OTRO SI No. 2 – CONTRATO DE OBRA No. HA-LP-004-2025	
FECHA:	13/04/2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO GEA CONSTRUCCIONES HACARI
NIT:	902051382-9
R.L:	ALBET YANIR CAICEDO LOPEZ
C.C:	1.094.322.102
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE SALÓN COMUNAL PLURIFUNCIONAL EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DEL TARRA, MUNICIPIO DE HACARÍ - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
PRECIO INICIAL DEL PROYECTO:	DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON CERO CENTAVOS ($2.298.524.562,00) M/CTE.
PRECIO ACTUALIZADO DEL PROYECTO:	DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CERO CENTAVOS ($2.355.710.634,00) M/CTE.
ADICION EN VALOR	CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SETENTA Y DOS PESOS CON CERO CENTAVOS ($57.186.072,00) M/CTE.
CDP:	CD F-007 DE 31 DE DICIEMBRE DE 2025
RUBRO (S):	2.3.2.02.02.005 SERVICIO DE CONSTRUCCION
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) meses
PLAZO ACTUALIZADO:	SEIS (6) meses con QUINCE (15) días
FECHA DE INICIO:	20 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	20 DE NOVIEMBRE DE 2026
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:	06 DE NOVIEMBRE DE 2026

ROBEIRO MUÑÓZ PÉREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No.1.092.672.754 expedida en Hacarí, Norte de Santander, en su calidad de Alcalde Municipal, elegido por elección popular el veintinueve (29) de octubre de 2023, debidamente posesionado, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Constitución Política, Ley 80 de 1993, Ley 136 de 1994, Ley 1150 de 2007, Ley 1551 de 2012, Decreto 1082 de 2015 y, demás normas concordantes, actuando en nombre y representación del municipio de Hacarí, Norte de Santander, con NIT 800099241-6, informa a ALBET YANIR CAICEDO LOPEZ identificado con cedula de ciudadanía 1.094.322.102 actuando en representación legal de CONSORCIO GEA CONSTRUCCIONES HACARI, con NIT 902051382-9, en adelante el "contratista", y declara que tiene capacidad para celebrar este OTROSÍ, previo las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el municipio de Hacarí y CONSORCIO GEA CONSTRUCCIONES HACARI, con NIT 902051382-9, suscribieron el CONTRATO DE OBRA No. HA-LP-004-2025 cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE SALÓN COMUNAL PLURIFUNCIONAL EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DEL TARRA, MUNICIPIO DE HACARÍ - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.

2. Que el día 20 de abril de 2026 se suscribió acta de inicio del CONTRATO DE OBRA No. HA-LP-004-2025.

3. Que según la naturaleza del proyecto y dentro del presupuesto oficial se cuentan con dos etapas ETAPA I y ETAPA II. La ETAPA I comprende la actualización de estudios y diseños y la ETAPA II comprende la ejecución física del mismo.

4. Que durante la ETAPA I, se actualizaron todos y cada uno de los estudios y diseños iniciales incluyendo el presupuesto. Presentándose un balance de mayores y menores cantidades en donde se incluyeron ítems no previstos correspondientes al componente eléctrico y cambios en la estructura de soporte de la cubierta.

5. Que el balance presentado cuenta con la aprobación de la firma interventora CONSORCIO INTER SALON PLURIFUNCIONAL. Igualmente fue aprobado mediante acta de comité operativo extraordinario de seguimiento No. 7 (Admisión de estudios y diseños FASE I) de fecha 25 de junio de 2025 en donde cuenta con el visto bueno de la Agencia de Renovación de Territorio (ART).

6. Que la Ley 80 de 1993 en sus artículos 14° y 15° permite entre otros aspectos, introducir modificaciones a lo contratado.

7. Que el contrato de la referencia no se encuentra vencido.

8. Que, de conformidad con el Acta de Comité de Obra No.1, durante la ejecución de la ETAPA I se actualizaron los estudios y diseños del proyecto especialmente el diseño eléctrico requiriéndose la inclusión de ítems no previstos que cumplan con la norma técnica vigente y garanticen la obtención de los certificados RETIE y RETILAP. Igualmente, según concepto de disponibilidad de energía eléctrica expedido por CENS grupo EPM se requiere la instalación de un transformador teniendo en cuenta que el actual no soporta con la capacidad de carga de la edificación, así como un poste de energía para su soporte y la acometida será de uso exclusivo para el proyecto.

9. Que, lo que se busca con el balance de mayores y menores cantidades aprobado es satisfacer plenamente la necesidad descrita en los estudios previos del proyecto garantizando la ejecución de las cantidades y actividades de todos y cada uno de los componentes del proyecto.

10. Que, en atención a las condiciones anteriormente expuestas y al análisis técnico, económico y presupuestal realizado, se determinó la necesidad de adicionar recursos al Contrato de Obra No. HA-LP-004-2025 para financiar los ítems no previstos del sistema eléctrico, los nuevos ítems de la estructura de la cubierta y las mayores cantidades del proyecto. Para tal efecto, se elaboró el balance correspondiente, estableciéndose un valor adicional de CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SETENTA Y DOS PESOS CON CERO CENTAVOS ($57.186.072,00) M/CTE, incluidos los costos directos e indirectos, valor que se encuentra dentro de los límites establecidos por la normatividad vigente.

11. Que, teniendo en cuenta las actividades y cantidades actualizadas del proyecto y basados en la reprogramación de obra presentada por la firma contratista CONSORCIO GEA CONSTRUCCIONES HACARI que cuenta con el aval de la firma interventora se proyecta como fecha de terminación actualizada el día 06 de noviembre de 2026.

12. Que, con el presente contrato adicional modificatorio, no se incurre en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad a que se refiere la ley 80 de 1993, y en caso de sobrevenir cualquiera de ellas, se procederá de conformidad con el artículo 9 de la citada ley.

13. Que el Municipio de Hacarí, cuenta con la disponibilidad presupuestal No. CD – F- 013 del 18 de septiembre de 2026 del presupuesto de la actual vigencia fiscal 2026.

14. Que el CONTRATO DE OBRA firmado entre CONSORCIO GEA CONSTRUCCIONES HACARI, NIT: No. 902051382-9 y el Municipio de Hacarí, según el ACTA DE COMITÉ No 1, Se hace necesario anexar un balance de mayores y menores cantidades de obra.

