SUPERVISIÓN

CONSULTORÍA

INTERVENTORÍA

CONTRATO DE CONSULTORÍA

UAECOB-CONTRATO-671-2025

OBJETO DEL CONTRATO

"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE PUENTE ARANDA B-4 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ - SGC."

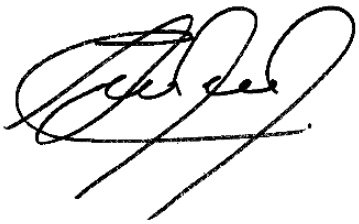
INFORME MENSUAL No 6

29 de mayo de 2026 al 28 de junio de 2026

BOGOTÁ D.C.

FECHA	VERSIÓN	DESCRIPCIÓN
09/07/26	V1	Entrega informe mensual

Control de revisión

ELABORO	APROBÓ Y ENTREGO
Firma 	 Firma
Líder de Proyecto	**Representante legal Consultoría**
Carlos Francisco Avila	Mario Andrés Cabrera Pinzón
Matricula: A24162016-1015416642	Matricula: A25172008-80087073

Control financiero

AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO	
Valor total del contrato	**$ 498.933.846,00**
Ejecutado acumulado	**$ 249.466.923,00**

Durante este periodo se realizó el segundo pago correspondiente al 20% del valor del contrato, por un valor de noventa y nueve millones setecientos ochenta y seis mil setecientos sesenta y nueve pesos ($ 99.786.769) se realizó con la factura M1FE221 del 12 de junio de 2026, la cual fue pagada el 22 de junio de 2026.

El primer pago correspondiente al 30% por un valor de ciento cuarenta y nueve millones seiscientos ochenta mil ciento cincuenta y cuatro pesos ($ 149.680.154) se realizó con la factura M1FE217 del 15 de abril de 2026, la cual fue pagada el 27 de abril de 2026.

Contenido

1. Introducción 4
2. Localización 5
3. Administrativo 6
3.1. Personal empleado 6
3.2. Trabajo de oficina realizado 6
4. Seguimiento 8
4.1. Oficios de CONSULTORÍA a interventoría 8
4.2. Oficios de INTERVENTORÍA a consultoría 8
4.3. Comités de seguimiento 9
5. Diseños y/o estudios ejecutados 10
5.1. Anteproyecto arquitectónico 10
5.2. Anteproyecto estructural 10
5.3. Estudio de suelos – versión 2 10
6. Porcentajes de ejecución y de avance 11
7. Estado servicios públicos 12
8. Cumplimiento Obligaciones contractuales 12

1. Introducción

El presente informe, corresponde a las actividades desarrolladas durante el periodo del **29 de mayo de 2026 al 28 de junio de 2026** del contrato correspondiente a la "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE PUENTE ARANDA B-4 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ - SGC."

Este contrato esta celebrado entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA EESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA y M.C ARQUITECTOS S.A (MCA), firmado el día 14 de noviembre de 2025, cuyo objeto es la "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE PUENTE ARANDA B-4 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ - SGC.", por un valor total de (**$ 498.933.846,00**) CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE INCLUIDO IVA

El acta de inicio fue firmada el día 29 de diciembre de 2025 y el contrato se encuentra amparado con la siguiente póliza:

- Póliza de Cumplimiento No 33-44101269653

El trabajo realizado se enmarca en la ejecución de todos los estudios y diseños para la nueva estación de Bomberos Puente Aranda B-4, proyecto que permitirá la construcción de una nueva Estación de Bomberos que permita su correcto funcionamiento.

El contrato se desarrollará en una (1) Etapa:

Etapa 1 (10 Meses): Consiste en la ejecución de todos los estudios técnicos y diseños para la construcción de la nueva Estación de Bomberos de Puente Aranda B-4, los cuales se deben realizar de acuerdo con todos los lineamientos del Anexo técnico y bajo las Normas Locales y Nacionales que regulen las edificaciones Institucionales. Adicionalmente el acompañamiento, asesoría y tramite de la licencia de construcción y toda la aprobación de los diseños para la conexión de servicios públicos.

2. Localización

El predio objeto del presente diagnóstico se identifica con CHIP AAA0075UOBR y dirección catastral CL 20 68A 06. el predio se localiza en la Localidad 9 – Fontibón, Barrio catastral 006307 – Montevideo, Manzana catastral 00630703, Lote catastral 0063070301 y UPZ 112 – Granjas de Techo.

El predio objeto del presente estudio se localiza en un sector urbano de carácter estratégico y cuenta con una configuración espacial privilegiada, al presentar tres frentes viales que delimitan directamente el área de intervención para la nueva estación de bomberos. Dichos frentes corresponden, hacia el suroriente, a la Carrera 68A; hacia el suroccidente, a la Calle 20; y hacia el oriente, a la Calle 21, condición que favorece la accesibilidad, la operación y la articulación funcional del equipamiento con la estructura vial del sector.

