLEJO JUAN DAVID	1.750.905			X														0			14	0	14	30	COLPENSION ES-25-14	875.453	140.100	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	875.453	35.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	51	0	184.400	N	1711001
2	CC 21896236	BERNAL HINCAPIE MARIA BELARMINA	1.750.905	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.750.905	280.200	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.750.905	70.100	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	1.750.905	70.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	429.600	S	1711001
3	CC 1088009569	BOCANEGRA PEREZ CINDY VANESSA	4.350.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION -230201	4.350.000	696.000	0	0	EPS SURA-EPS010	4.350.000	174.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	4.350.000	174.000	4.350.000	22.800	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	1.066.800	S	1711001
4	CC 30576519	BOHORQUEZ GUERRERO SANDRA ISABEL	1.750.905	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.750.905	280.200	0	0	SANITAS-EPS005	1.750.905	70.100	CAFAM-CCF21	1.750.905	70.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	429.600	S	1711001
5	CC 1088019235	CASTAÑEDA CASTAÑEDA LEONARDO	2.970.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.970.000	475.200	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	2.970.000	118.800	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	2.970.000	118.800	2.970.000	15.600	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	728.400	S	1711001
6	CC 1004615075	GERDTS ANGULO PAOLA ANDREA	3.000.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	3.000.000	480.000	0	0	NUEVA E.P.S. S.A. MOV-EPS041	3.000.000	120.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	3.000.000	120.000	3.000.000	15.700	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	735.700	S	1711001
7	CC 42025289	HERRERA GRAJALES ANA JULIA	17.500.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	17.500.000	2.800.000	87.500	87.500	EPS SURA-EPS010	17.500.000	700.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	17.500.000	700.000	17.500.000	91.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	4.466.400	S	1711001
8	CC 3391857	LOPEZ MEJIA MARIO ALBERTO	9.200.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION -230201	9.200.000	1.472.000	46.000	46.000	EPS SURA-EPS010	9.200.000	368.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	9.200.000	368.000	9.200.000	48.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	2.348.100	S	1711001
9	CC 38870864	PALACIOS MONTOYA MARIA ELENA	17.500.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	17.500.000	2.800.000	87.500	87.500	SANITAS-EPS005	17.500.000	700.000	COMFAMILIAR RISARALDA-CCF44	17.500.000	700.000	17.500.000	91.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	4.466.400	S	1711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 10104180	1	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO	B	0	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	ÚNICA	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 5 N 19 25		3402754			GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-06	37736914	E	2026-06-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	14.855.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
9	37736914	2026-06-19	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
58.897.263	58.021.810	59.772.715	58.897.263	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				9	9.865.700	0	0	0	9.865.700
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	5	6.845.500	0	0	0	6.845.500
PORVENIR	230301	800224808	8	2	760.200	0	0	0	760.200
PROTECCION	230201	800229739	0	2	2.260.000	0	0	0	2.260.000
EPS(Administradoras: 5)				8	2.321.000	0	0	0	2.321.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	70.100	0	0	0	70.100
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	118.800	0	0	0	118.800
SANITAS	EPS005	800251440	6	2	770.100	0	0	0	770.100
EPS SURA	EPS010	800088702	2	3	1.242.000	0	0	0	1.242.000
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	1	120.000	0	0	0	120.000
ARP(Administradoras: 1)				9	312.600	0	0	0	312.600
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	9	312.600	0	0	0	312.600
CCF(Administradoras: 2)				9	2.356.100	0	0	0	2.356.100
CAFAM	CCF21	860013570	3	1	70.100	0	0	0	70.100
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	8	2.286.000	0	0	0	2.286.000
Gran Total					14.855.400	0	0	0	14.855.400

ASESOR DE ARQUEOLOGÍA DAVID FAJARDO

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1030551807
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CHRISTIAN DAVID FAJARDO CHAPARRO
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CLL 23 C N° 69 F 65 INT 25 APT	TELÉFONO:	6315671
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Investigaciones y desarrollo
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6021764175**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/06/30	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		425656792

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 320.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 320.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	1	$ 250.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 250.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 570.000**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 570.000**

Planilla Pagada

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205	3275199	GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-05	37778548	Y	2026-06-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	853.300	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
7	37778548	2026-06-19	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																	DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1120980337	ARCHBOLD ARCHBOLD VANESSA VERONICA	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
2	CC 31429529	COLORADO VIRGEN ELIANA	1.750.905			T														0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
3	CC 1030551807	FAJARDO CHAPARRO CHRISTIAN DAVID	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
4	CC 42140829	GONZALEZ GUARIN MARIA ISABEL	1.750.905			T														0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
5	CC 10260102	LOPEZ VELANDIA JESUS ALBERTO	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
6	CC 40993699	O'NEILL CORPUS WILDA SHILIMA	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001
7	CC 52156635	ORTIZ MARTHA LUCIA	1.750.905																	0			0	0	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	SIN EPS-SINEPS	0	0	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	59	0	121.900	N	5711001

PAGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 816001576	5	CONSULTEC SAS	B	03	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	SUCURSAL	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
66-1	CALLE 21 10 47 OF 205		3275199		GERENCIA@CONSULTECINGENIERIA.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-05	2026-05	37778548	Y	2026-06-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	853.300	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	37778548	2026-06-19	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
0	0	12.256.335	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				7	853.300	0	0	0	853.300
ARL SURA	14-11	890903790	5	7	853.300	0	0	0	853.300
Gran Total					853.300	0	0	0	853.300

PAGADO

Asesor Aire acondicionado
HERRERA CASTILLO CARLOS JAVIER

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900466910-2	ONIX SERVICIOS INTEGRADOS SAS	Cr 75 67 55	3174362876	administrativo@onix.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 cot		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		89297404	05/06/2026	4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-06	2026-05	E	$6,297,539	$1.536.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	234.500	0		0		0	2	400	0	234.900	3

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	1.007.800	0	0	0	0	2	1.500	0	1.009.300	4

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	39.900				39.900	2	100	40.000			399	40.000	4

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF22	Colsubsidio	860007336-1	252.100	2	400	252.500	4

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	2	0	0	0
ICBF				
0	2	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	234.500	234.900
Pensión	1	1.007.800	1.009.300
Riesgos Laborales	1	39.900	40.000
CCF	1	252.100	252.500
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	1.534.300	1.536.700

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900466910-2	ONIX SERVICIOS INTEGRADOS SAS	Cr 75 67 55	3174362876	administrativo@onix.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 cot		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		89297404	05/06/2026	4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-06	2026-05	E	$6,297,539	$1.536.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN								SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Excepción	IND	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1013584651	NAVARRETE CRUZ CESAR ORLANDO	1	0			S	X																230301	1.108.907	19	177.500	0	0	0	0	EPS005	1.108.907	19	44.400	14-23	1.108.907	19	1	5.800	CCF22	1.108.907	19	44.400	0	0	0	0	0
2	CC 52791037	NOVOA MEDINA YEIMY MARITZA	1	0			S																	230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS005	1.750.905	30	70.100	14-23	1.750.905	30	1	9.200	CCF22	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
3	CC 79763096	HERRERA CASTILLO CARLOS JAVIER	1	0			S																	230301	3.000.000	30	480.000	0	0	0	0	EPS005	3.000.000	30	120.000	14-23	3.000.000	30	1	15.700	CCF22	3.000.000	30	120.000	0	0	0	0	0
4	CC 53119714	HERRERA CASTILLO DIANA ISABEL	51	0			N																	230301	437.727	4	70.100	0	0	0	0		0	0	0	14-23	1.750.905	30	1	9.200	CCF22	437.727	4	17.600	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Certificación Bancaria

Bancolombia

Bogotá D. C., 01 de julio de 2026

Señores
A QUIEN INTERESE
Ciudad

ASUNTO: CERTIFICADO CTA CORRIENTE

Nos permitimos certificar que la empresa **CONSULTEC SAS** identificada con el **NIT 816001576,** a la fecha de expedición de esta certificación, se encuentra vinculada a BANCOLOMBIA a través de los siguientes productos:

NOMBRE DEL PRODUCTO	No. PRODUCTO	FECHA DE APERTURA	ESTADO
CUENTA CORRIENTE	073-244166-51	2005/11/22	ACTIVA

El manejo de este (os) producto (s) es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, a través de los siguientes números: Medellín: (57-4) 510 90 00 \ Barranquilla: (57-5) 361 88 88 \ Bogotá: (57-1) 343 00 00 \ Cali: (57-2) 554 05 05 \ Resto del país: 01800 09 12345

Cordialmente,

BANCOLOMBIA
Firma Autorizada

Lizeth Andrea Quiñones Gaona
Jefe de centro
CENTRO DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS PYME
* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141239944868

(415)7707212489984(8020) 000014123994486 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira 1 6	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSULTEC S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
CCONSULTEC SAS	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Risaralda 6 6	Pereira 0 0 1

41. Dirección principal
CL 21 1047 OF 205 ED SANTILLANA

42. Correo electrónico gerencia@consultecingenieria.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 6 3 2 7 5 1 9 9	3 1 3 6 8 9 3 0 0 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	1 9 9 7 0 2 1 8	4 2 9 0	1 9 9 7 0 2 1 8	7 1 1 1				1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2026-03-09 / 02:11:40PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CASTRILLON TRUJILLO ENRIQUE

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141239944868

(415)7707212489984(8020) **000014123994486 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira	1 6	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 1
72. Número	4 4 4	2 9
73. Fecha	1 9 9 7 0 2 0 7	2 0 2 0 0 3 1 6
74. Número de notaría	5	
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	1 9 9 7 0 2 1 8	2 0 2 0 1 1 1 2
77. No. Matrícula mercantil	9 5 2 3 6 0 3	9 5 2 3 6 0 3
78. Departamento	6 6	6 6
79. Ciudad/Municipio	2 7	2 7
Vigencia		
80. Desde	1 9 9 7 0 2 0 7	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 6 0 1		-
2	2 1	2 0 1 7 1 2 2 9		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141239944868

(415)7707212489984(8020) **000014123994486 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira	1 6	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 8 0 1 0 9		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 1 0 4 1 8 0		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
CASTRILLON	TRUJILLO	ENRIQUE	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 8 0 1 0 9		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadan 1 3	3 8 8 7 0 8 6 4		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
PALACIOS	MONTOYA	MARIA	ELENA
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141239944868

(415)7707212489984(8020) **000014123994486 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira	1 6	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 5 9 0 5 3 9 5	3	4 1 5 2 9 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
MEJIA	BOTERO	CARLOS	

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento: 2 0 2 5 0 8 0 1

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 2 6 7 8 1 9	8	2 9 5 2 4 T

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
GARCIA	GRAJALES	JOSE	FERNANDO

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento: 2 0 1 4 0 3 2 8

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 8 8 0 0 9 5 6 9		2 3 4 7 9 8 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
BOCANEGRA	PEREZ	CINDY	VANESSA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 1 8 0 2 1 6

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141239944868

(415)7707212489984(8020) **000014123994486 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 1 6 0 0 1 5 7 6	5	Impuestos y Aduanas de Pereira	1 6	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 7 1 1 2	

162. Nombre del establecimiento: CONSULTEC SAS

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Risaralda 6 6	Pereira 0 0 1	

165. Dirección: CL 21 10 47 OF 205 BRR CENTRO

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
9 5 2 3 7 0 2	1 9 9 7 0 2 1 8	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	
6 0 6 3 2 7 5 1 9 9		

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Los suscritos ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO, con Cédula de Ciudadanía No. 10.104.180 y CARLOS MEJIA BOTERO, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 15.905.395, en calidad de Representante Legal y Revisor fiscal respectivamente, nos permitimos:

CERTIFICAR:

Que la empresa CONSULTEC S.A.S, con nit 816.001.576-5 y con domicilio principal en la Ciudad de Pereira a la fecha se encuentra al día en el pago de los aportes a Caja de Compensación Familiar, y en los aportes a la Seguridad Social Integral.

Que conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que CONSULTEC S.A.S se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud.

Que el último periodo cancelado corresponde a los aportes de junio 2026, así mismo ha pagado debidamente los aportes de los últimos 6 meses.

Que actualmente no se encuentra obligado a contribuir al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC).

Para constancia de lo anterior, se firma en Pereira, el día 31 del mes de Julio de 2026

ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO
CC.10.104.180

CARLOS MEJIA BOTERO
CC.15.905.395
TP: 41529-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A8FE5134DA5B4220

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS MEJIA BOTERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 15905395 de CHINCHINA (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 41529-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Culturas

ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-101
Versión: 4
Fecha: 10/Dic/2021

CONTRATO No:	4378-2024	FECHA DE INICIACIÓN:	7/02/2025		
		PLAZO:	16 meses		
OBJETO:	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.	PRORROGA:	4 meses	ACTA No.	17
		FECHA DE SUSPENSIÓN:		VALOR ACTA:	$ 321.318.752,65
		FECHA DE REINICIACIÓN:			
		FECHA TERMINACIÓN :	6/10/2026	FECHA :	6/07/2026
INTERVENTOR:	CONSULTEC SAS	VALOR Inicial (incluido IVA) :	$ 1.999.494.416,0	PERIODO PAGO MES:	17
		VALOR ADICIÓN:	$ 499.873.604,0		
ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORIA Y/O CONSULTORÍA		VALOR TOTAL:	$ 2.499.368.020,0		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO		
FORMA DE PAGO (Acorde al contrato)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PORCENTAJE PAGADO
Cargos fijos											
65%	MES	$ 68.260.050,97	20,00	$ 1.365.201.019,33	1,00	$ 68.260.050,97	16,00	$ 1.092.160.815,46	17,00	$ 1.160.420.866,43	**85,00%**
Pagos por avance											
30%	%	$ 630.092.778,15		$ 630.092.778,15	32,02%	$ 201.755.707,56	44,63%	$ 281.223.538,32	0,77	$ 482.979.245,88	**76,65%**
Pago contra liquidación											
5%	Und.	$ 105.015.463,03		$ 105.015.463,03							
			SUBTOTAL	$ 2.100.309.260,50		$ 270.015.758,53		$ 1.373.384.353,78		$ 1.643.400.112,31	
			IVA 19,00%	$ 399.058.759,00		$ 51.302.994,12		$ 260.943.027,22		$ 312.246.021,34	
			VALOR TOTAL	$ 2.499.368.019,50		**$ 321.318.752,65**		**$ 1.634.327.381,00**		**$ 1.955.646.133,65**	**78,25%**
						12,86%		**65,39%**			

SON TRESCIENTOS VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SESENTAY CINCO CENTAVOS M/CTE.

El componente variable de interventoría corresponde a los componentes pagados en el acta de obra No.04 los cuales son COMPONENTE 12, COMPONENTE COMPONENTE 28, COMPONENTE 30, COMPONENTE 31, COMPONENTE 34, COMPONENTE 40, COMPONENTE 41, COMPONENTE 42, COMPONENTE 52, COMPONENTE 56, COMPONENTE 58, COMPONENTE 59, COMPONENTE 60, COMPONENTE 69, COMPONENTE 71 Y COMPONENTE 75

Ing. Enrique Castrillón Trujillo
Representante Legal Interventoria
CONSULTEC S.A.S

Daniel Cepeda Hernandez
Contratista - Apoyo Coordinación de Obras
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Revisó: Jorge Armando López Pulido
Contratista
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

Monica Olduña Monsalve
SUPERVISIÓN
GRUPO DE PATRIMONIO CULTURAL
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

Porcentaje Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	FE 261	5/05/2025 2:50:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	10/06/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado	Detalle
Pago 002	FE 273	2/07/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	8/08/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado	Detalle
Pago 003	FE 279	1/08/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	11/08/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado	Detalle
Pago 004	FE 283	28/08/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	10/09/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado	Detalle
Pago 005	FE 288	1/10/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	31/10/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Pagado	Detalle
Pago 006	FE 298	5/11/2025 12:02:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	30/11/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Aceptada	Detalle
Pago 007	FE 306	20/11/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	30/11/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	81.229.460,65 COP	Aceptada	Detalle
Pago 008	FE 311	10/12/2025 8:22:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	31/12/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	107.036.334,12 COP	Aceptada	Detalle
Pago 009	FE 316	12/12/2025 10:01:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	81.229.460,65 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 010	FE 329	19/02/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	81.229.460,65 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 011	FE 338	20/03/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	237.839.860,78 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 012	FE 343	15/04/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	81.229.460,65 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 013	FE 346	6/05/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	81.229.460,65 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 014	FE351	16/05/2026 11:16:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	81.229.460,65 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 015	FE 355	16/06/2026 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	152.238.737 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 016	FE 357	21 días de tiempo transcurrido *(26/06/2026 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	81.229.460,65 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Culturas

Código TRD: 1110

Bogotá, 28 de julio de 2026

LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 4378 DE 2024 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES Y CONSULTEC S.A.S

CERTIFICA QUE

CONSULTEC S.A.S. identificada con NIT 816.001.576-5, representado legalmente por Enrique Castrillon Trujillo, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.104.180, dio cumplimiento con lo establecido en el literal A de la cláusula 7– Forma de Pago-Pago Mensual fijo del contrato de Interventoría N° 4378 de 2024, remitiendo el Informe Mensual de Interventoría N°. 17 que contiene las actividades ejecutadas del Contrato de Obra N° 4343 de 2024 de la Fase de construcción y actividades propias de la interventoría, en el período comprendido entre el 07 de junio al 06 de julio de 2026.

Dado lo anterior, es procedente efectuar el pago de la décimo séptima (17) cuota parcial mensual del contrato de interventoría, según lo estipulado en el literal A de la Cláusula 7. Forma de pago, el cual corresponde al pago 17 de las 20 mensualidades fijas que conforman el 65% del valor total del contrato, acorde con el tiempo de ejecución, y al literal B) El treinta por ciento (30%) del valor del contrato de Interventoría que se pagará proporcionalmente al porcentaje de avance del contrato de obra, certificado mediante la correspondiente acta de corte de la ejecución No. 4 equivalente al 32.02% de avance de obra, revisada y aprobada por la Interventoría

- Valor fijo mensual No. 17 = $ 81.229.460,65
- Valor variable por avance de obra Acta No. 4 (32.02%) = $ 240.089.292,00

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Dirección: Calle 9 No.8 - 31, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 342 4100
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 938081
www.mincultura.gov.co

Sede Correspondencia
Palacio Echeverry Calle 9 # 8 - 31
Ext. 4073 – 4074 - 4076
servicioalciudadano@mincultura.gov.co

Culturas

Por lo tanto, se certifica un pago total por la suma de: **TRESCIENTOS VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. ($ 321.318.752,65).**

Lo anterior tras previa verificación por parte del equipo de apoyo a la supervisión del cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud y pensión) y parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

Para dicho pago se debe tener en cuenta el siguiente uso presupuestal:

N°. CONTRATO:	**4378-2024**
No. COMPROMISO:	674426
RUBRO:	C-3302-1603-15-20302B1-3302073-02
USO:	A-02-02-02-008-003-01-1
VALOR:	$ 321.318.752,65

Sin otro particular y agradeciendo la atención brindada.

Cordialmente,

MONICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria

Anexos: Documentos de soporte
Copia: Jenny Carolina Velandia Martínez, Coordinadora Grupo de Contratos y Convenios, Ministerio de Cultura. (Para Archivo documental)
Proyectó: Jorge Armando López Pulido, Contratista Apoyo a la supervisión, Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Daniel Cepeda Hernández, Contratista Apoyo a la Coordinación de obras, Dirección de Patrimonio y Memoria

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Dirección: Calle 9 No.8 - 31, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 342 4100
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 938081
www.mincultura.gov.co

Sede Correspondencia
Palacio Echeverry Calle 9 # 8 - 31
Ext. 4073 – 4074 - 4076
servicioalciudadano@mincultura.gov.co

Culturas

LISTA DE CHEQUEO PARA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

No. CONTRATO	4378-2024	OBJETO	Contratar la interventoría integral al contrato de obra derivado del proceso de licitación pública MC-LP-004-2024 cuyo objeto es "Realizar las obras de intervención integral de varios inmuebles que hacen parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de acuerdo con lo establecido para cada Grupo."
NÚMERO DEL INFORME	17	PERIODO DEL INFORME	07 DE JUNIO - 06 DE JULIO 2026

REGISTRO DE CHEQUEO

		CUMPLE			OBSERVACIONES	SOPORTE (No. PÁGINA)
		SI	NO	N.A.		
1.	**INFORME MENSUAL (formato GICN - 0028)**					
	Estado General del Contrato	X				10
	Informe Técnico	x				43
	Informe Administrativo	x				23
	Informe Financiero	x				55
	Programación actualizada firmada por el interventor y contratista.	x				20
	Curva S (Estado avance presupuestal y cronograma del proyecto)	X				22
	Actividades proyectadas a ejecutarse	X				49
	Flujo de Caja programado	X				1161
	Actas de comités (contrato)	X			Se anexan.	1013
	Copia de resultado de estudios o laboratorios avalados por interventoría	X			ANEXOS EN EL PLAN DE CALIDAD	80
	Formato Plan de Calidad de Intervenroría	X				80
	Correspondencia enviada y recibida del periodo	X			Control de correspondencia	39
	Recomedaciones y/o sugerencias	X				74
2	**COPIA INFORMES SEMANALES DEL PERIODO**					
	Infome Semanal	x			Se adjuntan presentaciones semanales.	481
	Fotografías	x				1548
3	**ANEXOS**					
	Certificaciones y pruebas de calidad	X			ANEXOS EN EL PLAN DE CALIDAD	80
	Factura en original	x			FV 360	PREFACTURA
	Paz y Salvo de cumplimiento en pagos de parafiscales	x			SE ANEXA	
	Soportes pagos parafiscales del personal junto con planillas (revisar vs propuesta presentada)	x			SE ANEXA	
	Actualización de documentos legales del contrato (pólizas)			x	APLICA SOLO EN INFORME No.01	

1110

Bogotá, 27 de julio de 2026.

ED JARDIN INFANTIL



VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS GENERALES PARA EL PAGO INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	
Contrato N°	**4378 de 2024**
Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Contratista	Consultec S.A.S.
Representante Legal	ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO
Objeto	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
Plazo	20 meses
Valor	$2.499.368.020
Fecha de inicio	Febrero 07 2025
Fecha de terminación	Octubre 07 2026

El Contratista Consultec S.A.S. remite al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el décimo séptimo informe mensual del contrato de interventoría del periodo comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026. Procediendo por parte del equipo de apoyo a la supervisión con su verificación, así como de sus documentos anexos generándose observaciones, las cuales fueron puestas a conocimiento de Consultec S.A.S. y subsanadas por ellos, en el siguiente enlace se encuentra cargados los documentos que soportan el décimo séptimo pago

17. DECIMO SEPTIMO PAGO

A continuación, se relacionan los documentos soporte del informe mensual:

N°	DESCRIPCIÓN
1.	**INFORME MENSUAL**
	Introducción
	Objetivos del presente informe
	Objeto del contrato
	Alcance del contrato
	Datos generales y localización del proyecto
	Condiciones contractuales
	Gestión administrativa
	Información legal y contractual
	Gestión técnica
	Avance financiero y control presupuestal
	Aspectos jurídicos
	Conclusiones y recomendaciones
2	**DOCUMENTOS ANEXOS DEL INFORME**
	Documento Metodología de Interventoría
	Acta de Inicio obra e interventoría
	Póliza actualizada
	Pantallazos Pólizas SECOP
	Contrato fiduciario
	Planillas de seguridad y salud en el trabajo
3	**DOCUMENTOS ANEXOS PARA EL PAGO**
	Acta de pago parcial de interventoría
	Certificación Bancaria Interventoría
	Factura electrónica
	Certificado pago de parafiscales Representante Legal.
	Planillas de pago seguridad social personal interventoría.
	RUT Consultec S.A.S.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula 7. Forma de Pago del Contrato de Interventoría N° 4378 de 2024, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes pagará a Consultec S.A.S. el décimo septimo informe mensual del contrato de interventoría del periodo comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio 2026 previo giro del PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Ing. Daniel Ricardo Cepeda Hernández
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria

Ing. Jorge Armando López Pulido
Contratista
Dirección de Patrimonio y Memoria

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260730-170229-610c03-93130368
2026-07-30T18:05:33-05:00 - Pagina 1 de 4

Culturas

Culturas
Al contestar y/o consultar por favor cite este N°

Fecha: 2026-07-30 17:02:50
Radicado: MC03301I2026

Destinatario: Contratos MC
Tipo Tramite: Comunicación Oficial Interna
Asunto: 11. 10_SDJ_MI_270726_CTO4
Total Anexos: NaN Folios: 2

Código TRD: 1110

MEMORANDO

PARA: JENNY CAROLINA VELANDIA MARTÍNEZ, Coordinadora del Grupo de Convenios y Contratos.

DE: MONICA ORUÑA MONSALVE, Directora de Patrimonio y Memoria

ASUNTO: **Remisión de documentos Informe de interventoría N° 17 del mes de junio de 2026, correspondiente al contrato 4378 de 2024, suscrito con CONSULTEC S.A.S, cuyo objeto es: "*Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.*"**

Respetada Jenny:

Atentamente remito para la carpeta del expediente del contrato del asunto, copia en formato digital de los siguientes documentos que hacen parte del Informe mensual N° 17 correspondiente al período comprendido del 07 de junio al 06 de julio de 2026, del contrato del asunto:

- Copia del informe mensual N° 17 Contrato 4378-2024 en 1162 folios.
- Copia de Factura electrónica por valor de $321.318.752,65; en 1 folio.
- Acta de corte parcial N° 17 de interventoría, en 1 folio
- Certificación pago de parafiscales de interventoría, en 1 folios.
- Planillas de pago de parafiscales de interventoría, en 41 folios

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260730-170229-610c03-93130368
2026-07-30T18:05:33-05:00 - Pagina 2 de 4

Culturas

De acuerdo con lo establecido en el contrato 4378-24, se remite copia en formato digital del informe mensual No. 17 junto con los soportes de este.

Debido al volumen de la información, los anexos del informe han sido cargados en la plataforma Trimble y el drive del Ministerio en los siguientes enlaces:

OneDrive del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes:

17 JUNIO

Sin otro particular y agradeciendo la atención brindada.

Cordialmente,
(FIRMA ELECTRÓNICA AL FINAL DEL DOCUMENTO)
MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
Directora de Patrimonio y Memoria

Anexos: Lo mencionado.

Proyectó: Jorge Armando López Pulido, Contratista Apoyo a la supervisión, Dirección de Patrimonio y Memoria
Revisó: Daniel Cepeda Hernández, Contratista Apoyo a la Coordinación de obras, Dirección de Patrimonio y Memoria

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260730-170229-610c03-93130368
2026-07-30T18:05:33-05:00 - Pagina 3 de 4

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

MC03301I2026

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260730-170229-610c03-93130368

Estado: Finalizado

Creación: 2026-07-30 17:02:29

Finalización: 2026-07-30 18:05:31

Escanee el código para verificación

Firma: MONICA ORDUÑA

MÓNICA ORDUÑA MONSALVE
52402277
morduna@mincultura.gov.co
Directora de Patrimonio y Memoria
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20260730-170229-610c03-93130368
2026-07-30T18:05:33-05:00 - Pagina 4 de 4

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

MC03301I2026

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260730-170229-610c03-93130368
Creación: 2026-07-30 17:02:29
Estado: Finalizado
Finalización: 2026-07-30 18:05:31

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	MÓNICA ORDUÑA MONSALVE morduna@mincultura.gov.co Directora de Patrimonio y Memoria Ministerio de las Culturas, las Artes y los Sabere	Aprobado	Env.: 2026-07-30 17:02:30 Lec.: 2026-07-30 18:05:23 Res.: 2026-07-30 18:05:31 IP Res.: 186.155.81.120 Canal: Email

INFORME DE INTERVENTORÍA No.17



PERIODO:
DEL 07 DE JUNIO DE 2026 AL 06 DE JULIO DE 2026

Contrato de obra 4378-2024
"GRUPO 3.: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL. CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS LOS ARTES Y LOS SABERES Y CONSULTEC SAS."

Modificaciones. V1			Fecha. 07/07/2025
Elaborado Por	Firma	Aprobado por	Firma
Arq. Laura Velásquez. Residente de Interventoría		Ing. María Fernanda Diaz Cortés Directora de Interventoría.	

CONTENIDO.

INTRODUCCIÓN. **7**
1. Objeto del Informe **8**
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO **8**
2.1 Aspectos Contractuales – Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024 9
2.2 Garantías y vigencias – Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024 9
2.3 Aspectos Contractuales – Contrato de Obra No. 4343 de 2024 10
2.4 Garantías y vigencias – Contrato de Obra No. 4343 de 2024 11
Póliza de Cumplimiento No. 72309503 11
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual 11
2.5 ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE OBRA 11
2.5.2 Resumen general de reuniones realizadas 13
2.6 Apropiación de Diseño e Informe de Revisión de las Especificaciones Técnicas. 14
2.7 Planes Pre - Operacionales y programas complementarios. 17
2.8 Cronograma de Obra 18
2.8.1 Estado general de avance de la programación 18
2.8.2 Actividades críticas y seguimiento efectuado por la Interventoría 18
2.8.3 Principales factores que incidieron en la programación 19
2.8.4 Medidas de seguimiento y control implementadas 19
2.8.5 Conclusiones del análisis del cronograma 19
2.9 Entrega de Análisis de precios unitarios. 20
2.9.1 Seguimiento a la gestión de precios unitarios no previstos 20
2.9.2 Seguimiento institucional a la revisión de los APU 20
2.9.3 APU incluidos en el Acta de Pactación No. 03 21
2.9.4 Respuesta del Ministerio 22
2.9.5 Conclusiones 22
3. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA **22**
3.1 Aspectos Contractuales Contrato De Interventoría 4378 de 2024 22
3.2 Garantías y Vigencias contrato de Interventoría 4378 de 2024 22
3.3 Aspectos Contractuales Contrato de Obra 4343 de 2024. 23
Garantías Y Vigencias Contrato de Obra 4378 de 2024 23
creación de la Fiducia de Obra 4343 de 2024. 24

3.4 Forma De Pago contrato de Interventoría 4378 de 2024. 24
Pagos Interventoría durante el periodo. 24
3.5 Pagos de la Interventoría durante el período 24
3.5.1 Componente fijo 25
3.5.2 Estado de pagos pendientes 25
3.5.3 Componente variable por avance de obra 26
3.5.4 Valor de la cuenta correspondiente al Informe No. 17 26
3.5.5 Ejecución acumulada del contrato 27
3.5.6 Análisis financiero de la Interventoría 27
3.5 Forma De Pago Contrato de Obra 4343 de 2024. 28
3.6.1. Anticipo (50%) 28
3.6.1.5 Relación entre anticipo y actas de obra 30
3.6.1.6 Estado acumulado de pagos y avance financiero 30
3.6.1.7 Observaciones de la Interventoría 31
3.6.1.8 Conclusión del componente financiero del periodo 31
3.6.2 Pagos por Avance de Obra (50%) 31
3.6.2.1 Acta Parcial de Obra No. 01 32
3.6.2.2 Acta Parcial de Obra No. 02 32
3.6.2.3 Acta Parcial de Obra No. 03 33
3.6.2.4 Acta Parcial de Obra No. 04 – En estructuración 33
3.6.2.5 Consolidado acumulado de actas parciales de obra 33
3.6.3. Seguimiento a la Amortización del Anticipo 34
3.6.4 Articulación avance de obra – pagos de interventoría 36
3.6.4 Articulación avance de obra – pagos de interventoría 36
3.6 CONTROL CORRESPONDENCIA. 37
3.7.1 Correspondencia recibida 38
3.7.2 Correspondencia emitida por la Interventoría 40
3.7.3 Correspondencia interna de coordinación 40
Consolidado 41
4. INFORMACIÓN TÉCNICA SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA. 41
4.1 Seguimiento a la programación y control del avance 41
4.2 Seguimiento técnico a la ejecución de las especialidades 41
4.3 Seguimiento a actividades críticas 42
4.4 Seguimiento al recurso humano y capacidad operativa 42

4.5 Seguimiento documental y control técnico 43
4.6 Riesgos técnicos identificados 43
4.7 Gestión técnica desarrollada por la Interventoría 43
5. EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA. 44
5.1 Estado general de ejecución contractual 44
5.2 Comportamiento del avance físico y la programación 44
5.3 Ejecución de actividades por frentes de obra 45
Bloque 1 – Restauración arquitectónica y acabados 45
Bloque 2 – Arquitectura e instalaciones 45
Bloque 3 – Terminación estructural y arquitectónica 45
Tanque de almacenamiento y sistemas asociados 46
Redes exteriores y urbanismo 46
5.4 Ejecución de actividades asociadas a la Adición No. 02 46
5.5 Situaciones relevantes que incidieron en la ejecución 46
5.6 Actividades proyectadas para el siguiente período 47
5.7 Conclusiones del seguimiento a la ejecución contractual 47
6. ANÁLISIS DE RIESGOS 47
6.1 Seguimiento a los riesgos del Contrato de Obra 48
Riesgo asociado al cumplimiento del cronograma de obra 48
Riesgo asociado a la ejecución de actividades adicionales y APU No Previstos 48
Riesgo asociado a la ejecución financiera de la Adición No. 02 49
Riesgo asociado a licencias, permisos y trámites externos 49
Riesgo asociado a la disponibilidad de recursos y flujo financiero del Contratista 49
6.2 Seguimiento a los riesgos del Contrato de Interventoría 49
Riesgo asociado a la oportunidad en los pagos de la Interventoría 50
Riesgo asociado a la coordinación técnica 50
Riesgo asociado a seguridad y salud en el trabajo 50
6.3 Evaluación general del riesgo del proyecto 50
Tabla 6-1. Seguimiento a riesgos del Contrato de Obra No. 4343 de 2024 51
Tabla 6-2. Seguimiento a riesgos del Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024 52
7. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE 53
7.1 Estado financiero del Contrato de Obra 54
7.2 Estado del anticipo contractual 54
7.3 Estado de las Actas Parciales de Obra 55

7.4 Estado financiero del Contrato de Interventoría 55
7.5 Déficit financiero y cuentas pendientes de pago 55
Contrato de Obra 56
Contrato de Interventoría 56
7.6 Relación entre avance físico y avance financiero 56
7.7 Conclusiones financieras 56
8. COMPONENTE BIM 57
8.1 Seguimiento a la implementación de la metodología BIM 57
8.2 Seguimiento a los entregables BIM 57
8.3 Gestión del Entorno Común de Datos (CDE) 58
8.4 Seguimiento al cronograma BIM 58
8.5 Comités BIM desarrollados 58
8.6 Conclusiones del componente BIM 58
9. COMPONENTE AMBIENTAL 59
9.1 Seguimiento a la implementación del Plan de Manejo Ambiental 59
9.2 Seguimiento a los programas ambientales 59
9.3 Seguimiento al componente silvicultural 60
9.4 Gestión de residuos de construcción y demolición 60
9.5 Indicadores ambientales 60
9.6 Acciones desarrolladas por la Interventoría 60
9.7 Conclusiones del componente ambiental 61
10. COMPONENTE SOCIAL. 61
10.1 Seguimiento al Plan de Gestión Social 61
10.2 Programa de Atención a la Ciudadanía 61
10.3 Programa de Participación Ciudadana 61
10.4 Acompañamiento a actividades técnicas y sociales 62
10.5 Programa de Sostenibilidad 62
10.6 Programa de Comunicaciones 62
10.7 Seguimiento a la contratación social 62
10.8 Seguimiento y control de la gestión social 62
10.9 Conclusiones del componente social 62
11. COMPONENTE DE ARQUEOLOGÍA. 63
11.1 Seguimiento al Programa de Arqueología Preventiva 63
11.2 Monitoreo arqueológico en obra 63

11.3 Procesamiento y análisis de materiales arqueológicos 63
11.4 Actividades de arqueología pública 64
11.5 Visita técnico-administrativa del ICANH 64
11.6 Seguimiento documental y correspondencia 64
11.7 Aspectos de seguimiento prioritario 65
11.8 Conclusiones del componente arqueológico 65
12. COMPONENTE HSE. 65
12.1 Seguimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo 65
12.2 Seguimiento al personal y cumplimiento documental 66
12.3 Seguimiento a actividades de capacitación y prevención 66
12.4 Seguimiento a la identificación y control de riesgos 66
12.5 Seguimiento al uso de elementos de protección personal 67
12.6 Inspecciones de seguridad y control operacional 67
12.7 Hallazgos y acciones de mejora 68
12.8 Seguimiento a indicadores de accidentalidad 68
12.9 Conclusiones del componente HSE 68
13. SEGUIMIENTO JURÍDICO. 69
13.1. Estado contractual vigente 69
13.2. Seguimiento al Contrato de Obra Pública No. 4343 de 2024 69
13.3. Seguimiento al Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024 71
13.4. Control jurídico y contractual durante el periodo 71
14. RECOMENDACIONES FINALES 72
15. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO – SEMÁFORO DE CONTROL 74
15.1. Criterios de valoración 74
15.2. Semáforo general del proyecto 74
16.3. Valoración consolidada 75
15.4. Acciones prioritarias de control 76
17. LISTADO DE GRAFICAS. 77
18. CONTROL DOCUMENTAL 77

INTRODUCCIÓN.

El presente documento corresponde al Informe de Interventoría No. 17 del Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024, suscrito entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y Consultec S.A.S., cuyo objeto es realizar la interventoría integral al Contrato de Obra No. 4343 de 2024 para la intervención del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, Bien de Interés Cultural (BIC) del ámbito nacional, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C.

El informe presenta el seguimiento técnico, administrativo, jurídico, financiero, ambiental, social, de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), arqueológico y BIM correspondiente al período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, consolidando las actividades ejecutadas por el contratista de obra, los compromisos adquiridos en los Comités Técnicos de Obra y BIM, las mesas de trabajo desarrolladas con la Entidad y la gestión adelantada por la Interventoría en cada uno de los componentes que integran el proyecto.

Durante el período evaluado continuó la ejecución de las actividades constructivas en los diferentes frentes de obra, desarrollándose labores de restauración arquitectónica, instalaciones técnicas, acabados, urbanismo, redes hidrosanitarias y eléctricas, sistemas especiales y demás actividades necesarias para el avance del proyecto conforme a la programación vigente aprobada con ocasión de la ampliación contractual.

En el componente financiero y contractual, la Interventoría realizó seguimiento permanente a la ejecución de las condiciones establecidas en la Adición No. 01 y la Prórroga No. 02 del Contrato de Obra, así como a la Adición No. 01 y la Prórroga No. 01 del Contrato de Interventoría. De igual manera, se efectuó acompañamiento al trámite administrativo requerido para la legalización del anticipo correspondiente a la adición contractual, teniendo en cuenta que dicho desembolso no quedó expresamente incorporado en la minuta del modificatorio, siendo necesario adelantar las actuaciones administrativas y contractuales para su materialización.

Así mismo, durante el período se dio continuidad al proceso de revisión técnica y financiera de los Análisis de Precios Unitarios No Previstos (APU NP) y actividades adicionales, desarrollándose mesas de trabajo entre el Contratista, la Interventoría y el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. Como resultado de este proceso, la Entidad emitió concepto favorable para un nuevo grupo de APU el día 02 de julio de 2026, permitiendo avanzar en la consolidación de las actividades susceptibles de reconocimiento económico.

Como hecho relevante del período, el 06 de julio de 2026 el Contratista radicó ante la Interventoría y la Entidad el Acta Parcial de Obra No. 04, correspondiente a las actividades ejecutadas y conciliadas durante el período, consolidando un nuevo corte de obra para su revisión técnica, financiera y administrativa, conforme al procedimiento establecido en el contrato.

Finalmente, el presente informe incorpora el seguimiento al estado general de ejecución del proyecto, el comportamiento del cronograma, la evolución financiera y contractual, el control de riesgos, la gestión documental y de correspondencia, el cumplimiento de las obligaciones ambientales, sociales, arqueológicas, SST y BIM, así como las conclusiones y recomendaciones formuladas por la Interventoría, orientadas a garantizar la correcta ejecución del contrato y el cumplimiento de los objetivos previstos para la culminación integral del proyecto dentro del plazo contractual vigente.

1. Objeto del Informe.

El presente informe tiene como propósito documentar la gestión adelantada por la interventoría durante el período evaluado, presentando un análisis integral del avance del Contrato de Obra No. 4343-2024 y del desempeño del contratista frente a las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, ambientales y sociales establecidas contractualmente.

En este sentido, el informe expone de manera estructurada:

- El estado de avance físico y contractual del proyecto, en relación con el cronograma aprobado y las condiciones de ejecución.
- Las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas en cada uno de los componentes de la interventoría.
- El cumplimiento de especificaciones técnicas, normativas y de calidad en las actividades desarrolladas en obra.
- Las situaciones críticas, riesgos y alertas identificadas durante el periodo, así como las acciones preventivas y correctivas implementadas.
- Las recomendaciones y directrices orientadas a fortalecer la gestión contractual y asegurar la correcta continuidad del proyecto.

Este documento constituye un instrumento técnico-administrativo de seguimiento, que permite evaluar el avance del proyecto, facilitar la toma de decisiones por parte de la entidad contratante y garantizar la trazabilidad y transparencia de las actuaciones de la interventoría en el marco de la etapa de construcción.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto objeto de la presente interventoría corresponde a la intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., inmueble declarado Bien de Interés Cultural (BIC) del ámbito nacional e integrante del Complejo Hospitalario San Juan de Dios.

La intervención contempla la ejecución de actividades de restauración arquitectónica, reforzamiento estructural, adecuaciones funcionales, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y especiales, recuperación de elementos patrimoniales, urbanismo y obras complementarias, con el propósito de garantizar la recuperación integral del inmueble para su funcionamiento como Jardín Infantil, bajo criterios de conservación patrimonial, seguridad, accesibilidad, funcionalidad y cumplimiento de la normatividad técnica vigente.

La ejecución del proyecto se desarrolla bajo un esquema de interventoría integral, mediante el cual se realiza seguimiento permanente a los componentes técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental, social, arqueológico, de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y BIM, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las especificaciones técnicas, los cronogramas de ejecución y los lineamientos establecidos por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, el proyecto continuó su ejecución bajo las condiciones establecidas en la Adición No. 01 y la Prórroga No. 02 del Contrato de Obra No. 4343 de 2024, así como en la Adición No. 01 y la Prórroga No. 01 del Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024, manteniendo el desarrollo de las actividades previstas en la programación actualizada y el seguimiento permanente por parte de la Interventoría al cumplimiento de los compromisos técnicos, administrativos, financieros y contractuales.

Durante este período se dio continuidad a la revisión y conciliación de los Análisis de Precios Unitarios No Previstos (APU NP), al trámite administrativo para la legalización del anticipo correspondiente a la adición contractual, y a la consolidación de las actividades que conformaron el Acta Parcial de Obra No. 04, radicada al cierre del período, como parte del proceso de reconocimiento del avance físico ejecutado.

A continuación, se presentan los principales aspectos contractuales vigentes del Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024.

2.1 Aspectos Contractuales – Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
Contrato de Interventoría	No. 4378 de 2024
Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Contratista	Consultec S.A.S.
Objeto	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
Valor inicial del contrato	$1.999.494.416,00
Adición No. 01	$499.873.604,00
Valor total actualizado	$2.499.368.020,00
Plazo de ejecución inicial	16 meses
Prórroga No. 01	4 meses
Plazo total	20 meses
Fecha de inicio	07 de febrero de 2025
Fecha de terminación inicial	06 de junio de 2026
Fecha de terminación con Prórroga No. 01	06 de octubre de 2026

2.2 Garantías y vigencias – Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas para el Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024, la firma Consultec S.A.S. constituyó la Garantía Única de Cumplimiento a favor del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, la cual ampara los riesgos asociados a la correcta ejecución del contrato.

Durante el período 16 se formalizó la Adición No. 01 y la Prórroga No. 01 al contrato de interventoría, razón por la cual el contratista realizó la actualización de la póliza y de los respectivos amparos, ajustando los valores asegurados y las vigencias conforme al nuevo valor contractual y al plazo de ejecución aprobado.

La Interventoría verificó la expedición de los anexos modificatorios correspondientes, así como la presentación de la certificación de no revocatoria ni cancelación por falta de pago de la prima, dando cumplimiento a los requisitos establecidos en la normativa contractual vigente.

Las garantías vigentes del contrato corresponden a las siguientes:

Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Cumplimiento del contrato	07/02/2025	08/10/2026	$499.873.604,00

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	07/02/2025	08/06/2029	$499.873.604,00
Calidad del servicio	08/06/2026	08/06/2031	$399.898.883,20

La actualización de la Garantía Única de Cumplimiento permite mantener cubiertos los riesgos asociados al contrato durante el plazo ampliado hasta el 06 de octubre de 2026, garantizando el respaldo de las obligaciones derivadas de la ejecución de la interventoría integral del proyecto.

La Interventoría verificará que los documentos correspondientes a la modificación de las garantías se encuentren debidamente aprobados y publicados en la plataforma SECOP II, garantizando la trazabilidad contractual y documental del proceso.

2.3 Aspectos Contractuales – Contrato de Obra No. 4343 de 2024

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
CONTRATO DE OBRA	No. 4343 de 2024
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
INTERVENTORÍA DEL CONTRATO	Consultec S.A.S
CONTRATISTA	Consorcio Obras DOMO
OBJETO	Ejecución de las intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
VALOR DEL CONTRATO	$7.557.696.614 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	15 meses
FECHA DE INICIO	7 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	6 de mayo de 2026

CONCEPTO	**DESCRIPCIÓN**
Contrato de Obra	No. 4343 de 2024
Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Interventoría del contrato	Consultec S.A.S.
Contratista	Consorcio Obras Hospital DOMO
Objeto	Ejecución de las intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
Valor inicial del contrato	$8.152.916.970,00 M/CTE
Valor estimado de la retribución inicial	$7.557.696.614,00 M/CTE
Valor para ajustes	$595.220.356,00 M/CTE
Adición No. 01	$2.490.131.466,00 M/CTE
Valor total actualizado del contrato	$10.643.048.436,00 M/CTE

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
Plazo de ejecución inicial	15 meses
Prórroga No. 01	1 mes
Prórroga No. 02	3 meses
Plazo total actualizado	19 meses
Fecha de inicio	07 de febrero de 2025
Fecha de terminación inicial	06 de mayo de 2026
Fecha de terminación con Prórroga No. 01	06 de junio de 2026
Fecha de terminación con Prórroga No. 02	06 de septiembre de 2026

2.4 Garantías y vigencias – Contrato de Obra No. 4343 de 2024

Al corte del presente informe, se encuentran aprobadas las pólizas vigentes del contratista, correspondientes a la garantía única del contrato.

Póliza de Cumplimiento No. 72309503

Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Cumplimiento	07/02/2025	06/09/2026	$1.630.583.394
Buen manejo del anticipo	07/02/2025	06/09/2026	$3.778.848.307
Pago de salarios y prestaciones sociales	07/02/2025	06/05/2029	$407.645.848,50
Estabilidad de la obra	06/05/2026	06/05/2031	$1.630.583.394
Calidad de los elementos	06/05/2026	06/05/2028	$407.645.848,50

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Amparo básico	24/12/2024	06/05/2026	$650.000.000
Contratistas y subcontratistas	Incluido		
Vehículos propios y no propios	Incluido		
Responsabilidad patronal	Incluido		

2.5 ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE OBRA

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, se realizaron cuatro (4) Comités Técnicos de Seguimiento de Obra, correspondientes a los Comités No. 69, 70, 71 y 72, con participación del Contratista Consorcio Obras Hospital DOMO, la Interventoría Consultec S.A.S. y el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, orientados al seguimiento integral del Contrato de Obra No. 4343 de 2024 y del Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024 en sus componentes técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental, social, arqueológico, SST y BIM.

De manera complementaria, durante el período se desarrollaron diferentes mesas técnicas y reuniones de trabajo entre la Entidad, el Contratista y la Interventoría, orientadas principalmente a la revisión de aspectos administrativos, financieros y técnicos asociados a la ejecución del proyecto, entre las cuales se destacan:

- Mesas técnicas para la revisión y conciliación de Análisis de Precios Unitarios No Previstos (APU NP), en las cuales se revisaron los análisis presentados por el Contratista, las observaciones formuladas por la Interventoría y las respuestas emitidas por el Ministerio, permitiendo continuar con el proceso de validación de actividades adicionales requeridas para la ejecución del proyecto.

- Reuniones de seguimiento al trámite de legalización del anticipo correspondiente a la Adición No. 01, en las cuales se revisó el Programa de Inversión del Anticipo, las observaciones formuladas por la Entidad, la actualización de la documentación soporte, la gestión de las pólizas modificadas y la necesidad de formalizar jurídicamente la inclusión del anticipo dentro de la modificación contractual, toda vez que este aspecto no quedó expresamente incorporado en la minuta suscrita.
- Mesas técnicas de coordinación para la estructuración del Acta Parcial de Obra No. 04, orientadas a la revisión de cantidades ejecutadas, conciliación de actividades, verificación de soportes técnicos y consolidación de la documentación requerida para su radicación, la cual fue efectuada el 06 de julio de 2026.
- Reuniones de coordinación técnica relacionadas con instalaciones especiales y servicios públicos, especialmente respecto al sistema contra incendios (RCI), instalación de equipos del tanque de almacenamiento, certificaciones del material eléctrico, redes de gas, alcantarillado, acometidas y actividades necesarias para garantizar la funcionalidad final del proyecto.

Durante los comités y reuniones realizadas en el período se efectuó seguimiento permanente a:

- El avance físico del proyecto por bloques, frentes de trabajo y especialidades.
- La programación general de obra y el comportamiento del avance respecto a la nueva línea base aprobada con ocasión de la adición y prórroga contractual.
- El fortalecimiento de personal operativo y subcontratistas especializados, especialmente en actividades de cubiertas, acabados, instalaciones eléctricas, estucos, enchapes y urbanismo.
- El cumplimiento de los compromisos adquiridos en comités anteriores y la definición de nuevas acciones para la recuperación de actividades críticas.
- El proceso de legalización del anticipo derivado de la Adición No. 01, incluyendo el Programa de Inversión, pólizas, observaciones de la Entidad y documentos soporte.
- La revisión técnica y administrativa de los APU correspondientes a actividades no previstas, así como las respuestas emitidas por el Ministerio y la incorporación de nuevos análisis.
- El seguimiento a la instalación de equipos del tanque de almacenamiento, sistema de bombeo contra incendios, tableros eléctricos y demás componentes asociados al sistema RCI.
- El estado de las redes de servicios públicos, particularmente las relacionadas con alcantarillado, red de gas, certificaciones técnicas y condiciones requeridas para la puesta en funcionamiento de la infraestructura.
- El avance de las actividades ambientales, sociales, arqueológicas, SST y BIM, verificando el cumplimiento de los compromisos adquiridos por cada uno de los responsables.
- La preparación de la documentación requerida para trámites ante Curaduría Urbana y demás gestiones administrativas necesarias para la ejecución del contrato.

De igual forma, durante el período la Interventoría efectuó seguimiento especial al comportamiento de la programación semanal, evidenciando la necesidad de fortalecer el ingreso de personal y mejorar el rendimiento de varios subcontratistas, particularmente en los componentes de cubiertas, acabados, instalaciones eléctricas, urbanismo e instalaciones especiales, aspectos que fueron objeto de reiterados requerimientos durante los diferentes comités. Asimismo, se realizó seguimiento permanente al estado de los compromisos relacionados con la respuesta del Ministerio frente al uso de la etapa de alistamiento para actividades de construcción, a la gestión de redes de gas y alcantarillado, así como al avance en la aprobación de los APU y al trámite administrativo para la legalización del anticipo derivado de la modificación contractual.

2.5.2 Resumen general de reuniones realizadas

Tipo de reunión	Cantidad	Propósito principal
Comités Técnicos de Obra (Comités No. 69, 70, 71 y 72)	4	Seguimiento integral al avance físico, programación, aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, ambientales, sociales, SST, arqueológicos y BIM del proyecto.
Mesas técnicas de revisión de APU NP	Varias sesiones	Revisión técnica y económica de los APU No Previstos, atención de observaciones del Ministerio y consolidación de nuevos análisis para actividades adicionales.
Reuniones para legalización del anticipo	Varias sesiones	Seguimiento al Programa de Inversión del Anticipo, pólizas, observaciones jurídicas y documentación requerida para la legalización del anticipo derivado de la Adición No. 01.
Reuniones de estructuración del Acta Parcial de Obra No. 04	Varias sesiones	Revisión de cantidades ejecutadas, soportes técnicos, conciliación de actividades y preparación de la documentación para su radicación.
Mesas técnicas de coordinación interdisciplinaria	Varias sesiones	Seguimiento a instalaciones especiales, redes de servicios públicos, programación de obra, fortalecimiento de personal, servicios públicos, urbanismo y coordinación entre especialidades.
Total reuniones oficiales identificadas en el período	Más de 8 reuniones principales, además de múltiples mesas técnicas	Seguimiento integral al desarrollo técnico, administrativo, financiero y contractual del proyecto durante el período evaluado.

En conjunto, las reuniones desarrolladas durante el período permitieron consolidar el seguimiento ejercido por la Interventoría sobre los diferentes componentes del contrato, fortaleciendo el control del avance físico, la coordinación interdisciplinaria y la toma de decisiones frente a aspectos críticos de la ejecución. De manera especial, las mesas técnicas adelantadas permitieron impulsar el proceso de revisión de los APU No Previstos, avanzar en el trámite de legalización del anticipo asociado a la Adición No. 01, estructurar el Acta Parcial de Obra No. 04, radicada el 06 de julio de 2026, y realizar seguimiento permanente a los compromisos relacionados con servicios públicos, instalaciones especiales, ingreso de personal y recuperación de actividades críticas, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos contractuales y al adecuado desarrollo del proyecto.

Anexo 1 Actas de reunión o de comité. .

2.6 Apropiación de Diseño e Informe de Revisión de las Especificaciones Técnicas.

Durante el período de seguimiento la interventoría verificó la continuidad del proceso de apropiación técnica de los diseños y revisión de especificaciones, el cual ya había sido consolidado y cerrado en el periodo anterior.

Este proceso, considerado un hito contractual y técnico de la etapa de construcción**,** garantiza que la ejecución de obra se realice conforme a los documentos aprobados, reduciendo riesgos asociados y asegurando la coherencia con las normas aplicables y las directrices de conservación del Bien de Interés Cultural.

En el presente periodo se confirma que:

- El proceso de revisión y validación de las especificaciones técnicas se encuentra concluido, manteniendo coherencia con el anexo técnico contractual y la normatividad vigente.
- Los criterios constructivos definidos entre contratista, interventoría y entidad contratante quedaron unificados, constituyendo la línea base de ejecución.
- Se cerró formalmente el proceso de apropiación de diseño, quedando como soporte documental para la trazabilidad contractual y como insumo para el control en la fase de construcción.
- Se verificó que las obligaciones derivadas de la etapa de preconstrucción fueron incorporadas en los documentos finales, sin novedades adicionales en este periodo.

La siguiente tabla refleja el estado de avance consolidado con corte al 6 de julio de 2026, en el cual todas las obligaciones contractuales y actividades de apropiación de diseño alcanzan un 100% de cumplimiento:

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
1	Actualización de Pólizas	Inmediato		19/02/2025	Aprobadas		100%	100%
2	Cronograma de obra	5	14/02/2025	13/05/2025	Aprobadas		100%	100%
3	Análisis de los precios unitarios para construcción (APU) en formato Excel, esto de acuerdo con el anexo técnico	5	14/02/2025	10/03/2025	Aprobadas	El 19 de marzo se realizaron obervaciones, el 27 de marzo fueron subsanados y el 31 de marzo se emitió aprobación mediante oficio 044-SJD-JARDIN	100%	100%
4	Hojas de vida del personal clave	5		11/02/2025	Aprobadas	Se ha realizado cambios y subsanaciones.	100%	100%
5	Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo.	10	14/02/2025	25/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
6	Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos - PMT ante la Secretaría Distrital de Movilidad.	10	14/02/2025	21/05/2025	Aprobado		100%	100%
7	Plan de Gestión Ambiental – PIN.	10	14/02/2025	19/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
		Hábiles						
8	Permiso silvicultural –ante la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, constancia de pago por compensación y seguimiento generados por tala, traslado o tratamientos de individuos arbóreos; e Informe silvicultural verificando que se encuentran de conformidad con la implantación del diseño y el estado silvicultural in situ. (si aplica).	10	14/02/2025	7/03/2025	Aprobado	Se encuentra en revisión por parte de la SDA	100%	100%
9	Plan de Gestión de Calidad.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.	100%	100%
10	Plan de Gestión social.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.	100%	100%
11	Programa de Comunicaciones, divulgación e información.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.	100%	100%
12	Registro y pago de la compensación de valla informativa de obra.	10	14/02/2025		N/A	De acuerdo a la visita realizada por el contratista no se debe hacer pago.		
13	Implementación del Plan de manejo arqueológico.	10	14/02/2025	26/06/2025	Aprobado	Se recibe resolución de aprobación por parte del ICAHN	100%	100%
14	Actas de vecindad.	10		17/06/2025	Aprobado	Se terminó la realización de las actas de vecindad	100%	100%
15	Programa de Inversión	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Se emitieron observaciones por parte de la interventoría, el contratista está a la espera de las observaciones de programación para subsanar.	100%	100%

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE PROGRAMADO
16	Programa de compras	10	14/02/2025	21/03/2025	Aprobado	Se emitieron observaciones por parte de la interventoría, el contratista está a la espera de las observaciones de programación para subsanar.	100%	100%
17	Carta de compromiso para el cumplimiento de las normas vigentes de imagen corporativa del Ministerio de las culturas, las artes y los saberes	10	14/02/2025	17/02/2025	Aprobadas		100%	100%
18	Informe de reconocimiento del sector	10		06/052025	Aprobadas	Se aprobó el 06/07/2025	100%	100%
19	Implementación de la metodología y estándares BIM (BEP)	10			Aprobadas		100%	100%
19	Informe de Modificación de Especificaciones Técnicas	10		12/04/2025	Aprobadas		100%	100%
AVANCE OBLIGACIONES CONTRACTUALES							**100%**	**100%**

APROPIACIÓN DE DISEÑOS						
1	APROPIACIÓN ARQUEOLOGÍA	60		1/04/2025	Recibido	Aunque se apropia del plan de manejo arqueológico existente, no se puede ejecutar hasta el cambio mayor de titularidad que está en proceso.
2	APROPIACIÓN ARQUITECTÓNICO	60		6/03/2025	Recibido	
3	APROPIACIÓN ESTRUCTURAL	60		31/03/2025	Recibido	
4	APROPIACIÓN REDES HODRISANITARIA RCI GAS	60		25/02/2025	Recibido	se recibe apropiación final el 2 de abril.
5	APROPIACIÓN COMPONENTE ELECTRICO	60		25/02/2025	Recibido	Se realiza observaciones a la apropiación el 5 de marzo, se realiza apropiación final el 5 de abril.
6	APROPIACIÓN SEGURIDAD HUMANA	60		31/03/2025	Recibido	
7	APROPIACIÓN SEÑÁLETICA	60		25/03/2025	Recibido	
8	APROPIACIÓN TOPOGRAFÍA	60		17/03/2025	Recibido	Acorde a la información recibida, que, aunque no se recibió lo observado como información faltante por el

APROPIACIÓN DE DISEÑOS						
						contratista, el contratista se acoge a trabajar con lo recibido.
9	APROPIACIÓN ELECTROMECÁNICO	60		1/04/2025	Recibido	
10	APROPIACIÓN COMPONENTE BIM	60		10/04/2025	Recibido	

En conclusión, para este Informe No.17 no se reportan novedades en materia de apropiación de diseño ni de revisión de especificaciones técnicas, manteniéndose vigente el cierre contractual y técnico realizado en el periodo anterior.

2.7 Planes Pre - Operacionales y programas complementarios.

Durante el periodo evaluado la interventoría realizó el seguimiento al estado de los planes pre-operacionales y programas complementarios, los cuales fueron entregados previamente por el contratista y cuentan con observaciones subsanadas y aprobaciones formales.

Estos planes constituyen instrumentos de control y gestión necesarios para el desarrollo de la fase constructiva, en la medida en que establecen lineamientos en seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental, manejo de calidad, gestión social, tránsito y comunicaciones.

A continuación, se presenta el estado consolidado de los planes recibidos:

No.	OBLIGACIÓN	PLAZO Hábiles	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PRESENTACIÓN	ESTADO	NOTAS o ACLARACIONES
5	Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo.	10	14/02/2025	25/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
6	Plan de Manejo de Tránsito, señalización y desvíos - PMT ante la Secretaría Distrital de Movilidad.	10	14/02/2025	21/05/2025	Aprobado	
7	Plan de Gestión Ambiental – PIN.	10	14/02/2025	19/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
9	Plan de Gestión de Calidad.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.
10	Plan de Gestión social.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 2 de abril.
11	Programa de Comunicaciones, divulgación e información.	10	14/02/2025	24/02/2025	Aprobado	Se realizó aprobación el 12 de marzo.

Todos los planes pre-operacionales y programas complementarios se encuentran aprobados, constituyendo la línea base de gestión en sus respectivos componentes. Durante el presente periodo (Informe No.10), no se presentaron novedades adicionales, manteniéndose vigente el estado de cumplimiento alcanzado.

2.8 Cronograma de Obra

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría realizó seguimiento permanente a la programación de obra presentada por el Contratista, verificando semanalmente el cumplimiento de las actividades programadas, el comportamiento de los frentes de trabajo y la ejecución de las actividades críticas asociadas a la culminación del proyecto.

El seguimiento al cronograma fue desarrollado en los Comités Técnicos de Obra No. 69, 70, 71 y 72, espacios en los cuales se revisó la evolución del avance físico frente a la programación actualizada aprobada con ocasión de la Adición No. 01 y Prórroga No. 01, formalizadas el 05 de junio de 2026. Durante el período se efectuó seguimiento especial al comportamiento del avance porcentual semanal, al cumplimiento de las metas establecidas por bloque y especialidad, así como al fortalecimiento de personal requerido para mantener el rendimiento previsto en la nueva línea base del proyecto.

2.8.1 Estado general de avance de la programación

Durante el período evaluado se mantuvieron activos los frentes de trabajo correspondientes a los Bloques 1, 2 y 3, así como las obras exteriores, el tanque de almacenamiento y las actividades de restauración arquitectónica.

En el Comité No. 69, correspondiente al corte del 05 de junio de 2026, el cronograma presentó un avance programado del 77,37 % frente a un avance ejecutado del 79,85 %, equivalente a un adelanto de 2,48 % (12,19 días), reflejando un comportamiento favorable de la programación al inicio del período.

Durante las semanas siguientes la Interventoría evidenció que, si bien continuó la ejecución de actividades en todos los frentes, el rendimiento semanal fue inferior al previsto en la programación, disminuyendo progresivamente el margen de adelanto alcanzado. Para el Comité No. 72, con corte al 20 de junio de 2026, el proyecto registró un avance programado del 87,37 % y un avance ejecutado del 87,58 %, equivalente a un adelanto de apenas 0,21 % (1,13 días). En dicho comité se advirtió que el avance semanal ejecutado (1,61 %) fue inferior al programado (2,97 %), generándose una pérdida del adelanto acumulado que venía presentando el proyecto y requiriéndose incrementar el rendimiento de obra para evitar futuros atrasos.

En cuanto a la ejecución física, el Bloque 1 concentró actividades de restauración de cornisas, impermeabilización e instalación de cubiertas, enchapes, luminarias, redes eléctricas y acabados interiores; el Bloque 2 avanzó en enchapes, urbanismo y terminación de zonas húmedas; mientras que en el Bloque 3 continuaron las actividades de mampostería, pañetes, instalaciones eléctricas, cableado, impermeabilización de cubierta y acabados. De igual forma, avanzaron las obras exteriores relacionadas con urbanismo, redes hidráulicas y alcantarillado, así como la instalación de equipos asociados al sistema contra incendios (RCI).

2.8.2 Actividades críticas y seguimiento efectuado por la Interventoría

Durante el seguimiento realizado al cronograma se identificó que las actividades con mayor incidencia sobre la ruta crítica continuaban asociadas a:

- Terminación de cubiertas e impermeabilización.
- Instalaciones eléctricas, voz y datos, detección de incendios y sistema RCI.
- Instalación y puesta en funcionamiento de los equipos del tanque de almacenamiento.
- Acabados arquitectónicos y urbanismo.
- Terminación de actividades del Bloque 3.

La Interventoría efectuó seguimiento permanente al desempeño de los diferentes subcontratistas, requiriendo la presentación de planes de trabajo específicos por bloque, metas de producción semanales y el fortalecimiento del personal operativo, debido a que el rendimiento observado durante el período fue inferior al requerido para mantener el adelanto del cronograma.

Igualmente, se realizó seguimiento continuo a la instalación de los equipos del tanque y del sistema contra incendios, verificando el ingreso de bombas, tableros eléctricos y demás componentes requeridos para su puesta en funcionamiento, actividades que continuaron condicionando el cierre de varias especialidades.

2.8.3 Principales factores que incidieron en la programación

Durante el período se identificaron como factores con incidencia directa sobre el comportamiento del cronograma los siguientes:

- Disminución del rendimiento semanal de obra. Aunque el proyecto mantuvo un comportamiento general en adelanto, el porcentaje ejecutado semanal fue inferior al programado, reduciendo progresivamente el margen de adelanto acumulado.
- Necesidad de fortalecimiento de personal operativo. La Interventoría reiteró en diferentes comités la necesidad de incrementar cuadrillas de cubiertas, enchapes, estucos, urbanismo e instalaciones especiales para recuperar el rendimiento previsto en la programación.
- Instalaciones especiales y sistema contra incendios (RCI). Persistieron actividades relacionadas con instalación de bombas, tableros, pruebas de funcionamiento, certificaciones eléctricas y puesta en servicio de equipos especializados.
- Revisión y aprobación de APU No Previstos y trámite del anticipo. Durante el período continuó el seguimiento al proceso administrativo asociado a la legalización del anticipo derivado de la adición contractual y a la respuesta de los APU No Previstos, aspectos con incidencia sobre algunas actividades pendientes.
- Condicionantes asociados a servicios públicos. Continuó el seguimiento a las definiciones relacionadas con redes de gas, alcantarillado y demás condiciones necesarias para la puesta en funcionamiento de la infraestructura.

2.8.4 Medidas de seguimiento y control implementadas

Con el propósito de garantizar el cumplimiento de la programación actualizada, la Interventoría mantuvo seguimiento semanal mediante los Comités Técnicos de Obra, visitas de campo, revisión permanente del cronograma y control de los compromisos adquiridos por el Contratista.

Entre las principales acciones implementadas se destacan el requerimiento de planes de trabajo detallados por bloque, el seguimiento al ingreso de nuevo personal especializado, el control permanente sobre las instalaciones eléctricas y sistemas especiales, el seguimiento a la instalación de los equipos del tanque y del sistema RCI, así como la verificación del cumplimiento de las metas semanales definidas en la programación de obra.

2.8.5 Conclusiones del análisis del cronograma

Durante el período evaluado el proyecto mantuvo la ejecución simultánea de los diferentes frentes de trabajo, registrando avances importantes en cubiertas, restauración arquitectónica, acabados, urbanismo e instalaciones técnicas.

No obstante, el análisis efectuado por la Interventoría evidenció que el rendimiento semanal obtenido fue inferior al programado, reduciendo el adelanto acumulado del cronograma desde 2,48 % al inicio del período

hasta 0,21 % al cierre del mismo. En consecuencia, la Interventoría reiteró la necesidad de fortalecer el personal operativo, mejorar el desempeño de los subcontratistas y cumplir estrictamente las metas semanales establecidas, con el fin de evitar que el proyecto ingrese en condición de atraso respecto de la programación aprobada.

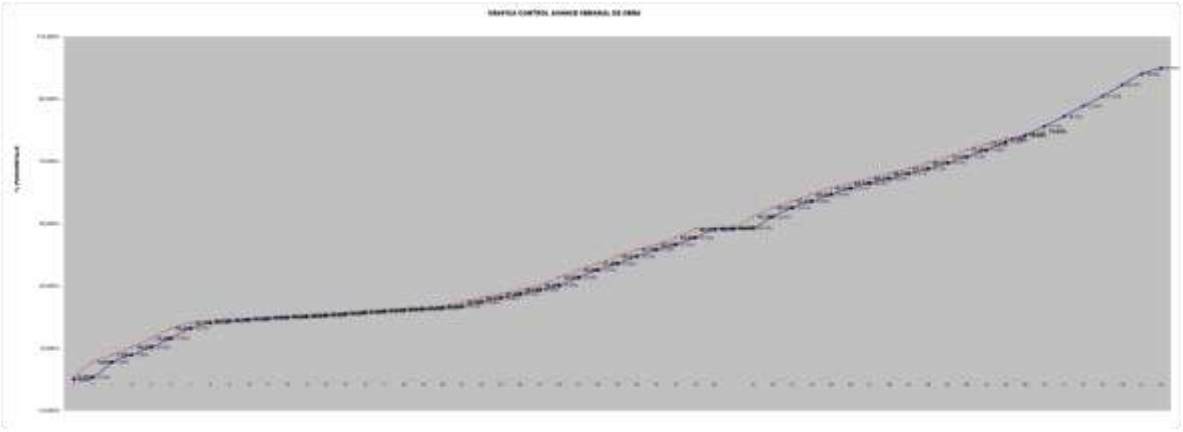


Ilustración 1 Curva S

2.9 Entrega de Análisis de precios unitarios.

2.9.1 Seguimiento a la gestión de precios unitarios no previstos

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría continuó realizando el seguimiento técnico, presupuestal y contractual a los Análisis de Precios Unitarios No Previstos (APU), requeridos para el reconocimiento de actividades adicionales ejecutadas durante la intervención integral del Edificio Jardín Infantil.

Una vez suscrita el 05 de junio de 2026 el Acta de Pactación de Precios Adicionales No. 03, durante el presente período la gestión estuvo orientada a obtener la revisión y aprobación institucional por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, con el fin de permitir la incorporación de dichos análisis dentro de los procesos de reconocimiento económico del contrato.

En cumplimiento de lo anterior, mediante Oficio No. 458-SJD-JARDÍN del 17 de junio de 2026, la Interventoría remitió al Ministerio el Acta de Pactación de Precios Adicionales No. 03, junto con el consolidado de los análisis, cotizaciones y soportes técnicos correspondientes, indicando que los APU habían sido previamente revisados y conciliados entre el Contratista y la Interventoría, encontrándose listos para surtir el trámite de aprobación por parte de la Supervisión. Asimismo, se informó que la totalidad de la documentación había sido cargada en la plataforma Trimble para su consulta y revisión.

2.9.2 Seguimiento institucional a la revisión de los APU

Durante los Comités de Obra desarrollados en el período, la Interventoría efectuó seguimiento permanente al estado de revisión de los APU radicados, informando que el Ministerio continuaba adelantando el análisis correspondiente y que la respuesta institucional sería determinante para la consolidación de las siguientes actas de pago.

En los diferentes comités se hizo seguimiento a los compromisos asociados con la respuesta de los APU, manteniendo coordinación permanente entre Contratista, Interventoría y Supervisión para atender oportunamente cualquier requerimiento adicional derivado del proceso de revisión.

2.9.3 APU incluidos en el Acta de Pactación No. 03

El Acta de Pactación No. 03 comprende actividades adicionales correspondientes, entre otras, a los siguientes grupos de intervención:

a. Obras hidráulicas y tanque de almacenamiento

- NP-030 Pasos de escalera para tanque.
- NP-034 y NP-035 Niples pasamuros.
- NP-036 Piedra rajón.
- NP-037 Carpintería metálica para tanque.
- NP-038 Filtro francés.

b. Arqueología y patrimonio

- NP-040 Rescate de hallazgos arqueológicos.
- NP-050, NP-051 y NP-068 Soterrados arqueológicos.
- NP-052 Laboratorio arqueológico.
- NP-060 Restauración de cornisas.
- NP-061 Construcción de cornisa superior.

c. Instalaciones eléctricas y sistemas especiales

- NP-067 Marco de incrustar.
- NP-069 Software BIM.
- NP-070 Yee sanitaria.
- NP-074 Transición C900.
- NP-075 Dilatación tipo Z.
- NP-076 y NP-077 Luminarias.
- NP-078 Tablero BT.
- NP-079 Módulo de fibra óptica.
- NP-080 Detector óptico-térmico.
- NP-081 Switch PoE.
- NP-111 Tablero trifásico.
- NP-113 Tomacorriente monofásico.

d. Arquitectura y urbanismo

- NP-082 Cumbrera en teja de barro.
- NP-092 Cámara de inspección.
- NP-097 Marquesina acristalada.
- NP-102 Cámara de inspección sanitaria.
- NP-114 Luminaria LED de incrustar.
- NP-122 Canalización eléctrica en tubería PVC.

2.9.4 Respuesta del Ministerio

Mediante comunicación del 02 de julio de 2026, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes emitió respuesta al radicado MC31284E2026, otorgando visto bueno a la documentación presentada correspondiente al Acta de Pactación de Precios Adicionales No. 03.

En dicha comunicación, la Supervisión precisó que el visto bueno otorgado corresponde a la revisión documental efectuada sobre los APU remitidos y reiteró que la Interventoría continúa siendo la responsable de conceptuar técnicamente cada trabajo complementario no previsto, evaluar su impacto presupuestal y remitir la correspondiente justificación técnica, económica, jurídica, cantidades de obra y presupuesto para el reconocimiento contractual de las actividades ejecutadas.

2.9.5 Conclusiones

1. Durante el período la Interventoría radicó ante el Ministerio el Acta de Pactación de Precios Adicionales No. 03, junto con la totalidad de los soportes técnicos, presupuestales y documentales requeridos para su revisión institucional.
2. El Ministerio otorgó visto bueno documental a la información presentada, permitiendo continuar el trámite administrativo asociado al reconocimiento de las actividades adicionales pactadas.
3. La Interventoría mantuvo seguimiento permanente al proceso de revisión durante los Comités de Obra, verificando el avance de los compromisos relacionados con los APU y atendiendo las observaciones formuladas por la Supervisión.
4. La Interventoría continuará efectuando el seguimiento técnico, presupuestal y contractual a los análisis de precios unitarios no previstos, garantizando que su incorporación en las actas parciales de obra se encuentre plenamente soportada y acorde con las condiciones contractuales del proyecto.

3. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Seguimiento administrativo del contrato de Obra:

3.1 Aspectos Contractuales Contrato De Interventoría 4378 de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4378.	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
CONTRATISTA	CONSULTEC S.A.S
OBJETO	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.999.494.416 M/CTE.)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	20 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 De febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de Octubre de 2026

3.2 Garantías y Vigencias contrato de Interventoría 4378 de 2024

Dentro de las condiciones de cumplimiento de contrato por parte de la Interventoría, se cuenta con el debido proceso de aprobación de pólizas:

Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado
Cumplimiento del contrato	07/02/2025	08/10/2026	$499.873.604,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	07/02/2025	08/06/2029	$499.873.604,00
Calidad del servicio	08/06/2026	08/06/2031	$399.898.883,20

El Ministerio de Las Culturas, Los Artes y Los Saberes, indica que estas pólizas deben ser subidas al SECOP.

3.3 Aspectos Contractuales Contrato de Obra 4343 de 2024.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4343.	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
INTERVENTORÍA DEL CONTRATO	CONSULTEC S.A.S
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS DOMO
OBJETO	El objeto del Contrato es la ejecución de las intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
VALOR DEL CONTRATO	SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 7.557.696.614,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	19 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de Septiembre de 2025

Garantías Y Vigencias Contrato de Obra 4378 de 2024

Al día del corte de este informe, se encuentran aprobadas las pólizas actualizadas del Contratista:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 72309503			
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	07/02/2025	06/09/2026	$ 1.630.583.394,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	07/02/2025	06/09/2026	$ 3.778.848.307,00
PRESTACIONES SOCIALES	07/02/2025	06/05/2029	$ 407.645.848,50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	06/05/2026	06/05/2031	$ 1.630.583.394,00
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	06/05/2026	06/05/2028	$ 407.645.848,50
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.			
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BASICO.	24/12/2024	06/05/2026	$650.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			
PATRONAL			

Creación de la Fiducia de Obra 4343 de 2024.

El contratista realizó la creación de la fiducia mercantil como instrumento financiero para la administración de los recursos del contrato de obra. La documentación correspondiente fue cargada en la plataforma SIEMPRE para revisión y validación por parte de la entidad contratante.

Una vez surtido el proceso de verificación, la fiducia fue aprobada el 1 de mayo de 2025 y, en consecuencia, se efectuó el desembolso del anticipo contractual, conforme a lo estipulado en el cronograma financiero del contrato.

3.4 Forma De Pago contrato de Interventoría 4378 de 2024.

De acuerdo a lo establecido en el contrato en la cláusula 7, del contrato así:

"El MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES pagará al contratista previo giro de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el valor por el cual le fue aceptada la oferta, de acuerdo con la siguiente forma de pago.

El valor del contrato se pagará así:
Pago Mensual fijo del contrato de Interventoría:

a. El sesenta y cinco (65%) por ciento del valor del contrato de interventoría se pagará en partes iguales mensualmente acorde al tiempo de ejecución de cada grupo de acuerdo al siguiente cuadro:

GRUPO	EDIFICIO	PLAZO EJECUCIÓN TOTAL
3	Jardín Infantil	16 meses

Cada pago mensual se aprobará por parte del supervisor del contrato, una vez el interventor haya presentado a conformidad el respectivo informe mensual de interventoría.

Pago Variable del contrato de Interventoría:

b. El treinta por ciento (30%) del valor del contrato de Interventoría se pagará proporcionalmente al porcentaje de avance del contrato de obra, certificado mediante la correspondiente acta de corte de la ejecución, revisada y aprobada por la Interventoría y con la debida aprobación por parte de la Supervisión de la Entidad.

Acta de Pago Final del contrato de Interventoría:

c. El cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato de Interventoría se pagará a la terminación, recibo a satisfacción y pago final de los trabajos del contrato de obra, la legalización y entrega de toda la documentación procedente, revisada, recibida a satisfacción y avalada por la Supervisión por parte de la Entidad y la acreditación del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría, para dar paso a la liquidación del respectivo contrato."

Pagos Interventoría durante el periodo.

3.5 Pagos de la Interventoría durante el período

En desarrollo del Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024, la Interventoría realizó seguimiento permanente al estado de los pagos correspondientes al componente fijo y al componente variable,

verificando su concordancia con las condiciones establecidas en la Cláusula de Forma de Pago del contrato y con las aprobaciones efectuadas por la Supervisión del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

El valor total vigente del Contrato de Interventoría asciende a $2.499.368.020,00 M/CTE, distribuido de la siguiente manera:

Concepto	Porcentaje	Valor (COP)
Cargos fijos	65 %	$1.624.589.213,00
Componente variable por avance de obra	30 %	$749.810.406,00
Pago contra liquidación	5 %	$124.968.401,00
Valor total contrato	100 %	$2.499.368.020,00

3.5.1 Componente fijo

El componente fijo se reconoce mediante dieciséis (16) pagos mensuales inicialmente previstos y los correspondientes pagos derivados de la prórroga contractual, por un valor unitario de $81.229.460,65 por cada período mensual.

Al cierre del presente informe el comportamiento es el siguiente:

Corte	Valor	Estado
Cortes 1 al 13	$81.229.460,65 c/u	Pagados
Corte 14	$81.229.460,65	Pago parcial
Corte 15	$151.543.928,25	Pendiente de pago
Corte 16	$81.229.460,65	Pendiente de pago
Corte 17	$81.229.460,65	En trámite (presente informe)

El valor acumulado causado por concepto de componente fijo al cierre del período corresponde a $1.543.359.752,35, sin perjuicio de los valores que continúan pendientes de desembolso por parte de la Entidad.

3.5.2 Estado de pagos pendientes

Durante el presente período la Interventoría realizó seguimiento permanente al estado de aprobación y desembolso de las cuentas de cobro radicadas ante el Ministerio, verificando su trazabilidad en la plataforma SIEMPRE.

Como resultado del seguimiento se evidenció lo siguiente:

Corte No. 14

- Valor aprobado: $81.229.460,65
- Aprobación por Supervisor: 22 de mayo de 2026
- Pago efectuado el 30 de junio de 2026
- Valor pagado: $40.486.891,35
- Saldo pendiente: $40.742.569,30

La Interventoría deja constancia de que el pago efectuado corresponde únicamente a un desembolso parcial, encontrándose pendiente el reconocimiento del saldo restante.

Corte No. 15

- Valor de la cuenta:
  $151.543.928,25
- Aprobación del Supervisor:
  23 de junio de 2026
- Estado:
  Pendiente de desembolso.

Corte No. 16

- Valor de la cuenta:
  $81.229.460,65
- Aprobación del Supervisor:
  01 de julio de 2026
- Estado:
  Pendiente de desembolso.

La Interventoría deja constancia de que, conforme a las condiciones contractuales, los pagos deben efectuarse dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la aprobación por parte del Supervisor, razón por la cual continuará realizando seguimiento al cumplimiento de dichos términos hasta la materialización de los desembolsos.

3.5.3 Componente variable por avance de obra

Durante el presente período fue radicada el 06 de julio de 2026 el Acta Parcial de Obra No. 04, por un valor de $3.408.327.587,54, correspondiente al avance físico certificado del proyecto.

En consecuencia, se genera el reconocimiento del componente variable del Contrato de Interventoría, conforme a la forma de pago establecida contractualmente.

Acta de obra	Valor componente variable	Participación
Acta No. 01	$21.686.448,28	1,29 %
Acta No. 02	$236.242.430,80	11,82 %
Acta No. 03	$71.009.276,35	7,61 %
Acta No. 04	$240.089.292,00	32,02 %

El componente variable correspondiente al Acta Parcial de Obra No. 04 se encuentra sujeto al trámite administrativo de revisión, aprobación y posterior pago por parte de la Entidad.

3.5.4 Valor de la cuenta correspondiente al Informe No. 17

Para el presente período, la cuenta de cobro de la Interventoría está conformada por:

Concepto	Valor
Componente fijo	$81.229.460,65
Componente variable	$240.089.292,00
Total Acta No. 17	$321.318.752,65

Valor en letras:

Trescientos veintiún millones trescientos dieciocho mil setecientos cincuenta y dos pesos con sesenta y cinco centavos ($321.318.752,65 M/CTE).

3.5.5 Ejecución acumulada del contrato

Con corte al 06 de julio de 2026, la ejecución acumulada del Contrato de Interventoría asciende a:

- Valor ejecutado acumulado: $1.955.646.133,65
- Porcentaje de ejecución: 78,25 %

Este valor comprende:

- El componente fijo causado durante los períodos ejecutados.
- El componente variable correspondiente a las Actas Parciales de Obra No. 01, No. 02, No. 03 y No. 04.
- Los valores reconocidos contractualmente con ocasión de la ampliación del plazo y la adición del contrato.

3.5.6 Análisis financiero de la Interventoría

Durante el período evaluado se registró un avance importante en el reconocimiento económico del Contrato de Interventoría, derivado de la aprobación de los cortes No. 15 y No. 16 por parte de la Supervisión y de la radicación del presente corte No. 17, el cual incorpora el componente fijo correspondiente al período y el componente variable asociado a la Acta Parcial de Obra No. 04.

No obstante, al cierre del presente informe persiste un rezago en los desembolsos efectuados por la Entidad, situación que comienza a representar un riesgo para el flujo financiero del contrato de interventoría.

En efecto, el Corte No. 14, aprobado por la Supervisión el 22 de mayo de 2026, únicamente recibió un pago parcial el 30 de junio de 2026 por valor **de** $40.486.891,35, permaneciendo pendiente el pago del saldo de $40.742.569,30. Considerando que el contrato establece un plazo máximo de treinta (30) días hábiles contados a partir de la aprobación por parte del Supervisor para efectuar el pago, a la fecha de elaboración del presente informe (10 de julio de 2026) dicho término se encuentra prácticamente cumplido, sin que se haya realizado el desembolso total correspondiente.

Así mismo, el Corte No. 15, por valor de $151.543.928,25, fue aprobado por la Supervisión el 23 de junio de 2026 y continúa pendiente de pago, encontrándose aún dentro del plazo contractual para su desembolso. De igual forma, el Corte No. 16, por valor de $81.229.460,65, fue aprobado el 01 de julio de 2026, iniciando el cómputo del término contractual para su pago.

Adicionalmente, mediante el presente informe se radica el Corte No. 17, por valor de $321.318.752,65, el cual ingresará al proceso de revisión y aprobación por parte de la Supervisión. En consecuencia, al momento de la

radicación coexistirán cuatro cuentas de cobro en diferentes estados del proceso administrativo: el saldo pendiente del Corte No. 14, los Cortes No. 15 y No. 16 aprobados y pendientes de desembolso, y el Corte No. 17 en trámite de aprobación.

Si bien las cuentas correspondientes a los Cortes No. 15 y No. 16 aún se encuentran dentro de los términos contractuales establecidos para su pago, la acumulación de obligaciones pendientes y el pago parcial del Corte No. 14 generan una presión sobre el flujo de caja de la Interventoría, toda vez que ésta debe continuar garantizando la disponibilidad permanente del equipo profesional, técnico y administrativo requerido para el desarrollo de las actividades de supervisión integral del proyecto.

Por lo anterior, la Interventoría continuará realizando seguimiento permanente al estado de las cuentas radicadas y solicitará a la Entidad la gestión oportuna de los desembolsos correspondientes, con el fin de mantener el equilibrio financiero del contrato y asegurar la continuidad de las labores de seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental, social, arqueológico, SST y BIM hasta la terminación del proyecto.

3.5 Forma De Pago Contrato de Obra 4343 de 2024.

3.6.1. Anticipo (50%)

El 01 de abril de 2025 se realizó el desembolso del anticipo contractual correspondiente al cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del Contrato de Obra No. 4343 de 2024, por valor de $3.778.848.307,00, recursos administrados mediante Patrimonio Autónomo Fiduciario y ejecutados conforme al Plan de Inversión aprobado por la Interventoría y el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

Durante el periodo comprendido entre el 07 de mayo y el 06 de junio de 2026, la Interventoría continuó realizando seguimiento técnico, financiero y documental a la ejecución de los recursos del anticipo, verificando la trazabilidad de los desembolsos efectuados y su correspondencia con las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de obra.

Como resultado del seguimiento efectuado, se evidenció que al cierre del presente periodo los recursos correspondientes al anticipo inicial fueron ejecutados en su totalidad, situación consistente con el nivel de avance alcanzado por el proyecto y con la dinámica financiera observada durante la etapa constructiva. Los recursos fueron destinados principalmente al sostenimiento operativo de la obra, ejecución de actividades de restauración arquitectónica, cubiertas, instalaciones técnicas, urbanismo, adquisición de materiales, contratación de mano de obra y subcontratos especializados requeridos para la continuidad de la ejecución contractual.

3.6.1.1 Estado acumulado del anticipo

Con corte al 06 de julio de 2026, el estado financiero del anticipo es el siguiente:

Concepto	**Valor**
Valor total del anticipo desembolsado	$3.778.848.307,00
Valor ejecutado acumulado	$3.778.848.307,00
Porcentaje de ejecución acumulada	100,00 %
Saldo pendiente por ejecutar	$0,00

La Interventoría verificó que la totalidad de los recursos ejecutados mantiene soporte documental y trazabilidad financiera conforme a las condiciones establecidas en el contrato y en el Plan de Inversión aprobado.

3.6.1.2 Anticipo asociado a la Adición No. 01

Durante el anterior periodo se formalizó la Adición No. 01 y la Prórroga No. 02 del Contrato de Obra No. 4343 de 2024, mediante las cuales se incrementó el valor contractual y se amplió el plazo de ejecución hasta el 06 de septiembre de 2026.

Teniendo en cuenta que la forma de pago establecida contractualmente mantiene las mismas condiciones financieras previstas para el contrato inicial, se prevé el desembolso de un nuevo anticipo correspondiente al cincuenta por ciento (50%) del valor adicionado, una vez se surtan los requisitos contractuales, fiduciarios, financieros y documentales establecidos para tal fin. Sin embargo, dado que esto no quedo dentro de las condiciones del otro si, establecidas sino entendidas, por lo que el ministerio se encuentra tramitando el otro si para el desembolso del anticipo.

En consecuencia, el valor estimado del anticipo asociado a la Adición No. 01 corresponde a:

Concepto	Valor
Valor Adición No. 01	$2.490.131.466,00
Porcentaje de anticipo	50 %
Valor estimado del anticipo de la adición	$1.245.065.733,00

Al cierre del presente informe, la Interventoría continúa realizando seguimiento al cumplimiento de los requisitos necesarios para la legalización y desembolso de dichos recursos, considerando que su disponibilidad resulta fundamental para garantizar la continuidad financiera de las actividades incorporadas mediante la modificación contractual. Y realizando seguimiento al proceso del anticipo.

3.6.1.3 Análisis financiero del anticipo

La ejecución total del anticipo inicial evidencia que este mecanismo cumplió su finalidad de financiar el desarrollo de las actividades constructivas durante la mayor parte de la ejecución contractual. No obstante, la etapa actual del proyecto incorpora nuevas actividades derivadas de la adición presupuestal recientemente aprobada, las cuales requerirán el soporte financiero correspondiente para garantizar su adecuada ejecución dentro del plazo ampliado.

En este sentido, la disponibilidad del anticipo asociado a la adición permitirá fortalecer el flujo financiero del contrato y respaldar la ejecución de las actividades complementarias, de cierre técnico y de terminación previstas en la programación actualizada del proyecto.

3.6.1.4 Verificación de interventoría y trazabilidad

La Interventoría verificó que la ejecución acumulada de los recursos del anticipo mantiene soporte documental suficiente y correspondencia con las actividades efectivamente ejecutadas en obra, encontrando trazabilidad entre los desembolsos realizados y los frentes constructivos desarrollados durante la ejecución contractual.

Así mismo, continuará realizando seguimiento a la legalización y posterior ejecución de los recursos asociados al anticipo de la Adición No. 01, verificando el cumplimiento de los requisitos fiduciarios, financieros y contractuales aplicables.

Se reitera que la validación financiera de los recursos ejecutados no sustituye la medición técnica ni la certificación de cantidades de obra, las cuales continúan sujetas a los procedimientos de revisión, conciliación

y aprobación establecidos contractualmente para el reconocimiento económico mediante actas parciales de obra.

3.6.1.5 Relación entre anticipo y actas de obra

Durante el presente período la Interventoría consolidó y radicó el Acta Parcial de Obra No. 04, la cual fue presentada ante el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el 06 de julio de 2026, incorporando actividades ejecutadas en los diferentes frentes de obra, así como actividades correspondientes a Unidades de Ejecución y Análisis de Precios Unitarios No Previstos (APU NP) previamente conciliados y avalados.

El valor consolidado del Acta Parcial de Obra No. 04 corresponde a:

Concepto	Valor
Valor Acta Parcial de Obra No. 04	$3.408.327.587,54
Amortización del anticipo	$1.561.018.787,80
Valor neto para pago	$1.847.308.799,74

La Interventoría verificó la consistencia técnica, financiera y documental de las cantidades incorporadas en la presente acta, así como la correcta aplicación del porcentaje de amortización del anticipo contractual.

Con la estructuración del Acta Parcial de Obra No. 04 se completa la amortización del cien por ciento (100%) del anticipo correspondiente al valor inicial del Contrato de Obra No. 4343 de 2024, culminando el proceso de recuperación de los recursos anticipados por la Entidad para la ejecución del alcance originalmente contratado.

En consecuencia, la continuidad del flujo financiero del proyecto dependerá de la aprobación y pago del Acta Parcial de Obra No. 04, del trámite de pago del saldo pendiente del Acta Parcial de Obra No. 03 y de la legalización y desembolso del anticipo correspondiente a la Adición No. 01.

3.6.1.6 Estado acumulado de pagos y avance financiero

Con la radicación del Acta Parcial de Obra No. 04 y la formalización de la Adición No. 01 y la Prórroga No. 02 del Contrato de Obra, el estado financiero acumulado del contrato corresponde al siguiente:

Concepto	Valor
Valor inicial contrato	$8.152.916.970,00
Adición No. 01	$2.490.131.466,00
Valor total actualizado	$10.643.048.436,00

A la fecha de corte del presente informe se encuentran:

- Acta Parcial No. 01: aprobada y pagada.
- Acta Parcial No. 02: aprobada y pagada.
- Acta Parcial No. 03: en proceso de revisión y pago por parte de la Entidad.
- Acta Parcial No. 04: radicada el 06 de julio de 2026 para revisión y trámite de pago.

Respecto al Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024, éste mantiene su valor actualizado de $2.499.368.020,00, producto de la Adición No. 01 y la Prórroga No. 01 formalizadas durante el periodo anterior, continuando la ejecución financiera conforme al avance físico certificado del contrato de obra.

3.6.1.7 Observaciones de la Interventoría

Con base en el seguimiento realizado durante el periodo, la Interventoría establece las siguientes consideraciones:

1. Con la radicación del Acta Parcial de Obra No. 04 se culminó la amortización del cien por ciento (100%) del anticipo correspondiente al valor inicial del contrato de obra.
2. El reconocimiento económico de las actividades ejecutadas continúa sujeto al proceso de revisión y aprobación de las Actas Parciales de Obra Nos. 03 y 04 por parte de la Entidad.
3. Se encuentra en trámite la legalización del anticipo correspondiente a la Adición No. 01, debido a que el Otrosí modificatorio no incorporó expresamente las condiciones para su desembolso, situación que actualmente está siendo subsanada mediante un nuevo trámite contractual.
4. Durante el periodo continuó la revisión y aprobación de Análisis de Precios Unitarios No Previstos, varios de los cuales fueron avalados por el Ministerio el 02 de julio de 2026 para su incorporación en el Acta Parcial de Obra No. 04.
5. La disponibilidad del nuevo anticipo resulta fundamental para mantener el flujo financiero requerido para la ejecución de las actividades incorporadas mediante la Adición No. 01.
6. La Interventoría continuará verificando la correspondencia entre avance físico, avance financiero y programación contractual, garantizando la adecuada ejecución de los recursos públicos asignados al proyecto.

3.6.1.8 Conclusión del componente financiero del periodo

Durante el periodo comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, el componente financiero del contrato estuvo marcado por la consolidación y radicación del Acta Parcial de Obra No. 04, la culminación de la amortización del anticipo correspondiente al valor inicial del contrato y la continuidad del proceso de revisión y aprobación de Análisis de Precios Unitarios No Previstos necesarios para el reconocimiento económico de actividades adicionales.

Así mismo, continuó el seguimiento al trámite de legalización del anticipo correspondiente a la Adición No. 01, el cual permitirá mantener la disponibilidad de recursos para la ejecución de las actividades incorporadas mediante la modificación contractual.

La Interventoría concluye que el contrato presenta coherencia entre el avance físico ejecutado, el comportamiento financiero y la documentación soporte de las actas parciales de obra; no obstante, la oportunidad en la aprobación y pago de las Actas Nos. 03 y 04, así como la legalización del nuevo anticipo, constituyen aspectos determinantes para garantizar la continuidad financiera y operativa del proyecto.

3.6.2 Pagos por Avance de Obra (50%)

Durante el periodo comprendido entre el 07 de mayo y el 06 de junio de 2026, el proyecto mantuvo ejecución activa en los diferentes frentes de intervención correspondientes a los Bloques 1, 2 y 3, tanque de almacenamiento, redes técnicas, instalaciones eléctricas, voz y datos, urbanismo, cubiertas, restauración arquitectónica y actividades complementarias requeridas para la terminación integral del proyecto.

En el marco del seguimiento técnico y financiero realizado por la Interventoría, durante el presente periodo se efectuó seguimiento al trámite de revisión y aprobación del Acta Parcial de Obra No. 03, radicada ante el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes el 24 de abril de 2026, así como a la consolidación de actividades susceptibles de ser incorporadas al Acta Parcial de Obra No. 04.

De manera paralela, se adelantó la revisión de Análisis de Precios Unitarios No Previstos (APU NP), la conciliación técnica de actividades ejecutadas y la validación de cantidades de obra correspondientes a actividades incluidas dentro de la Adición No. 01 formalizada el 05 de junio de 2026.

La estructuración de las futuras actas de obra continuó soportándose en:

- Verificación en campo de cantidades ejecutadas.
- Conciliación técnica entre Contratista e Interventoría.
- Revisión de memorias de cálculo y soportes documentales.
- Validación de actividades ejecutadas por Unidad de Ejecución.
- Revisión de actividades asociadas a APU No Previstos.
- Seguimiento a los componentes incorporados mediante la modificación contractual recientemente aprobada.

La Interventoría verificó que las actividades ejecutadas durante el periodo mantienen trazabilidad técnica y documental suficiente para su posterior reconocimiento económico, conforme a las condiciones establecidas en la Cláusula 27 del Contrato de Obra.

En consecuencia, durante el presente periodo continuó el proceso de reconocimiento financiero del avance físico ejecutado, manteniendo seguimiento al trámite del Acta Parcial de Obra No. 03 y avanzando en la consolidación técnica de las actividades que harán parte del Acta Parcial de Obra No. 04.

3.6.2.1 Acta Parcial de Obra No. 01

De acuerdo con el cuadro financiero aprobado para el Acta Parcial de Obra No. 01, se tienen los siguientes valores:

Concepto	**Valor (COP)**
Valor de retribución – VR	$350.757.496,37
Amortización del anticipo	$182.774.966,78
Valor a girar	$167.982.529,59

El Acta Parcial de Obra No. 01 marcó el inicio del proceso de amortización del anticipo contractual y se encuentra debidamente aprobada y pagada.

3.6.2.2 Acta Parcial de Obra No. 02

Según el cuadro financiero consolidado del Acta Parcial de Obra No. 02, los valores correspondientes son:

Concepto	Valor (COP)
Valor de retribución – VR	$2.976.500.134,32
Valor para ajustes IPC 2025	$211.638.608,74
Amortización del anticipo	$1.488.250.067,16
Valor para pago	$1.488.250.067,16

Esta acta incorporó una amortización significativa del anticipo contractual y se encuentra aprobada y pagada por la Entidad.

3.6.2.3 Acta Parcial de Obra No. 03

Durante el presente periodo la Interventoría realizó seguimiento al trámite de revisión y aprobación del Acta Parcial de Obra No. 03, radicada ante el Ministerio el día 24 de abril de 2026.

Los valores consolidados del acta corresponden a:

Concepto	Valor (COP)
Valor de retribución – VR	$885.916.308,65
Amortización del anticipo	$442.958.154,33
Valor para pago	$442.958.154,33

La Interventoría verificó que las actividades incluidas en esta acta cuentan con soporte técnico, memorias de cantidades, validación en campo y trazabilidad documental conforme a las condiciones contractuales vigentes.

Al cierre del presente periodo, el Acta Parcial de Obra No. 03 continúa en proceso de revisión y trámite por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

3.6.2.4 Acta Parcial de Obra No. 04 – En estructuración

Durante el presente periodo se inició la consolidación de cantidades de obra y soportes técnicos correspondientes al Acta Parcial de Obra No. 04.

La estructuración de esta acta se encuentra asociada principalmente a:

- Actividades ejecutadas durante el periodo objeto del presente informe.
- Actividades soportadas mediante APU No Previstos conciliados en la Acta de Pactación No. 03.
- Actividades derivadas de la Adición No. 01 formalizada el 05 de junio de 2026.
- Componentes ejecutados en instalaciones eléctricas, voz y datos, urbanismo, restauración arquitectónica, tanque de almacenamiento y demás frentes activos del proyecto.

La Interventoría continuará realizando la revisión técnica y financiera de las cantidades ejecutadas para garantizar que el reconocimiento económico se encuentre debidamente soportado.

3.6.2.5 Consolidado acumulado de actas parciales de obra

Con corte al presente periodo, el consolidado financiero asociado a las actas parciales de obra aprobadas y radicadas presenta el siguiente comportamiento:

Concepto	Valor (COP)
Valor acumulado de retribución	$4.213.173.939,34
Amortización acumulada del anticipo	$2.113.983.188,27
Valor acumulado para pago	$2.099.190.751,07

Lo anterior corresponde a las Actas Parciales de Obra No. 01, No. 02 y No. 03, esta última actualmente en trámite de aprobación por parte de la Entidad.

La Interventoría continuará realizando seguimiento permanente al proceso de validación y aprobación de las actas parciales de obra, verificando la coherencia entre el avance físico ejecutado, las cantidades certificadas, la ejecución presupuestal, la amortización del anticipo y la trazabilidad contractual del proyecto.

3.6.3. Seguimiento a la Amortización del Anticipo

Durante el periodo comprendido entre el 07 de mayo y el 06 de junio de 2026, la Interventoría continuó realizando seguimiento técnico, financiero y documental al proceso de amortización del anticipo contractual del Contrato de Obra No. 4343 de 2024, verificando la correcta aplicación de las amortizaciones efectuadas mediante las actas parciales de obra y su correspondencia con el avance físico certificado del proyecto.

El anticipo otorgado al contratista corresponde al cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato de obra, desembolsado el 01 de abril de 2025 y administrado a través del Patrimonio Autónomo Fiduciario constituido para el proyecto.

Concepto	Valor (COP)
Valor inicial del contrato	$7.557.696.614,00
Anticipo contractual (50%)	$3.778.848.307,00

La Interventoría verificó que el mecanismo de amortización continúa aplicándose mediante descuentos efectuados sobre las actas parciales de obra debidamente verificadas, conciliadas y aprobadas, garantizando la recuperación progresiva de los recursos anticipados por la Entidad.

Durante el presente periodo se realizó seguimiento al trámite de revisión del Acta Parcial de Obra No. 03 y al proceso de estructuración del Acta Parcial No. 04, manteniendo control sobre la relación existente entre el avance físico certificado y la recuperación financiera del anticipo.

3.6.3.1 Amortización aplicada al Acta Parcial de Obra No. 01

Con la aprobación y pago del Acta Parcial de Obra No. 01 se inició formalmente el proceso de amortización del anticipo contractual, registrando los siguientes valores:

Concepto	Valor (COP)
Valor de retribución – VR Acta No. 01	$350.757.496,37
Amortización aplicada	$182.774.966,78
Valor neto pagado	$167.982.529,59

3.6.3.2 Amortización aplicada al Acta Parcial de Obra No. 02

La Acta Parcial de Obra No. 02 dio continuidad al proceso de amortización del anticipo contractual, con los siguientes resultados:

Concepto	Valor (COP)
Valor de retribución – VR Acta No. 02	$2.976.500.134,32
Amortización aplicada	$1.488.250.067,16
Valor neto pagado	$1.488.250.067,16

La amortización aplicada guarda relación directa con el avance físico certificado y con el mecanismo de pago establecido contractualmente.

3.6.3.3 Amortización aplicada al Acta Parcial de Obra No. 03

Durante el presente periodo continuó el seguimiento al trámite del Acta Parcial de Obra No. 03, la cual incorpora una nueva amortización del anticipo contractual conforme a las actividades certificadas y reconocidas técnicamente.

Concepto	**Valor (COP)**
Valor de retribución – VR Acta No. 03	$885.916.308,65
Amortización aplicada	$442.958.154,33
Valor neto para pago	$442.958.154,33

La Interventoría verificó que la amortización propuesta mantiene consistencia con el porcentaje de recuperación aplicado en las actas anteriores y con el saldo pendiente de amortización del anticipo inicial.

3.6.3.4 Estado acumulado de la amortización del anticipo

Con corte al presente informe, el estado acumulado de recuperación del anticipo es el siguiente:

Descripción	**Valor (COP)**
Total anticipo desembolsado	$3.778.848.307,00
Amortización Acta No. 01	$182.774.966,78
Amortización Acta No. 02	$1.488.250.067,16
Amortización Acta No. 03	$442.958.154,33
Total amortizado a la fecha	$2.113.983.188,27
Saldo pendiente de amortizar	$1.664.865.118,73

La Interventoría continuará realizando seguimiento permanente a la recuperación financiera del anticipo, verificando la correcta aplicación de las amortizaciones, la trazabilidad fiduciaria de los recursos y la correspondencia entre avance físico y avance financiero del contrato.

3.6.3.5 Anticipo asociado a la Adición No. 01

Durante el presente periodo se formalizó la Adición No. 01 del Contrato de Obra No. 4343 de 2024, mediante la cual se incrementó el valor contractual para garantizar la culminación integral del proyecto.

Considerando que la forma de pago establecida en el contrato se mantiene para los recursos adicionados, se prevé el desembolso de un nuevo anticipo equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor de la adición, una vez se surtan los requisitos fiduciarios, contractuales y financieros establecidos por la Entidad.

Concepto	**Valor (COP)**
Valor Adición No. 01	$2.490.131.466,00
Anticipo estimado (50%)	$1.245.065.733,00

Al cierre del presente informe dicho desembolso se encuentra pendiente, por lo cual la Interventoría continuará realizando seguimiento a su trámite y legalización.

3.6.4 Articulación avance de obra – pagos de interventoría

En concordancia con lo expuesto en el Capítulo 3.5 del presente informe, la Interventoría deja constancia de la relación directa existente entre el avance físico certificado del Contrato de Obra No. 4343 de 2024 y el reconocimiento económico del componente variable del Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024.

Durante el presente periodo continuó el seguimiento al trámite de aprobación del Acta Parcial de Obra No. 03 y a la consolidación técnica de las actividades que harán parte del Acta Parcial de Obra No. 04, verificando la correcta medición de cantidades ejecutadas, la revisión de memorias de cálculo y la validación documental de las actividades desarrolladas en los diferentes frentes del proyecto.

Las actividades objeto de certificación corresponden principalmente a componentes asociados a restauración arquitectónica, cubiertas, instalaciones eléctricas, voz y datos, urbanismo, redes técnicas, tanque de almacenamiento, actividades patrimoniales y APU No Previstos previamente conciliados entre Contratista e Interventoría.

La Interventoría reitera que el componente variable de su contrato únicamente se liquida sobre avance físico efectivamente certificado mediante actas parciales de obra aprobadas, razón por la cual no se calcula sobre recursos del anticipo, actividades en ejecución no certificadas o avances programados sin soporte técnico de medición.

Durante el periodo evaluado se formalizó la Adición No. 01 y la Prórroga No. 01 del Contrato de Interventoría, garantizando la continuidad de las labores de seguimiento y control hasta el 06 de octubre de 2026, en concordancia con la ampliación aprobada para el Contrato de Obra.

La Interventoría continuará garantizando que todo reconocimiento económico asociado tanto al contrato de obra como al contrato de interventoría se encuentre soportado en cantidades efectivamente ejecutadas, verificadas en campo, respaldadas mediante memorias técnicas y conciliadas conforme a los procedimientos contractuales vigentes.

3.6.4 Articulación avance de obra – pagos de interventoría

En concordancia con lo expuesto en el Capítulo 3.5 del presente informe, la Interventoría deja constancia de la relación directa existente entre el avance físico certificado del Contrato de Obra No. 4343 de 2024 y el reconocimiento económico del componente variable del Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024.

Durante el periodo comprendido entre el 07 de mayo y el 06 de junio de 2026, la Interventoría realizó seguimiento permanente al estado de revisión del Acta Parcial de Obra No. 03, previamente radicada ante el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, así como a la consolidación técnica y documental de las actividades ejecutadas durante el presente periodo que serán incorporadas al Acta Parcial de Obra No. 04.

Como parte de este proceso, se efectuó la verificación de cantidades ejecutadas, memorias de cálculo, soportes documentales y registros de campo correspondientes a actividades desarrolladas en los diferentes frentes de obra, incluyendo componentes asociados a restauración arquitectónica, cubiertas, estructuras complementarias, instalaciones eléctricas, redes hidrosanitarias, sistemas de voz y datos, urbanismo, tanque de almacenamiento, actividades patrimoniales y Análisis de Precios Unitarios No Previstos (APU NP) previamente conciliados entre Contratista e Interventoría.

La Interventoría verificó igualmente la trazabilidad técnica y financiera de las actividades ejecutadas durante el periodo, garantizando que los componentes susceptibles de reconocimiento económico cuenten con soporte documental suficiente y correspondan a cantidades efectivamente ejecutadas y verificadas en obra.

Respecto al Acta Parcial de Obra No. 03, los valores objeto de revisión por parte de la Entidad corresponden a:

Concepto	Valor (COP)
Valor de retribución – VR	$885.916.308,65
Amortización del anticipo	$442.958.154,33
Valor neto para pago	$442.958.154,33

La aprobación de esta acta permitirá continuar el proceso de amortización del anticipo contractual y generar el reconocimiento económico correspondiente al avance físico certificado, constituyendo igualmente la base para la liquidación del componente variable de la interventoría asociado a dicho avance.

La Interventoría reitera que el componente variable del Contrato de Interventoría se liquida exclusivamente sobre avance físico certificado mediante actas parciales de obra debidamente verificadas, conciliadas y aprobadas, razón por la cual no se reconoce sobre recursos del anticipo, actividades en ejecución aún no certificadas o porcentajes programados sin soporte técnico de medición.

Durante el presente periodo también se adelantó la revisión técnica de las actividades que harán parte del Acta Parcial de Obra No. 04, particularmente aquellas asociadas a los APU conciliados mediante la Acta de Pactación No. 03 y a las actividades incorporadas dentro de la Adición No. 01 del Contrato de Obra, formalizada el 05 de junio de 2026.

Así mismo, mediante Otrosí Modificatorio suscrito el 05 de junio de 2026, se formalizó la Adición No. 01 y la Prórroga No. 01 del Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024, ampliando su plazo de ejecución hasta el 06 de octubre de 2026 y garantizando la continuidad de las labores de seguimiento, control y vigilancia integral requeridas para la culminación del proyecto.

La Interventoría continuará garantizando que todo reconocimiento económico asociado tanto al contrato de obra como al contrato de interventoría se encuentre soportado en cantidades efectivamente ejecutadas, verificadas en campo, respaldadas mediante memorias técnicas, registros documentales, actas parciales de obra debidamente conciliadas y trazabilidad financiera verificable, conforme a las condiciones contractuales vigentes.

3.6 CONTROL CORRESPONDENCIA.

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría realizó el seguimiento, emisión, recepción, análisis y control de la correspondencia oficial del proyecto a través del Common Data Environment (CDE) – Trimble Connect, garantizando la trazabilidad documental de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, ambientales, arqueológicos, BIM, de seguridad y salud en el trabajo (SST) y contractuales asociados al Contrato de Obra No. 4343 de 2024.

Durante el presente período la gestión documental estuvo orientada principalmente al seguimiento de la Modificación No. 03, Adición No. 02 y Prórroga No. 02 del Contrato de Obra, la actualización de la programación del proyecto, la estructuración y remisión del Acta Parcial de Obra No. 04, el trámite para el desembolso del anticipo asociado a la adición presupuestal, la gestión para la prórroga de la Licencia de Construcción, la revisión de APU No Previstos, el seguimiento al componente arqueológico, la revisión

técnica de la propuesta de la trampa de grasas, el manejo de materiales patrimoniales provenientes del desmonte de la sobrecubierta y el seguimiento permanente a la ejecución técnica y administrativa del proyecto.

La Interventoría mantuvo el control sobre la totalidad de las comunicaciones emitidas y recibidas mediante el CDE, verificando su correcta clasificación, asignación, seguimiento y cierre, permitiendo garantizar la trazabilidad de los compromisos adquiridos durante los Comités Técnicos y de Obra, así como de las instrucciones impartidas por la Entidad, el Contratista y la Interventoría.

La totalidad de la correspondencia puede ser consultada en el Entorno Común de Datos (CDE) del proyecto:

https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/yXXi6CVRlwM

3.7.1 Correspondencia recibida

Fecha	HSJDJ	Radicado	Remitente	Dirigido a	Asunto	Estado / Observación
09/06/2026	1096	DOBRAHSJD-699-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Solicitud de revisión y ajuste de cuenta por retención.	En análisis por la Interventoría.
09/06/2026	1099	DOBRAHSJD-702-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Documentación trámite Anticipo No. 2.	Soportes para legalización del anticipo de la adición.
10/06/2026	1101	DOBRAHSJD-704-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Resultados ensayos estructura marquesina.	Revisión técnica.
10/06/2026	1102	DOBRAHSJD-703-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Certificados materiales eléctricos.	Validación de cumplimiento de especificaciones.
11/06/2026	1104	DOBRAHSJD-705-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Remisión pólizas actualizadas Contrato 4343.	Verificación contractual.
11/06/2026	1105	DOBRAHSJD-706-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Concepto calentador.	Revisión técnica.
12/06/2026	1107	DOBRAHSJD-708-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Solicitud no presentación o aplazamiento informe semestral arqueología.	En evaluación.
12/06/2026	1108	DOBRAHSJD-709-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Solicitud información de pago.	Seguimiento financiero.

Fecha	HSJDJ	Radicado	Remitente	Dirigido a	Asunto	Estado / Observación
12/06/2026	1111	DOBRAHSJD-711-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Solicitud inclusión de nuevo anticipo en modificatorio contractual.	Seguimiento contractual.
23/06/2026	1122	DOBRAHSJD-715-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Certificaciones material hidráulico.	Revisión técnica.
23/06/2026	1123	DOBRAHSJD-713-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Solicitud inclusión y pago anticipo sobre adición presupuestal.	Seguimiento financiero y contractual.
23/06/2026	1124	DOBRAHSJD-716-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Solicitud información gestión y aprobación anticipo.	Pendiente respuesta institucional.
24/06/2026	1125	DOBRAHSJD-717-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Informe Técnico No.16.	Revisión de Interventoría.
24/06/2026	1126	DOBRAHSJD-718-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Informe Fiducia mes de mayo.	Seguimiento financiero.
25/06/2026	1128	DOBRAHSJD-719-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Poder para trámite de licencia.	Gestión administrativa.
01/07/2026	1133	DOBRAHSJD-721-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Alcance al comunicado DOBRAHSJD-699-2025.	Complementa información financiera.
03/07/2026	1134	DOBRAHSJD-722-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Solicitud de Prórroga No.2 adicional en tiempo.	Seguimiento contractual.
03/07/2026	1135	DOBRAHSJD-723-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Solicitud información Anticipo No.2.	Seguimiento administrativo.
03/07/2026	1136	DOBRAHSJD-725-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Acta Parcial de Obra No.04.	Radicación para revisión y trámite de pago.
06/07/2026	1137	DOBRAHSJD-726-2025	Consorcio Obras	Interventoría	Reiteración de solicitud prioritaria sobre	Seguimiento financiero.

Fecha	HSJDJ	Radicado	Remitente	Dirigido a	Asunto	Estado / Observación
			Hospital DOMO		trámite del anticipo.	
06/07/2026	1138	DOBRAHSJD-727-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Entrega Informes SST y Ambiental No.17.	Revisión de Interventoría.
06/07/2026	1139	DOBRAHSJD-724-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Interventoría	Justificación técnica sobre certificaciones.	En revisión.

Total correspondencia recibida: 22 comunicaciones

3.7.2 Correspondencia emitida por la Interventoría

Fecha	HSJDJ	Radicado	Destinatario	Asunto	Observación
10/06/2026	1100	454-SJD-JARDÍN	Consorcio Obras Hospital DOMO	Observaciones Informe Mensual No.11 – Componente Arqueología.	Se otorgó plazo para subsanar observaciones.
12/06/2026	1109	455-SJD-JARDÍN	Ministerio / Contratista	Observaciones propuesta diseño trampa de grasas.	Concepto técnico de Interventoría.
11/06/2026	1103	049-INT-SJD-JARDÍN	Ministerio de las Culturas	Remisión póliza actualizada Contrato 4378.	Actualización contractual.
23/06/2026	1121	DOBRAHSJD-714-2025	Consorcio Obras Hospital DOMO	Alcance a comunicación relacionada con solicitud de información de pago.	Respuesta de Interventoría.
03/07/2026	—	463-SJD-JARDÍN	Ministerio de las Culturas	Remisión Acta Parcial de Obra No.04.	Para revisión y trámite de pago.
03/07/2026	—	464-SJD-JARDÍN	Ministerio de las Culturas	Certificación Acta Parcial de Obra No.04.	Soporte para trámite financiero.

Total, correspondencia emitida: 6 comunicaciones

3.7.3 Correspondencia interna de coordinación

Fecha	HSJDJ	Responsable	Asunto
09/06/2026	1094	Coordinación BIM	Actas 58 y 59 BIM.
09/06/2026	1095	Coordinación BIM	Informe BIM No.16.
09/06/2026	1098	Coordinación BIM	Memorias Corte No.04.
16/06/2026	1112	Coordinación BIM	Cronograma oficial de entregables.
16/06/2026	1113	Coordinación BIM	Observaciones memorias.
16/06/2026	1114	Coordinación BIM	Modelo hidrosanitario.
16/06/2026	1115	Coordinación BIM	Cronograma BIM.
18/06/2026	1118	Coordinación BIM	Matriz 7D y grabación.
19/06/2026	1119	Coordinación BIM	Códigos de color para coordinación.
27/06/2026	1093	Coordinación BIM	Firma informes BIM.

Consolidado

Tipo	Cantidad
Correspondencia recibida	**22**
Correspondencia emitida por la Interventoría	**6**
Correspondencia interna de coordinación (BIM)	**10**
Total de registros gestionados en el período	**38**

4. INFORMACIÓN TÉCNICA SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA.

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría desarrolló las actividades de seguimiento técnico al Contrato de Obra No. 4343 de 2024, orientadas a verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, controlar la calidad de las actividades ejecutadas, evaluar el comportamiento de la programación, efectuar el seguimiento a los recursos dispuestos por el contratista y garantizar la trazabilidad de las decisiones técnicas adoptadas durante el desarrollo del proyecto.

El seguimiento se realizó mediante visitas permanentes a obra, revisión documental, mesas técnicas, inspecciones de calidad, verificación de especificaciones constructivas, análisis de programación, revisión de avances físicos, control de recursos y seguimiento semanal efectuado durante los Comités Técnicos Nos. 69, 70, 71 y 72.

Durante este período la gestión técnica estuvo enfocada principalmente en el control de la ejecución bajo las condiciones establecidas en la Adición No. 02 y Prórroga No. 02, el seguimiento a la legalización del anticipo adicional, la coordinación de las diferentes especialidades técnicas, la revisión de actividades críticas para la terminación del proyecto y la implementación de acciones orientadas a reducir los riesgos que pudieran afectar el cumplimiento del plazo contractual.

4.1 Seguimiento a la programación y control del avance

La Interventoría realizó seguimiento permanente a la programación contractual vigente, verificando semanalmente el comportamiento del avance físico respecto a las actividades programadas, los recursos disponibles y la capacidad operativa del contratista para cumplir los hitos previstos.

Como parte de este seguimiento se evaluó la consistencia entre la programación presentada, los frentes efectivamente intervenidos y el personal disponible, verificando el cumplimiento de las actividades críticas correspondientes a cubiertas, restauración arquitectónica, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, sistema de detección de incendios, urbanismo exterior y puesta en funcionamiento de equipos.

Adicionalmente, se efectuó seguimiento al cumplimiento de los compromisos adquiridos en los comités técnicos, verificando su incorporación dentro de la programación semanal y requiriendo los ajustes necesarios cuando se evidenciaron desviaciones.

4.2 Seguimiento técnico a la ejecución de las especialidades

La Interventoría efectuó control permanente sobre las diferentes especialidades técnicas que conforman el proyecto, verificando la correcta ejecución de las actividades de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos aprobados, normas aplicables y requerimientos contractuales.

El seguimiento comprendió, entre otros aspectos:

- restauración arquitectónica del inmueble patrimonial;

- cubiertas y elementos de impermeabilización;
- instalaciones hidrosanitarias;
- redes de protección contra incendio;
- instalaciones eléctricas;
- voz y datos;
- detección de incendios;
- obras exteriores;
- urbanismo;
- instalación de equipos electromecánicos;
- acabados arquitectónicos.

Las observaciones derivadas de estas verificaciones fueron comunicadas oportunamente al contratista mediante los diferentes mecanismos de control implementados por la Interventoría.

4.3 Seguimiento a actividades críticas

Durante el período se identificaron actividades cuyo desarrollo requería control prioritario debido a su incidencia sobre la ruta crítica del proyecto.

En consecuencia, la Interventoría mantuvo seguimiento permanente a:

- instalación y puesta en funcionamiento de los equipos del tanque de almacenamiento;
- terminación de las instalaciones eléctricas y sus certificaciones;
- ejecución de las actividades pendientes del Bloque 3;
- coordinación de redes de servicios públicos;
- definición técnica relacionada con las redes de gas y alcantarillado;
- gestión documental para la actualización de la licencia de construcción;
- ejecución del programa de inversión del anticipo adicional;
- revisión de los APU pendientes de aprobación.

Cada uno de estos temas fue objeto de seguimiento semanal mediante la verificación de compromisos y la definición de nuevas acciones orientadas a garantizar su cumplimiento.

4.4 Seguimiento al recurso humano y capacidad operativa

Como parte del control técnico del contrato, la Interventoría verificó permanentemente la disponibilidad de personal profesional, técnico y operativo requerido para atender los diferentes frentes de trabajo.

Durante el período se evidenció la necesidad de fortalecer la capacidad operativa del contratista, particularmente en actividades asociadas a cubiertas, acabados, instalaciones técnicas y ejecución del Bloque 3, debido a que los recursos disponibles no permitían atender simultáneamente la totalidad de los frentes previstos en la programación vigente.

En consecuencia, la Interventoría requirió el incremento de cuadrillas especializadas, la presentación de planes de trabajo por subcontratista y el fortalecimiento de la coordinación entre especialidades, con el propósito de reducir riesgos de atraso durante la etapa final del proyecto.

4.5 Seguimiento documental y control técnico

La Interventoría efectuó revisión permanente de la documentación técnica necesaria para garantizar la adecuada ejecución del contrato y la continuidad de las actividades de obra.

Dentro de este seguimiento se verificó:

- documentación asociada al Programa de Inversión del Anticipo;
- pólizas derivadas de la modificación contractual;
- certificaciones técnicas de materiales;
- documentación fiduciaria;
- soporte técnico para la legalización del anticipo adicional;
- documentación relacionada con la licencia de construcción;
- conceptos técnicos asociados a redes de servicios públicos;
- documentos requeridos para aprobación de APU.

La revisión documental permitió formular observaciones técnicas oportunas y efectuar seguimiento hasta su atención por parte del contratista o de la Entidad, según correspondiera.

4.6 Riesgos técnicos identificados

Como resultado del seguimiento efectuado durante el período, la Interventoría identificó los siguientes riesgos técnicos con incidencia sobre el desarrollo del contrato:

- retrasos en la culminación de la instalación de equipos electromecánicos;
- insuficiencia temporal de personal en frentes críticos;
- demoras en la entrega de documentación técnica requerida para la legalización del anticipo;
- pendientes asociados a certificaciones eléctricas;
- definiciones técnicas relacionadas con redes de gas y alcantarillado;
- necesidad de fortalecer la coordinación entre subcontratistas para evitar interferencias entre especialidades;
- riesgo de afectación del cronograma en caso de incumplimiento de los planes de trabajo comprometidos por el contratista.

Para cada uno de estos aspectos la Interventoría formuló observaciones y efectuó seguimiento permanente hasta su atención.

4.7 Gestión técnica desarrollada por la Interventoría

Durante el período evaluado la Interventoría desarrolló una gestión técnica orientada al control integral de la ejecución contractual, verificando la calidad de las actividades ejecutadas, el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la disponibilidad de recursos, la coherencia de la programación y la adecuada coordinación entre las diferentes especialidades que intervienen en el proyecto.

Las actividades de seguimiento permitieron identificar oportunamente riesgos asociados a la ejecución, formular observaciones técnicas, realizar requerimientos al contratista y efectuar control continuo al cumplimiento de los compromisos adquiridos durante los Comités Técnicos Nos. 69 al 72, contribuyendo a mantener la trazabilidad técnica y el control permanente sobre el desarrollo del contrato durante el período evaluado.

5. EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA.

De conformidad con el Contrato de Obra No. 4343 de 2024, cuyo objeto corresponde a la intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, incluyendo actividades de restauración arquitectónica, reforzamiento estructural, consolidación, adecuaciones funcionales, ampliaciones, instalaciones técnicas y obras complementarias, la Interventoría efectuó seguimiento permanente al desarrollo físico del contrato durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la ejecución de las actividades programadas, el comportamiento del cronograma, la incorporación de los recursos aprobados mediante la Adición No. 02 y el avance de los diferentes frentes de trabajo.

Durante el período evaluado la obra continuó ejecutándose bajo las nuevas condiciones contractuales establecidas mediante la Adición No. 02 y la Prórroga No. 02, formalizadas el 05 de junio de 2026, lo que permitió dar continuidad a las actividades que habían sido identificadas como mayores cantidades de obra y actividades no previstas requeridas para garantizar la terminación integral del proyecto. En este contexto, la ejecución estuvo orientada principalmente al cierre progresivo de los componentes estructurales, arquitectónicos e hidrosanitarios, la culminación de instalaciones técnicas, la ejecución de obras exteriores y la consolidación de la documentación necesaria para el reconocimiento económico de las actividades ejecutadas mediante la radicación del Acta Parcial de Obra No. 04.

5.1 Estado general de ejecución contractual

Durante el presente período el Contrato de Obra mantuvo actividad permanente en los diferentes frentes de intervención, desarrollándose simultáneamente actividades de restauración patrimonial, arquitectura, estructura, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, sistemas especiales, urbanismo y obras exteriores.

La ejecución del proyecto estuvo marcada por el inicio de la implementación de la modificación contractual aprobada al finalizar el período anterior, lo cual implicó la incorporación de nuevas actividades asociadas a la adición presupuestal, el seguimiento al Programa de Inversión del Anticipo Adicional y la reorganización de la programación general para dar cumplimiento al nuevo plazo contractual.

Durante los Comités de Seguimiento Nos. 69, 70, 71 y 72 se realizó control permanente sobre el comportamiento de los frentes de obra, verificando la disponibilidad de personal, el suministro de materiales, el rendimiento de los subcontratistas y el cumplimiento de los compromisos adquiridos. Asimismo, se efectuó seguimiento a la ejecución de las actividades correspondientes a las mayores cantidades de obra y a los Análisis de Precios Unitarios (APU) aprobados para su incorporación dentro de las actas de pago.

Aunque se evidenciaron avances importantes en diferentes componentes del proyecto, continuaron presentándose actividades críticas relacionadas con instalaciones eléctricas, sistemas especiales, equipos del tanque de almacenamiento, coordinación de redes de servicios públicos y terminación de algunos frentes arquitectónicos, las cuales continuaron siendo objeto de seguimiento prioritario por parte de la Interventoría.

5.2 Comportamiento del avance físico y la programación

La Interventoría realizó seguimiento permanente al comportamiento del cronograma de obra, verificando semanalmente el avance físico ejecutado frente a la programación actualizada presentada por el contratista.

Durante el período se evidenció la consolidación de actividades correspondientes a la etapa final del proyecto, caracterizada por una alta interacción entre diferentes especialidades constructivas y una mayor dependencia entre actividades de terminación, pruebas y puesta en funcionamiento.

En los diferentes comités se efectuó seguimiento a la ejecución de los hitos establecidos en la programación, verificándose avances en restauración arquitectónica, cubiertas, acabados, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, redes técnicas y obras exteriores. Paralelamente, la Interventoría requirió al contratista fortalecer el rendimiento de algunos subcontratistas y optimizar la coordinación entre especialidades, con el fin de evitar interferencias y garantizar el cumplimiento del nuevo cronograma contractual.

De igual manera, se realizó seguimiento a la actualización permanente de la programación, incorporando las actividades derivadas de la Adición No. 02, las actividades no previstas aprobadas y las estrategias de recuperación implementadas para atender los frentes con mayor rezago.

5.3 Ejecución de actividades por frentes de obra

Bloque 1 – Restauración arquitectónica y acabados

Durante el período continuaron ejecutándose actividades correspondientes a la restauración arquitectónica del edificio patrimonial, incluyendo trabajos de cubiertas, restauración de cornisas, sellado de juntas de fibrocemento, impermeabilización, terminación de cielorrasos, estucos, enchapes, pintura, carpinterías e instalación de redes eléctricas, voz y datos.

Igualmente, se verificó el avance en la instalación de tableros eléctricos, canalizaciones, luminarias y demás elementos necesarios para la terminación funcional del bloque.

La ejecución de estas actividades permitió avanzar en la liberación progresiva de sectores para la etapa de acabados finales y pruebas de funcionamiento.

Bloque 2 – Arquitectura e instalaciones

En este bloque continuaron desarrollándose actividades de terminación arquitectónica, nivelación de pisos, instalación de enchapes, cielorrasos, luminarias, canalizaciones eléctricas, cableado estructurado, sistemas de detección de incendios y demás instalaciones especiales.

La Interventoría verificó la coordinación permanente entre los diferentes subcontratistas para evitar interferencias entre las actividades de acabados e instalaciones.

Bloque 3 – Terminación estructural y arquitectónica

El Bloque 3 continuó constituyendo uno de los frentes de mayor seguimiento por parte de la Interventoría debido a la concentración de actividades pendientes.

Durante el período se ejecutaron actividades de mampostería, pañetes, confinamientos, cubiertas, instalaciones eléctricas, redes hidrosanitarias, instalación de tubería EMT, cableado, iluminación y terminación progresiva de elementos arquitectónicos.

La Interventoría reiteró la necesidad de fortalecer este frente mediante el incremento de cuadrillas especializadas, debido a su incidencia sobre el cronograma general del proyecto.

Tanque de almacenamiento y sistemas asociados

Continuó la instalación de los equipos electromecánicos asociados al tanque de almacenamiento, incluyendo bombas, sistema de protección contra incendio, conexiones hidráulicas y eléctricas, accesorios y adecuaciones internas.

Durante los comités del período se efectuó seguimiento permanente al cronograma de instalación y pruebas de funcionamiento, debido a que este componente continuó formando parte de la ruta crítica para la entrega funcional del proyecto.

Redes exteriores y urbanismo

Se ejecutaron actividades correspondientes a urbanismo exterior, instalación de redes hidrosanitarias, redes de alcantarillado, construcción de cajas de inspección, acometidas de servicios públicos, obras complementarias para la trampa de grasas, cimentaciones de la marquesina y adecuaciones generales del espacio exterior.

La Interventoría mantuvo seguimiento permanente a la coordinación con las empresas de servicios públicos y a la definición de las condiciones requeridas para la conexión definitiva de las redes.

5.4 Ejecución de actividades asociadas a la Adición No. 02

Como resultado de la formalización de la Adición No. 02, durante el presente período continuó la ejecución de actividades correspondientes a mayores cantidades de obra y actividades no previstas previamente conciliadas entre el Contratista, la Interventoría y el Ministerio.

En este sentido, se desarrolló seguimiento permanente a la ejecución física de dichas actividades, verificando su correspondencia con los APU aprobados y con los compromisos establecidos en las Actas de Pactación suscritas durante el desarrollo del contrato.

Adicionalmente, el Ministerio otorgó aval a un nuevo grupo de APU mediante comunicación del 02 de julio de 2026, permitiendo continuar con la estructuración técnica y financiera de las actividades ejecutadas y facilitando su incorporación en los procesos de reconocimiento económico.

5.5 Situaciones relevantes que incidieron en la ejecución

Durante el período evaluado se identificaron varios aspectos que incidieron directamente sobre el desarrollo del contrato:

- Continuación del trámite para la legalización del anticipo correspondiente a la Adición No. 02, debido a que la minuta del modificatorio no incorporó expresamente dicha obligación, requiriéndose actuaciones administrativas adicionales por parte de la Entidad.
- Seguimiento permanente al Programa de Inversión del Anticipo y a la documentación fiduciaria requerida para el desembolso de los recursos.
- Radicación del Acta Parcial de Obra No. 04 el día 06 de julio de 2026, consolidando las cantidades ejecutadas durante el período y permitiendo avanzar en el reconocimiento económico de las actividades desarrolladas.
- Continuación de la revisión técnica de los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a actividades adicionales y no previstas, así como la incorporación de nuevos ítems avalados por el Ministerio.

- Seguimiento al trámite de renovación de la licencia de construcción, incluyendo la gestión del poder requerido para adelantar dicho procedimiento.
- Seguimiento a las certificaciones de materiales eléctricos y demás documentos técnicos requeridos para la puesta en funcionamiento de los diferentes sistemas del proyecto.

5.6 Actividades proyectadas para el siguiente período

Para el período comprendido entre el 07 de julio y el 06 de agosto de 2026 se proyectó la continuidad de las actividades orientadas al cierre definitivo del proyecto, priorizando:

- culminación de instalaciones eléctricas;
- terminación de sistemas especiales;
- puesta en funcionamiento del tanque de almacenamiento;
- finalización de urbanismo exterior;
- culminación de acabados arquitectónicos;
- ejecución de actividades derivadas de la Adición No. 02;
- legalización del anticipo adicional;
- consolidación de nuevos APU;
- estructuración del Acta Parcial de Obra No. 05;
- obtención de certificaciones técnicas requeridas para la entrega del proyecto.

5.7 Conclusiones del seguimiento a la ejecución contractual

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, el Contrato de Obra No. 4343 de 2024 mantuvo una ejecución continua en los diferentes frentes de intervención, consolidando la etapa final de construcción bajo las condiciones establecidas mediante la Adición No. 02 y la Prórroga No. 02.

La ejecución del período estuvo orientada al desarrollo de actividades de terminación arquitectónica, instalaciones técnicas, obras exteriores, urbanismo, restauración patrimonial y puesta en funcionamiento de sistemas, así como a la consolidación documental necesaria para el reconocimiento económico de las actividades ejecutadas mediante la radicación del Acta Parcial de Obra No. 04 y el avance en la aprobación de nuevos APU.

No obstante, persistieron actividades críticas relacionadas con la instalación definitiva de equipos electromecánicos, la culminación de sistemas eléctricos y especiales, la coordinación de redes de servicios públicos y la legalización del anticipo adicional, aspectos que continuarán siendo objeto de seguimiento prioritario por parte de la Interventoría durante el siguiente período, con el propósito de garantizar el cumplimiento del nuevo cronograma contractual y la culminación integral del proyecto.

6. ANÁLISIS DE RIESGOS

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría efectuó el seguimiento permanente a los riesgos identificados en la Matriz de Riesgos del Contrato de Obra No. 4343 de 2024 y en la Matriz de Riesgos del Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024, verificando su comportamiento, las medidas de tratamiento implementadas por las partes y el posible impacto sobre el cumplimiento de los objetivos contractuales. Dichas matrices establecen los riesgos previsibles asociados a la ejecución del proyecto, su asignación entre la Entidad, el Contratista y la Interventoría, así como los mecanismos de seguimiento y control durante toda la ejecución contractual.

El seguimiento realizado durante el presente período evidenció que, aunque el proyecto continúa desarrollándose de manera activa en todos sus frentes de trabajo, persisten riesgos cuya materialización parcial puede afectar el cronograma, la disponibilidad de recursos financieros y la oportunidad en la culminación de las actividades pendientes, razón por la cual la Interventoría mantuvo un control permanente mediante visitas de obra, comités técnicos, mesas de trabajo y seguimiento documental.

Como resultado del análisis efectuado, durante el período se identificó una disminución en algunos riesgos asociados a la estabilidad contractual, derivada de la legalización de la Adición No. 02 y la Prórroga No. 02 de los contratos de obra e interventoría; sin embargo, surgieron nuevos riesgos relacionados con la ejecución financiera de dicha modificación contractual, particularmente en lo referente al trámite del anticipo asociado a la adición presupuestal y a la disponibilidad oportuna de recursos para la continuidad del proyecto.

6.1 Seguimiento a los riesgos del Contrato de Obra

Durante el período objeto del presente informe, la Interventoría realizó seguimiento permanente a los riesgos asignados al Contratista dentro de la Matriz de Riesgos del Contrato de Obra, verificando especialmente aquellos relacionados con la ejecución física de las actividades, la administración de los recursos, la programación, las licencias, los servicios públicos, la gestión técnica y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

El análisis efectuado permitió establecer que los principales riesgos con incidencia durante el período fueron los siguientes:

Riesgo asociado al cumplimiento del cronograma de obra

Aunque durante el período continuó ejecutándose la totalidad de los frentes constructivos del proyecto, la Interventoría evidenció que la recuperación del atraso continúa dependiendo del cumplimiento efectivo de la programación actualizada presentada por el Contratista.

Las actividades correspondientes a instalaciones eléctricas, sistemas especiales, urbanismo, puesta en funcionamiento de equipos, pruebas técnicas y actividades finales de acabados continúan conformando la ruta crítica del proyecto, razón por la cual cualquier disminución en los rendimientos programados podría afectar la fecha prevista de terminación contractual.

Como medida de mitigación, la Interventoría mantuvo seguimiento semanal al cronograma mediante los Comités Nos. 69, 70, 71 y 72, verificando avances reales, rendimientos, restricciones y compromisos adquiridos por el Contratista.

Riesgo asociado a la ejecución de actividades adicionales y APU No Previstos

Durante el presente período continuó el proceso de revisión, conciliación y aprobación de los Análisis de Precios Unitarios correspondientes a actividades adicionales requeridas para la ejecución del proyecto.

Como aspecto positivo, el Ministerio otorgó aval a un nuevo grupo de APU mediante comunicación del 02 de julio de 2026, permitiendo avanzar en la consolidación de actividades susceptibles de reconocimiento económico.

No obstante, permanecen en revisión otros análisis cuyos tiempos de aprobación pueden generar afectaciones en la programación financiera del contrato, particularmente respecto de la incorporación de actividades ejecutadas dentro de las futuras actas parciales de obra.

La Interventoría continúa efectuando revisión técnica, presupuestal y documental permanente, priorizando aquellos APU requeridos para garantizar la continuidad constructiva del proyecto.

Riesgo asociado a la ejecución financiera de la Adición No. 02

Durante el período evaluado surgió un riesgo relevante asociado a la ejecución financiera de la modificación contractual.

Si bien la Adición No. 02 y la Prórroga No. 02 fueron legalizadas durante el período anterior, se evidenció que la minuta contractual no incorporó expresamente el mecanismo para el desembolso del anticipo correspondiente a la adición presupuestal.

Como consecuencia, fue necesario iniciar un trámite administrativo adicional entre la Entidad, la Fiduciaria, el Contratista y la Interventoría para definir el procedimiento jurídico y financiero que permita efectuar dicho desembolso.

Durante el período se adelantó la elaboración de conceptos técnicos, solicitudes formales, mesas de trabajo y remisión de documentación soporte, permaneciendo este riesgo bajo seguimiento permanente por parte de la Interventoría debido a la incidencia que puede tener sobre la liquidez del proyecto y la programación de actividades futuras.

Riesgo asociado a licencias, permisos y trámites externos

La Interventoría continuó efectuando seguimiento a los diferentes trámites administrativos requeridos para la culminación del proyecto, particularmente aquellos relacionados con la licencia de construcción, certificaciones técnicas, servicios públicos y autorizaciones complementarias.

Aunque durante el período se observaron avances en algunos de estos procesos, aún existen definiciones pendientes cuya oportunidad resulta determinante para la terminación integral de la obra.

Riesgo asociado a la disponibilidad de recursos y flujo financiero del Contratista

Con la radicación del Acta Parcial de Obra No. 04, el proyecto alcanzó la amortización total del anticipo inicialmente entregado al Contratista al inicio del contrato.

No obstante, la disponibilidad del anticipo asociado a la adición presupuestal continúa dependiendo de la culminación del trámite administrativo actualmente en curso, circunstancia que constituye uno de los principales riesgos financieros identificados durante el período, debido a que podría afectar el flujo de caja requerido para la ejecución de las actividades restantes.

La Interventoría continúa verificando el cumplimiento de los requisitos fiduciarios y contractuales exigidos para su desembolso.

6.2 Seguimiento a los riesgos del Contrato de Interventoría

En cumplimiento de la Matriz de Riesgos del Contrato de Interventoría, durante el período se efectuó seguimiento permanente a los riesgos relacionados con la coordinación técnica, el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la continuidad del equipo profesional, la seguridad y salud en el trabajo, el componente financiero y el control documental.

El análisis desarrollado permitió identificar las siguientes situaciones relevantes:

Riesgo asociado a la oportunidad en los pagos de la Interventoría

Durante el presente período se evidenció la materialización parcial del riesgo financiero asociado a la oportunidad en el pago de las actas de interventoría.

Al cierre del período únicamente se había realizado un pago parcial correspondiente al Corte No. 14, permaneciendo pendiente el saldo de dicho corte, así como la totalidad de los Cortes Nos. 15 y 16, todos ellos previamente aprobados por la Supervisión en la plataforma SIEMPRE.

Adicionalmente, con la radicación del presente Informe No. 17 se genera un nuevo corte susceptible de pago, incrementando el valor acumulado pendiente de desembolso.

Aunque contractualmente la Entidad dispone de hasta treinta (30) días hábiles posteriores a la aprobación para efectuar cada pago, la acumulación de cuentas pendientes representa un riesgo para el flujo financiero de la Interventoría, debido a que ésta debe mantener la totalidad del equipo profesional, técnico y administrativo requerido para el seguimiento permanente del proyecto.

La Interventoría continuará realizando seguimiento administrativo a los estados de pago y efectuando las solicitudes correspondientes para garantizar la oportunidad de los desembolsos.

Riesgo asociado a la coordinación técnica

Durante el período no se evidenciaron situaciones que comprometieran la capacidad operativa de la Interventoría para ejercer el seguimiento integral al contrato.

Por el contrario, se mantuvo presencia permanente del equipo interdisciplinario mediante visitas de obra, revisión documental, emisión de conceptos técnicos, participación en comités y seguimiento a la totalidad de componentes especializados.

Riesgo asociado a seguridad y salud en el trabajo

Durante el período no se registraron eventos que comprometieran la continuidad del equipo profesional de la Interventoría.

Se mantuvo seguimiento permanente al cumplimiento de los requisitos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, verificando afiliaciones, uso de elementos de protección personal y condiciones seguras para el desarrollo de las actividades de supervisión en obra.

6.3 Evaluación general del riesgo del proyecto

Como resultado del seguimiento efectuado durante el período, la Interventoría considera que el proyecto mantiene una condición de riesgo medio, con algunos riesgos específicos clasificados como altos debido a su incidencia sobre la programación y la disponibilidad de recursos financieros.

La legalización de la Adición No. 02 y la Prórroga No. 02 permitió disminuir significativamente el riesgo contractual relacionado con la continuidad del proyecto; sin embargo, la ejecución efectiva de dicha modificación depende actualmente de la culminación del trámite correspondiente al anticipo adicional, de la oportunidad en los pagos tanto al Contratista como a la Interventoría y del cumplimiento de la programación actualizada para la terminación de las actividades pendientes.

La Interventoría continuará desarrollando el monitoreo permanente de los riesgos identificados mediante los mecanismos establecidos en las matrices contractuales, los Comités Técnicos de Seguimiento, las visitas de obra, la revisión documental y el control semanal de compromisos, con el propósito de adoptar oportunamente las acciones preventivas y correctivas necesarias para minimizar su impacto sobre el alcance, plazo, costo y calidad del proyecto.

Tabla 6-1. Seguimiento a riesgos del Contrato de Obra No. 4343 de 2024

Riesgo identificado (Matriz de Riesgos)	Estado durante el período	Impacto sobre el proyecto	Actuaciones de la Interventoría
Cumplimiento del cronograma de ejecución	**Activo**	Continúa siendo el principal riesgo del proyecto debido a que las actividades finales de instalaciones, urbanismo, pruebas y puesta en funcionamiento hacen parte de la ruta crítica.	Seguimiento semanal en Comités Nos. 69, 70, 71 y 72; verificación de programación, rendimientos y cumplimiento de compromisos.
Ejecución financiera de la Adición No. 02	**Activo**	La legalización de la adición disminuyó el riesgo contractual; sin embargo, permanece pendiente el desembolso del anticipo adicional, afectando el flujo financiero del contrato.	Revisión documental, mesas de trabajo con la Entidad, Contratista y Fiduciaria; emisión de conceptos técnicos y seguimiento permanente al trámite fiduciario.
Cantidades adicionales y APU No Previstos	**En seguimiento**	Se continúa con la revisión y aprobación de APU requeridos para actividades adicionales necesarias para la culminación del proyecto.	Revisión técnica y presupuestal de APU; emisión de observaciones; seguimiento a la aprobación por parte del Ministerio.
Disponibilidad de recursos financieros del Contratista	**Activo**	La amortización total del anticipo inicial incrementa la dependencia del desembolso del anticipo de la adición para mantener la liquidez del proyecto.	Seguimiento al Programa de Inversión del Anticipo, documentación fiduciaria y cronograma financiero.
Licencias, permisos y trámites externos	**Controlado**	Permanecen algunos trámites administrativos y técnicos que requieren cierre para la terminación integral del proyecto.	Seguimiento en comités, revisión documental y requerimientos permanentes al Contratista.
Coordinación entre especialidades técnicas	**Activo**	Continúa siendo necesaria la coordinación entre arquitectura, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, RCI, voz y datos, seguridad electrónica y puesta en marcha.	Seguimiento interdisciplinario mediante visitas técnicas y verificación de interferencias entre especialidades.
Puesta en funcionamiento de equipos	**Activo**	Las pruebas, ajustes y puesta en marcha de equipos electromecánicos constituyen actividades críticas para el cierre del proyecto.	Seguimiento técnico permanente, programación de pruebas y verificación del cumplimiento de especificaciones.
Calidad de la obra ejecutada	**Controlado**	No se identificaron riesgos que comprometan la estabilidad de las obras ejecutadas; continúan	Inspecciones permanentes, revisión de materiales, control de especificaciones técnicas y

Riesgo identificado (Matriz de Riesgos)	Estado durante el período	Impacto sobre el proyecto	Actuaciones de la Interventoría
		las actividades normales de control de calidad.	seguimiento a observaciones de calidad.

Tabla 6-2. Seguimiento a riesgos del Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024

Riesgo identificado (Matriz de Riesgos)	Estado durante el período	Impacto sobre la interventoría	Actuaciones implementadas
Retrasos en la ejecución de la obra que afectan la remuneración variable de la interventoría	**Disminuyó**	La legalización de la Adición No. 02 y la continuidad de la obra reducen el riesgo de suspensión contractual; sin embargo, el cumplimiento del cronograma continúa siendo objeto de seguimiento.	Seguimiento permanente al avance físico, programación y cumplimiento de hitos contractuales.
Retraso en el pago de las actas de interventoría	**Activo**	Al cierre del período permanecían pendientes pagos correspondientes a los Cortes Nos. 14 (saldo), 15 y 16, afectando el flujo financiero del contrato.	Seguimiento administrativo a la aprobación de cuentas, comunicaciones con la Supervisión y control del estado de pago en SIEMPRE.
Coordinación técnica entre Contratista, Entidad e Interventoría	**Controlado**	Se mantuvo comunicación permanente entre las partes, permitiendo atender oportunamente aspectos técnicos y administrativos.	Participación en Comités Nos. 69, 70, 71 y 72, mesas de trabajo, emisión de conceptos y seguimiento a compromisos.
Continuidad del equipo profesional	**Controlado**	Durante el período se mantuvo el equipo interdisciplinario requerido para la supervisión integral del contrato.	Seguimiento permanente a la disponibilidad del personal y cumplimiento de las obligaciones contractuales.
Seguridad y Salud en el Trabajo del personal de Interventoría	**Controlado**	No se presentaron accidentes o eventos que afectaran la prestación del servicio de interventoría.	Verificación permanente de afiliaciones, elementos de protección personal y cumplimiento del SG-SST.
Seguimiento documental y control contractual	**Controlado**	Se dio continuidad al seguimiento de correspondencia, informes, actas, balances, APU, actas parciales y demás documentos contractuales.	Control documental permanente, revisión técnica y administrativa y emisión de observaciones cuando fue requerido.
Gestión de riesgos del proyecto	**Activo**	Continúa el seguimiento permanente a los riesgos técnicos, financieros y administrativos identificados en las matrices contractuales.	Monitoreo continuo mediante informes, visitas de obra, mesas técnicas, comités y seguimiento a compromisos.

7. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría efectuó seguimiento integral al comportamiento financiero, presupuestal y contable del Contrato de Obra No. 4343 de 2024 y del Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024, verificando la ejecución de los recursos, el estado de las actas parciales de obra, la amortización del anticipo contractual, el comportamiento del flujo de caja, la gestión fiduciaria, el avance en la aprobación de Análisis de Precios Unitarios No Previstos (APU NP) y la correspondencia entre el avance físico y el reconocimiento económico de las actividades ejecutadas.

El seguimiento financiero se desarrolló mediante la revisión permanente de informes fiduciarios, balances de obra, memorias de cantidades, órdenes de desembolso, certificaciones laborales y parafiscales, actas parciales de obra, programas de inversión del anticipo, documentación contractual y correspondencia oficial tramitada a través del Common Data Environment (CDE – Trimble Connect), garantizando la trazabilidad documental y financiera de los recursos administrados dentro del proyecto.

