SUPERVISIÓN

CONSULTORÍA

INTERVENTORÍA

CONTRATO DE CONSULTORÍA

UAECOB-CONTRATO-671-2025

OBJETO DEL CONTRATO

"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE PUENTE ARANDA B-4 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ - SGC."

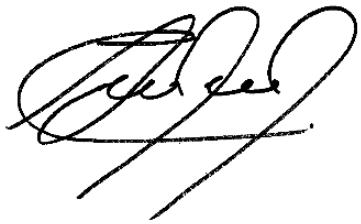
INFORME MENSUAL No 7

29 de junio de 2026 al 28 de julio de 2026

BOGOTÁ D.C.

FECHA	VERSIÓN	DESCRIPCIÓN
03/08/26	V1	Entrega informe mensual

Control de revisión

ELABORO	APROBÓ Y ENTREGO
Firma 	 Firma
Líder de Proyecto	**Representante legal Consultoría**
Carlos Francisco Avila	Mario Andrés Cabrera Pinzón
Matricula: A24162016-1015416642	Matricula: A25172008-80087073

Control financiero

AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO	
Valor total del contrato	**$ 498.933.846,00**
Ejecutado acumulado	**$ 249.466.923,00**

Durante este periodo no se presentó ningún acta de corte o de cobro de la Consultoría.

El primer pago correspondiente al 30% del valor del contrato, por un valor de ciento cuarenta y nueve millones seiscientos ochenta mil ciento cincuenta y cuatro pesos ($ 149.680.154) se realizó con la factura M1FE217 del 15 de abril de 2026, la cual fue pagada el 27 de abril de 2026.

El segundo pago correspondiente al 20% del valor del contrato, por un valor de noventa y nueve millones setecientos ochenta y seis mil setecientos sesenta y nueve pesos ($ 99.786.769) se realizó con la factura M1FE221 del 12 de junio de 2026, la cual fue pagada el 22 de junio de 2026.

Contenido

1. Introducción 4
2. Localización 5
3. Administrativo 6
3.1. Personal empleado 6
3.2. Trabajo de oficina realizado 6
4. Seguimiento 8
4.1. Oficios de CONSULTORÍA a interventoría 8
4.2. Oficios de INTERVENTORÍA a consultoría 8
4.3. Comités de seguimiento 9
5. Diseños y/o estudios ejecutados 10
5.1. Planimetría para anuencia DADEP 10
5.2. Anteproyectos técnicos 10
5.3. Respuesta a observaciones del anteproyecto estructural 10
5.4. Presupuesto preliminar 10
5.5. Informe de suelos versión 3 10
5.6. Plan de Manejo Ambiental preliminar 10
5.7. Anteproyecto arquitectónico versión 3 10
5.8. Anteproyecto hidrosanitario versión 2 11
6. Porcentajes de ejecución y de avance 12
7. Estado servicios públicos 13
8. Cumplimiento Obligaciones contractuales 13

1. Introducción

El presente informe, corresponde a las actividades desarrolladas durante el periodo del **29 de junio de 2026 al 28 de julio de 2026** del contrato correspondiente a la "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE PUENTE ARANDA B-4 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ - SGC."
Este contrato esta celebrado entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA EESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA y M.C ARQUITECTOS S.A (MCA), firmado el día 14 de noviembre de 2025, cuyo objeto es la "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE PUENTE ARANDA B-4 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ - SGC.", por un valor total de (**$ 498.933.846,00**) CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE INCLUIDO IVA
El acta de inicio fue firmada el día 29 de diciembre de 2025 y el contrato se encuentra amparado con la siguiente póliza:

- Póliza de Cumplimiento No 33-44101269653

El trabajo realizado se enmarca en la ejecución de todos los estudios y diseños para la nueva estación de Bomberos Puente Aranda B-4, proyecto que permitirá la construcción de una nueva Estación de Bomberos que permita su correcto funcionamiento.

El contrato se desarrollará en una (1) Etapa:

Etapa 1 (10 Meses): Consiste en la ejecución de todos los estudios técnicos y diseños para la construcción de la nueva Estación de Bomberos de Puente Aranda B-4, los cuales se deben realizar de acuerdo con todos los lineamientos del Anexo técnico y bajo las Normas Locales y Nacionales que regulen las edificaciones Institucionales. Adicionalmente el acompañamiento, asesoría y tramite de la licencia de construcción y toda la aprobación de los diseños para la conexión de servicios públicos.