Dentro del lote se localizan actualmente edificaciones destinadas a la Sede Administrativa del Cuerpo Oficial de Bomberos, las cuales consolidan el predio como un nodo dotacional de seguridad y atención de emergencias. En este contexto, la nueva estación de bomberos (obra nueva) se implantará en el sector suroriental del predio, específicamente en el área donde actualmente opera la estación existente, permitiendo la sustitución y modernización de la infraestructura sin alterar la vocación institucional del inmueble. Su ubicación geográfica responde a las siguientes coordenadas 4°38'44.0"N 74°06'46.1"W.



Ilustración 1 - Localización del predio

3. Administrativo

En el siguiente apartado esta desglosado el personal o equipo de trabajo de la consultoría que realizo cada una de las actividades desarrolladas en el periodo descrito en este informe.

3.1. Personal empleado

ROL O CARGO	PROFESIÓN	NOMBRE O EMPRESA
Director de Proyecto	Arquitecto	Mario Andrés Cabrera Pinzón
Coordinador BIM	Arquitecto	Andrés Riveros Beltrán
Líder de proyecto	Arquitecto	Carlos Francisco Avila
Ingeniero geotecnista	Ingeniero	Alfonso Uribe
Ingeniero estructural	Ingeniero	Juan Guillermo Ardila
Ingeniero eléctrico	Ingeniero	Miguel Eduardo Mora
Ingeniero hidráulico	Ingeniera	Paola Andrea Pachón
Ingeniero mecánico	Ingeniero	Diego Alejandro Leguizamo
Especialista en bioclimática	Arquitecta	Margarita Romero

3.2. Trabajo de oficina realizado

Durante el periodo comprendido entre el 29 de mayo de 2026 y el 28 de junio de 2026, el equipo de M.C. Arquitectos S.A. concentró sus esfuerzos en la consolidación y desarrollo de los anteproyectos arquitectónico y estructural del proyecto, con el propósito de avanzar en la definición técnica integral de la futura Estación de Bomberos Puente Aranda B-4 y disponer de la documentación requerida para los procesos de revisión y aprobación institucional.

En desarrollo de estas actividades, el 14 de junio de 2026 se realizó la entrega del Anteproyecto Arquitectónico, documento que incorporó las observaciones y lineamientos recibidos por parte de la supervisión y la interventoría. Esta entrega incluyó la definición funcional de los espacios, cuadros de áreas, ocupaciones, criterios de distribución arquitectónica y el desarrollo preliminar de carpinterías, constituyéndose en la base para la coordinación de los diferentes componentes técnicos del proyecto.

Posteriormente, el 17 de junio de 2026 se efectuó la entrega del Anteproyecto Estructural, el cual contempló la propuesta estructural preliminar para la edificación, acompañada de la correspondiente planimetría, memorias de cálculo y criterios generales de diseño. Este desarrollo se realizó de manera articulada con el avance arquitectónico, garantizando la compatibilidad entre ambos componentes y permitiendo avanzar en la definición técnica del proyecto.

De igual manera, el 19 de junio de 2026 se realizó la entrega de la respuesta a las observaciones formuladas por la interventoría al Estudio de Suelos, incorporando las aclaraciones y ajustes requeridos para la validación definitiva del componente geotécnico.

Las actividades desarrolladas durante este periodo permitieron consolidar la información base necesaria para la preparación de la documentación técnica requerida para los procesos posteriores de revisión institucional y radicación ante las entidades competentes. Así mismo, a partir de la definición de los componentes arquitectónico y estructural, se dio inicio al desarrollo de los anteproyectos técnicos, los cuales avanzaron de manera coordinada con las definiciones establecidas en dichas disciplinas, garantizando la integración de los diferentes sistemas que conforman el proyecto.

4. Seguimiento

Durante el periodo del **29 de mayo de 2026 al 28 de junio de 2026**, se generó la siguiente correspondencia por parte de la consultoría y los correspondientes comités de seguimiento.