Durante el presente período continuó la implementación financiera de la Adición No. 02 del Contrato de Obra y del Otrosí No. 01 del Contrato de Interventoría, concentrándose la gestión principalmente en el trámite requerido para incorporar expresamente el anticipo correspondiente al valor adicionado, toda vez que dicho aspecto no quedó definido dentro del modificatorio contractual suscrito el 05 de junio de 2026. En consecuencia, tanto el Contratista como la Interventoría realizaron seguimiento permanente ante la Entidad para lograr la viabilidad jurídica y financiera del desembolso del nuevo anticipo, requisito indispensable para garantizar el adecuado flujo de caja durante la etapa final del proyecto.

De manera paralela, el Ministerio de las Culturas continuó la revisión de los Análisis de Precios Unitarios correspondientes a actividades adicionales, otorgando el 02 de julio de 2026 aval técnico a un nuevo grupo de APU, situación que permitió avanzar en la consolidación financiera de actividades ejecutadas y en la estructuración de futuras actas de obra.

Como hecho financiero de especial relevancia, el 06 de julio de 2026 fue radicada ante la Entidad el Acta Parcial de Obra No. 04, correspondiente al avance ejecutado durante el período evaluado, incorporando tanto actividades contractuales como actividades adicionales previamente conciliadas. Con la estructuración de esta acta se consolidó igualmente la amortización total del anticipo correspondiente al valor inicial del contrato, culminando así la ejecución financiera de los recursos anticipados inicialmente desembolsados.

No obstante los avances anteriormente descritos, la Interventoría evidenció que al cierre del presente período persisten situaciones que afectan el flujo financiero del proyecto, principalmente asociadas a:

- La falta de desembolso del anticipo correspondiente a la adición contractual.
- La existencia de actas de obra pendientes de pago.
- El desfase temporal entre el avance físico ejecutado y el reconocimiento financiero de las actividades.
- El retraso en el pago de varias cuentas de cobro correspondientes al Contrato de Interventoría.

Estas condiciones generan presiones importantes sobre la liquidez tanto del Contratista como de la Interventoría, razón por la cual durante el período se efectuó seguimiento permanente ante la Entidad para agilizar los procesos administrativos y financieros requeridos para garantizar la continuidad normal de la ejecución contractual.

Con fundamento en la información revisada durante el período, la Interventoría concluye que, si bien el proyecto cuenta actualmente con apropiación presupuestal suficiente para culminar las obras, el principal riesgo financiero ya no corresponde a la disponibilidad de recursos sino al tiempo requerido para materializar

los desembolsos, situación que continúa afectando el flujo de caja de ambos contratos y que requiere seguimiento prioritario durante los siguientes períodos.

7.1 Estado financiero del Contrato de Obra

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría realizó seguimiento permanente al comportamiento financiero del Contrato de Obra No. 4343 de 2024, verificando la ejecución presupuestal, el estado de las actas parciales de obra, la amortización del anticipo contractual, la gestión fiduciaria, la aprobación de Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a actividades adicionales y la correspondencia entre el avance físico ejecutado y el avance financiero reconocido.

Durante el período continuó la ejecución de las actividades financiadas mediante la Adición No. 02 del contrato, mientras paralelamente se adelantó el trámite administrativo requerido para la incorporación expresa del anticipo correspondiente al valor adicionado, toda vez que dicho mecanismo no quedó establecido dentro de la minuta del modificatorio contractual.

En desarrollo de dicho trámite, la Interventoría realizó seguimiento permanente al Programa de Inversión del Anticipo, verificó la consistencia de la información financiera presentada por el Contratista y emitió observaciones técnicas para su ajuste, con el fin de garantizar que la destinación de los recursos proyectados correspondiera a las actividades efectivamente programadas para la etapa final del proyecto.

Igualmente, durante el período el Ministerio continuó revisando los Análisis de Precios Unitarios correspondientes a actividades adicionales, otorgando el 02 de julio de 2026 aval a un nuevo grupo de APU, situación que permitió avanzar en la consolidación financiera de las actividades ejecutadas y en la estructuración de las actas de pago siguientes.

Como hecho financiero relevante, el día 06 de julio de 2026 fue radicada ante el Ministerio el Acta Parcial de Obra No. 04, correspondiente al avance ejecutado durante el presente período, consolidando un nuevo reconocimiento económico de actividades contractuales y actividades adicionales ejecutadas.

7.2 Estado del anticipo contractual

El Contrato de Obra No. 4343 de 2024 contempló un anticipo equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato, administrado mediante Patrimonio Autónomo Fiduciario y ejecutado conforme al Programa de Inversión aprobado por la Entidad y controlado por la Interventoría.

El valor inicialmente desembolsado ascendió a $3.778.848.307,00, correspondiente al cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato.

Durante el presente período se verificó que, con la estructuración del Acta Parcial de Obra No. 04, se culminó la amortización total del anticipo correspondiente al contrato inicial, alcanzando el ciento por ciento (100%) de amortización de los recursos anticipados.

En consecuencia, la financiación de las actividades actualmente ejecutadas depende del reconocimiento oportuno de las actas parciales de obra y del desembolso del anticipo correspondiente a la Adición No. 02.

No obstante, al cierre del período dicho desembolso aún no se había materializado, debido a que continúa en trámite la modificación contractual requerida para incorporar jurídicamente el anticipo dentro del otrosí suscrito por las partes.

Esta situación constituye actualmente el principal riesgo financiero del contrato de obra, puesto que obliga al Contratista a ejecutar actividades utilizando recursos propios mientras culmina el proceso administrativo correspondiente.

7.3 Estado de las Actas Parciales de Obra

La Interventoría efectuó seguimiento permanente al estado de elaboración, revisión, aprobación y pago de las actas parciales de obra, verificando su correspondencia con el avance físico ejecutado.

Al cierre del presente período se presenta el siguiente estado:

Acta	Estado
Acta No. 01	Pagada
Acta No. 02	Pagada
Acta No. 03	Pagada
Acta No. 04	Radicada el 06 de julio de 2026. En trámite de revisión por parte del Ministerio.

La Acta Parcial No. 04 incorpora actividades contractuales ejecutadas durante el período, actividades adicionales previamente conciliadas y la amortización final del anticipo correspondiente al contrato inicial.

Así mismo, la Interventoría continuó realizando seguimiento a la revisión de APU requeridos para las siguientes actas de obra, garantizando la adecuada correspondencia entre cantidades ejecutadas, soporte técnico y reconocimiento económico.

7.4 Estado financiero del Contrato de Interventoría

Durante el presente período la Interventoría efectuó seguimiento permanente al estado financiero del Contrato No. 4378 de 2024, verificando la radicación, aprobación y pago de las cuentas correspondientes al componente fijo y al componente variable derivados del avance de obra.

Con la formalización del Otrosí No. 01 el valor contractual ascendió a $2.499.368.020,00, manteniéndose la forma de pago establecida contractualmente:

Concepto	Valor
Cargos fijos	$1.624.589.213
Componente variable	$749.810.406
Liquidación final	$124.968.401

Durante el presente período la Interventoría radicó el Corte No. 17, correspondiente al período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026.

De igual forma, el componente variable correspondiente al Acta Parcial de Obra No. 04 quedó estructurado con fundamento en el avance certificado de obra, conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

7.5 Déficit financiero y cuentas pendientes de pago

Al cierre del período evaluado, la Interventoría evidenció un desfase importante entre las obligaciones contractuales ejecutadas y los recursos efectivamente desembolsados, situación que afecta tanto al Contrato de Obra como al Contrato de Interventoría.

Contrato de Obra

Se identifican como principales factores de presión financiera:

- Finalización de la amortización del anticipo inicial.
- Pendiente desembolso del anticipo correspondiente a la Adición No. 02.
- Acta Parcial de Obra No. 04 radicada y pendiente de revisión y pago.
- Ejecución de actividades financiadas temporalmente con recursos propios del Contratista.

Contrato de Interventoría

Al cierre del presente informe se presenta el siguiente estado de cuentas:

Corte	Valor	Estado
Corte No. 14	$81.229.460,65	Pago parcial por $40.486.891,35. Saldo pendiente: $40.742.569,30.
Corte No. 15	$151.543.928,25	Aprobado por el Supervisor el 23 de junio de 2026. Pendiente de pago.
Corte No. 16	$81.229.460,65	Aprobado por el Supervisor el 01 de julio de 2026. Pendiente de pago.
Corte No. 17	$321.318.752,65	En proceso de radicación.

En consecuencia, la Entidad mantiene obligaciones pendientes equivalentes a dos (2) cortes completos, el saldo del Corte No. 14 y el Corte No. 17 que inicia su trámite de aprobación, situación que representa una afectación significativa sobre el flujo de caja del contrato de interventoría.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que el contrato establece un plazo de hasta treinta (30) días hábiles contados a partir de la aprobación por parte del Supervisor para efectuar el pago, la Interventoría continuará realizando seguimiento al vencimiento de dichos términos y a la materialización de los desembolsos correspondientes.

7.6 Relación entre avance físico y avance financiero

Durante el presente período la Interventoría verificó que el avance físico del proyecto continúa siendo superior al avance financiero efectivamente reconocido, debido al tiempo requerido para la revisión, aprobación y pago de las actas parciales de obra y de las cuentas de interventoría.

Esta situación genera una presión temporal sobre el flujo de caja del proyecto, particularmente en la etapa final de ejecución, donde la demanda de recursos es mayor debido a la simultaneidad de actividades de terminación, pruebas, puesta en funcionamiento, urbanismo e instalaciones especiales.

La Interventoría continuará efectuando seguimiento permanente a la correspondencia entre el avance físico certificado, el reconocimiento económico de las actividades ejecutadas y la programación contractual vigente, con el propósito de identificar oportunamente posibles desviaciones y formular las recomendaciones necesarias para su mitigación.

7.7 Conclusiones financieras

Durante el período evaluado se consolidaron importantes avances financieros, entre ellos la radicación del Acta Parcial de Obra No. 04, la aprobación de nuevos Análisis de Precios Unitarios por parte del Ministerio y la amortización total del anticipo correspondiente al contrato inicial de obra.

No obstante, el proyecto mantiene riesgos financieros relevantes derivados de la falta de desembolso del anticipo asociado a la Adición No. 02 y de los retrasos en el pago de las cuentas del Contrato de Interventoría, circunstancias que afectan el flujo de caja tanto del Contratista como de la Interventoría.

En consecuencia, la Interventoría considera prioritario que durante el siguiente período se materialicen el desembolso del nuevo anticipo, el pago de las actas parciales de obra en trámite y la cancelación de las cuentas de interventoría aprobadas, con el fin de garantizar la estabilidad financiera requerida para culminar el proyecto dentro de los plazos contractuales vigentes.

8. COMPONENTE BIM

Anexo 2 Informe BIM

8.1 Seguimiento a la implementación de la metodología BIM

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría continuó efectuando el seguimiento técnico a la implementación de la metodología Building Information Modeling (BIM)**,** verificando el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Apéndice BIM del contrato, el Plan de Ejecución BIM (BEP), el Plan Maestro de Entrega de Información (MIDP), los Planes de Entrega de Información por Equipo (TIDP) y demás instrumentos de gestión de la información definidos para el proyecto.

Durante el presente período, el seguimiento se concentró principalmente en la revisión técnica de los entregables correspondientes al Corte No. 4, actividad que constituyó el principal frente de trabajo del equipo BIM del contratista. La Interventoría verificó la calidad, consistencia y trazabilidad de la información presentada, así como su articulación con los modelos digitales y la documentación técnica que soporta el proceso constructivo.

Paralelamente, se efectuó seguimiento permanente al cronograma de implementación BIM, al estado de los modelos federados, a la administración de la información en el Entorno Común de Datos (CDE) y al cumplimiento de los compromisos adquiridos durante los diferentes Comités BIM realizados en el período.

8.2 Seguimiento a los entregables BIM

Como parte de las actividades desarrolladas durante el período, la Interventoría efectuó revisión técnica a los diferentes entregables BIM presentados por el contratista, verificando su cumplimiento frente a los requisitos establecidos en el Apéndice BIM y en los estándares de gestión de información del proyecto.

Las actividades de revisión estuvieron orientadas principalmente hacia:

- Desarrollo de las memorias técnicas correspondientes al Corte No. 4.
- Revisión de modelos BIM disciplinarios y modelo federado.
- Seguimiento al componente 4D.
- Revisión del entregable correspondiente al componente de Urbanismo.
- Seguimiento a la parametrización y clasificación de elementos.
- Verificación de la información gráfica y documental asociada a los modelos.

Durante dichas revisiones la Interventoría emitió observaciones técnicas relacionadas con la estructura documental, organización de la información, consistencia entre modelos y memorias técnicas, clasificación IFC de elementos, homogeneidad de formatos, parametrización y trazabilidad de la información suministrada por el contratista, con el fin de fortalecer la calidad de los productos antes de su aprobación definitiva.

8.3 Gestión del Entorno Común de Datos (CDE)

Durante el presente período la Interventoría continuó realizando seguimiento a la administración del Common Data Environment (CDE) implementado en Trimble Connect, verificando la correcta organización documental, disponibilidad de los entregables, atención de observaciones y trazabilidad de la información generada durante el proceso de implementación BIM.

El CDE continuó constituyéndose como la plataforma oficial para la gestión documental del proyecto, permitiendo controlar el flujo de revisión de los entregables, registrar observaciones técnicas, hacer seguimiento a su atención y mantener un historial completo de las versiones de los documentos y modelos desarrollados.

8.4 Seguimiento al cronograma BIM

La Interventoría realizó seguimiento permanente al cronograma de entregables BIM, evidenciando que durante el presente período el contratista priorizó los recursos técnicos disponibles para la elaboración de las memorias técnicas correspondientes al Corte No. 4.

Como consecuencia de esta priorización, algunos entregables inicialmente programados debieron ser reprogramados, situación que fue analizada durante los diferentes Comités BIM y sobre la cual la Interventoría solicitó mantener actualizado el cronograma, garantizando que reflejara el estado real de avance de cada producto y permitiera controlar oportunamente los compromisos pendientes.

8.5 Comités BIM desarrollados

Durante el período objeto del presente informe la Interventoría participó en los siguientes espacios de coordinación BIM:

Comité	Fecha	Principales actividades desarrolladas
Comité BIM No. 60	12 de junio de 2026	Seguimiento al cronograma de entregables, revisión del avance de las memorias del Corte No. 4 y verificación de compromisos.
Comité BIM No. 61	19 de junio de 2026	Revisión del avance de las memorias técnicas, seguimiento a observaciones y revisión de entregables cargados para validación.
Comité BIM No. 62	26 de junio de 2026	Seguimiento al estado de los entregables BIM, control de observaciones y verificación de compromisos establecidos.
Comité BIM No. 63	03 de julio de 2026	Revisión general del estado de implementación BIM, seguimiento a observaciones pendientes y definición de actividades para el siguiente período.

Como resultado de estos espacios, la Interventoría efectuó seguimiento permanente a los compromisos adquiridos, verificando el avance en la atención de observaciones y promoviendo la coordinación entre las diferentes disciplinas involucradas en el desarrollo del proyecto.

8.6 Conclusiones del componente BIM

Durante el período evaluado, la implementación de la metodología BIM continuó avanzando hacia la consolidación de los productos requeridos para la etapa final del proyecto, concentrando los esfuerzos del equipo técnico en la elaboración de las memorias correspondientes al Corte No. 4.

La Interventoría mantuvo seguimiento permanente al estado de los modelos, la gestión documental, los entregables y el cronograma BIM, formulando observaciones orientadas a mejorar la calidad, consistencia y trazabilidad de la información presentada por el contratista.

Aunque la priorización de las memorias técnicas generó la reprogramación de algunos entregables inicialmente previstos, se evidenció continuidad en el proceso de implementación, manteniéndose la gestión colaborativa de la información mediante el Entorno Común de Datos (CDE) y los Comités BIM como principales mecanismos de coordinación técnica.

Finalmente, la Interventoría considera necesario continuar fortaleciendo el control de calidad previo a la presentación de los entregables, mantener actualizado el cronograma BIM y asegurar la atención oportuna de las observaciones formuladas, con el propósito de garantizar que la información que conformará el cierre del componente BIM sea consistente, confiable y trazable.

9. COMPONENTE AMBIENTAL

Anexo 3 Informes Ambiental

9.1 Seguimiento a la implementación del Plan de Manejo Ambiental

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría realizó el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales del Contrato de Obra, verificando la correcta implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y del Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMA-RCD), mediante recorridos de inspección, revisión documental, seguimiento a indicadores y control permanente de las actividades ejecutadas en obra.

Las actividades constructivas desarrolladas durante el período comprendieron labores de restauración arquitectónica, instalación de redes, adecuaciones interiores y ejecución de obras de urbanismo, sobre las cuales la Interventoría verificó el cumplimiento de los controles ambientales establecidos para la etapa constructiva.

9.2 Seguimiento a los programas ambientales

La Interventoría realizó seguimiento al manejo de materiales de construcción, residuos sólidos, emisiones atmosféricas, protección de cuerpos de agua, manejo de campamentos, maquinaria y transporte, verificando el cumplimiento de las medidas ambientales establecidas para cada uno de estos programas.

Durante el período se verificó:

- Correcta disposición del material sobrante de excavación mediante gestores autorizados.
- Control de ingreso de materiales provenientes de proveedores aprobados.
- Mantenimiento de los puntos ecológicos y áreas de almacenamiento temporal.
- Recolección de residuos ordinarios mediante gestor autorizado.
- No se generaron residuos peligrosos durante el período.
- Implementación de medidas para el control de emisiones de material particulado.
- Protección y mantenimiento de los sumideros existentes.
- Seguimiento a la maquinaria y vehículos autorizados para ingreso y retiro de materiales y residuos.

9.3 Seguimiento al componente silvicultural

La Interventoría efectuó seguimiento permanente al trámite del permiso de aprovechamiento silvicultural ante la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), verificando las actuaciones adelantadas por el contratista y la trazabilidad de las comunicaciones radicadas durante el proceso.

Durante el período se realizó una mesa de trabajo con la Secretaría Distrital de Ambiente, en la cual se revisó el estado del recurso presentado para la revocatoria del desistimiento tácito del trámite, informando la entidad que el expediente fue priorizado y que la respuesta oficial sería emitida durante la primera semana de julio de 2026.

Adicionalmente, la Interventoría verificó la conservación de las medidas de protección implementadas para los individuos arbóreos ubicados dentro del área de intervención, manteniéndose las protecciones establecidas para los árboles que permanecen en el proyecto.

9.4 Gestión de residuos de construcción y demolición

La Interventoría realizó seguimiento al Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), verificando la disposición final del material generado, los reportes presentados ante la Secretaría Distrital de Ambiente y el cumplimiento de las metas de aprovechamiento establecidas en el Decreto Distrital 507 de 2023.

Como resultado del seguimiento efectuado, se evidenció que el proyecto mantiene un porcentaje acumulado de aprovechamiento de RCD del 44,36 %, así como un porcentaje de material valorizado del 17,98 %, superando la meta mínima de circularidad exigida por la normatividad vigente.

9.5 Indicadores ambientales

La Interventoría verificó el cumplimiento de los indicadores ambientales establecidos para el período, evidenciando resultados satisfactorios en aspectos relacionados con:

- Ejecución del programa de capacitaciones ambientales.
- Funcionamiento del campamento y puntos ecológicos.
- Protección de sumideros.
- Mantenimiento de unidades sanitarias.
- Control del ingreso de materiales provenientes de proveedores autorizados.
- Implementación de las medidas de manejo ambiental previstas para la etapa constructiva.

De igual manera, se evidenció que durante el período no fue necesaria la implementación de medidas adicionales para control de ruido ni se generaron residuos peligrosos, debido a las condiciones particulares de las actividades ejecutadas.

9.6 Acciones desarrolladas por la Interventoría

Durante el período de evaluación, la Interventoría desarrolló actividades de seguimiento y control ambiental mediante:

- Recorridos periódicos de inspección conjunta con el contratista.
- Registro de observaciones en la bitácora ambiental y SST.
- Seguimiento a los compromisos ambientales establecidos en los comités de obra.

- Revisión documental de soportes ambientales y reportes presentados por el contratista.
- Verificación permanente del cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales.

9.7 Conclusiones del componente ambiental

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría evidenció el mantenimiento de las medidas de manejo ambiental implementadas en el proyecto y realizó seguimiento permanente al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Plan de Manejo Ambiental.

Se verificó el adecuado control de residuos, materiales, emisiones atmosféricas, protección de sumideros, manejo de campamentos y control del parque automotor vinculado a la obra, así como el cumplimiento de los indicadores ambientales definidos para el período.

Asimismo, se continuó realizando seguimiento al trámite del permiso silvicultural ante la Secretaría Distrital de Ambiente, manteniendo control sobre las actuaciones administrativas adelantadas por el contratista y la entidad ambiental.

Finalmente, la Interventoría continuará efectuando seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales del contrato, con especial atención al cierre del trámite silvicultural, al cumplimiento de las metas de aprovechamiento de RCD y al mantenimiento de las medidas de manejo ambiental durante la etapa final de ejecución del proyecto.

10. COMPONENTE SOCIAL.

Anexo 4 Informe Social.

10.1 Seguimiento al Plan de Gestión Social

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría realizó el seguimiento a la implementación del Plan de Gestión Social del Contrato de Obra, verificando el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Anexo Social y efectuando control permanente sobre las actividades desarrolladas por el contratista en los diferentes programas sociales.

10.2 Programa de Atención a la Ciudadanía

La Interventoría realizó acompañamiento y verificación al funcionamiento del Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC), constatando el cumplimiento de los horarios de atención, la disponibilidad de los canales de comunicación y el adecuado funcionamiento del sistema para la atención de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS).

Durante el período evaluado no se recibieron nuevas PQRS a través del PAC; sin embargo, la Interventoría continuó realizando seguimiento al estado de las solicitudes previamente radicadas y verificó el cumplimiento de los requisitos establecidos para la operación del punto de atención.

10.3 Programa de Participación Ciudadana

La Interventoría efectuó seguimiento a los mecanismos de participación ciudadana previstos en el Plan de Gestión Social.

Durante el período no fue programada la realización de Comité de Acompañamiento Ciudadano (CAC), manteniéndose el seguimiento al historial de los comités desarrollados y a los compromisos derivados de estos espacios de participación comunitaria.

10.4 Acompañamiento a actividades técnicas y sociales

La Interventoría continuó realizando seguimiento a las actividades asociadas al componente social de la obra, verificando el estado de las actas de vecindad y de espacio público elaboradas por el contratista, así como la documentación técnica y social requerida para el adecuado desarrollo del proyecto.

Igualmente, realizó acompañamiento a las actividades desarrolladas conjuntamente entre las áreas técnica y social del contratista, garantizando la correcta articulación entre ambos componentes.

10.5 Programa de Sostenibilidad

Durante el período, la Interventoría acompañó y verificó la realización del taller pedagógico dirigido a la comunidad educativa del Colegio Jaime Pardo Leal, actividad desarrollada por el contratista como parte del Programa de Sostenibilidad, orientado a fortalecer la apropiación social del proyecto y la sensibilización sobre la intervención del Bien de Interés Cultural.

10.6 Programa de Comunicaciones

La Interventoría realizó seguimiento a las estrategias de comunicación implementadas por el contratista, verificando el mantenimiento de los canales informativos dirigidos a la comunidad.

Durante el período se constató la permanencia y actualización del Punto Satélite de Información (PSI), así como la vigencia del material informativo instalado en el Punto de Atención a la Ciudadanía. No fue necesaria la realización de reuniones informativas adicionales ni la emisión de nuevas piezas comunicativas, de acuerdo con la etapa de ejecución del proyecto.

10.7 Seguimiento a la contratación social

La Interventoría verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la contratación de mano de obra no calificada (MONC) y la vinculación de mujeres al proyecto, evidenciando que el contratista mantiene los porcentajes mínimos exigidos por el Anexo Social para ambos indicadores.

10.8 Seguimiento y control de la gestión social

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó la revisión y aprobación de la documentación presentada por el contratista correspondiente al componente social, verificando el cumplimiento de los entregables exigidos contractualmente.

Asimismo, efectuó seguimiento permanente a la implementación del Plan de Gestión Social mediante la revisión documental, control de indicadores, acompañamiento a las actividades sociales desarrolladas en obra y verificación del cumplimiento de las obligaciones establecidas por la Supervisión del Ministerio de las Culturas.

10.9 Conclusiones del componente social

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría evidenció el cumplimiento de las actividades previstas en el Plan de Gestión Social para la etapa de ejecución del proyecto,

realizando seguimiento permanente al funcionamiento del Punto de Atención a la Ciudadanía, a los mecanismos de comunicación con la comunidad y a las obligaciones sociales a cargo del contratista.

Se verificó el adecuado cumplimiento de los compromisos relacionados con la contratación de mano de obra no calificada y la participación de mujeres en el proyecto, así como el desarrollo de las actividades pedagógicas programadas dentro del Programa de Sostenibilidad.

La Interventoría continuará realizando seguimiento integral al componente social, garantizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la adecuada atención a la comunidad y el fortalecimiento de los mecanismos de participación y comunicación durante el desarrollo de la obra.

11. COMPONENTE DE ARQUEOLOGÍA.

11.1 Seguimiento al Programa de Arqueología Preventiva

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento del Programa de Arqueología Preventiva (PAP) aprobado para el proyecto, verificando la aplicación del Plan de Manejo Arqueológico, los lineamientos establecidos por el Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH) y las medidas definidas para la protección del patrimonio arqueológico durante la ejecución de las obras.

El seguimiento se desarrolló mediante acompañamiento en campo, revisión de las actividades de monitoreo arqueológico, control del procesamiento de materiales en laboratorio, revisión documental, verificación de la bitácora del componente y seguimiento a las actuaciones técnicas y administrativas requeridas dentro del PAP.

11.2 Monitoreo arqueológico en obra

Durante el período se efectuó acompañamiento arqueológico a las excavaciones realizadas para la instalación de redes eléctricas e hidráulicas, incluyendo zanjas y cajas ejecutadas en diferentes sectores del predio.

La Interventoría verificó que las actividades de excavación se desarrollaran bajo monitoreo arqueológico, con registro fotográfico y documental de las intervenciones, garantizando la identificación oportuna de posibles evidencias arqueológicas y la aplicación de los protocolos establecidos para su recuperación, clasificación, embalaje y manejo técnico.

De acuerdo con la bitácora del componente, se realizó monitoreo en diferentes unidades y sectores asociados a redes hidráulicas, urbanismo y cajas técnicas, manteniéndose la trazabilidad de las excavaciones y de los materiales recuperados durante las intervenciones.

11.3 Procesamiento y análisis de materiales arqueológicos

Durante el período continuaron las actividades de laboratorio correspondientes al lavado, inventario, clasificación, procesamiento de información y análisis de los materiales arqueológicos recuperados.

Con corte al 06 de julio de 2026, el estado de avance reportado fue el siguiente:

Actividad de laboratorio	Avance
Lavado de materiales	100 %
Procesamiento de información	100 %

Actividad de laboratorio	Avance
Análisis de materiales	89,10 %
Avance total de la etapa de laboratorio	96,58 %

La Interventoría verificó la organización de los materiales por tipo, contexto y procedencia, así como el registro de la información asociada a cerámica, loza, porcelana, vidrio, hueso, metal y demás elementos identificados durante el proceso de análisis.

El registro fotográfico y la bitácora evidencian la continuidad del procesamiento de materiales, la actualización de inventarios y el avance progresivo del análisis especializado, quedando pendiente la culminación del porcentaje restante y la consolidación de los productos finales del laboratorio.

11.4 Actividades de arqueología pública

Como parte de la fase de arqueología pública, el 09 de junio de 2026 se desarrolló el "Taller de Arqueología para niñas y niños" en el Colegio Jaime Pardo Leal, dirigido a estudiantes del grado 4A.

La actividad abordó la arqueología como disciplina, el proceso de excavación, el reconocimiento de materiales arqueológicos y la importancia de la protección del patrimonio cultural. El taller incluyó ejercicios pedagógicos y actividades prácticas de sensibilización, permitiendo acercar a los estudiantes al trabajo desarrollado dentro del proyecto.

La Interventoría realizó acompañamiento y verificación de la actividad, constatando su correspondencia con los objetivos de divulgación, apropiación y sensibilización establecidos dentro del Programa de Arqueología Preventiva.

11.5 Visita técnico-administrativa del ICANH

El 02 de julio de 2026 se llevó a cabo una visita técnico-administrativa por parte del ICANH, orientada a verificar el cumplimiento de los Programas de Arqueología Preventiva ejecutados en el Complejo Hospitalario San Juan de Dios.

Durante la visita se revisaron las condiciones generales de implementación del PAP, el avance de las actividades de laboratorio, el manejo de los materiales arqueológicos, la documentación técnica y la trazabilidad de las actuaciones realizadas por el contratista y la Interventoría.

La Interventoría acompañó la visita y continuará realizando seguimiento a las observaciones, recomendaciones o requerimientos que sean formalmente emitidos por la autoridad arqueológica como resultado de dicha actuación.

11.6 Seguimiento documental y correspondencia

Durante el período se gestionaron comunicaciones relacionadas con el componente arqueológico, entre las cuales se destacan:

Tipo	Radicado	Fecha	Asunto
Emitida por la Interventoría	454-SJD-JARDÍN	10/06/2026	Observaciones al Informe Mensual de Arqueología No. 11

Tipo	Radicado	Fecha	Asunto
Recibida del Contratista	DOBRAHSJD-700-2025	09/06/2026	Solicitud de información del componente de arqueología
Recibida del Contratista	DOBRAHSJD-708-2026	12/06/2026	Solicitud de aplazamiento del informe semestral

La Interventoría realizó revisión de los documentos presentados, formuló las observaciones correspondientes y efectuó seguimiento a las obligaciones de entrega de informes y productos requeridos dentro del Programa de Arqueología Preventiva.

11.7 Aspectos de seguimiento prioritario

Durante el período, la Interventoría mantuvo seguimiento especial a:

- La culminación del análisis de los materiales arqueológicos.
- La actualización de inventarios y bases de datos.
- La adecuada clasificación, embalaje y almacenamiento de las piezas.
- La consolidación del informe semestral y demás productos exigidos por el ICANH.
- El cumplimiento de las disposiciones derivadas de la visita técnico-administrativa.
- La continuidad del monitoreo en excavaciones asociadas a redes y urbanismo.
- La ejecución de las actividades de arqueología pública.
- La gestión de custodia y tenencia final del inventario arqueológico.

11.8 Conclusiones del componente arqueológico

Durante el período evaluado, las actividades de monitoreo arqueológico se ejecutaron de acuerdo con los procedimientos establecidos, garantizando el acompañamiento a las excavaciones y la aplicación de medidas preventivas para la protección del patrimonio arqueológico.

Se evidenció un avance significativo en la etapa de laboratorio, alcanzando un progreso total del 96,58 %, con el lavado y procesamiento de información finalizados y el análisis de materiales próximo a concluir.

Asimismo, se desarrolló una actividad de arqueología pública con población escolar y se atendió la visita técnico-administrativa realizada por el ICANH, fortaleciendo tanto la apropiación social del patrimonio como el control institucional sobre la ejecución del Programa de Arqueología Preventiva.

La Interventoría continuará verificando la culminación del análisis de materiales, la consolidación de los informes pendientes, la atención de los requerimientos del ICANH y el cumplimiento integral de las obligaciones asociadas al manejo, conservación, custodia y disposición final de los materiales arqueológicos recuperados.

12. COMPONENTE HSE.

12.1 Seguimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría efectuó seguimiento permanente a la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) desarrollado por el Contratista de Obra, verificando el cumplimiento de la normatividad vigente, los procedimientos internos del proyecto y las condiciones de seguridad requeridas para la ejecución de las actividades constructivas.

El seguimiento comprendió inspecciones en campo, revisión documental, control de ingreso de personal, verificación de afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social, seguimiento a capacitaciones, inspecciones de seguridad, uso de elementos de protección personal, control operacional y verificación de las condiciones locativas presentes en los diferentes frentes de obra.

12.2 Seguimiento al personal y cumplimiento documental

La Interventoría verificó el cumplimiento de los requisitos de ingreso y permanencia del personal vinculado al proyecto, revisando las afiliaciones vigentes al Sistema General de Seguridad Social (EPS, ARL, AFP y Caja de Compensación Familiar) correspondientes al personal directo y a los diferentes subcontratistas que ejecutaron actividades durante el período.

La revisión incluyó personal asociado a actividades civiles, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, arqueología, restauración arquitectónica, instalación de sistemas livianos, impermeabilización y demás especialidades que participaron en la ejecución de la obra, evidenciándose el cumplimiento de las afiliaciones y pagos correspondientes conforme a la normatividad aplicable. Asimismo, se verificó el cumplimiento de los exámenes médicos ocupacionales de ingreso para el personal nuevo incorporado al proyecto, encontrándose todos los trabajadores evaluados con concepto de aptitud para el desarrollo de sus funciones.

12.3 Seguimiento a actividades de capacitación y prevención

Como parte de las acciones de promoción y prevención, la Interventoría verificó la ejecución del programa de capacitación desarrollado por el Contratista, registrándose diecisiete (17) jornadas de formación, con una asistencia promedio cercana al 90 % del personal.

Las capacitaciones abordaron, entre otros, los siguientes temas:

- Prevención de enfermedades cardiovasculares.
- Manejo seguro de herramientas manuales y eléctricas.
- Orden y aseo en obra.
- Manejo manual de cargas.
- Prevención de enfermedades auditivas.
- Uso adecuado de protectores auditivos.
- Rotulación de sustancias químicas.
- Protección del suelo durante actividades constructivas.
- Inspección de arneses.
- Prevención de accidentes laborales.
- Contaminación por emisiones atmosféricas.
- Plan de evacuación.
- Uso de bloqueador solar.
- Actuación ante eventos sísmicos.

La Interventoría verificó la ejecución de dichas actividades, evidenciando su contribución al fortalecimiento de la cultura preventiva y al cumplimiento del programa anual de capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo.

12.4 Seguimiento a la identificación y control de riesgos

Durante el período se efectuó seguimiento a la identificación de peligros presentes en los diferentes frentes de trabajo, verificando la implementación de medidas de prevención y control para riesgos asociados a:

- Exposición a condiciones climáticas.
- Riesgo eléctrico.
- Exposición a material particulado.
- Riesgos ergonómicos derivados del manejo manual de cargas.
- Riesgos locativos por superficies irregulares.
- Trabajos en alturas.
- Manipulación de herramientas y equipos.
- Excavaciones.
- Actividades con riesgo eléctrico.

La Interventoría verificó la implementación de medidas preventivas como inspecciones preoperacionales, señalización de áreas de riesgo, permisos de trabajo, análisis de trabajo seguro (ATS), control del uso de equipos de protección personal, pausas activas y monitoreo permanente de las condiciones de trabajo, recomendando mantener el fortalecimiento de dichas acciones durante el desarrollo de las actividades pendientes del proyecto.

12.5 Seguimiento al uso de elementos de protección personal

La Interventoría realizó verificaciones permanentes sobre el suministro, disponibilidad y utilización de los elementos de protección personal (EPP) por parte del personal que ejecutó actividades en obra.

Se verificó la dotación de casco, botas de seguridad, guantes, protección visual, protección respiratoria y protección auditiva para la totalidad del personal operativo, realizando seguimiento al cumplimiento de su uso durante la ejecución de las actividades y formulando requerimientos cuando fue necesario reforzar las medidas de control en campo.

12.6 Inspecciones de seguridad y control operacional

Durante el período la Interventoría realizó recorridos permanentes de inspección en los diferentes frentes de trabajo, verificando las condiciones de seguridad relacionadas con:

- Orden y aseo.
- Señalización preventiva.
- Delimitación de áreas de trabajo.
- Estado de excavaciones.
- Condiciones para trabajos en alturas.
- Manejo y almacenamiento de materiales.
- Estado de equipos y herramientas.
- Protección de individuos arbóreos.
- Manejo de residuos.
- Condiciones de saneamiento básico.
- Equipos de emergencia.
- Rutas de evacuación.

Igualmente se verificó el cumplimiento del programa de inspecciones preoperacionales para herramientas y equipos utilizados en la obra, incluyendo taladros, pulidoras, escaleras, mezcladoras, apisonadores, minicargadores y demás equipos requeridos para la ejecución de las actividades constructivas.

12.7 Hallazgos y acciones de mejora

Como resultado del seguimiento efectuado durante el período, la Interventoría identificó oportunidades de mejora relacionadas con:

- Deficiencias en orden y aseo en algunos sectores de la obra.
- Insuficiencia de señalización preventiva en determinadas áreas.
- Ejecución de trabajos en alturas con necesidad de reforzar el control sobre el cumplimiento de permisos y sistemas de protección contra caídas.
- Materiales granulares sin protección suficiente, generando material particulado.
- Presencia de agua acumulada en algunas excavaciones.
- Necesidad de mantener la protección de individuos arbóreos.
- Requerimientos puntuales para reposición o cambio de elementos de protección personal.
- Mezcla inadecuada de residuos en algunos sectores del Bloque 3.

Frente a estas situaciones, la Interventoría efectuó los respectivos requerimientos al Contratista, solicitando la implementación inmediata de medidas correctivas, las cuales incluyeron jornadas de orden y aseo, mejoramiento de la señalización, reorganización de acopios, drenaje de excavaciones, fortalecimiento del control del uso de EPP y optimización del manejo de residuos.

12.8 Seguimiento a indicadores de accidentalidad

La Interventoría verificó los indicadores de Seguridad y Salud en el Trabajo correspondientes al período evaluado, evidenciando que no se registraron accidentes de trabajo, enfermedades laborales ni ausentismo por causa médica, manteniéndose en cero los indicadores de frecuencia y severidad de accidentalidad.

Estos resultados reflejan el mantenimiento de las condiciones de control implementadas durante el período, sin perjuicio de la necesidad de continuar fortaleciendo las acciones preventivas y los controles operacionales en las actividades que aún se encuentran en ejecución.

12.9 Conclusiones del componente HSE

Durante el período comprendido entre el 07 de junio y el 06 de julio de 2026, la Interventoría mantuvo seguimiento permanente al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo implementado por el Contratista, verificando el cumplimiento de las obligaciones documentales, la ejecución de actividades de prevención, el desarrollo de capacitaciones, la implementación de controles operacionales y el estado de las condiciones de seguridad presentes en los diferentes frentes de obra.

Aunque se identificaron oportunidades de mejora relacionadas con orden y aseo, señalización, manejo de materiales, protección personal y control de algunos frentes específicos, el Contratista implementó acciones correctivas orientadas a mitigar dichas condiciones, manteniéndose durante el período cero (0) accidentes de trabajo, cero (0) enfermedades laborales y cero (0) casos de ausentismo por causa médica.

La Interventoría continuará realizando seguimiento permanente al cumplimiento del SG-SST, verificando la implementación de las medidas preventivas y correctivas necesarias para garantizar condiciones seguras durante la culminación de las actividades constructivas y la etapa de cierre del proyecto.

13. SEGUIMIENTO JURÍDICO.

Durante el periodo comprendido entre el 7 de junio y el 6 de julio de 2026, la Interventoría efectuó seguimiento a las condiciones jurídicas y contractuales vigentes de los contratos de Obra Pública No. 4343 de 2024 y de Interventoría No. 4378 de 2024, considerando las modificaciones formalizadas para garantizar la continuidad de la ejecución del proyecto y el ejercicio integral de la vigilancia y control.

13.1. Estado contractual vigente

Los contratos de obra e interventoría iniciaron su ejecución el 7 de febrero de 2025, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y suscritas las respectivas actas de inicio.

Como resultado de las modificaciones contractuales formalizadas, al cierre del presente periodo las condiciones principales son las siguientes:

Concepto	Contrato de Obra No. 4343 de 2024	Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024
Contratista	Consorcio Obras Hospital DOMO	Consultec S.A.S.
Fecha de inicio	7 de febrero de 2025	7 de febrero de 2025
Plazo inicial	15 meses	16 meses
Plazo vigente	19 meses	20 meses
Fecha vigente de terminación	6 de septiembre de 2026	6 de octubre de 2026
Valor inicial	$8.152.916.970	$1.999.494.416
Adición No. 1	$2.490.131.466	$499.873.604
Valor vigente	$10.643.048.436	$2.499.368.020

La diferencia existente entre las fechas de terminación de los dos contratos permite que la Interventoría continúe desarrollando las actividades de seguimiento, recibo, verificación documental y cierre requeridas con posterioridad a la finalización del plazo de ejecución del contrato de obra.

13.2. Seguimiento al Contrato de Obra Pública No. 4343 de 2024

El Contrato de Obra Pública No. 4343 de 2024 tiene por objeto la ejecución de las intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.

Durante la ejecución contractual se han formalizado las siguientes modificaciones:

- La Modificación Contractual No. 1, mediante la cual se ajustaron disposiciones relacionadas con la forma de pago, la apropiación de diseños, el informe de redes y el procedimiento de revisión de las especificaciones técnicas.
- La Prórroga No. 1, formalizada mediante el Otrosí No. 2, por medio de la cual se amplió el plazo contractual en un (1) mes, estableciendo como fecha de terminación el 6 de junio de 2026.
- El Modificatorio No. 3 – Prórroga No. 2 y Adición No. 1, mediante el cual se adicionó el contrato en la suma de $2.490.131.466 y se prorrogó su plazo por tres (3) meses, contados a partir del 7 de junio de 2026, fijando como nueva fecha de terminación el 6 de septiembre de 2026.

Con la Adición No. 1, el valor estimado del contrato pasó de $8.152.916.970 a $10.643.048.436, discriminado de la siguiente manera:

- $10.047.828.080, correspondientes al valor estimado de la retribución del contratista.
- $595.220.356, correspondientes al valor previsto para ajustes por variaciones del IPC.

La modificación también actualizó la cláusula de apropiación presupuestal, incorporando el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 161926 del 26 de enero de 2026, por valor de $2.490.131.466, como respaldo de la Adición No. 1.

La justificación de la modificación se sustentó en la consolidación del balance de obra, en las condiciones reales identificadas durante la ejecución y en la necesidad de disponer de recursos y plazo adicionales para desarrollar las mayores cantidades y las actividades requeridas para la culminación del alcance contractual. La modificación mantuvo vigentes las demás estipulaciones del contrato que no resultaran contrarias a su contenido.

Igualmente, el contratista quedó obligado a ampliar la vigencia y la cuantía de las garantías inicialmente constituidas, de acuerdo con el nuevo valor y plazo contractual, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la aceptación del modificatorio en la plataforma SECOP II. En consecuencia, durante el periodo la Interventoría realizó seguimiento a la actualización y aprobación de las garantías como requisito asociado a la modificación contractual.

Seguimiento al anticipo asociado a la adición

La minuta original del Contrato de Obra No. 4343 de 2024 estableció un anticipo por valor de $3.778.848.307, equivalente al cincuenta por ciento (50 %) del valor inicial estimado de la retribución del contratista, sin considerar el valor destinado a ajustes.

No obstante, el Modificatorio No. 3 modificó expresamente las cláusulas relacionadas con el valor, el plazo y la apropiación presupuestal, pero no incorporó una modificación expresa de la Cláusula 9 – Anticipo, ni definió dentro de sus estipulaciones el valor, las condiciones de giro o el procedimiento aplicable a un eventual anticipo sobre los recursos adicionados.

En razón de lo anterior, durante el periodo se adelantaron las gestiones jurídicas, administrativas y financieras requeridas para establecer y formalizar el tratamiento contractual del anticipo correspondiente a la Adición No. 1. Hasta tanto dicho aspecto quede expresamente incorporado y legalizado mediante el instrumento contractual correspondiente, deberá mantenerse la aplicación de las condiciones originalmente pactadas para el anticipo, sin entender que la sola suscripción de la adición genera automáticamente un nuevo desembolso.

Cualquier giro adicional deberá estar precedido por su formalización contractual, la disponibilidad y registro presupuestal aplicables, la actualización de las garantías, la modificación o ajuste del patrimonio autónomo y la aprobación del respectivo plan de inversión, conforme con las disposiciones contractuales y los procedimientos establecidos por la Entidad.

Actividades adicionales, APU y Acta Parcial de Obra No. 04

Durante el periodo continuó el seguimiento a la consolidación técnica y contractual de las actividades adicionales y sus análisis de precios unitarios, como soporte para la ejecución y reconocimiento de las actividades incorporadas dentro del balance que sustentó la Adición No. 1.

El 2 de julio de 2026, el Ministerio emitió su aval respecto de los análisis de precios unitarios y las actividades adicionales sometidas a revisión. Este aval constituye el soporte para continuar con su

formalización y aplicación dentro de la ejecución contractual, de conformidad con los procedimientos establecidos en la Cláusula 28 del contrato y sin exceder el valor vigente.

De igual manera, el 6 de julio de 2026 se radicó el Acta Parcial de Obra No. 04, correspondiente a las cantidades efectivamente ejecutadas y verificadas por la Interventoría. Su trámite se encuentra sujeto a la revisión de los soportes técnicos, financieros, contables y jurídicos exigidos contractualmente, así como a la correcta aplicación de las amortizaciones, descuentos, retenciones y demás conceptos a que haya lugar.

13.3. Seguimiento al Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024

El Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024 tiene por objeto realizar la interventoría integral a las obras de intervención del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, incluyendo el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, ambiental, social, jurídico y de seguridad y salud en el trabajo.

Mediante el Modificatorio No. 1 – Prórroga No. 1 y Adición No. 1, se prorrogó el plazo contractual en cuatro (4) meses y se adicionó su valor en la suma de $499.873.604.

En consecuencia, el plazo del contrato pasó de dieciséis (16) a veinte (20) meses, contados a partir del acta de inicio suscrita el 7 de febrero de 2025, estableciendo como fecha vigente de terminación el 6 de octubre de 2026. A su vez, el valor contractual pasó de $1.999.494.416 a $2.499.368.020.

La modificación contó con respaldo en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 193526 del 3 de junio de 2026, por valor de $499.873.604, y mantuvo la estructura porcentual de la forma de pago, así:

- Sesenta y cinco por ciento (65 %) mediante pagos mensuales fijos, distribuidos durante los veinte (20) meses del plazo contractual.
- Treinta por ciento (30 %) pagadero proporcionalmente al porcentaje de avance del contrato de obra, certificado mediante las correspondientes actas de corte.
- Cinco por ciento (5 %) pagadero una vez se produzca la terminación, recibo a satisfacción y pago final del contrato de obra, se legalice y entregue la documentación exigida y se acredite el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Interventoría.

El modificatorio se perfeccionó mediante su aceptación por las partes en la plataforma SECOP II y estableció la obligación de ampliar la vigencia y cuantía de las garantías inicialmente constituidas, de acuerdo con el nuevo plazo y valor contractual.

13.4. Control jurídico y contractual durante el periodo

Durante el periodo objeto del informe, la Interventoría mantuvo el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales del Consorcio Obras Hospital DOMO, verificando que las actividades ejecutadas conservaran correspondencia con el objeto, alcance, especificaciones técnicas, balance aprobado, programación vigente y recursos incorporados mediante la Adición No. 1.

De manera particular, el seguimiento jurídico se concentró en:

- La verificación de la aplicación de las condiciones incorporadas mediante el Modificatorio No. 3 del Contrato de Obra No. 4343 de 2024.
- El seguimiento a la actualización y aprobación de las garantías de los contratos de obra e interventoría.
- La formalización del tratamiento contractual del anticipo asociado a la adición del contrato de obra.

- La revisión y consolidación de los soportes de los análisis de precios unitarios y actividades adicionales.
- La verificación jurídica y documental del Acta Parcial de Obra No. 04.
- El control de la correspondencia entre las cantidades ejecutadas, el balance contractual, los precios aprobados y el valor vigente del contrato.
- El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones laborales, de seguridad social, parafiscales y de permanencia del personal mínimo exigido.
- La verificación de la vigencia de permisos, autorizaciones y demás documentos requeridos para la ejecución de las intervenciones en un Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
- La documentación escrita de los requerimientos, observaciones, instrucciones y compromisos impartidos al contratista durante la ejecución.

Al cierre del periodo, los contratos de obra e interventoría se encontraban vigentes y en ejecución, bajo las condiciones establecidas en sus respectivas modificaciones. La Interventoría continuará verificando la formalización del anticipo asociado a la adición, la actualización de las garantías, la aplicación de los precios avalados, el trámite del Acta Parcial de Obra No. 04 y el cumplimiento de las obligaciones necesarias para la terminación integral del proyecto dentro de los plazos contractuales vigentes.

14. RECOMENDACIONES FINALES

Con fundamento en el seguimiento integral efectuado durante el periodo comprendido entre el 7 de junio y el 6 de julio de 2026, y teniendo en cuenta las condiciones técnicas, administrativas, financieras y jurídicas vigentes, la Interventoría formula las siguientes recomendaciones para garantizar la adecuada ejecución y terminación del proyecto:

1. El Contratista de Obra deberá actualizar y presentar la programación detallada de las actividades pendientes, en concordancia con el plazo contractual vigente hasta el 6 de septiembre de 2026, incorporando las mayores cantidades de obra, las actividades adicionales aprobadas y los rendimientos reales de los diferentes frentes de trabajo.
2. Se deberá fortalecer la disponibilidad de personal profesional, técnico, operativo y de mano de obra calificada, garantizando su permanencia y distribución efectiva en los frentes críticos. El Contratista deberá implementar las medidas necesarias para evitar disminuciones de personal, interrupciones o bajos rendimientos que puedan afectar el cumplimiento de la programación.
3. Es necesario incrementar y mantener frentes de trabajo simultáneos en las actividades de estructura, cubiertas y maderas, mampostería, redes eléctricas e hidrosanitarias, sistema contra incendio, acabados, carpinterías, urbanismo e instalaciones especiales, asegurando una adecuada coordinación entre especialidades y evitando interferencias, retrabajos o tiempos improductivos.
4. El Contratista deberá implementar acciones de recuperación frente a las actividades que presenten atraso, mediante planes específicos que establezcan responsables, recursos, rendimientos, fechas de inicio y terminación, así como mecanismos de seguimiento semanal que permitan verificar su efectividad.
5. Se recomienda efectuar un control permanente de la ruta crítica y de las actividades predecesoras, de manera que la ejecución de los frentes posteriores no se vea afectada por pendientes técnicos, aprobaciones, suministros, contratación de personal especializado o falta de definición de procedimientos constructivos.
6. Previo al inicio de cada actividad, el Contratista deberá garantizar la disponibilidad de planos aprobados, especificaciones técnicas, procedimientos constructivos, fichas técnicas, muestras, materiales, equipos y personal competente. No deberán ejecutarse actividades que carezcan de definición técnica o aprobación previa cuando esta resulte exigible.
7. Se deberá fortalecer el control de calidad de los materiales y procesos constructivos, especialmente en las actividades que involucren elementos patrimoniales, estructuras, maderas, cubiertas, redes

técnicas, impermeabilizaciones, acabados y demás componentes que puedan afectar la estabilidad, conservación, funcionalidad o durabilidad de la intervención.

8. Las actividades ejecutadas que no cumplan con los planos, especificaciones técnicas, procedimientos aprobados o niveles de calidad exigidos deberán ser corregidas por el Contratista, sin que ello genere reconocimiento económico adicional ni ampliación de plazo.
9. El Contratista deberá mantener actualizados los balances de mayores y menores cantidades, las memorias de cálculo, los registros de medición y los soportes de ejecución. Las cantidades incluidas en las actas parciales deberán corresponder exclusivamente a actividades ejecutadas, verificadas, recibidas a satisfacción y respaldadas documentalmente.
10. Se deberá culminar la formalización de los análisis de precios unitarios y de las actividades adicionales avaladas por el Ministerio el 2 de julio de 2026, garantizando su correspondencia con el balance contractual, las especificaciones técnicas y los recursos incorporados mediante la Adición No. 1.
11. Se recomienda atender oportunamente las observaciones formuladas al Acta Parcial de Obra No. 04, radicada el 6 de julio de 2026, verificando la correcta aplicación de cantidades, precios, amortización del anticipo, retenciones, descuentos y demás conceptos contractuales.
12. La Entidad y el Contratista deberán culminar las actuaciones jurídicas, administrativas y financieras necesarias para formalizar el tratamiento del anticipo relacionado con la Adición No. 1. No deberá efectuarse ningún giro adicional hasta que se cuente con el correspondiente instrumento contractual, respaldo presupuestal, actualización de garantías, ajuste del patrimonio autónomo y aprobación del plan de inversión.
13. Se deberá verificar la actualización, ampliación y aprobación de las garantías de los contratos de obra e interventoría, de acuerdo con los valores y plazos establecidos mediante las modificaciones contractuales formalizadas.
14. El Contratista deberá mantener al día los permisos, autorizaciones, obligaciones laborales, aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y soportes del personal vinculado, así como la documentación ambiental, social, arqueológica y de seguridad y salud en el trabajo requerida para la ejecución del proyecto.
15. Se recomienda fortalecer la coordinación técnica mediante reuniones periódicas entre el Contratista, la Interventoría, los especialistas y los subcontratistas, dejando constancia escrita de las decisiones, responsabilidades, compromisos y fechas de cumplimiento.
16. El Contratista deberá mantener actualizada la documentación de cierre desde la etapa actual de ejecución, incluyendo planos récord, manuales, fichas técnicas, protocolos de prueba, certificaciones, garantías de equipos y materiales, registros fotográficos, informes de calidad y demás soportes requeridos para el recibo final.
17. Todas las instrucciones, solicitudes, aprobaciones y decisiones que puedan incidir en el alcance, plazo, valor o condiciones de ejecución deberán formalizarse por los canales contractuales establecidos. Ninguna instrucción verbal podrá interpretarse como autorización para ejecutar actividades adicionales o modificar las condiciones contractuales.
18. Finalmente, se recomienda mantener un seguimiento semanal al cumplimiento de la programación, la inversión de los recursos, la calidad de las actividades y el cierre de pendientes, considerando que el plazo adicional debe destinarse a la terminación efectiva del alcance contractual y no constituye una flexibilización de las obligaciones asumidas por el Contratista.

La Interventoría continuará ejerciendo el seguimiento integral al Contrato de Obra Pública No. 4343 de 2024, documentando los avances, desviaciones, riesgos y medidas correctivas requeridas para procurar la culminación del proyecto dentro del plazo contractual vigente y con cumplimiento de las condiciones técnicas, jurídicas, administrativas, financieras, ambientales, sociales y de seguridad establecidas.

15. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO – SEMÁFORO DE CONTROL

Con base en el seguimiento integral efectuado por la Interventoría durante el periodo comprendido entre el 7 de junio y el 6 de julio de 2026, se presenta la valoración general del proyecto mediante semáforo de control.

La calificación considera el comportamiento de la programación, el desarrollo de los frentes de obra, la disponibilidad de recursos, la calidad de las actividades, la gestión administrativa y documental, el estado financiero y contractual, y el cumplimiento de los componentes ambiental, social, de seguridad y salud en el trabajo y BIM.

15.1. Criterios de valoración

Estado	Criterio
Verde	El componente presenta cumplimiento adecuado y no evidencia situaciones que comprometan el desarrollo del proyecto. Requiere seguimiento ordinario.
Amarillo	El componente presenta observaciones, desviaciones o trámites pendientes que requieren acciones correctivas y seguimiento permanente.
Rojo	El componente presenta una condición crítica que puede comprometer el cumplimiento del plazo, el alcance, el costo o la calidad del proyecto y requiere intervención inmediata.

15.2. Semáforo general del proyecto

Componente	Estado	Evaluación al cierre del periodo
Programación y avance físico		La ejecución presenta actividades con atraso y bajos rendimientos en frentes determinantes para la terminación del proyecto. A pesar de la ampliación del plazo contractual hasta el 6 de septiembre de 2026, se requiere actualizar y controlar la programación conforme con las actividades adicionales, las mayores cantidades y las condiciones reales de ejecución.
Componente técnico		Se mantuvieron frentes activos en los diferentes bloques y áreas exteriores; sin embargo, persisten pendientes de coordinación, definición y terminación en estructura, cubiertas y maderas, mampostería, redes técnicas, acabados, carpinterías, urbanismo e instalaciones especiales.
Calidad de obra		Se identificaron actividades que requieren corrección, ajuste o seguimiento para garantizar su correspondencia con los planos, especificaciones técnicas y procedimientos aprobados. Continúa siendo necesario fortalecer el control previo, durante y posterior a la ejecución.
Personal y recursos de obra		La disponibilidad y permanencia del personal no ha sido suficiente para garantizar los rendimientos requeridos en todos los frentes. Se requiere incrementar la mano de obra calificada, fortalecer los equipos especializados y asegurar frentes simultáneos de ejecución.
Gestión administrativa y documental		Se mantiene el seguimiento a informes, soportes de ejecución, hojas de vida, programación, balances, actas, planos y demás documentos contractuales. Existen entregables y actualizaciones pendientes que deben gestionarse oportunamente.
Componente financiero		La Adición No. 1 cuenta con respaldo presupuestal y se radicó el Acta Parcial de Obra No. 04 el 6 de julio de 2026. No obstante, continúa la revisión de sus soportes y se encuentra pendiente la formalización del tratamiento aplicable al anticipo asociado a los recursos adicionados.
Componente jurídico y contractual		Los contratos de obra e interventoría se encuentran vigentes bajo las condiciones de plazo y valor modificadas. Se requiere culminar el seguimiento a la actualización de garantías y a la formalización jurídica, administrativa y financiera del anticipo relacionado con la Adición No. 1.

Componente	Estado	Evaluación al cierre del periodo
APU y actividades adicionales	🟡	El Ministerio emitió aval el 2 de julio de 2026 respecto de los análisis de precios unitarios y actividades adicionales revisadas. Se requiere culminar su formalización, incorporación documental y aplicación conforme con el balance y el valor vigente del contrato.
Componente ambiental	🟡	Continúa el seguimiento al cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, gestión de residuos, control de materiales, manejo silvicultural y atención de requerimientos de las autoridades. Los trámites y obligaciones ambientales pendientes requieren control hasta su cierre.
Componente arqueológico y patrimonial	🟡	Se mantiene el acompañamiento especializado a las actividades que puedan afectar elementos arqueológicos o componentes del Bien de Interés Cultural. Debe garantizarse la aplicación de los procedimientos aprobados y la coordinación previa de las intervenciones.
Seguridad y salud en el trabajo	🟡	Se requiere mantener el control preventivo en los frentes activos, especialmente en trabajos en altura, estructuras, cubiertas, excavaciones, redes y manejo de equipos. Las observaciones identificadas deberán corregirse oportunamente y mantenerse documentadas.
Componente social	🟢	Durante el periodo se mantuvo la atención a la ciudadanía y el seguimiento al Plan de Gestión Social. El Contratista acreditó cumplimiento de los porcentajes exigidos para contratación de mano de obra no calificada residente en Bogotá y vinculación de mujeres.
Componente BIM	🟡	Se requiere asegurar la disponibilidad permanente del equipo BIM, la actualización de los modelos y la coordinación entre las especialidades, de manera que la información corresponda con las condiciones ejecutadas y sirva como soporte para los planos récord y el cierre contractual.
Permisos, garantías y requisitos contractuales	🟡	Debe mantenerse la verificación de la vigencia de permisos, autorizaciones, pólizas, afiliaciones y demás requisitos necesarios para la ejecución. Se requiere culminar la ampliación y aprobación de las garantías conforme con los nuevos valores y plazos contractuales.
Documentación de cierre	🟡	Aunque el proyecto continúa en ejecución, es necesario avanzar paralelamente en planos récord, manuales, certificaciones, protocolos de prueba, fichas técnicas, garantías, registros fotográficos y demás documentos requeridos para el recibo final.

16.3. Valoración consolidada

Resultado general	Estado
Estado general del proyecto	🟡 AMARILLO CON CONDICIONES CRÍTICAS EN PROGRAMACIÓN Y RECURSOS

Al cierre del periodo, el proyecto se encuentra vigente y en ejecución, con continuidad contractual garantizada mediante la adición y prórroga de los contratos de obra e interventoría. No obstante, su estado general se clasifica en amarillo, debido a que permanecen pendientes técnicos, administrativos, financieros y jurídicos que requieren seguimiento continuo.

La programación y la disponibilidad de personal y recursos se califican en rojo, dado que las desviaciones acumuladas, los bajos rendimientos y la cantidad de actividades pendientes representan un riesgo alto para la terminación dentro del plazo vigente. La ampliación contractual hasta el 6 de septiembre de 2026 permite continuar la ejecución, pero exige la implementación inmediata de medidas de recuperación y no elimina las desviaciones previamente identificadas.

Los componentes técnicos, de calidad, administrativo, financiero, jurídico, ambiental, arqueológico, SST y BIM se clasifican en amarillo, al presentar actividades en desarrollo, observaciones o trámites pendientes que pueden ser controlados mediante acciones oportunas. El componente social se mantiene en verde, al evidenciar cumplimiento de las actividades evaluadas durante el periodo.

15.4. Acciones prioritarias de control

Para mejorar el estado general del proyecto y reducir los riesgos identificados, se consideran prioritarias las siguientes acciones:

1. Actualizar y aprobar la programación conforme con el plazo vigente, las actividades adicionales y las condiciones reales de ejecución.
2. Implementar un plan de recuperación para las actividades críticas, con metas semanales, responsables, recursos y rendimientos verificables.
3. Incrementar la disponibilidad de personal calificado, equipos, materiales y subcontratistas especializados.
4. Mantener frentes simultáneos y coordinados en estructura, cubiertas, maderas, redes, acabados, carpinterías y urbanismo.
5. Corregir oportunamente las actividades que no cumplan con las especificaciones técnicas o los estándares de calidad exigidos.
6. Culminar la formalización de los APU y actividades adicionales avalados por el Ministerio.
7. Atender las observaciones y completar los soportes del Acta Parcial de Obra No. 04.
8. Formalizar el tratamiento contractual del anticipo asociado a la Adición No. 1 antes de cualquier desembolso.
9. Verificar la ampliación y aprobación de las garantías de los contratos de obra e interventoría.
10. Avanzar paralelamente en la documentación técnica, administrativa y contractual necesaria para el recibo final y la liquidación.

La Interventoría mantendrá el seguimiento semanal a los componentes clasificados en amarillo y rojo, dejando registro de las acciones implementadas, los compromisos adquiridos y su nivel de cumplimiento, con el fin de advertir oportunamente cualquier condición que pueda afectar la terminación integral del proyecto.

17. LISTADO DE GRAFICAS.

Ilustración 1 Curva S 20

18. CONTROL DOCUMENTAL

Versión del Informe	1.0
Fecha de Elaboración	06/01/20266
Elaborado por	Equipo Interventoría - Consultec S.A.S.
Revisado por	Supervisión Técnica Ministerio de Las Culturas Los Artes y Los Saberes.

PLAN DE CALIDAD INTERVENTORÍA.

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

Pereira, julio 06 de 2026

Señores
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
Ciudad Bogotá D.C.

CONS-01-2025 SJD JUL 06-2026

Asunto:

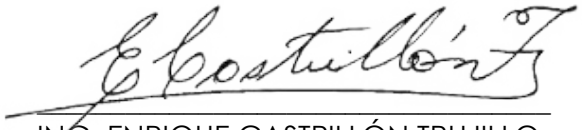
INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA DEL **CONTRATO No. 4378 DE 2024.** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "*GRUPO 3.: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.*".

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito emitir informe de cumplimiento a los requerimientos normativos de supervisión técnica de obra para el proyecto en referencia, tomando como fecha de corte el 6 de julio de 2026.

Sin otro particular.

Atentamente,



ING. ENRIQUE CASTRILLÓN TRUJILLO
ING. CIVIL - MAESTRO EN INGENIERÍA ESTRUCTURAS
Mat. 25202 -19940 CUNDINAMARCA

Copia: Arq. Laura Velásquez Saray – Residente de interventoría.

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (corte 06-07-2026)

CARACTERISTICA	OBSERVACIONES
Clasificación de uso	III (Estructuras de Atención a la Comunidad)
Alcance	Grupo 3.: Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
Sistema de construcción	1 - **Bloque 1**: Jardín Infantil-HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS – Reforzamiento 1.1 -Capacidad de disipación de energía original: no disipa energía 1.2 -Sistema estructural original: muros de mampostería no reforzada. 1.3 -Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta: original: R 1.0 (según NSR-10 A.10.4.2.4) 2 - **Bloque 2:** Jardín Infantil- HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS - Reforzamiento 2.1 -Capacidad de energía: mínima (DMO) 2.2 -Sistema estructural original: pórtico resistente a momento en concreto. 2.3 -Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta original: R 3.0 3 - **Bloque 3:** Jardín Infantil- HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Construcción 3.1 -Capacidad de energía: moderada (DMO) 3.2 -Sistema estructural original: pórtico resistente a momentos y pantallas en concreto. 3.3 - Coeficiente de capacidad de modificación de respuesta R 5.0
Etapas de construcción	1 (Apropiación) y 2 (Etapa de construcción cimentación y estructura).
Nombre propietario/ titular(es):	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD (CC/NIT 800246953-2)
Nombre del Edificio proyecto	EDIFICIO DEL JARDÍN INFANTIL DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS.
Dirección	KR 10 1 59 S
Localización / municipio o distrito donde está localizado	manzana UNICA de la urbanización BARRIO TRES ESQUINAS (Localidad ANTONIO NARIÑO) - BOGOTÁ D.C.
Uso	DOT. EQUIPAMIENTO COLECTIVO-BIENESTAR SOCIAL-JARDIN INFANTIL
Escala	METROPOLITANA

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

UNID	1
Estacionamientos PRI/RES	1
Estacionamientos VIS-PUB	2
Estacionamientos BICICL	2
Área del lote de terreno	2816.55
Número de pisos Habitables	1
Número de sótanos	NO
Área de construcción	812.8
Área Instt/Dotac	1204.86
No. Edificios	1
Licencia de construcción	Licencia urbanística N°11001-1-24-0254 expedida por la curaduría urbana primera de Bogotá (agosto 28 de 2024)
Matrículas Inmobiliarias	No Nos. 50C-40727785
Ficha catastral No:	En el lote 01

1. CONSULTORÍA EN DISEÑOS Y SUSCRITO A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Constructor Responsable	Profesión: Ingeniero Civil	Carlos Andrés Salazar Tobón	C.C. 1.019.007.501	MP. 25202-329960 CND	Ciudad de contacto: Bogotá D.C.

Diseño arquitectónico	Arquitecto. Roberto López Sánchez	M.P. 25700-38836 CND
Diseño estructural	Ingeniero Civil. Iván Mauricio Guevara	M.P. 25202-265724 CND
Estudio de suelos	Ingeniero Civil. Libardo López Ramírez	M.P. 15202- 091715BYC

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

PROFESIONALES RESPONSABLES EN OBRA:

Dirección de obra	Arquitecto Héctor Alberto Hernández Hernández	M.P. 25700-22399 CND
Residente de obra	Arquitecto Daniel Andres Huertas Paez	M.P. A1172015-1016035214
Director de interventoría	Ingeniera Civil. María Fernanda Diaz Cortes	M.P. 25202-79710 CND
Residente de interventoría	Arquitecta Laura Velasquez Saray	M.P. A178302013-1088290044
Residente de interventoría	Ingeniero Civil David Antonio Farfán Quimbayo	M.P. 091037-0639194 CND

SUPERVISOR TÉCNICO INDEPENDIENTE:

Supervisor Técnico Independiente	Profesión: Ingeniero Civil	Enrique Castrillón Trujillo	C.C. 10.104.180	MP. 25202-19940 CND	Ciudad de contacto: Pereira, Risaralda	Teléfono celular: 3207276205

1.1. SUPERVISIÓN TÉCNICA

A continuación, se presenta el informe de supervisión técnica sobre las actividades ejecutadas en el proyecto en el periodo junio 07 de 2026 a julio 06 de 2026.

La supervisión técnica se realiza en conformidad con la NSR 10 título I.

Método Utilizado	Seguimiento permanente a los procesos constructivos que comprenden: • Recorrido de obra. • Verificación aleatoria de los registros de inspección y ensayo (resultados de pruebas de laboratorio, certificados de calidad). Conformidad con plan de inspección medición y ensayos incluido en el plan de calidad aprobado para el proyecto. • Chequeo general de materiales que se están empleando, con relación a certificados de calidad de producto responsabilidad del proveedor seleccionado.

VERIFICACION DE SUFICIENCIA DE INFORMACION TECNICA

1.2. PLANOS UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCIÓN: A continuación, se presentan los planos de construcción que forman parte integral de la presente licencia y presentados para ejecución en obra:

PLANOS ARQUITECTÓNICOS		
1	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A000	PORTADA
2	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A001	GENERALIDADES_E_ÍNDICE_DE_PLANOS
3	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A002	LOCALIZACIÓN_Y_CUADRO_DE_ÁREAS
4	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A101	PLANTA_ARQUITECTÓNICA_PRIMER_NIVEL
5	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A102	PLANTA_DOTACIONES_PRIMER_NIVEL
6	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A103	PLANTA_ESTRUCTURA_DE_CUBIERTA
7	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A104	PLANTA_CUBIERTA
8	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A105	PAISAJISMO
9	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A201	CORTES_AA'_BB'_CC'
10	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A202	CORTES_DD'_EE'_FF'_GG'
11	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A301	FACHADAS_EXTERIORES
12	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A302	FACHADAS_INTERIORES

13	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A401	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_1
14	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A402	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_2
15	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A403	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_3
16	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A404	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
17	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A405	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
18	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A406	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
19	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A407	ZONAS_HÚMEDAS_LAVANDERÍA
20	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A408	PUNTO_FIJO_ESCALERAS
21	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A409	PUNTO_FIJO_RAMPA
22	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A501	DETALLES_CORTE_FACHADA_BLOQUE_1_2
23	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A502	DETALLES_CORTE_FACHADA_BLOQUE_3
24	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A503	DETALLES_ESPECÍFICOS_PÉRGOLA
25	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A504	DETALLES_ESPECÍFICOS_CERRAMIENTO
26	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A505	DETALLES_ESPECÍFICOS_PAISAJISMO
27	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A506	DETALLES_CARPINTERÍA
28	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A507	DETALLES_CARPINTERÍA
29	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A508	DETALLES CARPINTERÍA
30	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A509	DETALLES_CARPINTERÍA
31	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A510	DETALLES_MOBILIARIO_FIJO
32	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A511	DETALLES_MOBILIARIO_FIJO
33	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A512	ACABADOS_MUROS
34	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A513	ACABADOS_PISOS
35	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A514	PLANTA_CIELO_RASOS
36	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A515	PLANTA_COORDINACIÓN_INSTALACIONES
37	CHSJD_G2_JI_CRL_ARQ_A516	VISTAS_ISOMÉTRICAS_Y_RENDERS

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

PLANOS ESTRUCTURALES		
1	EST 01	INDICE DE PLANOS Y ESPECFICACIONES CONSTRUCTIVAS
2	EST 02	LOCALIZACIÓN DE COLUNAS BLOQUE 1
3	EST 03	DETALLES DE REFORZAMIENTO CIMENTACIÓN BLOQUE 1
4	EST 04	PLANTA DE VIGAS Y CUBIERTAS BLOQUE 1
5	EST 05	DETALLES DE REFROZAMIENTO BLOQUE 1
6	EST 06	CORTES BLOQUE 1
7	EST 07	DESPIECE DE COLUMNAS BLOQUE 1
8	EST 08	DESPIECE DE VIGAS CIMENACIÓN BLOQUE 1
9	EST 09	DESPIECE DE VIGAS CUBIERTAS BLOQUE 1
10	EST 10	NO ESTRUCTURALES BLOQUE 1
11	EST 11	DETALLES NO ESTRUCTURALES BLOQUE 1
12	EST 12	LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS-CIMENTACIÓN BLOQUE 2
13	EST 13	DETALLE DE REFORZAMIENTO CIMENTACIÓN BLOQUE 2
14	EST 14	PLANTA DE VIGAS CUBIERTA Y CORTES BLOQUE 2
15	EST 15	DETALLES DE CONEXIONES BLOQUE 2
16	EST 16	DETALLE NO ESTRUCTURALES BLOQUE 2
17	EST 17	LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS-CIMENTACIÓN BLOQUE 3
18	EST 18	PLANTA DE VIGAS CUBIERTA Y CORTES BLOQUE 3
19	EST 19	DESPIECE DE COLUMNAS Y VIGAS CIMENTACIÓN BLOQUE 3
20	EST 20	DESPIECE DE VIGAS CUBIERTA BLOQUE 3
21	EST 21	NO ESTRUCTURALES BLOQUE 3
22	EST 22	PLANTA DE MARQUESINA JARDÍN INFANTIL
23	EST 23	CORTES Y 3D MARQUESINA JARDÍN INFANTIL

24	EST 24	FORMALETA TANQUE DE ALMACENAMIENTO
25	EST 25	REFUERZO TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Se diferencian etapas de supervisión para planeación, ejecución y entrega final con en el siguiente estado:

2. CONTROL DE PLANEACION

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
I.2.4.2 Planos	X		Suficiencia de información para las obras programadas.
Diseño estructural	X		- Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación. En obra reposa versión de planos estructurales con correcciones realizadas a las observaciones planteadas. Se elaborarán planos récord de acuerdo a las inspecciones en obra. - Considerando la visita de obra con alcance estructural realizada el día 7 de Julio de 2025, en el cual se contó con la participación de los profesionales estructurales y apoyo a la supervisión: Ing. Cristian Ramírez (Ministerio), Ing. Iván Guevara (Consultoría), Ing. Enrique Castrillón (Interventoría) y el Ing. Walber Salazar (Contratista), citada con el objetivo de evaluar las condiciones estructurales evidenciadas en la obra, luego de las actividades de demoliciones, desmontes y excavaciones y acordes con las instrucciones dadas por el Ministerio, se indican los compromisos pactados y su alcance técnico para el bloque 1, 2 y 3. Se ajustan planos de ejecución por parte de consultoría y en revisión por el contratista e interventoría. Esta información es ampliada en la definición estructural por periodo anexado al final de este documento. - De acuerdo con lo establecido en los estudios y diseños previos respecto al cerramiento, y en virtud de la decisión del Ministerio de mantener este tipo de

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			diseño, se ha identificado la falta de detalle estructural en la documentación original. Por tal motivo, la asesoría estructural del contratista ha enviado los detalles correspondientes, los cuales han sido revisados por la interventoría. Las observaciones derivadas de esta revisión se han registrado en el libro de obra para su debida consideración y ejecución. - Se presenta la entrega formal de las modificaciones realizadas a las correas 2P-6-16 y 2P-6-14, en cumplimiento de los ajustes de niveles del bloque 3 y tras la revisión estructural del contratista. Estas modificaciones se implementaron considerando la altura de la cumbrera, fijada en 5.32 metros para los bloques 2 y 3. Para lograr este ajuste, se redujo 0.05 cm en el nivel de la cumbrera, lo que llevó a sustituir los perfiles originales, diseñados con un peralte de 152.4 mm, por un perfil tubular de 90x90x20 mm y 90x90x30 mm, elegido por su mejor adecuación estructural. Adicionalmente, se realizaron ajustes en los perfiles verticales para la instalación de láminas de fibrocemento, que no fueron contemplados en la consultoría inicial, unificando las dimensiones de los perfiles para asegurar su compatibilidad. En cuanto a los elementos de fijación, se reemplazaron los pernos de ½" con un desarrollo de 15 cm, destinados a los rigidizadores, por 4 chazos expansivos de 3/8" con un desarrollo de 10 cm, siguiendo las recomendaciones del contratista para evitar daños en las vigas durante la instalación. Estas modificaciones buscan optimizar la seguridad y funcionalidad de la estructura. Finalmente, el contratista presenta los planos ajustados, que incluyen los cálculos estructurales necesarios para verificar la resistencia y funcionalidad de las barras modificadas. Estos cálculos han sido elaborados por el asesor estructural del contratista el Ing. Walber Salazar, quien asume la responsabilidad de los ajustes realizados. Además, se ha dejado un registro pertinente en la bitácora correspondiente a su responsabilidad para que sea

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			ejecutada. Se Anexa responsabilidad al final de este documento. (Anexo 1. AJUSTE ESTRUCTURAL CUBIERTA BLOQUE 3).
Diseño arquitectónico	X		Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación. 1. Se ajusta relocalización cuarta de máquinas, cuarto técnico y grupo electrógeno considerando los aspectos constructivos de la obra y los requerimientos normativos vigentes (RETIE y NTC 2025). 2. En relación del retiro de pañete en el bloque 1 se ha detectado que el proyecto de intervención plantea la demolición de varios muros que, tras la inspección detallada y el análisis comparativo con los estudios históricos, han sido identificados como parte de la estructura original del edificio. Por el cual el contratista en conjunto con la interventoría presenta un rediseño arquitectónico interno que respete el programa funcional, pero adapte la distribución espacial a las restricciones impuestas por la conservación, para lo anterior, se propone el cambio de uso en los espacios 102 y 105; El espacio 105 se propone por la consultoría como sala de reuniones con un área de 59.95 m2, y en el espacio 102 la ludoteca/biblioteca con un área de 74.36 m2. Estos cambios y en revisión en sitio la entidad da aval para su ejecución y se deberá presentar en los planos récords. 3. Para el espacio 150 el cual se debe garantizar la conservación del muro original y cumpliendo con la funcionalidad requerida del proyecto se relaciona dos propuestas la cual la entidad revisa y en consolidación se da aval para la propuesta 2 de acuerdo al oficio 196-SJD-JARDIN en el cual se informa la entidad los hallazgos técnicos que afectan el componente de restauración. 4. Durante la revisión de los diseños y condiciones de obra, específicamente por la reubicación del tanque de almacenamiento, se detectó falta de claridad en los planos de urbanismo y especificaciones por parte de la

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			consultoría. Por ello, se realiza una revisión con el fin de avanzar en la organización de actividades relacionadas con niveles, acabados y posibles modificaciones conforme a las condiciones actuales de la obra. 5. Se lleva a cabo una evaluación de urbanismo considerando el nivel de conservación de los edificios, identificando al bloque 2 como el punto más alto y al bloque 1 como un edificio patrimonial, también se registra que la evaluación por parte de consultoría solo tiene un alcance esquemático y no de ejecución real. El diseño de urbanismo se ajusta teniendo en cuenta estos criterios, incluyendo la reubicación del tanque de distribución y el aprovechamiento de las zonas verdes, en coordinación con las áreas ambiental y forestal. Actualmente, el contratista en acompañamiento de la interventoría remite su evaluación completa para dar una ejecución real y en alcance a balance, esto fue revisado y enviado al ministerio para su aval y conocimiento. En respuesta del Ministerio se mantendrá un esquema básico en base a que el urbanismo debe contener una misma lectura con el complejo hospitalario San Juan de Dios y el cual está en otro tipo de contratación, el contratista y la interventoría acata esta observación y dará alcance al diseño solicitado. (En seguimiento de comités de obra).
Diseño elementos no estructurales	X		Suficiencia de información para proceso constructivo del proyecto. Se han realizado ajustes específicos en los acabados arquitectónicos de los bloques 1, 2 y 3, considerando la compatibilidad entre los materiales, las uniones entre elementos (muros, columnas, vigas) y la correcta transición entre diferentes tipos de acabados. Estos ajustes permiten garantizar la continuidad estética y funcional, así como la durabilidad y el desempeño de los sistemas de acabados, de acuerdo con los planos de acabados, secciones constructivas y detalles técnicos incluidos en la documentación del proyecto. En cuanto a los elementos estructurales, se ha procedido a la revisión, ajuste y

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			conformación de las vigas cintas y columnetas, asegurando que sus dimensiones, refuerzo y disposición cumplan con los criterios de diseño estructural establecidos por la NSR-10.
Diseño redes hidráulicas, sanitarias y atención de incendios	X		Información de diseños disponibles para aplicación en obra. 1. Se desarrollo ajustes a los diseños a las redes hidráulicas, sanitarias y contra incendios, de acuerdo a la reubicación de tanque e información topográfica llevada en obra. 2. Se realiza ajustes al diseño hidráulico y sanitario para el espacio 150 de acuerdo a la nueva distribución de baños para niños y niñas del bloque 1. Ajustes realizados se incluirán en planos récord. 3. La conexión de las redes sanitarias (descole) como aguas lluvias. El alcance actual del contrato establece que la responsabilidad de la obra llega hasta la puerta del polígono, siendo necesario definir con precisión los puntos de entrega tanto para aguas lluvias como para aguas servidas. La correcta entrega de estas conexiones debe realizarse considerando las cotas fondo y clave, de modo que coincidan con los sistemas públicos existentes. Se hace un llamado respetuoso y formal al Ministerio para que defina y comunique a la mayor brevedad posible el proyecto y las especificaciones técnicas para la red de descole, a fin de garantizar la adecuada integración de las redes internas con la infraestructura pública. Cabe resaltar que el contratista, en coordinación con la interventoría, se realizó un levantamiento topográfico hasta los pozos cercanos a la zona de mantenimiento (UVO) y los localizados sobre la calle Segunda, próximos a la vivienda utilizada por el personal de mantenimiento. Se identificó que sobre la vía se encuentra la red de aguas pluviales y, sobre el andén, dos pozos de conexión sanitaria. Sin embargo, se ha descartado la acción de conexión directa en algunos puntos debido a que la cota de las redes externas no es compatible con la interna del

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			proyecto, lo que requiere una revisión adicional y la definición de soluciones alternativas. (En seguimiento de comités de obra – Sin respuesta formal por parte del Ministerio, se envía oficio de reiteración por parte de interventoría al Ministerio).
Diseño redes eléctricas, telefónicas, voz datos, detección y sistema de alarmas	X		Información completa para el desarrollo de las actividades en ejecución y planeación. 1. Ajustes a Diseños a la reubicación de planta eléctrica en el bloque 3. Se incluirán en planos récord. 2. De acuerdo nueva distribución de espacios en el bloque 1, se ajusta la distribución de puntos de iluminación y potencia toda vez que respondan con las necesidades del usuario final y en cumplimiento y posterior certificación RETIE y RETILAP. 3. Simulación de iluminación – DIALux: Se identificaron diversos elementos que requieren corrección y verificación a fin de asegurar su cumplimiento con las nuevas condiciones arquitectónicas, así como para efectuar los ajustes pertinentes. Actualmente, las correcciones y revaluaciones correspondientes han sido implementadas directamente por el contratista, mientras que la interventoría ha llevado a cabo la revisión pertinente para su aprobación y correcta ejecución en obra. 4. Se realice ajuste a redes de acuerdo a su arquitectura y ejecución actual, se incluirán en planos récord.
Diseños complementarios		X	No se tienen diseños complementarios.
Diseño redes de gas	X		Información de diseños disponibles para aplicación en obra. Ajustes realizados se incluirán en planos récord. Para la fecha 2 de septiembre de 2025 se realiza subsanación de observación de la entidad Vanti para aprobación y ejecución en obra. La red de gas ha sido aprobada formalmente por Vanti. Se remitió un

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			oficio que oficializa dicha aprobación al Ministerio, lo cual habilita la viabilidad técnica y legal para el inicio de la ejecución de la obra referente a este sistema. Esta aprobación constituye un hito fundamental, ya que permite proceder conforme a los lineamientos establecidos por el Ministerio, el contratista y la interventoría, y representa el punto de partida para la siguiente fase constructiva. La red de gas fue diseñada y presentada a Vanti cumpliendo las especificaciones técnicas y coordinaciones necesarias, siendo aprobada para su instalación sin modificaciones por terceros. El diseño incluye la acometida hasta el medidor, ubicado en la entrada de la calle Segunda Sur, donde se instalarán un regulador y un medidor. Desde allí, la red interna se ejecutará en tubería de PVC polietileno hasta el polígono (proyecto Jardín Infantil) y, dentro de este, en tubería de cobre según las necesidades y especificaciones técnicas. Sin embargo, existe incertidumbre respecto a la extensión de la acometida desde el polígono hasta la conexión principal externa, debido a la falta de instrucciones claras del Ministerio, lo que podría afectar el alcance técnico, contractual y la continuidad del suministro. Por otra parte, su ejecución dependerá directamente del alcance del contrato como de los balances entregados y sus alcances a mano de la validación. En respuesta a la conexión final y su entrega, el contratista, en colaboración con la interventoría, emite un comunicado sobre el alcance mediante una carta y sustentado bajo un documento técnico que detalla la situación presentada. Este documento es enviado al Ministerio, el cual, en respuesta por parte de la entidad, deberá ejecutarse conforme a los parámetros de entrega establecidos, de acuerdo con el alcance de ejecución dentro del predio y los diseños aprobado. Además, se incluirá la salvedad de que las pruebas pendientes no dependerán del contratista y la entrega a Vanti, ya que la

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
			ejecución de la red principal tampoco está sujeta a este contrato para llevar a cabo las pruebas correspondientes.
Diseño de señalización, demarcación, iluminación	X		Requerimiento para especificar (K3.2.4) Se define rutas de evacuación a cargo del personal SISO de interventoría y contratista de acuerdo a los parámetros de ejecución de obra.
Certificados de calidad de insumos	X		Certificados de calidad conformes a los materiales ingresados a obra triturados, acero (Almasa) y cemento (Argos para uso estructural). Otros insumos en control por parte del constructor. (Se entrega certificaciones informes Técnicos de contratista e interventoría por periodo)
Diseño de mezclas para concreto preparado en obra	X		Previsión de concretos provistos por central de mezclas – CONCREMOVIL. Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra y se revisa por parte de la interventoría para su uso.
Resultados e interpretación de ensayo de materiales	X		• Definido laboratorio para concretos y pruebas de densidades MACROVIAS SAS. • Definido laboratorio para concretos INGEYMA y PSI para respaldo en ensayos por interventoría. • Suministro de concreto provisto por central de mezclas CONCREMOVIL.

C: Conforme NC : No Conforme N/A: No Aplica

2.1. VERIFICACIÓN DE SUFICIENCIA DE INFORMACIÓN TÉCNICA

En conformidad con la NSR 10 I.2.4 Controles exigidos tenemos:

CONTROL	C	NC	OBSERVACIONES
I.2.4.2 Planos	X		Recibido archivo con listado general de planos del proyecto, sujeto a actualización permanente por cambios generados en el proceso.
I.2.4.3 Especificaciones	X		Suficiencia de información para las obras programadas.

I.2.4.4 Materiales	X		• Conformidad en la claridad procedimental para compra y recibo de materiales con certificados de calidad. Reporte por periodo en LISTADO DE DOCUMENTOS GENERADO POR PROYECTO - CONTROL DE MATERIALES. • Se recibe certificados de calidad de los lotes de acero para bloque 1, bloque 2, bloque 3, tanque, cerramiento y ajustes pertinentes por ALMASA. Anexos de acuerdo a la fecha de recibido por periodo y entregados anteriormente en cada informe. • Se han recibido los certificados de los materiales correspondientes a la estructura metálica de los bloques 2 y 3, destinados a la cubierta de cada bloque. Estos certificados han sido revisados para verificar su conformidad con las regulaciones aplicables, de acuerdo con los perfiles de entrada utilizados.
I.2.4.5 Ensayos de control de calidad	X		• Selección de laboratorio para ensayos y control de materiales en conformidad. Ensayos de concreto MACROVIAS SAS. • Se recibió informes MACROVIAS SAS: BLOQUE 1: OT-797-2025, OT-801-2025, OT-803-2025, OT-805-2025, OT-808-2025, OT-811-2025, OT-817-2026 y OT-820-2026. BLOQUE 2: OT-784-2025, OT-787-2025, OT-791-2025, OT-794-2025 y OT-797-2025. BLOQUE 3: OT-808-2025, OT-815-2025, OT-817-2026, OT-820-2026, OT-826-2026 y OT-829-2026. TANQUE: OT-787-2025 y OT-791-2025. CERRAMIENTO: OT-813-2025. MARQUESINA: OT-854-2026 y OT-858-2026. Los resultados presentados en estos informes sobre la resistencia a la compresión del concreto, tanto para cimentación como para placas de contrapiso y demás elementos, son satisfactorios. • Se reciben los informes de los laboratorios INGEYMA (Informes: L-91876, L-919981, L-92061, L-92173, L-92224, L-92332, L-92385, L-92518 y L-92578) y PSI (Informes: CON-2832-25-CCC-001 al CON-2832-25-CCC-

			0022 correspondientes al año 2025, y del CON-2832-26-CCC-001 al CON-2832-26-CCC-009 correspondientes al año 2026), cuyos resultados sobre la resistencia a la compresión del concreto, tanto para cimentación como para placas de contrapiso y otros elementos, son satisfactorios a los 7 días. Para descartar errores o variaciones en las pruebas, se compararon los resultados de ambos laboratorios, concluyendo que la variabilidad no se debe a fallas en los ensayos, ya que ambos reportaron resistencias superiores a las esperadas a los 7 días. La diferencia observada en la resistencia puede explicarse por varios factores técnicos, entre los cuales destaca la variabilidad en el proceso de curado y las condiciones de ensayo. La resistencia del concreto depende en gran medida de aspectos como el curado, la temperatura, la humedad y el manejo de las probetas. Aunque los cilindros fueron sometidos a las mismas condiciones por el contratista y el personal responsable, la variación puede estar relacionada con el tamaño de los cilindros utilizados: el contratista empleó cilindros de 6", mientras que la interventoría utilizó cilindros de 4", lo que puede influir en los resultados obtenidos. En conclusión, los resultados son confiables y representan adecuadamente las condiciones reales del material, siendo fundamentales para la evaluación y el seguimiento del desempeño estructural de tal motivo que superado el 80% de los concretos en obra se determina detener las pruebas de interventoría y se realiza un único seguimiento con los valores y ensayos dados por el contratista al ser resultados graficables y dados al final de este informe y como plan de calidad. • Pruebas de tinta cubierta: Se realza prueba de tintas y soldaduras para cubierta del bloque el día 05 de diciembre de 2025 y para la

			cubierta del bloque 3 se realiza a la fecha del 23 de abril de 2026, no se presentaron indicaciones relevantes sobre las uniones soldadas - informe bajo lineamientos AWS D 1.1-2020. Se Anexa informe Periodo 12. CÓDIGO O NORMA DE EVALUACIÓN IDENTIFICACIÓN: "de acuerdo a código se inició con inspección visual (vt) y posteriormente por líquidos penetrantes (pt). la evaluación fue desarrollada bajo lineamientos del AWS D 1.1-2020 de acuerdo a su cláusula 8 denominada inspección - PARTE C SUBNUMERAL 8.9 y 8.10 pág. 219 y tabla 8.1 criterios de inspección visual pág. 239."
I.2.4.6 Control de ejecución	X		• Se realiza el seguimiento y la actualización constante de la bitácora de obra, registrando el avance de las actividades en desarrollo. • Actualizada trazabilidad gráfica con claridad de avance para elementos estructurales. • Disponibilidad de registros para seguimiento y liberación de obra ejecutada. • AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN: Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%. • AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN – CON ADICIÓN: El estado de avance de la etapa de construcción al 30 de junio de 2026 de acuerdo a la última reprogramación muestra un avance programado del 87.37% y un avance ejecutado del 87.58%. Esto representa un 0.21% del avance programado, equivalente a 1.13 días de avance. Días ejecutados 509 / Faltan 37 día. • CONSOLIDADO CON ADICIÓN: Un avance general programado del 83,97 % y un ejecutado del 84,15 %.

			PROGRAMACIÓN POR ETAPAS ETAPA / PROGRAMADO / EJECUTADO PRECONSTRUCCIÓN 100% 100% CONSTRUCCIÓN 87.37% 87.58% ALISTAMIENTO 0% 0% **AVANCE GENERAL 83.97% 84.15%** La entidad correspondiente lleva a cabo la revisión de la entrega del modificatorio No. 2, que respalda la solicitud de adición y prórroga. Esta solicitud ha sido aprobada por la entidad, estableciendo un nuevo plazo: el 6 de agosto para la etapa de obra y el 6 de septiembre para la etapa de alistamiento.
Certificados de calidad de insumos	X		Claridad en disposición documental para insumos recibidos en obra generalizados.
Diseño de mezclas para concreto preparado en obra	X		- Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra, para concreto de 3000 PSI realizado por MACROVIAS SAS Ingeniería y control de calidad. Ensayos a diseño de mezcla con Cementos Argos y Cemex. Se dispone de 8 cilindros para pruebas proporcionados por el contratista y 6 cilindros de respaldo por parte de la interventoría, destinados a ensayos de resistencia a la compresión del concreto. Además, se lleva a cabo la prueba de asentamiento (slump) utilizando el cono de Abrams, conforme a lo establecido en el diseño de mezcla. Se anexo diseño de mezcla en informes anteriores. - Previsión de concretos provistos por central de mezclas – CONCREMOVIL concreto de 4000 PSI. Se anexo certificado y diseño de mezcla de esta concretera para el informe del periodo 12.

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
Especificaciones y materiales (I2.2 (a))	X		Se tiene información suficiente para las obras en desarrollo según informe de Patología y Caracterización Estructural – Edificio Jardín Infantil.
Programa de control de calidad – plan de inspección, medición y ensayo (I2.2 b) (I2.3.1 a)		X	**Bloque 1 (Patrimonial):** • Reforzamiento estructural, terminado en cumplimiento estructura de madera para cubierta y reforzamiento zapatas, vigas cimentación, placa, columnas y vigas aéreas. • Ensayos de resistencia a la compresión y densidad en recebos, cumplidos a la fecha. • Instalación y revisión de la red de desagüe, con monitoreo constante y pruebas de estanqueidad. Pruebas de presión (NTC 1500): 1 hora a 120 PSI, sin variaciones. **Bloque 2:** • Completados ensayos de resistencia a la compresión y densidad según el plan de calidad. • Instalaciones de redes de desagüe y suministro ejecutadas, con pruebas de estanqueidad y monitoreo constante. • Pruebas de presión (NTC 1500): 1 hora a 120 PSI, sin variaciones. • En estructuras metálicas de la cubierta, se realizaron pruebas de tinta y soldaduras (05/12/2025) bajo norma AWS D 1.1-2020, sin indicaciones relevantes. **Bloque 3:** • Actividades de estructura, zapatas, vigas cimentación, placa, columnas y vigas aéreas (armado de acero y vaciado de concreto). • Completados ensayos de resistencia a la compresión y densidad según el plan de calidad. • Instalaciones de redes de desagüe y suministro ejecutadas, con pruebas de estanqueidad y monitoreo constante.

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
			• Completados ensayos de resistencia a la compresión y densidad según el plan de calidad. • En estructuras metálicas de la cubierta, se realizaron pruebas de tinta y soldaduras (05/12/2025) bajo norma AWS D 1.1-2020, sin indicaciones relevantes. **Tanque de almacenamiento:** • Ensayos de resistencia a la compresión completados (base, muros y tapa). • Prueba de estanqueidad tanque agua potable- Se realiza para tanque, potable, agua lluvia tratada, agua cruda y tanque RCI último registro el día 07/04/2026. **Urbanismo:** • Actividades de cerramiento en seguimiento, en terminación costa sur y occidente, en ejecución costado norte. • Actividad cimentación marquesina entre bloque 2 y 3, ejecutada y en seguimiento resultados de ensayos resistencia a la compresión. • Avance en conexiones de tuberías exteriores eléctricas e hidrosanitarias.
Registro fotográfico de la construcción (i2.2 c)	X		Se cuenta con registro fotográfico. Se adicionan en el informe Técnico mensual y estructural al final de este documento.
Resultados e interpretación de ensayo de materiales (I2.2 d)	X		Se cuenta con la totalidad de resultados de ensayos de los elementos nuevos que conforman el planteamiento de la restauración y bloques nuevos. Actualmente, se han realizado ensayos de compresión para reforzamiento del bloque 1, bloque 2, bloque 3, tanque, cerramiento y cimentación marquesina, se adicionan resultado en el informe estructural del periodo 17 para los últimos elementos en vaciado de concreto al final de este documento. Los resultados son satisfactorios y graficados de acuerdo a su recepción como control por periodo e informe. Para el presente periodo se realiza para elementos de la zona de urbanismos, de acuerdo con el alcance del contrato, que incluye la cimentación de la marquesina situada entre los bloques 2 y 3. Esta

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
			cimentación ya ha sido ejecutada, y se da los resultados correspondientes de resistencia a la compresión.
Control de correspondencia derivada de las labores de supervisión técnica (I2.2 e)	X		Se cuenta con registro de correspondencia, referente a la revisión de estudio de suelos, diseños estructurales y redes sanitarias del proyecto.
Conceptos emitidos por los diseñadores (i2.2 f)	X		Se han realizado reuniones para aclarar las inquietudes sobre planos estructurales. Mediante reuniones en visitas de la asesoría estructural del contratista e interventoría en el trascurso del corte y del proyecto, se compartieron las inquietudes sobre los diseños con los consultores del proyecto y la supervisión. Las decisiones tomadas se registran en los comités de obra, en la bitácora o en la trazabilidad mediante oficios. El asesor de interventoría de geotecnia realizó reconocimiento del tipo de suelo de cimentación destinado al reforzamiento de las edificaciones de referencia, así como para estudiar el área donde se construirá la estructura subterránea que alojará los tanques de almacenamiento de agua y el cuarto de bombas. Se ejecutan ajustes en los sistemas hidrosanitarios y eléctricos, garantizando el cumplimiento de las normativas vigentes. Estos ajustes se realizan conforme a las condiciones específicas del sitio y a las definiciones finales de acabados y distribución de espacios. (En monitoreo de ejecución).
Definición de laboratorio control de calidad (I2.3.1 b)	X		Se ha definido el laboratorio MACROVIAS SAS como encargado de realizar la toma de muestras de los elementos que conforman el planteamiento de la restauración y estructuras nuevas. Se establecen los laboratorios INGEYMA y PSI para ensayos de concreto, con el fin de contar con respaldo técnico en las pruebas efectuadas por la interventoría.

<table>
<tr><th>DOCUMENTACIÓN</th><th>C</th><th>NC</th><th>OBSERVACIONES</th></tr>
<tr><td>Controles exigidos para materiales estructurales y los indicados en I2.4</td><td></td><td>X</td><td>
<table>
<tr><th>Actividad</th><th>Requisito</th><th>Estado</th></tr>
<tr><td>Lleno</td><td>Control de densidad. Humedad y Proctor. Control de niveles.</td><td>Se ejecutaron los controles de densidad requeridos para los rellenos en el Bloque 1, 2 y 3, cuyos resultados se anexan en el informe mensual (finalizando este documento). liberación final para edifcios.</td></tr>
<tr><td>Estructura de concreto</td><td>Control dimensional resistencia, localización, acabado</td><td>Pendiente conformidad por resanes. Se entrega control de asentamientos y verticalidad de las edificaciones a cargo de la comisión de topografía, se anexa en informe (finalizando este documento).</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Aprobación de los procesos constructivos propuestos por el constructor (I2.3 d)</td><td>X</td><td></td><td>A través de visitas y bitácora de obra, se han aprobado las propuestas del constructor referente a la propuesta de reforzamiento.</td></tr>
<tr><td>Diseños complementarios y correcciones exigidos a los diseñadores (I2.3e)</td><td>X</td><td></td><td>Se han recibido aclaraciones respecto a las observaciones de constructor e interventoría.</td></tr>
<tr><td>Recomendaciones complementarias al estudio geotécnico en condiciones no previstas (I2.3 f)</td><td>X</td><td></td><td>Por el momento no se relaciona estudios complementarios al desarrollo de la obra se determinará de acuerdo a las condiciones no previstas.</td></tr>
</table>

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
Registro de actividades realizadas (I2.3.g)	X		Durante el presente periodo, se avanzó en diversas actividades de reforzamiento estructural, organizadas por bloques: Bloque 1: Se ha completado el reforzamiento estructural de la cubierta, que incluye el cambio total o parcial de las piezas de madera en mal estado. Se ha realizado el entramado o alistonado necesario para la base del sistema de instalación de láminas de fibrocemento, así como la instalación de dichas láminas, el sellado de juntas y la impermeabilización correspondiente. Además, se ha desmontado la sobrecubierta para avanzar en la instalación de malla electrosoldada y tejas de barro en la cubierta del bloque 1. Con respecto a la obra gris, se ha finalizado la aplicación de pañetes en los espacios considerados para los baños de niños y niñas, así como en la lavandería. También se han construido los muros divisorios en mampostería para los baños y la zona de lavandería. Posteriormente, se ha iniciado la etapa de obra blanca, que incluye la aplicación de estuco y pintura final, se instala enchape de muros y pisos para zonas húmedas. En esta fase, se ha completado la instalación de tubería de ¾" de EMT en el cielo raso para el sistema de iluminación y comunicación, junto con su respectivo cableado. Bloque 2: Se realiza cableado para iluminación, potencia y sistema de comunicación, seda terminación y se realiza instalación de cielo raso se entra a etapa de obra blanca y se inicia con la aplicación de estuco y sellado de muros en muros livianos, como aplicación de alistado de piso pasa baldosa, se realiza instalación de luminarias, sensores, interruptores y tomas, se lleva a cabo instalación tablón de gres pasillo y se instalación enchape muros y pisos de zonas húmedas. Bloque 3: Se lleva a cabo la instalación la impermeabilización para la cubierta. Además, se termina la mampostería y el confinamiento de los muros internos y la fachada, por otra parte, se realiza pañetes para cada espacio. Asimismo, se continuo con la instalación de tuberías EMT y realiza cableado para iluminación, potencia y sistema de comunicación.

DOCUMENTACIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
			Tanque de almacenamiento: Sin mayor avance dentro el periodo mencionado. Urbanismo: Se lleva a cabo la instalación de acero y vaciado de concreto para la viga de cimentación en el cerramiento del costado norte, así como la construcción de antepechos. Por otro lado, se realiza la nivelación del terreno y la instalación de bordillos, además del vaciado de concreto para el andén perimetral en el costado oriental del bloque 2. Nota 1: Se adjunta el informe mensual de definiciones estructurales correspondiente al periodo No. 17, que concluye este documento y amplía la información sobre la ejecución detallada de cada actividad de reforzamiento. Nota 2: Se anexa actas de revisión estructural para bloque 1, 2 y 3 como tanque (ANEXO 1 ACTAS DE RECIBIDO ESTRUCTURAL).
Certificados de calidad de insumos	X		Pendiente verificar los certificados de calidad de los insumos suministrados por el contratista entrantes. Se reportan las certificaciones del Periodo 17 -Anexos de acuerdo plan de calidad.
Diseño de mezclas para concreto preparado en obra	X		Se dispone de diseño de mezclas para preparación en obra, para concreto de 3000 PSI realizado por MACROVIAS SAS Ingeniería y control de calidad. Se entrega ensayos a diseño de mezcla con Cementos Argos y Cemex.
Muestreo de concreto	X		Cumple con la edad requerida para la realización de ensayos de muestras de concreto a los 7, 14 y 28 días, correspondientes al bloque 1, 2 y 3 en reforzamiento (zapas, vigas de cimentación, columnas y vigas aéreas), así como para la placa base, muros y tapa del tanque. Se adicionan los resultados actuales al cerramiento, considerando la cimentación de marquesinas en relación con los diseños y seguimiento de los elementos estructurales en Urbanismo. Los resultados obtenidos en los ensayos de resistencia a la compresión para concretos de 3000 psi y 4000 psi cumplen satisfactoriamente con las especificaciones técnicas y normativas establecidas, garantizando la calidad y durabilidad estructural de los elementos mencionados. Se realizan graficas ensayos de compresión en satisfacción presentadas al final de este documento.

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

C: Conforme NC: No conforme

INFORME DEFINICIONES ESTRUCTURALES (corte 06-07-2026)

INFORMACIÓN GENERAL				
FECHA	**BLOQUE**	**DEFINICIÓN**	**DETALLE**	**RESPONSABLE**
26/06/2025	TANQUE	En cuanto a la relocalización del tanque, así como al ajuste de accesibilidad y a todos los aspectos planteados por el área hidráulica, será necesario realizar los ajustes correspondientes. Además, también se deberá efectuar la relocalización de la planta eléctrica a las mesas de trabajo entre Ministerio, contratista e interventoría.	El contratista ha enviado la propuesta estructural para el tanque de distribución, conforme a lo acordado en las reuniones. Se ha realizado observaciones y actualmente se está a la espera de su respuesta por parte del contratista.	- Contratista
07/07/2025	1	**Zapatas del Eje 4-B y del Eje 4-G:** Las zapatas del Eje B - 4 y G - 4 que se encuentran fuera del eje constructivo (excéntricas del eje).	Se determina la construcción de las zapatas concéntricas al eje. No se requiere reubicación del acero. (EST-2 Y EST-3). Toda vez esta se determinan con la conservación de muros.	- Consultoría - Contratista - Interventoría
07/07/2025	1	**Detalle estructural EST-11:** De acuerdo con la revisión realizada en la visita, se expuso de forma puntual la propuesta de reforzamiento estructural del edificio patrimonial recomendando que las columnas y la cimentación se adosen al muro existente y la implementación un sistema de anclajes que integre la nueva cimentación con el muro patrimonial, lo	Por lo anterior, se aprueba la propuesta presentada en el oficio No. 142 que consiste en adosar internamente el pórtico de reforzamiento de muros, incluyendo el detalle del anclaje entre	- Consultoría - Contratista - Interventoría

		anterior considerando la calidad del muro actual y las pérdidas de cohesión en el mortero de pega de la mampostería y el ancho de 28 cm, lo que podría sugerir el riesgo de fisuras tempranas que podrían debilitar la estructura e incluso provocar colapsos de los muros.	muros y cubierta. Se confirma que el anclaje al muro se realizara cada 40 cm, embebido en la mampostería.	
07/07/2025	1	**Cubierta:** Se acuerda que la cubierta sobre el eje 3 entre ejes C y F, en donde se evidencia el faltante de una cercha de madera dentro de la estructura de cubierta, por lo que se requiere la construcción y armado del mismo tipo de cercha, que da apoyo para la limahoya existente.	De acuerdo a la observación en obra se relaciona esta observación y requerimiento en obra.	- Consultoría - Contratista - Interventoría
07/07/2025	1	**Cubierta sección en madera:** Se establece que, para todos los reemplazos y nuevas construcciones en madera, se deberá utilizar madera aserrada de sección igual a la de los elementos existentes. En caso de no encontrar disponibilidad, se podrá emplear en madera nueva en sección menor en pacha.	De acuerdo a la observación en obra se relaciona esta observación y requerimiento en obra.	- Consultoría - Contratista - Interventoría
07/07/2025	1	**Platina de conexión entre tirante – par**: Se entregará detalle de platina en "L" con los correspondientes detalles de pernos, para el anclaje de la viga de cubierta en el bloque 1, que da la unión entre la viga de	Pendiente por definir	- Consultoría - Contratista

		concreto con el tirante y el par, a fin de generar la conexión y anclaje completo del reforzamiento con la cubierta.		
07/07/2025	2	**1. Columnas:** Se evidencia el deterioro en cuanto al estado del concreto y el refuerzo de las columnas sobre el eje B, por lo que se determina la demolición de las columnas B7, B8 y B9, con sus respectivas zapatas, toda vez que se actualizan las condiciones estructurales y se reducen los tiempos de ejecución de obra. Para lo anterior, el consultor entregará el ajuste del diseño con el despiece de las nuevas columnas con su nueva cimentación. **2. Zapatas:** Evaluando el estado de las zapatas existentes sobre ejes A y B entre 7 y 9, en donde se evidencia cimentos de gran sección (ciclopeo: piedras acomodadas en proporción 50 concreto – 50 piedras), se considera no procedente la demolición de las mismas, pero sí la construcción de elementos de confinamiento de sección 0.30x0.40 para las zapatas indicadas. **3. Planos estructurales EST-14:** Verificado que la viga existente en la cubierta de 0.25x0.25 eje B del 6 a 9, y contemplada en	Consultoría: Atiende los requerimientos mediante los planos los cuales fueron enviados al contratista de obra para su revisión y verificación de proceso de construcción en sitio. Observación: Conforme al ajuste propuesto por la consultoría, se recomienda la demolición de los cimientos existentes desde el eje 7 hasta el eje 9, seguida de su reconstrucción. Contratista: Se identificó que el muro ubicado en el eje 9 originalmente estaba contemplado como muro de conservación. Sin embargo, conforme a la última versión de planos entregada por la consultoría para el reforzamiento estructural del bloque 2, no contempla la conservación de este muro, por lo que el contratista procedió a realizar los ajustes pertinentes de acuerdo a lo observado en sitio.	- Consultoría - Contratista

		los planos, no coincide con lo observado en la obra ya que la estructura existente corresponde a una cercha metálica apoyada sobre las columnas apoyada y con el refuerzo soldados a los hierros del elemento vertical. Se acuerda la entrega por parte del consultor del detalle estructural con su respectivo despiece para la viga superior eje B (6-9) al nivel arquitectónico de la cubierta (+5.32m). **4. Vigas trasversales:** Evidenciando la falta de elementos transversales de cimentación, especialmente entre ejes B y C, se acuerda la remisión por parte del Consultor de los detalles de las vigas nuevas con el respectivo despiece, identificando el tipo de anclaje a la estructura existente. **5. Cimentación de pasillo interno:** Se entregará detalle y despiece de la viga de amarre entre la cimentación principal (eje A) con el eje (A') de la cubierta que confina el pasillo interno del bloque 2. La viga trasversal será sobre los en ejes 1, 4, 6 y 9.	se realizará la ejecución en obra con los ajustes mencionados. No obstante, se enfatiza la importancia de mantener un monitoreo constante y riguroso de la cimentación existente.	
		Cubierta: En revisión del detalle de la marquesina que da cubierta al pasillo de ingreso entre el bloque 2 y bloque 3, se	Consultoría: Atiende los requerimientos mediante plano los cuales fueron enviados al contratista de obra para su	

07/07/2025	3	identifica esta estructura se encuentra apoyada entre los dos bloques estructurales. Se solicita la revisión por parte del consultor, para que su apoyo sea doblemente articulado o apoyado fijo entre alguno de los pórticos, para evitar asentamientos diferenciales o fracturas en los apoyos.	revisión y verificación de proceso de construcción en sitio. Se solicita al contratista realizar, en conjunto con la asesoría estructural, una revisión previa a la ejecución en obra. Si no se presentan observaciones, la ejecución de la marquesina deberá efectuarse conforme al entregable proporcionado por la consultoría.	- Consultoría - Contratista
12/08/2025	Sobrecubierta	En relación con el uso de la sobrecubierta metálica, se establece que esta será provisional durante la ejecución y desmontaje, lo cual retrasa la intervención de la cubierta del bloque 1 y el posterior retiro para la intervención de urbanismo. Por lo tanto, se ha decidido que dicha sobrecubierta se realice en estructura de madera de guadua el cual facilita las actividades que se lleven de cubierta y posterior a esta que se lleve de urbanismo por su facilidad de retiro.	La documentación fue recibida y se realizaron observaciones que serán corregidas una vez se inicie la instalación. Desde la interventoría se otorga el aval para el inicio de la construcción de la sobrecubierta, con la salvedad de que las riostras, que no están indicadas en los planos, pero sí en las memorias estructurales, deben ser instaladas en obra y quedar debidamente registradas en los planos récord. Como también se deberá ser subsanas las observaciones que se indicaron en la reunión celebrada el día 13 de agosto de 2025.	- Contratista
02/09/2025 a la fecha	Muros cerramiento	De acuerdo con la reunión celebrada el 19 de agosto de 2025 con el Ministerio y su equipo de restauración, y en respuesta al	De acuerdo con dejar un cerramiento permeable y en evaluación para la ejecución de este cerramiento por	- Ministerio

Respuesta Por Ministerio Comité de Obra: 13/11/2025	Jardín /ancianato.	tipo de cerramiento, se ha definido que se deberá mantener un muro permeable con el fin de no crear modificaciones del PEMP.	parte del contratista e interventoría se considera que la malla, en las condiciones y diseño presentados por la consultoría, se convierte en una especie de escalera que facilita el acceso no autorizado, lo que provocará problemas constantes de seguridad en el Jardín Infantil. Por lo tanto, la propuesta que se presentara es un tipo de cerramiento más robusto. Este diseño se basa en un cerramiento utilizado exitosamente en otros proyectos. La intención es mejorar dicho diseño, utilizando tubos de 2 pulgadas en lugar de los de pulgada y media, y reducir el espacio entre los ejes de 15 cm a 10 cm para aumentar la seguridad. El contratista entregar los planos respectivos para revisión los cuales son enviados al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. **Respuesta por Ministerio:** en la respuesta por parte del Ministerio se señala que la propuesta no satisface completamente la necesidad inicial de modificar el tipo de cerramiento, principalmente debido a	

			consideraciones sobre la permeabilidad del mismo. Adicionalmente, el Ministerio invita a explorar alternativas relacionadas con la vegetación, tomando siempre como referencia el cerramiento contemplado en los estudios y diseños previos. La recomendación general es mantener el cerramiento planteado originalmente, complementándolo con elementos que aumenten la privacidad, como la implementación de una cerca viva.	
19/12/2025	estructura original para los pasillos 106 y 108	En el marco del componente de restauración y conservación de la estructura original para los pasillos 106 y 108, se ha realizado un seguimiento detallado al estado actual de las vigas existentes. En particular, se destaca la presencia de una viga de 7.80 metros de longitud, ubicada a lo largo del eje 4, desde el punto C hasta el punto F. Durante la inspección, se evidenció que esta viga, a lo largo de toda su extensión, no cuenta con puntos de apoyo intermedios, ni en sus extremos donde demarca fisuras de separación entre la viga y los muros existentes, funcionando actualmente como un voladizo continuo.	Esta condición genera una concentración de momentos y una mayor deflexión en la estructura, principalmente hacia el centro de la viga. Con el fin de mejorar el comportamiento estructural y preservar la integridad de la viga original, se ha determinado la necesidad de incorporar cuatro puntos de apoyo distribuidos a lo largo de su longitud. Esta intervención permitirá reducir significativamente la deflexión, optimizar la distribución de los momentos y evitar la concentración de esfuerzos en el centro. Al proporcionar	- Contratista - Interventoría

			estos apoyos adicionales, la carga se repartirá de manera más uniforme, incrementando la estabilidad y prolongando la vida útil de la estructura, sin comprometer su valor patrimonial ni su diseño original. De tal manera que esta solución es de igual manera aplicable para las vigas D y E en el pasillo 108 entre los ejes 4 a 6 el cual se colocaran de igual manera puntos de apoyo en luces máximas de 2 metros. Los apoyos utilizados serán perfilería PTE 100x100x2.5 con platinas en la parte inferior y superior de 200x200x9.5mm (ASTM A 36) y 4 pernos en diámetro de 1⁄2".	
	3	De acuerdo con los ajustes de niveles correspondientes al bloque 3 y la revisión estructural realizada por el contratista, se presenta la entrega formal de las modificaciones realizadas a las correas, en base a las observaciones del contratista y su asesoría estructural.	Estas modificaciones afectan específicamente las correas 2P-6-16 (CORREA) y 2P-6-14 (CORREA), considerando la altura de la cumbrera, estimada en 5.32 metros, correspondiente a los bloques 2 y 3. Para tales ajustes, los perfiles de las correas, originalmente diseñados con un peralte de 152.4 mm, han sido modificados reduciendo 0.05 cm en el nivel de la cumbrera para alcanzar la altura de 5.32 metros. Como resultado,	- Contratista

			se ha decidido sustituir dichos perfiles por un perfil tubular de 90x90x20 mm, debido a su mejor adecuación estructural. Además, se incluyeron ajustes en los perfiles verticales destinados a la instalación de láminas de superboard, los cuales no fueron contemplados en la consultoría inicial. Por esta razón, se optó por unificar las dimensiones de los perfiles para garantizar su compatibilidad. En cuanto a los elementos de fijación, los pernos de ½" con un desarrollo de 15 cm, destinados a la instalación de los rigidizadores, fueron reemplazados por 4 chazos expansivos de 3/8" con un desarrollo de 10 cm, considerando las recomendaciones del contratista. Este cambio se realizó debido a que los pernos de mayor diámetro podrían ocasionar daños significativos en las vigas durante su instalación. Se Anexa responsabilidad al final de este documento. (Anexo 1. AJUSTE ESTRUCTURAL CUBIERTA BLOQUE 3)	

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

INFORMACIÓN GENERAL		
MARQUESINA (Cimentación entre bloque 2 (eje 9) y boque 3 (eje 1'))	1. Se llevó a cabo excavaciones manuales para la cimentación entre bloque 2 (eje 9) y boque 3 (eje 1'), llegando a una profundidad de desplante de -1.00m según la planimetría en relación a nivel +0.00 definido desde la placa acabada de los bloques 2 y 3. 2. Se realiza revisión exhaustiva de los armados de acero de refuerzo para la cimentación en conformación de zapatas, vigas y pedestal (instalación platina según diseño estructral), utilizando el despiece entregado por la consultoría y ajustados por el contratista de acuerdo a las condiciones de la cimentación existente. 3. Se llevó a cabo el vaciado de concreta in situ de 3000 PSI para la cimentación y pestales. Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10 y se realizó ensayo de consistencia del concreto, la cual arrojó un resultado de 3 pulgadas de acuerdo al diseño de mezcla. Sin embargo, se solicita que el vibrado sea de manera controlado y con uso de vibrador con aguja con el fin que permitiendo cubrir los espacios de manera homogénea, en consideración de reducción de espacio entre barras longitudinales.	

MARQUESINA (placa entre bloque 2 (eje 9) y boque 3 (eje 1''))	Se realiza revisión para la instalación de la malla electrosoldada de 6.5 mm entre bloque 2 y 3 (área marquesina). Se llevó a cabo el vaciado de concreto de 3000 PSI in situ para la placa de 12 cm conforme mostrado en los diseños mostrados por consultoría. Se tomaron 8 cilindros de acuerdo con la NSR-10, se esperan resultados de laboratorio para realizar sus ensayos de compresión al concreto.	
Viga cimentación cerramiento costado norte	1. Se realiza excavación manual para la viga de cerramiento costado norte, tomando como referencia el nivel +0.00 correspondiente a la cara superior de la viga. 2. Se efectuó una revisión exhaustiva del armado del acero de refuerzo para la viga de cimentación, conforme al despiece suministrado por el contratista de obra en relación a los límites del proyecto. Asimismo, se detalló el uso e instalación de perfiles tubulares PTE 100x50x2.5 mm. 3. Se procedió al vaciado de concreto in situ para la viga cimentación, siguiendo el diseño de mezcla proporcionado por el contratista, que especifica una resistencia de 3000 psi	

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

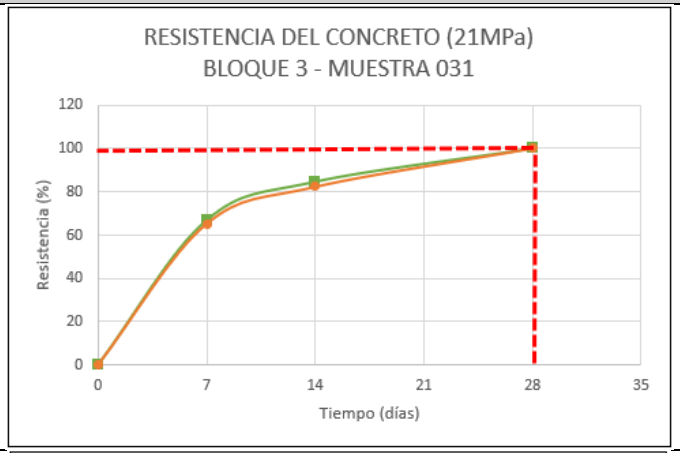
RESISTENCIA DEL CONCRETO

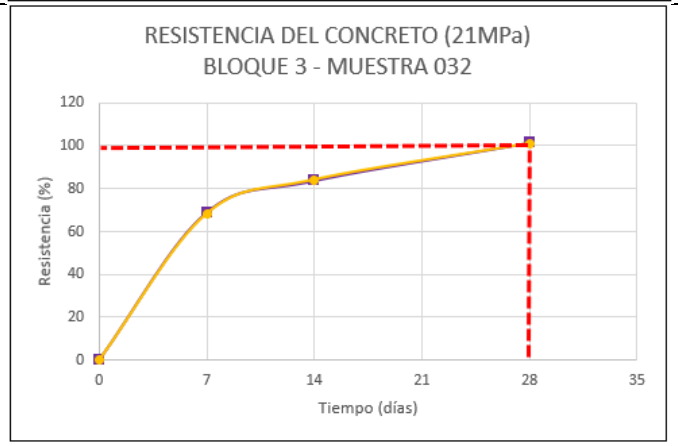
CUADRO DE DATOS

13/02/2026				
BLOQUE 3 - MUESTRA 31				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	VIGAS AEREAS NIVEL +2.30 EJE (1-5)(A"-C') - BLOQUE 3	0	0	0
205 y 206	VIGAS AEREAS NIVEL +2.30 EJE (1-5)(A"-C') - BLOQUE 3	7	65,29	66,96
207 y 208	VIGAS AEREAS NIVEL +2.30 EJE (1-5)(A"-C') - BLOQUE 3	14	82,47	84,8
209 y 210	VIGAS AEREAS NIVEL +2.30 EJE (1-5)(A"-C') - BLOQUE 3	28	100,24	100,16

6/03/2026				
BLOQUE 3 - MUESTRA 32				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	VIGAS AEREAS NIVEL +5.00 EJE (1-5)(A"-C') - BLOQUE 3	0	0	0
211 y 212	VIGAS AEREAS NIVEL +5.00 EJE (1-5)(A"-C') - BLOQUE 3	7	68,19	68,78
201 y 202	VIGAS AEREAS NIVEL +5.00 EJE (1-5)(A"-C') - BLOQUE 3	14	84,10	83,64
203 y 204	VIGAS AEREAS NIVEL +5.00 EJE (1-5)(A"-C') - BLOQUE 3	28	100,98	101,30

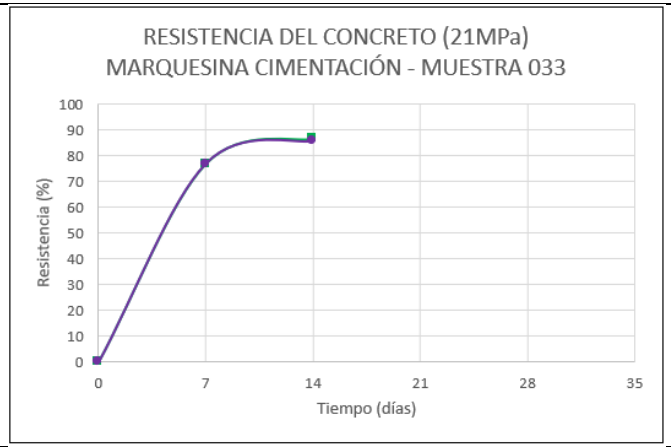
GRAFICAS



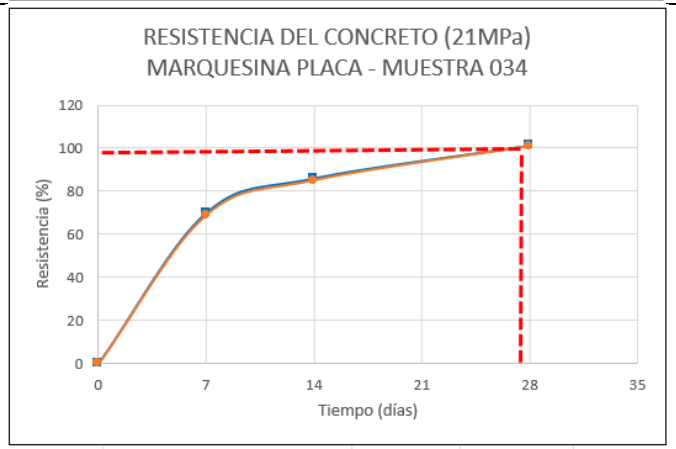


INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

21/05/2026 MARQUESINA CIMENTACIÓN - MUESTRA 33				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	CIMENTACIÓN Y PEDESTALES MARQUESINA - ENTRE BLOQUE 2 Y BLOQUE 3	0	0	0
217 y 218	CIMENTACIÓN Y PEDESTALES MARQUESINA - ENTRE BLOQUE 2 Y BLOQUE 3	7	77,07	77
219 y 220	CIMENTACIÓN Y PEDESTALES MARQUESINA - ENTRE BLOQUE 2 Y BLOQUE 3	14	85,85	86,72
221 y 222	CIMENTACIÓN Y PEDESTALES MARQUESINA - ENTRE BLOQUE 2 Y BLOQUE 3	28		



28/05/2026 MARQUESINA PLACA - MUESTRA 34				
Cilindro No	Localización	Edad	Resistencia %	Resistencia %
0	PLACA MARQUESINA - ENTRE BLOQUE 2 Y BLOQUE 3	0	0	0
223 y 224	PLACA MARQUESINA - ENTRE BLOQUE 2 Y BLOQUE 3	7	68,91	70,03
225 y 226	PLACA MARQUESINA - ENTRE BLOQUE 2 Y BLOQUE 3	14	85,04	86,05
227 y 228	PLACA MARQUESINA - ENTRE BLOQUE 2 Y BLOQUE 3	28	100,97	101,28



Los resultados presentados en las tablas anteriores corresponden a los elementos fundidos elaborados actualmente con concreto de 3000 psi (21 MPa). Los elementos pertenecientes al Bloque 1, bloque 2, bloque 3 y al tanque fueron incluidos en informes anteriores, mostrando resultados satisfactorios. Nota: Los ensayos mostrados son una recopilación de los entregables que se pueden graficar y comparar a los 7, 14 y 28 días, conforme a lo establecido en la NSR-10.

1. CONTROL DE DENSIDAD	
Se realizaron los controles requeridos a los materiales empleados en los rellenos de recebo para el Bloque 2, enfocados principalmente en el control de densidad. El 24 de septiembre de 2025 se ejecutaron pruebas de densidad entre los ejes (1-6) (A'-C), obteniendo un resultado promedio de 96,5 %, valor que supera el estándar de compactación exigido del 95 %. El informe correspondiente se adjunta para su revisión periodo No. 8. Asimismo, el 2 de octubre de 2025 se repitieron las pruebas en los ejes (6-9) (A'-C), alcanzando un promedio de 97,5 %, cumpliendo y superando nuevamente los requisitos establecidos. Se anexa informe Periodo No. 9.	
Se llevaron a cabo los controles requeridos sobre los materiales utilizados en los rellenos de recebo correspondientes al Bloque 1, enfocado principalmente en el control de densidad. El 30 de octubre 2025 se realizaron mediciones en los espacios 105 y 151–101, obteniéndose valores de 95,27 % y 96,5 %, respectivamente. Estos resultados cumplen con la norma vigente, superando el estándar mínimo de compactación exigido del 95 %. Se anexa informe Periodo No. 10 y Periodo No. 11/ Anexo No.4.	

INFORME EJECUTIVO SUPERVISION TECNICA PROYECTO EDIFICIO JARDÍN INFANTIL – COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

Se llevaron a cabo los controles requeridos sobre los materiales utilizados en los rellenos de recebo correspondientes al Bloque 1, enfocado principalmente en el control de densidad. El 26 de noviembre 2025 se realizaron mediciones en los espacios 102, 106 (pasillos) y 144, obteniendo un resultado promedio de 97,2 %, respectivamente. Estos resultados cumplen con la norma vigente, superando el estándar mínimo de compactación exigido del 95 %. Se anexa informe Periodo No. 11/ Anexo No.4.	
Se llevaron a cabo los controles requeridos sobre los materiales utilizados en los rellenos de recebo correspondientes al Bloque 3, enfocado principalmente en el control de densidad. El 10 de diciembre 2025 se realizaron mediciones entre los ejes (1-3) (A''-C'), obteniendo un resultado promedio de 96,8 %, respectivamente. Estos resultados cumplen con la norma vigente, superando el estándar mínimo de compactación exigido del 95 %. Se anexa informe Periodo No. 12/ Anexo No.4.	

Se llevaron a cabo los controles requeridos sobre los materiales utilizados en los rellenos de recebo correspondientes al Bloque 3, enfocado principalmente en el control de densidad. El 23 de enero 2026 se realizaron mediciones entre los ejes (3-5) (A''-C'), obteniendo un resultado promedio de 97 %, respectivamente. Estos resultados cumplen con la norma vigente, superando el estándar mínimo de compactación exigido del 95 %. Se anexa informe Periodo No. 12/ Anexo No.4.	 

2. PRUEBA DE LÍQUIDOS PENETRANTES

En relación a los parámetros de calidad para estructuras metálicas para cubierta del bloque 2, se realiza pruebas de tinta y soldaduras el día 05 de diciembre de 2025, para la cubierta del bloque 3 se realiza a la fecha del 23 de abril de 2026. Estas pruebas deben cumplir con los criterios establecidos por el Código ANSI / AWS D1.1/D1.1 2010, el cual es el Código de Soldadura Estructural, así como con el ASTM E-165, que es el Método de Ensayo Estándar para el Examen de Líquidos Penetrantes, y el NSR-10, que es el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente. Se Anexa informe correspondiente al bloque 3 el cual no se tiene indicaciones relevantes sobre las uniones soldadas - informe bajo lineamientos del AWS D 1.1-2020.	     

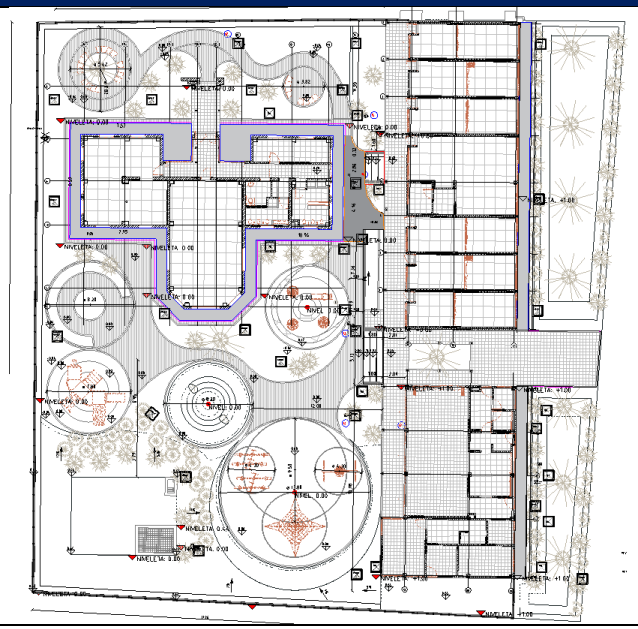
3. REGISTRO ASENTAMIENTO / CONTROL DE NIVELES

Se llevó a cabo un control de asentamiento topográfico en la edificación que se encuentra en proceso de reacondicionamiento dentro del proyecto Jardín. Durante esta actividad, se registraron las lecturas de seis niveletas situadas en el contorno del edificio bloque 1 y niveles de seguimiento para el bloque 2, bloque 3 y niveles bases para Urbanismo. Se adjunta la planilla de control correspondiente:

Tabla 1. *Plantilla de control*

No	FECHA: 26/09/25	FECHA:6/03/2026						MOVIMIENTO
	COTA INICIAL	CONTROL #2						
1	2576,672	2576,671						-0,001
2	2576,672	2576,672						0
3	2576,672	2576,672						0
4	2576,672	2576,672						0
5	2576,672	2576,673						0,001
6	2576,672	2576,672						0

Por otro lado, se incluye el informe completo proporcionado por el contratista, el cual está anexado al final del presente documento. (Anexo 2. INFORME CONTROL DE ASENTAMIENTOS).



INFORME DEFINICIONES ESTRUCTURALES	
ELABORÓ: David Antonio Farfán Quimbayo CARGO: Residente de Apoyo Interventoría	**REVISÓ:** Laura Velásquez Saray CARGO: Residente Técnico Interventoría
APROBO: Enrique Castrillón Trujillo CARGO: Representante Legal Interventoría	**FECHA:** 07 de junio de 2026 a 06 de julio de 2026 /Periodo No. 17

PROYECTO: JARDÍN INFANTIL - SJD	**CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**
	INTERVENTORÍA: CONSULTEC S.A.S

ANEXO	Nº / CODIGO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	FECHA Día –mes -año	ASUNTO	ALMACENAMIENTO O ESTADO EN OBRA	OBSERVACIONES
1	MV-FT-TEC-08	RESULTADOS RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN MEZCLADO IN SITU – CONTRATISTA	10-06-2026	DOBRAHSJD-704-2025 / Reporte ensayos de resistencia marquesina	Curados en obra y laboratorio	En cumplimiento de la NSR-10. Se actualiza resultado de acuerdo a llegada del mismo.
2	INGEYMA: CO-01-25 PSI: CON-2832-25	RESULTADOS DE RESPALDO RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN MEZCLADO IN SITU Y PREMEZCALDO – INTERVENTORÍA	06-04-2026	Informe mensual técnico / informe supervisión técnica no. 16	Curados en obra y laboratorio	En cumplimiento de la NSR-10
3	/	CERTIFICADO DE CALIDAD ESTRUCTURA METÁLICA Y FICHA TÉCNICA DE SOLDADURA BLOQUE 2 Y 3	07-04-2026	Certificación de estructura metálica bloque 3 y cerramiento	Material instalado en cubiertas respectiva	Revisión de obra.
4	/	INFORME CONTROL DE ASENTAMIENTOS	14-03-2026	Informe control de asentamientos bloque 1 patrimonial	N/A	Revisión de obra.
5	B25CEV (117)	CALIBRACIÓN ESTACIÓN TOTAL	06-09-2025	Informe mensual técnico no. 7 - contratista	N/A	En uso para planimetría

6	B25EV (244)	NIVEL AUTOMATICO	06-09-2025	Informe mensual técnico no. 7 - contratista	N/A	En uso para planimetría
7	CLM-1820-25	INSTRUMENTO DE PESAJE DE FUNCIONAMIENTO NO AUTOMÁTICO	30-09-2025	Reporte de densidades bloque 2 – reporte resultados de ensayos cilindros concreto bloque 2 y tanque.	N/A	Uso para pruebas de densidades. En cumplimiento.
8	CP-006/26-DOMO	CERTIFICACIÓN MATERIALES GRANULARES JUNIO 2026	06-07-2026	Informe mensual ambiental no. 17	Material almacenado en obra y cubierto utilizando polisombra y/o plástico para resguardarlo de la lluvia y sol.	En uso constante en obra.
9	C34424	CERTIFICACIÓN MANÓMETRO	19-01-2026	Reporte ensayos de resistencia bloque 3 y cerramiento perimetral, certificación manómetro, tubería rci y restrictores - certificado salvoconducto madera.	Material en uso por parte del contratista para pruebas red de suministro.	Uso en obra.

10	DF-12 HSDD-2 V.0 230426	PRUEBAS DE TINTA ESTRUCTURA METALICA BLOQUE 3	30-04-2026	DOBRAHSJD-667-2025 / Informe liquidos penetrantes estructura metálica bloque 3	N/A	Revisión de obra.
11	/	CERTIFICADOS MATERIALES ELÉCTRICOS	10-06-2026	DOBRAHSJD-703-2025/ CERTIFICADOS MATERIALES ELÉCTRICOS	Material instalado	Revisión de obra.
12	/	CERTIFICACIONES DE CALIDAD INSUMOS PARA INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN – TANQUE.	23-06-2026	DOBRAHSJD-715-2025/Certificaciones de calidad insumos para instalación de equipos de presión.	Material a instalar	Revisión de obra.

ELABORÓ: David Antonio Farfán Quimbayo CARGO: Residente de Apoyo Interventoría	**REVISÓ:** Laura Velásquez Saray CARGO: Residente Técnico Interventoría
APROBO: Enrique Castrillón Trujillo CARGO Representante Legal Interventoría	**FECHA:** 07 de mayo a 6 junio de 2026 / Periodo No. 17

INFORMES SEMANALES.

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 68

Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ".



Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL."

02 de junio del 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	6 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	6 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
   - 3.1 Control programación.
   - 3,2 Actividades en Atraso.
   - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
   - 3.4 Aspecto Técnicos.
   - 3.5 Aspecto Restauración.
   - 3.6 Aspecto Administrativos.
   - 3.7 Aspectos Ambientales.
   - 3.8 Aspectos SST.
   - 3.9 Componente BIM.
   - 3.10 Aspectos sociales.
   - 3.10 Aspecto financieros.
4. Proposiciones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Radicación Informes de fiducia	Interventoría	01/06/2026	CUMPLIDO
2	Oficio estado de red de gas para entrega de obra.	Interventoría	02/06/2026	CUMPLIDO
3	Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción.	Ministerio	05/05/2026	PENDIENTE
4	Programa de inversiòn de anticipo	Interventoría	28/05/2026	DEVUELTO
5	Instalación de equipos	Contratista	02/06/2026	INCUMPLIDO
6	Respuesta Red de alcantarillado	Ministerio	20/05/2026	PENDIENTE
7	Refuerzo Personal bloque 03	Contratista	02/06/2026	INCUMPLIDO
8	Certificaciones material eléctrico	Contratista	02/06/2026	PENDIENTE
9	Solicitud documentos tramite licencia	Contratista	02/06/2026	PENDIENTE

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

Bloque 01

- Impermeabilización de 2 capas lamina fibrocemento cubierta y retiro de sobrecubierta.
- Restauración cornisa sur espacio 102 y costado norte pasillo espacio 108.
- Alistado de piso espacio 102 y 105.
- Instalación cielo raso baños niños y lavandería.

Bloque 02

- Instalación piso tablón de gres pasillo.
- Instalación sensores de movimiento pasillo.

Bloque 03

- Terminación lamina de fibrocemento cubierta y sellado de juntas.

Exterior

- Compactación y nivelación de terreno, instalación de malla y vaciado de concreto espacio marquesina.
- Excavación e instalación tubería 3” PVC red principal voz y datos.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Impermeabilización de 2 capas lamina fibrocemento cubierta y retiro de sobrecubierta. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Restauración cornisa sur espacio 102 y costado norte pasillo espacio 108.
Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Alistado de piso espacio 102 y 105. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Instalación cielo raso baños niños y lavandería. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Instalación piso tablón de gres pasillo. Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación sensores de movimiento pasillo. Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Terminación lámina de fibrocemento cubierta y sellado de juntas. Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Compactación y nivelación de terreno, instalación de malla y vaciado de concreto espacio marquesina. Exterior

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Excavación e instalación tubería 3” PVC red principal voz y datos. Exterior

3.1 AVANCE PROGRAMACION

2. ETAPA DE CONSTRUCCION – OBRA SIN ADICIÓN						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
02- Junio-26	100%	99.10%	-0.90%	–4.90 días	485	4

2. ETAPA DE CONSTRUCCION – OBRA ADICIÓN						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
02- Junio-26	74.04%	79.75%	5.71%	31.17 días	481	65

3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL SIN ADICIÓN

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	100%	99.10%
ALISTAMIENTO	93.44%	0%
AVANCE GENERAL	**99.27%**	**89.80%**

ATRASO DEL -9.47%

3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL CON ADICIÓN

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	74.04%	79.75%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**72.72%**	**77.54%**

ADELANTO DEL 4.82%

Culturas

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO		LUNES 1-jun	MARTES 26-may	MIÉRCOLES 27-may	JUEVES 28-may	VIERNES 29-may	SÁBADO 30-may
	PRELIMINARES										
1	Restauración de muros. Fachada y espacio 108	90%	87%	97%							
2	Restauración de cornisas.	60%	65%	108%							
3	Impermeabilización cubierta	80%	80%	100%							
4	Instalación de cieloraso	100%	95%	95%							
5	Instalaciones electricas Bloque 01	100%	98%	98%							
6	Estuco en muros	100%	100%	100%							
7	Instalación de push	50%	0%	0%							
8	Alistado de pisos	50%	100%	200%							
9	Bloque 02	1%	1%	100%							
10	Instalación de piso en tablón	80%	80%	100%	85%						
11	Estuco de fachada	100%	50%	50%							
12	Marquesina: Placa	100%	100%	100%							
13	Bloque 03: Mampostería	100%	80%	80%							
14	columnetas y viguetas	80%	80%	100%							
15	Instalaciones electricas Bloque 03	50%	50%	100%							
16	Pañete	40%	0%	0%							
17	Cajas orientales alcantarillado	80%	20%	25%							
18	Instalación de equipos en tanque	100%	70%	70%							

3.3.2. ACTIVIDADES PROYECTADAS PARA LA PRÓXIMA SEMANA

	PRELIMINARES			
1	Restauración de muros. Fachada y espacio 108	90%		0%
2	Restauraciòn de cornisas.	80%		0%
3	Impermeabilización cubierta	100%		0%
4	Instalaciòn de cieloraso	100%		0%
5	Instalaciones electricas Bloque 01	100%		0%
6	Resanes de regatas	100%		0%
7	Instalación de push	50%		0%
8	Alistado de pisos	50%		0%
9	Bloque 02	1%		0%
10	Instalación de piso en tablón	80%		0%
11	Estuco de fachada	100%		0%
12	Marquesina: Estructura Metálica	100%		0%
13	Bloque 03: Mampostería	100%		0%
14	columnetas y viguetas	80%		0%
15	Instalaciones electricas Bloque 03	50%		0%
16	Pañete	40%		0%
17	Cajas orientales alcantarillado	80%		0%
18	Instalación de equipos en tanque	100%		0%

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
  - ✔ Eléctrico: Actividades eléctricas no terminadas, calidad.
  - ✔ Redes hidrosanitarias. Terminación de tanque.
  - ✔ Refuerzo de actividades en marquesina, personal de bloque 03 y Cerramiento



- Control de compras.
  - ✔ Compra cemento.
  - ✔ Material pétreo.
  - ✔ Tapas de tanque.
  - ✔ Material para cerramiento.
  - ✔ Material eléctrico para continuar obra en bloques.
  - ✔ Laminas de fibrocemento para cubierta Bloque 03.
  - ✔ Enchapes y mobiliario.
- Certificaciones: Pendiente actualización certificados material entrante eléctrico.

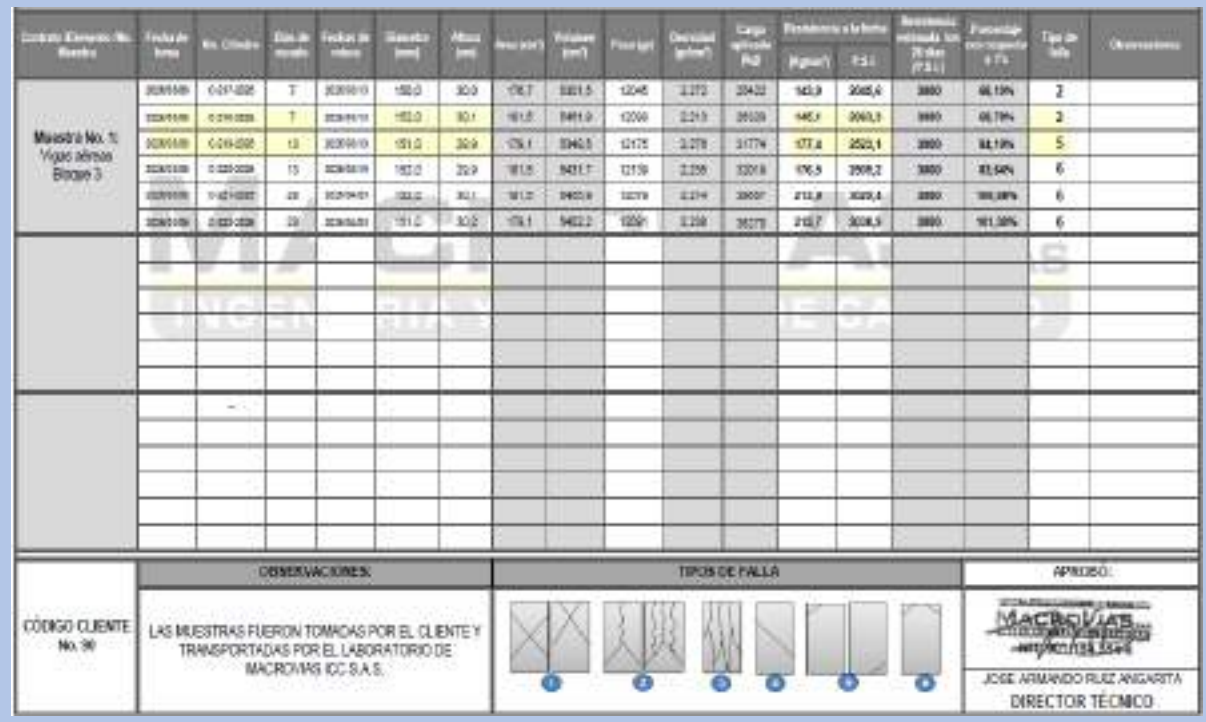
MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
CEMENTO TOPEX	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	ENTREGADO 17/04/2026
CEMENTO ESTRUCTURAL		PROGRAMADO 05/06/2026
B400		ENTREGADO 01/06/2026
ARENA DE PEÑA		PROGRAMADO 03/06/2026
ARENA DE RÍO		ENTREGADO 12/05/2026
GRAVILLA		ENTREGADO 07/05/2026
TEJA DE BARRO		ENTREGADO 15/05/2026
BALDOSA PATRIMONIAL DE ACUERDO A DISEÑO		SALDO PROGRAMADO PARA EL 03/06/2026
ENCHAPE DE MURO		ENTREGADO 28/05/2026
ENCHAPE DE PISO		ENTREGADO 01/06/2026
PISO TABLÓN DE GRES		ENTREGADO 22/05/2026

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

Ensayos:

- Concretos: Al día y en cumplimiento a los 7, 14 y 28 días, pendiente resultados cimentación marquesina.
- Prueba de estanqueidad al día.
- Informe pruebas de tinta estructura metálica cubierta bloque 2 y 3 al día.





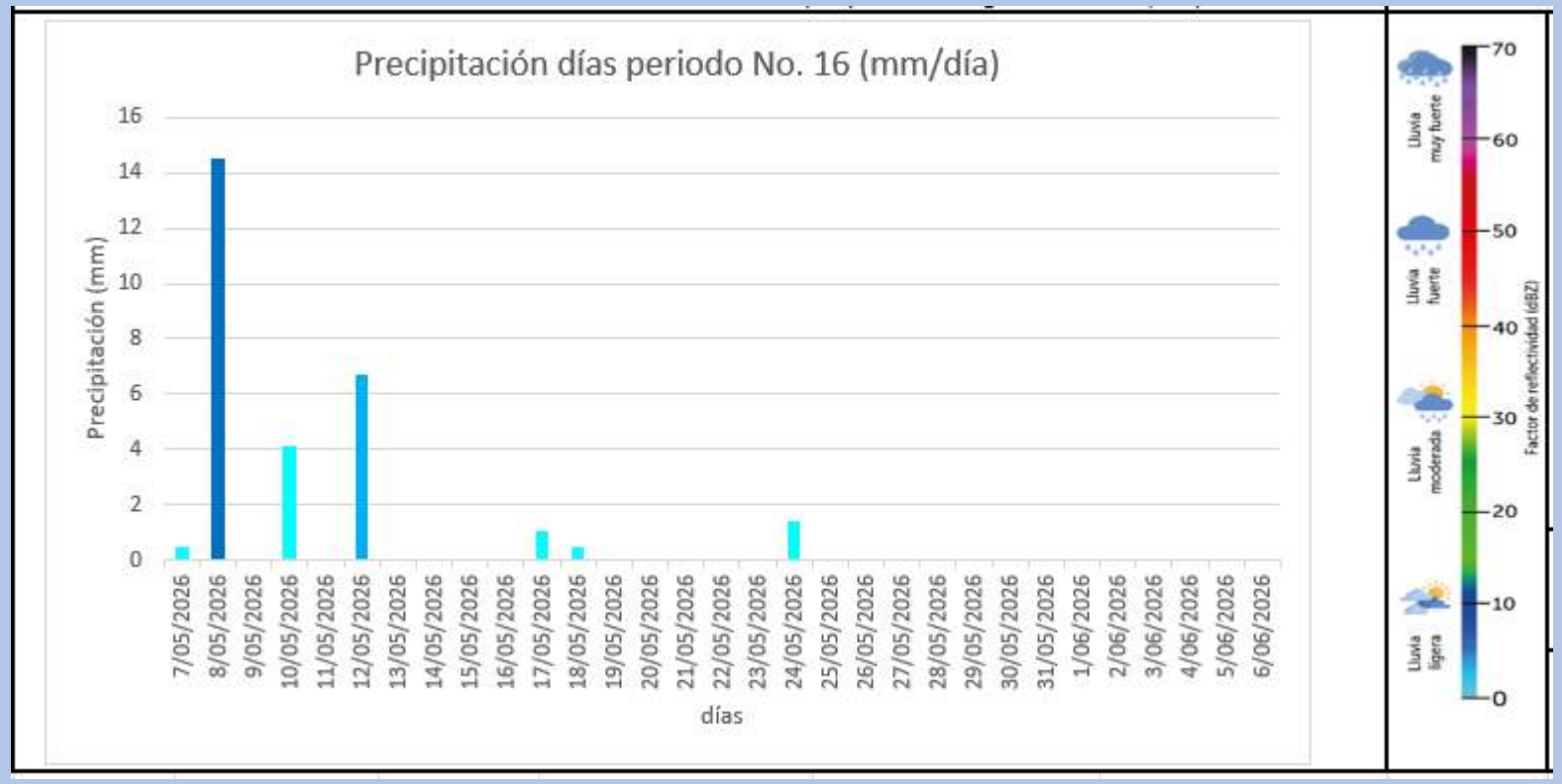
3.4. ASPECTOS TECNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Acueducto: Autorizada por EAAB en funcionamiento.
  - ✔ Energía: Provisional instalada desde el 06/2025
  - ✔ Gas: Sin posibilidad de conexión.
- Proceso de pago de servicios públicos. Al día en energía Y agua.
- Diseños.
  - ✔ Arquitectura: Sin pendientes.
  - ✔ Eléctrico: Pendiente conexión control de acceso.
  - ✔ CCTV: Sin pendientes.
  - ✔ Hidrosanitario: Sin pendientes.
  - ✔ Gas: Sin pendientes.
  - ✔ HVAC: Sin pendientes.