2. Localización

El predio objeto del presente diagnóstico se identifica con CHIP AAA0075UOBR y dirección catastral CL 20 68A 06. el predio se localiza en la Localidad 9 – Fontibón, Barrio catastral 006307 – Montevideo, Manzana catastral 00630703, Lote catastral 0063070301 y UPZ 112 – Granjas de Techo.

El predio objeto del presente estudio se localiza en un sector urbano de carácter estratégico y cuenta con una configuración espacial privilegiada, al presentar tres frentes viales que delimitan directamente el área de intervención para la nueva estación de bomberos. Dichos frentes corresponden, hacia el suroriente, a la Carrera 68A; hacia el suroccidente, a la Calle 20; y hacia el oriente, a la Calle 21, condición que favorece la accesibilidad, la operación y la articulación funcional del equipamiento con la estructura vial del sector.

Dentro del lote se localizan actualmente edificaciones destinadas a la Sede Administrativa del Cuerpo Oficial de Bomberos, las cuales consolidan el predio como un nodo dotacional de seguridad y atención de emergencias. En este contexto, la nueva estación de bomberos (obra nueva) se implantará en el sector suroriental del predio, específicamente en el área donde actualmente opera la estación existente, permitiendo la sustitución y modernización de la infraestructura sin alterar la vocación institucional del inmueble. Su ubicación geográfica responde a las siguientes coordenadas 4°38'44.0"N 74°06'46.1"W.



Ilustración 1 - Localización del predio

3. Administrativo

En el siguiente apartado esta desglosado el personal o equipo de trabajo de la consultoría que realizo cada una de las actividades desarrolladas en el periodo descrito en este informe.

3.1. Personal empleado

ROL O CARGO	PROFESIÓN	NOMBRE O EMPRESA
Director de Proyecto	Arquitecto	Mario Andrés Cabrera Pinzón
Coordinador BIM	Arquitecto	Andrés Riveros Beltrán
Líder de proyecto	Arquitecto	Carlos Francisco Avila
Ingeniero geotecnista	Ingeniero	Alfonso Uribe
Ingeniero estructural	Ingeniero	Juan Guillermo Ardila
Ingeniero eléctrico	Ingeniero	Miguel Eduardo Mora
Ingeniero hidráulico	Ingeniera	Paola Andrea Pachón
Ingeniero mecánico	Ingeniero	Diego Alejandro Leguizamo
Especialista en bioclimática	Arquitecta	Margarita Romero

3.2. Trabajo de oficina realizado

Durante el periodo comprendido entre el 29 de junio de 2026 al 28 de julio de 2026, el equipo de M.C. Arquitectos S.A. concentró sus esfuerzos en el cierre y consolidación de los anteproyectos técnicos del proyecto, tomando como base las definiciones alcanzadas en los componentes arquitectónico y estructural. Estas actividades estuvieron orientadas a garantizar la adecuada coordinación interdisciplinaria entre las diferentes especialidades y a consolidar la documentación técnica requerida para los procesos de revisión y aprobación institucional.

En una primera fase, se desarrolló la elaboración y ajuste de la planimetría requerida para la solicitud de anuencia ante el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), documentación que fue entregada el 4 de julio de 2026, constituyéndose en un insumo fundamental para el trámite y gestión de los requerimientos institucionales asociados al proyecto.

Posteriormente, el 7 de julio de 2026 se realizó la entrega de los Anteproyectos Técnicos, los cuales integraron los avances desarrollados por las diferentes disciplinas de ingeniería y permitieron consolidar la coordinación técnica del proyecto a partir de los lineamientos establecidos en arquitectura y estructura. Esta actividad requirió un trabajo continuo de revisión y articulación entre los distintos especialistas con el propósito de garantizar la compatibilidad entre los diferentes sistemas proyectados.

Como resultado de los procesos de revisión efectuados por la interventoría, el 16 de julio de 2026 se presentó la respuesta a las observaciones formuladas sobre el componente estructural, incorporando los ajustes y aclaraciones solicitados para la validación técnica de la propuesta.

