SUPERVISIÓN

CONSULTORÍA

INTERVENTORÍA

CONTRATO DE CONSULTORÍA

UAECOB-CONTRATO-671-2025

OBJETO DEL CONTRATO

"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE PUENTE ARANDA B-4 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ - SGC."

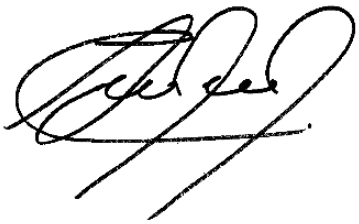
INFORME MENSUAL No 8

29 de julio de 2026 al 28 de agosto de 2026

BOGOTÁ D.C.

FECHA	VERSIÓN	DESCRIPCIÓN
06/09/26	V1	Entrega informe mensual

Control de revisión

ELABORO	APROBÓ Y ENTREGO
Firma 	 Firma
Líder de Proyecto	**Representante legal Consultoría**
Carlos Francisco Avila	Mario Andrés Cabrera Pinzón
Matricula: A24162016-1015416642	Matricula: A25172008-80087073

Control financiero

AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO	
Valor total del contrato	**$ 498.933.846,00**
Ejecutado acumulado	**$ 249.466.923,00**

Durante este periodo no se presentó ningún acta de corte o de cobro de la Consultoría.

El primer pago correspondiente al 30% del valor del contrato, por un valor de ciento cuarenta y nueve millones seiscientos ochenta mil ciento cincuenta y cuatro pesos ($ 149.680.154) se realizó con la factura M1FE217 del 15 de abril de 2026, la cual fue pagada el 27 de abril de 2026.

El segundo pago correspondiente al 20% del valor del contrato, por un valor de noventa y nueve millones setecientos ochenta y seis mil setecientos sesenta y nueve pesos ($ 99.786.769) se realizó con la factura M1FE221 del 12 de junio de 2026, la cual fue pagada el 22 de junio de 2026.

Contenido

1. Introducción 4
2. Localización 5
3. Administrativo 6
3.1. Personal empleado 6
3.2. Trabajo de oficina realizado 6
4. Seguimiento 8
4.1. Oficios de CONSULTORÍA a interventoría 8
4.2. Oficios de INTERVENTORÍA a consultoría 8
4.3. Comités de seguimiento 9
5. Diseños y/o estudios ejecutados 10
5.1. Anteproyectos técnicos versión 2 10
5.2. Respuesta a observaciones del anteproyecto arquitectónico 10
5.3. Informe bioclimático versión 2 10
5.4. Respuesta a observaciones del estudio de suelos versión 3 10
5.5. Productos para radicación de licencia de construcción 10
5.6. Proyectos técnicos generales versión 2 10
5.7. Presupuesto versión 0 10
5.8. Plan de manejo ambiental versión 1 11
6. Porcentajes de ejecución y de avance 12
7. Estado servicios públicos 13
8. Cumplimiento Obligaciones contractuales 13

1. Introducción

El presente informe, corresponde a las actividades desarrolladas durante el periodo del **29 de julio de 2026 al 28 de agosto de 2026** del contrato correspondiente a la "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE PUENTE ARANDA B-4 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ - SGC."

Este contrato esta celebrado entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA EESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA y M.C ARQUITECTOS S.A (MCA), firmado el día 14 de noviembre de 2025, cuyo objeto es la "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE PUENTE ARANDA B-4 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ - SGC.", por un valor total de (**$ 498.933.846,00**) CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE INCLUIDO IVA

El acta de inicio fue firmada el día 29 de diciembre de 2025 y el contrato se encuentra amparado con la siguiente póliza:

- Póliza de Cumplimiento No 33-44101269653

El trabajo realizado se enmarca en la ejecución de todos los estudios y diseños para la nueva estación de Bomberos Puente Aranda B-4, proyecto que permitirá la construcción de una nueva Estación de Bomberos que permita su correcto funcionamiento.

El contrato se desarrollará en una (1) Etapa:

Etapa 1 (10 Meses): Consiste en la ejecución de todos los estudios técnicos y diseños para la construcción de la nueva Estación de Bomberos de Puente Aranda B-4, los cuales se deben realizar de acuerdo con todos los lineamientos del Anexo técnico y bajo las Normas Locales y Nacionales que regulen las edificaciones Institucionales. Adicionalmente el acompañamiento, asesoría y tramite de la licencia de construcción y toda la aprobación de los diseños para la conexión de servicios públicos.