3.4. ASPECTOS TECNICOS

Control de lluvias.

- Se presentan lluvias moderada. Estas presentaron afectación en bloque 03 cubierta y acometidas exteriores.



Incidencia 2,66% - Lluvias leves a moderadas.

3.5. ASPECTOS RESTAURACIÓN

3.5.1 Aspectos RESTAURACIÓN

- Se realiza avance en la instalación y restauración de cornisas.
- Se da inicio a la restauración de la fachada del espacio 108, este se esta liberando completamente para finalmente hacer la evaluación y restauración.



3.6 ARQUEOLOGÍA

1. A la fecha el lavado de material alcanzó un 100%; el procesamiento de información un 88.15%; y el análisis de material un 94.48%. Para un total de etapa de laboratorio de 94.21%
2. Se confirmó la realización de un taller de arqueología el día martes, 9 de junio a las 9:45 a.m. en el colegio Jaime Pardo Leal, con el curso Cuarto A que tiene 26 estudiantes





3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	7
Interventoría	4
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	11

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción Equipo 1	7
Ayudante de Construcción Equipo 1	10
Restauración cornisas	3

PERSONAL OPERATIVO	
livianas (drywall)	3
Impermeabilización	2
Personal Hidráulico	4
Personal de Arqueología	1
Personal Eléctrico	8
Boal	2
Almacenista	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	42,00

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Horario de ingreso de personal de obra. Se recibe respuesta y autorización de la alcaldía local.
- Control Equipos mecánicos – AL DÍA.

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS Interventoría.

- Informe No.16 Pendiente.
- Informe No.15 Radicado
- Informe No.14 Cargado a Siempre

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS OBRA.

- Pendiente presentación de otros NPS.
- Pendiente acta No.03 de NPS. para ser enviada a ministerio.
- Acta No.04 en proceso.
- Pendiente informe No.16

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

1. Se realizan charlas de seguridad (Riesgos locativos, orden y aseo, riesgo químico, trabajo en alturas)
2. Se realizan inspecciones de seguridad, AST y permisos de trabajo para actividades de alto riesgo (trabajo en alturas)

- **Accidentalidad:** No se han presentado accidentes en la semana evaluada
- **Pagos de seguridad social del periodo (abril- mayo):** al día
- **Desprendibles de pago del periodo del 15 al 31 de mayo:** pendiente
- **Ingreso de personal:** Reingreso de 1 oficial y 2 ayudantes
- **Retiro de personal:** No se presenta retiro de personal
- **Comités COPASST Y COCOLAB:** se realiza reunión el 29 de mayo de 2026

3.8 ASPECTOS SST



Vaciado de concreto



Trabajo en alturas



Charla de seguridad



Retiro de RCD

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

1. Se realizan charlas ambientales (clasificación de residuos, orden y aseo, señalización de individuos arbóreos)
2. Se realiza retiro de 12 toneladas de material aprovechable
3. Se realiza retiro de 13 viajes de RCD
4. **Trámite Silvicultural:** el contratista debe entregar oficio con un consolidado de todos los PQR radicados con el fin de realizar seguimiento y trazabilidad a las respuestas de la SDA.

- Indicadores:

(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50,00	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8,00	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
Volumen total de RCD acumulado	1477,05	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	745,74	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	**50,49**	**%**
Volumen total de material acumulado	2869,21	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	493,49	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	**17,20**	**%**

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES



Retiro de RDC



Orden y aseo



Protección de materiales



Adecuación de acopios

3.10 COMPONENTE BIM

3.10 Componente BIM

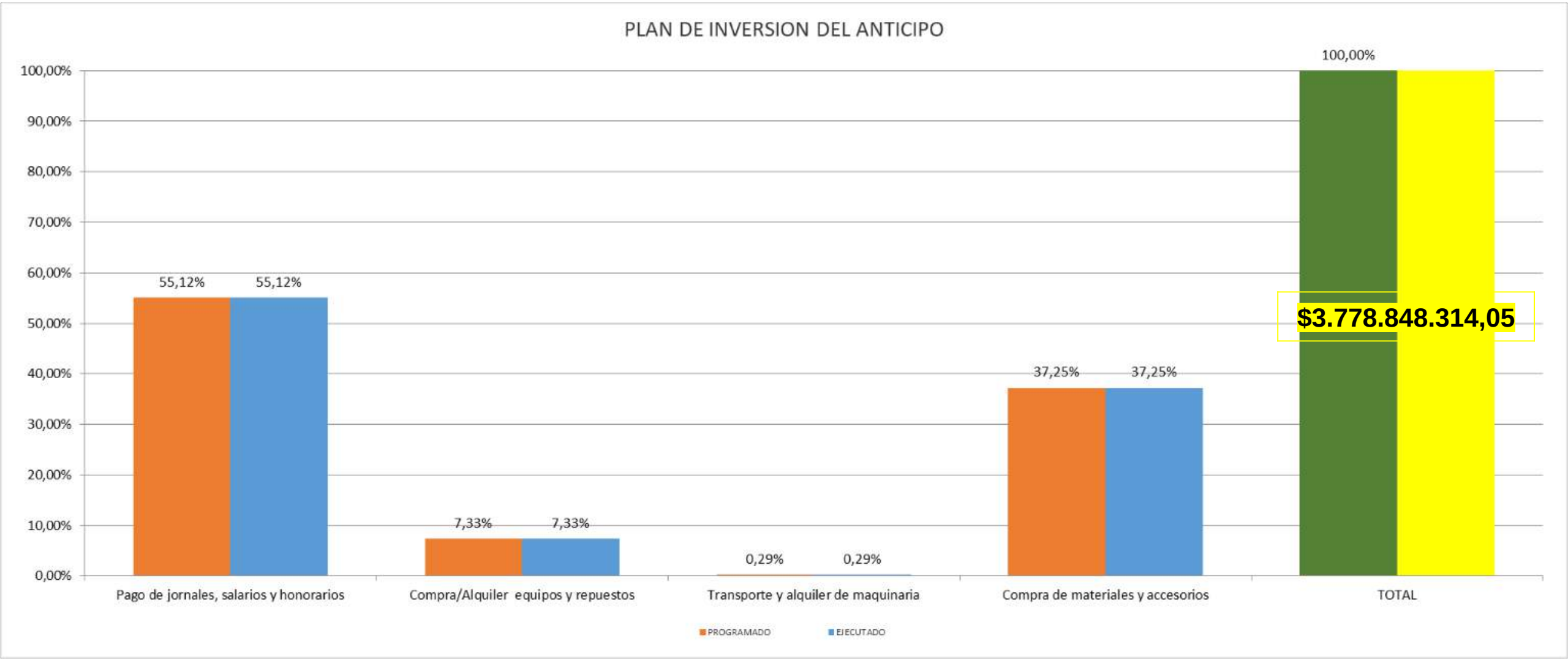
- Se están realizando las memorias corte 4
- Se entrego el cronograma para entregas de los modelos y la planimetría a la interventoría
- Se revisaron los entregables en las diferentes dimensiones de cara al anexo
- Los modelos continúan siendo actualizados según ejecución de obra
- Se solicito al contratista presentar matrices de parámetros y matriz LOI

3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- Actualización PSI
- Atención PAC
- No se presentaron PQRS en el PAC
- Programación taller de arqueología, para el martes 9 de junio a las 9:45 am

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS



3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

REPROGRAMACION			
CONCEPTO	PRO	EJE	%
Pago de jornales, salarios y honorarios	55,12%	55,12%	100,00%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	7,33%	7,33%	100,00%
Transporte y alquiler de maquinaria	0,29%	0,29%	100,00%
Compra de materiales y accesorios	37,25%	37,25%	100,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - ✔ Informe de fiducia enviado al ministerio,
  - ✔ Consignación rendimientos financieros.

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- Balance No.05 adición Radicado a Ministerio
- APUS Adicionales:
- 1er acta de pactación aprobadas.
  2da acta de pactación aprobada.
  3era pendiente de ser radicada a ministerio.
- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Febrero – 6 Septiembre	$ 354.277.530,22	TRAMITADA	PAGADA
002	7 Septiembre– 6 Diciembre	$ 2.976.500.134,32	TRAMITADA	PAGADA
003	07 Diciembre – 06 marzo	$ 885.916.308,65	TRAMITADA	PENDIENTE DE APROBACIÓN MIN
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		**$ 4.213.173.939,35**	**56%**	

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES

AVANCE ETAPA CONSTRUCCIÓN

		EVALUACION PRESUPUESTAL				
		TOTAL	%PROG	%EJEC	%PROG	%EJEC
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1		$1.277.367.100,00	$ 1.277.367.100,00	$ 1.282.800.727,22	100%	100%
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2		$752.917.002,00	$ 752.917.002,00	$ 757.026.971,47	100%	101%
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3		$468.655.703,00	$ 468.655.703,00	$ 454.788.103,92	100%	97%
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO		$465.065.692,00	$ 465.065.692,00	$ 475.086.444,48	100%	102%
UNIDAD 5 - URBANISMO		$615.162.674,00	$ 615.162.674,00	$ 599.805.667,29	100%	98%
UNIDAD 6 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES		$1.859.762.041,00	$ 1.859.762.041,00	$ 1.562.044.594,27	100%	84%
		$ 5.438.930.212,00	$ 5.438.930.212,00	$ 5.131.552.508,65	100%	94%
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)		$ 5.438.930.212,00	$ 5.438.930.212,00	$ 5.131.552.508,65		
ADMINISTRACION	32%	$ 1.740.457.668,00	$ 1.740.457.668,00	$ 1.642.096.803,00		
IMPREVISTOS	1%	$ 54.389.302,00	$ 54.389.302,00	$ 51.315.525,00		
UTILIDAD	5%	$ 271.946.511,00	$ 271.946.511,00	$ 256.577.625,00		
IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	19%	$ 51.669.837,00	$ 51.669.837,00	$ 48.749.749,00		
(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 2.118.463.318,00	$ 2.118.463.318,00	$ 1.998.739.702,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)		$ 7.557.393.530,00	$ 7.557.393.530,00	$ 7.130.292.210,65	100%	94%

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

El proyecto mantiene **estabilidad jurídica formal en su ejecución contractual**; sin embargo, se encuentra en un punto de decisión estructural relevante que requiere definición por parte de la Entidad.

Riesgo	Estado	Relevancia
Definición de adición presupuestal	En trámite	Crítico
Trámite de prórroga	En trámite	Crítico
Cuentas de interventoría 14 y 15	Pendiente	Moderado

La Interventoría continuará ejerciendo **control jurídico preventivo**, reiterando que:

La no definición oportuna de la adición presupuestal y de la prórroga contractual, de manera coordinada, podría generar limitaciones materiales para la culminación del proyecto conforme al alcance contractual previsto.

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 69

Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ".



Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL."

09 de junio del 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	6 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	6 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
   - 3.1 Control programación.
   - 3,2 Actividades en Atraso.
   - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
   - 3.4 Aspecto Técnicos.
   - 3.5 Aspecto Restauración.
   - 3.6 Aspecto Administrativos.
   - 3.7 Aspectos Ambientales.
   - 3.8 Aspectos SST.
   - 3.9 Componente BIM.
   - 3.10 Aspectos sociales.
   - 3.10 Aspecto financieros.
4. Proposiciones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Radicación Informes de fiducia	Interventoría	04/06/2026	CUMPLIDO
2	Solicitud de documentos para Curaduría.	Contratista	04/06/2026	CUMPLIDO
3	Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción.	Ministerio	05/05/2026	PENDIENTE
4	Programa de inversiòn de anticipo	Interventoría	28/05/2026	DEVUELTO
5	Instalación de equipos	Contratista	02/06/2026	INCUMPLIDO
6	Respuesta Red de alcantarillado	Ministerio	20/05/2026	PENDIENTE
7	Certificaciones material eléctrico	Contratista	05/06/2026	INCUMPLIDO

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

Bloque 01

- Impermeabilización lamina fibrocemento cubierta y geotextil.
- Restauración cornisa costado occidente.
- Alistado de piso espacio baños niños y niñas.
- Inicio enchape baño de niños.

Bloque 02

- Enchape zona húmeda eje 5 a 6.
- Nivelación y perfilación terreno costado oriente par anden perimetral.

Bloque 03

- Terminación sellado de juntas cubierta.
- Mampostería y confinamiento de muros internos y fachadas.
- Instalación tubería EMT para iluminación, comunicación y detección.

Exterior

- Excavación e instalación tubería C-900 costado sur bloque 3.
- Excavación y armado caja trampa de grasas.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Impermeabilización lamina fibrocemento cubierta y geotextil. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Restauración cornisa costado occidente. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Alistado de piso espacio baños niños y niñas. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Inicio enchape baño de niños. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Enchape zona húmeda eje 5 a 6. Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Nivelación y perfilación terreno costado oriente par anden perimetral. Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Terminación sellado de juntas cubierta. Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Mampostería y confinamiento de muros internos y fachadas. Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación tubería EMT para iluminación, comunicación y detección. Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Excavación e instalación tubería C-900 costado sur bloque 3. Exterior.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Excavación y armado caja trampa de grasas. Exterior.

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

3.1 AVANCE PROGRAMACION

2. ETAPA DE CONSTRUCCION – OBRA ADICIÓN						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
09- Junio-26	77.37%	79.85%	+2.48%	12.19 días	488	58
Semanal	3.36%	0.10%	-3.26%			

3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL CON ADICIÓN

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	77.37%	79.85%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**75.53%**	**77.41%**

ADELANTO DEL 1.88%

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

						8-jun	2-jun	3-jun	4-jun	5-jun	6-jun
	PRELIMINARES										
1	Restauración de muros. Fachada y espacio 108	90%	85%	94%							
2	Restauración de cornisas.	80%	80%	100%							
3	Impermeabilización cubierta	100%	100%	100%							
4	Instalación de cieloraso	100%	100%	100%							
5	Instalaciones electricas Bloque 01	100%	80%	80%							
6	Resanes de regatas	100%	90%	90%							
7	Instalación de push	50%	0%	0%							
8	Alistado de pisos	50%	100%	200%							
9	Bloque 02	1%	1%	100%							
10	Instalación de piso en tablón	80%	80%	100%	74%						
11	Estuco de fachada	100%	50%	50%							
12	Marquesina: Estructura Metálica	50%	0%	0%							
13	Bloque 03: Mampostería	100%	80%	80%							
14	columnetas y viguetas	80%	80%	100%							
15	Instalaciones electricas Bloque 03	50%	20%	40%							
16	Pañete	40%	0%	0%							
17	Cajas orientales alcantarillado	80%	80%	100%							
18	Instalación de equipos en tanque	100%	0%	0%							

3.3.2. ACTIVIDADES PROYECTADAS PARA LA PRÓXIMA SEMANA

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO
	PRELIMINARES	
1	Restauración de muros. Fachada y espacio 108	90%
2	Restauración de cornisas.	80%
3	Instalación de malla electrosoldada y teja	50%
4	Instalación de enchapes de pared	60%
5	Instalaciones electricas Bloque 01 (Aparatos y luminarias)	100%
6	Resanes de regatas	100%
7	Instalación de push	50%
8	Instalación de pisos.	40%
9	Bloque 02	1%
10	Instalación de piso en tablón	80%
11	Estuco de fachada	100%
12	Marquesina: Estructura Metálica	100%
13	Bloque 03: Mampostería	100%
14	columnetas y viguetas	80%
15	Instalaciones electricas Bloque 03	50%
16	Pañete	40%
17	Cajas orientales alcantarillado	80%
18	Instalación de equipos en tanque	100%

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
  - ✔ Eléctrico: Actividades eléctricas no terminadas, calidad.
  - ✔ Redes hidrosanitarias. Terminación de tanque.
  - ✔ Refuerzo de actividades en marquesina, personal de bloque 03 y Cerramiento.

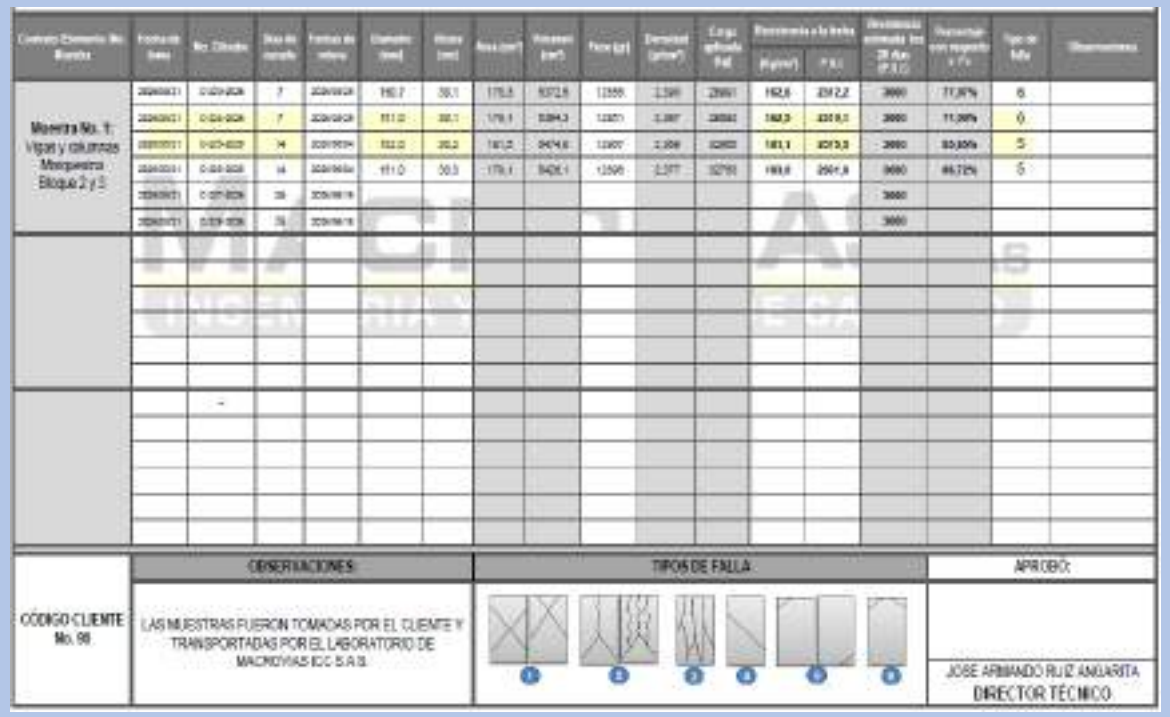
MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
CEMENTO TOPEX	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	ENTREGADO 17/04/2026
CEMENTO ESTRUCTURAL		PROGRAMADO 09/06/2026
B400		ENTREGADO 01/06/2026
ARENA DE PEÑA		ENTREGADO 03/06/2026
ARENA DE RÍO		ENTREGADO 12/05/2026
GRAVILLA		ENTREGADO 07/05/2026
TEJA DE BARRO		ENTREGADO 15/05/2026
BALDOSA PATRIMONIAL DE ACUERDO A DISEÑO		ENTREGADO 03/06/2026
APARATOS SANITARIOS		PROGRAMADO 12/06/2026

- Control de compras.
  - ✔ Compra cemento.
  - ✔ Material pétreo.
  - ✔ Push de sanitario discapacitados.
  - ✔ Material para cerramiento.
  - ✔ Estructura metálica marquesina.
  - ✔ Enchapes y mobiliario.
- Certificaciones: En actualización certificados material entrante eléctrico - oficio pendiente para entrega el día de hoy.

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

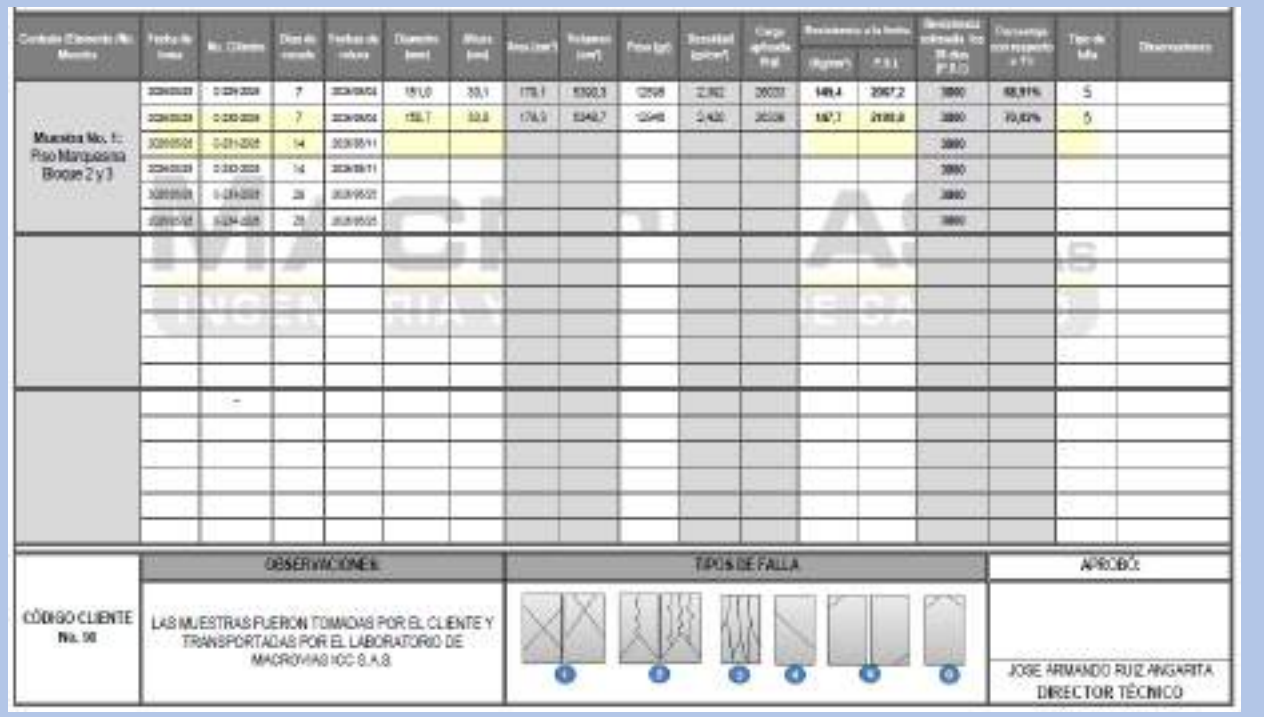
Ensayos:

- Concretos: Se reciben resultado cimentación y placa marquesina en cumplineto a los 7 y 14 días.
- Prueba de estanqueidad al día.
- Informe pruebas de tinta estructura metálica cubierta bloque 2 y 3 al día.



Muestra No. 1: Vigas y columnas Marquesina Bloque 2 y 3																	
			7		150,7	30,1	176,9	5302,6	12555	2,369	28661	162,8	231,2	3000	77,97%	6	
			7		151,0	30,1	176,9	5284,3	12571	2,387	28682	168,9	239,8	3000	71,99%	6	
			14		152,0	30,2	181,5	5474,6	12907	2,358	29455	181,1	257,3	3000	83,85%	5	
			14		151,0	30,3	179,1	5426,1	12696	2,377	30755	193,8	250,1,8	3000	86,72%	5	
			28											3000			
			28											3000			

CÓDIGO CLIENTE No. 98	OBSERVACIONES	TIPOS DE FALLA	APROBÓ
	LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.	1 2 3 4 5 6	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA DIRECTOR TÉCNICO



Muestra No. 1: Piso Marquesina Bloque 2 y 3																	
			7		151,0	30,1	176,1	5300,3	12598	2,382	28633	149,4	206,7,2	3000	88,91%	5	
			7		150,7	30,0	176,9	5340,7	12648	2,420	28536	167,7	219,8,0	3000	93,83%	5	
			14											3000			
			14											3000			
			28											3000			
			28											3000			

CÓDIGO CLIENTE No. 98	OBSERVACIONES	TIPOS DE FALLA	APROBÓ
	LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.	1 2 3 4 5 6	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA DIRECTOR TÉCNICO

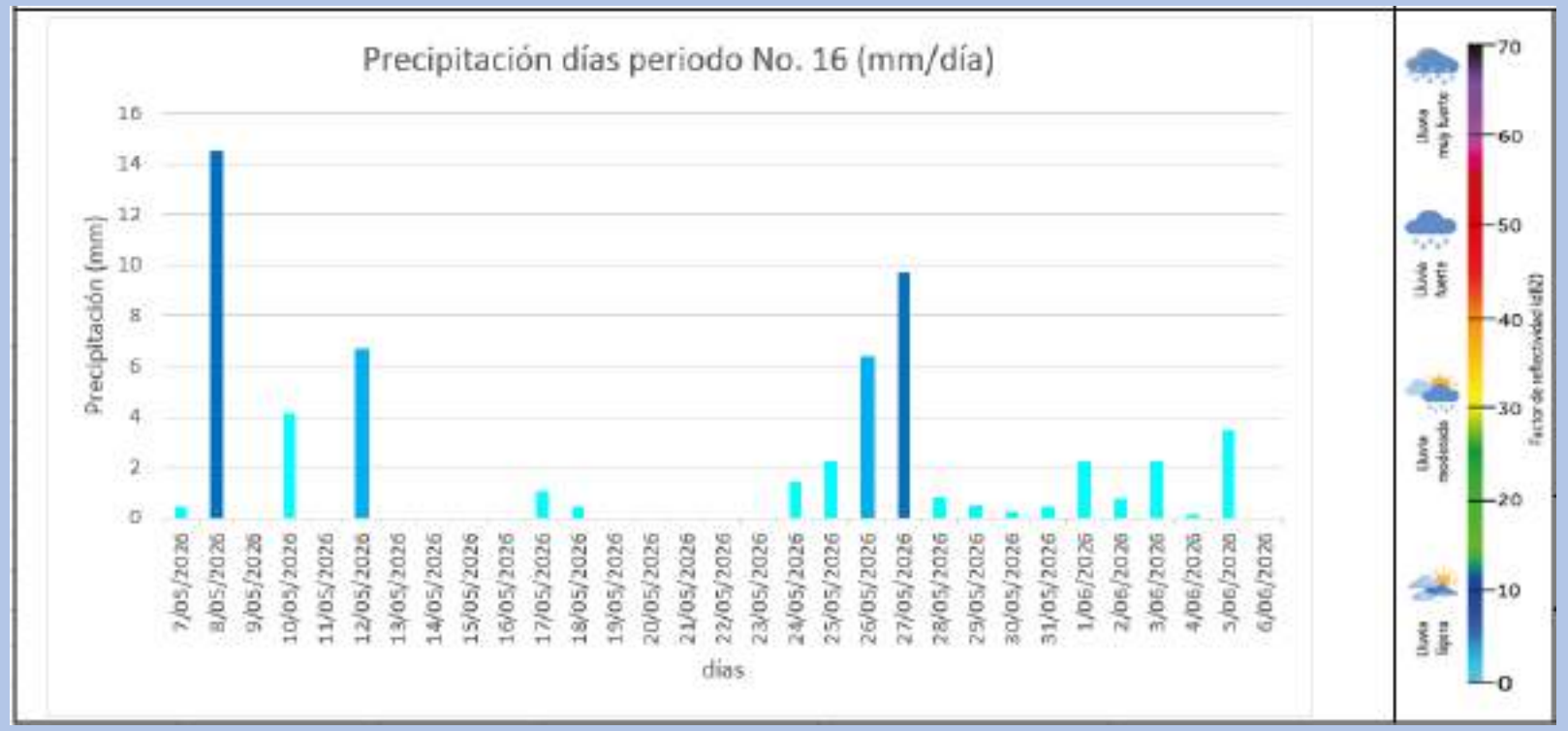
3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Acueducto: Autorizada por EAAB en funcionamiento.
  - ✔ Energía: Provisional instalada desde el 06/2025
  - ✔ Gas: Sin posibilidad de conexión.
- Proceso de pago de servicios públicos. Al día en energía Y agua.
- Diseños.
  - ✔ Arquitectura: Sin pendientes.
  - ✔ Eléctrico: Pendiente conexión control de acceso.
  - ✔ CCTV: Adecuación de rack bloque 01 aprobado.
  - ✔ Hidrosanitario: Definición con eléctrico calentadores.
  - ✔ Gas: Sin pendientes.
  - ✔ HVAC: Sin pendientes.

3.4. ASPECTOS TECNICOS

Control de lluvias.

- Se presentan lluvias moderada. Estas presentaron afectación en bloque 03 cubierta y acometidas exteriores.



Incidencia 2,66% - Lluvias leves a moderadas.

3.5. ASPECTOS RESTAURACIÓN

3.5.1 Aspectos RESTAURACIÓN

- Se realiza avance en la instalación y restauración de cornisas.
- Se da inicio a la restauración de la fachada del espacio 108.





3.6 ARQUEOLOGÍA

1. A la fecha el lavado se tiene un total de etapa de laboratorio del 96%
2. Se realizará taller de arqueología el día de hoy, 9 de junio a las 9:45 a.m. en el colegio Jaime Pardo Leal, con el curso Cuarto A que tiene 26 estudiantes.





3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	7
Interventoría	5
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	12

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción Equipo 1	3
Ayudante de Construcción Equipo 1	6
Restauración cornisas	3

PERSONAL OPERATIVO	
livianas (drywall)	3
Impermeabilización	2
Personal Hidráulico	3
Personal de Arqueología	2
Personal Eléctrico	8
Boal	2
Almacenista	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	34,00

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Horario de ingreso de personal de obra. Se recibe respuesta y autorización de la alcaldía local.
- Control Equipos mecánicos – AL DÍA.

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS Interventoría.

- Informe No.16 Pendiente.
- Informe No.15 Radicado
- Informe No.14 Cargado a Siempre

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS OBRA.

- Acta No.04 en proceso.
- Pendiente informe No.16

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

1. Se realizan charlas de seguridad (Higiene postural,manejo de cargas, seguridad en los puestos de trabajo)
2. Se realizan inspecciones de seguridad, AST y permisos de trabajo para actividades de alto riesgo (trabajo en alturas)

- **Accidentalidad:** No se han presentado accidentes en la semana evaluada
- **Pagos de seguridad social del periodo (abril- mayo):** al día
- **Desprendibles de pago del periodo del 15 al 30 de mayo:** Al día.
- **Ingreso de personal:** 1 oficial hidráulico
- **Retiro de personal:** No se reporta retiro de personal
- **Comités COPASST Y COCOLAB:** Reunión programada para el 30 de junio de 2026

3.8 ASPECTOS SST



Charla de seguridad



Orden y aseo



Señalización de áreas



Señalización de áreas

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

1. Se realizan charlas ambientales (clasificación de residuos, orden y aseo, disposición de bolsas de cemento)
2. Trámite Silvicultural: Pendiente respuesta por parte de la SDA acerca de los informes de tala de emergencia y recibos de pago

- Indicadores:

(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50,00	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8,00	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
Volumen total de RCD acumulado	1667,75	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	754,72	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	**45,25**	%
Volumen total de material acumulado	3088,51	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	571,69	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	**18,51**	%

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES



Protección de individuos arbóreos



Orden y aseo



Punto ecologico



Aseo a unidades sanitarias

3.10 COMPONENTE BIM

3.10 Componente BIM

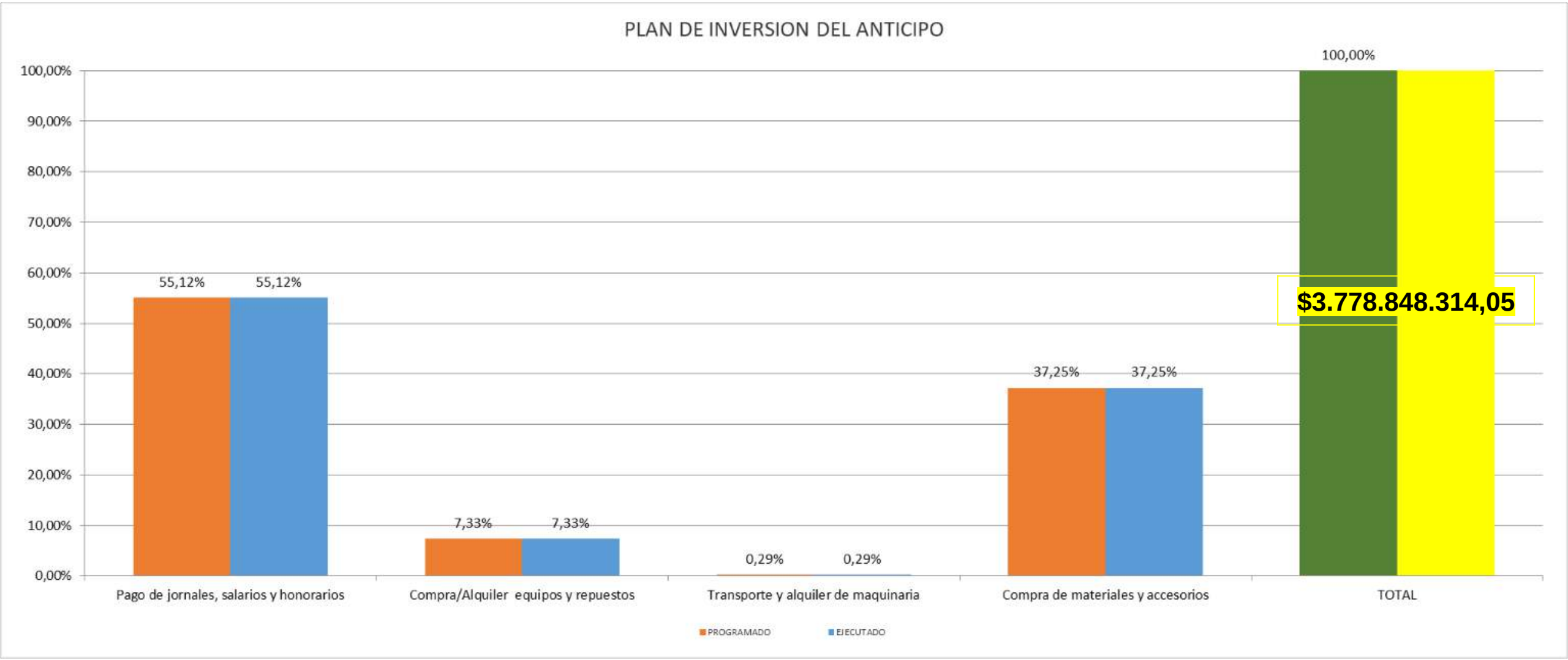
1. Se presentó cronograma de trabajo BIM para etapa de alistamiento.
2. Se están acordando los parámetros que se van a implementar en 7D.
3. Se acordó martes semanalmente entrega con avances de cada entregable a la interventoría.

3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- Atención PAC
- No se presentaron PQRS en el PAC
- Se programó taller de arqueología en el colegio
- Se revisó y aprobó informe mensual del contratista

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS



PENDIENTE DESEMBOLSO DE ANTICIPO POR ADICIÓN.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

REPROGRAMACION			
CONCEPTO	PRO	EJE	%
Pago de jornales, salarios y honorarios	55,12%	55,12%	100,00%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	7,33%	7,33%	100,00%
Transporte y alquiler de maquinaria	0,29%	0,29%	100,00%
Compra de materiales y accesorios	37,25%	37,25%	100,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - ✔ Informe de fiducia enviado al ministerio,
  - ✔ Consignación rendimientos financieros.

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- Anticipo por adición.
- APUS Adicionales:
- 3era pendiente de ser radicada a ministerio.
- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Febrero – 6 Septiembre	$ 354.277.530,22	TRAMITADA	PAGADA
002	7 Septiembre– 6 Diciembre	$ 2.976.500.134,32	TRAMITADA	PAGADA
003	07 Diciembre – 06 marzo	$ 885.916.308,65	TRAMITADA	PENDIENTE DE PAGO
004	7 de marzo - 06 de junio			En elaboración.
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		**$ 4.213.173.939,35**	**56%**	

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES – CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

AVANCE ETAPA CONSTRUCCIÓN

		EVALUACION PRESUPUESTAL				
		TOTAL	%PROG	%EJEC	%PROG	%EJEC
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1		$1.555.206.945	$ 1.315.040.505,	$ 1.336.576.643,	85%	86%
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2		$1.103.465.815,00	$ 995.097.737,81	$ 1.009.408.169,58	90%	91%
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3		$869.893.603,00	$ 589.444.437,90	$ 568.727.808,44	68%	65%
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO		$457.102.649,00	$ 376.668.277,29	$ 462.497.637,35	82%	101%
UNIDAD 5 - URBANISMO		$741.983.403,00	$ 631.916.670,71	$ 594.308.661,70	85%	80%
UNIDAD 6 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES		$2.503.602.051,00	$ 1.094.568.706,50	$ 1.405.793.884,66	44%	56%
		$ 7.284.249.092,00	$ 5.002.736.335,53	$ 5.377.312.805,29	69%	74%
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)		$ 7.284.249.092,00	$ 5.002.736.335,53	$ 5.377.312.805,29		
ADMINISTRACION	32%	$ 2.330.959.709,00	$ 1.600.875.627,00	$ 1.720.740.098,00		
IMPREVISTOS	1%	$ 72.842.491,00	$ 50.027.363,00	$ 53.773.128,00		
UTILIDAD	5%	$ 364.212.455,00	$ 250.136.817,00	$ 268.865.640,00		
IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	19%	$ 69.200.366,00	$ 47.525.995,00	$ 51.084.472,00		
(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 2.837.215.021,00	$ 1.948.565.802,00	$ 2.094.463.338,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)		$ 10.121.464.113,00	$ 6.951.302.137,53	$ 7.471.776.143,29	69%	74%

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

El proyecto mantiene **estabilidad jurídica formal en su ejecución contractual**; sin embargo, se encuentra en un punto de decisión estructural relevante que requiere definición por parte de la Entidad.

Riesgo	Estado	Relevancia
Cuentas de interventoría 14 y 15	Pendiente	Moderado
Cuentas corte de obra Corte No.03	Pendiente	Moderado

La Interventoría continuará ejerciendo **control jurídico preventivo**, reiterando que:

La no definición oportuna de la adición presupuestal y de la prórroga contractual, de manera coordinada, podría generar limitaciones materiales para la culminación del proyecto conforme al alcance contractual previsto.

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 70

Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ".



Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL."

16 de junio del 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	6 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	6 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
   - 3.1 Control programación.
   - 3,2 Actividades en Atraso.
   - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
   - 3.4 Aspecto Técnicos.
   - 3.5 Aspecto Restauración.
   - 3.6 Aspecto Administrativos.
   - 3.7 Aspectos Ambientales.
   - 3.8 Aspectos SST.
   - 3.9 Componente BIM.
   - 3.10 Aspectos sociales.
   - 3.10 Aspecto financieros.
4. Proposiciones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Radicación Programación a ministerio	Interventoría	16/06/2026	PENDIENTE
2	Remisión Solicitud de documentos para Curaduría.	Interventoría	16/06/2026	PENDIENTE
3	Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción.	Ministerio	05/05/2026	PENDIENTE
4	Programa de inversiòn de anticipo	Contratista	11/06/2026	CUMPLIDO
5	Instalación de equipos	Contratista	11/06/2026	EN EJECUCIÓN
6	Respuesta Red de alcantarillado	Ministerio	20/05/2026	PENDIENTE
7	Certificaciones material eléctrico	Contratista	10/06/2026	CUMPLIDO

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

Bloque 01

- Restauración cornisa costado occidente.
- Enchape espacio baños discapacitados, niños y niñas.
- Instalación luminarias y tomas espacio 100 y 101.

Bloque 03

- Instalación tubería EMT y cableado para iluminación, comunicación y detección.
- Mampostería y confinamiento de muros interiores y fachadas.
- Pañetes muros internos para espacios planta electrica, cuarto electrico y comedor.

Tanque

- Instalación bombas conexión a tanques.

Exterior

- Excavación y armado caja trampa de grasas.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Restauración cornisa costado occidente. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Enchape espacio baños niños y niñas. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Instalación luminarias y tomas espacio 100 y 101. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Instalación tubería EMT y cableado para iluminación, comunicación y detección.
Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Mampostería y confinamiento de muros interiores y fachadas. Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Pañetes muros internos para espacios planta electrica, cuarto electrico y comedor. Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Instalación bombas conexión a tanques. Exterior

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Excavación y armado caja trampa de grasas. Exterior

3.1 AVANCE PROGRAMACION

2. ETAPA DE CONSTRUCCION – OBRA ADICIÓN						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
16- Junio-26	81.01%	82.99%	+1.97%	10.78 días	495	51
Semanal	3.67%	3.39%	-028%			

3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL CON ADICIÓN

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	81.01%	82.99%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**78.60%**	**80.27%**

ADELANTO DEL 1.67%

Culturas

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO		LUNES 15-jun	MARTES 9-jun	MIÉRCOLES 10-jun	JUEVES 11-jun	VIERNES 12-jun	SÁBADO 13-jun	DOMINGO 14-jun
	PRELIMINARES											
1	Restauración de muros. Fachada y espacio 108	90%	85%	94%								
2	Restauraciòn de cornisas.	80%	90%	113%								
3	Instalación de malla electrosoldada y teja	50%	0%	0%								
4	Instalación de enchapes de pared	60%	60%	100%								
5	Instalaciones electricas Bloque 01 (Aparatos y luminarias)	100%	90%	90%								
6	Resanes de regatas	100%	50%	50%								
7	Instalación de push	50%	0%	0%								
8	Instalación de pisos.	40%	0%	0%								
9	Bloque 02	1%	1%	100%	73%							
10	Instalación de piso en tablón	80%	95%	119%								
11	Estuco de fachada	100%	90%	90%								
12	Marquesina: Estructura Metálica	50%	0%	0%								
13	Bloque 03: Mampostería	100%	100%	100%								
14	columnetas y viguetas	80%	80%	100%								
15	Instalaciones electricas Bloque 03	50%	60%	120%								
16	Pañete	40%	20%	50%								
17	Cajas orientales alcantarillado	80%	80%	100%								
18	Instalación de equipos en tanque	100%	80%	80%								

3.3.2. ACTIVIDADES PROYECTADAS PARA LA PRÓXIMA SEMANA

Ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO
	PRELIMINARES	
1	Restauración de muros. Fachada y espacio 108	90%
2	Restauración de cornisas.	100%
3	Inicio instalación de listel y esquineros.	40%
4	Instalación de malla electrosoldada y teja	50%
5	Instalación de enchapes de pared	80%
6	Instalaciones electricas Bloque 01 (Aparatos y luminarias)	100%
7	Resanes de regatas	100%
8	Instalación de push	100%
9	Acabado Madera	100%
10	Bloque 02: Instalación canales y bajantes	40%
11	Limpieza piso tablón	100%
12	Estuco de fachada y arreglo fachada sur.	100%
13	Marquesina: Estructura Metálica	100%
14	Bloque 03: Impermeabilización cubierta	100%
15	columnetas y viguetas	100%
16	Instalaciones electricas Bloque 03	60%
17	Pañete	50%
18	Cajas orientales alcantarillado	80%
19	Instalación de equipos en tanque	100%

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
  - ✔ Bloque 2: Terminación muros drywall.
  - ✔ Push baños bloque 1 y bloque 2 - Se necesitan para avance en enchapes.
  - ✔ Remate cubierta bloque 2 y bloque 3 para instalación marquesina.
  - ✔ Pendiente personal para cubierta bloque 1 y bloque 3.

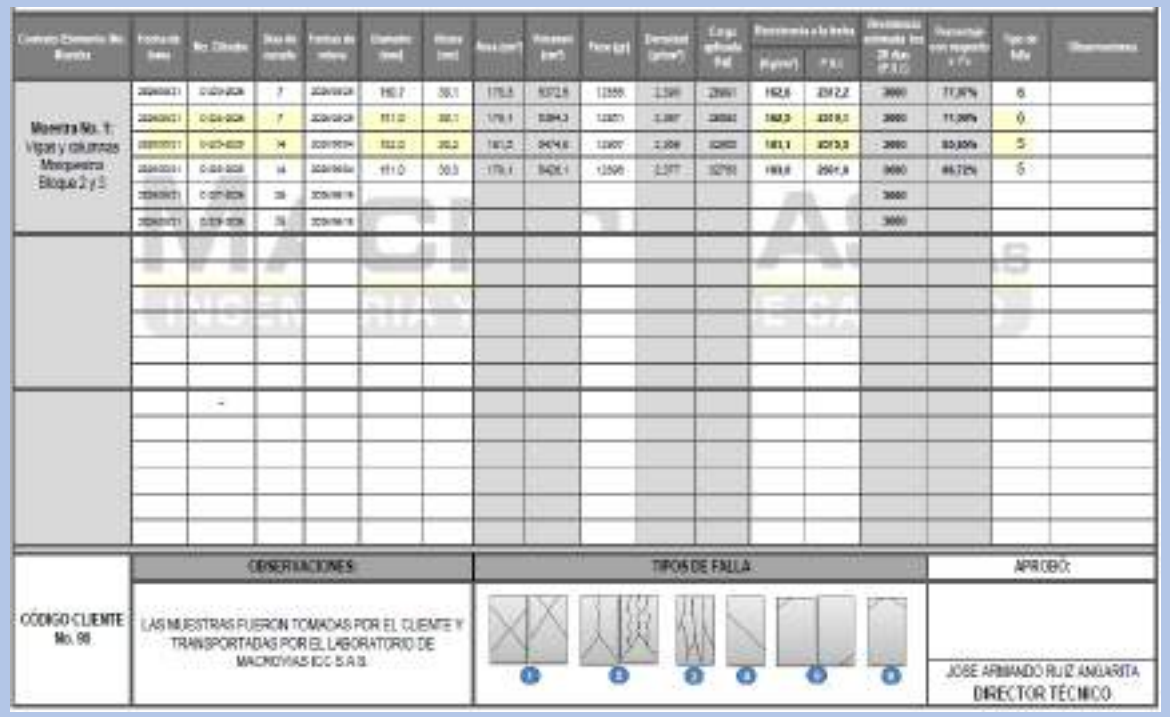
MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
CEMENTO TOPEX	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	ENTREGADO 17/04/2026
CEMENTO ESTRUCTURAL		ENTREGADO 11/06/2026
B400		ENTREGADO 01/06/2026
ARENA DE PEÑA		ENTREGADO 16/06/2026
ARENA DE RÍO		PROGRAMADO 16/06/2026
GRAVILLA		ENTREGADO 07/05/2026
TEJA DE BARRO		ENTREGADO 15/05/2026
BALDOSA PATRIMONIAL DE ACUERDO A DISEÑO		ENTREGADO 03/06/2026
BORDILLOS Y CUNETAS		PROGRAMADO 16/06/2026
APARATOS SANITARIOS		PROGRAMADO 17/06/2026

- Control de compras.
  - ✔ Compra cemento.
  - ✔ Material pétreo.
  - ✔ Push de sanitario discapacitados.
  - ✔ Material para cerramiento.
  - ✔ **Estructura metálica marquesina.**
  - ✔ Enchapes y mobiliario.
- Certificaciones: Certificación eléctrico entregado, certificado accesorios tanque pendiente.

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

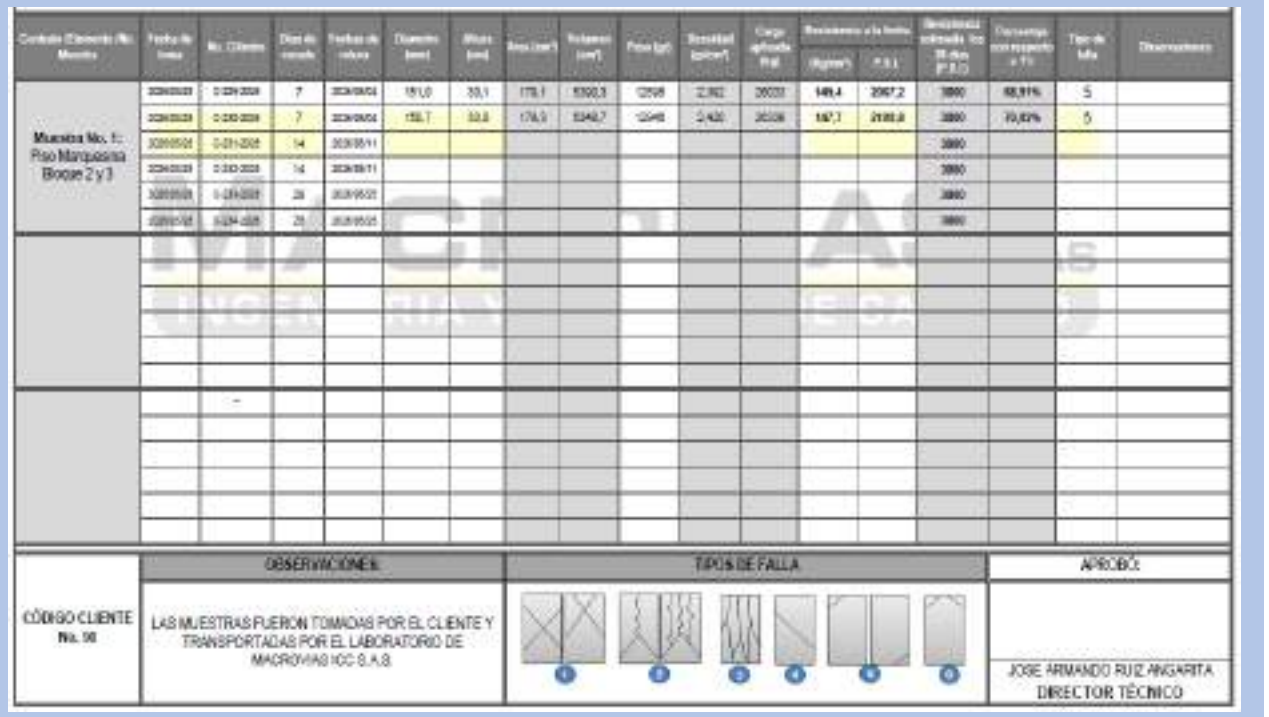
Ensayos:

- Concretos: Se reciben resultado cimentación y placa marquesina en cumplineto a los 7 y 14 días.
- Prueba de estanqueidad al día.
- Informe pruebas de tinta estructura metálica cubierta bloque 2 y 3 al día.



Muestra No. 1: Vigas y columnas Marquesina Bloque 2 y 3																	
			7		150,7	30,1	176,9	5302,6	12555	2,369	28661	162,8	231,2	3000	77,97%	6	
			7		151,0	30,1	176,9	5284,3	12571	2,387	28682	168,9	239,8	3000	71,99%	6	
			14		152,0	30,2	181,5	5474,6	12907	2,358	29455	181,1	257,3	3000	83,85%	5	
			14		151,0	30,3	179,1	5426,1	12696	2,377	30755	193,8	250,1,8	3000	86,72%	5	
			28											3000			
			28											3000			

CÓDIGO CLIENTE No. 98	OBSERVACIONES	TIPOS DE FALLA	APROBÓ
	LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.	1 2 3 4 5 6	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA DIRECTOR TÉCNICO



Muestra No. 1: Piso Marquesina Bloque 2 y 3																	
			7		151,0	30,1	176,1	5300,3	12598	2,382	28633	149,4	206,7,2	3000	88,91%	5	
			7		150,7	30,0	176,9	5340,7	12648	2,420	28536	167,7	219,8,0	3000	93,83%	5	
			14											3000			
			14											3000			
			28											3000			
			28											3000			

CÓDIGO CLIENTE No. 98	OBSERVACIONES	TIPOS DE FALLA	APROBÓ
	LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.	1 2 3 4 5 6	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA DIRECTOR TÉCNICO

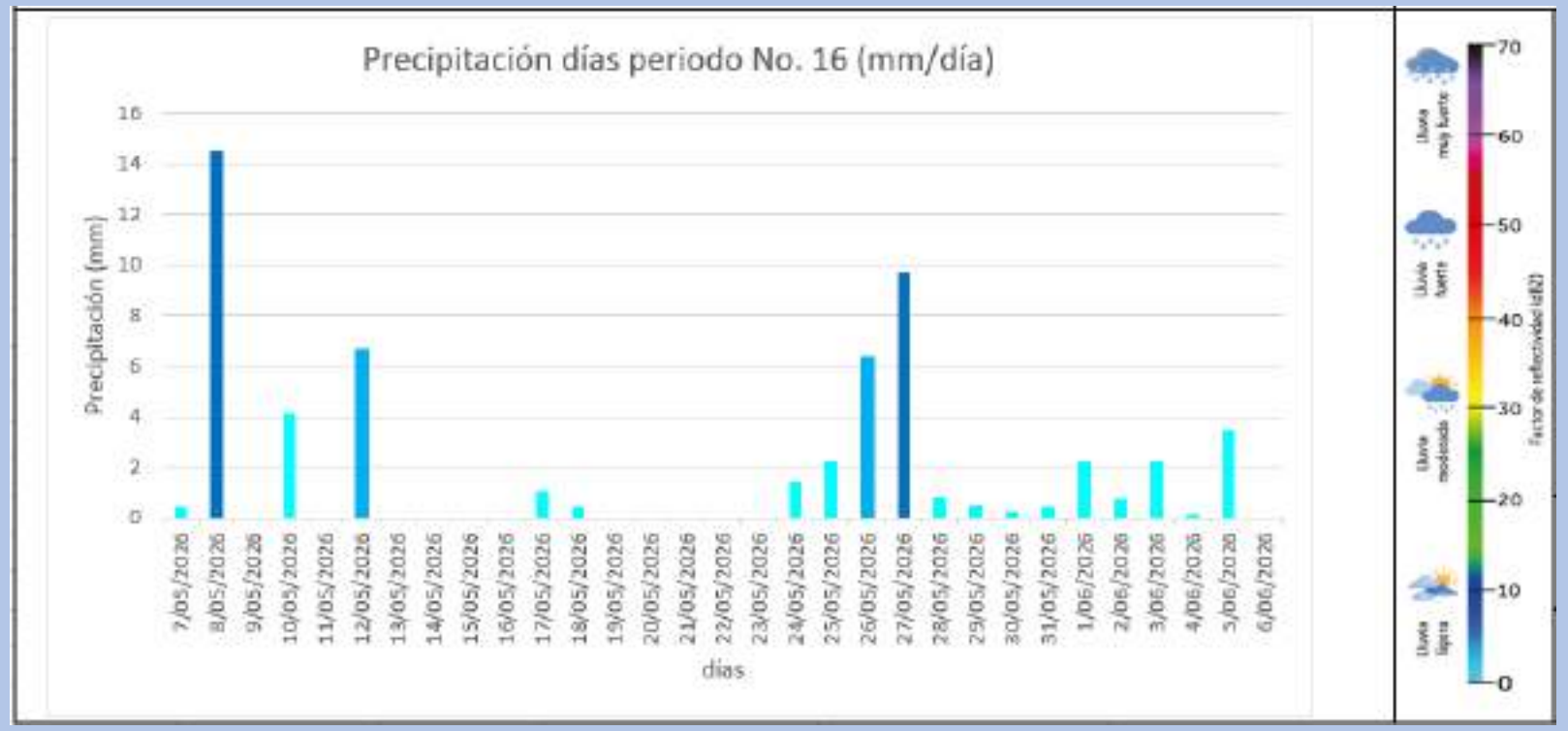
3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Acueducto: Autorizada por EAAB en funcionamiento.
  - ✔ Energía: Provisional instalada desde el 06/2025
  - ✔ Gas: Sin posibilidad de conexión.
- Proceso de pago de servicios públicos. Al día en energía Y agua.
  - Pendiente entrega comprobantes a ministerio.
- Diseños.
  - ✔ Arquitectura: Sin pendientes.
  - ✔ Eléctrico: Pendiente conexión control de acceso.
  - ✔ CCTV: Adecuación de rack bloque 01 aprobado.
  - ✔ Hidrosanitario: Definición con eléctrico calentadores.
  - ✔ Gas: Sin pendientes.
  - ✔ HVAC: Sin pendientes.

3.4. ASPECTOS TECNICOS

Control de lluvias.

- Se presentan lluvias moderada. Estas presentaron afectación en bloque 01 , bloque 03 cubierta y acometidas exteriores.



Incidencia 2,66% - Lluvias leves a moderadas.

3.5. ASPECTOS RESTAURACIÓN

3.5.1 Aspectos RESTAURACIÓN

- Se realiza avance en la instalación y restauración de cornisas.
- Se presenta muestra para listel y esquineros.

Problemática:

- Avance en restauración de frontón.





3.6 ARQUEOLOGÍA

1. A la fecha el lavado de material alcanzó un 100%; el procesamiento de información un 96.44%; y el análisis de material un 87.17%. Para un total de etapa de laboratorio de 94.87%
2. Se realizaron actividades de monitoreo arqueológico para las áreas de construcción del muro perimetral





3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	7
Interventoría	5
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	12

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción Equipo 1	6
Ayudante de Construcción Equipo 1	6
Restauración cornisas	3

PERSONAL OPERATIVO	
livianas (drywall)	3
Impermeabilización	0
Personal Hidráulico	4
Personal de Arqueología	2
Personal Eléctrico	5
Boal	2
Almacenista	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	33,00

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Horario de ingreso de personal de obra. Se recibe respuesta y autorización de la alcaldía local.
- Control Equipos mecánicos – AL DÍA.

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS Interventoría.

- Informe No.16 Pendiente. Se radica HOY.
- Informe No.15 Se carga a siempre HOY.
- Informe No.14 Cargado a Siempre

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS OBRA.

- Acta No.04 en proceso.
- Pendiente informe No.16

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

1. Se realizan charlas de seguridad (Uso de EPP,orden y aseo en el trabajo, Riesgo biomecanico)
2. Se realizan inspecciones de seguridad, AST y permisos de trabajo para actividades de alto riesgo (trabajo en alturas)

- **Accidentalidad:** No se han presentado accidentes en la semana evaluada
- **Pagos de seguridad social del periodo (abril- mayo):** al día
- **Desprendibles de pago del periodo del 1 al 15 de junio:** pendiente
- **Ingreso de personal:** 3 oficiales Emilson suarez/ 1 SST Energiza
- **Retiro de personal:** 1 Ayudante electrico
- **Comités COPASST Y COCOLAB:** Reunión programada para el 30 de junio de 2026

3.8 ASPECTOS SST



Señalización de áreas



Firma de permisos



Pausas activas



Charla de seguridad

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

1. Se realizan charlas ambientales (clasificación de residuos, orden y aseo, disposición de bolsas de cemento)
2. Trámite Silvicultural: Se recibe oficio de la SDA el 11 de junio/ Respuesta al radicado SDA 2026ER103684 del 20/05/2026 donde informan que reciben los informes de Tala y que enviarán a la entidad competente para emitir los recibos.
3. Pendiente: retiro de material de excavación y material aprovechable

- Indicadores:

(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50,00	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8,00	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
Volumen total de RCD acumulado	1667,75	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	754,72	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	**45,25**	**%**
Volumen total de material acumulado	3088,51	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	571,69	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	**18,51**	**%**

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES



Protección de materiales



Falta de Orden y aseo



Acopios temporales



Orden y aseo

3.10 COMPONENTE BIM

3.10 Componente BIM

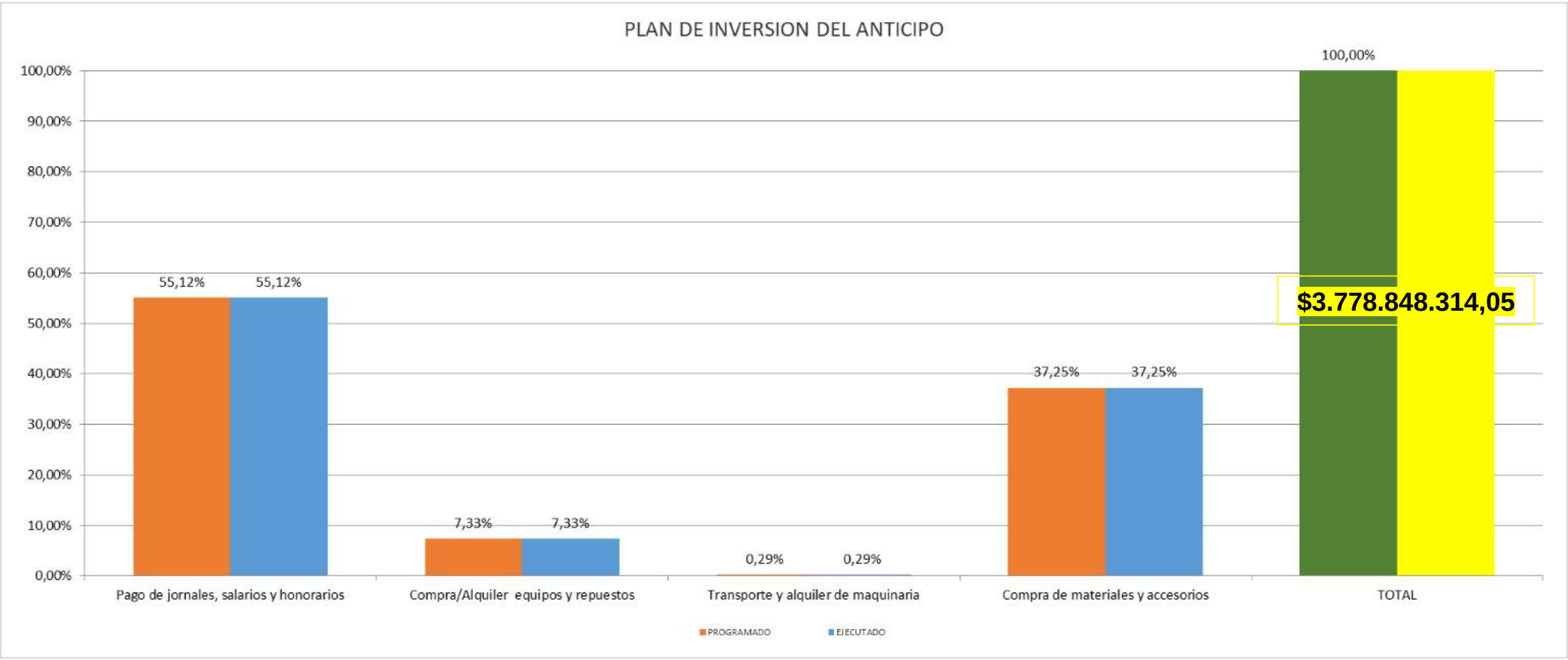
1. Inicia semana de revisión de entregables BIM, según el cronograma entregado por el contratista
2. Revisión estado actual CDE
3. Revisión primer paquete de planimetría
4. Simulación 4d

3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- El dia 9 de junio se llevó a cabo el taller de arqueología
- Atención al PAC
- No se presentaron PQRS en el PAC

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS



PENDIENTE DESEMBOLSO DE ANTICIPO POR ADICIÓN.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

REPROGRAMACION			
CONCEPTO	PRO	EJE	%
Pago de jornales, salarios y honorarios	55,12%	55,12%	100,00%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	7,33%	7,33%	100,00%
Transporte y alquiler de maquinaria	0,29%	0,29%	100,00%
Compra de materiales y accesorios	37,25%	37,25%	100,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - ✔ Informe de fiducia enviado al ministerio,
  - ✔ Consignación rendimientos financieros.

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- Anticipo por adición.
- APUS Adicionales:
- 3era pendiente de ser radicada a ministerio.
- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Febrero – 6 Septiembre	$ 354.277.530,22	TRAMITADA	PAGADA
002	7 Septiembre– 6 Diciembre	$ 2.976.500.134,32	TRAMITADA	PAGADA
003	07 Diciembre – 06 marzo	$ 885.916.308,65	TRAMITADA	PENDIENTE DE PAGO
004	7 de marzo - 06 de junio			En elaboración.
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		**$ 4.213.173.939,35**	**56%**	

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES

AVANCE ETAPA CONSTRUCCIÓN

		EVALUACION PRESUPUESTAL				
		TOTAL	%PROG	%EJEC	%PROG	%EJEC
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1		$1.555.206.945	$ 1.346.765.035,	$ 1.352.434.208,	87%	87%
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2		$1.103.465.815,00	$ 1.018.704.891,56	$ 1.017.088.363,60	92%	92%
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3		$869.893.603,00	$ 624.527.822,19	$ 579.313.838,30	72%	67%
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO		$457.102.649,00	$ 389.420.067,92	$ 462.497.637,35	85%	101%
UNIDAD 5 - URBANISMO		$741.983.403,00	$ 660.048.742,86	$ 625.667.658,35	89%	84%
UNIDAD 6 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES		$2.503.602.051,00	$ 1.308.425.730,00	$ 1.704.219.245,91	52%	68%
		$ 7.284.249.092,00	$ 5.347.892.289,56	$ 5.741.220.952,00	73%	79%

SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)		$ 7.284.249.092,00	$ 5.347.892.289,56	$ 5.741.220.952,00		
ADMINISTRACION	32%	$ 2.330.959.709,00	$ 1.711.325.533,00	$ 1.837.190.705,00		
IMPREVISTOS	1%	$ 72.842.491,00	$ 53.478.923,00	$ 57.412.210,00		
UTILIDAD	5%	$ 364.212.455,00	$ 267.394.614,00	$ 287.061.048,00		
IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	19%	$ 69.200.366,00	$ 50.804.977,00	$ 54.541.599,00		
(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 2.837.215.021,00	$ 2.083.004.047,00	$ 2.236.205.562,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)		$ 10.121.464.113,00	$ 7.430.896.336,56	$ 7.977.426.514,00	73%	79%

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

El proyecto mantiene **estabilidad jurídica formal en su ejecución contractual**; sin embargo, se encuentra en un punto de decisión estructural relevante que requiere definición por parte de la Entidad.

Riesgo	Estado	Relevancia
Cuentas de interventoría 14 y 15	Pendiente	Moderado
Cuentas corte de obra Corte No.03	Pendiente	Moderado
Anticipo Otro si	Pendiente	Alto

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 71

Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ".



Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL."

23 de junio del 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	6 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	6 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
   - 3.1 Control programación.
   - 3,2 Actividades en Atraso.
   - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
   - 3.4 Aspecto Técnicos.
   - 3.5 Aspecto Restauración.
   - 3.6 Aspecto Administrativos.
   - 3.7 Aspectos Ambientales.
   - 3.8 Aspectos SST.
   - 3.9 Componente BIM.
   - 3.10 Aspectos sociales.
   - 3.10 Aspecto financieros.
4. Proposiciones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Radicación Programación a ministerio	Interventoría	23/06/2026	CUMPLIDO
2	Remisión Solicitud de documentos para Curaduría.	Interventoría	17/06/2026	CUMPLIDO
3	Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción.	Ministerio	05/05/2026	PENDIENTE
4	Programa de inversiòn de anticipo	Contratista	16/06/2026	CUMPLIDO
5	Instalación de equipos	Contratista	11/06/2026	INCUMPLIDO
6	Respuesta Red de alcantarillado	Ministerio	22/06/2026	CUMPLIDO
7	Certificaciones material eléctrico	Contratista	10/06/2026	CUMPLIDO

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

Bloque 01

- Instalación malla electrosoldada en cubierta.
- Restauración cornisa costado occidente.
- Instalación push y enchape en lavandería.
- Primera mano de pintura espacio 100 y 101.

Bloque 03

- Instalación tubería EMT y cableado para iluminación, comunicación y detección.
- Mampostería y confinamiento de muros internos.
- Pañetes muros internos para espacios comedor y administración.

Exterior

- Excavación y armado de cajas para los sistemas de drenaje para aguas lluvias y sanitarias.
- Nivelación de terreno e instalación de bordillo para andén perimetral oriental bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación malla electrosoldada cubierta. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



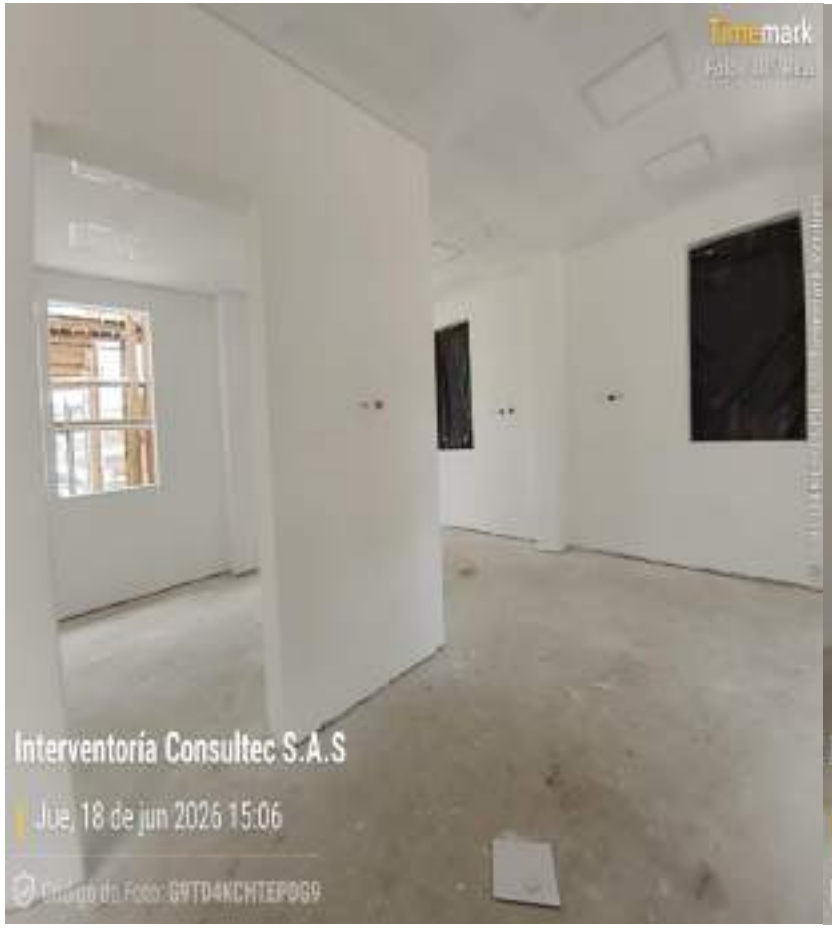
Restauración cornisa costado occidente. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación push y enchape lavandería. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Pintura acabado espacio 100 y 101. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación tubería EMT y cableado para iluminación, comunicación y detección.
Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Mampostería y confinamiento de muros internos. Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Pañetes muros internos para espacios comedor y administración. Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Excavación y armado de cajas para los sistemas de drenaje para aguas lluvias y sanitarias. Exterior.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Nivelación terreno, instalación de bordillo para andén perimetral bloque 2. Exterior.

3.1 AVANCE PROGRAMACION

2. ETAPA DE CONSTRUCCION – OBRA ADICIÓN						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
23- Junio-26	84.43%	85.97%	+1.54%	8.39 días	502	44
Semanal	3.44%	2.98%	-0.47%			

3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL CON ADICIÓN

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	84.43%	85.97%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**81,49%**	**82,78%**

ADELANTO DEL 1.30%

Culturas

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO		LUNES 22-ene	MARTES 16-ene	MIÉRCOLES 17-ene	JUEVES 18-ene	VIERNES 19-ene	SÁBADO 20-ene	DOMINGO 21-ene	OBSERVACIONES
	PRELIMINARES												
1	Restauración de muros. Fachada espacio 108	90%	10%	11%									FALTA DE PERSONAL.
2	Restauraciòn de cornisas.	100%	100%	100%									
3	Inicio instalación de listel y esquineros.	40%	0%	0%									
4	Instalación de malla electrosoldada y teja	50%	60%	120%									
5	Instalación de enchapes de pared	80%	80%	100%									
6	Instalaciones electricas Bloque 01 (Aparatos y luminarias)	100%	90%	90%									FALTA DE PERSONAL.
7	Resanes de regatas	100%	100%	100%									
8	Instalación de push	100%	100%	100%									
9	Acabado Madera	100%	0%	0%									
10	Bloque 02: Instalación canales y bajantes	40%	0%	0%	60%								Se ordenó HACE 3 SEMANAS
11	Limpieza piso tablón	100%	0%	0%									NO HAN PRESNETADO EL MATERIAL DE LIMPIEZA.
12	Estuco de fachada y arreglo fachada sur.	100%	0%	0%									FALTA DE PERSONAL.
13	Marquesina: Estructura Metálica	100%	0%	0%									NO LLEGÓ MATERIAL.
14	Bloque 03: Impermeabilización cubierta	100%	60%	60%									
15	columnetas y viguetas	100%	80%	80%									
16	Instalaciones electricas Bloque 03	60%	60%	100%									
17	Pañete	50%	50%	100%									
18	Cajas orientales alcantarillado	80%	100%	125%									
19	Instalación de equipos en tanque	100%	60%	60%									FALTA QUE LLEGUE MATERIAL

3.3.2. ACTIVIDADES PROYECTADAS PARA LA PRÓXIMA SEMANA

ITEM	ACTIVIDAD	PROGRAMADO
	PRELIMINARES	
1	Restauración de muros. Fachada espacio 108	90%
2	Instalación de lavamanos corrido	100%
3	Inicio instalación de listel y esquineros.	40%
4	Instalación de malla electrosoldada y teja	50%
5	Instalación de enchapes de pared	100%
6	Instalaciones electricas Bloque 01 (Aparatos y luminarias)	100%
7	Instalación de piso zonas humedas	100%
8	Acabado Madera	100%
9	Remate estudo y primera mano de pintura.	100%
10	Bloque 02: Instalación canales y bajantes	40%
11	Limpieza piso tablón	100%
12	Instalación enchape de piso en zonas humedas	100%
13	Instalación de sirena	100%
14	Estuco de fachada y arreglo fachada sur.	100%
15	Marquesina: Estructura Metálica	50%
16	Bloque 03: Impermeabilización cubierta	100%
17	columnetas y viguetas	100%
18	Instalaciones electricas Bloque 03	70%
19	Pañete	80%
20	Estuco	40%
21	Instalación de cielo raso	40%
22	Cajas NOROCCIDENTE alcantarillado	80%
23	Cimentación cerramiento Norte	50%
24	Instalación de equipos en tanque	100%

3.3.2. ACTIVIDADES EN ATRASO

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

COMPONENTE 8 - RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)
COMPONENTE 9 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS
COMPONENTE 10 - RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES
COMPONENTE 11 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO
COMPONENTE 16 - APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2
COMPONENTE 24 - RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA
COMPONENTE 26 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS
COMPONENTE 27 - RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES
COMPONENTE 29 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA
COMPONENTE 31 - INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
COMPONENTE 33 - APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS

UNIDAD 3 - BLOQUE No.3
COMPONENTE 41 RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA
COMPONENTE 45 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO
COMPONENTE 46 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA
COMPONENTE 47 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN
COMPONENTE 48 INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
COMPONENTE 49 - INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
COMPONENTE 50 - APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS
UNIDAD 5 - URBANISMO
COMPONENTE 60 - RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)
COMPONENTE 64 - INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
COMPONENTE 66 APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS- ACOMETIDAS
COMPONENTE 71 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN
COMPONENTE 76 ELECTROMECÁNICA

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
  - ✔ Mampostería fachada norte en **ATRASO**, se debe iniciar limpieza de fachada martes 30/06/2026.
  - ✔ Bloque 2: Terminación muros drywall.
  - ✔ Remate cubierta bloque 2 y bloque 3 para instalación marquesina.
  - ✔ Impermeabilización bloque 3.
  - ✔ Pendiente personal para cubierta bloque 1 y bloque 3.
  - ✔ Cerramiento costado norte.

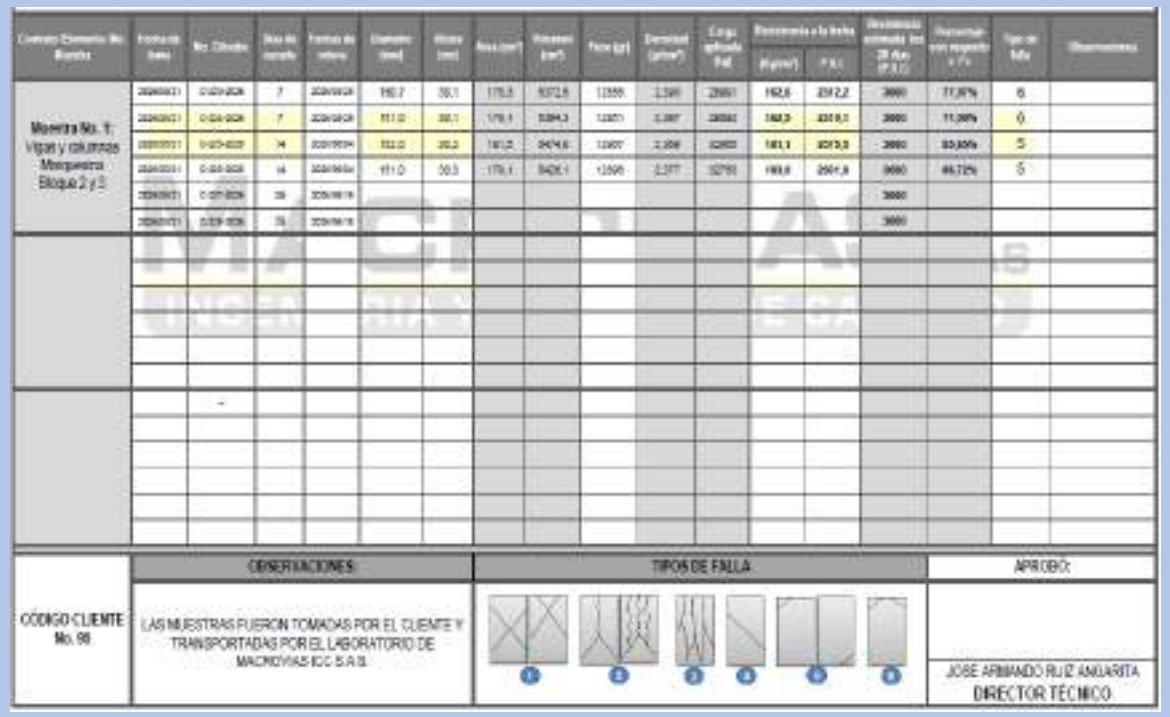
MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
CEMENTO TOPEX	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	ENTREGADO 17/04/2026
CEMENTO ESTRUCTURAL		ENTREGADO 11/06/2026
B400		ENTREGADO 01/06/2026
ARENA DE PEÑA		PROGRAMADO 24/06/2026
ARENA DE RÍO		PROGRAMADO 24/06/2026
GRAVILLA		PROGRAMADO 24/06/2026
TEJA DE BARRO		ENTREGADO 15/05/2026
BALDOSA PATRIMONIAL DE ACUERDO A DISEÑO		ENTREGADO 03/06/2026
EXCEDENTE BORDILLOS Y CUNETAS		ENTREGADO 22/06/2026
APARATOS SANITARIOS		ENTREGADO 18/06/2026
PISO MIKONOS GRIS		ENTREGADO 22/06/2026

- Control de compras.
  - ✔ Compra cemento.
  - ✔ Material pétreo.
  - ✔ **Material para cerramiento.**
  - ✔ **Estructura metálica marquesina.**
  - ✔ Enchapes y mobiliario.
- Certificaciones: Certificado accesorios tanque entregado 23/06/2026 y material bordillo como cunetas pendiente.

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

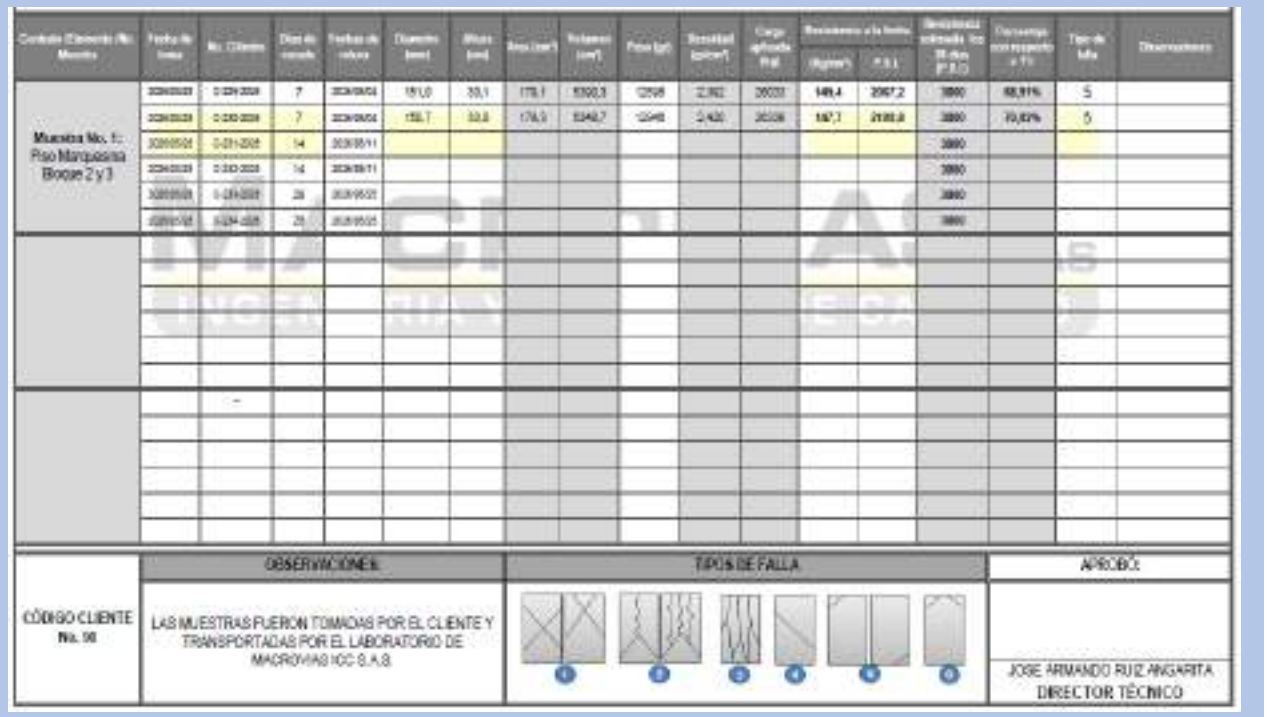
Ensayos:

- Concretos: Se reciben resultado cimentación y placa marquesina en cumplineto a los 7 y 14 días.
- Prueba de estanqueidad al día.
- Informe pruebas de tinta estructura metálica cubierta bloque 2 y 3 al día.



Muestra No. 1: Vigas y columnas Marquesina Bloque 2 y 3																	
			7		150,7	30,1	176,9	5302,6	12555	2,369	28661	162,8	231,2	3000	77,97%	6	
			7		151,0	30,1	176,9	5284,3	12571	2,387	28682	168,9	239,8	3000	71,99%	6	
			14		152,0	30,2	181,5	5474,6	12907	2,358	29455	181,1	257,3	3000	83,85%	5	
			14		151,0	30,3	179,1	5426,1	12696	2,377	30755	193,8	250,1,8	3000	86,72%	5	
			28											3000			
			28											3000			

CÓDIGO CLIENTE No. 98	OBSERVACIONES	TIPOS DE FALLA	APROBÓ
	LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.	1 2 3 4 5 6	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA DIRECTOR TÉCNICO



Muestra No. 1: Piso Marquesina Bloque 2 y 3																	
			7		151,0	30,1	176,1	5300,3	12598	2,382	28633	149,4	206,7,2	3000	88,91%	5	
			7		150,7	30,0	176,9	5340,7	12648	2,420	28536	167,7	219,8,0	3000	93,83%	5	
			14											3000			
			14											3000			
			28											3000			
			28											3000			

CÓDIGO CLIENTE No. 98	OBSERVACIONES	TIPOS DE FALLA	APROBÓ
	LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.	1 2 3 4 5 6	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA DIRECTOR TÉCNICO

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

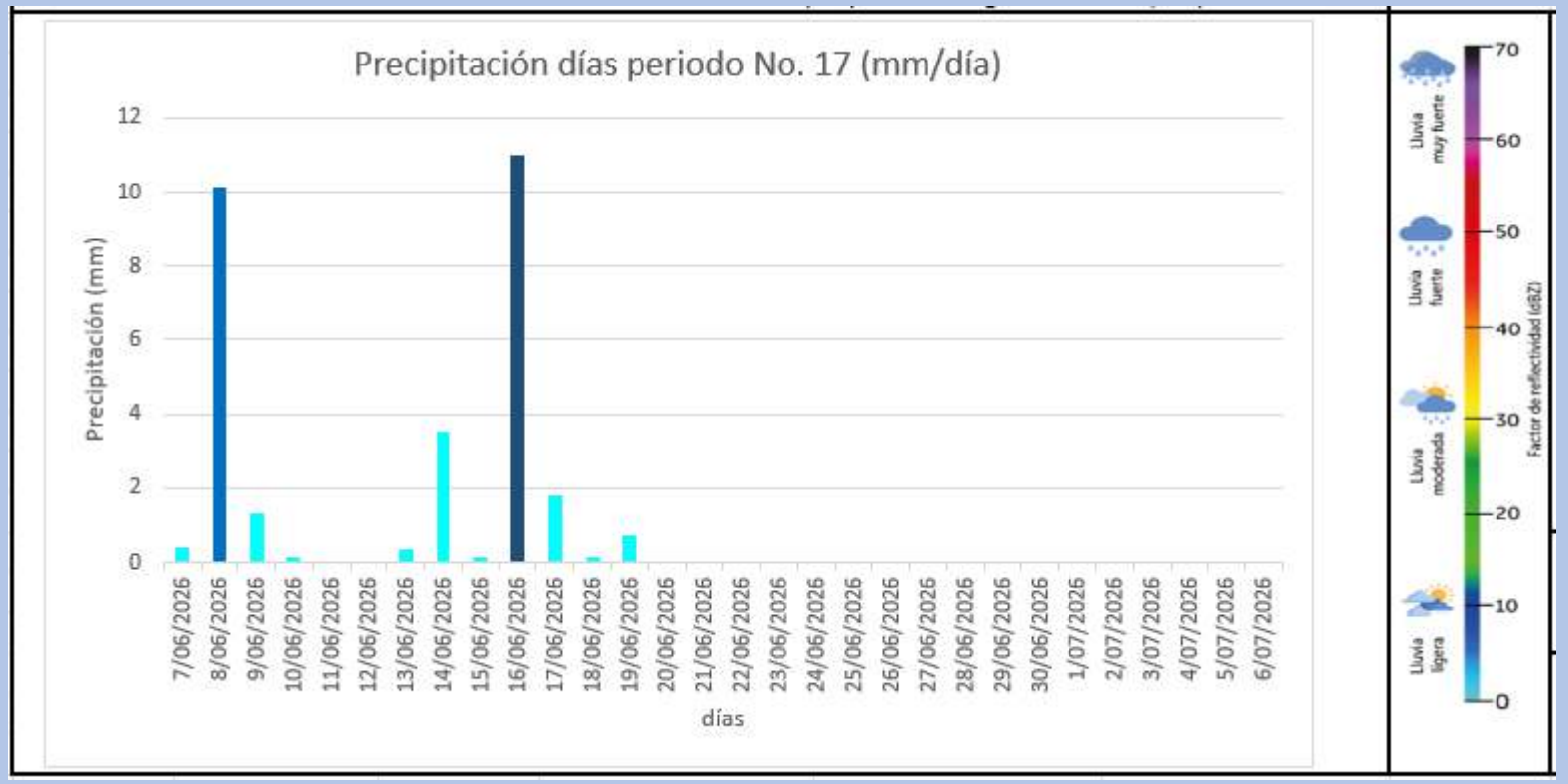
3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Acueducto: Autorizada por EAAB en funcionamiento.
  - ✔ Energía: Provisional instalada desde el 06/2025
  - ✔ Gas: Sin posibilidad de conexión.
- Proceso de pago de servicios públicos. Al día en energía Y agua.
  - Pendiente entrega comprobantes a ministerio.
- Diseños.
  - ✔ Arquitectura: Sin pendientes.
  - ✔ Eléctrico: Pendiente conexión control de acceso.
  - ✔ CCTV: Adecuación de rack bloque 01 aprobado.
  - ✔ Hidrosanitario: Definición con eléctrico calentadores.
  - ✔ Gas: Sin pendientes.
  - ✔ HVAC: Sin pendientes.

3.4. ASPECTOS TECNICOS

Control de lluvias.

- Se presentan lluvias moderada. Estas presentaron afectación en bloque 01 , bloque 03 cubierta y acometidas exteriores.



Incidencia 2,66% - Lluvias leves a moderadas.

3.5. ASPECTOS RESTAURACIÓN

3.5.1 Aspectos RESTAURACIÓN

- Se realiza avance en la instalación y restauración de cornisas.
- Se presenta muestra para listel y esquineros.

Problemática:

- **ATRASO** en restauración de frontón.
- Lavado de facha se debe iniciar el día 30 de junio de 2026





3.6 ARQUEOLOGÍA

1. A la fecha el lavado de material alcanzó un 100%; el procesamiento de información un 95.83%; y el análisis de material un 85.24%. Para un total de etapa de laboratorio de 93.91%.
2. 2. El día 3 de julio es la fecha de entrega del Inventario de material arqueológico depurado y final. Para proceder a radicar ante Ministerio la solicitud de tenencia de materiales.





3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	7
Interventoría	4
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	11

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción Equipo 1	6
Ayudante de Construcción Equipo 1	5
Restauración cornisas	3

PERSONAL OPERATIVO	
livianas (drywall)	1
Impermeabilización	2
Personal Hidráulico	3
Personal de Arqueología	2
Personal Eléctrico	7
Boal	1
Almacenista	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	32,00

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Horario de ingreso de personal de obra. Se recibe respuesta y autorización de la alcaldía local.
- Control Equipos mecánicos – AL DÍA.

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS Interventoría.

- Informe No.16 Pendiente..
- Informe No.15
- Informe No.14 Cargado a Siempre

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS OBRA.

- Acta No.04 en proceso.
- Pendiente informe No.16

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

1. Se realizan charlas de seguridad (manejo seguro de herramientas, manejo de cargas, uso de protectores auditivos, pausas activas)
2. Se realizan inspecciones de seguridad, AST y permisos de trabajo para actividades de alto riesgo (trabajo en alturas)

- **Accidentalidad:** No se han presentado accidentes en la semana evaluada
- **Pagos de seguridad social del período (mayo-junio):** al día
- **Desprendibles de pago del período del 1 al 15 de junio:** Al día.
- **Ingreso de personal:** 2 lavatejas
- **Retiro de personal:** se reporta el retiro de 1 boal y 1 ayudante de Emilson Suarez
- **Comités COPASST Y COCOLAB:** Reunión programada para el 30 de junio de 2026

3.8 ASPECTOS SST



Pausas activas



Firma de permisos



Señalización de áreas



Señalización de áreas

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

3.8.1 Aspectos Ambientales

1. Se realizan charlas ambientales (clasificación de residuos, orden y aseo, rotulación de sustancias)
2. Trámite silvicultural: El contratista está la espera de los recibos de las talas de emergencia por parte de la SDA.
3. Pendiente: retiro de material de excavación y material aprovechable

Indicadores:

(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50,00	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8,00	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
Volumen total de RCD acumulado	1667,75	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	754,72	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	**45,25**	**%**
Volumen total de material acumulado	3088,51	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	571,69	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	**18,51**	**%**

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES



Señalización de acopios



Protección arbórea



Señalización de acopios



Protección de acopios

3.10 COMPONENTE BIM

3.10 Componente BIM

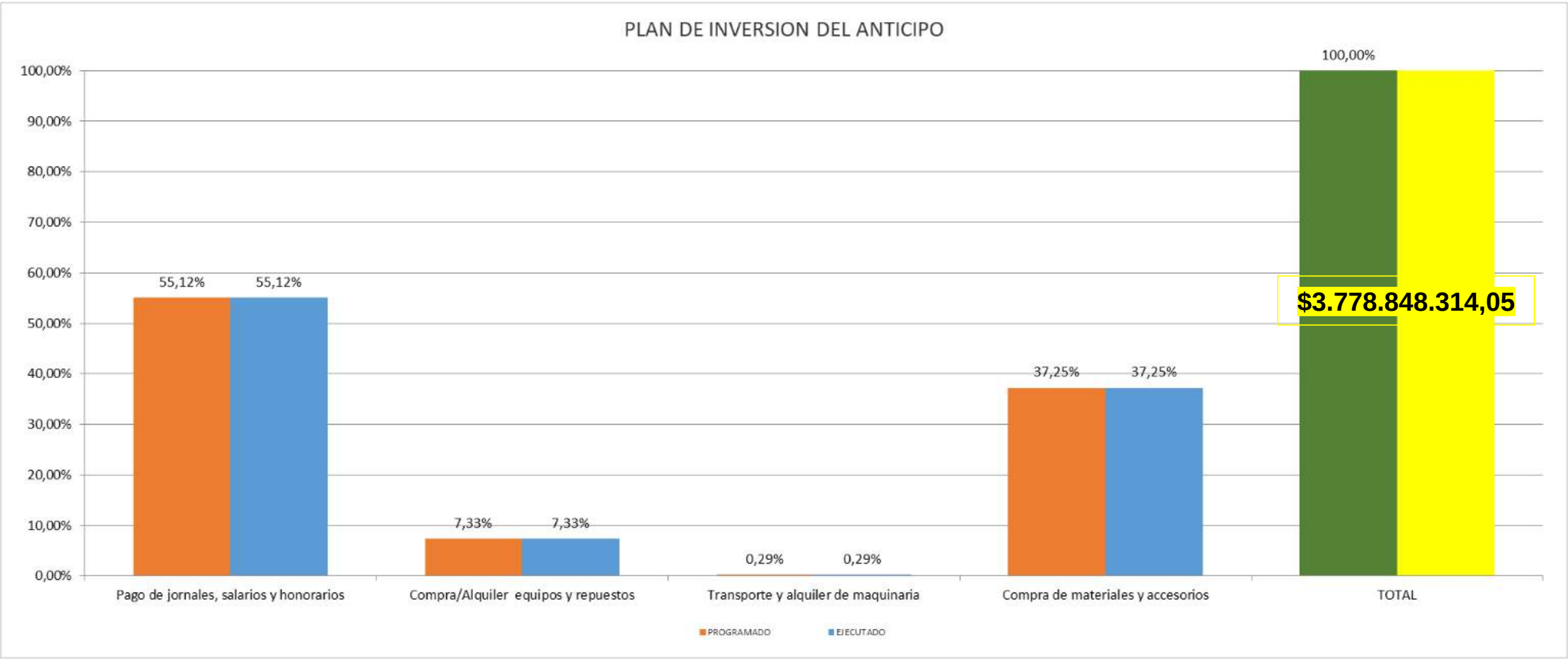
-Revisión planimetría urbanismo
-Revisión modelo urbanismo
-Revisión CDE
-Entrega simulación 4d semanal
-Entrega cronograma entregables bim

3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- Atención al PAC
- No se presentaron PQRS
- Actualización PSI.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS



PENDIENTE DESEMBOLSO DE ANTICIPO POR ADICIÓN.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

REPROGRAMACION			
CONCEPTO	PRO	EJE	%
Pago de jornales, salarios y honorarios	55,12%	55,12%	100,00%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	7,33%	7,33%	100,00%
Transporte y alquiler de maquinaria	0,29%	0,29%	100,00%
Compra de materiales y accesorios	37,25%	37,25%	100,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - ✔ Informe de fiducia enviado al ministerio,
  - ✔ Consignación rendimientos financieros.

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- Anticipo por adición.
- APUS Adicionales:
- 3era radicada a ministerio.
- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Febrero – 6 Septiembre	$ 354.277.530,22	TRAMITADA	PAGADA
002	7 Septiembre– 6 Diciembre	$ 2.976.500.134,32	TRAMITADA	PAGADA
003	07 Diciembre – 06 marzo	$ 885.916.308,65	TRAMITADA	PENDIENTE DE PAGO
004	7 de marzo - 06 de junio	$ 3.014.208.196,40	EN ELABORACIÓN	
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		**$ 4.213.173.939,35**	**96%**	

AVANCE ETAPA CONSTRUCCIÓN

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES – CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

		EVALUACION PRESUPUESTAL				
		TOTAL	%PROG	%EJEC	%PROG	%EJEC
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1		$1.555.206.945,00	$ 1.379.194.554,28	$ 1.379.263.878,25	89%	89%
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2		$1.103.465.815,00	$ 1.029.946.393,34	$ 1.017.189.537,12	93%	92%
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3		$869.893.603,00	$ 658.739.569,61	$ 596.600.576,66	76%	69%
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO		$457.102.649,00	$ 403.152.765,53	$ 462.497.637,35	88%	101%
UNIDAD 5 - URBANISMO		$741.983.403,00	$ 685.191.782,34	$ 635.932.875,66	92%	86%
UNIDAD 6 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES		$2.503.602.051,00	$ 1.530.710.616,50	$ 2.000.463.897,60	61%	80%
		$ 7.284.249.092,00	$ 5.686.935.681,60	$ 6.091.948.402,64	78%	84%
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)		$ 7.284.249.092,00	$ 5.686.935.681,60	$ 6.091.948.402,64		
ADMINISTRACION	32%	$ 2.330.959.709,00	$ 1.819.819.418,00	$ 1.949.423.489,00		
IMPREVISTOS	1%	$ 72.842.491,00	$ 56.869.357,00	$ 60.919.484,00		
UTILIDAD	5%	$ 364.212.455,00	$ 284.346.784,00	$ 304.597.420,00		
IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	19%	$ 69.200.366,00	$ 54.025.889,00	$ 57.873.510,00		
(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 2.837.215.021,00	$ 2.215.061.448,00	$ 2.372.813.903,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)		$ 10.121.464.113,00	$ 7.901.997.129,60	$ 8.464.762.305,64	78%	84%

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

El proyecto mantiene **estabilidad jurídica formal en su ejecución contractual**; sin embargo, se encuentra en un punto de decisión estructural relevante que requiere definición por parte de la Entidad.

Riesgo	Estado	Relevancia
Cuentas de interventoría 14 y 15	Pendiente	Moderado
Cuentas corte de obra Corte No.03	Pendiente	Moderado
Anticipo Otro si	Pendiente	Alto

INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

COMITÉ No. 72

Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL ".



Imagen general del Instituto Materno Infantil, toma aérea, septiembre 2022.
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES

Contrato de Interventoría 4378-2024

OBJETO. "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL."

30 de junio del 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	No.4343-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
OBJETO:	INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL .
VALOR TOTAL:	$8.152.916.970 M/CTE Incluido AIU
ANTICIPO:	$3.778.848.307
PLAZO:	15 Meses
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	6 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA	4378-2024
CONTRATISTA:	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR TOTAL:	$1.999.494.416 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	N/A
PLAZO:	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA APROPIACION	7 de febrero 2025
INICIO ETAPA OBRA	6 de Abril 2025
FECHA DE TERMINACION	6 de junio 2026

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ORDEN DEL DIA

1. Verificación de compromisos.
2. Actividades realizadas
3. Avances etapa de construcción.
   - 3.1 Control programación.
   - 3,2 Actividades en Atraso.
   - 3.3 Actividades a ejecutar en siguiente periodo.
   - 3.4 Aspecto Técnicos.
   - 3.5 Aspecto Restauración.
   - 3.6 Aspecto Administrativos.
   - 3.7 Aspectos Ambientales.
   - 3.8 Aspectos SST.
   - 3.9 Componente BIM.
   - 3.10 Aspectos sociales.
   - 3.10 Aspecto financieros.
4. Proposiciones y varios.

1. COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Poder de curaduría	Ministerio	03/07/2026	PENDIENTE
2	Respuesta de APU'S	Ministerio	30/06/2026	PENDIENTE
3	Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción.	Ministerio	05/05/2026	PENDIENTE
4	Plan de trabajo.	Contratista	26/06/2026	INCUMPLIDO
5	Documento de respuesta redes de gas	Contratista	03/07/2026	PENDIENTE
6	Ingreso Personal de obra	Contratista	03/07/2026	PENDIENTE

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

OBRA:

Bloque 01

- Instalación malla electrosoldada en cubierta.
- Restauración cornisa costado occidente y cinta superior.
- Instalación enchape en lavandería muros y pisos.
- Terminación instalación luminarios espacio 100 Aula múltiple.

Bloque 02

- Instalación enchape en zona húmedas muros y pisos.

Bloque 03

- Instalación tubería EMT y cableado para iluminación, comunicación y detección.
- Pañetes muros internos para espacios comedor y administración.
- Impermeabilización cubierta.

Exterior

- Instalación malla y vaciado de concreto para andén perimetral costado oriental bloque 2.
- Armado y vaciado de concreto viga cerramiento costado norte.

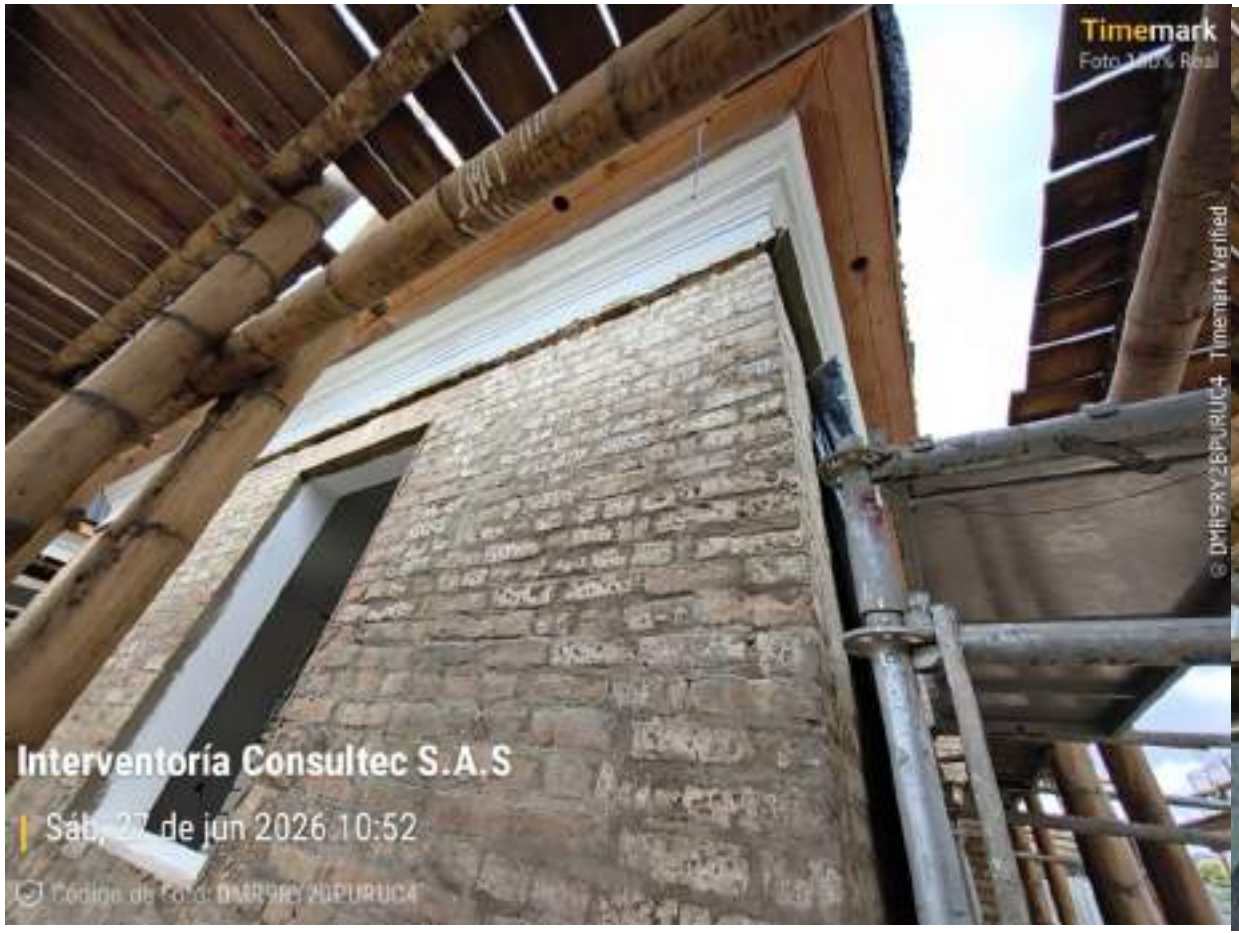
3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Instalación malla electrosoldada en cubierta. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Restauración cornisa costado occidente y cinta superior. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación enchape en lavandería muros y pisos. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Terminación instalación luminarios espacio 100 Aula múltiple. Bloque 1.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Instalación enchape en zona húmedas muros y pisos. Bloque 2.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación tubería EMT y cableado para iluminación, comunicación y detección.
Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS





Pañetes muros internos para espacios comedor y administración. Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS







Impermeabilización cubierta. Bloque 3.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Instalación malla y vaciado de concreto para andén perimetral costado oriental bloque 2. Exterior.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS



Armado y vaciado de concreto viga cerramiento costado norte. Exterior.

3.1 AVANCE PROGRAMACION

2. ETAPA DE CONSTRUCCION – OBRA ADICIÓN						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
30- Junio-26	87.37%	87.58%	+0.21%	1.13 días	509	37
Semanal	2.97%	1.61%	-1.36%			

3.1.2 CONSOLIDADO ESTADO DE AVANCE GENERAL CON ADICIÓN

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	87.37%	87.58%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**83.97%**	**84.15%**

ADELANTO DEL 0.17%

Culturas

3.3 CONTROL ACTIVIDADES PACTADAS A EJECUTAR EN ANTERIOR PERIODO

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

ítem	ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	CUMPLIMIENTO		23-jun	23-jun	24-jun	25-jun	26-jun	27-jun	28-jun
	PRELIMINARES											
1	Restauración de muros. Fachada espacio 108	90%	80%	89%								
2	Instalación de lavamanos corrido	100%	10%	10%								
3	Inicio instalación de listel y esquineros.	40%	40%	100%								
4	Instalación de malla electrosoldada	50%	100%	200%								
5	Instalación de enchapes de pared	100%	50%	50%								
6	Instalaciones electricas Bloque 01 (Aparatos y luminarias)	100%	60%	60%								
7	Instalación de piso zonas humedas	100%	40%	40%								
8	Acabado Madera	100%	5%	5%								
9	Remate estuco y primera mano de pintura.	100%	50%	50%								
10	Bloque 02: Instalación canales y bajantes	40%	0%	0%								
11	Limpieza piso tablón	100%	90%	90%								
12	Instalación enchape de piso en zonas humedas	100%	100%	100%	59%							
13	Instalación de sirena	100%	0%	0%								
14	Estuco de fachada y arreglo fachada sur.	100%	0%	0%								
15	Marquesina: Estructura Metálica	50%	5%	10%								
16	Bloque 03: Impermeabilización cubierta	100%	100%	100%								
17	columnetas y viguetas	100%	100%	100%								
18	Instalaciones electricas Bloque 03	70%	70%	100%								
19	Pañete	80%	80%	100%								
20	Estuco	40%	0%	0%								
21	Instalación de cielo raso	40%	0%	0%								
22	Cajas NOROCCIDENTE alcantarillado	80%	80%	100%								
23	Cimentación cerramiento Norte	50%	30%	60%								
24	Instalación de equipos en tanque	100%	50%	50%								

3.3.2. ACTIVIDADES PROYECTADAS PARA LA PRÓXIMA SEMANA

	PRELIMINARES	
1	Restauración de muros. Fachada espacio 108	90%
2	Instalación de lavamanos corrido	100%
3	Inicio instalación de listel y esquineros.	40%
4	Instalación de teja	50%
5	Instalación de enchapes de pared	100%
6	Instalaciones electricas Bloque 01 (Aparatos y luminarias)	100%
7	Instalación de piso zonas humedas	100%
8	Acabado Madera	100%
9	Remate estudo y primera mano de pintura.	100%
10	Bloque 02: Instalación canales y bajantes	40%
11	Limpieza piso tablón	100%
12	Terminación de muros	100%
13	Instalación de sirena	100%
14	Estuco de fachada y arreglo fachada sur.	100%
15	Marquesina: Estructura Metálica	50%
16	Bloque 03: Impermeabilización cubierta	100%
17	columnetas y viguetas	100%
18	Instalaciones electricas Bloque 03	70%
19	Pañete	80%

3.3.2. ACTIVIDADES EN ATRASO

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

UNIDAD 1 - BLOQUE No.1
COMPONENTE 8 - RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)
COMPONENTE 9 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS
COMPONENTE 10 - RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES
COMPONENTE 14 - INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
COMPONENTE 16 - APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2
COMPONENTE 24 - RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA
COMPONENTE 26 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS
COMPONENTE 27 - RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES
COMPONENTE 29 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA
COMPONENTE 31 - INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
COMPONENTE 33 - APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3
COMPONENTE 41 RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA
COMPONENTE 45 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO
COMPONENTE 46 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA
COMPONENTE 47 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN
COMPONENTE 50 - APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS

UNIDAD 5 - URBANISMO
COMPONENTE 60 - RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)
COMPONENTE 64 - INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
COMPONENTE 66 APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS- ACOMETIDAS
COMPONENTE 68 OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES
COMPONENTE 76 ELECTROMECÁNICA

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Problemáticas de obra.
  - ✔ Mampostería fachada norte en **ATRASO**.
  - ✔ Bloque 2: Terminación muros drywall.
  - ✔ Remate cubierta bloque 2 y bloque 3 para instalación marquesina.
  - ✔ Pendiente personal para cubierta bloque 1 y bloque 3.
  - ✔ Cerramiento costado norte.
  - ✔ Marquesina.

- Control de compras.
  - ✔ Compra cemento.
  - ✔ Material pétreo.
  - ✔ **Material para cerramiento.**
  - ✔ **Estructura metálica marquesina.**
  - ✔ Enchapes y mobiliario.

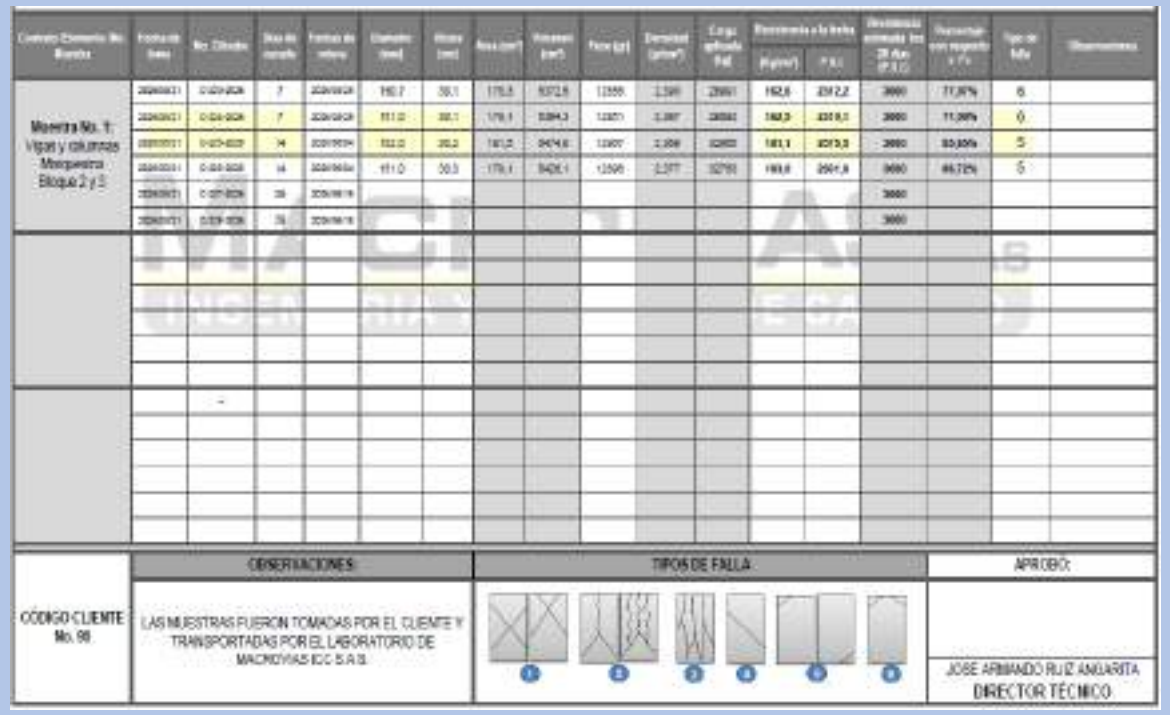
MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
CEMENTO TOPEX	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	ENTREGADO 17/04/2026
CEMENTO ESTRUCTURAL		ENTREGADO 11/06/2026
B400		ENTREGADO 01/06/2026
ARENA DE PEÑA		ENTREGADO 24/06/2026
ARENA DE RÍO		ENTREGADO 24/06/2026
GRAVILLA		ENTREGADO 24/06/2026
TEJA DE BARRO		ENTREGADO 15/05/2026
BLOQUE No 5		PROGRAMADO 30/06/2026
EXCEDENTE BORDILLOS Y CUNETAS		ENTREGADO 22/06/2026
APARATOS SANITARIOS		ENTREGADO 18/06/2026
PISO MIKONOS GRIS		ENTREGADO 22/06/2026

- Certificaciones: Certificado material bordillo como cunetas pendiente , certificación puntos de datos o pendiente informe.

3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

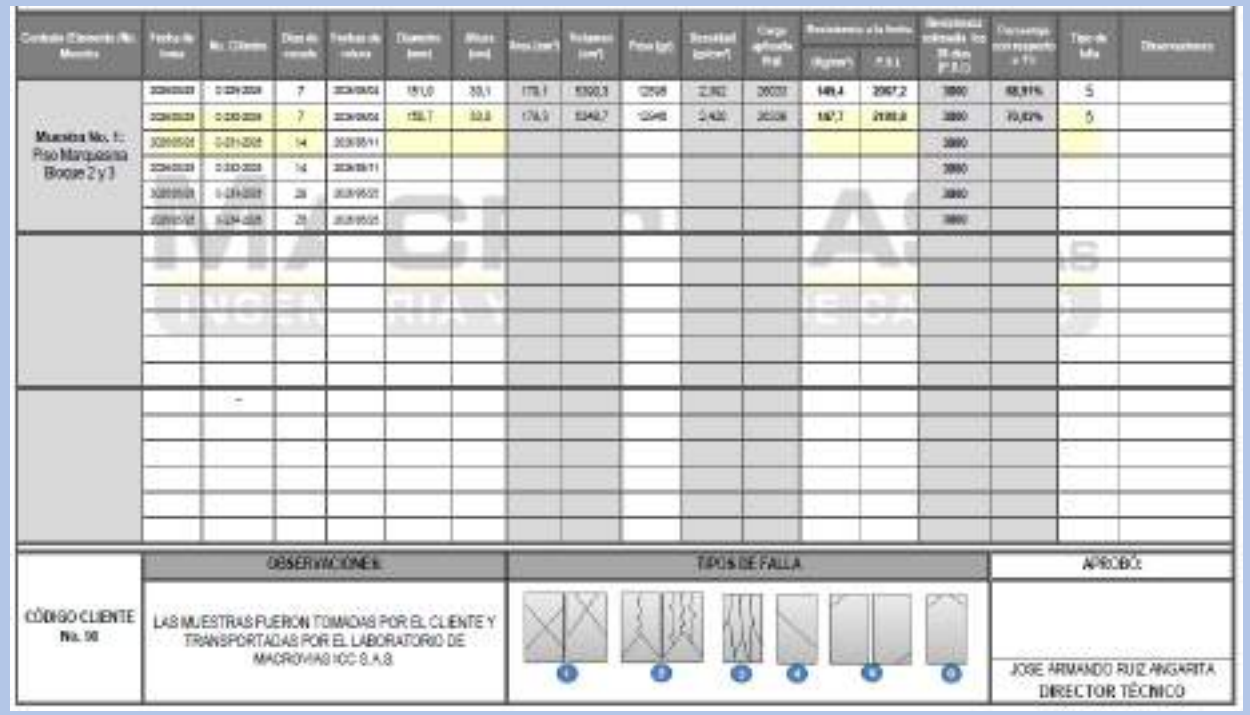
Ensayos:

- Concretos: Se reciben resultado cimentación y placa marquesina en cumplineto a los 7 y 14 días.
- Prueba de estanqueidad al día.
- Informe pruebas de tinta estructura metálica cubierta bloque 2 y 3 al día.



Contrato/Elemento/No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fecha de rotura	Diámetro (mm)	Altura (mm)	Área (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (Kg)	Resistencia a la fractura (Kg/cm²)	Resistencia a la fractura (P.S.I.)	Resistencia estimada a los 28 días (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f'c	Tipo de falla	Observaciones
Muestra No. 1: Vigas y columnas Mezzanina Bloque 2 y 3			7		150.7	30.1	178.5	5372.5	12555	2.340	23661	132.6	1887.2	3000	77.97%	6	
			7		151.0	30.0	179.1	5394.3	12571	2.331	23582	132.3	1883.8	3000	77.99%	6	
			14		150.0	30.2	161.2	5474.6	12607	2.304	22903	142.1	2023.0	3000	83.90%	5	
			14		151.0	30.0	179.1	5426.1	12595	2.377	22791	142.0	2021.8	3000	84.72%	5	
			28											3000			
			28											3000			
	-																

CÓDIGO CLIENTE No. 98	OBSERVACIONES	TIPOS DE FALLA	APROBO
	LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.	1 2 3 4 5 6	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA DIRECTOR TÉCNICO



Contrato/Elemento/No. Muestra	Fecha de toma	No. Cilindro	Días de curado	Fecha de rotura	Diámetro (mm)	Altura (mm)	Área (cm²)	Volumen (cm³)	Peso (gr)	Densidad (gr/cm³)	Carga aplicada (Kg)	Resistencia a la fractura (Kg/cm²)	Resistencia a la fractura (P.S.I.)	Resistencia estimada a los 28 días (P.S.I.)	Porcentaje con respecto a f'c	Tipo de falla	Observaciones
Muestra No. 1: Piso Marquesina Bloque 2 y 3			7		151.0	30.1	178.1	5360.3	12548	2.342	20033	149.4	2167.2	3000	68.91%	5	
			7		150.7	30.0	178.3	5348.7	12548	2.432	20038	167.1	2180.8	3000	70.02%	5	
			14											3000			
			14											3000			
			28											3000			
			28											3000			
	-																

CÓDIGO CLIENTE No. 98	OBSERVACIONES	TIPOS DE FALLA	APROBO
	LAS MUESTRAS FUERON TOMADAS POR EL CLIENTE Y TRANSPORTADAS POR EL LABORATORIO DE MACROVIAS ICC S.A.S.	1 2 3 4 5 6	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA DIRECTOR TÉCNICO

Culturas

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES - CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

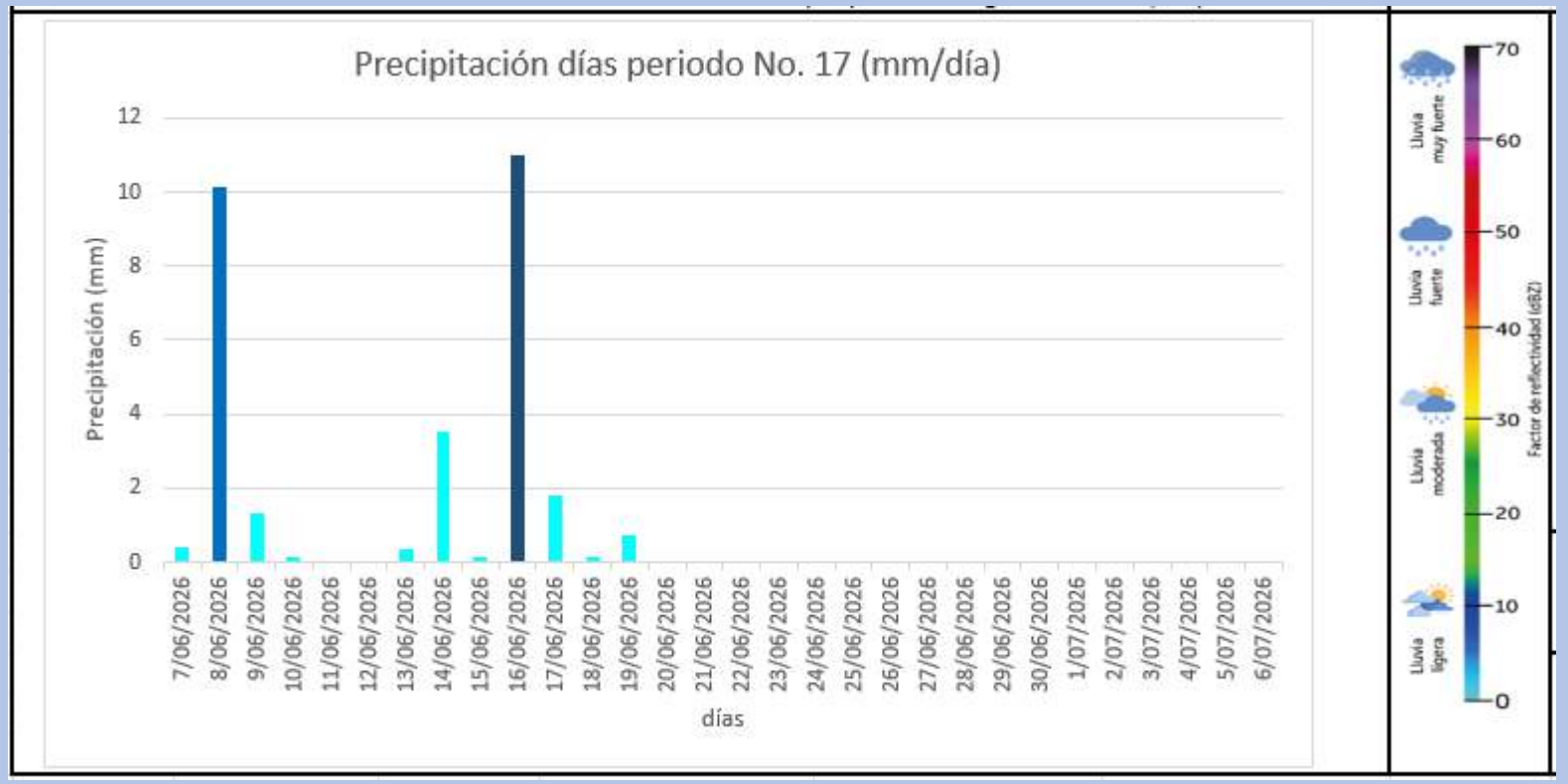
3.4. ASPECTOS TÉCNICOS

- Conexiones de servicios públicos.
  - ✔ Acueducto: Autorizada por EAAB en funcionamiento.
  - ✔ Energía: Provisional instalada desde el 06/2025
  - ✔ Gas: Sin posibilidad de conexión.
- Proceso de pago de servicios públicos. Al día en energía Y agua.
  - Pendiente entrega comprobantes a ministerio.
- Diseños.
  - ✔ Arquitectura: Sin pendientes.
  - ✔ Eléctrico: Pendiente conexión control de acceso.
  - ✔ CCTV: Adecuación de rack bloque 01 aprobado.
  - ✔ Hidrosanitario: Definición con eléctrico calentadores.
  - ✔ Gas: Sin pendientes.
  - ✔ HVAC: Sin pendientes.

3.4. ASPECTOS TECNICOS

Control de lluvias.

- Se presentan lluvias moderada. Estas presentaron afectación en bloque 01 , bloque 03 cubierta y acometidas exteriores.



Incidencia 2,66% - Lluvias leves a moderadas.

3.5. ASPECTOS RESTAURACIÓN

3.5.1 Aspectos RESTAURACIÓN

- Se realiza avance en la instalación y restauración de cornisas.
- Se presenta muestra para listel y esquineros.

Problemática:

- **ATRASO** en restauración de frontón.
- Lavado de facha se debe iniciar el día 30 de junio de 2026





3.6 ARQUEOLOGÍA

1. A la fecha el lavado de material alcanzó un 96.80 para el total de la etapa de laboratorio.
2. Se definió con Contratista la entrega a esta interventoría del Inventario final para el día 3 de julio de 2026. Una vez se tenga este inventario, se volverá a llevar la consulta a Ministerio sobre tenencia de materiales arqueológicos
3. Generación del Informe Semestral 2 (periodo comprendido entre el 13 de diciembre de 2025 y el 12 de junio de 2026). Se pactó su entrega a interventoría para revisión y aprobación el día 17 de julio de 2026.
4. Definición de la tenencia de materiales arqueológicos resultantes de las excavaciones y monitoreos arqueológicos. Se iniciará el acercamiento con las entidades que pueden recibir estos materiales, el día 7 de julio, ya teniendo el inventario final depurado y aprobado.





3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control de Personal en obra.

PERSONAL PROFESIONAL	
Obra	6
Interventoría	5
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	11

PERSONAL OPERATIVO	
Maestro	1
Oficial de Construcción Equipo 1	4
Ayudante de Construcción Equipo 1	5
Restauración cornisas	2

PERSONAL OPERATIVO	
livianas (drywall)	1
Impermeabilización	0
Personal Hidráulico	0
Personal de Arqueología	3
Personal Eléctrico	6
Boal	1
Almacenista	1
TOTAL PERSONAL DE OBRA	23,00

3.7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.7.1 Aspectos ADMINISTRATIVOS

- Control PMT.
- Horario de ingreso de personal de obra. Se recibe respuesta y autorización de la alcaldía local.
- Control Equipos mecánicos – AL DÍA.

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS Interventoría.

3.7.1 Pendientes ADMINISTRATIVOS OBRA.

- Acta No.04 en proceso.
- Pendiente informe No.16

3.8. ASPECTOS SST

3.8.1 Aspectos SST

1. Se realizan charlas de seguridad (¿Que hacer en caso de sismo?, reporte de accidente,riesgo locativo, pausas activas)
2. Se realizan inspecciones de seguridad, AST y permisos de trabajo para actividades de alto riesgo (trabajo en alturas)

- **Accidentalidad:** No se han presentado accidentes en la semana evaluada
- **Pagos de seguridad social del período (mayo-junio):** al día
- **Desprendibles de pago del período del 15 al 30 de junio:** pendiente
- **Ingreso de personal:** 1 ayudante
- **Retiro de personal:** No se reporta retiro de personal
- **Comités COPASST Y COCOLAB:** Reunión programada para el 30 de junio de 2026

3.8 ASPECTOS SST



Pausas activas



Firma de permisos



Señalización de áreas



Señalización de áreas

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES

3.8.1 Aspectos Ambientales

1. Se realizan charlas ambientales (clasificación de residuos, orden y aseo, rotulación de sustancias)
2. Trámite silvícultural: El contratista esta la espera de los recibos de las talas de emergencia por parte de la SDA.
3. Se retira material de excavación y se adecuan acopios de material

Pendiente: Retiro de material reciclable

Indicadores:

(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50,00	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8,00	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
Volumen total de RCD acumulado	1667,75	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	754,72	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	**45,25**	%
Volumen total de material acumulado	3088,51	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	571,69	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	**18,51**	%

3.9 ASPECTOS AMBIENTALES



Señalización de acopios



Protección arbórea



Señalización de acopios



Protección de acopios

3.10 COMPONENTE BIM

3.10 Componente BIM

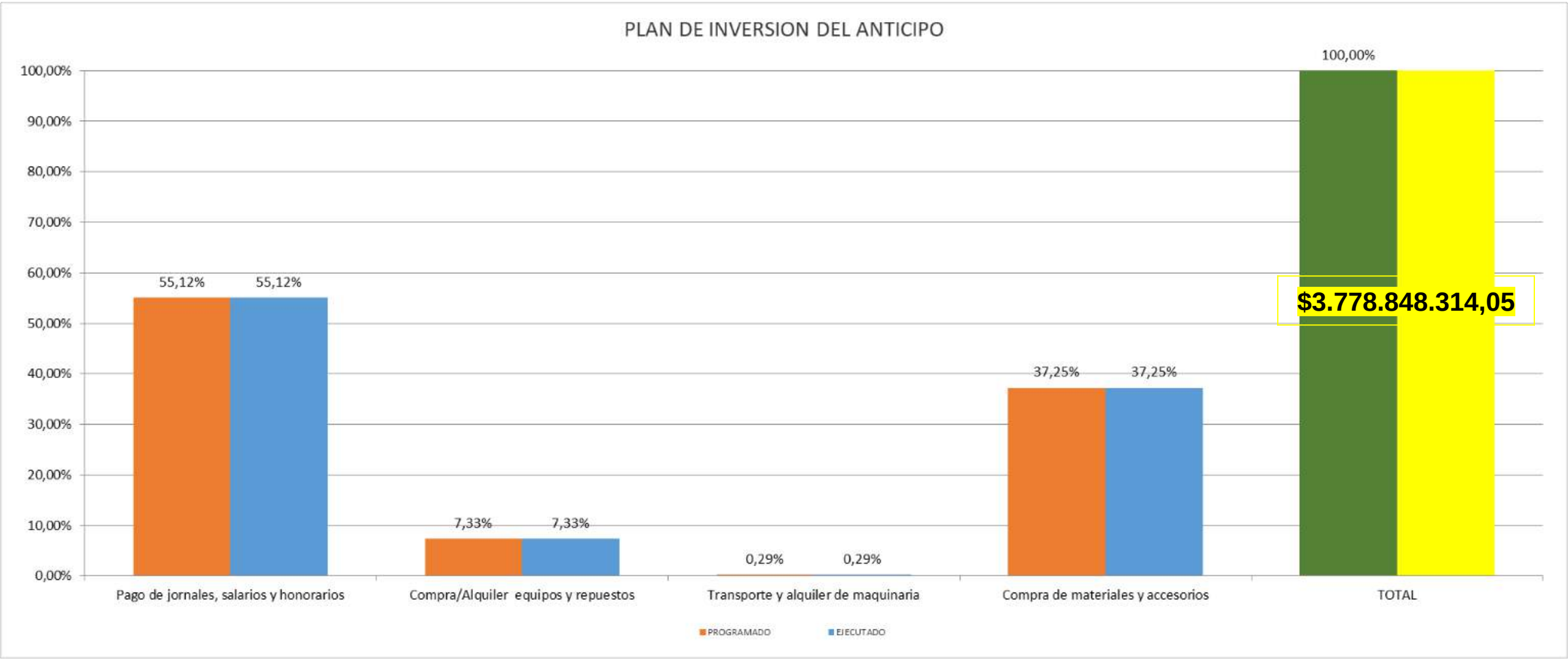
1- La semana pasada se concentro en equipo BIM en la generación de memorias para corte 4.
2- Está semanas deben entregar planimetría urbanismo, modelo urbanismo
3- Esta semana se debe presentar la primera Revisión Matriz LOI
4-Esta semana se debe revisar el MIDP Y CDE

3.11 ASPECTOS SOCIALES

3.11.1 Aspectos Sociales

- Atención al PAC
- No se presentaron PQRS
- Actualización PSI.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS



PENDIENTE DESEMBOLSO DE ANTICIPO POR ADICIÓN.

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

REPROGRAMACION			
CONCEPTO	PRO	EJE	%
Pago de jornales, salarios y honorarios	55,12%	55,12%	100,00%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	7,33%	7,33%	100,00%
Transporte y alquiler de maquinaria	0,29%	0,29%	100,00%
Compra de materiales y accesorios	37,25%	37,25%	100,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	

3.12. ASPECTOS FINANCIEROS

3.12.1 Aspectos Financieros

- Anticipo
  - ✔ Informe de fiducia enviado al ministerio,
  - ✔ Consignación rendimientos financieros.

3.12.2 Aspectos Presupuestales.

- Anticipo por adición.
- APUS Adicionales:
- 3era radicada a ministerio.
- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Febrero – 6 Septiembre	$ 354.277.530,22	TRAMITADA	PAGADA
002	7 Septiembre– 6 Diciembre	$ 2.976.500.134,32	TRAMITADA	PAGADA
003	07 Diciembre – 06 marzo	$ 885.916.308,65	TRAMITADA	PENDIENTE DE PAGO
004	7 de marzo - 06 de junio	$	EN ELABORACIÓN	
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		**$ 4.213.173.939,35**	**96%**	

AVANCE ETAPA CONSTRUCCIÓN

CONSULTEC S.A.S
INGENIEROS CONSULTORES
CÁLCULOS ESTRUCTURALES – CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES

		EVALUACION PRESUPUESTAL				
		TOTAL	%PROG	%EJEC	%PROG	%EJEC
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1		$1.555.206.945,00	$ 1.405.749.160,62	$ 1.389.016.233,68	90%	89%
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2		$1.103.465.815,00	$ 1.039.389.254,84	$ 1.021.031.882,43	94%	93%
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3		$869.893.603,00	$ 685.542.403,57	$ 641.930.052,44	79%	74%
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO		$457.102.649,00	$ 415.904.556,17	$ 446.312.672,31	91%	98%
UNIDAD 5 - URBANISMO		$741.983.403,00	$ 699.433.643,87	$ 645.492.505,43	94%	87%
UNIDAD 6 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES		$2.503.602.051,00	$ 1.751.942.020,12	$ 2.075.740.516,39	70%	83%
		$ 7.284.249.092,00	$ 5.997.961.039,19	$ 6.219.523.862,67	82%	85%
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)		$ 7.284.249.092,00	$ 5.997.961.039,19	$ 6.219.523.862,67		
ADMINISTRACION	32%	$ 2.330.959.709,00	$ 1.919.347.533,00	$ 1.990.247.636,00		
IMPREVISTOS	1%	$ 72.842.491,00	$ 59.979.610,00	$ 62.195.239,00		
UTILIDAD	5%	$ 364.212.455,00	$ 299.898.052,00	$ 310.976.193,00		
IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	19%	$ 69.200.366,00	$ 56.980.630,00	$ 59.085.477,00		
(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 2.837.215.021,00	$ 2.336.205.825,00	$ 2.422.504.545,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)		$ 10.121.464.113,00	$ 8.334.166.864,19	$ 8.642.028.407,67	82%	85%

3.13. ASPECTOS JURÍDICOS

3.13.1 Aspectos Jurídicos.

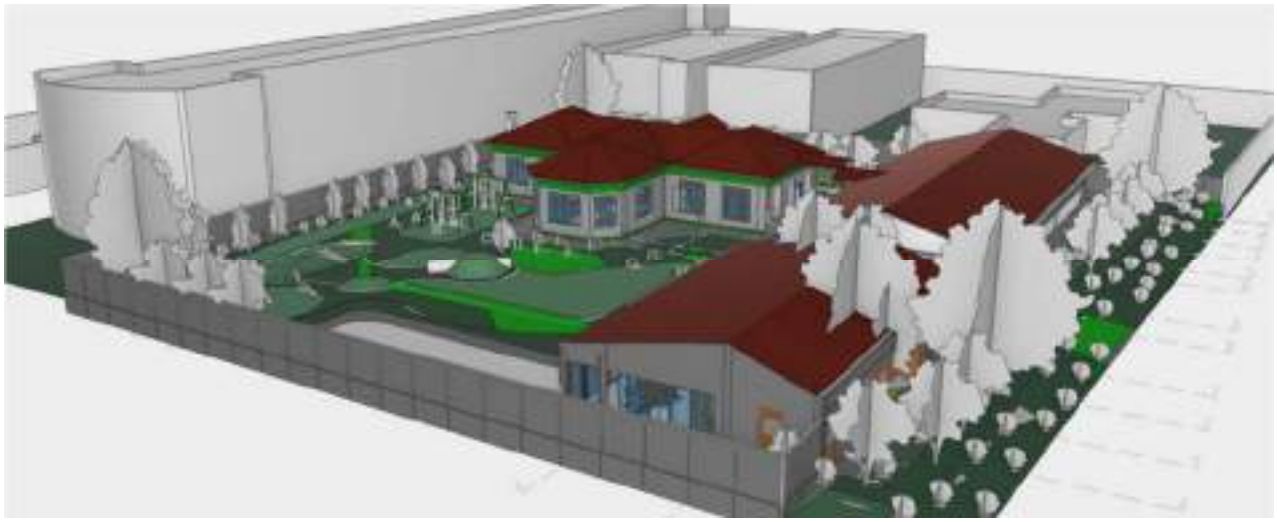
El proyecto mantiene **estabilidad jurídica formal en su ejecución contractual**; sin embargo, se encuentra en un punto de decisión estructural relevante que requiere definición por parte de la Entidad.

Riesgo	Estado	Relevancia
Cuentas de interventoría 14 y 15	Pendiente	Moderado
Cuentas corte de obra Corte No.03	Pendiente	Moderado
Anticipo Otro si	Pendiente	Alto

INFORME BIM.

INFORME BIM DE INTERVENTORÍA No. 17.

PERIODO:
DEL 07 DE JUNIO DE 2025 AL 06 DE JULIO DE 2026



Contrato de obra 4343-2024
"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL". CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS LOS ARTES Y LOS SABERES Y CONSULTEC SAS.

Modificaciones.			**Fecha.**
			06/05/2025
Elaborado Por	**Firma**	**Aprobado por**	**Firma**
ARQ. Katherine Esperanza Trujillo Camargo		Ing. Maria Fernanda Diaz Cortés	

CONTENIDO.

1. Introducción

2. Objetivos

- 2.1. Objetivo General
- 2.2. Objetivos Específicos

3. Generalidades del Proyecto

4. Antecedentes

5. Seguimiento a la Implementación BIM

- 5.1. Seguimiento al cronograma de entregables BIM
- 5.2. Seguimiento a la gestión de la información
- 5.3. Seguimiento a los modelos BIM
- 5.4. Seguimiento al Entorno Común de Datos (CDE)

6. Alcance del seguimiento realizado por la Interventoría

7. Comités BIM realizados durante el período

8. Actividades desarrolladas

- 8.1. Seguimiento al desarrollo de las memorias técnicas – Corte 4
- 8.2. Seguimiento a la gestión documental BIM
- 8.3. Revisión y seguimiento a los entregables BIM
- 8.4. Mesas técnicas y actividades de coordinación

9. Análisis de la gestión de la información BIM

- 9.1. Gestión documental
- 9.2. Trazabilidad de la información
- 9.3. Estado de los entregables BIM
- 9.4. Observaciones de la Interventoría

10. Retos y recomendaciones

11. Conclusiones

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas para la Interventoría del Contrato No. 4378 de 2024, correspondiente al proyecto de **Restauración, Reforzamiento Estructural, Adecuación Funcional y Construcción del Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil**, se presenta el Informe Mensual de Implementación BIM No. 17, correspondiente al período comprendido entre el **07 de junio y el 06 de julio de 2026**.

Durante este período, la Interventoría continuó realizando el seguimiento técnico a la implementación de la metodología BIM, orientando sus actividades hacia la verificación del cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Apéndice BIM, el Plan de Ejecución BIM (BEP) y los instrumentos para la gestión de la información del proyecto, en concordancia con los principios definidos en la NTC-ISO 19650 para la planificación, producción, revisión y entrega de información.

El seguimiento desarrollado se concentró en la revisión del avance de los entregables programados para el período, con especial énfasis en el desarrollo de las **memorias técnicas correspondientes al Corte 4**, actividad que concentró la mayor parte de los esfuerzos del equipo BIM del contratista. En este contexto, la Interventoría realizó el acompañamiento y la verificación de la información presentada, evaluando su consistencia, trazabilidad y articulación con los modelos, los instrumentos de planificación de la información y la documentación técnica asociada.

Así mismo, se efectuó seguimiento al cumplimiento del cronograma de entregables BIM, al estado de los modelos, a la actualización de la documentación técnica y a los compromisos adquiridos en los comités de coordinación, promoviendo la gestión ordenada de la información y la consolidación progresiva de los productos requeridos para la etapa de cierre del proyecto.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Realizar el seguimiento técnico a la implementación de la metodología BIM durante el período comprendido entre el **07 de junio y el 06 de julio de 2026**, verificando el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Apéndice BIM, el Plan de Ejecución BIM (BEP) y los demás instrumentos para la gestión de la información definidos para el proyecto, mediante la revisión de los entregables programados, los modelos digitales, la documentación técnica y las actividades desarrolladas por el contratista. Lo anterior, con el propósito de evaluar el estado de avance de la implementación BIM, identificar oportunidades de mejora y garantizar la trazabilidad y calidad de la información generada durante la ejecución del contrato.

2.2. Objetivos Específicos

- Realizar seguimiento al cumplimiento del cronograma de entregables BIM correspondiente al período evaluado, verificando el estado de los productos programados y el avance de las actividades asociadas a su elaboración.

- Verificar el desarrollo de las memorias técnicas correspondientes al Corte 4, evaluando su consistencia, organización y articulación con los modelos BIM y la documentación soporte presentada por el contratista.

- Revisar el estado de actualización de los instrumentos para la gestión de la información, incluyendo el Plan de Ejecución BIM (BEP), el Plan Maestro de Entregas de Información (MIDP), los Planes de Entrega de Información por Equipo (TIDP) y demás documentos asociados a la implementación BIM.

- Efectuar seguimiento a la administración de la información dentro del Entorno Común de Datos (CDE), verificando la correcta organización, disponibilidad y trazabilidad de los entregables presentados durante el período.

- Documentar las actividades desarrolladas por la Interventoría en el marco de los comités BIM, mesas técnicas y revisiones documentales, registrando las observaciones formuladas, los compromisos adquiridos y las recomendaciones orientadas al fortalecimiento del proceso de implementación BIM.

3. GENERALIDADES DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA No 4343 de 2024	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS DOMO
OBJETO	El objeto del Contrato es la ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
VALOR DEL CONTRATO	SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 7.557.696.614,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de mayo de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4378 de 2024	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
INTERVENTORIA	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO	Realizar la Interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.999.494.416 M/CTE.)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025

El proyecto **"Restauración, Reforzamiento Estructural, Adecuación Funcional y Construcción del Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil"** contempla la intervención integral de un inmueble declarado Bien de Interés Cultural de carácter nacional, condición que exige un proceso permanente de coordinación interdisciplinaria y un control riguroso sobre la información técnica generada durante las diferentes etapas de ejecución.

En este contexto, la implementación de la metodología BIM continúa constituyéndose como una herramienta fundamental para la gestión de la información del proyecto, permitiendo integrar en un entorno colaborativo los modelos digitales, la documentación técnica y los diferentes productos requeridos contractualmente. Su aplicación facilita la coordinación entre disciplinas, fortalece la trazabilidad de la información y contribuye al seguimiento técnico por parte de la Interventoría y de la Entidad.

Durante el período comprendido entre el **07 de junio y el 06 de julio de 2026**, las actividades relacionadas con la implementación BIM estuvieron orientadas principalmente al desarrollo y consolidación de las memorias técnicas correspondientes al **Corte 4**, en atención al cronograma de entregables definido para el proyecto. Esta actividad concentró gran parte de los esfuerzos del equipo BIM del contratista, motivo por el cual el seguimiento realizado por la Interventoría se enfocó en verificar la calidad, consistencia y organización de la información producida, así como su correspondencia con los modelos y demás documentos técnicos asociados.

De manera complementaria, la Interventoría continuó efectuando el seguimiento a la gestión de la información mediante la participación en los comités BIM, la revisión de los entregables presentados, el control al cronograma de actividades y la verificación del cumplimiento de los lineamientos establecidos para la implementación de la metodología. Estas actividades permitieron identificar el estado del proceso durante el período y formular las observaciones y recomendaciones pertinentes para fortalecer la consolidación de la información de cara a las siguientes etapas del proyecto.

4. ANTECEDENTES

Como resultado del seguimiento efectuado durante los períodos anteriores, la implementación de la metodología BIM ha evolucionado desde una etapa orientada a la estructuración de los instrumentos de gestión de la información y consolidación de los modelos, hacia una fase enfocada en el cumplimiento de los hitos de entrega definidos para el cierre del componente BIM del proyecto.

En este contexto, la Interventoría ha realizado seguimiento continuo al cumplimiento de los compromisos derivados de los comités BIM, verificando la evolución de los entregables, la actualización de los instrumentos de planificación de la información y la articulación entre los modelos, la documentación técnica y los productos contractuales. Este proceso ha permitido establecer una línea de trazabilidad que facilita la validación progresiva de los entregables y el control sobre la calidad de la información producida.

Para el período objeto del presente informe, las actividades del equipo BIM estuvieron orientadas principalmente al desarrollo de las memorias técnicas correspondientes al **Corte 4**, de acuerdo con el cronograma de entregables definido para el proyecto. En consecuencia, el seguimiento realizado por la Interventoría se enfocó en verificar el avance de este producto, así como su integración con los demás componentes de la metodología BIM, manteniendo el control sobre los compromisos, entregables y actividades desarrolladas durante el período.

5. SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN BIM

Durante el período comprendido entre el **07 de junio y el 06 de julio de 2026**, la Interventoría continuó realizando el seguimiento técnico a la implementación de la metodología BIM, verificando el cumplimiento de las actividades programadas, el estado de los entregables y la calidad de la información presentada por el contratista, en concordancia con los compromisos establecidos durante los espacios de coordinación y los lineamientos definidos para la gestión de la información del proyecto.

El análisis desarrollado durante este período evidenció una reorientación de las actividades del equipo BIM hacia la elaboración de las memorias técnicas correspondientes al **Corte 4**, situación que incidió directamente en la programación de otros entregables previstos dentro del cronograma BIM. En consecuencia, el seguimiento de la Interventoría se enfocó en verificar el avance de este producto, así como en realizar el control de las observaciones formuladas a la documentación y a los modelos presentados durante el período.

De manera complementaria, se efectuó seguimiento a los modelos y entregables cargados en el Entorno Común de Datos (CDE), verificando la atención de observaciones, la trazabilidad de la información y el cumplimiento de los compromisos adquiridos en los diferentes comités BIM, con el propósito de mantener la calidad y consistencia de la información que soporta el cierre de la implementación.

5.1. Seguimiento al cronograma de entregables BIM

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó seguimiento al cronograma de entregables BIM presentado por el contratista, evidenciando una afectación en la programación inicialmente establecida como consecuencia de la priorización de recursos para el desarrollo de las memorias técnicas correspondientes al **Corte 4**.

Esta situación generó una redistribución de esfuerzos del equipo BIM, impactando el avance de algunos entregables inicialmente previstos para el período. En los diferentes espacios de seguimiento se revisó el estado del cronograma, identificando las actividades ejecutadas, aquellas que permanecían en desarrollo y los productos cuya entrega fue reprogramada, con el fin de mantener la trazabilidad del proceso y garantizar el cumplimiento de los compromisos contractuales.