De manera complementaria, durante el periodo se avanzó en la consolidación de los componentes de presupuesto, geotecnia, hidráulica y ambiental. En este contexto, el 21 de julio de 2026 fue entregado el presupuesto preliminar del proyecto, mientras que el 22 de julio de 2026 se realizó la entrega del informe de suelos en su versión 3, atendiendo los requerimientos formulados por la interventoría. Así mismo, el 23 de julio de 2026 se realizó la entrega preliminar del Plan de Manejo Ambiental y se presentó el Anteproyecto Arquitectónico en su versión 3, incorporando las observaciones emitidas durante el proceso de revisión. Finalmente, el 25 de julio de 2026 se realizó la entrega del Anteproyecto Hidrosanitario en su versión 2, documento mediante el cual se dio respuesta a las observaciones formuladas por la interventoría sobre dicho componente.

4. Seguimiento

Durante el periodo del **29 de junio de 2026 al 28 de julio de 2026**, se generó la siguiente correspondencia por parte de la consultoría y los correspondientes comités de seguimiento.

4.1. Oficios de CONSULTORÍA a interventoría

OFICIO	FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO
MCA317-2026-2513BPA-059	04/07/2026	Entrega Planos Anuencia DADEP	Interventoría
MCA320-2026-2513BPA-060	06/07/2026	Solicitud Ingreso Personal Eléctrico	Interventoría
MCA324-2026-2513BPA-061	07/07/2026	Entrega Informes Y Productos Pago N°2 - Fisico	UAECOB
MCA325-2026-2513BPA-062	07/07/2026	Entrega Anteproyectos Técnicos	Interventoría
MCA329-2026-2513BPA-063	10/07/2026	Solicitud Anuencia Del Departamento Administrativo De La Defensoría Del Espacio Público	DADEP
MCA338-2026-2513BPA-064	14/07/2026	Entrega Informe Mensual N°6	Interventoría
MCA343-2026-2513BPA-065	16/07/2026	Solicitud Documentación Licencia de CONSTRUCCION	Interventoría
MCA346-2026-2513BPA-066	16/07/2026	Respuestas Observaciones Estructurales	Interventoría
MCA350-2026-2513BPA-067	21/07/2026	Entrega Presupuesto Preliminar	Interventoría
MCA351-2026-2513BPA-068	23/07/2026	Entrega PMA Preliminar	Interventoría
MCA353-2026-2513BPA-069	22/07/2026	RESPUESTA SODI-088-25-CTO 671-41 Entrega del informe de suelos en su V3	Interventoría
MCA355-2026-2513BPA-070	22/07/2026	Factibilidad Eléctrica	Interventoría
MCA356-2026-2513BPA-071	23/07/2026	RESPUESTA SODI-088-25-CTO 671-40 Entrega del anteproyecto arquitectónico en su versión 3	Interventoría
MCA358-2026-2513BPA-072	25/07/2026	RESPUESTA SODI-088-25-CTO 671-42 entrega del anteproyecto hidrosanitario en su versión 2	Interventoría

4.2. Oficios de INTERVENTORÍA a consultoría

OFICIO	FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO
SODI-088-25-CTO 671-41	06/07/2026	Rev Est Suelos V2	Consultoría
SODI-088-25-CTO 671-42	15/07/2026	Rev Antep Hidro v1	Consultoría

4.3. Comités de seguimiento

REGISTRO	DESCRIPCION	MODALIDAD
ACTA COMITÉ No 20 02/07/2026	Comité de seguimiento con interventoría y supervisión	Virtual
ACTA COMITÉ No 21 16/07/2026	Comité de seguimiento con interventoría y supervisión	Virtual
ACTA COMITÉ No 22 23/07/2026	Comité de seguimiento con interventoría y supervisión	Virtual

5. Diseños y/o estudios ejecutados

Durante el periodo del **29 de junio de 2026 al 28 de julio de 2026**, los diseños y/o estudios que se entregaron por parte de los profesionales de MC Arquitectos S.A y sus consultores, fueron los siguientes:

5.1. Planimetría para anuencia DADEP

El 4 de julio de 2026 se realizó la entrega de la planimetría requerida para la solicitud de anuencia ante el DADEP, mediante oficio MCA317-2026-2513BPA-059, documentación elaborada para la gestión de los trámites y aprobaciones requeridas por la entidad.

5.2. Anteproyectos técnicos

El 7 de julio de 2026 se realizó la entrega de los Anteproyectos Técnicos, mediante oficio MCA325-2026-2513BPA-062, consolidando los avances desarrollados por las disciplinas de ingeniería y su coordinación con los componentes arquitectónico y estructural del proyecto.