15. Que, en atención a las anteriores consideraciones el presente otro si, se regirá por las siguientes clausulas:

16. **CLAUSULA PRIMERA. ADICIONAR EN VALOR**: Adiciónese a la cláusula TERCERA (3) del CONTRATO DE OBRA No. HA-LP-004-2025, la suma de CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SETENTA Y DOS PESOS CON CERO CENTAVOS ($57.186.072,00) M/CTE, Los cuales se realizarán de la siguiente manera:

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ACTUALIZADAS ACUMULADAS	VALOR TOTAL ACTUALIZADO
								(+)	(-)		
	1	**PRELIMINARES**				**$ 13,111,308.00**					**$ 13,111,308.00**
	1.1	**LIMPIEZA Y DEMOLICIONES**				**$ 6,005,165.04**					**$ 6,005,165.04**
1	1,1,1	DESCAPOTE A MAQUINA E MAX=0.10M (INCLUYE DESCAPOTE. NIVELACIÓN DE TERRENO. TRASIEGO. CARGUE A SITIO DE ACOPIO TEMPORAL Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN. NO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.)	M2	619.92	9,687.00	$ 6,005,165.04	619.92	-	-	619.92	$ 6,005,165.04
	1.2	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 7,106,142.96**					**$ 7,106,142.96**
2	1,2,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	619.92	11,463.00	$ 7,106,142.96	619.92	-	-	619.92	$ 7,106,142.96
	2	**CIMENTACIÓN**				**$ 786,494,126.89**					**$ 677,248,642.27**

	2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				**$ 369,209,531.09**					**$ 252,414,256.47**
3	2,1,1	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMÚN (NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO)	M3	402.95	35,791.00	$ 14,421,983.45	402.95	-	-	402.95	$ 14,421,983.45
4	2,1,2	EXCAVACIÓN MANUAL ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACION EN MATERIAL COMÚN 0M-3M (NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO)	M3	150.46	120,367.00	$ 18,110,418.82	107.27	-	-43.19	107.27	$ 12,911,768.09
5	2,1,3	RETIRO DE SOBRANTES DISTANCIA MAX. 10 KM (INCLUYE CARGUE, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL Y/O AUTORIDAD TERRITORIAL)	M3	719.43	40,194.00	$ 28,916,769.42	663.29	-	-56.14	663.29	$ 26,660,278.26
6	2,1,4	LLENOS PARA PLACA DE CONTRAPISO EN BASE GRANULAR CLASE C INV-330-13 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CARGUE, TRASIEGO, INSTALACIÓN, COMPACTACIÓN MÍNIMA 95% PRÓCTOR MODIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN)	M3	450.71	681,140.00	$ 306,996,609.40	287.94	-	-162.77	287.94	$ 196,128,976.67
7	2,1,5	LLENO COMPACTADO EN CAPAS NO SUPERIORES A 15 CMS CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION	M3	10.00	76,375.00	$ 763,750.00	30.00	20.00	-	30.00	$ 2,291,250.00

	2.2	**CONCRETOS DE CIMENTACIÓN**				**$ 344,360,545.79**					**$ 339,397,370.71**
8	2,2,1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA PARA SOLADOS 2000 PSI E=0,05M (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE CONCRETO 2000 PSI, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN. NO INCLUYE REFUERZO)	M2	85.89	105,849.00	$ 9,091,370.61	85.13	-	-0.76	85.13	$ 9,010,925.37
9	2,2,2	PEDRAPLEN COMPACTADO	M3	23.22	473,159.00	$ 10,986,751.98	0.00	-	-23.22	0.00	$ 0.00
10	2,2,3	CONCRETO CICLOPEO PARA MEJORAMIENTO DEL SUELO	M3	13.00	1,591,304.00	$ 20,686,952.00	24.67	11.67	-	24.67	$ 39,257,469.68
11	2,2,4	ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	23.22	2,157,058.00	$ 50,086,886.76	12.91	-	-10.31	12.91	$ 27,847,618.78
12	2,2,5	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3.000 PSI. (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	25.77	2,078,248.00	$ 53,556,450.96	29.79	4.02	-	29.79	$ 61,911,007.92
13	2,2,6	PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	3.24	2,280,424.00	$ 7,388,573.76	2.11	-	-1.13	2.11	$ 4,811,694.64
14	2,2,7	PLACAS DE CONTRAPISO E=0,10M EN CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6MM 15*15)	M2	607.32	317,071.00	$ 192,563,559.72	619.92	12.60	-	619.92	$ 196,558,654.32
	2.3	**ACEROS DE REFUERZO CIMENTACION**				**$ 72,924,050.01**					**$ 85,437,015.09**

15	2,3,1	ACERO DE REFUERZO- 60000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, ALAMBRE NEGRO, FIGURACIÓN, AMARRE, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	KG	4,669.53	15,617.00	$ 72,924,050.01	5,470.77	801.24	-	5470.77	$ 85,437,015.09
	3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS**				**$ 473,218,065.34**					**$ 366,445,042.06**
	3.1	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 169,105,116.72**					**$ 182,746,956.16**
16	3,1,1	COLUMNAS Y COLUMNETAS EN CONCRETO 3.000 PSI. (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	21.30	2,044,682.00	$ 43,551,726.60	18.85	-	-2.45	18.85	$ 38,542,255.70
17	3,1,2	PLACA MACIZA CONCRETO 3,000 psi E=0,15 (NO INCLUYE REFUERZO)	M2	19.18	342,292.00	$ 6,565,160.56	19.18	-	-	19.18	$ 6,565,160.56
18	3,1,3	VIGAS, VIGUETAS Y VIGA CANAL DE CUBIERTA EN CONCRETO 3,000 PSI ACABADO A LA VISTA (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	37.34	2,338,905.00	$ 87,334,712.70	39.60	2.26	-	39.60	$ 92,620,638.00
19	3,1,4	CINTA CORONA EN CONCRETO 3.000 PSI. (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	9.41	2,550,646.00	$ 24,001,578.86	11.06	1.65	-	11.06	$ 28,210,144.76
20	3,1,5	VIGAS INTERMEDIAS Y CINTAS DE REMATE MUROS DIVISORIOS EN CONCRETO 3.000 PSI. (NO INCLUYE REFUERZO)	M3	3.00	2,550,646.00	$ 7,651,938.00	6.59	3.59	-	6.59	$ 16,808,757.14
	3.2	**ACEROS DE REFUERZO**				**$ 213,835,147.82**					**$ 183,698,085.90**

21	3,2,1	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, ALAMBRE NEGRO, FIGURACIÓN, AMARRE, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	KG	13,692.46	15,617.00	$ 213,835,147.82	11,762.70	-	-1,929.76	11762.70	$ 183,698,085.90
	3.3	**ESTRUCTURAS METÁLICAS**				**$ 90,277,800.80**					**$ 0.00**
25	3.3.1	ESTRUCTURA METALICA CUBIERTAS/PUENTES/ESTRUCTURAS (INCLUYE SUMINISTRO DE CERCHAS, CORREAS, PERFILES, PERLINES, TUBERÍA, PLATINAS, PERNOS, SOLDADURA, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVA, ESMALTE, ANCLAJES Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU ADECUADO EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	KG	3,900.70	23,144.00	$ 90,277,800.80	0.00	-	-3,900.70	0.00	$ 0.00
	4	**MAMPOSTERIA**				**$ 45,876,098.25**					**$ 48,847,922.10**
	4.1	**MAMPOSTERIA EN BLOQUES O LADRILLOS DE ARCILLA**				**$ 45,876,098.25**					**$ 48,847,922.10**
26	4,1,1	MURO E=0,12 EN BLOQUE ESTRIADO #5 33X11,5X23 (INCLUYE BLOQUE #5, MC 1:3 E=1CM, ANDAMIOS)	M2	540.45	84,885.00	$ 45,876,098.25	575.46	35.01	-	575.46	$ 48,847,922.10
	5	**PREFABRICADOS**				**$ 1,505,634.44**					**$ 1,505,634.44**