2. Localización

El predio objeto del presente diagnóstico se identifica con CHIP AAA0075UOBR y dirección catastral CL 20 68A 06. el predio se localiza en la Localidad 9 – Fontibón, Barrio catastral 006307 – Montevideo, Manzana catastral 00630703, Lote catastral 0063070301 y UPZ 112 – Granjas de Techo.

El predio objeto del presente estudio se localiza en un sector urbano de carácter estratégico y cuenta con una configuración espacial privilegiada, al presentar tres frentes viales que delimitan directamente el área de intervención para la nueva estación de bomberos. Dichos frentes corresponden, hacia el suroriente, a la Carrera 68A; hacia el suroccidente, a la Calle 20; y hacia el oriente, a la Calle 21, condición que favorece la accesibilidad, la operación y la articulación funcional del equipamiento con la estructura vial del sector.

Dentro del lote se localizan actualmente edificaciones destinadas a la Sede Administrativa del Cuerpo Oficial de Bomberos, las cuales consolidan el predio como un nodo dotacional de seguridad y atención de emergencias. En este contexto, la nueva estación de bomberos (obra nueva) se implantará en el sector suroriental del predio, específicamente en el área donde actualmente opera la estación existente, permitiendo la sustitución y modernización de la infraestructura sin alterar la vocación institucional del inmueble. Su ubicación geográfica responde a las siguientes coordenadas 4°38'44.0"N 74°06'46.1"W.

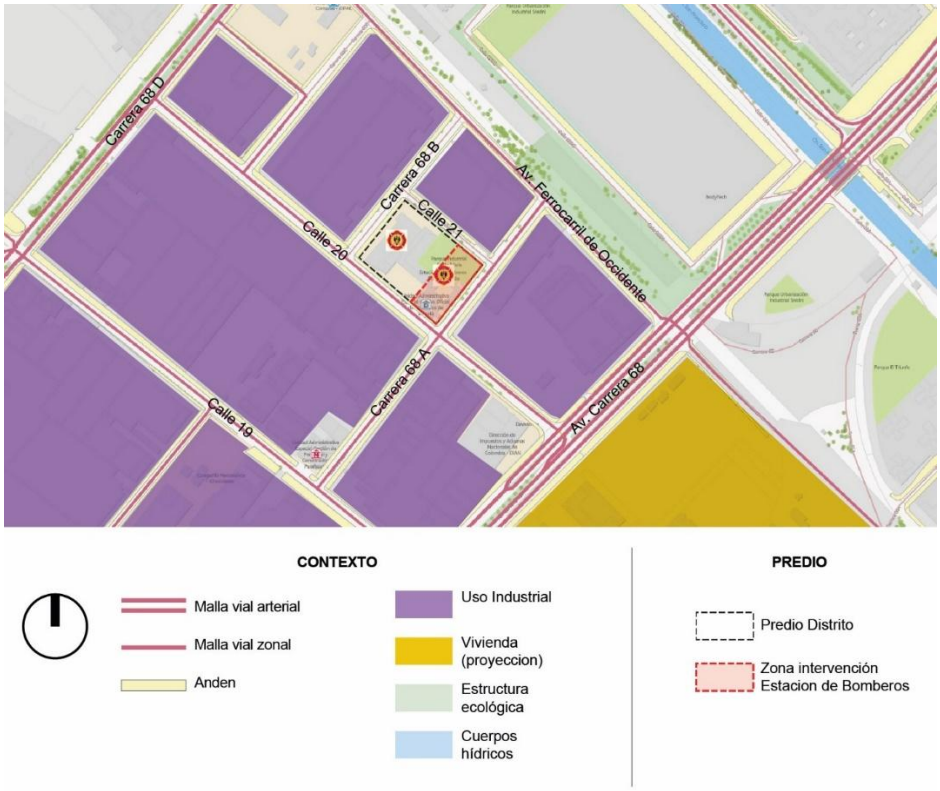


Ilustración 1 - Localización del predio

3. Administrativo

En el siguiente apartado esta desglosado el personal o equipo de trabajo de la consultoría que realizo cada una de las actividades desarrolladas en el periodo descrito en este informe.