La Interventoría reiteró la importancia de mantener actualizado el cronograma de entregables BIM, de manera que este reflejara el estado real de cada producto y permitiera realizar un seguimiento efectivo a las actividades pendientes para los siguientes cortes

FECHAS DE ENTREGA		
ENTREGABLE	**REVISIÓN1**	**REVISIÓN 2**
Manejo CDE	06/09/2026	21/06/2026
Plantillas RVT para planimetría	16/06/2026	21/06/2026
Implementacion manejo CDE- trimble	16/06/2026	23/06/2026
Matriz de parámetros - revisión	16/06/2026	23/06/2026
HSJD-II-OHD-M3D-URB-002- Actualización-Planimetría- Revisión	16/06/2026	23/06/2026
HSJD-II-OHD-M3D-ARQ-001-BL1 - Actualización-Planimetría- Revisión	23/06/2026	30/06/2026
Matriz nomenclatura de objetos- Matriz de parámetros	23/06/2026	30/06/2026
Matriz LOI (avance)	23/06/2026	30/06/2026
HSJD-II-OHD-M3D-RCI-001 -Actualización-Planimetría- Revisión	23/06/2026	30/06/2026
HSJD-II-OHD-M3D-ARQ-001-BL2 - Actualización-Planimetría- Revisión	23/06/2026	30/06/2026
Matriz de intercambio-Establecimiento de formatos y frecuencias de intercambio.	30/06/2026	30/06/2026
Matriz de colisiones (avance)	30/06/2026	30/06/2026
HSJD-II-OHD-M3D-IHS-001 - Actualización-Planimetría- Revisión	07/07/2026	14/07/2026
Matriz LOI (avance)	07/07/2026	14/07/2026
Matriz de colisiones	07/07/2026	14/07/2026
HSJD-II-OHD-M3D-PAF-002-Demolición - Parametrización COBie- Arquimedes	07/07/2026	14/07/2026
HSJD-II-OHD-M3D-EST-002-Estructura-cubierta-BL2-BL3, Parametrización COBie- Arquimedes	07/07/2026	14/07/2026
HSJD-II-OHD-M3D-ARQ-001-BL3 - Elaboración de planos- Revisión	14/07/2026	21/07/2026
HSJD-II-OHD-M3D-EST-002-Tanque -Elaboración planos- Revisión	14/07/2026	21/07/2026
Matriz LOI (final)	14/07/2026	21/07/2026
Matriz de responsabilidades-Asignación clara de roles y tareas en el modelo.	14/07/2026	21/07/2026
HSJD-II-OHD-M3D-XXX-Arqueología	14/07/2026	21/07/2026
HSJD-II-OHD-M3D-EST-002, Parametrización COBie- Arquimedes	14/07/2026	21/07/2026

HSJD-JI-OHD-M3D-EST-002, Parametrización COBie- Arquimedes	14/07/2026	21/07/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-HVA-002-Climatización, Parametrización COBie- Arquimedes	14/07/2026	21/07/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-EST-002-Estructura-cubierta-BL1	21/07/2026	28/07/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-EST-002-Estructura-cubierta-BL2-BL3	21/07/2026	28/07/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-ARQ-001-BL1, Parametriuación COBie- Arquimedes	21/07/2026	28/07/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-ARQ-001-BL2, Parametrización COBie- Arquimedes	21/07/2026	28/07/2026
Estrategia de modelado	21/07/2026	28/07/2026
Planes de entrega (MIDP y TIDP)	21/07/2026	28/07/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-ARQ-001-BL3,Parametrización COBie- Arquimedes	21/07/2026	28/07/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-HVA-002-Climatización	28/07/2026	08/11/2026
Plan de ejecución BIM BEP (Avance)	28/07/2026	08/11/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-URB-002, Parametrización COBie- Arquimedes	28/07/2026	08/11/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-IEL-002, Parametrización COBie- Arquimedes	28/07/2026	08/11/2026
Mapas de procesos IDM	28/07/2026	08/11/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-IHS-004, Parametrización COBie- Arquimedes	28/07/2026	08/11/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-EST-002	08/11/2026	18/08/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-PAT-002-Demolición	08/11/2026	18/08/2026
Plan de ejecución BIM BEP (Avance 2)	08/11/2026	18/08/2026
Modelos e información apropiada de la fase pre-construcción.	18/08/2026	25/08/2026
Manual de mantenimiento	18/08/2026	25/08/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-PAT-002-Patología	18/08/2026	25/08/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-IEL-002- Elaboración planimetrías BL1	18/08/2026	25/08/2026
RENDERS	25/08/2026	09/04/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-IEL-002- Elaboración planimetrías BL2	25/08/2026	09/04/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-PAT-002-Conservación	25/08/2026	09/04/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-IEL-002- Elaboración planimetrías BL3	25/08/2026	09/04/2026
Codificación de la información COBie -"Planeación del Mantenimiento".	25/08/2026	09/04/2026
Software para modelado BIM para SD - Arquimedes Final	25/08/2026	09/04/2026
Entrega final BEP	09/04/2026	09/08/2026
VIDEOS RECORRIDOS- VISUALIZACIONES	09/04/2026	09/08/2026
MODELO SEÑALÉTICA	09/04/2026	09/08/2026
Modelo de planificación de obra (Simulación constructiva 4D).	09/04/2026	09/08/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-IEL-002- Planimetría tanque (Iluminación, tomas)	09/04/2026	09/08/2026
HSJD-JI-OHD-M3D-IEL-002- Elaboración planimetrías Urbanismo	09/04/2026	09/08/2026
INFOGRAFÍAS	09/04/2026	09/08/2026
MODELO RUTA DE EVACUACIÓN	09/04/2026	09/08/2026
Entorno común de datos (ECD) que cumpla las condiciones establecidas por la norma ISO 19650	09/04/2026	09/08/2026
Plan Maestro de entrega de la información (MIDP), en las condiciones establecidas en el numeral 8 de este anexo.	09/04/2026	09/08/2026
Plan de entrega de información de Tareas (TIDP)	09/04/2026	09/08/2026

5.2. Seguimiento a la gestión de la información

Durante el presente período, el seguimiento se concentró principalmente en la revisión de las memorias técnicas desarrolladas para el **Corte 4**, verificando su estructura, contenido y correspondencia con los criterios establecidos para los entregables del proyecto.

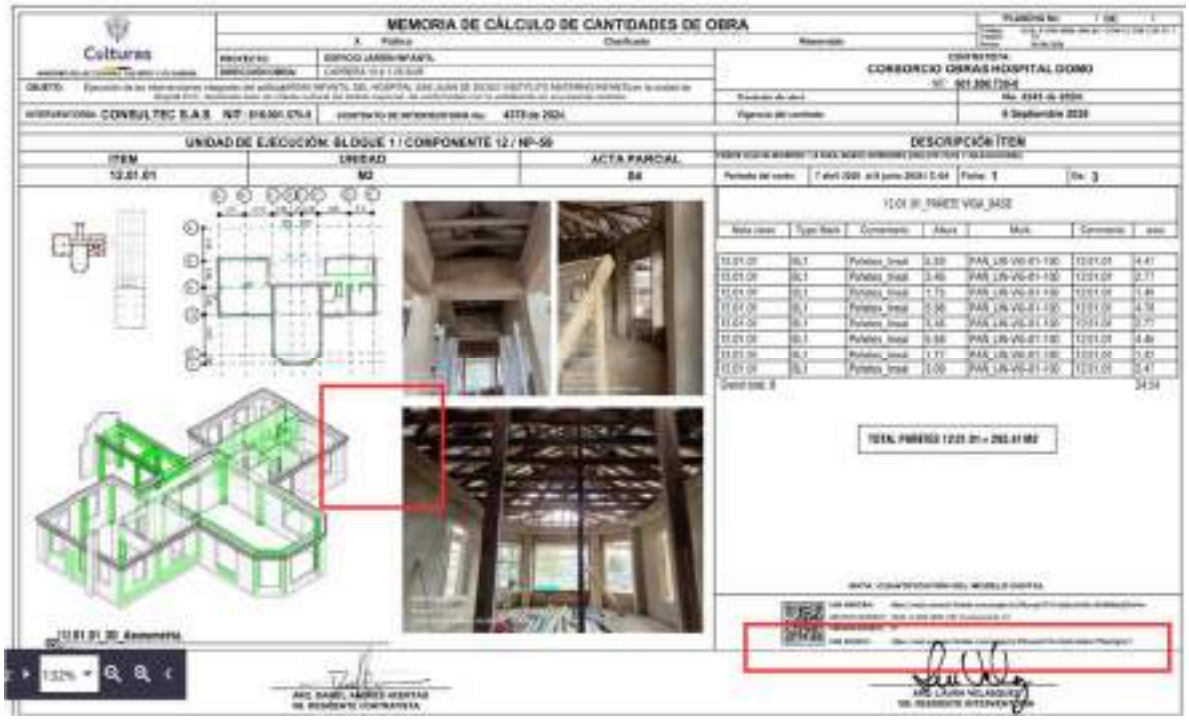
Como resultado de este proceso, la Interventoría formuló observaciones orientadas a fortalecer la calidad y consistencia de la información presentada, las cuales fueron registradas a través de la plataforma de gestión documental para su correspondiente atención por parte del contratista. Estas observaciones estuvieron encaminadas a mejorar la claridad de la documentación, la articulación entre los diferentes productos y la trazabilidad de la información incorporada en las memorias.

Adicionalmente, se efectuó seguimiento a la incorporación de los ajustes derivados de las revisiones realizadas durante los comités BIM, promoviendo la actualización progresiva de la documentación y su alineación con los requerimientos establecidos para el proceso de implementación.



Se realizaron observaciones frente a la presentación y homogeneidad de las tablas adjuntas en las memorias.





5.3. Seguimiento a los entregables BIM

Como parte del proceso de seguimiento a la implementación de la metodología BIM, la Interventoría realizó la revisión técnica de los diferentes entregables presentados por el contratista durante el período, verificando su estado de desarrollo, consistencia y correspondencia con los requerimientos establecidos para cada producto.

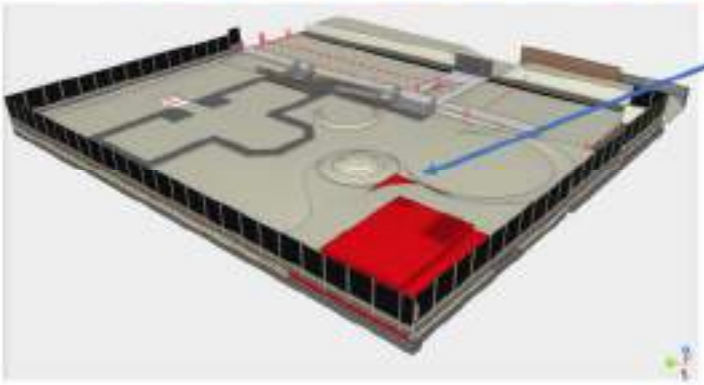
Las actividades de revisión estuvieron orientadas principalmente al análisis de las memorias técnicas correspondientes al **Corte 4**, sobre las cuales se formularon observaciones relacionadas con aspectos de contenido, estructura, consistencia técnica y articulación con la información gráfica y documental del proyecto. Estas observaciones fueron registradas en la plataforma de gestión documental para su atención y seguimiento por parte del contratista.

De igual manera, se efectuó la revisión de otros entregables asociados al proceso de implementación BIM, entre ellos el componente **4D**, el entregable correspondiente a **Urbanismo** y demás productos presentados durante el período. Como resultado de estas revisiones, la Interventoría emitió observaciones encaminadas a fortalecer la calidad de la información, la coherencia entre los diferentes entregables y el cumplimiento de los criterios técnicos establecidos para cada uno de ellos.

El seguimiento realizado permitió verificar el avance en la atención de las observaciones formuladas, así como identificar aquellos aspectos que deberán ser incorporados o ajustados en las siguientes

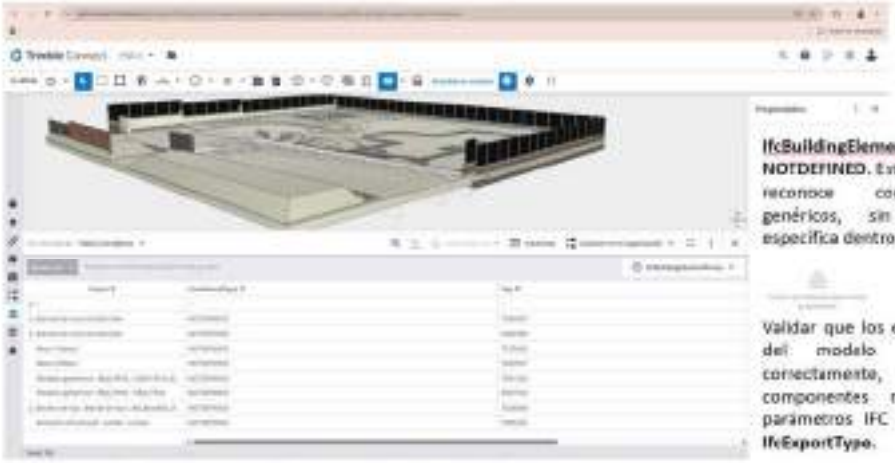
entregas, con el propósito de garantizar la calidad y confiabilidad de la información que hará parte del cierre de la implementación BIM.

Observaciones modelo urbanismo



Revisar la posición del tanque cuando se llama al modelo de urbanismo no queda salido

Observaciones IFC urbanismo



IfcBuildingElementProxy con tipo **NOTDEFINED.** Esto indica que el IFC los reconoce como componentes genéricos, sin una clasificación específica dentro del esquema IFC.

Validar que los elemenmos principales del modelo estén clasificados correctamente, y ajustar los componentes relevantes mediante parámetros IFC como **IfcExportAs** e **IfcExportType.**

Observaciones PDF urbanismo



5.4. Seguimiento al Entorno Común de Datos (CDE)

Durante el período objeto del presente informe, la Interventoría realizó seguimiento a la gestión de la información dentro del Entorno Común de Datos (CDE), verificando la disponibilidad de los entregables presentados, la atención de las observaciones registradas y la trazabilidad de la información durante el proceso de revisión.

Como parte de este seguimiento, se realizó control sobre la documentación cargada por el contratista, verificando que los productos objeto de revisión se encontraran disponibles para consulta y análisis por parte de los diferentes actores del proyecto. Así mismo, se efectuó seguimiento al registro y atención de las observaciones realizadas sobre los entregables, promoviendo la actualización continua de la información y el cierre progresivo de los requerimientos formulados por la Interventoría.

La utilización del CDE continuó consolidándose como el principal mecanismo para la gestión y control de la información del proyecto, permitiendo mantener la trazabilidad de las revisiones, facilitar el seguimiento a los compromisos y disponer de un registro organizado de los productos desarrollados durante el período.

6. ALCANCE DEL SEGUIMIENTO REALIZADO POR LA INTERVENTORIA

Durante el período comprendido entre el **07 de junio y el 06 de julio de 2026**, la Interventoría orientó el seguimiento a las actividades priorizadas dentro del cronograma de implementación BIM, verificando el desarrollo de los entregables programados y el cumplimiento de los compromisos adquiridos en los diferentes espacios de coordinación técnica.

El alcance del seguimiento comprendió la revisión de las memorias técnicas correspondientes al **Corte 4**, constituyéndose este como el principal producto desarrollado durante el período. Para ello, se efectuó la revisión técnica de la información presentada por el contratista, formulando observaciones orientadas a fortalecer la calidad, consistencia y trazabilidad de los documentos entregados.

De manera complementaria, se realizó seguimiento a los diferentes entregables BIM presentados durante el período, incluyendo la revisión de productos asociados a las dimensiones BIM y a los componentes técnicos cargados para validación, verificando su correspondencia con los requerimientos establecidos para cada uno de ellos y registrando las observaciones correspondientes a través de la plataforma de gestión del proyecto.

Así mismo, la Interventoría efectuó seguimiento al estado del cronograma de entregables BIM, verificando el impacto generado por la priorización de actividades relacionadas con el desarrollo de las memorias del Corte 4 y promoviendo la actualización permanente de la programación como herramienta para el control del proceso de implementación.

Finalmente, el alcance desarrollado incluyó la participación en los comités BIM y mesas técnicas realizadas durante el período, espacios en los cuales se efectuó el seguimiento a los compromisos, se revisó el estado de atención de las observaciones y se coordinaron las actividades requeridas para la continuidad del proceso de implementación.

7. COMITÉS BIM REALIZADOS DURANTE EL PERÍODO

Durante el período comprendido entre el **07 de junio y el 06 de julio de 2026**, la Interventoría participó en los comités BIM programados como espacios de seguimiento y coordinación para la implementación de la metodología BIM en el proyecto. En estos espacios se realizó la revisión del estado de los entregables, el seguimiento al cronograma de implementación, la verificación de los avances en el desarrollo de las memorias técnicas correspondientes al Corte 4 y el análisis de las observaciones formuladas sobre los diferentes productos presentados por el contratista.

A continuación, se relacionan los comités desarrollados durante el período:

Comité BIM	Fecha	Temas principales tratados
Comité BIM No. 60	**12 de junio de 2026**	Seguimiento al cronograma de entregables BIM, estado de avance de las memorias del Corte 4, revisión de entregables programados y compromisos del período.
Comité BIM No. 61	**19 de junio de 2026**	Revisión del avance en la elaboración de las memorias técnicas, seguimiento a observaciones registradas sobre los entregables y revisión de productos cargados para validación.
Comité BIM No. 62	**26 de junio de 2026**	Seguimiento al estado de los entregables BIM, revisión de observaciones formuladas por la Interventoría y avance de los compromisos establecidos en el cronograma.
Comité BIM No. 63	**03 de julio de 2026**	Revisión del estado general de los entregables del período, seguimiento a las observaciones pendientes y definición de actividades para la continuidad del proceso de implementación BIM.

Como resultado de estos espacios de coordinación, la Interventoría realizó seguimiento permanente a los compromisos adquiridos, verificando el avance en la atención de las observaciones formuladas y promoviendo la articulación entre los diferentes actores del proyecto para la consolidación de los entregables previstos dentro del cronograma de implementación BIM.

8. RETOS Y RECOMENDACIONES

Durante el período evaluado, la Interventoría evidenció que la priorización de actividades para el desarrollo de las memorias técnicas correspondientes al **Corte 4** tuvo incidencia sobre el cronograma de entregables BIM inicialmente planteado por el contratista. Si bien esta estrategia permitió concentrar esfuerzos en un producto prioritario para el proyecto, generó la necesidad de reprogramar parcialmente otros entregables previstos para el mismo período.

Así mismo, como resultado de las revisiones efectuadas a las memorias técnicas, al componente **4D**, al entregable de **Urbanismo** y a los demás productos presentados para validación, se formularon observaciones orientadas a fortalecer la calidad, consistencia y trazabilidad de la información. Estas observaciones fueron registradas en la plataforma de gestión del proyecto, permitiendo realizar seguimiento a su atención y cierre por parte del contratista.

En este contexto, la Interventoría considera pertinente mantener el seguimiento permanente al cronograma de entregables BIM, procurando que las reprogramaciones necesarias se encuentren debidamente justificadas y documentadas, sin afectar el cumplimiento de los hitos establecidos para el cierre de la implementación.

De igual manera, se recomienda continuar fortaleciendo los procesos internos de revisión y control de calidad de los entregables antes de su presentación para validación, con el fin de disminuir reprocesos, optimizar los tiempos de atención de observaciones y consolidar información técnica confiable para las siguientes etapas del proyecto.

9. CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el **07 de junio y el 06 de julio de 2026**, las actividades asociadas a la implementación BIM estuvieron orientadas principalmente al desarrollo de las memorias técnicas correspondientes al **Corte 4**, en cumplimiento de la programación establecida para esta fase del proyecto. Esta condición marcó la dinámica de trabajo del equipo BIM y tuvo incidencia en el desarrollo de otros entregables programados para el período.

En cumplimiento de sus funciones, la Interventoría realizó el seguimiento técnico al avance de dichos productos, verificando el estado de los entregables presentados, efectuando la revisión de la documentación sometida a validación y registrando las observaciones correspondientes sobre las memorias técnicas, el componente **4D**, el entregable de **Urbanismo** y demás productos revisados durante el período.

Finalmente, se considera que el proceso de implementación BIM continúa avanzando hacia la consolidación de los entregables requeridos para el proyecto. No obstante, resulta fundamental mantener una adecuada gestión del cronograma, fortalecer el control de calidad previo a la entrega de los productos y garantizar la atención oportuna de las observaciones formuladas, con el fin de asegurar la consistencia, trazabilidad y confiabilidad de la información que hará parte del cierre del componente BIM.

10. ANEXOS

10.1 BEP
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/detailviewer?fileId=Tb-qgd8kbEk&versionId=_FmXJh_ETOU

10.2 MIDP/TIDP
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/detailviewer?fileId=B1oEOw6ppUM&versionId=5trdN5IVtoA

10.3 KPIS
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/detailviewer?fileId=0rI5d-JiVv0&versionId=0rI5d-JiVv0

10.4 Plan de control de calidad
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/detailviewer?fileId=15ooR2DZOwA&versionId=fpF6aB8xGlE

10.5 Carpeta BIM (Modelos 3d)
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/Aep4DoxAzD8

10.6 Modelo 4d
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/Xx5zC1geLxY

10.7 Matriz control de calidad
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/detailviewer?fileId=t74sdk01_WM&versionId=t74sdk01_WM

10.8 Actas de reuniones
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/0AedWCX8mY4

10.9 Presentaciones
https://web.connect.trimble.com/projects/S9KyrqxVV7w/data/folder/3pbuE1pFOBs

11. BIBLIOGRAFÍA

- Anexo 1- Anexo Tecnico interventoria Grupo 3 Jardin Infantil_Definitivos
- ANEXO 1.3 TÉCNICO GRUPO 3 JARDÍN INFANTIL
- Apéndice 4. Implementación de la metodología y estándares BIM
- APÉNDICE 4.1 Plantilla BEP

INFORME SOCIAL.

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 17.

PERIODO:

DEL 07 DE JUNIO AL 06 DE JULIO DE 2026



Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL". CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS LOS ARTES Y LOS SABERES Y CONSULTEC SAS.

Modificaciones.			**Fecha.**
			05/06/2026
Elaborado Por	**Firma**	**Aprobado por**	**Firma**
TS. Martha Lucía Ortiz		Ing. María Fernanda Diaz	

CONTENIDO.

1. INTRODUCCIÓN. 4
2. Objeto del Informe. 5
3. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO 5
a. Aspectos Contractuales Contrato De Interventoría 4378 de 2024 5
b. Aspectos Contractuales Contrato de Obra 4343 de 2024. 6
4. SEGUIMIENTO JURÍDICO 6
5. SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL POR PROGRAMAS 7
5.1. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 7
7.1. **PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN** 11
7.1.1. Comité de Acompañamiento Ciudadano (CAC) 11
7.2. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE OBRA 13
7.3. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD 14
7.4. PROGRAMA DE COMUNICACIONES, DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN 15
7.4.1. REUNIONES INFORMATIVAS 15
7.4.1.1. Reunión de Inicio 15
7.4.1.2. Reuniones de Avance 15
7.4.1.3. Reunión final 16
7.4.1.4. Reuniones Extraordinarias 16
7.4.2. PIEZAS COMUNICATIVAS 16
Volantes de inicio 16
Volantes de convocatoria 16
Volante MONC 16
Volante Informativo 17
Notificaciones actas de vecindad 17
Afiches 17
Puntos Satélite de Información (PSI) 17
7.5. CONTRATACIÓN MANO DE OBRA NO CALIFICADA-MONC 17
7.6. CONTRATACIÓN MUJERES 18
8. REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE INFORMES Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO 18

8.1. REUNIONES DE SEGUIMIENTO 18
8.1.1. **Consolidado Reuniones sociales con la Supervisión** 18
8.1.2. Recorridos 19
8.2. INFORMES Y ENTREGABLES 19
8.2.1. Informe Mensual de Obra 19
8.2.2. Informe Final de Obra 21
9. ENTREGABLES 21
10. CONCLUSIONES GENERALES DEL INFORME. 21
11. BIBLIOGRAFÍA 23

Listado de Tablas

Tabla 1. Horarios de Atención a la Ciudadanía 7
Tabla 2. Criterios de cumplimiento Atención PAC 10
Tabla 3. Evaluación de indicadores Programa de atención al ciudadano 11
Tabla 4. Consolidado Comités de Acompañamiento Ciudadano 12
Tabla 4. Evaluación de indicadores Programa de atención al ciudadano 12
Tabla 5. Consolidado Actas de Vecindad 13
Tabla 6. Consolidado Actas de Espacio Público 13
Tabla 7. Evaluación de indicadores Acompañamiento a Actividades Técnicas 13
Tabla 8. Evaluación de indicadores Programa de Sostenibilidad 15
Tabla 10. Evaluación de indicadores Reuniones Informativas 16
Tabla 12. Evaluación de indicadores Programa de Comunicaciones, Divulgación e Información 17
Tabla 13. Consolidado Comités de obra 19
Tabla 14. Consolidado entregas informes mensuales contratista 20
Tabla 15. Productos entregados por el contratista 21

1. INTRODUCCIÓN.

El presente documento corresponde al décimo primer **Informe de Interventoría** del contrato No. 4378-2024, suscrito entre el **Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes** y **Consultec SAS**, cuyo propósito es supervisar la ejecución del contrato de obra para la **intervención del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil**, reconocido como **Bien de Interés Cultural del ámbito nacional** en la ciudad de Bogotá D.C.

La interventoría se encarga de garantizar el cumplimiento de los requerimientos contractuales y normativos, realizando el seguimiento integral en los ámbitos **técnico, administrativo, financiero, ambiental, contable y jurídico**. Su labor consiste en vigilar que la ejecución de la obra se ajuste a las especificaciones establecidas en el **Pliego de Condiciones, Anexo Técnico y demás documentos regulatorios**, asegurando la calidad, el uso eficiente de los recursos y el cumplimiento de los plazos acordados.

Este informe abarca el período comprendido entre **el 7 de junio al 6 de julio de 2026**, presentando un análisis detallado del desarrollo del contrato de interventoría en el componente social, los avances en la supervisión del proyecto, los aspectos críticos identificados y las medidas implementadas para su mitigación. Adicionalmente, se incluyen recomendaciones orientadas a optimizar la ejecución del contrato y garantizar su correcta finalización.

2. Objeto del Informe.

El presente informe tiene como finalidad documentar la gestión social de la interventoría durante el período evaluado, proporcionando un análisis detallado sobre el desarrollo del contrato y el desempeño del contratista en relación con los compromisos adquiridos.

En este sentido, el informe expone:

- Las actividades de seguimiento y control en los diferentes ámbitos de la interventoría.
- El cumplimiento de las actividades sociales realizadas por el contratista durante el periodo evaluado.
- Los hallazgos identificados en cuanto a la gestión social adelantada de acuerdo con los requerimientos contractuales y en cumplimiento con el plan de gestión social.
- Las recomendaciones y acciones necesarias para optimizar la ejecución del contrato desde el componente social.

Este documento constituye una herramienta clave para el seguimiento del proyecto, facilitando la toma de decisiones y permitiendo a la entidad contratante evaluar el desempeño de la interventoría y el cumplimiento de los objetivos del contrato.

3. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

Seguimiento administrativo del contrato de Obra:

a. Aspectos Contractuales Contrato De Interventoría 4378 de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4378.	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
CONTRATISTA	CONSULTEC S.A.S
OBJETO	Realizar la interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.999.494.416 M/CTE.)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 De febrero de 2025

b. Aspectos Contractuales Contrato de Obra 4343 de 2024.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4343.	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
INTERVENTORÍA DEL CONTRATO	CONSULTEC S.A.S
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS DOMO
OBJETO	El objeto del Contrato es la ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
VALOR DEL CONTRATO	SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 7.557.696.614,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de mayo de 2026

4. SEGUIMIENTO JURÍDICO

En cumplimiento del proceso contractual, el Contrato de Interventoría No. 4378 de 2024 fue formalizado el 07 de febrero de 2025, suscrito entre el Ministerio De Las Culturas, Las Artes Y Los Saberes y la empresa de interventoría CONSULTEC SAS, con el propósito de ejercer supervisión técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental y jurídica sobre la ejecución del contrato de obra.

Asimismo, el Contrato de Obra No. 4343 de 2024 fue suscrito el 07 de febrero de 2025 entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el Consorcio Obras Hospital DOMO, representado legalmente por Carlos Andrés Salazar Tobón. Este contrato tiene como objeto la intervención integral del Edificio Jardín Infantil, que forma parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.

Las actas de inicio del contrato de interventoría y del contrato de obra se suscribieron el 07 de febrero de 2025, constituyéndose en el hito jurídico-administrativo que marca el inicio formal de la ejecución contractual. En este marco, se llevó a cabo una reunión de apertura con la participación de la entidad contratante, la interventoría y el contratista, con el fin de socializar las obligaciones contractuales y los lineamientos operativos del proyecto.

De conformidad con el régimen contractual aplicable, cualquier solicitud, requerimiento o comunicación que emane del contratista o la interventoría deberá ser dirigida al Ministerio De Las Culturas, Las Artes y Los Saberes, en su calidad de entidad contratante y responsable de la gestión contractual, financiera y administrativa del proyecto.

5. SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL POR PROGRAMAS

El presente apartado, da cuenta de la consolidación de actividades de gestión social de la interventoría para el seguimiento, control y verificación de cada una de las actividades desarrolladas por el Consorcio Obras Hospital Domo para el CTO obra No. 4343 de 2024, de acuerdo con los parámetros establecidos en el anexo social para cada uno de los programas relacionados, los cuales fueron aprobados durante el periodo comprendido del 07 de marzo al 06 de abril de 2026.

5.1. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Siguiendo la directriz de la Supervisión del contrato, se establecieron días y horarios de atención a la ciudadanía, para la recepción y gestión de PQRS. En el periodo relacionado, por parte de la interventoría, se hizo acompañamiento y verificación del Punto de Atención a la Ciudadanía en los horarios de atención, evidenciando el cumplimiento de los horarios de atención establecidos, que se relacionan a continuación:



Tabla 1. Horarios de Atención a la Ciudadanía

Dirección	Horario	Correo electrónico	Línea de Atención Telefónica	Responsable
	Martes			

Calle 2 sur # 12-90	1:00 p.m. a 4:00 p.m. Viernes 9:00 a.m. a 12:00 m.	entergestorchsjd@idpc.gov.co	3241341643	Profesional social Luz Adriana Campos

Fuente: Elaboración propia

Acompañamiento atención PAC



En el periodo evaluado, no se recibieron PQRS, durante la atención en el PAC.

A la fecha de entrega del presente informe, se han recibido 9 PQRS, de las cuales cuatro (4), se encuentran en seguimiento para su respectivo cierre, por parte de MinCulturas. a continuación, se relacionan las PQRS.

Tabla 2. PQRS recibidas en el periodo evaluado

No. PQRS	Consecutivo	Fecha de recepción	Nombre del solicitante	Asunto y gestiones	Estado
01	PQRSD-SJD-EJI-0022	21-08-2025	Luz Amira Eslava	Ciudadana solicita se le envíe la presentación con la información de avance presupuestal del contrato. Por parte de la supervisión del MinCultura, se remitió respuesta a PQRS	Cerrada 25-08-2025
02	PQRSD-SJD-EJI-0023	21-08-2025	Meandro Vélez	Ciudadano solicita información sobre los estudios previos y si se aumentaron costos de acuerdo a lo que visualiza el contratista de obra en la actualidad y cuánto se aumentó. Por parte de la supervisión del MinCultura, se remitió respuesta a PQRS	Cerrada el 01 de octubre del 2025 por medio de oficio del ministerio MC42156S2025

03	PQRSD-SJD-EJI-0024	21-08-2025	David Cristancho	Ciudadano solicita que se entregue un cuadro de los avances de obra, avances presupuestales y hallazgos desde la parte social continuamente. Por parte de la supervisión del MinCultura, se remitió respuesta a PQRS	El supervisor informa que fue cerrada el 01 de octubre del 2025, esta información se encuentra en la plataforma de PQRS del Mincultura
04	PQRSD-SJD-EJI-0025	14-10-2025	Fernando Londoño	El ciudadano manifiesta que, durante el paso de una volqueta proveniente de la obra, se dejó material residual en la vía la Calle 2 sur, para lo que el contratista procede a realizar jornada de limpieza y se da cierre a satisfacción por parte del ciudadano	Cerrada 14-10-2025
05	PQRSD-SJD-EJI-0026	20-11-2025	David Cristancho	Solicita detener la obra y que no se realice el jardín infantil, si no que se de el uso como era anteriormente, (Cocinas occidentales y uso médico)	Abierta
06	PQRSD-SJS-EJI-0019	20-11-2025	David Cristancho	Solicitud de mesa técnica	Abierta
07	PQRSD-SJD-EJI-0027	20-11-2025	Luis Pérez	El ciudadano solicita que se entregue copia de lo que dice el ICHAN frente al manejo que se le debe dar de las cocinas encontradas en el jardín infantil	Cerrada
08	PQRSD-SJD-EJI-0021	16-12-2025	Miguel Moreno	El ciudadano solicita que se le envíe, vía correo electrónico la presentación de la reunión de avance	Abierta
09	Pqrsd-sjd-esr-26-010	12-03-2026	Luis Antonio Pérez	La comunidad solicita información sobre el concepto emitido por el Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), mediante el cual se indicó que las cocinas deben ser subterráneas.	Abierta

Fuente: Elaboración propia

A continuación, se relaciona el link, desde el cual se lleva el seguimiento de las diferentes PQRSD

En cumplimiento con lo establecido en el Plan de Gestión Social, se verificó la publicación del pendón informativo en el Punto de Atención a la Comunidad para el presente periodo, tal como se muestra a continuación:

https://mculturamy.sharepoint.com/:x:/g/personal/jhenao_mincultura_gov_co1/EdewF5LKrk1BvW_vqmzUDZ4BT7dRPIrz0t3J5olwlXtXIg

Los parámetros establecidos el anexo técnico a evaluar por parte de la interventoría al contratista para la atención idónea a la ciudadanía, son:

Tabla 3. Criterios de cumplimiento Atención PAC

Criterio de evaluación	Cumplimiento
El Contratista debe establecer un Punto de Atención a la Ciudadanía: PAC; lugar tipo oficina, en lo posible dentro del área de influencia directa, con los protocolos de bioseguridad vigentes. Este espacio de atención a la ciudadanía, no se puede disponer como depósito de materiales de la obra, y siempre debe estar en adecuadas condiciones de aseo.	Cumple
Se debe asignar un espacio físico y los elementos necesarios para el buen desarrollo de las tareas asignadas a dichos profesionales.	Cumple
El PAC (Puntos de Atención al Ciudadano) estará a cargo del Residente Social del Contratista.	Cumple
El equipamiento básico que debe tener el PAC será el siguiente: Un pendón de 1m x 2m, en policromía, el cual debe ser ubicado en un punto estratégico garantizando su visibilidad, y debe contener la siguiente información: 1. Número y objeto del contrato 2. Horario de atención al público 3. Nombre(s) del Contratista, interventoría 4. Medios de atención: dirección del PAC, teléfonos y correo electrónico (la Oficina Asesora de Comunicaciones de la Supervisión debe aprobarlo); contar con escritorio y sillas (5 sillas) para atender a la ciudadanía, 1 mesa para reuniones, una línea celular a cargo de la Residente Social del Contratista.	Cumple
A su vez el PAC deberá contar también con acceso a internet, 1 archivador (mínimo 2 gavetas), un computador con unidad de CD o DVD, impresora, Planos actualizados del proyecto con detalles arquitectónicos y geométricos para consulta de la comunidad, registro digital actas de vecindad, 1 baño con jabón de manos, papel higiénico y papelera (éste debe permanecer con condiciones ambientales mínimas).	Cumple
El horario de atención a la ciudadanía debe ser mínimo de 16 horas semanales.	Cumple
Será responsabilidad del Contratista contar con un sistema de atención al ciudadano, en el cual se registren todas las peticiones, quejas, reclamos,	Cumple

sugerencias y otros, por medio virtual y telefónico; según facilidad del ciudadano.	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 4. Evaluación de indicadores Programa de atención al ciudadano

Indicador	Fórmula	Cumplimiento
Productividad y gestión	Número de PAC instalados en funcionamiento X100% Número de PAC requeridos	1X100/1 = 100%
	Número de PQRSD atendidas en el periodo evaluado X100% Número de PQRSD recibidas en el periodo evaluado	0X100/0 = 100%
	Número de líneas telefónicas de atención habilitadas X100% Número de líneas telefónicas de atención requeridas	1X100/1 = 100%
	Número de correos electrónicos sociales habilitados X100% Número correos electrónicos sociales requeridos	1X100/1 = 100%
	Número de pendones informativos fijados en PAC X100% Número de pendones informativos requeridos en PAC	1X100/1=100%

Fuente: Elaboración propia

7.1. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN

El componente social en cumplimiento de su deber y compromiso con la comunidad y el programa de participación e información, está implementando durante la ejecución del proyecto actividades de carácter informativo y participativo, a través de reuniones informativas de inicio, avance, finalización y socializaciones, la conformación de Comité de Acompañamiento Ciudadano (CAC) y demás mecanismos que permiten fortalecer los espacios de participación de la comunidad y de las organizaciones sociales; así como promoción del ejercicio proactivo y propositivo de control social por parte de la ciudadanía, bajo la evaluación y aprobación de la interventoría y la supervisión social

En este apartado se presenta el consolidado de actividades y evaluación de seguimiento relacionado con la conformación y reuniones de Comités de Acompañamiento Ciudadano

7.1.1. Comité de Acompañamiento Ciudadano (CAC)

Para el mes que corresponde el presente informe, no se llevó a cabo esta actividad.

A continuación, se relaciona el consolidado de los diferentes CAC, que se han llevado a cabo a la fecha:

Tabla 5. Consolidado Comités de Acompañamiento Ciudadano durante el proyecto

No. Comité	Fecha	Actores participantes	No. Participantes	Soportes de gestión verificados
1	26 de junio de 2025	• Ciudadanos inscritos a CAC. • MinCultura • Interventorías • Contratistas	28 comunidad 14 funcionarios del proyecto	• Registro de asistencia • Registro fotográfico • Acta de reunión (en elaboración • n por equipo social de los edificios Siberia y administrativo)
2	21 de agosto de 2025	• Ciudadanos inscritos a CAC • MinCultura • Interventorías • Contratistas.	24 comunidad 26 funcionarios del proyecto	• Registro de asistencia • Registro fotográfico • Acta de reunión (en elaboración por equipo social de los edificios Siberia y administrativo)
3	20 de noviembre de 2025	• Ciudadanos inscritos a CAC • Mincultura • Interventorias • Contratista.	27 comunidad 15 funcionarios del proyecto	• Registro de asistencia • Registro fotográfico • Acta de reunión (en elaboración por equipo social de los edificios Siberia y administrativo)
4	12 de marzo del 2026	• Ciudadanos inscritos a CAC • Mincultura • Interventorias Contratista.	19 comunidad 15 funcionarios del proyecto	• Registro de asistencia • Registro fotográfico • Acta de reunión (en elaboración por equipo social de los edificios San Roque y administrativo)
5	21 de mayo del 2026	• Ciudadanos inscritos a CAC • Mincultura • Interventorias • Contratista.	14 integrantes del CAC 18 funcionarios en general	• Registro de asistencia • Registro fotográfico • Acta de reunión (en elaboración por equipo social)

Fuente: Elaboración propia

Tabla 6. Evaluación de indicadores Programa de atención al ciudadano

Indicador	Fórmula	Cumplimiento
Productividad y gestión	Número de CAC conformados X100% / Número de CAC requeridos	1X100/1 = 100%
	Número de reuniones de CAC realizadas X100% / Número de reuniones de CAC requeridas	N.A

Fuente: Elaboración propia

7.2. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE OBRA

En este apartado se presenta el consolidado de actividades y evaluación de seguimiento relacionado con la ejecución de levantamiento de actas de vecindad de cierre, actas de compromiso y registro fotográfico y fílmico de vías, que realizó el Consorcio Obras Hospital Domo en cumplimiento de sus obligaciones en el componente social. La actividad ha sido desarrollada por el área técnica del contratista con acompañamiento y articulación con el área social, bajo el acompañamiento y seguimiento de la interventoría desde los componentes técnico y social.

Tabla 7. Consolidado Actas de Vecindad

Tipo de predio	Dirección	Fecha elaboración	Estado aprobación interventoría
Taller de carpintería	Avenida Caracas # 1 - 08 Sur L1	21 de marzo de 2025	Aprobada
ASOHAN taller de rehabilitación	Avenida Caracas # 1 - 08 Sur L2	21 de marzo de 2025	
Comercial Servicio Vehicolda LTDA	Avenida Caracas # 1 -88 Sur	26 de marzo de 2025	
Centro Dermatológico Federico Lleras	Av. Caracas # 1 -13	21 de abril de 2025	
Ancianato	Fachada del muro colindante	03 de junio del 2025	
Ancianato	Áreas internas	03 de junio del 2025	
Ancianato	Adición registro áreas internas	25 de julio del 2025	
Alcance Ancianato	Cuartos vestier y tanques	25 de julio del 2025	
UVO	**Cubierta UVO**	**15 de agosto del 2025**	**En revisión**

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8. Consolidado Actas de Espacio Público

Tipo de Espacio Público	Dirección	Fecha elaboración	Estado aprobación interventoría
Vía	Calle 2 sur entre Carreras 11b y Av. Caracas	21 de marzo de 2025	Aprobadas
Vía	Av. Caracas entre las Calle 2 sur y Calle 1 sur	21 de marzo de 2025	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 9. Evaluación de indicadores Acompañamiento a Actividades Técnicas

Indicador	Fórmula	Cumplimiento

Productividad y gestión	Número de actas de vecindad predios realizadas / Número de actas de vecindad de predios requeridas X100%	1X100/1=100%
	Número de actas de vecindad de vías realizadas / Número de actas de vecindad de vías requeridas X100%	N/A

Fuente: Elaboración propia

7.3. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

Con el fin de promover la sostenibilidad de las obras de restauración y apropiación por parte de la ciudadanía de las obras en ejecución, el contratista contando con el acompañamiento de la interventoría, deberá llevar a cabo actividades de carácter pedagógico con las comunidades del área de influencia del proyecto incluidos los integrantes del Comité de Acompañamiento Ciudadano, las cuales se programarán: La primera una vez se logre el 50% de avance de la obra y la segunda al 98% del avance de la obra.

El día 9 de junio del 2026, el contratista, realizó un taller pedagógico, dirigido a la comunidad, del colegio Jaime Pardo Leal, el cual contó con el acompañamiento del componente social.

Registro fotográfico









Tabla 10. Evaluación de indicadores Programa de Sostenibilidad

Indicador	Fórmula	Cumplimiento
Productividad y gestión	1X100% 0	100%

Fuente: Elaboración propia

7.4. PROGRAMA DE COMUNICACIONES, DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN

Este programa tiene como propósito, generar espacios de diálogo y concertación con la comunidad, a través del desarrollo de reuniones informativas, durante la ejecución del proyecto, haciendo posible que la ciudadanía pueda identificar las actividades y avances de la obra que cumplan con los criterios establecidos en el anexo; contando con la evaluación y acompañamiento de la interventoría, así como para la elaboración y divulgación de piezas informativas que se implementarán como extensión de los canales de información dispuesto para la comunidad.

7.4.1. REUNIONES INFORMATIVAS

La interventoría realiza una revisión previa de las metodologías para el desarrollo de cada reunión, así como del material que presentará a la comunidad y los soportes resultantes del desarrollo de cada reunión, para garantizar procesos asertivos que respondan a los objetivos del programa establecidos en el anexo.

7.4.1.1. Reunión de Inicio

La reunión de inicio, se llevó a cabo en el periodo pasado de manera conjunta con los funcionarios de todos contratos asociados al proyecto del hospital, el día 19 de mayo de 2025, en donde se contó con la participación de 121 personas, de las cuales 55 corresponden a funcionarios de las partes involucradas en el desarrollo del proyecto y 66 a la ciudadanía del área de influencia del proyecto, para ello, por parte de interventoría hizo la revisión de los soportes de asistencia y registro fotográfico otorgado por el contratista, así como la verificación y aprobación previa de la presentación e información presentada a la comunidad.

7.4.1.2. Reuniones de Avance

La reunión de avance se llevó a cabo el día 16 de diciembre, del 2025, dando cumplimiento a los parámetros establecidos en el anexo.

7.4.1.3.Reunión final

Para el periodo evaluado, dada la etapa del proyecto en ejecución, no se requirió la implementación de este tipo de reuniones, se llevará a cabo, una vez la ejecución de la obra, se encuentre en un 98%

7.4.1.4. Reuniones Extraordinarias

En el periodo evaluado, no se requirió la programación ni realización de este tipo de reuniones.

Tabla 11. Evaluación de indicadores Reuniones Informativas

Indicador	Fórmula	Cumplimiento
Productividad y gestión	Número de reuniones de inicio realizadas / Número de reuniones de inicio requeridas X100%	1X100/1 = 100%
	Número de reuniones de avance realizadas / Número de reuniones de avance requeridas X100%	N.A
	Número de reuniones de finalización realizadas / Número de reuniones de finalización requeridas X100%	N.A
	Número de reuniones extraordinarias realizadas / Número de reuniones extraordinarias requeridas X100%	N.A

Fuente: Elaboración propia

7.4.2. PIEZAS COMUNICATIVAS

Las piezas comunicativas entregadas a la comunidad, son previamente revisadas por la interventoría, así como los procesos de divulgación y productos resultantes de la actividad.

Durante el periodo evaluado, se llevó a cabo el acompañamiento a las siguientes actividades asociadas a este ítem:

Volantes de inicio

Para el periodo que comprende el presente informe, no aplica esta actividad de divulgación.

Volantes de convocatoria

Para el periodo que comprende el presente informe, no aplica esta actividad de divulgación.

Volante MONC

Para el periodo que comprende el presente informe, no aplica esta actividad de divulgación.

Volante Informativo

Para el presente periodo, no fue requerida la implementación de este tipo de volante.

Notificaciones actas de vecindad

Dada la etapa actual del proyecto, no se requirió la difusión de este tipo de volante.

Afiches

En aras de fortalecer los canales de información con la comunidad, se implementó la instalación de un afiche con la información y arte relacionado en el pendón del PAC, para el presente periodo no fue necesario actualizar el afiche

Puntos Satélite de Información (PSI)

Para el presente periodo, se hizo verificación de PSI, el cual está ubicado en la Calle 2 sur No. 11-30, frente a las instalaciones del HUSJD.



Tabla 12. Evaluación de indicadores Programa de Comunicaciones, Divulgación e Información

Indicador	Fórmula	Cumplimiento
Productividad y gestión	Número de volantes divulgados en el periodo evaluado / Número de volantes requeridos en el periodo evaluado X100%	100X100/100=100%
	Número de afiches fijados en el periodo evaluado / Número de afiches requeridos en el periodo evaluado X100%	N.A
	Número de PSI actualizados en el periodo evaluado / Número de actualizaciones PSI requeridas en el periodo evaluado X100%	1X100/1=100%

Fuente: Elaboración propia

7.5. CONTRATACIÓN MANO DE OBRA NO CALIFICADA-MONC

Acorde con lo establecido en el anexo técnico, en el cual se relaciona que el contratista debe contar con un 50% de personal mano de obra no calificada, durante la ejecución del proyecto y que sean residentes del área regional, el cual hace referencia a la ciudad de Bogotá, se evidencia que el contratista está dando cumplimiento con lo establecido, dado que según lo reportado actualmente cuentan con una contratación de 89 personas las cuales residen en la ciudad de Bogotá.

7.6. CONTRATACIÓN MUJERES

De acuerdo a lo establecido en el anexo técnico, el contratista debe garantizar la contratación de mujeres, en un 5%, sobre el total de la MANO DE OBRA NO CALIFICADA.

Para el periodo correspondiente al presente informe, se evidencia que el contratista ha vinculado a 5 mujeres en su nómina, siendo así un 13.8% de mujeres, se evidencia que está dando cumplimiento a lo establecido en el anexo técnico.

8. REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE INFORMES Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

El Contratista debe elaborar y entregar para revisión y aprobación de interventoría, los productos necesarios requeridos en el anexo, que den cuenta, de la implementación del Plan de Gestión Social en cumplimiento con sus obligaciones contractuales, así como se llevarán a cabo Comités de obra entre contratista e interventoría y la Supervisión, para dar seguimiento a las actividades ejecutadas y avances del proyecto.

MESAS DE TRABAJO

Para el periodo que comprende el presente informe, no se llevó a cabo mesas de trabajo con la profesional social del contratista.

8.1. REUNIONES DE SEGUIMIENTO

8.1.1. Consolidado Reuniones sociales con la Supervisión

Como parte de las actividades de seguimiento social entre la Supervisión del MinCultura, la interventoría y el Contratista, se llevan a cabo reuniones del componente social entre las partes mencionadas, para hacer verificaciones de actividades programadas, esclarecer dudas y recibir directrices de la Supervisión para la ejecución de las actividades futuras. Para el presente periodo, no se realizaron reuniones con la Supervisión del MinCultura, a continuación, se relaciona el consolidado de las reuniones sociales de seguimiento hechas hasta la fecha:

Para el periodo que comprende el presente informe. No se llevó a cabo reuniones con la supervisora social.

A continuación, se relacionan las fechas de las diferentes reuniones y capacitaciones realizadas por Mincultura, dirigidas a las profesionales sociales de los diferentes edificios que se encuentran en ejecución de obra:

Tabla 13. Consolidado Reuniones sociales con la Supervisión

Comité No.	Fecha	Modalidad	Participantes
1	01 de marzo de 2025	Virtual	Supervisión, interventoría y contratista
2	04 de marzo de 2025	Virtual	
3	06 de marzo de 2025	Virtual	
4	11 de marzo del 2025	Virtual	
5	17 de marzo del 2025	Virtual	
6	19 de marzo del 2025	Virtual	
7	25 de marzo del 2025	Virtual	
8	29 de marzo del 2025	Virtual	
9	09 de abril de 2025	Virtual	
10	07 de mayo de 2025	Virtual	
11	21 de mayo de 2025	Virtual	
12	04 de junio de 2025	Virtual	
13	05 de junio de 2025	Virtual	
14	13 de junio de 2025	Virtual	
15	25 de agosto de 2025	Virtual	
16	09 de septiembre de 2025	Virtual	
17	12 de noviembre de 2025	Virtual	
18	21 de noviembre de 2025	Virtual	
19	05 de diciembre del 2025	Presencial	
20	27 de enero del 2026	Virtual	
21	03 de febrero del 2026	Presencial	
22	27 de febrero del 2026	Presencial	

Fuente: Elaboración propia

8.1.2. Recorridos

Para el periodo que comprende el presente informe, no se realizaron recorridos con la comunidad.

8.2. INFORMES Y ENTREGABLES

8.2.1. Informe Mensual de Obra

El Contratista hace entrega a la interventoría de informes mensuales que dan cuenta de la consolidación de las actividades ejecutadas desde el componente social durante cada periodo evaluado, en el cual, se registran todos los programas y actividades como lo estipula el anexo social.

Tabla 14. Consolidado entregas informes mensuales contratista

No. Informe	Fecha entrega	Estado	Observaciones
1	12 de marzo de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 1.
2	08 de abril de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 1.
3	24 de mayo de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 2.
4	10 de junio de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 0 con ajustes hecho por la interventoría al documento
5	06 de julio de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 0 con ajustes hecho por la interventoría al documento
6	13 de agosto de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 0 con ajustes hecho por la interventoría al documento
7	06 de septiembre de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 0 con ajustes hecho por la interventoría al documento
8	06 de octubre de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 0 con ajustes hecho por la interventoría al documento
9	06 de noviembre de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 0 con ajustes hecho por la interventoría al documento
10	03 de diciembre de 2025	Aprobado	Se aprueba informe en versión 0 con ajustes hecho por la interventoría al documento
11	07 de enero del 2026	Aprobado	Se aprueba informe en versión 0 con ajustes hecho por la interventoría al documento
12	06 de febrero del 226	Aprobado	Se aprueba informe en versión 0 con ajustes hecho por la interventoría al documento

13	07 de febrero de 2026	Aprobado	Se aprueba informe en versión 1 con ajustes hecho por la interventoría al documento
14	07 de marzo del 2026	Aprobado	Se aprueba informe en versión 1 con ajustes hecho por la interventoría al documento
15	07 de abril del 2026	Aprobado	Se aprueba informe en versión 0 con ajustes hecho por la interventoría al documento
16	06 de junio del 2026	Aprobado	Se aprueba informe en versión1 con ajustes hecho por la interventoría al documento

Fuente: Elaboración propia

8.2.2. Informe Final de Obra

El Contratista debe elaborar y remitir a interventoría un informe que dé cuenta de la consolidación total de las actividades ejecutadas durante el desarrollo del proyecto, cumpliendo con los criterios establecidos en el anexo, una vez se finalice el total de las actividades programadas y requeridas para la culminación del proyecto. El cual se realizará y entregará al término del plazo contractual.

9. ENTREGABLES

El Contratista debe elaborar y entregar a la interventoría y supervisión para revisión y aprobación, productos que den cuenta del Plan de Gestión Social para el proyecto y la Metodología de Comunicación a implementar, bajo las cuales se plantea el desarrollo del componente social.

Tabla 15. Productos entregados por el contratista

Producto	Fecha de entrega	Fecha de aprobación
Plan de Gestión Social V.2	24 de febrero de 2025	10 de marzo de 2025
Metodología de Comunicación V.2	11 de marzo de 2025	25 de marzo de 2025

Fuente: Elaboración propia

10. CONCLUSIONES GENERALES DEL INFORME.

En el periodo evaluado, el contratista dio cumplimiento a los parámetros establecidos en el anexo social y se hicieron recomendaciones en los comités de obra y mesas de trabajo para garantizar la ejecución del total de las actividades acordadas y exigidas por la supervisión del Ministerio de Culturas y Saberes, propendiendo por la mejora continua de las estrategias para la implementación del Plan de Gestión Social durante la ejecución del proyecto.

El área social de interventoría en cumplimiento a las acciones de seguimiento, verificación, acompañamiento y demás obligaciones de gestión social, realizó los requerimientos para el cumplimiento de las obligaciones de gestión social a través de las medidas propuestas, de tal manera que se logre el adecuado desarrollo del proyecto en la etapa de obra.

En el periodo evaluado, se realizó el acompañamiento y seguimiento a las siguientes actividades sociales llevadas a cabo por el contratista:

- Para el Programa de Atención a la Ciudadanía, se hizo acompañamiento y verificación del Punto de Atención a la Ciudadanía en los horarios de atención, evidenciando el cumplimiento de los horarios de atención establecidos.

- Se evidencia que el contratista está dando cumplimiento a los porcentajes estipulados referente a MONC y contratación de mujeres.

- Se llevó a cabo el acompañamiento al taller realizado por el componente de arqueología.

En general, la interventoría seguirá realizando un seguimiento integral al desarrollo del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales, técnicos y administrativos para el adecuado avance de la obra.

11. BIBLIOGRAFÍA

Ministerio de Culturas, las Artes y los Saberes, 2024 - Noticias - El Minculturas adjudicó los contratos para las obras de ocho edificios en el San Juan de Dios. Obtenido de: https://www.mincultura.gov.co/noticias/Paginas/el-minculturas-adjudico-los-contratos-para-las-obras-de-ocho-edificios-en-el-san-juan-de-dios.aspx

Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. Recuperación - Hospital Universitario San Juan de Dios y Materno Infantil. Obtenido de: https://www.mincultura.gov.co/especiales/elsanjuandedios/Paginas/index.aspx#recuperacion

INFORME AMBIENTAL.

INFORME MENSUAL AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA No. 17

PERIODO: del 7 de junio al 6 de julio de 2026



Contrato de obra 4378-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL". CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS LOS ARTES Y LOS SABERES Y CONSULTEC SAS.

Modificaciones		
Elaborado Por	**Fecha**	**Firma**
MARIA FERNANDA DÍAZ CORTÉS	06/07/2025	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
OBJETIVO 4
1. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO 5
1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4378 DE 2024 5
1.2. ASPECTOS CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA 4343 DE 2024. 6
2. SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 7
2.1. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES 7
2.2. ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS DEL PERIODO 7
2.3. ACTIVIDADES DEL CRONOGRAMA AMBIENTAL 8
2.3.1. CAPACITACIONES E INDUCCIONES 8
3. MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS. . 9
3.1. PERMISOS Y LICENCIAS AMBIENTALES APLICABLES AL PROYECTO 9
3.2. PROGRAMA DE MANEJO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN 9
3.3. PROGRAMA DE MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 9
3.4. PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS CONVENCIONALES 11
3.4.1. RESIDUOS ORDINARIOS 11
3.4.2. PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS PELIGROSOS 11
3.5. PROGRAMA DE MANEJO SILVICULTURAL 11
3.5.1. MANEJO ADMINISTRATIVO 11
3.5.2. MANEJO OPERATIVO 14
3.6. PROGRAMA DE MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS 14
3.6.1. PMA RCD 14
3.6.2. SEGUIMIENTO SDA 15
3.7. PROGRAMA DE CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS 17
3.8. PROGRAMA DE MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y SUMIDEROS 18
3.9. PROGRAMA DE MANEJO DE CAMPAMENTOS Y CENTROS DE ACOPIO. ..18
3.10. PROGRAMA DE MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS 18
3.11. INDICADORES DEL PMA 21
4. ACCIONES DE LA INTERVENTORIA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES 22
4.1. PERSONAL DE LA INTERVENTORIA 23
4.2. COMITES DE SEGUIMIENTO, MESAS DE TRABAJO Y/O REUNIONES 23

4.3. RECORRIDOS E INSPECCIONES 23
4.4. SOLICITUDES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA 23
5. CONCLUSIONES 24
6. RECOMENDACIONES 25

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 . Personal del Contratista 7
Tabla 2 . Capacitaciones del contratista 8
Tabla 3 . Disposición de RCD 9
Tabla 4 . Proveedores de materiales granulares aprobados 10
Tabla 5 . Suministro de material granular 10
Tabla 6 . Trazabilidad de solicitudes silviculturales a la SDA 14
Tabla 7 . Individuos forestales del proyecto 14
Tabla 8 . Consolidado de residuos del periodo 15
Tabla 9 . Seguimiento al consolidado Decreto 507 2023 15
Tabla 10 . Consolidado de aprovechamiento de RCD 16
Tabla 11 . Consolidado de reportes aplicativo SDA 17
Tabla 12 . Consolidado de vehículos aprobados 18
Tabla 13 . Consolidado de vehículos proveedores de material 20
Tabla 14 . Indicadores del PMA 22
Tabla 15 . Personal de Interventoría 23
Tabla 16 . Comités de seguimiento 23

LISTADO DE ANEXOS

Anexo	1	Formato de Evaluación Ambiental
Anexo	2	Registro fotográfico
Anexo	3	Cronograma de actividades y soportes del Contratista
Anexo	4	Control de RCD
Anexo	5	Control de materiales
Anexo	6	Componente Forestal
Anexo	7	Control de residuos
Anexo	8	SDA
Anexo	9	Protección a sumideros
Anexo	10	Mantenimiento de baños
Anexo	11	Control de vehículos
Anexo	12	Indicadores PMA

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe de Interventoría No. 17 del contrato No. 4378-2024, suscrito entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y CONSULTEC SAS, cuyo propósito es supervisar la ejecución del contrato de obra para la intervención del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, reconocido como Bien de Interés Cultural del ámbito nacional en la ciudad de Bogotá D.C.

La Interventoría se encarga de garantizar el cumplimiento de los requisitos contractuales y normativos, realizando el seguimiento integral en los ámbitos técnico, administrativo, financiero, ambiental, contable y jurídico. Su labor consiste en vigilar que la ejecución de la obra se ajuste a las especificaciones establecidas en el Pliego de Condiciones, el Anexo Técnico y demás documentos regulatorios, asegurando la calidad, el uso eficiente de los recursos y el cumplimiento de los plazos acordados.

Este informe abarca el período comprendido entre **el 7 de junio al 6 de julio de 2026 de 2026**, presentando un análisis detallado del desarrollo del contrato de interventoría, los avances en la supervisión del proyecto, los aspectos críticos identificados y las medidas implementadas para su mitigación.

OBJETIVO

Documentar y aprobar la gestión ambiental realizada por la Contratista durante el periodo evaluado, mediante el seguimiento, control y verificación del cumplimiento de los compromisos adquiridos por el contratista, conforme al contrato de obra y al Plan de Manejo Ambiental.

En este sentido, el informe expone:

- Realizar control de actividades constructivas en relación con los criterios ambientales establecidos en el Plan de Manejo Ambiental y el PMA-RCD.
- Verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales ambientales por parte del contratista durante el periodo reportado.
- Identificación de hallazgos ambientales que afecten el desarrollo de la obra y proponer medidas correctivas y de mitigación.
- Registro de acciones realizadas por la Interventoría en el componente ambiental mediante bitácoras, inspecciones, comités y mesas de trabajo conjuntas.

1. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

Seguimiento administrativo del Contrato de Obra:

1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4378 DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4378 de 2024	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
INTERVENTORIA	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO	Realizar la Interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.999.494.416,00
ADICIÓN NO. 01	$499.873.604,00
VALOR TOTAL ACTUALIZADO	$2.499.368.020,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	16 M
PRÓRROGA NO. 01	4 meses
PLAZO TOTAL	20 meses
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	06 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA NO. 01	06 de octubre de 2026

1.2. ASPECTOS CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA 4343 DE 2024.

CONTRATO DE OBRA No 4343 de 2024	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
CONTRATISTA	CONSORCIO HOSPITAL OBRAS DOMO
OBJETO	El objeto del Contrato es la ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$8.152.916.970,00 M/CTE
VALOR ESTIMADO DE LA RETRIBUCIÓN INICIAL	$7.557.696.614,00 M/CTE
VALOR PARA AJUSTES	$595.220.356,00 M/CTE
ADICIÓN NO. 01	$2.490.131.466,00 M/CTE
VALOR TOTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$10.643.048.436,00 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	15 meses
PRÓRROGA NO. 01	1 mes
PRÓRROGA NO. 02	3 meses
PLAZO TOTAL ACTUALIZADO	19 meses
FECHA DE INICIO	07 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	06 de mayo de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA NO. 01	06 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA NO. 02	06 de septiembre de 2026

2. SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

En el presente apartado, se presentan las actividades de la gestión ambiental de la interventoría para el seguimiento, control y verificación de cada una de las actividades desarrolladas por el Consorcio Obras Hospital Domo para el Contrato de obra No. 4378 de 2024, de acuerdo con los parámetros establecidos.

En el anexo 01 se presenta el formato F-GIN-167 - evaluación ambiental, y en el anexo 02 se remite el registro fotográfico del periodo.

2.1. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

A continuación, se relaciona el personal ambiental y sus dedicaciones para el Contratista:

Tabla 1. Personal del Contratista

NOMBRE	CARGO
Héctor Alberto Hernández	Director de Obra
Daniel Huertas	Residente de Obra
Luisa Diaz	Profesional SST

Fuente: Elaboración propia

2.2. ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS DEL PERIODO

Para el periodo del presente informe, desde el área técnica se han realizado actividades correspondientes a:

Bloque No. 1

1.Tendido de geotextil en la cubierta del bloque 1.
2. Restauración y reemplazo de cornisa perimetral en el bloque 1.
3.Instalación de luminarias en los cielos rasos del bloque 1.
4.Instalación de push para baños en el bloque 1.
5.Instalación de enchape de paredes en los baños del bloque 1.
6.Restauración del muro de portada en la fachada del costado norte.

Bloque No. 2
1.Fundida de andén sobre el costado oriental del bloque 2.

Bloque No. 3

1.Pañete sobre muros internos del bloque 3.
2.Levantamiento de muros de mampostería en el bloque #5 en bloque 3.
3.Instalación de extractores en la cocina del bloque 3.
4.Tendido de redes eléctricas en el bloque 3.

Urbanismo

1.Instalación de tubería C900 sobre el costado sur del bloque 3.
2.Construcción de cajas perimetrales de inspección sobre el costado norte del bloque 1.
3.Pintura de malla electrosoldada para cubierta del bloque 1.
4.Armado de aceros para viga perimetral de base para cerramiento.
5.Lavado de material arqueológico faltante para análisis en el laboratorio.

2.3. ACTIVIDADES DEL CRONOGRAMA AMBIENTAL

Durante el desarrollo del proyecto en el periodo, se realizaron las siguientes actividades para la gestión ambiental del contrato. En el anexo 03 se remite el cronograma de capacitación del Contratista, junto con los soportes.

2.3.1. CAPACITACIONES E INDUCCIONES

Tabla 2. Capacitaciones del contratista

Fecha	Tema
11/06/2026	Uso adecuado del agua
12/06/2026	Orden y aseo en la locación
20/06/2026	Capacitación sobre rotulación de sustancias químicas
22/06/2026	Manejo de concreto, protección del suelo
25/06/2026	Contaminación por emisiones atmosféricas

Fuente. Elaboración propia

- De acuerdo al cronograma de capacitaciones presentado para la etapa de construcción se tenía contemplada una capacitación en el periodo. (Ver anexo 3).
- Se da cumplimiento al indicador de capacitaciones el cual se encuentra en el anexo 3.
- Se realizo recorrido en conjunto con el contratista y evidencia de estos recorridos quedaron consignados en la bitacora SSTMA.
- Se mantiene la señalización de los acopios temporales.
- Se cuenta con los puntos ecológicos en la obra.
- Se realizan jornadas de orden y limpieza en la obra.
- Se cuenta con la valla de la obra instalada a la entrada del predio.

3. MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS.

3.1. PERMISOS Y LICENCIAS AMBIENTALES APLICABLES AL PROYECTO

Mesa de trabajo y estado del trámite: El miércoles 1 de julio de 2026, a las 11:00 a. m., se sostuvo una mesa de trabajo con la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) para aclarar el estado del radicado 2026ER89334 (oficio DOBRAHSJD-668-2026). Este recurso busca la revocatoria del desistimiento tácito decretado mediante el acto administrativo 2026EE81162, con el fin de reanudar el trámite de la solicitud inicial No. 2025ER278526. Durante la sesión, la SDA informó que había asignado máxima prioridad a este expediente por estar vinculado a las obras de restauración del Hospital San Juan de Dios. Con base en lo manifestado por la entidad, se prevé la emisión de la respuesta oficial durante la semana. 6 al 10 de julio de 2026.

3.2. PROGRAMA DE MANEJO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN

Durante el periodo se realizó actividad de excavación y descapote, generando residuos de excavación como se muestra en la tabla a continuación.

PERIODO	SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	RCD	CANTIDAD DISPUESTA m3	CANTIDAD DISPUESTA TON
07 de mayo al 06 de junio de 2026	CEMEX	Escombro mezclado	14	17.96
	GRECO	Escombro mezclado	7	8.96
	ECODESARROLLO	Escombro mezclado	7	8.96
	RECICLADOS INDUSTRIALES	Escombro mezclado	7	8.96
TOTAL			**35**	**44.9**

Tabla 3. Disposición de RCD

Fuente. Elaboración propia

En el anexo 04 se presenta el formato de control de RCD, aprobado por la Interventoría.

3.3. PROGRAMA DE MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Durante el periodo del presente informe se contó con los siguientes proveedores, los cuales fueron objeto de revisión y aprobación por parte de la Interventoría.

Tabla 4. Proveedores de materiales granulares aprobados

Proveedor	Estado
Incomineria	Activo
Ingenieros GF	Activo
Agregados del Oriente	Activo

Fuente. Elaboración propia

Durante el periodo se contó con el suministro de los siguientes materiales:

Tabla 5. Suministro de material granular

FECHA	MATERIAL	CANTIDAD M3	CANTIDAD TON	PROVEEDOR
3/06/2026	ARENA NATURAL DE PEÑA	8	13,6	SUC873
16/06/2026	ARENA NATURAL DE PEÑA	8	13,6	SUC873
16/06/2026	ARENA NATURAL DE RIO	8	13,60	SUC873
23/06/2026	GRAVA 3/4	15	22,50	SPW639
24/06/2026	ARENA NATURAL DE PEÑA	8	13,6	SUC873
24/06/2026	ARENA NATURAL DE RIO	8	13,60	SUC873
TOTALES m3		**55,00**		
TOTALES Ton			**90.50**	

Fuente. Suministrado por el Consorcio Hospital Domo

INF No	PERIODO	Fecha de ingreso (dd/mm/aaaa)	TIPO	PROVEEDOR	MATERIAL RECICLADO	1. CANTIDAD GRANULAR SUMINISTRADA EN LA OBRA m3	2. CANTIDAD GRANULAR SUMINISTRADA EN LA OBRA TON
17	JUNIO	0	0	0	0	0	0
TOTAL						**0**	**0**

Fuente. Suministrado por el Consorcio Hospital Domo

En el anexo 05 se presenta el formato de control de materiales, aprobado por la Interventoría.

3.4. PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS CONVENCIONALES

3.4.1. RESIDUOS ORDINARIOS

Durante el período, los residuos ordinarios fueron entregados a la empresa ESP LIME, los martes, jueves y sábados.

Ilustración 1. Disposición de residuos ordinarios



3.4.2. PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS PELIGROSOS

Durante el periodo no se generaron residuos peligrosos provenientes de las actividades de la obra.

3.5. PROGRAMA DE MANEJO SILVICULTURAL

3.5.1. MANEJO ADMINISTRATIVO

Durante el periodo, el contratista radica silencio administrativo para obtener una respuesta por parte de la SDA. Sin embargo, la respuesta de la entidad es un desetimiento tacito de tramite a continuación, se presenta la trazabilidad de solicitudes silviculturales a la SDA:

COMUNICACIÓN	FECHA	RADICADO SDA	FECHA DE RADICADO SDA	ESTADO	OBSERVACIÓN
DOBRAHSJD100-2025	21-04-2025	FOREST 2025ER84134	23-04-2025	Enviada	Solicitud inicial del Permiso de Aprovechamiento Silvicultural
FOREST 2025EE120151	05-06-2025	-	-	Recibida	Observaciones por parte de la SDA
DOBRAHSJD-229-2025	03-07-2025	FOREST 2025ER144062	04-07-2025	Enviada	Solicitud de prórroga por parte del contratista de un (1) mes para completar la información solicitada mediante FOREST

					2025EE120151
FOREST 2025EE158248	4-07-2025	FOREST 2025ER84134	18-07-2025	Recibida	Aprobación de prórroga por un (1) mes por parte de la SDA
DOBRAHSJD-253-2025	17-07-2025	FOREST 2025ER156462	17-07-2025	Enviada	Respuesta al oficio FOREST 2025EE120151
DOBRAHSJD-317-2025	02-09-2025	FOREST 2025ER199856	02-09-2025	Enviada	Derecho de petición
FOREST 2025EE212743	15-09-2025	-	-	Recibida	RTA Derecho de petición.
DOBRAHSJD-359-2025	27-09-2025	FOREST 2025ER225999	29-09-2025	Enviada	Respuesta al radicado SDA 2025EE120151 del 5 de junio de 2025.
FOREST 2025EE216792	18/09/2025	-	-	Recibida	Desistimiento del proceso.
DOBRAHSJD-365-2025	03-10-2025	FOREST 2025ER233247	04-10-2025	Enviada	Derecho de petición.
FOREST 2025ER233247	04-10-2025	FOREST 2025EE252590	23-10-2025	Recibida	Rta al derecho de petición
DOBRAHSJD-365-2025	28-10-2025	FOREST 2025ER256893	29-10-2025	Enviada	Rta respecto al derecho de petición remitido el 04 de octubre de 2025.
DOBRAHSJD-426-2025	11-11-2025	Interventoría CONSULTEC	11-11-2025	Enviada	Nueva Solicitud al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, para agilizar trámite Permiso Silvicultural del Jardín Infantil ante la Secretaría Distrital de Ambiente.
DOBRAHSJD-449-2025	24/11/2025	FOREST 2025ER278296	25/11/2025	Enviada	Trámite permiso de aprovechamiento.
DOBRAHSJD-451-2025	24/11/2025	FOREST 2025ER278526	25/11/2025	Enviada	Alcance comunicado No. DOBRAHSJD-449-2025 Trámite permiso de aprovechamiento. Aclaración canal de comunicación.
DOBRAHSJD-455-2025	28/11/2025	FOREST 2025ER282447	28/11/2025	Enviada	Derecho de petición SDA.
FOREST 2025ER301209	19/12/2025	-	-	Recibida	Requerimiento documentación faltante con el trámite No 2025ER278526.
FOREST	17/12/2	-	-	Recibida	Mesa de trabajo

2025ER278296	025				derecho de petición.
DOBRAHSJD-512-2025	14/01/2026	FOREST 2026ER05395	16/01/2026	Enviada	Rta al radicado SDA 2025ER301209 del 19 de diciembre de 2025.
DOBRAHSJD-512-2025 (Virtual)	14/01/2026	FOREST 2026ER07148	20/01/2026	Enviada	Rta al radicado SDA 2025ER301209 del 19 de diciembre de 2025.
DOBRAHSJD-522-2025	21/01/2026	FOREST 2026ER10148	23/01/2026	Enviada	Rta a su comunicado 2025ER301209 Requerimientos de documentación faltante para continuar con el tramite del radicado No 2025ER78526 del 25 de noviembre de 2025.
DOBRAHSJD-525-2025	23/01/2026	Interventoría CONSULTEC	23/01/2026	Enviada	Copia radicado No. 2026ER10148 a SDA en respuesta al comunicado 2025ER301209 requerimientos de documentación faltante para continuar con el trámite del radicado 2025ER278526 del 25 de noviembre de 2025. Trámite silvicultural
DOBRAHSJD563	23/02/2026	Forest 2026ER32029 del 24/02/2026	23/02/2026	Enviada	Reporte de tala de emergencia – Acta No. ACM-20260609-00036
DOBRAHSJD-587-2025	10/03/026	Forest 2026EE40113 .	10/03/2026	Enviada	Respuesta a comunicado No. 2026EE40113 – Información sobre atención a los requerimientos indicados por la SDA en el oficio No. 2025ER301209
DOBRAHSJD-614-2025	27/03/2026	Forest 2026 ER60114	27/03/2026	Enviada	Subsanación técnica al requerimiento No. 2026EE30933 y radicación de documentos del Programa de Manejo Ambiental de RCD.
FOREST 2026EE81162.	21/04/2026	-	21/04/2026	Recibida	Desistimiento tácito de la solicitud con radicado inicial No. 2025ER278526 del 25 de noviembre de 2025.
DOBRAHSJD-668-	30/04/2	FOREST	30/04/202	Enviada	Solicitud de revocatoria

2025	026	2026ER89334	6		del desistimiento y reanudación del trámite silvicultural
DOBRAHSJD-683-2025	19/05/2026	FOREST 2026ER103970	19/05/2026	Enviada	Solicitud urgente de emisión de conceptos técnicos y liquidación de recibos de pago por compensación forestal de dos (2) intervenciones de emergencia – Contrato No. 4343 de 2024.
		FOREST 2026ER89334	01/07/2026	Recibida	Mesa de trabajo y estado del trámite 2026ER89334 (oficio DOBRAHSJD-668-2026)

Tabla 6. Trazabilidad de solicitudes silviculturales a la SDA

Fuente. Elaboración propia.

3.5.2. MANEJO OPERATIVO

Se mantiene la implementación de la protección de los individuos arbóreos en el área directa de la ejecución del proyecto.

Tabla 7. Individuos forestales del proyecto

Numero	Especie	Nombre científico	Estado
1	Aguacate	Persea americana	Protegido
2	Aguacate	Persea americana	Protegido
3	Cerezo	Prunus serotina	Talado por emergencia
4	Cerezo	Prunus serotina	Talado por emergencia
5	Cayeno	Hibiscus rosa sinensis	Protegido
6	Guayacán de Manizales	Lafoensia acuminata	Ausente
7	Cerezo	Prunus serotina	Protegido
8	Cerezo	Prunus serotina	Protegido

Fuente. Actualizado 2026

3.6. PROGRAMA DE MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

3.6.1. PMA RCD

Teniendo en cuenta las características del contrato, se cuenta con el Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición – RCD. Dando cumplimiento al decreto 507 de 2023 sobre la meta de Aprovechamiento y de Circularidad.

Durante el periodo, se realizó la gestión de los siguientes residuos provenientes del desarrollo de las actividades, y en el anexo 07 se encuentra el consolidado de residuos.

Tabla 8. Consolidado de residuos del periodo

PERIODO	SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	TIPO DE RESIDUO	TONELADAS GENERADAS
TOTAL			**0**

Fuente. Elaboración propia

Para el mes de junio no se dispuso material, por los que este indicador queda en cero.

3.6.2. SEGUIMIENTO SDA

A continuación, se presenta el consolidado de los reportes de aprovechamiento, reportados ante la Secretaría Distrital de Ambiente, teniendo en cuenta la fórmula del aprovechamiento, suministrada por la secretaría distrital de ambiente.

$$\frac{(\text{Cantidad de RCD aprovechado en obra} + \text{RCD entregado a planta} + \text{RCD gestionado por receptor} + \text{Material adquirido de plantas de tratamiento})}{\text{Cantidad total de RCD del trimestre sin material de excavacion y sobrante de la adecucion de terreno}}$$

En el anexo 08 se encuentran los soportes de los anexos I y V del Decreto 507 del 2023, en los cuales el contratista remite el aprovechamiento del periodo.

Tabla 9. Seguimiento al consolidado Decreto 507 2023

Periodo	RCD Aprovechado (In situ) TON	RCD Dispuesto TON	Residuos no pétreos TON	Material de Excavación dispuesto TON	Material valorizado TON	Volumen total del periodo TON
1 al 31 de marzo de 2025	0	0	0	0	0	0,00
1 al 30 de abril de 2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 al 31 de mayo de 2025	11,86	0,00	6,45	0,00	0,00	18,31
1 al 30 de junio de 2025	47,64	81,92	2,86	41,04	0,00	132,42
1 al 31 de julio de 2025	13,72	254,72	30,85	305,84	0,00	299,29
1 al 31 de agosto de 2025	6,33	134,40	17,24	738,94	0,00	157,97
1 al 30 de septiembre de 2025	0,00	40,96	7,71	190,90	20,24	48,67

Periodo	RCD Aprovechado (In situ) TON	RCD Dispuesto TON	Residuos no pétreos TON	Material de Excavación dispuesto TON	Material valorizado TON	Volumen total del periodo TON
1 al 31 de octubre de 2025	30,74	62,72	5,70	268,96	141,75	99,16
1 al 30 de noviembre de 2025	0,00	35,88	11,94	89,71	0,00	47,82
1 al 31 de diciembre de 2025	6,33	17,92	13,20	107,55	0,00	37,45
1 al 31 de enero de 2026	0,00	0,00	5,54	0,00	0,00	5,54
1 al 28 de febrero de 2026	0,00	0,00	10.72	0,00	0,00	10.72
1 al 31 de marzo de 2026	0.00	0.00	8.20	322.58	153.00	483.78
1 al 30 de abril de 2026	0,00	0,00	6,05	125,46	178,50	6,05
1 al 31 de mayo de 2026	0,00	8,98	13,72	89,80	78,20	190,70
1 al 30 de junio de 2026	0,00	8,98	0,00	44,90	0,00	53,88
TOTAL	**117,22**	**646,48**	**140,17**	**2660,72**	**571,69**	**1721,63**

Fuente. Elaboración propia.

A continuación, se presenta el resumen consolidado del aprovechamiento de RCD:

Tabla 10. Consolidado de aprovechamiento de RCD

(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50,00	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8,00	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
Volumen total de RCD acumulado	1721,63	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	763,70	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	**44,36**	**%**
Volumen total de material acumulado	3179,01	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	571,69	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	**17,98**	**%**

Fuente. Elaboración propia

A la fecha se cuenta con un porcentaje de aprovechamiento de RCD del 44,36%, esto es el resultado de la gestión realizada por el contratista de sus residuos. Actualmente, el porcentaje de material valorizado es del 17,98 % del 8% requerido por el Decreto 507 de 2023.

A continuación, se presentan los reportes que el Consorcio ha reportado de manera mensual al aplicativo de la SDA.

Tabla 11. Consolidado de reportes aplicativo SDA

Fuente. Elaboración propia.

Mes	Informe	Radicado del cargue SDA	Fecha de radicado	Observaciones
Abril 2025	2	2025ER70490	03-04-2025	Apertura del pin
Mayo 2025	3	2025ER119744	05-06-2025	Reporte del 1 al 30 de abril de 2025
Junio 2025	4	2025ER133880	05-07-2025	Reporte del 1 al 31 de mayo de 2025
Julio 2025	5	2025ER162389	25-07-2025	Reporte del 1 al 30 de junio de 2025
Agosto 2025	6	2025ER181761	27-08-2025	Reporte del 1 al 30 de julio de 2025
Septiembre de 2025	7	2025ER232066	03/10/2025	Reporte del 1 al 31 de agosto de 2025
Octubre 2025	8	2025ER246535	23/10/2025	Reporte del 1 al 30 de septiembre de 2025
Noviembre 2025	9	2025ER240661	14/11/2025	Reporte del 1 al 31 de octubre de 2025
Diciembre 2025	10	2026ER365841	03/01/2026	Reporte del 1 al 30 de noviembre de 2025
Enero 2026	11	2026ER290251	07/02/2026	Reporte del 1 al 31 de diciembre de 2025
Febrero de 2026	12	2026ER37660	02/03/2026	Reporte del 1 al 31 de enero de 2026
Marzo 2026	13	2026ER37697	11/04/2026	Reporte del 1 al 28 de febrero de 2026

3.7. PROGRAMA DE CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS

Durante el período se implementaron medidas de contención de emisiones de material particulado dentro de la obra según lo plasmado en el PMA, realizando actividades tales como el cubrimiento de los materiales granulares acopiados en obra.



Ilustración 2. Implementación de medidas para mitigar las emisiones

3.8. PROGRAMA DE MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y SUMIDEROS

Durante el periodo se verificó el estado de los sumideros presentes en la zona y se realizó seguimiento al estado de los mismos. En el anexo 09 se encuentra el control de mantenimiento realizado a los sumideros presentes en el área directa de intervención.



Ilustración 3. Protección de sumideros

3.9. PROGRAMA DE MANEJO DE CAMPAMENTOS Y CENTROS DE ACOPIO.

Se consolidó el centro operativo del proyecto en el punto de campamento ubicado en la Calle 2 Sur No. 12-90 (Barrio Antonio Nariño). Esta infraestructura ha sido acondicionada para centralizar las labores administrativas y operativas del personal, garantizando condiciones óptimas de bienestar y seguridad para el equipo de trabajo.

El contratista tiene acondicionados acopios temporales de materiales (maderas. Chatarra, materiales de excavación y materiales granulares)

El contratista tiene acondicionadas baterías sanitarias fijas a las cuales se les realiza aseo 3 veces por semana.

3.10. PROGRAMA DE MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

Durante el periodo se realizó la verificación y aprobación de vehículos presentados por el Contratista para el retiro de RCD y otros residuos. Por parte de la interventoría se cuenta con la aprobación de los siguientes vehículos:

Tabla 12. Consolidado de vehículos aprobados

PLACA	TIPO	PIN	GESTOR	SOAT	RTM
SUK545	Camión	20085	REMET	27/12/2025	08/01/2026
TTQ254	Camión	24922	REMET	08/10/2025	18/03/2026
FUF219	Volqueta	8348	INDEPENDIENTE	30/07/2025	16/11/2025
SFT841	Camión	23171	D3A	07/07/2025	06/07/2025
WFT696	Camión	22648	D3A	14/05/2026	17/8/2025
VSC216	Volqueta	26465	D3A	04/06/2026	02/07/2026

PLACA	TIPO	PIN	GESTOR	SOAT	RTM
SPV659	Volqueta	4034	INDEPENDIENTE	24/07/2026	16/08/2025
SYU609	Camión	21814	REMET	16/06/2026	12/12/2025
SOP947	Volqueta	24589	INDEPENDIENTE	21/11/2025	20/11/2025
TKI763	Volqueta	11861	INDEPENDIENTE	31/06/2026	30/06/2026
UPS461	Volqueta	10967	MULTIEQUIPOS Y SUMINISTRO	24/02/2026	21/01/2026
WEP693	Volqueta	6641	MULTIEQUIPOS Y SUMINISTRO	03/03/2026	07/03/2026
TAL164	Volqueta	6557	MULTIEQUIPOS Y SUMINISTRO	20/09/2025	10/10/2025
USC777	Volqueta	4295	MULTIEQUIPOS Y SUMINISTRO	04/04/2026	12/06/2026
UPS462	Volqueta	3938	MULTIEQUIPOS Y SUMINISTRO	20/01/2026	14/06/2026
XFJ744	Volqueta	25574	EXCADE	06/05/2026	31/07/2025
BCE261	Volqueta	5479	EXCADE	13/01/2026	31/07/2025
XAC787	Volqueta	2520	EXCADE	16/09/2025	31/07/2025
SAW669	Volqueta	20944	CONSORCIO TRANSPORTE Y OBRAS CIVILES	25/08/2025	01/08/2025
TBA923	Volqueta	4270	CONSORCIO TRANSPORTE Y OBRAS CIVILES	17/08/2025	01/08/2025
SWO062	Volqueta	13562	CONSORCIO TRANSPORTE Y OBRAS CIVILES	01/03/2026	01/08/2025
SOA319	Volqueta	5533	CONSORCIO TRANSPORTE Y OBRAS CIVILES	31/05/2026	01/08/2025
TMJ674	Volqueta	24114	CONSORCIO TRANSPORTE Y OBRAS CIVILES	16/10/2025	01/08/2025
AII086	Volqueta	22946	INDEPENDIENTE	07/10/2025	01/08/2025
AGF016	Volqueta	11889	INDEPENDIENTE	02/05/2026	12/08/2025
AFE318	Volqueta	8705	TRANSPORTES ECHEVERRY	24/12/2025	13/08/2025
ZIA952	Volqueta	660	MAQUIVOLQ SYG	01/03/2026	13/08/2025
SRO028	Volqueta	1216	MAQUIVOLQ SYG	28/07/2026	14/08/2025
SOP671	Volqueta	309	MAQUIVOLQ SYG	07/06/2026	14/08/2025
TAZ700	Volqueta	11420	EXCADE	01/03/2026	14/08/2025
GKE019	Volqueta	1976	RYG GARCIAS ASOCIADOS	01/07/2026	25/02/2026
FAJ732	Volqueta	1964	RYG GARCIAS ASOCIADOS	16/07/2026	03/02/2026
GMJ248	Volqueta	1518	RYG GARCIAS ASOCIADOS	16/02/2026	04/08/2026
OAI208	Volqueta	234	Angie Katherin Romero	26/05/2026	03/09/2026
GCI402	Volqueta	6003	Angie Katherin Romero	15/12/2025	10/07/2026
XFJ087	Volqueta	1970	RYC GARCIA ASOCIAADOS	11/04/2026	03/07/2026
ZIN086	Volqueta	17169	REMET	04/11/2026	03/07/2026
TSW275	Volqueta	4463	STI CONSTRUCCIONES	08/07/2026	20/08/2026

Fuente. Elaboración propia

Adicionalmente, se tienen aprobados los siguientes vehículos para el ingreso de material a la obra.

Tabla 13. Consolidado de vehículos proveedores de material

PLACA	TIPO	PIN	SOAT (dd-mm-aaa)	RTM (dd-mm-aaa)	PROVEEDOR
SNV209	Volqueta	10540	28/02/2025	04/03/2025	INGENIERIA E INVERSIONES D&M
TAR011	Volqueta	20751	14/08/2025	17/08/2025	INGENIERIA E INVERSIONES D&M
ZNK668	Volqueta	12337	19/02/2026	28/10/2025	INGENIERIA E INVERSIONES D&M
SRL375	Volqueta	12324	09/08/2025	20/08/2025	INGENIERIA E INVERSIONES D&M
SRN890	Volqueta	11135	23/10/2025	03/03/2025	TRANSPORTES ALQUILER VOLQUETAS AYV SAS
SPW639	Volqueta	3050	01/09/2025	24/09/2025	TRANSPORTES ALQUILER VOLQUETAS AYV SAS
WCV802	Volqueta	5438	19/09/2025	18/12/2024	TRANSPORTES ALQUILER VOLQUETAS AYV SAS
MLB196	Volqueta	354	10/03/2026	17/10/2025	RETROVOL SAS
SZV517	Volqueta	19190	10/09/2025	13/09/2025	ECOSILICE
STO224	Volqueta	22783	09/08/2025	22/08/2025	ECOSILICE
THX894	Volqueta	3450	28/01/2026	09/10/2025	ECOSILICE
TAQ364	Volqueta	21695	20/08/2025	25/06/2026	ECOSILICE
TOQ605	Volqueta	18101	26/05/2026	21/06/2026	TRANSPORTE GUERREROS S.A.S
WGZ191	Volqueta	7279	12/08/2026	10/09/2026	TRANSPORTE GUERREROS S.A.S
WGP263	Volqueta	7884	26/10/2026	25/11/2025	TRANSPORTE GUERREROS S.A.S
TFW264	Volqueta	8069	10/12/2025	16/12/2025	TRANSPORTE GUERREROS S.A.S
WCZ592	Volqueta	9534	15/07/2026	17/07/2026	TRANSPORTE GUERREROS S.A.S
TFQ847	Volqueta	1804	14/03/2026	09/06/2026	TRANSPORTE GUERREROS S.A.S
WFH490	Volqueta	8598	02/01/2026	15/01/2026	TRANSPORTE GUERREROS S.A.S
TSW275	Volqueta	4463	08/07/2026	20/08/2026	STI CONSTRUCCIONES

Fuente. Elaboración propia

En el anexo 11 se encuentra el formato de seguimiento y control de vehículos aprobado por la interventoría

3.11. INDICADORES DEL PMA

A continuación, se presentan los indicadores del plan de manejo ambiental, los cuales han sido verificados por la Interventoría. En el anexo 12 se encuentran los indicadores presentados por el contratista.

INDICADOR	FORMULA				CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
Capacitaciones	No de capacitaciones ejecutadas	5	*100	100%	Cumple	Se realiza capacitación programada sobre protección y mantenimiento de sumideros.
	No de capacitaciones programadas	5				
Construcción de Campamento	No de campamento en obra	1	*100	100%	Cumple	Se cuenta instalado el campamento del personal de obra.
	No frentes de obra	1				
Punto ecologico	No de puntos ecologicos instalados	3	*100	100%	Cumple	Se cuenta instalado el punto ecologico.
	No de puntos ecologicos propuestos	3				
Sumideros	No de sumideros protegidos	5	*100	100%	Cumple	Se protegieron sumideros durante el periodo
	Total de sumideros identificados	5				
Unidades portatiles Sanitarias	No de baños instalados	3	*100	100%	Cumple	Se cuenta con 3 unidades sanitarias y 1 orinal
	No de baños requeridos	3				
Mantenimiento de Unidades Portátiles	No mantenimiento a baños portatiles	3	*100	100%	Cumple	Se realizo el mantenimiento a las unidades sanitarias 3 veces a la semana durante el periodo.
	No de mantenimientos a baños portatiles programados	3				
Residuos peligrosos	Volumen de residuos peligrosos dispuestos y certificados	0	*100	0%	N.A.	Durante el periodo no se dispuso material contaminado o peligroso
	Volumen de residuos peligrosos generados	0				
Material Particulado	Cantidad de humectaciones efectuadas	3	*100	100%	N.A.	No se requirio humentaciones en el periodo ya que se presentaron lluvias ocacionales
	Cantidad de humenctaciones requeridas	3				
Medidas para control de ruido	Medidas de manejo implemnetadas	0	*100	0%	N.A.	No se requirio medidas para el control de ruido durante el periodo, se trabajo en el horario habital de obra.
	Medidas de manejo requeridas	0				
Ingresa	Volumen de material que ingresa a obra de fuente autorizados	90,5	*100	100%	Cumple	Ingresa material para el periodo con un total 90,50 TON.
	Volumen total de material que ingreso a obra	90,5				

Control de proveedores	No de proveedores autorizados	1	*100	100%	Cumple	Se adquiere material dle proveedor INGENIEROS GF.
	No de proveedores que suministra material	1				
Certificado del material	Volumen de material certificado	90,5	*100	100%	Cumple	Se cuenta con el certificado del materialdel periodo.
	Volumen de material adquirido	90,5				
Individuos arbóreos	No de especies arboreas protegidas	5	*100	100%	Cumple	Se protegieron en el periodo individuos arboreos.
	No de especies arboreas en el proyecto	5				
Talados	No de especies arboreas taladas	0	*100	0%	N.A.	No se ejecutaron talas en el periodo
	No de especies arboreas en el proyecto	5				
Podados	No de especies arboreas podados	0	*100	0%	N.A.	No se ejecutaron podas en el periodo
	No de especies arboreas en el proyecto	5				
Mantenimiento	No de mantenimiento realizado	0	*100	0%	N.A.	No se ejecutaron mantenimientos en el periodo
	No de mantenimiento programado	0				
Indicador de material aprovechado	Cantidad de RCD aprovechado	0,0	*100	0%	Cumple	Se dispone adecuadamente material aprovechado durante el periodo.
	Cantidad de RCD generado	0,0				
Generación de material con destino final	Total de RCD dispuesto en sitio autorizado	44,9	*100	100%	Cumple	Se dispone en sitio autorizado material de excavacion durante el periodo.
	Total de RCD generado en el proyecto	44,9				

Tabla 14. Indicadores del PMA

Fuente. Elaboración propia.

4. ACCIONES DE LA INTERVENTORIA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES

Durante el periodo del informe, el área ambiental de la Interventoría adelantó el control y seguimiento a los programas de manejo ambiental, ofertados en el plan de gestión ambiental, en cumplimiento a su contrato y a los anexos técnicos, velando en todo momento por la implementación de todas las medidas ambientales aplicables para la etapa de construcción. Dentro de las actividades que se adelantaron, se encuentran:

- Recorrido en conjunto con asesor ambiental del Contratista
- Anotación de observaciones en bitácora A&SST del proyecto
- Notificación de requerimientos por medio de comunicaciones
- Asistencia a comités de seguimiento

- Mesas de trabajo en conjunto con profesional ambiental del Contratista

4.1. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

Para el cumplimiento de las acciones de la Interventoría, se contó con el siguiente personal:

Tabla 15. Personal de Interventoría

NOMBRE	CARGO
María Fernanda Díaz Cortés	Directora de Interventoría
Laura Velásquez	Residente de Interventoría
Paola Arias	Profesional SSTMA

Fuente. Elaboración propia.

4.2. COMITÉS DE SEGUIMIENTO, MESAS DE TRABAJO Y/O REUNIONES

La Interventoría ha establecido la realización de comités de obra semanales con el objetivo de dar seguimiento al desarrollo del proyecto, coordinar acciones entre las partes y garantizar el cumplimiento de los plazos y especificaciones técnicas.

Estos comités se llevan a cabo todos los martes de 11:00 a.m. a 12:00 p.m., con la participación del Contratante, la Interventoría y el Contratista de obra.

Durante el periodo se efectuaron los siguientes comités, a continuación, se relacionan sus fechas de realización:

Tabla 16. Comités de seguimiento

COMITÉ DE SEGUIMIENTO	FECHA	PARTICIPANTES
No. 69	9 de junio de 2026	Supervisión, Interventoría y Contratista
No. 70	16 de junio de 2026	
No. 71	23 de junio de 2026	
No. 72	30 de junio de 2026	

Fuente. Elaboración propia.

4.3. RECORRIDOS E INSPECCIONES

Durante el periodo se realizaron los siguientes recorridos e inspecciones entre el Contratista y la Interventoría, de los cuales se realizaron anotaciones y requisiciones en bitácora (anexo 02), de los cuales se destacan la puesta en marcha de las medidas de manejo ambiental, delimitación de acopios, retiro de residuos producto de desmontes) y RCD.

4.4. SOLICITUDES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo se realizaron solicitudes ambientales al contratista las cuales quedaron consignadas en la bitácora de obra.

5. CONCLUSIONES

I. Durante el período comprendido entre el 7 de mayo y el 6 de junio de 2026, se evidenció el cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas en el Plan de Manejo Ambiental, mediante la implementación de actividades de control, manejo de residuos, protección de sumideros, señalización y seguimiento permanente por parte de la Interventoría.

II. El proyecto mantuvo un desempeño adecuado en la gestión integral de residuos de construcción y demolición (RCD), alcanzando un porcentaje acumulado de aprovechamiento del 44,36% y un porcentaje de material valorizado del 17,98%, superando la meta mínima exigida por el Decreto 507 de 2023.

III. Se evidenció el cumplimiento de los indicadores ambientales programados para el periodo, especialmente en las capacitaciones, el manejo de puntos ecológicos, el control del material particulado, la protección de individuos arbóreos y disposición adecuada de residuos en los sitios autorizados.

6. RECOMENDACIONES

I. Continuar fortaleciendo las actividades de seguimiento y control ambientales en la obra, especialmente en el manejo de residuos, el orden y limpieza, con el fin de mantener los indicadores de cumplimiento alcanzados durante el período.

II. Realizar un seguimiento permanente del trámite silvicultural ante la Secretaría Distrital de Ambiente, gestionando oportunamente los requerimientos y respuestas necesarios para evitar nuevos desistimientos o retrasos administrativos.

III. Mantener las jornadas de capacitación y sensibilización ambiental dirigidas al personal de obra, enfocadas en la protección de recursos naturales, el manejo adecuado de residuos y cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental.

Anexo 01
Formato de Evaluación Ambiental

Culturas	**EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LA OBRA** ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Página** 1 **de** 8 **Código:** F-GIN-167 **Versión:** 1 **Fecha:** 20/Abr/2022

Proyecto:	JARDÍN INFANTIL						**Fecha de entrega:**	10 de agosto de 2025	
Interventoría:	CONSULTEC SAS						**Periodo evaluado (mes):**	1 al 30 de junio 2026	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO								
Requerimiento Ambiental	**Ítem**	**Descripción**	**Aplica**		**Cumple**		**Evidencia**	**Observaciones**	
			SI	NO	SI	NO			
1.GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL CONTRACTUAL	1.1	El documento del PMA se encuentra debidamente actualizado y cuenta con las aprobaciones correspondientes.	X		X		Informe Ambiental	Se encuentra aprobado	
	1.2	Se diligencian mensualmente y de manera completa los formatos de seguimiento y monitoreo que son responsabilidad del contratista y se entregan a la Interventoría en la fecha acordada.	X		X		Anexo 4, 5, 7, 8 y 9 del informe, formatos de control de RCD para reportes a la SDA	Sin observaciones	
	1.3	El residente ambiental labora el tiempo exigido en el contrato y cumple satisfactoriamente sus funciones	X		X		Oficio 017-SJD-JARDIN - Remisión final hojas de vida personal clave Seguimiento diario a las actividades ambientales	Sin observaciones	
2.PROGRAMA MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS	2.1	La brigada cuenta con el equipo mínimo (escobas, palas, carretillas, bolsas, camilla)		X	x		Se cuenta con BOAL aprobado para el proyecto		
	2.2	El contratista limpia las vías de acceso de los vehículos de carga, una distancia de 100 m, al final de la jornada o cuando la Interventoría lo requiera para que estas permanezcan libres de escombros y/o de cualquier tipo de residuo	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Sin observaciones	
	2.3	Se realiza limpieza general del frente de obra una vez termina la jornada diaria o cuando es exigido por la interventoría y/o el contratante	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Sin observaciones	
	2.4	Se utilizan canecas para la recolección de residuos sólidos según los sitios concertados con la Interventoría y con el código de colores establecido por el Ministerio de ambiente	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Se cuenta con punto ecológico para la correcta disposición de residuos	
	2.5	La brigada cuenta con el personal exigido y el equipo mínimo respecto al PMA.		X	X		Se cuenta con 2 BOAL aprobado para el proyecto		
	2.6	Se lleva adecuadamente un registro de generación de Residuos sólidos	X		X		Anexo 8 del informe, formatos de control de RCD para reportes a la SDA	Sin observaciones	
	2.7	Se cuenta con el servicio de recolección de residuos ordinarios prestado por una E.S.P		X	X		La empresa de servicios públicos del sector es LIME	Sin observaciones	
	2.8	Se entregan los residuos Peligrosos a una empresa certificada para la adecuada disposición . Se cuenta con los certificados de disposición final. (Adjuntar certificados como soporte)		X			Anexo 5, 7, 8, 9 y 10 del informe, formatos de control de RCD para reportes a la SDA		
	2.9	El establece un centro de acopio de Residuos que cumple con los lineamientos.	X		X		Registro fotográfico, anexo 3	Sin observaciones	
3. MANEJO DE RESIDUOS ESPECIALES DE CONSTRUCCION	3.1	Mantener actualizado el Plan de Manejo de RCD	X		X		Anexo 9 del informe, formatos de control de RCD para reportes a la SDA	Se mantiene actualizado el PMA-RCD y se realiza seguimiento al cargue de información a la plataforma de la SDA	
	3.2	Los RCD son retirados del frente de obra y su área de influencia directa y dispuesta en sitios autorizados, dentro de las 24 horas siguientes a su generación .	X		X		Registro fotográfico, anexo 3 Anexo 8 del informe, formatos de control de RCD para reportes a la SDA	Para el periodo se realizó aprovechamiento del RCD generado en obra	
	3.3	La disposición final de escombros se hace en los sitios certificados por la autoridad ambiental, los cuales deben cumplir con la legislación ambiental vigente. (Adjuntar certificado de volúmenes dispuestos mensualmente)		X			Anexo 4, 5, 7, 8 y 9 del informe, formatos de control de RCD para reportes a la SDA	Se realizó disposición de RCD y material de excavación	
	3.4	Se realiza aprovechamiento de RCD de acuerdo a lo establecido en la resolución 1257 de 2021, según la categoría del municipio.	X		X		Anexo 9 del informe, formatos de control de RCD para reportes a la SDA	Para el periodo se realizó aprovechamiento del RCD generado en obra	
	3.5	Se entrega mensualmente a la interventoría el certificado en el que consta el volumen de RCD dispuestos en los sitios autorizados por la autoridad ambiental.(Adjuntar certificado mensual como soporte)		X			Anexo 5, 7, 8, 9 y 10 del informe, formatos de control de RCD para reportes a la SDA	Sin observaciones	
	3.6	Las zonas verdes y ronda hidráulica de cuerpos de agua se encuentran libres de disposición temporal de RCD.		X			No aplica	El proyecto no cuenta con ronda hidráulica de cuerpos de agua	
	3.7	Los andenes y senderos peatonales se encuentran libres de disposición temporal de RCD.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2 Anexo 8 del informe, formatos de control de RCD para reportes a la SDA	Se ha realizado aprovechamiento para conformación de senderos peatonales	
	3.8	Se separan las demoliciones en concreto, las rocas o fragmentos de roca, el material de excavaciones, el pavimento flexible y base granular; para su posterior aprovechamiento.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2 Anexo 8 del informe, formatos de control de RCD para reportes a la SDA	Para el periodo se realizó aprovechamiento del RCD generado en obra	
	3.9	Se diligencia diaria y adecuadamente el formato de disposición de RCD.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2 Anexo 8 del informe, formatos de control de RCD para reportes a la SDA	Para el periodo se realizó aprovechamiento del RCD generado en obra	
4.CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS	4.1	Se realiza control de ruido en la obra .	X		X		Se trabaja dentro del horario establecido y no se supera el limite permisible	Sin observaciones	
	4.2	Los vehículos utilizados en obra cuentan con certificación de emisiones atmosféricas vigente o la correspondiente Revisión Técnico Mecánica	X		X		Numeral 3.7 Programa de control de emisiones atmosféricas del informe ambiental	Se ha realizado revisión y aprobación de vehículos que ingresan a obra	
	4.3	El mantenimiento de la maquinaria utilizada en la obra es el requerido según las hojas de vida de cada una de las máquinas.		X			No aplica	No se ha requerido de maquinaria. Adicionalmente, este ítem le corresponde al área SST	
	4.4	Se han realizado quemas con madera, carbón, o aceites usados		X			No aplica	No se han realizado ningún tipo de quemas	
	4.5	Cuando se utiliza el corte de adobe, ladrillos, prefabricados o cualquier tipo de bloque en seco, se realiza siguiendo las exigencias del Plan de control de emisiones		X			No aplica	No se han realizado cortes de prefabricados	
	4.6	Se realiza humedecimiento cómo control de dispersión de contaminantes según el tiempo exigido por la interventoría.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Se realiza actividad con agua recolectada de lluvia	
	4.7	Los materiales pétreos almacenados temporalmente en obra permanecen perfectamente cubiertos	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Para el periodo se evidencia ingreso de materiales granulares pétreos	

Culturas	**EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LA OBRA** ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Página** 1 **de** 8 **Código:** F-GIN-167 **Versión:** 1 **Fecha:** 20/Abr/2022

Proyecto:	JARDÍN INFANTIL	**Fecha de entrega:**	10 de agosto de 2025
Interventoría:	CONSULTEC SAS	**Periodo evaluado (mes):**	1 al 30 de junio 2026
Contratista:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO		

Requerimiento Ambiental	Ítem	Descripción	Aplica		Cumple		Evidencia	Observaciones
			SI	NO	SI	NO		
5. PROGRAMA DE USO Y ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	5.1	Se adecuaron espacios de almacenamiento de materiales según las necesidades de la obra.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Se cuenta con campamentos y acopios de materiales y RCD
	5.2	Los materiales de construcción ubicados temporalmente en el frente de obra se almacenan de acuerdo a las exigencias del PMA.		X			Registro fotográfico, anexo 2	Sin observaciones
	5.3	Se lleva diariamente al frente de obra los materiales pétreos programados para una jornada laboral (1 día) o máximo 3 días previa justificación y V.B. de la Interventoría. (Excluyendo los centros de acopio aprobados por la interventoría).		X			Anexo 5	Se cuenta con ingreso de materiales para el periodo
	5.4	Las zonas verdes se encuentran libres de almacenamiento de materiales de construcción.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Sin observaciones
	5.5	Los andenes y senderos peatonales se encuentran libres de almacenamiento de materiales de construcción.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Se ha realizado aprovechamiento para conformación de senderos peatonales
	5.6	La protección de los materiales de construcción y / o reutilizables, se hace con plásticos, lonas o mallas.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Se ha realizado protección de los materiales susceptibles a aprovechamiento
	5.7	Se cuenta con las certificaciones mensuales de cada uno de los proveedores empleados.		X			Anexo 5	Se cuenta con las certificaciones del periodo
	5.8	Se clasifica y separa el material que se puede reutilizar, según el PMA	X		X		Registro fotográfico, anexo 2 Anexo 8 del informe, formatos de control de RCD para reportes a la SDA	Para el periodo se realizó aprovechamiento del RCD generado en obra
6. CONTROL Y MANEJO DE SUELO	6.1	La mezcla de concreto se hace en plataforma metálica, plástico o madera de tal forma que no se contamina el suelo.	X		X		No aplica	Se realiza protección del suelo con polietileno
	6.2	Las excavaciones se encuentran debidamente señalizadas.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Existe señalización, se realiza mantenimiento
	6.3	Se clasifica y separa el suelo orgánico y el material vegetal resultante de las actividades de excavación	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	
	6.4	Se hace protección de canales de escorrentía (canalización). Se evitan procesos de erosión.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	
	6.5	No se evidencia derrame de aceites o combustibles en el suelo		X			Registro fotográfico, anexo 2	No se han registrado derrames de aceites o combustibles
	6.6	Los escombros almacenados temporalmente en obra se ubican a 1 metro o más de distancia de las excavaciones.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	
7.PROGRAMA PARA EL MANEJO DE LAS SQ PELIGROSAS	7.1	Cuenta con un listado completo de todas las sustancias químicas utilizadas en la Obra	X				Registro fotográfico, anexo 2	El contratista cuenta con el debido manejo de sustancias químicas
	7.2	Cuenta con las hojas de seguridad de todas las Sustancias Químicas Peligrosas utilizadas en la Obra	X		X		No aplica	Se verifica que se cuenten con las hojas de seguridad para combustibles en obra
	7.3	El acopio de SQ cuenta con la señalización informativa y preventiva pertinente		X			No aplica	El contratista se encuentra preparando acopio de sustancias
	7.4	Las SQ y el acopio poseen el etiquetado de riesgos.		X			No aplica	El contratista se encuentra preparando acopio de sustancias
	7.5	No se presenta incompatibilidad entre las SQ en el almacenamiento o manipulación		X			No aplica	El contratista se encuentra preparando acopio de sustancias
	7.6	Se tienen contemplados dentro del Plan de Contingencia los riesgos por accidentes con Sustancias Químicas y es socializado con el personal de la obra.		X			No aplica	El contratista se encuentra preparando procedimientos para manejo de sustancias químicas
8. PROGRAMA MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS	8.1	Las máquinas que laboran para la obra se encuentran en perfecto estado de operación y se les ha realizado el mantenimiento exigido en sus hojas de vida	X		X			Se realiza inspección preoperacional
	8.2	Las volquetas y vehículos cuentan con la revisión técnico mecánica y con toda la documentación exigida por las normas vigentes	X		X		Numeral 3.7 Programa de control de emisiones atmosféricas del informe ambiental	Se ha realizado revisión y aprobación de vehículos que ingresan a obra
	8.3	La movilización de maquinaria y equipos se realiza cumpliendo la normatividad ambiental vigente y en el PMA .	X		X			Se realiza inspección preoperacional
	8.4	Los vehículos destinados al transporte de RCD cumplen la normatividad ambiental vigente.	X		X		Numeral 3.7 Programa de control de emisiones atmosféricas del informe ambiental	Se ha realizado revisión y aprobación de vehículos que ingresan a obra
	8.5	El Formato de listado de Vehículos en obra permanece debidamente diligenciado y actualizado	X		X		Numeral 3.7 Programa de control de emisiones atmosféricas del informe ambiental	Se ha realizado revisión y aprobación de vehículos que ingresan a obra
	8.6	Los vehículos cuentan con extintores adecuados con carga vigente	X		X		Numeral 3.7 Programa de control de emisiones atmosféricas del informe ambiental	Se ha realizado revisión y aprobación de vehículos que ingresan a obra
	8.7	Se lleva a cabo el mantenimiento rutinario, preventivo y correctivo de los vehículos, maquinaria y equipo de la obra.		X			No aplica	Se ha realizado revisión y aprobación de vehículos que ingresan a obra, verificando certificado de revisión tecnomecánica
9. PROGRAMA DE PREVENCION DE LA CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES	9.1	Se tienen debidamente protegidos los sumideros del frente de obra y los que la interventoría defina	X		X		Anexo 9 del informe	Se verifica que los sumideros se encuentren debidamente protegidos e inventariados
	9.2	Los sumideros presentes en el frente de obra permanecen libres de materiales de construcción y en perfectas condiciones de funcionamiento	X		X		Anexo 9 del informe	Se verifica que los sumideros se encuentren debidamente protegidos e inventariados
	9.3	No se realizan vertimientos de aceites y otras sustancias o residuos a la calle, los sumideros, pozos y redes.		X			No aplica	Se verifica que no se realicen vertimientos de aceites y otras sustancias o residuos a la calle, los sumideros, pozos y redes.
	9.4	Cuando se realizan derrames accidentales de combustibles o aceites se atienden de manera inmediata como lo señala el Plan de Contingencia		X			No aplica	Se verifica que no se realicen vertimientos de aceites y otras sustancias o residuos a la calle, los sumideros, pozos y redes.
	9.5	El material resultante de desarenadores es dispuesto adecuadamente como Residuo Especial.		X			No aplica	No se cuenta con desarenadores en el proyecto
10. GESTION DE LA FAUNA Y FLORA	10.1	Los tratamientos silviculturales ejecutados cuentan con permiso de la Autoridad Ambiental	X		X		Anexo 06	Se radica PQR a la SDA, con el fin de solicitar informes técnicos de las talas de emergencia, el contratista se encuentra a la espera de la respuesta
	10.2	Se cumple con todas las exigencias de la Resolución de la Autoridad Ambiental que aprobó los tratamientos silviculturales		X			No aplica	No se cuenta con Resolución silvicultural, a la fecha se encuentra en proceso de atención de observaciones a la SDA por parte del contratista
	10.3	Las especies vegetales sembradas cuentan con el mantenimiento requerido y exigido por el comité de silvicultura		X			No aplica	No se han realizado siembras de individuos arbóreos
	10.4	Las labores silviculturales son debidamente aisladas del espacio circundante		X			No aplica	No se cuenta con Resolución silvicultural, a la fecha se encuentra en proceso de atención de observaciones a la SDA por parte del contratista
	10.5	Los árboles son trasladados siguiendo las exigencias establecidas y según el permiso de la autoridad ambiental		X			No aplica	No se han realizado traslados de individuos arbóreos
	10.6	Los árboles son sembrados cumpliendo con el procedimiento recomendado en el Comité de Silvicultura.		X			No aplica	No se han realizado siembras de individuos arbóreos
	10.7	Los residuos vegetales propios de la realización de los diferentes tratamientos silviculturales son retirados del frente de obra una vez termina la jornada diaria		X			No aplica	No se han realizado tratamientos silviculturales
	10.8	El acopio de material vegetal no supera los 1.5 m de altura, y permanece protegido de la circulación vehicular como también de la intemperie.		X			No aplica	No se han realizado tratamientos silviculturales, por lo tanto no se han generado acopios vegetales
	10.9	Se tiene identificadas la fauna y flora que será afectada en el proyecto para su manejo.plasmada en el PMA		X			No aplica para la naturaleza del proyecto	No aplica para la naturaleza del proyecto

Culturas	**EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LA OBRA** ☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Página** 1 **de** 8 **Código:** F-GIN-167 **Versión:** 1 **Fecha:** 20/Abr/2022

Proyecto:	JARDÍN INFANTIL	**Fecha de entrega:**	10 de agosto de 2025
Interventoría:	CONSULTEC SAS	**Periodo evaluado (mes):**	1 al 30 de junio 2026
Contratista:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO		

Requerimiento Ambiental	**Ítem**	**Descripción**	**Aplica**		**Cumple**		**Evidencia**	**Observaciones**
			SI	NO	SI	NO		
11. AHORRO Y USO EFICIENTE DE AGUA Y ENERGIA	11.1	El contratista emplea instrumentos para regular el suministro de agua en los procesos.		X			Registro fotográfico, anexo 2	Se realiza recolección de agua-lluvia
	11.2	Se cuenta con iluminación de bajo consumo (ahorradoras) en campamentos e instalaciones temporales.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Se realiza inspección visual de las instalaciones
	11.3	Se aprovecha el agua lluvia en actividades de limpieza	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Se realiza recolección de agua-lluvia
	11.4	Se realiza un seguimiento al consumo de agua y energía en los frentes de obra		X			No aplica	No aplica para el proyecto, ya que no se cuenta con servicios públicos en el campamento, por lo que se requiere uso de planta para generar electricidad y baños portátiles
12. MANEJO DE CAMPAMENTOS E INSTALACIONES TEMPORALES	12.1	El perímetro del frente de obra se encuentra debidamente demarcado según la normatividad aplicable vigente.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	El proyecto cuenta con cerramiento instalado
	12.2	La señalización se encuentra limpia y en buen estado.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	El contratista ha realizado instalación de señales informativas en las inmediaciones del proyecto
	12.3	Los senderos peatonales se encuentran completamente aislados del flujo vehicular y de las actividades propias de la obra.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Se verifica que el contratista mantenga aislados y libres los pasos peatonales
	12.4	Los senderos peatonales son protegidos por barreras cuando limitan con el flujo vehicular.		X			No aplica	No aplican los senderos peatonales ya que no hay límites con flujos vehicular
	12.5	Las instalaciones temporales permanecen debidamente señalizadas	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	El contratista ha realizado instalación de señales informativas en las inmediaciones del proyecto
	12.7	Las conexiones a servicios públicos se encuentran debidamente legalizadas.		X			No aplica	No aplica para el proyecto, ya que no se cuenta con servicios públicos en el campamento, por lo que se requiere uso de planta para generar electricidad y baños portátiles
	12.8	El campamento y almacenes se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de conflagraciones.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Se verifica este ítem con apoyo del área SST
	12.9	El campamento cumple con las condiciones mínimas de Higiene y aseo.	X		X		Registro fotográfico, anexo 2	Se verifica y realiza seguimiento para que se mantengan las condiciones de higiene y aseo óptimas
	12.10	El campamento cumple con las condiciones mínimas de seguridad.	X		X		Celaduría	Se verifica este ítem con apoyo del área SST
	12.11	Se tienen los permisos para ocupación del espacio público por fuera de la obra.		X			No aplica	No aplica para el proyecto

Nota: Se requiere adjuntar soporte de evidencias para el cumplimiento de cada uno de los requerimientos

Firma:		Firma:	
Nombre:	OMAR GILBERTO RODRIGUEZ	Nombre:	MARIA FERNANDA DÍAZ CORTÉS
Director de obra		Director de interventoria	
No de matrícula	202091097 CND	No de matrícula:	2520279710 CND

Anexo 02
Registro fotográfico

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001	Foto 002
	
Señalización de areas	Firma de permisos
Foto 003	**Foto 004**
	
Señalización de areas	Señalización de areas
Foto 005	**Foto 006**
	
Pausas activas	Charla de seguridad

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Protección de materiales	Falta de Orden y aseo
Foto 003	Foto 004
	
Acopios temporales	Orden y aseo

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Pausas activas	Firma de permisos
Foto 003	Foto 004
	
Señalización de areas	Señalización de areas
Foto 005	Foto 006
	
Señalización de areas	Señalización de areas

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Señalización de acopios	Protección arborea
Foto 003	Foto 004
	
Señalización de acopios	Protección de acopios
Foto 005	Foto 006
	
Protección de materiales	Señalización de zonas blandas

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001	Foto 002
	
Firma de permisos	Señalización de areas
Foto 003	**Foto 004**
	
Señalización de areas	Señalización de areas
Foto 005	**Foto 006**
	
Señalización de areas	Señalización de areas

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Adecuación de acopios	Retiro de material de excavacion
Foto 003	Foto 004
	
Retiro de material de excavacion	Retiro de material de excavacion
Foto 005	Foto 006
	
Retiro de material de excavacion	Cambio de protección a sumideros

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Retiro de lamina	Retiro de lamina
Foto 003	Foto 004
	
Retiro de teja de asbesto cemento	Retiro de material aprovechable
Foto 005	Foto 006
	
Adecuación de acopios	Orden y aseo

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Señalización de areas	Señalización de areas
Foto 003	Foto 004
	

Anexo 03
Cronograma de actividades y soportes del Contratista

CONSORCIO
OBRAS HOSPITAL SUBA

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ACTIVIDAD	ESTADO	ENERO 2026				FEBRERO 2026				MARZO 2026				ABRIL 2026				MAYO 2026				JUNIO 2026			
		SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA			
		2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
MANEJO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES																								
RETIRO DE RCD	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	E	E	E	E	E				E					E						E				E
GESTIÓN DE CERTIFICADOS	P				P				P				P				P				P			
	E				E				E				E				E							
OPERACIÓN DE CAMPAMENTOS Y FRENTES DE OBRA																								
DISPONIBILIDAD DE CAMPAMENTOS EN EL FRENTE DE OBRA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
DISPONIBILIDAD DE BAÑOS EN OBRA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN																								
CONTROL DE PROVEEDORES Y SOLICITUD DE CERTIFICADOS QUE APLIQUEN	P				P				P				P				P				P			
	E				E				E				E				E				E			
MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS Y AGUAS DE ESCORRENTÍA																								
VERIFICACIÓN Y PROTECCIÓN DE SUMIDEROS	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
ASEO DE LOS BAÑOS DISPONIBLES EN OBRA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
SOLICITUD DE CERTIFICACIONES DE DISPOSICIÓN DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
VERIFICACIÓN DEL PAGO DEL RECIBO DE PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	E	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	E				E							E					E
MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS																								
INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ECOLÓGICOS	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
RECOLECCIÓN DE RESIDUOS ORDINARIOS EN OBRA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
RECOLECCIÓN DE RESPEL	P												P											P
	E					E							E							E				
CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE OBRA																								
CAPACITACIÓN E INDUCCIÓN AL PERSONAL	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
PRESENTACIÓN DE INFORMES MENSUALES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
SOLICITUD, SECUIMIENTO Y CIERRE DE LOS PERMISOS AMBIENTALES	P				P				P				P				P				P			
	E				N/A				N/A				N/A				N/A				N/A			
MANEJO SILVICULTURAL																								
PROTECCIÓN DE INDIVIDUOS ARBÓREOS	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E			
TALA DE INDIVIDUOS ARBÓREOS	P																							
	E						E																	
PODA DE VEGETACIÓN	P																							
	E																							
MANTENIMIENTOS DE VEGETACIÓN	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E

PROGRAMADA
EJECUTADA
REPROGRAMADA

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES

TEMA	ESTADO	FEBRERO 2025				MARZO 2025				ENERO 2026				FEBRERO 2026				MARZO 2026				ABRIL 2026				MAYO 2026				JUNIO 2026				JULIO 2025				AGOSTO 2025				SEPTIEMBRE 2025				OCTUBRE 2025				NOVIEMBRE 2025				DICIEMBRE 2025			
		SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
INDUCCIÓN POLÍTICAS DEL CONSORCIO, MANEJO DE FUENTES DE AGUA, EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL, MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, FICHAS DE MANEJO AMBIENTAL	P									P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	E									E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E																						
MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS	P																												P																								
	E																												E																								
MANEJO DE MEZCLAS Y CONCRETOS PROTECCIÓN DEL SUELO	P																															P																				
	E																															E																				
MANTENIMIENTO DE ACOPIOS, ALTURA DE ALMACENAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	P																											P																								
	E																											E																								
IMPORTANCIA DE LA PROTECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SUMIDEROS	P																												P					P																	
	E																												E																								
ORDEN Y ASEO EN EL FRENTE DE OBRA / MANEJO DE RECICLAJE	P																																				P															
	E																																																			
FUNCIONES DE LA BRIGADA DE ORDEN, ASEO Y LIMPIEZA.	P																																										P									
	E																																																			
IMPLEMENTACIÓN Y MANEJO DE SEÑALIZACIÓN. PMT	P																																													P					
	E																																																			
ADECUADO MANEJO DE DISPOSICIÓN DE BOLSAS DE CEMENTO	P																												P																				P				
	E																												E																								
MANEJO DEL RECICLAJE	P																																																		P		
	E																																																			
CAPACITACION HOJAS DE SEGURIDAD Y ROTULACIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS	P												P																	P																								
	E												E																	E																								
CONTAMINACION POR DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS .	P															P																					P															
	E															E																					E															
PROTECCIÓN Y CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y DEL AGUA	P																		P																																		
	E																		E																																		
IMPORTANCIA DEL CUIDADO Y PROTECCION DE LA VEGETACION	P																						P																													
	E																						E																													
AHORRO Y USO EFICIENTE DE AGUA Y ENERGIA	P																										P																									
	E																										E																									
USO ADECUADO DEL AGUA, NO USAR AGUA DE POZOS NI RESERVORIOS	P																														P																				

ETAPA DE PRECONSTRUCCION

ETAPA DE PRECONSTRUCCION

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES

TEMA	ESTADO	FEBRERO 2025				MARZO 2025				ENERO 2026				FEBRERO 2026				MARZO 2026				ABRIL 2026				MAYO 2026				JUNIO 2026				JULIO 2025				AGOSTO 2025				SEPTIEMBRE 2025				OCTUBRE 2025				NOVIEMBRE 2025				DICIEMBRE 2025			
		SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA				SEMANA			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
RESERVORIOS	E																														E																								
MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTOS Y USO ADECUADO DE LA SEÑALIZACIÓN	P																					P																														P			
	E																					E																																	

PROGRAMADA
EJECUTADA
REPROGRAMADA

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	REGISTRO DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN, ENTRENAMIENTO Y CHARLAS	VERSIÓN: 1
		FECHA: 20/03/2025
	PROCESO AMBIENTAL Y SST	FO-AC-001
		Página 1 de1

FECHA: 11 (DÍA) | 06 (MES) | 2026 (AÑO)

CONTRATO: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CONTRATO N°: 4343-2024

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

NOMBRE DEL PROFESIONAL: LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

EMPRESA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

INDUCCIÓN ☐ CAPACITACIÓN ☐ ENTRENAMIENTO ☐

CHARLA INFORMATIVA ☑ OTRO ☐ ¿CUÁL?

TEMA

Uso adecuado del agua

LUGAR: Jardin

HORA DE INICIO: 07:00 HORA DE TERMINACIÓN: 07:15

N°	NOMBRE	N° IDENTIFICACIÓN	CARGO	COMPAÑÍA	FIRMA
1	[illegible]	31838664	[illegible]	[illegible]	
2	Brandon Hoya	1012417906	aux	ESR	
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	1012440157	AUXILIAR	ESR	
7	[illegible]	1073685833	OF	ESR	
8	[illegible]	3065207	Raci	consorcio	
9	[illegible]	3434711	AUX	ENERGIZA	
10	[illegible]	[illegible]	TEC	ENERGIZA	
11	[illegible]	[illegible]	AUX	ENERGIZA	
12	[illegible]	[illegible]	AUX	ENERGIZA	
13	[illegible]	[illegible]	AUX	ENERGIZA	
14	[illegible]	[illegible]	OF	ESR	
15	[illegible]	[illegible]	OF	ENERGIZA	
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	AIC	
17	[illegible]	[illegible]	RESI.	ARTE R.	
18	[illegible]	[illegible]	RESTA	ARTE R	
19	[illegible]	[illegible]	OF	[illegible]	
20	[illegible]	[illegible]	OF	ESR	

FIRMA

LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

RESIDENTE SST/MA CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

LIC 487-20/01/2020

FIRMA

ZURELE PAOLA ARIAS BOTELLO

RESIDENTE SST INTERVENTORIA

LIC. 27968-22/07/2025

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	REGISTRO DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN, ENTRENAMIENTO Y CHARLAS	VERSIÓN: 1
		FECHA: 20/03/2025
	PROCESO AMBIENTAL Y SST	FO-AC-201
		Página 1 de1

FECHA: 11 (DÍA) | 06 (MES) | 2026 (AÑO)

CONTRATO: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CONTRATO N°: 4343-2024

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

NOMBRE DEL PROFESIONAL: LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

EMPRESA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

INDUCCIÓN ☐ CAPACITACIÓN ☐ ENTRENAMIENTO ☐

CHARLA INFORMATIVA ☒ OTRO ☐ ¿CUÁL?

TEMA

Uso adecuado del agua

LUGAR: Jardin

HORA DE INICIO: 07:00 HORA DE TERMINACIÓN: 09:15

N°	NOMBRE	N° IDENTIFICACIÓN	CARGO	COMPAÑÍA	FIRMA
1	Juan Riqueros	1000001510	OF	945	
2	Alvaro Riqueros	1019148918	OF	JHS	
3	Yanda Rodriguez	1033[illegible]1031	Arq Ase	ITAN	
4	[illegible]	1030305142	[illegible]	[illegible]	
5	Cristian pedraza	1023028736	Baquiano	ITAN	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

FIRMA

LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

RESIDENTE SISTMA CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

LIC 487-20/01/2020

FIRMA

ZUNEL FERNANDA ARIAS BOTELLO

RESIDENTE SST INTERVENTORIA

LIC. 27689-22/07/2025

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	REGISTRO DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN, ENTRENAMIENTO Y CHARLAS	VERSIÓN: 1
		FECHA: 25/03/2025
	PROCESO AMBIENTAL Y SST	FO-AC-001
		Página 1 de1

FECHA: 12 (DÍA) 06 (MES) 2026 (AÑO)

CONTRATO: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CONTRATO N°: 4343-2024

OBJETO DEL CONTRATO:

"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

NOMBRE DEL PROFESIONAL: LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

EMPRESA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

INDUCCIÓN ☐ CAPACITACIÓN ☐ ENTRENAMIENTO ☐

CHARLA INFORMATIVA ☑ OTRO ☐ ¿CUÁL?

TEMA:

Orden y aseo en la locacion

LUGAR: Jardin

HORA DE INICIO: 07:00 HORA DE TERMINACIÓN: 07:15

N°	NOMBRE	N° IDENTIFICACIÓN	CARGO	COMPAÑÍA	FIRMA
1	[illegible]	1183)66v	aux	Consorcio	
2	Cristian [illegible]	1023028336	Baquiano	ITAM	
3	Yelson	1192[illegible]566	AX	CSR	
4	Dilvan Gomez	1073658873	OF	ESR	DILVAN
5	Camila Rodriguez	1005107[illegible]	Arq. Aux.	LIA	
6	Pedro Tenjo	1933508[illegible]	AUX R.	AUX R	
7	[illegible] Duque	80246629	OK	Lya	
8	[illegible]	1085172848	Residente	AUX R	
9	[illegible]	8716494	Aseo	AUX R	
10	Ricardo	1033749972	Plomero	Hidraulico	
11	[illegible]	80[illegible]955	OF	LV	
12	[illegible]	102[illegible]7133	OF	[illegible]	
13	[illegible]	1024[illegible]502	OF	ESR	
14	CRISTIAN RODRIGUEZ	1012[illegible]152	AUXILIAR	ESR	CRISTIAN
15	[illegible]	3065707	Boal	Consorcio	
16	Luis [illegible]	9[illegible]1408	OF	ESR	
17	[illegible]	1012417900	aux	ESR	
18	[illegible]	1013[illegible]	[illegible]	[illegible]	
19	[illegible]	1249550.	AUX	[illegible]	
20	[illegible]	7292[illegible]46	OF	ESR	

FIRMA: LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

RESIDENTE SST/MA CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

LIC 487-20/01/2020

FIRMA: ZAIVELE PAOLA ARIAS BOTELLO

RESIDENTE SST INTERVENTORIA

LIC. 27668-22/07/2025

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	REGISTRO DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN, ENTRENAMIENTO Y CHARLAS	VERSIÓN: 1
		FECHA: 20/03/2025
	PROCESO AMBIENTAL Y SST	FO-AC-001
		Página 1 de 1

FECHA: 12 (DÍA) | 06 (MES) | 2026 (AÑO)

CONTRATO: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CONTRATO N°: 4943-2024

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

NOMBRE DEL PROFESIONAL: LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

EMPRESA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

INDUCCIÓN ☐ CAPACITACIÓN ☐ ENTRENAMIENTO ☐

CHARLA INFORMATIVA ☑ OTRO ☐ ¿CUÁL?

TEMA

Orden y aseo en la locación

LUGAR: Jardín

HORA DE INICIO: 07:00 HORA DE TERMINACIÓN: 07:15

N°	NOMBRE	N° IDENTIFICACIÓN	CARGO	COMPAÑÍA	FIRMA
1	[illegible]	1066732450	oficios	ESR	
2	[illegible]	79727083	OFICIOS	ESR	
3	[illegible]	87[illegible]39	OF	ESR	
4	[illegible]	5035777	AX	ESR	
5	[illegible]	80744760	OF	ENERGIZA	
6	[illegible]	1012354124	AUX	ENERGIZA	
7	[illegible]	79941911	AUX	ENERGIZA	
8	[illegible]	1033[illegible]9	TE	ENERGIA	
9	[illegible]	79900942	cabotaje	ESR	
10	[illegible]	79905427	[illegible]	[illegible]	
11	[illegible]	1075166868	Restaurador	ESR	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

FIRMA

LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

RESIDENTE SISTMA CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

LIC 487-20/01/2020

FIRMA

DUNEIS PAOLA ARIAS BOTELLO

RESIDENTE SST INTERVENTORIA

LIC. 27966-22/07/2025

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	REGISTRO DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN, ENTRENAMIENTO Y CHARLAS	VERSIÓN: 1
		FECHA: 20/05/2025
	PROCESO AMBIENTAL Y SST	*CHAC-001
		Página 1 de 1

FECHA: 20 (DÍA) / 06 (MES) / 2026 (AÑO)

CONTRATO: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CONTRATO N°: 4343-2024

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

NOMBRE DEL PROFESIONAL: LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

EMPRESA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

INDUCCIÓN ☐ CAPACITACIÓN ☐ ENTRENAMIENTO ☐

CHARLA INFORMATIVA ☑ OTRO ☐ ¿CUÁL?

TEMA

Capacitacion de retulacion de sustancias quimicas

LUGAR: Jardin

HORA DE INICIO: 07:00 HORA DE TERMINACIÓN: 07:15

N°	NOMBRE	N° IDENTIFICACIÓN	CARGO	COMPAÑÍA	FIRMA
1	[illegible]	1018.356.64	[illegible]	Consorcio	[signature]
2	Cristian Gomez	1073685833	OF	ESR	[signature]
3	Henry M	80352777	AX	ESR	[signature]
4	Cristian Rodriguez	1014410132	AUXILIAR	ESR	[signature]
5	Leonel	1026283022	OF	ESR	[signature]
6	Yeison	1014[illegible]526	AUX	ESR	[signature]
7	[illegible]	1014339954	OF	ESR	[signature]
8	Brandon Mejia	1012417900	aux	ESR	[signature]
9	Valentina Medina	1033511911	DCC	Consorcio	[signature]
10	Sebastian M	1077550724	AUX	ENERGITA	[signature]
11	SST Arlen	1030809401	SST	Energita	[signature]
12	Eliud Cuban	1073674153	Aud	Consorcio	[signature]
13	Daniel Rodriguez	1085538066	AUX	consorcio	[signature]
14	Luis Enrique	9809 1108	OF	ESR	[signature]
15	Armando Alfonso	7086 732450	OF	ESR	[signature]
16	Donaldo	9516499 4	AUX	ARTE R.	[signature]
17	Pedro J.	1079837250	Restauradora	Arte R.	[signature]
18	Alejandro [illegible]	7972-1005	OF	RSI	[signature]
19	Ricardo Fuente	79917106	OF	ESR	[signature]
20	Andres Ruiz	1136469885	AUXILIA	Energita	[signature]

FIRMA

LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

RESIDENTE SISTHA CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

LIC 487-20/01/2020

FIRMA

ZENELE PAOLA ARIAS BOTELLO

RESIDENTE SST INTERVENTORÍA

LIC 27068-22/07/2025

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	REGISTRO DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN, ENTRENAMIENTO Y CHARLAS	VERSIÓN: 1
		FECHA: 20/01/2025
	PROCESO AMBIENTAL Y SST	FO-AC-001
		Página 1 de 1

FECHA: 20 (DIA) | 06 (MES) | 2026 (AÑO)

CONTRATO: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CONTRATO N°: 4343-2021

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

NOMBRE DEL PROFESIONAL: LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

EMPRESA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

INDUCCIÓN [ ] CAPACITACIÓN [ ] ENTRENAMIENTO [ ]

CHARLA INFORMATIVA [X] OTRO [ ] ¿CUÁL?

TEMA

Capacitación de retolección de sustancias quimico

LUGAR: Jardin

HORA DE INICIO: 07:00 HORA DE TERMINACIÓN: 09:45

N°	NOMBRE	N° IDENTIFICACION	CARGO	COMPAÑÍA	FIRMA
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

FIRMA

LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

RESIDENTE SST/MA CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

UC 487-20/01/2020

FIRMA

JUNIER PAOLA ARIAS BOTELLO

RESIDENTE SST INTERVENTORIA

UC 27668-22/07/2025

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	REGISTRO DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN, ENTRENAMIENTO Y CHARLAS	VERSIÓN: 1
		FECHA: 25/09/2025
	PROCESO AMBIENTAL Y SST	F-O-AC-001
		Página 1 de1

FECHA: 22 (DÍA) 06 (MES) 2026 (AÑO)

CONTRATO: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CONTRATO N°: 4343-2024

OBJETO DEL CONTRATO:

"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

NOMBRE DEL PROFESIONAL: LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

EMPRESA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

INDUCCIÓN: ☐ CAPACITACIÓN: ☐ ENTRENAMIENTO: ☐

CHARLA INFORMATIVA: ☑ OTRO: ☐ ¿CUÁL?

TEMA:

manejo de mezclas y concretos, proyeccion del suelo

LUGAR: Jardin

HORA DE INICIO: 07:00 HORA DE TERMINACIÓN: 07:15

N°	NOMBRE	N° IDENTIFICACIÓN	CARGO	COMPAÑÍA	FIRMA
1	Martha Ruiz	51955664	Resi	Consorcio	
2	Brandon Martinez	1012412900	Aux	ESR	
3	Edwin Pulido	1073676953	Aux	Consorcio	
4	Yenci Rodriguez	28955806	Aux	Consorcio	
5	Johan Rodriguez	1012440152	Auxiliar	ESR	
6	Bermalde	85164914	Aux	C	
7	Pedro Tejedo	79375083	Aux R.	Rec.	
8	Gustavo Martinez	1049522131	TEC	Bolivia 22	
9	Jairo	85438950	Of		
10	Wilmar Gallindo	99741317	Aux.	Enp 6129	
11	Henry M	80752773	Ax	Ax	
12	Ricardo Rivera	79912446	Of	ESR	
13	Martha Nieves	79727003	Of	ESR	
14	Juan Devia	80744629	Of	Eca	
15	Luis Enrique	9804[illegible]08	Of	ESR	
16	David Mar	1054797133	Of	Mellizos	
17	[illegible]	[illegible]	Of	Hyundai	
18	Stiv Arias	1030191794	SST	Energiza	
19	Angie Mejia	1066[illegible]50	Of	ESR	
20	Andres Pinzon	1072[illegible]93	Aux	Energiza	

FIRMA

LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

RESIDENTE SST/MA CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

LIC 487-20/01/2020

FIRMA

JUNIOR PAOLA ARIAS BOTELLO

RESIDENTE SST INTERVENTORIA

LIC 27668-22/07/2025

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	REGISTRO DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN, ENTRENAMIENTO Y CHARLAS	VERSIÓN: 1
		FECHA: 20/03/2025
	PROCESO AMBIENTAL Y SST	FO-AC-001
		Página 1 de1

FECHA: 22 (DÍA) | 06 (MES) | 2026 (AÑO)

CONTRATO: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CONTRATO N°: 4343-2024

OBJETO DEL CONTRATO:

"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

NOMBRE DEL PROFESIONAL: LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

EMPRESA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

INDUCCIÓN ☐ CAPACITACIÓN ☐ ENTRENAMIENTO ☐

CHARLA INFORMATIVA ☑ OTRO ☐ ¿CUÁL?

TEMA:

Manejo de mezclas y concretos, protección del suelo

LUGAR: Jardín

HORA DE INICIO: 07:00 HORA DE TERMINACIÓN: 07:13

N°	NOMBRE	N° IDENTIFICACION	CARGO	COMPAÑÍA	FIRMA
1	Yeonel	1014585022	OP	ESR	
2	Sebastian M	1017.35c124	AUX	ESR	
3	[illegible]	1990649D4	[illegible]	[illegible]	
4	Camilo Rodriguez	1005107881	Pro. Aux.	IVAN	
5	Cristian pedraza	1013.028.736	Baquiano	ITAN	
6	José Quiroga	1279556	electrico	ELECTRA	
7	Gustavo Tobar	80741766	OP	ENERGIZA	
8	Duban Escobar	1004004816	Aplicador	E y S	
9	Stefany Suarez	1122748179	Aplicador	GYG	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

FIRMA

LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

RESIDENTE SST/MA CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

LIC 487-20/01/2020

FIRMA

JOHANA PAOLA ARIAS BOTELLO

RESIDENTE SST INTERVENTORIA

LIC 2766B-22/07/2025

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	REGISTRO DE INDUCCIÓN CAPACITACIÓN ENTRENAMIENTO Y CHARLAS	VERSIÓN 1
		FECHA 23/02/2021
	PROCESO AMBIENTAL Y SST	CÓDIGO
		Página 1 de 1

FECHA: 15 (DÍA) 06 (MES) 2026 (AÑO)

CONTRATO: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CONTRATO N°: 4343 2021

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO UNIDAD INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

NOMBRE DEL PROFESIONAL: LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

EMPRESA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

INDUCCIÓN [ ] CAPACITACIÓN [ ] ENTRENAMIENTO [ ]

CHARLA INFORMATIVA [X] OTRO [ ] ¿CUÁL?

TEMA

Contaminación por emisiones atmosféricas

LUGAR: Jardin

HORA DE INICIO: 01:00 HORA DE TERMINACIÓN: 01:15

N.	NOMBRE	N. IDENTIFICACIÓN	CARGO	COMPAÑÍA	FIRMA
1	[illegible]	5193166	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	9806008	OF	[illegible]	
3	[illegible]	80352737	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	19335087	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	8716[illegible]	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	6[illegible]	[illegible]	[illegible]	
8	[illegible]	1[illegible]	[illegible]	[illegible]	
9	[illegible]	1030[illegible]	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	8[illegible]	OF	[illegible]	
11	[illegible]	1012350124	AUX	[illegible]	
12	[illegible]	79[illegible]	AUX	[illegible]	
13	[illegible]	1[illegible]	[illegible]	[illegible]	
14	[illegible]	1[illegible]	[illegible]	[illegible]	
15	[illegible]	1073676[illegible]	AUX	[illegible]	
16	[illegible]	1[illegible]	TEC	[illegible]	
17	[illegible]	1024[illegible]	OF	[illegible]	
18	[illegible]	1012[illegible]	AUX	[illegible]	
19	[illegible]	1073[illegible]	OF	[illegible]	
20	[illegible]	1012[illegible]	AUXILIAR	[illegible]	

FIRMA

LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

RESIDENTE SISTMA CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

LIC 487-20031/2020

FIRMA

[illegible]

RESIDENTE SST INTERVENTORIA

LIC 3766-22/07/2025

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	REGISTRO DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN, ENTRENAMIENTO Y CHARLAS	VERSIÓN: 1
		FECHA: 20/05/2025
	PROCESO AMBIENTAL Y SST	FO-AC-001
		Página 1 de1

FECHA: 25 (DÍA) 06 (MES) 2026 (AÑO)

CONTRATO: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CONTRATO N°: 4343-2024

OBJETO DEL CONTRATO:

"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

NOMBRE DEL PROFESIONAL: LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

EMPRESA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

INDUCCIÓN [ ] CAPACITACIÓN [ ] ENTRENAMIENTO [ ]

CHARLA INFORMATIVA [X] OTRO [ ] ¿CUÁL?

TEMA:

Contaminacion por emisiones atmosfericas

LUGAR: Jardin

HORA DE INICIO: 07:00 HORA DE TERMINACIÓN: 07:15

N°	NOMBRE	N° IDENTIFICACIÓN	CARGO	COMPAÑÍA	FIRMA
1	[illegible]	80146629	OF	GSA	
2	[illegible]	80709[illegible]	OF	Hidom	
3	RICARDO	1077749979	OFICIAL	HDL	
4	[illegible]	1032777133	OF	[illegible]	
5	[illegible]	47805420	[illegible]	[illegible]	
6	JOSE GONZALEZ	1149336	ELECTRICA	ELECTRICIDAD	
7	[illegible]	79755806	ADX	CONSORCIO	
8	[illegible]	1033107301	Arqt. Ayx	LVAN	
9	Cristian Cabrera	1073028736	Baquiano	ITAU	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

FIRMA

LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ

RESIDENTE SST/MA CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

LIC. 487-25/01/2020

FIRMA

ZULEIDE PATRICIA ARIAS BOTELLO

RESIDENTE SST INTERVENTORIA

LIC. 27968-22/07/2025

Powered by CamScanner

Anexo 04
Control de RCD

CONSORCIO
OBRAS HOSPITAL DOMO

SITIO DE DISPOSICION FINAL RCD

N°334

FECHA: 24 | 06 | 16

NOMBRE DEL CLIENTE: R q C García Asociados

CODIGO DE OBRA: 27013 TIPO DE MATERIAL: Excavacion

PLACA: GFK019 TIPO DE VEHICULO: Volqueta

CANTIDAD: 7 m³

FIRMA RESPONSABLE DE LA OBRA

FIRMA DEL RECIBIDO

Powered by CamScanner

OBRAS HOSPITAL DONO

SITIO DE DISPOSICION FINAL RCD

N°332

FECHA | 24 | 06 | 26 |

NOMBRE DEL CLIENTE: R y C Garcia Asociados

CODIGO DE OBRA: 2-1043 TIPO DE MATERIAL: Excavacion

PLACA: GKE 019 TIPO DE VEHICULO: Volqueta

CANTIDAD: 7 m³

FIRMA RESPONSABLE DE LA OBRA

FIRMA DEL RECIBIDO

Powered by CamScanner

CONSORCIO
OBRAS HOSPITAL DOMO

SITIO DE DISPOSICION FINAL RCD

N°333

FECHA | 24 | 06 | 26 |

NOMBRE DEL CLIENTE: R y C Garcia Asociados

CODIGO DE OBRA: 27043 TIPO DE MATERIAL: Excavacion

PLACA: FAJ732 TIPO DE VEHICULO: Volqueta

CANTIDAD: 7 m^3

FIRMA RESPONSABLE DE LA OBRA

FIRMA DEL RECIBIDO

Powered by CamScanner

CONSORCIO
OBRAS HOSPITAL DORO

SITIO DE DISPOSICION FINAL RCD

N°335

FECHA: 24 | 06 | 26

NOMBRE DEL CLIENTE: R y C Garcia Asociadas

CODIGO DE OBRA: 27043 TIPO DE MATERIAL: Excavacion

PLACA: FAJ 732 TIPO DE VEHICULO: Volqueta

CANTIDAD: 7m³

FIRMA RESPONSABLE DE LA OBRA

FIRMA DEL RECIBIDO

Powered by CamScanner

CEMEX

CONSTANCIA DE RECIBO DE MATERIA

FECHA Y HORA 24.06.2026 09:54:51

PRODUCTO: SERV.DISPOSDIURNOEXCSECASENCILLO

FOLIO: 505804181

CLIENTE Y NIT: OTC ESCOMBRERA TUNJUELO 8600025231

PEDIDO: 505804180

OBRA: OTC ESCOMBRERA TUNJUELO

CODIGO DE OBRA: ZUN675012

CLASE DE DOCUMENTO DE VENTA: ZTA

CEMEX RCD

Espacio para Sello

EXPEDIDO EN: CO-ESCOMBRERA-TUNJUELO
Avenida al Llano Sur 72-04
CP: 11001000 Bogota CO

24 JUN 2026

OC: FAJ732 1964 91000

Observaciones

Espacio para Sello DESPACHADO

CLIENTE

Usuario :CINDY PAOLA BALLESTEROS MENESES

ORIGINAL

Este documento presta merito ejecutivo

Powered by CamScanner

SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL RCD

N°336

FECHA | 24 | 06 | 26 |

NOMBRE DEL CLIENTE: R y C Garcia Asociados

CODIGO DE OBRA: 27043 TIPO DE MATERIAL: Excavacion

PLACA: GKE019 TIPO DE VEHICULO: Volqueta

CANTIDAD: 7 m3

FIRMA RESPONSABLE DE LA OBRA

FIRMA DEL RECIBIDO

Powered by CamScanner

CEMEX

CONSTANCIA DE RECIBO DE MATERIA

FECHA Y HORA 24.06.2026 10:30:40

FOLIO: 505804512

PEDIDO: 505804510

PRODUCTO: SERV.DISPOSDIURNOEXCSECASENCILLO

CLIENTE Y NIT: OTC ESCOMBRERA TUNJUELO 8600025231

OBRA: OTC ESCOMBRERA TUNJUELO

CODIGO DE OBRA: ZUN675012

CLASE DE DOCUMENTO DE VENTA: ZTA

Espacio para Sello

24 JUN 2026

EXPEDIDO EN: CO-ESCOMBRERA-TUNJUELO
Avenida al Llano Sur 72-04
CP: 11001000 Bogota CO

OC: GKE019 1977 91000

Observaciones Espacio para Observaciones

CLIENTE

Usuario :Ingry Xiomara Vanegas Cruz

ORIGINAL

Este documento presta merito ejecutivo

Powered by CamScanner

Granulados Reciclados de Colombia Greco

GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO S.A.S NIT. 900767473-7

Vale de Recepción Nro.: **PBT VD A006691-0017-2026 Generado.el: 2026-06-24**

ANEXO II - CONSTANCIA DE GESTIÓN PROVISIONAL

FECHA Y HORA DE INGRESO: 2026-06-24 09:32:17

TRANSPORTE	DATOS DEL GENERADOR	DATOS DEL GESTOR
TRANSPORTADOR(A): **NO DE IDENTIFICACION:** **CONDUCTOR:** EDWARD ALBERTO GARCIA **NO DE IDENTIFICACION:** 1018416845 **PLACA VEHICULO:** GKE019 **PIN-TRANS:** **TIPO VEHICULO:** Sencillo	**GENERADORA:**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO **NIT:** 901898730 **PIN-GEN:**NA **TELEFONO:** 3124491936 **NOMBRE OBRA:** NA **DIRECCION:** CALLE 3 SUR **MUNICIPIO:** BOGOTÁ D.C.-BOGOTÁ, D.C.	**NOMBRE:** GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO S.A.S **NIT:** 900.767.473-7 **PIN:** 19309 **REPRESENTANTE LEGAL:** Javier Alexander Castillo González **DIRECCION:** • Autopista Medellin km 1.5 Puente de Guadua, Costado Sur, Vereda Siberia Cota – Cundinamarca • Avenida Boyacá # 73 - 00 SUR, localidad de Ciudad Bolívar

CLASIFICACIÓN DE MATERIAL: Pétreos	TIPO: (Concreto, ladrillos, asfalto)	CANTIDAD: (m3 Y Ton)
Observaciones:	Heterogéneo	7 (m3) - 8.96 Ton

Nombre del conductor	Nombre del encargado obra	Nombre del responsable - CTA
CC:	CC:	Javier Alexander Castillo González NIT:900767473-7

Nota: La información incluida en este vale, asociada al origen de los RCD, es suministrada por el cliente a GRECO, por lo cual declara y garantiza a GRECO que la información suministrada es verdadera, completa y fidedigna, y exime a GRECO de toda responsabilidad con respecto a la misma. Para generar su certificado de disposición de manera rápida y sencilla, le invitamos a visitar nuestro sitio web www.recicladosgreco.com y utilizar la función 'Genere su certificado' que encontrará en el encabezado, diligencie usuario y contraseña. Si aún no dispone de usuario y contraseña, por favor envíe una solicitud a la dirección de correo electrónico analistacomercial@recicladosgreco.com. Estaremos encantados de asistirle en el proceso, para mas información Cel. 3176575562.