	5.1	**MESONES EN CONCRETO**				**$ 1,505,634.44**					**$ 1,505,634.44**
27	5,1,1	MESONES DE CONCRETO Y APOYOS EN MAMPOSTERÍA; PLAQUETA EN CONCRETO F'C=3.000 PSI A.=0,75M E.=0,12M, ACABADO INFERIOR Y LATERALES A LA VISTA	M	4.36	345,329.00	$ 1,505,634.44	4.36	-	-	4.36	$ 1,505,634.44
	6	**INSTALACION HIDROSANITARIA, RED CONTRA INCENDIO Y GAS**				**$ 35,566,914.34**					**$ 36,205,324.66**
	6.1	**RED HIDROSANITARIA**				**$ 35,064,713.34**					**$ 35,703,123.66**
	6,1,1	**ACOMETIDA**				$ 2,239,496.44					$ 2,239,496.44
28	6,1,1,1	S/I CAJILLA CON MEDIDOR. (INCLUYE SUM. Y MONTAJE DE CAJILLA, PLAQUETAS DE IDENTIFICACIÓN DE MEDIDOR Y MEDIDOR)	UND	1.00	987,409.00	$ 987,409.00	1.00	-	-	1.00	$ 987,409.00
29	6,1,1,2	S/I TUBERIA PVC 1 1/2"RD 21 (INCLUYE SUM E INSTAL TUBERIA SOLDADURA PEGANTE Y ACCESORIOS)	M	11.09	51,416.00	$ 570,203.44	11.09	-	-	11.09	$ 570,203.44
30	6,1,1,3	S/I VALVULATIPO BOLA 1"	UND	1.00	290,554.00	$ 290,554.00	1.00	-	-	1.00	$ 290,554.00
31	6,1,1,4	S/I REGISTRO P/D 1 "	UND	2.00	195,665.00	$ 391,330.00	2.00	-	-	2.00	$ 391,330.00
	6,1,2	**RED GENERAL DE AGUA FRIA PVC-P**				$ 7,719,852.20					$ 8,358,262.52

32	6,1,2,1	S/I LLAVE MANGUERA +REGISTRO 1/2"	UND	3.00	452,357.00	$ 1,357,071.00	3.00	-	-	3.00	$ 1,357,071.00
33	6,1,2,2	S/I REGISTRO R.W. O SIMILAR DE 1/2"	UND	1.00	220,903.00	$ 220,903.00	1.00	-	-	1.00	$ 220,903.00
34	6,1,2,3	S/I TANQUE PLÁSTICO 2000 LTS DE USO ESPECÍFICO PARA CONTENCIÓN DE AGUA POTABLE.	UND	2.00	2,067,659.00	$ 4,135,318.00	2.00	-	-	2.00	$ 4,135,318.00
35	6,1,2,4	S/I TUBERIA PVCP 1/2" RDE 9 (INCLUYE SUM E INSTAL TUBERÍA, SOLDADURA, LUBRICANTE Y ACCESORIOS)	M	46.95	25,516.00	$ 1,197,976.20	71.97	25.02	-	71.97	$ 1,836,386.52
36	6,1,2,5	S/I VALVULA DE FLOTADOR (BOLA PLÁSTICA) D: 1"	UND	2.00	162,444.00	$ 324,888.00	2.00	-	-	2.00	$ 324,888.00
37	6,1,2,6	S/I VALVULA BOLA DE ROSCAR 1"	UND	3.00	97,937.00	$ 293,811.00	3.00	-	-	3.00	$ 293,811.00
38	6,1,2,7	S/I REGISTRO R.W. O SIMILAR DE 1 1/2"	UND	1.00	189,885.00	$ 189,885.00	1.00	-	-	1.00	$ 189,885.00
	6,1,3	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				$ 1,660,543.00					$ 1,660,543.00
39	6,1,3,1	PUNTO HIDRAULICO AF PVCP/PARAL LAVAMANOS DE 1/2" (incluye todas las tuberías verticales y los accesorios necesarios despues de la valvula de control)	UND	7.00	97,679.00	$ 683,753.00	7.00	-	-	7.00	$ 683,753.00
40	6,1,3,2	PUNTO HIDRAULICO AF PVCP/PARAL LAVAPLATOS DE 1/2" (incluye todas las tuberías verticales y los accesorios necesarios despues de la valvula de control)	UND	1.00	97,679.00	$ 97,679.00	1.00	-	-	1.00	$ 97,679.00

41	6,1,3,3	PUNTO HIDRAULICO AF PVCP/PARAL SANITARIO DE 1/2" (incluye todas las tuberías verticales y los accesorios necesarios despues de la valvula de control)	UND	8.00	97,679.00	$ 781,432.00	8.00	-	-	8.00	$ 781,432.00
42	6,1,3,4	PUNTO HIDRAULICO LLAVE DE MANGUERA DE 1/2" (incluye todas las tuberías verticales y los accesorios necesarios despues de la valvula de control)	UND	1.00	97,679.00	$ 97,679.00	1.00	-	-	1.00	$ 97,679.00
	6,1,4	**RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES**				$ 14,886,746.64					$ 14,886,746.64
43	6,1,4,1	CAJA DE INSPECCION Hmax=1.00 M DE 0,60x0,60 EN MAMPOSTERIA (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE TAPA, MARCOS Y CONTRAMARCOS, EXCAVACION, MAMPOSTERÍA, PAÑETE, MEDIAS CAÑAS, RELLENO CON RECEBO E=0,20 BASE, BASE EN CONCRETO.	UND	4.00	1,029,374.00	$ 4,117,496.00	4.00	-	-	4.00	$ 4,117,496.00
44	6,1,4,2	S/I SIFONES 2"	UND	3.00	46,005.00	$ 138,015.00	3.00	-	-	3.00	$ 138,015.00
45	6,1,4,3	S/I TUBERIA PVC PARA AGUAS RESIDUALES D:4" (100 mm)	M	51.40	94,346.00	$ 4,849,384.40	51.40	-	-	51.40	$ 4,849,384.40
46	6,1,4,4	S/I TUBERIA PVC SANITARIA D: 2", incluye suministro e instalación	M	27.87	67,208.00	$ 1,873,086.96	27.87	-	-	27.87	$ 1,873,086.96
47	6,1,4,5	S/I TUBERIA PVC SANITARIA D: 4", incluye suministro e instalación	M	16.42	91,434.00	$ 1,501,346.28	16.42	-	-	16.42	$ 1,501,346.28
48	6,1,4,6	S/I TUBERIA PVC V D: 2"	M	13.00	37,839.00	$ 491,907.00	13.00	-	-	13.00	$ 491,907.00