5.3. Respuesta a observaciones del anteproyecto estructural

El 16 de julio de 2026 se realizó la entrega de la respuesta a las observaciones del Anteproyecto Estructural, mediante oficio MCA346-2026-2513BPA-066, incorporando los ajustes y aclaraciones solicitadas por la interventoría para la validación del componente estructural.

5.4. Presupuesto preliminar

El 21 de julio de 2026 se realizó la entrega del Presupuesto Preliminar, mediante oficio MCA350-2026-2513BPA-067, documento elaborado con base en los anteproyectos desarrollados y orientado a establecer una valoración inicial del proyecto.

5.5. Informe de suelos versión 3

El 22 de julio de 2026 se realizó la entrega del Informe de Suelos – Versión 3, mediante oficio MCA353-2026-2513BPA-069, atendiendo las observaciones formuladas por la interventoría y complementando la información técnica asociada al componente geotécnico.

5.6. Plan de Manejo Ambiental preliminar

El 23 de julio de 2026 se realizó la entrega del Plan de Manejo Ambiental Preliminar, mediante oficio MCA351-2026-2513BPA-068, documento que establece los lineamientos ambientales iniciales para el desarrollo del proyecto.

5.7. Anteproyecto arquitectónico versión 3

El 23 de julio de 2026 se realizó la entrega del Anteproyecto Arquitectónico – Versión 3, mediante oficio MCA356-2026-2513BPA-071, documento que incorpora los ajustes y observaciones formuladas por la interventoría durante el proceso de revisión del componente arquitectónico.

5.8. Anteproyecto hidrosanitario versión 2

El 25 de julio de 2026 se realizó la entrega del Anteproyecto Hidrosanitario – Versión 2, mediante oficio MCA358-2026-2513BPA-072, mediante el cual se atendieron las observaciones formuladas por la interventoría y se consolidó la propuesta técnica del componente hidrosanitario.

6. Porcentajes de ejecución y de avance

ACTIVIDAD	* FECHA DE ENTREGA	ENTREGADO	AVANCE
Acta de inicio	29/12/25	SI	100%
Análisis normativo	2/02/26	SI	100%
Informe patología y vulnerabilidad	2/03/26	SI	100%
Levantamiento topográfico	16/02/26	SI	100%
Estudio geotécnico	30/03/26	SI	90%
Esquema básico arquitectónico	30/03/26	SI	100%
Diagnostico ambiental	13/04/26	SI	100%
BOD's diseños y estudios técnicos	13/04/26	SI	100%
Anteproyecto arquitectónico	6/07/26	SI	100%
Anteproyecto estructural	20/07/26	SI	100%
Anteproyectos técnicos	20/07/26	SI	100%
Plan de manejo ambiental	31/08/26		0%
Proyecto arquitectónico	15/10/26		0%
Proyecto estructural	15/10/26		0%
Proyectos técnicos	15/10/26		0%
Presupuesto y programación de obra	20/10/26		0%

**Las fechas de entrega de cada una de las actividades descritas anteriormente corresponde a la programación V1.0, enviada por la consultoría a la interventoría el día 13/01/2026.*

7. Estado servicios públicos

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	De acuerdo con el radicado nro. 3331003- S-2026-097431 del 27 de marzo del 2026 se recibe información de existencia de redes de acueducto y alcantarillado. Igualmente, se informan los procedimientos para la viabilidad y disponibilidad
ENERGÍA	De acuerdo con el radicado nro. 925852989 del 30 de enero de 2026 se certifica disponibilidad
GAS NATURAL	De acuerdo con el radicado nro. 10153620-0028-2026 del 6 de febrero de 2026 se da viabilidad
Observaciones: Hay que aclarar que el predio tiene ya varias edificaciones en uso y actualmente cuenta con los tres servicios públicos antes mencionado, por esta razón la disponibilidad debería estar asegurada y se corroborara esto con las facturas emitidas y pagadas por cada empresa prestadora de servicio público. Se debe tener en cuenta que sin licencia de construcción no se puede hacer ninguna solicitud a la EAAB sobre el estado Técnico o Disponibilidad para el proyecto.	

8. Cumplimiento Obligaciones contractuales

Ver Anexo 01