Powered by CamScanner

en todo momento y a contribuir a un entorno de trabajo seguro

Ingreso de materales

RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S.

NIT 900.360.954-1
Tel. +57 (601) 8759047 / +57 (318) 2153129
Dir. VEREDA LA AURORA VIA EL CODITO
La Calera- Cundinamarca
Gestor No. 64 - LA GRANJA JyL SAS
Cliente

Remisión N. RLG-179435
Fecha: 2026-06-24 15:30:09
Cajero: YANIRA Placa: GKE019
Generador: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
Cliente: EFECTIVO
Cliente Efectivo: EDWARD ALBERTO GARCIA SANCHEZ
Recibo No.
Obra: GENERAL
Ubicación:
Material: ESCOMBRO SENCILLO
Cantidad Mts: 5,00 M^3
Cantidad Ton: 6,47 Ton
Observaciones

FIRMA CONDUCTOR

Todos nuestros materiales granulares son reciclados. Después de 48 horas no se aceptan cambios en esta remisión. Para garantizar un ambiente seguro para todos,
confirmo que conozco y entiendo las normas de seguridad de la planta. Me comprometo a cumplirlas en todo momento y a contribuir a un entorno de trabajo seguro

Ingreso de materales

Powered by CamScanner

ECO DESARROLLO E INGENIERIA S.A.S.

NIT. 901.504.295-8

Nº 54593

24|06|26

DISPOSICIÓN FINAL NORMANDIA - VEREDA SAN FRANCISCO

Resolución DGEN No. 20237000730 de 26 OCT. 2023

PLACA: FAJ 732 M³ 7³

MATERIAL Excavation

FIRMA: _____ CEL.: 311 505 09 17

Powered by CamScanner

CONSORCIO
OBRAS HOSPITAL DOMO

Bogotá D.C., 30 de junio de 2026

DOBRAHSJD-724-2025

Señores

CONSULTEC S. A. S.
Atn.: Ingeniera MARIA FERNANDA DÍAZ CORTÉS
Directora Interventoría
Email: jardinconsultec@gmail.com
Ciudad Bogotá D.C..

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 4343 – 2024. OBJETO: EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO

Asunto: Aclaraciones a los informes técnicos ambientales de abril y mayo, y estado de las certificaciones de RCD.

Cordial saludo:

Por medio del presente documento, el componente ambiental del **Consorcio Obras Hospital Domo** presenta a ustedes las aclaraciones correspondientes al informe técnico del mes de mayo, específicamente en lo relacionado con los soportes de disposición final:

Certificaciones de Disposición de RCD y Residuos No Pétreos: Se informa que no es posible adjuntar las certificaciones de disposición final en este reporte debido a un retraso en su trámite de origen. Al respecto, se aclara que la gestión de estos documentos ante las escombreras es competencia exclusiva del transportador R Y C GARCIA ASOCIADOS. Debido a que dicha empresa tramitó la solicitud inicial con inconsistencias, este componente ambiental requirió formalmente las correcciones pertinentes. Tras percatarse del error señalado, el transportador subsanó los datos y envió de inmediato la solicitud corregida a los botaderos. A raíz de este contratiempo, el cargue en la plataforma de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) se encuentra pausado, toda vez que dichos certificados constituyen un requisito obligatorio para el registro. Actualmente, los gestores ambientales adelantan la validación operativa y reexpedición de los soportes, los cuales serán remitidos a la interventoría y cargados al sistema de manera inmediata tras su liberación.

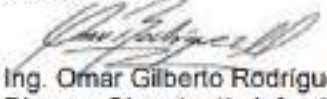
DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
NIT. 901.898.730 - 0
CARRERA 55 No. 152B - 68 OF. 1503, CENTRO EMPRESARIAL MAZ, BOGOTÁ D.C., COLOMBIA.
+60 1 755 28 15
www.grupotitanium.co

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional, remitir respuesta al presente comunicado a los siguientes correos electrónicos del Consorcio Obras Hospital Domo así:

- directorjardinhsjd@gmail.com
- obradomojardinhsjd@gmail.com

Cordialmente,



Ing. Omar Gilberto Rodríguez Nieto
Director Obra Jardín Infantil
CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

Elaborado por: LD
Aprobado por: OR

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL.

Bogotá, 26 de junio de 2026

CERT-1190-2026

Sitio de disposición de material de escombros y estériles las manas (residuos de construcción y demolición) PIN 8418 - SDA secretaria distrital del medio ambiente autorizados mediante resolución número 1480 de 2014 ANLA, dando cumplimiento a la Resolución 1257 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo, escombrera Las Manas.

CERTIFICA QUE:

DATOS EL GESTOR	
Nombre o razón social	MAQUINAS AMARILLAS S.A.S.
Número de identificación	NIT: 900.459.311-1
Representante Legal	HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Teléfono	+57 (601) 7023060
Correo electrónico	comercial@maquiamarillas.com
Dirección	AV BOYACÁ 71 SUR # 12 - 20
Municipio o Distrito	BOGOTÁ D.C.
Gestor	DISPOSICION FINAL
DATOS BASICOS DEL GENERADOR	
Pin de la obra	27043
Nombre de la obra	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
Nombre o razón social	R & C GARCIA ASOCIADOS S A S.
Documento de identificación o NIT	900932572
Representante Legal	GARCIA CASTILLO RAMIRO
Dirección domicilio	Cl 163 C 3 36
Teléfono	3 1 3 2 9 0 8 7 7 6
Correo electrónico	ramirogar_2012@hotmail.com
CANTIDADES DE RCD RECIBIDOS DEL GENERADOR POR TIPO	

TIPO DE RESIDUO	***CANTIDAD M3***	***CANTIDAD TON***
1. Residuos de Construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento	*0,00*	*0,00*
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	*28,00*	*35,92*
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás	*0,00*	*0,00*
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillo y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos, concretos hidráulicos, entre otros	*0,00*	*0,00*
1.4 No petreos: Vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos, tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrilico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, maderay compuestos de madera, cartón-yeso (drywall) entre otros	*0,00*	*0,00*
Totales:	***28,00***	***35,92***

Fecha de Recepción RCD el día 26 de mayo de 2026 hasta el día 27 de mayo de 2026

Verifique la autenticidad de este certificado escaneando el código Qr ubicado en la esquina superior derecha

MAQUINAS AMARILLAS S.A.S.

Aprobó: ANDREA ALVAREZ GARZON

Granulados Reciclados de Colombia Greco	**CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN RCD GRECO S.A.S**	**Código:** FO-CM-005 **Versión:** 0 **Fecha:** 25/07/2025

Consecutivo para la verificación del certificado: PBT VD A006973-0002-2026-CV6009

Generado el: 2026-06-16

GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO S.A.S
NIT. 900767473-7

PLANTA DE APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN RCD

MEDIANTE OFICIO EMITIDO POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL CAR NRO. 9162109219 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2016 Y LA SECRETARÍA AGROPECUARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONÓMICO (SAMADE) DEL MUNICIPIO DE COTA RI NRO. C015712 DEL 12 DE JUNIO DE 2017
MEDIANTE EL INFORME TECNICO 01939 DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE EXPEDIDO EL 10 DE DICIEMBRE DE 2020 Y CON PIN AMBIENTAL 19309

CERTIFICA QUE:

La firma R & C GARCIA ASOCIADOS S A S identificada con NIT 9009325725 quién actúa como transportador, realizó la disposición de material RCD del tercero Consorcio Obras Hospital Domo identificada con el Nit 9018987300 quien actúa como Generador, en el período de tiempo comprendido entre 2026-05-01 al 2026-05-30 para la obra CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO, cuyo objeto es: construccion con pin de obra 27043, en la planta de tratamiento y aprovechamiento de Greco SAS quien aplicando la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021 del MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE y el Decreto 646 del 22 de diciembre de 2025 de la SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE, realiza la reutilización, tratamiento y reciclaje de RCD, para transformarlos en materia prima o insumos fundamentales en la producción de nuevos materiales de construcción y así reincorporarlos al ciclo económico. De acuerdo con la siguiente relación

Cantidades a certificar:

Material/RCD (*)	**Cant. Viajes**	**Volumen (m3)**	**Peso (Tn)**
Heterogéneo	1	7	8.96
Totales	1	7	8.96
Observaciones:			

El presente certificado se expide a solicitud del interesado el 2026-06-16, Cota Cundinamarca

En constancia se firma



JAVIER CASTILLO GONZALEZ

Director Comercial

GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS

Cel. 3046383774

E-Mail:dircomercial@recicladosgreco.com

La presente certificación tendrá 30 días calendario a partir de la fecha de expedición para solicitud de cambios

*"Este documento hace parte del sistema de gestión de calidad de Granulados Reciclados de Colombia - GRECO S.A.S, la versión impresa de este documento, es considerada una **COPIA NO CONTROLADA**"*

Granulados Reciclados de Colombia Greco	CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN RCD GRECO S.A.S	Código: FO-CM-005 Versión: 0 Fecha: 25/07/2025

Anexo IV CONSTANCIA DE GESTIÓN – Decreto 646 de 2025

(Aplicable solo para gestores de puntos limpios, plantas de tratamiento y/o aprovechamiento, recuperadores específicos y sitios de disposición final)

1. DATOS DEL GENERADOR	
	PBT VD A006973-0002-2026-CV6009
PIN - GEN	27043
Nombre del proyecto (obra)	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
Nombre o razón social	Consorcio Obras Hospital Domo
Identificación o NIT	9018987300
Representante Legal	Carlos Salazar
Dirección domicilio	CRA. 55 # 152B - 68 P. 1303
Teléfono	3105861553
Correo electrónico	hospitaldomoambiental@gmail.com
Dirección de generación de RCD	calle 2 sur # 12-90
Localidad de la obra	Antonio Nariño

2. RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RCD

Transportador	Razón Social	No de Identificación	Vehículos autorizados	Tipo	No. Constancias de Gestión Provisional recibidas al transportador	No. PIN TRANS
WILMER GARCIA	1020829917	1020829917	FAJ732	Sencillo	1	1964

3. GESTIÓN INTEGRAL RCD (ALMACENAMIENTO, TRATAMIENTO, APROVECHAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL)

Gestor (Marque con una X al gestor a quien entrega los RCD)	Punto Limpio		Sitio de disposición fina		Recuperador Especifico	
	Receptor		Planta de tratamiento y/o aprovechamiento	x	Otro ¿Cuál?	

PIN del gestor	26491 y 19309
NTR	PBT VD A006973-0002-2026-CV6009
Fecha de recepción RCD	01 de mayo al 30 de mayo de 2026

Datos del Gestor	
Nombre o Razón Social	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO S.A.S
Identificación o NIT	900.767.473-7

*"Este documento hace parte del sistema de gestión de calidad de Granulados Reciclados de Colombia - GRECO S.A.S, la versión impresa de este documento, es considerada una **COPIA NO CONTROLADA**"*

Granulados Reciclados de Colombia Greco	**CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN RCD GRECO S.A.S**	**Código:** FO-CM-005 **Versión:** 0 **Fecha:** 25/07/2025

Representante Legal	JAVIER ALEXANDER CASTILLO GONZALEZ
Dirección	Autopista Medellín km 1.5 Puente de Guadua, Costado Sur
Municipio	Cota (Cundinamarca)
Teléfono	3046383774

01 RDC susceptibles de aprovechamiento		
01 01 Excavación		**Ton**
01 01 01	Coberturas vegetales	
01 01 02	Tierras limpias de excavación	
01 01 03	Limos	
01 01 04	Materiales petreos de excavación	
01 01 05	Otros residuos de excavación	

01 02 Productos de cimentación y pilotaje		**Ton**
01 02 01	Arcillas	
01 02 02	Bentonitas	
01 02 03	Otros residuos de cimentación y pilotaje	

01 04 No pétreos M		**Ton**
01 04 01	Madera	
01 04 02	Plásticos	
01 04 03	Vidrio	
01 04 04	Papel y cartón	
01 04 05	Gomas y cauchos	
01 04 06	Cartón yeso (Drywall)	

01 03 Pétreos		**Ton**
01 03 01	Concretos	
01 03 02	Gravas	
01 03 03	Cantos	
01 03 04	Ladrillos	
01 03 05	Arenas	
01 03 06	Morteros	
01 03 07	Materiales cerámicos	
01 03 08	Residuos de material asfáltico	
01 03 09	Bases y sub bases granulares	
01 03 10	Otros residuos pétreos	8.96 ton

01 05 Metales		**Ton**
01 05 01	Acero y hierro	
01 05 02	Zinc	
01 05 03	Cobre	
01 05 04	Aluminio	
01 05 05	Otros metales	

Granulados Reciclados de Colombia Greco	**CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN RCD GRECO S.A.S**	**Código:** FO-CM-005 **Versión:** 0 **Fecha:** 25/07/2025

01 04 07	Acrílico	
01 04 08	Mezclas bituminosas y alquitrán	
01 04 09	Materiales a base de fibrocemento	
01 04 10	Otros residuos no pétreos	

02 RCD – No susceptibles de aprovechamiento		**Ton**
02 01	Los que por su estado no pueden ser aprovechados	
02 02	Los que tengan características de peligrosidad y/o sean de manejo diferenciado.	
02 02	Los que tengan características de peligrosidad	
02 02 01	Residuos con contenido de asbesto o amiantos y productos que lo contengan	
02 02 02	Otros residuos con características de peligrosidad	

FIRMAS					
Nombre del encargado de obra		**CC**		**Firma**	
Nombre del representante legal gestor	JAVIER ALEXANDER CASTILLO GONZALEZ	**CC**	900.767.473-7	**Firma**	

Anexo 05
Control de materiales

S&H INGENIEROS S.A.S

CANTERA EL PENCAL

REMISIÓN

Cliente: Hospital Dom

Fecha: 01/06/2026 Hora: _____ Placa: SUC 82D

Nº 6847

CANTIDAD	MEDIDA	MATERIAL	TIPO	OBSERVACIONES
		Base BG__: A___ B____ C___		
		SubBase SBG__: A___ B___ C___		
		Relleno B200		
		Piedra Rajón tam Max: 10>>		
		Grava 3/4``		
		Grava1/2''		
		Mixto		
9	M3	Arena de Peña		
		Arena natural de Río		
		Arena de soporte		
		Subbase Reciclada		
		Base reciclada		
Despachado por:		Transportado por:		Recibido por:

Powered by CamScanner

S&H INGENIEROS S.A.S

CANTERA EL PENCAL

REMISIÓN

Cliente: Hospital Domo

Fecha: 16/01/26 Hora: _____ Placa: SUK 873

Nº 6858

CANTIDAD	MEDIDA	MATERIAL	TIPO	OBSERVACIONES
		Base BG__: A___ B___ C___		
		SubBase SBG__: A___ B___ C___		
		Relleno B200		
		Piedra Rajón tam Max: 10>>		
		Grava 3/4``		
		Grava1/2``		
		Mixto		
		Arena de Peña		
8	m³	Arena natural de Río X		
		Arena de soporte		
		Subbase Reciclada		
		Base reciclada		

Despachado por:

Transportado por:

Recibido por:

Powered by CamScanner

S&H INGENIEROS S.A.S

CANTERA EL PENCAL

REMISIÓN

Cliente: Hospital Domo

Fecha: 16 / Feb / 26 Hora: _____ Placa: SUC 873

Nº 6859

CANTIDAD	MEDIDA	MATERIAL	TIPO	OBSERVACIONES
		Base BG__: A___ B___ C___		
		SubBase SBG__: A___ B___ C___		
		Relleno B200		
		Piedra Rajón tam Max: 10>>		
		Grava 3/4``		
		Grava1/2``		
		Mixto		
8	mtro	Arena de Peña Recorrido		
		Arena natural de Río		
		Arena de soporte		
		Subbase Reciclada		
		Base reciclada		
Despachado por:		Transportado por:		Recibido por:

16 / Feb / 26

Powered by CamScanner

S&H INGENIEROS S.A.S

CANTERA EL PENCAL

REMISIÓN

Nº 6867

Cliente: Hospital Domo

Fecha: 24/06/26 Hora: — Placa: Scc971

CANTIDAD	MEDIDA	MATERIAL	TIPO	OBSERVACIONES
		Base BG__: A___ B___ C___		
		SubBase SBG__: A___ B___ C___		
		Relleno B200		
		Piedra Rajón tam Max: 10>>		
		Grava 3/4``		
		Grava1/2´´		
		Mixto		
		Arena de Peña		
8	m³	Arena natural de Río		
		Arena de soporte		
		Subbase Reciclada		
		Base reciclada		

Despachado por:

Transportado por:

Recibido por:

24/junio/26

Powered by CamScanner

S&H INGENIEROS S.A.S

CANTERA EL PENCAL

REMISIÓN

Cliente: Hospital Domo

Fecha: 29.06.26 Hora: — Placa: SUC 873

Nº 6868

CANTIDAD	MEDIDA	MATERIAL	TIPO	OBSERVACIONES
		Base BG__: A___ B___ C___		
		SubBase SBG__: A___ B___ C___		
		Relleno B200		
		Piedra Rajón tam Max: 10>>		
		Grava 3/4``		
		Grava1/2``		
		Mixto		
8	mtr	Arena de Peña Resarandeada		
		Arena natural de Río		
		Arena de soporte		
		Subbase Reciclada		
		Base reciclada		
Despachado por:		Transportado por:		Recibido por:

24 Jorge

Powered by CamScanner

S&H INGENIEROS S.A.S

CANTERA EL PENCAL

REMISIÓN

Nº 7460

Cliente: Domo

Fecha: 23/06/2026 Hora: _____ Placa: SPW 639

CANTIDAD	MEDIDA	MATERIAL	TIPO	OBSERVACIONES
		Base BG__:A__B__C__RCD__		
		SUbBaseSBG__:A__B__C__RCD__		
		Relleno B200		
		Piedra Rajón tam Max: 10>>		
15	M^3	Grava 3/4``		
		Grava1/2''		
		Arena de trituración		
		Arena de Peña		
		Arena natural de Río		
		Arena de soporte		
		Tierra Negra		
Despachado por:		Transportado por:		Recibido por:

23/6/26

Powered by CamScanner

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

CONTROL DE MATERIALES

Culturas

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	**FECHA**	30/06/2026
CONTRATO DE OBRA No.	**4343** DE 2024		

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

PERIODO:	07 DE JUNIO AL 06 DE JULIO DE 2026	**Informe No**	17

Fecha	Material	Cantidad m3	Cantidad TON	Placa de vehículo	No vale	Proveedor
3/06/2026	ARENA NATURAL DE PEÑA	8	13,6	SUC873	6847	INGENIEROS GF
16/06/2026	ARENA NATURAL DE PEÑA	8	13,6	SUC873	6859	INGENIEROS GF
16/06/2026	ARENA NATURAL DE RIO	8	13,60	SUC873	6858	INGENIEROS GF
23/06/2026	GRAVA 3/4	15	22,50	SPW639	7460	INGENIEROS GF
24/06/2026	ARENA NATURAL DE PEÑA	8	13,6	SUC873	6868	INGENIEROS GF
24/06/2026	ARENA NATURAL DE RIO	8	13,60	SUC873	6867	INGENIEROS GF
TOTALES m3		55,00				
TOTALES Ton			90,50			

(Firma)
(Nombre) Luisa Fernanda Diaz Rodriguez
Profesional Ambiental de Contratista

(Firma)
(Nombre) ING. DAVID JOHAN MUÑOZ
Profesional Ambiental de Interventoria

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Pago en Línea

Empresa: **GRUPO TITANIUM**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **900749719**
Generado por: **Yenny Paola Silva Urrego**

A continuación el detalle de: Pagos Virtuales PSE - Pagar

Nro. Autorización	519322
Empresa:	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P. - Pago Múltiple EAAB ESP
Factura	16535647
Referencia de Pago 1	0
Valor a Pagar	$895,200.00
Fecha Transacción	2026/06/30
Estado	Exitosa
Tipo Producto	Cuenta Ahorros
Nombre Producto Origen	AHO8710
Nro. Producto	*****8710

Resultado Transacción



Estado de la Transacción:

OK

CUS:

435382319

Fecha de la Transacción:

martes, 30 de junio de 2026 6:39:00 p. m.

Valor de la Transacción:

$ 895.200

Regresar Descargar PDF

CANTERA
EL PENCAL
INGENIEROS G.F. SAS
NIT. 800.063.815-8

Bogotá, 2 de julio de 2026

CP-006/26-DOMO

CERTIFICAMOS

Que **CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO** identificado con NIT. 901.898.730 - 0, retiro de nuestras instalaciones de cantera y trituración EL PENCAL, inscrita en el Directorio de Proveedores del IDU, bajo el número 012-2009, en la categoría de Agregados Pétreos, con Resolución CAR 1519 de 2009 y Registro Minero GHV-091, y los números 544 Y 545 / 2019, en la categoría de Agregados y transformación de RCD, con Gestor CAR # 019, con destino al Contrato No 4343 **OBJETO:** "*EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO*", durante periodo comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2026, los materiales que se detallan a continuación:

MATERIAL	M3	TON
ARENA NATURAL DE PEÑA	24,0	40,8
GRAVA ¾"	15,0	22,5
ARENA DE RIO	16,0	27,2

Dado a solicitud del interesado a los 2 días del mes de julio de 2026.

Cordialmente;

INGENIEROS GF S.A.S.
NIT. 800.063.815-8

ANDRES SANTACRUZ
COORDINADOR COMERCIAL Y DE SUMINISTROS
INGENIEROS GF SAS
NIT. 800.063.815-8

Anexo 06
Componente Forestal

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL SUMO

CRONOGRAMA FORESTAL

2026

ACTIVIDADES		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Reconocimento del lugar	P												
	E												
Levantamiento inventario forestal	P				P								
	E				E								
Radicación documentacion ante la SDA	P					P							
	E					E							
Subsanación de requerimientos por parte de la SDA	P												
	E												
Solicitud de permiso ante la SDA	P												
	E												
Respuesta y/o autorizacion de la SDA	P					P	P						
	E					R	R						
Atención a requerimientos de la SDA	P					P	P	P					
	E					E	E						
Elaboración diseño paisajisto (Compensación con Plantacion)	P							P	P				
	E												
Tramite de visita para aprobación diseño paisajisto ante la SDA.	P											P	
	E												
Nueva radicacion soliictud de tramite Silvicultural	P					P						P	
	E					E							
Derecho de peticion continuidad del tramite	P					P					P		
	E					E							
Aprobacion de diseño paisajistico de la SDA.	P	P				P							
	E	N/A											
Pronunciamiento de la SDA sobre permiso silvicultural.	P	R		P		P							
	E	E		R		R							
Nueva radicacion soliictud de tramite Silvicultural	P	R		R		P							
	E	E				E							
Realización de tala	P												P
	E		E										
Revisión de Traslados	P			N/A	P	P							
	E				R	E							
Adecuacion del lugar del traslado de individuos.	P				P	P							
	E					E							
Realización de compensación	P					P							
	E					R							
Cierre de tramite ante la SDA	P												
	E												

P - PROGRAMADA
E - EJECUTADA
R - REPORGRAMADA

Nota aclaratoria: Este cronograma esta sujeto a los tiempos de respuesta propios que maneja la SDA por lo que se estima la proyecion anteriormente presentada de acuerdo a lo estabcedos en la pagina de la autoridad compenente.

Anexo 07
Control de residuos

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	PLANILLA DE CONTROL DE RESIDUOS	Versión 02	Culturas

				0,0		
MES	DIA	AÑO	TIPO DE RESIDUO	TONELADAS GENERADAS	FACTOR DE CONVERSIÓN	RESPONSABLE

(Firma)

(Nombre) Luisa Fernanda Diaz Rodriguez

Profesional Ambiental de Contratista

(Firma)

(Nombre) ING. DAVID JOHAN MUÑOZ

Profesional Ambiental de Interventoria

Anexo 08
SDA

ANEXO I - Contenido mínimo del programa de manejo ambiental de RCD para los grandes y pequeños generadores de RCD que requieren alguna licencia urbanística

NUMERAL 5. IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD

5.1 Reportes mensuales de la generación y gestión de los RCD Los grandes generadores de RCD que requieran licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de intervención y ocupación del espacio público, así como los previstos en el inciso 2 del numeral 7 del artículo 2.2.6.1.1.7 y las entidades a que se refiere el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.1.12 del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya, los proyectos que requieren licencia ambiental, y en ambos casos cuando la obra tenga un área a construir, demoler o intervenir igual o superior 2000 m2; las obras de infraestructuras desarrolladas por entidades públicas no incluidas en los enunciados anteriormente; y los pequeños generadores de RCD que requieran la expedición de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de intervención y ocupación del espacio público; deberán realizar el reporte de la gestión adelantada en obra de manera mensual, cargando en el aplicativo web las constancias de gestión emitidas por el gestor de RCD con la siguiente información:

PROYECTO	**CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO**
PIN-GEN	**27043**
MES DE REPORTE	**07 DE JUNIO 2026 AL 06 DE JULIO DE 2026**

ETAPA	TIPO DE RCD	CANTIDAD DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN VALORIZADOS DE RCD A USAR EN OBRA (Toneladas)	ORIGEN	CANTIDAD PROYECTA DE RCD A GENERAR (Toneladas)	TIPO DE GESTIÓN (Marque con una X la gestión que se adelantara para los RCD)				
					Disposición Final	Reutilización	Reciclaje	Otros	Lugar de Disposición Final
Demolición, Excavación y cimentación Construcción	**01 Residuos de Construcción y Demolición susceptibles de aprovechamiento**								
	01 01 Excavación								
	01 01 01 Coberturas vegetales								
	01 01 02 Tierras limpias de excavación			44,9	x				GRECO, CEMEX, ECODESARROLLO, RECICLADOS INDUSTRIALES
	01 01 03 Limos								
	01 01 04 Materiales pétreos productos de la excavación								
	01 01 05 Otros residuos de excavación								
	01 02 Productos de Cimentación y Pilotaje								
	01 02 01 Arcillas								
	01 02 02 Bentonitas								
	01 02 03 Otros residuos de cimentación y pilotaje								
	01 03 Pétreos								
	01 03 01 Concretos								
	01 03 02 Gravas	12,00	INGENIEROS GF						
	01 03 03 Cantos								
	01 03 04 Ladrillos								
	01 03 05 Arenas	22,50	INGENIEROS GF						
	01 03 06 Morteros								
	01 03 07 Materiales Cerámicos								
	01 03 08 Residuos de material asfáltico								
	01 03 09 Bases y sub bases granulares								
	01 03 10 Otros residuos pétreos			8,98					GRECO
	01 04 No oétreos								
	01 04 01 Madera								
	01 04 02 Plásticos								
	01 04 03 Vidrio								
	01 04 04 Papel y Cartón								
	01 04 05 Gomas y cauchos								
	01 04 06 Cartón yeso (drywall)								
	01 04 07 Acrílico								
	01 04 08 Mezclas bituminosas y alquitrán								
	01 04 09 Materiales a base fibrocemento								
	01 04 10 Otros residuos no pétreos								
	01 05 Metales								
	01 05 01 Acero y hierro								
	01 05 02 Zinc								
	01 05 03 Cobre								
	01 05 04 Aluminio								
	01 05 05 Otros metales								
	02 RCD - No susceptibles de aprovechamiento								
	02 01 Los que por su estado no pueden ser aprovechados								
	02 02 Los que tengan características de peligrosidad								
	02 02 01 Residuos con contenido de asbesto o amiantos y productos que lo contengan								
	02 02 02 Otros residuos con características de peligrosidad.								
	TOTAL	34,5		53,88					

INDICADORES	INDICADOR DE APROVECHAMIENTO	PORCENTAJE	INDICADOR DE CIRCULARIDAD	PORCENTAJE
	(Cantidad de RCD aprovechado en obra + RCD entregado a planta + RCD gestionado por receptor + Material adquirido de plantas de tratamiento) / Cantidad total de RCD del trimestre de material de excavación y material de la adecuación de terreno **(0)+(44,9)+(8,98)+(0) / (53,88)**	**100%**	**Cantdad de material de construcción valorizados de RCD en obra en el mes 0/34,5 Cantidad total de material usado en obra**	**0,00%**

86,7

OBSERVACIONES

C.C. o NIT: 901898730

ANEXO V. INFORME DE APROVECHAMIENTO IN SITU

Mes el Aprovechamiento:	MAYO DE 2026
Nombre del Proyecto:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
PIN - GEN:	27043
MES DE REPORTE	JUNIO DE 2026

1. Registro fotográfico del "antes" del sitio que va a ser usado para la reutilización, con referencia de la zona:

Descripción:

2. Esquema del área a usar para la reutilización de los RCD (especifique las dimensiones del área para reutilizar).

Alto:	0	Ancho:	0	Largo:	0,00

3. Tipo de material a emplear en la reutilización:

Descripción detallada:

4. Descripción de las actividades de aprovechamiento dentro y fuera de la obra: definir el origen del residuo y el coeficiente de compactación del material.

5. Registro fotográfico durante la reutilización:

Descripción:

6. Registro fotográfico de la finalización del proceso de reutilización:

7. Información de la reutilización:

7. Cantidad de material proveniente de Plantas de Tratamiento y/o Aprovechamiento móviles: _____0_____ (ton)
7.1. PIN TRAT/APROV (planta de tratamiento y/o aprovechamiento móvil):_____0_____

8. Volumen total reutilizado: ___0___(Ton)

9. Duración del proceso: ____0_____ (meses)

10. Área final recuperada: __0___ (m2)

11. Valor del % de la reutilización, respecto al total del material utilizado para la construcción de la obra: __0___ (%)

12. Comentarios, Conclusiones y/o Justificación de la no reutilización:

N.A.

OMAR GILBERTO RODRIGUEZ NIETO
Director de Obra
CONSORCIO OBRA HOSPITAL DOMO

Anexo 09
Protección a sumideros

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	*INVENTARIO DE SUMIDEROS*	**Periodo:** 07 de JUNIO 2026 al 06 de JULIO de 2026

SUMIDEROS INTERNOS					
NÚMERO	**UBICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**ESTADO**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**	**PROTECCIÓN**
1	Calle 2sur 12 -90		Sumideros de rejilla Colmatado		
2	Calle 2sur 12 -90		Sumidero de rejilla Colmatado		

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	*INVENTARIO DE SUMIDEROS*	**Periodo:** 07 de JUNIO 2026 al 06 de JULIO de 2026

SUMIDEROS INTERNOS					
NÚMERO	**UBICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**ESTADO**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**	**PROTECCIÓN**
3	Calle 2sur 12 -90		Sumideros de rejilla Colmatado		
4	Calle 2sur 12 -90		Sumidero de rejilla Con gran cantidad de residuos		

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	*INVENTARIO DE SUMIDEROS*	**Periodo:** 07 de JUNIO 2026 al 06 de JULIO de 2026

SUMIDEROS INTERNOS					
NÚMERO	**UBICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**ESTADO**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**	**PROTECCIÓN**
5	Calle 2sur 12 -90		Sumideros de rejilla Colmatado		
SUMIDEROS EXTERNOS					
NÚMERO	**UBICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**ESTADO**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**	**PROTECCIÓN**
6	Calle 2 sur Carrera 12 a		Sumidero lateral Bueno con residuos		Estos estan siendo intervenidos por la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogota, por obras cercanas este.

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO	*INVENTARIO DE SUMIDEROS*	**Periodo:** 07 de JUNIO 2026 al 06 de JULIO de 2026

SUMIDEROS INTERNOS					
NÚMERO	**UBICACIÓN**	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**	**ESTADO**	**REGISTRO FOTOGRAFICO**	**PROTECCIÓN**
7	Calle 2 sur Carrera 12 a		Sumidero lateral Bueno con residos		Estos estan siendo intervenidos por la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogota, por obras cercanas este.

Fuente: Consorcio Obras Hospital Domo, 2026

Firma	Firma
Luisa Fernanda Diaz Rodriguez	ING. DAVID JOHAN MUÑOZ
Residente SSTMA	Profesional Ambiental de Interventoría

Anexo 10
Mantenimiento de baños

2026	junio			LIMPIEZA DE BAÑOS CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO		
LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
01	02	03	04	05	06	07
	JHS CONSTRUCCION LIVIANA SAS		ITAN		ESR	
08	09	10	11	12	13	14
FESTIVO	RESTAURACION Y DISEÑO ARTE REPUBLICANO SAS		ENERGIZA		JHS CONSTRUCCION LIVIANA SAS	
15	16	17	18	19	20	21
FESTIVO	ITAN		ESR		RESTAURACION Y DISEÑO ARTE REPUBLICANO SAS	
22	23	24	25	26	27	28
	ENERGIZA		JHS CONSTRUCCION LIVIANA SAS		ITAN	
29	30	01	02	03	04	05
FESTIVO	ESR					
06	07	Notas:				

Página 3

Anexo 11
Control de vehículos

	FORMATO LISTADO DE VEHÍCULOS Y MAQUINARIA	VERSIÓN 1	Culturas

PROYECTO: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS (JARDIN)

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

INTERVENTORÍA CONSULTEC S.A.S.

CONTRATO DE OBRA No. 4343 DE 2024

PERIODO EVALUADO 7/06/2026 A 6/07/2026

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

No.	Fecha de ingreso	VEHÍCULO			SOAT	RTM	EQUIPO CARRETERA	MANTENIMIENTO		Importación	OBSERVACIONES
		Placa	Modelo	Tipo				Preventivo	Correctivo		
2	26/06/2026	GKE019	1971	Volqueta	1/07/2026	25/02/2026	SI	N.A.	N.A.		
3	26/06/2026	XFJ087	1950	Volqueta	11/04/2026	3/07/2026	SI	N.A.	N.A.		
4	26/06/2026	FAJ732	1950	Volqueta	1/07/2026	3/02/2026	SI	N.A.	N.A.		
5	26/06/2026	N.A.	2007	Minicargador	N.A.	N.A.	SI	N.A.	N.A.		
6	26/06/2026	GMJ246	1968	Volqueta	28/01/2027	9/10/2026	SI	N.A.	N.A.		
7	26/06/2026	OAI208	1987	Volqueta	26/05/2026	3/09/2026	SI	N.A.	N.A.		
9											
10											
11											
12											

NOTAS

(Firma)

(Nombre) Profesional Ambiental de Contratista
Lluisa Fernanda Diaz Rodriguez

(Firma)

(Nombre) ING. DAVID JOHAN MUÑOZ
Profesional Ambiental de Interventoria

Anexo 12
Indicadores PMA

INDICADORES DE GESTIÓN PMA

Contrato No 4343	"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO"

Periodo	7 de junio al 06 de julio de 2026

CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

INDICADOR	FORMULA				CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
Capacitaciones	No de capacitaciones ejecutadas	5	*100	100%	Cumple	Se realiza capacitación programada sobre protección y mantenimiento de sumideros.
	No de capacitaciones programadas	5				
Construcción de Campamento	No de campamento en obra	1	*100	100%	Cumple	Se cuenta instalado el campamento del personal de obra.
	No frentes de obra	1				
Punto ecologico	No de puntos ecologicos instalados	3	*100	100%	Cumple	Se cuenta instalado el punto ecologico.
	No de puntos ecologicos propuestos	3				
Sumideros	No de sumideros protegidos	5	*100	100%	Cumple	Se protegieron sumideros durante el periodo
	Total de sumideros identificados	5				
Unidades portatiles Sanitarias	No de baños instalados	3	*100	100%	Cumple	Se cuenta con 3 unidades sanitarias y 1 orinal
	No de baños requeridos	3				
Mantenimiento de Unidades Sanitarias	No mantenimiento a baños portatiles	3	*100	100%	Cumple	Se realizo el mantenimiento a las unidades sanitarias 3 veces a la semana durante el periodo.
	No de mantenimientos a baños portatiles programados	3				
Residuos peligrosos	Volumen de residuos peligrosos dispuestos y certificados	0	*100	0%	N.A.	Durante el periodo no se dispuso material contaminado o peligroso
	Volumen de residuos peligrosos generados	0				
Material Particulado	Cantidad de humectaciones efectuadas	3	*100	100%	N.A.	No se requirio humentaciones en el periodo ya que se presentaron lluvias ocacionales
	Cantidad de humenctaciones requeridas	3				
Medidas para control de ruido	Medidas de manejo implemnetadas	0	*100	0%	N.A.	No se requirio medidas para el control de ruido durante el periodo, se trabajo en el horario habital de obra.
	Medidas de manejo requeridas	0				
Ingresa	Volumen de material que ingresa a obra de fuente autorizados	90,5	*100	100%	Cumple	Ingresa material para el periodo con un total 90,50 TON.
	Volumen total de material que ingreso a obra	90,5				
Control de proveedores	No de proveedores autorizados	1	*100	100%	Cumple	Se adquiere material dle proveedor INGENIEROS GF.
	No de proveedores que suministra material	1				
Certificado de material	Volumen de material certificado	90,5	*100	100%	Cumple	Se cuenta con el certificado del materialdel periodo.
	Volumen de material adquirido	90,5				
Individuos arboreos	No de especies arboreas protegidas	5	*100	100%	Cumple	Se protegieron en el periodo individuos arboreos.
	No de especies arboreas en el proyecto	5				
Talados	No de especies arboreas taladas	0	*100	0%	N.A.	No se ejecutaron talas en el periodo
	No de especies arboreas en el proyecto	5				
Podados	No de especies arboreas podados	0	*100	0%	N.A.	No se ejecutaron podas en el periodo
	No de especies arboreas en el proyecto	5				
Mantenimiento	No de mantenimiento realizado	0	*100	0%	N.A.	No se ejecutaron mantenimientos en el periodo
	No de mantenimiento programado	0				
Indicador de material aprovechado	Cantidad de RCD aprovechado	0,0	*100	0%	Cumple	Se dispone adecuadamente material aprovechado durante el periodo.
	Cantidad de RCD generado	0,0				
Generación de material con destino final	Total de RCD dispuesto en sitio autorizado	44,9	*100	100%	Cumple	Se dispone en sitio autorizado material de excavacion durante el periodo.
	Total de RCD generado en el proyecto	44,9				



(Firma)

(Nombre) Luisa Fernanda Diaz Rodriguez

Residente SSTMA de Contratista



(Firma)

(Nombre) ING. DAVID JOHAN MUÑOZ

Profesional Ambiental de Interventoria

INFORME ARQUEOLOGÍA.

INFORME INTERVENTORÍA DEL COMPONENTE DE ARQUEOLOGÍA # 12

PERÍODO

7 DE JUNIO A 6 DE JULIO DE 2026



CONTRATO DE OBRA 4343 – 2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL". CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS LOS ARTES Y LOS SABERES Y CONSULTEC S.A.S.

MODIFICACIONES		VERSIÓN	FECHA
		1	2026/06/06
ELABORADO POR	**FIRMA**	**APROBADO POR**	**FIRMA**
Arqueólogo David Fajardo		Ingeniera María Fernanda Diaz	

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 4
3. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO 5
3.1 ASPECTOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4378 DE 2024 ... 5
3.2 ASPECTOS CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA 4343 – 2024 5
4. SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE ARQUEOLOGÍA PREVENTIVA (PAP) 7
5. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES 8
6. ACTIVIDADES E INTERVENCIONES EN EL COMPONENTE ARQUEOLÓGICO 10
7. COMUNICACIONES 13
7.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA 13
7.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 13
8. RECOMENDACIONES 14
9. CONCLUSIONES 14
10. ANEXOS 15
10.1 ARCHIVO FOTOGRÁFICO 15
10.2 BITÁCORA DE OBRA (COMPONENTE ARQUEOLÓGICO) 16

TABLAS

Tabla 1. Aspectos contractuales para el Contrato de Interventoría 4378 – 2024 5
Tabla 2. Aspectos contractuales para el Contrato de Obra 4343 – 2024 5
Tabla 3. Personal de Interventoría. Fuente: Listado de personal autorizado 8
Tabla 4. Personal de Contratista. Fuente: Listado de personal autorizado 9
Tabla 5. Correspondencia enviada 13
Tabla 6. Correspondencia recibida 13

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe No. 12 del componente arqueológico de la Interventoría para el Contrato 4378 – 2024, suscrito entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y CONSULTEC S.A.S., cuyo propósito es supervisar la ejecución del contrato 4343 – 2024, para la intervención del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, reconocido como Bien de Interés Cultural del ámbito nacional en la ciudad de Bogotá D.C.

La Interventoría se encarga de garantizar el cumplimiento de los requerimientos contractuales y normativos, realizando el seguimiento integral en los ámbitos técnico, administrativo, financiero, ambiental, contable y jurídico. Su labor consiste en vigilar que la ejecución de la obra se ajuste a las especificaciones establecidas en el Pliego de Condiciones, Anexo Técnico, Plan de Manejo Arqueológico y demás documentos regulatorios, asegurando la calidad, el uso eficiente de los recursos y el cumplimiento de los plazos acordados.

Este informe abarca el período comprendido entre el 7 de mayo y el 6 de junio de 2026, presentando un análisis detallado del desarrollo del componente arqueológico dentro del contrato de interventoría, los avances en la supervisión del proyecto, los aspectos críticos identificados y las medidas implementadas para su mitigación

2. OBJETIVO

Documentar la gestión del componente arqueológico de la Interventoría durante el período evaluado, proporcionando un análisis detallado sobre el desarrollo del contrato y el desempeño del contratista en relación con los compromisos adquiridos.

En este sentido, el informe expone:

- Las actividades de seguimiento y control por parte de la Interventoría al componente arqueológico.
- El cumplimiento del Plan de Manejo Arqueológico y los términos de referencia del programa de arqueología preventiva del ICANH.
- El cumplimiento de las fases de Monitoreo Arqueológico y Arqueología Pública.
- La efectiva protección y mitigación ante posibles daños sobre el patrimonio cultural material de la Nación.

3. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

Seguimiento administrativo del contrato de Obra:

3.1 ASPECTOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4378 DE 2024

Tabla 1. Aspectos contractuales para el Contrato de Interventoría 4378 – 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4378 – 2024	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
INTERVENTORIA	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO	Realizar la Interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.999.494.416 M/CTE.)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025

3.2 ASPECTOS CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA 4343 – 2024

Tabla 2. Aspectos contractuales para el Contrato de Obra 4343 – 2024

CONTRATO DE OBRA 4343 – 2024	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, Las Artes y Los Saberes.
CONTRATISTA	CONSORCIO HOSPITAL OBRAS DOMO
OBJETO	El objeto del Contrato es la ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
VALOR DEL CONTRATO	SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL

CONTRATO DE OBRA 4343 – 2024	
	SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 7.557.696.614,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	15 MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	6 de mayo de 2026

4. SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE ARQUEOLOGÍA PREVENTIVA (PAP)

Una vez obtenido el registro del Programa de Arqueología Preventiva ante el Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), mediante la Resolución 801 de 13 de junio de 2025, en la cual la autoridad aprueba el registro del Programa de Arqueología Preventiva para el Proyecto *"EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES INTEGRALES DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL"*.

En esta resolución se otorga al CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO la titularidad del Programa de Arqueología Preventiva (PAP) y establece que este se encuentra enmarcado en el cumplimiento de las disposiciones contempladas en el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, aprobado mediante Resolución 995 del 29 de abril de 2016 y aclarado a través de las Resoluciones 3626 del 12 de diciembre de 2017 y 3917 del 23 de diciembre de 2019, que además fueron modificadas por las Resoluciones 4033 del 22 de noviembre de 2018 y 024 del 24 de septiembre de 2019.

El PAP se registra para la fase de implementación del plan de manejo arqueológico aprobado mediante Resolución 0821 de junio 12 de 2024, y posteriormente registrado mediante la Resolución 801 de 13 de junio de 2025, por lo cual el titular debe cumplir con todas las condiciones allí establecidas y la interventoría debe realizar la verificación del cumplimiento de lo pertinente.

5. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES

A continuación, se relaciona el personal contractual de la interventoría:

Tabla 3. Personal de Interventoría. Fuente: Listado de personal autorizado

CARGO	NOMBRE
Director De Interventoría	María Fernanda Diaz Cortes
Residente De Interventoría (Especialista En Restauración Y/O Afines)	Laura Velásquez Saray
Asesor Estructural	Mario Alberto López Mejía
Revisor Estructural Independiente	Enrique Castrillón Trujillo
Asesor En Geotecnia	Luis Eduardo Escobar Botero
Asesor En Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz Y Datos.	Jesús Alberto López Velandia
Asesor Hidro Sanitario - Red Contra Incendio Y Gas.	Omar Archila
Asesor De Obra En Sistemas De Aire Acondicionado Y Sistemas De Ventilación Mecánica	Carlos Javier Herrera Castillo
Asesor En Arqueología	Christian David Fajardo
Coordinador Bim De Interventoría	Katherine Trujillo
Asesor Ambiental De Interventoría	Lorena Gutiérrez Lanuza
Profesional En Seguridad Y Salud En El Trabajo SST	Zuneile Paola Arias Botello
Personal Calificado Para Atención A La Comunidad - Trabajador Social Interventoría	Martha Lucia Ortiz
Residente Auxiliar	David Antonio Farfán Quimbayo

A continuación, se relaciona el personal contractual del contratista:

Tabla 4. Personal de Contratista. Fuente: Listado de personal autorizado

CARGO	NOMBRE
Representante Legal	Carlos Salazar
Director de Obra	Héctor Alberto Hernández Hernández
Residente de Obra - (Especialista restauración)	Daniel Andrés Huertas Páez
Residente Administrativo	Luis Fernanda Rojas Pulido
Asesor Estructural	Walver Alex Salazar Hernández
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos y TICS	Jorge Orlando Salazar Saldarriaga
Asesor en Redes Hidrosanitarias Red Contra Incendios y Gas	Angela Isabel Ríos Fresneda
Arqueólogo líder	Julián Alberto Gamboa Mendoza
Residente BIM de Obra en costos, presupuestos y programación	Sindy Paola Méndez Benavides
Coordinador BIM	Andrés Alberto Álvarez Bayona
Modelador BIM	Ruddy Carolina Rodríguez Pomar
Modelador BIM 2	Jordi Barrantes Gómez
Asesor Ambiental de Obra	Sindy Lorena Ortiz Casallas
Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo SST - Coordinador de Alturas	Luisa Fernanda Diaz Rodríguez

6. ACTIVIDADES E INTERVENCIONES EN EL COMPONENTE ARQUEOLÓGICO

Durante el periodo de este informe se realizaron las siguientes actividades, realizando el acompañamiento por parte de esta interventoría.

- Durante este periodo se realizó el acompañamiento correspondiente en obra a las actividades de excavación para las líneas eléctricas e hidráulicas, realizando zanjas y cajas en diferentes espacios del predio.
- Dando continuidad al proceso de laboratorio arqueológico de materiales, se tiene que al día 6 de julio el lavado de material alcanzó un 100%; el procesamiento de información un 100%; y el análisis de material un 89.10%. Para un total de etapa de laboratorio de 96.58%.



Fotografía 1. Actividades de laboratorio de materiales arqueológicos



Fotografía 2. Actividades de laboratorio de materiales arqueológicos



Fotografía 3. Actividades de laboratorio de materiales arqueológicos



Fotografía 4. Actividades de laboratorio de materiales arqueológicos

Se realizó el “Taller de Arqueología para niñas y niños” en el Colegio Jaime Pardo Leal con las y los estudiantes del grado 4A, taller realizado el día 9 de junio. En este se habló

de la arqueología como profesión, y se tuvo un proceso de sensibilización con los estudiantes sobre los materiales arqueológicos y el proceso de excavación.



Fotografía 5. "Taller de Arqueología para niñas y niños"



Fotografía 6. "Taller de Arqueología para niñas y niños"



Fotografía 7. "Taller de Arqueología para niñas y niños"



Fotografía 8. "Taller de Arqueología para niñas y niños"

	
Fotografía 9. "Taller de Arqueología para niñas y niños"	*Fotografía 10. "Taller de Arqueología para niñas y niños"*

Con el fin de verificar el cumplimiento de los Programas de Arqueología Preventiva en el Complejo Hospitalario San Juan de Dios, el 2 de julio de 2026 se llevó a cabo la visita técnico-administrativa programada por el ICANH.

	
Fotografía 11.Reunión hecha con funcionarios del ICANH"	*Fotografía 12. Reunión hecha con funcionarios del ICANH*

7. COMUNICACIONES

Durante el periodo, se recibieron comunicados del contratista, en respuesta, la interventoría emitió oficios con los requerimientos correspondientes.

7.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 5. Correspondencia enviada

OFICIO	FECHA	DESCRIPCIÓN
454-SJD-JARDIN	2026/06/10	Observaciones Informe Mensual Arqueología # 11

7.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 6. Correspondencia recibida

OFICIO	FECHA	DESCRIPCIÓN
DOBRAHSJD-700-2025	2026/06/09	Solicitud de Información Componente Arqueología
DOBRAHSJD-708-2026	2026/06/12	Solicitud Aplazamiento Informe Semestral

8. RECOMENDACIONES

Como recomendación general, se solicita al contratista acatar las disposiciones aprobadas por el ICANH, así como realizar los trámites correspondientes dentro del Programa de Arqueología Preventiva.

9. CONCLUSIONES

as actividades de monitoreo arqueológico en campo se ejecutaron conforme a los procedimientos establecidos, garantizando la recuperación oportuna del material identificado durante las intervenciones. Dichos vestigios fueron clasificados, organizados y embalados según los protocolos técnicos para su posterior cuantificación y análisis especializado. Actualmente, el contratista avanza en la fase de laboratorio, ejecutando de manera simultánea el lavado de las piezas, el procesamiento de datos y el análisis integral de los materiales.

10. ANEXOS

10.1 ARCHIVO FOTOGRÁFICO

Fotografía periodo 10 (2026 – 06– 07 a 2026 – 07 – 06)























































10.2 BITÁCORA DE OBRA (COMPONENTE ARQUEOLÓGICO)

9/06/26 Laboratorio
- Se continua con el procesamiento del material de cerámica_lítica_porcelana, el día de hoy se procesaron 127 frag.
- Se realizan labores de verificación de mat. para realizar el informe semanal #17

Arqueología Pública.
- Se realizó taller de arqueología con el grado 4to del colegio Jaime Pardo Leal. Se realizó una introducción a los niños y niñas sobre la arqueología

10/06/26 Laboratorio
- Se realiza labores de verificación en la matriz de datos e inventario con el objetivo de realizar el informe semanal #17.
- Se continua con el procesamiento del mat. de cerámica_lítica_porcelana, el día de hoy se procesó 249 fragmentos

Monitoreo
- Se monitorea excavación de zanja hidráulica (CN 207) ubicado en las UMA's 102, 103, 104, 105 y 106. Se realiza el registro fotográfico.

11/06/26 Laboratorio
- Se procesa en la matriz de lavado el material de muestra quedando procesados 22 fragmentos. Igualmente se realizó lo mismo con hueso y cerámica_lítica_porcelana, quedando procesados 16 y 207 fragmentos respectivamente
- Se continua con la verificación de matrices de datos para la efectiva creación de tablas con el objetivo de realizar el informe semanal #

Monitoreo
- Se realiza monitoreo a zanja disposición reforzamiento de cimentación. Se encuentra pozo en baldosa - CN 208 ubicado en la UMA's 4, 5 y 6. Se realiza registro en dibujo y en fotografía. Debido al componente de cal que necesitaba tender una viga de cimentación y por orden de interventoría se procede a proteger el piso con plástico para cuidarlo al momento de

Finder dicha Vía. Por otra parte, se realizó monitoreo a excavación de zapata dispuesta para el fluido eléctrico (CN 209) ubicada en la UM's 25.

12/05/26 Laboratorio:

- Se continua con el procesamiento del material de material constructivo, madera, textiles_otros, plástico_juguetes, y hueso. Siendo pesados respectivamente 46, 171, 3, 14 y 61 fragmentos.
- Se continua con la verificación de datos en los matrices de datos realizando correcciones con el objetivo de terminar actividades del informe semanal #17.

Monitoreo

- Se realizó monitoreo a la excavación del CN 203, se toma registro fotográfico y en ficha

Laboratorio trasladado:

- Debido a obras del componente civil, se hace traslado del laboratorio al bloque #2. Además se llevan cinco cajas de material al UVD que ya estaba analizado.

13/05/26 Laboratorio

- Se continua con el traslado del laboratorio al nuevo espacio designado en el bloque 2.
- Se continua con las labores de verificación y corrección con el objetivo de terminar las actividades relacionadas con el informe semanal #17
- Se realizan actividades relacionadas con el informe semanal #18 y se entrega a intendencia.



→ 10/05/2026
Monitoreo: CN 209, ubicado en la UM's 102, 103, 104, 105, 106.



11/06/26: Monitoreo CN: 208



→ 11/06/26: Monitoreo CN: 209



→ 12/06/2026: Monitoreo expansión del CN 208



→ 13/06/26: Nueva ubicación del laboratorio en el Bloque 2.

16/06/2026.

Laboratorio

- Se continua con el procesamiento del material de Fauna y Cerámica_hueso_porcelana. Para el día de hoy se procesaron 398 fragmentos de fauna y 2 fragmentos de cerámica_hueso_porcelana.
- Se realiza el análisis del material de cerámica_hueso_porcelana, al día de hoy se analizan 47 fragmentos de este material.

Monitoreo.

- Se inicia el monitoreo una excavación de zapata destinada a dos ejes hidráulicos.

16/06/26 Laboratorio

- Se procesa en la matriz de lavado material de fauna, siendo procesados 102 fragmentos.
- Se continua con el análisis del material de cerámica_loza_porcelana, quedando procesados 12 fragmentos.

Monitoreo

- Se continua con el monitoreo de la zanjeta dispuesta a caja hidráulica (CN 210), ubicada en la UM 25. Se realiza registro en ficha (dibujo) y registro fotográfico.





17/06/26 Laboratorio

- Se continua con el análisis del material de cerámica_loza_porcelana, quedando analizados 32 fragmentos. Se organiza el material diagnóstico y no diagnóstico en cajitas separadas.

18/06/26 Laboratorio

- Se continua con el análisis del material de cerámica_loza_porcelana, quedando analizados en la matriz de análisis 11 fragmentos.

Monitoreo.

- Se realiza monitoreo a zanja dispuesta para actividades de urbanismo (CN 211), ubicada en la UMA's 63, 54, 45, 36, 27, 18, 9, se realiza el respectivo registro en ficha y en fotografía.

- Se realiza monitoreo a zanja dispuesta para conexión de tubería hidráulica con caja hidráulica (CN 212) ubicada en la UMA's 26 y 24. Se realiza registro en ficha (dibujo) y en fotografía.





20/06/2026.	Laboratorio - Se continua con el procesamiento del material de fauna, se procesa el día de hoy 42 fragmentos. - Se realizan actividades relacionadas con el informe semanal #19
22/06/2026	Laboratorio. - Se realiza actividades relacionadas con el informe semanal #19 - Se continua con el procesamiento del material de fauna, siendo procesado el día de hoy 458 fragmentos. En de mismo proceso se descarta 7 fragmentos (1 de fauna y 6 de cerámica_pasta) que ya se encontraban procesados pero no cumplían los características de análisis. - Se continua con el análisis del material de cerámica_loza_porcelana siendo analizado 13 fragmentos - Se realiza revisión de matriz de ingreso. verificando registros.
23/06/2026.	Laboratorio - Se continua con el procesamiento del material de hueso siendo procesado 458 fragmentos. A la vez se procesa el material de cerámica_loza_porcelana, siendo (procesados) descartado 26 fragmentos debido a que son fragmentos muy pequeños. Por último, se procesa 1 muestra de carbon. - Se continua con el (procesamiento) del material de carbon (1 fragmento). Por otra parte se continua con el análisis del material de cerámica_loza_Porcelana, siendo analizado 73 fragmentos.
24/06/2026	Laboratorio. - Se continua con el procesamiento de los materiales de Hueso, metal y cerámica_loza_porcelana. Para el día de hoy se procesaron 490 fragmentos de hueso, 10 fragmentos de metal y se descartaron 5 fragmentos de pasta cerámica porcelana que ya estaban procesados pero que no cumplían los condiciones para

ser analizado.
- Se continua con el análisis del material de metal, siendo analizados 10 fragmentos. También se continua con el análisis de cerámica_loza_porcelana, siendo analizado 52 fragmentos.

Monitoreo
- Se realiza monitoreo a zapata destinada a la construcción de una caja hidráulica (CH 213), ubicada en la UM's 21, 20. Se realiza el respectivo registro en ficha y en fotografía.
- Se realiza monitoreo a zanja dispuestas para tubería hidráulica y conexión hidráulica (CH 214), ubicado en la UM's 21 y 20. Se realiza el respectivo registro en ficha y fotografía.

25/06/26 Laboratorio
- Se continua con el procesamiento de los materiales de hueso/fauna y cerámica_loza_porcelana. Se procesó 37 fragmentos de hueso (fauna) y se procesó 7 fragmentos de cerámica_loza-porcelana, además, se descarto 1 fragmento de loza que ya estaban procesado pero que no cumplía las condiciones para ser analizado.
- Se continua con el análisis del material de cerámica_loza_porcelana, quedando analizado 37 fragmentos.

Monitoreo
- Se inicia a monitorear zanja dispuesta a tubería hidráulica para conexión hidráulica (CH 215). Se observa dispersión de relleno constructivo y vigas de cimentación.

26/06/26 (M) Laboratorio
- Se continua con el procesamiento de los materiales de vidrio (cerámica_loza_porcelana y hueso. Se procesó 19 fragmentos de cerámica_loza_porcelana, 20 fragmentos de vidrio y un fragmento de hueso, se descarto 5 fragmentos que ya estaban procesados pero que se descarto por no cumplir con las condiciones necesarias de ser analizados.
- Se continua con el análisis del material de cerámica_loza_porcelana, quedando analizado 58 fragmentos.

27/06/26 Laboratorio
- Se procesa el material de loza_cerámica_porcelana, quedando procesado 42 fragmentos. Quedando terminada la fase de procesado

20260630 Una vez revisadas las actividades de excavación faltantes del contratista, se determinó que no quedan actividades nuevas, y que las excavaciones que se realizan en estos momentos son superficiales y en áreas previamente excavadas y monitoreadas. Por esta razón se definió que hasta el día de hoy se realizan actividades de monitoreo arqueológico.
Esta situación implica que las actividades arqueológicas se centrarán en la terminación de informes y documentos que contienen la información resultante del Programa de Arqueología Preventiva, definiendo entonces los siguientes compromisos:

20260630 → Radicación de cartas a instituciones que tienen posibilidades de dar la tenencia a materiales encontrados
2026-07-10 → Entrega del documento resultante del Laboratorio arqueológico, que incluye el inventario definitivo.
2026-07-17 → Entrega a interventoría del informe semestral para revisión de interventoría para así radicar ante el ICANH.
2026-08-13 → Entrega del informe final del PAP para revisión de interventoría, para poder radicar el día 20 de agosto ante el ICANH este documento.

David Fajardo
Arqueólogo Interventoría

Julian A Cortes
Arqueólogo Coordinador DOMO

1/07/2026. Laboratorio.
- Se continua con el proceso, para el día de hoy se cuentan 5 fragmentos de cerámica loza-porcelana.
- Se continua con el análisis, quedando analizados 46 fragmentos de cerámica loza-porcelana. A la vez, se analiza un fragmento de botella de vidrio.

2/07/2026 Laboratorio:
- Se continua con la fase de proceso en terminos de lavado de

material que no cumplen con las condiciones de ser analizado. El día de hoy se descartó 2 fragmentos de cerámica_loza_porcelana.
- Se continua con el análisis del material de cerámica_loza_porcelana, quedando analizado 36 fragmentos. De igual manera se analizan 19 fragmentos de vidrio.

- Se asiste a la visita técnica_administrativa citada por el LCANH con el objetivo de dar en seguimiento a los PMA del complejo hospitalario. Se socializa a las evaluadoras del Instituto el avance de las obras civiles (monitoreo), laboratorio, arqueología pública y predio de tenencia.

3/7/2026. Laboratorio
- Se continua con el procesado se descarta 21 fragmentos de cerámica_loza_porcelana debido que no cumplen con las condiciones de ser analizados.
- Se continua con el análisis del material de cerámica_loza_porcelana, quedando analizado 156 fragmentos.

4/7/2026. Laboratorio
- Se continua con el procesado, se descarta 4 fragmentos de cerámica_loza_porcelana, debido que no cumplen con las condiciones de ser analizados.
- Se continua con el proceso de analizado del material de cerámica_loza_porcelana, quedando analizado 40 fragmentos.
- Se <adelanta> adelanta actividades relacionadas con el informe semanal #21. Se termina el informe y se entrega a interventoría.

6/7/2026 Laboratorio.
- Se realiza labores asociada al informe mensual #12. Se radica el informe ante interventoría
- Se continua con el proceso de análisis del material de cerámica_loza_porcelana, quedando analizado 10 fragmentos.

7/7/2026 Laboratorio
- Se continua con las labores de análisis del material de cerámica_loza_porcelana, se analiza 15 fragmentos
- Se adelantaron actividades a organizar y escanear la tafonomía.

INFORME HSE.

INFORME MENSUAL SST DE INTERVENTORÍA No. 17

PERIODO:

Del 7 de junio al 6 de julio de 2026



Contrato de obra 4343-2024

"OBJETO. INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL". CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS LOS ARTES Y LOS SABERES Y CONSULTEC SAS.

Modificaciones.			**Fecha.**
			06/07/2026
Elaborado Por	**Firma**	**Aprobado por**	**Firma**
Zuneile Paola Arias Botello		Ing. María Fernanda Diaz Cortes	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVO 5
3. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO 5
a. Aspectos Contractuales del Contrato de Interventoría 4378 de 2024. 5
b. Aspectos contractuales del Contrato de Obra 4343 de 2024. 6
4. SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 7
6.1 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES 7
5. ACTIVIDADES E INTERVENCIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 9
Anexo 1. Control de seguridad y salud en el trabajo Interventoría 9
5.1. Gestión de Talento Humano 9
Anexo 6. Seguridad social de la Interventoría 9
Anexo 7. Seguridad social del Contratista 9
5.2. Comités de seguridad y salud en el trabajo 10
Anexo 8. Seguimiento a las actividades del Contratista (Reuniones de comités) 10
5.3. Control de personal en obra 11
5.4. Capacitación y entrenamiento 13
Anexo 8. Seguimientos a actividades del Contratista (Charlas de seguridad) 15
5.5. Diagnóstico de condiciones de salud del personal que ingresa en el período 15
6. SUBPROGRAMAS 15
6.1. Identificación de peligros 15
Anexo 8. Seguimientos a actividades del Contratista (Notificación de riesgos) 17
6.2. Análisis de Trabajo Seguro (ATS) 17
Anexo 8. Seguimiento a las actividades del Contratista (ATS) 18
6.3. Elementos de protección personal 18
Anexo 8. Seguimiento a las actividades del Contratista (Bitacora) 19
6.4. Redes de Saneamiento básico 19
6.5. Inspecciones de seguridad 19
Anexo 8. Seguimiento a las actividades del Contratista (Inspecciones) 19
6.6. Plan de emergencias y contingencias 19
Anexo 8. Seguimiento a las actividades del Contratista (Equipos de emergencia) 20

6.7. Evaluación y seguimiento 20
6.8. Registro fotográfico 20
Anexo 2. Bitacora. 21
Anexo 3. Registro fotografico. 20
7. COMUNICACIONES 22
7.1. Correspondencia enviada 22
7.2. Correspondencia recibida 22
Anexo 5. Correspondencia SST enviada. 22
Anexo 6. Correspondencia SST recibida 22
8. CONCLUSIONES 23
9. RECOMENDACIONES 24

Listado de tablas

Tabla 1. Personal de interventoría
Tabla 2. Personal de interventoría
Tabla 3. Control de Seguridad Social
Tabla 4. Comités
Tabla 5.Control de personal y actividades
Tabla 6. Charlas de seguridad
Tabla 7. Exámenes
Tabla 8. Tabla de Identificación de Riesgos, Acciones y Análisis
Tabla 9. Incidencia identificada (período: junio-julio de 2026)
Tabla 10.Entrega y uso de elementos de protección personal
Tabla 11.Desviaciones
Tabla 12. Cronograma de baños
Tabla 13. Inspecciones
Tabla 14. Indicadores de accidentalidad
Tabla 15. Hallazgos Principales
Tabla 16. Correspondencia enviada
Tabla 17. Correspondencia recibida

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe de Interventoría No. 17 del contrato No. 4378-2024, suscrito entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y Consultec SAS, cuyo propósito es supervisar la ejecución del contrato de obra para la intervención del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, reconocido como Bien de Interés Cultural del ámbito nacional en la ciudad de Bogotá D.C.

La Interventoría se encarga de garantizar el cumplimiento de los requerimientos contractuales y normativos, realizando el seguimiento integral en los ámbitos técnico, administrativo, financiero, ambiental, contable y jurídico. Su labor consiste en vigilar que la ejecución de la obra se ajuste a las especificaciones establecidas en el Pliego de Condiciones, el Anexo Técnico y demás documentos regulatorios, asegurando la calidad, el uso eficiente de los recursos y el cumplimiento de los plazos acordados.

Este informe abarca el período comprendido entre el 7 de junio al 6 de julio de 2026, presentando un análisis detallado del desarrollo del contrato de interventoría, los avances en la supervisión del proyecto, los aspectos críticos identificados y las medidas implementadas para su mitigación.

2. OBJETIVO

El presente informe tiene como finalidad documentar la gestión SST de la interventoría durante el período evaluado, proporcionando un análisis detallado sobre el desarrollo del contrato y el desempeño del contratista en relación con los compromisos adquiridos.

En este sentido, el informe expone:

- Las actividades de seguimiento y control por parte de la Interventoría al componente SST.
- El cumplimiento de las actividades de SST realizadas por el contratista durante el periodo evaluado.
- Los hallazgos identificados en cuanto a la gestión ambiental adelantada de acuerdo con los requerimientos contractuales y en cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

3. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

Seguimiento administrativo del contrato de Obra:

a. Aspectos Contractuales del Contrato de Interventoría 4378 de 2024.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4378 de 2024	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
INTERVENTORIA	CONSULTEC S.A.S.
OBJETO	Realizar la Interventoría integral a las obras de intervención integral del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.999.494.416,00
ADICIÓN NO. 01	$499.873.604,00
VALOR TOTAL ACTUALIZADO	$2.499.368.020,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	16 M
PRÓRROGA NO. 01	4 meses
PLAZO TOTAL	20 meses

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4378 de 2024	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	7 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	06 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA NO. 01	06 de octubre de 2026

b. Aspectos contractuales del Contrato de Obra 4343 de 2024.

CONTRATO DE OBRA No 4343 de 2024	
CONTRATANTE	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.
CONTRATISTA	CONSORCIO HOSPITAL OBRAS DOMO
OBJETO	El objeto del Contrato es la ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$8.152.916.970,00 M/CTE
VALOR ESTIMADO DE LA RETRIBUCIÓN INICIAL	$7.557.696.614,00 M/CTE
VALOR PARA AJUSTES	$595.220.356,00 M/CTE
ADICIÓN NO. 01	$2.490.131.466,00 M/CTE
VALOR TOTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$10.643.048.436,00 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	15 meses
PRÓRROGA NO. 01	1 mes
PRÓRROGA NO. 02	3 meses
PLAZO TOTAL ACTUALIZADO	19 meses

CONTRATO DE OBRA No 4343 de 2024	
FECHA DE INICIO	07 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	06 de mayo de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA NO. 01	06 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA NO. 02	06 de septiembre de 2026

4. SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En el presente apartado, se presentan las actividades de la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de cada una de las actividades desarrolladas por el Consorcio Obras Hospital Domo para el Contrato de obra No. 4343 de 2024, de acuerdo con los parámetros establecidos.

6.1 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

A continuación, se relaciona el personal contractual de la interventoría y del contratista:

Tabla 1. Personal de interventoría

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Maria Fernanda Diaz Cortes
Residente de Interventoría (Especialista en Restauración Y/O Afines)	Laura Velásquez Saray
Asesor Estructural	Mario Alberto Lopez Mejia
Revisor Estructural Independiente	Enrique Castrillon Trujillo
Asesor en Geotecnia	Luis Eduardo Escobar Botero
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz Y Datos	Jesús Alberto López Velandia
Asesor Hidro Sanitario - Red Contra Incendio Y Gas	Omar Johanny Archila

Asesor de Obra en Sistemas De Aire Acondicionado Y Sistemas De Ventilación Mecánica	Carlos Javier Herrera Castillo
Coordinador BIM de Interventoría	Katherine Trujillo
Profesional en Seguridad Y Salud en el Trabajo SST	Zuneile Paola Arias Botello
Personal Calificado para Atención a la Comunidad - Trabajador Social Interventoría	Martha Lucia Ortiz
Residente Auxiliar	David Antonio Farfan Quimbayo
Asesor en Arqueología	Cristian David Fajardo Christian David Fajardo Chaparro

Fuente: Listado de Personal autorizado

Tabla 2. Personal de Obra

CARGO	NOMBRE
Representante Legal	Carlos Salazar
Director de Obra	Omar Gilberto Rodriguez
Residente de Obra (Especialista restauración)	Daniel Andres Huertas Paez
Asesor Estructural	Walver Alex Salazar Hernandez
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos y TICS	Jorge Orlando Salazar Saldariaga
Asesor en Redes Hidro Sanitarias –Red Contra Incendios y Gas	Angela Isabel Rios Fresneda
Asesor en Arqueología	Julian Alberto Gamboa Mendoza
Residente BIM de Obra en costos, presupuestos y programación	Ruddy Carolina Rodriguez Pomar
Coordinador BIM	Sindy Paola Mendez Benavides
Modelador BIM	David Andres Garzon Aragon
Modelador BIM 2	Laura Valentina Robayo Sanchez
Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo SSTA/ asesor Ambiental de Obra Coordinador de Alturas	Luisa Fernanda Diaz Rodriguez

Fuente: Listado de Personal autorizado

5. ACTIVIDADES E INTERVENCIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Esta sección establece los lineamientos bajo los cuales el contratista debe gestionar y supervisar a sus subcontratistas, asegurando la transparencia, eficiencia y calidad en todas las etapas del proyecto.

Anexo 1. Control de seguridad y salud en el trabajo Interventoría

5.1. Gestión de Talento Humano

Durante el desarrollo de actividades, del 7 de junio al 6 de julio de 2026 se verificaron las planillas de seguridad y certificados de afiliación a la seguridad social (EPS, ARL, AFP y CCF) de los trabajadores del contratista que desarrollan las actividades en el proyecto, los cuales se detallan a continuación:

Tabla 3. Control de Seguridad Social

Contratista	Descripción	Periodo	Estado de la Verificación
Emilson Suarez	Mano de obra civil	Junio	Aprobados
Hidromecanicos y Civiles Santiago SAS	Hidráulicos	Junio	Aprobados
Profesionales Independientes	Asesores independientes	Junio	Aprobados
Energiza SAS	Electricistas	Junio	Aprobados
Itan estudios Arqueologicos	Arqueologia	Junio	Aprobados
Restauración y diseño de arte republicano, S.A.S.	Restauración de cornisa	Junio	Aprobados
JHS construccion liviana sas	Instalación de Dry wall	Junio	Aprobados
Servi gyg sas	Impermeabilización	Junio	Aprobados

Se verifica el estado de afiliación, el riesgo al que se encuentran afiliados y pagos dentro de la fecha establecida según el Decreto 1990 de 2016.

Anexo 6. Seguridad social de la Interventoría
Anexo 7. Seguridad social del Contratista

5.2. Comités de seguridad y salud en el trabajo

Durante el período del 7 de junio al 6 de julio de 2026 se realizaron reuniones según lo establecido. De acuerdo con la legislación colombiana, el COPASST (Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo) debe reunirse al menos una vez al mes, tal como lo establece el Decreto 1072 de 2015 (Artículo 2.2.4.6.8) y la Resolución 2013 de 1986.

Tabla 4. Comités

Temas tratados en el COPASST	Fecha	Asistentes
Se llevó a cabo la sesión mensual del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST), en la cual se definieron estrategias para la prevención de incidentes y accidentes de trabajo. Durante la jornada, se realizó la inspección técnica de las condiciones locativas y la verificación del estado y suficiencia del kit de emergencias, asegurando la operatividad de los recursos de respuesta ante eventualidades.	30 de junio de 2026	5

Temas tratados en el COCOLAB	Fecha	Asistentes
Se realizó la retroalimentación técnica al COCOLAB sobre las nuevas disposiciones de convivencia. Asimismo, se efectuó un seguimiento al ambiente laboral durante la ejecución del proyecto, validando que las condiciones actuales promuevan el respeto y la armonía entre el personal operativo y administrativo.	30 de junio de 2026	5

Anexo 8. Seguimiento a las actividades del Contratista (Reuniones de comités)

5.3. Control de personal en obra

Durante este periodo, se relacionaron del 7 de junio al 6 de julio de 2026 el personal operativo y un resumen de las actividades que realizaron.

Tabla 5. Control de personal y actividades

Emilson Suarez		
Nombre	Cargo	Actividades desarrolladas
Brandon Camilo Mejia Ruiz	Ayudante De Obra	Mamposteria, remates, pañete, excavaciones manuales, cajas, instalación de teja.
Geovani Rangel Contreras	Oficial De Obra	
Juan David Tafur Rodriguez	Oficial De Obra	
Leonel Gonzalez Morales	Oficial De Obra	
Edwin Trujillo Guarnizo	Ayudante De Obra	
Juan David Tafur Rodriguez	Oficial De Obra	
Amaury Enrique Alvarez Nisperuza	Oficial De Obra	
Ricardo Antonio Rivera Acosta	Oficial De Obra	
Jose Alberto Rivera Acosta	Oficial De Obra	
Ricardo Rangel Robles	Ayudante De Obra	
Emilson Suarez	Maestro de Obra	
Luis Enrique Leon Zambrano	Oficial De Obra	

Hidromecanicos		
Nombre	Cargo	Actividades desarrolladas
Ivan Jhulian Rojas Cardenas	Oficial de plomeria	Instalaciones Hidraulicas
Luis mario Julio Bedoya	Ayudante de plomeria	

nergiza		
Nombre	Cargo	Actividades desarrolladas
Maicol Andres Pinzon Ramirez	Oficial Electrico	Instalaciones Electricas
Jose Rene Gonzalez Cardenas	Auxiliar Electrico	
Gustavo Merchan Merchan	Electrico	
Hervin Stil Arias Duarte	SST Energiza	
Oswaldo Andres Chauta Carrillo	Ing. Electrico	
Cristian Kevin Sanchez Bravo	Oficial Electrico	
Jarol Sebastian Martinez Rincon	Ayudante Electrico	
Wilmar Giovani Galindo Tiriat	Auxiliar Electrico	
Andres Mauricio Mora Rueda	Oficial Electrico	

Itan		
Nombre	Cargo	Actividades desarrolladas
Maria Camila Rodriguez Beltran	Arqueologo	Fase de laboratorio
Cristian Alexander Pedraza Ramirez	Baquiano	

JHS construccion liviana sas		
Nombre	Cargo	Actividades desarrolladas
Efrain Arturo Evangelista Ricaurte	Pintor	Estuco y pintura

Restauracion y diseño arte republicano sas		
Nombre	Cargo	Actividades desarrolladas
German Romero Cortes	Residente de cornisa	Instalación de cornisas del bloque 1
Delvis Moreno Galeth	Oficial de Cornisa	
Marlon Jose Laguna Hernandez	Oficial de Cornisa	
Tatiania Valentina Norato Rincon	Arquitecta Residente	
Fedro Miguel Tenjo Medina	Oficial de Cornisa	
Rafael Humberto Garzón Franco	Restaurador	
Donaldo Martinez Alcendra	Aux. Restaurador	

Servi G		
Nombre	Cargo	Actividades desarrolladas
Luis Antonio Huertas Balbuena	Maestro De Obra Impermeabilización	Impermeabilización bloque 3
Duvan Daniel Escobar Campuzano	Ayudante, impermeabilización	

5.4. Capacitación y entrenamiento

Durante el período del 7 de junio al 6 de julio de 2026 se realizaron 17 jornadas de capacitación con una asistencia promedio del 90 % de los trabajadores.

Objetivo:
Enseñar a los trabajadores a identificar y controlar los peligros asociados a sus labores.
Reducir la ocurrencia de accidentes de trabajo y enfermedades derivadas de la actividad laboral.

Fecha	Tema	Asistentes
09/06/2026	Prevención de enfermedades cardiovasculares	26
10/06/2026	Manejo seguro de herramientas y equipo menor	29
11/06/2026	Uso adecuado del agua	25
12/06/2026	Orden y aseo en la locación	31
13/06/2026	Prevención de enfermedades auditivas	28
16/06/2026	Uso de tapa oídos	26
17/06/2026	Actividad lúdica sobre coordinación y ejecución de ordenes	25
18/06/2026	Manejo de cargas	25
19/06/2026	Manejo seguro de herramientas eléctricas	26
20/06/2026	Capacitación de rotulación de sustancias químicas	27
22/06/2026	Manejo de concretos, protección del suelo	29
23/06/2026	Inspección de arnés	28
24/06/2026	¿Qué son accidentes laborales?	28
25/06/2026	Contaminación por emisiones atmosféricas	29
26/06/2026	Socialización plan de ruta de evacuación	24
27/06/2026	Uso de bloqueador solar	17
30/06/2026	Que hacer en caso de un sismo	22

Tabla 6.Charlas de seguridad

Anexo 8. Seguimientos a actividades del Contratista (Charlas de seguridad)

5.5. Diagnóstico de condiciones de salud del personal que ingresa en el período

Durante el período del 7 de junio al 6 de julio de 2026 se realizaron exámenes médicos ocupacionales de ingreso a los nuevos trabajadores.

Tabla 7. Exámenes

Nombre del trabajador	Descripción del examen	Concepto
Luis Mario Julio Bedoya	Examen médico ocupacional	Apto
Amaury Enrique Alvarez Nisperuza	Examen médico ocupacional	Apto
Ricardo Antonio Rivera Acosta	Examen médico ocupacional	Apto
Jose Alberto Rivera Acosta	Examen médico ocupacional	Apto
Ricardo Rangel Robles	Examen médico ocupacional	Apto
Geovani Rangel Contreras	Examen médico ocupacional	Apto

Todos los exámenes cumplen con lo exigido en la Resolución 2346 de 2007 y el Decreto 1072 de 2015.

Anexo 8. Seguimiento a las actividades del Contratista (Exámenes médicos ocupacionales)

6. SUBPROGRAMAS

6.1. Identificación de peligros

Durante el período del 7 de junio al 6 de julio de 2026 del presente informe se realiza la notificación de riesgos a los que se encuentran expuestos los trabajadores.

Tabla 8. Tabla de Identificación de Riesgos, Acciones y Análisis

Tipo de Riesgo	Riesgo Identificado	Acciones Implementadas	Análisis/Control
Físicos	Exposición a calor/frío extremos, lluvia o viento (hipotermia, golpe de calor, resbalones)	- Establecer pausas en zonas sombreadas. - Señalización de áreas resbaladizas.	Evaluación: Monitoreo diario de condiciones climáticas.
Físicos/Eléctricos	Contacto con cables en tensión o instalaciones defectuosas	- Aislamiento de cables expuestos. - Inspecciones semanales de instalaciones. - Capacitación en riesgos eléctricos	
Químicos	Exposición a polvo (enfermedades respiratorias)	- Uso de mascarillas N95. - Humectación de áreas antes de demoler.	Recomendación: Mantener los controles y EPP.
Ergonómicos/Psicosociales	Movimientos repetitivos y manipulación de cargas (lumbalgias, hernias)	- Pausas activas cada 2 horas. - Capacitación en higiene postural	Indicador: 0 casos reportados. Seguimiento: Evaluar carga física en ATS.
Seguridad/Locativo	Superficies irregulares y desorden (caídas, tropiezos)	- Inspecciones diarias de orden y aseo. - Orden y aseo al término de la jornada. - Señalización.	Mejora: Señalización de áreas y mantenimiento por deterioro a señales existentes.
Seguridad/Alturas	Caídas a diferente nivel (trabajos en alturas)	- Inspección de puntos de anclaje. - Uso obligatorio de arnés. - Capacitación en alturas.	Mejora: Inspecciones pre operacionales, permisos de trabajo, ATS

Tipo de Riesgo	Riesgo Identificado	Acciones Implementadas	Análisis/Control
		- Uso de andamios.	
Seguridad/Mecánico	Manipulación de herramientas y equipos (lesiones)	- Inspección pre operacional de herramientas. - Lista de chequeo diaria. - Capacitación en uso seguro.	Mejora: Inspecciones pre operacionales - Señalización de áreas de riesgo.
Seguridad/Excavaciones	Deslizamientos o colapso de estructuras	- Entibado de zanjas. - Monitoreo de estabilidad del suelo.	Mejora: Inspecciones pre operacionales - Señalización de áreas de riesgo.
Seguridad/Eléctricos	Choques eléctricos o quemaduras	- Inspección locativa y eléctrica.	Mejora: Inspecciones pre operacionales, permisos de trabajo, ATS

Anexo 8. Seguimientos a actividades del Contratista (Notificación de riesgos)

6.2. Análisis de Trabajo Seguro (ATS)

Durante el período del 7 de junio al 6 de julio de 2026 del presente informe se realizaron análisis de trabajo seguro para las actividades ejecutadas por los trabajadores, con el fin de identificar riesgos y evaluar mitigación para prevenir la ocurrencia de accidentes e incidentes.

Tipo de Incidente	Causa Raíz (Análisis ATS)	Gravedad	Área Afectada	Medidas

Caída al mismo nivel	Acumulación de materiales y falta de orden y aseo, que reducen el espacio de trabajo y obstruyen las vías.	Media	Áreas de trabajo y vías de acceso	Implementar jornadas de orden y aseo. Señalizar y delimitar las zonas de almacenamiento. Mantener vías de acceso despejadas.
Atrapamiento/Deslizamiento de tierra	Excavaciones sin la debida delimitación, señalización y medidas de estabilización de taludes (>1.2 m).	Alta	Zonas de excavación	Delimitar y señalizar el perímetro de excavaciones. Implementar medidas de estabilización de taludes (apuntalamiento, entibación). Establecer rutas de acceso y salida seguras.
Incumplimiento de EPP	Personal no utiliza el EPP obligatorio o la dotación.	Media	Todas las áreas de la obra	Realizar llamadas de atención verbal y formal. Entregar EPP al personal que no lo tenga. Reforzar supervisión en campo.

Tabla 9. Incidencia identificada (período: junio-julio 2026)

Anexo 8. Seguimiento a las actividades del Contratista (ATS)

6.3. Elementos de protección personal

Durante el período del 07 de abril al 06 de mayo de 2026, se realiza la verificación de entrega y uso de elementos de protección personal y dotación.

Tabla 10. Entrega y uso de elementos de protección personal

Descripcion	Elementos	Entrega
Actividades rutinarias: Tareas repetitivas, programadas y de bajo riesgo que forman parte de las operaciones diarias en un proyecto o lugar de trabajo.	Casco, botas, guantes, protector respiratorio, protector auditivo, protector visual.	100% para los trabajadores

*Tabla 11.*Desviaciones

Descripcion	Medidas tomadas	Fecha de solicitud	Fecha de cumplimiento
	Jornadas de orden y aseo, retiro de	Junio de 2026	Junio de 2026

Falta de orden y aseo en diferentes áreas de la obra y acopios saturados de material	materiales con gestores autorizados., Adecuacion de acopios		

Anexo 8. Seguimiento a las actividades del Contratista (Bitacora)

6.4. Redes de Saneamiento básico

En el proyecto se encuentran ubicadas dos unidades sanitarias para los trabajadores, a las cuales se les realiza mantenimiento tres veces por semana.

Tabla 12. Cronograma de baños

DESCRIPCION	PERIODICIDAD	DIAS
Limpieza de baños	3 veces a la semana	Martes, Jueves, Sábado

6.5. Inspecciones de seguridad

Durante el periodo se realizan inspecciones de equipos y herramientas, de acuerdo con el programa de inspecciones, además se cuenta con las fichas técnicas y hojas de vida.

Tabla 13. Inspecciones

Descripcion	Nombre
Inspección pre-operacional	Taladro
Inspección pre-operacional	Pulidora
Inspección pre-operacional	Escalera
Inspección pre-operacional	Herramienta menor
Inspección pre-operacional	Martillo neumático
Inspección pre-operacional	Minicargador
Inspección pre-operacional	Mezcladora
Inspección pre-operacional	Apisonador tipo canguro

Anexo 8. Seguimiento a las actividades del Contratista (Inspecciones)

6.6. Plan de emergencias y contingencias

Durante el período se realizan inspecciones de los equipos de emergencia, garantizando su buen funcionamiento, y se ubica la señalización de rutas de evacuación.

Anexo 8. Seguimiento a las actividades del Contratista (Equipos de emergencia)

6.7. Evaluación y seguimiento

Durante el período del presente informe, no se presentaron casos de accidentes de trabajo y enfermedad laboral, y tampoco se registraron casos de ausentismo por causa médica. Como se relaciona en la siguiente tabla:

Tabla 14. Indicadores de accidentalidad

Nombre Indicador	Definición	Interpretación	Resultados
Frecuencia de accidentalidad	Periodicidad mínima: mensual Definición: Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes Fórmula:(Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	N/A	No se presentaron accidentes en el período evaluado
Severidad de accidentalidad (IS)	Periodicidad mínima: mensual Definición: Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes Fórmula: (Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100	N/A	No se presentaron accidentes en el período evaluado

Anexo 8. Seguimiento a las actividades del Contratista (Investigación de accidentes)

6.8. Registro fotográfico

Durante el período se realizaron recorridos de inspección y verificación de actividades desarrolladas por el contratista. Se ha establecido para el seguimiento una bitácora de SST y ambiente.

Anexo 3. Registro fotografico.

Tabla 15. Hallazgos Principales

Área / Aspecto	Resultado de la Verificación	Acciones Tomadas
Seguridad y Orden (General)	Incumplimiento generalizado de normas; falta de orden y aseo en diversas áreas.	Solicitud de medidas inmediatas al contratista para evitar accidentes. Jornadas de orden, aseo y limpieza.
Señalización	Insuficiente señalización que dificulta la identificación de riesgos.	Mejora y adecuación de la señalización en áreas críticas y senderos peatonales.
Trabajo en Alturas	Personal realizando trabajos en andamios a más de 2 metros sin equipo de protección contra caídas.	Llamado de atención escrito al personal y firma de permisos de trabajo en altura y ATS.
Manejo de Materiales	Materiales granulares sin cubrimiento, generando polvo y material particulado.	Optimización de la organización y disposición de acopios; mantenimiento de acopios cubiertos.
Manejo de Aguas	Presencia de agua estancada en excavaciones de cajas	Retiro de agua mediante bombas
Protección Ambiental	Necesidad de proteger individuos arbóreos	Instalación y mantenimiento de protección para árboles
Equipo de Protección (EPP)	Personal con necesidad de cambio o falta de equipo.	Entrega y cambio de elementos de protección personal (EPP) y dotación.
Residuos	Mezcla de residuos observada en el Bloque 3.	Retiro de material no pétreo con gestor autorizado y mejora en la disposición.

Anexo 2. Bitacora.

7. COMUNICACIONES

Durante el período, se recibieron comunicaciones del contratista con solicitudes y, en respuesta, la interventoría emitió oficios con los requerimientos correspondientes.

7.1. Correspondencia enviada

Tabla 16. Correspondencia enviada

Oficio	Fecha	Descripción
459-SJD-JARDIN	22 de junio de 2026	Actualización de listado de personal

Anexo 5. Correspondencia de SST enviada.

7.2. Correspondencia recibida

Oficio	Fecha	Descripción
DOBRAHSJD-727-2025	06 julio de 2026	Entrega de Informes Mensuales No. 17 (Ambiental y SST)

Anexo 6. Correspondencia SST recibida

8. CONCLUSIONES

I. Durante el período comprendido entre el 7 de junio y el 6 de julio de 2026, se evidenció el cumplimiento en la gestión del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del contratista, realizando un seguimiento de las afiliaciones, capacitaciones, inspecciones y controles operacionales, conforme a la normatividad vigente.

II. Se desarrollaron actividades de prevención y promoción en SST mediante 17 jornadas de capacitación y entrenamiento, fortaleciendo la cultura de autocuidado, el uso adecuado de los elementos de protección personal y la identificación de riesgos asociados a las actividades ejecutadas en obra.

III. Durante el período evaluado no se registraron accidentes de trabajo, enfermedades laborales ni ausentismo médico, reflejando la efectividad de las medidas de control implementadas y el seguimiento realizado por la interventoría al componente SST.

9. RECOMENDACIONES

I. Fortalecer las inspecciones y controles en obra relacionados con el uso permanente de elementos de protección personal, especialmente en actividades de trabajo en alturas y zonas de riesgo, con el fin de prevenir incidentes y actos inseguros.

II. Continuar implementando jornadas de orden y aseo, así como el mejoramiento de la señalización preventiva y delimitación de áreas críticas, garantizando condiciones seguras de tránsito y trabajo para todo el personal operativo.

III. Mantener la ejecución de capacitaciones periódicas y actividades de sensibilización en SST dirigidas a trabajadores y subcontratistas, enfocadas en la prevención de riesgos, el autocuidado y cumplimiento de procedimientos seguros de trabajo.

Control de personal de Interventoría

PROYECTO: JARDIN INFANTIL
CONTRATISTA: CONSORCIO HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS

CONTROL SEGURIDAD SOCIAL

Nº	NOMBRE	IDENTIFICACION	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	AFILIACION SALUD		AFILIACION PENSION		AFILIACION ARL		CONTROL DE AFILIACION JUNIO																																	
					FECHA AFILIACION	ENTIDAD	FECHA AFILIACION	ENTIDAD	FECHA AFILIACION	ENTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	MARIA FERNANDA DIAZ	52.147.488	7/2/2025			Sanitas		Colpensiones		Positiva	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	LAURA VELÁSQUEZ SARAY	1.088.290.044	12/2/2025		12/2/2025	Sanitas	12/2/2025	Porvenir	12/2/2025	Seguros Bolivar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	MARIO ALBERTO LOPEZ	3.391.857	7/2/2025			SURA		Protección		Seguros Bolivar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	ENRIQUE CASTRILLON	10.104.180	7/2/2025			Sanitas		Sin AFP		Seguros Bolivar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	LUIS EDUARDO ESCOBAR	10.091.793	11/3/2025			Sanitas		Sin AFP		Sura	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	JESÚS ALBERTO LÓPEZ	10.260.102	24/02/2025			Compensar		Sin AFP		Positiva	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	OMAR ARCHILA	7.227.618	4/3/2025			Famisanar		Protección	3/4/2025	Positiva	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	CARLOS JAVIER HERRERA	79.763.096	11/3/2025			Sanitas		Porvenir		Sura	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	CRISTIAN DAVID FAJARDO	1.030.551.807	2/10/2025			Sanitas		Porvenir		Sura	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	KATHERINE TRUJILLO	1.015.409.404	7/3/2025			Sanitas		Skandia		Sura	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	ZUNEILE PAOLA ARIAS	10.324.423.397	22/04/2025		22/04/2025	Sanitas	22/04/2025	Porvenir	22/04/2025	Seguros Bolivar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	DAVID ANTONIO FARFAN	1.070.023.689	22/04/2025		22/04/2025	Famisanar	22/04/2025	Porvenir	22/04/2025	Seguros Bolivar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	MARTHA LUCIA ORTIZ	52.156.635	24/02/2025			Famisanar		Protección		Sura	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

OBSERVACIONES

CONSULTEC SAS

Ingenieros Consultores
Cálculos estructurales – Consultoría e Interventoría de Obras Civiles

PROYECTO: JARDIN INFANTIL
CONTRATISTA: CONSORCIO HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS

CONTROL SEGURIDAD SOCIAL

Nº	NOMBRE	IDENTIFICACION	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	AFILIACION SALUD		AFILIACION PENSION		AFILIACION ARL		CONTROL DE AFILIACION JULIO																														
					FECHA AFILIACION	ENTIDAD	FECHA AFILIACION	ENTIDAD	FECHA AFILIACION	ENTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	MARIA FERNANDA DIAZ	52.147.488	7/2/2025			Sanitas		Colpensiones		Positiva	X	X	X	X	X	X																										
	LAURA VELÁSQUEZ SARAY	1.088.290.044	12/2/2025		12/2/2025	Sanitas	12/2/2025	Porvenir	12/2/2025	Seguros Bolivar	X	X	X	X	X	X																										
	MARIO ALBERTO LOPEZ	3.391.857	7/2/2025			SURA		Protección		Seguros Bolivar	X	X	X	X	X	X																										
	ENRIQUE CASTRILLON	10.104.180	7/2/2025			Sanitas		Sin AFP		Seguros Bolivar	X	X	X	X	X	X																										
	LUIS EDUARDO ESCOBAR	10.091.793	11/3/2025			Sanitas		Sin AFP		Sura	X	X	X	X	X	X																										
	JESÚS ALBERTO LÓPEZ	10.260.102	24/02/2025			Compensar		Sin AFP		Positiva	X	X	X	X	X	X																										
	OMAR ARCHILA	7.227.618	4/3/2025			Famisanar		Protección	3/4/2025	Positiva	X	X	X	X	X	X																										
	CARLOS JAVIER HERRERA	79.763.096	11/3/2025			Sanitas		Porvenir		Sura	X	X	X	X	X	X																										
	CRISTIAN DAVID FAJARDO	1.030.551.807	2/10/2025			Sanitas		Porvenir		Sura		X	X	X	X	X																										
	KATHERINE TRUJILLO	1.015.409.404	7/3/2025			Sanitas		Skandia		Sura	X	X	X	X	X	X																										
	ZUNEILE PAOLA ARIAS	10.324.423.397	22/04/2025		22/04/2025	Sanitas	22/04/2025	Porvenir	22/04/2025	Seguros Bolivar	X	X	X	X	X	X																										
	DAVID ANTONIO FARFAN	1.070.023.689	22/04/2025		22/04/2025	Famisanar	22/04/2025	Porvenir	22/04/2025	Seguros Bolivar	X	X	X	X	X	X																										
	MARTHA LUCIA ORTIZ	52.156.635	24/02/2025			Famisanar		Protección		Sura	X	X	X	X	X	X																										

OBSERVACIONES

R –046 (7)	CONTROL SEGURIDAD SOCIAL Y SALUD OCUPACIONAL	VERSIÓN 0

FECHA	Día 06	Mes 07	Año 2026

PROYECTO: JARDIN INFANTIL
CONTRATISTA: CONSORCIO HOSPITAL DOMO
INTERVENTOR: CONSULTEC SAS

DESCRIPCION	CUMPLIMIENTO		% DE CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
DE LA OBRA				
Existe señalización reglamentaria, normativa e informativa en los sitios adecuados	X		100%	
Están demarcadas y aisladas las áreas de trabajo identificadas como zonas restringidas	X		100%	
Están acondicionadas y en buen estado las vías de acceso	X		100%	
Existe campamento, vestieres y baños en proporción al número de trabajadores	X		100%	
Disponen de dotación para un botiquín de primeros auxilios	X		100%	
Disponen de extintores	X		100%	
Realizan aseo periódico de las áreas de trabajo y demás instalaciones	X		100%	
Son adecuadas las áreas de almacenamiento de materiales	X		100%	
Son adecuadas las áreas de parqueo al interior de la obra		X	0%	No se cuenta con parqueo al interior del proyecto
Realizan control de uso de maquinaria y equipo	X		100%	

DESCRIPCION	CUMPLIMIENTO		% DE CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
DEL PERSONAL				
Existe y se aplica Reglamento de higiene y seguridad	X		100%	
Existe reglamento de trabajo aprobado por la oficina de trabajo	X		100%	
Realizan control médico de ingreso y retiro del personal	X		100%	
Son difundidas y entendidas las medidas de precaución identificadas en los factores de riesgo	X		100%	
Existe brigada de emergencia capacitada	X		100%	No hay brigrada de emergencia conformada
Están actualizadas las afiliaciones de personal a EPS, ARP, Fondo de pensiones y Caja de compensación	X		100%	

DESCRIPCION	CUMPLIMIENTO		% DE CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
familiar.				
Realizan oportunamente los pagos por aportes de ARP, EPS, Fondo de pensiones, FIC, SENA, Caja de Compensación Familiar, ICBF.	X		100%	
Realizan control diario de personal en condiciones óptimas físicas y mentales.	X		100%	
Está reglamentado y controlado el uso de elementos de protección personal.	X		100%	

DESCRIPCION	CUMPLIMIENTO		% DE CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL				
Existe y se aplica un programa de salud ocupacional	X		100%	
Está conformado un comité paritario de salud ocupacional / vigía de salud ocupacional	X		100%	
Disponen de un panorama de factores de riesgo, publicado en sitio visible	X		100%	
Realizan capacitaciones periódicas del personal en temas de salud ocupacional, higiene postural y seguridad industrial.	X		100%	
Realizan o están programadas jornadas de vacunación		X	0%	No se han realizado jornadas de vacunación
Se realiza un control epidemiológico	X		100%	
Se realiza un control de ausentismo	X		100%	
Se calcula el índice de accidentalidad	X		100%	
OTROS				

ELABORÓ: Juan Pablo Tabares Valencia CARGO: Coordinador de Calidad	**REVISÓ:** Javier Iván Peralta Ruiz CARGO: Representante de la dirección
APROBO : Enrique Castrillón Trujillo CARGO Gerente	**FECHA 06 de julio de 2026**

Control de personal Contratista

FORMATO DE PERSONAL	CONTRATO No.	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO 4343 de 2024
	OBJETO	El objeto del Contrato es la ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
INTERVENTORIA: CONSULTEC SAS	Fecha:	07 DE JUNIO 2026 AL 06 DE JULIO 2026

PERSONAL DEL CONSTRUCTOR CONSORCIO HOSPITAL DOMO

ITEM	EMPRESA	NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	JUNIO																									JULIO									
					D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M					
					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7					
1	CONSORCIO DOMO HSJD	CARLOS ANDRES SALAZAR	101900751	REPRESENTANTE LEGAL																																			
2	CONSORCIO DOMO HSJD	DANIEL ANDRES HUERTAS PAEZ	1016035214	RESIDENTE DE OBRA			X	X	X	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X			X	X										
3	CONTRATISTA	WALVER ALEX SALAZAR HERNANDEZ	10771758	ASESOR ESTRUCTURAL																																			
4	ENERGIZA	JORGE ORLANDO SALAZAR SALDARRIAGA	1088265813	ASESOR ELÉCTRICO																																			
5	CONTRATISTA	ANGELA ISABEL RIOS FRESNEDA	52846222	ASESORA HIDROSANITARIA - RCI- GAS																																			
6	ITAN ARQUEOLOGIA	JULIAN ALBERTO GAMBOA MENDOZA	7335507	ARQUEOLOGO																																			
7	CONSORCIO DOMO HSJD	SINDY PAOLA MENDEZ BENAVIDES	1030576923	COORDINADOR BIM			X	X	X	X			X	X	X	X				X	X	X	X	X				X	X										
8	CONSORCIO DOMO HSJD	LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ	1031122512	PROFESIONAL SSTMA			X	X	X	X	X		X	X	X	X				X	X	X	X	X				X	X										
9	CONSORCIO DOMO HSJD	LUZ ADRIANA CAMPOS TABA	1020740090	PROFESIONAL SOCIAL												X					X		X					X											
10	E.S.R	EMILSON SUAREZ RUIZ	79900942	MAESTRO				X		X							X				X			X				X										
11	E.S.R	LUIS ENRIQUE LEON ZAMBRANO	6801408	OFICIAL DE OBRA			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X				X	X										
12	E.S.R	HENRY RODRIGUEZ RUIZ	5035233	OFICIAL DE OBRA			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X				X	X										
13	HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS	OSCAR FERNANDO TOVAR	1016062521	RESIDENTE HIDRAULICO				X		X	X			X	X						X							X										
14	E.S.R	JAIDER ALVARADO PADILLA	85438958	OFICIAL DE OBRA			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X																			
15	CONSORCIO DOMO HSJD	MARIA ELVIRA FULA GOMEZ	51.835.664	BOAL			X	X	X	X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X			X	X										
16	CONSORCIO DOMO HSJD	OMAR GILBERTO RODRIGUEZ	79601610	DIRECTOR DE OBRA			X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X				X	X										
17	CONSORCIO DOMO HSJD	CAROLINA RODRIGUEZ	1110562441	RESIDENTE BIM			X	X	X	X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X				X	X										
18	HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS	JIMMY SANTIAGO	1031153649	HIDRAULICO																																			
19	ITAN ARQUEOLOGIA	MARIA CAMILA RODRIGUEZ BELTRAN	1005107381	ARQUEOLOGO			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X				X											
20	ITAN ARQUEOLOGIA	JUAN SEBASTIAN FORERO MENDOZA	1032420844	ARQUEOLOGO																																			
21	CONSORCIO DOMO HSJD	HUGO URREGO	4150389	ALMACENISTA			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X			X	X										
22	ITAN ARQUEOLOGIA	CRISTIAN ALEXANDER PEDRAZA RAMIREZ	1023028736	BAQUIANO			X	X	X	X	X		X	X		X	X			X	X	X	X	X	X			X	X										
23	ITAN ARQUEOLOGIA	KEVIN FELIPE RINCON TORRES	1055272127	BAQUIANO																																			
24	E.S.R	BRANDON CAMILO MEJIA RUIZ	1012417900	AYUDANTE DE OBRA			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X			X	X										
25	E.S.R	JHON DAIRO SUAREZ RUIZ	80246629	OFICIAL DE OBRA			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X				X											
26	E.S.R	YEISON DAVID MANJARREZ FLORES	1192783566	HERRERO			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X				X	X	X	X	X			X	X										
27	E.S.R	DUVAN FELIPE GOMEZ BERNAL	1073685833	OFICIAL DE OBRA			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X				X	X	X	X	X			X	X										
28	ENERGIZA	MAICOL ANDRES PINZON RAMIREZ	1013646845	OFICIAL ELECTRICO			X	X	X	X			X	X	X	X	X			X		X	X	X				X	X										
29	ENERGIZA	JOSE RENE GONZALEZ CARDENAS	1279536	AUXILIAR ELECTRICO			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X			X	X										
30	CONSORCIO DOMO HSJD	TANIA CATALINA OLIVERO ORTIZ	1022385162	APOYO SOCIAL			X		X				X		X																								
31	ENERGIZA	GUSTAVO MERCHAN MERCHAN	19377191	ELECTRICO			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X										
32	ITAN ARQUEOLOGIA	DANNER XILENA RIVAS GELVEZ	1193518600	AUX. ARQUEOLOGO																																			
33	ENERGIZA	HERVIN STIL ARIAS DUARTE	1030894494	SST ENERGIZA													X	X		X	X	X	X	X				X											
34	E.S.R	LEONEL GONZALEZ MORALES	1024585022	OFICIAL DE OBRA			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X				X	X										
35	CONSORCIO DOMO HSJD	DAVID ANDRES GARZON ARAGON	1023900511	MODELADOR BIM			X	X	X	X				X	X	X	X	X		X	X	X	X	X															
36	CONSORCIO DOMO HSJD	NANCY NEYI PACHON VALENCIA	28955806	AYUDANTE DE OBRA												X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X										
37	CONSORCIO DOMO HSJD	ELVIA PACHON VALENCIA	1073676453	AYUDANTE DE OBRA												X	X	X		X	X	X	X	X				X	X										
38	CONSORCIO DOMO HSJD	LAURA VALENTINA ROBAYO SANCHEZ	1001314833	MODELADOR BIM			X	X	X	X			X	X	X	X				X	X	X	X	X	X			X	X										
39	HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS	RICARDO GUTIERREZ LOPEZ	1033749972	AUXILIAR DE PLOMERIA						X	X		X	X																									
40	HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS	IVAN JHULIAN ROJAS CARDENAS	80120938	OFICIAL DE PLOMERIA			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X				X	X	X					X	X										
41	E.S.R	CRISTIAN DURLEY RODRIGUEZ BARON	1012440152	AYUDANTE DE OBRA			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X																	
42	ENERGIZA	WILMAR DANIEL QUINTERO CABEZAS	1013595744	AYUDANTE ELECTRICO																																			
43	ENERGIZA	JAROL SEBASTIAN MARTINEZ RINCON	1012350124	AYUDANTE ELECTRICO			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X										
44	JHS CONSTRUCCION LIVIANA SAS	SANDRO NICOLAS RIGUEROS LONDOÑO	1010249048	INS.DRYWALL			X	X	X		X																												
45	JHS CONSTRUCCION LIVIANA SAS	JULIO ENRIQUE HERNANDEZ BECERRA	1015444967	INS.DRYWALL																																			
46	JHS CONSTRUCCION LIVIANA SAS	JOAN SEBASTIAN RIGUEROS BARRETO	1000005510	INS.DRYWALL			X	X	X	X	X																											
47	CONSORCIO DOMO HSJD	MILTON LIBARDO GONZALEZ	3065307	BOAL			X	X	X	X	X																											
48	ENERGIZA	WILMAR GUIOVANI GALINDO TIRIAT	79741711	AYUDANTE ELECTRICO			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X			X	X										
49	ENERGIZA	ANDRES MAURICIO MORA RUEDA	80744760	OFICIAL ELECTRICO			X	X	X	X			X	X	X		X			X	X	X	X	X				X	X										
50	JHS CONSTRUCCION LIVIANA SAS	EFRAIN ARTURO EVANGELISTA RICAURTE	79805420	PINTOR				X	X	X	X		X	X	X					X	X	X	X	X	X			X	X										
51	RESTAURACION Y DISEÑO ARTE REPUBLICAN	DELVIS MORENO GALETH	1085122848	OFICIAL DE CORNISA			X	X	X	X	X																											
52	RESTAURACION Y DISEÑO ARTE REPUBLICAN	MARLON JOSE LAGUNA HERNANDEZ	1085166868	OFICIAL DE CORNISA			X	X	X	X	X																											
53	RESTAURACION Y DISEÑO ARTE REPUBLICAN	TATIANIA VALENTINA NORATO RINCON	1030893129	ARQUITECTA RESIDENTE			X		X								X																					
54	ITAN ARQUEOLOGIA	ELVIA JEANNETE LAYOS IBAGUE	1032470984	ARQUEOLOGO																																			
55	RESTAURACION Y DISEÑO ARTE REPUBLICAN	PEDRO MIGUEL TENJO MEDINA	19375087	OFICIAL DE CORNISA			X	X	X	X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X				X	X										
56	RESTAURACION Y DISEÑO ARTE REPUBLICAN	DONALDO MARTINEZ ALCENDRA	85164924	AUX. RESTAURADOR			X	X	X	X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X				X	X										
57	ENERGIZA	JESUS ANTONIO RIVERA BERMUDEZ	79488477	AYUDANTE ELECTRICO			X	X																															
58	E.S.R	AMAURY ENRIQUE ALVAREZ NISPERUZA	1066732450	OFICIAL DE OBRA					X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X				X	X										
59	E.S.R	RICARDO ANTONIO RIVERA ACOSTA	79912446	OFICIAL DE OBRA					X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X				X	X										
60	E.S.R	JOSE ALBERTO RIVERA ACOSTA	79727003	OFICIAL DE OBRA					X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X				X	X										

BASE DE DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVA Y SUBCONTRATISTAS

CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
CONTRATO No. 4343 de 2024	4343 de 2024
OBJETO:El objeto del Contrato es la ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.	El objeto del Contrato es la ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.

INTERVENTORIA: CONSULTEC SAS — **PERIODO:** **07 DE MJUNIO 2026 AL 06 DE JULIO 2026**

PERSONAL DEL CONSTRUCTOR CONSORCIO HOSPITAL DOMO

ITEM	EMPRESA	NIT	NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	Dias de vencimiento Dec. 780 - 2016	Fecha de Pagos al SGSS	EPS	ARL	PENSION	Fecha de ingreso	Fecha de retiro	Fecha EMI
1	CONSORCIO DOMO HSJD	901898730	CARLOS ANDRES SALAZAR	101900751	REPRESENTANTE LEGAL	2° dia habil del mes	Junio 09 de 2026	COMPENSAR	POSITIVA	PORVENIR	4/10/2025		
2	CONSORCIO DOMO HSJD	901898730	DANIEL ANDRES HUERTAS PAEZ	1016035214	RESIDENTE DE OBRA	2° dia habil del mes	Junio 09 de 2026	COMPENSAR	POSITIVA	PORVENIR	4/10/2025		4/4/2025
3	CONTRATISTA	10771758	WALVER ALEX SALAZAR HERNANDEZ	10771758	ASESOR ESTRUCTURAL	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	SALUD TOTAL	POSITIVA	COLFONDOS	4/10/2025		
4	ENERGIZA	901495759	JORGE ORLANDO SALAZAR SALDARRIAGA	1088265813	ASESOR ELÉCTRICO	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	SALUD TOTAL	SURA	PROTECCION	4/10/2025		25/02/2025
5	CONTRATISTA	52846222	ANGELA ISABEL RIOS FRESNEDA	52846222	ASESORA HIDROSANITARIA - RCI- GAS	2° dia habil del mes	Junio 05 de 2026	COMPENSAR	POSITIVA	PORVENIR	4/10/2025		22/01/2025
6	ITAN ARQUEOLOGIA	7335507	JULIAN ALBERTO GAMBOA MENDOZA	7335507	ARQUEOLOGO	2° dia habil del mes	Junio 02 de 2026	ALIANSALUD	SURA	PORVENIR	4/10/2025		4/6/2025
7	CONSORCIO DOMO HSJD	901898730	SINDY PAOLA MENDEZ BENAVIDES	1030576923	COORDINADOR BIM	2° dia habil del mes	Junio 09 de 2026	COMPENSAR	POSITIVA	COLPENSIONES	4/10/2025		4/4/2025
8	CONSORCIO DOMO HSJD	901898730	LUISA FERNANDA DIAZ RODRIGUEZ	1031122512	PROFESIONAL SSTMA	2° dia habil del mes	Junio 09 de 2026	SURA	POSITIVA	COLPENSIONES	4/10/2025		4/4/2025
9	CONSORCIO DOMO HSJD	901898730	LUZ ADRIANA CAMPOS TABA	1020740090	PROFESIONAL SOCIAL	2° dia habil del mes	Junio 09 de 2026	SURA	POSITIVA	PORVENIR	4/10/2025		4/4/2025
10	E.S.R	79900942	EMILSON SUAREZ RUIZ	79900942	MAESTRO	2° dia habil del mes	Junio 10 de 2026	FAMISANAR	SURA	PORVENIR	4/10/2025		4/6/2025
11	E.S.R	79900942	LUIS ENRIQUE LEON ZAMBRANO	9801408	OFICIAL DE OBRA	2° dia habil del mes	Junio 10 de 2026	COOSALUD	SURA	COLPENSIONES	4/10/2025		23/04/2025
12	E.S.R	79900942	HENRY RODRIGUEZ RUIZ	5035233	OFICIAL DE OBRA	2° dia habil del mes	Junio 10 de 2026	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR	4/10/2025		26/04/2025
13	HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS	900880392	OSCAR FERNANDO TOVAR	1016062521	RESIDENTE HIDRAULICO	2° dia habil del mes	Junio 23 de 2026	FAMISANAR	SURA	PORVENIR	4/29/2025		1/22/2025
14	E.S.R	79900942	JAIDER ALVARADO PADILLA	85438958	OFICIAL DE OBRA	2° dia habil del mes	Junio 10 de 2026	COMPENSAR	SURA	COLPENSIONES	5/26/2025		25/04/2025
15	CONSORCIO DOMO HSJD	901898730	MARIA ELVIRA FULA GOMEZ	51.835.664	BOAL	2° dia habil del mes	Junio 09 de 2026	CAPITAL SALU	POSITIVA	COLPENSIONES	6/9/2025		6/5/2025
16	CONSORCIO DOMO HSJD	901898730	OMAR GILBERTO RODRIGUEZ	79601610	DIRECTOR DE OBRA	2° dia habil del mes	Junio 09 de 2026	SANITAS	POSITIVA	COLPENSIONES	6/16/2025		6/6/2025
17	CONSORCIO DOMO HSJD	901898730	CAROLINA RODRIGUEZ	1110562441	RESIDENTE BIM	2° dia habil del mes	Junio 09 de 2026	SANITAS	POSITIVA	PORVENIR	6/24/2025		6/20/2025
18	HIDROMECANICOS Y CIVILES S	900880392	JIMMY SANTIAGO	1031153649	HIDRAULICO	2° dia habil del mes	Junio 23 de 2026	FAMISANAR	SURA	PORVENIR	4/10/2025		8/29/2025
19	ITAN ARQUEOLOGIA	1005107381	MARIA CAMILA RODRIGUEZ BELTRAN	1005107381	ARQUEOLOGO	2° dia habil del mes	Junio 19 de 2026	NUEVA EPS	COLMENA	PORVENIR	7/1/2025		7/12/2025
20	CONSORCIO DOMO HSJD	901898730	HUGO URREGO	4150389	ALMACENISTA	2° dia habil del mes	Junio 09 de 2026	COMPENSAR	POSITIVA	PORVENIR	8/11/2025		8/5/2025
21	ITAN ARQUEOLOGIA	901683752	CRISTIAN ALEXANDER PEDRAZA RAMIREZ	1023028736	BAQUIANO	2° dia habil del mes	Junio 12 de 2026	FAMISANAR	SURA	PORVENIR	8/15/2025		8/12/2025
22	ENERGIZA	901495759	JEISSON ESTIBEN HERNANDEZ MERCHAN	1007101928	OFICIAL ELECTRICO	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR	1/14/2026		1/9/2026
23	ENERGIZA	901495759	MAICOL ANDRES PINZON RAMIREZ	1013646845	OFICIAL ELECTRICO	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	COMPENSAR	SURA	PORVENIR	1/13/2026		1/7/2026
24	ENERGIZA	901495759	JOSE RENE GONZALEZ CARDENAS	1279536	AUXILIAR ELECTRICO	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	CAPITAL SALU	SURA	COLPENSIONES	1/20/2026		9/6/2025
25	SERVI GYG SAS	9008556952	ANGEL BLANCO PARADA	7253021	OPERADOR	2° dia habil del mes	Junio 12 de 2026	COMPENSAR	SURA	COLFONDOS	1/28/2026		6/14/2025
26	SERVI GYG SAS	9008556952	LUIS ANTONIO HUERTAS BALBUENA	3143816	MAESTRO DE OBRA	2° dia habil del mes	Junio 12 de 2026	COMPENSAR	SURA	COLPENSIONES	2/16/2026		11/29/2025

27	SERVI GYG SAS	9008556952	DUVAN DANIEL ESCOBAR CAMPUZANO	1004094816	AYUDANTE	2° dia habil del mes	Junio 12 de 2026	FAMISANAR	SURA	PROTECCION	2/12/2026		10/29/2025
28	CONSORCIO DOMO HSJD	901898730	TANIA CATALINA OLIVERO ORTIZ	1022385162	APOYO SOCIAL	2° dia habil del mes	Junio 09 de 2026	SALUD TOTAL	POSITIVA	PORVENIR	2/15/2026		2/10/2026
29	ENERGIZA	901495759	GUSTAVO MERCHAN MERCHAN	19377191	ELECTRICO	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	COMPENSAR	SURA	COLPENSIONES	2/18/2026		12/6/2025
30	ENERGIZA	901495759	HERVIN STIL ARIAS DUARTE	1030694494	SST ENERGIZA	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	FAMISANAR	SURA	PORVENIR	2/18/2026		2/11/2026
31	E.S.R	79900942	LEONEL GONZALEZ MORALES	1024585022	OFICIAL DE OBRA	2° dia habil del mes	Junio 10 de 2026	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR	3/17/2026		5/28/2025
32	INGENIERIA MONTAJES DE AIR	901239299	FERMIN DIAZ ALVAREZ	79919445	TECNICO EN AIRE ACONDICIONADO	2° dia habil del mes	Junio 24 de 2026	COMPENSAR	POSITIVA	PORVENIR	3/21/2026		6/4/2025
33	INGENIERIA MONTAJES DE AIR	901239299	WILLIAM BERNAL ROJAS	80368607	INSTALADOR DE AIRE ACONDICIONADO	2° dia habil del mes	Junio 24 de 2026	SALUD TOTAL	POSITIVA	COLPENSIONES	3/21/2026		3/4/2026
34	COSMOS	11448547	EDISON FERNANDO CASTRO SANDOVAL	11448077	AUXILIAR SOLDADOR	2° dia habil del mes	Junio 11 de 2026	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR	3/30/2026		3/24/2026
35	CONSORCIO DOMO HSJD	901898730	DAVID ANDRES GARZON ARAGON	1023900511	MODELADOR BIM	2° dia habil del mes	Junio 09 de 2026	SALUD TOTAL	POSITIVA	PORVENIR	4/7/2026		4/7/2026
36	CONSORCIO DOMO HSJD	901898730	NANCY NEYI PACHON VALENCIA	28955806	AYUDANTE DE OBRA	2° dia habil del mes	Junio 09 de 2026	SURA	POSITIVA	COLPENSIONES	4/10/2025		4/7/2026
37	CONSORCIO DOMO HSJD	901898730	ELVIA PACHON VALENCIA	1073676453	AYUDANTE DE OBRA	2° dia habil del mes	Junio 09 de 2026	NUEVA EPS	POSITIVA	COLPENSIONES	4/10/2026		4/7/2026
38	CONSORCIO DOMO HSJD	901898730	LAURA VALENTINA ROBAYO SANCHEZ	1001314833	MODELADOR BIM	2° dia habil del mes	Junio 09 de 2026	FAMISANAR	POSITIVA	PORVENIR	4/17/2026		4/10/2026
39	HIDROMECANICOS Y CIVILES S	900880392	IVAN JHULIAN ROJAS CARDENAS	80120938	OFICIAL DE PLOMERIA	2° dia habil del mes	Junio 23 de 2026	SANITAS	SURA	COLPENSIONES	4/15/2026		3/20/2026
40	ENERGIZA	901495759	WILMAR DANIEL QUINTERO CABEZAS	1013595744	AYUDANTE ELECTRICO	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	NUEVA EPS	SURA	PROTECCION	4/17/2026		3/17/2026
41	ENERGIZA	901495759	JAROL SEBASTIAN MARTINEZ RINCON	1012350124	AYUDANTE ELECTRICO	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	FAMISANAR	SURA	PROTECCION	4/17/2026		3/14/2026
42	ENERGIZA	901495759	WILMAR GUIOVANI GALINDO TIRIAT	79741711	AYUDANTE ELECTRICO	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR	4/22/2026		3/17/2026
43	ENERGIZA	901495759	ANDRES MAURICIO MORA RUEDA	80744760	OFICIAL ELECTRICO	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	COMPENSAR	SURA	COLFONDOS	4/22/2026		3/7/2026
44	JHS CONSTRUCCION LIVIANA	901503126	EFRAIN ARTURO EVANGELISTA RICAURTE	79805420	PINTOR	2° dia habil del mes	Junio 05 de 2026	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR	4/22/2026		4/20/2026
45	RESTAURACION Y DISEÑO AR	9011894461	GERMAN ROMERO CORTES	791192	RESIDENTE DE CORNISA	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	NUEVA EPS	SURA	COLPENSIONES	4/23/2026		4/18/2026
46	RESTAURACION Y DISEÑO AR	9011894461	DELVIS MORENO GALETH	1085122S48	OFICIAL DE CORNISA	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR	4/23/2026		4/18/2026
47	RESTAURACION Y DISEÑO AR	9011894461	MARLON JOSE LAGUNA HERNANDEZ	1085166868	OFICIAL DE CORNISA	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	FAMISANAR	SURA	PORVENIR	4/23/2026		4/18/2026
48	HIDROMECANICOS Y CIVILES S	900880392	GIOVANY ANDRES HURTADO SALCEDO	1033753651	AUXILIAR DE PLOMERIA	2° dia habil del mes	Junio 23 de 2026	COMPENSAR	SURA	COLPENSIONES	5/5/2026		4/22/2026
49	RESTAURACION Y DISEÑO AR	9011894461	TATIANIA VALENTINA NORATO RINCON	1030693129	ARQUITECTA RESIDENTE	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	ALIANSALUD	SURA	PORVENIR	4/27/2026		29/11/225
50	RESTAURACION Y DISEÑO AR	9011894461	PEDRO MIGUEL TENJO MEDINA	19375087	OFICIAL DE CORNISA	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	FAMISANAR	SURA	COLPENSIONES	5/5/2026		4/25/2026
51	RESTAURACION Y DISEÑO AR	9011894461	RAFAEL HUMBERTO GARZON FRANCO	79929078	RESTAURADOR	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	COMPENSAR	SURA	COLPENSIONES	5/5/2026		4/25/2026
52	RESTAURACION Y DISEÑO AR	9011894461	DONALDO MARTINEZ ALCENDRA	85164924	AUX. RESTAURADOR	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	SALUD TOTAL	SURA	PROTECCION	5/5/2026		5/9/2026
53	ENERGIZA	901495759	JESUS ANTONIO RIVERA BERMUDEZ	79488477	AYUDANTE ELECTRICO	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	FAMISANAR	SURA	PROTECCION	5/20/2026		5/13/2026
54	E.S.R	79900942	JHON DAIRO SUAREZ RUIZ	80246629	OFICIAL DE OBRA	2° dia habil del mes	Junio 10 de 2026	COMPENSAR	SURA	PROTECCION	5/25/2026		10/14/2025
55	E.S.R	79900942	DUVAN FELIPE GOMEZ BERNAL	1073685833	OFICIAL DE OBRA	2° dia habil del mes	Junio 10 de 2026	CAPITAL SALU	SURA	PORVENIR	5/25/2026		1/8/2026
56	HIDROMECANICOS Y CIVILES S	900880392	LUIS MARIO JULIO BEDOYA	1034777133	OFICIAL DE PLOMERÍA	2° dia habil del mes	Junio 23 de 2026	FAMISANAR	SURA	PORVENIR	6/9/2026		6/2/2026
57	ENERGIZA	901495759	CINDY HASLEY MORENO MORENO	1110176717	SUPERVISOR SST	2° dia habil del mes	Junio 16 de 2026	COMPENSAR	SURA	PORVENIR	6/11/2026		6/2/2026
58	E.S.R	79900942	AMAURY ENRIQUE ALVAREZ NISPERUZA	1066732450	OFICIAL DE OBRA	2° dia habil del mes	Junio 10 de 2026	FAMISANAR	SURA	PROTECCION	6/11/2026		6/10/2026
59	E.S.R	79900942	RICARDO ANTONIO RIVERA ACOSTA	79912446	OFICIAL DE OBRA	2° dia habil del mes	Junio 10 de 2026	SALUD TOTAL	SURA	COLFONDOS	6/11/2026		6/10/2026
60	E.S.R	79900942	JOSE ALBERTO RIVERA ACOSTA	79727003	OFICIAL DE OBRA	2° dia habil del mes	Junio 10 de 2026	SURA	SURA	PROTECCION	6/11/2026		6/10/2026

Inspección SST

CONSUTEC SAS	INSPECCIÓN HSE	CODIGO FORM 002
		FECHA: 01/09/2020
		VERSION 1
Lugar: Jardín Infantil		CONSORCIO OBRA HOSPITAL DOMO
Fecha de la inspección: 06/7/26		
Área o Sección : Obra, oficinas y áreas comunes		

ASPECTOS A INSPECCIONAR

CONDICIONES DE SEGURIDAD

CONDICIONES LOCATIVAS	CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.	Observaciones	FECHA DE SEGUIMIENTO	RESPONSABLE
Condición de la superficie de trabajo (Orden y limpieza) en las áreas	X			La jornadas de aseo se realizan antes del termino de la labor, sin embargo se reitera la clasificación en la fuente y la acumulación de residuos no debe superar las 24 horas en el sitio	Diario	Residente SST Y Residente técnico
Estados de los pisos, techos (superficies seguras y aptas para el trabajo, limpios, secos)	X			La jornadas de aseo se realizan antes del termino de la labor, sin embargo se reitera la clasificación en la fuente y la acumulación de residuos no debe superar las 24	Diario	Residente SST Y Residente técnico
Almacenamiento de carpetas y elementos de la oficina	X			Se realizo seguimiento a los ATS, permisos, inspecciones y demás en obra	Diario	Residente SST
Espacios de trabajo (organizados, limpios, sin elementos peligrosos, hacinamiento, iluminación)	X				Diario	Residente SST Y Residente técnico
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**N.A.**	**Observaciones**	**FECHA DE SEGUIMIENTO**	**RESPONSABLE**
Demarcación y señalización de seguridad de la ruta de evacuación (según Plano de Evacuación)		X		Si bien el contratista ha señalizado algunas zonas, por la dinámica de las actividades no se tienen establecidos senderos peatonales y los existentes no siempre son funcionales	Diario	Residente SST Y Residente técnico
PREVENCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**N.A.**	**Observaciones**	**FECHA DE SEGUIMIENTO**	**RESPONSABLE**
Existe extintores adecuados para el material utilizado establecido en el Plan de Emergencia	X			Se evidencia que en cada área de trabajo hay presencia de un extintor tipo A,B,C	Mensual	Residente SST
Estado de los Extintores (Manómetro, boquilla de salida, pistola de descarga, manguera, seguro, etiqueta, señalización)	x				Mensual	Residente SST
Se realiza mantenimiento a los extintores	X				Mensual	Residente SST
Los extintores tienen fecha de recarga vigente	X				Mensual	Residente SST
Hay Alarma de emergencia, se encuentra en buenas condiciones.	x			Se cuenta con 2 alarmas	Mensual	Residente SST
MANEJO DE EMERGENCIAS	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**N.A.**	**Observaciones**	**FECHA DE SEGUIMIENTO**	**RESPONSABLE**
Se cuenta con el Plan de emergencia	X					
El personal conoce la ruta de evacuación	X			La residente SST deberá capacitar al personal nuevo en el plan de emergencias que se encuentra implementado en obra.	SEMANAL	Residente SST
Se cuenta con Instrucciones claras en caso de emergencia	X					Residente SST
Se han realizado simulacros (hay registro)		X		Se debe realizar al menos un simulacro cada 3 meses	TRIMESTRAL	Residente SST
Estado de Botiquín de Primeros Auxilios	X			Esta en buenas condiciones y cumple con la norma.		Residente SST
Se cuenta con camilla para primeros auxilios	X			Esta en buenas condiciones y cumple con la norma.		Residente SST
RIESGO ELÉCTRICO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**N.A.**	**Observaciones**	**FECHA DE SEGUIMIENTO**	**RESPONSABLE**
Las instalaciones eléctricas están debidamente resguardadas.	X			Se utiliza planta para el suministro de electricidad	SEMANAL	Residente SST
Mantenimiento de luminarias			X			
Se han realizado revisión y mantenimiento al sistema eléctrico			X			
El personal encargado del mantenimiento eléctrico esta capacitado	X			Los contratistas de la empresa ENERGIZA SAS cuenta con certificados para realizar trabajos eléctricos en obra.		
MANTENIMIENTO DE EQUIPO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**N.A.**	**Observaciones**	**FECHA DE SEGUIMIENTO**	**RESPONSABLE**
Se ha realizado el mantenimiento preventivo y correctivo a los computadores, impresoras y fotocopiadora.			X			
CONDICIONES DE SALUD DE LOS TRABAJADORES	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**N.A.**	**Observaciones**	**FECHA DE SEGUIMIENTO**	**RESPONSABLE**
Se realizan los exámenes ocupacionales a los empleados (Ingreso, periódicos y de egreso)	X			Se han radicado exámenes de ingreso.		Residente SST
DISPOSICIONES DE RESIDUOS Y DESECHOS	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**N.A.**	**Observaciones**	**FECHA DE SEGUIMIENTO**	**RESPONSABLE**
Se cumple con la separación de materiales sólidos y basuras?		X		Se recomienda reforzar el programa de capacitación del programa 5S	Diario	Residente SST
SEPARACIÓN DE PAPEL DE OFICINA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**N.A.**	**Observaciones**	**FECHA DE SEGUIMIENTO**	**RESPONSABLE**
Se cumple con el procedimiento?			X			
Se cuenta con las áreas para papel reciclable y reciclado			X			
USO EFICIENTE DE RESURSOS	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**N.A.**	**Observaciones**	**FECHA DE SEGUIMIENTO**	**RESPONSABLE**
Se apagan los monitores en el horario de almuerzo	X				Diario	Residente SST
El personal apaga el computador asignado al finalizar la jornada laboral	X				Diario	Residente SST
Las luces de la oficina se apagan en el horario de almuerzo			X	Los horarios de almuerzo no son los mismos para todos los trabajadores por lo que este ítem no aplica	Diario	Residente SST

Actos Inseguros y/o Condiciones inseguras	**Acción Correctiva**	
Acumulación de escombros en las salidas de emergencias	**Correctiva**	El contratista realiz ó ha realizado el retiro de RCD en volquetas cumpliendo con los compromisos solicitados por la Interventoría
Falta de orden y aseo	**Correctiva**	El contratista realizó jornadas de orden y aseo, clasificación de residuos y fueron trasladaos a los acopios dentro del proyecto

Responsables de levantar la información:

Responsable de la Interventoría	NOMBRE	Zuneile Paola Arias Botello
Responsable HSE del Proyecto	NOMBRE	Luisa Fernanda Diaz Rodriguez

Control de equipos y herramientas

FORMATO
CONTROL DE EQUIPOS Y ANDAMIOS

CONTRATO: 4343 de 2024

El objeto del Contrato es la ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

HOJA: 1 DE: 1

INTERVENTOR: CONSULTEC SAS

FECHA	CLASE DE EQUIPO	PROGRAMADO	OBSERVADO	ALQUILADO	LOCALIZACION	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
5/30/2026	EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURAS (Arnés, Eslingas, lineas de vida, TIE OFF)	X	X		Tanque y teja de barro	Demolición de tanque Desmonte de teja de barro	Equipos certificados
5/30/2026	ANDAMIOS CERTIFICADOS CON PLATAFORMA (4) SECCIONES DE 8 METROS	X	x		Tanque y teja de barro	Demolición de tanque Desmonte de teja de barro	Equipos certificados
5/30/2026	PULIDORA	X	x		Frentes de obra	Desmonte de ventanas y puertas	Pre operacional
5/30/2026	ANDAMIO MULTIDIRECCONAL DE CARGA	X	x		Tanque	Demolición de tanque	Equipos certificados
5/30/2026	ESCALERA TIPO TIJERA	X	x		Frentes de obra	Instalaciones eléctricas Desmonte de ventanas	Pre operacional
5/30/2026	MARTILLO ELETRICO	X	x		Frentes de obra	Demolición de tanque	Pre operacional
5/30/2026	TALADROS	X	x		Frentes de obra	Demolición	Pre operacional
5/30/2026	MARTILLO NEUMATICO	X	x		Frentes de obra	Demolición	Pre operacional
5/30/2026	APISONADOR DE VISO	X	x		Frentes de obra	Estructural	Pre operacional
5/30/2026	VIBRADOR DE CONCRETO	X	x		Frentes de obra	Estructural	Pre operacional
5/30/2026	MEZCLADORA	X	x		Frentes de obra	Estructural	Pre operacional
5/30/2026	SIERRA CIRCULAR	X	x		Frentes de obra	Estructural	Pre operacional
5/30/2026	RANA COMMPACTTADORA	X	x		Frentes de obra	Estructural	Pre operacional
5/30/2026	EQUIPO SOLDADOR REVESTIDO	X	x		Frentes de obra	Estructural	Pre operacional
5/30/2026	EQUIPO SOLDADOR MIG	X	x		Frentes de obra	Estructural	Pre operacional
5/30/2026	MINICARGADOR	X	x		Frentes de obra	Estructural	Pre operacional
5/30/2026	RETROEXCAVADORA	X	x		Frentes de obra	Estructural	Pre operacional

Inspección semanal

INSPECCIÓNES SEMANALES SSL (OBRA)

CONTRATO No. 4343 de 2024

Objeto: El objeto del Contrato es la ejecución de las Intervenciones integrales del Edificio Jardín Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO

#REF! **Hora** 10:00 AM **Fecha del seguimiento:23/06/26**

Encargado de la inspección: Zuneile Paola Arias

Código	ASPECTOS A INSPECCIONAR	CUMPLE	NO CUMPLE	N.A	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	JUNIO D 7	L 8	M 9	M 10	J 11	V 12	S 13	D 14	L 15	M 16	M 17	J 18	V 19	S 20	D 21	L 22	M 23	M 24	J 25	V 26	S 27	D 28	L 29	JULIO M 30	M 1	J 2	V 3	S 4	D 5	L 6	M 7
	CONDICIONES DE SEGURIDAD																																				
1	Estado de las instalaciones eléctricas	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
2	Estado de los empalmes y acometidas	x			Acometidas son de planta eletrica a instalación	Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
3	Estados de los sistemas de protecci ó n de las m á quinas, herramientas y equipos.	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
4	Estado de vidrios, puertas (campamento)	x				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
5	Estados de los pisos, techos (superficies seguras y aptas para el trabajo, limpios, secos, libres de grasa y aceites)	x				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
6	Estados de las tuber í as y conexiones dentro de los frentes de obra (verificación de escapes, rupturas, señalización)			x		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
7	Estados de las escaleras y elementos para subir (condici ó n general, uso apropiado, limpias, barandas apropiadas, escalones)			x		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
8	Estado de los sistemas de alarma (instalación, funcionamiento, conocimiento)			x		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
9	Estado de luminarias	x				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
	ORDEN Y ASEO																																				
10	Baños	X			Baños portatiles/ Aseo dos veces a la semana	Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
11	Vestieres	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
12	Campamento	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
13	Almacen	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
14	Frentes obra	x				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
15	Acopios (prefabricados, granulares y escombros)	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
16	Acopio de reciclables	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
17	Bicicletas			X		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
18	Herramienta menor	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
19	Hierros y Tuberías	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
20	Señales	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
21	Maquinaria y equipos	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL																																				
22	Uso y estado de los elementos de protección personal (dotación de acuerdo a las necesidades, control de uso, renovación)	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
	DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN																																				
23	Acopio de Materiales	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
24	Senderos peatonales	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
25	Cerramiento			X		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
26	Almacen					Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
27	Campamento	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
28	Acopio de reciclables	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
29	Cerramiento de árboles y zonas verdes	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
30	Pozos, cajas o camaras			X		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
	ACCESOS																																				
31	A Equipos de emergencia	X			El contratista da cumplimiento al plan de emergencias establecido en obra.	Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
32	Campamento	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
33	Obra	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
	ASPECTOS AMBIENTALES																																				
34	Generación de material particulado	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
35	Generación de olores			X		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
36	Generación de ruido			X		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
37	Vertimientos aguas residuales			X		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
38	Derrames			X	Se cuenta con kit de derrames	Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
	PROCEDIMIENTO DE TRABAJO SEGURO																																				
39	Excavaciones			X		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
40	Demoliciones	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
41	Acceso a predios			X		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
42	Corte de prefabricados			X		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
43	Trabajo en alturas	X				Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
44	Trabajo en espacios confinados			X		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
45	Trabajos con redes eléctricas			X		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
46	Mantenimiento y transporte de maquinaria y equipos			X		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X
47	Abastecimiento de combustible			X		Contratista			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X

2. Bitacora

08/06/26 Componente SSTMA:
Durante el recorrido de inspección de seguridad y medio ambiente se verifican las condiciones de orde y aseo de las areas de trabajo se hace la solicitud al contratista, de realizar una jornada de limpieza ya que muchas areas estan llenas de materiales.
Se verifican los chaslas de seguridad, permisos de trabajo, ATS, inspecciones todo conforme a las actividades que se estan desarrollando en la obra.
Se verifica el cronograma de los aseos realizados a las unidades sanitarias los cuales se deben hacer 3 dias a la semana.
Se verifica el estado de los protecciones de los individuos arboreos los cuales se encuentran en buen estado.
Se solicita continuar con los controles para evitar accidentes

Paulo Arias Profesional SSTMA/Ambiental

09/06/26 Componente SSTMA Consorcio obras Hospital Domo
* Charla diaria
* firma de ATS, permisos e inspecciones
* limpieza de vias
* limpieza y evacuacion de residuos ordinarios





Luis Diaz
Res SSTMA consorcio

09/06/26 Componente SSTMA:

Durante el recorrido de inspección de seguridad y medio ambiente. Se verifican las condiciones de seguridad, se evidencia falta de orden en varias áreas del bloque 3 y 4 bloque 5 acumulación de materiales en los acopios tanto de la entrada como el de material de excavación cerca al fango, falta de señalización o señalización deteriorada, mucha en alto volumen de varias áreas, personal sin hacer uso del casco de seguridad.

por lo que se solicita al contratista tomar medidas inmediatas con el fin de evitar accidentes y mejorar las condiciones de las áreas de trabajo.

Se solicita reforzar estos temas en las charlas de seguridad.

Paula Arias
Profesional SSTMA.

10/06/26 Componente SSTMA Consorcio Obras Hospital Dama

- charla diaria
- firma de ATS, permisos e inspecciones
- limpieza de baños
- Adecuación acopio
- Adecuación encerramiento de individuos arbóreos



Luis Ordaz
RES - SSTMA Consorcio

20/6/26 Componente SSTMA:

Durante el recorrido de inspección se verifican las condiciones de seguridad y medio ambiente, se evidencia Falta de mantenimiento en la señal. Zaida existente y acumulación de materiales en los accesos por lo que se le solicita al contratista tomar las medidas necesarias para subsanar las condiciones.





Firma Auxiliar Profesional SSTMA Interventoría

26/6/26 Componente SSTMA consorcio Obras Hospital Dorne

* Charla diana
* firma de ATS, permisos e inspecciones
* traslado de materiales
* Remoción y humectación de tierra.









Luis Diaz
Res. SSTMA Consorcio

11/06/26 Componente SSTMA:

Durante el recorrido de inspección se vayi Fiscalizando las condiciones de seguridad y medio ambiente, Permisos de trabajo, Charlas, ATS y preoperacionales todos acordes a las actividades.

Se evidencia señalización la cual, hace falta en algunas áreas y se acompaña las Tomas de Charlas y Firma de permisos.





Fiscalización Supervisor Profesional SST ambiental

12/06/26 Componente SSTMA Consorcio Obra Hospital Dama

* Charla diaria
* Firma de ATS, permisos e inspecciones
* Limpieza de áreas.
* limpieza de baños.



Julio Díaz
Res. SSTMA Consorcio

26 Componente SSTMA:

Durante el recorrido de inspección de Seguridad y medio ambiente se verifican las condiciones de las áreas de trabajo, se validan los permisos de las actividades que se estan realizando actualmente en obra.

Se acompaña la charla de seguridad donde se le refuerzan temas a los trabajadores como orden y aseo, señalización, uso de epp, limpieza de baños, uso de parlantes en obra, uso de espacios y areas.





Pendiente
Profesional SSTMA/interventoria.

26-26

Componente SSTMA Consorcio Obras Hospital Domo

* Charla diaria
* firma de ATS, permisos e inspecciones
* limpieza de areas
* Retiro de residuos ordinarios



Luis Diaz
Res. SSTMA Consorcio

13-06-26 Componente SST MA:
Durante el recorrido de inspección de seguridad y medio ambiente se validan los permisos de trabajo, ATS, inspecciones y charlas de seguridad todos conforme a las actividades en obra.
Se verifica las condiciones de orden y aseo las cuales ha mejorado ya que el contratista se encuentra realizando jornadas de limpieza se solicita continuar con los controles para evitar accidentes.
Se solicita además el retiro de los materiales reciclables y el material de excavación ya que presenta gran acumulación

Paulo Arias
profesional SST MA / interventoría

16/06/26 componente SST MA consorcio obras Hospital Doma
* firma de ATS, permisos e inspecciones
* limpieza de áreas de trabajo
* Retiro de residuos ordinarios
* Cubrimiento y protección de materiales





Luis Díaz
Resp. SST MA consorcio

6-26 Componente SSTMA:

Durante el recorrido de inspección de Seguridad y Salud en el trabajo y medio ambiente se verifican las condiciones de orden y aseo, permisos de trabajo inspecciones, charlas, ATS los cuales estan conforme a las actividades que se estan desarrollando, se verifican las condiciones de las actividades de trabajo en alturas y se hacen algunas recomendaciones uso de barras de vida y señalización.

Se solicita mejorar el estudio de los acopios temporales y solicitar el retiro de estos materiales por parte de los gestores autorizados.

Se solicita reforzar en los charlas de seguridad el cuidado de la señalización y el uso de los EPP.

Paulo Arias
Profesional interventoría.

6-26 Componente SSTMA Consorcio Obras Hospital Dome

* Pausa activa
* Firma de permisos, MIS e inspecciones
* Demarcado de orden y limpieza de todo la locación
* Acompañamiento recorrido.







Luzdo Diaz
Res SSTMA Consorcio

A-06-26. componente SSTMA.

Durante el recorrido de inspección se verifica las condiciones de seguridad y medio ambiente señalización de áreas, las cuales han mejorado desde la última inspección.

orden y aseo, el contratista realiza Jornada la cual ayudó a la limpieza. Sin embargo aún falt áreas (Bloque I) que son críticas en aseo, se solicita continuar con estas Jornadas.

protección auditiva: los individuos se encuentra protegidos y señalizados.

Permisos: Se verifican Permisos, ATS y preparaciones todos conformes a las actividades.

Se acompaña la Jornada de pausas activas.






Paula Murillo
Profesional SSTMA/interventoría

18-06-26 Componente SSTMA Consorcio Obras Hospital Domo

* firma de permisos, ATS, inspecciones
* limpieza de oficios y accesos
* Retiro de residuos ordinarios






Luis a Díaz
Ing SST y MA Consorcio

26 Componente SSTMA:

Durante el recorrido de inspección se verificaron las condiciones de seguridad y medio ambiente, se evidencia una mejora en el orden y aseo, sensibilización ya que el contratista realizo al finalizar la jornada jornada de orden y limpieza de áreas y se definen senderos peatonales.

Se verifican los permisos, ATS & inspecciones todo conforme a las actividades desarrolladas.





Paola Arias

Profesional SSTMA Interventoría

26 Componente SSTMA Consorcio Obras Hospital Doma

* firma de permisos, ATS e inspecciones
* Jornada de orden y ASEO
* Señalización de senderos peatonales
* Cambio señalización SST







Luis Diaz

Residente SSTMA consorcio

19-06-26 Componente SSTMA:

Durante el recorrido de inspección de Seguridad y Salud en el trabajo y medio ambiente se verifican las condiciones de orden y aseo, Protección arbores señalización, uso de EPP, permisos de trabajo soldadura por abrazaderas los cuales estan en fuerza a las actividades que se estan desarrollando en obra.

se solicita continuar con los controles con el Fin de evitar accidentes laborales.





Paola Arias / Profesional SSTMA

20-06-26 Componente SSTMA comercio obras hospital Domo

* Charla diaria
* Firma de permisos, ATS e inspecciones.
* Lavado de Unidades Sanitarias
* Retiro de residuos ordinarios
* Señalizacion acopios









Luis Diaz

Res. SSTMA Consorcio

06-26 Componente SST-MA:

Durante el recorrido de inspección se verificaron las condiciones de seguridad y medio ambiente, Permisos de trabajo, Permisos, ATS e inspecciones las cuales se encuentran acordes a las actividades que se estan desarrollando.

Se verifica las condiciones del orden y aseo, Se evidencian Zonas limpias en bloque 2 4 3, 4 Otras Zonas con muchos materiales como el bloque 1, se solicita continuar con estas limpiezas por Zonas.

Se evidencia una mejora en la señalizacion especifica y sanitarios portatiles.





Firma Residente/Profesional SST-MA/Interventoria

06/26 Componente SST-MA Consorcio Obra Hospital Domo

* Charla diaria
* Firma de permisos, ATS e Inspecciones
* Limpieza de unidades sanitarias
* Remocion de tierra en individuos arboreos para adecuacion y Mantenimiento de los mismos









Luisa Diaz
Ing. SST-MA Consorcio

22-6-26 Componente SSTMA:
Durante el recorrido de inspección de seguridad y medio ambiente, se verifican las condiciones de las áreas de trabajo, los permisos de trabajo, ATS, herramientas, plan perimetral, las cuales están acordes a las actividades que se están desarrollando.
Se acompaña la jornada de charlas de Seguridad y Firma ida Permisos de trabajo.
Se Solicita al contratista el retiro de material de excavación y material aprovechable.



Paula Arias
Profesional SSTMA
Interventoría

13-6-26 Componente SST MA consorcio obras Hospital Doma
* Charla diaria, firma de ATS, permisos e inspecciones
* traslado de materiales y limpieza con minicargador
* Retiro de residuos ordinarios
* Protección de materiales







Luis Díaz
Res SST MA consorcio

-26 Componente SSTMA:
Durante el recorrido de inspección de seguridad y salud medio ambiente se verifican las condiciones de las áreas de trabajo, orden y aseo, señalización, protección caídas, Permisos de trabajo, ATS, inspecciones y Preparaciones los cuales estan conformes a las actividades que se estan desarrollando.
al contratista realiza jornada de aseo y mejora en el acopio de materiales y la gran cantidad una limpieza en estas áreas





Paula Andrea Prada Ramos
Profesional SSTMA/interventoría

-06-26 Componente SSTMA Consorcio Obras Hospital Dama
* Charla diaria, firma ATS, permisos e inspecciones
* Retiro de RCD
* limpieza de baños 25-06-25







Luisa Daza
Resi SSTMA consorcio

29-6-26 Compañeria SSTMA:

Compañeria el recorrido de inspección de Seguridad y medio ambiente se evidencia el retiro de materiales con Volqueta por portal del contratista y con el minicargadores se mejoraron las áreas donde había acumulación.

Adicional se realiza Jornada de Lasso y Sanitización, evidenciando una mejora en los Sanitarios y la sanitización de los vestidores específicos de las áreas.

Se verifican los permisos de trabajo, ATS inspecciones y charlas los cuales estan acordes a las actividades desarrolladas.



Paola Mayas Profesional SSTMA Interventoría

26-06-26 Compañeria SSTMA Consorcio Obras Hospital Dama

* Charla diaria firma de ATS, permisos e inspecciones
* Cambio y Mantenimiento de protección de sumideros
* Traslado y limpieza (recolección) con minicargador
* Limpieza de baños
* Retiro de residuos ordinarios



Luisa Diaz Ing. SSTMA Consorcio

26 Componente SSTMA:
Durante el recorrido de inspección se revisan las condiciones de orden y aseo, se verifican los permisos de trabajo, ATS, inspecciones y charlas de seguridad. Se realiza charla de seguridad donde se les da a conocer a los trabajadores los retos de evacuación y los puntos de encuentro en caso de un sismo, se socializa lo socializado en el puesto de vigilancia (Cosmo 7.5).
Se verifica el cambio de las protecciones de los sumideros ante daños al proyecto.
Se solicita nuevamente al contratista el retiro de los materiales aprovechables de los acopios.





Paula Ruiz
Profesional SST
Interventoría

06-26 Componente SSTMA Consorcio obras Hospital Dome
* Charla diaria
* Firma de ATS, permisos e inspecciones
* limpieza de los Zonal
* limpieza de acopios
* Cambio de señalización SST
* Publicación de Planos de evacuación
* Publicación de infografía de que hacer en caso de sismo.





Julia Prat / Res. SSTMA Consorcio

26-06-26 Campaña SSTMA:
Durante el recorrido de inspección de seguridad y ambiente se verifican las condiciones de seguridad de las áreas, orden y aseo, señalización, senderos peatonales, protecciones exteriores las cuales han mejorado desde la última inspección.
Se verifican los permisos de trabajo, ATS, Pausas operacionales y charlas de seguridad todo de acuerdo a las actividades que se están desarrollando en la obra.
Se solicita continuar con estos controles con fin de evitar accidentes laborales





Paula Hurtado
Profesional SSTMA interventoría

27/06/26 Campaña SSTMA Consorcio Obras Hospital Dome
* Charla diaria
* Forma de ATS, permisos e inspecciones
* Limpieza de áreas
* Señalización de senderos
* Retiro de residuos ordinarios





Jessica Díaz
R.S.O. SSTMA Consorcio

15/22 Compañeros SSTMA:

Durante el recorrido de inspección de seguridad y medio ambiente, se verifican las condiciones de las áreas de trabajo en cuanto a señalización, orden y aseo, protección de materiales, protección de individuos ocupados, se verifica que las actividades estan acordes a los permisos que se han firmado durante la jornada y acompañan las charlas y las inspecciones de seguridad.

Se evidencia una mejora en estas condiciones y se solicita que se continuen con estos controles





Profesional SSTMA Interventoría.