49	6,1,4,7	S/I TUBERIA PVC V D: 4"	M	13.00	61,791.00	$ 803,283.00	13.00	-	-	13.00	$ 803,283.00
50	6,1,4,8	S/I TUBERIA PVC SANITARIA D: 3", incluye suministro e instalación	M	13.00	85,556.00	$ 1,112,228.00	13.00	-	-	13.00	$ 1,112,228.00
	6,1,5	**SALIDAS SANITARIAS**				$ 4,827,247.00					$ 4,827,247.00
51	6,1,5,1	S/I BRIDA PARA MONTAJE SANITARIO	UND	7.00	105,221.00	$ 736,547.00	7.00	-	-	7.00	$ 736,547.00
52	6,1,5,2	SALIDA SANITARIA PVCS/PARAL LAVAMANOS 2"	UND	7.00	137,089.00	$ 959,623.00	7.00	-	-	7.00	$ 959,623.00
53	6,1,5,3	SALIDA SANITARIA PVCS/PARAL LAVAPLATOS 2"	UND	1.00	137,089.00	$ 137,089.00	1.00	-	-	1.00	$ 137,089.00
54	6,1,5,4	PUNTO SANITARIO DE D: 4"	UND	9.00	286,969.00	$ 2,582,721.00	9.00	-	-	9.00	$ 2,582,721.00
55	6,1,5,5	SALIDA SANITARIA PVCS/SIFON DE PISO 2"	UND	3.00	137,089.00	$ 411,267.00	3.00	-	-	3.00	$ 411,267.00
	6,1,6	**RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**				$ 3,730,828.06					$ 3,730,828.06
56	6,1,6,1	CAJA DE INSPECCION Hmax=1.00 M DE 0,60x0,60 EN MAMPOSTERIA (SUMINISTRO E INSTALACION) INCLUYE TAPA, MARCOS Y CONTRAMARCOS, EXCAVACION, MAMPOSTERÍA, PAÑETE, MEDIAS CAÑAS, RELLENO CON RECEBO E=0,20 BASE, BASE EN CONCRETO.	UND	1.00	1,132,687.00	$ 1,132,687.00	1.00	-	-	1.00	$ 1,132,687.00

57	6,1,6,2	S/I TUBERIA PVC SANITARIA D: 4", incluye suministro e instalación	M	20.09	91,434.00	$ 1,836,909.06	20.09	-	-	20.09	$ 1,836,909.06
58	6,1,6,3	S/I TUBERIA PVC PARA AGUAS LLUVIAS D:6" (160 mm)	M	6.00	126,872.00	$ 761,232.00	6.00	-	-	6.00	$ 761,232.00
	6,2	**RED GAS**				**$ 502,201.00**					**$ 502,201.00**
	6,2,1	**REDES Y CONCEXIONES**				$ 502,201.00					$ 502,201.00
59	6,2,1,1	S/I TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO SCH 40 DE 1/2"	M	1.00	32,729.00	$ 32,729.00	1.00	-	-	1.00	$ 32,729.00
60	6,2,1,2	S/I REGISTRO R.W. O SIMILAR DE 1/2"	UND	1.00	220,903.00	$ 220,903.00	1.00	-	-	1.00	$ 220,903.00
61	6,2,1,3	PUNTOS DE GAS ACERO GALVANIZADO. (INCLUYE CODO 90°, MANGUERA FLEXIBLE, REDUCCION EXCENTRICA, SELLANTE, TAPÓN, TORNILLOS, TUBERÍA ACERO GALV, UNION Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	1.00	248,569.00	$ 248,569.00	1.00	-	-	1.00	$ 248,569.00
	7	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN**				**$ 115,105,319.00**					**$ 80,644,437.00**
	7.1	**SALIDAS ELÉCTRICAS**				**$ 56,435,326.00**					**$ 50,764,980.00**
62	7,1,1	SALIDA PARA LUMINARIA EN TECHO, EN TUBO CONDUIT EMT DE 3/4", EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO12 + 1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE SOPORTES, CAJAS (CON TAPA) Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	74.00	184,973.00	$ 13,688,002.00	90.00	16.00	-	90.00	$ 16,647,570.00

63	7,1,2	DERIVACIÓN DE LUMINARIA DESDE SALIDA ELÉCTRICA EN CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG CON CLAVIJA AÉREA CON POLO A TIERRA DESDE LUMINARIA CON TOMA AÉREA. INCLUYEN ACCESORIOS.	UND	74.00	78,205.00	$ 5,787,170.00	90.00	16.00	-	90.00	$ 7,038,450.00
64	7,1,3	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4", CON CONDUCTORES DE COBRE 2NO12+1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	5.00	238,957.00	$ 1,194,785.00	15.00	10.00	-	15.00	$ 3,584,355.00
65	7,1,4	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4", CON CONDUCTORES DE COBRE 3NO12+1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	9.00	275,286.00	$ 2,477,574.00	3.00	-	-6.00	3.00	$ 825,858.00
66	7,1,5	SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA PARA RED NORMAL, EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	48.00	287,999.00	$ 13,823,952.00	57.00	9.00	-	57.00	$ 16,415,943.00

67	7,1,6	SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE GFCI CON POLO A TIERRA PARA RED NORMAL, EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	4.00	387,579.00	$ 1,550,316.00	0.00	-	-4.00	0.00	$ 0.00
68	7,1,7	SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA AISLADO PARA RED REGULADA, EN TUBO CONDUIT EMT/PVC DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N12+1NO12+1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA ASILADO GRADO HOSPITALARIO, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	48.00	367,812.00	$ 17,654,976.00	17.00	-	-31.00	17.00	$ 6,252,804.00
69	7,1,8	SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA PARA RED NORMAL, POR CANALETA Y CABLE TRENZADO DE COBRE 3X12 TIPO PE-HF-FR-LS-CT. INCLUYE TOMA MONOFÁSICA, CONECTORES, EMPALMES, TROQUEL Y DEMÁS ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	1.00	258,551.00	$ 258,551.00	0.00	-	-1.00	0.00	$ 0.00
	7.2	**TABLEROS, PROTECCIONES Y MANDOS**				**$ 5,587,817.00**					**$ 2,970,438.00**