3.1. Personal empleado

ROL O CARGO	PROFESIÓN	NOMBRE O EMPRESA
Director de Proyecto	Arquitecto	Mario Andrés Cabrera Pinzón
Coordinador BIM	Arquitecto	Andrés Riveros Beltrán
Líder de proyecto	Arquitecto	Carlos Francisco Avila
Ingeniero geotecnista	Ingeniero	Alfonso Uribe
Ingeniero estructural	Ingeniero	Juan Guillermo Ardila
Ingeniero eléctrico	Ingeniero	Miguel Eduardo Mora
Ingeniero hidráulico	Ingeniera	Paola Andrea Pachón
Ingeniero mecánico	Ingeniero	Diego Alejandro Leguizamo
Especialista en bioclimática	Arquitecta	Margarita Romero

3.2. Trabajo de oficina realizado

las actividades desarrolladas por el equipo de M.C. Arquitectos S.A. se concentraron en la consolidación de los proyectos generales del proyecto y en la preparación de la documentación requerida para los procesos de radicación y aprobación ante las entidades competentes, garantizando la coordinación integral entre las diferentes disciplinas técnicas involucradas.

En una primera fase, se adelantó el proceso de revisión, ajuste y coordinación de los anteproyectos técnicos, correspondientes a los componentes estructural, hidrosanitario, eléctrico y mecánico, incorporando las observaciones formuladas por la interventoría y asegurando la compatibilidad entre las diferentes especialidades. Como resultado de este proceso, el 3 de agosto de 2026 se realizó la entrega de los Anteproyectos Técnicos Versión 2, consolidando las definiciones técnicas requeridas para el avance hacia la etapa de proyectos generales.

De manera paralela, se continuó con el desarrollo del Proyecto General Arquitectónico y del Proyecto General Estructural, avanzando en la definición detallada de los componentes constructivos, la coordinación interdisciplinaria y la incorporación de los requerimientos funcionales y operativos definidos para la futura Estación de Bomberos Puente Aranda B-4. Asimismo, se atendieron las observaciones formuladas por la interventoría al anteproyecto arquitectónico y al componente geotécnico, permitiendo fortalecer la consistencia técnica de los diseños desarrollados.

Durante el periodo también se elaboró y consolidó la planimetría requerida para la radicación de la licencia de construcción, actividad que incluyó la compilación y organización de los

documentos técnicos necesarios para el trámite correspondiente. Como resultado de este proceso, el 22 de agosto de 2026 se realizó la entrega de los productos de radicación de licencia de construcción.

Adicionalmente, se avanzó en el componente ambiental mediante la actualización del Plan de Manejo Ambiental, incorporando los lineamientos y estrategias requeridas para la ejecución futura del proyecto. De igual manera, se realizó la entrega de una primera versión del presupuesto del proyecto, permitiendo consolidar una estimación económica preliminar acorde con el nivel de definición alcanzado por los diseños.

Finalmente, el 22 de agosto de 2026 se realizó la entrega de los Proyectos Técnicos Generales Versión 2, integrando los componentes arquitectónico, estructural, hidráulico, eléctrico y mecánico, constituyéndose en uno de los principales hitos de avance técnico del proyecto durante el periodo reportado.

Como resultado de los procesos de revisión efectuados por la interventoría, el 16 de julio de 2026 se presentó la respuesta a las observaciones formuladas sobre el componente estructural, incorporando los ajustes y aclaraciones solicitados para la validación técnica de la propuesta.

De manera complementaria, durante el periodo se avanzó en la consolidación de los componentes de presupuesto, geotecnia, hidráulica y ambiental. En este contexto, el 21 de julio de 2026 fue entregado el presupuesto preliminar del proyecto, mientras que el 22 de julio de 2026 se realizó la entrega del informe de suelos en su versión 3, atendiendo los requerimientos formulados por la interventoría. Así mismo, el 23 de julio de 2026 se realizó la entrega preliminar del Plan de Manejo Ambiental y se presentó el Anteproyecto Arquitectónico en su versión 3, incorporando las observaciones emitidas durante el proceso de revisión. Finalmente, el 25 de julio de 2026 se realizó la entrega del Anteproyecto Hidrosanitario en su versión 2, documento mediante el cual se dio respuesta a las observaciones formuladas por la interventoría sobre dicho componente.