16/22 Compañeros SSTMA consorcio Obras Hospital Rana

* Charla diaria, firma de ATS, permisos e inspecciones
* Reunión del COPASST y COCOLA
* Limpieza de las áreas
* Recolección de residuos ordinarios
* Recolección y traslado de guadua y teja de zinc para disposición









Res. SSTMA consorcio

Consorcio

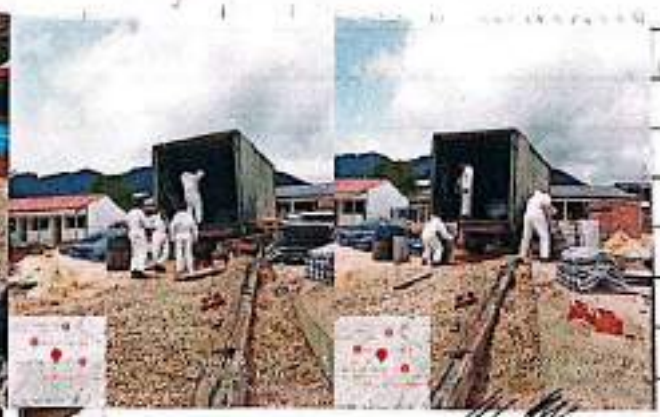
30/06/16 Componente SSTMA:
Durante el recorrido de inspección de Seguridad y medio ambiente se verifican las condiciones de las areas de trabajo, se verifica la realización de una jornada de orden y aseo.
Se evidencia el retiro de laminas sobrantes de la sobrecubierta y bodega.
Se evidencia la realización de simulacro COPASST y Brigadas como se había Programado por parte del contratista.



Paula Arias
Practicante SSTMA
Interventoría

01/07/16 Componente SSTMA Consorcio Obras Hospital Doma
* Charla diaria, tema de ATS, permisos e inspecciones
* Limpieza de los baños
* Recolección de la tierra de asbesto cemento para su disposición







Luis Diaz
Res. SSTMA consorcio

21/6 Comparte SSTMA:

Durante el recorrido de inspección de seguridad y medio ambiente se verifican las condiciones de obra, el contratista atiende la solicitud de retiro de materiales aprovechables a través del gestor D3A, también realizan el retiro de la hoja de asbesto cemento y realizan el acondicionamiento de los grupos de material. Adicional solicitan el ingreso de la planta eléctrica al cual se revisan los documentos y se da aprobación.





Profesional SSTMA

21/6 Compañerito SSTMA consorcio obras Hospital Doma
* Charla diaria, time de ATS, permisos e inspecciones
* Llegada de la planta de energía
* Recolección de RESPEL para su disposición





Luisa Díaz
Res. SSTMA Consorcio

02/09/26 Componente SSTMA:
Durante el recorrido de inspección de seguridad, medio ambiente se verifican las condiciones de orden y aseo, señalización de áreas de trabajo, sanitarios portátiles y permisos todos acordes a las actividades que se están desarrollando actualmente, en el recorrido se realiza la recomendación de cubrir los materiales como arena de río y de peña, material de excavación los cuales no deben permanecer expuestos más de 24 horas.



Paola Arias
Profesional SSTMA
Interventoría

03/09/26 Componente SSTMA Consorcio Obras Hospital Dama
- Charla diaria
- Firma de ATS permisos e inspecciones
- Señalización con cinta de residuos organizados
- Limpieza y adecuación de accesos







Luisa Diaz
Res SSTMA Consorcio

1126 Componente SSTMA.

Durante el recorrido de inspección de seguridad y salud, medio ambiente, se verifican las condiciones de las áreas de trabajo, en cuanto a señalización se evidencia una mejora significativa en cuanto a riesgos específicos, Sanitarios pintados lo que hace ver mas seguras las zonas.

en cuanto al aseo, el contratista esta realizando jornadas continua y se evidencia una mejora en las áreas que antes eran criticas.

Se verifican el uso de EPP y dotación por parte de los trabajares.





Paula Arias
Profesional
SSTMA
Interventoría

1126 Componente SSTMA Consorcio obra hospital Dana

* Charla diaria, firma de AST, permisos e inspección del
* limpieza de baños
* adecuación de áreas
* Retiro de residuos ordinarios





Luisa Diaz
Resi. SSTMA

04/07/26 Componente SSTMA:

Durante el recorrido de inspección se verifica con las condiciones de orden y aseo de las áreas de trabajo, se evidencia que el contratista realiza adecuado manejo de acopios y retiro de materiales aprovechables y con el personal una jornada de orden.

Se verifican los permisos de trabajo todos conforme a las actividades desarrolladas.





Paola Arias
Profesional SSTMA/Interventoría.

05/07/26 Componente SSTMA Consorcio Obras Hospital Doma

* Charla diaria
* Firma de permisos, ATS e inspecciones
* Limpieza de las áreas
* traslado de residuos a acopios





Luisa Ortiz
Res. SSTMA Consorcio

9/7/26 Componente SSTMA:

Durante el recorrido de inspección de Seguridad y medio ambiente, se verifican los permisos de trabajo los cuales estan acordes a las actividades que se estan realizando actualmente (trabajo en Alturas). Se verifican las charlas de seguridad, inspeccionan y ats se revisan las protecciones de los individuos expuestos, la señalización de las areas, el orden y el aseo.
Se solicita al contratista retirar el tema de la musica en las areas de trabajo ya que puede resultar una distracción.

Paula Arias
Profesional SSTMA / Interventoria.

9/7/26 Componente SSTMA consorcio Obras Hospital Dorna

* Pausa activa
* Firma de ATS, permisos e inspecciones
* Limpieza de baños
* Retiro de EPP





Luisa Diaz
Ing SSTMA Consorcio

Powered by CamScanner

3. Registro fotografico

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001	Foto 002
	
Señalización de areas	Firma de permisos
Foto 003	**Foto 004**
	
Señalización de areas	Señalización de areas
Foto 005	**Foto 006**
	
Pausas activas	Charla de seguridad

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Protección de materiales	Falta de Orden y aseo
Foto 003	Foto 004
	
Acopios temporales	Orden y aseo

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Foto 001	Foto 002
 	
Pausas activas	Firma de permisos
Foto 003	**Foto 004**
	
Señalización de areas	Señalización de areas
Foto 005	**Foto 006**
	
Señalización de areas	Señalización de areas

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Señalización de acopios	Protección arborea
Foto 003	Foto 004
	
Señalización de acopios	Protección de acopios
Foto 005	Foto 006
	
Protección de materiales	Señalización de zonas blandas

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Firma de permisos	Señalización de areas
Foto 003	Foto 004
	
Señalización de areas	Señalización de areas
Foto 005	Foto 006
	
Señalización de areas	Señalización de areas

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Adecuación de acopios	Retiro de material de excavacion
Foto 003	Foto 004
	
Retiro de material de excavacion	Retiro de material de excavacion
Foto 005	Foto 006
	
Retiro de material de excavacion	Cambio de protección a sumideros

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Retiro de lamina	Retiro de lamina
Foto 003	Foto 004
	
Retiro de teja de asbesto cemento	Retiro de material aprovechable
Foto 005	Foto 006
	
Adecuación de acopios	Orden y aseo

REGISTROS FOTOGRÁFICOS	
Foto 001	Foto 002
	
Señalización de areas	Señalización de areas
Foto 003	Foto 004
	

Comités

Versión: 0.2	PLANES COMPLEMENTARIOS	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
Fecha: 15/06/2026	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	
Clasificación: Interno		
Form: COP-SST-006	ACTA DE REUNION DEL COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO "COPASST	

ACTA Nº 011

LUGAR: Jardin **FECHA:** 30/06/26

TEMA A TRATAR:

* Seguimiento a compromisos previos
* Evaluación del mantenimiento de orden y aseo en los frentes de trabajo
* Socialización y entrega del plano de ruta de evacuación actualizado y divulgación de pautas del actuar ante un sismo
* Renovación e integración del nuevo personal de la brigada de emergencia

DESARROLLO:

* Verificación de Quórum
* Se evalua el estado de la vía de acceso colindante con el jardin y la gravión realizada ante la inconveniencia por el caso de SIBERIA
* Se revisa el orden y aseo de los frentes de trabajo
* Se entregan los planes de evacuación por parte del componente SSTMA a los contratistas y se publican en los diferentes espacios
* El comité repasa las pautas ante un sismo, durante y después
* Ante los movimientos y salidas del personal se oficializa la convocatoria y renovación de la brigada de emergencia

COMPROMISOS:

* Inspección mensual de los kit de emergencia
* Realizar la convocatoria y renovación de la brigada de emergencia
* Divulgación de los planos planos de ruta de evacuación y puntos de encuentro
* Realizar la primera capacitación de la brigada de emergencia

Powered by CamScanner

Versión: 0.2	PLANES COMPLEMENTARIOS	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL DOMO
Fecha: 15/06/2025	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	
Clasificación: Interno		
Form: COP-SST-005	ACTA DE REUNION DEL COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO "COPASST	

ASISTENTES		
NOMBRE	**CARGO COPASST**	**FIRMA**
Hugo H. Urrego	Vice - Presidente	
Iván Rojas	Representante	JHOTTON ROJAS
Luis Leon	Representante	
Daniel Aguirres	Presidente	
Luisa Diaz	Residente SST MA	

Powered by CamScanner

Versión: 02	PLANES COMPLEMENTARIOS	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITALARIAS
Fecha: 15/07/2025	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	
Clasificación: Interno		
Form: COC-SST-005	ACTA DE REUNION DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL "COCOLA"	

ACTA N° 011

LUGAR: Jardin **FECHA:** 30/06/26

TEMA A TRATAR:

* Verifica del Quorum
* Seguimiento de las visitas del comite a los frentes de trabajo
* Entrega y divulgación de plano de ruta de evacuación y divulgación de pautas de actuación ante un sismo
* Compromiso de apoyo activo a las actividades y simulacros de la brigada de emergencia
* Revisión de existencia de quejas.

DESARROLLO:

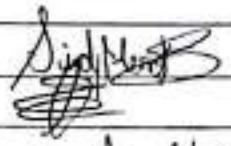
* Se analizan los recorridos de obra donde se identifica el buen ambiente laboral entre los contratistas y su buena convivencia
* Socialización de planos de ruta de evacuación y socialización de pautas de actuar ante un sismo
* Apoyo a las actividades de la brigada de emergencia por parte de los miembros del COCOLA, brindando un apoyo moral a esta
* Se consta que al igual que el mes anterior no hay quejas formales

COMPROMISOS:

* Continuar los recorridos de obra verificando la sana convivencia
* Realizar socialización con los colaboradores sobre respeto mutuo
* Respaldo y participación en la brigada de emergencias

Powered by CamScanner

Versión: 02	PLANES COMPLEMENTARIOS	Culturas CONSORCIO OBRAS HOSPITAL BOMO
Fecha: 15/07/2025	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	
Clasificación: Interno		
Form: COC-SST-005	ACTA DE REUNION DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL "COCOLA"	

ASISTENTES		
NOMBRE	**CARGO COCOLA**	**FIRMA**
Sindy Mendez	Presidente	
maria dule	Secretario	
Brandon Mejia	representante	Brandon Camilo Mejia.
luisa Diaz	Residente SST MA	

Powered by CamScanner

Paz y salvos

ITAN - ESTUDIOS ARQUEOLÓGICOS Y DESARROLLO S.A.S

NIT: 901683752

Comprobante de Liquidación

DATOS DEL EMPLEADO			DATOS DE LIQUIDACION		
FECHA DE LIQUIDACION	:	viernes, 19 de junio de 2026	SALARIO	:	$ 1.750.905
NOMBRE COMPLETO	:	Maicol Anderson Barbosa Cortes	SUBSIDIO DE TRANSPORTE	:	$ 249.095
TIPO DE DOCUMENTO	:	Cedula de Ciudadanía (C.C.)	SALARIO BASICO MENSUAL	:	$ 2.000.000
NUMERO DE DOCUMENTO	:	86.070.752	SALARIO PROMEDIO MENSUAL	:	$ 2.000.000
ULTIMO CARGO DESEMPEÑADO	:	Obrero	DIAS BASE LIQUIDACION	:	125
FECHA DE INGRESO LABORAL	:	jueves, 1 de enero de 2026	AUSENCIAS LAB NO JUSTIFICADAS Y SUSPENSIONES (Art.53 y 60 CST)	:	25
FECHA INIC.CESANTIAS A LIQUIDAR	:	jueves, 1 de enero de 2026			
FECHA INIC. PRIMA A LIQUIDAR	:	jueves, 1 de enero de 2026	FECHA DE RETIRO DE LABOR	:	sábado, 30 de mayo de 2026
FECHA INIC.VACACIONES A DISFRUTAR	:	jueves, 1 de enero de 2026	MOTIVO DE RETIRO	:	Finalizacion de obra
			VACACIONES DISFRUTADAS		4
			TOTAL VACACIONES		6,75

PAGO DEVENGADO POR NOMINA		DEDUCCIONES POR NOMINA			
				Valor	Aplica
PERIODO DEL		MENOS APORTE EPS PERIODO	:	$ 0	x
PERIODO AL		MENOS APORTE AFP PERIODO	:	$ 0	x
DIAS TRANSCURRIDOS		MENOS AUSENCIAS NO JUSTIFICADAS	:	$ 0	(0,0)
SALARIO DEVENGADO		MENOS PRESTAMOS AUTORIZADOS X DESC		$ 796.510	
SUBSIDIO DE TRANSPORTE					
HORAS EXTRAS					
TOTAL DEVENGADO		TOTAL DEDUCCIONES			

PRESTACIONES SOCIALES					
CESANTIAS DE (125,0) DIAS	:	(Salario Mensual Promedio X Días Trabajados) / 360	:	$ 694.444	(125,0)
INTERESES DE CESANTIAS (4,2) MESES	:	(Cesantías X Días Trabajados X 0,12) / 360	:	$ 28.935	(4,2)
PRIMA SERVICIOS DE (125,0) DIAS	:	(Salario Mensual Promedio X Días Trabajados en el Semestre) / 360	:	$ 694.444	(125,0)
VACACIONES DE (125,0) DIAS	:	(Salario Mensual Básico X Días Trabajados) / 720	:	$ 393.954	(125,0)
TOTAL PRESTACIONES CAUSADAS			:	$ 1.811.778	

TOTAL NETO A PAGAR		
+ DEVENGADO POR NOMINA:	:	
+ PRESTACIONES SOCIALES	:	$ 1.811.778
- DEDUCIDO POR NOMINA:	:	$ 796.510
- INT. CESANTIAS PAGADAS	:	$ 0
NETO TOTAL A PAGAR	:	$ 1.015.268

Para efectos legales y en constancia de PAZ Y SALVO total entre las partes hasta la fecha YO, Maicol Anderson Barbosa Cortes Identificado(a) con Cedula de Ciudadanía (C.C.) 86070752

El empleado, MAICOL ANDERSON BARBOSA CORTES

Cedula de Ciudadanía (C.C.) 86070752

Firma Responsable de Formalización

Nombre:

Ciudad y fecha Bogotá. D.C., viernes, 19 de junio de 2026

PAZ Y SALVO

Para efectos legales y en constancia de PAZ Y SALVO total entre las partes hasta la fecha YO, Maicol Anderson Barbosa Cortes Identificado(a) con Cedula de Ciudadanía (C.C.)

ATENTAMENTE,

MAICOL ANDERSON BARBOSA CORTES

Cedula de Ciudadanía (C.C.) 86070752

ITAN - ESTUDIOS ARQUEOLÓGICOS Y DESARROLLO S.A.S

NIT: 901683752

Comprobante de Liquidación

DATOS DEL EMPLEADO			DATOS DE LIQUIDACION		
FECHA DE LIQUIDACION	:	viernes, 19 de junio de 2026	SALARIO	:	$ 1.750.905
NOMBRE COMPLETO	:	SAMUEL ENRIQUE LOPEZ CONSTANTE	SUBSIDIO DE TRANSPORTE	:	$ 249.095
TIPO DE DOCUMENTO	:	Cedula de Ciudadanía (C.C.)	SALARIO BASICO MENSUAL	:	$ 2.000.000
NUMERO DE DOCUMENTO	:	77.169.209	SALARIO PROMEDIO MENSUAL	:	$ 2.000.000
ULTIMO CARGO DESEMPEÑADO	:	Obrero	DIAS BASE LIQUIDACION	:	125
FECHA DE INGRESO LABORAL	:	jueves, 1 de enero de 2026	AUSENCIAS LAB NO JUSTIFICADAS Y SUSPENSIONES (Art.53 y 60 CST)	:	25
FECHA INIC.CESANTIAS A LIQUIDAR	:	jueves, 1 de enero de 2026			
FECHA INIC. PRIMA A LIQUIDAR	:	jueves, 1 de enero de 2026	FECHA DE RETIRO DE LABOR	:	sábado, 30 de mayo de 2026
FECHA INIC.VACACIONES A DISFRUTAR	:	jueves, 1 de enero de 2026	MOTIVO DE RETIRO	:	Finalizacion de obra
			VACACIONES DISFRUTADAS		4
			TOTAL VACACIONES		6,75

PAGO DEVENGADO POR NOMINA		DEDUCCIONES POR NOMINA			
				Valor	Aplica
PERIODO DEL		MENOS APORTE EPS PERIODO	:	$ 0	x
PERIODO AL		MENOS APORTE AFP PERIODO	:	$ 0	x
DIAS TRANSCURRIDOS		MENOS AUSENCIAS NO JUSTIFICADAS	:	$ 0	(0,0)
SALARIO DEVENGADO		MENOS PRESTAMOS AUTORIZADOS X DESC		$ 796.510	
SUBSIDIO DE TRANSPORTE					
HORAS EXTRAS					
TOTAL DEVENGADO		TOTAL DEDUCCIONES			

PRESTACIONES SOCIALES					
CESANTIAS DE (125,0) DIAS	:	(Salario Mensual Promedio X Días Trabajados) / 360	:	$ 694.444	(125,0)
INTERESES DE CESANTIAS (4,2) MESES	:	(Cesantías X Días Trabajados X 0,12) / 360	:	$ 28.935	(4,2)
PRIMA SERVICIOS DE (125,0) DIAS	:	(Salario Mensual Promedio X Días Trabajados en el Semestre) / 360	:	$ 694.444	(125,0)
VACACIONES DE (125,0) DIAS	:	(Salario Mensual Básico X Días Trabajados) / 720	:	$ 393.954	(125,0)
TOTAL PRESTACIONES CAUSADAS			:	$ 1.811.778	

TOTAL NETO A PAGAR		
+ DEVENGADO POR NOMINA:	:	
+ PRESTACIONES SOCIALES	:	$ 1.811.778
- DEDUCIDO POR NOMINA:	:	$ 796.510
- INT. CESANTIAS PAGADAS	:	$ 0
NETO TOTAL A PAGAR	:	$ 1.015.268

Para efectos legales y en constancia de PAZ Y SALVO total entre las partes hasta la fecha YO, SAMUEL ENRIQUE LOPEZ CONSTANTE Identificado(a) con Cedula de Ciudadanía (C.C.) 77169209

El empleado,

SAMUEL ENRIQUE LOPEZ CONSTANTE

Cedula de Ciudadanía (C.C.) 77169209

Firma Responsable de Formalización

Nombre:

-

Ciudad y fecha Bogotá. D.C., viernes, 19 de junio de 2026

PAZ Y SALVO

Para efectos legales y en constancia de PAZ Y SALVO total entre las partes hasta la fecha YO, SAMUEL ENRIQUE LOPEZ CONSTANTE Identificado(a) con Cedula de Ciudadanía

ATENTAMENTE,

SAMUEL ENRIQUE LOPEZ CONSTANTE

Cedula de Ciudadanía (C.C.) 77169209



AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION SAS
NIT 901459987-3

BOGOTA 10 JUNIO DE 2026
OBRA JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS
REF..PAZ Y SALVO

YO **RUBEN DARIO BERRIO AGAMEZ** CON CC **No** **10.997.090**
DE CANALETE CORDOBA CERTIFICO QUE LA EMPRESA **AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION SAS** SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO DE IGUAL FORMA ME ENCUENTRO A PAZ Y SALVO CON ESTA EMPRESA

SE EXPIDE LA PRESENTE CEERTIFICACION A SOLICITUD DEL INTERESADO

RUBEN DARIO BERRIO
CC 10.997.090

ANDRES GOMEZ C
AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION

Ruben Dario Berrio
CC: 10997090

PDF Scanner ACE Scanner



AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION SAS
NIT 901459987-3

BOGOTA 10 JUNIO DE 2026
OBRA JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS
REF..PAZ Y SALVO

YO **DAVID AMETH INDABURO VILLAMIL** CON CC No **8.051.436**
DE NECHI ANTIOQUIA CERTIFICO QUE LA EMPRESA **AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION SAS** SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO DE IGUAL FORMA ME ENCUENTRO A PAZ Y SALVO CON ESTA EMPRESA

SE EXPIDE LA PRESENTE CEERTIFICACION A SOLICITUD DEL INTERESADO

DAVID AMETH INDABURO
CC 8.051.436

ANDRES GOMEZ C
AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION

8051436

PDF Scanner ACE Scanner



AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION SAS
NIT 901459987-3

BOGOTA 10 JUNIO DE 2026
OBRA JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS
REF..PAZ Y SALVO

YO **FRANCISCO JAVIER LOPEZ LOPEZ** CON CC No **11.002.485**
DE MONTERIA CORDOBA CERTIFICO QUE LA EMPRESA **AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION SAS** SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO DE IGUAL FORMA ME ENCUENTRO A PAZ Y SALVO CON ESTA EMPRESA

SE EXPIDE LA PRESENTE CEERTIFICACION A SOLICITUD DEL INTERESADO

FRANCISCO JAVIER LOPEZ
CC 11.002.485

ANDRES GOMEZ C
AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION

CC: 1100 2485

PDF Scanner ACE Scanner



AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION S.A.S
NIT 901459987-3

BOGOTÁ D.C 11 DE JUNIO 2026.
OBRA JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

REF. PAZ Y SALVO

YO, OSCAR ALBERTO ACOSTA IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79.913.452 DE BOGOTÁ CERTIFICO QUE LA EMPRESA **AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION S.A.S** SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO DE IGUAL FORMA ME ENCUENTRO A PAZ Y SALVO CON ESTA EMPRESA.

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DEL INTERESADO.

OSCAR ALBERTO ACOSTA
CC 79.913.452

Powered by CamScanner

AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION SAS
NIT 901459987-3

BOGOTÁ 11 JUNIO DE 2026
OBRA HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS-JARDÍN
REF..PAZ Y SALVO

YO WILLIAM CRUZ FRANCO IDENTIFICADO CON CC No 79.866.879 DE BOGOTÁ CERTIFICÓ QUE LA EMPRESA AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION S.A.S SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO DE IGUAL FORMA ME ENCUENTRO A PAZ Y SALVO CON ESTA EMPRESA

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACION A SOLICITUD DEL INTERESADO

WILLIAM CRUZ
CC 79.866.879

Powered by CamScanner

AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION S.A.S
NIT 901459987-3

BOGOTÁ D.C. 11 DE JUNIO 2026
OBRA JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

REF.PAZ Y SALVO

YO, **DIEGO ARMANDO LOAIZA CASAS** IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No **80.251.122** DE BOGOTÁ CERTIFICO QUE LA EMPREA AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCIÓN S.A.S SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO DE IGUAL FORMA ME ENCUENTRO A PAZ Y SALVO CON ESTA EMPRESA

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DEL INTERESADO

Diego Armando Loaiza

DIEGO ARMANDO LOAIZA CASAS
CC. 80.251.122

Powered by CamScanner

AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION S.A.S
NIT 901459987-3

BOGOTÁ D.C. 11 DE JUNIO 2026
OBRA JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

REF.PAZ Y SALVO

YO, **ALEXANDER LOAIZA CASAS** IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No **80.246.690** DE BOGOTÁ CERTIFICO QUE LA EMPREA AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCIÓN S.A.S SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO DE IGUAL FORMA ME ENCUENTRO A PAZ Y SALVO CON ESTA EMPRESA

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DEL INTERESADO

ALEXANDER LOAIZA CASAS
CC. 80.246.690

Powered by CamScanner

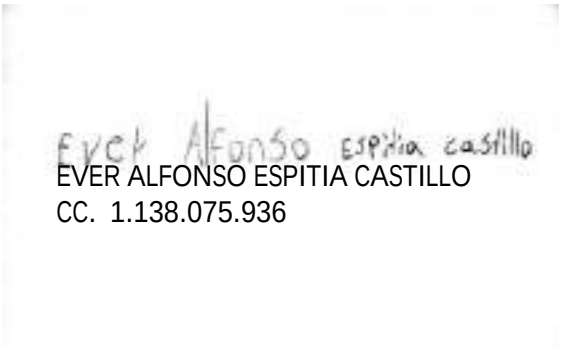
AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCION S.A.S
NIT 901459987-3

BOGOTÁ D.C. 11 DE JUNIO 2026
OBRA JARDIN HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

REF.PAZ Y SALVO

YO, EVER ALFONSO ESPITIA CASTILLO IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1.138.075.936 DE BOGOTÁ CERTIFICO QUE LA EMPREA AG SOLUCIONES EN CONSTRUCCIÓN S.A.S SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO DE IGUAL FORMA ME ENCUENTRO A PAZ Y SALVO CON ESTA EMPRESA

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DEL INTERESADO



EVER ALFONSO ESPITIA CASTILLO
CC. 1.138.075.936

Powered by CamScanner

COMITÉS DE OBRA.

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.69 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 09/JUN/2026

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 4.14 Aspectos Jurídicos. 5. Proposiciones y varios.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1	Autorización para grabar: SI
2	Lectura del Orden del día:

3

Nota de inicio: Se estableció que la fecha de terminación de la etapa de obra es el 6 de abril de 2026. Actualmente, quedan siete días para finalizar esta etapa. La fecha de cierre de la etapa de alistamiento está programada para el 6 de marzo, lo que implica que se está a la espera de la revisión por parte de la entidad correspondiente la entrega del modificatorio No. 2, que avala la solicitud de adición y prorroga, la cual, de ser aprobada por la entidad, se establece un nuevo plazo: el 6 de agosto para la etapa de obra y el 6 de septiembre para la etapa de alistamiento.

Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Radicación Informe de fiducia	Interventoría	04/06/2026	CUMPLIDO
2	Solicitud de documento para Curaduría	Contratista	04/06/2026	CUMPLIDO
3	Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción	Ministerio	05/05/2026	PENDIENTE
4	Programa de inversión de anticipo	Interventoría	28/05/2026	DEVUELTO
5	Instalación de equipos	Contratista	02/06/2026	INCUMPLIMIDO
6	Respuesta Red de alcantarillado	Ministerio	20/05/2026	PENDIENTE
7	Certificaciones material eléctrico	Contratista	05/06/2026	INCUMPLIMIDO

1.

VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Radicación Informe de fiducia:**
   EL informe de fiducia fue radicado por la ingeniera María Fernanda la semana pasada.
2. **Solicitud de documento para Curaduría:**
   Se aclaró que la solicitud de documentos para la curaduría fue recibida por parte del contratista el cuatro de junio. Por otra parte, se remitirá dicha documentación al ministerio el día de hoy.
3. **Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Pendiente por respuesta por parte del ministerio. **4. Programación de inversión de anticipo:** Se realizan observaciones sobre el programa de inversión de anticipo se espera respuesta por parte del contratista, enfatizando la urgencia de iniciar el trámite de las pólizas. Se informó que las pólizas deben ser cargadas antes del viernes. Por parte de la interventoría ya envió la minuta a la oficina correspondiente y a la aseguradora. **5. Instalación de equipos:** Respecto a la instalación de equipos del tanque, se mencionó que el encargado de esta tarea estaba enfermo, pero se esperaba que se comunicara con el equipo en la tarde para coordinar la entrega del equipo. Se realiza llamado de atención al tener esta actividad ya terminada. **6. Respuesta Red de alcantarillado:** Se concluye que se había terminado la revisión por parte del Ministerio, están en la realización del documento de respuesta para radicación en el trascurso de esta semana a la interventoría y el contratista. **7. Certificaciones material eléctrico:** Pendiente de entrega, el contratista menciona que ya esta la documentación y espera radicarla el día de hoy o en el trascurso de la semana.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Impermeabilización lamina fibrocemento cubierta y geotextil. - Restauración cornisa costado occidente. - Alistado de piso espacio baños niños y niñas. - Inicio enchape baño de niños. **Bloque 02** - Enchape zona húmeda eje 5 a 6. - Nivelación y perfilación terreno costado oriente par anden perimetral. **Bloque 03** - Terminación sellado de juntas cubierta. - Mampostería y confinamiento de muros internos y fachadas.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	- Instalación tubería EMT para iluminación, comunicación y detección. **Exterior** - Excavación e instalación tubería C-900 costado sur bloque 3. - Excavación y armado caja trampa de grasas.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** En la etapa de construcción de obras con adición, se reporta un avance programable del 77.37% y un avance ejecutado del 79.85%, lo que representa un adelanto del 2.48%. El avance programable total de esta etapa es del 75.53%, lo que se traduce en 12.19 días de trabajo, habiéndose ejecutado también 432 días, y quedando 58 días para concluir.

2. ETAPA DE CONSTRUCCION – OBRA ADICIÓN						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
09- Junio-26	77.37%	79.85%	+2.48%	12.19 días	488	58
Semanal	3.36%	0.10%	-3.26%			

Se reiteró al representante legal del contratista la recomendación de la interventoría, la cual será formalizada en un oficio que se enviará mañana. La urgencia en incorporar personal al proyecto: No se puede continuar con la metodología actual en la que las cuadrillas finalizan su trabajo en un sector y deben trasladarse a otro bloque. A partir de esta semana, la interventoría proporcionará un cuadro detallado por área, lo que permitirá a al contratista decidir la asignación de una cuadrilla exclusiva para realizar los remates.

Con el personal disponible en este momento, no será posible que se entregue la obra en un plazo de dos meses. Dado que existe una obligación jurídica de cumplir con esta entrega, es imperativo reorganizar el personal.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Para la próxima semana, se requiere el ingreso de al menos diez personas. Hay muchos detalles de obra que requieren especial atención, y se enviará un cuarto oficio como llamado de atención para el subcontratista eléctrico. El subcontratista está trabajando a un ritmo que no se ajusta a las necesidades del proyecto, lo que afecta el avance general. Por lo tanto, se solicita que se realicen los ajustes necesarios en la incorporación de personal.

Se reitera que la interventoría requiere un ingreso mínimo de diez personas para la próxima semana. Además, se informa que el ingeniero Enrique Castillón, representante legal de la interventoría, estará en el sitio de la obra el 17 de junio y desea realizar una reunión con la presencia del ingeniero Carlos para revisar el avance del proyecto y establecer los compromisos necesarios en el mes y medio que queda, con el objetivo de finalizar la obra el 6 de agosto.

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	77.37%	79.85%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**75.53%**	**77.41%**

ADELANTO DEL 1.88%

En cuanto a la programación, se reporta un estado general programado del 75.53%, con un avance ejecutado del 77.41% y un incremento del 1.83%

4.2 Actividades en atraso:

Sin actividades en atraso general de acuerdo a la etapa de construcción en obra con adición, se espera continuidad y actualización de este aspecto en seguimiento por comité de obra.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

1. Restauración de muros. Fachada y espacio 108: Cumplido 94%
2. Restauración de cornisas: Cumplido 100%
3. Impermeabilización cubierta: Cumplido 100%
4. Instalación de cielo raso: Cumplido 100%
5. Instalaciones eléctricas Bloque 01: Cumplido 80%
6. Resanes de regatas: Cumplido 90%

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

7. Instalación de push: 0%
8. Alistado de pisos: Cumplido 200%
9. Bloque 02: Cumplido 100%
10. Instalación de piso en tablón: Cumplido 100%
11. Estuco de fachada: Cumplido 50%
12. Marquesina: Estructura Metálica: Cumplido 0%
13. Bloque 03: Mampostería: Cumplido 80%
14. columnetas y viguetas: Cumplido 100%
15. Instalaciones eléctricas Bloque 03: Cumplido 40%
16. Pañete: Cumplido 0%
17. Cajas orientales alcantarillado: Cumplido 100%
17. Instalación de equipos en tanque: Cumplido 0%

Generalidades: Según lo pactado, se logró un avance y un cumplimiento del 74%. No obstante, se identificaron varias actividades que no mostraron progreso y que no se llevaron a cabo. Entre ellas se encuentra la instalación del push, cuya llegada a la obra aún no se ha concretado. Asimismo, la estructura metálica y la marquesina no han avanzado debido a la falta de material en el sitio de trabajo; esta situación deberá ser considerada en la evaluación de compras. Además, el pañete del bloque 3 no se ejecutó ni se inició, y la instalación de los equipos del tanque sigue sin completarse.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

En lo que respecta a actividades específicas, se reportaron los siguientes avances:

I. Restauración de muros. Fachada y espacio 108: 90%
II. Restauración de cornisas: 80%
III. Instalación de malla electrosoldada y teja: 50%
IV. Instalación de enchapes de pared: 60%
V. Instalación eléctricas Bloque 01 (Aparatos y luminarias): 100 %
VI. Resanes de regatas: 100%
VII. Instalación de push: 50%
VIII. Instalación de pisos: 40%
IX. Bloque 02: 1%
X. Instalación de piso en tablón: 80%
XI. Estuco de fachada: 100%

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

XII. Marquesina: estructura metálica: 100%
XIII. Bloque 03 Mampostería: 100%
XIV. Columnetas y viguetas: 80%
XV. Instalaciones eléctricas Bloque 3: 50%
XVI. Pañete: 40%
XVII. Cajas orientales alcantarillado: 80%
XVIII. Instalación de equipos en tanque: 100%

Generalidades: Las actividades programadas para esta semana incluyen las tareas pendientes de la semana anterior. Además, se espera la finalización de la restauración de cornisas, la cual, según el arquitecto, debería completarse esta semana. Es fundamental que esta actividad se realice al 100%. Adicionalmente, se prevé el inicio de la instalación de la malla electrosoldadura y la tejada de barro, así como la instalación de tomas en el bloque 1, que ya se está llevando a cabo. La instalación de aparatos y luminarias se espera se cumpla al 100%, aunque se ha retrasado en la programación. También se abordará el resane de regatas y se espera que la instalación del push pueda comenzar, con la esperanza de que el material llegue durante esta semana.

El inicio de la instalación de pisos en tablones bloque 2 también está programado para su terminación, aunque no se completará al 100% hasta que el área esté limpia. Para contextualizar a los profesionales del ministerio, el director de obra mencionó un daño en una manguera durante la impermeabilización en el bloque número 1, que provocó un derrame que afectó el piso ya instalado. Se solicitó que se envíe el procedimiento o el material que se utilizará para reparar el daño, ya que cualquier error podría resultar en la necesidad de reemplazar el piso.

Respecto al tema eléctrico, se ha observado que ha pasado un tiempo considerable sin avances. Se instó a cambiar el contratista, ya que se han otorgado múltiples oportunidades sin mejoras significativas. El ingeniero recordó que solo quedan dos meses para finalizar la obra, y es crucial que se logre que todo el componente eléctrico esté terminado. Se mencionó que hoy se deben entregar las lámparas ya instaladas del bloque 1 y que la red principal como de comunicación en el bloque 3 presenta retrasos. Se planteó la necesidad de atender estos problemas, ya que se han enviado múltiples recordatorios sobre los atrasos en la programación.

Sin embargo, es esencial que se mantenga un ritmo adecuado en la obra y que los subcontratistas cumplan con los plazos establecidos. Se enfatizó que no se pueden permitir tiempos muertos ni trabajar con personal reducido, especialmente con los festivos que se aproximan. Se reitera que el personal sea por bloque y no se traslade a otros bloques es importante para terminación a dos meses.

Finalmente, se reiteró la necesidad de contar con personal suficiente en cada bloque para evitar más atrasos en la finalización de la obra.

4.5 Aspectos Técnicos:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Problemáticas de Obra:
  I. Eléctrico: Actividades eléctricas no terminadas, calidad.
  II. Redes hidrosanitarias. Terminación de tanque.
  III. Refuerzo de actividades en marquesina, personal de bloque 03 y Cerramiento.

-Control de compras:

MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
CEMENTO TOPEX	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	ENTREGADO 17/04/2026
CEMENTO ESTRUCTURAL		PROGRAMADO 09/06/2026
8400		ENTREGADO 01/06/2026
ARENA DE PEÑA		ENTREGADO 03/06/2026
ARENA DE RÍO		ENTREGADO 12/05/2026
GRAVILLA		ENTREGADO 07/05/2026
TEJA DE BARRO		ENTREGADO 15/05/2026
BALDOSA PATRIMONIAL DE ACUERDO A DISEÑO		ENTREGADO 03/06/2026
APARATOS SANITARIOS		PROGRAMADO 12/06/2026

  I. Compra cemento.
  II. Material pétreo.
  III. Push de sanitario discapacitados.
  IV. Material para cerramiento.
  V. Estructura metálica marquesina.
  VI. Enchapes y mobiliario.

Generalidades: En cuanto al control de compras, se está llevando a cabo el seguimiento correspondiente:
Se planteó la inquietud sobre el estado de la estructura metálica de la marquesina, la llegada del enchape gris, el avance inmobiliario, el material para el cerramiento y el suministro de sanitarios. El cual el contratista da la siguiente respuesta:
- Los materiales, tanto para los sanitarios como para los pisos, deben ser proporcionados por el proveedor de Corona, quien se encarga de la consecución del material gris. Según la programación, se esperaba la llegada de estos materiales entre martes y jueves.
- Respecto al material de cerramiento y la marquesina, se ha formalizado el nuevo contrato con el contratista, por lo que ahora se trata de un asunto administrativo. Se planteó la pregunta de cuándo se puede tener certeza sobre la contratación del contratista metálico. Se mencionó que esta tarde se llevará a cabo una reunión con el área de Compras, donde se presentarán comparativos y alcances. Se solicitó una respuesta para mañana y tener claridad en los tiempos de ejecución de obra.
- Ensayos:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1. Concretos: Se reciben resultado cimentación y placa marquesina en cumplimiento a los 7 y 14 días.
2. Prueba de estanqueidad al día.
3. Pruebas de densidades, cumple en campo al 97% de acuerdo a las tomas del 23/01/2026. Se recibió informe.
4. Prueba de estanqueidad tanque agua potable- Se realiza para tanque, potable, agua lluvia tratada, agua cruda y tanque RCI último registro el día de hoy 07/04/2026.
5. Pruebas de tinta cubierta bloque 2: Entregado, no se presentaron indicaciones relevantes sobre las uniones soldadas - informe bajo lineamientos del AWS D 1.1-2020.
6. Asentamiento: Se realiza visita comisión topográfica, informe recibido.
7. Informe pruebas de tinta estructura metálica cubierta bloque 2 y 3 al día.

- Certificaciones: En actualización certificados material entrante eléctrico - oficio pendiente para entrega el día de hoy.
- Conexiones de servicios públicos:

I. Acueducto: Autorizada por EAAB en funcionamiento.
II. Energía: Provisional instalada desde el 06/2025.
III. Gas: Sin posibilidad de conexión.
IV. Proceso de pago de servicios públicos: Al día en energía y agua, aunque se notificó que se apagó un recibo de agua, del cual se enviará el soporte correspondiente.

- Control de Diseños.

I. Arquitectura: Sin pendientes.
II. Eléctrico: Pendiente conexión control de acceso.
III. CCTV: Adecuación de rack bloque 01 aprobado.
IV. Hidrosanitario: Definición con eléctricos calentadores.
V. Gas: Sin pendientes.
VI. HVAC: Pendiente diseño campana en revisión por el contratista
VII. Aprobación trampa de grasas pendiente envío al contratista.

Generalidades:

- Control de lluvias.

1. Se presentan lluvias moderada - Incidencia 2,66%.
2. Se presentan lluvias moderada. Estas presentaron afectación en bloque 03 instalación estructura metálica y acometidas exteriores.

4.6 Aspectos Restauración:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Se realiza avance en la instalación y restauración de cornisas.
- Se da inicio a la restauración de la fachada del espacio 108. El sábado, se recibió material para llevar a cabo la restauración de la fachada a pasillo espacio 108.

4.7 Arqueología:

1. A la fecha el lavado se tiene un total de etapa de laboratorio del 96%
2. Se realizará taller de arqueología el día de hoy, 9 de junio a las 9:45 a.m. en el colegio Jaime Pardo Leal, con el curso Cuarto A que tiene 26 estudiantes.

Observaciones: Respecto a lo discutido la semana anterior, se espera que, de acuerdo con la respuesta del ministerio, se inicien los contactos con las empresas y entidades para la tenencia. La semana pasada se obtuvieron los documentos necesarios, los cuales esta en revisión del contratista.

Además, no se ha recibido la fecha para la finalización del laboratorio. Es esencial que los arqueólogos terminen su trabajo y entreguen el informe correspondiente. Se recuerda que el segundo informe semestral debe ser entregado al ICANH antes del 6 de junio. Se ha hablado con el arqueólogo, quien informa que esta semana se terminara la parte de análisis, quedando tres cajas, que son los huesos que tienen, los cuales se reubicarán en el salón contiguo para su ultimo análisis y proceder a la terminación y avance del informe. Es crucial que se entregue a más tardar el 12 de junio.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 34 personas operativas, 12 administrativos para un total 46. lo que representa una disminución de seis personas, casi un 20% del total. Se han presentado problemas con el personal de obra y se espera discutir esta situación con los subcontratistas y realizar su debido aumento de personal.

Accidentalidad: 0
Pagos SS contratista: Al día.
Pagos Nominas: Al día.
Control PMT.
Horario de ingreso de personal de obra. Se recibe respuesta y autorización de la alcaldía loca
Control Equipos mecánicos – AL DÍA
SGSST: Se hacen mensuales, se encuentran al día, COPASST Y COCLAB

Observaciones: Se ha obtenido la autorización de la alcaldía para el control de PMT y el horario de ingreso del personal de obra, lo que permitirá iniciar las actividades programadas. Se sugiere que, si es necesario, se detenga un momento para revisar el procedimiento de permisos, ya que esa directriz debe llevar a la portería principal para dar el acceso al personal.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El procedimiento para obtener los permisos es el siguiente: el personal debe acercarse a seguridad una semana antes para confirmar si ya tienen el oficio correspondiente. Se solicita que se comparta esta información en el chat de directores de obra para mayor facilidad. Se recomienda no dejar la gestión para el último momento. Se pide a la SST del contratista que entregue el listado de las personas que trabajarán el fin de semana a la interventoría, quien se encargará de enviarlo para completar el paquete con la autorización de la alcaldía y la seguridad correspondiente.

Pendientes ADMINISTRATIVOS Interventoría:

- Informe No.16 Pendiente, se radicará a más tardar el día jueves.
- Informe No.15 Radicado
- Informe No.14 Cargado a Siempre

Pendientes ADMINISTRATIVOS de obra:

- Acta No.04 en proceso.
- Pendiente informe No.16, se solicita el envió para revisión y envía observaciones si este lo requiere.

Observaciones: La situación financiera depende en gran medida de la aprobación de los documentos por parte de varias personas para pagos de acta por parte del Ministerio, lo que complica el proceso. Se menciona que, tras la aprobación, hay un plazo de 30 días para el pago. En cuanto al acta número 4, se encuentra en proceso de elaboración y se establece que la fecha de entrega es mañana. Se estima que el monto total a gestionar es de aproximadamente 2.200 millones.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Se realizan charlas ambientales (clasificación de residuos, orden y aseo, disposición de bolsas de cemento)

- Trámite Silvicultural: Pendiente respuesta por parte de la SDA acerca de los informes de tala de emergencia y recibos de pago

- Indicadores:

(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50,00	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8,00	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
Volumen total de RCD acumulado	1667,75	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	754,72	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	**45,25**	**%**
Volumen total de material acumulado	3088,51	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	571,69	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	**18,51**	**%**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan charlas de seguridad (Higiene postural, manejo de cargas, seguridad en los puestos de trabajo)
2. Se realizan inspecciones de seguridad, AST y permisos de trabajo para actividades de alto riesgo (trabajo en alturas)

- Accidentalidad: No se han presentado accidentes en la semana evaluada
- Pagos de seguridad social del periodo (abril- mayo): al día
- Desprendibles de pago del periodo del 15 al 30 de mayo: Al día.
- Ingreso de personal: 1 oficial hidráulico
- Retiro de personal: No se reporta retiro de personal
- Comités COPASST Y COCOLAB: Reunión programada para el 30 de junio de 2026.

4.11 Componente BIM:

1. Se presentó cronograma de trabajo BIM para etapa de alistamiento.
2. Se están acordando los parámetros que se van a implementar en 7D.
3. Se acordó martes semanalmente entrega con avances de cada entregable a la interventoría.

4.12 Aspectos Social:

- Atención PAC
- No se presentaron PQRS en el PAC
- Se programó taller de arqueología en el colegio
- Se revisó y aprobó informe mensual del contratista

4.13 Aspectos Financiero:

4.13.1 Aspectos Financieros

Se informó que se ha desembolsado el 100% del anticipo el valor total es de 3.778.848.314,05 pesos del anticipo.

REPROGRAMACION			
CONCEPTO	PRO	EJE	%
Pago de jornales, salarios y honorarios	55,12%	55,12%	100,00%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	7,33%	7,33%	100,00%
Transporte y alquiler de maquinaria	0,29%	0,29%	100,00%
Compra de materiales y accesorios	37,25%	37,25%	100,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se indicó que el viernes se entregarán todos los documentos necesarios para el trámite del anticipo correspondiente a la adición número 1. Cabe recordar que hace un par de semanas se devolvieron ciertos documentos, y el informe de fiducia del último mes se entregará hasta el 15. Se reitera que la fiducia no puede ser cancelada y debe permanecer vigente hasta la finalización del contrato.

Anticipo

I. Informe de fiducia enviados al ministerio,
II. Consignación rendimientos financieros

- Aspectos Presupuestales.

I. Anticipo por adición.
II. APUS Adicionales:
   - 3era pendiente de ser radicada a ministerio.

- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Febrero – 6 Septiembre	$ 354.277.530,22	TRAMITADA	PAGADA
002	7 Septiembre– 6 Diciembre	$ 2.976.500.134,32	TRAMITADA	PAGADA
003	07 Diciembre – 06 marzo	$ 885.916.308,65	TRAMITADA	PENDIENTE DE PAGO
004	7 de marzo - 06 de junio			En elaboración.
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		**$ 4.213.173.939,35**	**56%**	

Las consideraciones sobre los rendimientos financieros están actualizadas hasta mayo. En cuanto a los aspectos presupuestales, se finalizarán hoy los ajustes en los APUS del acta número 3, los cuales servirán de soporte para el trámite del corte de obra número 4.
El ingeniero Carlos representante legal del contratista solicitó la palabra para aclarar un tema relacionado con la prórroga y la edición que se suscribió mediante la plataforma SECOP. Explicó que, debido a la premura, aceptaron los términos sin notar que no se mencionaba un anticipo sobre la edición. Subrayó la importancia de contar con este anticipo, ya que su ausencia podría generar problemas significativos. En el documento firmado en SECOP no se menciona el anticipo, lo que representa una inquietud que solicitó aclarar antes de continuar con otros asuntos.
Se aclaró que, aunque el documento no especifica el anticipo, los modificadores generalmente indican las condiciones contractuales que han sido ajustadas, lo que significa que las demás cláusulas continúan vigentes según el documento principal. Se compartió que

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	la forma de pago no se ha alterado y, por lo tanto, no forma parte de las cláusulas que se modifican. Sin embargo, la entidad ya había manifestado que la adición incluiría un anticipo, lo que se está solicitando en el documento. Por otro lado, el ingeniero Carlos expresó que la situación actual de la fiducia es crítica, ya que está en ceros, lo que impide recibir recursos de la entidad. A pesar de tener un contrato vigente, los gastos administrativos generados por la fiducia, que ascienden a casi cuatro millones y medio, están afectando su situación financiera. Propuso la posibilidad de llegar a un acuerdo con la fiducia para suspender el contrato temporalmente y reactivarlo en un mes o mes y medio, solicitando apoyo en este asunto. Se planteó la pregunta sobre la fecha prevista para realizar los desembolsos. Se indicó que se averiguaría y se informaría a la interventoría sobre el estado de los trámites, recordando que aún hay pendientes, como la aprobación del plan de compras. Se enfatizó que el anticipo no se podrá gestionar sin que la interventoría esté al tanto de estos asuntos. También se mencionó que, en su experiencia con contratos fiduciarios, los costos administrativos están establecidos desde la firma del contrato y que, en su opinión, no es factible la suspensión del mismo. Se destacó la importancia de que se entreguen los documentos necesarios para avanzar en el proceso. Finalmente, se subrayó que es crucial que se suscriban las pólizas y se radiquen, ya que sin esos documentos no se podrá avanzar. *Observaciones adicionales:* - Se solicitó un favor al ministerio para que se revisara el estado de las pólizas del modificatorio número 2, que se esperaba estuvieran aprobadas hasta la semana pasada. - Se acordó que esta tarde se finalizará la revisión y conciliación del Acta de Precios Unitarios Adicionales Número 3, que respaldará el trámite del Acta Número 4 y el Acta de Aprobación de Precios Adicionales Número 4, correspondientes a todas las actividades de la división. Se recordó que el jueves, por la tarde, hay pendientes que deben ser entregados. Se solicitó confirmación sobre si se reunirán el jueves o el lunes siguiente, aunque se destacó que el lunes también es festivo. Se prefirió realizar la reunión el jueves. Se enfatizó la importancia de que el trámite anterior quede legalizado y que se procure entregar el corte en la primera semana de agosto para todas las actividades de la división. **Avance etapa de construcción:** En la etapa de construcción, se informó que el porcentaje de inversión programado es del 69%, mientras que el ejecutado asciende al 74%.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

		EVALUACION PRESUPUESTAL				
		TOTAL	xPROG	xEJEC	xPROG	xEJEC
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1		$1.555.286.945	$ 1.315.040.505,	$ 1.336.576.643,	85%	86%
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2		$1.993.465.815,00	$ 935.097.737,81	$ 1.809.408.169,58	90%	91%
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3		$869.893.603,00	$ 589.444.437,90	$ 568.727.608,44	68%	65%
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO		$457.102.649,00	$ 376.668.277,29	$ 462.497.637,35	82%	101%
UNIDAD 5 - URBANISMO		$741.983.483,00	$ 631.916.678,71	$ 594.308.661,70	85%	80%
UNIDAD 6 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES		$2.503.602.051,00	$ 1.094.568.706,50	$ 1.405.793.884,66	44%	56%
		$ 7.284.249.892,00	$ 5.002.736.335,53	$ 5.377.312.805,29	69%	74%
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)		$ 7.284.249.892,00	$ 5.002.736.335,53	$ 5.377.312.805,29		
ADMINISTRACION	32%	$ 2.330.959.709,00	$ 1600.875.627,00	$ 1720.740.098,00		
IMPREVISTOS	1%	$ 72.842.491,00	$ 50.027.363,00	$ 53.773.128,00		
UTILIDAD	5%	$ 364.212.455,00	$ 250.136.817,00	$ 268.865.640,00		
IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	19%	$ 69.200.366,00	$ 47.525.995,00	$ 51.084.472,00		
(B-C-D) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 2.837.215.021,00	$ 1948.585.882,00	$ 2.094.463.338,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)		$ 10.121.464.913,00	$ 6.951.322.137,53	$ 7.471.776.143,29	69%	74%

4.14 Aspectos Jurídicos.

El proyecto mantiene **estabilidad jurídica formal en su ejecución contractual**; sin embargo, se encuentra en un punto de decisión estructural relevante que requiere definición por parte de la Entidad.

Riesgo	Estado	Relevancia
Cuentas de interventoría 14 y 15	Pendiente	Moderado
Cuentas corte de obra Corte No.03	Pendiente	Moderado

La Interventoría continuará ejerciendo **control jurídico preventivo**, reiterando que:

La no definición oportuna de la adición presupuestal y de la prórroga contractual, de manera coordinada, podría generar limitaciones materiales para la culminación del proyecto conforme al alcance contractual previsto.

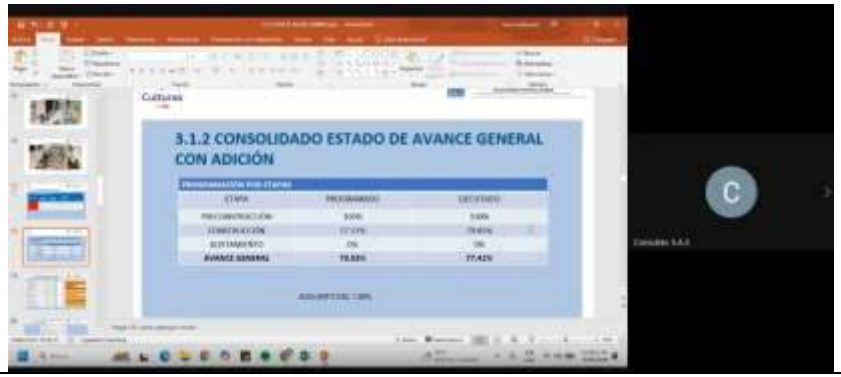
Generalidades: Se procederá a la aprobación en la plataforma SECOP del modificatorio número tres, que legaliza una prórroga de cuatro meses. Se aclaró que la prórroga es de tres meses para la obra, con una adición presupuestal de dos mil cuatrocientos veinticinco millones de pesos. Además, se mencionó el modificatorio número uno para la interventoría, que incluye una prórroga de

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	cuatro meses y una adición cercana a los cuatrocientos cincuenta millones de pesos. Se destacó que está pendiente la entrega de las pólizas que legalizan este modificatorio, se confirmara la entrega durante el día. Se subrayó que los términos del contrato deben quedar establecidos antes del jueves, y que las pólizas de interventoría están en proceso de elaboración, con el compromiso de cumplir con la entrega para esa fecha.
5.	Otros y varios: - Se planteó una pregunta sobre la forma del Acta Número 4 y cómo se aportarán los componentes. Se acordó que las actividades pueden ser cambiadas entre componentes, aunque los componentes cerrados no pueden ser reabiertos. Se dejó claro que se pueden trasladar ítems de obra entre componentes, pero que los componentes en sí deben permanecer cerrados. Por lo cual, se destacó que, al revisar el corte, el concepto implementado para definir los componentes era que fueran coherentes técnicamente, conforme a la solicitud inicial. Se explicó que, aunque algunos componentes están cerrados, se pueden encontrar actividades adicionales que se han cobrado en diferentes unidades de ejecución. - El ingeniero Carlos representante legal del contratista hizo una observación sobre la recepción de recursos de parte del Ministerio de Cultura, que ascienden a 211 millones de pesos. Se solicitó un contacto o correo electrónico para conocer los desprendibles, ya que las cuentas con el contador no cuadran. Se confirmó que los fondos provienen efectivamente del Ministerio de Cultura y se compartió información sobre la consignación realizada el 29 de mayo. Se acordó que se averiguaría sobre la forma de obtener la información necesaria para clarificar el estado de los pagos y se quedó pendiente de seguir en contacto para resolver cualquier duda adicional. - No se registraron observaciones adicionales, por lo que se dio por terminado el comité.
6.	Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Radicación Programación a ministerio	Interventoría	16/06/2026
2	Remisión Solicitud de documentos para Curaduría.	Contratista	16/06/2026
3	Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción	Ministerio	05/05/2026
4	Programa de inversión de anticipo	Interventoría	11/06/2026
5	Instalación de equipos	Contratista	11/06/2026
6	Respuesta Red de alcantarillado	Ministerio	20/05/2026
7	Certificaciones material eléctrico	Contratista	05/06/2026

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link
8.	Fotos de comité: 

Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:57 a.m.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Revisó y aprobó:

ING. Omar Rodríguez Nieto Director de obra Obras Hospital Domo	Ing. María Fernanda Diaz Cortés Directora de Interventoría Consultec SAS	Ing. Jorge Armando Lopez Pulido Apoyo a la supervisión Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.70 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 16/JUN/2026

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 4.14 Aspectos Jurídicos. 5. Proposiciones y varios.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1	Autorización para grabar: SI
2	Lectura del Orden del día:

3 Nota de inicio: Se realizo firma de adición y prorroga por 3 meses para el contrato de obra y de 4 meses para el contrato de interventoría el día 5 de junio.

Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Radicación Programación a ministerio	Interventoría	16/06/2026	PENDIENTE
2	Remisión Solicitud de documentos para Curaduría.	Contratista	16/06/2026	PENDIENTE
3	Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción	Ministerio	05/05/2026	PENDIENTE
4	Programa de inversión de anticipo	Interventoría	11/06/2026	CUMPLIDO
5	Instalación de equipos	Contratista	11/06/2026	EN EJECUCIÓN
6	Respuesta Red de alcantarillado	Ministerio	20/05/2026	PENDIENTE
7	Certificaciones material eléctrico	Contratista	05/06/2026	INCUMPLIMIDO

1.

VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Radicación Programación a ministerio:**
   Sigue pendiente, se legalizará el día de hoy.
2. **Remisión Solicitud de documentos para Curaduría:**
   El contratista envió la documentación requerida, y se procederá a gestionar la solicitud de poder al ministerio con dicho documento. Es importante señalar que solo se necesita la autorización, ya que el trámite será realizado por el contratista. Este documento actúa como un poder. Además, se requiere un certificado de tradición y libertad, el cual sería más fácil de descargar directamente, dado que, por lo general, los documentos llegan con poco tiempo de validez. El documento de registro notaria es responsabilidad de obra.
3. **Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Pendiente de respuesta oficial por parte del Ministerio. **4. Programación de inversión de anticipo:** La semana pasada, el contratista remitió la solicitud de legalización del programa de inversión de anticipo. Sin embargo, no se puede radicar dicha solicitud porque parte de los documentos requeridos para el trámite del anticipo está sujeto a la aprobación de las pólizas, las cuales, como se sabe, no están correctamente elaboradas, ya que no contemplan el amparo de los dueños. Se espera una respuesta formal sobre este asunto por parte del ministerio. En general, la aseguradora debe ser clara en su comunicación, y se recomienda al ministerio una aclaratoria, en lugar de un documento formal, para el cual se indicaría el anticipo correspondiente sobre dicha prórroga. **5. Instalación de equipos:** En cuanto a la instalación de equipos en el tanque, se retomaron las actividades. Actualmente, se están instalando bombas y otros equipos, y se espera que mañana se inicie la instalación de los equipos RCI. Se prevé que para el viernes ya esté todo listo, dependiendo de los avances del instalador. Se discutió también la necesidad de realizar pruebas de los equipos a partir de tener la planta en obra. **6. Respuesta Red de alcantarillado:** Se encuentra en revisión final por parte del Ministerio, quien dará pronta respuesta. Se reitera la claridad de que el proyecto del jardín no entrará en funcionamiento debido a la falta de puntos de conexión, dado que esta intervención se encuentra fuera de lo contractual. Por otro lado, la única conexión disponible será la de aguas lluvias hacia una caja de desagüe ubicada en el costado occidental. En resumen, esta situación está debidamente documentada y se espera una respuesta por parte del Ministerio. **7. Certificaciones material eléctrico:** Se mencionó que se radicó la certificación del material eléctrico, el cual se verificará por parte de la interventoría.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Restauración cornisa costado occidente. - Enchape espacio baños para discapacitados, niños y niñas. - Instalación luminarias y tomas espacio 100 y 101. **Bloque 03**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	- Instalación tubería EMT y cableado para iluminación, comunicación y detección. - Mampostería y confinamiento de muros interiores y fachadas. - Pañetes muros internos para espacios como planta eléctrica, cuarto eléctrico y comedor. **Tanque** - Instalación de bombas conexión a tanques. **Exterior** - Excavación y armado caja trampa de grasas. *Observaciones:* Se discutió la situación del sistema de tratamiento de aguas pluviales en tanque, aclarando que actualmente no existe un tratamiento primario adecuado. Solo se cuenta con un sistema de recolección y recirculación de aguas, sin un tratamiento efectivo. Aunque hay un sistema de bombeo, no se ha implementado un tratamiento adecuado, lo que ha generado inquietudes sobre la infraestructura actual y su capacidad para manejar el tratamiento de aguas. Se destacó que, aunque el presupuesto incluye la disposición de un equipo especial para el tratamiento de aguas, la infraestructura actual no está diseñada para ello. Se requiere un mantenimiento adecuado, el cual estaba estipulado contractualmente, se dará seguimiento a esta situación.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** En cuanto al avance en la programación, se reportó un progreso del 81.01% en la etapa de construcción, con un ejecutado del 82.99%, lo que representa un avance de 1.97%. Esto significa que se ha logrado un avance de 10.78 días. La semana pasada, el avance era de 12 o 13 días, lo que indica que se está cerrando la brecha del 5% de avance que existía anteriormente. A pesar de este progreso, se hizo un llamado a evaluar las actividades, ya que hay varios componentes en programación que están mostrando atrasos. Por ejemplo se presenta en su mayoría para el bloque 3.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2. ETAPA DE CONSTRUCCION – OBRA ADICIÓN						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
16- Junio-26	81.01%	82.99%	+1.97%	10.78 días	495	51
Semanal	3.67%	3.39%	-028%			

En el avance semanal se registra un programado del 3.67% y una ejecución del 3.39%.

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	81.01%	82.99%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**78.60%**	**80.27%**

ADELANTO DEL 1.67%

En el consolidado general, se reporta un avance programado del 78.60% y un ejecutado del 80.27%, con un adelanto del 1.67%.

4.2 Actividades en atraso:

Sin actividades en atraso general de acuerdo a la etapa de construcción con obra en adición, se espera continuidad y actualización de este aspecto en seguimiento por comité de obra.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

1. Restauración de muros. Fachada y espacio 108: Cumplido 85%

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2. Restauración de cornisas: Cumplido 90%
3. Instalación de malla electrosoldada y teja: Cumplido 0%
4. Instalación de enchapes de pared: Cumplido 60%
5. Instalaciones eléctricas Bloque 01(Aparatos y luminarias): Cumplido 90%
6. Resanes de regatas: Cumplido 50%
7. Instalación de push: 0%
8. Alistado de pisos: Cumplido 0%
9. Bloque 02: Cumplido 1%
10. Instalación de piso en tablón: Cumplido 95%
11. Estuco de fachada: Cumplido 90%
12. Marquesina: Estructura Metálica: Cumplido 0%
13. Bloque 03: Mampostería: Cumplido 100%
14. columnetas y viguetas: Cumplido 80%
15. Instalaciones eléctricas Bloque 03: Cumplido 60%
16. Pañete: Cumplido 20%
17. Cajas orientales alcantarillado: Cumplido 80%
17. Instalación de equipos en tanque: Cumplido 80%

Generalidades: Durante la semana anterior, se coordinaron diversas actividades que lograron un avance del 73%. Sin embargo, algunas tareas no se desarrollaron, como la instalación de la malla en la cubierta del bloque uno, la instalación del push, el inicio de la instalación de pisos en el bloque uno y el comienzo de la estructura de la marquesina entre el bloque 2 y 3.

Se cuestionó por qué no se realizó la instalación de pisos. Se explicó que el proveedor recomienda no iniciar esta instalación hasta que no se requirieron más andamios en la zona. Esta recomendación fue discutida en el comité anterior. Además, se destacó que hasta que no se tenga la ventanería en esa área, no se podrá proceder con la instalación de los pisos. Se preguntó sobre la organización del cuadro de ventanería, pero se informó que aún no ha llegado. A pesar de que ya se tienen los datos, se necesita organizar la información, ya que hay un atraso en la programación de la ventanería de los bloques uno y dos. Para mayor claridad, se mencionó que, tras la reunión con PCA, se autorizó la ventanería de aluminio; sin embargo, la propuesta presentada no es clara respecto a qué ventanas se reemplazarán dentro de la consultoría. Se solicitó un cuadro que indique que la ventana tipo será reemplazada por un ítem adicional, lo que se está esperando para validar el precio presentado en el APU.

Se hizo un llamado a revisar que dentro de las actividades programadas no se incluyeron todas las reparaciones y el cierre de actividades. En el recorrido realizado, se reiteró la urgencia de comenzar a cerrar actividades. En el bloque uno, están pendientes el

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

remate de cielos rasos, pintura y enchapes de muros, que no se han realizado debido a la falta de material o porque las actividades previas no se han completado.

El tema de la cubierta en el bloque uno es crítico, ya que el manto se instaló hace más de una semana y aún no se ha colocado la malla ni se ha informado sobre el personal encargado de la instalación de la teja de barro. Se necesita la teja para desmontar la sobrecubierta y la pasarela, lo que permite comenzar a trabajar en el urbanismo. En el bloque dos, se observó que los tres últimos espacios carecen de los remates de drywall en los muros livianos, lo que genera confusión sobre por qué no se han terminado.

Se dejó claro que, si se clarifican los precios de la ventanería, el instalador debe comenzar a trabajar en la ventanería a más tardar la segunda semana de julio. Si los remates de filos de puertas y ventanas no están listos, se corre el riesgo de que la instalación de la ventanería se vea afectada, lo que generaría la necesidad de realizar remates que debieron haberse completado previamente.

Se enviará un oficio reiterando estos temas, ya que hay muchas actividades adicionales que se pactaron.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

En lo que respecta a actividades específicas, se reportaron los siguientes avances:

I. Restauración de muros. Fachada y espacio 108: 90%
II. Restauración de cornisas: 100%
III. Inició instalación de listel y esquineros: 40%
IV. Instalación de malla electrosoldada y teja: 50%
V. Instalación de enchapes de pared: 80%
VI. Instalación eléctricas Bloque 01 (Aparatos y luminarias): 100 %
VII. Resanes de regatas: 100%
VIII. Instalación de push: 100%
IX. Acabado Madera: 100%
X. Bloque 02: Instalación canales y bajantes: 40%
XI. Limpieza piso tablón: 100%
XII. Estuco de fachad y arreglo fachada sur: 100%
XIII. Marquesina: estructura metálica: 100%
XIV. Bloque 03: Impermeabilización cubierta: 100%
XV. Columnetas y viguetas: 100%
XVI. Instalaciones eléctricas Bloque 3: 60%
XVII. Pañete: 50%
XVIII. Cajas orientales alcantarillado: 80%

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

XIX. Instalación de equipos en tanque: 100%

Generalidades: Estos pendientes se han incorporado como nuevas actividades para la próxima semana. La restauración de cornisas, la instalación de listel y esquineros, así como el acabado de la madera en el espacio 102, deben ser priorizados para facilitar la instalación de pisos. También se mencionó la impermeabilización de la cubierta del bloque tres, que no se había acordado en la semana anterior, así como la instalación de canales y bajantes en el bloque dos, que está generando atrasos en la programación.

En el bloque uno, se mencionó la restauración de muros y fachadas, específicamente en el espacio 108, que ha estado sin atención durante una semana. Se destacó la necesidad de finalizar la instalación de cornisas, listel y esquineros, así como los enchapes de pared, que están casi completos. Se requiere rematar contra el piso y la pared del push.

En cuanto a las instalaciones eléctricas del bloque uno, se deben realizar los resanes de regatas, las instalaciones de push y los acabados de madera. En el bloque dos, se necesita limpieza del tablón, estucado de fachadas y arreglos en la marquesina.

Finalmente, en el bloque tres, se deben completar las instalaciones eléctricas, las columnetas y viguetas, que requieren poco trabajo. Se enfatizó que, dado que se está a mes y medio de finalizar la obra, es crucial que se ingresen los trabajos necesarios para evitar atrasos adicionales. Se solicitó a los contratistas que se ajusten a lo que necesita el proyecto y se mantenga la comunicación fluida para asegurar el avance de las actividades programadas.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Bloque 2: Terminación muros drywall.
II. Push baños bloque 1 y bloque 2 - Se necesitan para avance en enchapes.
III. Remate cubierta bloque 2 y bloque 3 para instalación marquesina.
IV. Pendiente personal para cubierta bloque 1 y bloque 3.

-Control de compras:

MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
CEMENTO TOPEX	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	ENTREGADO 17/04/2026
CEMENTO ESTRUCTURAL		ENTREGADO 11/06/2026
B400		ENTREGADO 01/06/2026
ARENA DE PEÑA		ENTREGADO 16/06/2026
ARENA DE RÍO		PROGRAMADO 16/06/2026
GRAVILLA		ENTREGADO 07/05/2026
TEJA DE BARRO		ENTREGADO 15/05/2026
BALDOSA PATRIMONIAL DE ACUERDO A DISEÑO		ENTREGADO 03/06/2026
BORDILLOS Y CUNETAS		PROGRAMADO 16/06/2026
APARATOS SANITARIOS		PROGRAMADO 17/06/2026

I. Compra cemento.
II. Material pétreo.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

III. Push de sanitarios discapacitados.
IV. Material para cerramiento.
V. Estructura metálica marquesina.
VI. Enchapes y mobiliario.

Generalidades: Se está a la espera de la llegada de la estructura metálica de la marquesina. Se ha programado una reunión con el contratista el sábado, coincidiendo con la llegada del material, prevista para el miércoles. Se indicó que los pisos llegarán mañana, miércoles, junto con los elementos necesarios para los baños.

- Ensayos:
  1. Concretos: Se reciben resultado cimentación y placa marquesina en cumplimiento a los 7 y 14 días.
  2. Prueba de estanqueidad al día.
  3. Pruebas de densidades, cumple en campo al 97% de acuerdo a las tomas del 23/01/2026. Se recibió informe.
  4. Prueba de estanqueidad tanque agua potable- Se realiza para tanque, potable, agua lluvia tratada, agua cruda y tanque RCI último registro el día de hoy 07/04/2026.
  5. Pruebas de tinta cubierta bloque 2: Entregado, no se presentaron indicaciones relevantes sobre las uniones soldadas - informe bajo lineamientos del AWS D 1.1-2020.
  6. Asentamiento: Se realiza visita comisión topográfica, informe recibido.
  7. Informe pruebas de tinta estructura metálica cubierta bloque 2 y 3 al día.
- Certificaciones: Certificación eléctrica entregado, certificado accesorios tanque pendiente.
- Conexiones de servicios públicos:
  I. Acueducto: Autorizada por EAAB en funcionamiento.
  II. Energía: Provisional instalada desde el 06/2025.
  III. Gas: Sin posibilidad de conexión.
  IV. Proceso de pago de servicios públicos: Al día en energía Y agua.
  - Pendiente entrega comprobantes al ministerio.
- Control de Diseños.
  I. Arquitectura: Sin pendientes.
  II. Eléctrico: Pendiente conexión control de acceso.
  III. CCTV: Adecuación de rack bloque 01 aprobado.
  IV. Hidrosanitario: Definición con eléctricos calentadores.
  V. Gas: Sin pendientes.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

VI. HVAC: Sin pendientes.

Generalidades:

1. Para el bloque 3 en la zona de la cocina el contratista revisó junto con el subcontratista la ubicación de ductos. Se discutió qué hacer con la campana; por el momento, se mantendrá el ducto completo hasta que se adquiera una campana, lo que requerirá reubicar el punto y realizar ajustes.
2. Se abordaron temas relacionados con la lavandería del bloque número uno, donde se tuvo que acondicionar el rack para evitar problemas de humedad. Arquitectónicamente, se han dispuesto tres lavadoras y un pequeño mueble. Sin embargo, al reducir el espacio, solo quedarían dos lavadoras si se mantiene el mueble. La instrucción dada fue retirar el mueble. En otro espacio, se dispone de un mueble más amplio, dejando espacio para las tres lavadoras. Se considera que es más funcional para los usuarios tener el mobiliario adecuado para el lavado, ya que el otro mueble es lo suficientemente grande para que puedan organizarse. Finalmente, se aclaró que no se entregarán lavadoras, sino el punto correspondiente.

- Control de lluvias.

1. Se presentan lluvias moderadas - Incidencia 2,66%.
2. Se presentan lluvias moderadas. Estas presentaron afectación en bloque 03 instalación estructura metálica y acometidas exteriores.

4.6 Aspectos Restauración:

- Se realiza avance en la instalación y restauración de cornisas.
- Se presenta muestra para listel y esquineros.

Problemática: Avance en restauración de frontón.

Generalidades: Se ha reportado que ya faltan algunas piezas de mampostería y se ha conseguido a alguien que proporcionará el material necesario. La obtención de este material se realizará en el transcurso de esta semana. A partir del jueves, se espera avanzar con esta actividad en presencia del material necesario en obra.

4.7 Arqueología:

1. A la fecha el lavado de material alcanzó un 100%; el procesamiento de información un 96.44%; y el análisis de material un 87.17%. Para un total de etapa de laboratorio de 94.87%.

2. Se realizaron actividades de monitoreo arqueológico para las áreas de construcción del muro perimetral. Se encontró un piso en la excavación, y se acordó con el arqueólogo que, dado que no se iba a intervenir, se dejaría la zona tal como estaba, asegurando su protección. Se continuará con el monitoreo, aunque no se prevé realizar excavaciones adicionales ni hallazgos significativos.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Generalidades: Respecto al informe semestral solicitado, se ha decidido no presentarlo en su forma habitual, sino que se optará por un informe final. El arqueólogo de interventoría ha expresado su deseo de reunirse para discutir este tema. Esta solicitud provino del equipo de obra, que considera que ambos informes son demasiado similares y proporcionan la misma información.
Se argumenta que la periodicidad de los informes no es decisión del equipo de obra, sino que está determinada por el ICANH, cuyo plazo vence en junio. El contrato con el ICANH se mantiene vigente hasta el 6 de septiembre, por lo que se considera inapropiado no entregar el informe semestral.
Hasta el día de hoy, se ha estado en contacto con el equipo de arqueología. Este equipo ha indicado que están finalizando el análisis de huesos y cerámica, y han proyectado que necesitarán tres semanas adicionales, aunque esto no ha sido discutido con el arqueólogo líder. Se han realizado varias solicitudes en los últimos comités para que se cierre el laboratorio. La interventoría ha preparado un oficio que saldrá mañana, estableciendo que el laboratorio debe concluir su trabajo antes del 30 de junio.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 33 personas operativas, 12 administrativos para un total 44.

Observaciones: A pesar de esto, se ha observado una disminución en el personal. La semana pasada, en el área eléctrica, había ocho trabajadores, y actualmente solo hay cinco, lo que indica una falta de personal. No se tiene claridad sobre si esta reducción se debe al festivo o a otras razones. Es importante revisar los ingresos de personal.
En cuanto al lavado de tejas, aún no han ingresado el personal. Sin embargo, se recibieron tres nuevos oficiales que están trabajando en el pañetado en este momento. También hubo un retiro de un ayudante eléctrico, así como la llegada del SST de Energiza. No se tiene información sobre otros ingresos de personal. Respecto al lavado de tejas, ya se ha presentado la solicitud y se han obtenido los permisos necesarios. Se espera recibir confirmación hoy sobre el ingreso de dos personas. Se anticipa que ingresarán mañana o pasado mañana. El contratista Emilson Suarez será el encargado de instalar la malla y la teja del bloque 1.
En cuanto a los remates de muros en el bloque 2, se actualizará la información del personal disponible con el contratista. Asimismo, se explicará el programa de trabajo que se tiene previsto para mañana con los contratistas. Por otro lado, en relación a los pisos, se contará con otro enchapador, aunque no está programado su ingreso en relación al avance de actividad.
Sobre el personal que ingresará para el cerramiento, se espera que dos de los nuevos trabajadores, se encarguen de esta tarea. Se aclara que el cerramiento también debe contar con el personal metálico.
Accidentalidad: 0
Pagos SS contratista: Al día.
Pagos Nominas: Al día.
Control PMT.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Horario de ingreso de personal de obra. Se recibe respuesta y autorización de la alcaldía local: Se ha planteado la necesidad de discutir el trabajo en días adicionales, festivos y domingos, dado el tiempo restante de obra. Se está implementando un horario de trabajo de 7 a.m. a 5 p.m. todos los días y de 7 a.m. a 12 p.m. los sábados. Sin embargo, se considera que, a este ritmo, será necesario aprovechar los domingos. Se recuerda que deben enviar el listado de las personas que trabajarán en esos días adicionales. Control Equipos mecánicos – AL DÍA SGSST: Se hacen mensuales, se encuentran al día, COPASST Y COCLAB ***Pendientes ADMINISTRATIVOS Interventoría:*** - Informe No.16 Pendiente. Se radica HOY. - Informe No.15 Se carga a siempre HOY. - Informe No.14 Cargado a Siempre, y no se han presentado novedades significativas desde entonces. ***Pendientes ADMINISTRATIVOS de obra:*** - Acta No.04 en proceso: Se ha recibo memorias, algunas ya han sido devueltas con observaciones. - Pendiente informe No.16 **4.9 Aspectos Ambientales:** 1. Se realizan charlas ambientales (clasificación de residuos, orden y aseo, disposición de bolsas de cemento) **2. Trámite Silvicultural:** Se recibe oficio de la SDA el 11 de junio/ Respuesta al radicado SDA 2026ER103684 del 20/05/2026 donde informan que reciben los informes de Tala y que enviarán a la entidad competente para emitir los recibos. *Observaciones:* No se especifica cuál es la entidad competente para el asunto en cuestión. Se supone que corresponde al Jardín Botánico, que es el encargado de los inventarios silviculturales, pero no se proporciona información al respecto. Solo se menciona que han recibido los informes de Tala y que todo está bien, sin ofrecer más detalles, como los recibos necesarios para el pago. Es importante que se continúe esperando la entidad competente, cuyo nombre no se conoce, envíe los recibos para proceder con el pago. Además, se ha señalado que hay un plazo pendiente que comenzó la semana pasada en agosto. Si para esa fecha no se reciben las respuestas, se debe enviar un PQR. En particular, si al 30 de agosto no se han recibido ni las respuestas ni el informe de tala, se deberá enviar otro PQR. **3. Pendiente:** retiro de material de excavación y material aprovechable **- Indicadores:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50,00	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8,00	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
Volumen total de RCD acumulado	1667,75	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	754,72	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	**45,25**	**%**
Volumen total de material acumulado	3088,51	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	571,69	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	**18,51**	**%**

Respecto a la guadua, se planteó la pregunta sobre dónde se aprovechará. Se mencionó que se utilizará como madera. Además, se aclaró que la teja se aprovechará como chatarra. Se destacó que este aspecto puede ser certificado por los responsables.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan charlas de seguridad (Uso de EPP, orden y aseo en el trabajo, Riesgo biomecánico)
2. Se realizan inspecciones de seguridad, AST y permisos de trabajo para actividades de alto riesgo (trabajo en alturas)

- Accidentalidad: No se han presentado accidentes en la semana evaluada
- Pagos de seguridad social del periodo (abril- mayo): al día
- Desprendibles de pago del periodo del 1 al 15 de junio: pendiente
- Ingreso de personal: 3 oficiales Emilson suarez/ 1 SST Energiza
- Retiro de personal: 1 Ayudante eléctrico
- Comités COPASST Y COCOLAB: Reunión programada para el 30 de junio de 2026

Observaciones: De acuerdo a la autorización de retiro de la guadua de sobre cubierta por parte del Ministerio, se solicita al contratista su retiro inmediato, así como el material de excavación a más tardar el día jueves.

4.11 Componente BIM:

1. Inicia semana de revisión de entregables BIM, según el cronograma entregado por el contratista
2. Revisión estado actual CDE
3. Revisión primer paquete de planimetría
4. Simulación 4D.

4.12 Aspectos Social:

- El día 9 de junio se llevó a cabo el taller de arqueología. El informe que se basó en esta reunión se debe mencionar tanto en componente social como arqueólogo para cierre y control de la realización del taller.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Atención al PAC
- No se presentaron PQRS en el PAC

4.13 Aspectos Financiero:

4.13.1 Aspectos Financieros

Se informó que se ha desembolsado el 100% del anticipo el valor total es de 3.778.848.314,05 pesos del anticipo – contrato inicial.
A partir de hoy, se requiere el informe número 14 del anticipo, en el cual debe constar un saldo a cero y el depósito completo de los rendimientos financieros, dado que el anticipo fue desembolsado al 100% antes de finalizar el mes de mayo. Se solicita que se elabore este informe número 14.
En cuanto al anticipo de la división, se reitera que no se podrá continuar con el trámite hasta que las pólizas estén expedidas y actualizadas, conforme a lo estipulado en el otro sí.

Anticipo

I. Informe de fiducia enviados al ministerio,
II. Consignación rendimientos financieros

- Aspectos Presupuestales.

I. Anticipo por adición.
II. APUS Adicionales:
    - 3era pendiente de ser radicada a ministerio.

- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Febrero – 6 Septiembre	$ 354.277.530,22	TRAMITADA	PAGADA
002	7 Septiembre– 6 Diciembre	$ 2.976.500.134,32	TRAMITADA	PAGADA
003	07 Diciembre – 06 marzo	$ 885.916.308,65	TRAMITADA	PENDIENTE DE PAGO
004	7 de marzo - 06 de junio			En elaboración.
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		**$ 4.213.173.939,35**	**56%**	

- Respecto a los APU en temas presupuestales, se está a la espera de que se haya radicado el acta número 3 de precios. Hoy se procederá a realizar las actualizaciones de las justificaciones técnicas de los adicionales para su presentación al ministerio. Además, se está pendiente de las observaciones organizadas en el acta número 4, que se llevó a cabo el jueves, para poder radicarlas.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se reitera a la entidad que el acta número 3 incluye todos los APU que formarán parte del corte número 4. Se desea anticipar los APU con el acta número 4 para asegurar el debido proceso y poder realizar el primer corte de la adición, previsto para aproximadamente el mes de agosto. Se pensaba que podría ser a finales de julio, aunque se reconoce que hay un margen de tiempo limitado.

- En cuanto a las actas de obra, se está en proceso de revisión de las memorias. Se comprometieron a entregarlas el jueves, y se considera la posibilidad de hacerlo de forma paralela. Se está trabajando en la entrega y corrección de las memorias, y se solicita que todos estos temas queden cerrados para el viernes. Es imperativo que se tramiten las actas el lunes.

- Se menciona un oficio enviado por el contratista solicitando aclaración sobre la forma de pago, ya que en su análisis notaron la falta de un valor correspondiente al acta de los 885. La respuesta indica que ese corte tenía una reserva del año pasado, que ascendía a 200 millones, lo cual explica por qué no aparece como pagado en los registros. Se confirma que se pagó la reserva, que era un monto que ya había sido establecido, alrededor de 155 millones. Se pregunta si se tiene un correo donde puedan solicitar la orden de pagos, y se responde que se proporcionará la información necesaria.

Avance etapa de construcción:

Se informa que se tiene una inversión programada en la etapa de construcción del 73% y una ejecución del 79%.

		EVALUACION PRESUPUESTAL				
		TOTAL	%PROG	%EJEC	%PROG	%EJEC
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1		$1.555.206.945	$ 1.346.765.035,	$ 1.352.434.208,	87%	87%
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2		$1.103.465.815,00	$ 1.018.704.891,56	$ 1.017.088.363,60	92%	92%
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3		$869.893.603,00	$ 624.527.822,19	$ 579.313.838,30	72%	67%
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO		$457.102.649,00	$ 389.420.067,92	$ 462.497.637,35	85%	101%
UNIDAD 5 - URBANISMO		$741.983.403,00	$ 660.048.742,86	$ 625.667.658,35	89%	84%
UNIDAD 6 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES		$2.503.602.051,00	$ 1.308.425.730,00	$ 1.704.219.245,91	52%	68%
		$ 7.284.249.092,00	$ 5.347.892.289,56	$ 5.741.220.952,00	73%	79%
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)		$ 7.284.249.092,00	$ 5.347.892.289,56	$ 5.741.220.952,00		
ADMINISTRACION	32%	$ 2.330.959.709,00	$ 1.711.325.533,00	$ 1.837.190.705,00		
IMPREVISTOS	1%	$ 72.842.491,00	$ 53.478.923,00	$ 57.412.210,00		
UTILIDAD	5%	$ 364.212.455,00	$ 267.394.614,00	$ 287.061.048,00		
IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	19%	$ 69.200.366,00	$ 50.804.977,00	$ 54.541.599,00		
(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 2.837.215.021,00	$ 2.083.004.047,00	$ 2.236.205.562,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)		$ 10.121.464.113,00	$ 7.430.896.336,56	$ 7.977.426.514,00	73%	79%

IV.14 Aspectos Jurídicos.

El proyecto mantiene **estabilidad jurídica formal en su ejecución contractual**; sin embargo, se encuentra en un punto de decisión estructural relevante que requiere definición por parte de la Entidad.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Riesgo / **Estado** / **Relevancia** Cuentas de interventoría 14 y 15 / Pendiente / Moderado Cuentas corte de obra Corte No.03 / Pendiente / Moderado Anticipo Otro sí / Pendiente / Alto **Generalidades:** En el ámbito jurídico, se está a la espera de la emisión de un oficio por parte de la aseguradora, solicitando aclaraciones sobre el anticipo. Se sugiere que sería mejor que la aseguradora actualizará la información, aunque se indica que ya se ha solicitado. El ingeniero Carlos representante legal del contratista se comunicó esa mañana y envió un correo a la aseguradora pidiendo la actualización. Sin embargo, se concluye que es poco probable que la aseguradora lo haga. Se discute la necesidad de un oficio, y se concluye que no es estrictamente necesario, pero se reafirma que la aseguradora no emitirá un oficio formal. Se reitera que lo que se necesita es un correo que aclare la situación. Por lo cual, se solicita que, en la medida de lo posible, se envíen las pólizas que fueron emitidas en el SECOP. Se espera que el ministerio responda a la solicitud. Mientras tanto, se está gestionando la aclaración por parte de la aseguradora. Por parte de la interventoría ya han sido radicadas y se han enviado a los ministerios, y están pendientes de aprobación.
5.	Otros y varios: - El Ministerio ha respondido al retiro del material de sobrecubierta, otorgando el visto bueno y autorizando su disposición final a cargo del contratista. - Se plantea una pregunta sobre el listado de este mes y la posibilidad de cambiar el horario. Se aclara que el horario no puede ser el de febrero, y se solicita que se revise el listado del personal. Se acuerda que se mantendrá el horario hasta las siete de la noche. - No se registraron observaciones adicionales, por lo que se dio por terminado el comité.
6.	Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Radicación Programación a ministerio	Interventoría	23/06/2026
2	Remisión Solicitud de documentos para Curaduría.	Interventoría	17/06/2026
3	Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción	Ministerio	05/05/2026
4	Programa de inversión de anticipo	Contratista	16/06/2026
5	Instalación de equipos	Contratista	11/06/2026
6	Respuesta Red de alcantarillado	Ministerio	22/06/2026

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

		7	Certificaciones material eléctrico	Contratista	10/06/2026
7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link				
8.	Fotos de comité: 				

Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:49 a.m.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Revisó y aprobó:

ING. Omar Rodríguez Nieto
Director de obra
Obras Hospital Domo

Ing. María Fernanda Diaz Cortés
Directora de Interventoría
Consultec SAS

Ing. Jorge Armando Lopez Pulido
Apoyo a la supervisión
Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.71 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 23/JUN/2026

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 4.14 Aspectos Jurídicos. 5. Proposiciones y varios.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1 Autorización para grabar: SI

2 Lectura del Orden del día:

3 Nota de inicio: Se realizo firma de adición y prorroga por 3 meses para el contrato de obra y de 4 meses para el contrato de interventoría el día 5 de junio.

Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Radicación Programación a ministerio	Interventoría	23/06/2026	PENDIENTE
2	Remisión Solicitud de documentos para Curaduría.	Interventoría	17/06/2026	PENDIENTE
3	Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción	Ministerio	05/05/2026	PENDIENTE
4	Programa de inversión de anticipo	Contratista	16/06/2026	CUMPLIDO
5	Instalación de equipos	Contratista	11/06/2026	EN EJECUCIÓN
6	Respuesta Red de alcantarillado	Ministerio	22/06/2026	PENDIENTE
7	Certificaciones material eléctrico	Contratista	10/06/2026	INCUMPLIMIDO

1. **VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS**

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Radicación Programación a ministerio:**
   Radicar la programación al ministerio, esta se cumplió, la cual fue enviada esta mañana.
2. **Remisión Solicitud de documentos para Curaduría:**
   Se realizó la remisión de una solicitud de documentos para la Curaduría, que fue gestionada la semana pasada. Existen formatos ya establecidos a través del ministerio, los cuales se utilizaron en este año para otro edificio. Se enviarán dichos formatos, que son prácticamente la autorización que será firmada por la Secretaría. Se remitirán para que se completen con los datos necesarios y se envíen a firmar a la Secretaría. Se planteó la duda sobre si se trataba de un nuevo formato o una actualización. Se aclaró que es un formato generado por el ministerio para su envío a la Secretaría para la firma

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

correspondiente. Se explicó que el formato es similar al que se había utilizado anteriormente, pero adaptado para cada edificio.

Se preguntó cuándo se enviaría la documentación, y se respondió que sería hoy, ya que se había recibido la información el día anterior. Aunque quedan 44 días, se comenzó a revisar desde que se realizó su envió.

3. **Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción:**
   Pendiente de respuesta. Se planteó la posibilidad de que se revisará si se podría llevar a cabo la ejecución de obras en ese mes, esperando una respuesta, aunque no necesariamente formal. Se discutió la necesidad de revisar si se podría utilizar el tiempo restante para la ejecución de actividades formales. Se mencionó que durante la visita de la arquitecta Mónica y el ingeniero Daniel había sido informada sobre la etapa de alistamiento y que se realizan actividades formales y no se trataría de obra negra. Por el cual, está nuevamente en revisión de la respuesta.
4. **Programación de inversión de anticipo:**
   Se abordó el tema del programa de inversión del anticipo, confirmando que los documentos correspondientes ya habían sido enviados la semana anterior, y se volvieron a enviar con la ratificación del documento entregado en marzo. Se detalló que se había elaborado un nuevo oficio tanto por el contratista como por la interventoría, donde se documenta la condición jurídica para solicitar nuevamente la inclusión del anticipo de la adición, radicando paralelamente los mismos documentos que se habían presentado la semana anterior. Se encuentra actualizada y con la información requerida por el Ministerio en la plataforma Trimble. El misterio está trabajando sobre este tema con el fin que quede al finalizar esta semana.
5. **Instalación de equipos:**
   Se encuentra el equipo de bomba contra incendio sin embargo falta los tableros para su conexión. El compromiso para ejecución para entrega se basa para el 3 de julio. Por otra parte, se solicitó que para el día viernes se entregará un plan de trabajo por parte de cada subcontratista, abarcando todas las áreas necesarias. El plan debe ser presentado por bloque de trabajo, lo que permitirá analizar y asegurar que se cumplan los compromisos de instalación de equipos. Se discutió la importancia de tener claridad sobre el tiempo de ejecución y la necesidad de que los subcontratistas entreguen la información requerida. Por parte de instalaciones eléctricas se tendrá para la siguiente semana y tener la certificación de datos para el día viernes. Se reitera que el plan de trabajo es esencial y solicitado por la interventoría como solicitud del representante legal del mismo.
6. **Respuesta Red de alcantarillado:**
   El día de ayer se recibió una respuesta por parte del ministerio, que se considera relevante para el área de urbanismo. En esta respuesta, el ministerio expresa su punto de vista, indicando que su función es supervisar, pero no son quienes avalan o se posicionan en el asunto. Por otra parte, se sugiere en la respuesta del ministerio al contratista debería ser más precisa de

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	acuerdo a red de gas y de acuerdo al proceso de certificación de Vanti y lo mencionado en comités y oficios anteriores sobre esta problemática al no tener una conexión final, ya que no se puede construir si, tras un determinado tiempo, no se entra en operación. Se plantean dudas sobre si habrá prórrogas y se menciona que la respuesta debería ser más concreta. Se acordó investigar más a fondo sobre este tema. Después de recibir el correo y aclarar ciertos puntos con la supervisión del ministerio, se estableció contacto directo con el ingeniero Omar, asesor hidráulico de la interventoría. Este especificó que, según la norma, no existe un plazo tácito en el que Vanti requiera la actualización de un diseño aprobado. En su experiencia, ha habido casos en los que se ha requerido la actualización de un diseño presentado y construido más de dos años después. En cuanto a la obra ejecutada, se mencionó que el ingeniero ha tenido experiencias donde el tiempo máximo para la ejecución es de seis meses. Esto se refiere al tiempo que tiene Vanti para realizar pruebas y chequeos de la red interna, que es el proceso mediante el cual se reciben las obras. Reiterando, se solicita al contratista que su asesor entregue un documento que aclare las interrogantes planteadas por la entidad. A pesar de la solicitud clara del ministerio, se deja en claro que se procederá con la ejecución de la red interna, dejando en punta al área de afectación del jardín y la instalación de la cocina. Se pide al contratista que, bajo estos términos, solicite el documento correspondiente y que, de acuerdo con la experiencia de su asesor, aclare cuál es el tiempo máximo de estabilidad que se puede ofrecer para estas obras. Esto es importante para que, cuando Vanti realice la prolongación de la red y la instalación del medidor en la calle segunda, pueda entregar la aprobación y validación de la conexión. Se menciona que, desafortunadamente, los únicos edificios con gas son Salud Mental y el Jardín Infantil. Se investiga sobre la construcción de la red interna en Salud Mental y se espera contar nuevamente con el apoyo de la supervisión para evaluar las condiciones de entrega. Dependiendo de esta información, se volverá a hablar sobre el tema. Si se confirma que Vanti establece un límite de seis meses, se debe considerar qué sucederá si no se entra en operación durante ese tiempo y si hay pruebas que se puedan realizar. Se vuelve a contactar al ingeniero Daniel por parte de la supervisión para discutir el tiempo de seis meses, que parece haber sido una solicitud de claridad por parte de la secretaría. Se busca que la ingeniera asesora gestione, según lo indicado por el ingeniero, si es posible comunicarse con Vanti para obtener una indicación escrita que confirme el tiempo máximo permitido. Esto es fundamental para que quede documentado. Se plantea la cuestión de si la instalación de los objetos depende de Vanti o de su documento. Se debe investigar a fondo, ya que Vanti podría afirmar que podría certificar el diseño en un plazo de cuatro años. Sin embargo, se enfatiza que la garantía de la estufa es solo por un tiempo limitado. Si la estufa se encuentra en un punto de exhibición y dura ocho meses sin uso, no se puede otorgar garantía sobre el equipo, ya que la garantía que se ofrece es la misma que proporciona el proveedor. El instalador también debe tener un conocimiento adecuado. El contratista, por ejemplo, puede ofrecer una garantía de ocho meses, pero si después de ese tiempo la estufa no ha sido utilizada, no se puede garantizar su funcionamiento. Esta información ha sido recopilada, pero aún no se ha enviado.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	- Se recomienda comunicarse con el supervisor de la zona, quien podría hacer acompañamiento y realizar visitas durante la construcción de la red. Esto asegurará que tenga claridad sobre el trazado y las especificaciones de la construcción, lo que facilitará el proceso de prolongación y conexión definitiva, evitando la necesidad de pruebas adicionales. - Se sugiere que, al momento de la proyección final, se cuente con antecedentes que garanticen que no habrá problemas al realizar la conexión definitiva. Estas son recomendaciones que se hacen con el fin de asegurar un proceso fluido. Desde la incertidumbre, se plantea si es posible aplicar un esquema similar al de los equipos, donde se paga un año de mantenimiento esto debe quedar documentado de las garantidas y hasta qué punto es partícipe dentro de contrato de acuerdo al manual de mantenimiento que se entregue. Se reconoce que la cocina no se limita a los gasodomésticos y que hay otros elementos a considerar, como también para todos los equipos en la obra. Se solicita la entrega urgente del documento solicitado y la reunión urgente con los asesores para concretar la documentación y el plan de ejecución y como su entrega final, queda como compromiso que este documento se entrega finalizando la semana. Finalmente, se revisan los conceptos técnicos y normativos, y se señala que la aprobación del diseño fue emitida el 9 de octubre y sigue siendo válida. **Certificaciones material eléctrico:** Entregado, y en revisión al día.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Instalación de malla electrosoldada en cubierta. - Restauración cornisa costado occidente. - Instalación push y enchape en lavandería. - Primera mano de pintura espacio 100 y 101. **Bloque 03** - Instalación tubería EMT y cableado para iluminación, comunicación y detección. - Mampostería y confinamiento de muros internos. - Pañetes muros internos para espacios comedor y administración. **Exterior** - Excavación y armado de cajas para los sistemas de drenaje para aguas lluvias y sanitarias.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	- Nivelación de terreno e instalación de bordillo para andén perimetral oriental bloque 2.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** Hasta la fecha, se ha logrado un porcentaje programado del 84.43% en la etapa de construcción, con un avance ejecutado del 85.97%. La diferencia de adelanto, que es del 1.54%, equivale a 8.39 días. En total, se han ejecutado 502 días, de los cuales 44 corresponden a la etapa de construcción.

2. ETAPA DE CONSTRUCCION – OBRA ADICIÓN						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
23- Junio-26	84.43%	85.97%	+1.54%	8.39 días	502	44
Semanal	3.44%	2.98%	-0.47%			

En el avance de la semana, se tenía programado un 3.44%, pero solo se ejecutó un 2.98%, lo que representa una disminución del 0.47%. Anteriormente, se había mantenido un avance significativo, pero actualmente se observa una tendencia a la baja, similar a lo que ocurrió el mes pasado. Durante estos 44 días, se ha intensificado la discusión semanal sobre el progreso. Se presentarán las actividades acordadas, ya que algunas se encuentran rezagadas respecto a la programación.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	84.43%	85.97%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**81,49%**	**82,78%**

ADELANTO DEL 1.30%

En el avance general, se reporta un porcentaje programado del 84.43%, corrigiendo previamente un error en la cifra, que era del 81.49%, y un avance ejecutado del 82.72%.

4.2 Actividades en atraso:

Actualmente, los componentes que presentan atrasos son los siguientes:

COMPONENTE 8 - RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	**UNIDAD 3 - BLOQUE No.3**
COMPONENTE 9 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	COMPONENTE 41 RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA
COMPONENTE 10 - RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	COMPONENTE 45 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO
COMPONENTE 11 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	COMPONENTE 46 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA
COMPONENTE 16 - APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	COMPONENTE 47 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2	COMPONENTE 48 INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
COMPONENTE 24 - RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	COMPONENTE 49 - INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
COMPONENTE 26 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	COMPONENTE 50 - APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS
COMPONENTE 27 - RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	**UNIDAD 5 - URBANISMO**
COMPONENTE 29 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	COMPONENTE 60 - RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)
COMPONENTE 31 - INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	COMPONENTE 64 - INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
COMPONENTE 33 - APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	COMPONENTE 66 APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS- ACOMETIDAS
	COMPONENTE 71 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN
	COMPONENTE 76 ELECTROMECÁNICA

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1. Restauración de muros. Fachada y espacio 108: Cumplido 11%
2. Restauración de cornisas: Cumplido 100%
3. Inició instalación de listel y esquineros: Cumplido 0%
4. Instalación de malla electrosoldada y teja: Cumplido 60%
6. Instalación de enchapes de pared: Cumplido 80%
7. Instalaciones eléctricas Bloque 01(Aparatos y luminarias): Cumplido 90%
8. Resanes de regatas: Cumplido 100%
9. Instalación de push: 100%
10. Acabado Madera: Cumplido 0%
11. Bloque 02: Instalación canaletas y bajantes: Cumplido 0%
12. Limpieza piso tablón: Cumplido 0%
13. Estuco de fachada y arreglo fachada sur: Cumplido 0%
14. Marquesina: Estructura Metálica: Cumplido 0%
15. Bloque 03: Impermeabilización cubierta: Cumplido 60%
16. columnetas y viguetas: Cumplido 80%
17. Instalaciones eléctricas Bloque 03: Cumplido 60%
18. Pañete: Cumplido 50%
19. Cajas orientales alcantarillado: Cumplido 100%
20. Instalación de equipos en tanque: Cumplido 60%

Generalidades: De acuerdo con lo pactado la semana anterior, se logró un cumplimiento del 60% en las actividades programadas. Sin embargo, muchas de estas no se ejecutaron. No se continuó con la restauración del muro del frontón en el espacio 108, y el mampostero asignado ha estado quitando y poniendo materiales sin avanzar de manera significativa. La instalación de los esquineros, que se esperaba avanzar, realmente comenzó ayer.

El acabado de la madera en el espacio 102 tampoco se llevó a cabo. En el bloque 2, la limpieza del piso tablón no se realizó, y el estuco y arreglo de la fachada sur tampoco se completaron. Actualmente, solo hay un estucador trabajando en el bloque 1, mientras que el bloque 2 ha quedado abandonado. Se requiere otro estucador, y apenas terminan con los dos bloques, será necesario incorporar más personal para el bloque 3. Durante la visita y el recorrido realizados, el contratista había mencionado que se iba a incorporar una cuadrilla de pañetadores, y que, una vez terminado el trabajo del mampostero, se encargaría de las actividades pendientes en el bloque 1. Sin embargo, esto no se ha cumplido. También se había informado que la cubierta del bloque número 1 se terminaría la siguiente semana y que se comenzaría con la cuadrilla encargada de instalar las tejas, pero esto tampoco

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

ha sucedido. En cuanto al lavado de tejas, se confirmó que dos trabajadores ingresaron el viernes pasado, pero también se han presentado inconvenientes con el material, lo que ha retrasado estas actividades.

Respecto a la Impermeabilización en el bloque 3, se completará en el transcurso de la semana y se espera que se inicie la instalación de malla. Sin embargo, hay preocupación por la falta de personal capacitado para la instalación de tejas, ya que el proceso es complicado. La interventoría ha reiterado la necesidad de ingresar más personal, ya que el que actualmente se tiene no es suficiente para finalizar la obra. Se señala que no se ha atendido la instrucción de manejar los bloques de forma independiente, sino que se sigue programando al personal de manera secuencial, lo que impide el avance. Asimismo, no se ha destinado una cuadrilla para realizar todos los remates, lo que dificulta la finalización de la obra dentro del plazo contractual que queda.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

En lo que respecta a actividades específicas, se reportaron los siguientes avances:

I. Restauración de muros. Fachada y espacio 108: 90%
II. Instalación de lavamanos corrido: 100%
III. Inicio instalación de listel y esquineros: 40%
IV. Instalación de malla electrosoldada y teja: 50%
V. Instalación de enchapes de pared: 100%
VI. Instalación eléctricas Bloque 01 (Aparatos y luminarias): 100 %
VII. Acabado Madera: 100%
VIII. Remate estudio y primera mano de pintura: 100%
IX. Bloque 02: Instalación canales y bajantes: 40%
X. Limpieza piso tablón: 100%
XI. Instalación enchape de piso en zonas húmedas: 100%
XII. Instalación de sirena: 100%
XIII. Estuco de fachad y arreglo fachada sur: 100%
XIV. Bloque 03: Impermeabilización cubierta: 100%
XV. Columnetas y viguetas: 100%
XVI. Instalaciones eléctricas Bloque 3: 70%
XVII. Pañete: 80%
XVIII. Estuco: 40%
XIX. Instalación de cielo raso: 40%
XX. Cajas noroccidente alcantarillado: 80%

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

XXI. Cimentación cerramiento Norte: 50%
XXII. Instalación de equipos en tanque: 100%

Generalidades: Se presentan las actividades pactadas para ejecutar la siguiente semana. Es importante mencionar que varias de estas actividades ya están atrasadas en la programación, especialmente la instalación de los equipos de iluminación, que está completamente rezagada. En cuanto a la instalación de zonas húmedas, se sabe que apenas llegaron los materiales ayer, y se requiere que se refuercen los equipos o que se trabaje horas extras para avanzar. La instalación de los canales y bajantes también ha sufrido atrasos, ya que los materiales específicos llegaron recientemente. Además, las sirenas y la estación manual han estado atrasadas durante más de tres semanas. La situación del contratista eléctrico es preocupante, ya que, a pesar de la urgencia, no se ha logrado avanzar. También hay atrasos en la marquesina y en la impermeabilización de cubierta del bloque 3.

El estuco debe aplicarse simultáneamente en la fachada del bloque 2 y el bloque 3, y se ha observado que varias actividades están marcando atrasos en el bloque 1, como la restauración de la fachada, la instalación de aparatos sanitarios, la instalación de pisos y luminarias, así como la instalación de bajantes y canales.

Se requiere confirmar el estado de fabricación de ciertos elementos, ya que deberían estar en proceso. Es fundamental ratificar las órdenes de trabajo para asegurar que se avance en las instalaciones eléctricas y en otros aspectos críticos de la obra. La interventoría sigue insistiendo en que se debe aumentar el personal para cumplir con los plazos establecidos. Es crucial que se manejen los bloques de manera paralela para lograr finalizar la obra dentro del plazo contractual. Además, se menciona la contratación del proveedor de carpintería para las puertas, que comenzará a rectificar medidas e iniciar el proceso. Se estima que la entrega de las puertas se realizará en un plazo de cuarenta días.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Mampostería fachada norte en ATRASO, se debe iniciar limpieza de fachada martes 30/06/2026.
II. Bloque 2: Terminación muros drywall.
III. Remate cubierta bloque 2 y bloque 3 para instalación marquesina.
IV. Impermeabilización bloque 3.
V. Pendiente personal para cubierta bloque 1 y bloque 3.
VI. Cerramiento costado norte.

-Control de compras:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
CEMENTO TOPEX	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	ENTREGADO 17/04/2026
CEMENTO ESTRUCTURAL		ENTREGADO 11/06/2026
B400		ENTREGADO 01/06/2026
ARENA DE PEÑA		PROGRAMADO 24/06/2026
ARENA DE RÍO		PROGRAMADO 24/06/2026
GRAVILLA		PROGRAMADO 24/06/2026
TEJA DE BARRO		ENTREGADO 15/05/2026
BALDOSA PATRIMONIAL DE ACUERDO A DISEÑO		ENTREGADO 03/06/2026
EXCEDENTE BORDILLOS Y CUNETAS		ENTREGADO 22/06/2026
APARATOS SANITARIOS		ENTREGADO 18/06/2026
PISO MIKONOS GRIS		ENTREGADO 22/06/2026

I. Compra cemento.
II. Material pétreo.
III. Push de sanitarios discapacitados.
IV. Material para cerramiento.
V. Estructura metálica marquesina.
VI. Enchapes y mobiliario.

Generalidades: Sobre el estado de la contratación de la carpintería de madera, específicamente en relación con las puertas. Se informa que el contrato con el proveedor está a punto de iniciarse. Mañana, el proveedor visitará el sitio para rectificar las medidas, lo que marcará el comienzo del proceso. Se pregunta sobre la fecha de entrega y se responde que se tiene un plazo de cuarenta días.

- Ensayos:
  1. Concretos: Se reciben resultado cimentación y placa marquesina en cumplimiento a los 7 y 14 días.
  2. Prueba de estanqueidad al día.
  3. Pruebas de densidades, cumple en campo al 97% de acuerdo a las tomas del 23/01/2026. Se recibió informe.
  4. Prueba de estanqueidad tanque agua potable- Se realiza para tanque, potable, agua lluvia tratada, agua cruda y tanque RCI último registro el día de hoy 07/04/2026.
  5. Pruebas de tinta cubierta bloque 2: Entregado, no se presentaron indicaciones relevantes sobre las uniones soldadas - informe bajo lineamientos del AWS D 1.1-2020.
  6. Asentamiento: Se realiza visita comisión topográfica, informe recibido.
  7. Informe pruebas de tinta estructura metálica cubierta bloque 2 y 3 al día.
- Certificaciones: Certificado accesorios tanque entregado 23/06/2026 y material bordillo como cunetas pendientes.
- Conexiones de servicios públicos:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

I. Acueducto: Autorizada por EAAB en funcionamiento.
II. Energía: Provisional instalada desde el 06/2025.
III. Gas: Sin posibilidad de conexión.
IV. Proceso de pago de servicios públicos: Al día en energía Y agua.
- Pendiente entrega comprobantes al ministerio.
- No se tiene recibo de pago de energía, aún no se ha recibido información.

- Control de Diseños.

I. Arquitectura: Sin pendientes.
II. Eléctrico: Pendiente conexión control de acceso.
III. CCTV: Adecuación de rack bloque 01 aprobado.
IV. Hidrosanitario: Definición con eléctricos calentadores.
V. Gas: Sin pendientes.
VI. HVAC: Sin pendientes.

Generalidades: Se menciona la posibilidad de utilizar una UPS de 10 KVA en lugar de una de 7 KVA, ya que el contratista manifestó en semana atrás que esta no es comercial. El asesor de interventoría ha revisado esta opción y se ha dado la instrucción al contratista para que presente el APU con la UPS de 6 KVA en vez de una UPS de 10KVA, ya que esta capacidad es adecuada para suplir correctamente los circuitos que se conectarán en caso de pérdida del suministro principal. Esta información se incluirá en los APUs que formarán parte del acta que se tramitará para las actividades de adición.

- Control de lluvias.

1. Se presentan lluvias moderadas - Incidencia 2,66%.
2. Se presentan lluvias moderadas. Estas presentaron afectación en bloque 03 instalación estructura metálica y acometidas exteriores.

4.6 Aspectos Restauración:

- Se realiza avance en la instalación y restauración de cornisas.
- Se presenta muestra para listel y esquineros.

Problemática:

- ATRASO en restauración de frontón.
- Lavado de facha se debe iniciar el día 30 de junio de 2026

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Observaciones: Se destaca una problemática significativa relacionada con el atraso en la restauración del frontón. Se recomienda que, para la próxima semana, ya se tenga lista a la persona encargada del lavado de fachada. Se plantea la pregunta sobre el estado del frontón, recordando que se había mencionado la reprogramación de las tareas para iniciar al final de la semana pasada.
Se responde que se ha comenzado a trabajar en la esquina, pero que faltan ladrillos para su avance y terminación. Se pregunta si hay alguien trabajando en ello y se aclara que esta semana se inició el trabajo. No obstante, es necesario conseguir el ladrillo faltante.
Se recuerda que, hace dos semanas, se mencionó que se habían conseguido este material. Sin embargo, se señala que no es suficiente debido a la falta de movimiento de todo el material y a la mayor cantidad necesaria. Se recuerda que este escenario se hubiera evitado y así fue reiterado por la interventoría del actuarial que se podía recuperar de los desmontes, ya que se deshiciera todo el material desmontado, a lo que se respondió que no lo necesitan.

4.7 Arqueología:

1. A la fecha el lavado de material alcanzó un 100%; el procesamiento de información un 95.83%; y el análisis de material un 85.24%. Para un total de etapa de laboratorio de 93.91%.
2. El día 3 de julio es la fecha de entrega del Inventario de material arqueológico depurado y final. Para proceder a radicar ante Ministerio la solicitud de tenencia de materiales.

Generalidades: Se interrumpe brevemente para mencionar que se ha recibido una carta del ministerio, en la que se indica que la Secretaría de Salud no tiene la capacidad ni la infraestructura para recibir todos los hallazgos arqueológicos. En base a esta información, el arqueólogo de la interventoría está radicando hoy la remisión oficial de dicho oficio. La remisión oficial del oficio incluye la solicitud al contratista para que inicie de forma inmediata la remisión de las cartas a las entidades estatales previamente mencionadas, con el fin de que éstas manifiesten su interés en adquirir alguno de los hallazgos. Se recuerda que el 3 de julio se tiene programada una reunión con el ministerio.
Se menciona también que se tiene una reunión pendiente con la Universidad Nacional, por lo que se dejará en espera la remisión del oficio a esta universidad. Sin embargo, se solicita al director de obra que instruya a su equipo de arqueología para que inicie esta semana la remisión de las cartas a las otras dos entidades. Además, se plantea la incertidumbre sobre la posición del equipo respecto a la remisión del informe a la ICANH, ya que se estaba a la espera de una reunión.
El cual, se recuerda que se había abandonado un concepto acordado con el arqueólogo de la interventoría, quien no estaba de acuerdo con la posibilidad planteada. Se pregunta si hay alguna respuesta al respecto y se discute la fecha de terminación, preguntando si el 3 de julio se establece como la fecha de entrega del inventario porque la etapa de laboratorio concluirá el 30 de junio. Se confirma que se reeditará el informe semestral unos días después de la finalización del laboratorio.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se pide al director de obra que el 30 de junio, el próximo martes después del festivo, se convoque un comité virtual para resolver todos los pendientes relacionados con arqueología.
- Se plantea una pregunta sobre las cartas de tenencia que se entregarán, confirmando que deben ser certificados. Se recomienda que, por precaución, se radique en físico.
- Además, se discute otro tema relacionado con la arqueología, específicamente sobre el alcance de la placa que se dejará en el hallazgo de la cocina en el espacio 100. Se recuerda que esta discusión se tuvo la semana pasada y que la ICANH no proporciona lineamientos al respecto. Se menciona que debe incluirse el número del proceso, la resolución del ICANH y a qué proyecto pertenece. Se acuerda que sería ideal utilizar el mismo material de la baldosa para la placa, y se espera la respuesta del fabricante de baldosas. Por otra parte, se aclara que no se está haciendo la placa como se había discutido, y se menciona que el arqueólogo sugirió que se hiciera una pequeña plaquita en un lugar poco visible. Se reitera que, si se desea, se puede hacer en el mismo material de la baldosa. Se discute la durabilidad de la baldosa y se recomienda enviar la información sugerida por el arqueólogo líder al ministerio para su aprobación. Se recuerda que esta conversación tuvo lugar hace tres o cuatro semanas y se solicita al equipo que no se olvide de este asunto. Finalmente, se concluye que, si el ministerio y la ICANH no aprueban la propuesta, se deberá seguir las instrucciones de los arqueólogos para evitar problemas futuros.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 32 personas operativas, 12 administrativos para un total 44. Se han registrado dos ingresos provenientes de lava tejas.

Accidentalidad: 0
Pagos SS contratista: Al día.
Pagos Nóminas: Al día.
Control PMT.
Horario de ingreso de personal de obra. Se recibe respuesta y autorización de la alcaldía local. Se menciona que, aunque hubo retrasos por falta de material, ya se han cumplido con algunos trabajos que se pueden realizar, y se avisará al equipo al respecto para plantear los trabajos en los días festivos. Se solicita que se revise la situación de seguridad en el sitio. Aunque se menciona que se están realizando labores, se pide que se envíe un listado del personal que tome estos días como laborales.
Control Equipos mecánicos – AL DÍA
SGSST: Se hacen mensuales, se encuentran al día, COPASST Y COCLAB

Pendientes ADMINISTRATIVOS Interventoría:

- Informe No.16 Pendiente.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Informe No.15: Se explica que la primera devolución del informe quince se debió a que los recursos de los compromisos del 2025 no eran suficientes, quedando un saldo. Este saldo se trasladó al rubro del compromiso del 2026. Se reconoce un error en la carga de datos, ya que se ingresó el mismo número del 2025 en el segundo compromiso del 2026, lo que llevó a la devolución del informe. Este error ha sido corregido y ya ha sido aprobado por el supervisor. Se aclara que en el 2026 hay dos compromisos, que son las bolsas de recursos presupuestados. La creación de estas bolsas se ha visto afectada por razones financieras, priorizando la bolsa de edición. Como resultado, se ha devuelto nuevamente la certificación, pero la actualización está en vigor. Se espera que no haya más inconvenientes al respecto y se procederá a subir nuevamente la certificación.
- Informe No.14 Cargado a Siempre.

Pendientes ADMINISTRATIVOS de obra:

- Acta No.04 en proceso.
- Pendiente informe No.16

Observaciones Acta No. O4: Se recuerda que hay un compromiso con la arquitecta Mónica supervisora del contrato, lo cual se requiere con urgencia. Se menciona que, aunque se puede radicar el corte, este depende en más de un 30% de la aprobación de los precios unitarios que se enviaron la semana anterior al ministerio. Se está revisando este aspecto, y se espera que el aguante afecte al sector. Por otro lado, se confirma que el informe se entregará mañana a las 7 de la mañana. Se discute el valor del informe, que asciende a tres mil millones, con un avance del 95.6%.

Finalmente, se destaca que todas las actividades incluidas en la aprobación de precios número tres están contempladas al 100% en el corte. Se planea enviar lo que no se incluyó en el corte cuatro esta semana o la próxima, una vez se resuelvan los pendientes actuales.

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Se realizan charlas ambientales (clasificación de residuos, orden y aseo, rotulación de sustancias)
2. Trámite silvicultural: El contratista está a la espera de los recibos de las talas de emergencia por parte de la SDA.

- Pendiente: retiro de material de excavación y material aprovechable

- Indicadores:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50,00	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8,00	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
Volumen total de RCD acumulado	1667,75	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	754,72	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	**45,25**	**%**
Volumen total de material acumulado	3088,51	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	571,69	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	**18,51**	**%**

Observaciones: En la reunión de la semana pasada, se mencionó que ya se estaban gestionando el retiro de guadua. Se pregunta si finalmente se ha coordinado este proceso y cuándo se retirará todo el material, ya que persiste la urgencia de iniciar con las obras de urbanismo. Se informa que hoy ha ingresado para el retiro de material y se está adecuando el patio. Además, se confirma que, como se acordó la semana pasada, se ha retirado todo el material pendiente y se seguirá a medida de la disponibilidad de las volquetas.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan charlas de seguridad (manejo seguro de herramientas, manejo de cargas, uso de protectores auditivos, pausas activas)
2. Se realizan inspecciones de seguridad, AST y permisos de trabajo para actividades de alto riesgo (trabajo en alturas)

- **Accidentalidad:** No se han presentado accidentes en la semana evaluada
- **Pagos de seguridad social del período (mayo-junio):** al día
- **Desprendibles de pago del período del 1 al 15 de junio:** Al día.
- **Ingreso de personal:** 2 lavatejas
- **Retiro de personal:** se reporta el retiro de 1 boal y 1 ayudante de Emilson Suarez
- **Comités COPASST Y COCOLAB:** Reunión programada para el 30 de junio de 2026

4.11 Componente BIM:

1. Revisión planimetría urbanismo
2. Revisión modelo urbanismo
3. Revisión CDE
4. Entrega simulación 4d semanal
5. Entrega cronograma entregables BIM

4.12 Aspectos Social:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Atención al PAC
- No se presentaron PQRS
- Actualización PSI.

4.13 Aspectos Financiero:

4.13.1 Aspectos Financieros

Se informó que se ha desembolsado el 100% del anticipo el valor total es de 3.778.848.314,05 pesos del anticipo – contrato inicial. Para el siguiente comité se entrega el análisis de forma exclusiva para la adición, todavía no se entrega informe de fiducia pro parte del contratista. Se solicita que se envié a la interventoría que será la consignación de los rendimientos, a fecha de 3 de mayo alrededor de 15 millones.

Anticipo

I. Informe de fiducia enviados al ministerio.
II. Consignación de rendimientos financieros.

- Aspectos Presupuestales.

I. Anticipo por adición.
II. APUS Adicionales:
    - 3era radicada al ministerio.

- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Febrero – 6 Septiembre	$ 354.277.530,22	TRAMITADA	PAGADA
002	7 Septiembre– 6 Diciembre	$ 2.976.500.134,32	TRAMITADA	PAGADA
003	07 Diciembre – 06 marzo	$ 885.916.308,65	TRAMITADA	PENDIENTE DE PAGO
004	7 de marzo - 06 de junio	$ 3.014.208.196,40	EN ELABORACIÓN	
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		**$ 4.213.173.939,35**	**96%**	

Observaciones:

- El anticipo para la Adición se reitera que ya fue radicado de acuerdo a las instrucciones de la supervisión.
- Los APU’s adiciones están en espera de respuesta por parte de la entidad, se espera respuesta el día de mañana.
- Los APU’s pendientes de revisión se realizarán en la siguiente semana.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Se mencionó que el valor del acto número cuatro es de tres mil catorce millones, lo que representa un noventa y seis por ciento de la facturación contractual.
- Se acordó que se enviaría un correo para agregar saldos pendientes, y se discutió la ratificación de ciertos pagos que aún no se habían confirmado.

Avance etapa de construcción:

Se informa que se tiene una inversión programada en la etapa de construcción del 78% y una ejecución del 84%.

		EVALUACION PRESUPUESTAL				
		TOTAL	%PROG	%EJEC	%PROG	%EJEC
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1		**$1.555.206.945,00**	**$ 1.379.194.554,28**	**$ 1.379.263.878,25**	**89%**	**89%**
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2		**$1.103.465.815,00**	**$ 1.029.946.393,34**	**$ 1.017.189.537,12**	**93%**	**92%**
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3		**$869.893.603,00**	**$ 658.739.569,61**	**$ 596.600.576,66**	**76%**	**69%**
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO		**$457.102.649,00**	**$ 403.152.765,53**	**$ 462.497.637,35**	**88%**	**101%**
UNIDAD 5 - URBANISMO		**$741.983.403,00**	**$ 685.191.782,34**	**$ 635.932.875,66**	**92%**	**86%**
UNIDAD 6 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES		**$2.503.602.051,00**	**$ 1.530.710.616,50**	**$ 2.000.463.897,60**	**61%**	**80%**
		$ 7.284.249.032,00	**$ 5.686.935.681,60**	**$ 6.091.948.402,64**	**78%**	**84%**
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)		$ 7.284.249.032,00	$ 5.686.935.681,60	$ 6.091.948.402,64		
ADMINISTRACION	32%	$ 2.330.959.703,00	$ 1.819.819.418,00	$ 1.949.423.489,00		
IMPREVISTOS	1%	$ 72.842.491,00	$ 56.869.357,00	$ 60.919.484,00		
UTILIDAD	5%	$ 364.212.455,00	$ 284.346.784,00	$ 304.597.420,00		
IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	19%	$ 69.200.366,00	$ 54.025.889,00	$ 57.873.510,00		
(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 2.837.215.021,00	$ 2.215.061.448,00	$ 2.372.813.303,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)		**$ 10.121.464.113,00**	**$ 7.901.997.129,60**	**$ 8.464.762.305,64**	**78%**	**84%**

IV.14 Aspectos Jurídicos.

El proyecto mantiene **estabilidad jurídica formal en su ejecución contractual**; sin embargo, se encuentra en un punto de decisión estructural relevante que requiere definición por parte de la Entidad.

Riesgo	Estado	Relevancia
Cuentas de interventoría 14 y 15	Pendiente	Moderado
Cuentas corte de obra Corte No.03	Pendiente	Moderado
Anticipo Otro si	Pendiente	Alto

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Generalidades: Se solicitó al contratista el enviar un informe sobre el estado de las pólizas en el SECOP. Se aclaró que, hasta la fecha, el anticipo no estaba legalizado y que, sin las pólizas debidamente aprobadas, no se podría tramitar el anticipo. Se enfatizó que esto no dependía ni del área financiera ni de otros datos permitidos. El contratista manifiesta que ya está había expedido pólizas como el anticipo se espera el cargue nuevamente al SECOP. Se solicita al contratista enviar los pantallazos para agilizar trámites e información de estado a la entidad.
5.	Otros y varios: - Se ha recibido un oficio solicitado por el ministerio dirigido a todas las interventorías, en el cual se requiere la información sobre los informes semestrales presentados al ICANH. En este oficio se solicita específicamente una copia del último informe presentado por cada uno de los contratistas ante dicha entidad, así como las fechas de presentación de los próximos reportes. A partir de esta fecha, se requiere que cada obra informe a esta supervisión, al inicio de cada mes, sobre el avance de este componente correspondiente al mes anterior. Es importante destacar que esta solicitud reafirma la necesidad de cumplir con los plazos establecidos para los informes semestrales al ICANH. No se debe considerar que, si una obra finaliza el mes siguiente, se puede dilatar el cumplimiento; es fundamental que se respete este cronograma. Por lo tanto, se solicita encarecidamente que se dé trámite a los temas relacionados con arqueología durante esta semana. - Se está a la espera de información sobre el estado de las pólizas; se han recibido pantallazos que indican que este asunto sigue pendiente. - Por otro lado, se ha mencionado la existencia de una citación que requiere atención por parte del ICANH. - Se recomienda revisar el acta correspondiente, ya que se discutirán temas relevantes en la próxima reunión. Se ha acordado que, a primera hora, se revisará la documentación necesaria. Se ha reiterado la importancia de tener todo listo para su entrega, y se ha prometido que se enviará la información durante el día. - No se registraron observaciones adicionales, por lo que se dio por terminado el comité.
6.	Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Poder de curaduría.	Ministerio	03/07/2026
2	Respuesta de APU'S.	Ministerio	30/06/2026
3	Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción.	Ministerio	05/05/2026
4	Plan de trabajo.	Contratista	26/06/2026

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

		5	Documento de respuesta redes de gas	Contratista	03/07/2026	
		6	Ingreso Personal de obra	Contratista	03/07/2026	
7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link					
8.	Fotos de comité:  					

Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 12:08 p.m.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Revisó y aprobó:

ING. Omar Rodríguez Nieto Director de obra Obras Hospital Domo	Ing. María Fernanda Diaz Cortés Directora de Interventoría Consultec SAS	Ing. Jorge Armando Lopez Pulido Apoyo a la supervisión Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITÉ SEGUIMIENTO No.72 CTO DE OBRA No. 4343-2024 y CTO INTERVENTORÍA 4378-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORÍA	Dependencia: N.A.	Lugar y Fecha: PRESENCIAL / VIRTUAL, 30/JUN/2026

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación de compromisos. 2. Actividades realizadas 3. Avances etapa de preconstrucción. 4. Avances etapa de construcción. 4.1 Control programación. 4.2 Actividades en atraso. 4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo. 4.4 Actividades a ejecutar en siguiente periodo. 4.5 Aspectos Técnicos. 4.6 Aspectos Restauración. 4.7 Arqueología. 4.8 Aspectos Administrativos. 4.9 Aspectos Ambientales. 4.10 Aspectos SST. 4.11 Componente BIM. 4.12 Aspectos sociales. 4.13 Aspectos financieros. 4.14 Aspectos Jurídicos. 5. Proposiciones y varios.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

1	Autorización para grabar: SI
2	Lectura del Orden del día:

3 Nota de inicio: Se realizo firma de adición y prorroga por 3 meses para el contrato de obra y de 4 meses para el contrato de interventoría el día 5 de junio.

Compromisos comité anterior:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	ESTADO
1	Poder de curaduría.	Ministerio	03/07/2026	PENDIENTE
2	Respuesta de APU'S.	Ministerio	30/06/2026	PENDIENTE
3	Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción.	Ministerio	05/05/2026	PENDIENTE
4	Plan de trabajo.	Contratista	26/06/2026	INCUMPLIDO
5	Documento de respuesta redes de gas	Contratista	03/07/2026	PENDIENTE
6	Ingreso Personal de obra	Contratista	03/07/2026	PENDIENTE

1. **VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS**

La arquitecta Laura Velasquez, en representación de la interventoría, dio inicio al comité retomando los compromisos acordados en la sesión anterior, informando de manera puntual el estado de avance de cada uno:

1. **Poder de curaduría.:**
   Está en proceso de revisión ya que va en respuesta para cada edificio y en dirección de la secretaría de Salud, se espera una respuesta más clara para la siguiente semana.
2. **Respuesta de APU'S:**
   Durante esta semana, se proporcionará una respuesta junto con las actas correspondientes.
3. **Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción:**
   Está pendiente, pero se espera que la recesión se realice con el aval correspondiente. Se consultará con el ingeniero Daniel una respuesta sobre el proceso. La respuesta está pendiente debido a la visita de la doctora Mónica y la posibilidad de que la etapa de alistamiento se use para obra.
4. **Plan de trabajo:**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se ha presentado un plan anteriormente. La reunión programada para esta tarde es crucial, y se confirma que la reunión es mañana. Se abordará el plan de trabajo y se comenzará a atacar los problemas. En este momento no hay atrasos, pero se necesita una iniciativa para abordar los frentes de trabajo que requieren mayor atención. Esta mañana se realizó una videollamada con el representante legal, donde se expusieron las situaciones que la interventoría ha señalado. Se discutieron las falencias más significativas en cada uno de los bloques, destacando la falta de personal. Actualmente, hay solo 23 personas trabajando atacando solo una zona de trabajo, aunque se espera la llegada de más.

Las afiliaciones están en proceso. El problema persiste, y la recomendación de la interventoría es clara: una sola persona no resolverá el problema. Se necesitan al menos tres enchapadores y dos estucadores adicionales. Es urgente que ingrese una cuadrilla para la instalación de la teja en el bloque número uno, y otra cuadrilla debe encargarse de la cubierta de este mismo bloque en otro frente, mientras que una tercera comenzará en el bloque número tres. Todas las cuadrillas deben trabajar simultáneamente.

5. **Documento de respuesta redes de gas:**

   Respuesta a la solicitud de redes de gas, y se espera que se avance en este trabajo. El contratista indica que envió un correo al ingeniero de Vanti para profundizar sobre la parte relacionada con el gas y el diseño. Estamos a la espera de su respuesta. Además, se han anexado detalles desde las cocinas y sobre los gasodomésticos. El ingeniero mencionó un periodo de tres años en el que ha habido problemas similares. Se debe revisar los compromisos contractuales, ya que la respuesta está en manos de los responsables. El ministerio respondió y se envió la información la semana pasada, como se discutió en el comité hace ocho días para el debido proceder del contratista en una próxima respuesta.

6. **Ingreso Personal de obra:**

   En la reunión pasada, se discutió la necesidad de personal para los frentes de trabajo relacionados con los estucos y otras áreas de la obra. Sin embargo, se menciona que el personal solicitado por la interventoría no ha cumplido con la meta establecida por parte del contratista. Con respecto al material de la marquesina, se espera que se obtenga lo necesario el jueves, ya que se han presentado dificultades para conseguirlo y así realizar el ingreso del personal solicitado. En cuanto a las tejas, cuatro personas han enviado sus afiliaciones y se anticipa su entrada para mañana. Si se recibe el material hoy, será posible que tres personas salgan a trabajar en el bloque tres. Es importante señalar que se requieren dos personas para esta tarea en instalación de malla electrosoldada del bloque 3. Además, se prevé que se pueda trabajar con las tejas mediante andamiaje, asegurando así que no haya pérdidas en el proceso.

   En lo que respecta al estuco, el contratista menciona que, se está coordinando la llegada del material necesario, siendo fundamental que se finalicen los cuartos hasta completar el trabajo. Asimismo, se debe avanzar en la instalación de ventanas y puertas para evitar atrasos en el proceso.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	En el área de urbanismo, se ha realizado la limpieza y se han completado los viajes programados. Durante esta semana, se están gestionando el material necesario para continuar con el trabajo en urbanismo.
2.	**DESARROLLO DEL COMITÉ** ACTIVIDADES REALIZADAS ● Obra: - Se realiza seguimiento a las actividades SST. **Bloque 01** - Instalación de malla electrosoldada en cubierta. - Restauración cornisa costado occidente y cinta superior. - Instalación enchape en lavandería, muros y pisos. - Terminación instalación de luminarios espacio 100 Aula múltiple. **Bloque 02** - Instalación enchape en zonas húmedas de muros y pisos. **Bloque 03** - Instalación tubería EMT y cableado para iluminación, comunicación y detección. - Pañetes muros internos para espacios comedor y administración. - Impermeabilización cubierta. **Exterior** - Instalación de malla y vaciado de concreto para andén perimetral costado oriental bloque 2. - Armado y vaciado de concreto viga cerramiento costado norte.
3.	**AVANCES ETAPA DE APROPIACIÓN:** Actualmente, el avance reportado por el contratista es del 100%, y el avance aprobado por la interventoría también es del 100%.
4.	**AVANCES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:** **4.1 Control programación:** Hasta la fecha 20 de junio, se reporta un porcentaje de avance programado del 87.37%. El avance ejecutado es del 87.58%, lo que representa un adelanto del 0.21%, equivalente a 1.13 días. En cuanto al porcentaje semanal programado, se tenía establecido un 2.97%, mientras que se ejecutó sólo un 1.61%, lo que resulta en un atraso del 1.36%. Este atraso ha llevado a que se pierda el porcentaje de avance que se había logrado anteriormente. A partir de esta semana, es crítico que se mantenga el avance porcentual semanal programado. De no ser así, se incurrirá en más atrasos en el futuro.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2. ETAPA DE CONSTRUCCION – OBRA ADICIÓN						
FECHA CORTE	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	DIFERENCIA (-) ATRASO (+) ADELANTO		DÍAS	
			%	DIAS	EJECT	FALTAN
30- Junio-26	87.37%	87.58%	+0.21%	1.13 días	509	37
Semanal	2.97%	1.61%	-1.36%			

En el estado de avance general, se observa un porcentaje programado del 83.97% y un porcentaje ejecutado del 84.15%, con un adelanto del 0.17%.

PROGRAMACIÓN POR ETAPAS		
ETAPA	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRECONSTRUCCIÓN	100%	100%
CONSTRUCCIÓN	87.37%	87.58%
ALISTAMIENTO	0%	0%
AVANCE GENERAL	**83.97%**	**84.15%**

ADELANTO DEL 0.17%

4.2 Actividades en atraso:

Actualmente, los componentes que presentan atrasos son los siguientes:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

UNIDAD 1 - BLOQUE No.1	**UNIDAD 3 - BLOQUE No.3**
COMPONENTE 8 - RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	COMPONENTE 41 RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA
COMPONENTE 9 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	COMPONENTE 45 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO
COMPONENTE 10 - RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	COMPONENTE 46 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA
COMPONENTE 14 - INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	COMPONENTE 47 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN
COMPONENTE 16 - APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	COMPONENTE 50 - APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2	**UNIDAD 5 - URBANISMO**
COMPONENTE 24 - RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	COMPONENTE 60 - RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)
COMPONENTE 26 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	COMPONENTE 64 - INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
COMPONENTE 27 - RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	COMPONENTE 66 APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS- ACOMETIDAS
COMPONENTE 29 RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	COMPONENTE 68 OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES
COMPONENTE 31 - INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	COMPONENTE 76 ELECTROMECÁNICA
COMPONENTE 33 - APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	

De las seis unidades de ejecución, cuatro están en atraso por programación. Se anticipa que el siguiente periodo será más complicado. La semana pasada, se tomó una decisión respecto a la parte de carpintería, y ya se ha iniciado la producción de puertas y ventanas. Se enfatizó la necesidad de rematar adecuadamente, ya que la instalación de la ventanería antes de finalizar otros trabajos podría dañar la perfilería. Se estableció un plazo para la presentación de los avances, y se espera que se cumplan los compromisos establecidos.

4.3 Control actividades pactadas a ejecutar en anterior periodo:

4.3.1 Actividades planteadas por el contratista para la ejecución de la próxima semana:

1. Restauración de muros. Fachada y espacio 108: Cumplido 89%
2. Restauración de cornisas: Cumplido 10%
3. Inició instalación de listel y esquineros: Cumplido 100%
4. Instalación de malla electrosoldada: Cumplido 200%
5. Instalación de enchapes de pared: Cumplido 50%
6. Instalaciones eléctricas Bloque 01(Aparatos y luminarias): Cumplido 60%
7. Instalación de piso zonas húmedas: Cumplido 40%
8. Acabado Madera: Cumplido 5%
9. Remate estuco y primera mano de pintura: Cumplido 50%
10. Bloque 02: Instalación canaletas y bajantes: Cumplido 0%

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

11. Limpieza piso tablón: Cumplido 90%
12. Instalación enchape de piso en zonas húmedas: 100%
13. Instalación de sirena: 0%
14. Estuco de fachada y arreglo fachada sur: Cumplido 0%
15. Marquesina: Estructura Metálica: Cumplido 10%
16. Bloque 03: Impermeabilización cubierta: Cumplido 100%
17. columnetas y viguetas: Cumplido 100%
18. Instalaciones eléctricas Bloque 03: Cumplido 100%
19. Pañete: Cumplido 100%
20. Estuco: 0%
21- Instalación de cielo raso: 0%
22. Cajas noroccidente alcantarillado: Cumplido 100%
23. Cimentación cerramiento Norte: Cumplido 60%
24. Instalación de equipos en tanque: Cumplido 50%

Generalidades: Estas son las actividades que se habían pactado con el contratista la semana pasada para su ejecución. Hasta el momento, solo se ha logrado un avance del 59%. La restauración de la mampostería del frontón no se continuó. La instalación de canales y bajantes en el bloque 2 no se llevó a cabo, al igual que la limpieza del tablón. La instalación de la sirena también quedó pendiente, así como el estuco y el arreglo de la fachada sur. Además, no se dio inicio a la estructura metálica. En el bloque 3, el inicio del estuco programado no se realizó, ni la instalación del cielo raso. Estas actividades están marcando un atraso significativo. El pañete, que era una actividad que debía haberse completado, no se terminó, lo que ha contribuido a los atrasos del bloque 3. La instalación del piso en las zonas húmedas del bloque 1 tampoco se completó, a pesar de que se había acordado que se terminaría al 100%. Solo se realizó el área de lavandería, quedando pendientes las zonas de baños.

4.3.2 Actividades planeadas por el contratista:

En lo que respecta a actividades específicas, se reportaron los siguientes avances:

I. Restauración de muros. Fachada y espacio 108: 90%
II. Instalación de lavamanos corrido: 100%
III. Inicio instalación de listel y esquineros: 40%
IV. Instalación de teja: 50%
V. Instalación de enchapes de pared: 100%
VI. Instalación eléctricas Bloque 01 (Aparatos y luminarias): 100 %

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

VII. Acabado Madera: 100%
VIII. Remate estudio y primera mano de pintura: 100%
IX. Bloque 02: Instalación canales y bajantes: 40%
X. Limpieza piso tablón: 100%
XI. Terminación de muros: 100%
XII. Instalación de sirena: 100%
XIII. Estuco de fachad y arreglo fachada sur: 100%
XIV. Marquesina: Estructura Metálica: 50%
XV. Bloque 03: Impermeabilización cubierta: 100%
XVI. Columnetas y viguetas: 100%
XVII. Instalaciones eléctricas Bloque 3: 70%
XVIII. Pañete: 80%

Generalidades: Se presentan las actividades pactadas para ejecutar la siguiente semana. Sin embargo, se advirtió que, si no se avanza, habrá un atraso de al menos dos semanas, ya que se requiere un 100% de finalización en varias actividades.
Se discutió la limpieza del piso del tablón, sugiriendo que esta no se llevará a cabo ya que eso depende de la instalación del mismo, si no se aborda adecuadamente, se repetirán los mismos problemas en la programación aumentando el atraso. Por otro lado, se planeó un trabajo con personal en el cerramiento, ya que faltaron algunos elementos para su avance.

4.5 Aspectos Técnicos:

- Problemáticas de Obra:

I. Mampostería fachada norte en ATRASO.
II. Bloque 2: Terminación muros drywall.
III. Remate cubierta bloque 2 y bloque 3 para instalación marquesina.
IV. Pendiente personal para cubierta bloque 1 y bloque 3. Se espera ingreso el día de mañana.
V. Cerramiento costado norte.
VI. Marquesina.

-Control de compras:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

MATERIAL	FECHA ESTIMADA	OBSERVACIÓN
CEMENTO TOPEX	DE ACUERDO A NECESIDAD EN OBRA	ENTREGADO 17/04/2026
CEMENTO ESTRUCTURAL		ENTREGADO 11/06/2026
B400		ENTREGADO 01/06/2026
ARENA DE PEÑA		ENTREGADO 24/06/2026
ARENA DE RÍO		ENTREGADO 24/06/2026
GRAVILLA		ENTREGADO 24/06/2026
TEJA DE BARRO		ENTREGADO 15/05/2026
BLOQUE No 5		PROGRAMADO 30/06/2026
EXCEDENTE BORDILLOS Y CUNETAS		ENTREGADO 22/06/2026
APARATOS SANITARIOS		ENTREGADO 18/06/2026
PISO MIKONOS GRIS		ENTREGADO 22/06/2026

I. Compra cemento.
II. Material pétreo.
III. Material para cerramiento.
IV. Estructura metálica marquesina.
V. Enchapes y mobiliario.

Generalidades: En el desarrollo actual de la obra, se han identificado varios aspectos técnicos y problemáticas que requieren atención urgente. El cerramiento acostado al norte también está pendiente, y se requiere que el material de cerramiento llegue junto con la marquesina para el día jueves. En cuanto a la fachaleta, se ha discutido su llegada y se ha confirmado que se está gestionando. Se ha notado que la referencia de la consultoría era muy diferente a lo esperado, ya que se presentó una opción amarilla inadecuada. Por lo tanto, se ha optado por una línea más acorde a las necesidades del proyecto, coordinada con Alfa y Residente de obra.

Respecto a la ventanería de aluminio, se ha confirmado que ya está contratada, y se solicita el contrato correspondiente. Se espera que, al alcanzar un avance del 50%, se indique el lugar para revisar los acabados y evitar devoluciones. En cuanto a las puertas de madera, se han corregido las medidas y se ha iniciado su producción. Se destaca la necesidad de un contrato para la puerta del auditorio, que presenta dimensiones especiales de acuerdo a los ajustes y lecturas del edificio patrimonial.

En relación a la tarima, ya se han recibido dos propuestas que se evaluarán en la próxima reunión. En cuanto a los equipos de cocina, se requiere la entrega inmediata de los mismos, y se ha confirmado que los porcelanatos para los baños ya están en el taller. Los sanitarios también han llegado a la obra, pero la instalación de sanitarios y lavamanos se ha retrasado debido a la programación actual. Se sugiere que, dado que el material está disponible, se inicie la instalación, lo cual podría completarse en un plazo de tres días.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Un tema pendiente y urgente es el equipo de tratamiento de aguas, del cual se está a la espera de información, ya que ha habido complicaciones en su gestión. Se ha dejado un contacto para el mantenimiento y se espera recibir actualizaciones esta semana. También se ha mencionado la señalética, que ya se encuentra en la oficina, y se ha hecho hincapié en no demorar su fabricación. Por último, se ha recibido otra cotización para las barandas y divisiones necesarias. Se plantea la necesidad de incrementar el personal para comenzar con la construcción de escaleras y rampas, lo cual debería iniciarse de inmediato en zona de urbanismo.

- Ensayos:
  1. Concretos: Se reciben resultado cimentación y placa marquesina en cumplimiento a los 7 y 14 días.
  2. Prueba de estanqueidad al día.
  3. Pruebas de densidades, cumple en campo al 97% de acuerdo a las tomas del 23/01/2026. Se recibió informe.
  4. Prueba de estanqueidad tanque agua potable- Se realiza para tanque, potable, agua lluvia tratada, agua cruda y tanque RCI último registro el día de hoy 07/04/2026.
  5. Pruebas de tinta cubierta bloque 2: Entregado, no se presentaron indicaciones relevantes sobre las uniones soldadas - informe bajo lineamientos del AWS D 1.1-2020.
  6. Asentamiento: Se realiza visita comisión topográfica, informe recibido.
  7. Informe pruebas de tinta estructura metálica cubierta bloque 2 y 3 al día.

- Certificaciones: Certificado material bordillo como cunetas pendientes, certificación puntos de datos o informe pendiente.
- Conexiones de servicios públicos:
  I. Acueducto: Autorizada por EAAB en funcionamiento.
  II. Energía: Provisional instalada desde el 06/2025.
  III. Gas: Sin posibilidad de conexión.
  IV. Proceso de pago de servicios públicos: Al día en energía Y agua.
  - Pendiente entrega comprobantes al ministerio.
  - Pendiente soporte pago de servicio público de agua. En trámite en oficina para pago físico y no por la plataforma ya que se está presentando problemas en cambios de documentación y pagos extraviados.
  - Cuentas de cobro de energía pendiente por parte del Ministerio.
- Control de Diseños.
  I. Arquitectura: Sin pendientes.
  II. Eléctrico: Pendiente conexión control de acceso. Pendiente envió planos actualizados.
  III. CCTV: Adecuación de rack bloque 01 aprobado. Pendiente envió planos actualizados.
  IV. Hidrosanitario: Definición con eléctricos calentadores. Pendiente envió planos actualizados.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

V. Gas: Sin pendientes.
VI. HVAC: Sin pendientes.

- Control de lluvias.
    1. Se presentan lluvias moderadas - Incidencia 2,66%.
    2. Se presentan lluvias moderadas. Estas presentaron afectación en bloque 03 instalación estructura metálica y acometidas exteriores.

4.6 Aspectos Restauración:

- Se realiza avance en la instalación y restauración de cornisas, está activa se culmina y se avanza en listel.
- Se presenta muestra para listel y esquineros, el cual se inicia instalación costado occidente.

Problemática:

- ATRASO en restauración de frontón.
- Lavado de facha se debe iniciar el día 30 de junio de 2026. Se debe terminar actividades como aleros, pintura e instalación de luminarias de las mismas como terminar el listel y esquineros.

4.7 Arqueología:

1. A la fecha el lavado de material alcanzó un 96.80 para el total de la etapa de laboratorio.
2. Se definió con Contratista la entrega a esta interventoría del Inventario final para el día 3 de julio de 2026. Una vez se tenga este inventario, se volverá a llevar la consulta a Ministerio sobre tenencia de materiales arqueológicos
3. Generación del Informe Semestral 2 (periodo comprendido entre el 13 de diciembre de 2025 y el 12 de junio de 2026). Se pactó su entrega a interventoría para revisión y aprobación el día 17 de julio de 2026.
4. Definición de la tenencia de materiales arqueológicos resultantes de las excavaciones y monitoreos arqueológicos. Se iniciará el acercamiento con las entidades que pueden recibir estos materiales, el día 7 de julio, ya teniendo el inventario final depurado y aprobado.

Observaciones: Actualmente, todo el material de hallazgo se encuentra en el UVO, a la espera de una reunión programada con el ICANH el jueves y otra con la Universidad Nacional el viernes. A pesar de esto, se ha coordinado que durante la semana se comenzarán a enviar cartas a las otras entidades. Se estableció un plazo de ocho días para recibir respuestas de dichas entidades, con la intención de determinar la situación de los hallazgos alrededor del 15 de julio. Se aclaró que no se puede retirar el material del UVO, y si para esa fecha no se recibe respuesta de alguna entidad sobre la tenencia, se deberá informar que el material permanecerá en el UVO. En caso de que no se reciba a los hallazgos, se procederá a su separación o a su disposición.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El ICANH ha indicado que, en caso de que no haya receptores, se debe gestionar la entrega de esos hallazgos. Se había acordado que debería existir un procedimiento para solicitar la tenencia de esos documentos, lo que implicaría dirigirse a la Secretaría para indicar que no cuentan con espacio y que se harán cargo de ello.
La respuesta que se tiene hasta el momento es que la Secretaría no aceptará esos materiales. Se espera que la próxima reunión permita avanzar en este tema y, en caso contrario, se anticipa que la Secretaría no recibirá el material y sugiera su soterramiento.
Sin embargo, la obra se pronuncia que son actividades que no se está contemplado en contrato y presupuesto para este tipo de actividad.

4.8 Aspectos Administrativos:

- Control de Personal en obra: Se registran 23 personas operativas, 11 administrativos para un total 34.

Accidentalidad: 0
Pagos SS contratista: Al día.
Pagos Nominas: Al día.
Control PMT.
Horario de ingreso de personal de obra. Se recibe respuesta y autorización de la alcaldía local.
Control Equipos mecánicos – AL DÍA
SGSST: Se hacen mensuales, se encuentran al día, COPASST Y COCLAB

Pendientes ADMINISTRATIVOS Interventoría:

- Sin pendiente hasta la fecha.

Pendientes ADMINISTRATIVOS de obra:

- Acta No.04 en proceso.
- Pendiente informe No.16

4.9 Aspectos Ambientales:

1. Se realizan charlas ambientales (clasificación de residuos, orden y aseo, rotulación de sustancias)
2. Trámite silvícultural: El contratista está la espera de los recibos de las talas de emergencia por parte de la SDA.
3. Se retira material de excavación y se adecuan acopios de material

- Pendiente: Retiro de material reciclable
- Indicadores:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

(a) Volumen de RCD proyectado a generar	230,95	Ton
(b) Meta de aprovechamiento	50,00	%
Volumen de RCD proyectado para aprovechamiento (a x b)	115,48	Ton
(c) Volumen total de materiales a usar	4556,98	Ton
(d) Meta de circularidad	8,00	%
Volumen total de material valorizado a usar (c x d)	364,56	Ton
Volumen total de RCD acumulado	1667,75	Ton
Volumen total aprovechado acumulado	754,72	Ton
Porcentaje de aprovechamiento acumulado	**45,25**	**%**
Volumen total de material acumulado	3088,51	Ton
Volumen total de material valorizado acumulado	571,69	Ton
Porcentaje de material valorizado acumulado	**18,51**	**%**

Generalidades: Recientemente, se recibió un correo del medio ambiente informando sobre una reunión técnica virtual programada para el tres de julio. Sin embargo, el correo no especifica el propósito de la reunión ni quién la ha convocado. La invitación para la revisión técnica fue emitida por Enrique Aguirre de Ambiente Bogotá. Aunque no se tiene claridad sobre el contenido de la reunión, se ha decidido conectarse para conocer las solicitudes que se presentarán. Las ambientales de contratista e interventoría fueron instruidas para recopilar todos los temas pendientes, de modo que, si se presenta la oportunidad de intervenir, se puedan abordar adecuadamente las cuestiones que aún están por resolver.