70	7,2,1	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO ENCHUFABLE DE 1X20, 1X30, 1X40 O 1X50 AMPERIOS	UND	8.00	77,602.00	$ 620,816.00	14.00	6.00	-	14.00	$ 1,086,428.00
71	7,2,2	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE TABLERO MINIPRAGMA DE 8 CIRCUITOS PARA UBICAR TELERRUPTORES.	UND	1.00	289,670.00	$ 289,670.00	0.00	-	-1.00	0.00	$ 0.00
72	7,2,3	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO INDUSTRIAL REGULABLE DE 28 A 40 AMPERIOS.	UND	1.00	964,502.00	$ 964,502.00	0.00	-	-1.00	0.00	$ 0.00
73	7,2,4	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO INDUSTRIAL REGULABLE DE 64 A 80 AMPERIOS.	UND	1.00	1,884,010.00	$ 1,884,010.00	1.00	-	-	1.00	$ 1,884,010.00
74	7,2,5	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 12 CIRCUITOS. DEBE DISPONER DE PUERTA Y CHAPA, BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA.	UND	1.00	1,605,091.00	$ 1,605,091.00	0.00	-	-1.00	0.00	$ 0.00
75	7,2,6	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE SIRENA ESTROBOSCÓPICA.	UND	1.00	223,728.00	$ 223,728.00	0.00	-	-1.00	0.00	$ 0.00
	7,3	**LUMINARIAS**				**$ 18,625,195.00**					**$ 0.00**
76	7,3,1	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE PANEL LED CIRCULAR (30 CM DIÁMETRO) 24 W 120 V. INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN. QUE RESPONDA A LOS ESTUDIOS FOTOMÉTRICOS DE PROYECTO EN SUS PARÁMETROS FÍSICOS, ELÉCTRICOS, TÉCNICOS, FOTOMÉTRICOS Y DE INSTALACIÓN.	UND	20.00	216,992.00	$ 4,339,840.00	0.00	-	-20.00	0.00	$ 0.00

77	7,3,2	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA LED SELLADA RECTANGULAR (1.30X0.14) DE DESCOLGAR 2X18 W 120 V. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS DE DESCUELGUE, AMARRE Y FIJACIÓN. QUE RESPONDA A LOS ESTUDIOS FOTOMÉTRICOS DE PROYECTO EN SUS PARÁMETROS FÍSICOS, ELÉCTRICOS, TÉCNICOS, FOTOMÉTRICOS Y DE INSTALACIÓN.	UND	53.00	269,535.00	$ 14,285,355.00	0.00	-	-53.00	0.00	$ 0.00
	7,4	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO**				**$ 11,118,414.00**					**$ 2,040,072.00**
78	7,4,1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA EN MAMPOSTERÍA DE 30X30X30CM PARA INSPECCIÓN Y MEDICIÓN DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE TAPA, MARCO, CONTRAMARCO.	UND	3.00	758,577.00	$ 2,275,731.00	1.00	-	-2.00	1.00	$ 758,577.00
79	7,4,2	SUMINISTRO E HINCADA DE VARILLA DE COBRE DE 2.44 METROS X 5/8" PARA CONSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y/O ATERRAMIENTO.	UND	3.00	427,165.00	$ 1,281,495.00	3.00	-	-	3.00	$ 1,281,495.00
80	7,4,3	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE DE COBRE DESNUDO NO 2/0 PARA PUESTA A TIERRA DE LOS DIFERENTES SISTEMAS. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN.	M	30.00	78,862.00	$ 2,365,860.00	0.00	-	-30.00	0.00	$ 0.00

81	7,4,4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 120 GRAMOS DE SOLDADURA CADWELD PARA UNIR VARILLA CON CABLE Y/O CABLE CON CABLE MONTAR Y CONFIGURAR EL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y/O ATERRAMIENTO.	UND	5.00	268,464.00	$ 1,342,320.00	0.00	-	-5.00	0.00	$ 0.00
82	7,4,5	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE DE COBRE DESNUDO NO 1/0 PARA SISTEMA DE BAJANTES. INCLUYE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA 3/4" DE PROTECCIÓN, ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS PARA MONTAJE Y CONEXIÓN.	M	2.00	90,190.00	$ 180,380.00	0.00	-	-2.00	0.00	$ 0.00
83	7,4,6	SUMINSITRO Y COLOCACIÓN DE PUNTA CAPTORA PARA SISTEMA APANTALLAMIENTO. INCLUYE AISLADOR, SOPORTE, DISTANCIADOR DE 60 CM, EXTENSOR DE 100 CM Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN PARA MONTAR Y CONFIGURAR EL SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.	UND	3.00	154,976.00	$ 464,928.00	0.00	-	-3.00	0.00	$ 0.00
84	7,4,7	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ALAMBRÓN DE 50 MM² PARA CONFIGURAR SISTEMA DE APANTALLAMIENTO EN CUBIERTAS. INCLUYE CONECTORES, SOPORTES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SUSTANCIAS EPÓXICAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA MONTAR Y CONFIGURAR LOS SISTEMAS DE APANTALLAMIENTO SIN AFECTAR LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA METÁLICA.	M	50.00	64,154.00	$ 3,207,700.00	0.00	-	-50.00	0.00	$ 0.00

	7,5	**CABLEADO ESTRUCTURADO**				**$ 23,338,567.00**					**$ 24,868,947.00**
85	7,5,1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TOMA DE COMUNICACIONES SENCILLA. INCLUYE JACK CATEGORÍA 6A, FACE PLATE, MARQUILLA PARA TOMA Y CABLE.	UND	3.00	137,127.00	$ 411,381.00	12.00	9.00	-	12.00	$ 1,645,524.00
86	7,5,2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TOMA DE COMUNICACIONES DOBLE. INCLUYE JACK CATEGORÍA 6A, FACE PLATE, MARQUILLA PARA TOMA Y CABLE.	UND	4.00	296,237.00	$ 1,184,948.00	5.00	1.00	-	5.00	$ 1,481,185.00
87	7,5,3	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS, ANGULADO, PARA CATEGORÍA 6A. INCLUYE 24 JACKS CATEGORÍA 6A, MARQUILLAS Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIME INSTALACIÓN.	UND	2.00	2,486,077.00	$ 4,972,154.00	2.00	-	-	2.00	$ 4,972,154.00
88	7,5,4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PATCH CORD CERTIFICADO CATEGORÍA 6A DE TRES METROS, PARA PUESTO DE TRABAJO. INCLUYE MARQUILLAS.	UND	20.00	84,419.00	$ 1,688,380.00	20.00	-	-	20.00	$ 1,688,380.00
89	7,5,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PATCH CORD CERTIFICADO CATEGORÍA 6A DE UN METRO, PARA RACK. INCLUYE MARQUILLAS.	UND	20.00	86,745.00	$ 1,734,900.00	20.00	-	-	20.00	$ 1,734,900.00
90	7,5,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE RACK TIPO BASTIDOR DE 45 RU, CON SISTEMA AVANZADO DE ADMINISTRACIÓNDE CABLEADO. INCLUYE MULTITOMA, BARRA DE TIERRA, ELEMENTOS DE ANCLAJE AL PISO Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	5,417,048.00	$ 5,417,048.00	1.00	-	-	1.00	$ 5,417,048.00