4. Seguimiento

Durante el periodo del **29 de julio de 2026 al 28 de agosto de 2026**, se generó la siguiente correspondencia por parte de la consultoría y los correspondientes comités de seguimiento.

4.1. Oficios de CONSULTORÍA a interventoría

OFICIO	FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO
MCA373-2026-2513BPA-073	03/08/2026	ENTREGA ANTEPROYECTOS TECNICOS V2	Interventoría
MCA374-2026-2513BPA-074	03/08/2026	ENTREGA INFORME MENSUAL N°7	Interventoría
MCA379-2026-2513BPA-075	06/08/2026	RESPUESTA SODI-088-25-CTO 671-43 – Rev Antep Arq v2	Interventoría
MCA399-2026-2513BPA-076	20/08/2026	ENTREGA INFORME BIOCLIMATICO – V2	Interventoría
MCA400-2026-2513BPA-077	20/08/2026	RESPUESTA SODI-088-25-CTO 671-47 – Rev Est Suelos V3	Interventoría
MCA411-2026-2513BPA-078	22/08/2026	ENTREGA PRODYCTOS RADICACION LICENCIA DE CONSTRUCCION	Interventoría
MCA412-2026-2513BPA-079	22/08/2026	ENTREGA DE PROYECTOS TECNICOS GENERALES V2	Interventoría
MCA413-2026-2513BPA-080	22/08/2026	ENTREGA DE PRESUPUESTO V0	Interventoría
MCA418-2026-2513BPA-081	24/08/2026	ENTREGA DE PMA V1	Interventoría

4.2. Oficios de INTERVENTORÍA a consultoría

OFICIO	FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO
SODI-088-25-CTO 671-43	30/07/2026	Rev Antep Arq v2	Consultoría
SODI-088-25-CTO 671-45	11/08/2026	Revisión anteproyecto hidrosanitario V2.	Consultoría
SODI-088-25-CTO 671-46	12/08/2026	Visto bueno anteproyecto arquitectónico.	Consultoría
SODI-088-25-CTO 671-47	14/08/2026	Revisión informe de suelos V3.	Consultoría
SODI-088-25-CTO 671-48	18/08/2026	Remisión documentos soporte proyecto final – Fachadas del proyecto.	Consultoría
SODI-088-25-CTO 671-49	24/08/2026	Revisión redes eléctricas y de datos.	Consultoría
SODI-088-25-CTO 671-50	18/08/2026	Respuesta oficio MCA399-2026-2513BPA-076 con asunto “ENTREGA INFORME BIOCLIMATICO – V2”	Consultoría
SODI-088-25-CTO 671-51	25/08/2026	Revisión informe de suelos V4.	Consultoría
SODI-088-25-CTO 671-52	28/08/2026	Revisión anteproyecto hidrosanitario V3.	Consultoría

4.3. Comités de seguimiento

REGISTRO	DESCRIPCION	MODALIDAD
ACTA COMITÉ No 23 30/07/2026	Comité de seguimiento con interventoría y supervisión	Virtual
ACTA COMITÉ No 24 13/08/2026	Comité de seguimiento con interventoría y supervisión	Virtual
ACTA COMITÉ No 25 20/08/2026	Comité de seguimiento con interventoría y supervisión	Virtual
ACTA COMITÉ No 26 27/08/2026	Comité de seguimiento con interventoría y supervisión	Virtual

5. Diseños y/o estudios ejecutados

Durante el periodo del **29 de julio de 2026 al 28 de agosto de 2026**, los diseños y/o estudios que se entregaron por parte de los profesionales de MC Arquitectos S.A y sus consultores, fueron los siguientes:

5.1. Anteproyectos técnicos versión 2

El 3 de agosto de 2026 se realizó la entrega de los Anteproyectos Técnicos V2, mediante oficio MCA373-2026-2513BPA-073, consolidando los ajustes efectuados sobre los componentes estructural, hidrosanitario, eléctrico y mecánico, así como la coordinación interdisciplinaria requerida para el desarrollo del proyecto.

5.2. Respuesta a observaciones del anteproyecto arquitectónico

El 6 de agosto de 2026 se realizó la entrega de la respuesta a las observaciones formuladas por la interventoría al Anteproyecto Arquitectónico V2, mediante oficio MCA379-2026-2513BPA-075, incorporando los ajustes y aclaraciones requeridas para la validación del componente arquitectónico.