4.10 Aspectos SST:

1. Se realizan charlas de seguridad (¿Qué hacer en caso de sismo?, reporte de accidente, riesgo locativo, pausas activas)
2. Se realizan inspecciones de seguridad, AST y permisos de trabajo para actividades de alto riesgo (trabajo en alturas)

- **Accidentalidad:** No se han presentado accidentes en la semana evaluada
- **Pagos de seguridad social del período (mayo-junio):** al día
- **Desprendibles de pago del período del 15 al 30 de junio:** pendiente
- **Ingreso de personal:** 1 ayudante
- **Retiro de personal:** No se reporta retiro de personal
- **Comités COPASST Y COCOLAB:** Reunión programada para el 30 de junio de 2026

4.11 Componente BIM:

1- La semana pasada se concentró en equipo BIM en la generación de memorias para corte 4.
2- Está semanas deben entregar planimetría urbanismo, modelo urbanismo
3- Esta semana se debe presentar la primera Revisión Matriz LOI
4-Esta semana se debe revisar el MIDP Y CDE

4.12 Aspectos Social:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Atención al PAC
- No se presentaron PQRS
- Actualización PSI.

4.13 Aspectos Financiero:

4.13.1 Aspectos Financieros

Se informó que se ha desembolsado el 100% del anticipo el valor total es de 3.778.848.314,05 pesos del anticipo – contrato inicial. Para la inversión del anticipo se hizo el debo trámite a la entidad el cual está en el departamento jurídico está a la espera de una respuesta sobre la actualización de las pólizas. Se planteó la necesidad de un aclaratorio para asegurar que dichas pólizas estén cubiertas, pero se anticipa que este tema se resolverá durante la semana, lo que impide realizar las solicitudes por el momento. Además, se discutió la entrega del informe de fiducia, el cual no ha sido revisado aún por parte de la interventoría. Se confirmó que el último informe definitivo está en proceso.

REPROGRAMACION			
CONCEPTO	PRO	EJE	%
Pago de jornales, salarios y honorarios	55,12%	55,12%	100,00%
Compra/Alquiler equipos y repuestos	7,33%	7,33%	100,00%
Transporte y alquiler de maquinaria	0,29%	0,29%	100,00%
Compra de materiales y accesorios	37,25%	37,25%	100,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	

Anticipo

I. Informe de fiducia enviados al ministerio.
II. Consignación rendimientos financieros.

- Aspectos Presupuestales.

I. Anticipo por adición.
II. APUS Adicionales:
   - 3era radicada a ministerio.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Actas de obra.

ACTA No.	PERIODO	VALOR	OBSERVACIONES	PAGADAS
001	7 Febrero – 6 Septiembre	$ 354.277.530,22	TRAMITADA	PAGADA
002	7 Septiembre– 6 Diciembre	$ 2.976.500.134,32	TRAMITADA	PAGADA
003	07 Diciembre – 06 marzo	$ 885.916.308,65	TRAMITADA	PENDIENTE DE PAGO
004	7 de marzo - 06 de junio	$	EN ELABORACIÓN	
VALOR TOTAL ACTAS TRAMITADAS		**$ 4.213.173.939,35**	**96%**	

Observaciones: En cuanto a aspectos presupuestales, se encuentra pendiente el acta de obra número cuatro, que ha sido ajustada tras la revisión de cantidades realizada por la interventoría. El monto estimado se sitúa alrededor de dos mil ochocientos millones, con los ajustes recientes. Se prevé tramitar esta documentación mañana, siempre y cuando se reciba lo que falta en el día de hoy. También se mencionó la necesidad de los APU del acta de acuerdo de precios número tres que se espera la aprobación por otra la entidad el día de hoy y del acta número cuatro, los cuales deben ser entregados completos para su revisión y cargue. Se espera que esto se complete para el viernes.

Avance etapa de construcción:

Hasta la fecha, se ha programado una inversión presupuestal del 82%, de la cual se ha ejecutado el 85%. Se llegará al 82%, incluyendo la adición correspondiente. Se espera que el acta de obra alcance el 95% del presupuesto contractual.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

		EVALUACION PRESUPUESTAL				
		TOTAL	%PROG	%EJEC	%PROG	%EJEC
UNIDAD 1 - BLOQUE No.1		**$1.555.206.945,00**	**$ 1.405.749.160,62**	**$ 1.389.016.233,68**	**90%**	**89%**
UNIDAD 2 - BLOQUE No.2		**$1.103.465.815,00**	**$ 1.039.389.254,84**	**$ 1.021.031.882,43**	**94%**	**93%**
UNIDAD 3 - BLOQUE No.3		**$869.893.603,00**	**$ 685.542.403,57**	**$ 641.930.052,44**	**79%**	**74%**
UNIDAD 4 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO		**$457.102.649,00**	**$ 415.904.556,17**	**$ 446.312.672,31**	**91%**	**98%**
UNIDAD 5 - URBANISMO		**$741.983.403,00**	**$ 699.433.643,87**	**$ 645.492.505,43**	**94%**	**87%**
UNIDAD 6 - ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPECIALES		**$2.503.602.051,00**	**$ 1.751.942.020,12**	**$ 2.075.740.516,39**	**70%**	**83%**
		$ 7.284.249.092,00	**$ 5.997.961.039,19**	**$ 6.219.523.862,67**	**82%**	**85%**
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)		$ 7.284.249.092,00	$ 5.997.961.039,19	$ 6.219.523.862,67		
ADMINISTRACION	32%	$ 2.330.959.709,00	$ 1.919.347.533,00	$ 1.990.247.636,00		
IMPREVISTOS	1%	$ 72.842.491,00	$ 59.979.610,00	$ 62.195.239,00		
UTILIDAD	5%	$ 364.212.455,00	$ 299.898.052,00	$ 310.976.193,00		
IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	19%	$ 69.200.366,00	$ 56.980.630,00	$ 59.085.477,00		
(B+C+D) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 2.837.215.021,00	$ 2.336.205.825,00	$ 2.422.504.545,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+F)		**$ 10.121.464.113,00**	**$ 8.334.166.864,19**	**$ 8.642.028.407,67**	**82%**	**85%**

IV.14 Aspectos Jurídicos.

El proyecto mantiene **estabilidad jurídica formal en su ejecución contractual**; sin embargo, se encuentra en un punto de decisión estructural relevante que requiere definición por parte de la Entidad.

Riesgo	Estado	Relevancia
Cuentas de interventoría 14 y 15	Pendiente	Moderado
Cuentas corte de obra Corte No.03	Pendiente	Moderado
Anticipo Otro si	Pendiente	Alto

Generalidades: Respecto a las pólizas de la adición, se informó que aún se está a la espera de información sobre su estado. Para poder cargar las pólizas vinculadas al anticipo, es necesario que el ministerio rechace las anteriores, situación que aún no se ha aclarado.

- Se están revisando dos temas: la prórroga número uno y la prórroga número dos con adición número uno, los cuales necesitan aprobación. Se agradeció la averiguación realizada la semana anterior para otra prórroga, donde se discutió la

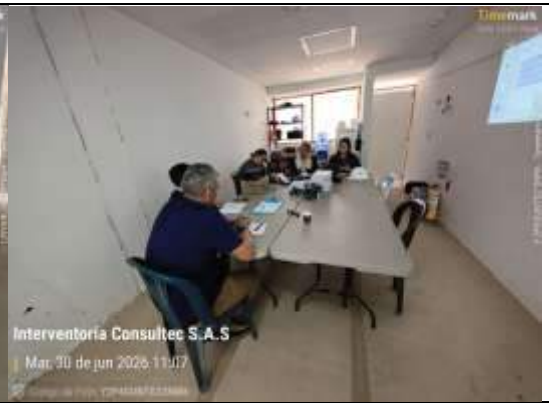
	posibilidad de aprobar sin embargo esto se debe formalizar. Se planteó la inquietud sobre si, en caso de no cumplirse el plazo, se podría asumir el cargo correspondiente de la interventoría ya que esto sería la dificultad a otra prórroga. Se recomendó que, si esto es necesario, se presente lo antes posible. Es urgente resolver este asunto, especialmente porque existe preocupación sobre la condición de la prórroga solicitada, ya que la obra tiene como fecha de finalización el seis de agosto. Es poco probable que se apruebe un modificatorio para extender el alistamiento. Si se va a presentar algo, se instó a hacerlo antes del seis.
5.	Otros y varios: - No se registraron observaciones adicionales, por lo que se dio por terminado el comité.
6.	Conclusiones y compromisos:

NO.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Poder de curaduría.	Ministerio	03/07/2026
2	Respuesta de APU'S.	Ministerio	02/07/2026
3	Respuesta Oficio solicitud uso de etapa de alistamiento como construcción.	Ministerio	05/08/2026
4	Plan de trabajo.	Contratista	26/06/2026
5	Documento de respuesta redes de gas	Contratista	03/07/2026
6	Ingreso Personal de obra	Contratista	03/07/2026

7.	Grabación de comité: https://drive.google.com/drive/folders/1FRtIcGLfuQDsWgKVmEu1VZBV7CKtLKxV?usp=drive_link
8.	Fotos de comité:

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co





Sin más asuntos por tratar, se da por finalizada la reunión siendo las 11:50 a.m.

Elaboró:
Arq. Laura Velasquez Saray – Interventoría Consultec S.A.S

Revisó y aprobó:

ING. Omar Rodríguez Nieto
Director de obra
Obras Hospital Domo

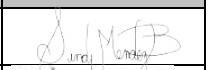
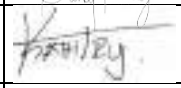
Ing. María Fernanda Diaz Cortés
Directora de Interventoría
Consultec SAS

Ing. Jorge Armando Lopez Pulido
Apoyo a la supervisión
Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

COMITÉS BIM.

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.60 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL,19/JUNIO/2026

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Sindy Méndez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
2	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
3	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
4	Ing. Maria Fernanda Diaz	Directora de interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual
5	Ing. Omar Rodriguez	Equipo técnico	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
6	Arq. Carolina Rodriguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
7	Ing. Jorge Lopéz	Supervisión	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
8	Arq. Laura	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
9	Arq. David	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
10	Arq. Laura Velasquez	Residente BIM	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. Proposiciones y varios.
1	**Autorización para grabar: SI**
2	**Lectura del Orden del día: SI**

3 **Compromisos comité anterior:**

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Ajustar el cronograma de entregables BIM con base en las observaciones realizadas por la Interventoría.	Contratista	Próxima versión del cronograma	**En proceso**
Precisar el alcance del entregable “manejo del CDE”, incluyendo organización, depuración, revisión de publicados y control de archivos.	Contratista	8 de junio de 2026	**En proceso**
Incluir una segunda fecha de revisión final del CDE cercana al cierre del proyecto.	Contratista	En ajuste del cronograma	**Cumplido**
Incorporar dentro del cronograma espacios para resolución de observaciones, ajustes y cierre de entregables.	Contratista	En ajuste del cronograma	**Pendiente**
Presentar o consolidar el listado maestro de planimetría BIM, preferiblemente articulado con el MIDP.	Contratista	Fecha por definir	**Cumplido**
Complementar la matriz de colisiones existente, sin rehacerla desde cero.	Contratista	Según cronograma ajustado	**Pendiente**
Incorporar la matriz de parámetros como entregable prioritario del proceso BIM.	Contratista	Según cronograma ajustado	**En proceso**
Continuar presentando el componente 4D con ajustes progresivos frente a programación y avance real de obra.	Contratista	Próximos comités BIM	**Cumplido**
Remitir observaciones oficiales al cronograma presentado.	Interventoría	Posterior al comité	**Cumplido**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	Continuar definición de parámetros asociados a la dimensión 7D.	Ministerio	Próximas mesas / comunicación oficial	**Pendiente**

4

4. REVISIÓN DE COMPROMISOS ANTERIORES

La Interventoría retoma los compromisos establecidos en el Comité BIM N.º 59, relacionados principalmente con la consolidación del cronograma de entregables BIM, la precisión del alcance del CDE, la incorporación de espacios para atención de observaciones, la estructuración del listado maestro de planimetría BIM, la matriz de parámetros y la continuidad del componente 4D.

Se deja constancia de que la verificación detallada de estos compromisos deberá ser complementada con la transcripción completa de la reunión o con los soportes presentados por el contratista durante la sesión.

De manera preliminar, se identifican como temas objeto de seguimiento:

- Ajuste del cronograma integral de entregables BIM.
- Seguimiento al manejo y depuración del CDE.
- Revisión de entregables asociados a planimetría BIM.
- Avance del componente 4D conforme a programación real de obra.
- Revisión de matrices BIM existentes y pendientes.
- Desarrollo de matriz de parámetros y articulación con la matriz LOI.
- Avance en la definición de parámetros asociados a la dimensión 7D.
- Consolidación de entregables para cierre contractual.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.1 Estado de avance BIM

La Interventoría solicita al contratista presentar el estado actualizado de avance BIM, con énfasis en los entregables programados para la semana, los productos revisados, los documentos pendientes de ajuste y los elementos que requieren definición por parte del Ministerio o de la Interventoría.

Se indica que el seguimiento debe realizarse con base en el cronograma integral presentado por el contratista, el cual deberá funcionar como instrumento de control para los próximos comités. En este sentido, cada entregable deberá contar como mínimo con:

- Responsable.
- Fecha de entrega.
- Estado de avance.
- Ubicación en el CDE.
- Versión.
- Estado de revisión de Interventoría.
- Observaciones pendientes.
- Fecha estimada de cierre.

La Interventoría reitera que el avance BIM no debe limitarse a la producción de modelos, sino que debe evidenciar gestión integral de información, trazabilidad documental, actualización de matrices, control de versiones, coordinación entre disciplinas y relación directa con las dimensiones BIM exigidas contractualmente.

4.2 Seguimiento al cronograma de entregables BIM

Se realiza seguimiento al cronograma de entregables BIM presentado por el contratista en el comité anterior. La Interventoría recuerda que dicho cronograma debe contemplar no solamente fechas de entrega, sino también tiempos de revisión, emisión de observaciones, ajuste por parte del contratista y cierre del entregable.

Se solicita que cada producto incluido en el cronograma diferencie claramente entre:

- Entrega preliminar para revisión.
- Entrega con observaciones.
- Entrega ajustada.
- Entrega cerrada o aprobada.
- Entrega final para publicación en CDE.

La Interventoría advierte que, dada la etapa contractual del proyecto, resulta indispensable evitar acumulación de observaciones sin resolver, especialmente en productos críticos como modelos As-Built, planimetría, matrices, CDE, MIDP, TIDP, 4D, 5D y 7D.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.3 Seguimiento al componente 4D

La Interventoría reitera que el componente 4D debe consolidarse como una herramienta real de seguimiento de programación y no únicamente como una simulación gráfica del avance de obra.

Se solicita que las próximas presentaciones del 4D permitan identificar de manera clara:

- Actividades ejecutadas.
- Actividades programadas.
- Actividades proyectadas.
- Actividades atrasadas.
- Alertas de programación.
- Relación entre modelo, cronograma y avance real de obra.
- Proyección de actividades próximas.

El contratista deberá continuar ajustando la simulación 4D conforme a la programación vigente y a las observaciones emitidas por la Interventoría, garantizando que la información presentada sea clara, trazable y útil para la toma de decisiones.

4.4 Seguimiento al CDE, MIDP, TIDP y listado maestro documental

La Interventoría recuerda que el CDE constituye el repositorio oficial de la información BIM del proyecto y que su correcta organización será determinante para el cierre contractual y la entrega al Ministerio.

Se solicita continuar con la depuración del CDE, verificando:

- Archivos duplicados.
- Modelos ubicados en carpetas incorrectas.
- Versiones desactualizadas.
- Documentos sin enlace en el listado maestro.
- Información cargada en estados incorrectos.
- Correspondencia entre WIP, Shared y Published.
- Trazabilidad de revisiones y aprobaciones.

Así mismo, se reitera que el MIDP y el TIDP deben permanecer actualizados y articulados con el listado maestro documental, permitiendo identificar el estado real de cada entregable.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.5 Seguimiento a planimetría BIM / As-Built

La Interventoría reitera la necesidad de consolidar el listado maestro de planimetría BIM, especialmente de cara a la entrega de planos As-Built.

Dicho listado deberá permitir identificar como mínimo:

- Código del plano.
- Nombre del plano.
- Disciplina.
- Bloque o sector.
- Estado de avance.
- Fecha de entrega.
- Responsable.
- Versión.
- Ubicación en el CDE.
- Observaciones de Interventoría.
- Estado de aprobación.

La Interventoría señala que la planimetría deberá derivarse de los modelos BIM en coherencia con el alcance contractual y con los protocolos establecidos en el BEP, garantizando consistencia entre modelo, plano y documentación de soporte.

4.6. Seguimiento a matrices BIM, parametrización y dimensión 7D

Se reitera la importancia de consolidar la matriz de parámetros como herramienta central para definir la información asociada a cada elemento del modelo, en articulación con la matriz LOI y con las dimensiones BIM del proyecto.

La matriz de parámetros deberá permitir identificar:

- Nombre del parámetro.
- Tipo de dato.
- Dimensión BIM asociada.
- Categoría o familia a la que aplica.
- Responsable de carga.
- Fuente de información.
- Estado de diligenciamiento.
- Relación con documentos soporte.
- Criterio de revisión.

En relación con la dimensión 7D, la Interventoría recuerda que el objetivo no es sobrecargar los modelos con información innecesaria, sino incorporar datos útiles para operación, mantenimiento, conservación patrimonial y gestión futura del activo.

Los parámetros asociados a 7D deberán articularse con manuales, fichas técnicas, certificados, proveedores, fechas de instalación, fechas de mantenimiento, códigos de clasificación y enlaces documentales.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.7. Observaciones de Interventoría y Ministerio

La Interventoría reitera que el contratista deberá mantener una ruta clara, verificable y trazable para el cierre de los entregables BIM. Se insiste en que la información debe ser coherente entre modelos, planos, matrices, CDE, MIDP, TIDP y soportes documentales.

El Ministerio y la Interventoría realizarán seguimiento al cumplimiento de los entregables conforme al Apéndice de Implementación BIM, al BEP, al MIDP, al TIDP y a los compromisos establecidos en comités anteriores.

5. Conclusiones

1. El Comité BIM N.º 60 da continuidad al seguimiento de los entregables BIM de cierre del proyecto.
2. Se mantiene como instrumento principal de seguimiento el cronograma integral de entregables BIM presentado por el contratista.
3. El cronograma deberá contemplar entregas, revisiones, atención de observaciones y cierre de productos.
4. El componente 4D deberá seguir ajustándose hasta consolidarse como herramienta de control de programación.
5. El CDE, MIDP, TIDP y listado maestro documental deberán permanecer actualizados y trazables.
6. El listado maestro de planimetría BIM continúa siendo un insumo prioritario para el cierre de la planimetría As-Built.
7. La matriz de parámetros deberá ser priorizada, especialmente por su relación con las dimensiones 4D, 5D, 6D y 7D.
8. La dimensión 7D deberá desarrollarse con criterios de utilidad, interoperabilidad, conservación patrimonial y operación futura del activo.

No.			
	Compromisos		
		Responsable del compromiso	**Fecha de Cumplimiento**
1	Actualizar el cronograma integral de entregables BIM, incluyendo tiempos de revisión, ajuste y cierre.	Contratista	Próxima comité
2	Continuar seguimiento al componente 4D conforme a programación real de obra.	Contratista	permanente
3	Actualizar CDE, MIDP, TIDP y listado maestro documental.	Contratista	permanente
4	Presentar listado maestro de planimetría BIM / As-Buil.	Contratista	Fecha por definir
5	Incorporar matriz de parámetros dentro de la ruta de entregables BIM.	Contratista	Según cronograma presentado
6	Continuar definición y aplicación de parámetros asociados a dimensión 7D.	Contratista	permanente

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

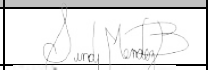
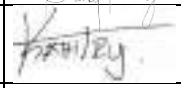
Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Arq. Sindy Méndez
Coordinadora BIM
Obras Hospital Domo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.61 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL,26/JUNIO/2026

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Sindy Méndez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
2	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
3	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
4	Ing. Maria Fernanda Diaz	Directora de interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual
5	Ing. Omar Rodriguez	Equipo técnico	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
6	Arq. Carolina Rodriguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
7	Ing. Jorge Lopéz	Supervisión	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
8	Arq. Laura	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
9	Arq. David	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
10	Arq. Laura Velasquez	Residente BIM	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. Proposiciones y varios.
1	**Autorización para grabar: SI**
2	**Lectura del Orden del día: SI**

3 **Compromisos comité anterior:**

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Actualizar el cronograma integral de entregables BIM, incluyendo tiempos de revisión, ajuste y cierre.	Contratista	Próxima comité	**cumplido**
Continuar seguimiento al componente 4D conforme a programación real de obra.	Contratista	permanente	**cumplido**
Actualizar CDE, MIDP, TIDP y listado maestro documental.	Contratista	permanente	**pendiente**
Presentar listado maestro de planimetría BIM / As-Buil.	Contratista	Fecha por definir	**Pendiente**
Incorporar matriz de parámetros dentro de la ruta de entregables BIM.	Contratista	Según cronograma presentado	**En proceso**
Continuar definición y aplicación de parámetros asociados a dimensión 7D.	Contratista	permanente	**En proceso**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4

4. REVISIÓN DE COMPROMISOS ANTERIORES

La Interventoría recuerda que, dentro de los compromisos establecidos para la semana, se encontraban principalmente los siguientes entregables y actividades:

- Simulación 4D.
- Ajuste de planimetría.
- Revisión y ajuste del modelo de urbanismo.
- Desarrollo y entrega de la matriz de parámetros.
- Atención de observaciones formuladas en BCF / tareas.
- Avance de memorias asociadas al proceso de facturación.

La Interventoría informa que realizó revisión de la plataforma y evidenció algunos avances cargados; sin embargo, señala que la información se encuentra todavía en una etapa inicial frente a los compromisos previstos.

Se indica que, por las necesidades de facturación y cierre documental del periodo, el tema de las memorias adquiere carácter prioritario, por lo cual se solicita al contratista informar el estado de avance y la fecha efectiva de entrega.

4.1. Seguimiento a memorias y documentación para facturación

La Interventoría consulta al contratista sobre el avance de las memorias, especialmente frente a la atención de las observaciones realizadas desde el componente BIM y por parte de la residente de Interventoría.

La arquitecta Sindy Méndez informa que el equipo continúa trabajando en la atención de observaciones. Señala que se han cargado algunos componentes, pero aún falta terminar ajustes para completar la totalidad de la meta prevista.

El contratista indica que la entrega de las memorias debía realizarse el día anterior; sin embargo, debido al tiempo requerido para la ejecución de memorias, atención de observaciones y actualización de información en los modelos, no fue posible cerrar completamente la entrega en dicha fecha.

La Interventoría solicita precisar la fecha y hora de entrega final. El contratista informa que la documentación deberá entregarse el mismo día del comité, antes del mediodía, considerando que se requiere consolidar el informe completo y la documentación necesaria para el proceso de facturación.

Se deja constancia de que tanto el equipo externo como el equipo BIM de obra han estado trabajando en las memorias y en la actualización de información faltante en los modelos, con el fin de generar la data necesaria para soportar dichas memorias.

La Interventoría y el Ministerio reiteran que la prioridad inmediata del día corresponde a cerrar la información requerida para facturación, atendiendo todas las observaciones previamente formuladas y evitando que se omitan puntos ya registrados en las tareas o BCF.

4.2. Impacto sobre cronograma BIM y entregables pendientes

La Interventoría consulta al contratista cómo se subsanarán los tiempos comprometidos dentro del cronograma BIM, teniendo en cuenta que el equipo ha debido concentrarse en la generación de memorias y documentación de facturación.

El contratista informa que, adicional a las memorias, se mantienen pendientes otros entregables, entre ellos la matriz de parámetros y demás matrices asociadas al proceso BIM. Señala que la intención es avanzar durante el fin de semana para completar dicha información.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

La arquitecta Sindy Méndez precisa que las matrices de parámetros y las demás matrices pendientes serán cargadas completas el día martes siguiente. Así mismo, indica que se mantiene pendiente la entrega de planimetría, particularmente la asociada al bloque 2, la cual ya debía contar con una primera revisión.

Se deja constancia de que la planimetría de bloque 1 se encuentra en generación y que la planimetría de urbanismo requiere complementos y ajustes adicionales.

La Interventoría toma nota del nuevo plazo informado y solicita retomar el cronograma BIM el martes siguiente, una vez se haya superado la entrega prioritaria de memorias.

4.3. Observaciones técnicas sobre planimetría de urbanismo

La Interventoría informa que realizó revisión preliminar de la planimetría de urbanismo y formula observaciones técnicas que deberán ser consideradas en los ajustes correspondientes.

En primer lugar, solicita verificar el rótulo utilizado en la planimetría, así como las personas que figuran para firma y aprobación. Se advierte que este aspecto debe ser consensuado entre el Ministerio, el contratista y la Interventoría, con el fin de evitar reprocesos posteriores por cambios de formato, responsables o firmas.

En segundo lugar, la Interventoría solicita revisar que la información gráfica se encuentre actualizada. Se identifica que la planta de urbanismo no presenta niveles, aspecto considerado fundamental para la correcta interpretación técnica del proyecto.

Adicionalmente, se señala que algunos cortes no reflejan pendientes que, de acuerdo con lo observado en obra, sí se proyectaban o se indicaron durante las visitas técnicas. Por tanto, se solicita revisar la coherencia entre modelo, planimetría, niveles, pendientes y condiciones reales de ejecución.

La Interventoría advierte que estos aspectos deben corregirse oportunamente, toda vez que el cronograma de entregables BIM empieza a presentar retrasos y las observaciones no atendidas pueden impactar la siguiente producción planimétrica.

4.4. Seguimiento a BCF / tareas e interferencias en urbanismo

La Interventoría consulta al contratista si tuvo oportunidad de revisar el BCF remitido con observaciones desde el componente BIM. El contratista confirma que dichas observaciones fueron tenidas en cuenta y que se encuentra realizando una revisión general de los BCF, dado que las observaciones son puntuales por cada memoria.

El arquitecto Cristian Escobar informa que durante la semana asignó una tarea a las coordinadoras, debido a que identificó interferencias entre redes y urbanismo en los modelos As-Built.

Se precisa que, desde la vista de modelos, no fue posible crear un BCF, razón por la cual la observación fue registrada mediante una tarea. El Ministerio señala que las interferencias se presentan principalmente con redes de suministro en relación con urbanismo. Como ejemplo, se menciona el sector entre bloque 2 y bloque 3, donde se identifican escaleras y tuberías que estarían quedando por fuera de los escalones o interfiriendo con la configuración del urbanismo.

El Ministerio resalta que este tipo de situaciones deben ser revisadas con urgencia, toda vez que el propósito del proceso BIM es coordinar adecuadamente el desarrollo As-Built, evitar reprocesos, prevenir sobrecostos y advertir oportunamente inconsistencias antes de la ejecución o consolidación final de la información.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se solicita al contratista revisar de manera prioritaria estas interferencias, una vez se atienda la entrega inmediata de memorias para facturación. El Ministerio indica que este tema resulta incluso más urgente que otros entregables como el 7D, dada su incidencia directa sobre la coordinación de obra y el urbanismo.

4.5. Lineamientos del Ministerio frente a organización documental y empalme institucional

El Ministerio informa que, como consecuencia del cambio de gobierno derivado del proceso electoral reciente, se iniciará un periodo de comisión de empalme. Se aclara que aún no existe certeza sobre las personas que harán parte de dicha comisión ni sobre la ruta específica de revisión; sin embargo, se advierte que el proyecto puede ser objeto de consulta o requerimientos de información en cualquier momento.

En ese contexto, el Ministerio informa que se emitirá un oficio formal dirigido a los representantes legales, mediante el cual se requerirá de manera oficial e inmediata que la gestión de información dentro de la plataforma se encuentre al día.

Se precisa que la información deberá estar debidamente organizada, publicada únicamente cuando corresponda a información aprobada y diligenciada en los instrumentos de control del proyecto, particularmente BEP, MIDP, TIDP y listado maestro documental.

El Ministerio enfatiza que la implementación BIM debe mantenerse sincronizada con los trabajos de los equipos, conforme al Apéndice de Implementación BIM y a los principios de gestión de información establecidos en la ISO 19650.

Se advierte que, ante una eventual revisión por parte de la comisión de empalme, el proyecto debe contar con información clara, trazable y actualizada que permita explicar el estado del componente BIM, los avances del proyecto, la inversión realizada, las actas, informes, entregables y documentación asociada.

El Ministerio reconoce que el equipo del Jardín Infantil ha sido juicioso con la elaboración de actas y seguimiento, pero solicita que, a partir de la siguiente semana, ambos equipos revisen de manera prioritaria qué información falta por cargar, qué documentos están pendientes de firma, qué productos no se encuentran relacionados en el MIDP/TIDP y qué elementos deben quedar debidamente documentados en la plataforma.

Se deja constancia de que este requerimiento incluye, entre otros, informes mensuales, informes quincenales, información de facturación, actas, entregables BIM, modelos, planimetría, matrices, controles y demás documentación del proyecto, tanto de obra como de Interventoría.

4.6. Priorización de actividades

Durante el comité se reconoce que, por la etapa actual del contrato, confluyen múltiples prioridades: cierre de memorias, facturación, simulación 4D, coordinación de urbanismo, matriz de parámetros, 7D, organización documental y preparación para empalme institucional.

El Ministerio y la Interventoría coinciden en que, aunque todos estos frentes son relevantes, para el día del comité la prioridad inmediata es la entrega de memorias y documentación requerida para facturación antes del mediodía.

Sin perjuicio de lo anterior, se establece que a partir del martes siguiente deberá retomarse el engranaje general del cronograma BIM, la revisión de funciones de los equipos, el avance de matrices, planimetría, interferencias y organización de información en plataforma.

La Interventoría propone realizar una reunión virtual el martes siguiente, considerando que el lunes es festivo, con el fin de revisar el estado posterior a la entrega de memorias y reordenar el cronograma BIM.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4.7. Observaciones adicionales de Interventoría

La arquitecta Laura Velázquez interviene para reiterar que la prioridad del día es lograr la facturación. Señala que se encuentra disponible para apoyar al equipo en la revisión que se requiera y solicita que, antes de subir la memoria, se revisen nuevamente todas las observaciones registradas en las tareas, con el fin de evitar omisiones.

La Interventoría solicita al contratista que, en caso de tener documentos o memorias ya listas antes del cierre completo, sean remitidas o compartidas oportunamente para ir reduciendo tiempos de revisión y facilitar la consolidación de la facturación.

Se reitera que no se han formulado nuevas observaciones adicionales, por lo que el contratista deberá concentrarse en atender integralmente las observaciones ya registradas.

5. Conclusiones

1. El Comité BIM N.º 61 se desarrolla de manera abreviada debido a inconvenientes de conexión y a la prioridad de cierre documental para facturación.
2. La prioridad inmediata del contratista corresponde a la entrega de memorias y documentación requerida para facturación antes del mediodía del 26 de junio de 2026.
3. El contratista informa que tanto el equipo externo como el equipo BIM de obra han estado trabajando en memorias, atención de observaciones y actualización de modelos.
4. Las matrices de parámetros y demás matrices pendientes serán cargadas completas el martes siguiente, según lo informado por el contratista.
5. Se mantiene pendiente la entrega y revisión de planimetría, especialmente la correspondiente al bloque 2 y los ajustes de urbanismo.
6. La Interventoría formuló observaciones sobre la planimetría de urbanismo, especialmente frente a rótulo, firmas de aprobación, niveles, cortes y pendientes.
7. El Ministerio informó la existencia de interferencias entre redes y urbanismo, especialmente en el sector entre bloque 2 y bloque 3, las cuales deberán revisarse con urgencia.
8. El Ministerio anunció la emisión de un oficio formal solicitando que toda la información del proyecto se encuentre actualizada, organizada y trazable en la plataforma.
9. La organización documental en CDE, BEP, MIDP, TIDP y listado maestro se convierte en una prioridad ante el inicio del periodo de empalme institucional por cambio de gobierno.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.			
	Compromisos		
		Responsable del compromiso	**Fecha de Cumplimiento**
1	Entregar memorias y documentación completa requerida para facturación.	Contratista	26 junio
2	Atender integralmente las observaciones formuladas en BCF / tareas sobre las memorias.	Contratista	26 junio
3	Revisar nuevamente las observaciones antes de subir las memorias definitivas.	Contratista	26 junio
4	Cargar matriz de parámetros y demás matrices pendientes completas.	Contratista	30 junio
5	Revisar y ajustar la planimetría de urbanismo, incluyendo rótulo, firmas, niveles, cortes y pendientes.	Contratista	Según cronograma presentado
6	Revisar interferencias entre redes y urbanismo identificadas por el Ministerio, especialmente en el sector entre bloque 2 y bloque 3.	Contratista	Prioritario una vez cerrada facturación
7	Retomar el cronograma BIM y reorganizar funciones de los equipos después de la entrega de memorias	contratista	30 junio
8	Revisar información pendiente por cargar, documentos pendientes de firma y productos no relacionados en MIDP/TIDP	Contratista/interventoría	permanente
9	Mantener actualizada y organizada la información en plataforma, incluyendo informes, actas, facturación, modelos, planimetría, matrices y demás entregables	Contratista/interventoría	permanente

Revisó y aprobó:

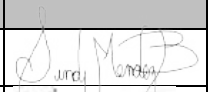
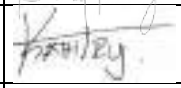
Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Arq. Sindy Méndez
Coordinadora BIM }
Obras Hospital Domo

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Objetivo: COMITE SEGUIMIENTO BIM No.62 CTO DE OBRA N. 4343-2024, INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO JARDÍN INFANTIL QUE HACE PARTER DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERIO INFANTIL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL		
Responsable: INTERVENTORIA	**Dependencia: BIM**	**Lugar y Fecha:** VIRTUAL,03/JULIO/2026

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Tel Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Arq. Sindy Méndez	Coordinador BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista	3127717058	coordinacionbimji@gmail.com	
2	Arq. Katherine Trujillo	Coordinación BIM Interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría	3505156801	Bim.jardin@meshestudio.com	
3	Arq. Christian Escobar	Apoyo a la Metodología BIM	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes	3153420137	cescobar@mincultura.gov.co	
4	Ing. Maria Fernanda Diaz	Directora de interventoría	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual
5	Ing. Omar Rodriguez	Equipo técnico	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
6	Arq. Carolina Rodriguez	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
7	Ing. Jorge Lopéz	Supervisión	Ministerio de la Culturas, las Artes y los Saberes			Invitado virtual
8	Arq. Laura	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
9	Arq. David	Equipo BIM	Consorcio Obras Hospital Domo – Contratista			Invitado virtual
10	Arq. Laura Velasquez	Residente BIM	Consultec S.A.S – Interventoría			Invitado virtual

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
	1. Verificación del quórum. 2. Verificación de compromisos previos (No aplica por ser el primer comité). 3. Estado de avance del proyecto. 4. Conclusiones y compromisos. Proposiciones y varios.
1	**Autorización para grabar: SI**
2	**Lectura del Orden del día: SI**

3 **Compromisos comité anterior:**

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	CUMPLIMIENTO
Entregar memorias y documentación completa requerida para facturación.	Contratista	26 junio	**pendiente**
Atender integralmente las observaciones formuladas en BCF / tareas sobre las memorias.	Contratista	26 junio	**cumplido**
Revisar nuevamente las observaciones antes de subir las memorias definitivas.	Contratista	26 junio	**cumplido**
Cargar matriz de parámetros y demás matrices pendientes completas.	Contratista	30 junio	**Pendiente**
Revisar y ajustar la planimetría de urbanismo, incluyendo rótulo, firmas, niveles, cortes y pendientes.	Contratista	Según cronograma presentado	**Pendiente**
Revisar interferencias entre redes y urbanismo identificadas por el Ministerio, especialmente en el sector entre bloque 2 y bloque 3.	Contratista	Prioritario una vez cerrada facturación	**Pendiente**
Retomar el cronograma BIM y reorganizar funciones de los equipos después de la entrega de memorias	contratista	30 junio	**En proceso**
Revisar información pendiente por cargar, documentos pendientes de firma y productos no relacionados en MIDP/TIDP	Contratista/interventoría	permanente	**En proceso**
Mantener actualizada y organizada la información en plataforma, incluyendo informes, actas, facturación, modelos, planimetría, matrices y demás entregables	Contratista/interventoría	permanente	**En proceso**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

4	**4. REVISIÓN DE COMPROMISOS ANTERIORES** De acuerdo con el desarrollo de la reunión, se establece el siguiente orden del día: • Presentación del estado de trabajo asociado a memorias y Corte 4. • Revisión de simulación 4D. • Verificación de actividades ejecutadas, en proceso y atrasadas por bloques. • Revisión de criterios utilizados para la proyección 4D. • Definición de mesa semanal para coordinación de simulación 4D. • Información sobre cambio de modelador BIM del contratista. • Propuesta de archivo colaborativo para seguimiento de actividades, fechas y atrasos. • Estado del Corte 4 y retorno a entregables BIM. • Seguimiento preliminar al modelo de arqueología. • Revisión de matriz LOI y entregables cargados en estándares BIM. • Alerta del Ministerio frente a actividades BIM represadas, coordinación, incidencias, planimetría, 7D y empalme institucional. • Conclusiones y compromisos. **4.1. Estado general del trabajo BIM y memorias del Corte 4** El contratista informa que durante las últimas dos o tres semanas el equipo ha concentrado sus esfuerzos en la elaboración de memorias asociadas al corte de obra que se encuentra en proceso de culminación. Se indica que el desarrollo del periodo se ha enfocado principalmente en: • Elaboración de memorias. • Actualización de modelado requerido para soporte de cantidades. • Coordinación técnica entre equipo BIM, residencia e Interventoría. • Revisión y verificación de cantidades.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

- Apoyo al proceso de corte y facturación.
- Ajuste de información del modelo necesaria para soportar la data de memorias.

El contratista manifiesta que el equipo ha estado comprometido casi en su totalidad con este frente, trabajando junto con la Interventoría y los residentes técnicos para verificar cantidades y consolidar técnicamente la información del corte.
La Interventoría toma nota de la carga operativa generada por las memorias, pero mantiene la necesidad de retomar los demás entregables BIM una vez cerrado el frente de facturación.

4.2. Presentación de simulación 4D

El contratista presenta la simulación 4D realizada con información suministrada y con base en lo trabajado en obra. Se indica que la simulación mantiene los criterios de color utilizados en comités anteriores:

- **Verde:** actividades ejecutadas.
- **Naranja:** actividades en ejecución.
- **Rojo:** actividades que pasan a atraso.

Se aclara que la simulación fue construida en el contexto de alta carga operativa del equipo, derivada de la elaboración de memorias y del cierre del corte.
La Interventoría solicita precisar si la simulación corresponde a la semana actual o si refleja información acumulada de las semanas anteriores. El contratista confirma que la simulación se encuentra actualizada a la semana del comité.

4.3. Actividades reportadas por bloque

4.3.1 Bloque 1

Para el Bloque 1, se reportan las siguientes actividades:

- Trabajo en muros.
- Restauración de muros.
- Fachada del Bloque 1.
- Instalación de lavamanos corrido, actividad que queda en proceso y no se encuentra culminada.
- Enchape de baños.
- Actividades asociadas al área de lavandería.

La Interventoría toma nota de que la instalación del lavamanos corrido continúa en proceso y deberá mantenerse en seguimiento hasta su cierre.

4.3.2 Bloque 2

Para el Bloque 2, se reportan las siguientes actividades:

- Canales.
- Bajantes.
- Limpieza de piso de tablón.
- Terminación de muros.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Estas actividades deberán continuar articulándose con la programación semanal y con la lectura de compromisos de obra.

4.3.3 Bloque 3

Para el Bloque 3, se reportan avances en:

- Impermeabilización de cubierta.
- Columnetas.
- Viguetas.

Así mismo, se informa que no se cumplió con lo proyectado en:

- Pañete de muros.
- Culminación de instalaciones eléctricas.

Estas actividades se identifican como atrasadas dentro de la simulación presentada.

4.4. Observaciones sobre la base de información de la simulación 4D

La Interventoría y la residente de Interventoría solicitan precisar si la proyección 4D se está realizando con base en los compromisos adquiridos con el residente o con base en la programación contractual.

El contratista informa que utilizó la información suministrada por la arquitecta Laura Velázquez, pero reconoce que, por temas de tiempo, faltó complementar algunos aspectos. Se indica que la intención es completar la simulación y volverla a presentar antes de la revisión del martes siguiente.

La arquitecta Laura Velázquez precisa que el análisis no se limita a instalaciones eléctricas, sino que existen otras actividades que ya marcan atraso según la programación. Señala que la simulación no alcanzó a actualizarse completamente, debido a que la actividad se inició tarde, pero considera necesario que el comité conozca cuáles actividades no se alcanzaron a cumplir.

La Interventoría señala que el componente 4D debe tener relación directa con la programación real. Se precisa que la simulación no debe limitarse a una presentación gráfica, sino que debe reflejar de manera consistente fechas de inicio, fechas de terminación, porcentajes de cumplimiento, compromisos semanales, actividades ejecutadas y actividades atrasadas.

4.5. Mesa semanal para revisión de simulación 4D

La arquitecta Laura Velázquez explica que el cuadro de proyección semanal se desarrolla con el arquitecto Daniel como un acuerdo entre residentes técnicos. Dicho ejercicio incluye:

- Actividades que se están desarrollando.
- Actividades que se estima posible cumplir durante la semana.
- Actividades que empiezan a presentar atraso.
- Actividades que deberían ejecutarse según programación.
- Tiempo de cumplimiento.
- Porcentaje de cumplimiento semanal.

Se aclara que el periodo de control se maneja de martes a lunes, dado que cada martes se presentan los compromisos en comité de obra.

La Interventoría propone institucionalizar una mesa semanal específica para revisión de simulación 4D, con participación de la arquitecta Laura Velázquez y el equipo BIM del contratista.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se acuerda que los martes, después del comité de obra, se realizará una reunión entre 1:00 p.m. y 2:00 p.m. para revisar la simulación 4D, los compromisos de obra, la programación semanal y los porcentajes de cumplimiento, hasta lograr el engranaje total de esta dimensión.
La Interventoría deja constancia de que, en el deber ser, esta información debería encontrarse cargada y articulada con el modelo, de manera que el modelo permita consultar la información y no dependa exclusivamente de cuadros externos.

4.6. Propuesta de archivo colaborativo para seguimiento 4D
El contratista propone implementar un archivo colaborativo tipo Excel o Google Sheet para hacer seguimiento conjunto de fechas, actividades en ejecución, actividades atrasadas y compromisos semanales.
Se señala que, cuando la información se transmite únicamente mediante imágenes o presentaciones, no siempre resulta clara la lectura de fechas de inicio, fechas de finalización, porcentajes de avance o condición de atraso.
La Interventoría consulta si este control se encuentra actualmente en Trimble. La arquitecta Laura Velázquez aclara que hasta el momento se trata de un formato interno de Interventoría, acordado principalmente entre residentes técnicos.
La Interventoría considera pertinente la propuesta y señala que el tema deberá revisarse en la mesa de trabajo del martes, definiendo si la información se manejará en una hoja colaborativa, en Trimble o en otro mecanismo que garantice trazabilidad y acceso común para las partes.

4.7. Cambio de modelador BIM del contratista
El contratista informa que el arquitecto David ya no se encuentra vinculado al equipo desde el viernes anterior, dado que presentó carta de renuncia por una nueva oportunidad laboral.
Se informa que el arquitecto Andrés se encuentra en proceso de vinculación como nuevo modelador BIM. Al momento de la reunión se indica que está en exámenes médicos y que su vinculación al trabajo inició desde el 1 de julio.
El contratista señala que el arquitecto Andrés apoyará las actividades de modelación y los temas pendientes del componente BIM.
La Interventoría solicita que este tipo de cambios sean comunicados oportunamente al equipo BIM, considerando que impactan la continuidad del trabajo, la distribución de responsabilidades y el cumplimiento del cronograma.

4.8. Estado del Corte 4 y retorno a entregables BIM
Durante la reunión se informa que las memorias ya fueron entregadas. Se indica que, en ese momento, la Interventoría se encuentra migrando información y que se trabaja en el cierre del acta de mayores y menores cantidades.
Se señala que el Corte 4 queda cerrado el mismo día de la reunión.
La Interventoría precisa que, una vez cerrado este frente, los equipos BIM deberán retomar sus actividades asociadas a los entregables pendientes, toda vez que se han empezado a presentar atrasos en:

- Planimetría.
- Urbanismo.
- CDE.
- Matriz LOI / LODIC.
- Otros entregables BIM previstos en el cronograma.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El contratista informa que el martes creó un BCF con una primera versión de algunos entregables, como mecanismo de comunicación y seguimiento.

4.9. Seguimiento al modelo de arqueología

El contratista informa que se ha venido trabajando el modelo de arqueología y que este se ha alimentado de manera progresiva.

Se indica que aún falta implementar información adicional derivada de los últimos entregables del equipo de arqueología, particularmente información relacionada con datos o registros geográficos. También se menciona la necesidad de continuar alimentando el modelo con la data final entregada por arqueología.

La Interventoría toma nota de que este componente aún requiere consolidación y que debe mantenerse dentro de los frentes de seguimiento BIM, en articulación con los entregables y con la información que deba cargarse en la plataforma.

4.10. Revisión de entregables y matriz LOI

El contratista informa que en la carpeta de entregables se encuentra relacionada información correspondiente al 30-06-26 dentro de estándares BIM.

Se indica que en dicha ubicación se cargaron carpetas correspondientes a entregables del 16-02 y del 30-06. Dentro de los entregables del 30-06 se encuentra el archivo Excel de la matriz LOI , el cual corresponde al avance trabajado.

Se propone revisar esta matriz en mesa de trabajo el martes, verificar su estructura, contenido y avance, y posteriormente avanzar en su implementación dentro de los modelos.

La Interventoría toma nota de la ubicación del archivo y de la necesidad de revisarlo en su versión editable, considerando que este tipo de insumos debe poder verificarse técnicamente con claridad.

4.11. Alerta del Ministerio sobre actividades BIM represadas

El Ministerio manifiesta que entiende la situación relacionada con el corte de obra, la facturación y las memorias. Reconoce que la generación del corte es fundamental y prioritaria; sin embargo, deja constancia de su preocupación por las demás actividades del componente BIM que se encuentran represadas.

Se advierte que el proyecto se encuentra en su recta final y que no resulta viable postergar de manera indefinida los demás entregables BIM bajo el argumento de las memorias o la facturación, teniendo en cuenta que los cortes seguirán ocurriendo.

El Ministerio solicita al contratista organizar equipo, recursos y procesos para poder atender todos los frentes de manera simultánea.

Se hace énfasis en que los productos BIM no deben desarrollarse únicamente para cumplir una entrega formal, sino que deben ser herramientas técnicas útiles. En particular, frente a la simulación 4D, se advierte que todavía quedan aspectos que no se reflejan, lo que implica que el Ministerio puede quedar con información incompleta frente al estado real de avance.

4.12. Coordinación, incidencias y planimetría

El Ministerio recuerda que en el comité anterior se había advertido la existencia de colisiones o interferencias entre redes y urbanismo. Se señala que la tarea continúa abierta en Trimble.

Se advierte que, si ya se está generando planimetría de urbanismo, debe verificarse previamente si dichas colisiones fueron revisadas y solucionadas. La planimetría no debe generarse únicamente por cumplir una fecha de entrega, sino que debe encontrarse coordinada técnica y geométricamente.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

El Ministerio indica que observaciones como niveles, pendientes y demás aspectos señalados por la Interventoría son fundamentales; no obstante, también se requiere validar que la base del modelo esté coordinada y que no se generen entregables gráficos sobre información con interferencias abiertas.
Se advierte que la Interventoría cuenta con tiempos reducidos para revisar los productos entregados y emitir observaciones mediante oficio, tarea o BCF, por lo cual resulta necesario optimizar los procesos de entrega, revisión, corrección y cierre.

4.13. Seguimiento a 7D, CDE, MIDP y TIDP

El Ministerio señala que también deben atenderse los demás frentes BIM pendientes, incluyendo coordinación, incidencias, 7D y gestión de información.
Se advierte que queda muy poco tiempo para el cierre de los productos contractuales y que, además, se aproxima la revisión asociada a la comisión de empalme, lo cual aumenta la necesidad de tener la información actualizada y trazable.
El Ministerio enfatiza que no es suficiente justificar la falta de avance en coordinación, simulación o incidencias con el trabajo realizado en memorias. Se requiere atender todos los frentes de manera paralela.
También se solicita actualizar el MIDP y el TIDP para mantener el listado maestro de documentos al día, considerando el volumen de información generado por BIM, obra e Interventoría.
El Ministerio deja constancia de su preocupación frente a la posibilidad de que los tiempos o recursos disponibles no estén siendo suficientes para atender oportunamente la totalidad de actividades BIM pendientes.

5. Conclusiones

1. Durante las últimas semanas el contratista ha concentrado gran parte del trabajo BIM en la elaboración de memorias, actualización de modelos y soporte técnico para el Corte 4.
2. La simulación 4D fue presentada con los criterios gráficos previamente utilizados: verde para ejecutado, naranja para en ejecución y rojo para actividades en atraso.
3. Se reportaron avances en Bloque 1 relacionados con muros, restauración de muros, fachada, lavamanos corrido, enchape de baños y lavandería.
4. Se reportaron avances en Bloque 2 relacionados con canales, bajantes, limpieza de piso de tablón y terminación de muros.
5. Se reportaron avances en Bloque 3 relacionados con impermeabilización de cubierta, columnetas y viguetas.
6. Se identificaron atrasos en Bloque 3, específicamente en pañete de muros y culminación de instalaciones eléctricas.
7. Se requiere mejorar la base de información de la simulación 4D, incorporando fechas de inicio, fechas de finalización, porcentajes de cumplimiento, programación y compromisos semanales.
8. Se acuerda realizar una mesa semanal de simulación 4D los martes de 1:00 p.m. a 2:00 p.m.
9. Se evaluará la creación de un archivo colaborativo para seguimiento de actividades 4D, fechas, atrasos y actividades en ejecución.
10. Se informa la salida del arquitecto David y la vinculación del arquitecto Andrés como nuevo modelador BIM del contratista.
11. El Corte 4 queda cerrado el día de la reunión, con memorias entregadas y avance en acta de mayores y menores cantidades.
12. A partir del cierre del Corte 4 deben retomarse los entregables BIM pendientes, especialmente planimetría, urbanismo, CDE, matriz LOI y demás productos del cronograma.
13. El modelo de arqueología continúa en desarrollo y requiere incorporación de información final del equipo de arqueología.
14. La matriz LOI se encuentra cargada en Excel dentro de los entregables del 30-06-26 en estándares BIM y deberá revisarse en mesa técnica.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

15. El Ministerio advierte preocupación por actividades BIM represadas y solicita atender simultáneamente todos los frentes.
16. La planimetría no debe generarse únicamente para cumplir una entrega, sino que debe estar coordinada con los modelos y con las incidencias abiertas.
17. Se requiere actualizar MIDP y TIDP para mantener trazabilidad y listado maestro de documentos.

No.			
	Compromisos		
		Responsable del compromiso	**Fecha de Cumplimiento**
1	Complementar la simulación 4D con información completa de programación, compromisos semanales, fechas y porcentajes de cumplimiento.	Contratista	7 julio
2	Realizar mesa semanal de simulación 4D.	Contratista/interventoría	7 julio
3	Definir mecanismo de trazabilidad para actividades 4D, incluyendo posible archivo colaborativo tipo Excel.	Contratista/interventoría	7 julio
4	Informar oportunamente los cambios del equipo BIM del contratista.	Contratista	permanente
5	Informar oportunamente los cambios del equipo BIM del contratista.	Contratista	permanente
6	Cerrar Corte 4, incluyendo migración de información y acta de mayores y menores cantidades.	Contratista	3 julio
7	Retomar entregables BIM pendientes una vez cerrado el Corte 4.	contratista	6 julio
8	Revisar estado y avance del modelo de arqueología, incluyendo data final y registros geográficos.	Contratista/interventoría	7 julio
9	Revisar matriz LOI en archivo Excel cargado en estándares BIM, entregables 30-06-26.	Contratista/interventoría	7 julio
10	Implementar progresivamente la matriz LOI en los modelos.	contratista	7 julio
11	Revisar interferencias abiertas entre redes y urbanismo registradas en Trimble	contratista	Inmediato-permanente
12	No avanzar planimetría de urbanismo sin verificar coordinación de modelo e incidencias abiertas	contratista	permanente
13	Actualizar MIDP y TIDP con entregables, matrices, memorias y documentos generados.	contratista	permanente
14	Organizar equipo y recursos para atender simultáneamente coordinación, incidencias, 4D, 7D, CDE, planimetría, urbanismo, MIDP y TIDP.	contratista	inmediato

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Revisó y aprobó:

Arq. Christian Escobar
Apoyo a la metodología BIM
Ministerio de las culturas los artes y los saberes.

Arq. Sindy Méndez
Coordinadora BIM
Obras Hospital Domo

Arq. Katherine Trujillo
Coordinadora BIM Interventoría
Consultec SAS

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 001





Restauración cornisa costado occidente. Bloque 1.

Foto 002

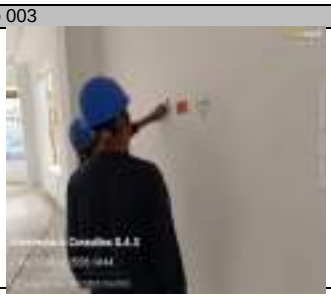




Enchape espacio baños niños y niñas. Bloque 1.

Foto 003





Instalación luminarias y tomas espacio 100 y 101. Bloque 1.

Foto 004





Instalación tubería EMT y cableado para iluminación, comunicación y detección. Bloque 3.

Foto 005





Mampostería y confinamiento de muros interiores y fachadas. Bloque 3.

Foto 006





Pañetes muros internos para espacios planta eléctrica, cuarto eléctrico y comedor. Bloque 3.

Foto 007	Foto 008
	
Instalación bombas conexión a tanques. Exterior	Excavación y armado caja trampa de grasas. Exterior

Foto 001




Instalación malla electrosoldada cubierta. Bloque 1.

Foto 002





Restauración cornisa costado occidente. Bloque 1.

Foto 003





Instalación push y enchape lavandería. Bloque 1.

Foto 004





Pintura acabado espacio 100 y 101. Bloque 1.

Foto 005




Instalación tubería EMT y cableado para iluminación, comunicación y detección. Bloque 3.

Foto 006





Mampostería y confinamiento de muros internos. Bloque 3.

Foto 007	Foto 008
 Pañetes muros internos para espacios comedor y administración. Bloque 3.	 Excavación y armado de cajas para los sistemas de drenaje para aguas lluvias y sanitarias. Exterior.
Foto 009	**Foto 010**
 Nivelación terreno, instalación de bordillo para andén perimetral bloque 2. Exterior.	

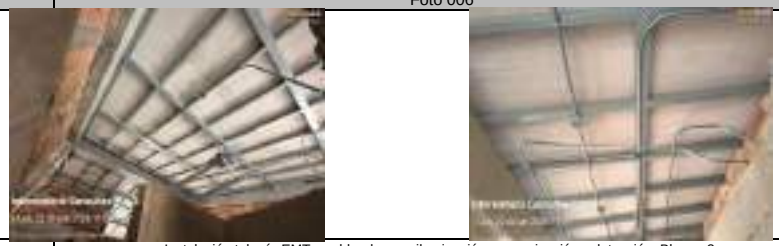
Foto 001	Foto 002
	
Instalación malla electrosoldada en cubierta. Bloque 1.	Restauración cornisa costado occidente y cinta superior. Bloque 1.
Foto 003	**Foto 004**
	
Instalación enchape en lavandería muros y pisos. Bloque 1.	Terminación instalación luminarios espacio 100 Aula múltiple. Bloque 1.
Foto 005	**Foto 006**
	
Instalación enchape en zona húmedas muros y pisos. Bloque 2.	Instalación tubería EMT y cableado para iluminación, comunicación y detección. Bloque 3.

Foto 007	Foto 008
	
Pañetes muros internos para espacios comedor y administración. Bloque 3.	Impermeabilización cubierta. Bloque 3.
Foto 009	**Foto 010**
	
Instalación malla y vaciado de concreto para andén perimetral costado oriental bloque 2. Exterior.	Armado y vaciado de concreto viga cerramiento costado norte. Exterior.

BITÁCORA DE OBRA

5/06/2026 Clima: Nuboso (7:00 AM - 7:30 AM) nublado
Personal: 6 obr civil, 1 pintor estructural, 2 boal, 1 almacenista, 3 ayudantes de obra, 7 electros, 2 adultos de contratista, 3 adultos de Contratista
Se inician actividades de obra con el traslado de geotextil en la base de cubierta del bloque #1, se continua con la instalación y traslado de canaletas del bloque #1, se continua con la instalación y traslado de canaletas del bloque. Se continua con la perforación para instalación, se continua con el ajuste de pernos en el área de los baños. En el bloque #2 se continua con el bloque del baño, En el bloque #3 se continua con el levantado de muros para completar ductos eléctricos, se continua con el registro e instalación de ductos por Nuboso del bloque 3, se continua con el ajuste de muros de mampostería. Permanecen. Se continua con el traslado de 20 de 7:00, de donde Saba el Cadd. norte del bloque 1 se continua con la demolición de la placa de concreto existente en este sector.

Daniel Hurtado
Residente de obra

Jhon Zapata
79601610

Presidente de la Interventoría

6/06/2026 clima: nublado, lluvioso (antes de las 7:30 am)
Personal: 6 obr civil, 2 boal, 7 electros, 9 instalación canaletas, 2 adultos contratista

Se inician las actividades en obra con el reemplazo y instalación de canaletas pluviales de techado, se continua con rejas en seguida y el perforado de muros exteriores en baños. Se continua con ajuste de estas rejas. En el bloque #2 se continua con ajuste de anclajes en baños. En el bloque 3 se continua con el levantado de muros en el bloque #3, instalación de red de mangueras por parte del componente eléctrico. Permanecen se continua con el traslado de redes y la demolición de placas de concreto faltantes en el costado del bloque #1 donde se ubicaban las oficinas.

Daniel Hurtado
Residente de obra

Jhon Zapata
79601610

Presidente de la Interventoría

7/06/2026 Domingo no laboral, lluvioso

8/06/2026 Lunes festivo no laboral, lluvioso

9/06/2026 clima: nublado - soleado.
Personal: 6 obr. civil, 1 pintor-estuco, 2 boal, 1 almacenista, 7 electricos
4 restauros carpinteros, 5 cobradores inventarios, 8 cobradores cobranza, 3 ayudantes.
Se inician actividades en obra en el bloque H1 con el ajuste de todos los faltantes, se continua con la restauración y reparación de carpintería del bloque H1, se continua el tendido de cableado de energía de pendientes en muros.
En el bloque H2 se continua con la organización de espacios y bandejas para continuar con trabajos interiores, se hace visita de obra interna para el trabajo en interiores. En el bloque H3 se continua con el levantado de muros interiores en bloque H5 para divisiones. Se continua con el armado y tendido de vigas y columnas. Se continua con el tendido de redes eléctricas para instalaciones de alumbrado en este bloque. Paralelamente se continua con cimientos y tendido de redes sanitarias en el costado oriental del bloque H3. Se realiza comité de obra #6 en el cual se dan lineamientos para la ejecución de obra en los próximos semanas.

David Hurtado
Residente obra.

10/06/2026 clima: nublado - soleado
Personal: 6 obr civil, 1 pintor estuco, 2 boal, 1 almacenista, 7 electricos
4 restauros carpinteros, 5 cobradores inventarios, 8 cobradores cobranza, 3 ayudantes.
Se inician actividades en obra con el retiro interno y resanado de fisuras en el bloque H1, se continua con el reemplazo y restauración de carpintería de puertas. Se hace recorrido con interventoría y se acuerda de hacer que en puertas no van a ir los pasos de 10 cm en el contorno de las ventanas, se define que solo se pondrán en las esquinas de todas que estén a 90°, así como la definición de que el empotrado o contrapeso será sobrepuesto al ladrillo y sobresalido 7 cm para que quede más pronunciado. En el bloque H2 se continua con la organización de espacios para labores diarias de trabajo. En el bloque H3 se continua con el levantado de muros en bloque H5 para muros divisorios y cimientos de columnas y vigas de confinamiento. Paralelamente se continua con el tendido de redes de desagüe en el costado occidental del bloque H3. Se continua con la demolición de placas en el área donde se ubicará la oficina.

David Hurtado
Residente obra.

11/06/2016 clima: nublado - soleado

Personal: 6 obra civil, 1 pintor - estucador, 2 boal, 1 almacenista, 7 electricos, 4 instalación de canales, 3 adultos de construcción, 8 adultos de carpintería, 3 ayudantes

Se inician actividades en obra con el llenado de filos por parte de estructuras. Se continua con el encofrado de muros al interior de zona de baños, de acuerdo con lo avanzado con instalaciones el día martes y miércoles de la presente semana. Se da la indicación a los plomeros para avanzar con la instalación de tubería para el lavandería ubicado en la zona de lavandería. Se requiere hacer un regate en la placa de contrapiso para extender la instalación hidráulica hacia el lavandería así como con regates en muros para instalar tubería de desagüe. Se continua con la instalación y el anclaje de canales en la cubierta del bloque H1. En el bloque H3 se continua con el levantado de muros de ingreso y la instalación de vigueta y relleno para su endurecimiento. Se continua con el tendido de redes eléctricas en este bloque. Paralelamente se continua con el tendido de redes, la construcción de cajas faltantes de inspección y con la fundición de placa y viga para la construcción de la cimentación para el cuarto general sobre el costado norte del predio.

Daniel Hurtado
Residente obra.

12/06/2016 clima: nublado - soleado

Personal: 6 obra civil, 1 pintor - estucador, 2 boal, 3 almacenista, 7 electricos, 4 instalación de canales, 3 adultos de instalación, 8 adultos de carpintería, 3 ayudantes

Se inician actividades en obra con el tubo de anclaje de losa del bloque H1, así mismo con el estuco y pañetado en los altos de los muros interiores del bloque 1. Se continua con la instalación de canales pendiente y su instalación. Se continua con el tendido de redes eléctricas. En el bloque H2 se continua con la fundición de viga. En el bloque H3 se continua con el levantado de muros en bloque H5, se continua con el encofrado de vigas para recibir de columnas y vigas. Se continua con ajustes de redes eléctricas. Paralelamente se continua con avances por el tendido de redes sanitarias así como con avance en el cuarto duro por cuarto de gas.

Daniel Hurtado
residente obra

13/06/2026 Clima: nublado - soleado -

Personal: 6 obrero civil, 1 pintor - estudiante, 2 boyero, 1 almacenero, 7 albañiles, 4 refuerzo carreteo, 1 administrativo intermitente, 1 administrativo contable, 1 ayudante.

Se inicia actividades en obra con charla y refuerzo de carreteo pendiente en el bloque #1, se continua con el retiro de fierro y terminado en el interior del bloque #1. Se continua con el encofrado de viga canastilla. En el bloque #3 se continua con el levantamiento de muros en segunda con bloque #3. Así mismo en la tarde el vaciado y colocado de concreto y el curado a todo lo hecho. Paralelamente se continua con la excavación manual de zapatas del costado norte del bloque #1, y con el traslado de todo lo producido.

David Hdz
Residente de obra

Ing. Supervisor de Obra

Ing. Consultor

14/06/2026 Domingo no laboral

15/06/2026 Lunes festivo no laboral

16/06/2026 Clima: nublado - soleado (Hubo mucha calor mañana)

Personal: 9 obrero civil, 1 pintor/estudiante, 2 boyero, 1 almacenero, 7 albañiles, 4 refuerzo de carreteo, 3 administrativo intermitente, 7 administrativo de contable, 1 ayudante.

Se inicia actividades en obra con la instalación y reemplazo de carreteo pendiente en el bloque #1, se continua con el encofrado de vigas y columnas y con el retiro de fierro y acabado de retoque y pintura. Se continua con zapatas excavadas en horas tarde. En el bloque #3 se continua con el levantamiento de muros en bloque #3. Se continua con la instalación de viga y colocación de contrapiso. Se continua con el zapata de todo lo excavado en el bloque #1, así como con el levantamiento de fierro para todos juntos en el bloque 2. Se realiza comité de obra #70 en el cual se hace recomendaciones e intervenciones. Se determina eliminar el material usado en la tarde en la zona de trabajo para dejar los tres puntos limpios a que se refiere el apoyo por la contratación de un nuevo auxiliar para el RAE.

David Hdz
Residente de obra

Ing. Supervisor de Obra

Ing. Consultor

17/06/2026 Clima: nublado - soleado (Horas en base a la nueva)

Personal: 17 obreros, 1 pintor - estucador, 2 boral, 1 almacenista, 7 electricos, 2 instaladores comunes, 4 obreros de montaje, 7 obreros de construcción, 1 ayudante.

Se inician actividades de obra con la instalación y recepción de comunes provisorios, se continua con el remate de cemento y de estuco y pintura de espacios internos. Se continua con el enchapado de muros internos de la lavandería y con el resto de pisos y zócalos de porcelanato en la zona de los baños. En el Bloque #3 se continúa con el levantamiento de muros en Bloque #5, así como con la instalación de vigetas y relleno del entrepiso. Se continua con el techado de tejas EMT para cubrir de intemperie, así como con el eléctrico y sanitario.

Daniel Hoch
Residente de obra

18/06/2026 Clima: nublado - soleado (Horas en base a la nueva)

Personal: 12 obreros, 1 pintor-estucador, 2 boral, 1 almacenista, 7 electricos, 2 instaladores comunes, 4 obreros de montaje, 7 obreros de construcción, 2 ayudantes.

Se inician actividades en obra con la instalación provisional de los comunes del Bloque #1, se continúa con el estuco y pintura de muros internos, se continua con el enchapado de baños y con el techado de malla electrosoldada en la cubierta de este mismo bloque. En el Bloque #3 se continua con el levantamiento de muros internos, con el entrepiso por medio de viguetas y relleno y con el picado de muros ya fundidos. Se continua con el agujereo en muros eléctricos y sanitarios de este Bloque. Paralelamente se continua con la instalación de la teja para el techado principal del Bloque #2, así como se continua con la instalación de las vigas sobre el costado norte del Bloque #1. Se continua con el levantamiento de bloque para instalación de cubierta del Bloque #1.

Daniel Hoch
Residente de obra

19/06/2026 clima: nublado - soleado (llovió toda la mañana)
Personal: 12 obra cal, 1 pintor-estuco, 2 Soal, 1 almacenista, 7 electricos, 2 instalación varias, 4 ayudantes de instalación, 7 ayudantes construcción, 2 capataces.
Se inician actividades en obra con la instalación personal de la cuadrilla del bloque #1, se continúa con el estuco de muros interiores y con el enchape de baños. Así mismo se continúa con el ajuste de redes eléctricas y de muros en drywall para divisiones interiores. En el bloque #3 se continúa con el levantamiento de muros en bloque #5, y con la fundida de vigas y columnas de confinamiento. Se continúa con el tendido de redes eléctricas y con el punteo interior. Paralelamente se continúa con el fundido de bordillo para el andén sobre el costado oriental del bloque #2, así como con el fundido de placa de losa y sardinel que conduce la caja de agua potable se continúa con la actividad de fundido de losa de base

Daniel Hurtado
Residente de obra

Diego Zapata
Director de obra

Luis Fernando Consuegra
Gerente

20/06/2026 clima: nublado - soleado
Personal: 12 obra cal, 1 pinto-estuco, 1 Soal, 1 almacenista, 7 eléctricos, 2 instalación de cercas, 4 ayudantes de instalación, 7 ayudantes de cuadrilla, 2 capataces.
Se inician actividades en obra con la instalación personal de la cuadrilla del bloque #1, así mismo se continúa con el fundido de muros de contención para dar base a la cubierta en losa del bloque #1. Se continúa con el estuco del espacio 102, así como con el enchape de zonas húmedas de este bloque. En el bloque #3 se continúa con el levantamiento de muros en mampostería con bloque #5, así como con la fundida de vigas y columnas de confinamiento, se continúa con el punto de instalaciones y el ajuste de redes eléctricas se hace la instalación de ductos en el área de cocina por la empresa de extracción. Paralelamente se continúa con el levantado de losa y la construcción de andén sobre el costado oriental del bloque #2.

Daniel Hurtado
Residente de obra

Diego Zapata
Director de obra

Luis Fernando Consuegra
Gerente

21/06/2026 Domingo no laboral.

22/06/2026 Clima: nublado-soleado

Personal: 12 obrero civil, 1 pintor estucador, 1 boral, 1 almacenista, 2 electricos, 2 restauración de comisas, 2 albañiles contratistas, 2 albañiles de contratista, 2 ayudantes. Se inician actividades del día con la restauración de comisas del bloque #3, Se continua con el estuco del espacio 102 del bloque 1, así como con las ajustes a redes eléctricas de este mismo bloque. Se inicia con la reparación del muro de piedra sobre el costado norte. Se continua con el levantado del muro del bloque #3 y con el picado de muros interiores. Así mismo se continua con el reforzamiento de zapatas con la excavación. Se inicia la impermeabilización de la cubierta del bloque #3. Posteriormente se continua con el levantado de muros. Se continua con la excavación de zapatas sobre el costado norte del bloque #1.

Raul Hurtado
Resid de obra

Ing. Residente
Consorcio

23/06/2026 Clima: nublado-soleado

Personal: 12 obrero civil, 1 pintor estucador, 1 boral, 1 almacenista, 2 electricos, 2 restauración de comisas, 2 albañiles albañiles, 2 albañiles de contratista, 2 ayudantes. Se inician obras con obra con el tendido de malla electrosoldada en la cubierta del bloque #1, se continua con el estuco en muros interiores de este mismo bloque, así como con el anclaje de pesas en zonas humedas. En el bloque #3 se continua con el levantado de muros divisorios, así como con el picado de vistas muros. Se continua con el ajuste de redes eléctricas y con la fundida de columnas y vigas faltantes. Posteriormente se continua con el levantado de tapa de baños, la construcción de cajas de inspección en el costado norte del bloque #1, y con el armado de acero para el anclaje posterior sobre el costado oriental del bloque #2. Se realiza comité de obra con asistencia de todos los interesados para hacer seguimiento a las actividades en obra. Se hace visita del ingeniero Daniel Cepeda y de la arquitecta Monica Ordoñez Supervisores del Proyecto.

Daniel Hurtado
Resid de obra

Director de Obra

Ing. Residente
Consorcio

24/06/2026 clima: nublado - soleado

Personal: 12 obra civil, 1 jefe residente, 1 bodeguero, 1 almacenero, 7 albañiles, 2 fierreros, 3 ayudantes de albañil, 7 ayudantes de carpintería, 2 soldadores.

Se realizaron actividades en obra con el tendido de malla de seguridad en la abertura del bloque #1, se continuó con el retiro de material del interior de este mismo bloque, así como con el picado de pisos de zonas humedas. Se continuó con la construcción del tabique perimetral en la cual una vez terminada la instalación y el vaciado de columnas. Perimetral. En el bloque #3 se continuó con el levantamiento de muros interiores y con el picado de estos muros. Se continuó con el asentado de todos los ductos y con la colocación de dinteles estructurales. Perimetralmente se continuó con el levantado de tapa de barro, así como con el armado de viga sobre el costado norte del bloque #1 y sobre el costado oeste del bloque #2 se continuó con el armado de viga perimetral.

Daniel Hurtado
Residente de obra

Ing. Fredy Ulloa
Director de Obra
Res. Ingeniería Consultec

25/06/2026 clima: nublado - soleado

Personal: 12 obra civil, 1 jefe residente, 1 bodeguero, 1 almacenero, 7 albañiles, 2 instalación de cornisas, 3 ayudantes de albañil, 7 ayudantes de carpintería, 2 soldadores.

se realizaron actividades con el vaciado y picado de tabique perimetral de la fachada del bloque #1, así como en el tendido de malla de seguridad en la zona de la lavadora. Se continuó con el repello a todos los ductos y soldaduras en el interior del bloque #1. En el bloque #3 se continuó con el picado de muros divisorios, la colocación de dinteles de reforzamiento estructurales, así como con la parte del piso del acto público. Se continuó con el armado de todos los ductos al interior del bloque #3. Perimetralmente se continuó con el levantado de tapa de barro, así como con el armado de estribos de inspección sobre el costado norte del bloque #1. Se continuó con el armado de acero para la construcción de viga perimetral sobre el costado norte. Se hizo limpieza general en todas las áreas en la obra, acumulando los escombros en el área del Mezzanine.

Daniel Hurtado
Residente de obra

Ing. Fredy Ulloa
Director de Obra
Res. Ingeniería Consultec

26/06/2026

Administrativo - Sábado

Personal: 12 obrero civil, 1 Maestro de obra, 1 Soldador, 1 almacenero, 7 electricistas, 2 ayudantes de carpintero, 3 ayudantes de albañiles, 7 ayudantes de carpintero.

Se inician las actividades en obra con el ingreso de personal del Bloque B1, así como con el retiro y la puesta de mano interna se cuenta con el apoyo a nivel de iluminación en el apoyo 102 y en aquellos espacios donde aún existe humedad. Se cuenta con la construcción del tablero provisional de la parte interna de la carpintería. En el Bloque B3 Se cuenta con el apoyo a nivel donde, se cuenta con el punto a mano interno y cuenta con el elemento estructural de confinamiento. Posteriormente se cuenta con el tendido de tapa de barro, así como con la construcción de viga de rodapié sobre el cabezal nuevo así como la construcción del muro perimetral sobre este mismo costado.

Daniel Ardila
Auxiliar de obra

Ingeniero Residente
Consultor

27/06/2026

Administrativo - Sábado

Personal: 12 obrero civil, 1 Maestro de obra, 1 Soldador, 1 almacenero, 7 electricistas, 2 ayudantes de carpintero, 3 ayudantes de albañiles, 7 ayudantes de carpintero.

Se inician las actividades en obra con el ingreso de personal a las instalaciones del Bloque B1 y así mismo se cuenta con el retiro y puesta de mano interna, Se continua apoyo de iluminación dentro en el Bloque B1. En el Bloque B3 se cuenta con el punto de mano interno, así como con el tendido de elementos estructurales (viga) y (columna) se cuenta con el apoyo de todos dentro en aquellos puntos en el Bloque B2. Posteriormente se cuenta con la construcción de los ejes de imposta posterior. Se cuenta con el tendido de tapa y con la aplicación de apoyo en la obra.

Daniel Ardila
Auxiliar de obra

Director de obra

28/06/26 Domingo – No laborado

29/06/26 Lunes Festivo – No laborado.

30/06/26 Se hace Recorrido de obra con el personal de obra e interventoría con el fin de evaluar el avance de la obra.

(1.) Se reitera x parte de la interventoría. la urgente necesidad de ingresar personal independiente x ejecutar actividades independientes. El personal x hay es mínimo = 21 personas, Se requiere URGENTE INGRESO de =

Bq 1 = Cuadrilla x Retirar cielo roto = 2p.
= Limpieza steiva frente (norte) = 2p.
- Enchape baños - 2p.
- Cubierta (ust teja) = 6p. /12p

Bq 2 = Cuadrilla terminar mesa liviana = 4p.
Oficial x Resanar cubierta
Cuadrilla Retirar filos, cielos, cortinas = 2p.
Cuadrilla x. correcciones de pintura = 2p. /6p

Bq 3 = Estructura = 2p.
Enchapadura = 2p.
Ust teja cubierta = 2p.
Resane = 4p.
Mesa liviana x cuadrilla = 3p. /13p.

Urbanismo = Cuadrilla x nivelar arena, andenes
= 3 cuadrilla = 3p = 9p. /11p.
Cerramiento = 2p.

En total se requiere ingreso de = 42 personas x poder terminar la obra.

(2) Se requiere establecer plan de retiro y en todos los bloques 1 y 2, tener aprobados detalles x ejecutar y no hay en cuadrilla de retiros.

(3) Se requiere la coordinación con el subcontratista eléctrico y HS xa terminar la instalación de todos los equipos se iniciar pruebas esta actividad debe estar xa el lunes 6/enero

(4) Se requiere realizar el retiro de todo el material (tapa metálica, guadua, madera y RCD) a más tardar el lunes 6/enero/26.

(5) Se requiere la entrega de los contratos de ventanería de aluminio, madera, cerrajería, señalética, de tal manera q la interventoría pueda realizar en taller el detalle de prueba hacer la observación xa corrección, y así no comprometer el recibo y autorización de instalación.

(6) La interventoría realizará una reunión detallada de cada bloque, realizando un listado de pendientes x espacio, xa q el contratista organice la cuadrilla de retiros y pueda iniciar la entrega y cierre x espacio.

(7) El componente eléctrico presenta atraso considerable en instalación de aparatos y luminarias. Se hace imprescindible que se cumpla lo acordado ppal xa el retiro del tablero provisional ubicado s/el arco de mampostería y se debe despejar.

(8) Se requiere el ingreso de la cuadrilla de Mangueros, s/lo q' viene informando ingreso desde el 8/nov/20, sin q' este se dé. cantidad a su instalación a debe corregir el Remote de la tela s/calculo sin de bloque 2 y Remote final de tela s/costado derecho Sin + estos actividades no estan ejecutadas NO SE autoriza la instalación.

(9) De acuerdo con el avance de obra semanal con corte al 30/nov/20 se tiene = % programado 87.37% vs % ejecutado 87.58%, lo q' refleja un avance de 0.21% (1.13 días). Si bien se evidencia un avance semanal total general, NO se cumplió con el avance semanal (prog 3.69% vs 3.39% ejecutado) con lo cual x los montos pendientes con el volumen de obra en ejecución se evidenciará un atraso general de las obras.

(10) Se realiza cuento de obra #72, con la solicitud de compromisos clave de obra q' se requieren sean Recibidos. y cumplidos en los plazos establecidos.

(11) Tal como se dejó la inspección en botiquera de alcantarilla, el día de hoy Finaliza la actividad de MONITOREO Todo vez q' dentro los actividades en urbanismo NO se realizaron mas excavaciones y las pocas a realizar x tubería o nivelación, se ejecutan s/planos y en intervenidos y monitoreados. se requiere la terminación de los APUs pendientes x el ICAHN, de tal manera q' se inicie el cierre del componente.

Se notifica al contratista que el plazo de obra vence el 6/AGO/26, x lo q nos encontramos a 5 semanas del termino, x lo q se hace imprescindible el ingreso de personal y conexiones de terminación y/o completar el faltante x parte de interventoría.

Residente Obra Interventoría Constitec SAS.

Dael Hub Ppal de obra

Residente Obra Interventoría CONSTITEC

1/07/26 Clima: nublado - soleado

Personal: Total en el sitio 1 jefe estudio, 1 soldador, 1 almacenista, 2 electricistas, 2 ayudantes de carpintero, 1 ayudante electricista, 2 ayudantes de soldador.

Se iniciaron actividades con el cableado de pendientes en las zonas humedas del bloque #1. Se continua con el retiro de los cables sobre el mismo bloque, se continua con la instalación del tubo - bandeja en la cara posterior de la cara posterior del bloque #1. Se continua con el cableado de redes eléctricas para la iluminación. En el bloque #3 se continua con el pañete de muros internos así como con el cableado y bandeja de redes eléctricas. Se continua con la instalación de una caja de paso. Paralelamente se continua el tendido de fibra óptica, así como con la instalación de aire acondicionado faltante sobre el costado sur del bloque #1, así como con el mismo pendiente sobre este mismo costado.

Dael Hub Ppal de obra

Residente Obra Interventoría CONSTITEC

2/07/26 Clima: nublado - soleado

Personal: 12 en total, 1 jefe estudio, 1 soldador, 1 almacenista, 2 electricistas, 2 ayudantes de carpintero, 2 soldadores de interventoría, 2 ayudantes de contratista

Se inician actividades en obra con el retiro de muros en zonas humedas. Se cortan con disco de corte del 1.5 hp. equipo en calidad prestado del bloque #1, así como con el estuco y pinta de zonas internas. En el bloque #3 se corta con el pañete de muros y la cinta de muros divisorios, se corta con los sanitarios dados de alta bloque. Posteriormente se corta en el fondo de losa de baño, para la instalación de caja de inspección y con la misma pendiente sobre el costado norte.



Se selecciona el color Amaretto de la gama durako colección 2024-2025 para que los puertos del proyecto sean de este color, por lo cual se realizan muestras por parte de la interventoría y se hace el pedido de este modelo según selección aprobada.

Daniel Rodriguez
Residente

Director de Obra

Ing. Daniel Rodriguez
Consultor

3/07/2026 Clima: Nublado - Soleado

Personal: 12 obreros, 1 jefe de cuadrilla, 1 fierrero, 1 albañil, 7 electricistas, 2 retenedores de cables, 3 ayudantes de instalación, 1 ayudante de contratista.

Se inician actividades en obra con el bloque #1 y con la retención de cables y montaje de tubería principal. Se continúa con el tendido de fibra de bajada en la cubierta del bloque 1. Asimismo se continúa con el engrapado de bajadas y zona trasera. Se continúa con el ascenso y la puesta de mosquetones. En el bloque #2 se continúa con el recorrido de ascenso y puesta en marcha de cables. En el bloque #3 se continúa con el punzonado, el tendido de redes eléctricas para alumbrado, así como con la llegada de la planta que estaba atascada. Posteriormente se continúa con el cambio de la rueda, así como con el tendido de fibra y el angulo de agarre en obra.

Daniel Hdez
Jefe de obra

Director de Obra

Ing. Jefe de Consultor

4/07/2026 Clima: nublado - Soleado

Personal: 12 obreros, 1 jefe de cuadrilla, 1 fierrero, 1 albañil, 7 electricistas, 2 retenedores de cables, 3 ayudantes de instalación, 1 ayudante de contratista.

Se inician actividades en obra con la retención de cables, el montaje de la tubería principal y la instalación de fibra óptica en la cubierta del bloque #1. Se continúa con el ascenso a redes eléctricas de alumbrado, el engrapado en bajadas y el cableado y puesta de mosquetones. En el bloque #3 se continúa con el retiro de cables instalados, se continúa con el tendido de malla electrosoldada por cubierta. Con el ajuste de redes eléctricas se continúa paralelamente con el tendido de fibra de bajadas, la colocación de grapas y bandillas y el angulo de agarre.

Daniel Hdez
Jefe de obra

Director de Obra

Ing. Jefe de Consultor

5/07/2026 Domingo no laboral

1/07/2026 Clim: nublado soleado

Personal: 12 albañiles, 1 pintor estuco, 1 local, 1 almacenero, 7 electricistas, 2 resistencias de concreto, 3 ayudantes de albañiles, 7 ayudantes de carpintero. Se inician actividades en obra con el tendido de tapa de barro en cubierta del Bloque #1, así como con el estuco y la pared de mesa interna. Se continúa con el repello y retiro de moro en pared sobre el costado Norte. En el Bloque #2 se continúa con el pintado y el estuco de mesa interna para comedor. En el bloque #3 se continúa con el pintado de Mesas internas, así como con el tendido de malla electrosoldada de la cubierta para el armado de tapa de barro. Se continúa con el tendido de cable eléctrico y ajuste de instalaciones para iluminación, permitiendo se continúa con el tendido de tapa de barro, así mismo se continúa con el repello de malla para retiro de encofrado en obra. Se continúa con el ajuste al Concreto permitido sobre el costado norte.

David Hernández
Residente de obra

Ing. Ivan Rodriguez
Director de Obra

7/07/2026 Clim: nublado-soleado

Personal: 12 albañiles, 1 pintor estuco, 1 local, 1 almacenero, 7 electricistas, 2 resistencias de concreto, 3 ayudantes de albañiles, 7 ayudantes de carpintero. Se inician actividades en obra con el bloque #1 y la colocación del moro de pared sobre el costado norte, Se continúa con el tendido de tapa de barro, así como con el estuco y pintado interno. Se continúa con el encofrado de vigas y zapatas. En el bloque #3 se continúa con el pintado de mesas internas, el alistado de piso interno, el ajuste de redes eléctricas, y el montaje de malla electrosoldada de cubierta. Permitiendo se continúa con el remonte sobre el costado norte del pretil, el tendido de tapa de barro y el ajuste de redes de acometidas y demás para retiro en obra.

David Hernández
Residente de obra

Ing. Ivan Rodriguez
Director de Obra

POLIZAS DE INTERVENTORÍA.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	**PEREIRA**	**55**	**55-44-101083848**	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
08	**07**	**2026**	**07**	**02**	**2025**	**00:00**	**08**	**06**	**2031**	**23:59**	**ANEXO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSULTEC S.A.S.	**NIT: 816.001.576-5**	CALLE 21 #10.47 OF.205	PEREIRA, RISARALDA	3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES	**NIT: 830.034.348-5**	CR 8 NRO. 8 - 55	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 6013424100

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE CONTRATO SECOP NO. CO1.SLCNTR.14126905, CONTRATO NO. 4378-2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON OBJETO: GRUPO 3 Realizar la interventoria integral a las obras de intervencion integral del Edificio Jardin Infantil del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil en la ciudad de Bogota D.C., declarado Bien de Interes Cultural del ambito nacional.
.
DEACUERDO CON el Art. 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015, La garantia de cumplimiento del contrato estara vigente hasta la liquidacion del contrato

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/02/2025	08/02/2027	$499,873,604.00	$499,873,604.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	07/02/2025	08/10/2029	$499,873,604.00	$499,873,604.00
CALIDAD DEL SERVICIO	08/06/2026	08/06/2031	$499,873,604.00	$399,898,883.20

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE CONFORMIDAD CON LA POLIZA ARRIBA CITADA Y SEGUN MODIFICACION NO.1 PRORROGA No 1 Y ADICION No. 1 SE AJUSTA EL VALOR DEL CONTRATO A $2.499.368.020 Y SE PRORROGA CUATRO (4) MESES HASTA 08/10/2026

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****983,860.00	$ *******8,000.00	$ *****188,453.00	$ *********1,180,314.00	$ ****1,499,620,812.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MUNDO SEGUROS PEREIRA LTDA.	143562	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-44-101083848

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	**PEREIRA**	**55**	**55-44-101083848**	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
08	**07**	**2026**	**07**	**02**	**2025**	**00:00**	**08**	**06**	**2031**	**23:59**	**ANEXO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
CONSULTEC S.A.S.		**NIT: 816.001.576-5**
DIRECCIÓN: CALLE 21 #10.47 OF.205	CIUDAD: PEREIRA, RISARALDA	TELÉFONO: 3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES		**NIT: 830.034.348-5**
DIRECCIÓN: CR 8 NRO. 8 - 55	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 6013424100

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB · pse · American Express · MasterCard · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Super INTER · éxito · MOVIIRED · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****983,860.00	$ *******8,000.00	$ *****188,453.00	$ *********1,180,314.00	$ ****1,499,620,812.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MUNDO SEGUROS PEREIRA LTDA.	143562	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11012107851649(3900)000001180314(96)20270708

REFERENCIA PAGO:

1101210785164-9

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
PEREIRA	PEREIRA	55	55-44-101083848	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
08	07	2026	07	02	2025	00:00	08	06	2031	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSULTEC S.A.S.		**NIT: 816.001.576-5**
DIRECCIÓN: CALLE 21 #10.47 OF.205	**CIUDAD:** PEREIRA, RISARALDA	**TELÉFONO:**	3359553

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES		**NIT: 830.034.348-5**
DIRECCIÓN: CR 8 NRO. 8 - 55	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	6013424100

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-44-101083848

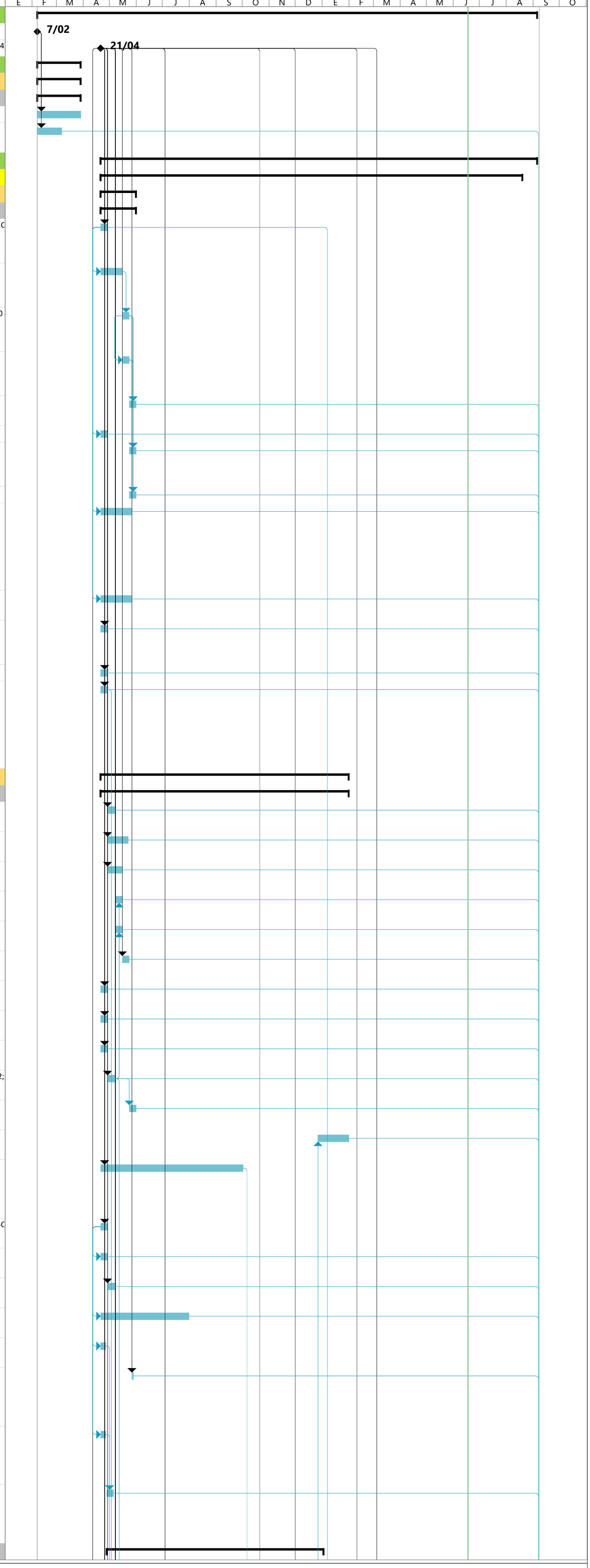
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PROGRAMACIÓN.

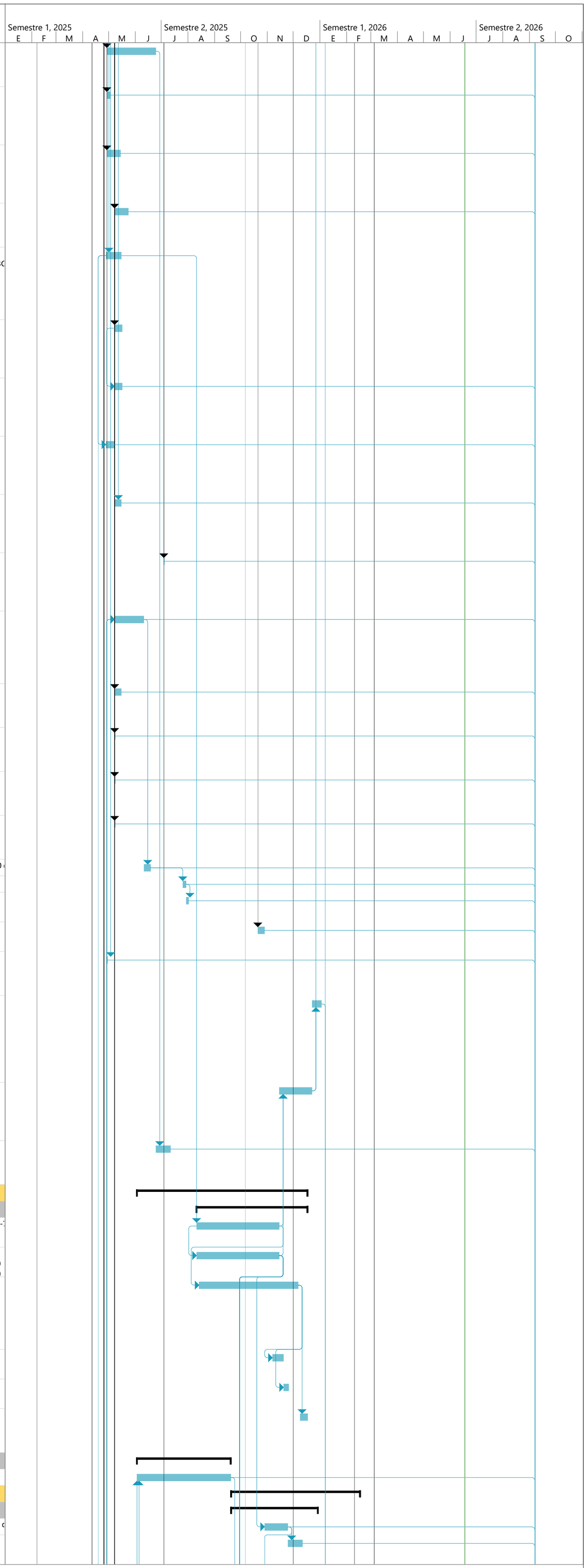
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
1			**OBRA**	**473,75 días?**	**vie 7/02/25**	**sáb 5/09/26**		
2			ACTA DE INICIO	0 días	vie 7/02/25	vie 7/02/25		7;8
3			INICIO EN OBRA	0 días	lun 21/04/25	lun 21/04/25		24;13;23;25;34
4			**ETAPA PRECONSTRUCCIÓN**	**42 días**	**vie 7/02/25**	**sáb 29/03/25**		
5		**COMPONENT**	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**	**42 días**	**vie 7/02/25**	**sáb 29/03/25**		
6		**01.01**	**PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE**	**42 días**	**vie 7/02/25**	**sáb 29/03/25**		
7		01.01.01	APROPIACIÓN DE DISEÑOS	42 días	vie 7/02/25	sáb 29/03/25	2	
8		01.01.02	VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	24 días	vie 7/02/25	vie 7/03/25	2	1035
9			**ETAPA CONSTRUCCIÓN**	**415 días?**	**lun 21/04/25**	**sáb 5/09/26**		
10			**UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1**	**400 días?**	**lun 21/04/25**	**mié 19/08/26**		
11		**COMPONENT**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**35 días**	**lun 21/04/25**	**sáb 31/05/25**		
12		**02.01**	**PRELIMINARES**	**35 días**	**lun 21/04/25**	**sáb 31/05/25**		
13		02.01.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL (ALTIMETRÍA: COTAS NEGRAS, COTAS DE SUBRASANTE, COTAS DE RELLENOS, COTAS RASANTES, REDES, ETC.;	7 días	lun 21/04/25	lun 28/04/25	3	14CC;18CC;21C días
14		02.01.04	VALLA INFORMATIVA EN LONA DE 2,50X1,5M. IMPRESA FULL COLOR. ESTRUCTURA EN MADERA. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN,	21 días	lun 21/04/25	jue 15/05/25	13CC	15
15		02.01.06	PUERTA DOBLE HOJA EN LÁMINA TEJA DE ZINC 6,00X2,40 M Y ESTRUCTURA EN MADERA, PARA ACCESO DE OBRA	7 días	vie 16/05/25	vie 23/05/25	14	16CC;17;19;20
16		02.01.07	PUERTA PROVISIONAL DE ACCESO PEATONAL 1,00X2,40M EN LÁMINA TEJA DE ZINC Y ESTRUCTURA EN MADERA	7 días	vie 16/05/25	vie 23/05/25	15CC	17;19;20
17		02.01.09	CONTROL DE ACCESO PROVISIONAL DE OBRA, CASETA DE CELADURÍA.	7 días	sáb 24/05/25	sáb 31/05/25	15;16	1035
18		02.01.10	ASEO INICIAL, RETIRO DE ESCOMBROS.	7 días	lun 21/04/25	lun 28/04/25	13CC	1035
19		02.01.11	FUMIGACIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO CON HERBICIDA. INCLUYE RETIRO DE MALEZA EN LAS FACHADAS	7 días	sáb 24/05/25	sáb 31/05/25	15;16	1035
20		02.01.12	CONTROL DE ROEDORES CON CEBO Y RATICI	7 días	sáb 24/05/25	sáb 31/05/25	15;16	1035
21		02.01.17	INVENTARIO FORESTAL PARA INDIVIDUOS ARBÓREOS, INCLUYE: ELABORACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS, PLANOS GEORREFERENCIADOS, CONSIGNACIÓN PAGO POR EVALUACIÓN Y RADICACIÓN DE DOCUMENTOS ANTE LA SECRETARÍA DE AMBIENTE.	30 días	lun 21/04/25	lun 26/05/25	13CC	1035
22		02.01.21	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES EN EL PERIMETRO DE LA INTERVENCIÓN. H=1 M	30 días	lun 21/04/25	lun 26/05/25	13CC	1035
23		02.01.22	DESINFECCIÓN INICIAL ÁREAS DE TRABAJO POR MEDIO DE AGUA, JABÓN NEUTRO, ÁCIDO MURIÁTICO Y/O ÁCIDO OXÁLICO	7 días	lun 21/04/25	lun 28/04/25	3	1035
24		02.01.24	DISEÑO ESTRUCTURAL SOBRE CUBIERTA TEM	7 días	lun 21/04/25	lun 28/04/25	3	1035
25		02.01.25	ADECUACIÓN DE VÍA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAL DE OBRA. ANCHO 3,5 M. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, NIVELACIÓN CON RECEBO COMPACTADO, ACABADO, SEÑALIZACIÓN, PALETERO Y LAS REPARACIONES NECESARIAS	7 días	lun 21/04/25	lun 28/04/25	3	1035;69
26		**COMPONENT**	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**233 días**	**lun 21/04/25**	**sáb 31/01/26**		
27		**03.01**	**DESMONTES Y RETIROS**	**233 días**	**lun 21/04/25**	**sáb 31/01/26**		
28		03.01.02	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	7 días	mar 29/04/25	mié 7/05/25	3FC+7 días	1035
29		03.01.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS E INCRUSTACIONES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	20 días	mar 29/04/25	jue 22/05/25	3FC+7 días	1035
30		03.01.04	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE GRIFERÍA Y ELEMENTOS ADOSADOS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	14 días	mar 29/04/25	jue 15/05/25	3FC+7 días	1035
31		03.01.07	DESMONTAJE DE CABALLETES EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	7 días	jue 8/05/25	jue 15/05/25	37	1035
32		03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO	7 días	jue 8/05/25	jue 15/05/25	37	1035
33		03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y	7 días	vie 16/05/25	vie 23/05/25	3FC+21 días	1035
34		03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	7 días	lun 21/04/25	lun 28/04/25	3	1035
35		03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y	7 días	lun 21/04/25	lun 28/04/25	3	1035
36		03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO	7 días	lun 21/04/25	lun 28/04/25	3	1035
37		03.01.16	DESMONTAJE DE TEJA EN FIBROCEMENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD	7 días	mar 29/04/25	mié 7/05/25	3FC+7 días	1035;58;31;32; días
38		03.01.18	DESMONTAJE TABLÓN DE ALERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	7 días	sáb 24/05/25	sáb 31/05/25	37FC+14 días	1035
39		03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA	29 días	sáb 27/12/25	sáb 31/01/26	71FC+3 días	1035
40		03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE	135 días	lun 21/04/25	mié 1/10/25	3	102
41		03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A	7 días	lun 21/04/25	lun 28/04/25	3	42CC;44CC;45C
42		03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN	7 días	lun 21/04/25	lun 28/04/25	41CC	1035
43		03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE	7 días	mar 29/04/25	mié 7/05/25	3FC+7 días	1035
44		03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO	84 días	lun 21/04/25	jue 31/07/25	41CC	1035
45		03.01.25	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO EXISTENTE VIBRO PRENSADA 30X30. INCLUYE RETIRO Y	6 días	lun 21/04/25	sáb 26/04/25	41CC	54
46		03.01.26	DESMONTE DE MOBILIARIO - JUEGOS INFANTILES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	2 días	mar 27/05/25	mié 28/05/25	3FC+30 días	1035
47		03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	6 días	lun 21/04/25	sáb 26/04/25	41CC	48
48		03.01.29	DESMONTAJE DE MESONES EN CONCRETO Y/O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE - METRO	6 días	lun 28/04/25	lun 5/05/25	47	1035
49		**03.02**	**DEMOLICIONES**	**203 días**	**lun 28/04/25**	**vie 2/01/26**		



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

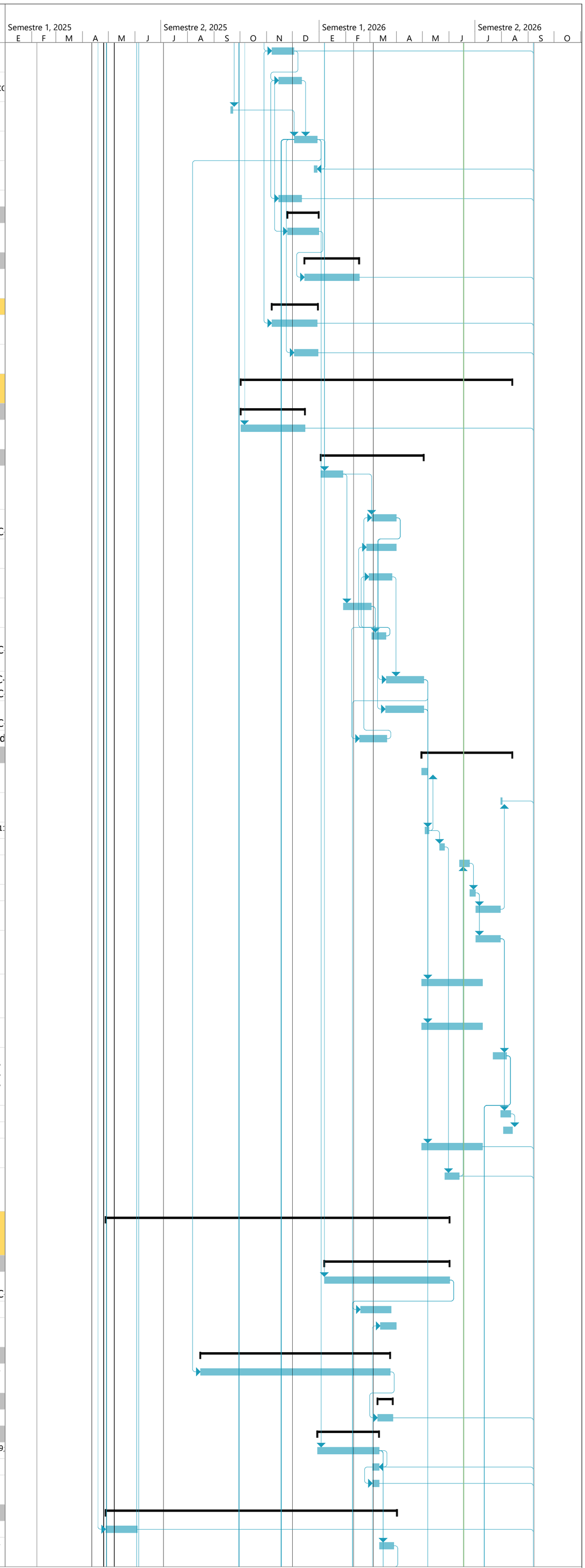
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
50		03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	44 días	mar 29/04/25	mar 24/06/25	3FC+7 días	72
51		03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	3 días	mar 29/04/25	vie 2/05/25	3FC+7 días	1035
52		03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	13 días	mar 29/04/25	mié 14/05/25	3FC+7 días	1035
53		03.02.06	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE H=0,20 METROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	14 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	3FC+14 días	1035
54		03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	15 días	lun 28/04/25	jue 15/05/25	45	75FC+70 días;57CC;143C
55		03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	8 días	jue 8/05/25	vie 16/05/25	3FC+14 días	56CC
56		03.02.10	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 40 A 65CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	8 días	jue 8/05/25	vie 16/05/25	55CC	1035
57		03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	8 días	lun 28/04/25	mié 7/05/25	54CC	1035
58		NP 001	EMBALAJE Y TRATAMIENTO PARA EL MANEJO DE RESIDUOS GENERADOS POR EL DESMONTE DE TEJAS EN ABSBESTOCEMENTO. INCLUYE EPP ESPECIALES PARA EL MANERO DE LOS RESIDUOS	7 días	jue 8/05/25	jue 15/05/25	37	1035
59		NP 002	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E INSPECCION DE REDES SANITARIAS SERVIDAS Y PLUVIALES DE LOS POZOS EXTERNOS DE LA EAAB UBICADOS EN LA CALLE 2 SUR DEL BARRIO SAN ANTONIO SUR	1 día	vie 4/07/25	vie 4/07/25	3FC+60 días	1035
60		NP 003	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	28 días	jue 8/05/25	mar 10/06/25	312CC;30	1035;65
61		NP 004	CAMPAMENTO EN TEJA DE ZINC Y LOSA DE CONCRETO DE 2000 PSI, PARA ALMACEN Y ACOPIO DE MATERIALES Y ÁREA PARA SUBCONTRATISTAS	7 días	jue 8/05/25	jue 15/05/25	3FC+14 días	1035
62		NP 005	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	1 día	jue 8/05/25	jue 8/05/25	3FC+14 días	1035
63		NP 007	DESMONTE MUROS EN SUPERBORD (2 CARAS). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	1 día	jue 8/05/25	jue 8/05/25	3FC+14 días	1035
64		NP 008	DESMONTE DE TEJA METÁLICA Y/O POLICARBONATO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	1 día	jue 8/05/25	jue 8/05/25	3FC+14 días	1035
65		NP-010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN	7 días	mié 11/06/25	mié 18/06/25	60	1035;66FC+30
66		NP-011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRET	3 días	sáb 26/07/25	mar 29/07/25	65FC+30	1035;67
67		NP-012	DESMONTE DE CERCHA METÁLICA EXISTENTE EN EL EDIFICIO BL2	3 días	mié 30/07/25	vie 1/08/25	66	1035
68		NP-013	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA POLISOMBRA CON PARALES EN MADERA ROLLIZA H=2.8	7 días	mar 21/10/25	mar 28/10/25	3FC+150 días	1035
69		NP 006	DESMONTE LAVADERO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	1 día	mar 29/04/25	mar 29/04/25	25	1035
70		NP-043	DESMONTE DE TABLONES, MANTO ASFALTICO Y MALLA ELECTROSODADA EN LA CUBIERTA DEL BLOQUE PATRIMONIAL BL1 - INCLUYE LA DISPOSICIÓN DEL RESIDUO ESPECIAL DENOMINADO MANTO ASFALTICO SEGÚN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN Y DISPOSICION DE LA MADERA SEGÚN CERTIFICADO	8 días	mar 23/12/25	vie 2/01/26	71	104
71		NP-026	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRECUBIERTA EN TEJA LÁMINA DE ZINC C35. INCLUYE ESTRUCTURA EN ESTRUCTURA DE GUADUA PARA PROTECCION DE CUBIERTA EN BLOQUE No.1 PATRIMONIAL	30 días	sáb 15/11/25	lun 22/12/25	75;76	39FC+3 días;70
72		NP-027	DISPOSICIÓN DEL RESIDUO ESPECIAL DENOMINADO PISO EN GRANULO DE CAUCHO RECICLADO SEGÚN CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN	14 días	mié 25/06/25	vie 11/07/25	50	1035
73		**COMPONENT**	**EXCAVACIONES Y LLENOS**	**162 días**	**mar 3/06/25**	**mié 17/12/25**		
74		**04.01**	**EXCAVACIONES**	**106 días**	**lun 11/08/25**	**mié 17/12/25**		
75		04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN	80 días	lun 11/08/25	vie 14/11/25	54FC+70 días	76CC;71;77FC-1 días
76		04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE	80 días	lun 11/08/25	vie 14/11/25	75CC	246FC-30 días;247FC-30 días;248FC-30
77		NP-040	REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE RESCATE DE HALLAZGOS ARQUEOLOGICOS ACORDE A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO APROBADO POR EL ICAHN Y SUS MODIFICACIONES Y RESOLUCION No. 0801 - 13/JUNIO/25 y el numeral 42.7.1 Reparación o reposición de Inter	95 días	jue 14/08/25	sáb 6/12/25	75FC-77 días	78FC-25 días;79FC-15 días;80
78		NP-050	SOTERRADO DE CORTES ARQUEOLOGICOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL ICANH, COMPUESTO DE RELLENO EN GRAVILLA DE	10 días	vie 7/11/25	mié 19/11/25	77FC-25 días	
79		NP-051	SOTERRADO DE CORTES ARQUEOLOGICOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL ICANH, COMPUESTO DE RELLENO EN GRAVILLA DE	5 días	jue 20/11/25	mar 25/11/25	77FC-15 días	
80		NP-068	SOTERRADO DE CORTES ARQUEOLOGICOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL ICANH, COMPUESTO DE RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4; ARENA DE PEÑA; GEOTEXTIL NT	8 días	mar 9/12/25	mié 17/12/25	77	
81		**04.03**	**RETIROS**	**90 días**	**mar 3/06/25**	**vie 19/09/25**		
82		NP-019	RELLENO EN RECEBO B400	90 días	mar 3/06/25	vie 19/09/25	333;334	1035;89
83		**COMPONENT**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**121 días**	**sáb 20/09/25**	**lun 16/02/26**		
84		**05.01**	**CIMENTACIÓN**	**81 días**	**sáb 20/09/25**	**lun 29/12/25**		
85		05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 1	21 días	mié 29/10/25	lun 24/11/25	76FC-14 d	1035;87FC-14 d
86		05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	14 días	mar 25/11/25	jue 11/12/25	85	1035



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

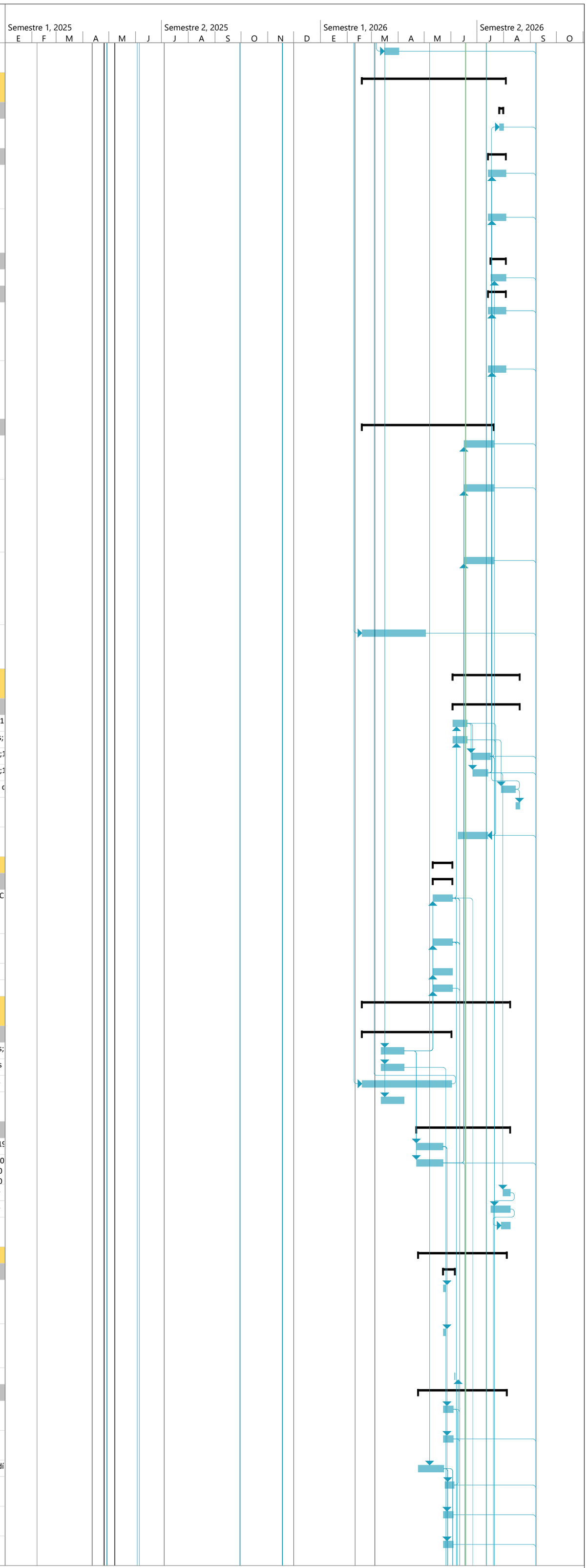
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
87		05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA. VIBRADO Y DESMOLDEANTE.	21 días	vie 7/11/25	mar 2/12/25	85FC-14 días	1035;88FC-14 días;98CC
88		05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA. VIBRADO Y	21 días	sáb 15/11/25	jue 11/12/25	87FC-14 días	90FC-7 días;92CC;94CC días
89		NP-033	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLISEC CALIBRE 4, AISLANTE ENTRE RELLENO EN RECEBO Y ESTRUCTURA EN CONCRETO	2 días	sáb 20/09/25	lun 22/09/25	82	90
90		05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA	21 días	mié 3/12/25	lun 29/12/25	88FC-7 días;89	139;228CC-5 días;229CC-5 días:235CC-5
91		05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y	3 días	vie 26/12/25	lun 29/12/25	90FF	1035
92		05.01.07	RECONFORMACIÓN DE CIMIENTO EN PIEDRA	21 días	sáb 15/11/25	jue 11/12/25	88CC	1035
93		**05.02**	**COLUMNAS**	**30 días**	**mar 25/11/25**	**mié 31/12/25**		
94		05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA. VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	30 días	mar 25/11/25	mié 31/12/25	88CC+7 días	96FC-14 días
95		**05.03**	**VIGAS Y PLACAS**	**52 días**	**lun 15/12/25**	**lun 16/02/26**		
96		05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA	52 días	lun 15/12/25	lun 16/02/26	94FC-14 días	1035
97		**COMPONENT**	**ACERO DE REFUERZO**	**43 días**	**vie 7/11/25**	**mar 30/12/25**		
98		05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	42 días	vie 7/11/25	lun 29/12/25	87CC	1035
99		05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	22 días	mié 3/12/25	mar 30/12/25	90CC	1035
100		**COMPONENT 7**	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**	**260 días**	**jue 2/10/25**	**jue 13/08/26**		
101		**07.01**	**RESTAURACIÓN CUBIERTA**	**60 días**	**jue 2/10/25**	**lun 15/12/25**		
102		7.01.02	RECUPERACIÓN DE TEJA DE BARRO 60% (LAVADO, APLICACIÓN DE HIDRO PROTECCIÓN. ALISTADO PARA	60 días	jue 2/10/25	lun 15/12/25	40	1035
103		**07.02**	**MADERA CUBIERTA**	**98 días**	**sáb 3/01/26**	**sáb 2/05/26**		
104		11.01.01	RESTAURACIÓN DE MADERA DE CUBIERTAS CATALOGADAS COMO MEDIANAMENTE RESISTENTES CON AFECTACIÓN MENOR DEL 30% (SECCIÓN TRANSVERSAL, NO	21 días	sáb 3/01/26	mié 28/01/26	70	108;105
105		07.02.03	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 11-12 CM. LONGITUD > 6 M (CORREA. LIMA HOYA). INCLUYE	24 días	mar 3/03/26	mar 31/03/26	104;11 días	110FC-9 días;111FC
106		07.02.05	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD < 3 M (CORREA, DIAGONAL. PAR. SOBRE PAR). INCLUYE	29 días	mié 25/02/26	mar 31/03/26	109FC-días	
107		07.02.06	LIMATÓN EN EUCALIPTO INMUNIZADO, DIÁMETRO 9 CM. LONGITUD 3 M A 5 M (CORREA. DIAGONAL. PAR. SOBRE PAR).	22 días	sáb 28/02/26	jue 26/03/26	109FC-días	110FC-5 días
108		NP-053	VIGA ASERRADA DE ZAPAN O SIMILAR INMUNIZADA 10 X 20. LONGITUD > 1,5 M <3.0 M (SOLERA. SOBRESOLERA). INCLUYE	28 días	jue 29/01/26	lun 2/03/26	104	109;112FC-12 días
109		NP-054	POSTE EN EUCALIPTO INMUNIZADO O SIMILAR, DIÁMETRO 16 CM. LONGITUD > 6.00 M (CORREA, LIMA HOYA, LIMATESA). INCLUYE SUMINISTRO, TRASIEGO, CORTES,	15 días	mar 3/03/26	jue 19/03/26	108	106FC-20 días;107FC días
110		NP-055	ALISTONADO DE MADERA PARA NIVELACIÓN DE BASE DE CUBIERTA DEL BLOQUE EN MADERA CEPILLADA CADA 30 CM	34 días	vie 20/03/26	sáb 2/05/26	105FC-días;10	116;161FC-días;197FC
111		NP-049	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALERO DE CUBIERTA DEL EDIFICIO BLOQUE 1, DE 60 CM DE ANCHO EN TABLA BURRA DE	35 días	jue 19/03/26	sáb 2/05/26	105FC-días	122FC-2 días;127FC
112		NP-057	SOLERA Y SOBRE SOLERA EN TABLA DE ACHA	28 días	mar 17/02/2	vie 20/03/26	108FC-	105FC-16 d
113		**07.03**	**CUBIERTA**	**90 días**	**jue 30/04/26**	**jue 13/08/26**		
114		07.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PERIMETRAL EN LÁMINA GALVANIZADA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS (SIMILAR A	5 días	jue 30/04/26	mié 6/05/26	116FC-7 días	
115		07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	2 días	vie 31/07/26	sáb 1/08/26	120	1035
116		NP-032	SUPERBOARD	5 días	lun 4/05/26	vie 8/05/26	110	114FC-7 días;1
117		NP-032	IMPERMEABILIZACIÓN EN SIKAMANTO ETAP	5 días	jue 21/05/26	mar 26/05/26	116FC+1(	128
118		NP-032	IMPERMEABILIZACIÓN SIKAMANTO ETAPA 2 Y GEOTEXTIL	10 días	sáb 13/06/26	mié 24/06/26	128	119
119		NP-032	MALLA	6 días	jue 25/06/26	mié 1/07/26	118	120;121
120		NP-045	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. SIN MANTO ASFÁLTICO (INCLUYE MORTERO DE FIJACIÓN Y	25 días	jue 2/07/26	jue 30/07/26	119	115
121		NP-046	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. SIN MANTO ASFÁLTICO (INCLUYE MORTERO DE FIJACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS DE FIJACIÓN)	25 días	jue 2/07/26	jue 30/07/26	119	125;124FC-8 días
122		NP-061	CORNISA SUPERIOR: FABRICACION E INSTALACION DE CORNISA DE ACUERDO AL DISEÑO ORIGINAL, EN MORTERO GRIS DE VUELO 0,35 MTS, LARGO 0,40 MTS Y UN	60 días	jue 30/04/26	jue 9/07/26	111FC-2 días	
123		NP-060	RESTAURACION DE CORNISAS DE ACUERDO A SU DISEÑO ORIGINAL EN MORTERO DE CAL. ARENA Y MARMOLINA DE VUELO 0.35	60 días	jue 30/04/26	jue 9/07/26	111FC-2 días	
124		NP-044	LIMPIEZA FINAL Y APLICACIÓN DE SELLO PARA FACHADA A LA VISTA EN EL EDIFICIO PATRIMONIAL BL1 CON "SIKA LIMPIADOR RINSE LIMPIADOR FACHADA DE LADRILLO" O SIMILAR Y SIKA TRANSPARENTE 10 REPELENTE AGUA INCOLORO PARA	14 días	mié 22/07/26	jue 6/08/26	121FC-8 días	291FC-15 días;292FC-15 días;293FC-15 días;294FC-15 días
125		NP-047	CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC TIPO AMA	10 días	vie 31/07/26	mar 11/08/26	121	126FC-8 días
126		NP-048	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC CUADRA	10 días	lun 3/08/26	jue 13/08/26	125FC-8	
127		08.03.01	MOLDURAS 5X5CM: RETIRO DE SECCIÓN AFECTADA, ELABORACIÓN DE MOLDE EN YESO SEGÚN FORMATO EXISTENTE.	60 días	jue 30/04/26	jue 9/07/26	111FC-2 días	1035
128		19.03.03	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	15 días	mié 27/05/26	vie 12/06/26	117	1035;118
129		**COMPONENT 8**	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)**	**326 días**	**lun 28/04/25**	**lun 1/06/26**		
130		**08.01**	**RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA**	**120 días**	**mié 7/01/26**	**lun 1/06/26**		
131		08.01.03	RESTITUCIÓN DE MAMPOSTERÍA MURO LADRILLO A LA VISTA CON MEDIO LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 6 CMS EN TONO	120 días	mié 7/01/26	lun 1/06/26	13FC+2 días	181FC-85 días;132FC
132		08.01.02	LIMPIEZA CON JABÓN NEUTRO Y AGUA APLIC	30 días	mié 18/02/26	mié 25/03/26	131FC-	
133		08.02.05	SELLO QUÍMICO EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA PARA CONTROLAR LA HUMEDAD ASCENDENTE. E=15CM	15 días	vie 13/03/26	mar 31/03/26	181FC-días	
134		**08.02**	**RESTAURACIÓN FACHADA**	**180 días**	**sáb 16/08/25**	**mar 24/03/26**		
135		08.02.01	FACHADA: RETIRO DE TUBERÍA PARASITA, LIMPIEZA MECÁNICA DEL ÁREA CON JABÓN NEUTRO Y RESTITUCIÓN DE MAMPUESTO.	180 días	sáb 16/08/25	mar 24/03/26	90FC-110 días	137FC-12 días
136		**08.03**	**RESTAURACIÓN MOLDURAS**	**15 días**	**mar 10/03/26**	**vie 27/03/26**		
137		08.03.04	MOLDURA DE CUBIERTA EN MAMPOSTERÍA 2	15 días	mar 10/03/26	vie 27/03/26	135FC-12	1035
138		**08.05**	**MAMPOSTERÍA**	**60 días**	**mar 30/12/25**	**mié 11/03/26**		
139		08.05.01	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO. 2 (06	60 días	mar 30/12/25	mié 11/03/26	90	140FF;144;179
140		05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/	7 días	mié 4/03/26	mié 11/03/26	139FF	1035;141CC
141		05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	7 días	mié 4/03/26	mié 11/03/26	140CC	1035
142		**08.06**	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**	**277 días**	**lun 28/04/25**	**mié 1/04/26**		
143		02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAM	30 días	lun 28/04/25	mar 3/06/25	54CC	1035
144		NP-023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO	14 días	jue 12/03/26	sáb 28/03/26	139	145FC-11 días



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

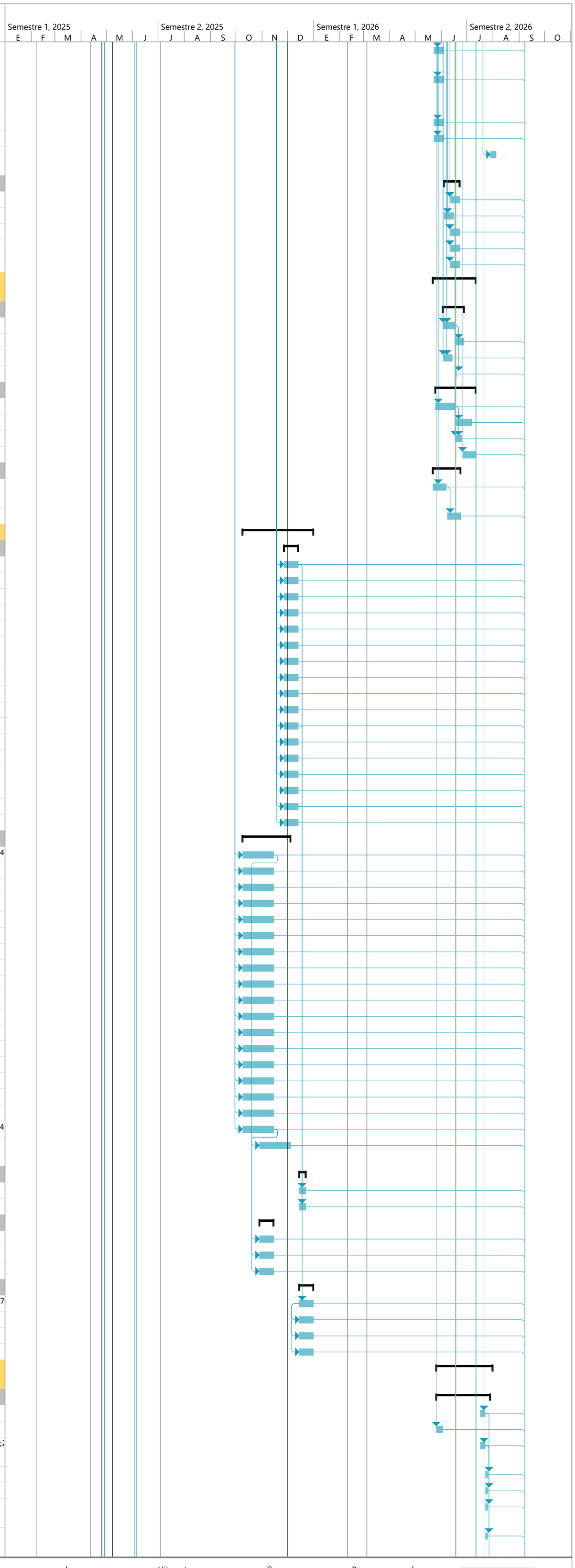
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
145		NP-024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA, REALIZADO EN CONCRETO	14 días	lun 16/03/26	mié 1/04/26	144FC-11 días	1035
146		**COMPONENT 9**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**	**139 días**	**mié 18/02/26**	**lun 3/08/26**		
147		**09.01**	**MUEBLES EN MADERA**	**5 días**	**lun 27/07/26**	**vie 31/07/26**		
148		09,01.01	MUEBLES FIJOS ALTURA DE ANTEPECHOS CARPINTERÍA EN MADERA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO. ENTREPAÑOS Y/O	5 días	lun 27/07/26	vie 31/07/26	168FC-17 días	1035
149		**09.02**	**PUERTAS EN MADERA**	**18 días**	**mar 14/07/26**	**lun 3/08/26**		
150		09.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA	18 días	mar 14/07/26	lun 3/08/26	167	1035
151		09.02.03	PUERTA CORREDIZA UNA (1) HOJA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE	18 días	mar 14/07/26	lun 3/08/26	167	1035
152		**09.04**	**PUERTAS METÁLICA**	**15 días**	**vie 17/07/26**	**lun 3/08/26**		
153		09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES \	15 días	vie 17/07/26	lun 3/08/26	166	1035
154		**09.06**	**PUERTAS PVC**	**18 días**	**mar 14/07/26**	**lun 3/08/26**		
155		09.06.01	PUERTA BATIENTE DOBLE CON EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM INCOLORO DE 1.90X2.40M. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO	18 días	mar 14/07/26	lun 3/08/26	167	1035
156		09.06.02	PUERTA CON CUERPO FIJO SUPERIOR EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE 8 MM AHUMADO. MARCO EN PVC, CON CERRADURAS INDEPENDIENTES EN ACERO INOXIDABLE. AISLAMIENTO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO	18 días	mar 14/07/26	lun 3/08/26	167	1035
157		**09.07**	**VENTANAS PVC**	**127 días**	**mié 18/02/26**	**lun 20/07/26**		
158		09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	30 días	mar 16/06/26	lun 20/07/26	185FC+2(días	1035
159		09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	30 días	mar 16/06/26	lun 20/07/26	185FC+2(días	1035
160		09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	30 días	mar 16/06/26	lun 20/07/26	185FC+2(días	1035
161		06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE	60 días	mié 18/02/26	sáb 2/05/26	110FC-60 días	1035
162		**COMPONENT 10**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**	**67 días**	**mié 3/06/26**	**mié 19/08/26**		
163		**10.01**	**PISOS**	**67 días**	**mié 3/06/26**	**mié 19/08/26**		
164		10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERI	15 días	mié 3/06/26	vie 19/06/26	173	167FC+5 días;1
165		10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.0	15 días	mié 3/06/26	vie 19/06/26	173	170FF+20 días;
166		10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PAF	20 días	mié 24/06/26	jue 16/07/26	164FC+3	1035;279;187;1
167		10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E	15 días	vie 26/06/26	lun 13/07/26	164FC+5	1035;150;151;1
168		NP-063	PISO EN BALDOSA HIDRAULICA DE CEMENTO	15 días	mié 29/07/26	vie 14/08/26	165FC+3	169;148FC-17 d
169		10.01.11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARIMA FORMADA POR TABLAS DE MADERA MACIZA H=0.30M APOYADA Y ASEGURADA SOBRE	4 días	sáb 15/08/26	mié 19/08/26	168	
170		10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	30 días	mar 9/06/26	lun 13/07/26	165FF+2(días;164F	1035
171		**COMPONENT**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO R**	**20 días**	**lun 11/05/26**	**mar 2/06/26**		
172		**11.02**	**CIELO RASOS**	**20 días**	**lun 11/05/26**	**mar 2/06/26**		
173		11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE	20 días	lun 11/05/26	mar 2/06/26	179FC+2 días	164;165;207FC días;209FC+7 días;211FC+7 días;210FC+7
174		11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24. OMEGAS C/D 407MM. VIGUETAS	20 días	lun 11/05/26	mar 2/06/26	179FC+2 días	207FC+7 días;209FC+7 días:211FC+7
175		NP-075	DILATACIÓN "Z" PARA CIELO RASO EN LÁMIN	20 días	lun 11/05/26	mar 2/06/26	179FC+2	
176		NP-067	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO DE I	20 días	lun 11/05/26	mar 2/06/26	179FC+2	210
177		**COMPONENT 12**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**	**144 días**	**mié 18/02/26**	**sáb 8/08/26**		
178		**12.01**	**PAÑETE**	**85 días**	**mié 18/02/26**	**lun 1/06/26**		
179		12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS	20 días	jue 12/03/26	mar 7/04/26	139	184FC+12 días;
180		NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=:	20 días	jue 12/03/26	mar 7/04/26	139	280FC+40 días
181		NP-031	REPARACIÓN Y REEMBOQUILLE DE JUNTAS EI	85 días	mié 18/02/26	lun 1/06/26	131FC-85	133FC-65 días
182		NP-059	PAÑETE DE 6 CM DE ESPESOR EN EL EDIFICIO PATRIMONIAL EN MORTERO 1:4. INCLUYE MALLA CON VENA	20 días	jue 12/03/26	mar 7/04/26	139	
183		**12.02**	**ESTUCO Y PINTURA**	**93 días**	**mié 22/04/26**	**sáb 8/08/26**		
184		12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	26 días	mié 22/04/26	vie 22/05/26	179FC+1	191;192;195;19
185		12.02.02	PRIMERA MANO - ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	26 días	mié 22/04/26	vie 22/05/26	179FC+1 días	1035;221FC-20 días;158FC+20 días:159FC+20
186		12.02.02	SEGUNDA Y TERCERA MANO - ACABADO EN F	8 días	vie 31/07/26	sáb 8/08/26	167FC+1	205FC-10 días
187		12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 M	20 días	vie 17/07/26	sáb 8/08/26	166	188FC-10 días
188		12.02.05	ACABADO EN PINTURA BLANCO HUESO MOLDURAS DE SECCIÓN 5X5CM	10 días	mié 29/07/26	sáb 8/08/26	187FC-10 días	
189		**COMPONENT**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	**87 días**	**vie 24/04/26**	**mar 4/08/26**		
190		**13.02**	**TABLEROS**	**12 días**	**sáb 23/05/26**	**vie 5/06/26**		
191		13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO	2 días	sáb 23/05/26	lun 25/05/26	184	
192		13.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO	2 días	sáb 23/05/26	lun 25/05/26	184	
193		13.02.02	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	1 día	vie 5/06/26	vie 5/06/26	198	
194		**13.03**	**SALIDAS**	**87 días**	**vie 24/04/26**	**mar 4/08/26**		
195		13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	10 días	sáb 23/05/26	mié 3/06/26	184	207;208
196		13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS,	10 días	sáb 23/05/26	mié 3/06/26	184	1035;209
197		13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	25 días	vie 24/04/26	sáb 23/05/26	110FC-7 (	219;224FC-2 dí
198		13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	10 días	lun 25/05/26	jue 4/06/26	197	1035;193
199		ADICIONA	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA PVC 3/4". INCLUYE TOMA Y	10 días	sáb 23/05/26	mié 3/06/26	184	1035
200		13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	10 días	sáb 23/05/26	mié 3/06/26	184	1035



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

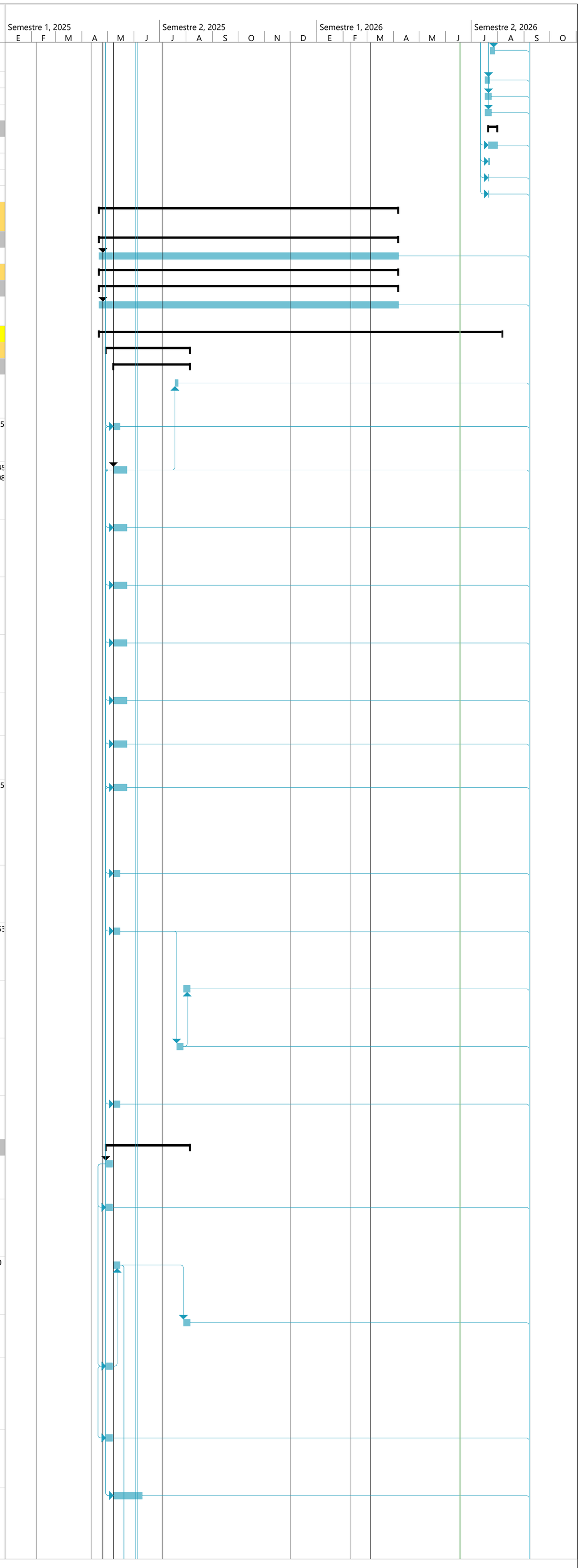
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
201		13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V. EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA	10 días	sáb 23/05/26	mié 3/06/26	184	1035
202		13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA EN MURO 15A 120V, EN TUBERÍA PVC 3/4.	10 días	sáb 23/05/26	mié 3/06/26	184	1035
203		13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TU	10 días	sáb 23/05/26	mié 3/06/26	184	1035
204		13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°.	10 días	sáb 23/05/26	mié 3/06/26	184	1035
205			INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS (TOMAS - INTERRUPTORES)	6 días	mié 29/07/26	mar 4/08/26	186FC-10 días	
206		**13.04**	**ILUMINACIÓN**	**16 días**	**jue 4/06/26**	**lun 22/06/26**		
207		13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM	10 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	173FC+7	1035
208		13.04.02	LUMINARIAS DESCOLGADAS EN PASILLO 26W	10 días	jue 4/06/26	lun 15/06/26	195	1035
209		13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	10 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	173FC+7	1035
210		NP-076	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED	10 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	173FC+7	1035
211		ADICIONAL	BALAS DE ILUMINACIONEN ALERO DECORAT	10 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	173FC+7	1035
212		**COMPONENT 14**	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**44 días**	**vie 22/05/26**	**sáb 11/07/26**		
213		**14.01**	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**	**22 días**	**mié 3/06/26**	**sáb 27/06/26**		
214		14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. IN	12 días	mié 3/06/26	mar 16/06/26	197;173;2	215;217
215		14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	10 días	mié 17/06/26	sáb 27/06/26	214	1035
216		14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5	10 días	mié 3/06/26	sáb 13/06/26	197;173;2	1035
217		14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	2 días	mié 17/06/26	jue 18/06/26	214	1035
218		**14.02**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**42 días**	**lun 25/05/26**	**sáb 11/07/26**		
219		14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE	20 días	lun 25/05/26	mar 16/06/26	197	1035;220;221
220		14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANT	17 días	mié 17/06/26	lun 6/07/26	219	1035
221		14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MAN	7 días	mié 17/06/26	mié 24/06/26	219;185F	1035
222		14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LU	14 días	vie 26/06/26	sáb 11/07/26	173FC+2(	1035
223		**14.03**	**SISTEMA CCTV**	**28 días**	**vie 22/05/26**	**mar 23/06/26**		
224		14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN. CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE	14 días	vie 22/05/26	sáb 6/06/26	197FC-2 días	1035;225
225		14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	14 días	lun 8/06/26	mar 23/06/26	224	1035
226		**COMPONENT**	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	**67 días**	**jue 9/10/25**	**mié 31/12/25**		
227		**15.01**	**PVC PRESIÓN**	**14 días**	**jue 27/11/25**	**sáb 13/12/25**		
228		15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCES	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035;266;273
229		15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
230		15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIC	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
231		15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
232		15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDAI	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
233		15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESOF	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
234		15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
235		15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDAI	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
236		15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIL	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
237		15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
238		15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESOF	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035;267
239		15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
240		15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
241		15.01.45	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/4"	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
242		15.01.48	LLAVE MANGUERA Ø 1/2"	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
243		15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
244		15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	14 días	jue 27/11/25	sáb 13/12/25	90CC-5 d	1035
245		**15.02**	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**	**46 días**	**jue 9/10/25**	**jue 4/12/25**		
246		15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIC	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035;264FC-14
247		15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
248		15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
249		15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIL	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
250		15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIL	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
251		15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDAI	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
252		15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDAI	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
253		15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIC	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
254		15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
255		15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
256		15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º I	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
257		15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIL	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
258		15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIC	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
259		15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
260		15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
261		15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE P	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
262		15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º I	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035
263		15.02.25	TUBERÍA PVC.L Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIC	30 días	jue 9/10/25	vie 14/11/25	76FC-30 (	1035;269FC-14
264		NP-021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDAS INTERNAS	30 días	mié 29/10/25	jue 4/12/25	246FC-14 días	1035
265		**15.03**	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**	**7 días**	**lun 15/12/25**	**lun 22/12/25**		
266		15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	7 días	lun 15/12/25	lun 22/12/25	228	1035
267		15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	7 días	lun 15/12/25	lun 22/12/25	238	1035
268		**15.04**	**SALIDAS SANITARIAS**	**14 días**	**mié 29/10/25**	**vie 14/11/25**		
269		15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	14 días	mié 29/10/25	vie 14/11/25	263FC-14	1035
270		15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	14 días	mié 29/10/25	vie 14/11/25	263FC-14	1035
271		15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	14 días	mié 29/10/25	vie 14/11/25	263FC-14	1035
272		**15.06**	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**	**14 días**	**lun 15/12/25**	**mié 31/12/25**		
273		15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	14 días	lun 15/12/25	mié 31/12/25	228	1035;274CC;27
274		15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC	14 días	lun 15/12/25	mié 31/12/25	273CC	1035
275		15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIL	14 días	lun 15/12/25	mié 31/12/25	273CC	1035
276		15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC	14 días	lun 15/12/25	mié 31/12/25	273CC	1035
277		**COMPONENT 16**	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**	**58 días?**	**mar 26/05/26**	**vie 31/07/26**		
278		**16.01**	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**	**55 días**	**mar 26/05/26**	**mar 28/07/26**		
279		16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR	5 días	vie 17/07/26	mié 22/07/26	166	1035;284
280		16.01.03	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO PIGME	7 días	mar 26/05/26	mar 2/06/26	180FC+4(	1035
281		16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	5 días	vie 17/07/26	mié 22/07/26	166	1035;282;283;2
282		16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL	3 días	jue 23/07/26	sáb 25/07/26	281	1035
283		16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACER	3 días	jue 23/07/26	sáb 25/07/26	281	1035
284		16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON	3 días	jue 23/07/26	sáb 25/07/26	279	1035
285		16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	3 días	jue 23/07/26	sáb 25/07/26	281	1035



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

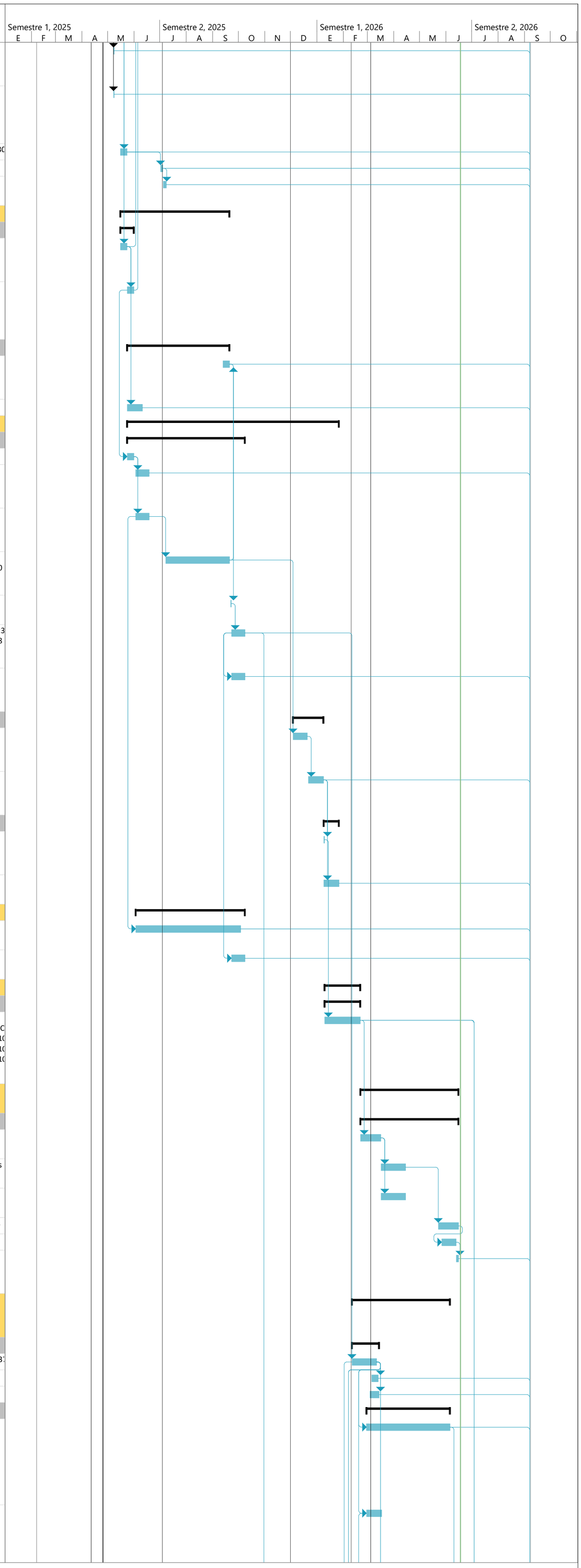
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
286		16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA	5 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	281	1035
287		16.01.12	SANITARIO INFANTIL KIDDY BICOLOR	5 días	vie 17/07/26	mié 22/07/26	166	1035
288		16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	7 días	vie 17/07/26	vie 24/07/26	166	1035
289		16.01.14	DUCHA SENCILLA ALUVIA PALANCA	7 días	vie 17/07/26	vie 24/07/26	166	1035
290		**16.02**	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**	**10 días?**	**mar 21/07/26**	**vie 31/07/26**		
291		16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	10 días	mar 21/07/26	vie 31/07/26	124FC-15	1035
292		NP-074	TRANSICIÓN C90 AC RCI 4"	2 días	mar 21/07/26	mié 22/07/26	124FC-15	
293		16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO II	1 día?	mar 21/07/26	mar 21/07/26	124FC-15	1035
294		16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	1 día?	mar 21/07/26	mar 21/07/26	124FC-15	1035
295		**COMPONENT 17**	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**	**285 días**	**lun 21/04/25**	**lun 6/04/26**		
296		**02.01**	**PRELIMINARES**	**285 días**	**lun 21/04/25**	**lun 6/04/26**		
297		02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	285 días	lun 21/04/25	lun 6/04/26	3	1035
298		**COMPONENT**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**285 días**	**lun 21/04/25**	**lun 6/04/26**		
299		**24.01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**285 días**	**lun 21/04/25**	**lun 6/04/26**		
300		24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D),	285 días	lun 21/04/25	lun 6/04/26	3	1035
301			**UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 2**	**389 días**	**lun 21/04/25**	**jue 6/08/26**		
302		**COMPONENT**	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**81 días**	**mar 29/04/25**	**mar 5/08/25**		
303		**03.01**	**DESMONTES Y RETIROS**	**74 días**	**jue 8/05/25**	**mar 5/08/25**		
304		03.01.02	DESMONTAJE ALFAJÍAS EN LADRILLO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	3 días	sáb 19/07/25	mar 22/07/25	306FC+45 días	1035
305		03.01.08	DESMONTAJE DE CANALES, APLICA PARA CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	7 días	jue 8/05/25	jue 15/05/25	306CC	1035;60CC;325
306		03.01.09	DESMONTAJE TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CIELO RASO EXISTENTE (OTROS MATERIALES). INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	14 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	3FC+14 días	1035;304FC+45 días;307CC;308
307		03.01.12	DESMONTAJE DE RED ELÉCTRICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	14 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	306CC	1035
308		03.01.13	DESMONTAJE DE RED HIDRÁULICA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	14 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	306CC	1035
309		03.01.14	DESMONTAJE DE RED SANITARIA AÉREA A LA VISTA CON SELLADO DE PUNTO SANITARIO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	14 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	306CC	1035
310		03.01.17	DESMONTAJE MUROS EN DRYWALL. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	14 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	306CC	1035
311		03.01.19	DESMONTAJE Y RETIRO DE MADERAS NO RESISTENTES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	14 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	306CC	1035
312		03.01.20	DESMONTAJE, CLASIFICACIÓN Y LIMPIEZA INICIAL DE TEJAS DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE MORTERO DE PEGA, TRANSPORTE A SITIO DE ACOPIO Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE DE ELEMENTOS DAÑADOS Y/O EN MAL ESTADO Y/O ELEM	14 días	jue 8/05/25	vie 23/05/25	306CC	1035;60CC;325
313		03.01.21	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE PUERTAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	jue 8/05/25	jue 15/05/25	306CC	1035
314		03.01.22	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE CARPINTERÍA DE VENTANAS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	jue 8/05/25	jue 15/05/25	306CC	1035;316FC+53 días
315		03.01.23	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE OBRA DE PISO EXISTENTE (ADOQUÍN) ESPACIO PUBLICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	mar 29/07/25	mar 5/08/25	316	1035
316		03.01.24	DESMONTAJE, TRASLADO A ACOPIO PARA RETIRO DE PISO BALDOSA EN CERÁMICA, PORCELANATO O SIMILAR. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	lun 21/07/25	lun 28/07/25	314FC+5 días	1035;315
317		03.01.28	RETIRO DE REFLECTORES EN SENDERO PERIMETRAL. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	jue 8/05/25	jue 15/05/25	306CC	1035
318		**03.02**	**DEMOLICIONES**	**81 días**	**mar 29/04/25**	**mar 5/08/25**		
319		03.02.02	DEMOLICIÓN DE TODO TIPO DE PAÑETES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	mar 29/04/25	mié 7/05/25	3FC+7 días	320CC;323CC
320		03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	7 días	mar 29/04/25	mié 7/05/25	319CC	1035
321		03.02.05	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE HMAX=0.18 METROS - DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	jue 8/05/25	jue 15/05/25	323	333;322FC+60 días;328
322		03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	7 días	mar 29/07/25	mar 5/08/25	321FC+6 días	1035
323		03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	mar 29/04/25	mié 7/05/25	319CC	321;324CC
324		03.02.11	DEMOLICIÓN Y RETIRO ENCHAPES CERÁMICOS SOBRE MURO CUIDANDO LA NO DEMOLICIÓN DE LA ESTRUCTURA MURARIA. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	7 días	mar 29/04/25	mié 7/05/25	323CC	1035
325		NP 003	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 7 CM DE ESPESOR CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE RETIRO DE ESTERILLA DE GUADUA, LAMINAS METÁLICAS, MANTO ASFÁLTICO, Y RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	28 días	jue 8/05/25	mar 10/06/25	312CC;30	1035