91	7,5,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	UND	1.00	360,798.00	$ 360,798.00	1.00	-	-	1.00	$ 360,798.00
92	7,5,8	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ORGANIZADOR VERTICAL, PARA SISTEMA AVANZADO DE ADMINISTRACIÓN DE CABLES 6" X 8" X 7'.	UND	1.00	150,624.00	$ 150,624.00	1.00	-	-	1.00	$ 150,624.00
93	7,5,9	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE UTP CATEGORÍA 6A	M	100.00	18,053.00	$ 1,805,300.00	100.00	-	-	100.00	$ 1,805,300.00
94	7,5,10	SUMINISTRO, MONTAJE Y PROGRAMACIÓN DE SWITCH DE 24 PUERTOS X 10/100/1000 (RJ-45) PUERTOS,POE, 4 X 1000X SFP, CAPA 3, DETECCIÓN AUTOMÁTICA, MINIGIBIT PARA RESPECTIVA CONEXIÓN A FIBRA, 2 RANURAS DE MÓDULO DE AMPLIACIÓN DE PUERTO, COMPATIBLE CON LA TECNOLOGÍA DE LOS EQUIPOS ACTIVOS EXISTENTES EN LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ.	UND	1.00	3,812,694.00	$ 3,812,694.00	1.00	-	-	1.00	$ 3,812,694.00
95	7,5,11	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT DE ¾" NECESARIA PARA EJECUTAR SALIDAS DE COMUNICACIONES. INCLUYE CAJAS, SOPORTES Y ACCESORIOS, PARA CONFORMAR LA SALIDA.	M	10.00	52,841.00	$ 528,410.00	10.00	-	-	10.00	$ 528,410.00
96	7,5,12	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTO EMT DE 2" NECESARIA PARA TENDIDO DE FIBRA ÓPTICA. INCLUYE CAJAS, SOPORTES Y ACCESORIOS.	M	10.00	127,193.00	$ 1,271,930.00	10.00	-	-	10.00	$ 1,271,930.00

	8	**PAÑETES Y ESTUCO**				**$ 87,682,564.80**					**$ 87,682,564.80**
	8,1	**SOBRE MUROS**				**$ 87,682,564.80**					**$ 87,682,564.80**
97	8,1,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E=0.02M (INCLUYE MORTERO EN CEMENTO IMPERMEABILIZADO 1:4, CON SIKA 1, INCLUYE DILATACIONES, RANURAS Y FILETES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	M2	882.90	61,480.00	$ 54,280,692.00	882.90	-	-	882.90	$ 54,280,692.00
98	8,1,2	ESTUCO PLASTICO	M2	882.90	37,832.00	$ 33,401,872.80	882.90	-	-	882.90	$ 33,401,872.80
	9	**PISOS**				**$ 121,028,810.16**					**$ 121,028,810.16**
	9,1	**BASES Y AFINADOS**				**$ 34,283,126.82**					**$ 34,283,126.82**
99	9,1,1	AFINADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E=5CM	M2	406.28	78,999.00	$ 32,095,713.72	406.28	-	-	406.28	$ 32,095,713.72
100	9,1,2	AFINADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=5CM	M2	24.30	90,017.00	$ 2,187,413.10	24.30	-	-	24.30	$ 2,187,413.10
	9,2	**ACABADOS PISOS**				**$ 66,566,518.95**					**$ 66,566,518.95**
101	9,2,1	BOCAPUERTA EN GRAVILLA LAVADA ANCHO 20 CM	M	19.23	143,707.00	$ 2,763,485.61	19.23	-	-	19.23	$ 2,763,485.61

102	9,2,2	PISO EN CERAMICA GRANILLA FORMATO DE 45X45 CM COLOR BLANCO	M2	406.28	147,513.00	$ 59,931,581.64	406.28	-	-	406.28	$ 59,931,581.64
103	9,2,3	PISO PARA BAÑO EN TABLETA CERAMICA FORMATO 30 X 60.	M2	24.30	159,319.00	$ 3,871,451.70	24.30	-	-	24.30	$ 3,871,451.70
	9,3	**GUARDA ESCOBAS**				**$ 20,179,164.39**					**$ 20,179,164.39**
104	9,3,1	GUARDAESCOBA EN CERAMICA GRANILLA FORMATO 10cm x 45cm, COLOR BLANCO	M	275.57	73,227.00	$ 20,179,164.39	275.57	-	-	275.57	$ 20,179,164.39
	10	**ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS MUROS**				**$ 10,782,640.96**					**$ 10,782,640.96**
	10,1	**ENCHAPES**				**$ 10,782,640.96**					**$ 10,782,640.96**
105	10,1,1	ENCHAPE EN BALDOSA CERAMICA 30*60 PARA PARED FIJADA A MURO CON MORTERO DE LIGANTES MIXTOS TIPO PEGACOR O SIMILAR, SOPORTE PAÑETE 1:4 IMPERMEABILIZADO INTEGRAL CON SIKA TIPO 1 O SIMILAR Y EMBOQUILLADO.	M2	68.39	157,664.00	$ 10,782,640.96	68.39	-	-	68.39	$ 10,782,640.96
	11	**CARPINTERÍA**				**$ 60,477,092.74**					**$ 83,098,233.24**
	11,1	**PUERTAS Y ACCESORIOS**				**$ 49,791,839.30**					**$ 72,412,979.80**
106	11,1,1	PUERTA SENCILLA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18. CUERPO SUPERIOR TRAVESAÑOS EN TUBO CUADRADO. MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL.18 SEIS BISAGRAS. MANIJA EN ACERO INOXIDABLE REF. RIMINI TIPO SCHLAGE O SIMILAR. CERROJO DE SEGURIDAD	M2	47.11	980,950.00	$ 46,212,554.50	57.54	10.43	-	57.54	$ 56,443,863.00