5.3. Informe bioclimático versión 2

El 20 de agosto de 2026 se realizó la entrega del Informe Bioclimático V2, mediante oficio MCA399-2026-2513BPA-076, documento que incorpora las actualizaciones y ajustes derivados de las observaciones recibidas durante el proceso de revisión.

5.4. Respuesta a observaciones del estudio de suelos versión 3

El 20 de agosto de 2026 se realizó la entrega de la respuesta a observaciones del Estudio de Suelos V3, mediante oficio MCA400-2026-2513BPA-077, atendiendo los requerimientos formulados por la interventoría y complementando la información asociada al componente geotécnico.

5.5. Productos para radicación de licencia de construcción

El 22 de agosto de 2026 se realizó la entrega de los Productos para la Radicación de la Licencia de Construcción, mediante oficio MCA411-2026-2513BPA-078, consolidando la información técnica y documental requerida para adelantar el trámite de licenciamiento del proyecto.

5.6. Proyectos técnicos generales versión 2

El 22 de agosto de 2026 se realizó la entrega de los Proyectos Técnicos Generales V2, mediante oficio MCA412-2026-2513BPA-079, integrando los componentes arquitectónico, estructural, hidráulico, eléctrico y mecánico desarrollados para el proyecto.

5.7. Presupuesto versión 0

El 22 de agosto de 2026 se realizó la entrega del Presupuesto V0, mediante oficio MCA413-2026-2513BPA-080, correspondiente a la primera consolidación presupuestal del proyecto con base en el nivel de desarrollo alcanzado por los diseños.

5.8. Plan de manejo ambiental versión 1

El 24 de agosto de 2026 se realizó la entrega del Plan de Manejo Ambiental V1, mediante oficio MCA418-2026-2513BPA-081, documento que establece las medidas y lineamientos ambientales previstos para la ejecución del proyecto.

6. Porcentajes de ejecución y de avance

ACTIVIDAD	* FECHA DE ENTREGA	ENTREGADO	AVANCE
Acta de inicio	29/12/25	SI	100%
Análisis normativo	2/02/26	SI	100%
Informe patología y vulnerabilidad	2/03/26	SI	100%
Levantamiento topográfico	16/02/26	SI	100%
Estudio geotécnico	30/03/26	SI	90%
Esquema básico arquitectónico	30/03/26	SI	100%
Diagnostico ambiental	13/04/26	SI	100%
BOD's diseños y estudios técnicos	13/04/26	SI	100%
Anteproyecto arquitectónico	6/07/26	SI	100%
Anteproyecto estructural	20/07/26	SI	100%
Anteproyectos técnicos	20/07/26	SI	100%
Plan de manejo ambiental	31/08/26	SI	84%
Proyecto arquitectónico	15/10/26	SI	63%
Proyecto estructural	15/10/26	SI	67%
Proyectos técnicos	15/10/26	SI	65%
Presupuesto y programación de obra	20/10/26	SI	32%

**Las fechas de entrega de cada una de las actividades descritas anteriormente corresponde a la programación V1.0, enviada por la consultoría a la interventoría el día 13/01/2026.*

7. Estado servicios públicos

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	De acuerdo con el radicado nro. 3331003- S-2026-097431 del 27 de marzo del 2026 se recibe información de existencia de redes de acueducto y alcantarillado. Igualmente, se informan los procedimientos para la viabilidad y disponibilidad
ENERGÍA	De acuerdo con el radicado nro. 925852989 del 30 de enero de 2026 se certifica disponibilidad
GAS NATURAL	De acuerdo con el radicado nro. 10153620-0028-2026 del 6 de febrero de 2026 se da viabilidad
Observaciones: Hay que aclarar que el predio tiene ya varias edificaciones en uso y actualmente cuenta con los tres servicios públicos antes mencionado, por esta razón la disponibilidad debería estar asegurada y se corroborara esto con las facturas emitidas y pagadas por cada empresa prestadora de servicio público. Se debe tener en cuenta que sin licencia de construcción no se puede hacer ninguna solicitud a la EAAB sobre el estado Técnico o Disponibilidad para el proyecto.	

8. Cumplimiento Obligaciones contractuales

Ver Anexo 01