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

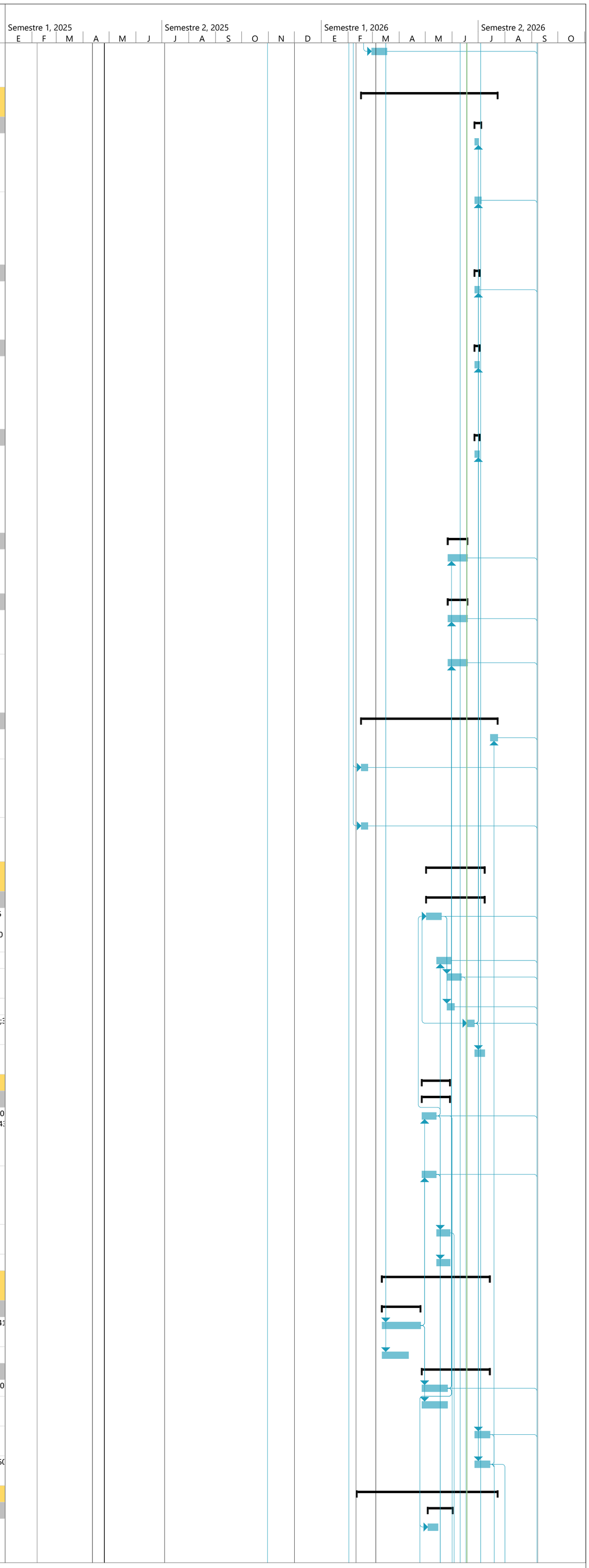
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
326		NP 005	DESMONTE GUARDAESCOBA EN MADERA O PVC. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	1 día	jue 8/05/25	jue 8/05/25	3FC+14 días	1035
327		NP 009	DEMOLICIÓN DE PAÑETES DE ELEMENTOS LINEALES MAXIMO L.=0.60. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	1 día	jue 8/05/25	jue 8/05/25	3FC+14 días	1035
328		NP-010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN	7 días	vie 16/05/25	vie 23/05/25	321	1035;329FC+30
329		NP-011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRET	3 días	mié 2/07/25	vie 4/07/25	328FC+3(	1035;330
330		NP-012	DESMONTE DE CERCHA METÁLICA EXISTENTE EN EL EDIFICIO BL2	3 días	sáb 5/07/25	mar 8/07/25	329	1035
331		**COMPONENT**	**EXCAVACIONES Y LLENOS**	**105 días**	**vie 16/05/25**	**sáb 20/09/25**		
332		**04.01**	**EXCAVACIONES**	**14 días**	**vie 16/05/25**	**sáb 31/05/25**		
333		04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD	7 días	vie 16/05/25	vie 23/05/25	321	334;82;337
334		04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.	7 días	sáb 24/05/25	sáb 31/05/25	333	340CC;82
335		**04.02**	**LLENOS**	**98 días**	**sáb 24/05/25**	**sáb 20/09/25**		
336		04.02.02	BASE GRANULAR COMPACTADA A MANO HASTA EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO, COMPACTADO EN CAPAS DE H=30CM	7 días	sáb 13/09/25	sáb 20/09/25	343FC-7 días	1035;344
337		NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	14 días	sáb 24/05/25	mar 10/06/25	333	1035
338		**COMPONENT**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**200 días**	**sáb 24/05/25**	**lun 26/01/26**		
339		**05.01**	**CIMENTACIÓN**	**113 días**	**sáb 24/05/25**	**mié 8/10/25**		
340		05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 1	7 días	sáb 24/05/25	sáb 31/05/25	334CC	341;342
341		05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	14 días	mar 3/06/25	mié 18/06/25	340	1035
342		05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	14 días	mar 3/06/25	mié 18/06/25	340	343FC+14 días;354CC
343		05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	32 días	mar 8/07/25	sáb 20/09/25	342FC+14 días	336FC-7 días;348FC+60 días
344		NP-033	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLISEC CALIBRE 4, AISLANTE ENTRE RELLENO EN RECEBO Y ESTRUCTURA EN CONCRETO	1 día	lun 22/09/25	lun 22/09/25	336	345
345		05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE	14 días	mar 23/09/25	mié 8/10/25	344	346CC;355CC;3 días;461FC+18 días
346		05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	14 días	mar 23/09/25	mié 8/10/25	345CC	1035
347		**05.02**	**COLUMNAS**	**28 días**	**jue 4/12/25**	**jue 8/01/26**		
348		05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	14 días	jue 4/12/25	sáb 20/12/25	343FC+6(días	349
349		05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	14 días	lun 22/12/25	jue 8/01/26	348	1035;351;352
350		**05.03**	**VIGAS Y PLACAS**	**14 días**	**vie 9/01/26**	**lun 26/01/26**		
351		05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE	1 día	vie 9/01/26	vie 9/01/26	349	358
352		NP-022	JUNTA SÍSMICA DE ESTRUCTURA DE CONCRETO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO E=1.5 CM	14 días	vie 9/01/26	lun 26/01/26	349	1035
353		**COMPONENT**	**ACERO DE REFUERZO**	**106 días**	**mar 3/06/25**	**mié 8/10/25**		
354		05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	102 días	mar 3/06/25	vie 3/10/25	342CC	1035
355		05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	14 días	mar 23/09/25	mié 8/10/25	345CC	1035
356		**COMPONENT**	**ESTRUCTURA METÁLICA**	**35 días**	**sáb 10/01/26**	**vie 20/02/26**		
357		**06.01**	**ESTRUCTURA METÁLICA**	**35 días**	**sáb 10/01/26**	**vie 20/02/26**		
358		06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	35 días	sáb 10/01/26	vie 20/02/26	351	440FC+110 días;361;441FC días;442FC+11(días;443FC+11(días;444FC+11(días
359		**COMPONENT 24**	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**	**94 días**	**sáb 21/02/26**	**lun 15/06/26**		
360		**07.03**	**CUBIERTA**	**94 días**	**sáb 21/02/26**	**lun 15/06/26**		
361		NP-032	ESTRUCTURA PARA INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, COMPUESTA DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 10MM:	20 días	sáb 21/02/26	lun 16/03/26	358	363;362
362		NP-045	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. SIN MANTO ASFÁLTICO (INCLUYE MORTERO DE FIJACIÓN Y	22 días	mar 17/03/26	mar 14/04/26	361	364FC+32 días
363		NP-046	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. SIN MANTO ASFÁLTICO (INCLUYE MORTERO DE FIJACIÓN Y	22 días	mar 17/03/26	mar 14/04/26	361	
364		NP-047	CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC TIPO AMA	20 días	sáb 23/05/26	lun 15/06/26	362FC+3	365FC-17 días
365		NP-048	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC CUADRA	15 días	mié 27/05/26	vie 12/06/26	364FC-17	366
366		07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	2 días	sáb 13/06/26	lun 15/06/26	365	1035
367		**COMPONENT 25**	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)**	**95 días**	**mié 11/02/26**	**vie 5/06/26**		
368		**08.05**	**MAMPOSTERÍA**	**28 días**	**mié 11/02/26**	**sáb 14/03/26**		
369		08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X	25 días	mié 11/02/26	mié 11/03/26	345FC+1(	370FC-5 días;3
370		05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/	7 días	vie 6/03/26	vie 13/03/26	369FC-5 (	1035
371		05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M -	10 días	mié 4/03/26	sáb 14/03/26	369FC-7 (	1035
372		**08.06**	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**	**80 días**	**sáb 28/02/26**	**vie 5/06/26**		
373		08.06.02	MUROS EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8MM E=30 A 45 CM DOBLE CARA, INCLUYE ESTUCADO Y 1 MANO DE PINTURA TIPO VINILO PARA INTERIORES Y ASILAMIENTO EN FRESCASA ECO 2-1/2PG, ALTURAS DE 0 A 5M. INCLUYE ESTRUCTURA, ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTA	80 días	sáb 28/02/26	vie 5/06/26	369FC-1(días	1035;447
374		NP-023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	15 días	sáb 28/02/26	mar 17/03/26	369FC-1(días	375CC



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

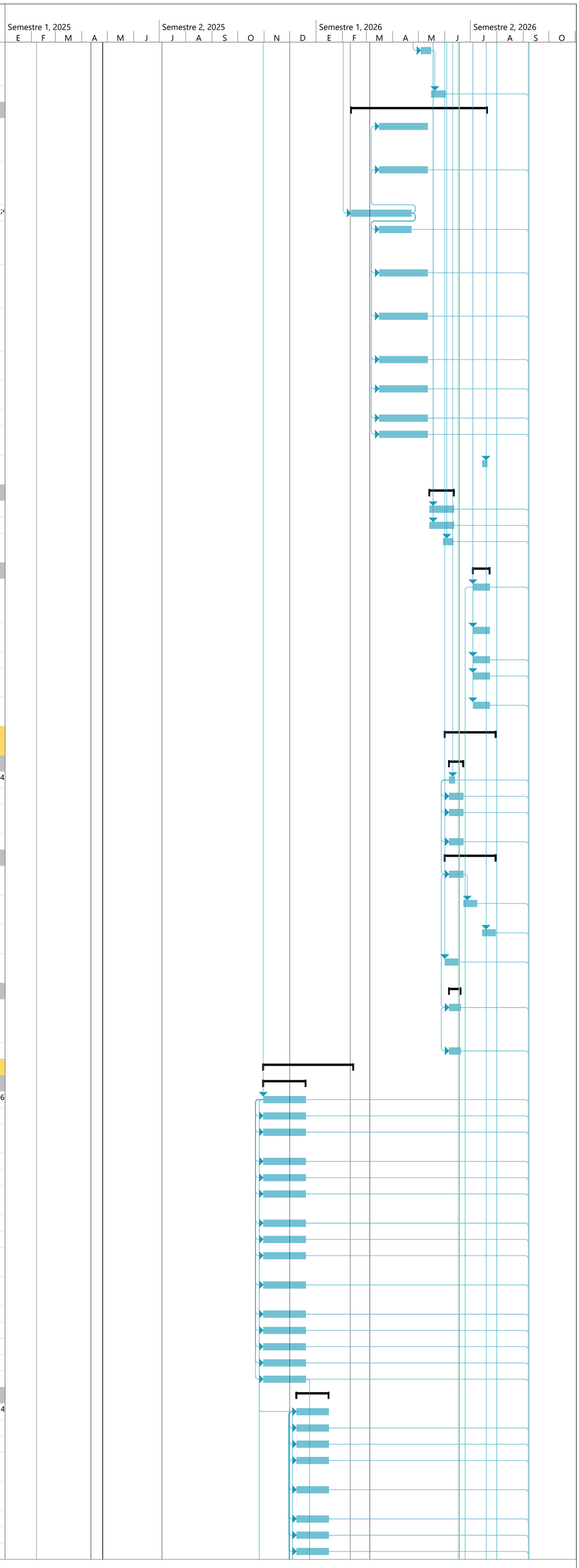
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
375		NP-024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE	15 días	sáb 28/02/26	mar 17/03/26	374CC	1035
376		**COMPONENT 26**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**	**132 días**	**lun 16/02/26**	**jue 23/07/26**		
377		**09.01**	**MUEBLES EN MADERA**	**7 días**	**sáb 27/06/26**	**sáb 4/07/26**		
378		09.01.04	MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO, ENTREPAÑOS AJUSTABLES Y CAJONERA. INCLUYE LAVADERO PLUS 45 CON ESTREGADERO Y ORGANIZADOR.	4 días	sáb 27/06/26	mié 1/07/26	401	
379		09.01.05	LAVACOLAS INFANTIL CON SECCIÓN DE MESÓN CAMBIADOR. DOS (2) TINAS LAVACOLAS FUNDIDAS FABRICADO EN POLÍMERO COLADO POLICUARZO Y PRFV DE 2.40 X 0.60M O SIMILAR. SOPORTES PIE DE AMIGO EN ÁNGULO METÁLICO DE 1 X 1/8". COLOR BLANCO PURO #12.	7 días	sáb 27/06/26	sáb 4/07/26	401	1035
380		**09.02**	**PUERTAS EN MADERA**	**5 días**	**sáb 27/06/26**	**jue 2/07/26**		
381		09.02.02	PUERTA ENTAMBORADA DE 2.40 MX0.9M EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	5 días	sáb 27/06/26	jue 2/07/26	401	1035
382		**09.03**	**MUEBLES EN MADERA**	**5 días**	**sáb 27/06/26**	**jue 2/07/26**		
383		09.03.01	DIVISIÓN PLEGABLE ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR PARA AULAS DE NIÑOS DE 3.15X3.10M O SIMILAR, MEDIDAS SEGÚN DISEÑO. (CON CRISTALES EN VIDRIO Y MANIJA SITUADA A 1,40 DE ALTURA)	5 días	sáb 27/06/26	jue 2/07/26	401	
384		**09.04**	**PUERTAS METALICAS**	**5 días**	**sáb 27/06/26**	**jue 2/07/26**		
385		09.04.03	PUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILAR. FABRICADA EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADA CALIBRES 20 O 18. MARCO FABRICADO EN ACERO COLD ROLLED O GALVANIZADO CALIBRE 16 O 18. REJILLAS TIPO LOUPUERTA PARA CUARTOS TÉCNICOS 0.90X2.40 O SIMILA	5 días	sáb 27/06/26	jue 2/07/26	401	
386		**09.05**	**VENTANAS METÁLICA**	**20 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**		
387		09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	20 días	mié 27/05/26	jue 18/06/26	414	1035
388		**09.07**	**VENTANAS PVC**	**20 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**		
389		09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	20 días	mié 27/05/26	jue 18/06/26	414	1035
390		09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO DE 4MM O SUPERIOR Y LAMINADO.	20 días	mié 27/05/26	jue 18/06/26	414	1035
391		**09.08**	**BARANDAS Y OTROS**	**132 días**	**lun 16/02/26**	**jue 23/07/26**		
392		09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	8 días	mié 15/07/26	jue 23/07/26	417	1035
393		NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	7 días	lun 16/02/26	lun 23/02/26	369FC-21 días	1035
394		NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE	7 días	lun 16/02/26	lun 23/02/26	369FC-21 días	1035
395		**COMPONENT 27**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**	**58 días**	**sáb 2/05/26**	**mié 8/07/26**		
396		**10.01**	**PISOS**	**58 días**	**sáb 2/05/26**	**mié 8/07/26**		
397		10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	15 días	sáb 2/05/26	mar 19/05/26	405FC-10 días	1035;399FC+5 días;400FC+5 días;401CC+40 días
398		10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.0	15 días	jue 14/05/26	sáb 30/05/26	405	1035
399		10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	15 días	mar 26/05/26	jue 11/06/26	397FC+5 días	1035;511
400		10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	8 días	mar 26/05/26	mié 3/06/26	397FC+5	1035
401		10.01.10	PISO EN CAUCHO DE COLORES 100X100CM E=1,2CM SEGÚN DISEÑO	8 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	397CC+4 días	1035;416;417;3
402		10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	10 días	sáb 27/06/26	mié 8/07/26	401	
403		**COMPONENT**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO R**	**28 días**	**lun 27/04/26**	**vie 29/05/26**		
404		**11.02**	**CIELO RASOS**	**28 días**	**lun 27/04/26**	**vie 29/05/26**		
405		11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	14 días	lun 27/04/26	mié 13/05/26	411	1035;397FC-10 días;398;436;43 días
406		11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	14 días	lun 27/04/26	mié 13/05/26	411	1035;407;408
407		NP-067	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO DE INCRUSTAR PARA LUMINARIA LED 60X60 CM 40W. 120V.	14 días	jue 14/05/26	vie 29/05/26	406	438
408		NP-075	DILATACIÓN "Z" PARA CIELO RASO EN LÁMIN	14 días	jue 14/05/26	vie 29/05/26	406	
409		**COMPONENT 29**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**	**103 días**	**jue 12/03/26**	**mar 14/07/26**		
410		**12.01**	**PAÑETE**	**36 días**	**jue 12/03/26**	**sáb 25/04/26**		
411		12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	36 días	jue 12/03/26	sáb 25/04/26	369	414;405;406;41
412		NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=:	24 días	jue 12/03/26	sáb 11/04/26	369	
413		**12.02**	**ESTUCO Y PINTURA**	**67 días**	**lun 27/04/26**	**mar 14/07/26**		
414		12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	25 días	lun 27/04/26	mar 26/05/26	411	1035;420FC-20
415		12.02.02	PRIMERA MANO - ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	25 días	lun 27/04/26	mar 26/05/26	411	
416		12.02.02	SEGUNDA Y TERCERA MANO - ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	15 días	sáb 27/06/26	mar 14/07/26	401	1035;434
417		12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	15 días	sáb 27/06/26	mar 14/07/26	401	392;505;454;50 días;522;523
418		**COMPONENT**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	**136 días**	**mié 11/02/26**	**jue 23/07/26**		
419		**13.02**	**TABLEROS**	**25 días**	**lun 4/05/26**	**lun 1/06/26**		
420		13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO	11 días	lun 4/05/26	vie 15/05/26	414FC-20 días	



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

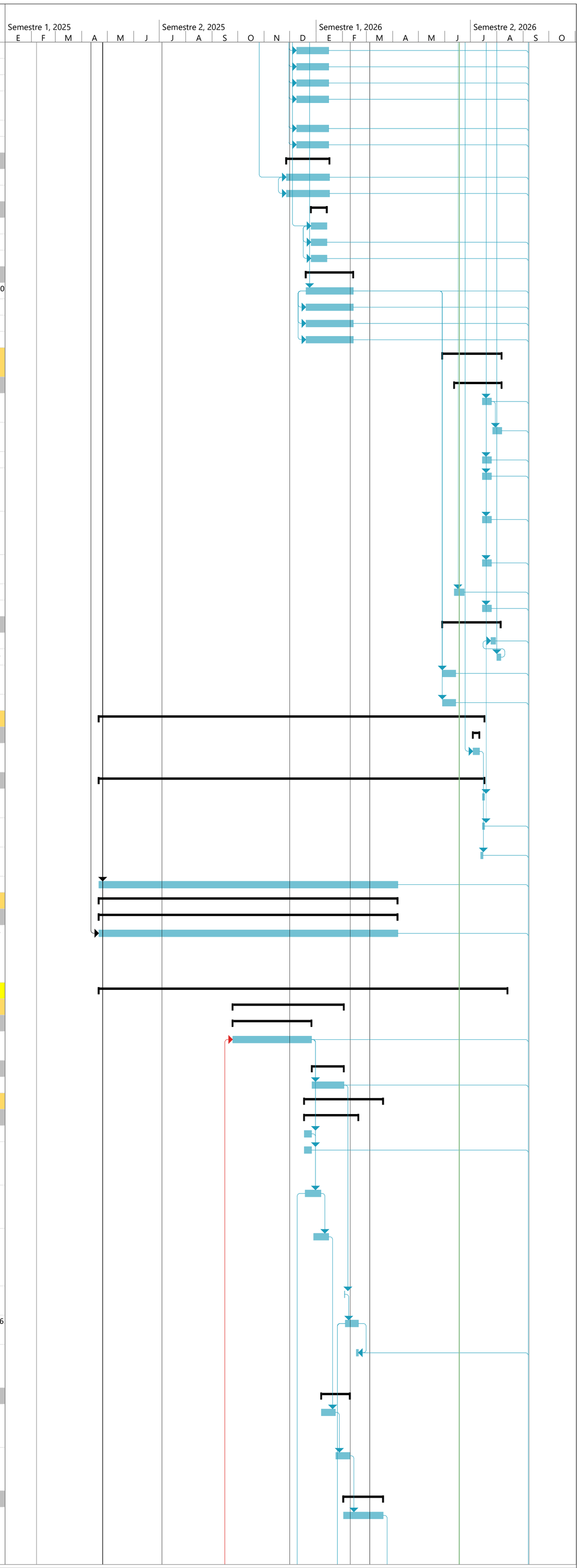
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
421		13.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO	11 días	lun 4/05/26	vie 15/05/26	414FC-20 días	422
422		13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	14 días	sáb 16/05/26	lun 1/06/26	421	1035
423		**13.03**	**SALIDAS**	**133 días**	**mié 11/02/26**	**lun 20/07/26**		
424		13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	45 días	lun 16/03/26	lun 11/05/26	426FC-30 días	
425		13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	45 días	lun 16/03/26	lun 11/05/26	426FC-30 días	1035
426		13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	58 días	mié 11/02/26	mié 22/04/26	369CC	424FC-30 días;4
427		13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	30 días	lun 16/03/26	mié 22/04/26	426FC-30 días	1035
428		ADICIONAL	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA PVC MT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	45 días	lun 16/03/26	lun 11/05/26	426FC-30 días	1035
429		13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	45 días	lun 16/03/26	lun 11/05/26	426FC-30 días	1035
430		13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA	45 días	lun 16/03/26	lun 11/05/26	426FC-30 días	1035
431		13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA	45 días	lun 16/03/26	lun 11/05/26	426FC-30 días	1035
432		13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TU	45 días	lun 16/03/26	lun 11/05/26	426FC-30	1035
433		13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	45 días	lun 16/03/26	lun 11/05/26	426FC-30 días	1035
434			INSTALACION DE APARATOS ELÉCTRICOS	5 días	mié 15/07/26	lun 20/07/26	416	
435		**13.04**	**ILUMINACIÓN**	**25 días**	**jue 14/05/26**	**jue 11/06/26**		
436		13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM	25 días	jue 14/05/26	jue 11/06/26	405	1035
437		13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	25 días	jue 14/05/26	jue 11/06/26	405	1035
438		NP-076	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED PANEL CUADRADO 60X60 CMS 40W, 120V	10 días	sáb 30/05/26	mié 10/06/26	407	1035
439		**13.06**	**EQUIPOS**	**17 días**	**sáb 4/07/26**	**jue 23/07/26**		
440		13.06.03	DUCTO EN LÁMINA DE ACERO CR CALIBRE 14 DIÁMETRO ESPECIFICADO, INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE, CODOS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	17 días	sáb 4/07/26	jue 23/07/26	358FC+1 días	1035;520CC
441		13.06.04	RECUBRIMIENTO DE DUCTO DE ESCAPE EN LÁMINA DE ALUMINIO Y LANA DE VIDRIO ESPESOR 2"	17 días	sáb 4/07/26	jue 23/07/26	358FC+1 días	
442		13.06.05	INSTALACIÓN DE DUCTO Y SILENCIADOR	17 días	sáb 4/07/26	jue 23/07/26	358FC+1	1035
443		13.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO TRAMPA DE AIRE CALIENTE SEGÚN ESPECIFICACIONES	17 días	sáb 4/07/26	jue 23/07/26	358FC+1 días	1035
444		13.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PARA TOMA DE AIRE FRESCO SEGÚN ESPECIFICACIONES	17 días	sáb 4/07/26	jue 23/07/26	358FC+1 días	1035
445		**COMPONENT 31**	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**52 días**	**lun 1/06/26**	**jue 30/07/26**		
446		**14.01**	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**	**14 días**	**sáb 6/06/26**	**lun 22/06/26**		
447		14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. IN	6 días	sáb 6/06/26	vie 12/06/26	373	1035;452CC;44
448		14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	14 días	sáb 6/06/26	lun 22/06/26	447CC	1035
449		14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	14 días	sáb 6/06/26	lun 22/06/26	447CC	1035
450		14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	14 días	sáb 6/06/26	lun 22/06/26	447CC	1035
451		**14.02**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**52 días**	**lun 1/06/26**	**jue 30/07/26**		
452		14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	14 días	sáb 6/06/26	lun 22/06/26	447CC	457CC;453
453		14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	14 días	mar 23/06/26	mié 8/07/26	452	1035
454		14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	14 días	mié 15/07/26	jue 30/07/26	417	1035
455		14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	14 días	lun 1/06/26	mar 16/06/26	405FC+1 días	1035
456		**14.03**	**SISTEMA CCTV**	**12 días**	**sáb 6/06/26**	**vie 19/06/26**		
457		14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	12 días	sáb 6/06/26	vie 19/06/26	452CC	1035;458CC
458		14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	12 días	sáb 6/06/26	vie 19/06/26	457CC	1035
459		**COMPONENT**	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	**85 días**	**vie 31/10/25**	**vie 13/02/26**		
460		**15.01**	**PVC PRESIÓN**	**40 días**	**vie 31/10/25**	**vie 19/12/25**		
461		15.01.11	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/4". NO INCLUYE ACCES	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	345FC+1	1035;462CC;46
462		15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	461CC	1035
463		15.01.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/4"	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	461CC	1035
464		15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIC	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	461CC	1035
465		15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	461CC	1035
466		15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	461CC	1035
467		15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESOF	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	461CC	1035
468		15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	461CC	1035
469		15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	461CC	1035
470		15.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA PVC.P Ø 3/4X1/2"	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	461CC	1035
471		15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	461CC	1035
472		15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESOF	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	461CC	1035
473		15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	461CC	1035
474		15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	461CC	1035
475		15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.	40 días	vie 31/10/25	vie 19/12/25	461CC	1035;499
476		**15.02**	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**	**30 días**	**mar 9/12/25**	**jue 15/01/26**		
477		15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIC	30 días	mar 9/12/25	jue 15/01/26	461CC+3	478CC;479CC;4
478		15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S	30 días	mar 9/12/25	jue 15/01/26	477CC	1035
479		15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø	30 días	mar 9/12/25	jue 15/01/26	477CC	1035
480		15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	30 días	mar 9/12/25	jue 15/01/26	477CC	1035
481		15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	30 días	mar 9/12/25	jue 15/01/26	477CC	1035
482		15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIC	30 días	mar 9/12/25	jue 15/01/26	477CC	1035
483		15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S	30 días	mar 9/12/25	jue 15/01/26	477CC	1035
484		15.02.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø	30 días	mar 9/12/25	jue 15/01/26	477CC	1035



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

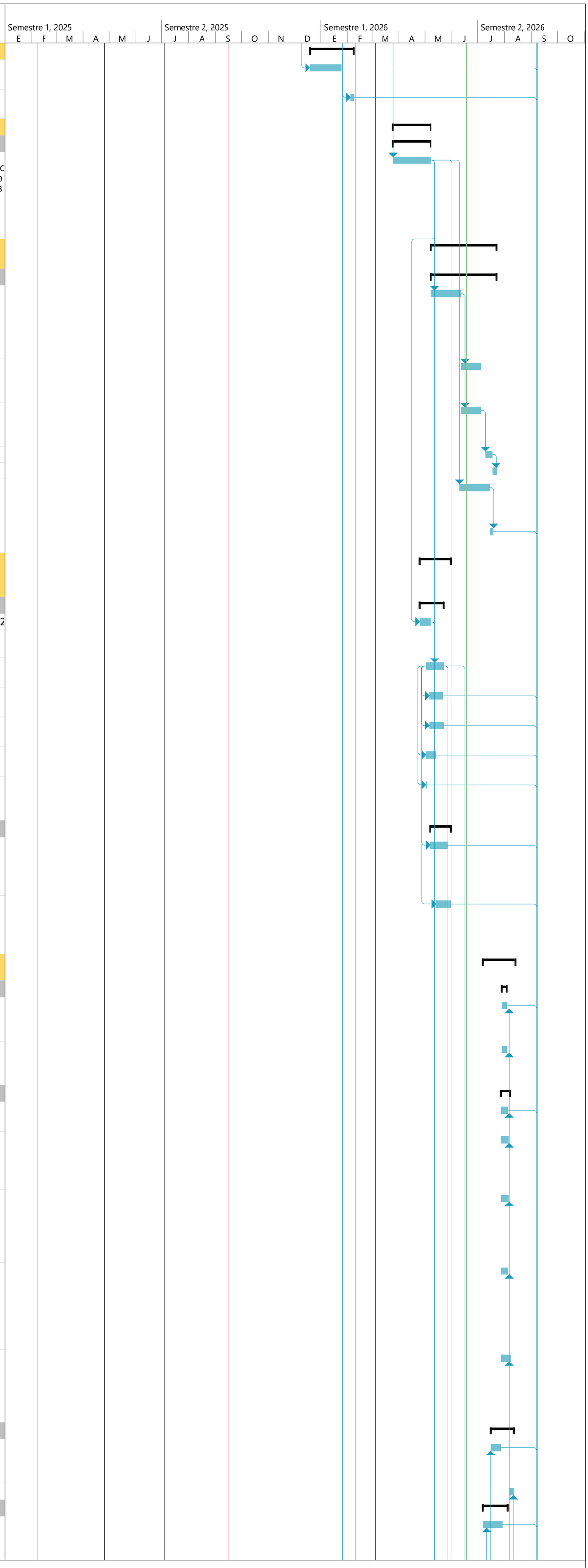
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
485		15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º I	30 días	mar 9/12/25	jue 15/01/26	477CC	1035
486		15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIC	30 días	mar 9/12/25	jue 15/01/26	477CC	1035
487		15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S	30 días	mar 9/12/25	jue 15/01/26	477CC	1035
488		15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	30 días	mar 9/12/25	jue 15/01/26	477CC	1035
489		15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º I	30 días	mar 9/12/25	jue 15/01/26	477CC	1035
490		15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCES(	30 días	mar 9/12/25	jue 15/01/26	477CC	1035
491		**15.03**	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**	**40 días**	**jue 27/11/25**	**vie 16/01/26**		
492		15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	40 días	jue 27/11/25	vie 16/01/26	461CC+2	1035;493CC
493		15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	40 días	jue 27/11/25	vie 16/01/26	492CC	1035
494		**15.04**	**SALIDAS SANITARIAS**	**14 días**	**vie 26/12/25**	**mar 13/01/26**		
495		15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	14 días	vie 26/12/25	mar 13/01/26	477CC+1	496CC;497CC
496		15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	14 días	vie 26/12/25	mar 13/01/26	495CC	1035
497		15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	14 días	vie 26/12/25	mar 13/01/26	495CC	1035
498		**15.06**	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**	**45 días**	**sáb 20/12/25**	**vie 13/02/26**		
499		15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	45 días	sáb 20/12/25	vie 13/02/26	475	1035;500CC;50
500		15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC	45 días	sáb 20/12/25	vie 13/02/26	499CC	1035
501		15.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCI	45 días	sáb 20/12/25	vie 13/02/26	499CC	1035
502		15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC	45 días	sáb 20/12/25	vie 13/02/26	499CC	1035
503		**COMPONENT 33**	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**	**60 días**	**vie 29/05/26**	**jue 6/08/26**		
504		**16.01**	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**	**48 días**	**vie 12/06/26**	**jue 6/08/26**		
505		16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	10 días	mié 15/07/26	sáb 25/07/26	417	1035;506
506		16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	10 días	lun 27/07/26	jue 6/08/26	505	1035
507		16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACER(	10 días	mié 15/07/26	sáb 25/07/26	417	1035
508		16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	10 días	mié 15/07/26	sáb 25/07/26	417	1035
509		16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	10 días	mié 15/07/26	sáb 25/07/26	417	1035
510		16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA	10 días	mié 15/07/26	sáb 25/07/26	417	1035
511		16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLAN	10 días	vie 12/06/26	mar 23/06/26	399	1035
512		16.01.13	DUCHA DE MANO - TELE DUCHA ALUVIA	10 días	mié 15/07/26	sáb 25/07/26	417	1035
513		**16.02**	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**	**59 días**	**vie 29/05/26**	**mié 5/08/26**		
514		16.02.01	GABINETE INCENDIO CLASE II Ø 1,1/2"	5 días	sáb 25/07/26	jue 30/07/26	515FC-10	1035
515		NP-074	TRANSICIÓN C90 AC RCI 4"	4 días	sáb 1/08/26	mié 5/08/26	417FC+15	514FC-10 días
516		16.02.05	TUBERÍA ACERO SCH 10 Ø 2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	14 días	vie 29/05/26	sáb 13/06/26	499FC+85 días	1035
517		16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	14 días	vie 29/05/26	sáb 13/06/26	499FC+85	1035
518		**COMPONENT**	**ELECTROMECÁNICA**	**372 días**	**lun 21/04/25**	**vie 17/07/26**		
519		**18.02**	**CONDUCTOS**	**7 días**	**sáb 4/07/26**	**sáb 11/07/26**		
520		18.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA	7 días	sáb 4/07/26	sáb 11/07/26	440CC	524
521		**18.03**	**TERMINALES DE AIRE**	**372 días**	**lun 21/04/25**	**vie 17/07/26**		
522		18.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 6"X6" ALETA FIJA MODELO L-RA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	417	
523		18.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE 8"X8" ALETA FIJA MODELO L-RA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	417	1035
524		18.03.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CONTRA ROEDORES PARA DESCARGA DE EXTRACCIONES	3 días	lun 13/07/26	mié 15/07/26	520	1035
525		02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	285 días	lun 21/04/25	lun 6/04/26	3	1035
526		**COMPONENT**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**285 días**	**lun 21/04/25**	**lun 6/04/26**		
527		**24.01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**285 días**	**lun 21/04/25**	**lun 6/04/26**		
528		24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	285 días	lun 21/04/25	lun 6/04/26	3CC	1035FC-3 días
529			**UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 3**	**395 días?**	**lun 21/04/25**	**jue 13/08/26**		
530		**COMPONENT**	**EXCAVACIONES Y LLENOS**	**105 días**	**jue 25/09/25**	**lun 2/02/26**		
531		**04.01**	**EXCAVACIONES**	**75 días**	**jue 25/09/25**	**vie 26/12/25**		
532		04.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO PARA CIMIENTOS HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE	75 días	jue 25/09/25	vie 26/12/25	802CC-54 días	1035;537FC-7 días;538FC-7 días;534
533		**04.03**	**RETIROS**	**30 días**	**sáb 27/12/25**	**lun 2/02/26**		
534		NP-019	RELLENO EN RECEBO B400	30 días	sáb 27/12/25	lun 2/02/26	532	1035;541
535		**COMPONENT**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**77 días**	**jue 18/12/25**	**vie 20/03/26**		
536		**05.01**	**CIMENTACIÓN**	**52 días**	**jue 18/12/25**	**jue 19/02/26**		
537		05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 1	7 días	jue 18/12/25	vie 26/12/25	532FC-7	539FC-6 días
538		05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	7 días	jue 18/12/25	vie 26/12/25	532FC-7 días	1035
539		05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	14 días	vie 19/12/25	mar 6/01/26	537FC-6 días	540FC-7 días;550CC
540		05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	14 días	lun 29/12/25	jue 15/01/26	539FC-7 días	545FC-7 días
541		NP-033	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLISEC CALIBRE 4, AISLANTE ENTRE RELLENO EN RECEBO Y ESTRUCTURA EN CONCRETO	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	534	542
542		05.01.05	PLACA DE CONTRAPISO DE E=0.12 EN CONCRETO DE F'C=21MPA. INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA	14 días	mié 4/02/26	jue 19/02/26	541	543FF;551CC;6
543		05.01.06	CORTE Y SELLADO DE JUNTA EN PLACA DE CONTRAPISO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE).	3 días	mar 17/02/26	jue 19/02/26	542FF	1035
544		**05.02**	**COLUMNAS**	**28 días**	**mié 7/01/26**	**lun 9/02/26**		
545		05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTALES (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	14 días	mié 7/01/26	vie 23/01/26	540FC-7 días	546
546		05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	14 días	sáb 24/01/26	lun 9/02/26	545	548FC-7 días
547		**05.03**	**VIGAS Y PLACAS**	**41 días**	**lun 2/02/26**	**vie 20/03/26**		
548		05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	41 días	lun 2/02/26	vie 20/03/26	546FC-7 días	554FC+2 días



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

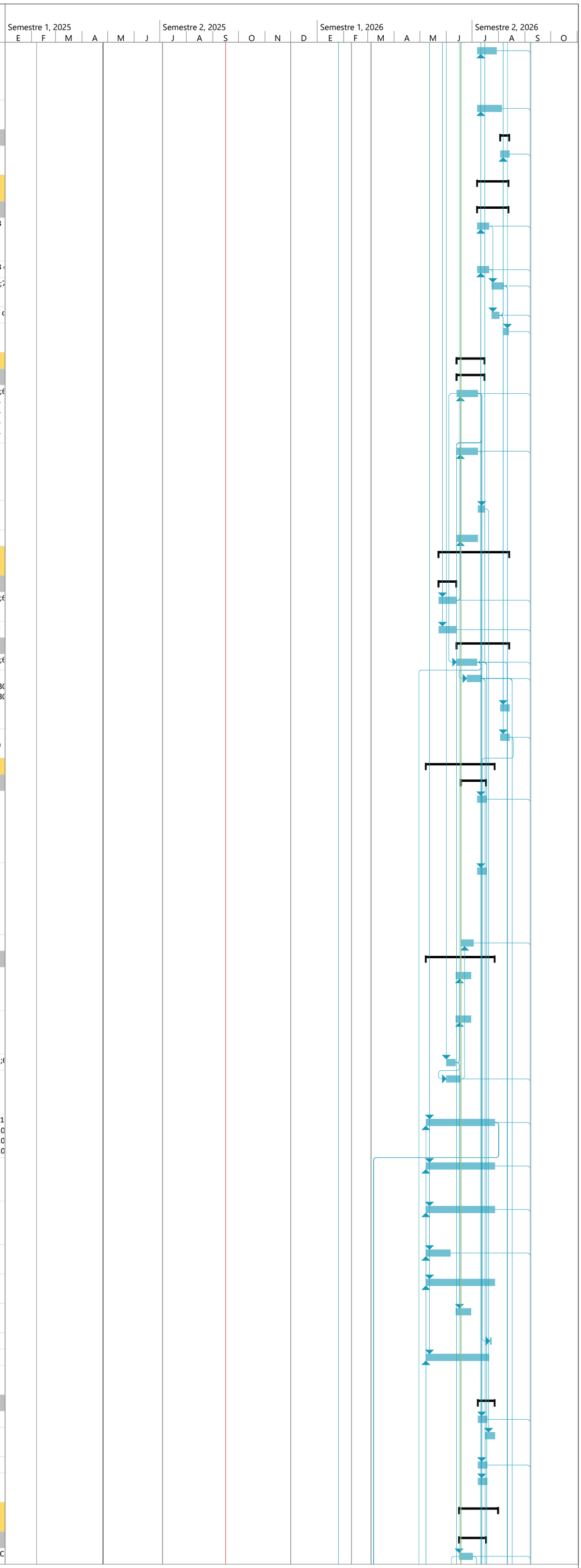
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
549		**COMPONENT**	**ACERO DE REFUERZO**	**41 días**	**vie 19/12/25**	**sáb 7/02/26**		
550		05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	29 días	vie 19/12/25	sáb 24/01/26	539CC	1035
551		05.05.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	4 días	mié 4/02/26	sáb 7/02/26	542CC	1035
552		**COMPONENT**	**ESTRUCTURA METÁLICA**	**35 días**	**mié 25/03/26**	**jue 7/05/26**		
553		**06.01**	**ESTRUCTURA METÁLICA**	**35 días**	**mié 25/03/26**	**jue 7/05/26**		
554		06.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA ASTM A572 GR 50, INCLUYE SOLDADURA, PERNOS DE ANCLAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN	35 días	mié 25/03/26	jue 7/05/26	548FC+2 días	567FC-5 días;557;566FC días;624FC+20 días;562FC+28 días
555		**COMPONENT 41**	**RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA**	**65 días**	**vie 8/05/26**	**mié 22/07/26**		
556		**07.03**	**CUBIERTA**	**65 días**	**vie 8/05/26**	**mié 22/07/26**		
557		NP-032	ESTRUCTURA PARA INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, COMPUESTA DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 10MM; MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PVC O SIMILAR; MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM DE 15X15, CON ANTICORROSIVO; GEOTEXTIL NT 1800.	30 días	vie 8/05/26	jue 11/06/26	554	558;559
558		NP-045	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO FALTANTE. SIN MANTO ASFÁLTICO (INCLUYE MORTERO DE FIJACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS DE FIJACIÓN)	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	557	
559		NP-046	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO RECUPERADA. SIN MANTO ASFÁLTICO (INCLUYE MORTERO DE FIJACIÓN Y ELEMENTOS NECESARIOS DE	20 días	vie 12/06/26	sáb 4/07/26	557	560FC+4 días
560		NP-047	CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC TIPO AMA	7 días	vie 10/07/26	vie 17/07/26	559FC+4	561
561		NP-048	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC CUADRA	4 días	sáb 18/07/26	mié 22/07/26	560	
562		07.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACRISTALADA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y VIDRIO TEMPLADO DE 4MM TRANSPARENTE	30 días	mié 10/06/26	mar 14/07/26	554FC+2 días	563
563		07.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y DESARROLLO DE 25 CM	4 días	mié 15/07/26	sáb 18/07/26	562	1035
564		**COMPONENT 42**	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)**	**30 días?**	**sáb 25/04/26**	**sáb 30/05/26**		
565		**08.05**	**MAMPOSTERÍA**	**23 días?**	**sáb 25/04/26**	**vie 22/05/26**		
566		08.05.04	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	10 días	sáb 25/04/26	jue 7/05/26	554FC-10 días	626;627;62
567		08.05.03	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE NO 5 (12X20X30) E=12CM	18 días	sáb 2/05/26	vie 22/05/26	554FC-5 días	574CC+10 días;568CC+3 días:569CC+3
568		05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	14 días	mié 6/05/26	jue 21/05/26	567CC+3 días	1035FC-4 días
569		05.01.09	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L MAX = 0,15 M - D =1/2"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	15 días	mié 6/05/26	vie 22/05/26	567CC+3 días	1035FC-4 días
570		05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO. CORTE Y AMARRE.	10 días	sáb 2/05/26	mié 13/05/26	567CC	1035
571		05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS.	1 día?	sáb 2/05/26	sáb 2/05/26	567CC	1035
572		**08.06**	**LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO**	**21 días**	**jue 7/05/26**	**sáb 30/05/26**		
573		NP 023	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: COLUMNETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	17 días	jue 7/05/26	mar 26/05/26	567CC+4 días	1035
574		NP 024	ELEMENTO NO ESTRUCTURAL: VIGUETA ENTRE 12 Y 20 CM POR ANCHO DE MURO DE MAMPOSTERIA. REALIZADO EN CONCRETO DE 21 Mpa. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	15 días	jue 14/05/26	sáb 30/05/26	567CC+1 días	1035
575		**COMPONENT 43**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS**	**33 días**	**mar 7/07/26**	**jue 13/08/26**		
576		**09.01**	**MUEBLES EN MADERA**	**5 días**	**mié 29/07/26**	**lun 3/08/26**		
577		09.01.02	LAVADERO FREGADERO Y ORGANIZADOR DE 1.76X0.60M DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES Y PLANOS. INCLUYE: CANASTILLA, SIFÓN Y GRIFERÍA.	5 días	mié 29/07/26	lun 3/08/26	599FC-4 días	1035
578		09.01.03	MESÓN PARA COCINA QUARZTONE CLOUDY O SIMILAR. MESÓN CARPINTERÍA EN MADERA CON MUEBLE INFERIOR DE COCINA FABRICADO EN TABLERO AGLOMERADO	5 días	mié 29/07/26	lun 3/08/26	599FC-4 días	
579		**09.04**	**PUERTAS METÁLICA**	**10 días**	**mar 28/07/26**	**vie 7/08/26**		
580		09.04.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE DE H =1.80 M	7 días	mar 28/07/26	mar 4/08/26	599FC-5 días	1035
581		09.03.02	DIVISIÓN PLEGABLE PARA ENTRADA COMEDOR DE MEDIDAS 2.40X3.10M EN VIDRIO E=6MM TEMPLADO Y LAMINADO CON MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO DE MEDIDAS . INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA	8 días	mar 28/07/26	mié 5/08/26	599FC-5 días	
582		09.02.03	PUERTA CORREDIZA UNA (1) HOJA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE SISTEMA DE RIEL Y CHAPA.	8 días	mar 28/07/26	mié 5/08/26	599FC-5 días	
583		NP-058	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CON MARCO TIPO PERSIANA CON CHAPA ANTIPANICO DE SECCION 2.25 X 2 MTS ELABORADA EN PERFIL RECTANGULAR DE 10 X 4 CL 18 PARA ESQUELETO PERSIANAS DOBLES EN LAMINA COLD ROLLER CAL 18 PLATINA 11/2" X 1/8 PAR	7 días	mar 28/07/26	mar 4/08/26	599FC-5 días	
584		09.02.01	PUERTA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMÍNICO COLOR BLANCO DE 6 MM ESTÁNDAR, ENCHAPADO EN CANTO PVC FLEXIBLE SIMILAR AL COLOR DE LA PUERTA DE 2.4 X 0.75 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO. MARCO EN MELAMINA RH DE 50 MM ANCHO. INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA.	10 días	mar 28/07/26	vie 7/08/26	599FC-5 días	
585		**09.05**	**VENTANAS METÁLICA**	**23 días**	**jue 16/07/26**	**mar 11/08/26**		
586		09.05.01	VENTANERÍA FIJA CON MARCO EN CARPINTERÍA METÁLICA (ALUMINIO) CON REJILLA DE VENTILACIÓN PARCIAL. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA	10 días	jue 16/07/26	lun 27/07/26	612FC+8 días	1035
587		NP-062	REJILLA EN ACERO INOXIDABLE DE 80 CM X 1	4 días	vie 7/08/26	mar 11/08/26	598	
588		**09.07**	**VENTANAS PVC**	**25 días**	**mar 7/07/26**	**mar 4/08/26**		
589		09.07.01	VENTANERÍA FIJA: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO.	20 días	mar 7/07/26	mié 29/07/26	612	1035



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea
Tarea inactiva
Informe de resumen manual
Hito externo
Progreso manual
División
Hito inactivo
Resumen manual
Fecha límite
Hito
Resumen inactivo
solo el comienzo
Tareas críticas
Resumen
Tarea manual
solo fin
División crítica
Resumen del proyecto
solo duración
Tareas externas
Progreso

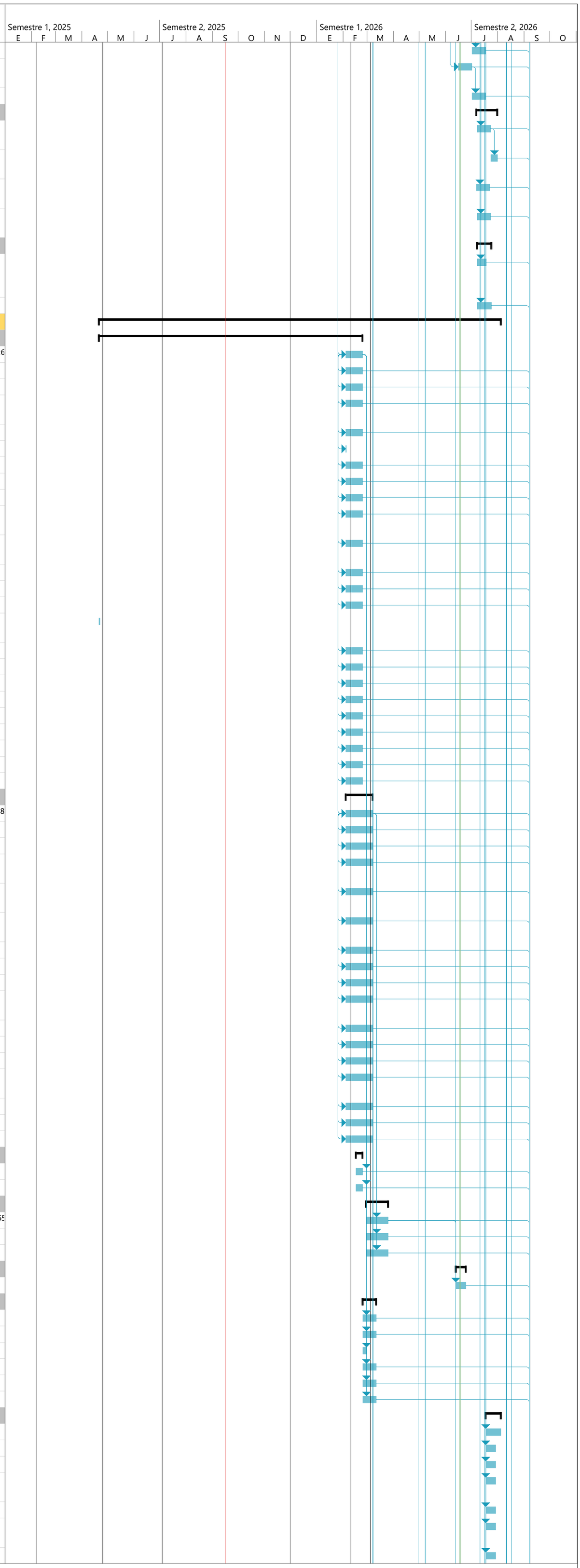
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
590		09.07.02	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO O NEOPRENO. VIDRIO LAMINADO Y REJILLA PARCIAL PARA VENTILACIÓN	20 días	mar 7/07/26	mié 29/07/26	612	1035
591		09.07.03	VENTANERÍA FIJA 60% Y CON BATIENTES 40%: MARCO EN PVC Y SELLO ACÚSTICO PERIMETRAL CON POLIURETANO EXPANSIVO	25 días	mar 7/07/26	mar 4/08/26	612	1035
592		**09.08**	**BARANDAS Y OTROS**	**10 días**	**lun 3/08/26**	**jue 13/08/26**		
593		09.08.01	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE ALTURA 0.93 M. Ø0.03M INCLUYE HERRAJES Y ANCLAJES A PISO.	10 días	lun 3/08/26	jue 13/08/26	599	1035
594		**COMPONENT 44**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES**	**32 días**	**mar 7/07/26**	**mié 12/08/26**		
595		**10.01**	**PISOS**	**32 días**	**mar 7/07/26**	**mié 12/08/26**		
596		10.01.01	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, E = 0.04M	12 días	mar 7/07/26	lun 20/07/26	612	1035;599FC+3 días
597		10.01.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4, E = 0.0	12 días	mar 7/07/26	lun 20/07/26	612	1035;598FC+3
598		10.01.05	INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO PARA ZONAS HÚMEDAS COLOR BEIGE	12 días	vie 24/07/26	jue 6/08/26	597FC+3 días	1035;600;735;7
599		10.01.06	PISO EN TABLÓN DE GRES 30X30	8 días	vie 24/07/26	sáb 1/08/26	596FC+3	1035;577FC-4 d
600		10.01.12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEDIA CAÑA PREFABRICADAS CON GRANITO, SECCIÓN DE 4X5X50 CMS	5 días	vie 7/08/26	mié 12/08/26	598	1035
601		**COMPONENT**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO R**	**28 días**	**sáb 13/06/26**	**mié 15/07/26**		
602		**11.02**	**CIELO RASOS**	**28 días**	**sáb 13/06/26**	**mié 15/07/26**		
603		11.02.02	CIELORRASO EN SUPERBOARD RH DE 8MM, ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM. INCLUYE MASILLA Y PINTURA	21 días	sáb 13/06/26	mar 7/07/26	609	1035;652;653;6 días;992FC-14 días;993FC-14 días;994FC-14 días;995FC-14 días
604		11.02.03	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2", ESTRUCTURA EN VIGUETAS Y OMEGAS G60 CAL 24, OMEGAS C/D 407MM, VIGUETAS 39MM C/D 813MM, TENSORES DE ALAMBRE CAL 14 CD 915MM.	21 días	sáb 13/06/26	mar 7/07/26	609	1035;605
605		NP-067	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO DE INCRUSTAR PARA LUMINARIA LED 60X60 CM 40W, 120V.	7 días	mié 8/07/26	mié 15/07/26	604	637
606		NP-075	DILATACIÓN "Z" PARA CIELO RASO EN LÁMIN	21 días	sáb 13/06/26	mar 7/07/26	609	
607		**COMPONENT 46**	**RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA**	**71 días**	**sáb 23/05/26**	**jue 13/08/26**		
608		**12.01**	**PAÑETE**	**18 días**	**sáb 23/05/26**	**vie 12/06/26**		
609		12.01.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS INTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	18 días	sáb 23/05/26	vie 12/06/26	567	1035;603;604;6
610		NP 016	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1	18 días	sáb 23/05/26	vie 12/06/26	567	1035FC-4 días
611		**12.02**	**ESTUCO Y PINTURA**	**53 días**	**sáb 13/06/26**	**jue 13/08/26**		
612		12.02.01	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	20 días	sáb 13/06/26	lun 6/07/26	603CC	1035;596;597;6
613		12.02.02	PRIMERA MANO - ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	15 días	jue 25/06/26	sáb 11/07/26	612FC-10 días	1035FC-4 días;1001FC+3(días:1002FC+3(
614			SEGUNDA MANO - ACABADO EN PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS.	10 días	lun 3/08/26	jue 13/08/26	599	
615		12.02.03	ACABADO EN PINTURA ANTIHONGOS EN 3 MANOS, COLOR A DEFINIR	10 días	lun 3/08/26	jue 13/08/26	599	1035FC-4 días;632FC-20 días
616		**COMPONENT**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	**69 días**	**vie 8/05/26**	**lun 27/07/26**		
617		**13.02**	**TABLEROS**	**26 días**	**jue 18/06/26**	**vie 17/07/26**		
618		13.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE.	10 días	mar 7/07/26	vie 17/07/26	612	1035
619		13.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA, CHAPA, CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE	10 días	mar 7/07/26	vie 17/07/26	612	
620		13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	13 días	jue 18/06/26	jue 2/07/26	625	1035
621		**13.03**	**SALIDAS**	**69 días**	**vie 8/05/26**	**lun 27/07/26**		
622		13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	15 días	vie 12/06/26	lun 29/06/26	624	
623		13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	15 días	vie 12/06/26	lun 29/06/26	624	
624		13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	10 días	lun 1/06/26	jue 11/06/26	554FC+2(	625FC-10 días;6
625		13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	15 días	lun 1/06/26	mié 17/06/26	624FC-10 días	1035;620
626		ADICIONAL	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA PVC 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	69 días	vie 8/05/26	lun 27/07/26	566;829	1035;897FC-11 días;898FC-110 días;899FC-110 días;900FC-110
627		13.03.07	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	69 días	vie 8/05/26	lun 27/07/26	566;829	1035
628		13.03.08	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA COLOR NARANJA POLO A TIERRA EN MURO 15A 125V, EN TUBERÍA PVC 3/4. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	69 días	vie 8/05/26	lun 27/07/26	566;829	1035
629		13.03.09	SALIDA CIRCUITO EXCLUSIVO TOMACORRIENTE SECA MANOS, HORNO MICROONDAS Y OTROS CON POLO A TIERRA	25 días	vie 8/05/26	vie 5/06/26	566;829	1035
630		13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	69 días	vie 8/05/26	lun 27/07/26	566;829	
631		13.03.12	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°. INCLUYE CABLEADO 3X12, SENSOR Y TUBERÍA EMT	15 días	vie 12/06/26	lun 29/06/26	624	
632		ADICIONA	BOTONERA CAMPANA	2 días	mié 22/07/26	jue 23/07/26	615FC-20	
633		ADICIONAL	SALIDA TRIFASICA EXTRACTOR COCINA	63 días	vie 8/05/26	lun 20/07/26	566;829	
634			INSTALACIÓN DE APARATOS (INTERRUPTORES - TOMACORRIENTES)					
635		**13.04**	**ILUMINACIÓN**	**17 días**	**mié 8/07/26**	**lun 27/07/26**		
636		13.04.01	LUMINARIA TIPO PANEL RD CIRCULAR 30 CM	10 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	603	1035
637		NP-076	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED PANEL CUADRADO 60X60 CMS 40W, 120V<Tarea nueva>	10 días	jue 16/07/26	lun 27/07/26	605	
638		13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	10 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	603	1035
639		NP-077	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERMETICA 120CM 40W, 120V	10 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	603	
640		**COMPONENT 48**	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**40 días**	**mar 16/06/26**	**vie 31/07/26**		
641		**14.01**	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**	**28 días**	**mar 16/06/26**	**vie 17/07/26**		
642		14.01.03	SALIDA PARA VOZ Y DATOS EN CANALETA. IN	14 días	mar 16/06/26	mié 1/07/26	567FC+2(	1035;643;644C



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

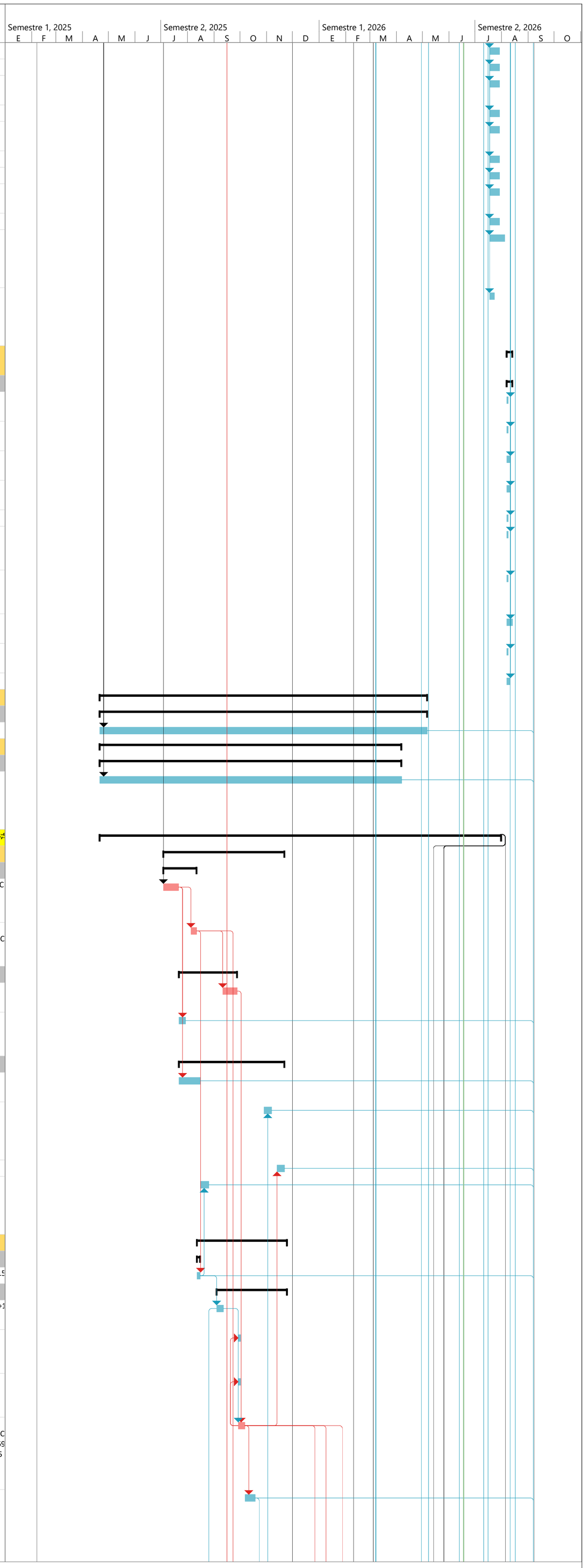
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
643		14.01.04	CABLE UTP 4 PARES CATEGORÍA 6A	14 días	jue 2/07/26	vie 17/07/26	642	1035
644		14.01.05	SALIDA DOBLE PARA DATOS. INCLUYE CAJA 5800, FACEPLATE CON JACK DE 2 INSERTOS RJ 45	14 días	mar 16/06/26	mié 1/07/26	642CC	1035;645
645		14.01.06	PATCH CORD UTP CATEGORÍA 6A 1,00M	14 días	jue 2/07/26	vie 17/07/26	644	1035
646		**14.02**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**22 días**	**mar 7/07/26**	**vie 31/07/26**		
647		14.02.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (INCLUYE SENSOR FOTOELÉCTRICO)	14 días	mié 8/07/26	jue 23/07/26	603	1035;648
648		14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	7 días	vie 24/07/26	vie 31/07/26	647	1035
649		14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	14 días	mar 7/07/26	mié 22/07/26	612	1035
650		14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	14 días	mié 8/07/26	jue 23/07/26	603	1035
651		**14.03**	**SISTEMA CCTV**	**15 días**	**mié 8/07/26**	**vie 24/07/26**		
652		14.03.01	SALIDA PARA CÁMARAS CCTV EN DUCTO EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CAJA GALVANIZADA. NO INCLUYE CÁMARA.	10 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	603	1035
653		14.03.02	CABLE UTP CAT 6A	15 días	mié 8/07/26	vie 24/07/26	603	1035
654		**COMPONENT**	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	**386,75 días**	**lun 21/04/25**	**mar 4/08/26**		
655		**15.01**	**PVC PRESIÓN**	**251,75 días**	**lun 21/04/25**	**lun 23/02/26**		
656		15.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	542CC	657CC;658CC;6
657		15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
658		15.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC.I	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
659		15.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA PVC.P Ø 1, 1/2"	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
660		15.01.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
661		15.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø	1 día?	mié 4/02/26	mié 4/02/26	656CC	
662		15.01.18	TUBERÍA PVC.P Ø 1". NO INCLUYE ACCESORIC	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
663		15.01.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
664		15.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
665		15.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X3/4"	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
666		15.01.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1X1/2"	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
667		15.01.30	TUBERÍA PVC.P Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESOF	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
668		15.01.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
669		15.01.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
670		15.01.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 3/4X1/2"	1 día?	lun 21/04/25	mar 22/04/25		
671		15.01.36	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3/4"	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
672		15.01.39	TUBERÍA PVC.P Ø 1/2". NO INCLUYE ACCESOF	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
673		15.01.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.P	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
674		15.01.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
675		15.01.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
676		15.01.44	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1,1/2"	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
677		15.01.46	ABRAZADERAS Ø 1,1/2"-1/2"	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
678		15.01.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC.	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
679		15.01.51	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1/2"	17 días	mié 4/02/26	lun 23/02/26	656CC	1035
680		**15.02**	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**	**28 días**	**mié 4/02/26**	**sáb 7/03/26**		
681		15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIC	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	542CC	1035;682CC;68
682		15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
683		15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
684		15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
685		15.02.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X2"	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
686		15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
687		15.02.11	TUBERÍA PVC.S Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIC	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
688		15.02.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
689		15.02.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º I	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
690		15.02.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 3X2"	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
691		15.02.17	TUBERÍA PVC.S Ø 2". NO INCLUYE ACCESORIC	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
692		15.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
693		15.02.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
694		15.02.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PRUEBA PVC.S Ø 2"	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
695		15.02.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 180º I	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
696		15.02.27	VÁLVULA DE ADMISIONES DE AIRE P.A.P.A Ø	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
697		15.02.32	TUBERÍA PVC.VENT Ø 2". NO INCLUYE ACCES(	28 días	mié 4/02/26	sáb 7/03/26	681CC	1035
698		**15.03**	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**	**7 días**	**lun 16/02/26**	**lun 23/02/26**		
699		15.03.01	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1, 1/4"	7 días	lun 16/02/26	lun 23/02/26	656FC-7 (	1035
700		15.03.02	PUNTO HIDRÁULICO Ø 1/2"	7 días	lun 16/02/26	lun 23/02/26	656FC-7 (	1035
701		**15.04**	**SALIDAS SANITARIAS**	**21 días**	**sáb 28/02/26**	**mié 25/03/26**		
702		15.04.01	SALIDA SANITARIA Ø 4"	21 días	sáb 28/02/26	mié 25/03/26	681FC-7 (	1035;706FC+65
703		15.04.02	SALIDA SANITARIA Ø 2"	21 días	sáb 28/02/26	mié 25/03/26	681FC-7 (	1035
704		15.04.03	SIFÓN Ø 3". INCLUYE REJILLA	21 días	sáb 28/02/26	mié 25/03/26	681FC-7 (	1035
705		**15.05**	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**	**10 días**	**sáb 13/06/26**	**mié 24/06/26**		
706		15.05.04	TRAMPA DE GRASAS PVC DE 500 LITROS	10 días	sáb 13/06/26	mié 24/06/26	702FC+65	1035
707		**15.06**	**CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE**	**14 días**	**mar 24/02/26**	**mié 11/03/26**		
708		15.06.01	TUBERÍA CPVC Ø 3/4". NO INCLUYE ACCESOR	14 días	mar 24/02/26	mié 11/03/26	656	1035
709		15.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC	14 días	mar 24/02/26	mié 11/03/26	656	1035
710		15.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCI	5 días	mar 24/02/26	sáb 28/02/26	656	
711		15.06.05	TUBERÍA CPVC Ø 1/2"	14 días	mar 24/02/26	mié 11/03/26	656	1035
712		15.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO CPVC	14 días	mar 24/02/26	mié 11/03/26	656	1035
713		15.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CPVC	14 días	mar 24/02/26	mié 11/03/26	656	1035
714		**15.07**	**RED DE GAS NATURAL**	**15 días**	**sáb 18/07/26**	**mar 4/08/26**		
715		15.07.01	TUBERÍA POLIETILENO Ø 1 1/4"	15 días	sáb 18/07/26	mar 4/08/26	612FC+1(	
716		15.07.02	ACCESORIOS POLIETILENO Ø 1 1/4"	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(	
717		15.07.03	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(	
718		15.07.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"X1"	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(días	
719		15.07.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. S	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(	
720		15.07.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A.G. SCH 40 Ø 1 1/4"X 1/2"	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(días	
721		15.07.07	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1"	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(	



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

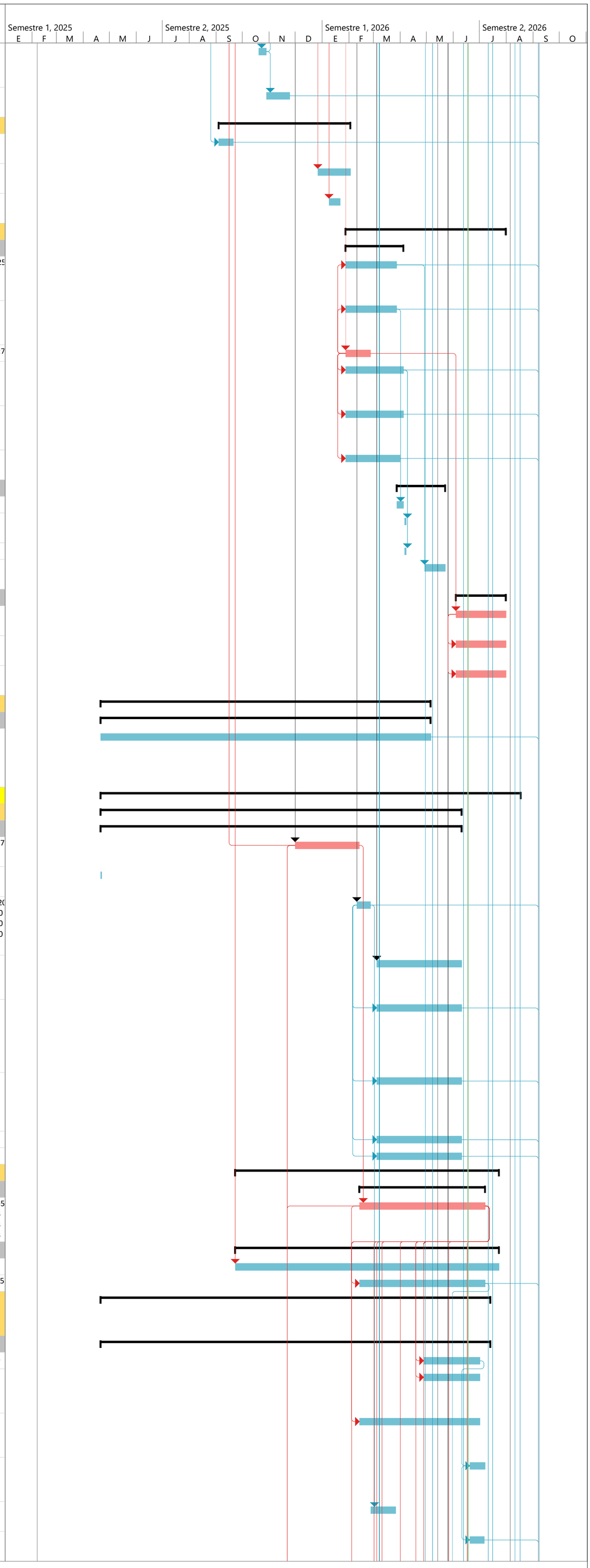
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
722		15.07.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SC	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(	
723		15.07.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. S	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(	
724		15.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE REDUCIDA A.G. SCH 40 Ø 1"X 3/4"	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(días	
725		15.07.11	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(	
726		15.07.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE A.G. SCH 40 Ø 3/4"X1/2"	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(días	
727		15.07.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO A.G. S	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(	
728		15.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN A.G.	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(	
729		15.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA ROSCADA A.G. SCH 40 Ø 3/4"	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(días	
730		15.07.16	TUBERÍA A.G. SCH 40 Ø 1/2"	10 días	sáb 18/07/26	mié 29/07/26	612FC+1(	
731		NP 020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	15 días	sáb 18/07/26	mar 4/08/26	612FC+1(días	
732		NP 021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	5 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	612FC+1(días	
733		**COMPONENT 50**	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**	**6 días**	**vie 7/08/26**	**jue 13/08/26**		
734		**16.01**	**APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS**	**6 días**	**vie 7/08/26**	**jue 13/08/26**		
735		16.01.01	KIT TAZA BÁLTICA PLUS ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	2 días	vie 7/08/26	sáb 8/08/26	598	
736		16.01.02	ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR CON FLUXÓMETRO DE SENSOR Y/O SIMILAR.	2 días	vie 7/08/26	sáb 8/08/26	598	
737		16.01.04	LAVAMANOS FREE INSTITUCIONAL INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA Y/O SIMILAR.	3 días	vie 7/08/26	lun 10/08/26	598	
738		16.01.05	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SENSOR TUBULAR LARGO Y/O SIMILAR.	3 días	vie 7/08/26	lun 10/08/26	598	
739		16.01.06	DISPENSADOR DE JABÓN DE PARED EN ACER(	2 días	vie 7/08/26	sáb 8/08/26	598	
740		16.01.07	DISPENSADOR DE ROLLO PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO SOPORTE DEL ROLLO 40MM, INCLUYE SUPLEMENTO PARA ROLLOS CON CONO DE70MM.	2 días	vie 7/08/26	sáb 8/08/26	598	
741		16.01.08	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DIMENSIONES 0.28X20.3X10.2CM. ACABADO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO.	2 días	vie 7/08/26	sáb 8/08/26	598	
742		16.01.09	BARRA DE SEGURIDAD CROMO 30" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE ABATIBLE.	6 días	vie 7/08/26	jue 13/08/26	598	
743		16.01.10	ESPEJOS 4MM, EN CRISTAL PULIDO, ENMARCADO EN U DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y ADHERIDOS A LA	2 días	vie 7/08/26	sáb 8/08/26	598	
744		16.01.11	SANITARIO CON TANQUE - POWERMAX BLAN	3 días	vie 7/08/26	lun 10/08/26	598	
745		**COMPONENT**	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENI**	**310 días**	**lun 21/04/25**	**mié 6/05/26**		
746		**02.01**	**PRELIMINARES**	**310 días**	**lun 21/04/25**	**mié 6/05/26**		
747		02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	310 días	lun 21/04/25	mié 6/05/26	3	1035
748		**COMPONENT**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**285 días**	**lun 21/04/25**	**lun 6/04/26**		
749		**24.01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**285 días**	**lun 21/04/25**	**lun 6/04/26**		
750		24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	285 días	lun 21/04/25	lun 6/04/26	3	1035
751			**UNIDAD DE EJECUCIÓN: TANQUE DE ALMACENAMIEN**	**383,75 días**	**lun 21/04/25**	**vie 31/07/26**		**945FC-50 días;**
752		**COMPONENT**	**EXCAVACIONES Y LLENOS**	**116 días**	**vie 4/07/25**	**vie 21/11/25**		
753		**04.01**	**EXCAVACIONES**	**32 días**	**vie 4/07/25**	**lun 11/08/25**		
754		04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD	15 días	vie 4/07/25	lun 21/07/25	3FC+60 días	758;760;755FC días
755		NP 014	EXCAVACIÓN MECÁNICA. PARA EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	5 días	mar 5/08/25	lun 11/08/25	754FC+1 días	757FC+25 días;766;814FC días
756		**04.02**	**LLENOS**	**57 días**	**mar 22/07/25**	**sáb 27/09/25**		
757		NP-036	PIEDRA RAJÓN PARA PIEDRA PLEN PARA TANQUE DE RESERVA DE AGUA	15 días	jue 11/09/25	sáb 27/09/25	755FC+2 días	771
758		NP-038	FILTRO FRANCÉS DE 30 CM DE ANCHO POR 1.5 M DE PROFUNDIDAD EN GRAVA DE 1" Y TUBO DRENANTE DE 100 mm ENVUELTO EN GEOTEXTIL NT 1800	7 días	mar 22/07/25	mar 29/07/25	754	1035
759		**04.03**	**RETIROS**	**101 días**	**mar 22/07/25**	**vie 21/11/25**		
760		04.03.01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE CARGUE Y DEPÓSITO EN LUGAR CERTIFICADO	21 días	mar 22/07/25	vie 15/08/25	754	1035
761		NP-015	RELLENO EN MATERIAL RECICLADO SELECCIONADO NORMA IDU 320/2011 O SIMILAR, COMPACTADO CADA 30CM, ALTURAS HASTA DE 2M, PARA EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA	7 días	mié 29/10/25	jue 6/11/25	773	1035
762		NP-019	RELLENO EN RECEBO B400	7 días	jue 13/11/25	vie 21/11/25	771FC+3(	1035
763		NP-025	PROTECCIÓN DE TALUD EN MORTERO 1:3 CON MALLA DE GALLINERO ESPESOR 5CM. EN EXCAVACIÓN DEL TANQUE DE SUMINISTRO DE AGUA COMO RECOMENDACIÓN DE GEOTECNISTA CONSULTOR	7 días	sáb 16/08/25	lun 25/08/25	766	1035
764		**COMPONENT**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**86 días**	**mar 12/08/25**	**lun 24/11/25**		
765		**05.01**	**CIMENTACIÓN**	**4 días**	**mar 12/08/25**	**vie 15/08/25**		
766		05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE :	4 días	mar 12/08/25	vie 15/08/25	755	1035;768FC+15
767		**05.04**	**TANQUE**	**67 días**	**jue 4/09/25**	**lun 24/11/25**		
768		05.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA PLACA DE TANQUES DE	7 días	jue 4/09/25	jue 11/09/25	766FC+1 días	776CC;771FC+1 días
769		NP-034	NIPLE PASAMURO 6" L= 60 CM ; Acero al carbon incluye suministro, transporte, herramienta menor y mano de obra para su instalación en el Tanque de suministro	3 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25	771CC	
770		NP-035	NIPLE PASAMURO 2" L= 60 CM ; Acero inoxidable incluye suministro, transporte, herramienta menor y mano de obra para su instalación en el Tanque de suministro	3 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25	771CC	
771		05.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 4.000 PSI (F'C=28 MPA) PARA MURO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA. INCLUYE PASES, JUNTAS Y CINTAS. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	7 días	lun 29/09/25	lun 6/10/25	768FC+1(días;757	783FC+90 días;772;762FC días;770CC;769 días;778FC+75 días
772		NP-017	MEDIA CAÑA IMPERMEABILIZADO VERTICAL Y HORIZONTAL EN MORTERO PARA VERTICES EN TANQUE DE CONCRETO REFORZADO PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA DE ACUERDO CON RECOMENDACIOENS ESTRUCTURALES E HIDRAULICAS	10 días	mar 7/10/25	sáb 18/10/25	771	1035;773



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

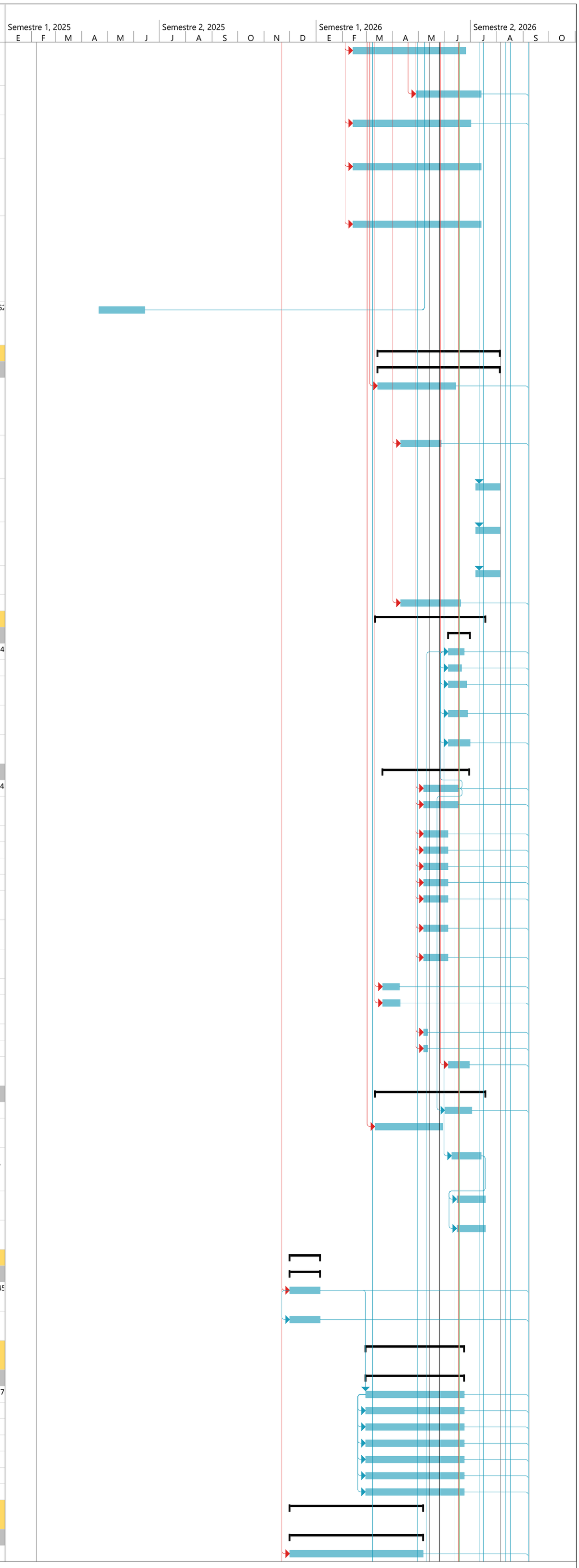
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
773		NP-018	IMPERMEABILIZACION CON IGOL DENSO APLICADO EN FRIO PARA PROTECCION DE MUROS EXTERIORES DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	8 días	lun 20/10/25	mar 28/10/25	772	761;774
774		NP-028	IMPERMEABILZACION TANQUE EN MEMBRANA LIQUIDA O SIMILAR INTERIOR	21 días	mié 29/10/25	lun 24/11/25	773	1035
775		**COMPONENT**	**ACERO DE REFUERZO**	**123 días**	**jue 4/09/25**	**lun 2/02/26**		
776		05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	15 días	jue 4/09/25	sáb 20/09/25	768CC	1035
777		NP-030	PASOS DE ESCALERA EN PVC PARA ACCESO A TANQUE DE RESERVA DE AGUA, SEGÚN ESPECIFICACIÓN DE LA EA	30 días	sáb 27/12/25	lun 2/02/26	771FC+65 días	
778		NP-037	CARPINTERÍA METÁLICA PARA TANQUES DE RESERVA EN LÁMINA CR Y ALFAJOR, CÁRCAMO SEGÚN DISEÑO	10 días	vie 9/01/26	mié 21/01/26	771FC+75 días	
779		**COMPONENT**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	**155 días**	**mié 28/01/26**	**vie 31/07/26**		
780		**13.03**	**SALIDAS**	**55 días**	**mié 28/01/26**	**sáb 4/04/26**		
781		13.03.01	SALIDA PARA LUMINARIAS (SOLO INCLUYE TUBERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	50 días	mié 28/01/26	vie 27/03/26	783CC	1035;791FC+25 días
782		13.03.02	SALIDA PARA ILUMINARIAS EMERGERGENCIA (SOLO INCLUYE TUNERÍA EMT DE 3/4", CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y EMPALMES)	50 días	mié 28/01/26	vie 27/03/26	783CC	1035;788
783		13.03.04	DUCTO EMT DE 3/4"	25 días	mié 28/01/26	mié 25/02/26	771FC+90	781CC;782CC;7
784		13.03.05	ALIMENTACIÓN CIRCUITOS RAMALES DESDE TABLERO DE CIRCUITOS HASTA LA PRIMERA SALIDA DE CADA CIRCUITO 3X12 LSZH	55 días	mié 28/01/26	sáb 4/04/26	783CC	1035;789;790
785		13.03.06	SALIDA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA, 120V, 15 AMP; EN TUBERÍA EMT 3/4¨. INCLUYE TOMA Y CABLE 3X12	55 días	mié 28/01/26	sáb 4/04/26	783CC	1035
786		13.03.10	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN TUBERÍA EMT 3/4. INCLUYE INTERRUPTOR Y CABLE 3X12	53 días	mié 28/01/26	mar 31/03/26	783CC	1035
787		**13.04**	**ILUMINACION**	**45 días**	**sáb 28/03/26**	**vie 22/05/26**		
788		13.04.03	LUMINARIAS DE EMERGENCIA 2,6W,120V	5 días	sáb 28/03/26	sáb 4/04/26	782	
789		13.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE, TRIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 208V. ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y	2 días	lun 6/04/26	mar 7/04/26	784	
790		13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	2 días	lun 6/04/26	mar 7/04/26	784	
791		NP-077	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERMETICA 120CM 40W, 120V	20 días	mié 29/04/26	vie 22/05/26	781FC-días	
792		**14.02**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**50 días**	**jue 4/06/26**	**vie 31/07/26**		
793		14.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE FPLR ANTI FLAMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO 2X16	50 días	jue 4/06/26	vie 31/07/26	783FC+80 días	794CC;795CC
794		14.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION MANUAL DE ALARMA	50 días	jue 4/06/26	vie 31/07/26	793CC	
795		14.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA EN TECHO	50 días	jue 4/06/26	vie 31/07/26	793CC	
796		**COMPONENT**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**309 días**	**lun 21/04/25**	**mié 6/05/26**		
797		**24.01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**309 días**	**lun 21/04/25**	**mié 6/05/26**		
798		24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	309 días	lun 21/04/25	mié 6/05/26		1035
799			**UNIDAD DE EJECUCIÓN: URBANISMO**	**397,75 días**	**lun 21/04/25**	**lun 17/08/26**		
800		**COMPONENT**	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**339,75 días**	**lun 21/04/25**	**mié 10/06/26**		
801		**03.01**	**DESMONTES Y RETIROS**	**339,75 días**	**lun 21/04/25**	**mié 10/06/26**		
802		02.01.18	TALA DE ÁRBOL <5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	60 días	lun 1/12/25	jue 12/02/26	3FC+183 días	812;881CC;887 días
803		02.01.19	TRANSPLANTE DE ÁRBOL DE 1 A 5 METROS. INCLUYE TRANSPORTE	1 día?	lun 21/04/25	mar 22/04/25		
804		03.02.03	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS. INCLUYE RETIRO DE ACERO DE REFUERZO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL EN SITIO DEBIDAMENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE	14 días	mar 10/02/26	mié 25/02/26	3FC+240 días	1035;806CC+20 días;807CC+20 días;808CC+20 días;809CC+20 días;822
805		03.02.07	DEMOLICIÓN DE ZAPATAS, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS A ZONA DE DISPOSICIÓN)	80 días	jue 5/03/26	mié 10/06/26	3FC+260 días	
806		03.02.08	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA EMAX=20CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	80 días	jue 5/03/26	mié 10/06/26	804CC+20 días	1035
807		03.02.09	DEMOLICIÓN DE DIVISIONES EN MAMPOSTERÍA E=DE 20 A 40CM. INCLUYE ELEMENTOS ADOSADOS NO RECUPERABLES. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	80 días	jue 5/03/26	mié 10/06/26	804CC+20 días	1035
808		NP 010	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN EN	80 días	jue 5/03/26	mié 10/06/26	804CC+20	1035
809		NP 011	DEMOLICIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRET	80 días	jue 5/03/26	mié 10/06/26	804CC+20	1035
810		**COMPONENT**	**EXCAVACIONES Y LLENOS**	**250 días**	**mar 23/09/25**	**jue 23/07/26**		
811		**04.01**	**EXCAVACIONES**	**120 días**	**vie 13/02/26**	**mar 7/07/26**		
812		04.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. HASTA UNA ALTURA DE 2M. NO INCLUYE CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN ZONA PERMITIDA POR LA AUTORIDAD	120 días	vie 13/02/26	mar 7/07/26	802	815CC;846FC-5 días;847FC-53 días;848FC-53 días;849FC-53
813		**04.03**	**RETIROS**	**250 días**	**mar 23/09/25**	**jue 23/07/26**		
814		04.03.02	TRASIEGO DENTRO DE LA OBRA	250 días	mar 23/09/25	jue 23/07/26	755FC-	
815		NP 019	RELLENO EN RECEBO B400	120 días	vie 13/02/26	mar 7/07/26	812CC	1035;863FC-25
816		**COMPONENT 60**	**RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)**	**367,75 días**	**lun 21/04/25**	**lun 13/07/26**		
817		**08.05**	**MAMPOSTERÍA**	**367,75 días**	**lun 21/04/25**	**lun 13/07/26**		
818		05.01.01	BASE DE LIMPIEZA EN CONCRETO POBRE DE 1	55 días	mar 28/04/26	mié 1/07/26	812FC-60	821FC-10 días
819		05.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE F'C=21MPA. RELACIÓN 60% CONCRETO SIMPLE Y 40% PIEDRA RAJÓN	55 días	mar 28/04/26	mié 1/07/26	812FC-60 días	
820		05.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO DE F'C=21MPA PARA ZAPATAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	115 días	vie 13/02/26	mié 1/07/26	812FC-12 días	
821		05.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO F'C=21MPA PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	15 días	sáb 20/06/26	mar 7/07/26	818FC-10 días	823CC
822		NP-039	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TEJA DE ZINC CON PARALES EN MADERA ROLLIZA D=10C. H=2.50	24 días	jue 26/02/26	jue 26/03/26	804	
823		05.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	14 días	sáb 20/06/26	lun 6/07/26	821CC	1035



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

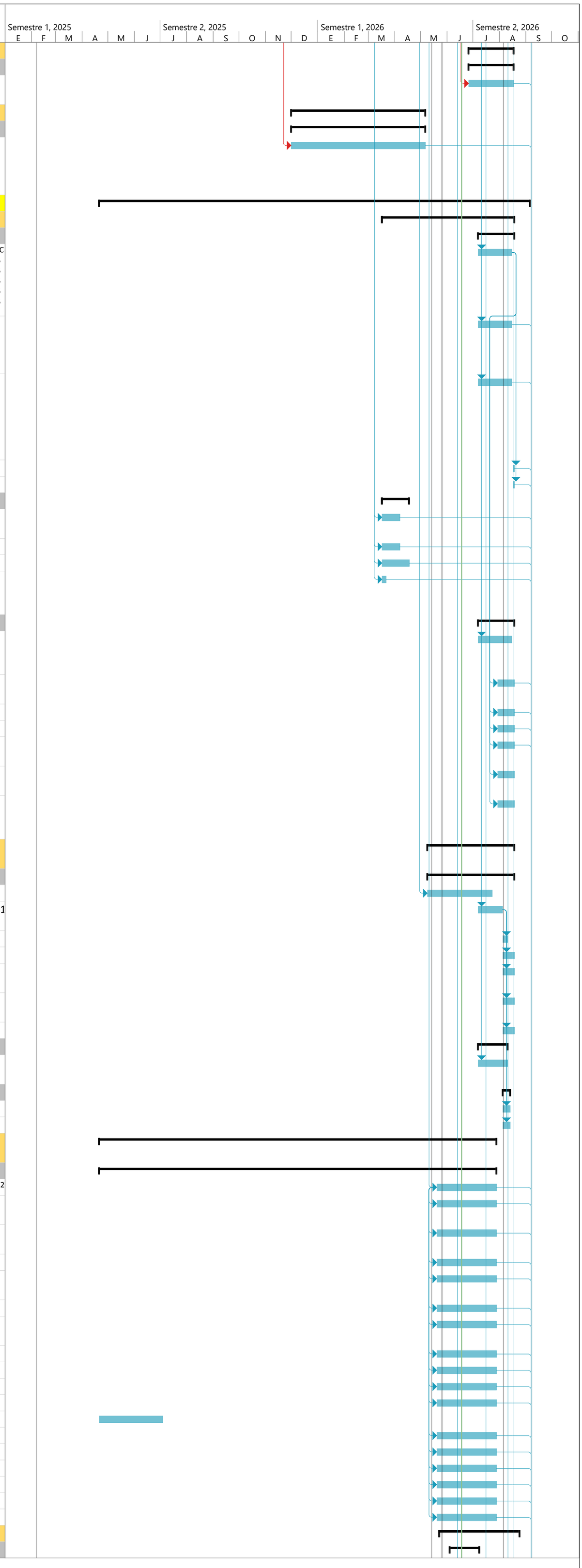
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
824		05.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNAS. (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	110 días	vie 13/02/26	jue 25/06/26	812FC-12 días	
825		05.01.08	CONSTRUCCIÓN ANCLAJES (L= 0,10 M - D =3/8"). INCLUYE ACERO DE REFUERZO	65 días	mar 28/04/26	lun 13/07/26	812FC-60 días	1035
826		05.03.01	VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 21 MPA. INCLUYE SECCIONES DE ANDAMIOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN. NO INCLUYE ACERO DE	115 días	vie 13/02/26	mié 1/07/26	812FC-12 días	1035
827		NP-042	ANTEPECHO DE CERRAMIENTO DE 60 CM DE ALTURA, EN MAMPOSTERIA DE 29 X 14.5 X 9 DE PERFORACIÓN VERTICAL DE ARCILLA, MORTERO DE PEGA EN 1:3, INCLUYE CONCRETO PARA DOVELAS	125 días	vie 13/02/26	lun 13/07/26	812FC-12 días	
828		NP-041	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS, TUBERÍA RECTANGULAR ESTRUCTURAL DE 100X50X2.5 MM PARA PARALES Y HORIZONTALES, ÁNGULO DE 11/4X1/8 PARA MÓDULOS INTERNOS Y APOYO DE MALLA, PLATINAS DE 1/2X1/8 PARA ASEGURAR LA MALLA	125 días	vie 13/02/26	lun 13/07/26	812FC-12 días	
829		08.05.04	MURO LADRILLO A LA VISTA CON NÚCLEO EN BLOQUE NO. 5. ESPESOR EMAX=30 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	45 días	lun 21/04/25	sáb 14/06/25		626;627;628;62
830		**COMPONENT**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	**119 días**	**sáb 14/03/26**	**mar 4/08/26**		
831		**13.01**	**ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**	**119 días**	**sáb 14/03/26**	**mar 4/08/26**		
832		13.01.01	CANALIZACIÓN BANCO DE DUCTOS 2 DUCTOS PVC TIPO PESADO CORRUGADO DE 3". INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA PVC. INCLUYE EXCAVACIÓN, CAMA DE ARENA Y RELLENO CON RECEBO.	75 días	sáb 14/03/26	sáb 13/06/26	812FC-95 días	1035
833		13.01.02	SUBCONTRATO DE EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275 NORMA CODENSA, INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES Y	40 días	vie 10/04/26	mié 27/05/26	812FC-75 días	1035
834		13.01.03	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO NORMAL DE CIRCUITOS 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T CU LSZH.	25 días	mar 7/07/26	mar 4/08/26	612	
835		13.01.04	ACOMETIDA EN B.T. DESDE UPS HASTA TABLERO REGULADO 1ER PISO EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X6+1X6+1X10T CU LSZH.	25 días	mar 7/07/26	mar 4/08/26	612	
836		13.01.05	ACOMETIDA EN B.T. DESDE TGD HASTA TABLERO BOMBAS EN CABLE BAJO EN HALÓGENOS 3X8+1X8+1X10T C	25 días	mar 7/07/26	mar 4/08/26	612	
837		13.01.06	DUCTO PVC DE 1 1/4" INCLUYE ACCESORIOS	60 días	vie 10/04/26	vie 19/06/26	812FC-75	1035
838		**COMPONENT**	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	**108 días**	**mié 11/03/26**	**sáb 18/07/26**		
839		**15.01**	**PVC PRESIÓN**	**22 días**	**vie 5/06/26**	**mar 30/06/26**		
840		15.01.04	TUBERÍA PVC.P Ø 1,1/2". NO INCLUYE ACCES	16 días	vie 5/06/26	mar 23/06/26	846FC-10	1035;841CC;84
841		15.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC.P Ø	14 días	vie 5/06/26	sáb 20/06/26	840CC	1035
842		15.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X3/4"	19 días	vie 5/06/26	vie 26/06/26	840CC	1035
843		15.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1/2"	20 días	vie 5/06/26	sáb 27/06/26	840CC	1035
844		15.01.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.P Ø 1, 1/4X1"	22 días	vie 5/06/26	mar 30/06/26	840CC	1035
845		**15.02**	**PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO**	**83 días**	**vie 20/03/26**	**lun 29/06/26**		
846		15.02.01	TUBERÍA PVC.S Ø 6". NO INCLUYE ACCESORIC	35 días	jue 7/05/26	mar 16/06/26	812FC-53	1035;861FC-14
847		15.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 6X4"	35 días	jue 7/05/26	mar 16/06/26	812FC-53 días	1035
848		15.02.03	TUBERÍA PVC.S Ø 4". NO INCLUYE ACCESORIC	25 días	jue 7/05/26	jue 4/06/26	812FC-53	1035
849		15.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC.S	25 días	jue 7/05/26	jue 4/06/26	812FC-53	1035
850		15.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE PVC.S Ø	25 días	jue 7/05/26	jue 4/06/26	812FC-53	1035
851		15.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN 135º I	25 días	jue 7/05/26	jue 4/06/26	812FC-53	1035
852		15.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X3"	25 días	jue 7/05/26	jue 4/06/26	812FC-53 días	1035
853		15.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.S Ø 4X2"	25 días	jue 7/05/26	jue 4/06/26	812FC-53 días	1035
854		15.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC.S Ø 4X3"	25 días	jue 7/05/26	jue 4/06/26	812FC-53 días	1035
855		15.02.29	TUBERÍA PVC. ALC Ø 8". NO INCLUYE ACCESO	14 días	vie 20/03/26	mié 8/04/26	812FC-90	1035
856		15.02.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE REDUCIDA PVC.L Ø 8X4"	15 días	vie 20/03/26	jue 9/04/26	812FC-90 días	1035
857		NP-070	YEE 6 X 4 SANITARIO	4 días	jue 7/05/26	lun 11/05/26	812FC-53	1035
858		NP-071	SEMICODOS DE 6" SANITARIO	4 días	jue 7/05/26	lun 11/05/26	812FC-53	1035
859		15.02.31	FILTRO DE DRENAJE 4" PVC CORRUGADO. INCLUYE TUBERÍA, GEOTEXTIL Y GRAVILLA	21 días	vie 5/06/26	lun 29/06/26	812FC-28 días	1035
860		**15.05**	**MAMPOSTERIA Y CONCRETO**	**108 días**	**mié 11/03/26**	**sáb 18/07/26**		
861		15.05.01	CAJA DE INSPECCIÓN 0.6X0.6	28 días	lun 1/06/26	jue 2/07/26	846FC-14	1035
862		NP-056	CAJA DE INSPECCION DE 80X80 CM X 1.30 M INSUMO 30A103	65 días	mié 11/03/26	vie 29/05/26	812FC-98 días	
863		NP-064	ANDÉN ACABADO EN CONCRETO ESCOBILLADO. E=10CM - COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE CON RECEBO COMÚN	30 días	mar 9/06/26	lun 13/07/26	815FC-25 días	864FC-25 días;865FC-25 días
864		NP-065	BORDILLO EN CONCRETO FABRICADO EN SITIO DE 21 Mpa, 10 CM X 50 CM. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	30 días	lun 15/06/26	sáb 18/07/26	863FC-25 días	
865		NP-066	CUNETA EN CONCRETO FABRICADO EN SITIO DE 21 Mpa, 10 CM X 30 CM. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	30 días	lun 15/06/26	sáb 18/07/26	863FC-25 días	
866		**COMPONENT**	**ACOMETIDAS**	**28 días**	**lun 1/12/25**	**lun 5/01/26**		
867		**02.01**	**PRELIMINARES**	**28 días**	**lun 1/12/25**	**lun 5/01/26**		
868		02.01.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL AGUA POTABLE	28 días	lun 1/12/25	lun 5/01/26	812CC-60 días	1035;872FC+45 días;869CC
869		02.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PROVISIONAL ENERGÍA ELÉCTRICA	28 días	lun 1/12/25	lun 5/01/26	868CC	1035
870		**COMPONENT 66**	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**	**95 días**	**sáb 28/02/26**	**mar 23/06/26**		
871		**16.02**	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**	**95 días**	**sáb 28/02/26**	**mar 23/06/26**		
872		16.02.02	KIT ADAPTADOR UNIÓN UNIVERSAL Ø 4"	95 días	sáb 28/02/26	mar 23/06/26	868FC+45	1035;873CC;87
873		16.02.03	TUBERÍA PVC C900 Ø 4"	95 días	sáb 28/02/26	mar 23/06/26	872CC	1035
874		16.02.04	TEE CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	95 días	sáb 28/02/26	mar 23/06/26	872CC	1035
875		16.02.06	CODO CXC PVC AWWA C-900 Ø 4"	95 días	sáb 28/02/26	mar 23/06/26	872CC	1035
876		16.02.08	UNIÓN PVC AWWA C-900 Ø 4"	95 días	sáb 28/02/26	mar 23/06/26	872CC	1035
877		16.02.09	RESTRICTORES SERIE 1100 Ø 4"	95 días	sáb 28/02/26	mar 23/06/26	872CC	1035
878		16.02.10	RESTRICTORES SERIE 1200 Ø 4"	95 días	sáb 28/02/26	mar 23/06/26	872CC	1035
879		**COMPONENT 67**	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**	**127 días**	**lun 1/12/25**	**mié 6/05/26**		
880		**02.01**	**PRELIMINARES**	**127 días**	**lun 1/12/25**	**mié 6/05/26**		
881		02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	127 días	lun 1/12/25	mié 6/05/26	802CC	1035



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
882		**COMPONENT**	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**	**45 días**	**vie 26/06/26**	**lun 17/08/26**		
883		**22,01**	**OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES**	**45 días**	**vie 26/06/26**	**lun 17/08/26**		
884		22.01.01	OBRAS EXTERIORES PERIMETRALES (RESULTANTE DE LA APROPIACIÓN DE DISEÑOS)	45 días	vie 26/06/26	lun 17/08/26	812FC-10 días	1035
885		**COMPONENT**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**127 días**	**lun 1/12/25**	**mié 6/05/26**		
886		**24.01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**127 días**	**lun 1/12/25**	**mié 6/05/26**		
887		24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D), COORDINADOR, RESIDENTE Y 2 MODELADORES	127 días	lun 1/12/25	mié 6/05/26	802CC	1035
888			**UNIDAD DE EJECUCIÓN: ACOMETIDAS/EQUIPOS ESPEC**	**414,75 días**	**lun 21/04/25**	**sáb 5/09/26**		
889		**COMPONENT**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN**	**129 días**	**mar 17/03/26**	**mar 18/08/26**		
890		**13.02**	**TABLEROS**	**37 días**	**mar 7/07/26**	**mar 18/08/26**		
891		13.02.01	TRANSFERENCIA GENERAL MOTORIZADA CON BREAKERS DE 3X250 AMP. INCLUYE TGD NO 1, FABRICADO EN LAMINA COLD ROLL CALIBRE 16 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON PROTECCIÓN DE TOTALIZADOR INDUSTRIAL. CON BARRAJES DE FASE, NEUTRO Y TIERRA SEGÚN	35 días	mar 7/07/26	sáb 15/08/26	612	895;894;903FC días;904FC-15 días;905FC-15 días;906FC-15 días;907FC-15 días;908FC-15 días
892		13.02.02	EQUIPO DE MEDIDA BAJA TENSIÓN NORMA AE319 ENEL CODENSA DE DIMENSIONES 200X80X40 CM,INCLUYE TRANSFORMADORES DE CORRIENTE Y BREAKER TOTALIZADORES DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	35 días	mar 7/07/26	sáb 15/08/26	612	1035
893		13.02.05	GABINETE METÁLICO CERTIFICADO PARA BOMBAS, AGUA POTABLE, SANITARIA Y LLUVIAS. DIMENSIONES 60X60X30 CM, CON LOS SIGUIENTES INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS TIPO INDUSTRIAL 3-3X20A. INCLUYE MATERIAL DE FABRICACIÓN, INCLUYE PUERTA, DPS, BARRAJES TY DEMÁS ELEMENTOS	35 días	mar 7/07/26	sáb 15/08/26	612	1035
894		13.02.06	BREAKER TIPO INDUSTRIAL ICC 25KA, 3X20A I	2 días	lun 17/08/26	mar 18/08/26	891	1035
895		13.02.07	BREAKER ENCHUFABLE ICC10KA, 1X20A	2 días	lun 17/08/26	mar 18/08/26	891	1035
896		**13.05**	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMI**	**25 días**	**mar 17/03/26**	**vie 17/04/26**		
897		13.05.01	ELECTRODO O VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4 M CU PARA PUESTA A TIERRA.	15 días	mar 17/03/26	lun 6/04/26	626FC-11 días	1035
898		13.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESN	15 días	mar 17/03/26	lun 6/04/26	626FC-11	1035
899		13.05.03	SOLDADURA EXOTÉRMICA	25 días	mar 17/03/26	vie 17/04/26	626FC-11	1035
900		13.05.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA INSPECCIÓN PARA VARILLA PUESTA A TIERRA DE 30X30X30 CM PREFABRICADA. INCLUYE MARCO	5 días	mar 17/03/26	sáb 21/03/26	626FC-11 días	1035
901		**13.06**	**EQUIPOS**	**37 días**	**mar 7/07/26**	**mar 18/08/26**		
902		13.06.01	TRANSFERENCIA PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO CON PROTECCIÓN INDUSTRIAL DE 3X63 A. I MAGNÉTICA DE 400 A. ICC 100KA	35 días	mar 7/07/26	sáb 15/08/26	612	
903		13.06.02	SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA, PARA SUPLENCIA TOTAL, STAND BY DE EMERGENCIA ENCABINADA DE 100 KVA	17 días	jue 30/07/26	mar 18/08/26	891FC-15 días	1035
904		13.06.06	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE (ACPM) DE LL	17 días	jue 30/07/26	mar 18/08/26	891FC-15	1035
905		13.06.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS	17 días	jue 30/07/26	mar 18/08/26	891FC-15	1035
906		13.06.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERÍA Y CABLEADO SISTEMA DE CONTROL DESDE LAS PLANTA HASTA TRANSFERENCIA	17 días	jue 30/07/26	mar 18/08/26	891FC-15 días	1035
907		13.06.11	UPS ONLINE DE 7 KVA TRIFÁSICA VOLTAJE DE ENTRADA 208 V AC Y DE SALIDA 208V AC, 60 HZ. INCLUYE BANCO DE BATERÍAS CON	17 días	jue 30/07/26	mar 18/08/26	891FC-15 días	
908		NP-078	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DISTRIBUCIÓN BT REGULADO AUTO SOPORTADO, FABRICADO EN LÁMINA CALIBRE 14, PINTURA ELECTROSTÁTICA CON	17 días	jue 30/07/26	mar 18/08/26	891FC-15 días	
909		**COMPONENT 72**	**INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**87 días**	**sáb 9/05/26**	**mar 18/08/26**		
910		**14.01**	**SISTEMAS DE COMUNICACIONES**	**87 días**	**sáb 9/05/26**	**mar 18/08/26**		
911		14.01.01	CAJA DE MAMPOSTERÍA SENCILLA PARA CON	65 días	sáb 9/05/26	jue 23/07/26	612FC-50	
912		14.01.07	RACK PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN DE 90CM X 60CM, INCLUYE ORGANIZADORES VERTICALES DE ALTA DENSIDAD Y	25 días	mar 7/07/26	mar 4/08/26	612	913;914;91
913		14.01.08	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS	5 días	mié 5/08/26	lun 10/08/26	912	
914		14.01.11	CERTIFICACIÓN PUNTOS CAT 6A Y FIBRA OPT	12 días	mié 5/08/26	mar 18/08/26	912	
915		NP-079	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE FIBRA MULTIMODO 10 GBPS SFP+	12 días	mié 5/08/26	mar 18/08/26	912	
916		NP-080	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DETECTOR 2-D (OPTICO-TERMICO)	12 días	mié 5/08/26	mar 18/08/26	912	
917		NP-081	SWITCH POE 24 PUERTOS	12 días	mié 5/08/26	mar 18/08/26	912	
918		**14.02**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	**30 días**	**mar 7/07/26**	**lun 10/08/26**		
919		14.02.02	SALIDA PARA PANEL CENTRAL (INCLUYE PANEL DE CONTROL CENTRAL)	30 días	mar 7/07/26	lun 10/08/26	612	
920		**14.03**	**SISTEMA CCTV**	**8 días**	**mié 5/08/26**	**jue 13/08/26**		
921		14.03.03	MONITOR 34" HD 4K	8 días	mié 5/08/26	jue 13/08/26	912	
922		14.03.04	NVR 16 CANALES POE IP 8MP 4K	8 días	mié 5/08/26	jue 13/08/26	912	
923		**COMPONENT 74**	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS**	**380,75 días**	**lun 21/04/25**	**mar 28/07/26**		
924		**16.02**	**RED GENERAL AGUA INCENDIO**	**380,75 días**	**lun 21/04/25**	**mar 28/07/26**		
925		16.02.07	CODO ACERO SCH10 Ø 4"	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	840CC-14	1035;926CC;92
926		16.02.11	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 4" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
927		16.02.12	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
928		16.02.13	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1,1/2"	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
929		16.02.14	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 1" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS.	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
930		16.02.15	ACCESORIOS RANURADOS ACERO Ø 1"	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
931		16.02.16	TUBERÍA ACERO SCH10 Ø 2,1/2" ROSCADA. NO INCLUYE ACCESORIOS	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
932		16.02.17	TAPÓN COPA ACERO Ø 1,1/2"	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
933		16.02.18	VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE Ø 1"	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
934		16.02.19	ACOPLES ACERO SCH10 Ø 4"	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
935		16.02.20	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 1"	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
936		NP-074	TRANSICIÓN C90 AC RCI 4"	60 días	lun 21/04/25	vie 4/07/25		
937		16.02.21	SIAMESA Ø 4"X2,1/2"X2,1/2"	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
938		16.02.22	CABEZAL DE PRUEBA Ø 4"X2,1/2"	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
939		16.02.23	TOMA BOMBEROS Ø 2,1/2"	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
940		16.02.24	EXTINTOR DIÓXIDO DE CARBONO 10LBS	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
941		16.02.25	EXTINTOR TIPO MULTIUSO 10LBS	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
942		16.02.26	EXTINTOR TIPO K 10LBS	60 días	mié 20/05/26	mar 28/07/26	925CC	1035
943		**COMPONENT**	**EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENI**	**80 días**	**sáb 23/05/26**	**lun 24/08/26**		
944		**17.01**	**EQUIPOS**	**30 días**	**jue 4/06/26**	**mié 8/07/26**		



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

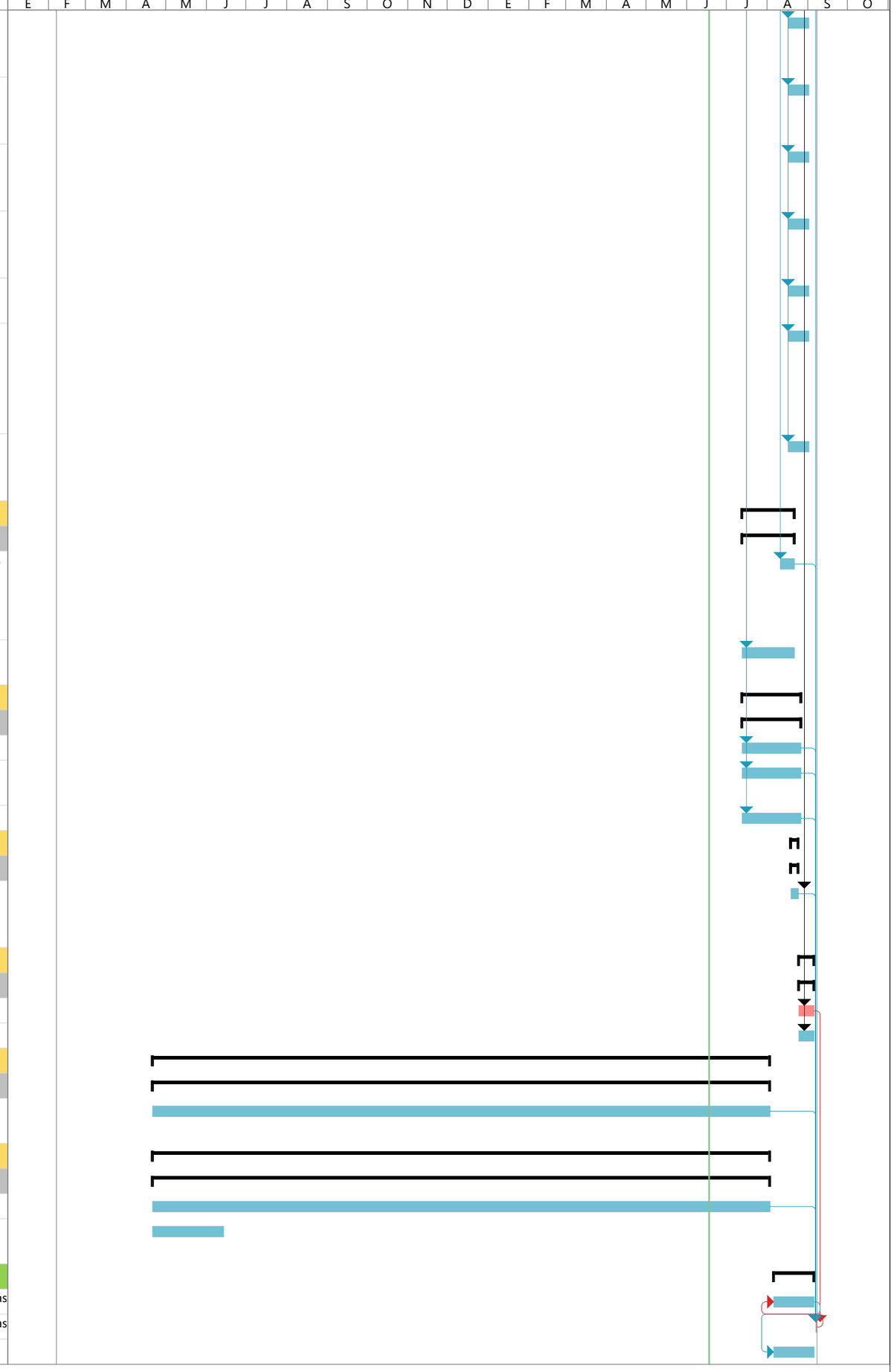
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
945		17.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO HIDRÁULICO + TANQUE	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C días	1035;997FC+25 días;998FC+35 días
946		17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 30 + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE Y ACCESORIOS EN GALVANIZADO	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C días	1035
947		17.01.03	SISTEMA DE BOMBDEO DE RECIRCULACIÓN AGUAS LLUVIAS. SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE COMPUESTO POR 2 BOMBAS MARCA PEARL C2P 15 O SIMILAR SEGÚN DISEÑO HIDRÁULICO Q=14GPM, H=34PSI + TANQUE HIDROACUMULARO DE 100 LT + VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA Y PREENSAMBLE	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C días	1035
948		17.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO LISTADO CERTIFICADO UL/FM MODELO (15 HP/ 60HZ/ 208V/ NEMA/ ODP) 100GPM@80PSI + TABLERO DE CONTROL CON TRANSFERENCIA LISTADA+ BOMBA JOCKEY+ TABLERO BOMBA JOCKEY	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C días	1035
949		17.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA EYECTOR COMPUESTO POR DOS BOMBAS EYECTORAS GQSM 50 -6-60 + TABLERO ARRANQUE DIRECTO CON ADICIÓN Y ALTERNANCIÓN Y FLOTADOR DE NIVEL POR BOMBA	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C días	
950		**17.02**	**CUARTO DE BOMBAS INCENDIO**	**30 días**	**jue 4/06/26**	**mié 8/07/26**		
951		17.02.01	ACOPLES Ø 2"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
952		17.02.02	VÁLVULA MARIPOSA Ø 4"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
953		17.02.03	VÁLVULA MARIPOSA Ø 2"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
954		17.02.04	CHEQUE Ø 4"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
955		17.02.05	PLACA ANTIOVORTICE Ø 4" EN ACERO AL CAF	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
956		17.02.06	MANÓMETRO CON CARATULA 2.5" CON GLIC	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
957		17.02.07	ACOPLE Ø 4"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	
958		**17.03**	**CUARTO BOMBAS**	**30 días**	**jue 4/06/26**	**mié 8/07/26**		
959		NP-074	TRANSICIÓN C90 AC RCI 4"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	
960		17.03.01	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 2". NO INCLUYE ACC	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
961		17.03.02	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 2"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
962		17.03.03	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2". NO INCLUYE	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
963		17.03.04	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/2"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
964		17.03.05	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4". NO INCLUYE	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
965		17.03.06	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1,1/4"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
966		17.03.07	TUBERÍA PVC.P SCH 80 Ø 1". NO INCLUYE ACC	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
967		17.03.08	ACCESORIOS PVC.P SCH 80 Ø 1"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
968		17.03.09	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 2"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
969		17.03.10	CHEQUE Ø 1,1/2"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
970		17.03.11	CHEQUE Ø 1,1/4"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
971		17.03.12	VÁLVULA DE PIE Ø 1,1/2"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
972		17.03.13	VÁLVULA DE PIE Ø 2"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
973		17.03.14	COPA CONCÉNTRICA EN ACERO SCH 10 Ø 2"X	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
974		17.03.15	BRIDA ACERO ROSCAR Ø 1,1/2". INCLUYE TORNILLOS Y DEMÁS ELEMENTOS DE FIJACIÓN	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C días	1035
975		17.03.16	JUNTAS DE EXPANSIÓN BORRACHA Ø 1,1/2"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
976		17.03.17	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 3/4". LONGITUD DE 30CM	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C días	1035
977		17.03.18	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1". LOI	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
978		17.03.19	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 1,1/2". LONGITUD 30CM	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C días	1035
979		17.03.20	NIPLES PASAMUROS A. INOXIDABLE Ø 2". LOI	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
980		17.03.21	TUBERÍA PVC.P Ø 3". NO INCLUYE ACCESORIC	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
981		17.03.22	ACCESORIOS PVC.P Ø 3"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
982		17.03.23	REGISTRO PASO DIRECTO Ø 3"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
983		17.03.24	CHEQUE Ø 3"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
984		17.03.25	MICROMEDIDOR 3/4"	30 días	jue 4/06/26	mié 8/07/26	751FC-5C	1035
985		**17.04**	**VARIOS**	**80 días**	**sáb 23/05/26**	**lun 24/08/26**		**1021FC-5 días;**
986		17.04.01	DESINFECCIÓN SISTEMA	20 días	sáb 1/08/26	lun 24/08/26	751	1035
987		NP-020	RELLENO EN GRAVILLA DE RIO 3/4 COMO CAMA DE LECHO FILTRANTE PARA TUBERIAS SANITARIAS DE ACOMETIDDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	30 días	sáb 23/05/26	vie 26/06/26	751FC-6C días	988CC
988		NP-021	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA ATRAQUE DE TUBERÍA CAMA DE LECHO PARA TUBERIAS DE ACOMETIDAS INTERNAS DE ACUERDO CON RECOMENDACIÓN HIDROSANITARIA POR NIVEL FREATICO	30 días	sáb 23/05/26	vie 26/06/26	987CC	1035
989		**COMPONENT**	**ELECTROMECÁNICA**	**62 días**	**lun 22/06/26**	**mar 1/09/26**		
990		**18.01**	**EQUIPOS**	**5 días**	**lun 22/06/26**	**vie 26/06/26**		
991		18.01.01	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 144 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	5 días	lun 22/06/26	vie 26/06/26	603FC- días	
992		18.01.02	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 214 CFM, @ 0.42 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	5 días	lun 22/06/26	vie 26/06/26	603FC- días	
993		18.01.03	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 164 CFM, @ 0.41 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	5 días	lun 22/06/26	vie 26/06/26	603FC- días	
994		18.01.04	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HELICOCENTRÍFUGO, CAUDAL DE 697 CFM, @ 0.41 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	5 días	lun 22/06/26	vie 26/06/26	603FC- días	
995		18.01.05	SUMINISTRO UND EXTRACCIÓN TIPO HONGO, CAUDAL DE 3699 CFM, @ 0.4 INWG, PARA LA ZONA DE BAÑO	5 días	lun 22/06/26	vie 26/06/26	603FC- días	
996		**18.04**	**ARRANQUE Y PUESTA A PUNTO**	**22 días**	**vie 7/08/26**	**mar 1/09/26**		
997		18.04.01	CONEXIÓN DE EQUIPO A RED ELÉCTRICA	10 días	vie 7/08/26	mar 18/08/26	945FC+2	1035
998		18.04.02	PRUEBAS DE BALANCEO DEL SISTEMA, ARRAI	12 días	mié 19/08/26	mar 1/09/26	945FC+3	1035
999		**COMPONENT 77**	**RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO**	**17 días**	**lun 17/08/26**	**vie 4/09/26**		
1000		**19.03**	**SEÑALIZACIÓN Y SEÑALETICA**	**17 días**	**lun 17/08/26**	**vie 4/09/26**		
1001		19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 22X15CM EN BASE DE POLIESTIRENO PARA ADHERIR.	17 días	lun 17/08/26	vie 4/09/26	613FC- días	
1002		19.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 20X20CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	14 días	lun 17/08/26	mar 1/09/26	613FC- días	



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predece	Sucesoras
1003		19.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X20CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR	14 días	lun 17/08/26	mar 1/09/26	613FC-días	
1004		19.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 30X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	14 días	lun 17/08/26	mar 1/09/26	613FC-días	
1005		19.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM FOTOLUMINISCENTE 60 MINUTOS, BASE ACRÍLICA CON ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED	14 días	lun 17/08/26	mar 1/09/26	613FC-días	
1006		19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL 40X30CM EN BASE ACRÍLICA DE 20X20CM Y PIEZA DE MADERA DE 8X8X3CM DE GROSOR X2	14 días	lun 17/08/26	mar 1/09/26	613FC-días	
1007		19.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL PODO TÁCTIL ITINERARIO ACCESIBLE DE 40X40CM EN ALUMINIO	14 días	lun 17/08/26	mar 1/09/26	613FC-días	
1008		19.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL EN PLATINA CALIBRE 1/4" ANCHO 3CM, LARGO 60CM - PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO. PIEZA DE MADERA 10 X 15 CM - MADERA NATURAL O TABLERO LAMINADO. ACRÍLICO TRANSPARENTE CALIBRE 5MM. DE 50X10CM	14 días	lun 17/08/26	mar 1/09/26	613FC-días	
1009		19.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL AUTO ILUMINADA 90MIN - 30X20CM RETROILUMINADA CHASIS EN PLÁSTICO, BATERÍA DURACIÓN 90 MINUTOS	14 días	lun 17/08/26	mar 1/09/26	613FC-días	
1010		**COMPONENT**	**DOTACIONES Y MUEBLES**	**35 días**	**lun 13/07/26**	**vie 21/08/26**		
1011		**19.02**	**DOTACION**	**35 días**	**lun 13/07/26**	**vie 21/08/26**		
1012		19.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÓCKER METÁLICO DE 12 PUESTOS, ALTURA 2.00 MT. FONDO 0.30, ANCHO 93 CON ESTRUCTURA METÁLICA COLD ROLLED CALIBRE 24. MEDIDAS DE CADA COMPARTIMENTO: ALTO 0.46 X 0.28 X 0.30	10 días	mar 11/08/26	vie 21/08/26	612FC+3(días	1035FC-4 días
1013		19.02.02	DOTACIÓN DE COCINA PARA JARDÍN INFANTIL, SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	35 días	lun 13/07/26	vie 21/08/26	613	
1014		**COMPONENT**	**ASEO GENERAL**	**39 días**	**lun 13/07/26**	**mié 26/08/26**		
1015		**19.03**	**ASEO Y ACTIVIDADES FINALES**	**39 días**	**lun 13/07/26**	**mié 26/08/26**		
1016		19.03.01	ASEO FINAL GENERAL	39 días	lun 13/07/26	mié 26/08/26	613	1035
1017		19.03.02	DESMONTAJE DE CERRAMIENTO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	39 días	lun 13/07/26	mié 26/08/26	613	1035
1018		02.01.05	SERVICIOS SANITARIOS PORTÁTILES	39 días	lun 13/07/26	mié 26/08/26	613	1035
1019		**COMPONENT**	**EQUIPOS ESPECIALES**	**5 días**	**mié 19/08/26**	**lun 24/08/26**		
1020		**21.01**	**SISTEMA CONTROL DE ACCESO**	**5 días**	**mié 19/08/26**	**lun 24/08/26**		
1021		21.01.01	SUMINISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO QUE SE COMPONE DE: GABINETE MONOBLOCK EN ACERO INOX AISI	5 días	mié 19/08/26	lun 24/08/26	985FC-5 días	1035
1022		**COMPONENT**	**EQUIPOS ESPECIALES**	**11 días**	**mar 25/08/26**	**sáb 5/09/26**		
1023		**13.07**	**CERTIFICACIONES**	**11 días**	**mar 25/08/26**	**sáb 5/09/26**		
1024		13.07.01	CERTIFICACIONES RETIE	11 días	mar 25/08/26	sáb 5/09/26	985	1035
1025		13.07.02	CERTIFICACIÓN RETILAP	11 días	mar 25/08/26	sáb 5/09/26	985	
1026		**COMPONENT**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**385 días**	**lun 21/04/25**	**lun 3/08/26**		
1027		**24.01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**385 días**	**lun 21/04/25**	**lun 3/08/26**		
1028		24.01.01	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM INCLUYE COMPUTADOR, ENTORNO COMÚN DE DATOS, SOFTWARE (3D, 4D, 5D).	385 días	lun 21/04/25	lun 3/08/26		1035
1029		**COMPONENT**	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**385 días**	**lun 21/04/25**	**lun 3/08/26**		
1030		**24.01**	**IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM**	**385 días**	**lun 21/04/25**	**lun 3/08/26**		
1031		NP-069	LICENCIA BIM	385 días	lun 21/04/25	lun 3/08/26		1035
1032		NP-052	Laboratorio arqueológico de acuerdo con Plan de Manejo Arqueológico (PMA) aprobado por la Resolución No. 1869 de	45 días	lun 21/04/25	sáb 14/06/25		
1033			**ETAPA DE ALISTAMIENTO**	**27 días**	**jue 6/08/26**	**sáb 5/09/26**		
1034			ALISTAMIENTO	27 días	jue 6/08/26	sáb 5/09/26	1035FC-2	1036FC-27 días
1035			TERMINACIÓN DE OBRA	1 día	lun 7/09/26	lun 7/09/26	8;17;18;1	1034FC-28 días
1036			TERMINACIÓN ALISTADO	27 días	jue 6/08/26	sáb 5/09/26	1034FC-2	



Proyecto: XXXXX
Fecha: jue 18/06/26

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual			
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite				
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas				
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica				
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso				

FLUJO DE CAJA.

						Año	Datos				
						2025		2026		Total Costo	Total Costo acumulado
Tarea	Tarea 1	Tarea 2	Tarea 3	Tarea 4	Tarea 5	Costo	Costo acumulado	Costo	Costo acumulado		
XXXXX	XXXXX					0	0	0	0	0	0
	OBRA	OBRA				0	0	0	0	0	0
		ACTA DE INICIO				0	0	0	0	0	0
		INICIO EN OBRA				0	0	0	0	0	0
		ETAPA PRECONSTRUCCIÓN	ETAPA PRECONSTRUCCIÓN			0	0	0	0	0	0
			PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE		0	0	0	0	0	0
				PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	PRECONSTRUCCIÓN - ESTUDIOS DE DETALLE	0	0	0	0	0	0
					APROPIACIÓN DE DISEÑOS	43851024	43851024	0	43851024	43851024	43851024
					VERIFICACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE	9143602	9143602	0	9143602	9143602	9143602
		ETAPA CONSTRUCCIÓN	ETAPA CONSTRUCCIÓN			0	0	0	0	0	0
			UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1	UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 1		0	0	0	0	0	0
				ACTIVIDADES PRELIMINARES	ACTIVIDADES PRELIMINARES	0	0	0	0	0	0
					PRELIMINARES	54122231	54122231	0	54122231	54122231	54122231
				DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTES Y DEMOLICIONES	0	0	0	0	0	0
					DESMONTES Y RETIROS	51389776,62	51389776,62	18248866,38	69638643	69638643	69638643
					DEMOLICIONES	297749241,3	297749241,3	2136872,75	299886114	299886114	299886114
				EXCAVACIONES Y LLENOS	EXCAVACIONES Y LLENOS	0	0	0	0	0	0
					EXCAVACIONES	164081770	164081770	0	164081770	164081770	164081770
					RETIROS	19116124	19116124	0	19116124	19116124	19116124
				ESTRUCTURAS EN CONCRETO	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0	0	0	0	0	0
					CIMENTACIÓN	133574636	133574636	0	133574636	133574636	133574636
					COLUMNAS	18801290	18801290	0	18801290	18801290	18801290
					VIGAS Y PLACAS	5000228,42	5000228,423	13572048,58	18572277	18572277	18572277
				ACERO DE REFUERZO	ACERO DE REFUERZO	0	0	0	0	0	0
					SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	92239902	92239902	0	92239902	92239902	92239902
					MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	6656550	6656550	0	6656550	6656550	6656550
				RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	0	0	0	0	0	0
					RESTAURACIÓN CUBIERTA	2059057	2059057	0	2059057	2059057	2059057
					MADERA CUBIERTA	0	0	370980397	370980397	370980397	370980397
					CUBIERTA	0	0	269722337	269722337	269722337	269722337
				RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	0	0	0	0	0	0
					RESTAURACIÓN MAMPOSTERÍA	0	0	16593561	16593561	16593561	16593561
					RESTAURACIÓN FACHADA	190029,78	190029,7778	115375,22	305405	305405	305405
					RESTAURACIÓN MOLDURAS	0	0	1128046	1128046	1128046	1128046
					MAMPOSTERÍA	160802,97	160802,9667	13225483,03	13386286	13386286	13386286
					LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	397988	397988	3773049	4171037	4171037	4171037
				RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	0	0	0	0	0	0
					MUEBLES EN MADERA	0	0	4674600	4674600	4674600	4674600
					PUERTAS EN MADERA	0	0	5846318	5846318	5846318	5846318
					PUERTAS METÁLICA	0	0	3402067	3402067	3402067	3402067
					PUERTAS PVC	0	0	18359737	18359737	18359737	18359737
					VENTANAS PVC	0	0	219295810	219295810	219295810	219295810
				RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	0	0	0	0	0	0
					PISOS	0	0	130766962	130766962	130766962	130766962
				RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	0	0	0	0	0	0
					CIELO RASOS	0	0	17021206	17021206	17021206	17021206
				RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	0	0	0	0	0	0
					PAÑETE	0	0	243754862	243754862	243754862	243754862
					ESTUCO Y PINTURA	0	0	19010124	19010124	19010124	19010124
				INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	0	0	0	0	0	0
					TABLEROS	0	0	1636916	1636916	1636916	1636916
					SALIDAS	0	0	22589348	22589348	22589348	22589348
					ILUMINACIÓN	0	0	14741637	14741637	14741637	14741637
				INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0	0	0	0	0	0
					SISTEMAS DE COMUNICACIONES	0	0	2896441	2896441	2896441	2896441
					SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0	0	5547071	5547071	5547071	5547071
					SISTEMA CCTV	0	0	1182111	1182111	1182111	1182111
				INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	0	0	0	0	0	0
					PVC PRESIÓN	2014102	2014102	0	2014102	2014102	2014102
					PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	5630894	5630894	0	5630894	5630894	5630894
					PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA	583919	583919	0	583919	583919	583919
					SALIDAS SANITARIAS	1673566	1673566	0	1673566	1673566	1673566
					CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE	325335	325335	0	325335	325335	325335
				APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	0	0	0	0	0	0
					APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS	0	0	21307421	21307421	21307421	21307421
					RED GENERAL AGUA INCENDIO	0	0	4311114	4311114	4311114	4311114
				RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO	RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO	0	0	0	0	0	0
					PRELIMINARES	3752188,64	3752188,632	1389031,37	5141220	5141220,01	5141220
				IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	0	0	0	0	0	0
					IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	78238750,42	78238750,43	28963383,57	107202134	107202134	107202134
			UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 2	UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 2		0	0	0	0	0	0
				DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTES Y DEMOLICIONES	0	0	0	0	0	0
					DESMONTES Y RETIROS	32187386	32187386	0	32187386	32187386	32187386
					DEMOLICIONES	32299671	32299671	0	32299671	32299671	32299671
				EXCAVACIONES Y LLENOS	EXCAVACIONES Y LLENOS	0	0	0	0	0	0
					EXCAVACIONES	5713231	5713231	0	5713231	5713231	5713231
					LLENOS	28191060	28191060	0	28191060	28191060	28191060
				ESTRUCTURAS EN CONCRETO	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0	0	0	0	0	0
					CIMENTACIÓN	169630408,3	169630408,3	0	169630408,3	169630408,3	169630408,3
					COLUMNAS	1760539,71	1760539,714	898033,29	2658573	2658573	2658573
					VIGAS Y PLACAS	0	0	3203761	3203761	3203761	3203761
				ACERO DE REFUERZO	ACERO DE REFUERZO	0	0	0	0	0	0
					SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	32559570	32559570	0	32559570	32559570	32559570
					MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	10182862	10182862	0	10182862	10182862	10182862
				ESTRUCTURA METÁLICA	ESTRUCTURA METÁLICA	0	0	0	0	0	0
					ESTRUCTURA METÁLICA	0	0	234046651	234046651	234046651	234046651
				RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	0	0	0	0	0	0
					CUBIERTA	0	0	151394376	151394376	151394376	151394376
				RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	0	0	0	0	0	0
					MAMPOSTERÍA	0	0	15264219	15264219	15264219	15264219
					LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	0	0	19806089,02	19806089	19806089,02	19806089
				RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	0	0	0	0	0	0
					MUEBLES EN MADERA	0	0	3611843	3611843	3611843	3611843
					PUERTAS EN MADERA	0	0	23962032	23962032	23962032	23962032
					MUEBLES EN MADERA	0	0	38833122	38833122	38833122	38833122
					PUERTAS METALICAS	0	0	16091430	16091430	16091430	16091430
					VENTANAS METÁLICA	0	0	39548683	39548683	39548683	39548683
					VENTANAS PVC	0	0	22012768	22012768	22012768	22012768
					BARANDAS Y OTROS	0	0	23277903	23277903	23277903	23277903
				RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	0	0	0	0	0	0
					PISOS	0	0	78912802	78912802	78912802	78912802
				RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	0	0	0	0	0	0
					CIELO RASOS	0	0	30157689	30157689	30157689	30157689
				RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	0	0	0	0	0	0
					PAÑETE	0	0	12474092	12474092	12474092	12474092
					ESTUCO Y PINTURA	0	0	17862374	17862374	17862374	17862374
				INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	0	0	0	0	0	0
					TABLEROS	0	0	1656933	1656933	1656933	1656933
					SALIDAS	0	0	32704338	32704338	32704338	32704338
					ILUMINACIÓN	0	0	17820800	17820800	17820800	17820800
					EQUIPOS	0	0	9139875	9139875	9139875	9139875
				INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0	0	0	0	0	0
					SISTEMAS DE COMUNICACIONES	0	0	3810137	3810137	3810137	3810137
					SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0	0	12133933	12133933	12133933	12133933
					SISTEMA CCTV	0	0	851183	851183	851183	851183
				INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	0	0	0	0	0	0
					PVC PRESIÓN	931026,04	931026	0	931026	931026,04	931026
					PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	851796,6	851796,6	493145,4	1344942	1344942	1344942
					PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA	108705,8	108705,8	46588,2	155294	155294	155294
					SALIDAS SANITARIAS	186316,43	186316,4286	335369,57	521686	521686	521686
					CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE	27450,4	27450,4	109801,6	137252	137252	137252
				APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	0	0	0	0	0	0
					APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS	0	0	7251133	7251133	7251133	7251133
					RED GENERAL AGUA INCENDIO	0	0	4284390	4284390	4284390	4284390
				ELECTROMECÁNICA	ELECTROMECÁNICA	0	0	0	0	0	0
					CONDUCTOS	0	0	29749500	29749500	29749500	29749500
					TERMINALES DE AIRE	3752188,64	3752188,632	4263609,37	8015798	8015798,01	8015798
				IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	0	0	0	0	0	0
					IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	78238750,42	78238750,43	28963383,57	107202134	107202134	107202134
			UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 3	UNIDAD DE EJECUCIÓN: BLOQUE 3		0	0	0	0	0	0
				EXCAVACIONES Y LLENOS	EXCAVACIONES Y LLENOS	0	0	0	0	0	0
					EXCAVACIONES	1658956,99	1658957	0	1658957	1658956,99	1658957
					RETIROS	4923809,73	4923809,733	32004763,26	36928573	36928572,99	36928573
				ESTRUCTURAS EN CONCRETO	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0	0	0	0	0	0
					CIMENTACIÓN	20775751,86	20775751,86	93646171,14	114421923	114421923	114421923
					COLUMNAS	0	0	6257303	6257303	6257303	6257303
					VIGAS Y PLACAS	0	0	25065262	25065262	25065262	25065262
				ACERO DE REFUERZO	ACERO DE REFUERZO	0	0	0	0	0	0
					SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	18099557,24	18099557,24	34389158,76	52488716	52488716	52488716
					MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15 DIÁMETRO 6.5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	0	0	6434013	6434013	6434013	6434013
				ESTRUCTURA METÁLICA	ESTRUCTURA METÁLICA	0	0	0	0	0	0
					ESTRUCTURA METÁLICA	0	0	82403532	82403532	82403532	82403532
				RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA, CUBIERTA NUEVA Y ESTRUCTURA EN MADERA	0	0	0	0	0	0
					CUBIERTA	0	0	153501749	153501749	153501749	153501749
				RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	0	0	0	0	0	0
					MAMPOSTERÍA	0	0	25574685	25574685	25574685	25574685
					LIVIANOS - FIBROYESO Y FIBROCEMENTO	0	0	11084719	11084719	11084719	11084719
				RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CARPINTERIA METALICA, MADERA, PVC Y VIDRIOS	0	0	0	0	0	0
					MUEBLES EN MADERA	0	0	3174075	3174075	3174075	3174075
					PUERTAS METÁLICA	0	0	24571152	24571152	24571152	24571152
					VENTANAS METÁLICA	0	0	6763177	6763177	6763177	6763177
					VENTANAS PVC	0	0	129769940	129769940	129769940	129769940
					BARANDAS Y OTROS	0	0	6537675	6537675	6537675	6537675
				RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PISOS Y ENCHAPES	0	0	0	0	0	0
					PISOS	0	0	37627706,01	37627706	37627706,01	37627706
				RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE CIELO RASO	0	0	0	0	0	0
					CIELO RASOS	0	0	17612755	17612755	17612755	17612755
				RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	RESTAURACIÓN Y ELEMENTOS NUEVOS DE PAÑETES Y PINTURA	0	0	0	0	0	0
					PAÑETE	0	0	12469759	12469759	12469759	12469759
					ESTUCO Y PINTURA	0	0	17753714	17753714	17753714	17753714
				INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	0	0	0	0	0	0
					TABLEROS	0	0	1777035	1777035	1777035	1777035
					SALIDAS	0	0	26938302	26938302	26938302	26938302
					ILUMINACIÓN	0	0	10301274	10301274	10301274	10301274
				INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	INSTALACIONES DE LA RED DE DATOS, CCTV, SONIDO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0	0	0	0	0	0
					SISTEMAS DE COMUNICACIONES	0	0	2087622	2087622	2087622	2087622
					SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0	0	7084871	7084871	7084871	7084871
					SISTEMA CCTV	0	0	957528	957528	957528	957528
				INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	0	0	0	0	0	0
					PVC PRESIÓN	8824	8824	2393221	2402045	2402045	2402045
					PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	0	0	12228810	12228810	12228810	12228810
					PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA	0	0	392576	392576	392576	392576
					SALIDAS SANITARIAS	0	0	1454846	1454846	1454846	1454846
					MAMPOSTERIA Y CONCRETO	0	0	919436	919436	919436	919436
					CPVC PRESIÓN AGUA CALIENTE	0	0	193105	193105	193105	193105
					RED DE GAS NATURAL	0	0	19594115	19594115	19594115	19594115
				APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	0	0	0	0	0	0
					APARATOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS	0	0	16931704	16931704	16931704	16931704
				EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS	EQUIPOS DE LA RED HIDRÁULICA Y CONTRAINCENDIOS	0	0	0	0	0	0
					PRELIMINARES	3449592,79	3449592,774	1691627,24	5141220	5141220,03	5141220
				IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	0	0	0	0	0	0
					IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	78238750,42	78238750,43	28963383,57	107202134	107202134	107202134
			UNIDAD DE EJECUCIÓN: TANQUE DE ALMACENAMIENTO	UNIDAD DE EJECUCIÓN: TANQUE DE ALMACENAMIENTO		0	0	0	0	0	0
				EXCAVACIONES Y LLENOS	EXCAVACIONES Y LLENOS	0	0	0	0	0	0
					EXCAVACIONES	39156062	39156062	0	39156062	39156062	39156062
					LLENOS	8593285	8593285	0	8593285	8593285	8593285
					RETIROS	87299929	87299929	0	87299929	87299929	87299929
				ESTRUCTURAS EN CONCRETO	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0	0	0	0	0	0
					CIMENTACIÓN	5271926	5271926	0	5271926	5271926	5271926
					TANQUE	159651087	159651087	0	159651087	159651087	159651087
				ACERO DE REFUERZO	ACERO DE REFUERZO	0	0	0	0	0	0
					SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 60000 PSI. INCLUYE FIGURADO, CORTE Y AMARRE.	82967699	82967699	0	82967699	82967699	82967699
					PASOS DE ESCALERA EN PVC PARA ACCESO A TANQUE DE RESERVA DE AGUA, SEGÚN ESPECIFICACIÓN DE LA EA	780590,8	780590,8	5073840,2	5854431	5854431	5854431
					CARPINTERÍA METÁLICA PARA TANQUES DE RESERVA EN LÁMINA CR Y ALFAJOR, CÁRCAMO SEGÚN DISEÑO	0	0	24054142	24054142	24054142	24054142
				INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	0	0	0	0	0	0
					SALIDAS	0	0	3654919,97	3654920	3654919,97	3654920
					ILUMINACION	0	0	3209590	3209590	3209590	3209590
					SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0	0	1624582	1624582	1624582	1624582
				IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	0	0	0	0	0	0
					IMPLEMENTACIÓN Y MODELADO BIM	54056415,53	54056415,53	26345184,48	80401600	80401600,01	80401600
			UNIDAD DE EJECUCIÓN: URBANISMO	UNIDAD DE EJECUCIÓN: URBANISMO		0	0	0	0	0	0
				DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTES Y DEMOLICIONES	0	0	0	0	0	0
					DESMONTES Y RETIROS	1074052,5	1074052,5	5839048,54	6913101	6913101,04	6913101
				EXCAVACIONES Y LLENOS	EXCAVACIONES Y LLENOS	0	0	0	0	0	0
					EXCAVACIONES	0	0	5556405,01	5556405	5556405,01	5556405
					RETIROS	23017996,8	23017996,8	129039255,2	152057252	152057252	152057252
				RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (MAMPOSTERIA, LIVIANOS ZOCALOS Y MOLDURAS)	0	0	0	0	0	0
					MAMPOSTERÍA	0	0	176014461	176014461	176014461	176014461
				INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	0	0	0	0	0	0
					ALIMENTADORES Y ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	0	0	86992522	86992522	86992522	86992522
				INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	0	0	0	0	0	0
					PVC PRESIÓN	0	0	2415919	2415919	2415919	2415919
					PVC SANITARIA Y ALCANTARILLADO	0	0	44283847	44283847	44283847	44283847
					MAMPOSTERIA Y CONCRETO	0	0	161426709	161426709	161426709	161426709
				ACOMETIDAS	ACOMETIDAS	0	0	0	0	0	0
					PRELIMINARES	36293433,04	36293433,04	4355211,96	40648645	40648645	40648645
				APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS, CUARTO DE BOMBAS, RED CONTRAINCENDIO Y DE GAS	0	0	0	0	0	0
					RED GENERAL AGUA INCENDIO	0	0	50875045,99	50875046	50875045,99	50875046
				RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASEO	RESTAURACIÓN DE MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y SEÑALETICA, DOTACIÓN MOBILIARIO Y ASE



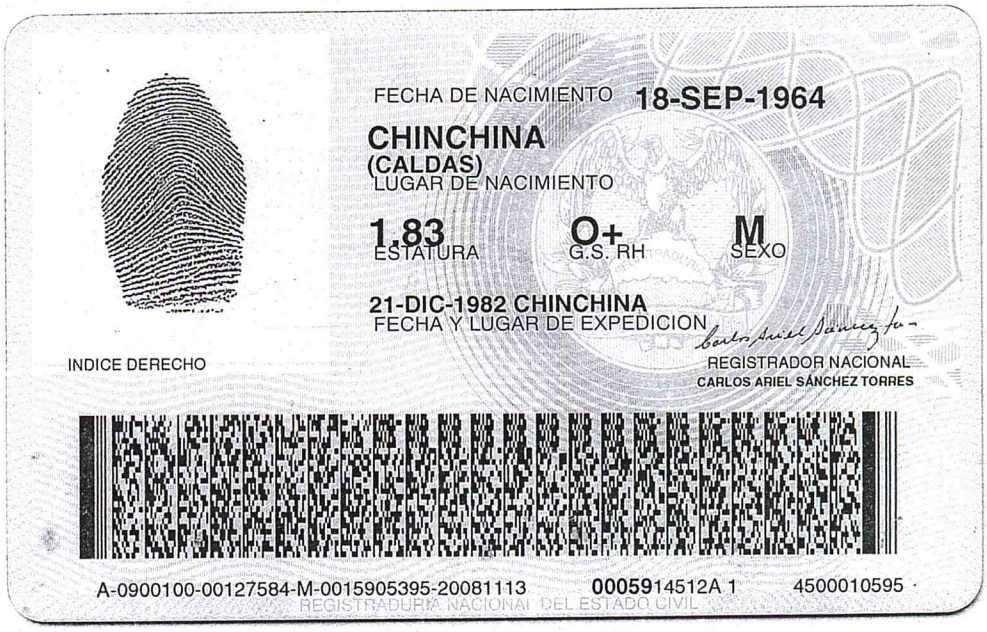
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 15.905.395

MEJIA BOTERO
APELLIDOS

CARLOS
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 18-SEP-1964

CHINCHINA
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.83 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

21-DIC-1982 CHINCHINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0900100-00127584-M-0015905395-20081113 0005914512A 1 4500010595

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

41529-T



CARLOS
MEJIA BOTERO
C.C. 15905395
RES. INSCRIPCION 1 **DEL 19/01/1995**
FUNDACION UNIVERSITARIA DE MANIZALES

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

258965 **49564**

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

CONSULTEC S.A.S.
NIT 816.001.576-5
CL 21 10 47 OF 205 ED SANTILLANA
Tel: (606) 3402754
Pereira - Colombia
gerencia@consultecingenieria.com

Factura electrónica de venta
No. FE 360

Señores	MINISTERIO DE LAS CULTURAS,LAS ARTES Y LOS SABERES		
NIT	830.034.348-5	**Teléfono**	(606) 3424100
Dirección	CR 8 8 55	**Ciudad**	Pereira - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	31/07/2026, 10:34
Expedición	31/07/2026, 10:34
Vencimiento	23/08/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	1. cargo fijo Interventoría 1. CT 4378/2024 ACTA 17 periodo 7 de junio al 06 de julio de 2026 - Costos fijos Clausula 7 FORMA DE PAGO: Que corresponde al 65% del valor total del contrato de Interventoría, los cuales se pagaran mensualmente en partes iguales acorde al tiempo de ejecución (20 meses)	1.00	81,229,460.65
2	2. cargo fijo: Interventoría 2. CT 4378/2024 ACTA 4 periodo 7 de junio al 06 de julio de 2026 - Cobro por avance de obra de acuerdo con el valor de la retribución del acta de obra No.03 con valor del $3.408.327.587,54 equivalente al 32.02% del valor del contrato. (Cobro variable equivalente al 30% del valor del contrato de interventoría) El componente variable de interventoría corresponde a los componentes pagados en el acta de obra No.04 los cuales son COMPONENTE 12, COMPONENTE COMPONENTE 28, COMPONENTE 30, COMPONENTE 31, COMPONENTE 34, COMPONENTE 40, COMPONENTE 41, COMPONENTE 42, COMPONENTE 52, COMPONENTE 56, COMPONENTE 58, COMPONENTE 59, COMPONENTE 60, COMPONENTE 69, COMPONENTE 71 Y COMPONENTE 75	1.00	240,089,292.00

Total items: 2

Total Bruto	270,015,758.53
IVA 19%	51,302,994.12
Total a Pagar	321,318,752.65

Valor en Letras:

Trescientos veintiun millones trescientos dieciocho mil setecientos cincuenta y dos pesos m/cte con sesenta y cinco cent.

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2026-08-23 por $ 321,318,752.65

Observaciones:

Nota: Transferencia A La Cuenta Corriente No. 073-244166-51 Del Banco BANCOLOMBIA #$33-01-0;CTTO4378-2024,morduna@mincultura.gov.co#$
Aplicar retención a título de fuente según art. 1.2.4.10.3 DUT 6%

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764101248723 aprobado en 20251107 prefijo FE desde el número 301 al 400 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: 8a34bea7a41fae7f8029d5753c1b4b77ec3daca2fbdf3a972835f35864a1beea8265e2a028c0593e1f56b0fab10a60e1