107	11,1,2	PUERTA PARA DIVISIÓN DE BAÑO EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA. A 20CM DEL PISO. TIRADERA EN ACERO INOXIDABLE. PASADOR INTERNO DE SOBREPONER POSICIÓN HORIZONTAL ACABADO CROMADO.	M2	5.20	688,324.00	$ 3,579,284.80	23.20	18.00	-	23.20	$ 15,969,116.80
	11,2	**VENTANAS Y ACCESORIOS**				**$ 10,685,253.44**					**$ 10,685,253.44**
108	11,2,1	VENTANA COMPUESTA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL (COMBINA: FIJA + PROYECTANTE O BATIENTE O PIVOTANTE O CORREDIZA. INCLUYE VIDRIO LAMINADO INCOLORO 3+3 MM.	M2	25.84	413,516.00	$ 10,685,253.44	25.84	-	-	25.84	$ 10,685,253.44
	12	**CUBIERTAS E IMPEMEABILIZACIONES**				**$ 270,104,429.31**					**$ 270,104,429.31**
	12,1	**CUBIERTAS**				**$ 176,548,888.00**					**$ 176,548,888.00**
109	12,1,1	S/I CUBIERTA TERMO ACUSTICA E=30MM CAL. 28 TIPO SANDWICH	M2	506.00	344,609.00	$ 174,372,154.00	506.00	-	-	506.00	$ 174,372,154.00
110	12,1,2	FLASHING (FLANCHE) / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 DS.<=25 CM, ACABADO CON PINTURA ESMALTE COLOR SEGÚN DISEÑO.	M	21.00	103,654.00	$ 2,176,734.00	21.00	-	-	21.00	$ 2,176,734.00
	12,2	**CIELORASOS**				**$ 93,555,541.31**					**$ 93,555,541.31**

111	12,2,1	CIELOS RASOS EN DRY WALL LAMINA YESO 1/2" (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, EQUIPO PARA TRABAJOS EN ALTURA, MATERIALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, LAMINAS, MASILLA, VINILO Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	430.57	217,283.00	$ 93,555,541.31	430.57	-	-	430.57	$ 93,555,541.31
	13	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				**$ 20,049,813.00**					**$ 20,049,813.00**
	13,1	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 19,054,477.00**					**$ 19,054,477.00**
112	13,1,1	S/I LAVAMANOS DE COLGAR, INSTITUCIONAL, COLOR BLANCO, ANCHO 56,3 CM, PROFUNDIDAD 15 CM	UND	7.00	491,743.00	$ 3,442,201.00	7.00	-	-	7.00	$ 3,442,201.00
113	13,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL TAZA ALONGADA, BÁLTICA DE CORONA O SIMILAR, ALTURA TRADICIONAL, DE ALTA EFICIENCIA, CONSUMO 4.8LTS POR DESCARGA, CON ASIENTO SANITARIO Y CONEXIÓN SUPERIOR. (INCLUYE KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTI VANDÁLICA, CON BOTON DE ACCIONAMIENTO ANTI VANDÁLICO METÁLICO CROMADO Y JUEGO DE ACCESORIOS DE CONEXIÓN SUPERIOR CORONA O SIMILAR)	UND	7.00	1,977,259.00	$ 13,840,813.00	7.00	-	-	7.00	$ 13,840,813.00

114	13,1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL BLANCO (INCLUYE KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTI VANDÁLICA, CON BOTON DE ACCIONAMIENTO ANTI VANDÁLICO METÁLICO CROMADO Y JUEGO DE ACCESORIOS DE CONEXIÓN SUPERIOR CORONA O SIMILAR)	UND	1.00	1,771,463.00	$ 1,771,463.00	1.00	-	-	1.00	$ 1,771,463.00
	13,2	**ACCESORIOS DE BAÑO**				**$ 995,336.00**					**$ 995,336.00**
115	13,2,1	S/I BARRA DE SEGURIDAD EN "L" PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE SATINADO, TORNILLOS OCULTOS, PARA INSTALAR EN SANITARIO, 36" X 52", CON DIAMETRO DE 1 ¼", DISTANCIA DE LA PARED 1 1/2"	UND	1.00	995,336.00	$ 995,336.00	1.00	-	-	1.00	$ 995,336.00
	14	**APARATOS DE COCINA-LABORATORIOS Y ACCESORIOS**				**$ 430,110.00**					**$ 430,110.00**
	14,1	**APARATOS DE COCINA-LABORATORIOS Y ACCESORIOS**				**$ 430,110.00**					**$ 430,110.00**
116	14,1,1	S/I LAVAPLATOS DOBLE DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE APARATO, MATERIALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	1.00	430,110.00	$ 430,110.00	1.00	-	-	1.00	$ 430,110.00
	15	**VIDRIOS - ESPEJOS Y SEÑALETICA**				**$ 2,823,498.30**					**$ 2,823,498.30**

	15,1	**ESPEJOS**				**$ 1,812,048.30**					**$ 1,812,048.30**
117	15,1,1	ESPEJO EN CRISTAL BICELADO DE 4 MM, INCLINADO PARA PRM ANCLAJE CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE	M2	2.70	671,129.00	$ 1,812,048.30	2.70	-	-	2.70	$ 1,812,048.30
	15,2	**SEÑALETICA**				**$ 1,011,450.00**					**$ 1,011,450.00**
118	15,2,1	S/I SEÑAL INFORMATIVA	UND	5.00	91,950.00	$ 459,750.00	5.00	-	-	5.00	$ 459,750.00
119	15,2,2	S/I SEÑAL EVACUACIÓN	UND	3.00	91,950.00	$ 275,850.00	3.00	-	-	3.00	$ 275,850.00
120	15,2,3	S/I SEÑAL PREVENTIVA	UND	3.00	91,950.00	$ 275,850.00	3.00	-	-	3.00	$ 275,850.00
	16	**PINTURA**				**$ 49,553,645.40**					**$ 49,553,645.40**
	16,1	**SOBRE MAMPOSTERÍA**				**$ 49,553,645.40**					**$ 49,553,645.40**
121	16,1,1	PINTURA ACRÍLICA SUPERLAVABLE HIDROFUGADA, SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE, TRES MANOS (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	M2	882.90	56,126.00	$ 49,553,645.40	882.90	-	-	882.90	$ 49,553,645.40
	17	**INSTALACIÓN DE RED CONTRAINCENDIOS**				**$ 1,755,981.00**					**$ 1,755,981.00**