4.1. Oficios de CONSULTORÍA a interventoría

OFICIO	FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO
MCA281-2026-2513BPA-053	10/06/2026	Entrega Informe Mensual N°5	Interventoría
MCA284-2026-2513BPA-054	14/06/2026	Entrega Anteproyecto Arquitectura	Interventoría
MCA289-2026-2513BPA-055	17/06/2026	Solicitud Documentación Tramite eléctrico	UAECOB
MCA290-2026-2513BPA-056	17/06/2026	Entrega Anteproyecto Estructural	Interventoría
MCA292-2026-2513BPA-057	18/06/2026	Entregables Pago N°2	Interventoría
MCA296-2026-2513BPA-058	19/06/2026	Respuesta Oficio SODI-088-25-CTO 671-37 – Estudio de suelos V2	Interventoría

4.2. Oficios de INTERVENTORÍA a consultoría

OFICIO	FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO
SODI-088-25-CTO 671-37	01/06/2026	Revisión informe de suelos	Consultoría
SODI-088-25-CTO 671-39	19/06/2026	VoBo Vulnerabilidad	Consultoría
SODI-088-25-CTO 671-40	23/06/2026	Rev Antep Arq V2	Consultoría

4.3. Comités de seguimiento

REGISTRO	DESCRIPCION	MODALIDAD
ACTA COMITÉ No 17 11/06/2026	Comité de seguimiento con interventoría y supervisión	Virtual
ACTA COMITÉ No 18 18/06/2026	Comité de seguimiento con interventoría y supervisión	Virtual
ACTA COMITÉ No 19 25/06/2026	Comité de seguimiento con interventoría y supervisión	Virtual

5. Diseños y/o estudios ejecutados

Durante el periodo del **29 de mayo de 2026 al 28 de junio de 2026**, los diseños y/o estudios que se entregaron por parte de los profesionales de MC Arquitectos S.A y sus consultores, fueron los siguientes:

5.1. Anteproyecto arquitectónico

El 14 de junio de 2026 se realizó la entrega del Anteproyecto Arquitectónico, mediante oficio MCA284-2026-2513BPA-054, documento que consolida el planteamiento arquitectónico del proyecto e incorpora la distribución funcional de los espacios, cuadros de áreas, ocupaciones, criterios de diseño y desarrollo preliminar de carpinterías requeridos para la coordinación de las demás disciplinas técnicas.

5.2. Anteproyecto estructural

El 17 de junio de 2026 se realizó la entrega del Anteproyecto Estructural, mediante oficio MCA290-2026-2513BPA-056, el cual contiene la propuesta estructural preliminar del proyecto, acompañada de la planimetría correspondiente, memorias de cálculo y criterios de diseño estructural desarrollados conforme a los lineamientos definidos por el componente arquitectónico.

5.3. Estudio de suelos – versión 2

El 19 de junio de 2026 se realizó la entrega de la respuesta a observaciones del Estudio de Suelos – Versión 2, mediante oficio MCA296-2026-2513BPA-058, documento en el cual se atienden y subsanan los requerimientos formulados por la interventoría, complementando la información técnica asociada al componente geotécnico del proyecto.

6. Porcentajes de ejecución y de avance

ACTIVIDAD	* FECHA DE ENTREGA	ENTREGADO	AVANCE
Acta de inicio	29/12/25	SI	100%
Análisis normativo	2/02/26	SI	100%
Informe patología y vulnerabilidad	2/03/26	SI	97%
Levantamiento topográfico	16/02/26	SI	100%
Estudio geotécnico	30/03/26	SI	80%
Esquema básico arquitectónico	30/03/26	SI	100%
Diagnostico ambiental	13/04/26	SI	100%
BOD's diseños y estudios técnicos	13/04/26	SI	100%
Anteproyecto arquitectónico	6/07/26	SI	100%
Anteproyecto estructural	20/07/26		0%
Anteproyectos técnicos	20/07/26		0%
Plan de manejo ambiental	31/08/26		0%
Proyecto arquitectónico	15/10/26		0%
Proyecto estructural	15/10/26		0%
Proyectos técnicos	15/10/26		0%
Presupuesto y programación de obra	20/10/26		0%

**Las fechas de entrega de cada una de las actividades descritas anteriormente corresponde a la programación V1.0, enviada por la consultoría a la interventoría el día 13/01/2026.*

7. Estado servicios públicos

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	De acuerdo con el radicado nro. 3331003- S-2026-097431 del 27 de marzo del 2026 se recibe información de existencia de redes de acueducto y alcantarillado. Igualmente, se informan los procedimientos para la viabilidad y disponibilidad
ENERGÍA	De acuerdo con el radicado nro. 925852989 del 30 de enero de 2026 se certifica disponibilidad
GAS NATURAL	De acuerdo con el radicado nro. 10153620-0028-2026 del 6 de febrero de 2026 se da viabilidad
Observaciones: Hay que aclarar que el predio tiene ya varias edificaciones en uso y actualmente cuenta con los tres servicios públicos antes mencionado, por esta razón la disponibilidad debería estar asegurada y se corroborara esto con las facturas emitidas y pagadas por cada empresa prestadora de servicio público. Se debe tener en cuenta que sin licencia de construcción no se puede hacer ninguna solicitud a la EAAB sobre el estado Técnico o Disponibilidad para el proyecto.	

8. Cumplimiento Obligaciones contractuales

Ver Anexo 01