122	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR ABC MULTIPROPÓSITO 30 Lb	UND	5.00	248,058.00	$ 1,240,290.00	5.00	-	-	5.00	$ 1,240,290.00
123	17,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR TIPO SOLKALFLAM 20 Lb	UND	1.00	515,691.00	$ 515,691.00	1.00	-	-	1.00	$ 515,691.00
	18	**ADECUACIONES EXTERIORES**				**$ 88,472,296.24**					**$ 88,472,296.24**
124	18,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA METALICA ARQUITECTONICA 4,13 MTS * 2 MTS (INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE Y SOPORTES Y ELEMENTOS DE FIJACION)	UND	2.00	6,476,165.00	$ 12,952,330.00	2.00	-	-	2.00	$ 12,952,330.00
125	18,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERGOLA METALICA EN TUBO RECTANGULAR 40*80*2 MM (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA)	ML	34.00	92,215.00	$ 3,135,310.00	34.00	-	-	34.00	$ 3,135,310.00
126	18,3	LADRILLO A LA VISTA DOS CARAS E=12 CMS	M2	15.60	240,154.00	$ 3,746,402.40	15.60	-	-	15.60	$ 3,746,402.40
127	18,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO PREPULIDA, GRIS, DE 0.40x0.40x0.06m	M2	129.23	443,698.00	$ 57,339,092.54	129.23	-	-	129.23	$ 57,339,092.54
128	18,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA TACTIL TIPO GUIA, PREFABRICADA EN CONCRETO, AMARILLA, DE 0.40x0.40x0.06m	M2	26.72	393,699.00	$ 10,519,637.28	26.72	-	-	26.72	$ 10,519,637.28
129	18,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA TACTIL TIPO ALERTA, PREFABRICADA EN CONCRETO, AMARILLA, DE 0.40x0.40x0.06m	M2	1.98	393,699.00	$ 779,524.02	1.98	-	-	1.98	$ 779,524.02
	19	**DENAJES**				**$ 8,291,520.00**					**$ 8,291,520.00**

130	19,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO 0.5 * 0.5 MTS (INCLUYE GEOTEXTIL NT 1600, GRAVILLA Y TUBERIA PERFORADA DE 4")	ML	45.00	184,256.00	$ 8,291,520.00	45.00	-	-	45.00	$ 8,291,520.00
	20	**ITEMNS NO PREVISTOS**									**$ 281,434,087.07**
131	20.1	TABLERO GENERAL DE 18 CTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, CON BREAKER INDUSTRIAL DE 2X125A REGULABLE Y BARRAJES DE FASES, NEUTROS Y TIERRAS (MEDIDA DE MEDIA TENSION)	UND		$20,180,548.00		1.00	1.00	-	1.00	$ 20,180,548.00
132	20.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 4 SALIDAS BIFASICO CON PUERTA (RED REGULADA)	UND		$720,280.00		1.00	1.00	-	1.00	$ 720,280.00
133	20.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA DE 36 VATIOS	UND		$162,300.00		12.00	12.00	-	12.00	$ 1,947,600.00
134	20.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA 40 VATIOS CUADRADA DE INCRUSTAR	UND		$557,000.00		52.00	52.00	-	52.00	$ 28,964,000.00
135	20.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA 18 VATIOS REDONDA DE INCRUSTAR	UND		$996,000.00		34.00	34.00	-	34.00	$ 33,864,000.00
136	20.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLES DE 20CM X 5CM INCLUYE ANCALAJE	UND		$230,050.00		29.00	29.00	-	29.00	$ 6,671,450.00
137	20.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRASFORMADOR MONOFASICO 25 KVA 13,200 KV 127-240V	UND		$19,588,500.00		1.00	1.00	-	1.00	$ 19,588,500.00
138	20.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE FIBRA DE 12 METROS 1050KGF	UND		$4,520,000.00		1.00	1.00	-	1.00	$ 4,520,000.00
139	20.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA BANDERA (NC - RA2 - 307)	UND		$2,409,500.00		1.00	1.00	-	1.00	$ 2,409,500.00
140	20.10	MALLA DE TIERRA DE CUATRO VARILLAS - CABLE No. 1/0	UND		$6,488,250.00		1.00	1.00	-	1.00	$ 6,488,250.00

141	20.11	CAJA DE DISTRIBUCION BT 60X60X60CM CON MARCO METALICO	UND		$557,000.00		2.00	2.00	-	2.00	$ 1,114,000.00
142	20.12	SUMINISTOR E INSTALACION DE ACOMETIDA PRICIPAL(PUNTO DE CONEXIÓN TRANSFORMADOR A GABINETE DE MEDIDORES) 2X1/0FF+1N1/0 + 1T 2 CU.	UND		$15,257,705.00		1.00	1.00	-	1.00	$ 15,257,705.00
143	20.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA 2 MEDIDAS BIFASICO 3 HILOS 150 AMPERIOS	UND		$5,671,066.00		1.00	1.00	-	1.00	$ 5,671,066.00
144	20.14	ESTRUCTURA METALICA INCLUYE SUMINISTRO DE CERCHAS, SOLDADURA, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE	ML		$155,186.00		494.75	494.75	-	494.75	$ 76,778,273.50
145	20.15	SUMINISTRO DE PLATINAS, PERNOS, SOLDADURA, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE.	UND		$125,146.00		350.00	350.00	-	350.00	$ 43,801,100.00
146	20.16	TEMPLETE, VARILLA LISA 3/8", INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML		$105,279.00		127.83	127.83	-	127.83	$ 13,457,814.57
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 2,192,329,868.00**					**$ 2,249,515,940.00**
		ADMINISTRACION			27.28%					27.28%	
		IMPREVISTOS			2.50%					2.50%	
		UTILIDAD			5.00%					5.00%	
		IVA SOBRE UTILIDAD			19.00%	$ 15,855,563.00				19.00%	$ 15,855,563.00

		RETIE				$ 3,272,500.00					$ 3,272,500.00
		RETILAP				$ 3,272,500.00					$ 3,272,500.00
		ETAPA I REVISION Y APROPIACIÓN DE DISEÑOS				$ 51,500,547.00					$ 51,500,547.00
		PGIO				$ 32,293,584.00					$ 32,293,584.00
SUBTOTAL OBRAS						**$ 2,298,524,562.00**					**$ 2,355,710,634.00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$2,298,524,562.00**	**$2,355,710,634.00**
VALOR TOTAL	**$2,298,524,562.00**	**$2,355,710,634.00**

VALOR INICIAL DEL PROYECTO:	**$2,298,524,562.00**	**DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE**
VALOR ACTUALIZADO DEL PROYECTO:	**$2,355,710,634.00**	**DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE**
VALOR ADICIONAL:	**$57,186,072.00**	**CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SETENTA Y DOS PESOS M/CTE**

Y se sumaran al contrato inicial y se respalda esta adición con el certificado de disponibilidad presupuestal No. CD – F- 013 del 18 de septiembre de 2026 del presupuesto de la actual vigencia fiscal 2026.

CLAUSULA SEGUNDA: **PLAZO DEL CONTRATO** Aclárese en la CLAUSULA SEXTA (6) que la fecha de terminación del contrato de obra es el SEIS (06) de noviembre de 2026.

CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece.

CLAUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes. Para su ejecución se requiere la ampliación del certificado de modificación de las garantías exigidas dentro del contrato, toda vez que fueron exigidas en el contrato principal.

En constancia se firma el presente contrato en Hacarí, Norte de Santander, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre de 2026.

Por la Entidad,

Original firmado

ROBEIRO MUÑOZ PÉREZ
Alcalde Municipal

Por el Contratista,

original firmado

ALBET YANIR CAICEDO LOPEZ
RL CONSORCIO GEA CONSTRUCCIONES HACARI